



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot.n. 0028711

Addi 06.08.2021

OGGETTO: Ditta A.F. Petroli - richiesta permesso di costruire per la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra **realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012** su un lotto artigianale inedito ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele – RELAZIONE.

1

Si dà atto che il responsabile SUAP ha verificato la sussistenza dei seguenti presupposti in conformità a quanto previsto dalla Circolare n. 1 del 20.01.2015 pubblicata nel BUR n. 13 del 03.02.2015:

	PRESUPPOSTO	VERIFICA																		
	Ambito di intervento	L'intervento riguarda la realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale inedito ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele ad Abano Terme individuato a Catasto Terreno al Foglio 16, mapp. 246, 247, 276.nella zona artigianale in località S.Daniele – Comune di Abano Terme. La variante urbanistica è necessaria per modificare le previsioni attualmente in vigore in relazione a: a. destinazione d'uso dell'edificio (da artigianale a direzionale); b. altezza (da 8,50 m a 11,10 m); c. allineamenti e veste architettonica. La modifica della destinazione urbanistica comporterà l'adeguamento degli standard (verde e parcheggio pubblici) oggi previsti dal piano per la destinazione artigianale, il cui fabbisogno è inferiore a quello della destinazione direzionale; tutti gli standard necessari saranno ricavati all'interno del lotto d'intervento.																		
A	Conformità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati (PTRC, PTCP, PAMOB, ecc.);	L'area è coerente con i seguenti strumenti di pianificazione sovraordinati: PTRC, P.A., PTCP (rif. <i>relazione U.T. prot.n. 13849 del 16.04.2021</i>)																		
B	Mancanza o insufficienza di aree a destinazione produttiva ex art. 8 del DPR 160/2010;	Allo stato attuale si rileva l'insufficienza di altre aree disponibili per l'uso richiesto (rif. <i>relazione U.T. prot.n. 13849 del 16.04.2021</i>)																		
C	Puntuale individuazione ed illustrazione del tipo di contrasto con la vigente disciplina urbanistica comunale;	La natura dell'intervento è in parziale contrasto con la pianificazione urbanistica vigente in quanto non è ammessa la destinazione d'uso direzionale. La composizione planivolumetrica ed architettonica è anch'essa parzialmente in contrasto con le prescrizioni del Piano Attuativo in quanto le differenze parametriche sono le seguenti: <table border="1" data-bbox="774 1243 1444 1456"> <thead> <tr> <th></th> <th>PA 17 -Piano Particolareggiato Zona Artigianale</th> <th>Progetto in variante al P.R.G.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Altezza massima</td> <td>8,50 m</td> <td>11,10 m</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>1470 mq</td> <td>771,45 mq</td> </tr> <tr> <td>Superficie Lorda di Pavimento</td> <td>-</td> <td>1700 mq</td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso</td> <td>Artigianale</td> <td>Direzionale</td> </tr> <tr> <td>Prospetti</td> <td>Schemi tipo</td> <td>Parziale difformità rispetto agli schemi tipo</td> </tr> </tbody> </table>		PA 17 -Piano Particolareggiato Zona Artigianale	Progetto in variante al P.R.G.	Altezza massima	8,50 m	11,10 m	Superficie coperta	1470 mq	771,45 mq	Superficie Lorda di Pavimento	-	1700 mq	Destinazione d'uso	Artigianale	Direzionale	Prospetti	Schemi tipo	Parziale difformità rispetto agli schemi tipo
	PA 17 -Piano Particolareggiato Zona Artigianale	Progetto in variante al P.R.G.																		
Altezza massima	8,50 m	11,10 m																		
Superficie coperta	1470 mq	771,45 mq																		
Superficie Lorda di Pavimento	-	1700 mq																		
Destinazione d'uso	Artigianale	Direzionale																		
Prospetti	Schemi tipo	Parziale difformità rispetto agli schemi tipo																		
D	Legittimità degli edifici esistenti oggetto di intervento;	Si tratta di un intervento di nuova costruzione su un lotto libero di manufatti																		
E	Dimostrazione dell'impraticabilità di soluzioni progettuali alternative, tali da escludere o ridurre il contrasto con gli strumenti urbanistici comunali;	Per quanto indicato ai precedenti punti C) e D) il contenuto della variante al P.R.G. è strettamente necessario a colmare il deficit di superficie utile ad uso direzionale necessario a poter realizzare un edificio con tale uso e dal corretto inserimento paesaggistico ed architettonico nel contesto																		
F	Stretta commisurazione dell'estensione dell'area interessata dalla variante alle specifiche ed esclusive esigenze produttive prospettate nel progetto;	L'area d'intervento presenta una superficie pari a 3.670 mq. e corrisponde ai lotti n. 19 e 20 individuati dal P.P. e risulta sufficiente ad ospitare un edificio di tre piani, con superficie coperta pari a 771,45 mq., una pertinenza scoperta privata di 2.155,17 mq. di cui 1.313,32 mq. destinata a parcheggi privati, 841,85 mq. a verde e percorsi privati, una parte riservata a dotazione a parcheggio pubblico per 570,55 mq. e 121,78 a verde pubblico.																		
G	Conformità della documentazione tecnica presentata;	La documentazione tecnica è conforme a quanto previsto dalla normativa vigente in merito al procedimento avviato																		
H	Congruità, in termini di verifica e di proposta, rispetto alle urbanizzazioni primarie ed alle cessioni per le urbanizzazioni secondarie;	L'intervento si inserisce in un'area già dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria, funzionali all'insediamento artigianale, l'adeguamento necessario prevede la realizzazione delle aree da destinare a verde e parcheggio pubblico, comprensive delle reti tecnologiche e dell'illuminazione pubblica a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. L'intervento prevede come contributo straordinario la riqualificazione del tratto di pista ciclabile che collega la ciclovia dei Colli Euganei a via San Daniele, in piena coerenza con le previsioni dello strumento comunale di pianificazione della mobilità ciclabile "Biciplan".																		
I	Dimostrazione della dotazione minima di standard	Verifica della dotazione a standard pubblico.																		



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

	PRESUPPOSTO	VERIFICA
	urbanistici prescritti dalle vigenti norme;	<p>Gli spazi pubblici da realizzare all'interno del lotto a seguito del cambio di destinazione d'uso sono dimensionati, tenuto conto della differenza tra quelli necessari per la nuova destinazione urbanistica e quelli già programmati dal piano attuativo e collaudati, nel comparto 2, in data 16 novembre 2002 come accertato con determina n. 302 del 4 dicembre 2002.</p> <p>Con riferimento ai dati urbanistici dell'ultima variante rilevante ai fini del dimensionamento al PA 17. (variante n. 4, approvata con delibera C.C. n. 12 del 29.03.2004), il piano prescrive per una superficie coperta di 1470 mq ad uso artigianale i seguenti spazi assimilabili a standard a parcheggio e verde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcheggio: 279,3 mq; - verde: 1279 mq; <p>Gli spazi per servizi necessari per la nuova destinazione d'uso risultano i seguenti (art. 31 L.R. 11/2004): 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento, di cui almeno la metà a parcheggio (art. 5 D.M. 1444/68).</p> <p>Per l'intervento in oggetto sono quindi necessari 1.614,80 mq di spazi per servizi, di cui almeno 807,40 mq a parcheggio e 807,40 mq a verde.</p> <p>Con riferimento al calcolo precedente, il verde pubblico risulta già assolto dal piano attuativo (1279 mq > 807,40mq), mentre devono essere realizzati 528,10 mq (807,40-279,3 mq) di parcheggio pubblico.</p> <p>Il progetto in coerenza con quanto sopra descritto, prevede quantità superiori di aree a standard:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcheggio pubblico: 539,77 mq > 528,10 mq; - verde pubblico: 134,57 mq > 0,00 mq. <p>Verifica della dotazione a standard privato</p> <p>La dotazione di parcheggio ad uso privato è coerente con le previsioni dell'art. 48 del Regolamento Edilizio Comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dotazione di parcheggio privato per uso direzionale (art. 48 R.E.): 0,80 mq/1,00 mq di superficie lorda di pavimento, 1.614,80 x 0,8 mq/mq = 1.291,84 mq dotazione minima. <p>Il progetto in coerenza con quanto sopra descritto, prevede quantità superiori di aree a parcheggio privato, 1.344,11 mq > 1.291,84 mq.</p>
L	Controllo dei presupposti (normativi, regolamentari, etc.) urbanistico/edilizi per il successivo rilascio dei permessi e/o autorizzazioni.	La conformità edilizia è stata accertata dall'ufficio competente come riportato nel verbale della conferenza dei servizi del settore Governo del Territorio prot. 11476 del 29/03/2021
M	Necessità di autorizzazioni ambientali (Soprintendenza, VIA, V.INC.A, AIA, atmosfera, Scarichi delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia ecc..).	Le autorizzazioni ambientali di competenza degli uffici comunali sono state acquisite in sede di conferenza dei servizi del settore Governo del Territorio prot. 11476 del 29/03/2021. L'intervento è soggetto a parere dell'ARPAV nel merito della tutela dall'inquinamento luminoso, già richiesto con nota Prot.n. 0016037 del 03.05.3021

2

STATO PROCEDIMENTO

In data **11.12.2020**, assunta al protocollo con n.ri 43443, 43446, 43451 in data 11.12.2020, il Sig. Andrea Legnaro nato a Torreglia il 05.01.1963, ivi residente in via Boschette n. 6, C.F. LGNNDR63A05L270T nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società A.F. Petroli S.p.A. con sede a Torreglia in via Castelletto n. 13 P.I. 0365040282, presentava al SUAP pratica n. 03645040282-02122020-0941 avente ad oggetto la richiesta di permesso a costruire di n. 1 fabbricato ad uso direzionale (nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A.), disposto su tre piani fuori terra realizzato in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 su un lotto artigianale inedito ubicato all'interno della Zona Artigianale in località San Daniele. Alla richiesta veniva allegata la seguente documentazione:

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
Versamento diritti di segreteria.pdf.p7m	attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario	11/12/2020
Documentazione fotografica.pdf.p7m	documentazione fotografica dello stato di fatto	11/12/2020
Tavola 1 - Inquadramento.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 2 - Urbanistico.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 5 - Piante.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola H - Barriere L13.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola C - Elaborato contributo costo costruz.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
2045_AllegatoD_262869.pdf.p7m	"Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55"	11/12/2020
PdC Relazione asseverante Veneto.pdf.p7m	Relazione Tecnica di Asseverazione	11/12/2020
PdC_quadro allegati -Veneto_.pdf.p7m	Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione - Linee guida	11/12/2020



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

In data **11.12.2020** con pratica SUAP n. 03645040282-11122020-1556 la Ditta A.F. Petroli S.p.A. ha presentato richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria ex. Art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Ente Parco), per lavori di realizzazione di nuova sede direzionale.

In data **08.02.2021** con prot.n. 4959 il Dirigente del III Settore Governo del Territorio inviava alla Ditta A.F. Petroli S.P.A. richiesta di integrazione dei seguenti documenti:

- proposta di modifica del P.R.G. (Elaborato 2.3 estratto cartografia 1:5000, Elaborato 2.5 estratto cartografia 1:2000, NTA);
- documentazione funzionale alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- stima del contributo straordinario e proposta di espressione del medesimo in opere funzionali al miglioramento della viabilità ciclabile prossima all'area dell'intervento;
- aggiornamento della verifica degli standard urbanistici, considerando che la valutazione di quelli assolti va eseguita aggiornando i dati alla porzione di piano attuativo (comparto 4) eliminata con la variante verde (V.PR G. n.57) e che la medesima va calcolata sull'intera previsione del PA 17 var. 4, rapportata alla SC prevista per il lotto/i oggetto della presente istanza;
- parere ACEGAS sul progetto dell'impianto fognario, qualora già in possesso di codesta ditta, o asseverazione di conformità del previsto impianto da parte del tecnico progettista;
- progetti degli impianti ai sensi del DM 37/2008;
- relazione geologica/geotecnica ai sensi del DM 11.03.1988;
- dichiarazione ai sensi della LR 17/2009 sull'inquinamento luminoso.
- trasmissione al SUAP degli elaborati necessari all'ottenimento degli atti di assenso delle altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento (Ente Parco Regionale dei Colli Euganei, Provincia di Padova, Consorzio di Bonifica Adige Bacchiglione).

In data **12.03.2021**, acquisita al prot.n.ri 9765, 9766, 9767, 9771, 9772, 9773 in data 15.03.2021, la Ditta AF caricava nel SUAP, nota di "Riscontro alla nota prot. SUPRO/27964 del 09.02.2021 ed integrazione atti" con allegata la seguente documentazione:

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
2020_03_12 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione documentazione integrativa	12/03/2021
Proposta di modifica del PRG.pdf.p7m	Proposta di modifica PRG	12/03/2021
Rapporto ambientale preliminare ai fini VAS.pdf.p7m	Rapporto ambientale preliminare ai fini VAS	12/03/2021
VINCA Dichiarazione_All_E.pdf.p7m	Dichiarazione non necessità VINCA All_E	12/03/2021
Relazione non necessità VINCA.pdf.p7m	Relazione non necessità VINCA	12/03/2021
Relazione contributo straordinario.pdf.p7m	Stima e proposta contributo straordinario	12/03/2021
Tavola 2 - urbanistico rev01.pdf.p7m	Tavola 2 - urbanistico aggiornata	12/03/2021
Relazione tecnico-illustrativa rev01.pdf.p7m	Relazione tecnico-illustrativa aggiornata	12/03/2021
Tavola 1a - estratti.pdf.p7m	Tavola 1a - estratti PRG e PTCP	12/03/2021
Asseverazione impianto fognario.pdf.p7m	Asseverazione conformità impianto fognario	12/03/2021
Relazione geotecnica.pdf.p7m	Relazione geologica/geotecnica	12/03/2021
Relazione specialistica imp illuminazione pubblico e privato.pdf.p7m	Relazione specialistica impianti di illuminazione pubblica e privata	12/03/2021
Parco-CI Andrea Legnaro.pdf.p7m	Parco-CI Andrea Legnaro	12/03/2021
Parco-Documentazione fotografica.pdf.p7m	Parco-Documentazione fotografica	12/03/2021
Parco-Marca da bollo.pdf.p7m	Parco-Marca da bollo	12/03/2021
Parco-Preliminare di compravendita.pdf.p7m	Parco-Preliminare di compravendita	12/03/2021
Parco-Relazione Paesaggistica.pdf.p7m	Parco-Relazione Paesaggistica	12/03/2021
Parco-Relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m	Parco-Relazione tecnico-illustrativa	12/03/2021
Parco-Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria.pdf.p7m	Parco-Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria	12/03/2021
Parco-Tavola 1 - Inquadramento.pdf.p7m	Parco-Tavola 1 - Inquadramento	12/03/2021
Parco-Tavola 2 - Urbanistico.pdf.p7m	Parco-Tavola 2 - Urbanistico	12/03/2021
Parco-Tavola 3 - OOUU viabilità e verde.pdf.p7m	Parco-Tavola 3 - OOUU viabilità e verde	12/03/2021
Parco-Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione.pdf.p7m	Parco-Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione	12/03/2021
Parco-Tavola 5 - Piante.pdf.p7m	Parco-Tavola 5 - Piante	12/03/2021
Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare	12/03/2021
Parco-Versamento diritti parco colli euganei.pdf.p7m	Parco-Versamento diritti parco colli euganei	12/03/2021
Parco-Viste Renderizzate.pdf.p7m	Parco-Viste Renderizzate	12/03/2021
Consorzio - Diritti di segreteria Consorzio.pdf.p7m	Consorzio - Diritti di segreteria Consorzio	12/03/2021
Consorzio - Documentazione fotografica.pdf.p7m	Consorzio - Documentazione fotografica	12/03/2021
Consorzio - Relazione idraulica.pdf.p7m	Consorzio - Relazione idraulica	12/03/2021
Consorzio - Richiesta parere Consorzio.pdf.p7m	Consorzio - Richiesta parere Consorzio	12/03/2021
Consorzio - Tav C1 - Inquadramento.pdf.p7m	Consorzio - Tav C1 - Inquadramento	12/03/2021
Consorzio - Tav C2 - Planivolumetrico e dati idrologici.pdf.p7m	Consorzio - Tav C2 - Planivolumetrico e dati idrologici	12/03/2021
Consorzio - Tav C3 - Sistemazioni esterne ed ouou.pdf.p7m	Consorzio - Tav C3 - Sistemazioni esterne ed ouou	12/03/2021
Consorzio - Tav C4 - Piante.pdf.p7m	Consorzio - Tav C4 - Piante	12/03/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
Consorzio - Tav C5 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	Consorzio - Tav C5 - Prospetti Sezioni Particolare	12/03/2021
Consorzio - Tav C6 - Schema misure compensative del PUA.pdf.p7m	Consorzio - Tav C6 - Schema misure compensative del PUA	12/03/2021

Si evidenzia che nella nota inviata dalla Ditta A.F.Petroli venivano trasmessi i seguenti documenti:

- richiesta di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012" con riportati gli estratti degli elaborati del P.R.G. vigente per i quali si proponeva la variante;
- dichiarazione circa la NON necessità della valutazione di incidenza in quanto "...*riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017 al punto 23*";
- relazione tecnica sulla non necessità della valutazione di incidenza con la dichiarazione che per l'intervento in argomento risultavano verificate le ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza in quanto per lo stesso "*non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000*";
- rapporto ambientale preliminare (ai fini della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica) marzo 2021 – corredata dall'allegato 1 – DICHIARAZIONE FIRMATA che "*la descrizione dell'intervento di variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 "Lotti 19 e 20 - AF Petroli S.p.a." all'interno del 2° Comparto del PA 17 "Zona artigianale" in località San Daniele del Comune di Abano Terme, riportata nel presente studio, è conforme, congruente e aggiornata rispetto a quanto presentato all'Autorità competente per la sua approvazione. Con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000*";
- elaborati necessari all'ottenimento del parere idraulico sul progetto da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione (insieme di file con prefisso "Consorzio" nella denominazione), completi di richiesta e ricevuta del versamento dei diritti di segreteria.
- elaborati necessari all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'Ente Parco Colli Euganei precisando che la richiesta di autorizzazione paesaggistica era già stata presentata autonomamente con distinta pratica SUAP (n. 03645040282-11122020-1556 prot. 212179 del 11.12.2020).

In data **12.03.2021**, in seguito a trasmissione della documentazione tecnica a tutti gli uffici Tecnici coinvolti nel procedimento unico, veniva convocata la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990, notificata ai seguenti Uffici: Arch. Leonardo Minozzi - Dirigente Settore Governo del Territorio, Geom. Nicola Zanardo: Ufficio Ambiente, Arch. Marina Barbiero: Ufficio Verde Pubblico, Ing. Anna Migliolaro: Ufficio LL.PP., Viabilità e manutenzioni, Geom. Sandra Zanellato: Ufficio Ambiente, Dott.ssa Veronica Longo: Ufficio Edilizia Privata.

In data **29.03.2021** con prot.n. 11476 veniva trasmesso dal Dott. Urb. Carlo Piovan in qualità di Presidente, al SUAP Verbale della conferenza di servizi interni al Comune di Abano Terme ai sensi dell'articolo 14 e successivi legge n. 241/1990" contenente il parere favorevole all'effettuazione dell'intervento richiesto nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Dott.ssa Longo Veronica – Tecnico Ufficio Edilizia Privata:

Esprime parere favorevole precisando che l'intervento è soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. come di seguito quantificato:

- oneri di urbanizzazione primaria: € 39.696,24;
- oneri di urbanizzazione secondaria € 26.958,25;
- costo di costruzione: € 123.958,82.

Fatti salvi possibili revisioni e aggiornamenti a seguito di eventuali modifiche progettuali richieste dagli altri Enti coinvolti nel procedimento.

Dott. Urb. Carlo Piovan:

- l'area interessata dalle opere di urbanizzazione primaria, da assoggettare a vincolo di uso pubblico, sia rivista al fine di perseguire un disegno razionale degli spazi da cedere, evitando situazioni di promiscuità (tra proprietà esclusiva e vincolo ad uso pubblico) nelle aree destinate a stalli di sosta dei veicoli e tra le corsie di accesso al parcheggio;
- tutte le opere necessarie alla riqualificazione del percorso ciclabile, individuato come contributo straordinario (art. 16 comma 4 D.PR. 380/2001), con particolare riferimento alle cordionate, rimangono a carico della ditta proponente.

Dirigente Settore Governo del Territorio - Arch. Leonardo Minozzi e Geom. Nicola Zanardo Off. Ambiente:

fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori, e i poteri attribuiti ad altri Enti:

- il convogliamento e scarico delle acque depurate e meteoriche collettibili in pubblica fognatura (acque bianche) provenienti dall'area di intervento, dovrà avvenire mediante le condotte indicate nella planimetria generale delle reti interne fognarie, e collegate alla rete pubblica (ove presente) mediante pozzetto di ispezione, come da progetto redatto dall'Ing. Massimiliano Reginato in data 14/12/2020;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- la rete delle acque nere all'interno della proprietà, deve essere eseguita nel rispetto di quanto previsto all'art.31 del Regolamento per l'uso della fognatura pubblica comunale;
- ai sensi dell'art. 39 c.3 lett. b) con riferimento allo scarico delle eventuali acque depurate, dovrà essere attestato il rispetto dei limiti di emissione nei corpi idrici superficiali della Tabella n. 3 o 4 - Allegato 5 – Parte III – Scarico in reti fognarie del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- vengano rispettati, altresì, i limiti di emissione della colonna C Tabella n.1 - Allegato A – della Delibera del Consiglio Regione Veneto D.G.R.V. nr. 107 del 05/11/2009;
- le linee di scarico delle acque meteoriche devono essere separate da quelle depurate fino al recettore finale dedicato (in questo caso la rete comunale delle acque meteoriche);
- tutti gli scarichi dovranno essere accessibili a mezzo di pozzetti di ispezione opportunamente installati a monte dello scarico per eventuali campionamenti da effettuarsi a cura del personale competente, all'interno dell'area interessata;
- venga rispettato quanto previsto dall'art. 91 – Strade, passaggi privati e cortili - del Regolamento edilizio comunale vigente (approvato con D.C.C. n. 11 del 8 Giugno 2020) per quanto riguarda il suolo impermeabile. In particolare, nelle aree carrabili pavimentate venga eseguita una corretta regimazione delle acque superficiali (art. 91 commi 7 - 8);
- il sistema di raccolta delle acque bianche per irrigazione del giardino (dove presente) non deve essere in alcun modo collegato, per lo smaltimento dell'acqua in eccesso, alla fossa Imhoff (se presente) ma convogliato con condotta separata, verso il più vicino fossato di scolo o rete comunale dedicata;
- il parere di Nulla Osta idraulico è condizionato alla presentazione di richiesta di manomissione suolo pubblico (se necessario) e successiva acquisizione dell'Autorizzazione allo scavo e al rispetto delle eventuali prescrizioni imposte per i lavori di scavo previsti nel tratto di marciapiede (se esistente) e sulla sede stradale su Via Brustolon SNC;
- al termine dei lavori dovrà essere presentata idonea documentazione fotografica dei lavori eseguiti.

Precisa inoltre che:

- o per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico/nulla osta idraulico dovrà essere presentata apposita domanda corredata da Schema grafico dell'impianto fognario realizzato ed eventuale autorizzazione del Consorzio di Bonifica. Dovrà inoltre essere concordato con l'ufficio Tecnico un sopralluogo, a scavi ancora aperti, o prodotta una dettagliata relazione fotografica relativa ai lavori eseguiti, per verificare la conformità di quanto realizzato con gli elaborati progettuali e con quanto previsto dalla normativa di riferimento. Dovranno, inoltre, essere fornite schede tecniche e certificazioni dell'impianto installato;
- o poiché nella zona è previsto il servizio di raccolta rifiuti con sistema Porta a Porta, sarà necessario prevedere all'interno dell'area di intervento, in aree di proprietà esclusiva, la realizzazione di adeguati spazi per ubicare i contenitori dei rifiuti per la raccolta differenziata. Le dimensioni complessive di queste isole ecologiche dovranno essere concordate e definitivamente approvate con questo Ufficio e con il Gestore del servizio. Detta area dovrà essere dotata di un cancello scorrevole di circa 1.5mt di apertura (lato strada pubblica) e un cancello opposto all'interno della proprietà per accesso al conferimento da parte degli utilizzatori; la pavimentazione dovrà essere idonea allo scorrimento delle ruote dei contenitori;
- o dovrà essere definito il tipo di serratura che si vuole applicare (tipo brugola o chiave universale) per l'apertura esterna del cancello utilizzato dagli operatori per il vuotamento, in maniera tale da avere un'unica chiave per aprire tutte le future isole ecologiche;
- o tutta l'area dovrà essere chiusa con una recinzione in modo che l'operatore non debba avere interferenze con le parti comuni del complesso direzionale;
- o nelle aree pedonali dovrà essere prevista anche la collocazione di un adeguato numero di cestini il cui modello dovrà essere conforme a quelli già in uso nel territorio comunale.

Geom. Sandra Zanellato:

- il punto luce previsto sul parcheggio costituito da 3 posti auto privati e 2 posti auto pubblici deve essere possibilmente centrato rispetto la larghezza complessiva dell'area;
- la relazione specialistica sull'illuminazione delle aree pubbliche e private riporta le caratteristiche e il calcolo illuminotecnico anche delle aree private in quanto impianto soggetto ad autorizzazione, non è allegata la planimetria dell'impianto di illuminazione esterna delle aree private. Si specifica che nel caso in cui quest'ultima illuminazione fosse costituita da un numero uguale o maggiore di 5 punti luce, così come sembra essere dal calcolo illuminotecnico, deve essere acquisito il parere ARPAV;
- dovrà essere data comunicazione al Comune del momento di esecuzione dell'allacciamento dei nuovi punti luce all'impianto esistente;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- i lavori dovranno essere eseguiti da ditta abilitata e al termine degli stessi dovrà essere rilasciata dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato corredata di tutta la documentazione di as-built finale.
- si conferma l'alimentazione elettrica dei 4 nuovi punti luce su area pubblica in derivazione dall'attuale linea presente in via Brustolon e alimentata dal q.e. 092. L'impianto da realizzare in ampliamento all'esistente, dovrà essere in classe II quindi apparecchi, morsettiere, cavi e giunzioni dovranno essere in doppio isolamento;
- si approva la tipologia degli apparecchi proposti e il profilo di dimmerazione (DDF2) indicato nella relazione specialistica;
- si raccomanda il corretto posizionamento delle alberature nell'area verde in modo tale che queste, crescendo, non interferiscano con l'illuminazione pubblica.

Arch. Marina Barbiero

- la specie arborea Tiglio nostrano sia sostituita con l'acero campestre
- le alberature dovranno avere una circonferenza del fusto di 16/18 cm e dovranno essere provvisti di un collare alla base del colletto di protezione "schelter" (tubo corrugato in polietilene a sezione aperta di dimensioni adeguate da avvolgere sul tronco alla base del colletto);
- le specie arboree, dovranno essere provviste di tubi flessibili e porosi atti a facilitare gli scambi idrici e gassosi dell'apparato radicale nel caso in cui non siano raggiunti dall'impianto d'irrigazione;
- la messa a dimora delle specie arboree, deve essere eseguita durante il periodo di riposo vegetativo (novembre-febbraio);
- la Ditta si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutti gli alberi messi a dimora, che dovranno essere di prima qualità, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa della stessa;
- la Ditta sarà tenuta a depositare al momento di messa a dimora degli alberi, una polizza fidejussoria pari ad almeno il 10% dell'importo delle piantagioni, dove l'importo delle piantagioni è inteso come la somma del valore della fornitura delle piante delle operazioni d'impianto e di formazione delle aiole;
- la predetta polizza fidejussoria dovrà inoltre avere le caratteristiche di seguito elencate: a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile; c) l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta del Comune trasmessa a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo P.E.C; d) scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune. Al termine del periodo di garanzia, la Ditta richiederà all'Amministrazione il sopralluogo per la verifica conclusiva (Verbale di attecchimento) da eseguirsi in contraddittorio tra le parti. Alla Ditta competono le opere di manutenzione degli alberi nel periodo di garanzia fino alla verifica conclusiva, ossia l'annaffiatura periodica, l'irrigazione di soccorso e le concimazioni;
- gli alberi dovranno avere una distanza di almeno 25 cm dai sottoservizi e una distanza di almeno 1,50 dai punti luce;
- la distanza di piantumazione delle specie arboree, dovrà tenere conto del massimo sviluppo delle stesse;
- la Ditta dovrà impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'art. F "Criteri ambientali minimi per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico – materiale florovivaistico" e dovrà essere fornito all'ufficio verde pubblico apposita dichiarazione;
- dovrà essere rispettato il Regolamento per l'utilizzo di prodotti fitosanitari in prossimità dei centri abitati e abitazioni approvato con Delibera C.C. n° 5 del 02/03/2020.

Ing. Anna Migliolaro:

- gli accessi carrai all'immobile che dovranno essere realizzati posando carriere e voltatesta in calcestruzzo;
- l'attraversamento rialzato su Thonet, non ecceda i 7 cm di differenza di quota rispetto alla sede stradale.

In data **30.03.2021**, assunta agli atti del protocollo con n. 1933 del 31.03.2021, la Ditta A.F. faceva pervenire tramite SUAP "Integrazione atti a seguito acquisizione verbale conferenza di servizi interna III Settore" con allegata la seguente documentazione:

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
2021_03_30 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	30/03/2021
Relazione tecnico-illustrativa rev02.pdf.p7m	Relazione tecnico illustrativa aggiornata	30/03/2021
Tavola 2 - urbanistico rev02.pdf.p7m	Tavola 2 - urbanistico aggiornata	30/03/2021
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde rev01.pdf.p7m	Tavola 3 - OOUU viabilità e verde aggiornata	30/03/2021
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione rev01.pdf.p7m	Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione aggiornata	30/03/2021
Computo metrico estimativo rev01.pdf.p7m	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione aggiornato	30/03/2021
Relazione contributo straordinario rev01.pdf.p7m	Relazione e stima contributo straordinario aggiornata	30/03/2021

Si evidenzia che contestualmente all'invio della documentazione richiesta con verbale della Conferenza dei Servizi interni all'Ufficio Tecnico, il tecnico incaricato dalla Ditta A.F. Petroli S.p.A. precisava l'avvenuto aggiornamento degli elaborati ed in particolare che:



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- erano stati rivisti:

- o la conformazione dell'area da assoggettare a vincolo di uso pubblico con conseguente aggiornamento dei seguenti elaborati: relazione tecnico-illustrativa, tavola 02, tavola 03, tavola 04, computo metrico estimativo delle oo.uu., ritrasmessi quindi in sostituzione;
- o il progetto dell'opera pubblica individuata come contributo straordinario con conseguente aggiornamento dell'elaborato: stima e proposta contributo straordinario (composto da relazione, progetto e computo metrico estimativo dell'opera), ritrasmesso quindi in sostituzione;
- o il posizionamento del punto luce sul parcheggio segnalato, con conseguente aggiornamento del seguente elaborato: tavola 04, che veniva quindi ritrasmesso in sostituzione.
- o il progetto del verde, prevedendo la sostituzione dell'essenza "Tiglio nostrano" con l'essenza "Acero campestre" e modificando le circonferenze minime da rispettare all'impianto, con conseguente aggiornamento del seguente elaborato: tavola 03, che veniva quindi ritrasmessa in sostituzione;

- erano state analizzate:

- o le prescrizioni dell'Ufficio Ambiente riguardanti gli scarichi, che risultavano rispettate dal progetto.
- o per quanto riguardava la raccolta rifiuti, era stato previsto idoneo spazio sul lato sud/est dell'area d'intervento, accessibile dal parcheggio di uso pubblico, il cui dimensionamento (pari a 15,00 mq) era stato condiviso con il Gestore del servizio in rapporto alla tipologia dell'attività svolta nell'edificio ed al numero degli addetti. A tal fine il progettista rimandava alle fasi successive del procedimento la definizione esecutiva dello spazio succitato (dimensioni effettive, recinzioni di protezione, cancelli, ecc.) precisando tuttavia che in base al regolamento edilizio comunale (art. 65) non era dovuta la realizzazione dello spazio di raccolta richiesto, visto che l'edificio prevedeva un numero di unità immobiliari inferiore a tre ed il servizio di raccolta avrebbe potuto avvenire con esposizione giornaliera su suolo pubblico del rifiuto interessato. La modifica apportata, comportando l'aggiornamento dei seguenti elaborati: tavola 02, tavola 03, tavola 04, ne prevedeva quindi la ritrasmissione in sostituzione;
- o le prescrizioni dell'Ufficio Viabilità, riguardanti i passi carrai, e si precisava che nella Zona Artigianale tutti i passi carrai esistenti (che il progetto non modifica) erano realizzati a raso della strada con abbassamento del marciapiede con rampette, sicché non sussisteva la necessità, né la possibilità, di posare carriere e voltatesta in calcestruzzo. Per quanto riguardava l'attraversamento pedonale rialzato su via Thonet, il progetto era già rispettoso dell'altezza prescritta.

Il Parco Colli con atto prot.n. 0003537 in data **31.03.2021** ha ritenuto i lavori di realizzazione nuova sede direzionale, in quanto "...*valutati sia il contesto dell'opera che il suo inserimento nell'ambito vincolato e considerato che quanto proposto non risulta in contrasto con le norme di tutela del territorio né risulta alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi sottoposti a tutela...*", come **intervento ammissibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2° lett. A della L.R. 38/1989, dell'art. 18 L.R. 40/1984 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., ha comunque dovuto provvedere in merito e pur non essendosi espressa la Soprintendenza competente, nonostante il ricevimento dell'istanza in oggetto completa di Relazione Tecnica Illustrativa e di proposta di accoglimento da parte dell'Ente Parco trasmesse in data 04.01.2021.

In data **01.04.2021**, assunto agli atti del protocollo con n. 12225 in data 02.04.2021, il Tecnico incaricato dalla Ditta A.F. faceva pervenire "Integrazione atti" con allegata la seguente documentazione:

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
2021_04_01 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	01/04/2021
Proposta di modifica del PRG rev01.pdf.p7m	Proposta di modifica del PRG	01/04/2021

specificando che a seguito di verifica dell'elaborato "Proposta di variante al PRG" depositato in data 12.03.2021, lo stesso veniva ritrasmesso aggiornato in sostituzione del precedente in quanto contenente un "*avente rilevanza urbanistica, incongruente con gli altri elaborati di progetto*".

In data **08.04.2021** la Dott.ssa Longo Veronica, dell'Ufficio Tecnico Comunale, trasmetteva tramite il SUAP, nota con la quale, comunicava che:

- era necessario escludere dalla pratica i seguenti documenti, in quanto superati:
 - o Proposta di modifica del PRG del 12/03/2021;
 - o Tavola 4 del 12/03/2021;
 - o Tavola 3 del 12/03/2021;
 - o Tavola 2 dell'11/12/2020 e del 12/03/2021;
 - o Relazione tecnica dell'11/12/2020 e del 12/03/2021;
 - o Relazione contributo straordinario del 12/03/2021;
 - o Computo metrico estimativo dell'11/12/2020;
- era necessario convocare per la Conferenza di Servizi preliminare i seguenti Enti:
 - o Ente Parco Regionale dei Colli Euganei;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- o Consorzio di Bonifica Bacchiglione;
 - o Provincia di Padova;
 - o Commissione NUVV Regione Veneto;
 - o Comune di Abano Terme;
 - o ARPAV.
- dai documenti da inoltrare ai suddetti Enti, dovevano essere esclusi i seguenti:
- o Richiesta integrazioni del 08/02/2021 (sia file *.pdf che *.p7m);
 - o Nota di trasmissione di integrazioni del 12/03/2021;
 - o Verbale conferenza di servizi degli Uffici comunali del 29/03/2021;
 - o Nota di trasmissione integrazioni del 30/03/2021;
 - o Nota di trasmissione integrazioni del 01/04/2021;

In data **12.04.2021** con prot.n. 0012781, veniva trasmessa la convocazione della Conferenza dei Servizi preliminare ai seguenti enti:

- ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche PEC protocollo@pec.arpav.it
- Consorzio di bonifica Bacchiglione PEC bonifica@pec.consorziobacchiglione.it
- Parco Regionale dei Colli Euganei PEC info@pec.parcocollieuganei.com
- Regione Veneto Commissione N.U.V.V. PEC areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it
- Provincia di Padova PEC protocollo@pec.provincia.padova.it
- Comune di Montegrotto Terme PEC montegrotto.pd@cert.ip-veneto.net

con allegata la seguente documentazione:

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
03645040282-02122020-0941.SUAP.PDF.P7M	Riepilogo Pratica SUAP	11/12/2020
	Descrittore pratica XML	11/12/2020
A.F. PETROLI - Convocazione Con. dei Servizi Istruttoria.pdf.p7m	A.F. PETROLI - Convocazione Con. dei Servizi Istruttoria.pdf.p7m	12/04/2021
03645040282-02122020-0941.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica	11/12/2020
03645040282-02122020-0941.001.MDA.XML	Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale	11/12/2020
03645040282-02122020-0941.002.MDA.XML	Comunicazione alla Provincia	11/12/2020
2045_AllegatoD_262869.pdf.p7m	"Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55" da compilare a cura del progettista	11/12/2020
PdC Relazione asseverante Veneto.pdf.p7m	Relazione Tecnica di Asseverazione (il modello deve essere allegato una volta compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente)	11/12/2020
Tavola C - Elaborato contributo costo costruz.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola H - Barriere L13.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 5 - Piante.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 1 - Inquadramento.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Documentazione fotografica.pdf.p7m	documentazione fotografica dello stato di fatto	11/12/2020
Versamento diritti di segreteria.pdf.p7m	Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)	11/12/2020
PdC_quadro allegati - Veneto_.pdf.p7m	Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione - Linee guida (il modello deve essere allegato all'istanza una volta compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente)	11/12/2020
Viste Renderizzate.pdf.p7m	Viste renderizzate	11/12/2020
Asseverazione preventiva RIE.pdf.p7m	Calcolo indice RIE ed asseverazione preventiva	11/12/2020
Computo metrico estimativo.PDF.p7m	Computo metrico estimativo OO.UU.	11/12/2020
Relazione barriere L13.pdf.p7m	Relazione e dichiarazione rispetto L.13/89	11/12/2020
Bozza di convenzione.pdf.p7m	Bozza di convenzione	11/12/2020
Preliminare di compravendita.pdf.p7m	Preliminare di compravendita registrato area d'intervento	11/12/2020
ISTAT_0280011510345.pdf.p7m	Copia modello Istat trasmesso per via telematica	11/12/2020
Disciplinare tecnico oouu.pdf.p7m	Disciplinare tecnico ad urbanizzare OO.UU.	11/12/2020
Marche da bollo.pdf.p7m	Marche da bollo per domanda ed autorizzazione	11/12/2020
Piano di manutenzione oouu.pdf.p7m	Piano di manutenzione OO.UU.	11/12/2020
Relazione LR 21_96.pdf.p7m	Relazione tecnica ai sensi L.R. 21/96	11/12/2020
CI Andrea Legnaro.pdf.p7m	Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale	11/12/2020
SUAP-ricevuta.PDF	Ricevuta Automatica	11/12/2020
Rapporto ambientale preliminare ai fini VAS.pdf.p7m	Rapporto ambientale preliminare ai fini VAS	12/03/2021
VINCA Dichiarazione_All_E.pdf.p7m	Dichiarazione non necessità VINCA All_E	12/03/2021
Relazione non necessità VINCA.pdf.p7m	Relazione non necessità VINCA	12/03/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
Tavola 1a - estratti.pdf.p7m	Tavola 1a - estratti PRG e PTCP	12/03/2021
Asseverazione impianto fognario.pdf.p7m	Asseverazione conformità impianto fognario	12/03/2021
Relazione geotecnica.pdf.p7m	Relazione geologica/geotecnica	12/03/2021
Relazione specialistica imp illuminazione pubblico e privato.pdf.p7m	Relazione specialistica impianti di illuminazione pubblica e privata	12/03/2021
Parco-CI Andrea Legnaro.pdf.p7m	Parco-CI Andrea Legnaro	12/03/2021
Parco-Documentazione fotografica.pdf.p7m	Parco-Documentazione fotografica	12/03/2021
Parco-Marca da bollo.pdf.p7m	Parco-Marca da bollo	12/03/2021
Parco-Preliminare di compravendita.pdf.p7m	Parco-Preliminare di compravendita	12/03/2021
Parco-Relazione Paesaggistica.pdf.p7m	Parco-Relazione Paesaggistica	12/03/2021
Parco-Relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m	Parco-Relazione tecnico-illustrativa	12/03/2021
Parco-Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria.pdf.p7m	Parco-Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria	12/03/2021
Parco-Tavola 1 - Inquadramento.pdf.p7m	Parco-Tavola 1 - Inquadramento	12/03/2021
Parco-Tavola 2 - Urbanistico.pdf.p7m	Parco-Tavola 2 - Urbanistico	12/03/2021
Parco-Tavola 3 - OOUU viabilità e verde.pdf.p7m	Parco-Tavola 3 - OOUU viabilità e verde	12/03/2021
Parco-Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione.pdf.p7m	Parco-Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione	12/03/2021
Parco-Tavola 5 - Piante.pdf.p7m	Parco-Tavola 5 - Piante	12/03/2021
Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare	12/03/2021
Parco-Versamento diritti parco colli euganei.pdf.p7m	Parco-Versamento diritti parco colli euganei	12/03/2021
Parco-Viste Renderizzate.pdf.p7m	Parco-Viste Renderizzate	12/03/2021
Consorzio - Diritti di segreteria Consorzio.pdf.p7m	Consorzio - Diritti di segreteria Consorzio	12/03/2021
Consorzio - Documentazione fotografica.pdf.p7m	Consorzio - Documentazione fotografica	12/03/2021
Consorzio - Relazione idraulica.pdf.p7m	Consorzio - Relazione idraulica	12/03/2021
Consorzio - Richiesta parere Consorzio.pdf.p7m	Consorzio - Richiesta parere Consorzio	12/03/2021
Consorzio - Tav C1 - Inquadramento.pdf.p7m	Consorzio - Tav C1 - Inquadramento	12/03/2021
Consorzio - Tav C2 - Planivolumetrico e dati idrologici.pdf.p7m	Consorzio - Tav C2 - Planivolumetrico e dati idrologici	12/03/2021
Consorzio - Tav C3 - Sistemazioni esterne ed oouu.pdf.p7m	Consorzio - Tav C3 - Sistemazioni esterne ed oouu	12/03/2021
Consorzio - Tav C4 - Piante.pdf.p7m	Consorzio - Tav C4 - Piante	12/03/2021
Consorzio - Tav C5 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	Consorzio - Tav C5 - Prospetti Sezioni Particolare	12/03/2021
Consorzio - Tav C6 - Schema misure compensative del PUA.pdf.p7m	Consorzio - Tav C6 - Schema misure compensative del PUA	12/03/2021
Relazione tecnico-illustrativa rev02.pdf.p7m	Relazione tecnico illustrativa aggiornata	30/03/2021
Tavola 2 - urbanistico rev02.pdf.p7m	Tavola 2 - urbanistico aggiornata	30/03/2021
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde rev01.pdf.p7m	Tavola 3 - OOUU viabilità e verde aggiornata	30/03/2021
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione rev01.pdf.p7m	Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione aggiornata	30/03/2021
Computo metrico estimativo rev01.pdf.p7m	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione aggiornato	30/03/2021
Relazione contributo straordinario rev01.pdf.p7m	Relazione e stima contributo straordinario aggiornata	30/03/2021
Proposta di modifica del PRG rev01.pdf.p7m	Proposta di modifica del PRG	01/04/2021
Procura.pdf.p7m	Procura speciale	11/12/2020

In data **16.04.2021** veniva trasmesso tramite SUAP il parere dell'ufficio urbanistica prot. 13849/2021 con il quale il Dott. Piovani Carlo dichiara la conformità edilizia dell'intervento, rimandando al verbale della Conferenza dei Servizi tra gli uffici del Settore Governo del Comune di Abano Terme rif. prot.n. 11476 del 29.03.2021 il riferimento alla conformità edilizia dell'intervento e delle opere di urbanizzazione.

In data **20.04.2021** veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare con il cui verbale, caricato e trasmesso in data 03.05.2021 tramite il portale "www.impresainungiorno.it" alla Ditta e agli Enti competenti, veniva richiesta la seguente documentazione integrativa:

- Richiesta specifica del Comune all'ARPAV per ottenere il parere sull'impianto di illuminazione delle aree private (15 punti luce) ai sensi della L.R. 17/2009;
- Aggiornamento della tavola 1^a, con l'inserimento della destinazione direzionale come previsione di variante;
- Integrazione tavola 2 con analisi e verifica del verde privato;
- Dichiarazione dell'Uff. Tecnico Comunale con indicazione che per il verde privato si fa riferimento al regolamento edilizio;
- Conferma parere dell'Ente Parco Colli già inviato con atto prot.n. 0003537 in data 31.03.2021 alla luce delle variazioni presentate dalla Ditta in itinere.

In data **23.04.2021** con prot.n. 14841 perveniva parere idraulico favorevole per la costruzione di un nuovo edificio direzionale nei lotti n. 19-20 all'interno del Comparto n. 2 del Piano Particolareggiato P.A. 17 - Zona Artigianale in Località San Daniele del Comune di Abano Terme, Fg. n. 16 mappali n. 246, 247, 276.SUAP PRATICA



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

N.03645040282-02122020-0941 - SUAP 2619 - 03645040282 A.F. PETROLI S.P.A., salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio e alle seguenti condizioni:

- le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- **a fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, gli invasi dovranno essere recuperati "all'atto dell'urbanizzazione del Comparto 3" nelle quantità e modalità indicate per il Comparto n.2 nella Relazione Idraulica e come indicato nel parere idraulico prot.n. 73177 del 27/10/2020 di seguito riportati:**
 - all'interno dell'area d'intervento dovranno essere creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
 - gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche e il bacino a cielo aperto, previsti all'interno dell'ambito;
 - gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha;
 - la rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nel lo scolo demaniale Rialto, come evidenziato nella tav. "C4";
 - la rete delle acque meteoriche dovrà essere provvista di una valvola "a clapet" come illustrato nell'elaborato grafico tav. "C4";
 - all'atto dell'urbanizzazione del Comparto 3 dovrà essere realizzato un invaso di capacità minima di 1662,86 mc come indicato nella Relazione Idraulica presentata in allegato alla domanda;
 - la manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.
- la rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nella condotta presente lungo via A.Brustolon come evidenziato nella "Tav. C3" allegata alla domanda;
- la manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.
- la data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**
- dovranno essere adottati i seguenti indirizzi:
 - limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
 - fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
 - evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
 - i pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

In data **28.04.2021** con prot.n. 15385 la Ditta, a seguito di quanto emerso durante la Conferenza dei Servizi, trasmetteva la Tav. 1^a "estratti" aggiornata con l'inserimento degli estratti di P.R.G. modificati a seguito della proposta di variante e contestualmente forniva le seguenti precisazioni:

- a) non sono prescritte dallo strumento urbanistico comunale quantità minime di spazi a verde privato per nuove costruzioni a destinazione direzionale, ma solo il rispetto dell'indice di riduzione dell'impatto edilizio, che è stato verificato ed asseverato nell'elaborato "Relazione ed asseverazione preventiva RIE – riduzione impatto edilizio" depositato con l'istanza di permesso di costruire. Il rispetto di tale indice comporta implicitamente l'obbligo di realizzare ingenti quantità di verde privato;
- b) le aree di manovra costituiscono spazi a parcheggio poiché funzionali unicamente al raggiungimento degli stalli di sosta; non sono presenti all'interno dello strumento urbanistico comunale disposizioni che escludano le aree di manovra dal computo degli spazi a parcheggio ai fini della verifica degli standard urbanistici e delle dotazioni edilizie.

In data **29.04.2021** con prot.n. 15605, in seguito a richiesta inviata via PEC dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca al Tecnico incaricato Ing. Massimiliano Regnato, la Ditta faceva pervenire il modulo istanza verifica assoggettabilità debitamente compilato.

- In data **03.05.2021** veniva trasmessa la seguente documentazione:
 - o con prot.n. 14781 relazione del Responsabile SUAP con prot.n. 14781;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- con prot.n. 16037 richiesta parere nel merito della tutela dell'inquinamento luminoso all'A.R.P.A. Veneto;
- In data **03.05.2021** con prot.n. 0016036 veniva convocata la Conferenza dei Servizi Decisoria alla quale sono stati inviati a partecipare i seguenti Enti/Società:
 - Parco Regionale Dei Colli Euganei;
 - Provincia di Padova;
 - N.U.V.V. Regione Veneto;
 - A.R.P.A. Veneto;
 - Sindaco Comune di Montegrotto Terme;
 - Sindaco Comune di Torreglia;
 - Dirigente Ufficio Tecnico Abano Terme;
 - Sindaco Comune di Abano Terme;

Alla Conferenza dei Servizi venivano altresì invitati, senza diritto di voto, la Ditta A.F. Petroli S.P.A. e il progettista incaricato Ing. Massimiliano Reginato, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;

- In data **04.05.2021** con prot.n. 016143 veniva acquisita la dichiarazione del Responsabile del Servizio Urbanistica Patrimonio Dott. Carlo Piovan con indicazione che per il verde privato si fa riferimento al regolamento edilizio;
- In data **04.05.2021** con prot.n. 0016145, veniva richiesta conferma del parere paesaggistico e ambientale al Parco Regionale dei Colli Euganei;
- In data **10.05.2021** con prot.n. 16891 l'Unità Organizzativa Commissioni VAS comunicava che la struttura non partecipa mai alle conferenze dei servizi poiché la presenza non sostituisce il parere della Commissione Regionali per la VAS;
- In data **12.05.2021** con prot.n. 17177 l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca inviava nota chiedendo di avere copia del verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in data odierna;
- In data **18.05.2021** con prot.n. 17786 il Parco Regionale dei Colli Euganei inviava nota con la quale comunicava che l'istanza ricevuta in data 13.04.2021 pratica SUAP 03645040282-11122020-1556 sarebbe stata archiviata senza emissione di provvedimento in quanto era già stato rilasciato il provvedimento finale prot.n. 3537 in data 31.03.2021;
- In data **19.05.2021** con prot.n. 17941 perveniva comunicazione da parte del direttore dell'U.O Genio Civile di Padova con la quale chiedeva una congrua proroga per esprimere il parere di competenza.
- In data **20 maggio 2021** presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Abano Terme, Ufficio Suap Viale delle Terme n. 11, in modalità telematica su piattaforma Google Meet indirizzo: <https://meet.google.com/ewz-vpzm-dbj>, si teneva la Conferenza dei Servizi Decisoria – 1° riunione, nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro richieste esplicative ed integrative agli atti presentati come da relativo verbale;
- In data **27.05.2021** veniva notificato a tutti gli Enti coinvolti il Verbale della suddetta conferenza dei servizi decisoria – 1° riunione;
- In data **29.05.2021** veniva inoltrata all'A.R.P.A. Veneto e all'U.O. Genio civile richiesta di invio dei pareri di competenza entro il giorno 17 giugno 2021;
- In data **04.06.2021** con prot.n. 0020079 veniva convocata la Conferenza dei Servizi Decisoria alla quale venivano inviati a partecipare i seguenti Enti/Società:
 - Parco Regionale Dei Colli Euganei;
 - Provincia di Padova;
 - Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta;
 - U.O. Genio Civile di Padova;
 - N.U.V.V. Regione Veneto;
 - A.R.P.A. Veneto;
 - Sindaco Comune di Montegrotto Terme;
 - Sindaco Comune di Torreglia;
 - Dirigente Ufficio Tecnico Abano Terme;
 - Sindaco Comune di Abano Terme;

Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Alla Conferenza dei Servizi sono stati altresì invitati, senza diritto di voto, la Ditta A.F. Petroli S.P.A. e il progettista incaricato Ing. Massimiliano Reginato, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;

- In data **31.05.2021** con prot.n. 19565 conferma del parere idraulico prot.n. 15942 del 22.04.2021 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Abano Terme con n. 14841 in data 23.04.2021 da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione;
- In data **04.06.2021** con prot.n. 20155 parere 21LUM080 firmato dal Dirigente U.O. Dott. Andrea Bertolo, di conformità alla L.R. 17/09 sul *“Progetto illuminotecnico impianti di illuminazione pubblica e privata relativi a nuova sede direzionale della Società A.F. Petroli S.p.A. in Zona Artigianale – località San Daniele, ai sensi della L.R. 17/09 – comune di Abano Terme (PD)”* da parte di ARPA Veneto;
- In data **07.06.2021** con prot.n. 29425 richiesta dell’U.O. Genio Civile di Padova di acquisizione della *“Relazione di valutazione di compatibilità idraulica richiamata nell’elaborato sub-61063855456128197043_Consorzio-Relazione-idraulica-pdf pagg. 5 e 7, correlata alle “Opere di urbanizzazione – Comparto n. 5 del Piano Particolareggiato P.A. n. 17 in località San Daniele”;*
- In data **07.06.2021**, previa acquisizione dell’autorizzazione da parte del progettista Ing. Massimiliano Reginato, inoltro all’U.O. Genio Civile di Padova della relazione di cui al punto precedente;
- In data **11.06.2021** con prot.n. 21158 parere da parte di ARPA Veneto indirizzato all’U.O.C. VAS Vinca;
- In data **15.06.2021** con prot.n. 21729 richiesta di parere inviata dall’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Venezia alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e contenzioso Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca – Venezia avente ad oggetto: *“D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008 – Verifica di assoggettabilità per la variante allo strumento urbanistico tramite procedura SAP – Ditta A.F. Petroli S.p.A. nel comune di Abano Terme (PD)”;*
- In data **18.06.2021** con prot.n. 22196 è pervenuto dall’Area Tutela e Sicurezza del Territorio della Regione Veneto il parere favorevole dell’U.O. Genio Civile di Padova all’adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nelle relazioni di compatibilità idraulica proposte dalla Ditta richiedente, integrate con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione acquisite al prot. n. 19565 del Comune di Abano Terme in data 31.05.2021 precisando che l’atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13.12.2002 e s.m.i. e che pertanto restano fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell’approvazione della variante;
Con la medesima nota citata al punto precedente il Direttore dell’Area Tutela e Sicurezza del Territorio comunicava l’impossibilità a partecipare all’odierna Conferenza dei Servizi;
- In data **18.06.2021** con prot.n. 22168 è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi;
- In data **18.06.2021** con prot.n. 22287 è stato dato atto dell’avvenuto deposito del verbale della conferenza dei servizi;
- In data **23.07.2021** con prot.n. 26857 la Regione Veneto UO VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV ha dato avviso di pubblicazione del parere della Commissione Regionale per la VAS del 13.07.2021;
- In data **05.08.2021** con prot.n. 28459 è stata rilasciata la dichiarazione che nei termini previsti al punto che precede non sono pervenute osservazioni all’Ufficio protocollo del Comune di Abano Terme;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUAP

Dott.ssa Francesca Aufiero

(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del “Codice dell’Amministrazione Digitale” D.L.vo 82/2005)

Allegati:

- *Elenco documentazione ed eventi pratica N. 03645040282.02122020-0941*



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA’ PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA RICHIESTA "PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE" PRATICA N. 03645040282.02122020-0941

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARR.
Versamento diritti di segreteria.pdf.p7m	Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario	11/12/2020
Documentazione fotografica.pdf.p7m	documentazione fotografica dello stato di fatto	11/12/2020
Tavola 1 - Inquadramento.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 2 - Urbanistico.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 5 - Piante.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola H - Barriere L13.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
Tavola C - Elaborato contributo costo costruz.pdf.p7m	elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi	11/12/2020
2045_AllegatoD_262869.pdf.p7m	"Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55" da compilare a cura del progettista	11/12/2020
PdC Relazione asseverante Veneto.pdf.p7m	Relazione Tecnica di Asseverazione	11/12/2020
PdC_quadro allegati -Veneto_.pdf.p7m	Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione - Linee guida	11/12/2020

13

DOCUMENTI COMUNI ALLEGATI ALLA PRATICA N. 03645040282.02122020-0941

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARRI.
CI Andrea Legnaro.pdf.p7m	Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale	11/12/2020
Relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m	Relazione tecnico-illustrativa	11/12/2020
Relazione LR 21_96.pdf.p7m	Relazione tecnica ai sensi L.R. 21/96	11/12/2020
Relazione barriere L13.pdf.p7m	Relazione e dichiarazione rispetto L.13/89	11/12/2020
Preliminare di compravendita.pdf.p7m	Preliminare di compravendita registrato area d'intervento	11/12/2020
Piano di manutenzione oouu.pdf.p7m	Piano di manutenzione OO.UU.	11/12/2020
Marche da bollo.pdf.p7m	Marche da bollo per domanda ed autorizzazione	11/12/2020
ISTAT_0280011510345.pdf.p7m	Copia modello Istat trasmesso per via telematica	11/12/2020
Disciplinare tecnico oouu.pdf.p7m	Disciplinare tecnico ad urbanizzare OO.UU.	11/12/2020
Computo metrico estimativo.PDF.p7m	Computo metrico estimativo OO.UU.	11/12/2020
Bozza di convenzione.pdf.p7m	Bozza di convenzione	11/12/2020
Asseverazione preventiva RIE.pdf.p7m	Calcolo indice RIE ed asseverazione preventiva	11/12/2020
Viste Renderizzate.pdf.p7m	Viste renderizzate	11/12/2020
SUAP-ricevuta.PDF	Ricevuta Automatica	11/12/2020
SUAP-ricevuta.XML	Ricevuta Automatica	11/12/2020
prat. 581.2020 AF petroli rich. integrazioni.pdf	prat. 581.2020 AF petroli rich. integrazioni.pdf	08/02/2021
prat. 581.2020 AF petroli rich. integrazioni.pdf.p7m	prat. 581.2020 AF petroli rich. integrazioni.pdf.p7m	08/02/2021
2020_03_12 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione documentazione integrativa	12/03/2021
Asseverazione impianto fognario.pdf.p7m	Asseverazione conformità impianto fognario	12/03/2021
Consorzio - Diritti di segreteria Consorzio.pdf.p7m	Consorzio - Diritti di segreteria Consorzio	12/03/2021
Consorzio - Documentazione fotografica.pdf.p7m	Consorzio - Documentazione fotografica	12/03/2021
Consorzio - Relazione idraulica.pdf.p7m	Consorzio - Relazione idraulica	12/03/2021
Consorzio - Richiesta parere Consorzio.pdf.p7m	Consorzio - Richiesta parere Consorzio	12/03/2021
Consorzio - Tav C1 - Inquadramento.pdf.p7m	Consorzio - Tav C1 - Inquadramento	12/03/2021
Consorzio - Tav C2 - Planivolumetrico e dati idrologici.pdf.p7m	Consorzio - Tav C2 - Planivolumetrico e dati idrologici	12/03/2021
Consorzio - Tav C3 - Sistemazioni esterne ed oouu.pdf.p7m	Consorzio - Tav C3 - Sistemazioni esterne ed oouu	12/03/2021
Consorzio - Tav C4 - Piante.pdf.p7m	Consorzio - Tav C4 - Piante	12/03/2021
Consorzio - Tav C5 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	Consorzio - Tav C5 - Prospetti Sezioni Particolare	12/03/2021
Consorzio - Tav C6 - Schema misure compensative del PUA.pdf.p7m	Consorzio - Tav C6 - Schema misure compensative del PUA	12/03/2021
Parco-CI Andrea Legnaro.pdf.p7m	Parco-CI Andrea Legnaro	12/03/2021
Parco-Documentazione fotografica.pdf.p7m	Parco-Documentazione fotografica	12/03/2021
Parco-Marche da bollo.pdf.p7m	Parco-Marche da bollo	12/03/2021
Parco-Preliminare di compravendita.pdf.p7m	Parco-Preliminare di compravendita	12/03/2021
Parco-Relazione Paesaggistica.pdf.p7m	Parco-Relazione Paesaggistica	12/03/2021
Parco-Relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m	Parco-Relazione tecnico-illustrativa	12/03/2021
Parco-Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria.pdf.p7m	Parco-Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria	12/03/2021
Parco-Tavola 1 - Inquadramento.pdf.p7m	Parco-Tavola 1 - Inquadramento	12/03/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARRI.
Parco-Tavola 2 - Urbanistico.pdf.p7m	Parco-Tavola 2 - Urbanistico	12/03/2021
Parco-Tavola 3 - OOUU viabilità e verde.pdf.p7m	Parco-Tavola 3 - OOUU viabilità e verde	12/03/2021
Parco-Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione.pdf.p7m	Parco-Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione	12/03/2021
Parco-Tavola 5 - Piante.pdf.p7m	Parco-Tavola 5 - Piante	12/03/2021
Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare.pdf.p7m	Parco-Tavola 6 - Prospetti Sezioni Particolare	12/03/2021
Parco-Versamento diritti parco colli euganei.pdf.p7m	Parco-Versamento diritti parco colli euganei	12/03/2021
Parco-Viste Renderizzate.pdf.p7m	Parco-Viste Renderizzate	12/03/2021
Proposta di modifica del PRG.pdf.p7m	Proposta di modifica PRG	12/03/2021
Rapporto ambientale preliminare ai fini VAS.pdf.p7m	Rapporto ambientale preliminare ai fini VAS	12/03/2021
Relazione contributo straordinario.pdf.p7m	Stima e proposta contributo straordinario	12/03/2021
Relazione geotecnica.pdf.p7m	Relazione geologica/geotecnica	12/03/2021
Relazione non necessità VINCA.pdf.p7m	Relazione non necessità VINCA	12/03/2021
Relazione specialistica imp illuminazione pubblico e privato.pdf.p7m	Relazione specialistica impianti di illuminazione pubblica e privata	12/03/2021
Relazione tecnico-illustrativa rev01.pdf.p7m	Relazione tecnico-illustrativa aggiornata	12/03/2021
Tavola 1a - estratti.pdf.p7m	Tavola 1a - estratti PRG e PTCP	12/03/2021
Tavola 2 - urbanistico rev01.pdf.p7m	Tavola 2 - urbanistico aggiornata	12/03/2021
VINCA Dichiarazione_All_E.pdf.p7m	Dichiarazione non necessità VINCA All_E	12/03/2021
Conferenza_Servizi_AF_petroli.pdf.signed.pdf		29/03/2021
2021_03_30 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	30/03/2021
Computo metrico estimativo rev01.pdf.p7m	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione aggiornato	30/03/2021
Relazione contributo straordinario rev01.pdf.p7m	Relazione e stima contributo straordinario aggiornata	30/03/2021
Relazione tecnico-illustrativa rev02.pdf.p7m	Relazione tecnico illustrativa aggiornata	30/03/2021
Tavola 2 - urbanistico rev02.pdf.p7m	Tavola 2 - urbanistico aggiornata	30/03/2021
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde rev01.pdf.p7m	Tavola 3 - OOUU viabilità e verde aggiornata	30/03/2021
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione rev01.pdf.p7m	Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione aggiornata	30/03/2021
2021_04_01 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	01/04/2021
Proposta di modifica del PRG rev01.pdf.p7m	Proposta di modifica del PRG	01/04/2021
A.F. PETROLI - Convocazione Con. dei Servizi Istruttoria.pdf.p7m		12/04/2021
Conferenza_Servizi_AF_petroli.pdf.signed.pdf		29/03/2021
2021_03_30 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	30/03/2021
Computo metrico estimativo rev01.pdf.p7m	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione aggiornato	30/03/2021
Relazione contributo straordinario rev01.pdf.p7m	Relazione e stima contributo straordinario aggiornata	30/03/2021
Relazione tecnico-illustrativa rev02.pdf.p7m	Relazione tecnico illustrativa aggiornata	30/03/2021
Tavola 2 - urbanistico rev02.pdf.p7m	Tavola 2 - urbanistico aggiornata	30/03/2021
Tavola 3 - OOUU viabilità e verde rev01.pdf.p7m	Tavola 3 - OOUU viabilità e verde aggiornata	30/03/2021
Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione rev01.pdf.p7m	Tavola 4 - OOUU rete fognaria e illuminazione aggiornata	30/03/2021
2021_04_01 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	01/04/2021
Proposta di modifica del PRG rev01.pdf.p7m	Proposta di modifica del PRG	01/04/2021
A.F. PETROLI - Convocazione Con. dei Servizi Istruttoria.pdf.p7m		12/04/2021
29f9d1_lettera_trasmissione.odt-signed.pdf		15/04/2021
29f9d2_Prot._n._12440_del_08.02.2017_Direzione_Generale_ARPAV(1).pdf		15/04/2021
Relazione UT.pdf.signed.pdf	Parere di conformità	16/04/2021
Relazione UT.pdf.signed.pdf		16/04/2021
A.F. PETROLI - Convocazione Con. dei Servizi Istruttoria_Montegrotto.pdf.p7m		22/04/2021
5271470.pdf.p7m		23/04/2021
Allegato al Parere n.167_2021.pdf		23/04/2021
Parere n 167_2021_prot_15063_2021.pdf		23/04/2021
Relazione SUAP.pdf.p7m		23/04/2021
Versione_stampabile_24469_21.pdf		23/04/2021
2021_04_26 Nota di trasmissione.pdf.p7m	Nota di trasmissione integrazione atti	26/04/2021
Tavola 1a - estratti rev01.pdf.p7m	Tavola 1a - estratti aggiornata	26/04/2021
2021_04_28 Nota di riscontro.pdf.p7m	Nota di riscontro e trasmissione integrazione atti	28/04/2021
AF Petroli - Modulo istanza verifica assoggettabilità.pdf.p7m	Modulo istanza verifica assoggettabilità	28/04/2021
2a8cfc_lettera_trasmissione.odt-signed.pdf	Errata trasmissione	29/04/2021
2a8d2b_Prot._n._12440_del_08.02.2017_Direzione_Generale_ARPAV(1).pdf	Errata trasmissione	29/04/2021
doc05694020210503154504.pdf	Verbale Conferenza dei servizi preliminare	03/05/2021
Segnatura.pdf		04/06/2021
2021_06_07 Nota di riscontro al SUAP.pdf.p7m	Nota di riscontro	07/06/2021
Parco-Parere-idraulico-prot.-2020-73177-parte-1.pdf.p7m		08/06/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

FILE NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA ARRI.
Parco-Parere-idraulico-prot.-2020-73177-parte-2.pdf.p7m		08/06/2021
2c5145_prot_comune_Abano_parere_AssVAS_VarPRG_SUAP_AFPetroli_11-6_signed.pdf		11/06/2021
Segnatura.pdf		11/06/2021
12913726.PDF		18/06/2021
Allegato al Parere n 228_2021.pdf		18/06/2021
Copia_DocPrincipale_A.F._Petroli_SpA.pdf		18/06/2021
Parere n_228_2021_prot_17311_2021.pdf		18/06/2021
Avviso di pubblicazione parere Commissione Regionale per la VAS		13.07.2021
Dichiarazione non pervenute osservazioni Ufficio Protocollo		05.08.2021

15



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

EVENTI SUAP - PRATICA N. 03645040282.02122020-0941

ATTIVITA' COMPIUTA	DESCRIZIONE EVENTO	DATA OPER.
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	18/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova	18/06/2021
Comunicazione Ente - SUAP		18/06/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	18/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova	18/06/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	18/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova	18/06/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	11/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova	11/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME	08/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova	08/06/2021
Invio ricevuta comunicazione	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	07/06/2021
Comunicazione dall'impresa (con invio ricevuta)	Comunicazione effettuata da RGNMSM71A05C964K	07/06/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	07/06/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico - A.F. PETROLI S.P.A.	04/06/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	04/06/2021
Comunicazione Ente - SUAP		04/06/2021
Convocazione conferenza di servizi	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova	04/06/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

ATTIVITA' COMPIUTA	DESCRIZIONE EVENTO	DATA OPER.
	- Provincia di Padova - Domicilio Elettronico - A.F. PETROLI S.P.	
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova	31/05/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova - MASSIMILIANO REGINATO - A.F. PETROLI S.P.	27/05/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Provincia di Padova	20/05/2021
Comunicazione Ente - SUAP	Mittente della comunicazione: - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova	20/05/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	17/05/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova - Provincia di Padova	17/05/2021
Comunicazione Ente - SUAP		17/05/2021
Nuovo inoltro pratica	Destinatari della comunicazione: - Regione Veneto - U.O. Genio Civile Padova	14/05/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - Provincia di Padova	13/05/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	13/05/2021
Comunicazione Ente - SUAP	Mittente della comunicazione: - Regione Veneto Commissione N.U.V.V.	13/05/2021
Comunicazione da SUAP all'impresa	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	12/05/2021
Comunicazione Ente - SUAP	Mittente della comunicazione: - Regione Veneto Commissione N.U.V.V.	12/05/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche	04/05/2021
Convocazione conferenza di servizi	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Provincia di Padova - Domicilio Elettronico - A.F. PETROLI S.P.A. - Comune di Torreglia	04/05/2021
Comunicazione Ente - SUAP	Mittente della comunicazione: - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	04/05/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - Parco Regionale dei Colli Euganei	04/05/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

ATTIVITA' COMPIUTA	DESCRIZIONE EVENTO	DATA OPER.
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Provincia di Padova	03/05/2021
Comunicazione Ente - SUAP		29/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	29/04/2021
Invio ricevuta comunicazione	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	28/04/2021
Comunicazione dall'impresa (con invio ricevuta)	Comunicazione effettuata da RGNMSM71A05C964K	28/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Provincia di Padova	28/04/2021
Invio ricevuta comunicazione	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	26/04/2021
Comunicazione dall'impresa (con invio ricevuta)	Comunicazione effettuata da RGNMSM71A05C964K	26/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME	26/04/2021
Comunicazione Ente - SUAP		23/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Provincia di Padova	23/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - uff. edilizia Abano Terme (SUE) - Comune di Montegrotto Terme - Provincia di Padova	23/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	23/04/2021
Comunicazione Ente - SUAP		23/04/2021
Nuovo inoltro pratica	Destinatari della comunicazione: - Comune di Montegrotto Terme	22/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - Provincia di Padova	19/04/2021
Comunicazione SUAP - Ente	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	19/04/2021
Invio ricevuta comunicazione	Destinatari della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	16/04/2021
Parere Ente - SUAP	Mittente della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	16/04/2021
Comunicazione Ente - SUAP		15/04/2021



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

ATTIVITA' COMPIUTA	DESCRIZIONE EVENTO	DATA OPER.
<u>Comunicazione SUAP - Ente</u>	Destinatari della comunicazione: - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	12/04/2021
<u>Comunicazione SUAP - Ente</u>	Destinatari della comunicazione: - ARPAV - Centro Veneto Suolo e Bonifiche - Consorzio di bonifica Bacchiglione - Parco Regionale dei Colli Euganei - Regione Veneto Commissione N.U.V.V. - Provincia di Padova	12/04/2021
<u>Comunicazione SUAP - Ente</u>	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME	08/04/2021
<u>Invio ricevuta comunicazione</u>	Destinatari della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	08/04/2021
<u>Comunicazione Ente - SUAP</u>	Mittente della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	08/04/2021
<u>Comunicazione SUAP - Ente</u>	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	02/04/2021
<u>Invio ricevuta comunicazione</u>	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	01/04/2021
<u>Comunicazione dall'impresa (con invio ricevuta)</u>	Comunicazione effettuata da RGNMSM71A05C964K	01/04/2021
<u>Comunicazione SUAP - Ente</u>	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	31/03/2021
<u>Invio ricevuta comunicazione</u>	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	30/03/2021
<u>Comunicazione dall'impresa (con invio ricevuta)</u>	Comunicazione effettuata da RGNMSM71A05C964K	30/03/2021
<u>Comunicazione da SUAP all'impresa</u>	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	30/03/2021
<u>Invio ricevuta comunicazione</u>	Destinatari della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	29/03/2021
<u>Comunicazione Ente - SUAP</u>	Mittente della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	29/03/2021
<u>Comunicazione SUAP - Ente</u>	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	15/03/2021
<u>Invio ricevuta comunicazione</u>	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	12/03/2021
<u>Comunicazione dall'impresa (con invio ricevuta)</u>	Comunicazione effettuata da RGNMSM71A05C964K	12/03/2021
<u>Comunicazione da SUAP all'impresa</u>	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	09/02/2021
<u>Invio ricevuta comunicazione</u>	Destinatari della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	08/02/2021
<u>Comunicazione Ente - SUAP</u>	Mittente della comunicazione: - Comune di Abano Terme - Ufficio Edilizia Privata	08/02/2021
<u>Inoltro ad Enti per competenza</u>	Destinatari della comunicazione: - UFFICI COMUNE DI ABANO TERME	14/12/2020
<u>Inoltro ad Enti per competenza</u>	Destinatari della comunicazione: - Provincia di Padova	14/12/2020
<u>Inoltro ad Enti per competenza</u>	Destinatari della comunicazione: - uff. edilizia Abano Terme (SUE)	14/12/2020
<u>Comunicazione REA</u>		11/12/2020
<u>Invio ricevuta</u>	Destinatari della comunicazione: - Domicilio Elettronico	11/12/2020
<u>Protocollazione</u>		11/12/2020
<u>Notifica al SUAP arrivo pratica</u>	Destinatari della comunicazione: - SUAP ABANO TERME	11/12/2020

19



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento

