LEGENDA

- LIMITE LOTTI
- PERIMETRO P.P.
- PERIMETRO COMPARTO N. 1
- PERIMETRO COMPARTO N. 2
- PERIMETRO COMPARTO N. 3
- PERIMETRO COMPARTO N. 4
- PERIMETRO COMPARTO N. 5
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
- VERDE PRIMARIO
- VERDE SECONDARIO
- PISTA CICLABILE VSE1 E VSE2
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO
- VERDE DI RISPETTO STRADALE
- SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE COPERTA PER ATTREZZATURE D' INTERESSE COLLETTIVO
- PARCHEGGIO
- STANDARD AGGIUNTIVO
- AREA PER COLLEGAMENTI VIARI – STRADE E PERTINENZE – ESTERNE AL PP
- AREE ESCLUSE DAL P.P.
- AREA VINCOLATA DA SERVITU' DI USO PUBBLICO
- Fascia verde profonda 5 m
- ASSE RECINZIONI CONFORMI A INDICAZIONI ENTE PARCO COLLI
- ACCESSI
- CABINA ELETTRICA
- P.E. PIAZZOLA ECOLOGICA 3.5 X 7 M

IDENTIFICATIVO DELL'AMBITO UNITARIO ARCHITETTONICO (A.U.A.)

IDENTIFICATIVO DEL LOTTO E DEL RELATIVO EDIFICIO

PERIMETRO DI DELIMITAZIONE DELLA SUP. FONDIARIA DEI LOTTI

COMUNE DI ABANO TERME — **PROVINCIA DI PADOVA**

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n.46 del 30/09/2004

VARIANTE N. 4 AL PA n° 17

Piano Particolareggiato "Zona artigianale" in località S.Daniele

TAV. **5** — OGGETTO: **ZONIZZAZIONE** — SCALA: 1:500

IL PRESIDENTE

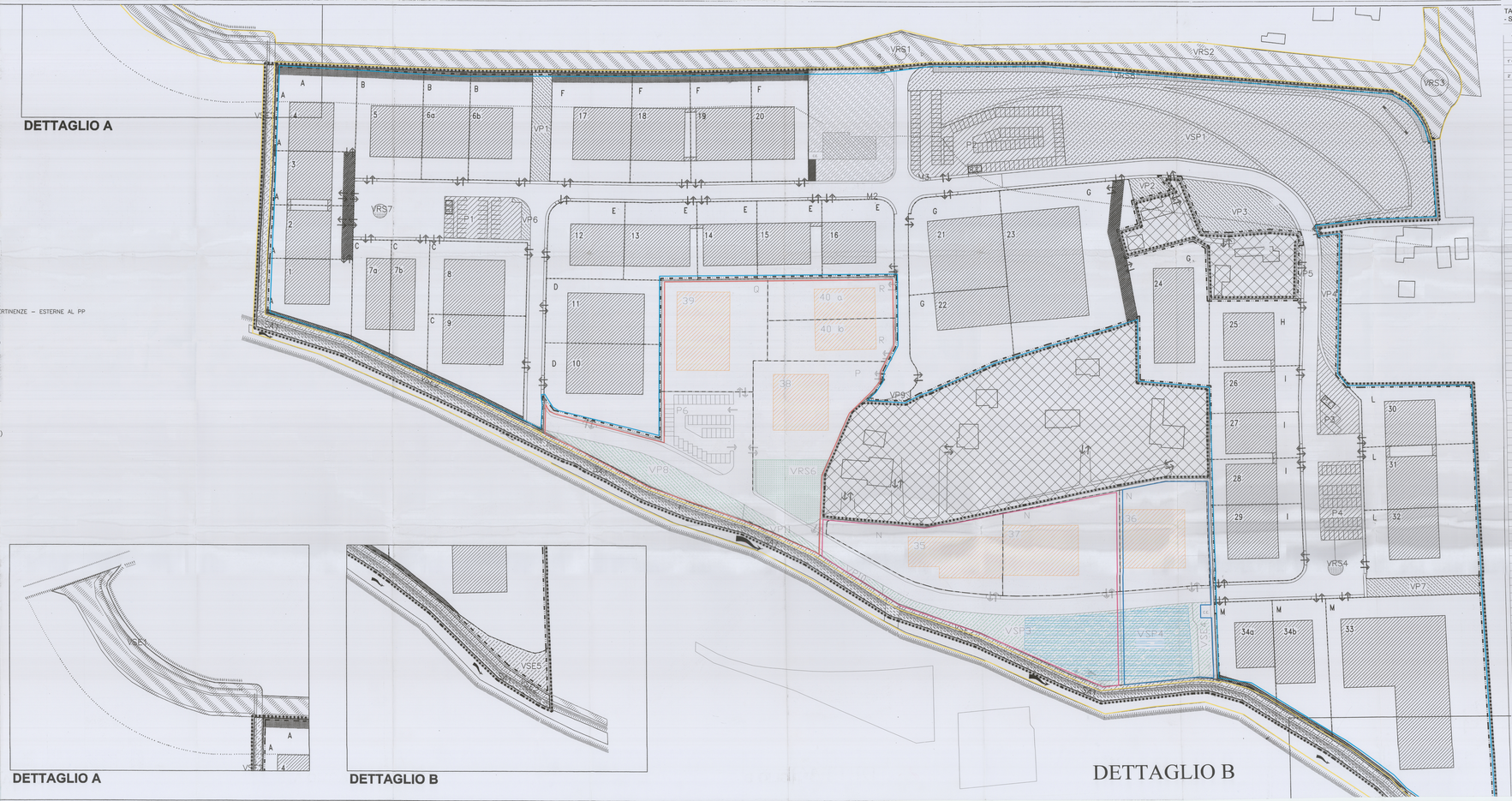
IL SEGRETARIO GENERALE

PROGETTAZIONE INTERNA A CURA DELL' UFFICIO TECNICO COMUNALE DI ABANO TERME

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. 5 del 31/01/2004

DETTAGLIO A

DETTAGLIO B



DETTAGLIO B

TAB. 1 DIMENSIONAMENTO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DEI LOTTI - SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI

A.U.A.	LOTTO	SUPERFICIE LOTTI	SUPERFICIE TOT. A.U.A.	SUPERFICI CAPANNONI	SUPERFICI CAPANNONI PER A.U.A.
1° COMPARTO					
2° COMPARTO					
A.U.A. B	A1	1.653		580	
	A2	1.295		617	
	A3	1.264		612	
	A4	1.968		612	
			6.175		2.421
A.U.A. B	B5	2.091		752	
	B6a	1.449		879	
	B6b	1.912		817	
			5.452		2.048
A.U.A. C	C7a	1.211		501	
	C7b	1.450		501	
	C8	2.078		952	
	C9	2.306		852	
			6.993		2.806
A.U.A. D	D10	2.167		1.116	
	D11	2.781		1.116	
			4.928		2.232
A.U.A. E	E12	1.698		897	
	E13	1.839		787	
	E14	1.344		648	
	E15	1.473		648	
	E16	1.800		661	
			7.742		3.376
A.U.A. F	F17	2.509		873	
	F18	1.849		794	
	F19	1.913		829	
	F20	1.797		644	
			8.068		3.137
A.U.A. G	G21	2.621		1.561	
	G22	2.505		796	
	G23	5.561		2.476	
	G24	2.964		1.114	
			13.671		5.947
A.U.A. H	H25	1.775		691	
			1.775		691
A.U.A. I	I26	1.195		594	
	I27	1.196		594	
	I28	1.203		599	
	I29	2.034		810	
			5.628		2.597
A.U.A. L	L30	1.981		659	
	L31	2.058		770	
	L32	2.286		756	
			6.325		2.185
A.U.A. M	M33	8.792		3.332	
	M34a	1.458		304	
	M34b	1.858		899	
			12.108		4.525
			78.808		31.965
3 Comparto					
A.U.A. G	G26	3.073		1.228	
			3.073		1.228
A.U.A. B	B40a	1.428		540	
	B40b	1.636		542	
			3.064		1.082
A.U.A. P	P38	2.958		900	
			2.958		900
			9.095		3295
4 Comparto	N37	3.126		1.098	
A.U.A. O (se uini B)	N35	2.907	3.126	1.033	1.098
			2.907		1.033
			6.033		2.131
5 Comparto					
A.U.A. N (se uini G)	N36	3.153		1.113	
			3.153		1.113
			97.139	38.413	38.413
			TOTALE A.U.A.	TOTALE SUPERFICIE COPERTA PER LOTTO	TOTALE SUPERFICIE COPERTA PER A.U.A.

TAB. 2 DIMENSIONAMENTO STANDARDS URBANISTICI

VERDE PRIMARIO				
	VP 1		811	
	VP 2		209	
	VP 3		1.259	
	VP 4		650	
	VP 5		84	
	VP 6		104	
	VP 7		604	
	VP 8		1.197	
	VP 9		91	
	VP 10		165	
	VP 11		275	
				6.233
Standard aggiuntivo	SA 1		3.264	
				3.264
Strade interne	St		12.304	
				12.304
Marciapiede	M1		796	
	M2		1.796	
	M3		1.131	
				3.633
VERDE SECONDARIO				
Verde di rispetto stradale	VRS 4		51	
	VRS 5		932	
	VRS 6		1.193	
	VRS 7		44	
	VRS 8		1.114	
				3.244
Pista ciclabile	VSE 2		3.613	
				3.613
Verde attrezzato a parco	VSE 4		283	
	VSE 5		548	
				831
	VSP 1		11.758	
	VSP 2		2.540	
	VSP 3		2.401	
	VSP 4		1.391	
				18.110
Parcheggio	P 1		910	
	P 2		2.827	
	P 3		592	
	P 4		948	
	P 5		1.575	
				6.952
TOTALE COMPLESSIVO				57.184

TABELLA RIASSUNTIVA

154.323 MQ	AREA UTILIZZATA
97.139 MQ	SUPERFICIE FONDIARIA
38.413 MQ	SUPERFICIE COPERTA
39,54 MQ	% RAPPORTO DI COPERTURA

VIABILITA' TERRITORIALE

STANDARDS PRIMARI MQ	
12.304 MQ	STRADE INTERNE
3.633 MQ	MARCIAPIEDE/PEDONALE
5.233 MQ	VERDE PUBBLICO
21.170 MQ	TOTALE STANDARDS PRIMARI
STANDARDS SECONDARI MQ	
6.952 MQ	PARCHEGGI
18.110 MQ	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
3.613 MQ	PERCORSO CICLABILE
3.244 MQ	VERDE STRADALE
31.919 MQ	TOTALE STANDARDS SECONDARI
3.264 MQ	STANDARDS AGG. ESCLUSI DAL CONTEGGIO

AREE ESTERNE

VRS 1	31
VRS 2	1.376
VRS 3	166
Viab. terr.	26.351
S.A.	246
Pista ciclabile	1115
TOTALE	28.285