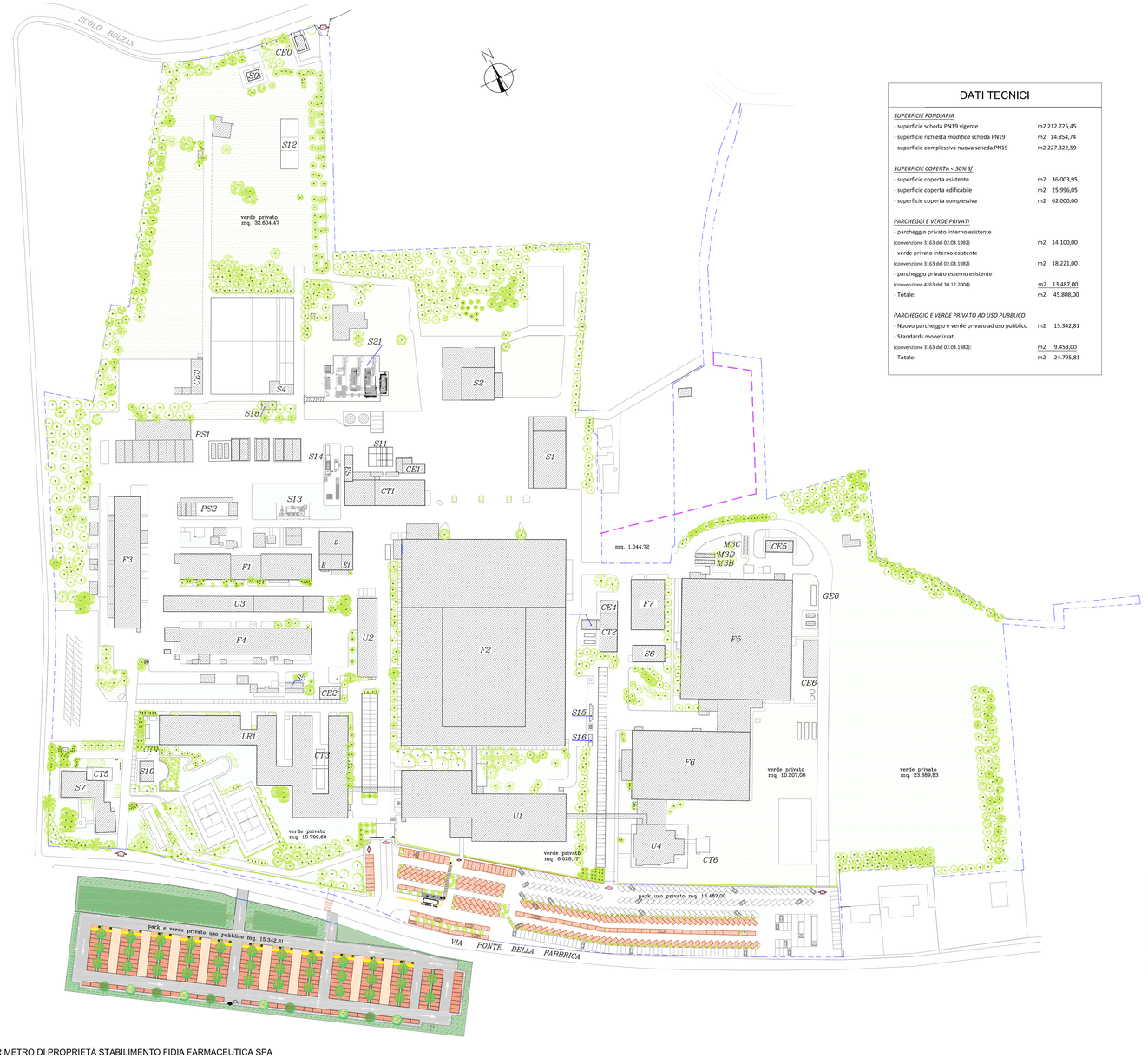

PERIMETRO DI PROPRIETÀ STABILIMENTO FIDIA FARMACEUTICA SPA

DATI TECNICI

SUPERFICIE FONDIARIA	
- superficie scheda PN19 vigente	m2 212.725,45
- superficie richiesta *modifica* scheda PN19	m2 14.854,74
- superficie complessiva nuova scheda PN19	m2 227.322,59
SUPERFICIE COPERTA < 50% Sf	
- superficie coperta esistente	m2 36.003,95
- superficie coperta edificabile	m2 25.996,05
- superficie coperta complessiva	m2 62.000,00
PARCHEGGI E VERDE PRIVATI	
- parcheggio privato interno esistente (convenzione 3163 del 02.03.1982)	m2 14.100,00
- verde privato interno esistente (convenzione 3163 del 02.03.1982)	m2 18.221,00
- parcheggio privato esterno esistente (convenzione 4263 del 30.12.2004)	m2 13.487,00
- Totale:	m2 45.808,00
PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO	
- Nuovo parcheggio e verde privato ad uso pubblico	m2 15.342,81
- Standards monetizzati (convenzione 3163 del 02.03.1982):	m2 9.453,00
- Totale:	m2 24.795,81

LEGENDA:

EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
U1	DIREZIONALE/AMMINISTRATIVA
U2	DIREZIONALE/AMMINISTRATIVA
U3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
U4	DIREZIONALE/AMMINISTRATIVA
LR1	RICERCA e SVILUPPO/DIREZIONALE AMMINISTRATIVA
F1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F2	LOGISTICA E MAGAZZINI DIREZIONALE AMMINISTRATIVA
F3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F7	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE0	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
D - E - E1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
PS1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
PS2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
GE6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
M3B	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
M3C	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
M3D	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S7	SERVIZI
S9	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S10	SERVIZI
S11	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S12	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S13	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S14	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S15	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S16	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S18	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S19	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S20	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S21	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

Num. rif.	Descrizione Superficie	Ψ_1	Sup. m²
N 1	Giardini, aree verdi, prati, orti, superfici boscate ed agricole	0,10	94.967,05
D 7	Coperture discontinue	0,90	36.003,95
D 8	Pavimento in asfalto o cls	0,90	80.416,00
D 9	Asfalto drenante	0,75	5.011,83
D 10	Pavimentazioni in elementi drenanti su sabbia	0,65	5.544,25
D 22	Vasche, specchi d'acqua, stagni e bacini di accumulo con fondo artificiale impermeabile	1,00	2.904,00
D 24	Superfici esposte alla pioggia di caditoie, griglie di aerazione di locali interrati, canalette di scolo a fondo impermeabile e manufatti analoghi	0,95	2.733,11
A	**Area totale superficie considerata**		**227.580,19**

SUPERFICI UTILIZZATE PER DETERMINARE R.I.E.
DI PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROVINCIA DI PADOVA

Comune di Abano Terme

FIDIA FARMACEUTICI S.p.A.

fidia

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PN 19"

TITOLO ELABORATO:

Planimetria con indicazione Usi
(Classificazione edifici)
Standards progetto: parcheggio e verde

Tavola N°

7.1

PROGETTISTA

Geom. Alessandro Mason

Ing. Cristina Licata

COLLABORATORI

Dott. Andrea Treu

Dott. Michele Vincenzi

Dott.sa Chiara Treu

P.I. Silla Clementi

Scala 1:1250

Data luglio 2025

Data agosto 2025

Data novembre 2025

File: I:\dropbox\archivio\clienti\pn24 - fidia\19_parcheggi\005_sua modifica d'ambito scheda pn 19\file\pn2025_1_1_00_tavola 4 1 e 7 1 1 integrazioni 09.dwg