



**LEGENDA**

- Confine comunale
- ATO 1 Ambito agricolo paesaggistico
- ATO 2 Ambito urbano del capoluogo
- ATO 3 Ambito agricolo periurbano
- Incompatibilità - Art. 22.12

**CONTENUTI STRATEGICI**

**Art. 22.1**  
 Aree di urbanizzazione consolidata - Art. 22.1  
 Aree di urbanizzazione consolidata di tipo residenziale e servizi  
 Aree di urbanizzazione consolidata di tipo industriale, artigianale e commerciale  
 Aree di urbanizzazione consolidata di tipo turistico-ricettivo

**Art. 22.2**  
 Ambiti di urbanizzazione diffusa - Art. 22.2

**Art. 22.3**  
 Frange urbane - Art. 22.3

**Art. 22.4**  
 Ambiti di completamento programmati - Art. 22.4

**Art. 22.5**  
 Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale - Art. 22.5  
 01 - Salus per aquam, 02 - Abano Civitas  
 03 - Parco nord, 04 - Porta Metropolitan

**Art. 22.6**  
 Ambiti di riqualificazione urbana - Art. 22.6

**Art. 23.1**  
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto - Art. 23.1

**Art. 23.1**  
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti - Art. 23.1

**Art. 23.3**  
 Porta - Art. 23.3

**Art. 23.3**  
 Soglia - Art. 23.3

**Art. 22.8**  
 Opere incongrue o elementi di degrado - Art. 22.8

**Art. 22.9**  
 Attività produttiva diffusa - Art. 22.9

**Art. 22.7**  
 Elementi puntuali di rigenerazione di rilievo urbano - Art. 22.7

**Art. 22.11**  
 Gs - Grandi strutture di vendita - Art. 22.11

**RETI**

- Viabilità di interesse territoriale - Art. 23.2
- Asse dei servizi multifunzionale - Art. 23.2
- Viabilità di interesse locale - Art. 23.2
- Canale Battaglia navigabile - Art. 23.6
- SFMR
- Grande Raccordo Anulare di Padova - Art. 23.2
- Stazione SFMR
- Rifacimento del Ponte della Fabbrica - Art. 23.2

**VALORI E TUTELE AMBIENTALI**

- Area nucleo - Art. 26.1
- Corridoio Ecologico - Art. 26.2
- Zone di ammortizzazione o transizione - Art. 26.3
- Barriere infrastrutturali - Art. 26.5
- Forestazione urbana - Art. 26.6
- Parco Metropolitan PATI Co. Me. Pa

**ZONE AGRICOLE (PTRC)**

- Area di agricoltura periurbana - Art. 24.1
- Area agropollinaria - Art. 24.2

**VALORI E TUTELE CULTURALI**

- Edificio con vincolo monumentale - Art. 9.1
- Edificio di valore storico-testimoniale - Art. 19
- Pertinenze - Art. 19
- Contesti figurativi di rilevanza sovralocale - Art. 18.6
- Contesti figurativi di rilevanza locale - Art. 18.6
- Centro storico - Art. 11.3

**01 - Asilo nido**  
 02 - Scuola materna  
 03 - Scuola elementare  
 04 - Scuola dell'obbligo  
 05 - Scuola superiore o specializzata  
 09 - Chiese  
 10 - Centri religiosi e dipendenze  
 16 - Centro culturale  
 19 - IAT  
 20 - Altri servizi culturali e associativi  
 21 - Cinema  
 22 - Teatro  
 25 - Orti urbani  
 26 - Spazio pubblico multifunzionale  
 27 - Case per anziani  
 28 - Strutture per cooperative sociali  
 32 - Centro sanitario poliambulatoriale  
 34 - Ospedale

**36 - Struttura socio-assistenziale legata alla territorialità**  
 37 - Municipio  
 43 - Carabinieri  
 59 - Mercato  
 63 - Impianti idrici  
 65 - Impianti di energia elettrica  
 67 - Impianti di depurazione  
 71 - Magazzino comunale  
 72 - Area urtica  
 73 - Stazione ferroviaria  
 84 - Impianti sportivi non agonistici  
 85 - Impianti sportivi agonistici  
 86 - Parco urbano  
 89 - Piacca  
 94 - Aree boscate pubbliche  
 95 - Aree parcheggio  
 99 - Centri

Comune di  
**ABANO TERME**  
 Provincia di Padova  
 Regione del Veneto

**P.A.T.** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO  
 GENNAIO 2024 scala 1:10.000

**T04** CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ

Sindaco: FEDERICO BARBIERATO  
 Ufficio tecnico: LEONARDO MINOZZI, CARLO PIVAN, VALENTINA ANDREAZZO, ROBERTO ROSSETTO, STEFANO MARIA DOARDO  
 Progettisti: ANDREA ZORZ, MASSIMO BERTO, ALESSANDRA SIMONINI  
 Gruppo di lavoro: ANTONELLA GATTO, CARLO PIAZZI  
 Contributi Specialisti: ANTONELLA GATTO, CARLO PIAZZI  
 Con: SIMONE MARINO PREO

ADGIUNTA ALLE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA DI PADOVA  
 DATA: 28/01/2024  
 REVISIONE N° 1

**Terre s.r.l.**  
 Venezia | Torre Eva | 30174, via Bruno Maderna, 7  
 +39 041.2682230 | terre@terre-iri.com | PEC: terre.iri@pec.it | www.terre-iri.com