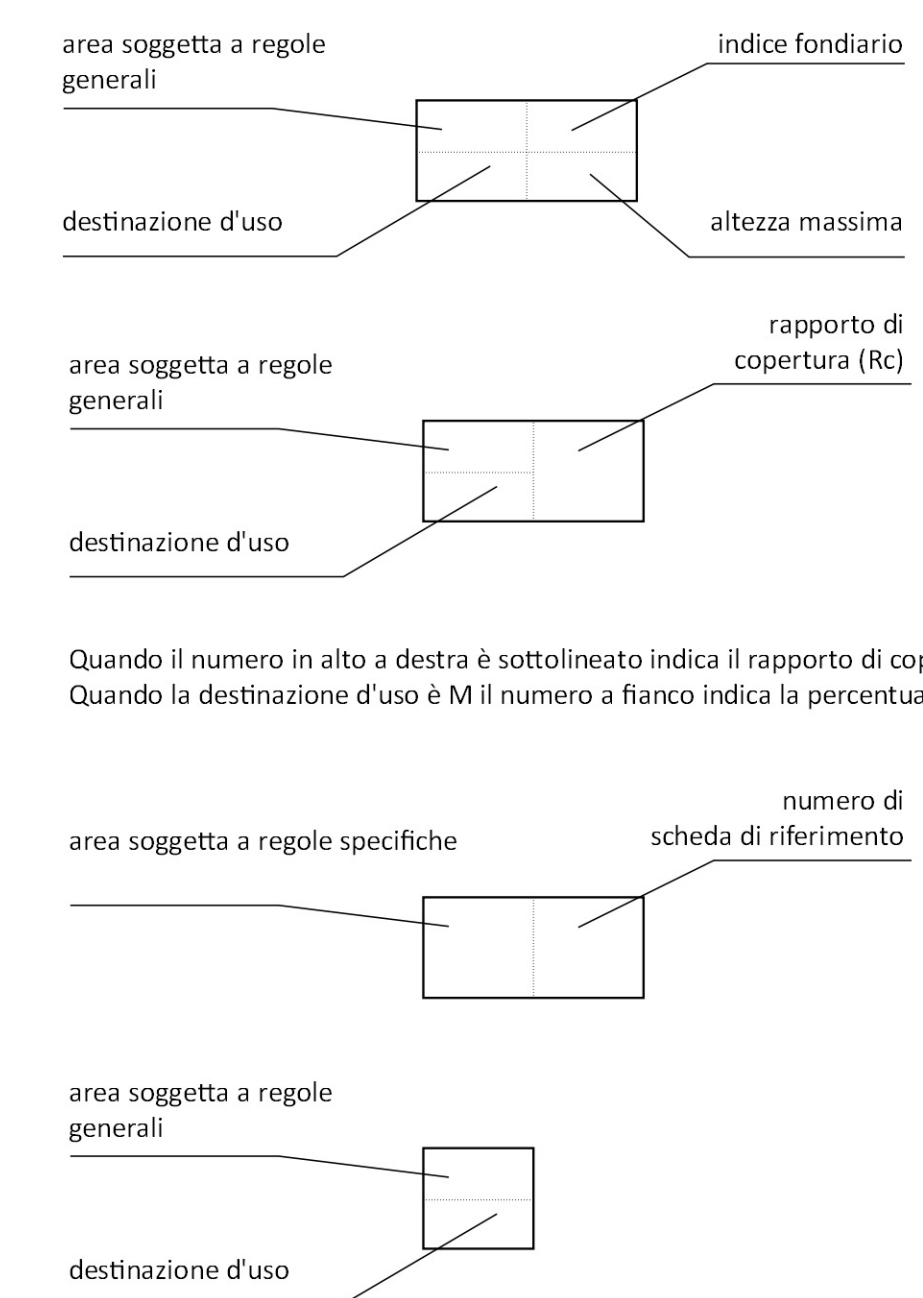


2.5 1 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO

Sindaco FEDERICO BARBERATO
Ufficio tecnico LEONARDO MANCIZI, VALENTINA ANDREAZZO, PIOLA ZORBAN, SARA DARIO
Proprietari STEFANO MARIA DOARDO
GRUPPO DI LAVORO SMONE CONZ
Urbanistica CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NALETTO
VIRCA
Compatibilità idraulica

FASE: CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024
ADOTTATO/ APPROVATO
Terre s.r.l.
Via S. Maria Maddalena 1, 35074 Abano Terme (PD)
tel. 049/8400000 - www.terresrl.com

LEGENDA ETICHETTE



Quando il numero in alto a destra è sottolineato indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
Quando la destinazione d'uso è M il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

- C Aree consolidate
- CAST Aree consolidate di salvaguardia tipologica
- CAST CAST contraddistinto con la lettera E13 vedi art. 22 c. 7.2 delle NTA
- C B2 C B2 vedi art. 22 c. 7.1 delle NTA
- C E6 C E6 vedi art. 27 c. 1ter delle NTA
- C E7 C E7 vedi art. 27 c. 1bis delle NTA

C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
C1e contraddistinto con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 (vedi art. 22 c. 7 bis delle NTA)

- L Aree lungostrada
- N Aree di nuova edificazione
- A Aree agricole - ambientali
 - Ap parco agricolo
 - Ac agricola di conservazione
 - Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
 - Aa area agricola produttiva
 - Ai area agricola in edificabile

- S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
- S F2 vedi art. 22 c. 13 bis delle NTA
- S F3 vedi art. 22 c. 13 ter delle NTA
- V / P aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
- V / p aree private prevalentemente non edificate
- P F1 vedi art. 22 c. 14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

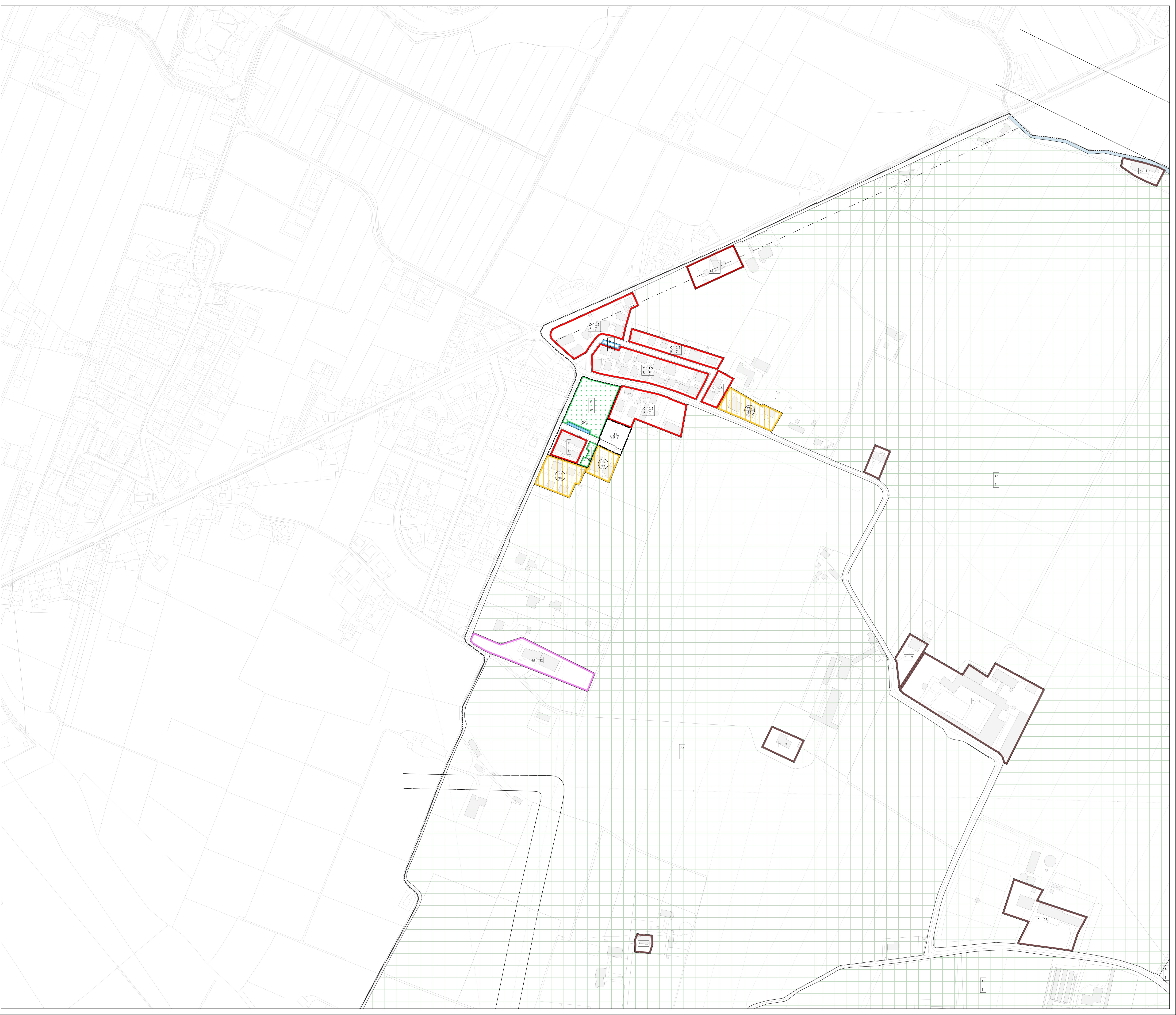
- K aree normate con apposite schede
- PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
- PN aree soggette a progetto norma
- PP aree soggette a Piano Particolareggiato
- * aree di interesse storico - ambientale
- id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- M destinazione mista
- H alberghi e destinazioni termali
- I attività produttive
- T attività terziarie
 - Is attività artigianali di servizio e artistiche
 - Tc attrezzature commerciali
 - Td impianti di distribuzione dei carburanti
 - Ti attrezzature ricettive
 - Tp pubblici esercizi
 - Ta attività ricettive e campeggi
 - Tu attività direzionali
- E attività agricole
- S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Sc servizi per il culto
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Soa servizi per anziani
 - Ss servizi sportivi
 - Sin servizi amministrativi
 - St servizi tecnici
 - Sas servizi socio - assistenziali - sanitari

- V / P spazi scoperti di uso pubblico
 - Vb aree boscate
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vs impianti sportivi scoperti
 - Vsg impianti sportivi scoperti particolari
 - Vsb impianti sportivi scoperti beni
 - Vp parcheggio a raso
- V / p spazi scoperti privati
 - vb aree boscate
 - vg giardini
 - vp parchi
 - vs impianti sportivi scoperti
 - vsg verde giardino speciale
 - vsp parcheggio a raso
 - pps parcheggio privato speciale

- fronte di rispetto
- OPV per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- perimetro Unità Minima di intervento
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- fronte di accesso carraio
- accesso carraio
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c. 2 (NTA - P.A.R.C.E.)
- di sola pertinenza della zona CH
- obbligo di studio idraulico
- limite di protezione agro-forestale del PA



LEGENDA GRAFICA

