PERIMETRO NUOVO AREA A PARCHEGGIO

PERIMETRO DI PROPRIETÀ STABILIMENTO FIDIA FARMACEUTICA SPA

DATI TECNICI

SUPERFICIE FONDIARIA

- superficie scheda PN19 vigente	m^2 212.725,45
- superficie richiesta *modifica* scheda PN19	m^2 14.854,74
- superficie complessiva nuova scheda PN19	m^2 227.322,59

SUPERFICIE COPERTA < 50% Sf

- superficie coperta esistente	m^2 36.003,95
- superficie coperta edificabile	m^2 25.996,05
- superficie coperta complessiva	m^2 62.000,00

PARCHEGGI E VERDE PRIVATI

- parcheggio privato esistente	
convenzione 3163 del 02.03.1982	m^2 14.100,00
- verde privato esistente	
convenzione 3163 del 02.03.1982	m^2 18.221,00
extra convenzione	m^2 67.519,32
totale verde interno stabilimento	m^2 85.740,32

PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO

- parcheggio privato uso pubblico	
(convenzione 4263 del 30.12.2004)	m^2 9.047,00
-verde privato uso pubblico	
(convenzione 4263 del 30.12.2004)	m^2 4.440,00
- Standards monetizzati	
(convenzione 3163 del 02.03.1982):	m^2 9.453,00
- Totale:	m^2 22.940,00

LEGENDA:

EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
U1	DIREZIONALE/AMMINISTRATIVA
U2	DIREZIONALE/AMMINISTRATIVA
U3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
U4	DIREZIONALE/AMMINISTRATIVA
LR1	RICERCA e SVILUPPO/DIREZIONALE AMMINISTRATIVA
F1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F2	LOGISTICA E MAGAZZINI DIREZIONALE AMMINISTRATIVA
F3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
F7	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CT6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE0	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
CE6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
D - E - E1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
PS1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
PS2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
GE6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
M3B	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
M3C	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
M3D	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S1	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S2	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S3	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S4	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S5	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S6	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S7	SERVIZI
S9	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S10	SERVIZI
S11	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S12	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S13	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S14	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S15	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S16	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S18	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S19	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S20	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
S21	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

Num. rif.	Descrizione Superficie	Ψ_1	Sup. m^2
N1	Giardini, aree verdi, prati, orti, superfici boscate ed agricole	0,10	90.180,32
N4	Incolto	0,20	14.854,74
D7	Coperture discontinue	0,90	36.003,95
D8	Pavimento in asfalto o cls	0,90	80.416,00
D22	Vasche, specchi d'acqua, stagni e bacini di accumulo con fondo artificiale impermeabile	1,00	2.904,00
D24	Superfici esposte alla pioggia di caditoie, griglie di aerazione di locali interrati, canalette di scolo a fondo impermeabile e manufatti analoghi	0,95	3.221,18
A	**Area totale superficie considerata**		**227.580,19**

SUPERFICI UTILIZZATE PER DETERMINARE R.I.E. STATO DI FATTO

PROVINCIA DI PADOVA

Comune di Abano Terme

FIDIA FARMACEUTICI S.p.A.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PN 19"

TITOLO ELABORATO:

Planimetria con indicazione Usi
(Classificazione edifici)
Standards esistenti: parcheggio e verde
Calcolo R.I.E. Stato di Fatto

Tavola N° 4.1

PROGETTISTA
Geom. Alessandro Mason
Ing. Cristina Licata

COLLABORATORI
Dott. Andrea Treu
Dott. Michele Vincenzi
Dott.sa Chiara Treu
P.I. Silla Clementi

Scala 1:1250
Data luglio 2025
Data agosto 2025
Data novembre 2025

File: i:\dropbox\archivio\clienti\241_fidia\19_parcheggio\00_pua modifica scheda pn 19\disegni\2025_11_03_tavola 4.1 e 7.1 integrazioni 09.dwg