

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **48** SEDUTA DEL **27/12/2024**Seduta pubblica di I^a convocazione**OGGETTO** PROROGA DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE E L'AMPLIAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di dicembre alle ore 16:05, presso il Teatro Polivalente, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. BARBIERATO FEDERICO - Sindaco | Sì |
| 2. BIANCHIN GIUSEPPE - Presidente | Sì |
| 3. AMATO GIOVANNI - Consigliere | Sì |
| 4. MEGGIOLARO KATIA - Consigliere | Sì |
| 5. DONOLA FEDERICO - Consigliere | Sì |
| 6. CASOTTO MARTA - Consigliere | Sì |
| 7. BOLLINO PAOLO - Consigliere | Sì |
| 8. RENZO ALBERTO - Consigliere | Sì |
| 9. MARAGOTTO FILIPPO - Consigliere | Sì |
| 10. PICCOLO ENRICO - Consigliere | Giust. |
| 11. SEGANTIN LETIZIA - Consigliere | Sì |
| 12. CICCARESE LUIGI - Consigliere | Sì |
| 13. MARTINATI CHIARA - Consigliere | Giust. |
| 14. DE MARE GENNARO - Consigliere | Giust. |
| 15. MAZZUCATO MIRCO - Consigliere | Sì |
| 16. CARRARO BRUNO - Consigliere | Sì |
| 17. TONIOLO MICHELE - Consigliere | Sì |
| | Totale Presenti: 14 |
| | Totale Assenti: 3 |

Partecipa alla seduta la Dott.ssa MENIN ROSSELLA, VICE SEGRETARIO GENERALE.

GIUSEPPE BIANCHIN nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori: KATIA MEGGIOLARO, ALBERTO RENZO, MICHELE TONIOLO.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori: POZZA FRANCESCO, ALLOCCA MICHELA, BERTO ERMANNINO, GIAN PIETRO BANO.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata in sessione ordinaria di prima convocazione con invito prot. 49620 del 20 dicembre 2024.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 11 dell'ordine del giorno ha inizio in presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Il presente argomento è stato discusso nella I Commissione Consiliare "Affari Generali (bilancio, trasparenza, innovazione, risorse umane, sicurezza, protezione civile, polizia locale) in data 23 dicembre 2024.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco Federico Barbierato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Atto repertorio n. 4388 in data 17 marzo 2010 è stata sottoscritta la concessione per la gestione e l'ampliamento del Palazzetto dello Sport;
- l'atto sottoscritto aveva la durata pari a 15 anni a decorrere dal 1 gennaio 2010 e termine al 31 dicembre 2024;
- la concessione di cui sopra la cui finalità principale era costituita dalla valorizzazione della pratica sportiva, oltre alla gestione dell'intero immobile costituito dall'impianto natatorio e dalle palestre, prevedeva la realizzazione di importanti lavori di ampliamento, ristrutturazione ed adeguamento statico dell'impianto stesso per complessivi 1.240.000,00 € oltre che lavori di manutenzione straordinaria per complessivi 13.000,00 €/annui;

EVIDENZIATO che:

- il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026 confermato nel 2025-2027, prevede all'obiettivo strategico della Missione 6 Programma 1 la valorizzazione dell'Impianti sportivo di Via Vittorino da Feltre attraverso importanti lavori di riqualificazione;
- nel DUP sopra descritto si è evidenziata l'opportunità per l'Amministrazione comunale di avvalersi per un miglioramento della gestione, al fine di dare maggiori e migliori servizi alla cittadinanza, di un partenariato pubblico privato;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 prevede, sulla scorta dello SFTE approvato con delibera di Giunta comunale n. 170 del 16 novembre 2023, la realizzazione di uno stralcio dei lavori previsti nello SFTE pari ad € 2.550.000,00;

CONSIDERATO che le risultanze dello SFTE di cui sopra hanno generato all'interno dell'Amministrazione un importante dibattito finalizzato alla individuazione della migliore scelta da farsi e in particolare sono stati messi in evidenza alcuni elementi di complessità dello studio presentato.

RILEVATO che l'Amministrazione comunale con delibera di Giunta comunale n. 169 del 12 dicembre 2024 ha approvato le "Direttive per la realizzazione e gestione della struttura del "Palazzetto dello Sport" di via Vittorino da Feltre dove:

- ha indicato la volontà di definire una proposta progettuale per la realizzazione di una nuova piscina nell'area di via Pillon attraverso la demolizione del Palazzetto dello Sport e la costruzione al suo posto di una struttura non solo specializzata sul tema dell'acqua ma anche "elemento identificativo della nostra città per la presenza delle acque termali";
- ha espresso la volontà di garantire un percorso, nella fase di realizzazione della nuova piscina, che possa assicurare la continuità delle attività natatorie e in particolare dei corsi e dei progetti di acquaticità che svolgono una funzione di primaria importanza per la città di Abano Terme;
- ha evidenziato la necessità, per l'ottenimento di un risultato ottimale e duraturo nel tempo, di provvedere alla predisposizione di un unico procedimento che possa riassumere le diverse fasi costitutive necessarie per la realizzazione di un nuovo impianto: progettazione, costruzione, finanziamento, gestione e manutenzione;
- ha rilevato come tali procedimenti siano individuati nel nuovo codice dei contratti ed in particolare agli articoli 193 e successivi;

RITENUTO necessario, in considerazione delle numerose e complesse attività da svolgersi, avvalersi di una proroga dell'attuale contratto, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo soggetto destinatario delle attività di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione del nuovo impianto;

RILEVATA l'importanza di allineare la scadenza della concessione al termine delle attività determinate dal calendario sportivo e corsistico e quindi al 30 giugno;

VISTO inoltre che la Società Cooperativa Coop80, attuale concessionario della gestione ed uso esclusivo del Palazzetto dello Sport, con istanza assunta al protocollo comunale n. 33138 del 26/08/2024, ha chiesto una proroga del servizio e della conseguente gestione;

EVIDENZIATO che:

- con nota protocollo n. 49134 in data 17 dicembre 2024 è stata chiesta alla Società Cooperativa Coop80 la disponibilità alla proroga della attuale concessione ai medesimi patti e condizioni della convenzione in essere;
- con nota protocollo n. 49258 in data 18 dicembre 2024 la Società Cooperativa Coop80 ha espresso la propria disponibilità alla proroga della attuale concessione ai medesimi patti e condizioni della convenzione in essere;

RITENUTO opportuno per quanto sopra espresso prorogare la concessione in scadenza al 31 dicembre 2024 per la gestione del Palazzetto dello Sport di via Vittorino da Feltre rep. n. 4388 sottoscritta il 17 marzo 2010 tra il Comune di Abano Terme e la Società Cooperativa Coop80, per 18 mesi ovvero sino al 30 giugno 2026 al fine di:

- espletare le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto destinatario delle attività di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione del nuovo impianto;
- assicurare la continuità delle attività natatorie e in particolare dei corsi e dei progetti di acquaticità che svolgono una funzione di primaria importanza per la città di Abano Terme;
- allineare la scadenza della concessione al termine delle attività terminate dal calendario sportivo e scolastico e quindi al 30 giugno;

RAVVISATO che la proroga opera con gli stessi patti e condizioni del contratto originario, talchè si intendono prorogate al 30 giugno 2026:

- la concessione del diritto di superficie sull'area sulla quale insiste l'impianto sportivo disposta espressamente in origine;
- l'onere a carico del concessionario di eseguire manutenzioni straordinarie per € 13.000,00 annui (oltre IVA di legge);

CONSIDERATO che l'equilibrio economico finanziario sotteso alla concessione, stante il periodo aggiuntivo di 18 mesi, prevede il ripristino del sinallagma contrattuale tra la convenienza economica del Comune e la sostenibilità finanziaria del privato, si prevede un contributo che quest'ultimo corrisponderà all'ente commisurato in €. 124.050,00 da effettuarsi in opere di miglioria;

PRESO ATTO che la proroga per un ulteriore periodo di 18 mesi si configura come concessione di pubblico servizio con un impegno per il Comune per più esercizi finanziari rientrante tra le competenze assegnate dall'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 al Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 08/08/2024 con la quale è stato adottato il nuovo "Codice di comportamento dei dipendenti", aggiornato al D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023 e al D. Lgs. n. 24 del 10 marzo 2023, pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

ACCERTATO che non sussiste conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto e che gli uffici competenti ad adottare i relativi pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali non hanno segnalato allo stesso alcuna situazione di conflitto, anche potenziale;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo il quale "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di conflitto di interessi sopra indicata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Fanno seguito gli interventi dei Consiglieri di cui al file audio allegato alla presente deliberazione durante i quali il Consigliere Luigi Ciccarese rileva che i contenuti della delibera non sono chiari in quanto si fa riferimento alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e ai relativi importi, in particolare ad € 124.050,00.

Il Presidente del Consiglio, a seguito del suddetto rilievo, sentiti i tecnici e l'Assessore Pozza, propone un emendamento alla proposta di deliberazione mediante il quale dopo le parole "opere di miglioria" sia inserita sia nelle premesse sia nel deliberato la locuzione "di carattere straordinario" sottoponendo il testo così emendato alla votazione in forma palese per alzata di mano, che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri votanti n. 14, astenuti nessuno, voti favorevoli n. 14, voti contrari nessuno, voti espressi nei modi di legge e proclamati dal Presidente del Consiglio:

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente richiamate;
2. Di prorogare la concessione in scadenza al 31 dicembre 2024 per la gestione del Palazzetto dello Sport di via Vittorino da Feltre rep. n. 4388 sottoscritta il 17 marzo 2010 tra il Comune di Abano Terme e la Società Cooperativa Coop80, per 18 mesi ovvero sino al 30 giugno 2026, per allinearsi con il termine dell'anno sportivo, al fine di:
 - espletare le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto destinatario delle attività di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione del nuovo impianto;
 - assicurare la continuità delle attività natatorie e in particolare dei corsi e dei progetti di acquaticità che svolgono una funzione di primaria importanza per la città di Abano Terme;
 - allineare la scadenza della concessione al termine delle attività determinate dal calendario sportivo e scolastico e quindi al 30 giugno;
3. Di prorogare al 30.06.2026 la concessione del diritto di superficie sull'area sulla quale insiste l'impianto sportivo e l'onere a carico del concessionario di eseguire manutenzioni straordinarie per € 13.000,00 annui (oltre iva di legge);
4. di prevedere, a seguito dell'emendamento, che il ripristino del sinallagma contrattuale per il periodo di proroga si assesti nel contributo che l'attuale concessionario corrisponderà all'ente pari a €. 124.050,00 da effettuarsi in opere di miglioria di carattere straordinario;

DOPO DI CHE DELIBERA:

Di dare alla presente delibera l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di non interrompere il pubblico servizio, con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli n. 14, voti contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 14 Consiglieri presenti e n. 14 Consiglieri votanti, voti resi ed accertati nei modi di legge il cui esito è stato proclamato dal Presidente del Consiglio.

Il processo verbale della seduta, redatto dal Segretario Comunale, è integrato dal file audio della registrazione sonora del Consiglio Comunale che contiene gli interventi dei Consiglieri Comunali (art. 14 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali).

Il file, allegato alla presente deliberazione, è consultabile sul portale web comunale all'indirizzo: www.magnetofono.it/streaming/abanoterme/

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente Del Consiglio
BIANCHIN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BRINDISI FULVIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
