



P.R.G. VARIANTE PARZIALE N. 63
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO URBANO
AMBITO AR. 01 "ABANO CIVITAS"

Agosto 2021

PLANIMETRIA DI PROGETTO
Zonizzazione con individuazione standards, spazi pubblici e privati

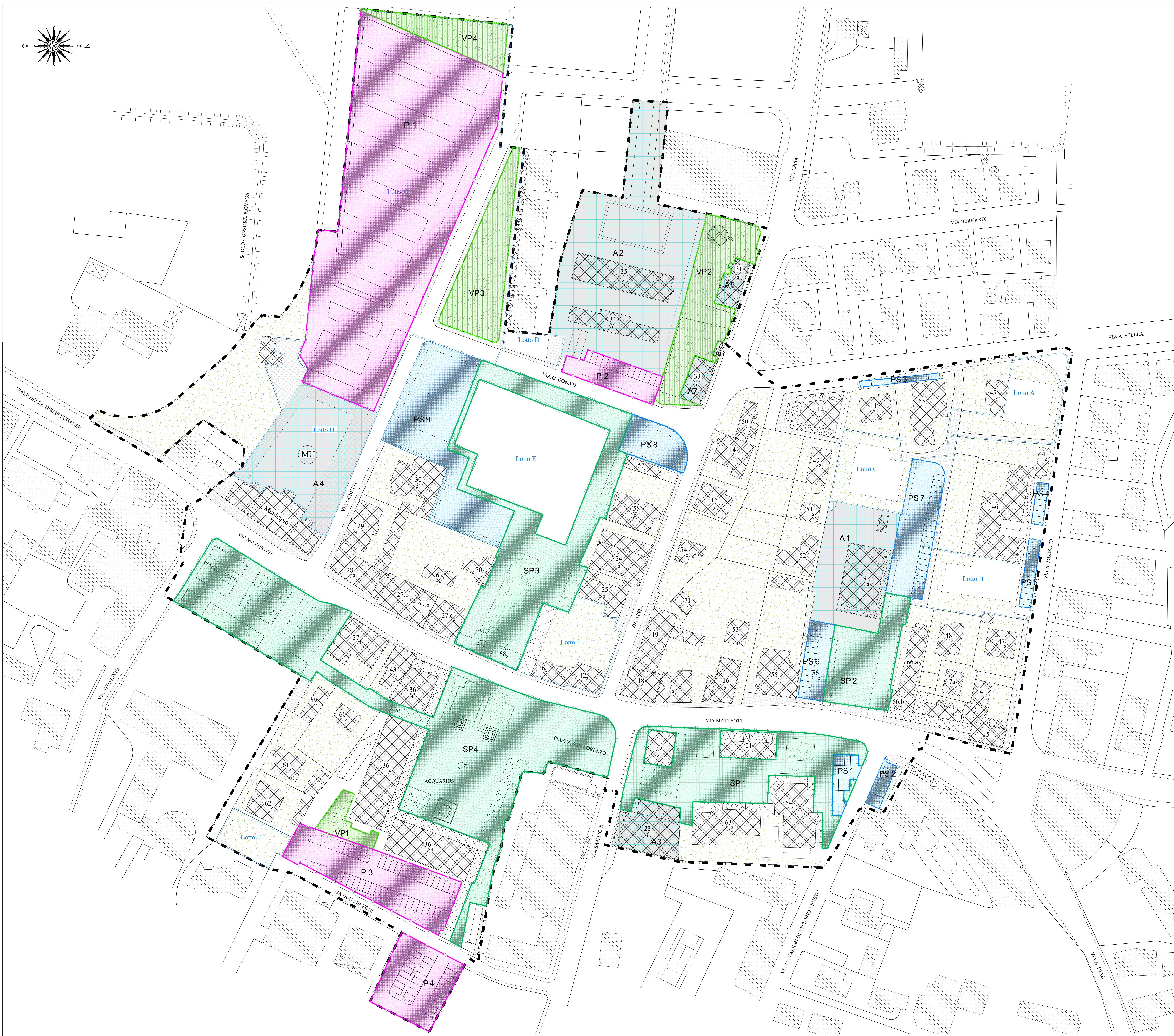
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del

T.02 STANDARD E SPAZI PUBBLICI
VARIANTE 1:500

Autore: FEDERICO BARBERATO
Ufficio Tecnico: LEONARDO MINOZZI, CARLO PIVANI, VALENTINA MORSICATO
Progettisti: ROBERTO ROBERTO, STEFANO D'AMICO
Gruppo di lavoro: ANGELO LORZI, MASSIMO BERTO
Contributo Specialistico: ANTONELLA GATTO, CARLO PIVANI

Terre s.r.l. Sede Legale: Via Basso, 9 - 35020 Montebelluna di Fiori
Sede Operativa: Viale F.lli. Perugina, 2 - 35014, Montebelluna
Tel. 049/9394000 - Fax 049/9394001 - P.E.C. terre@terre.it - www.terre.it/contatti - R.E.A. VC - 400891/0017/0018/0019/0020/0021/0022/0023/0024/0025/0026/0027/0028/0029/0030/0031/0032/0033/0034/0035/0036/0037/0038/0039/0040/0041/0042/0043/0044/0045/0046/0047/0048/0049/0050/0051/0052/0053/0054/0055/0056/0057/0058/0059/0060/0061/0062/0063/0064/0065/0066/0067/0068/0069/0070/0071/0072/0073/0074/0075/0076/0077/0078/0079/0080/0081/0082/0083/0084/0085/0086/0087/0088/0089/0090/0091/0092/0093/0094/0095/0096/0097/0098/0099/0100

STANDARDS PRIMARI	n° aree	mq.
Verde primario	1	265
VP1	2	1464
	3	1290
	4	709
	tot.	3728
Standard P.P. vigente mq. 9128		
Parcheggio primario	1	8408
P 1	2	508
	3	1562
	4	990
	tot.	11468
Standard P.P. vigente mq. 10574		
STANDARDS SECONDARI		
Parcheggio secondario	1	212
PS1	2	139
	3	87
	4	145
	5	155
	6	374
	7	937
	8	460
	9	2027
	tot.	4536
Standard P.P. vigente mq. 3425		
Piazze (verde pubblico, spazi pubblici)	1	2599
SP1	2	1137
	3	3404
	4	6407
	tot.	13547
Standard P.P. vigente mq. 16851		
Attrezzature di interesse comune	1	1545
A 1	2	4569
	3	590
	4	2127
	5	193
	6	17
	7	196
	tot.	9237
Standard P.P. vigente mq. 10513		
tot. complessivo		42516
Standard P.P. vigente		52186
		-9670



- LEGENDA**
- n° di piani dell'edificio
 - Art. 6, lett. A Edifici conservati
 - Edifici esterni all'area
 - Attrezzature di interesse comune
 - Spazi /percorsi pubblici pedonali
 - Aree verdi libere
 - Superficie scoperta privata di pertinenza degli edifici
 - Parcheggio pubblico
 - Art. 10 Verde pubblico
 - Percorso pedonale coperto
 - Portico ad uso pubblico
 - Limite di Piano
 - Viabilità pubblica
 - (MU) Area Municipio di progetto
 - Rampa d'accesso al piano int.
 - Proposta di nuovo assetto (non esteso al P.P.: mezzo e anni tra via Diaz e via Baitoni)
 - Art. 6, lett. D Lotti
 - Art. 6, lett. D Limite di sviluppo degli edifici di progetto
 - Art. 6, lett. C Edifici oggetto di demolizione
 - Art. 6, lett. B1 Edifici oggetto di tutela
 - Area per la localizzazione delle aree di sosta
 - Art.li 4 - 5 Allineamenti obbligatori