COMUNE DI ABANO TERME **PROVINCIA DI PADOVA**

VARIANTE N. 4 AL PA n° 17

Piano Particolareggiato "Zona artigianale" in località S.Daniele

PRESO ATTO ~~APPROVATO~~ CON DELIBERA G.C. n. 84 del 19-05-2004

TAV:	OGGETTO:	SCALA:
5a	**ZONIZZAZIONE** **stralcio comparti 3 - 4 - 5**	**1:1000**

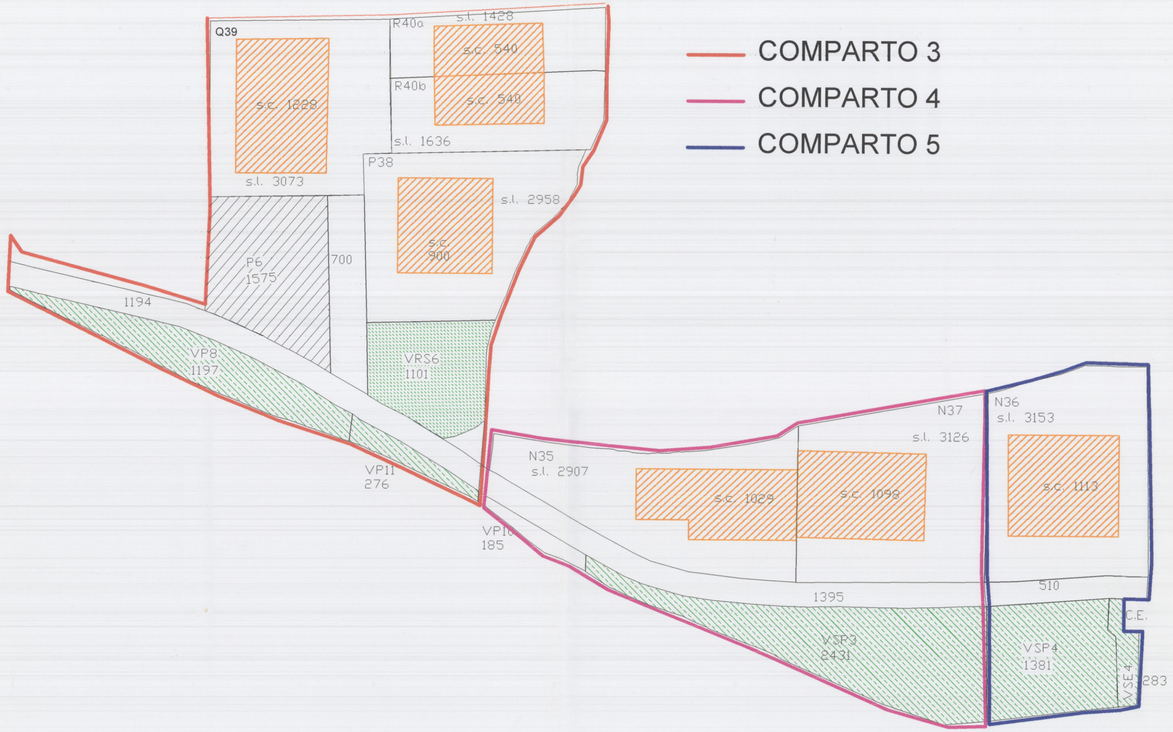
PROGETTAZIONE INTERNA A CURA DELL' UFFICIO TECNICO COMUNALE DI ABANO TERME

MODIFICATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 42 DEL 29.03.2004

IL SINDACO
(Penchio Prof. Giovanni)

COMUNE DI ABANO TERME - Prot. n. 0019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Lettori dott. Paolo)



Dimensionamento delle superfici dei lotti e standard urbanistici
Comparti 3-4-5

	LOTTO	SUPERFICIE LOTTO		SUPERFICIE COPERTA		VERDE PRIMARIO		VERDE SECONDARIO		PARCHEGGIO		STRADE	
Comparto 3	Q39	3.073		1.228		VP8	1.197	VRS6	1.103	P6	1.575		
	R40 a	1.428		540		VP11	276						
	R40 b	1.636		540								1.894	
	P38	2.958		900									
							1.473		1.103		1.575	1.894	
TOTALE	*FONDIARIO*	*9.095*	*SUP. COP.*	*3.208*									*STANDARD 6.045*
Comparto 4	N35	2.907		1.029		VP10	185		-		-		
	N37	3.126		1.098				VSP3	2.431				
												1.395	
							185		2.431		-	1.395	
TOTALE	*FONDIARIO*	*6.033*	*SUP. COP.*	*2.127*									*STANDARD 4.011*
Comparto 5	N36	3.153		1.113				VSE4	203		-		
								VSP4	1.381				
												510	
									1.584		-	*510*	
TOTALE	*FONDIARIO*	*3.153*	*SUP. COP.*	*1.113*									*STANDARD 2.094*

	Territoriale	Fondiario	Sup. coperta	Verde	Parcheggio	Sup.strade	Standard
Comparto 3	15.140	9.095	3.208	2.576	1.575	1.894	6.045
Comparto 4	10.044	6.033	2.127	2.616	/	1.395	4.011
Comparto 5	5.247	3.153	1.113	1.584	/	510	2.094
TOTALE	30.431	18.281	6.448	6.776	1.575	3.799	12.150

Tabella verifica perequazione

	Territoriale	%	Fondiaria	%	Sup. coperta	%	Standard				%
							Verde	Parch.	Strade	Totale	
Comparto 3	15.140	49,75	9.095	49,75	3.208	49,75	2.576	1.575	1.894	6.045	49,75
Comparto 4	10.044	33,00	6.033	33,00	2.127	33,00	2.616	/	1.395	4.011	33,00
Comparto 5	5.247	17,25	3.153	17,25	1.113	17,25	1.584	/	510	2.094	17,25
TOTALE	30.431	100,00	18.281	100,00	6.448	100,00	6.776	1.575	3.799	12.150	100,00