

INTERVENTO DIRETTO LOTTO 1 - VARIANTE 3 - RAPP. 1:500

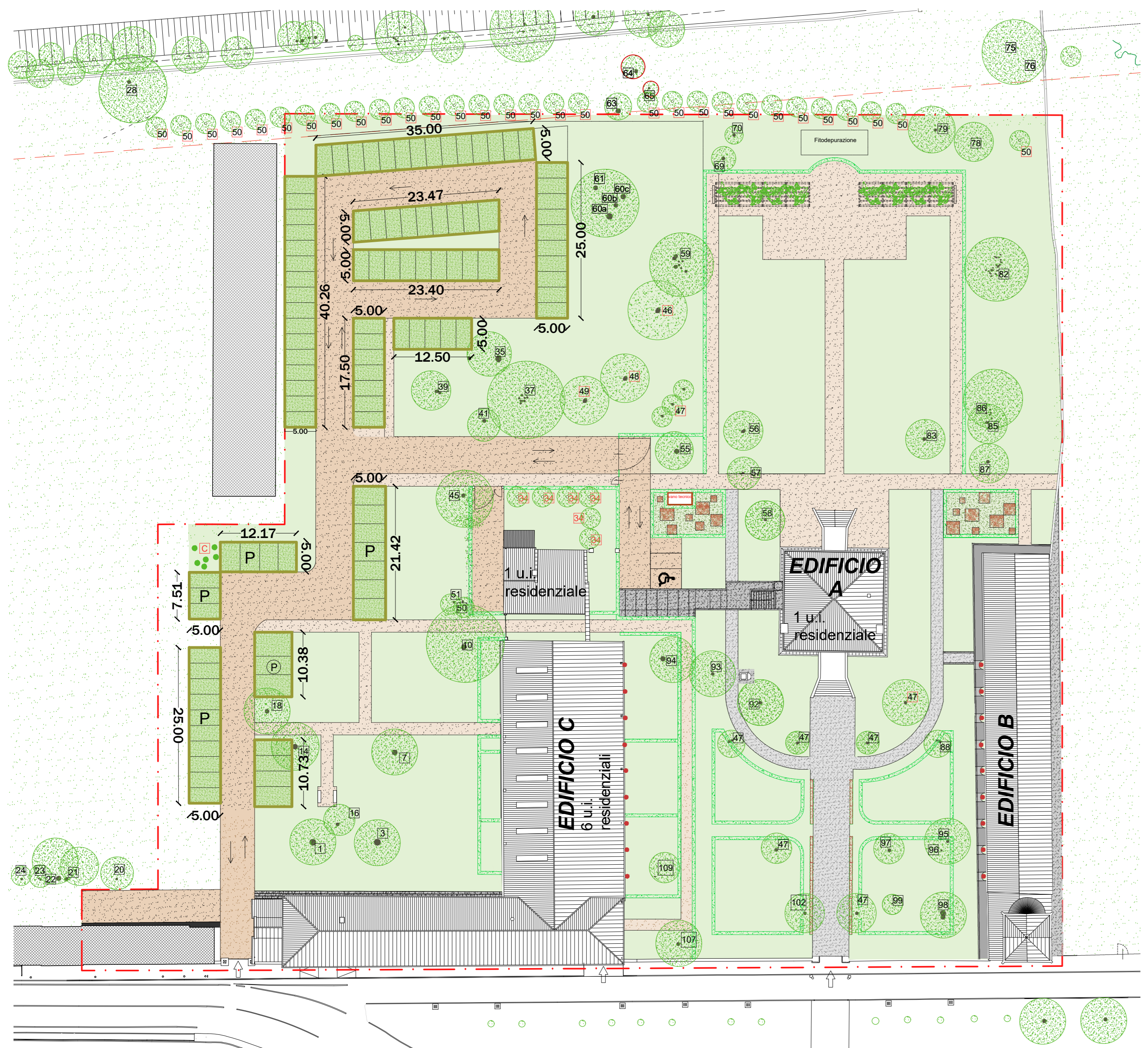


TABELLA STANDARDS -			
Totale superficie commerciale:	Barchessa C	102,82 + 373,16	
Totale superficie direzionale:	Villa A	555,08 mq	
	Barchessa C	730,16 mq	
	Essiccatoio B	638,65mq	
Totale volume residenziale:	Villa A	534,54 mc	1 u.i. residenziale
	Barchessa C	3538,66 mc	6 u.i. residenziali
	Casa del Custode	536,02 mq	1 u.i. residenziale
Totale superficie direzionale commerciale =	2.399,87 mq		
Totale Volume residenziale =	4.609,22 mc		
Totale standard commerciale 2.399,87 x 0,8=	1919,89 mq di strade e parcheggi (area manovra max 50%)		
Totale standard residenziale 4.609,11 x 0,1=	460,91 mq di strade e parcheggi (area manovra max 50%)		
Totale strade e parcheggi standard =	2.380,80 mq		
Totale strade e parcheggi di progetto (terra battuta)=	2.928,04 mq di cui parcheggi= 1.358,06 mq (1358,06 * 2 = 2.716,12)		
Totale standard di progetto =	2716,12 > 2380,80		
totale 93 posti auto di cui 5 per portatori di handicap			
20 % posti auto predisposti per la ricarica elettrica tot. n°19	art. 27 comma 3 RE		

STANDARDS PUBBLICI	
Totale superficie direzionale commerciale =	1.338,25 mq
=	1.338,25 mq di Strade e parcheggi
Totale Volume residenziale =	21.745,91 mc
V	21.745,91 mc /150 = 145 abitanti equivalenti
145 ae * 30 mq=	4.350 mq (strade parcheggi verde)
Totale standard pubblico richiesto	5.688,25 mq
5.732 mq (strade parcheggi verde)	2.075 mq parcheggi e area di manovra
	3.657 mq verde
5.732 mq standard pubblico escludendo la strada >	5.688,25 mq standard richiesto
Strada privata di uso pubblico	

PIANO DI RECUPERO - STANDARD PRIVATI - RAPP. 1:500

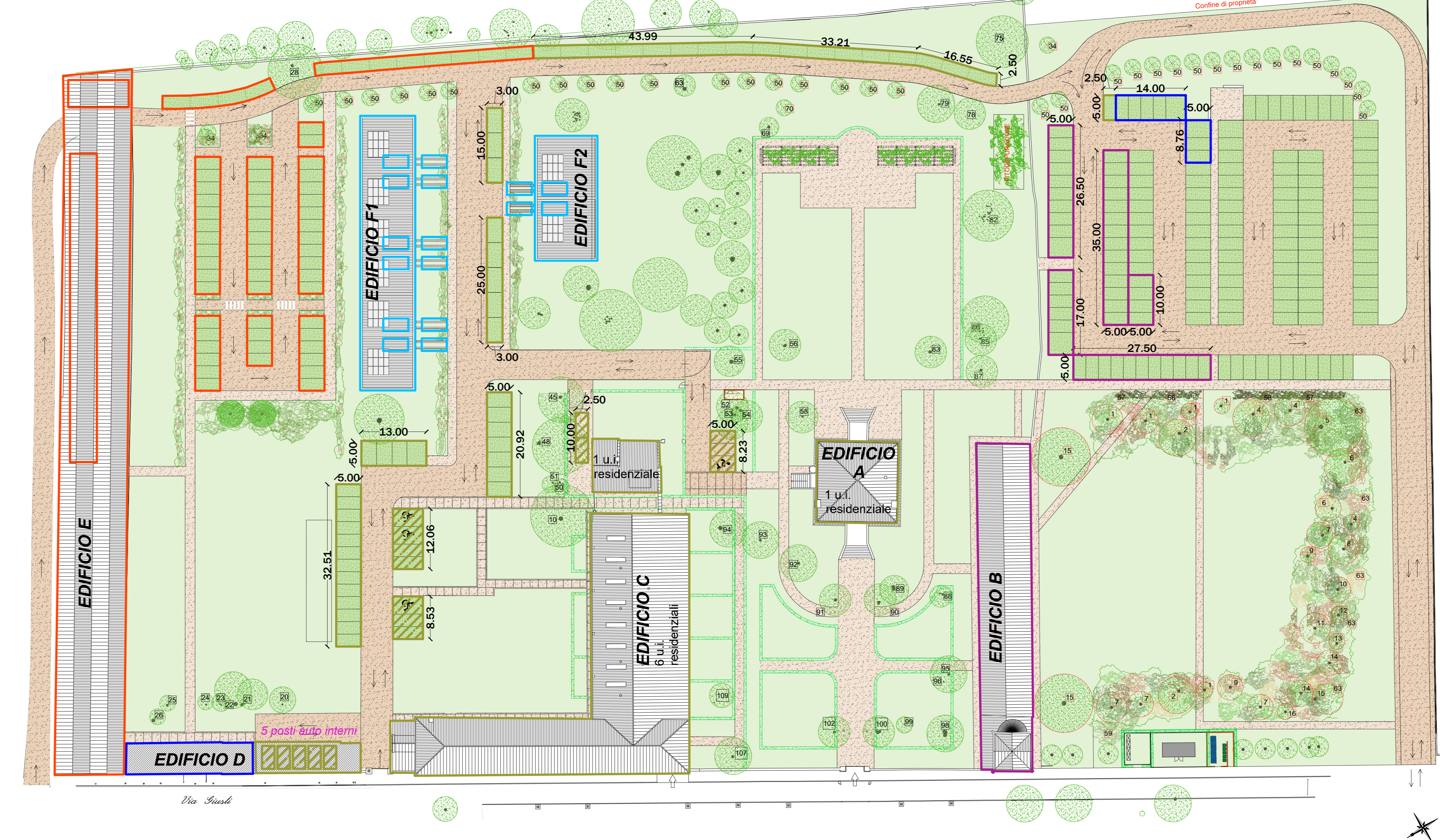
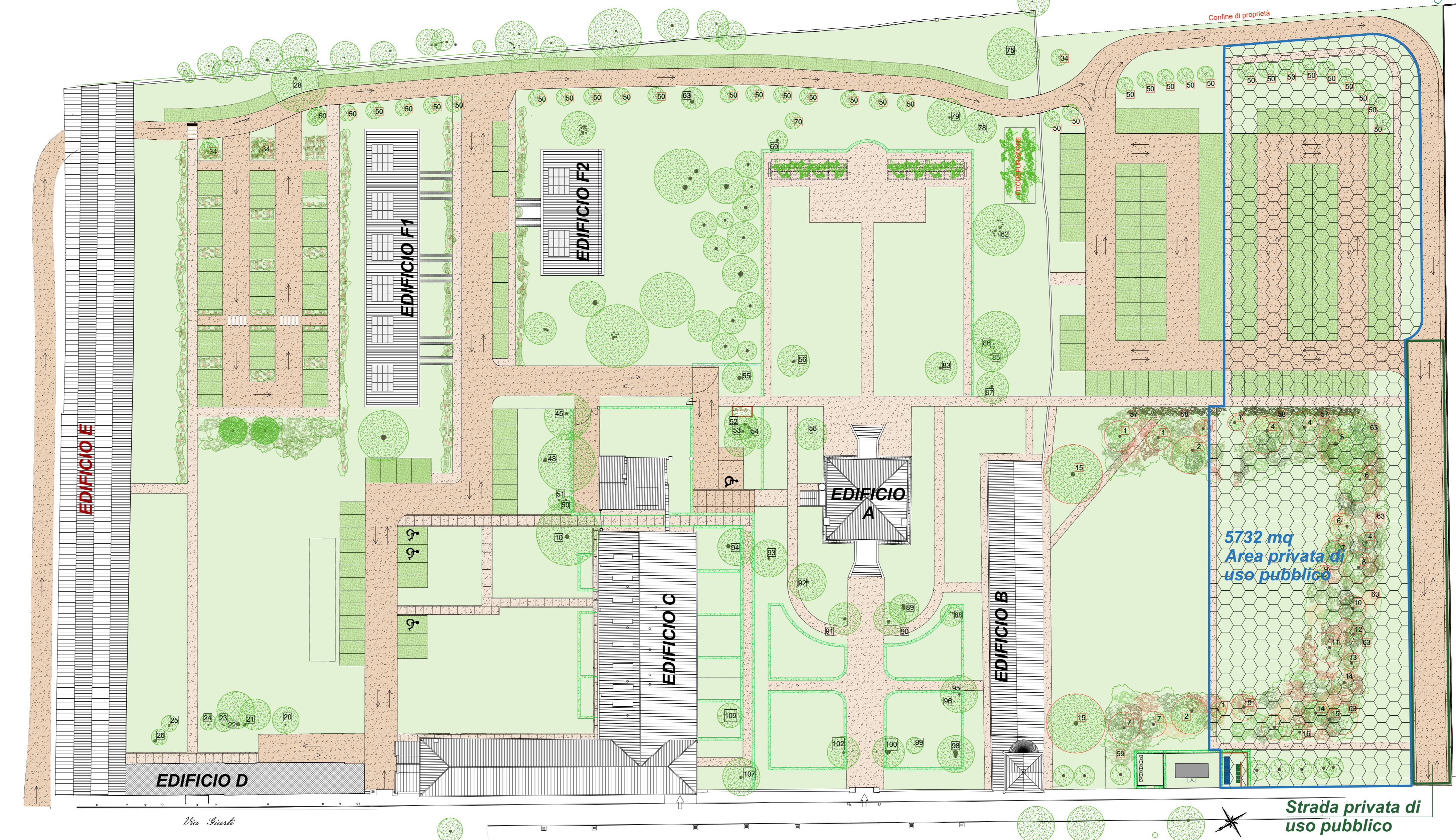


TABELLA STANDARDS - Lotto 1 (escluso B)			
Totale superficie commerciale:	Barchessa C	102,82 + 373,16	
Totale superficie direzionale:	Villa A	555,08 mq	
	Barchessa C	730,16 mq	
Totale volume residenziale:	Villa A	534,54 mc	1 u.i. residenziale
	Barchessa C	3538,66 mc	6 u.i. residenziali
	Casa del Custode	536,02 mq	1 u.i. residenziale
Totale superficie direzionale commerciale =	1.761,22 mq		
Totale Volume residenziale =	4.609,22 mc		
Totale standard commerciale 1.761,22 x 0,8=	1.408,97 mq di strade e parcheggi (area manovra max 50%)		
Totale standard residenziale 4.609,11 x 0,1=	460,91 mq di strade e parcheggi (area manovra max 50%)		
Totale strade e parcheggi standard =	1.869,88 mq		
Totale strade e parcheggi di progetto (terra battuta)=	1.893,7 mq		
Totale standard di progetto =	1.893,7 mq > 1.869,88 mq		
totale 67 posti auto di cui 5 per portatori di handicap			
20 % posti auto predisposti per la ricarica elettrica tot. n°14	art. 27 comma 3 RE		

EDIFICIO B: 100% commerciale 1 unità commerciale 638,65 mq + 517,78mq (solaio1) = 1.156,43 mq	EDIFICIO D: 100% commerciale 1 unità commerciale: 181,82 mq
EDIFICIO E: 100% residenziale Volume 16.007,81 mc 40 unità abitative 17 garage interni al volume 63 posti auto esterni	EDIFICIO F1+F2: 100% residenziale F1 3305,88 mc + F2 1839,96 mc 8 unità abitative 8 garage interni al volume 8 posti auto esterni

PIANO DI RECUPERO - STANDARD PUBBLICI - RAPP. 1:500



TAV. n°

PdR 13P

DATA: aprile 2024
AGG: luglio 2024

VILLA MOCENIGO

Abano Terme - Padova

Piano di Recupero ai sensi dell' art. 28 della Legge 5.8.1978 n.457, adeguato alla L.R. 61/85 dell'area di Villa Mocenigo ad Abano Terme (PD)

TIMBRI E FIRME

PROPRIETÀ: MOCENIGO srl

NEGRIFAURO
ARCHITETTI

CAMPOSAMPIERO - VICOLO BEATO CRESCENZIO 11,
TEL. E FAX 049.9304441, P.I. 03641655282
www.negrifauro.it info@negrifauro.it

OGGETTO:
Standards pubblici e privati

PROGETTO

NOME FILE: 191_PdR02P_USO DI SUOLO.dwg

PLOT STYLE: 1_200.ctb

RAPP.: 1:500