INQUADRAMENTO GENERALE

LEGENDA

	LIMITE AMBITO DI PROPRIETÀ OGGETTO DI INTERVENTO
	ACCESSI CARRAI ESISTENTI
	ACCESSI PEDONALI ESISTENTI
	VERDE PRIVATO
	ALBERATURE
P	PARCHEGGIO PRIVATO
	VASCHE H2O
P	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
	VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
	EDIFICI ATTIVITÀ ESISTENTE
	EDIFICI ESTERNI ESISTENTI
	AREA AGRICOLA

DESTINAZIONE D'USO

D	DIREZIONALE	R	RESIDENZIALE
P	PRODUTTIVO	RR	RURALE
C	COMMERCIALE	A	ALTRO

DATI TECNICI

SUPERFICIE FONDIARIA	
- superficie scheda PN19 vigente	m2 212.725,45
- superficie richiesta *modifica* scheda PN19	m2 14.854,74
- superficie complessiva nuova scheda PN19	m2 227.322,59
SUPERFICIE COPERTA < 50% Sf	
- superficie coperta esistente	m2 36.003,95
- superficie coperta edificabile	m2 25.996,05
- superficie coperta complessiva	m2 62.000,00
PARCHEGGI E VERDE PRIVATI	
- parcheggio privato esistente (convenzione 3163 del 02.03.1982)	m2 14.100,00
- verde privato esistente (convenzione 3163 del 02.03.1982)	m2 18.221,00
PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO	
- parcheggio alberato privato uso pubblico (convenzione 4263 del 30.12.2004)	m2 13.487,00
- Standards monetizzati (convenzione 3163 del 02.03.1982):	m2 9.453,00
- Totale:	m2 22.940,00

PROVINCIA DI PADOVA

Comune di Abano Terme

FIDIA FARMACEUTICI S.p.A.

fidia

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PN 19"

TITOLO ELABORATO:

Planimetria con indicazione Usi
(Classificazione edifici)
Standards esistenti

Tavola N°

4

PROGETTISTA
Geom. Alessandro Mason
Ing. Cristina Licata

COLLABORATORI
Dott. Andrea Treu
Dott. Michele Vincenzi
Dott.sa Chiara Treu
P.I. Silla Clementi

Scala 1:2000
Data marzo 2025
Data agosto 2025
Data novembre 2025

File: i:\dropbox\archivio\clienti\241_fidia\19_parcheggio\00_pua modifica d'ambito scheda pn 19\disegni\2025_11_03_tavola 4 e 7 - integrazione 09.dwg