

**COMUNE DI ABANO TERME
PADOVA**



TEMPLARI S.R.L.

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE
DI ABANO TERME DELLA SOCIETA' TEMPLARI S.R.L.
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012**



ATELIER
CAPPOCHIN
architecture
urban planning

I - Via Vegri, 33/A | 35030
Selvazzano Dentro | Padova
contact@ateliercappochin.com
www.ateliercappochin.com
Tel. +39.049.8055642
Fax +39.049.8059879

all. **U02**

ESTRATTO P.R.G.
tav. A17 Zone Territoriali omogenee variante

scala: 1:5.000

I progettisti
Giuseppe Cappochin architetto


**Elaborato aggiornato come da richieste contenute nel verbale
della conferenza di servizi del 5 giugno 2023 prot. n. 0021276**

Davide Cappochin architetto

 AMBITO OGGETTO DI VARIANTE

LEGENDA

 PERIMETRO CONFINE COMUNALE IN DISCOSTAMENTO DAL CONFINE RIPORTATO DALLA C.T.R.

 PERIMETRO CONFINE COMUNALE DA C.T.R.

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **A**

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **B**

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **C1**

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **C2**

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **C1e**

 PIANO ATTUATIVO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **A**

 DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA ABANO CIVITAS (AR) **A**

 PIANO ATTUATIVO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **C2**

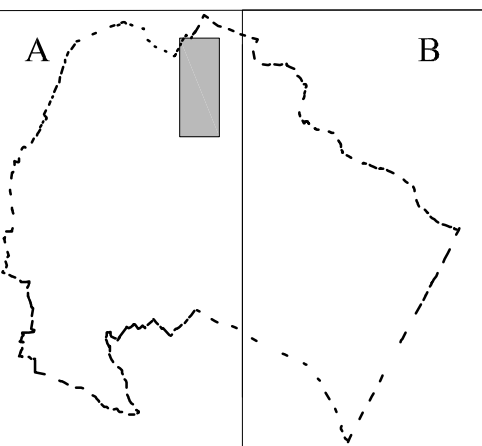
 PIANO ATTUATIVO **P.E.E.P.**

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **id**

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **D2** : COMMERCIO - DIREZIONALE

 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **D3** : ALBERGHIERO - RICETTIVO

 PIANO ATTUATIVO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **D1**



QUADRO D'UNIONE

AREE PER SERVIZI A CARATTERE LOCALE

 **F** AREE PER L'ISTRUZIONE DI BASE

 **F** AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

 **F** AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT

AREE PER SERVIZI A CARATTERE TERRITORIALE

 **F** ISTRUZIONE SUPERIORE OSPEDALIERE

 **F** ★ SERVITU' MILITARE

 **E1** SOTTOZONA AGRICOLA **E1**

 **E2** SOTTOZONA AGRICOLA **E2**

 **E4** SOTTOZONA AGRICOLA **E4**

n° EDIFICI CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO

 AREA TERMALE DI SALVAGUARDIA INTEGRALE

 AREA TERMALE DI SALVAGUARDIA RELATIVA

 AREA TERMALE DI RISERVA

 OBBLIGO DI STUDIO IDRAULICO



 VINCOLO CIMITERIALE

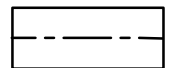
 VINCOLO AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

 VINCOLO FORESTALE - IDROGEOLOGICO

 AMBITO APPLICAZIONE L. 1089/39

 AMBITO DI EMERGENZA ARCHITETTONICA

 VIABILITA' ESISTENTE  VIABILITA' DI PROGETTO

 DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)

