



# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot.n. 0022168

Abano T., 18.06.2021

## CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA In forma simultanea e in modalità sincrona RIUNIONE CONCLUSIVA

Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 – Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 – Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990, n. 241

(progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2021

**DITTA: A.F. Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13 P.I. 0365040282**

**OGGETTO:** Pratica SUAP 03645040282-02122020-0941 prot. n.ri 43443, 43446, 43451 del 11.12.2020 per permesso a costruire di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra dell'attività produttiva in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, in via in Zona Artigianale località San Daniele del Comune di Abano Terme.

Ditta richiedente A.F. Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13 P.I. 0365040282.

L'anno 2021, il giorno 18 (diciotto) del mese di giugno alle ore 12,00 presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Abano Terme, Ufficio Suap Viale delle Terme n. 11, in modalità telematica su piattaforma Google Meet indirizzo: <https://meet.google.com/wdy-dhry-qhk>, si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria 2° riunione per l'esame del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della Conferenza l'Ass. Gian Pietro Bano rappresentante dell'Amministrazione Comunale (giusta delega prot.n. 20946 del 10.06.2021 assume le funzioni di segretario e verbalizzante la Dott.ssa Francesca Aufiero Responsabile SUAP.

1

#### PREMESSO CHE

- In data **11.12.2020**, assunta al protocollo con n.ri 43443, 43446, 43451 in data 11.12.2020, il Sig. Andrea Legnaro nato a Torreglia il 05.01.1963, ivi residente in via Boschette n. 6, C.F. LGNDR63A05L270T nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società A.F. Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13 P.I. 0365040282, presentava al SUAP pratica n. 03645040282-02122020-0941 avente ad oggetto la richiesta di permesso a costruire di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale inedito ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele;
- Il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico comunale per i seguenti motivi;
  - o La natura dell'intervento è in parziale contrasto con la pianificazione urbanistica vigente in quanto non è ammessa la destinazione d'uso direzionale;
  - o La composizione planivolumetrica ed architettonica è anch'essa parzialmente in contrasto con le prescrizioni del Piano Attuativo in quanto le differenze parametriche sono le seguenti:

|                               | PA 17 -Piano Particolareggiato Zona Artigianale | Progetto in variante al P.R.G.                |
|-------------------------------|---|---|
| Altezza massima               | 8,50 m  | 11,10 m                                       |
| Superficie coperta            | 1470 mq   | 771,45 mq                                     |
| Superficie Lorda di Pavimento | -   | 1700 mq                                       |
| Destinazione d'uso            | Artigianale                                     | Direzionale                                   |
| Prospetti                     | Schemi tipo                                     | Parziale difformità rispetto agli schemi tipo |

- Il combinato disposto dagli articoli 8 DPR 160/2010 e 4 della L.R. 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n.241;

- Tale intervento inoltre rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n.11;
- Preso atto che ai sensi della citata L.R. 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per la perfezione della variante urbanistica;
- Il progetto è stato trasmesso in data **23.04.2021**, in data 03.05.2021 ai seguenti Enti/Società:
  - o ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche;
  - o Consorzio di bonifica Bacchiglione;
  - o Parco Regionale dei Colli Euganei
  - o Regione Veneto Commissione N.U.V.V.
  - o Provincia di Padova;
  - o Comune di Montegrotto Terme;
  - o Comune di Torreglia;

e in data 14.05.2021 al Genio Civile di Padova;

- In data **11.12.2020** con pratica SUAP n. 03645040282-11122020-1556 la Ditta A.F. Petroli S.p.A. ha presentato richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria ex. Art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Ente Parco), per lavori di realizzazione di nuova sede direzionale.
- In data **08.02.2021** con prot.n. 4959 il Dirigente del III Settore Governo del Territorio inviava alla Ditta A.F. Petroli S.P.A. richiesta di integrazione documentale;
- In data **12.03.2021**, acquisita al prot.n.ri 9765, 9766, 9767, 9771, 9772, 9773 in data 15.03.2021, la Ditta AF caricava nel SUAP, nota di "Riscontro alla nota prot. SUPRO/27964 del 09.02.2021 ed integrazione atti";
- In data **12.03.2021**, in seguito a trasmissione della documentazione tecnica a tutti gli uffici Tecnici coinvolti nel procedimento unico, veniva convocata la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990, notificata ai seguenti Uffici: Arch. Leonardo Minozzi - Dirigente Settore Governo del Territorio, Geom. Nicola Zanardo: Ufficio Ambiente, Arch. Marina Barbiero: Ufficio Verde Pubblico, Ing. Anna Migliolaro: Ufficio LL.PP , Viabilità e manutenzioni, Geom. Sandra Zanellato: Ufficio Ambiente, Dott.ssa Veronica Longo: Ufficio Edilizia Privata.
- In data **29.03.2021** con prot.n. 11476 veniva trasmesso dal Dott. Urb. Carlo Piovan in qualità di Presidente, al SUAP Verbale della conferenza di servizi interni al Comune di Abano Terme ai sensi dell'articolo 14 e successivi legge n. 241/1990" contenente il parere favorevole all'effettuazione dell'intervento richiesto nel rispetto delle prescrizioni indicate nella relazione del responsabile SUAP prot.n. 0016038 del 03.05.2021;
- In data **30.03.2021**, assunta agli atti del protocollo con n. 1933 del 31.03.2021, la Ditta A.F. faceva pervenire tramite SUAP "Integrazione atti a seguito acquisizione verbale conferenza di servizi interna III Settore" con allegata la documentazione richiesta in data 29.03.2021;
- Il Parco Colli con atto prot.n. 0003537 in data **31.03.2021** riteneva i lavori di realizzazione nuova sede direzionale, in quanto "...valutati sia il contesto dell'opera che il suo inserimento nell'ambito vincolato e considerato che quanto proposto non risulta in contrasto con le norme di tutela del territorio né risulta alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi sottoposti a tutela...", come **intervento ammissibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2° lett. A della L.R. 38/1989, dell'art. 18 L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., ha comunque dovuto provvedere in merito, pur non essendosi espressa la Soprintendenza competente, nonostante il ricevimento dell'istanza in oggetto completa di Relazione Tecnica Illustrativa e di proposta di accoglimento da parte dell'Ente Parco trasmesse in data 04.01.2021.
- In data **01.04.2021**, assunto agli atti del protocollo con n. 12225 in data 02.04.2021, il Tecnico incaricato dalla Ditta A.F. faceva pervenire "Integrazione atti" specificando che a seguito di verifica dell'elaborato "Proposta di variante al PRG" depositato in data 12.03.2021, lo stesso veniva





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- ritrasmissione aggiornato in sostituzione del precedente in quanto *“avente rilevanza urbanistica, incongruente con gli altri elaborati di progetto”*;
- In data **12.04.2021** con prot.n. 0012781, veniva trasmessa la convocazione della Conferenza dei Servizi preliminare ai seguenti enti:
    - o ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche;
    - o Consorzio di bonifica Bacchiglione;
    - o Parco Regionale dei Colli Euganei;
    - o Regione Veneto Commissione N.U.V.V.;
    - o Provincia di Padova;
    - o Comune di Montegrotto Terme;
  - In data **16.04.2021** veniva trasmesso tramite SUAP il parere dell'ufficio urbanistica prot. 13849/2021 con il quale il Dott. Piovani Carlo dichiara la conformità edilizia dell'intervento, rimandando al verbale della Conferenza dei Servizi tra gli uffici del Settore Governo del Comune di Abano Terme rif. prot.n. 11476 del 29.03.2021 il riferimento alla conformità edilizia dell'intervento e delle opere di urbanizzazione.
  - In data **20.04.2021** si svolgeva la conferenza dei servizi preliminare come da verbale caricato e trasmesso in data 03.05.2021 tramite il portale *“www.impresainungiorno.it”* alla Ditta e agli Enti competenti, durante la quale veniva richiesta documentazione integrativa;
  - In data **23.04.2021** con prot.n. 14841 perveniva dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione, *“Parere idraulico favorevole per la costruzione di un nuovo edificio direzionale nei lotti n. 19-20 all'interno del Comparto n. 2 del Piano Particolareggiato P.A. 17 - Zona Artigianale in Località San Daniele del Comune di Abano Terme, Fg. n. 16 mappali n. 246, 247, 276.SUAP PRATICA N.03645040282-02122020-0941 - SUAP 2619 - 03645040282 A.F. PETROLI S.P.A.”* rif. prot.n. 0015942 in data 22.04.2021, salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio e alle condizioni riportate nella relazione a firma del Responsabile SUAP prot.n. 14781 del 03.05.2021;
  - In data **28.04.2021** con prot.n. 15385 la Ditta, a seguito di quanto emerso durante la Conferenza dei Servizi, trasmetteva la Tav. 1<sup>a</sup> *“estratti”* aggiornata con l'inserimento degli estratti di P.R.G. modificati a seguito della proposta di variante;
  - In data **29.04.2021** con prot.n. 15605, in seguito a richiesta inviata via PEC dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca al Tecnico incaricato Ing. Massimiliano Regnato, la Ditta faceva pervenire il modulo istanza verifica assoggettabilità debitamente compilato;
  - In data **03.05.2021** veniva trasmessa la seguente documentazione:
    - o con prot.n. 14781 relazione del Responsabile SUAP con prot.n. 14781;
    - o con prot.n. 16037 richiesta parere nel merito della tutela dell'inquinamento luminoso all'A.R.P.A. Veneto;
  - In data **03.05.2021** con prot.n. 0016036 veniva convocata la Conferenza dei Servizi Decisoria alla quale sono stati inviati a partecipare i seguenti Enti/Società:
    - o Parco Regionale Dei Colli Euganei;
    - o Provincia di Padova;
    - o N.U.V.V. Regione Veneto;
    - o A.R.P.A. Veneto;
    - o Sindaco Comune di Montegrotto Terme;
    - o Sindaco Comune di Torreglia;
    - o Dirigente Ufficio Tecnico Abano Terme;
    - o Sindaco Comune di Abano Terme;
- Alla Conferenza dei Servizi venivano altresì invitati, senza diritto di voto, la Ditta A.F. Petroli S.P.A. e il progettista incaricato Ing. Massimiliano Regnato, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;
- In data **04.05.2021** con prot.n. 016143 veniva acquisita la dichiarazione del Responsabile del Servizio Urbanistica Patrimonio Dott. Carlo Piovani con indicazione che per il verde privato si fa riferimento al regolamento edilizio;

3





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- In data **04.05.2021** con prot.n. 0016145, veniva richiesta conferma del parere paesaggistico e ambientale al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- In data **10.05.2021** con prot.n. 16891 l'Unità Organizzativa Commissioni VAS comunicava che la struttura non partecipa mai alle conferenze dei servizi poiché la presenza non sostituisce il parere della Commissione Regionali per la VAS;
- In data **12.05.2021** con prot.n. 17177 l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca inviava nota chiedendo di avere copia del verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in data odierna;
- In data **18.05.2021** con prot.n. 17786 il Parco Regionale dei Colli Euganei inviava nota con la quale comunicava che l'istanza ricevuta in data 13.04.2021 pratica SUAP 03645040282-11122020-1556 sarebbe stata archiviata senza emissione di provvedimento in quanto era già stato rilasciato il provvedimento finale prot.n. 3537 in data 31.03.2021;
- In data **19.05.2021** con prot.n. 17941 perveniva comunicazione da parte del direttore dell'U.O Genio Civile di Padova con la quale chiedeva una congrua proroga per esprimere il parere di competenza.
- In data **20 maggio 2021** presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Abano Terme, Ufficio Suap Viale delle Terme n. 11, in modalità telematica su piattaforma Google Meet indirizzo: <https://meet.google.com/ewz-vpzm-dbj>, si teneva la Conferenza dei Servizi Decisoria – 1° riunione, nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro richieste esplicative ed integrative agli atti presentati come da relativo verbale;
- In data **27.05.2021** veniva notificato a tutti gli Enti coinvolti il Verbale della suddetta conferenza dei servizi decisoria – 1° riunione;
- In data **29.05.2021** veniva inoltrata all'A.R.P.A. Veneto e all'U.O. Genio civile richiesta di invio dei pareri di competenza entro il giorno 17 giugno 2021;
- In data **04.06.2021** con prot.n. 0020079 veniva convocata la Conferenza dei Servizi Decisoria alla quale venivano inviati a partecipare i seguenti Enti/Società:
  - o Parco Regionale Dei Colli Euganei;
  - o Provincia di Padova;
  - o Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta;
  - o U.O. Genio Civile di Padova;
  - o N.U.V.V. Regione Veneto;
  - o A.R.P.A. Veneto;
  - o Sindaco Comune di Montegrotto Terme;
  - o Sindaco Comune di Torreglia;
  - o Dirigente Ufficio Tecnico Abano Terme;
  - o Sindaco Comune di Abano Terme;



Alla Conferenza dei Servizi sono stati altresì invitati, senza diritto di voto, la Ditta A.F. Petroli S.P.A. e il progettista incaricato Ing. Massimiliano Reginato, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;

## TUTTO CIO PREMESSO

Il Presidente procede alla verifica dei presenti:

- per il Comune di Abano Terme l'Ass. Bano Gian Pietro;
- per la Provincia con Delega funzioni dirigenziali del Servizio il Dott. Anzaldi Roberto;
- per la Ditta Ing. Massimiliano Reginato;
- per l'Ufficio Tecnico del Comune di Abano Terme il Dott. Urb. Piovon Carlo;
- per il SUAP del Comune di Abano Terme la Dott.ssa Francesca Aufiero;

e contestualmente prende atto che sono intervenute le seguenti note, che si allegano al presente verbale:

- In data **31.05.2021** con prot.n. 19565 conferma del parere idraulico prot.n. 15942 del 22.04.2021 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Abano Terme con n. 14841 in data 23.04.2021 da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione;



# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- In data **04.06.2021** con prot.n. 20155 parere 21LUM080 firmato dal Dirigente U.O. Dott. Andrea Bertolo, di conformità alla L.R. 17/09 sul *“Progetto illuminotecnico impianti di illuminazione pubblica e privata relativi a nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A. in Zona Artigianale – località San Daniele, ai sensi della L.R. 17/09 – comune di Abano Terme (PD)”* da parte di ARPA Veneto;
- In data **07.06.2021** con prot.n. 29425 richiesta dell’U.O. Genio Civile di Padova di acquisizione della *“Relazione di valutazione di compatibilità idraulica richiamata nell’elaborato sub-61063855456128197043\_Consorzio-Relazione-idraulica-pdf pagg. 5 e 7, correlata alle “Opere di urbanizzazione – Comparto n. 5 del Piano Particolareggiato P.A. n. 17 in località San Daniele”;*
- In data **07.06.2021**, previa acquisizione dell’autorizzazione da parte del progettista Ing. Massimiliano Reginato, inoltrò all’U.O. Genio Civile di Padova della relazione di cui al punto precedente;
- In data **11.06.2021** con prot.n. 21158 parere da parte di ARPA Veneto indirizzato all’U.O.C. VAS Vinca;
- In data **15.06.2021** con prot.n. 21729 richiesta di parere inviata dall’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Venezia alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e contenzioso Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca – Venezia avente ad oggetto: *“D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008 – Verifica di assoggettabilità per la variante allo strumento urbanistico tramite procedura SAP – Ditta A.F. Petroli S.p.A. nel comune di Abano Terme (PD)”;*
- In data **18.06.2021** con prot.n. 22196 è pervenuto dall’Area Tutela e Sicurezza del Territorio della Regione Veneto il parere favorevole dell’U.O. Genio Civile di Padova all’adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nelle relazioni di compatibilità idraulica proposte dalla Ditta richiedente, integrate con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione acquisite al prot. n. 19565 del Comune di Abano Terme in data 31.05.2021 precisando che l’atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13.12.2002 e s.m.i. e che pertanto restano fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell’approvazione della variante;
- Con la medesima nota citata al punto precedente il Direttore dell’Area Tutela e Sicurezza del Territorio comunicava l’impossibilità a partecipare all’odierna Conferenza dei Servizi;

5

Non sono presenti i seguenti enti invitati:

- Parco Regionale dei Colli Euganei;
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta;
- Regione Veneto U.O. Genio Civile;
- N.U.V.V. Regione Veneto;
- A.R.P.A. Veneto;
- Comune di Montegrotto Terme;
- Comune di Torreglia;



Il Presidente dichiara aperta la seduta e, dopo aver illustrato il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste in sede di Conferenza, 1° riunione, invita i rappresentanti degli Enti ad esprimere il proprio parere all’approvazione del progetto di costruzione nuovo edificio ad uso direzionale, da realizzarsi in via A. Brustolon Abano Terme PD, in variante al PRG vigente di Abano Terme, ai sensi del DPR 160/2010 e dell’art. 4 L.R. 55/2012 presentato dalla ditta *“AF Petroli spa”*, con sede legale ed amministrativa in Torreglia Via Castelletto 13:

- Viene data la parola al Rappresentante della Provincia Geom. Roberto Anzaldi che, a seguito di valutazione tecnica provinciale n. 5/2021 in data 10.06.2021, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con le prescrizioni di seguito riportate:
  1. La superficie dell’ambito interessata dall’intervento di ampliamento viene riclassificata in D - Direzionale.
  2. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell’attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d’uso riferiti al presente procedimento di SUAP, come definiti dal progetto, sono modificabili solo con l’istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di

Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA’ PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

3. Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di Abano Terme, che in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, individui con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.
4. Sono fatti salvi i diritti di terzi.
5. Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.
6. E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017.
7. Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.
8. Prima dell'avvio dell'attività, verificare se dovute le autorizzazioni di AUA o altre ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Si specifica che il Presidente della Provincia ha approntato in data odierna un decreto di delega Reg. 70 per l'esercizio di funzioni in seno alle Conferenze dei servizi artt. 14 e seg. L.241/90 e riferiti al DPR 160/2010 art. 8 e art. 4 L.R. 55/2012 al Dirigente del Servizio Dott. Renato Ferroli e al Geom. Roberto Anzaldi, pubblicato all'albo pretorio della Provincia e che verrà acquisito tramite mail;

- Viene data la parola al rappresentante del Comune/Responsabile SUAP Dott.ssa Francesca Aufiero che esprime **PARERE FAVOREVOLE** sotto l'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle prescrizioni/condizioni che saranno contenute nel permesso di costruire, nei pareri rilasciati dai vari Enti intervenuti e nel provvedimento conclusivo.

Viene data la parola al rappresentante del Comune/Ufficio Tecnico Dott. Urb. Carlo Piovan che esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con le prescrizioni di seguito riportate:

- o Il rilascio del provvedimento finale è condizionato alla firma della convenzione per la realizzazione delle opere individuate come beneficio pubblico.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse;

**Considerato** che la procedura V.A.S. è già stata avviata successivamente alla data di effettuazione della Conferenza dei Servizi decisoria – 1° riunione avvenuta in data 20.05.2021;

**Preso atto** della documentazione integrativa pervenuta in data: **31.05.2021** con prot.n. 19565, **04.06.2021** con prot.n. 20155, **07.06.2021** con prot.n. 29425, **11.06.2021** con prot.n. 21158, **15.06.2021** con prot.n. 21729, **18.06.2021** con prot.n. 22196;

**Richiamati:**

- La L.R. n. 40 del 1984;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 11/2004;
- D.Lgs. n. 42 del 2004;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55;
- la Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;
- la circolare n. 1 del 20 gennaio 2015, pubblicata nel BUR n. 13 in data 03.02.2015;

Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

## LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Con voti favorevoli unanimi degli enti presenti aventi titolo,

### DETERMINA

1. di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale i seguenti elaborati:
  - Bozza Convenzione.pdf,p7m;
  - Computo-metrico-estimativoRev.01.pdf,p7m;
  - Reazione-contributo-straordinarioRev02.pdf,p7m;
  - Relazione-geotecnica.pdf,p7m;
  - Reazione-non-necessità-VINCA.pdf,p7m;
  - Relazione-LR-21\_96.pdf,p7m;
  - Relazione barriere L13.pdf,p7m;
  - Piano di manutenzione oouu.pdf,p7m;
  - Disciplinare tecnico oouu.pdf,p7m;
  - Asseverazione preventiva RIE.pdf,p7m;
  - Calcolo indice RIE ed asseverazione preventiva;
  - Viste Renderizzate.pdf,p7m;
  - Parco-Documentazione fotografica.pdf,p7m;
  - Parco-Relazione Paesaggistica.pdf,p7m;
  - Parco-Tavola 1 - Inquadramento.pdf,p7m;
  - Parco-Tavola 5 - Piante.pdf,p7m;
  - Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf,p7m;
  - Parco-Viste Renderizzate.pdf,p7m;
  - Relazione specialistica imp illuminazione pubblico e privato.pdf,p7m;
  - Relazione tecnico-illustrativa rev02.pdf,p7m;
  - Tavola 2 - urbanistico rev02.pdf,p7m 30/03/2021;
  - Tavola 3 - OOUU viabilità e verde rev01.pdf,p7m 30/03/2021;
  - Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione rev01.pdf,p7m 30/03/2021;
  - Proposta di modifica del PRG rev01.pdf,p7m;
  - Parere di conformità 16/04/2021;
  - Relazione UT.pdf.signed.pdf
  - Allegato al Parere n.167\_2021.pdf
  - Tavola 1a - estratti rev01.pdf,p7m;
  - Ulteriori pareri, documenti e prese d'atto allegati alla pratica SUAP 03645040282-02122020-0941 prot. n.ri 43443, 43446, 43451 del 11.12.2020;

7

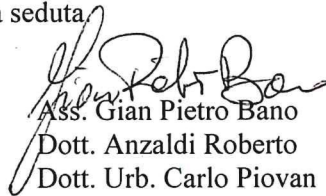
Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza dei servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del Comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

Al termine dei lavori. Il Presidente alle ore 12,45 dichiara conclusa la seduta Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Presidente, rappresentante dell'Amministrazione comunale  
Per la Provincia di Padova  
Per l'Ufficio Tecnico Comunale  
Per il SUAP**

  
Ass. Gian Pietro Bano  
Dott. Anzaldi Roberto  
Dott. Urb. Carlo Piovan  
Dott.ssa Francesca Aufiero



*(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005)*

**(Il Segretario Verbalizzante)  
Dott.ssa Francesca Aufiero**

*(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005)*

Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 - 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 - Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 - merc. 09,00/12,30 - ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto dell'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte

### DICHIARA

Conclusa positivamente la conferenza dei Servizi ex art. 14-quater della L. n. 241/90, come sopra indetta e svolta.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Dott.ssa Francesca Aufiero**

*(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.Lvo 82/2005)*





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot.n. 0020079

Addi 04.06.2021

**OGGETTO:** Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 art. 4 e D.P.R. 07/09/2010 n. 160 art. 8 - Raccordi procedurali con strumenti urbanistici. ( *Variante urbanistica con procedimento di Sportello Unico per le Imprese*).

## **CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E MODALITA' SINCRONA – SECONDA RIUNIONE**

**art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'esame del progetto presentato dalla Ditta A.F. Petroli** per la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale ineditato ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele, e adozione della decisione conclusiva.

Istanza SUAP Cod. **Pratica: 03645040282-02122020-0941** (da citare nella risposta)

Protocollo Generale dell'Ente n.ri 43443, 43446, 43451 del 11.12.2020 presentata dalla Ditta: A.F. Petroli S.p.A..

**Ditta A.F. Petroli S.p.A. via Castelletto n. 13, Torreglia.**

**Legge 7 agosto 1990, n. 241 – ex art. 14 c.2, per gli effetti dell'art. 14 bis, comma 7, Legge 241/1990 – forma simultanea e modalità sincrona – indizione e convocazione – seconda riunione.**

[info@pec.parcocolleuganei.com](mailto:info@pec.parcocolleuganei.com)

Spett.le Ente  
Parco Regionale Dei Colli Euganei  
Via Rana Ca' Mori, 8  
**35042 ESTE (PD)**

[bonifica@pec.consorzioabacchiglione.it](mailto:bonifica@pec.consorzioabacchiglione.it)

Spett.le  
Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta  
Via Vescovado, 11  
**35141 PADOVA**

[protocollo@pec.provincia.padova.it](mailto:protocollo@pec.provincia.padova.it)

Spett.le  
Provincia di Padova  
P.zza Bardelle 2 Zona Stanga  
**35131 PADOVA**

[geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

Spett.le Regione Veneto  
U.O. Genio Civile  
**35100 PADOVA**

[areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it)  
[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)

Spett.le  
N.U.V.V. Regione Veneto  
Palazzo Linetti  
Calle Priuli, 99  
**30121 VENEZIA**

[protocollo@pec.arpav.it](mailto:protocollo@pec.arpav.it)

Spett.le  
A.R.P.A. VENETO  
Via Ospedale Civile, 24  
**35121 PADOVA**

[amministrazione@afpetroli.it](mailto:amministrazione@afpetroli.it)

Spett.le Ditta  
A.F. PETROLI S.P.A.  
Via Castelletto, 13  
**35038 TORREGLIA (PD)**

[massimiliano.reginato@ingpec.eu](mailto:massimiliano.reginato@ingpec.eu)

Egr. Ing.  
Massimiliano Reginato  
Via G.Gozzi n. 2  
**35031 ABANO TERME**

[montegrotto.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:montegrotto.pd@cert.ip-veneto.net)

Al Sig. Sindaco  
Comune di Montegrotto Terme  
P.zza Roma, 1



**Municipio di Abano Terme** Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC [abanoterme.suap@legalmail.it](mailto:abanoterme.suap@legalmail.it) / Mail: [attivitaiproduttive@abanoterme.net](mailto:attivitaiproduttive@abanoterme.net)

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: [vigili@abanoterme.net](mailto:vigili@abanoterme.net)

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

**35036 MONTEGROTTO T. (PD)**

Al Sig. Sindaco  
Comune di Torreglia  
Largo Marconi, 1

**35038 TORREGLIA**

Egr. Dirigente Uff. Tecnico  
Comune di Abano Terme  
Arch. Leonardo Minozzi

**SEDE**

Egr. Sig. Sindaco  
**SEDE**

[comunetorreglia.pd@legalmail.it](mailto:comunetorreglia.pd@legalmail.it)

## IL RESPONSABILE DEL SUAP

**Richiamata** l'istanza di attivazione della procedura Sportello Unico per le Attività Produttive di cui al combinato disposto dell'art. 4 della Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 ("Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale") e dell'art. 8 del DPR 160/2010 inoltrata telematicamente al SUAP pratica n. 03645040282-02122020-0941 in data 11.12.2020, con assegnazione del protocollo generale dell'Ente n.ri 43443, 43446, 43451 in data 11.12.2020, integrata con atti in data 12.03.2021, 31.04.2021, 02.04.2021, 28.04.2021, 29.04.2021 rispettivamente con protocollo n. 9765, 9766, 9767, 9771, 9772, 9773 1933, 12225, 15385, 15605 dal professionista Massimiliano Reginato, incaricato dal Sig. Andrea Legnaro nato a Torreglia il 05.01.1963, ivi residente in via Boschette n. 6, C.F. LGNNDR63A05L270T nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società A.F.Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13, avente ad oggetto la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale inedificato ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele;

**Considerato** che sono stati esaminati i contenuti dei documenti del procedimento amministrativo in oggetto indicato, che sono stati trasmessi o vengono ritrasmessi unitamente alla presente agli Enti in indirizzo;

**Considerato** altresì che:

- l'intervento di cui sopra ha dato luogo all'avvio del procedimento amministrativo ai sensi del D.P.R. 160/2010, avvio avvenuto in data 08.02.2021 con prot.n. 4959 e contestuale richiesta del Dirigente del III Settore Governo del Territorio di integrazione documentale;
- il progetto presentato dalla sopraccitata ditta risulta in contrasto con lo strumento urbanistico comunale vigente pertanto è necessario attivare la procedura di interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, come da atto del Dott. Urb. Carlo Piovan, responsabile del Servizio Urbanistica Patrimonio del Comune di Abano Terme prot.n. 13849 del 16.04.2021;

**Tenuto conto** che:

- per poter dare seguito alla suddetta istanza, è necessario procedere ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, all'indizione della Conferenza dei Servizi, di cui agli art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati;
- il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare delle competenze sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità delle determinazioni da assumere;

**Ritenuto** pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

**Richiamate** le procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della conferenza di servizi;

**Visto** il verbale della Conferenza dei Servizi preliminare del 26.04.2021 inviato agli enti interessati al procedimento ed alla Ditta tramite il portale SUAP in data 03.05.2021;

**Dato atto** che in data 20.05.2021 si è svolta regolarmente la conferenza decisoria – prima riunione – il cui esito indicato nel verbale redatto in data 20.05.2021, trasmesso agli enti in indirizzo in data 27 maggio 2021, ha disposto di affidare la decisione finale alla conferenza dei servizi decisoria;

**Visti:**

- gli artt. 14 e segg. della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- la Legge Regionale 31/12/2012 n. 55 e la circolare n. 1 del 20.01.2015;

**Municipio di Abano Terme** Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

## INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria – **seconda riunione** - in forma simultanea ed in modalità sincrona, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta A.F. Petroli S.p.A., mediante procedura di variante urbanistica cui all'art. 4 comma 1 della L.R. 55/2012, per la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale su un lotto artigianale inedificato ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele,

## CONVOCA

I soggetti in indirizzo, in seduta pubblica per il giorno **18 giugno 2021** alle ore **12,00** tramite piattaforma Google all'indirizzo: <https://meet.google.com/wdy-dhry-qhk> :

- Esame delle integrazioni richieste in sede di conferenza dei servizi decisoria – prima riunione – e adozione della decisione conclusiva.

## COMUNICA

Che le Amministrazioni coinvolte sono tenute a partecipare alla riunione o a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro la data fissata per la riunione in modalità sincrona e simultanea. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata partecipazione o comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, pertanto si prega di inviare tramite mail di seguito riportato l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Alla Conferenza dei Servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante o suo delegato della ditta A.F. Petroli S.p.A., il progettista Ing. Massimiliano Reginato ed eventuali consulenti incaricati dalla Ditta.

Alla Conferenza dei Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

La documentazione tecnica e progettuale prodotta dalla ditta interessata viene trasmessa in allegato alla presente con modalità telematica attraverso lo sportello SUAP del Comune di Abano Terme nel sito "www.impresainungiorno.gov.it".

## DISPONE

La pubblicazione della presente Convocazione all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune di Abano Terme, sezione amministrazione trasparente al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà far riferimento al Dott. Urb. Carlo Piovan, ai seguenti recapiti: tel. 049/8245308, mail: [urbanistica@abanoterme.net](mailto:urbanistica@abanoterme.net), pec [abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net).

## LA RESPONSABILE DEL SUAP

**Dott.ssa Francesca Aufiero**

*(Documento prodotto in originale e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale D.L.vo 82/2005)*



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC [abanoterme.suap@legalmail.it](mailto:abanoterme.suap@legalmail.it) / Mail: [attivaproduttive@abanoterme.net](mailto:attivaproduttive@abanoterme.net)

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: [vigili@abanoterme.net](mailto:vigili@abanoterme.net)

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





# Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot. n. 0022287

Abano T., 18.06.2021

## AVVISO DI DEPOSITO DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

**Pratica:** SUAP 03645040282-02122020-0941 prot. n.ri 43443, 43446, 43451 del 11.12.2020.

**Ditta richiedente:** A.F. Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13 P.I. 0365040282.

**Luogo intervento:** Zona Artigianale località San Daniele del Comune di Abano Terme.

*Domanda di permesso di costruire con procedura urbanistica semplificata - ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante" e degli artt. 7 e 8 del DPR n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008" - per intervento di costruzione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra edilizia produttiva in variante allo Strumento Urbanistico Generale per parziale contrasto con la pianificazione urbanistica vigente in quanto non è ammessa la destinazione d'uso direzionale e parziale contrasto della composizione planovolumetrica ed architettonica con le prescrizioni del Piano Attuativo.*

### IL RESPONSABILE DEL SUAP

**Vista** la L.R. 11/2004;

**Visto** l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

**Visto** l'art. 4 della L.R. n. 55/20152;

**Vista** la Circolare regionale n. 1/2015;

### RENDE NOTO

- che la Determinazione prot. n. 0022168 del 18.06.2021 della Conferenza di Servizi - convocata in seduta pubblica così come previsto dall'art. 4 della sopra citata Legge regionale ed effettuata in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'14-ter della Legge n. 241/1990 - relativa alla variazione dello Piano Regolatore Generale Generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento presentato dall'impresa A.F. Petroli S.p.A. per la costruzione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra in Zona Artigianale località San Daniele del Comune di Abano, in parziale contrasto con la pianificazione urbanistica vigente in quanto non è ammessa la destinazione d'uso direzionale e parziale contrasto della composizione planovolumetrica ed architettonica con le prescrizioni del Piano Attuativo, sono depositati in forma digitale e in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune di Abano Terme dal 18.06.2020 per 10 (dieci) giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'Albo Pretorio on line e nel sito Internet istituzionale del Comune di Abano Terme;
- che nei 20 (venti) giorni successivi al periodo di deposito, quindi **entro il 18.07.2021**, chiunque può presentare per iscritto osservazioni sulla variante adottata;
- che le osservazioni dovranno pervenire entro il termine di cui sopra e potranno essere inviate all'indirizzo PEC [abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net) o presentate in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Abano Terme P.zza Caduti n.1;
- che entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale di Abano Terme – ai sensi di quanto disposto nel già citato art. 4 della L.R. n. 55/2012, delibererà sulla variazione allo Strumento Urbanistico Generale, decidendo anche sulle osservazioni presentate, previo parere favorevole della Commissione V.A.S..

Si informa, altresì, che tutta la documentazione inerente l'istanza in argomento è pubblicata - ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013 – anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "<https://www.comune.abanoterme.pd.it/amm-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/>" del sito Internet istituzionale del Comune di Abano Terme ([www.abanoterme.net](http://www.abanoterme.net)).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott.ssa Francesca Aufiero

(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005)



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC [abanoterme.suap@legalmail.it](mailto:abanoterme.suap@legalmail.it) / Mail: [attivitaproduttive@abanoterme.net](mailto:attivitaproduttive@abanoterme.net)

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: [vigili@abanoterme.net](mailto:vigili@abanoterme.net)

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento

