ATELIER CAPPOCHIN
architecture
urban planning

Via Vergo, 33/A | 35030
Saccolongo (Padova) | Italia
studio@atelercappochin.com
www.atelercappochin.com
Tel. +39.049.8795942
Fax +39.049.8795979

COMUNE DI ABANO TERME
PADOVA

TEMPLARI S.R.L.

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI ABANO TERME DELLA SOCIETA' TEMPLARI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012

tav. A07

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A SERVIZI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO E DELLE AREE A SERVIZI DEL LOTTO

scala: varie

I progettisti
Giuseppe Cappochin architetto

Davide Cappochin architetto

Elaborato aggiornato come da richieste contenute nel verbale della conferenza di servizi del 5 giugno 2023 prot. n. 0021276

Abano Terme, luglio 2023

LEGENDA

- Limite ambito di proprietà
- Limite pertinenza attività (scheda ID 02 di progetto)
- Edificio esistente di proprietà
- Edificio in ampliamento di progetto
- A Accesso carrabile esistente
- B Accesso carrabile di progetto
- Aree a servizi del lotto: verde
- Aree a servizi del lotto: parcheggio di progetto
- Aree a servizi del lotto: parcheggio esistente
- Area con vincolo di asservimento all'uso pubblico
- Parcheggio privato ad uso pubblico
- Verde privato ad uso pubblico
- Edifici esistenti esterni all'ambito di intervento
- Accesso mezzi pesanti: e servitù accesso ditte confinanti

Alberature di progetto

- Pioppo cipressino
- Carpino nero
- Ligustro
- Pittosporo

DATI TECNICI

Superficie area di proprietà	m² 27.260
Superficie lotto di pertinenza attività	m² 27.260 di cui
Superficie a verde per laminazione idraulica	m² 5.710
Superficie strettamente pertinenziale	m² 21.550
Superficie coperta attività esistente	m² 2.141,25
Superficie coperta di progetto (ampliamento)	m² 5.015,75
Superficie coperta totale (esistente + ampliamento)	m² 7.157,00
Area a servizi del lotto da scheda id2	
verde	m² 125 (area soppressa nel progetto)
parcheggio	m² 650 (sup. ridotta a m² 530 nel progetto)
Area a servizi del lotto in ampliamento di progetto	
verde	m² 5.400
parcheggio	m² 3.230
Area a servizi del lotto totali (esistenti + progetto)	
verde	m² 5.400
parcheggio	m² 3.560
tot.	m² 12.960 > 20% sup. lotto
Area con vincolo di asservimento all'uso pubblico	m² 785
Parcheggio privato ad uso pubblico	m² 75
Verde privato ad uso pubblico	m² 205
Viabilità privata ad uso pubblico	m² 475

VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA MONTE SANTO
VIA SAN LORENZO
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO (CARRABILE)
VIA DEL CASTELLO
VIA GIUSEPPE MAZZINI
H 8,10
H 7,70
H 3,95
H 4,50
H 6,07
H 4,00
H 5,53
H 4,90
H 3,90
H 3,90
H 3