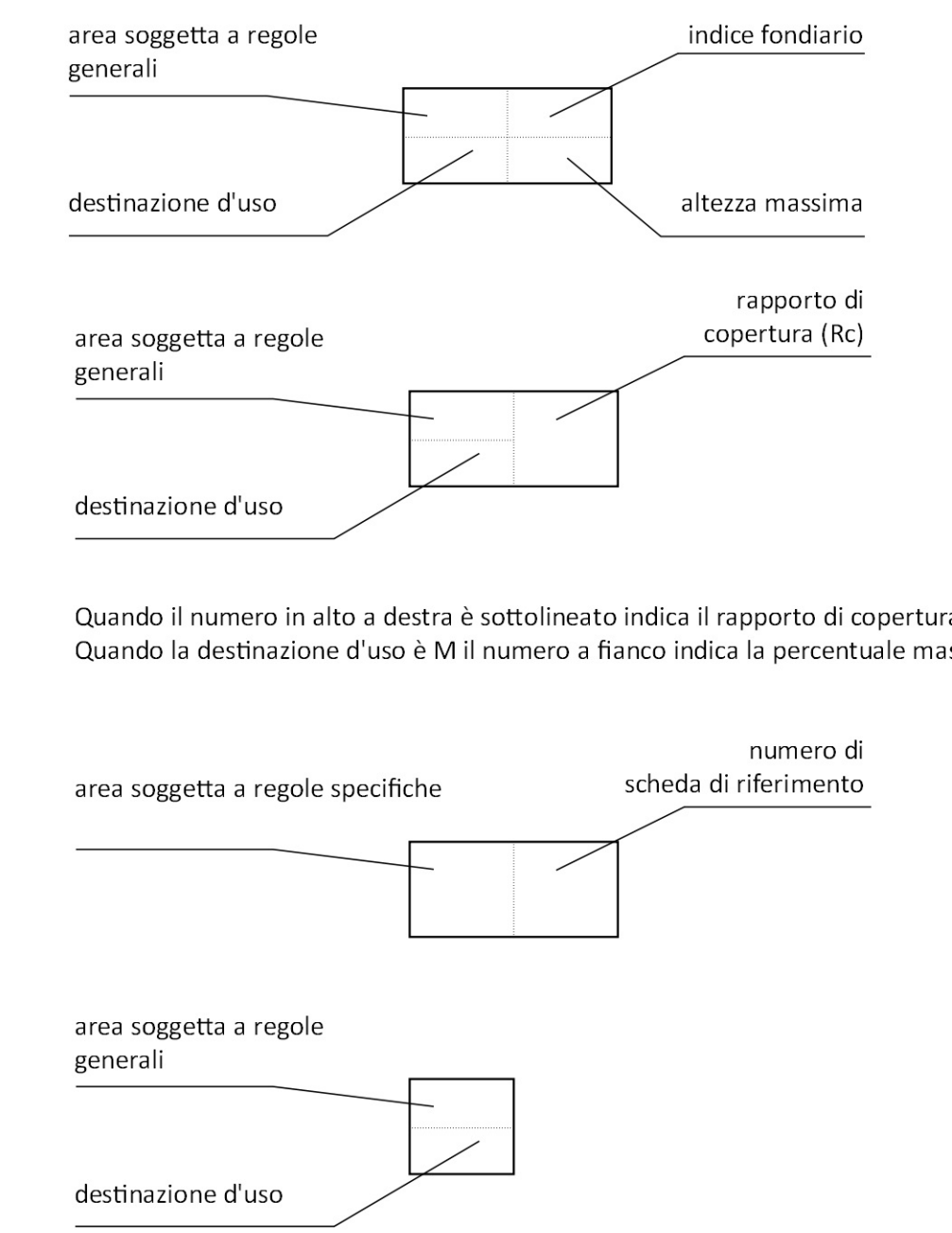


2.5 11 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO

Sindaco	FEDERICO BARBERATO
Ufficio tecnico	LEONARDO MANCINI, VALENTINA ANDREAZZO, PIOLA ZORZAN, SARA DARIO
Proprietari	STEFANO MARIA D'AMADIO
GRUPPO DI LAVORO	
Urbanistica	SMORNE CONZ
Aggressività VAS e VIRCA	CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NALETTO
Compatibilità idraulica	
FASE:	CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024
ADOTTATO/ APPROVATO:	
Terre s.r.l.	
via S. Maria Maddalena 1 - 35014 - 0421 - 042233	
www.terresrl.com	

LEGENDA ETICHETTE



Quando il numero in alto a destra è sottolineato indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
 Quando la destinazione d'uso è M il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

- C Aree consolidate
- CAST Aree consolidate di salvaguardia tipologica
- CAST C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art. 22 c. 7.2 delle NTA
- C B2 C B2 vedi art. 22 c. 7.1 delle NTA
- C E6 C E6 vedi art. 27 c. 1ter delle NTA
- C E7 C E7 vedi art. 27 c. 1bis delle NTA

C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
 C1e contraddistinto con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 (vedi art. 22 c. 7 bis delle NTA)

- L Aree lungostrada
- N Aree di nuova edificazione
- A Aree agricole - ambientali
 - Ap parco agricolo
 - Ac area di conservazione
 - Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
 - Aa area agricola produttiva
 - Aa area agricola ineditabile
- S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
 S F2 vedi art. 22 c. 13 bis delle NTA
 S F3 vedi art. 22 c. 13 ter delle NTA
- V / P aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
 V / P aree private prevalentemente non edificate
 P F1 vedi art. 22 c. 14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

- K aree normate con apposite schede
- PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
- PN aree soggette a progetto norma
- PP aree soggette a Piano Particolareggiato
- * aree di interesse storico - ambientale
- id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- M destinazione mista
- H alberghi e destinazioni termali
- I attività produttive
- T attività terziarie
 - Is attività artigianali di servizio e artistiche
 - Tc attrezzature commerciali
 - Td impianti di distribuzione dei carburanti
 - Ti attrezzature ricettive
 - Tp pubblici esercizi
 - Ta attività ricettive e campeggi
 - Tu attività direzionali
- E attività agricole
- S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Sr servizi per il culto
 - Sc servizi cimiteriali
 - Sh servizi per l'istruzione di base
 - Sl servizi per l'istruzione superiore
 - Sm servizi ospedalieri e sanitari
 - Sa servizi per anziani
 - Ss servizi sportivi
 - Sa servizi amministrativi
 - St servizi tecnici
 - Sas servizi socio - assistenziali - sanitari

Luoghi soggetti a regole specifiche

- K n° - aree normate con apposite schede
- * n° - aree di interesse storico - ambientale
- ACP - attrezzature complementari al parco
- id n° - aree produttive diffuse

Viabilità

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

Altro

- Perimetro Variante Verdi ai sensi dell' art.7 LR 4/2015
- fronte di rispetto
- OPM per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- perimetro Unità Minima di intervento
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- fronte di accesso carraio
- accesso carraio
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c. 2 (NTA - P.A.R.C.E.)
- di sola pertinenza della zona CH
- obbligo di studio idraulico
- limite di protezione agro-forestale del PA

