



B PLANIMETRIA STATO FUTURO Scala: 1: 500

Comittente:
Templari s.r.l.

Valutazione
Compatibilità
Idraulica (V.C.I.):

ING. MICHELE FERRARI

Email: michele.ferrari@gatellercappochin.com
PEC: michele.ferrari@ingpec.eu

Progettisti:
arch. Giuseppe Cappochin
arch. Davide Cappochin

PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO DELLA
SEDE DI ABANO TERME
DELLA SOCIETÀ TEMPLARI
S.R.L.
AI SENSI DELL'ART. 4
DELLA L.R. 55/2012

Planimetria dello stato futuro e classificazione delle aree in relazione all'impermeabilizzazione

Data: 29 marzo 2023
rev. 1 - luglio 2023

LEGENDA

- LIMITE AMBITO DI PROPRIETÀ E DI INTERVENTO
 - LIMITE nuova SCHEDA ID 2
 - EDIFICI ESISTENTI INTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
 - EDIFICI DI PROGETTO INTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
 - EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO
 - CIGLI E ASSE FOSSI ESISTENTI
 - ALBERATURE DI PROGETTO
 - QUOTE RELATIVE DI PROGETTO (m)
 - AREE A SERVIZIO DEL LOTTO: VERDE
 - AREE A SERVIZIO DEL LOTTO: PARCHEGGIO
 - AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
 - VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
 - PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
 - VIABILITÀ PRIVATA AD USO PUBBLICO
 - BACINO DI LAMINAZIONE A CIELO APERTO
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE IN BASE ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE
- SUPERFICIE IMPERMEABILE (coeff. deflusso 0,90)
 - COPERTURE ESISTENTI e DI PROGETTO IMPERMEABILI (coeff. deflusso 0,90)
 - SUPERFICIE PARZIALMENTE PERMEABILE (coeff. deflusso 0,60)
 - SUPERFICIE PERMEABILE (coeff. deflusso 0,20)
- FASCE DI RISPETTO IDRAULICHE
- 10 m - fascia di inedificabilità
 - 4 m - fascia di servizi idraulica
- INDIVIDUAZIONE AREE A PARCHEGGIO (ai sensi della D.G.R.V. 1770/2012)
- Parcheggio grande auto (3.270 m²)
 - Parcheggio piccolo auto (312,5 m²)
 - Parcheggio camion (1.163 m²)

| DATI TECNICI | |
|---|------------------------------|
| STATO ATTUALE | |
| Superficie di proprietà | m ² 3.700 |
| Superficie coperta esistente | m ² 2.141,25 |
| Superficie a servizi | m ² 775 di cui |
| Superficie a parcheggio | m ² 125 |
| Superficie a parcheggio | m ² 650 |
| PROGETTO | |
| Superficie di proprietà | m ² 27.660 di cui |
| Superficie lotto di pertinenza attività | m ² 27.660 |
| Superficie massima copribile totale | m ² 7.160 di cui |
| Superficie coperta esistente | m ² 2.141,25 |
| Superficie coperta in ampliamento | m ² 5.018,75 |
| Superficie a servizi complessivo di progetto | m ² 12.900 di cui |
| Superficie a servizi | m ² 9.400 |
| Superficie a parcheggio | m ² 3.500 |
| Superficie da asservire ad uso pubblico | m ² 755 di cui |
| Superficie a verde privato ad uso pubblico | m ² 205 |
| Superficie a parcheggio privato ad uso pubblico | m ² 75 |
| Superficie a viabilità privata ad uso pubblico | m ² 475 |

