

**COMUNE DI ABANO TERME
PADOVA**



TEMPLARI S.R.L.

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE
DI ABANO TERME DELLA SOCIETA' TEMPLARI S.R.L.
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012**



**ATELIER
CAPPOCHIN**
architecture
urban planning

I - Via Vegri, 33/A | 35030
Selvazzano Dentro | Padova
contact@ateliercappochin.com
www.ateliercappochin.com
Tel. +39.049.8055642
Fax +39.049.8059879

all. U06

SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA
DIFFUSA ID 2 VARIANTE

scala: varie

I progettisti
Giuseppe Cappochin architetto

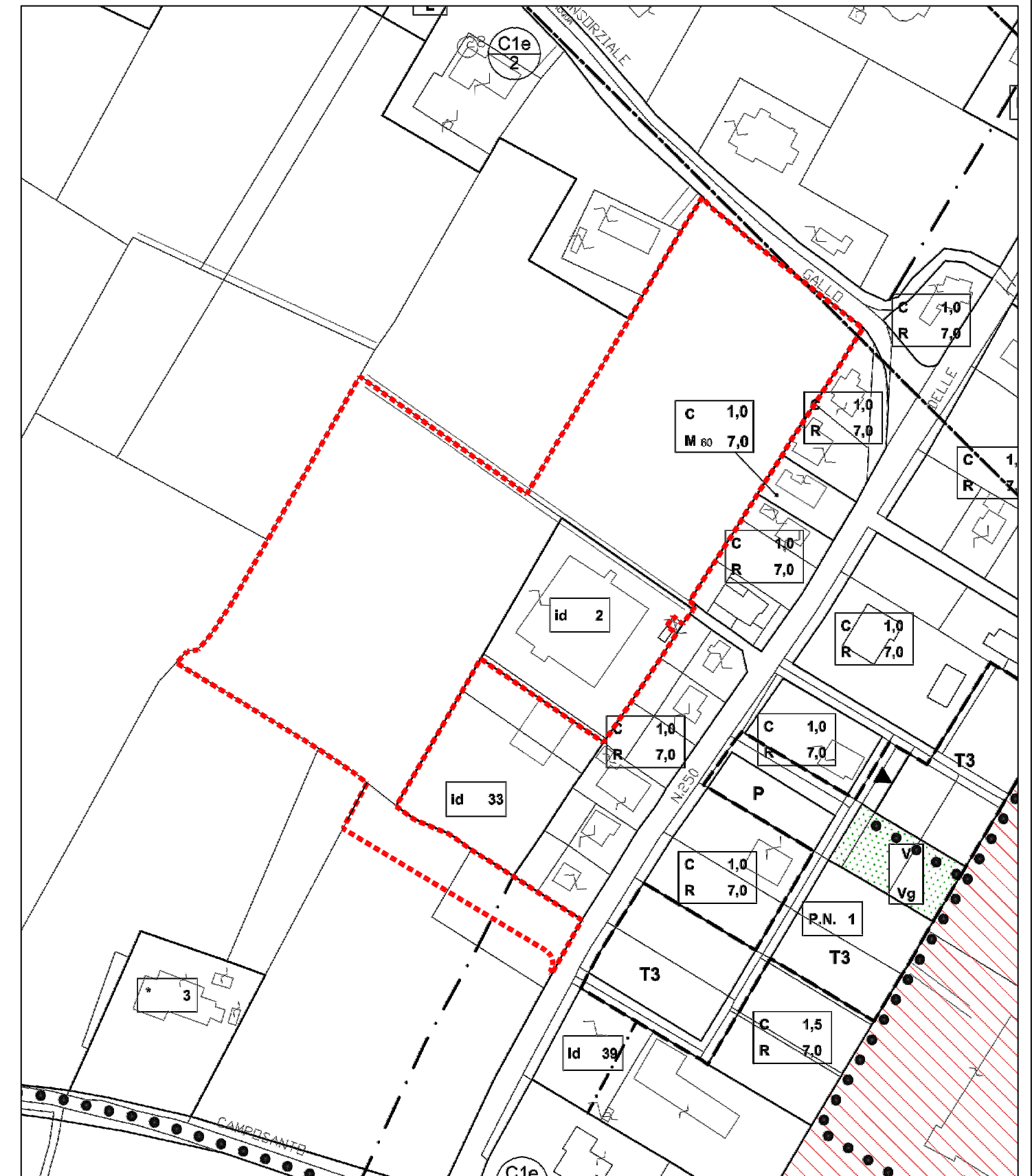
**Elaborato aggiornato come da richieste contenute nel verbale
della conferenza di servizi del 5 giugno 2023 prot. n. 0021276**

Davide Cappochin architetto

ESTRATTO P.R.G. scala 1:2.000

PROPOSTA DI MODIFICA SCHEMA ATTIVITÀ PRODUTTIVA DIFFUSA ID 2

ELABORATI:
Estratto P.R.G. scala 1:2.000
Estratto catastale scala 1:2.000
Documentazione fotografica
Planimetria dello stato di fatto concessionato e di progetto scala 1:1.000



 **INDIVIDUAZIONE AMBITO**

ESTRATTO CATASTALE scala 1:2.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

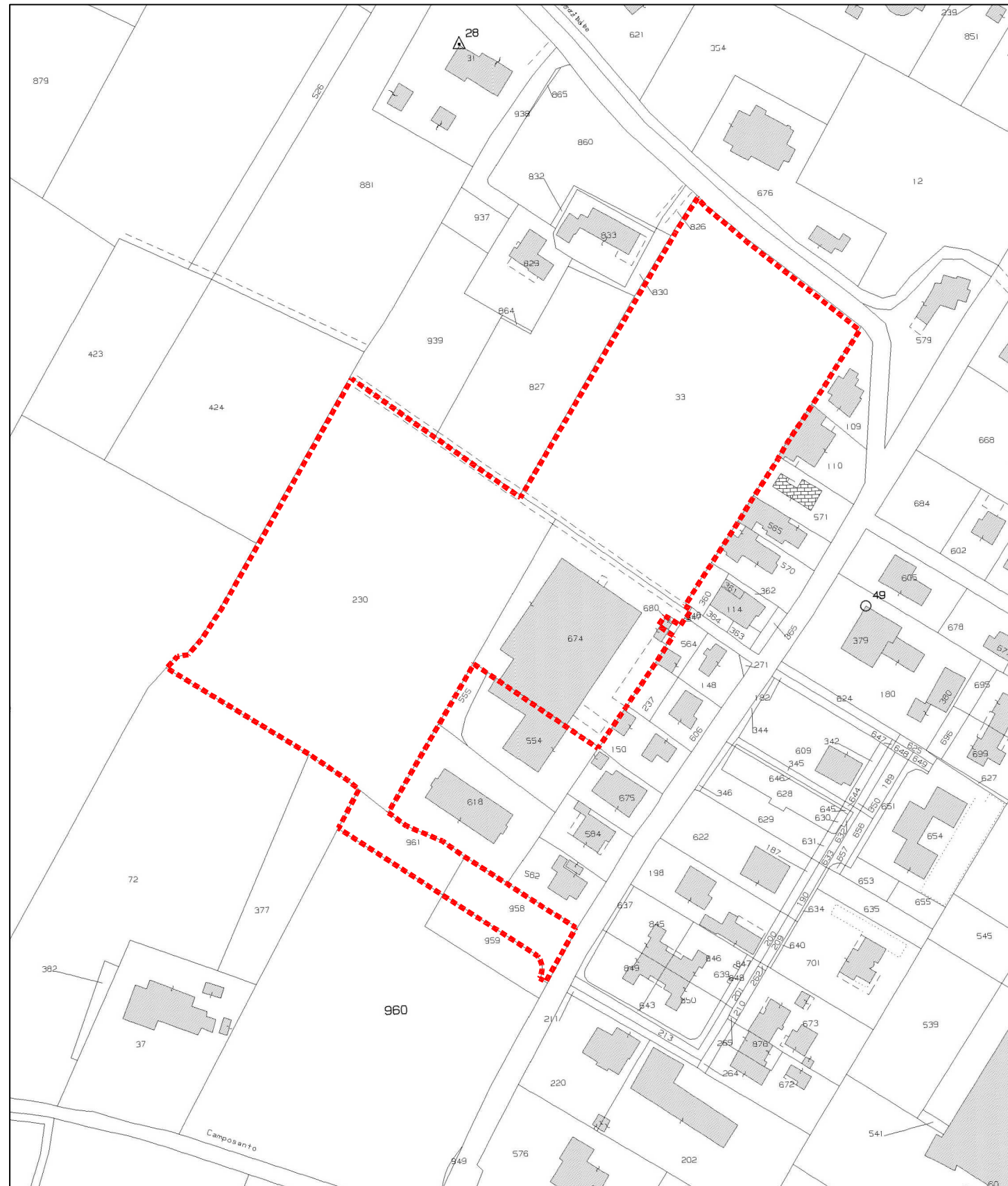


FOTO 1



FOTO 2



INDIVIDUAZIONE AMBITO

FOGLIO 3

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO CONCESSIONATO E DI PROGETTO scala 1:1.000



LEGENDA

- Limite ambito di proprietà
- Limite pertinenza attività
- accesso esist.
- nuovo accesso
- verde privato
- parcheggio priv.
- pensilina
- portico
- area privata da asservire ad uso pubblico
- verde privato ad uso pubblico
- parcheggio privato ad uso pubblico
- Edifici attività esistente
- Edifici esistenti esterni
- limite massimo inviluppo per ampliamento attività

DESTINAZIONE D'USO:

- direzionale
- residenziale
- produttivo
- rurale
- commerciale
- altro

DATI TECNICI:

Superficie lotto di pertinenza:	m ²	27.660
Superficie coperta massima:	m ²	7.160
Superficie coperta attività esistente:	m ²	2.141,25
Superficie coperta in ampliamento:	m ²	5.018,75
Superficie coperta complessiva:	m ²	7.160
Superfici a servizi:		
verde (>10% superficie del lotto):	m ²	9.400
parcheggio (>10% superficie del lotto):	m ²	3.560
Totale a servizi (> 20% superficie del lotto):	m ²	12.960

PRESCRIZIONI:

Legittimità urbanistica: A-770; c.e. n.290/1995; S.C.I.A. 035/2020

Attività: progettazione e costruzione pompe di calore

Ampliamento: 5.018,75 m² (art. 4 L.R. 55/2012)

Altezza massima: 8,60 metri

