

2.5 10 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO

Sindaco: FEDERICO BARBERATO
 Ufficio tecnico: LEONARDO MANCINI, VALENTINA ANDREAZZO, PIOLA ZORBAN, SARA DARIO
 Proprietari: STEFANO MARIA DOARDO
 GRUPPO DI LAVORO: SMORNE CONZ
 Urbanistica: CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NALETTO, VIRCA
 Compatibilità idraulica:
 FASE: CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024
 ADOTTATO/ APPROVATO:
Terre s.r.l.
 Via Venezia 1, 31044 Abano Terme (PD)
 www.terresrl.com

LEGENDA ETICHETTE

- area soggetta a regole generali: indice fondiario
- destinazione d'uso: altezza massima
- area soggetta a regole generali: rapporto di copertura (Rc)
- destinazione d'uso: numero di piani
- area soggetta a regole specifiche: scheda di riferimento
- area soggetta a regole generali: numero di piani
- destinazione d'uso: numero di piani

Quando il numero in alto a destra è sottolineato indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
 Quando la destinazione d'uso è il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

- C Aree consolidate
- CAST Aree consolidate di salvaguardia tipologica
- C AST C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art. 22 c. 7.2 delle NTA
- C B2 C B2 vedi art. 22 c. 7.1 delle NTA
- C E6 C E6 vedi art. 27 c. 1ter delle NTA
- C E7 C E7 vedi art. 27 c. 1bis delle NTA

C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
 C1e contraddistinto con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 (vedi art. 22 c. 7 bis delle NTA)

- L Aree lungostrada
- N Aree di nuova edificazione
- A Aree agricole - ambientali
 - Ap parco agricolo
 - Ac agricola di conservazione
 - Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
 - Aa area agricola produttiva
 - Aa area agricola ineditabile
- S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
 S F2 vedi art. 22 c. 13 bis delle NTA
 S F3 vedi art. 22 c. 13 ter delle NTA
- V / P aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
 V / P aree private prevalentemente non edificate
 P F1 vedi art. 22 c. 14 bis delle NTA

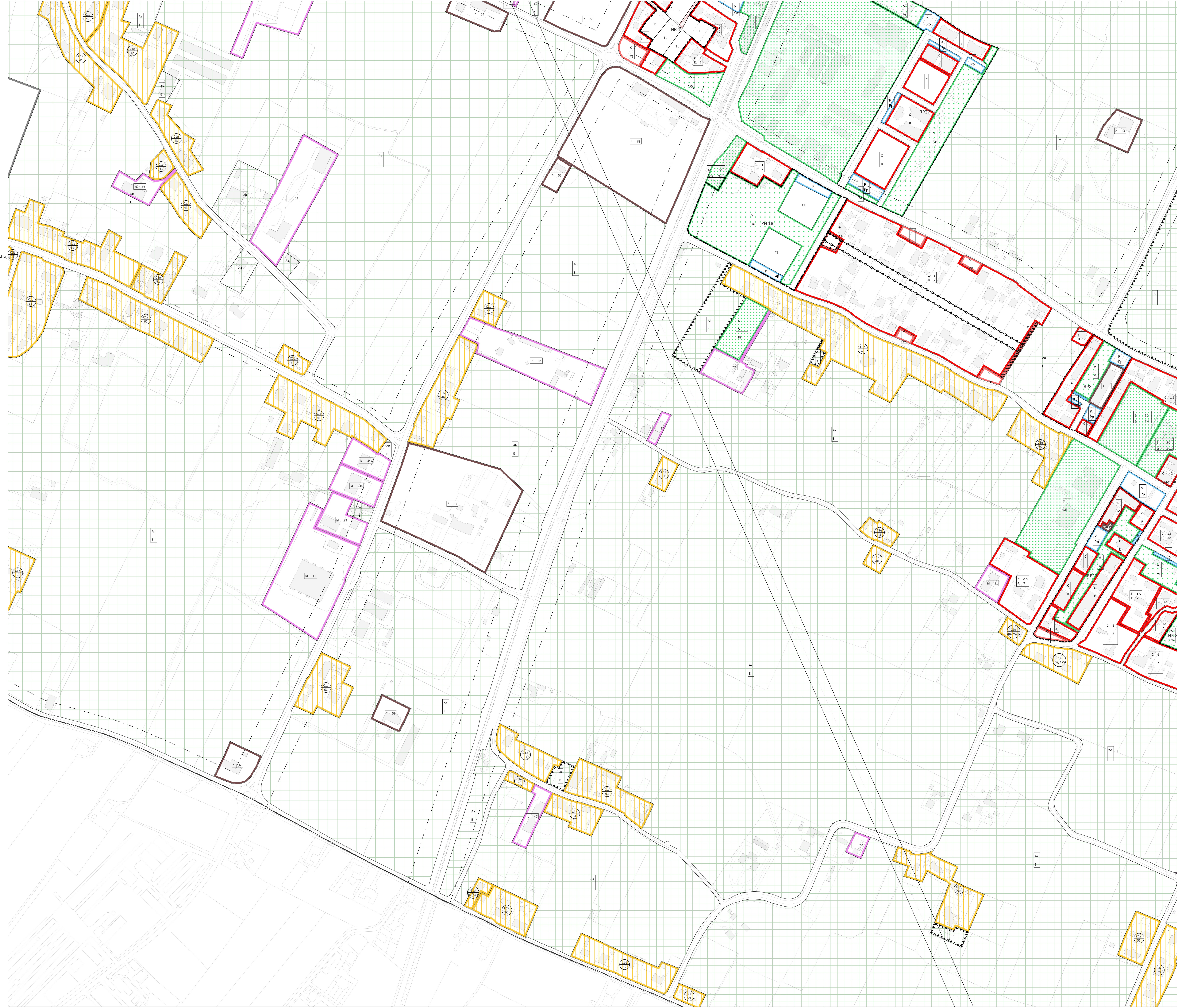
LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

- K aree normative con apposite schede
- PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
- PN aree soggette a progetto norma
- PP aree soggette a Piano Particolareggiato
- * aree di interesse storico - ambientale
- id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- M destinazione mista
- H alberghi e destinazioni termali
- I attività produttive
- T attività terziarie
 - Is attività artigianali di servizio e artistiche
 - Tc attrezzature commerciali
 - Td impianti di distribuzione dei carburanti
 - Ti attrezzature ricettive
 - Tp pubblici esercizi
 - Ta attività ricettive e campeggi
 - Tu attività direzionali
- E attività agricole
- S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Sr servizi per il culto
 - Sc servizi cimiteriali
 - So servizi per l'istruzione di base
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sp servizi ospedalieri e sanitari
 - Sa servizi per anziani
 - Ss servizi sportivi
 - Sm servizi amministrativi
 - St servizi tecnici
 - Sas servizi socio - assistenziali - sanitari

- V / P spazi scoperti di uso pubblico
 - Vb aree boscate
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vs impianti sportivi scoperti
 - Vsg impianti sportivi scoperti particolari
 - Vsb impianti sportivi scoperti beni
 - Vp parcheggio a raso
- v / p spazi scoperti privati
 - vb aree boscate
 - vg giardini
 - vp parchi
 - vs impianti sportivi scoperti
 - vsg verde giardino speciale
 - vps parcheggio a raso
 - pps parcheggio privato speciale



LEGENDA GRAFICA

- Confine comunale
- Strumenti attuativi
 - PA n° - Perimetro di progetto norma
 - PP n° - Perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
 - PN n° - Rimando a Piano Attuativo in atto
 - AB 1 - Rimando alla Disciplina Particolareggiata Abano Civitas
 - NR n° - Perimetro unitario di nuova edificazione
- Repertorio piani attuati
 - RP n° - Rimando al repertorio dei piani attuati
- Luoghi soggetti a regole generali
 - Ai - area agricola ineditabile
 - Aa - Area agricola produttiva
 - Ab - area di formazione dell'ambiente boschivo
 - Ac - agricola di conservazione
 - Ap - parco agricolo
 - C1e - aree residenziali consolidate esterne
 - L - aree lungostrada
 - N - aree di nuova edificazione
 - P - parcheggio
 - S - servizi ed attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
 - V - spazi scoperti di uso pubblico
- Destinazioni d'uso delle aree del consolidato (C)
 - H - alberghi e stabilimenti termali
 - M - destinazione mista
 - R - residenza
 - T - attività terziarie
 - Altro (vg - vg - sd - pp - vi)
- Luoghi soggetti a regole specifiche
 - K n° - aree normative con apposite schede
 - * - aree di interesse storico - ambientale
 - ACP - attrezzatura complementare al parco
 - id n° - aree produttive diffuse
- Viabilità
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità esistente
- Altro
 - Perimetro Varianti Verdi ai sensi dell'art. 3 LR 4/2015
 - fronte di rispetto
 - OPN per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
 - numero massimo di piani
 - allineamento obbligatorio
 - fronti porticati
 - rimando all'abaco dei tipi edilizi
 - perimetro di massimo inviluppo
 - limite di massimo inviluppo
 - perimetro Unità Minima di intervento
 - rimando all'abaco dei tipi stradali
 - fronte di accesso carraio
 - accesso carraio
 - obbligo di osservanza dell'art. 26 c. 2 (NTA - P.A.R.C.E.)
 - di sola pertinenza della zona CH
 - obbligo di studio idraulico
 - limite di protezione agro-forestale del PA