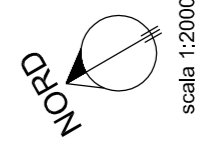


INQUADRAMENTO GENERALE



LEGENDA	
	LIMITO AMBITO DI PROPRIETÀ OGGETTO DI INTERVENTO
	ACCESSI CARRAMI ESISTENTI
	ACCESSI PEDONALI ESISTENTI
	VERDE PRIVATO
	ALBERATURE
	PARCHEGGIO PRIVATO
	VASCHE H2O
	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
	VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
	EDIFICI ATTIVITÀ ESISTENTE
	EDIFICI ESTERNI ESISTENTI
	AREA AGRICOLA

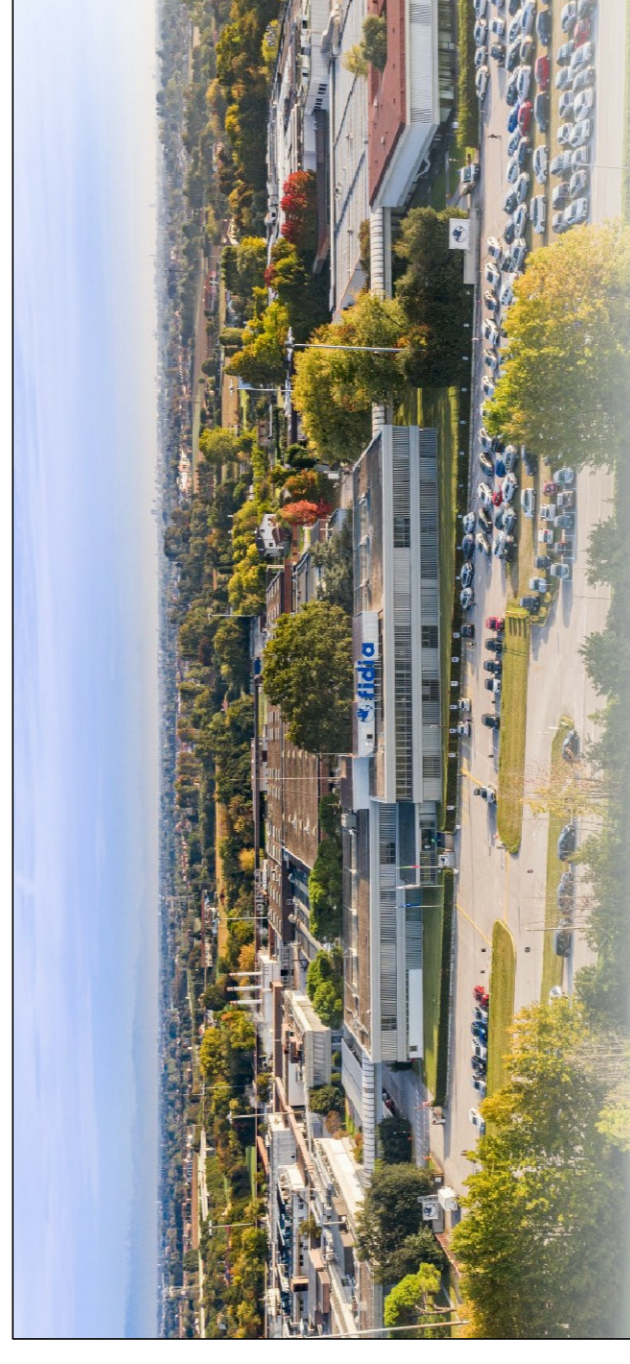
DESTINAZIONE D'USO		
	DIREZIONALE	RESIDENZIALE
	PRODUTTIVO	RURALE
	COMMERCIALE	ALTRO

DATI TECNICI

SUPERFICIE FONDIARIA	
- superficie scheda PN19 vigente	m2 212.725,45
- superficie richiesta <i>modific</i> scheda PN19	m2 14.854,74
- superficie complessiva nuova scheda PN19	m2 227.580,19
SUPERFICIE COPERTA < 50% SF	
- superficie coperta esistente	m2 36.009,95
- superficie coperta edificabile	m2 25.996,05
- superficie coperta complessiva	m2 62.006,00
PARCHEGGI E VERDE PRIVATI	
- parcheggio privato interno esistente (convenzione 3163 del 02.03.1982)	m2 14.100,00
- verde privato interno esistente (convenzione 3163 del 02.03.1982)	m2 18.221,00
- parcheggio privato esterno esistente (convenzione 4263 del 30.12.2004)	m2 13.487,00
- Totale:	m2 45.808,00
PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO	
- Nuovo parcheggio e verde privato ad uso pubblico - Standard monetizzati (convenzione 3163 del 02.03.1982):	m2 15.342,81
- Totale:	m2 9.453,00
	m2 24.795,81

PROVINCIA DI PADOVA

Comune di Abano Terme



FIDIA FARMACEUTICI S.P.A.



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PN 19"

TIPOLOGIA ELABORAZIONE:
Planimetria con indicazione Usi
(Classificazione edifici)
Standards di progetto

Tavola N°

7

PROGETTISTA
Geom. Alessandro Mason
Ing. Cristina Licata

COLLABORATORI
Dot. Andrea Treu
Dot. Michele Vincenzi
Dot.ssa Chiara Treu
P.I. Silla Clementi

Scala
1:2000
Data
marzo 2025
Data
agosto 2025
Data
novembre 2025