

Comune di
ABANO TERME

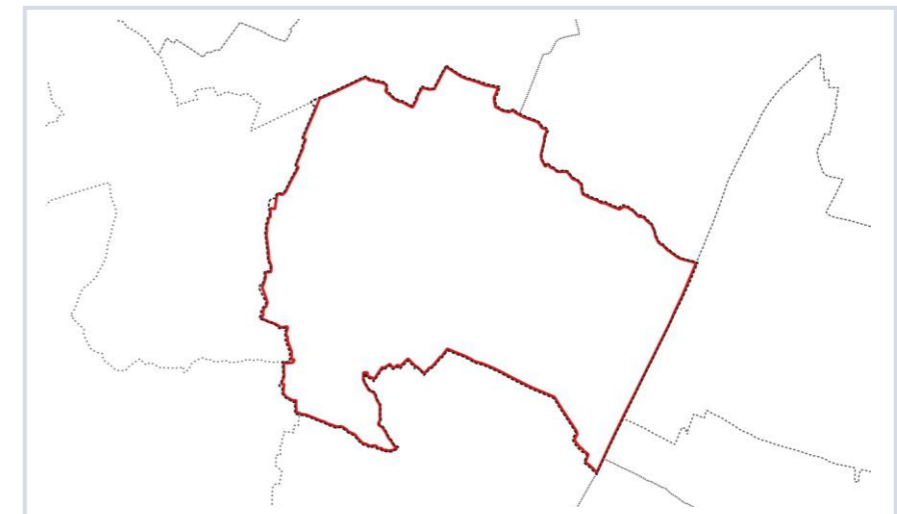
Provincia di Padova
Regione del Veneto



P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: SECONDA VARIANTE AL PI

Data redazione: OTTOBRE 2025



R02

REPERTORIO NORMATIVO E CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE

Sindaco	FEDERICO BARBERATO
Resp. Serv. Tecnici	LEONARDO MINOZZI,
Uff. tecnico	VALENTINA ANDREAZZO, PAOLA ZORDAN, SARA DARIO
Progettista	STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	SIMONE CONZ - ANDREA ZORZ - GIULIA MINTO
Consulenze specialistiche	CARLO PIAZZI, ENRICO BIASIOLO

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

REPERTORIO CARTOGRAFICO

1.79	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 41 – Scala 1:5.000	83
1.81	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 42 – Scala 1:2.000	84
1.82	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 43 – Scala 1:2.000	86
1.83	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 43 – Scala 1:5.000	87
1.84	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 44 – Scala 1:2.000	88
1.85	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 44 – Scala 1:5.000	89
1.86	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 45 – Scala 1:2.000	90
1.87	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 45 – Scala 1:5.000	91
1.88	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 46 – Scala 1:2.000	92
1.89	Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 46 – Scala 1:5.000	93
2.	LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI	94

1. REPERTORIO CARTOGRAFICO DELLE VARIANTI

1.1 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 1 – Scala 1:2.000

Tavola destinazioni e modalità d'uso- VIGENTE – Scala 1:2.000

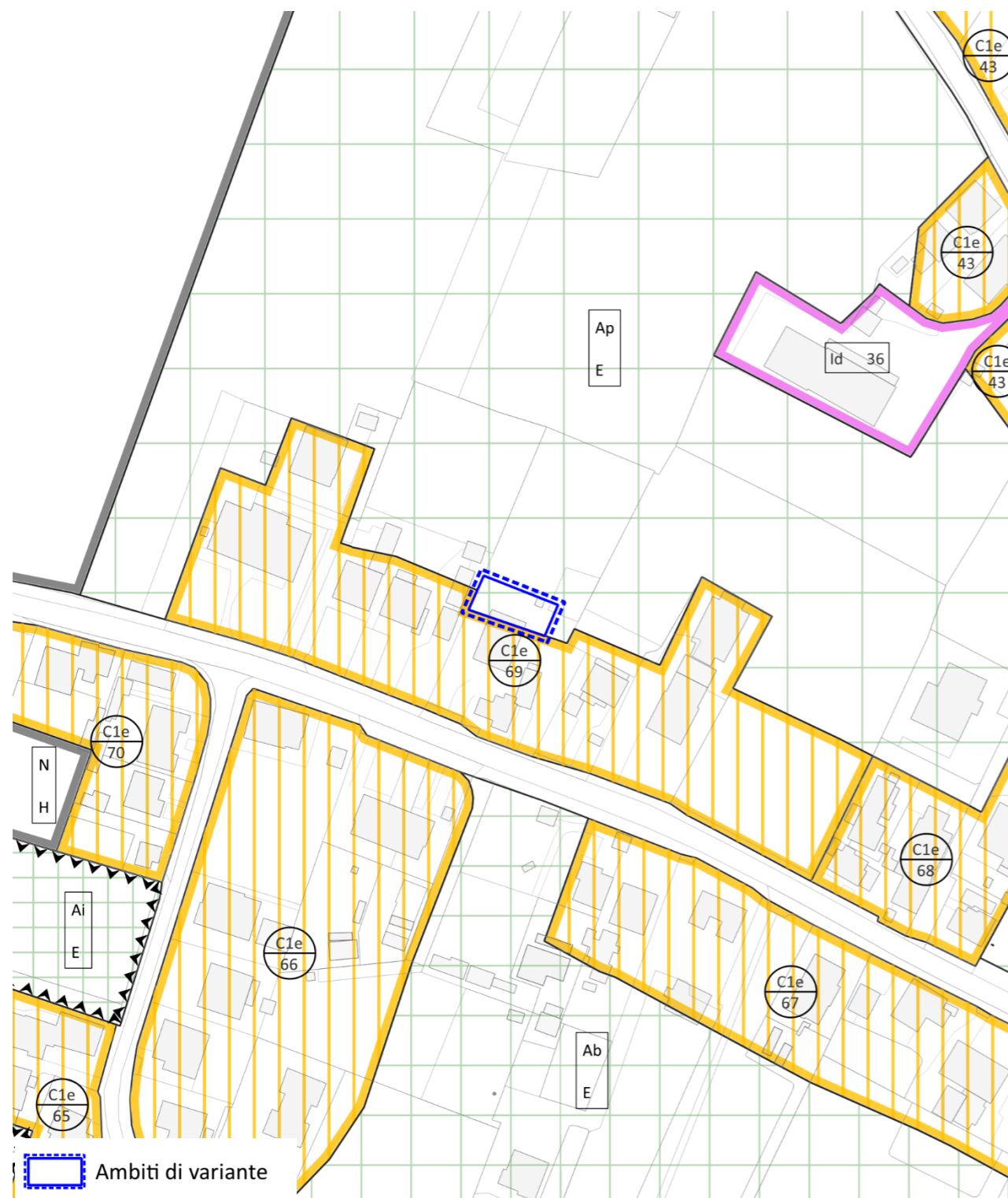
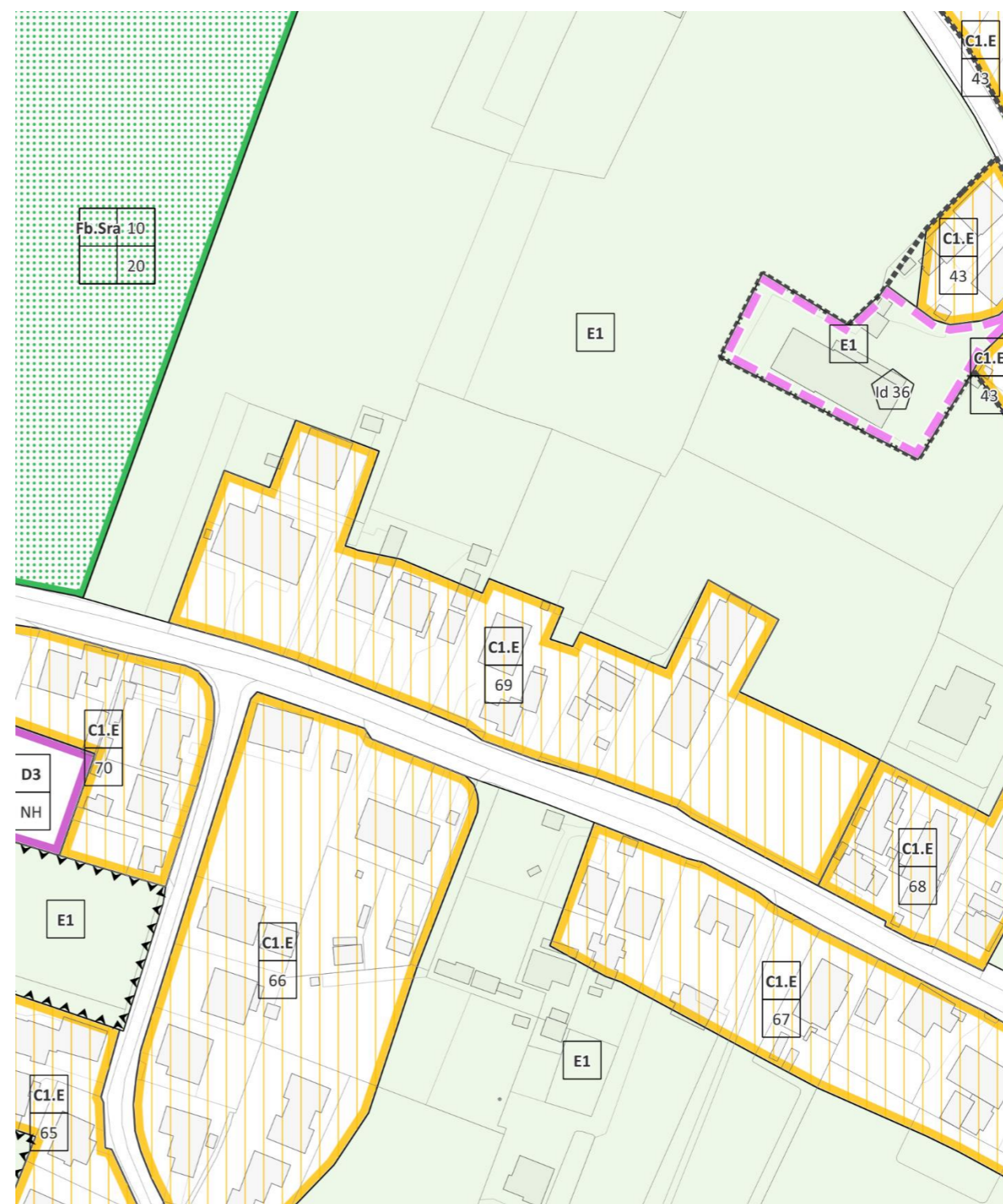


Tavola destinazioni e modalità d'uso- VARIANTE – Scala 1:2.000



1.2 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 1 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

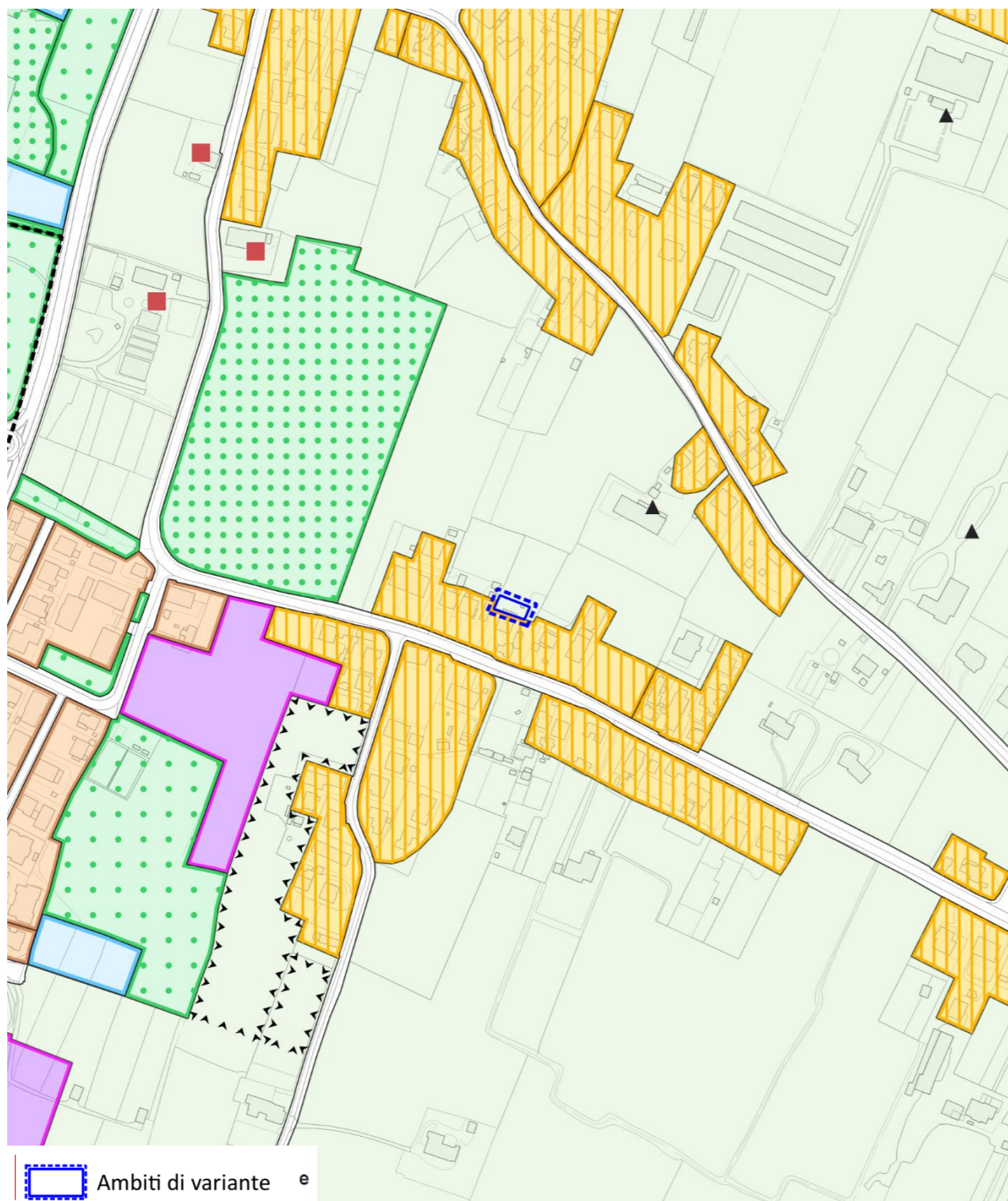
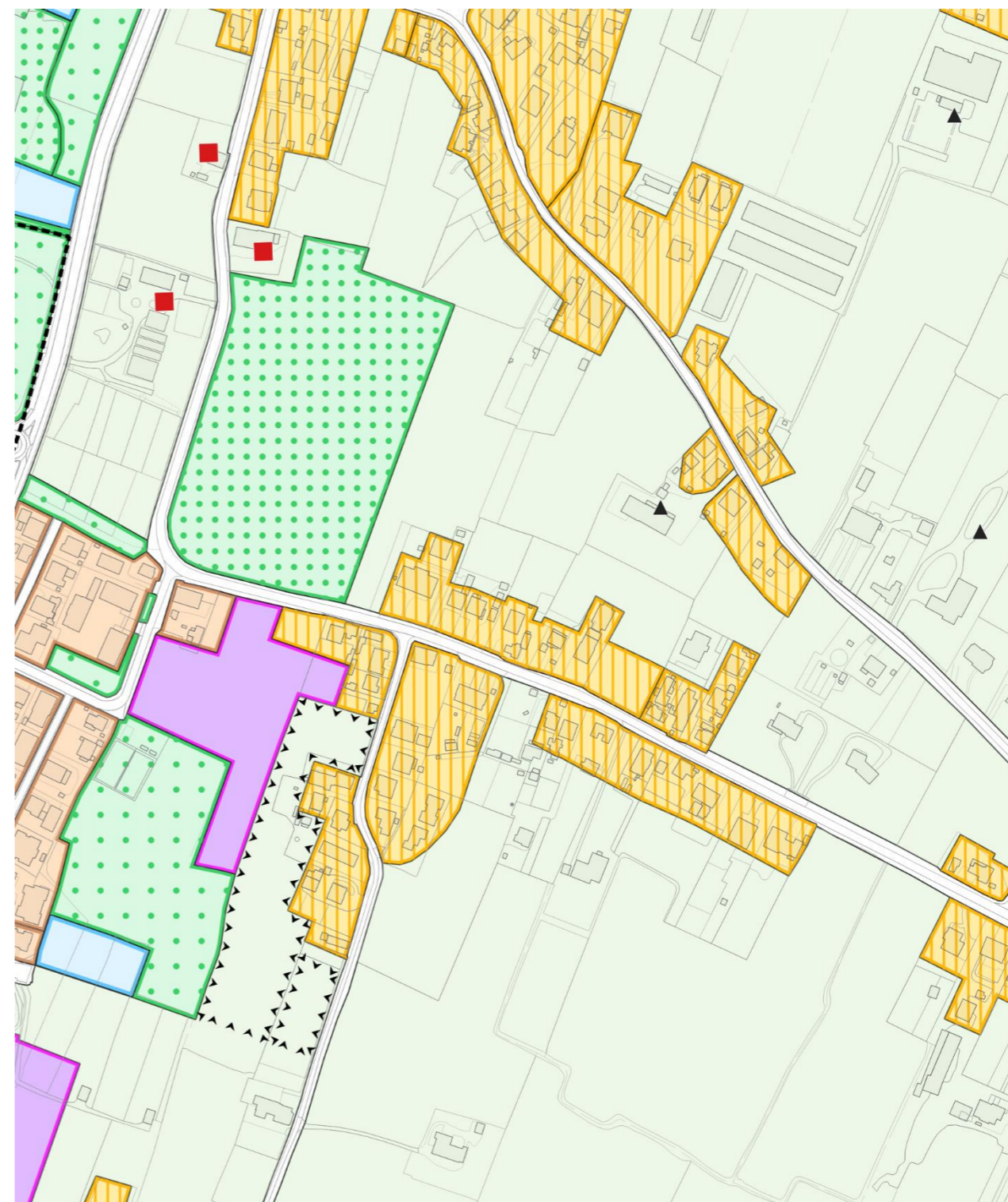


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.3 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 2 – Scala 1:2.000

Tavola destinazioni e modalità d'uso- VIGENTE – Scala 1:2.000

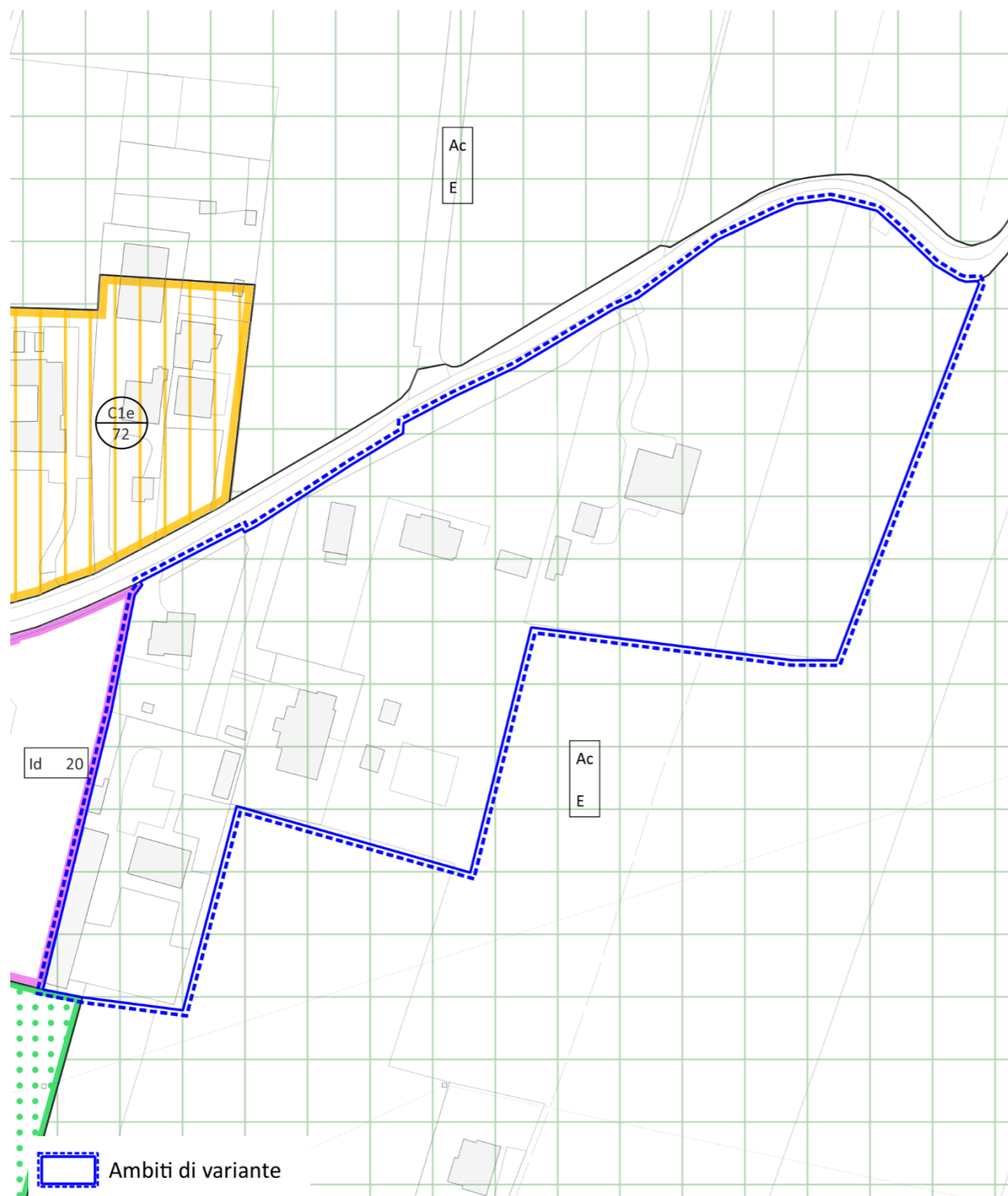
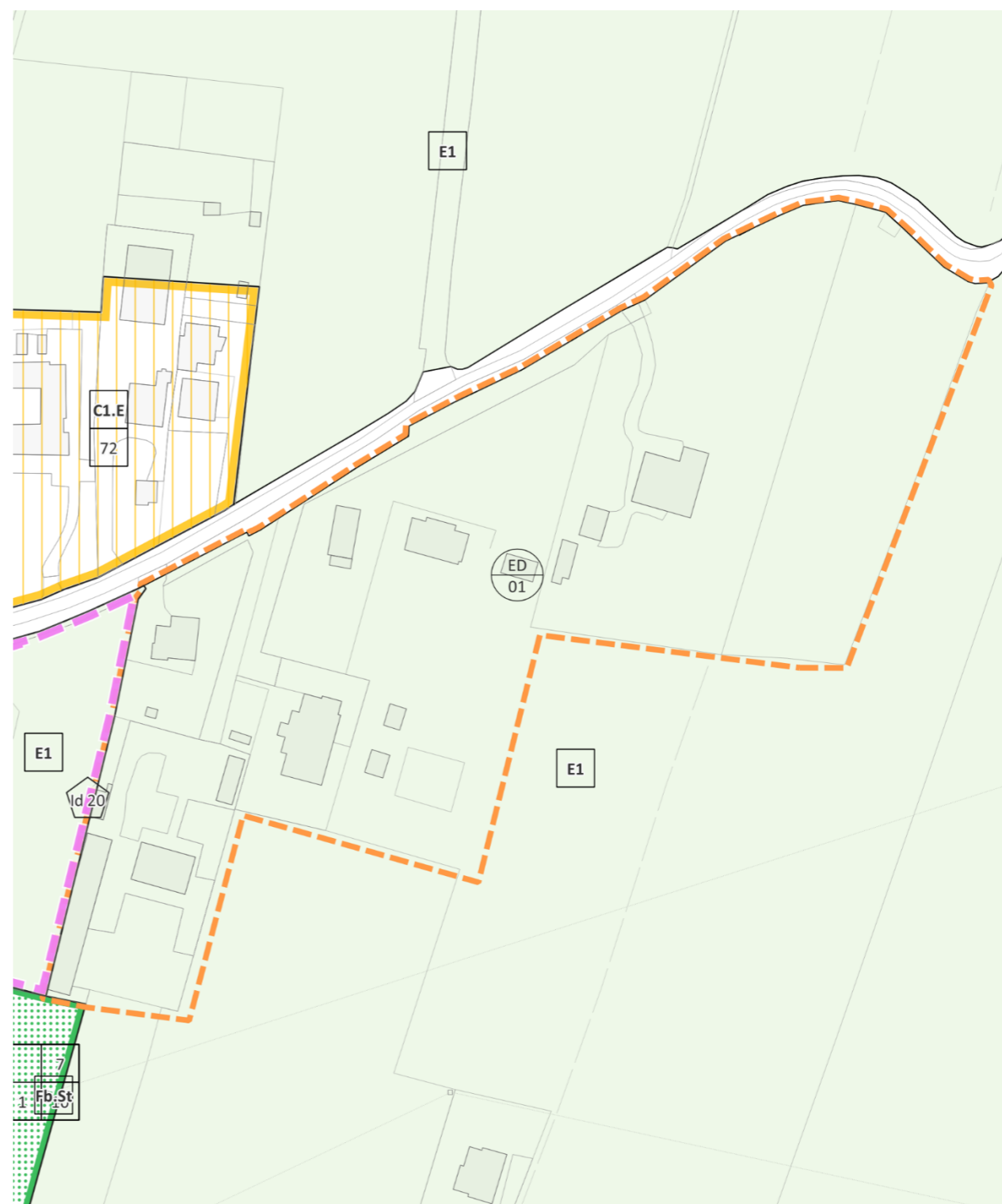


Tavola destinazioni e modalità d'uso- VARIANTE – Scala 1:2.000



1.4 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 2 – Scheda aree di edificazione diffusa



1.5 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 3 – Scala 1:2.000

Tavola destinazioni e modalità d'uso- VIGENTE – Scala 1:2.000

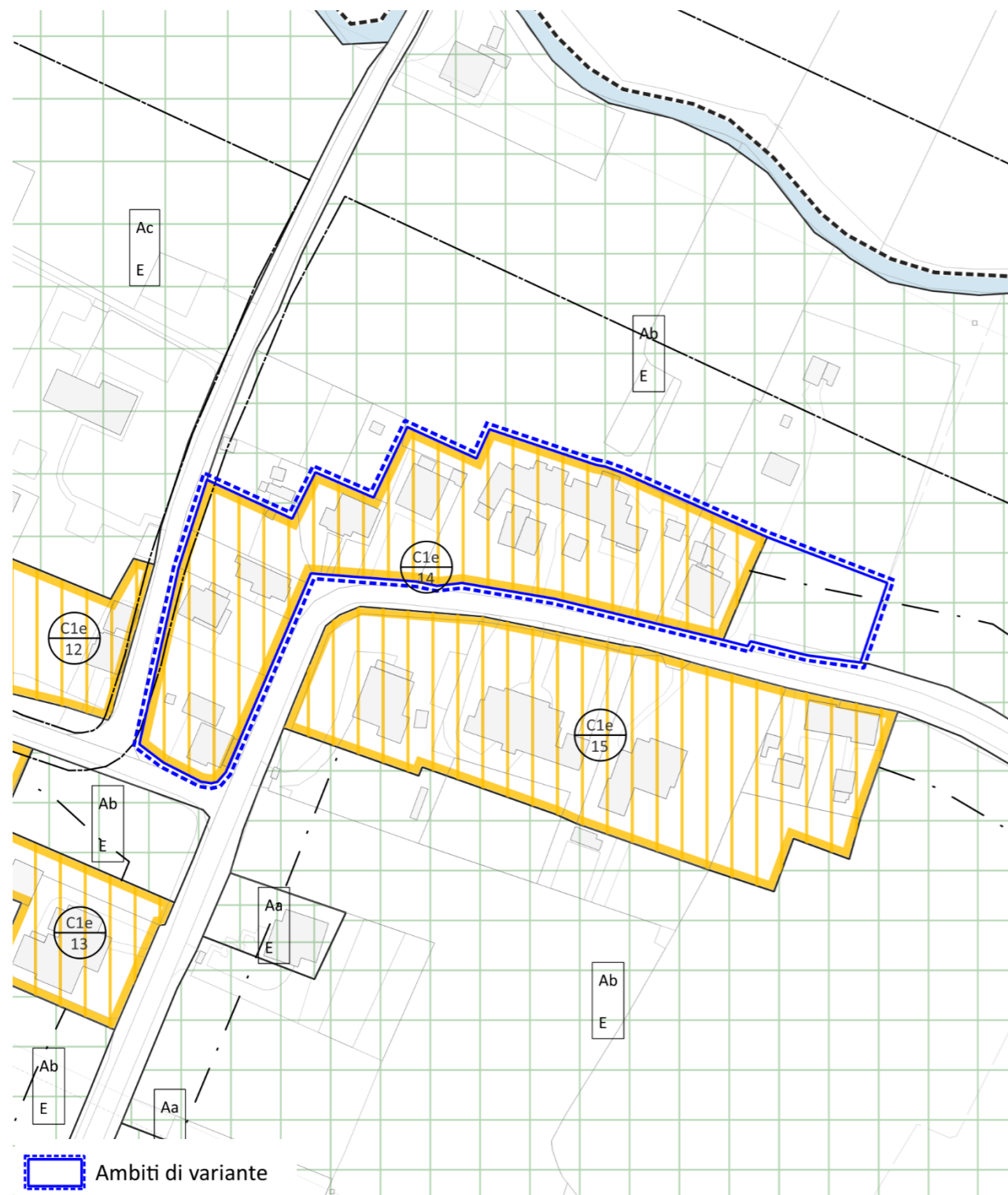
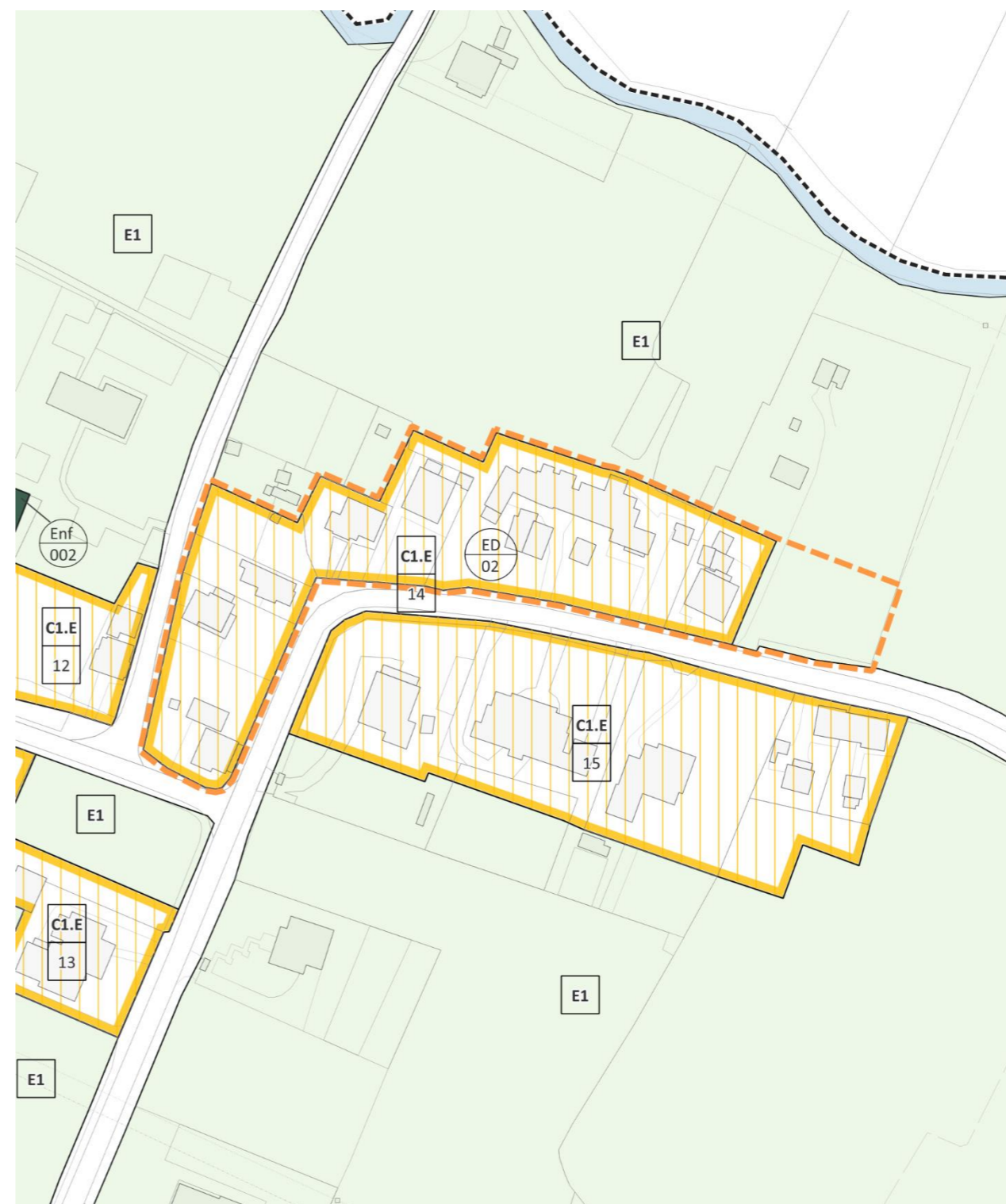
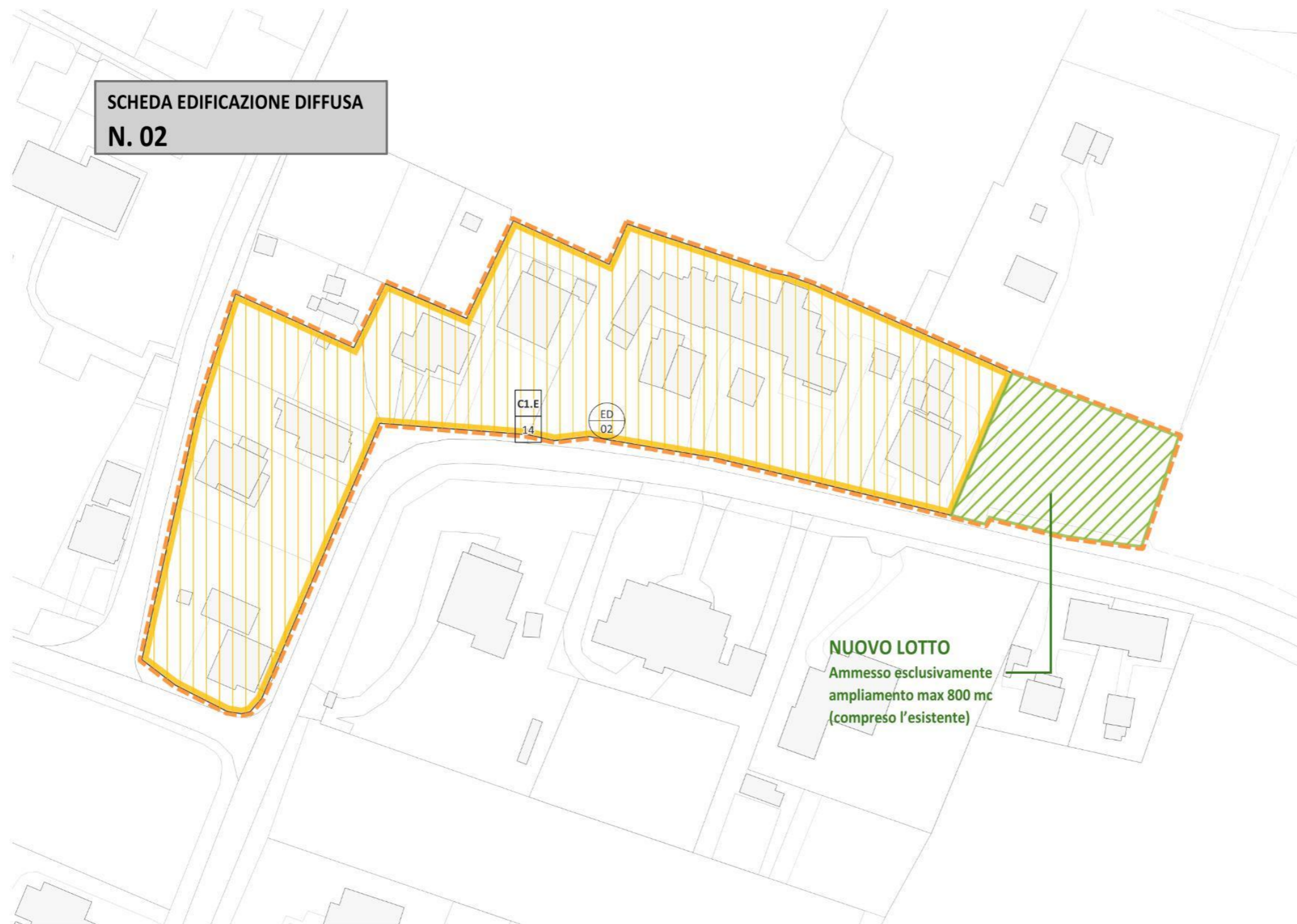


Tavola destinazioni e modalità d'uso- VARIANTE – Scala 1:2.000



1.6 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 3 – scheda aree di edificazione diffusa



1.7 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richieste n. 4 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso- VIGENTE – Scala 1:2.000

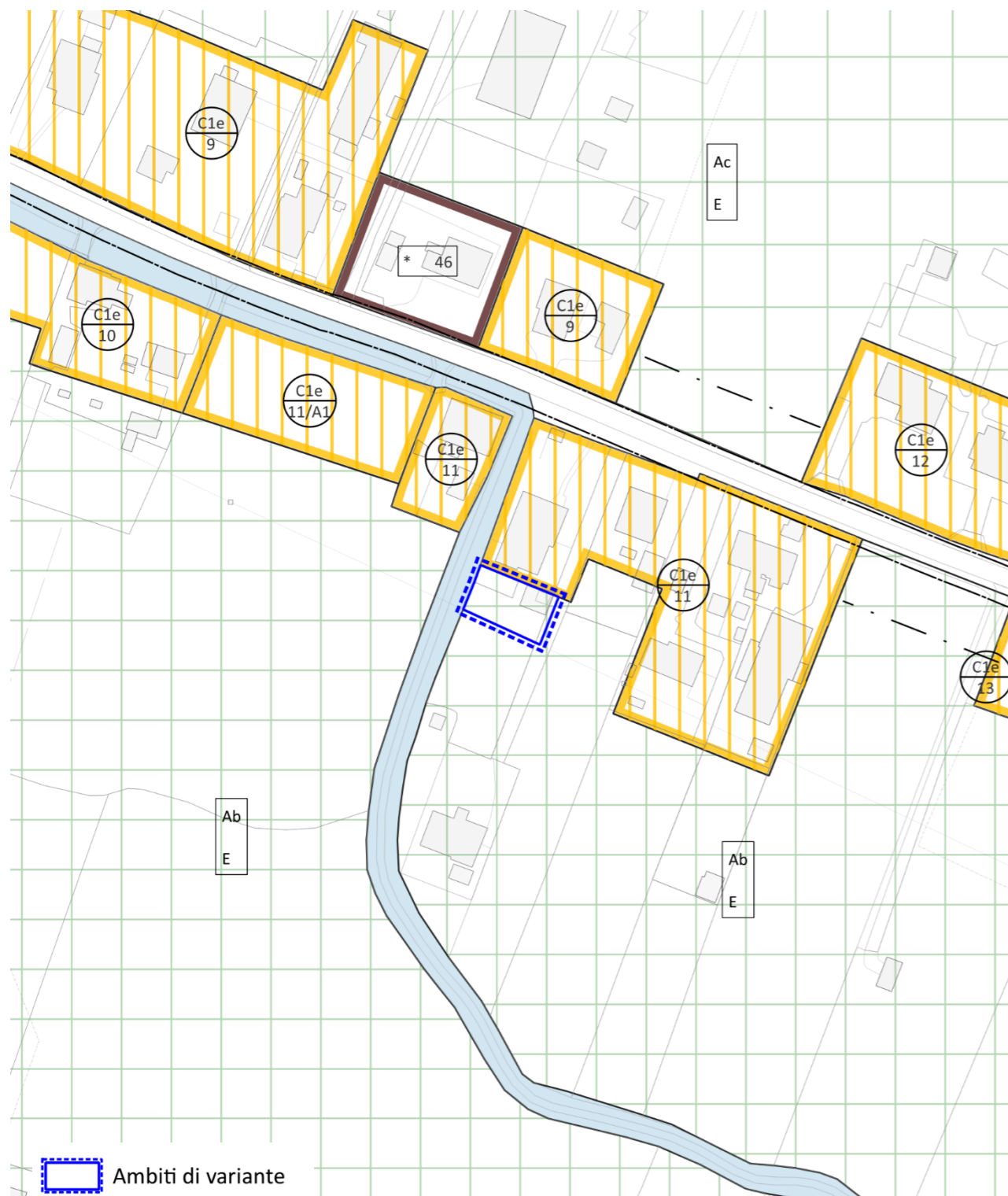
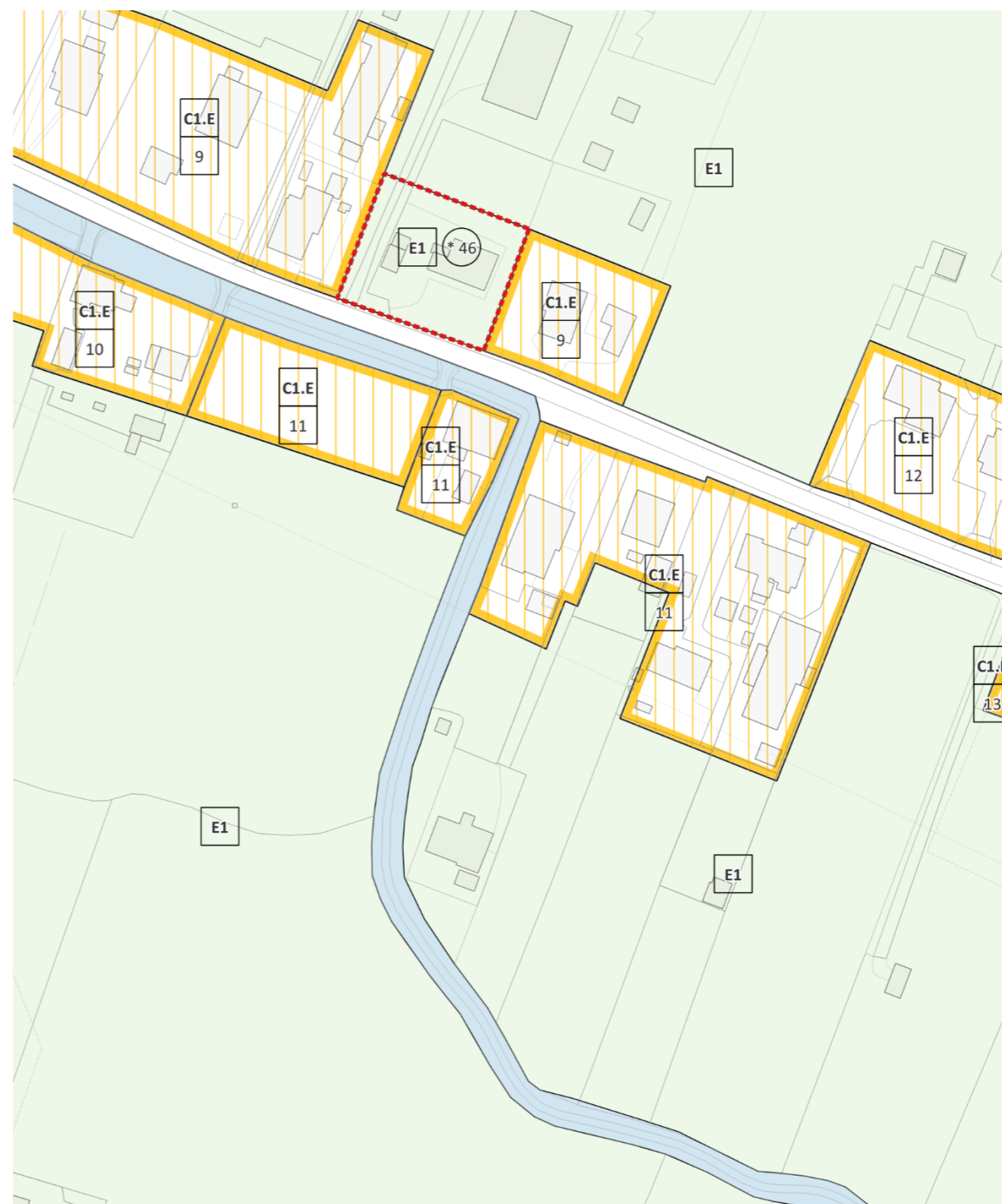


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.8 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 4 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

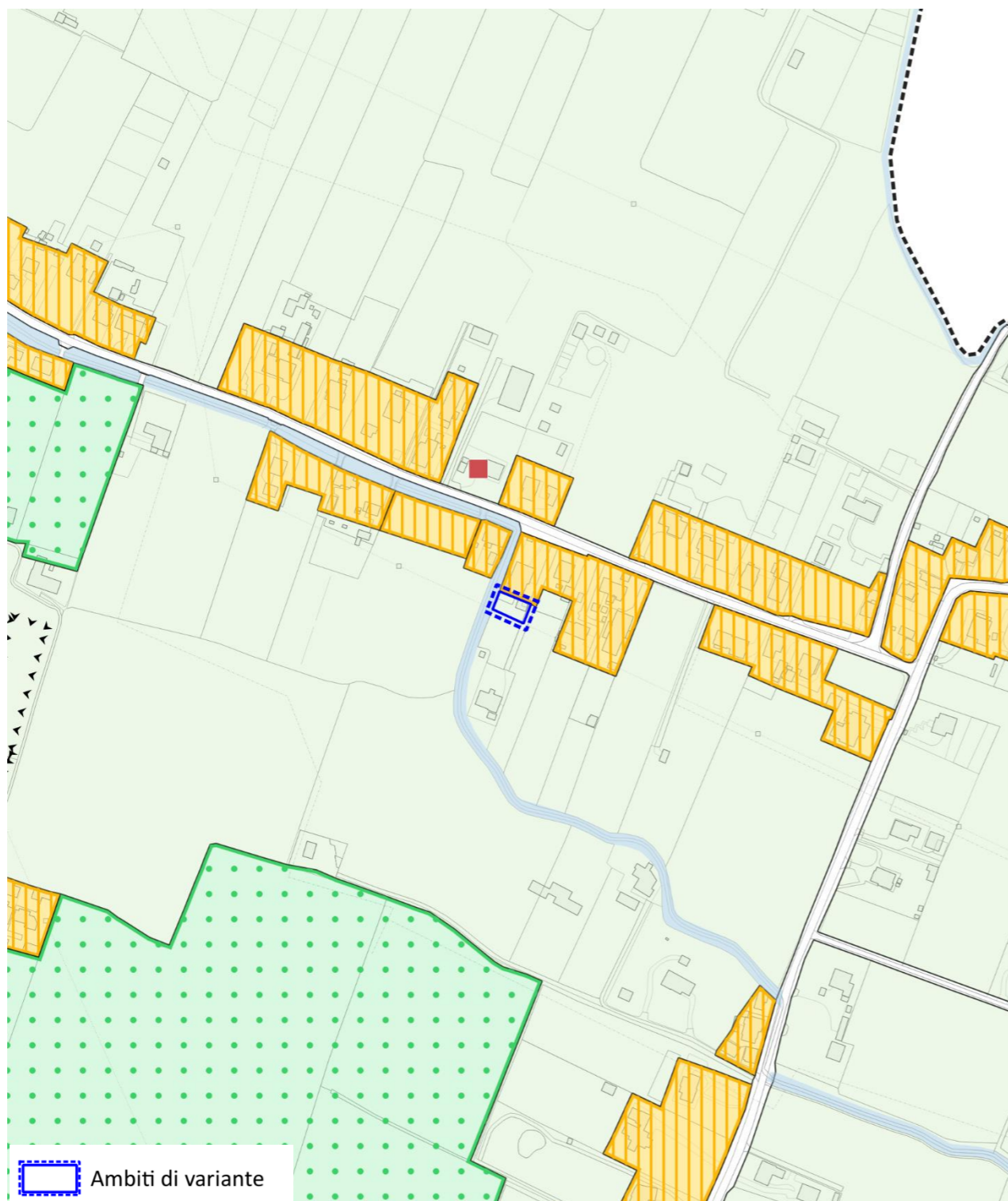
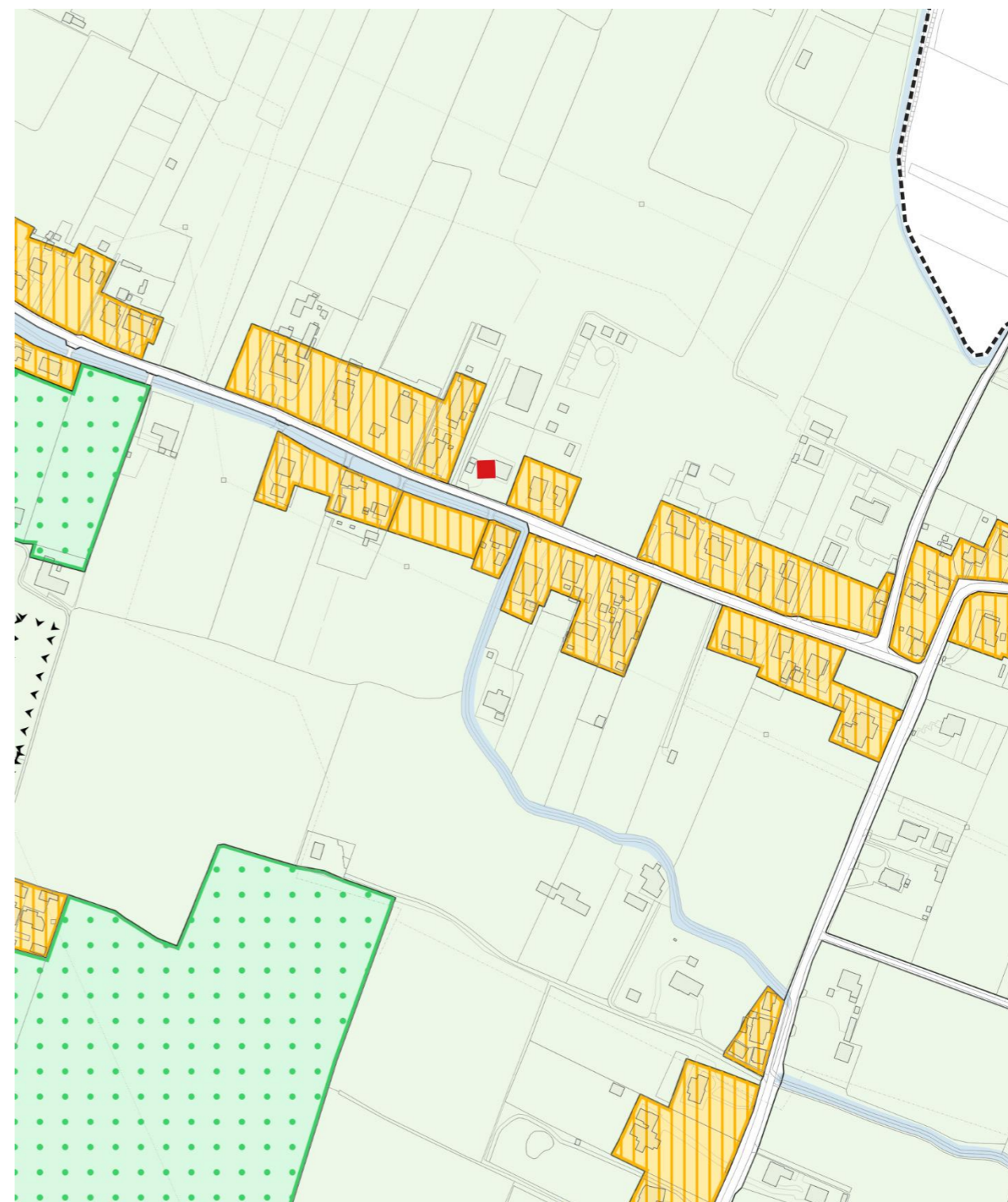


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.9 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n.5 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

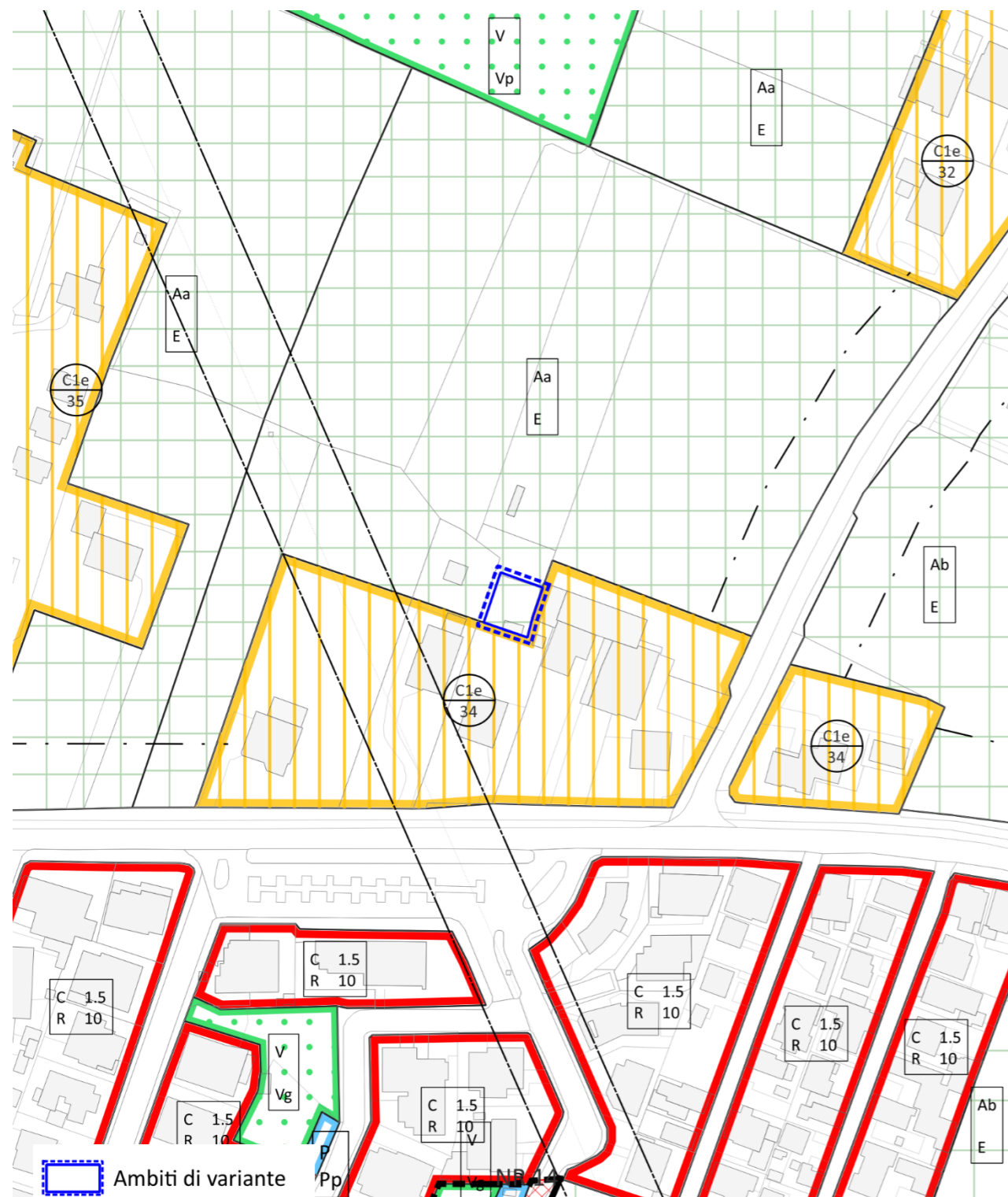
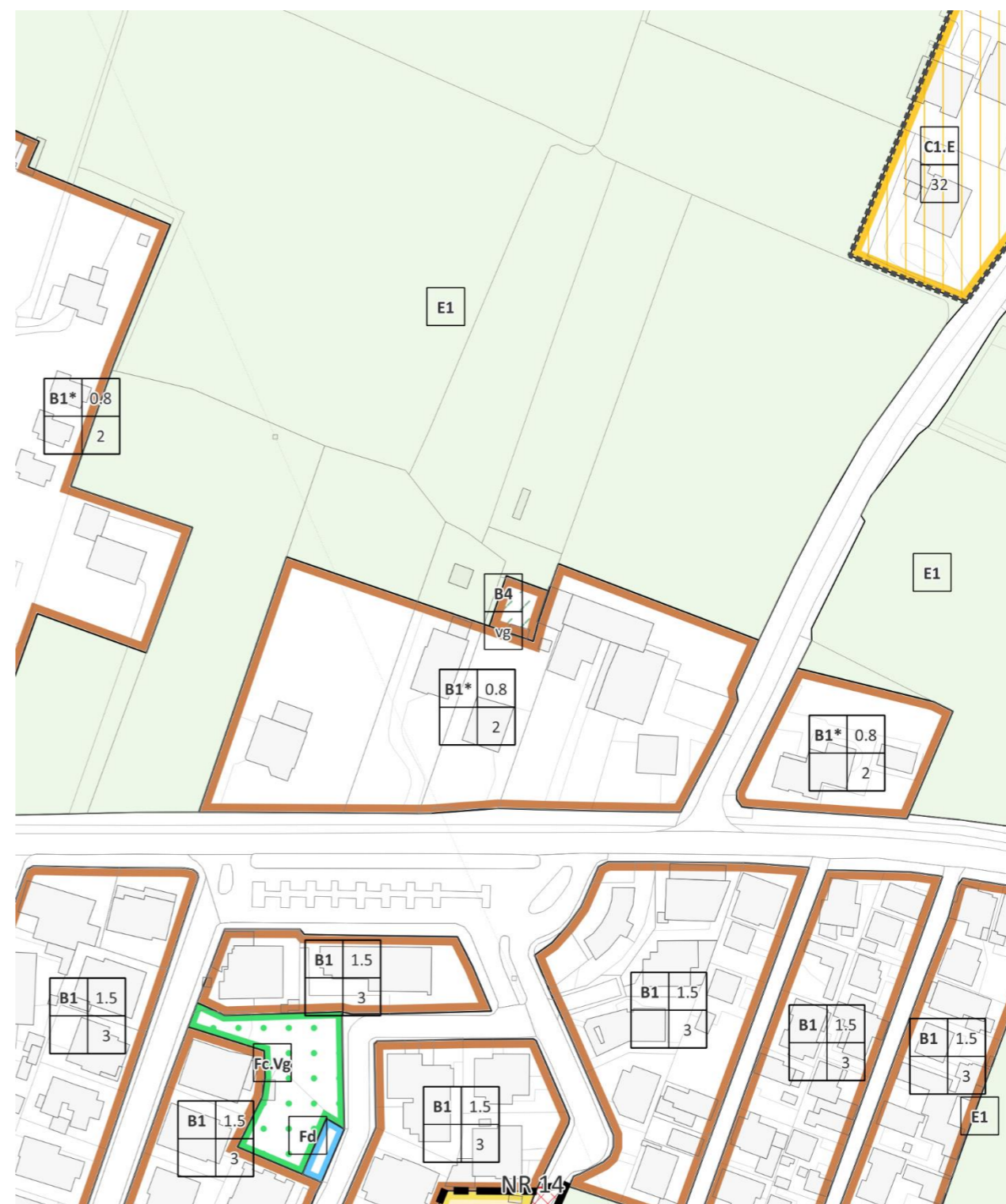


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.10 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 5 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

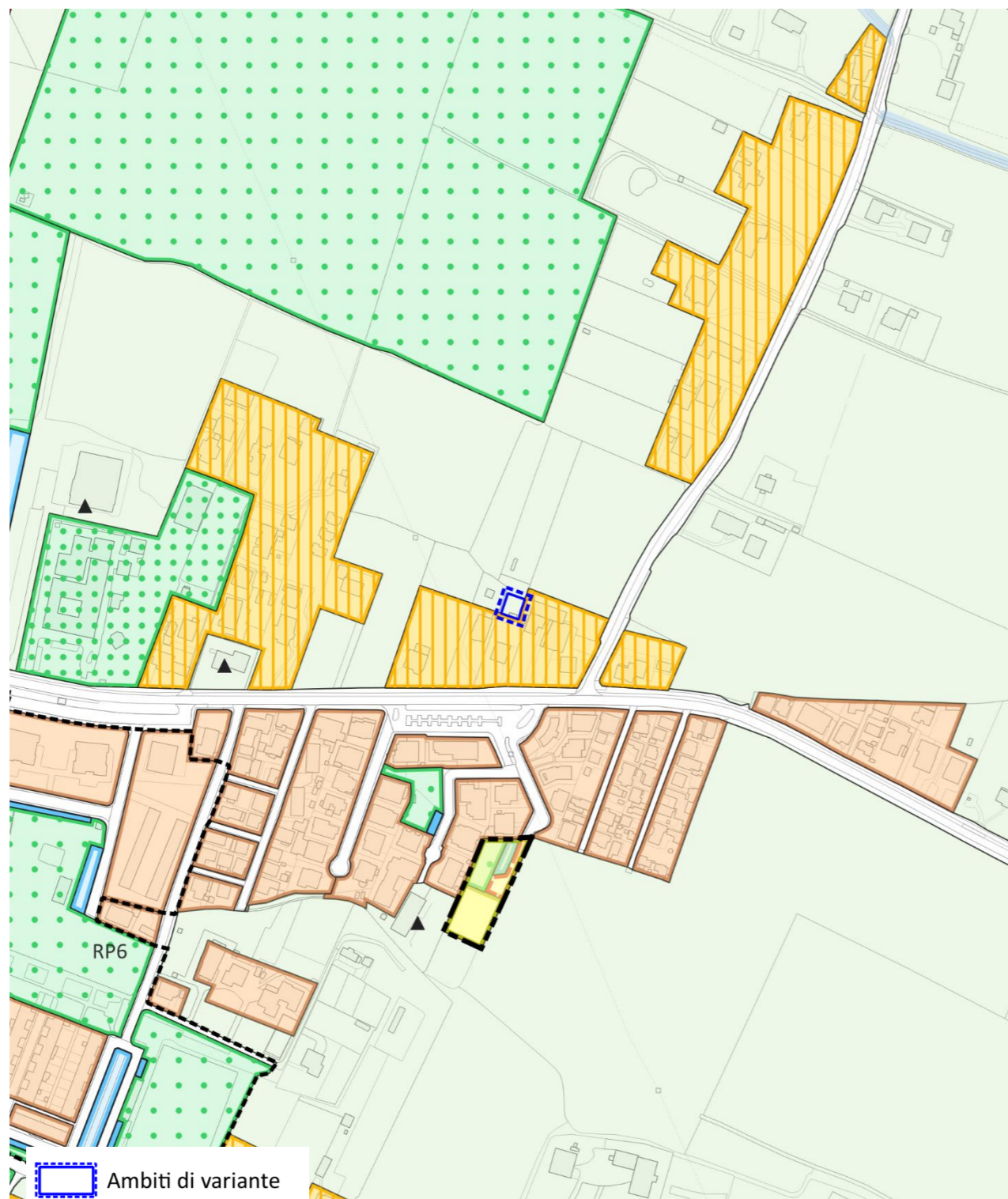
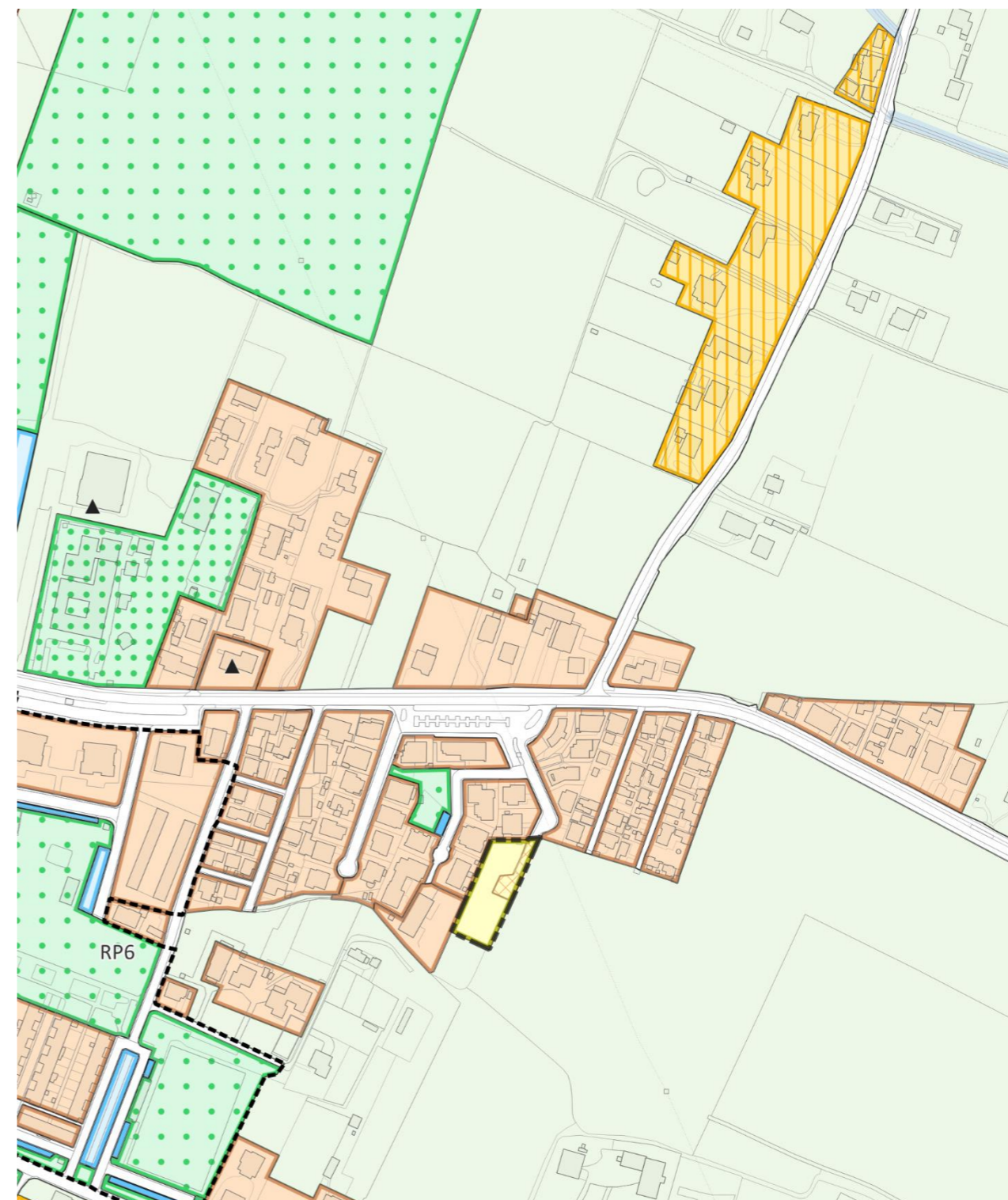


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.11 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 6 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

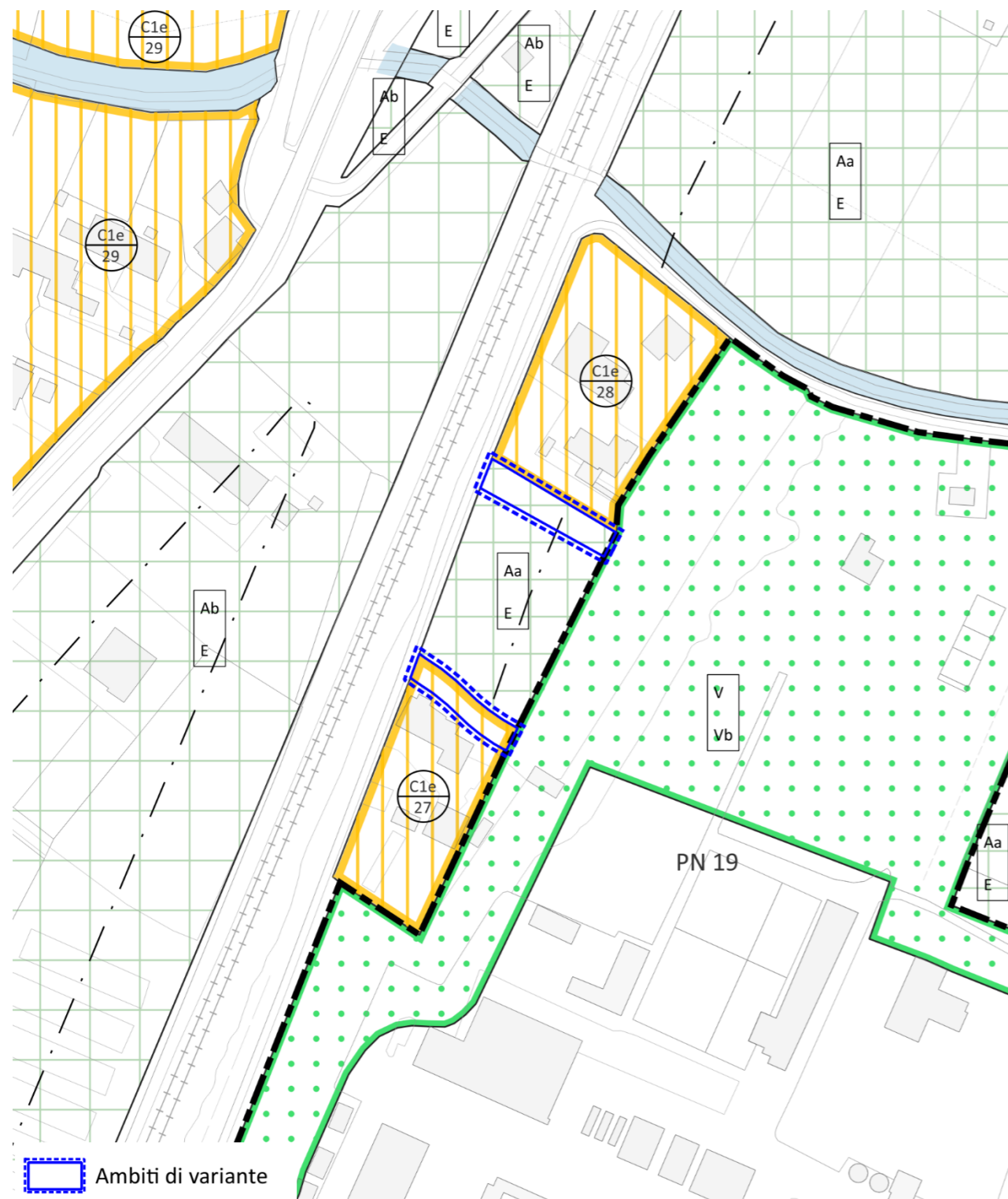
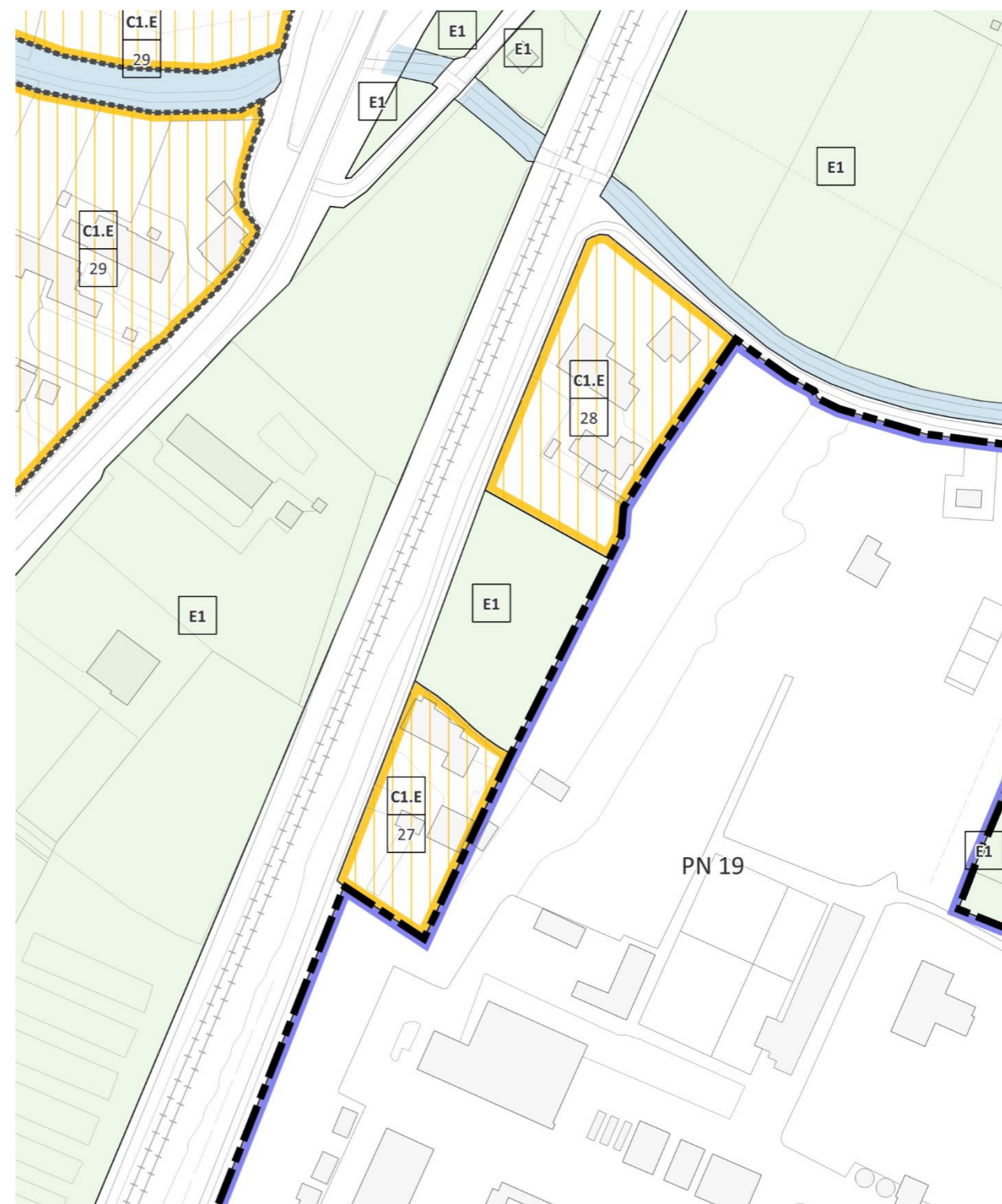


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.12 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 6 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

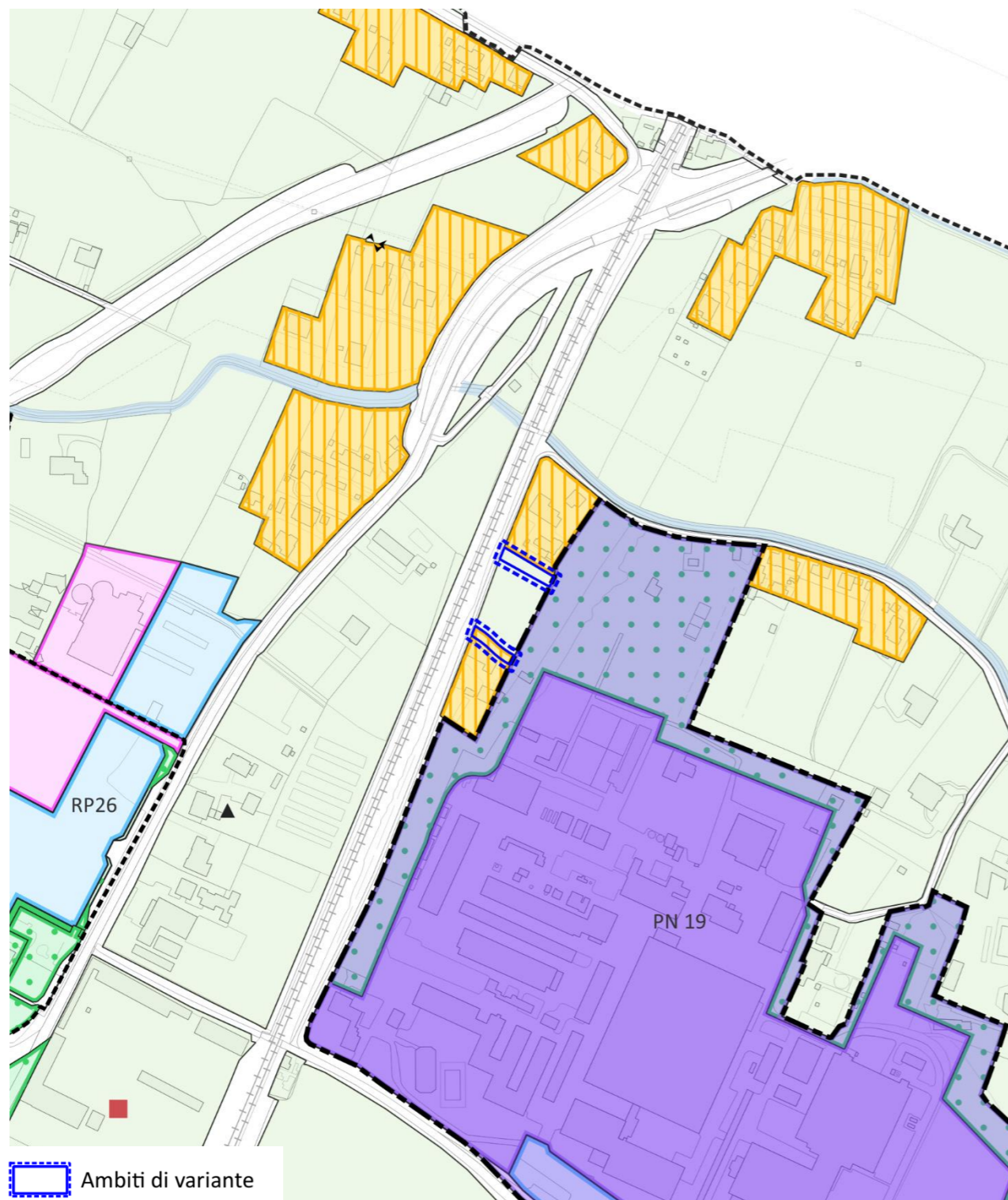
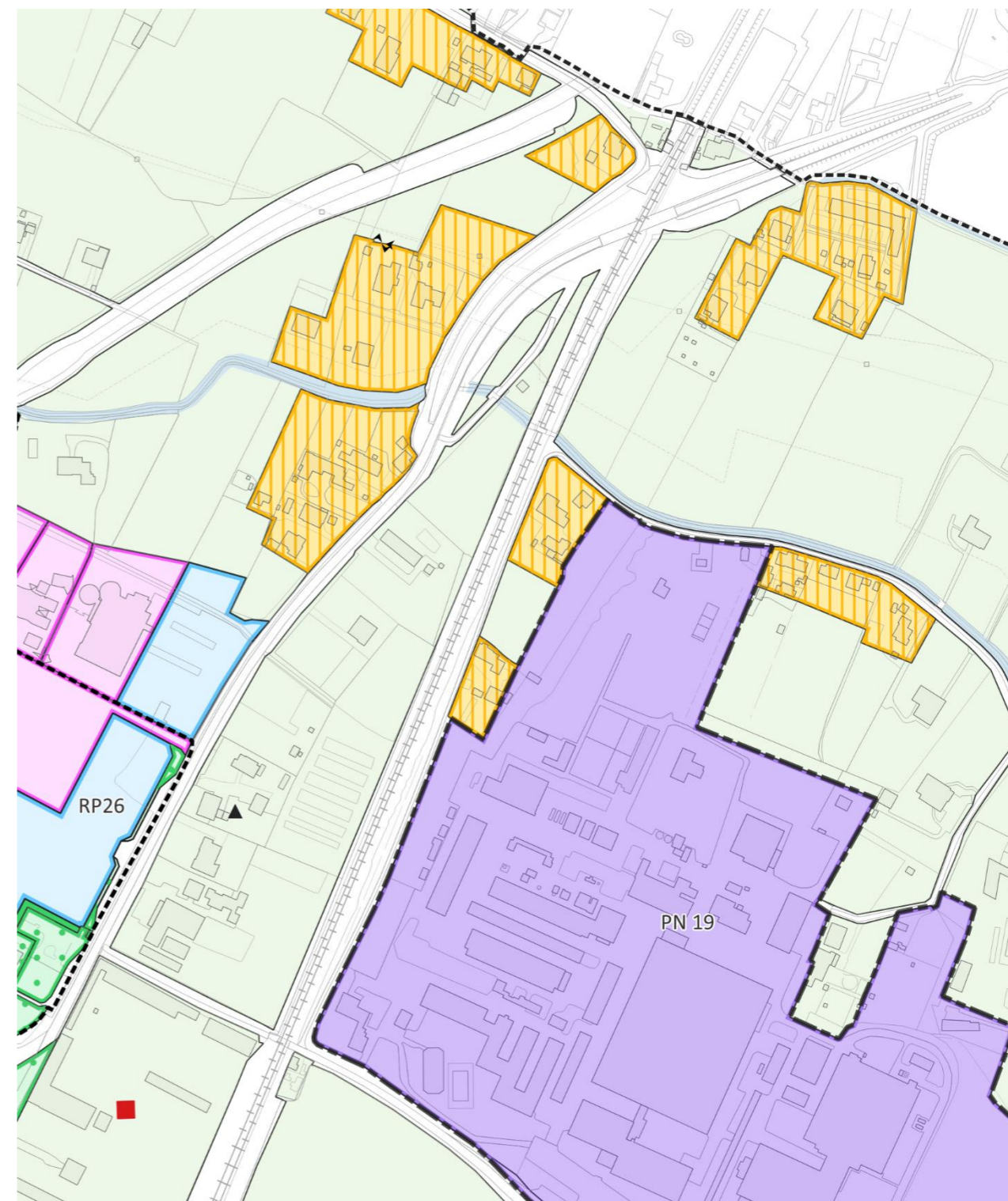


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.14 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 7 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

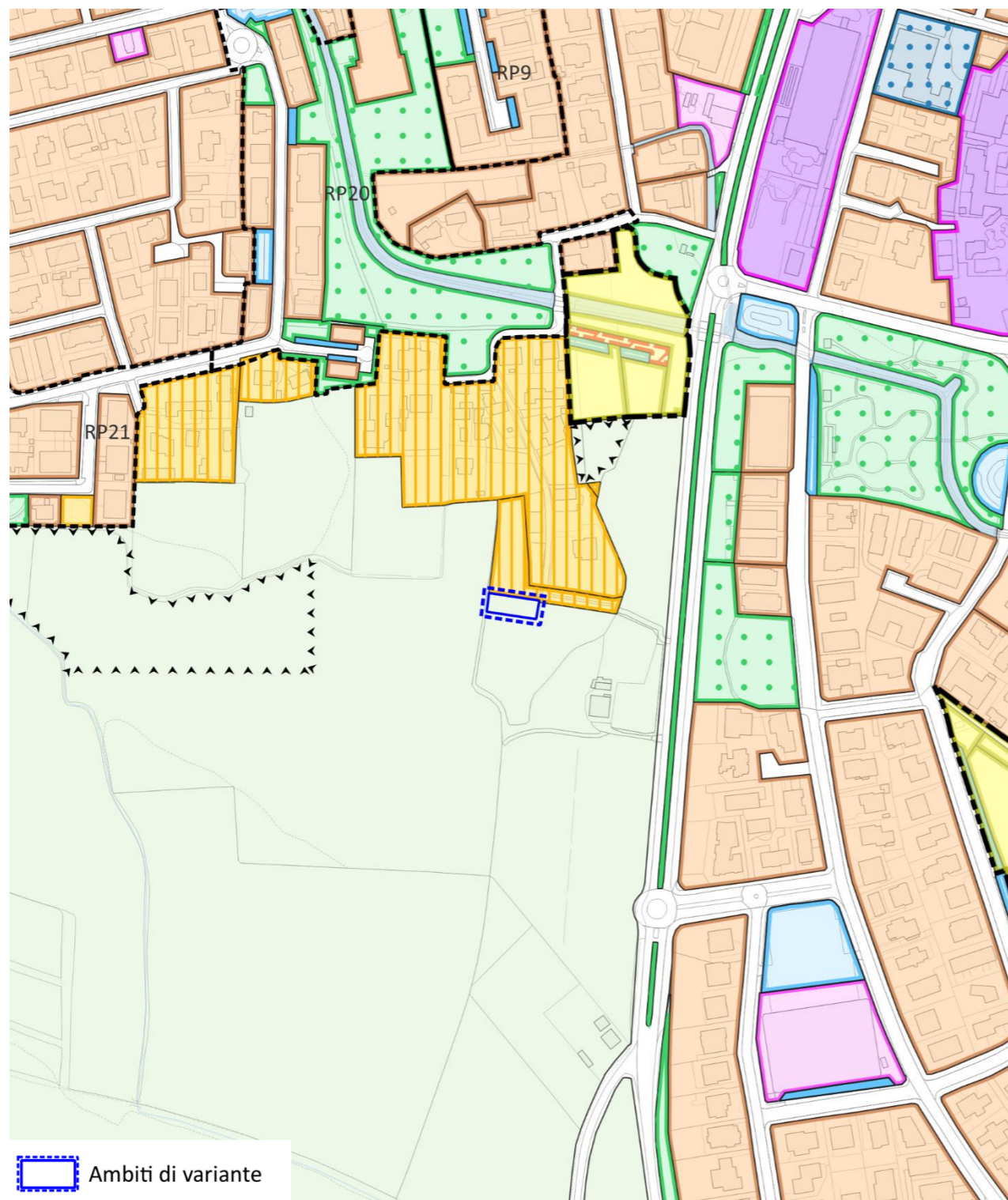
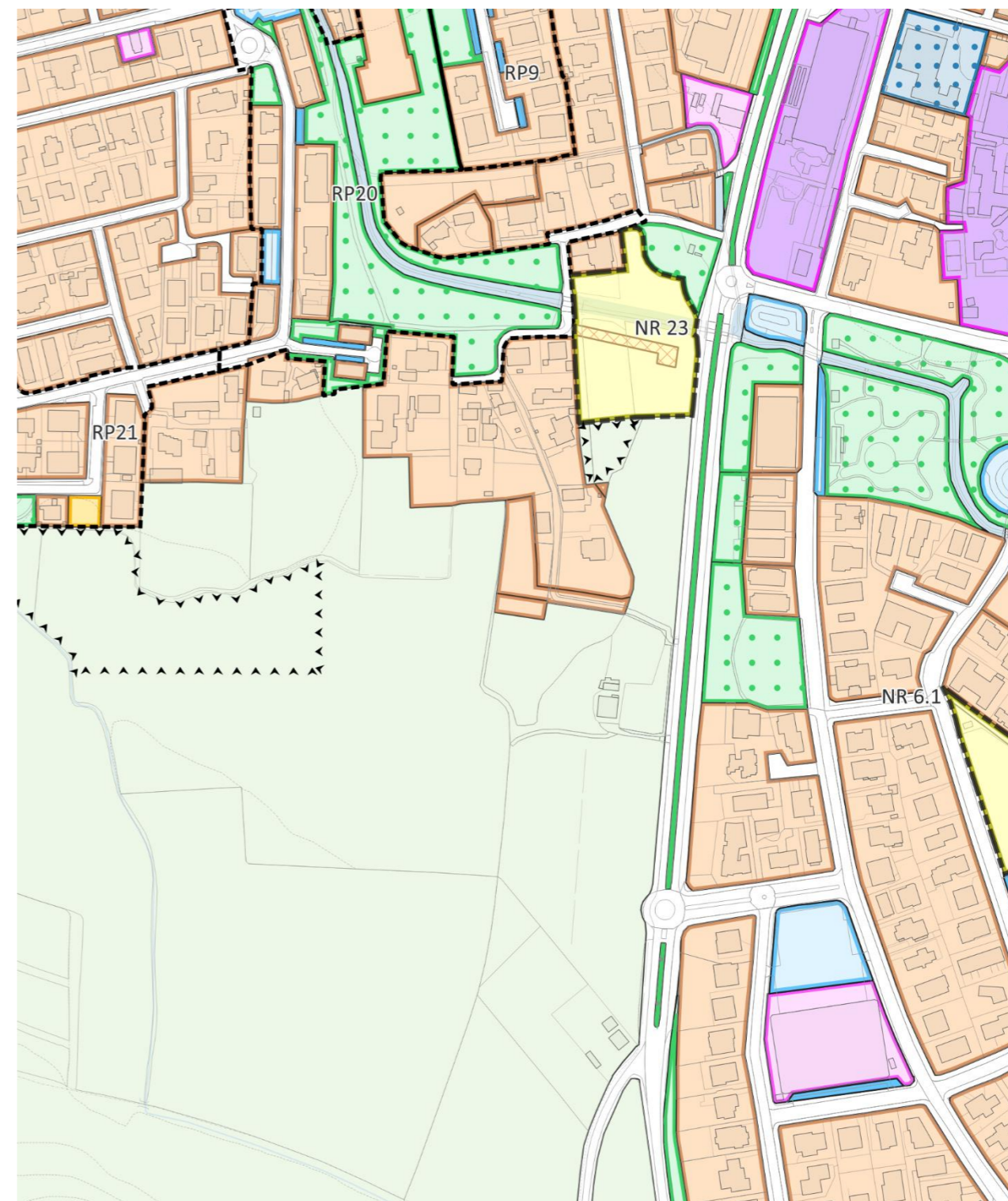


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.15 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 8– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

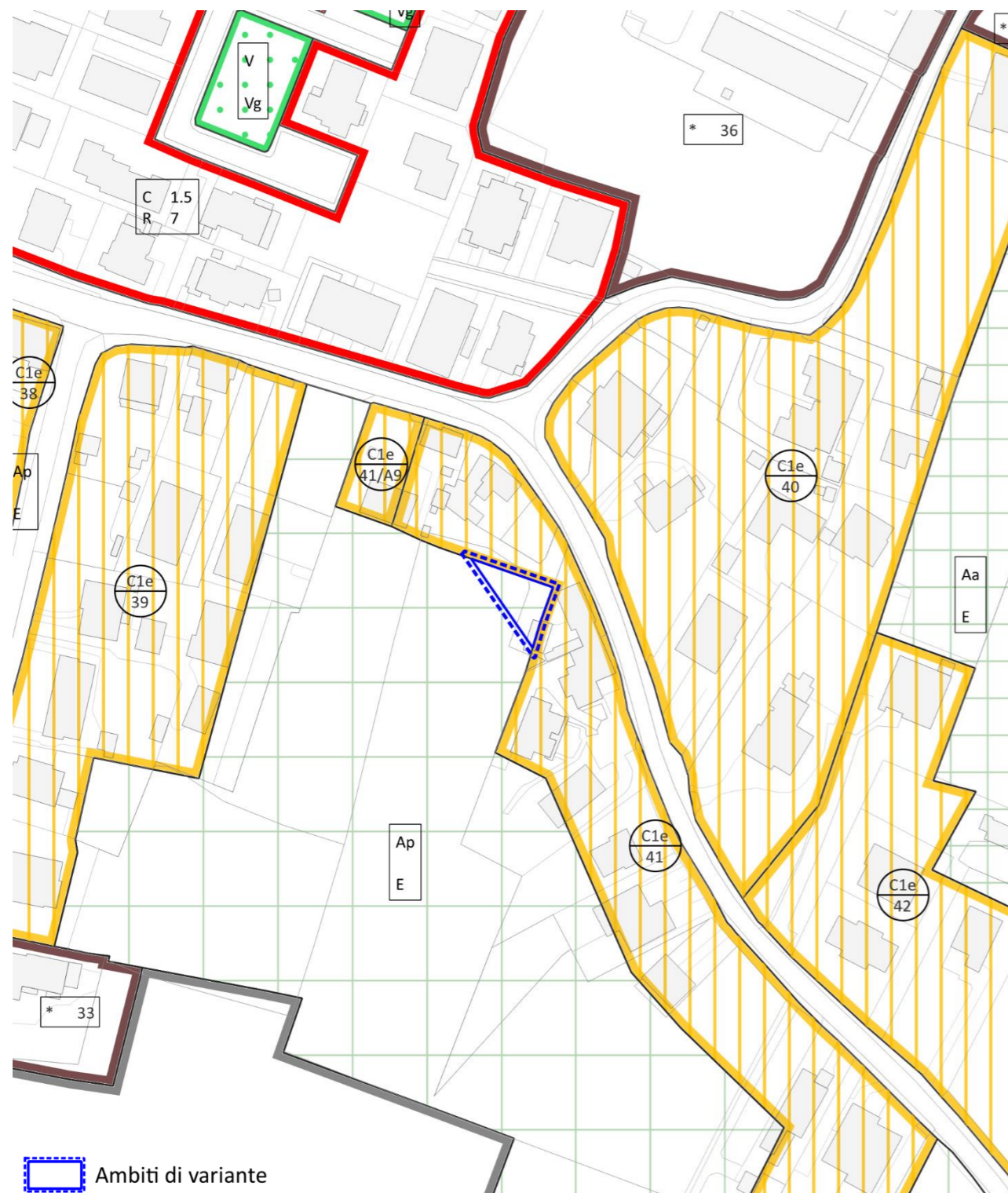
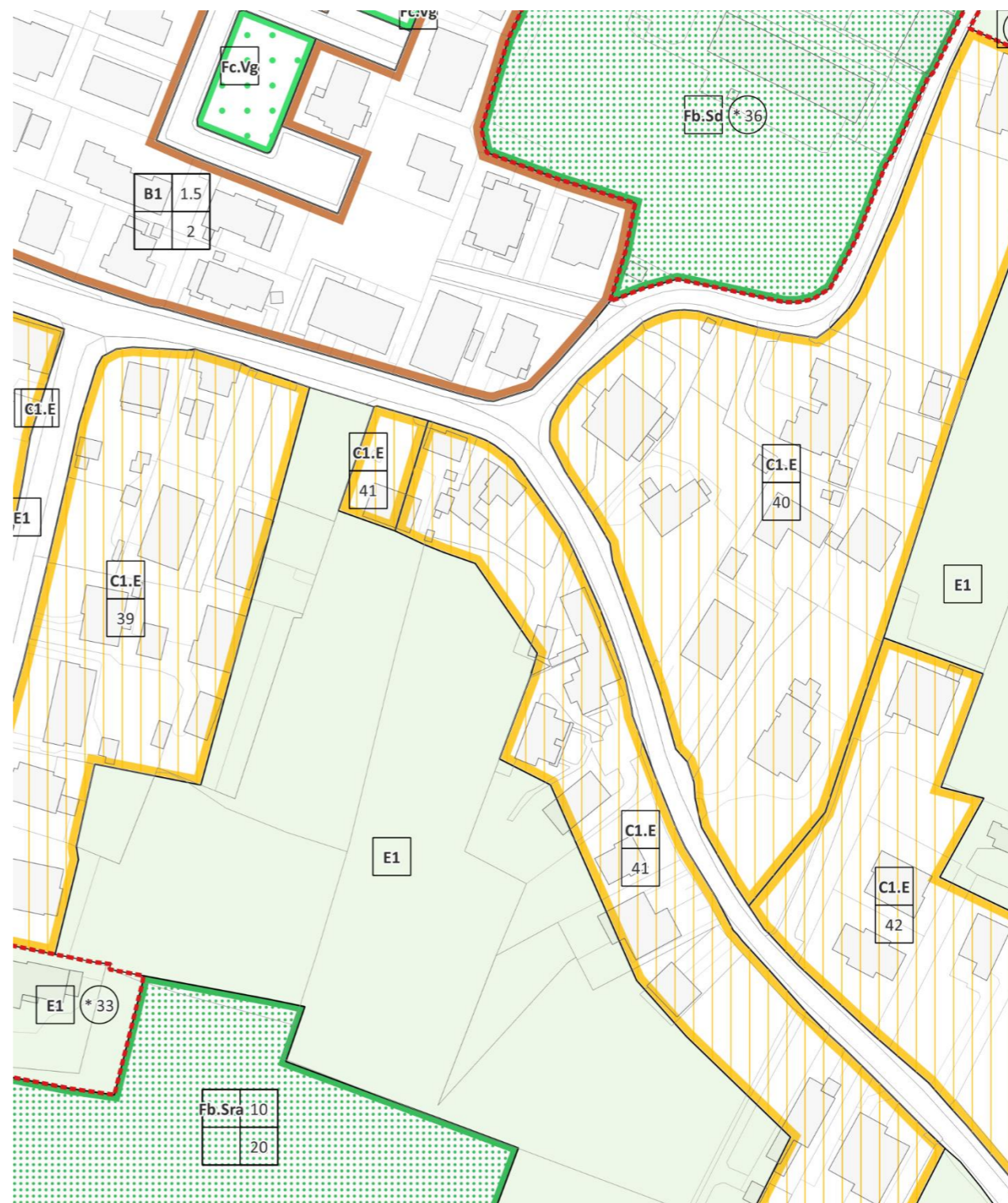


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.16 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 8 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

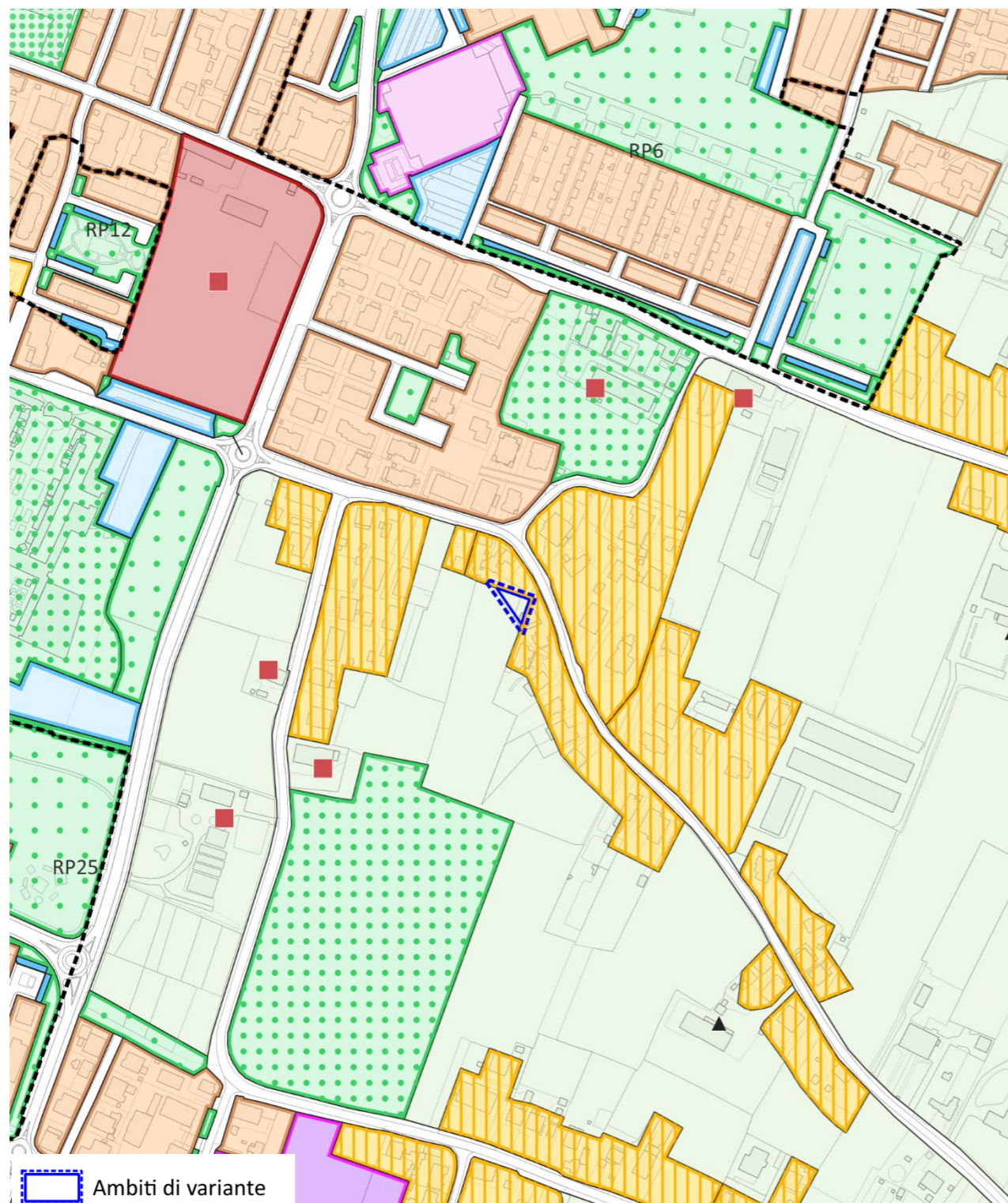
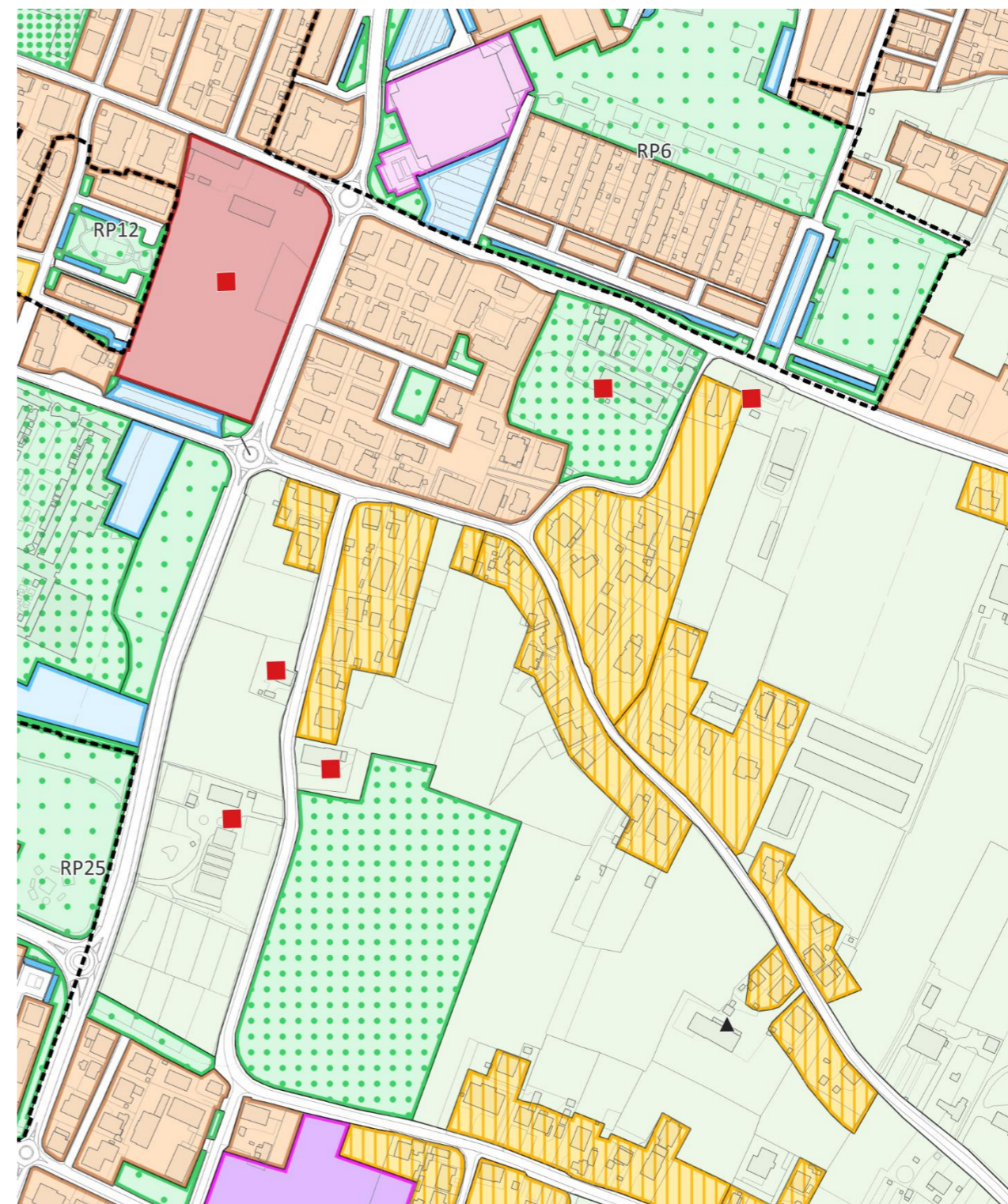


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.17 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 9– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

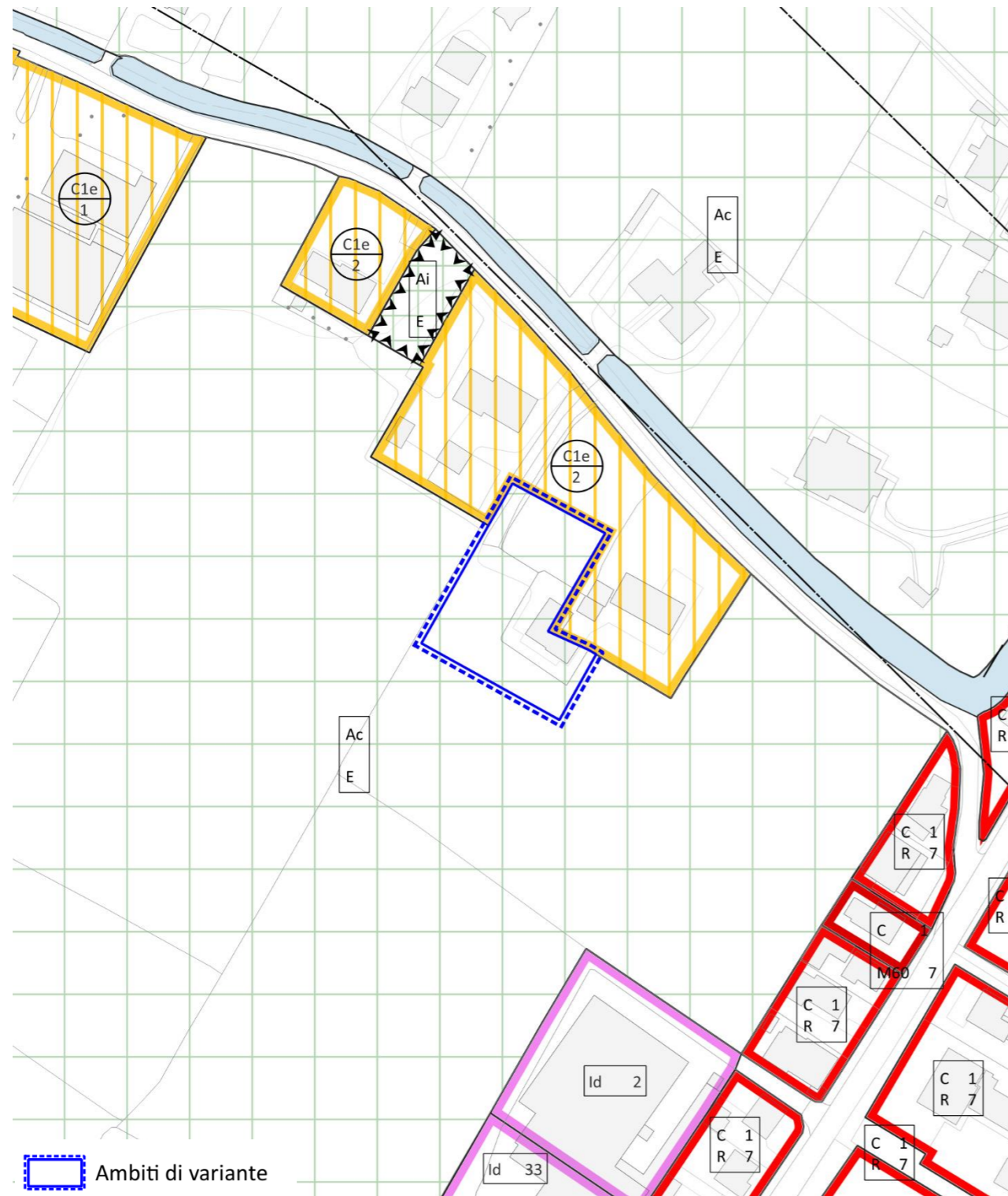
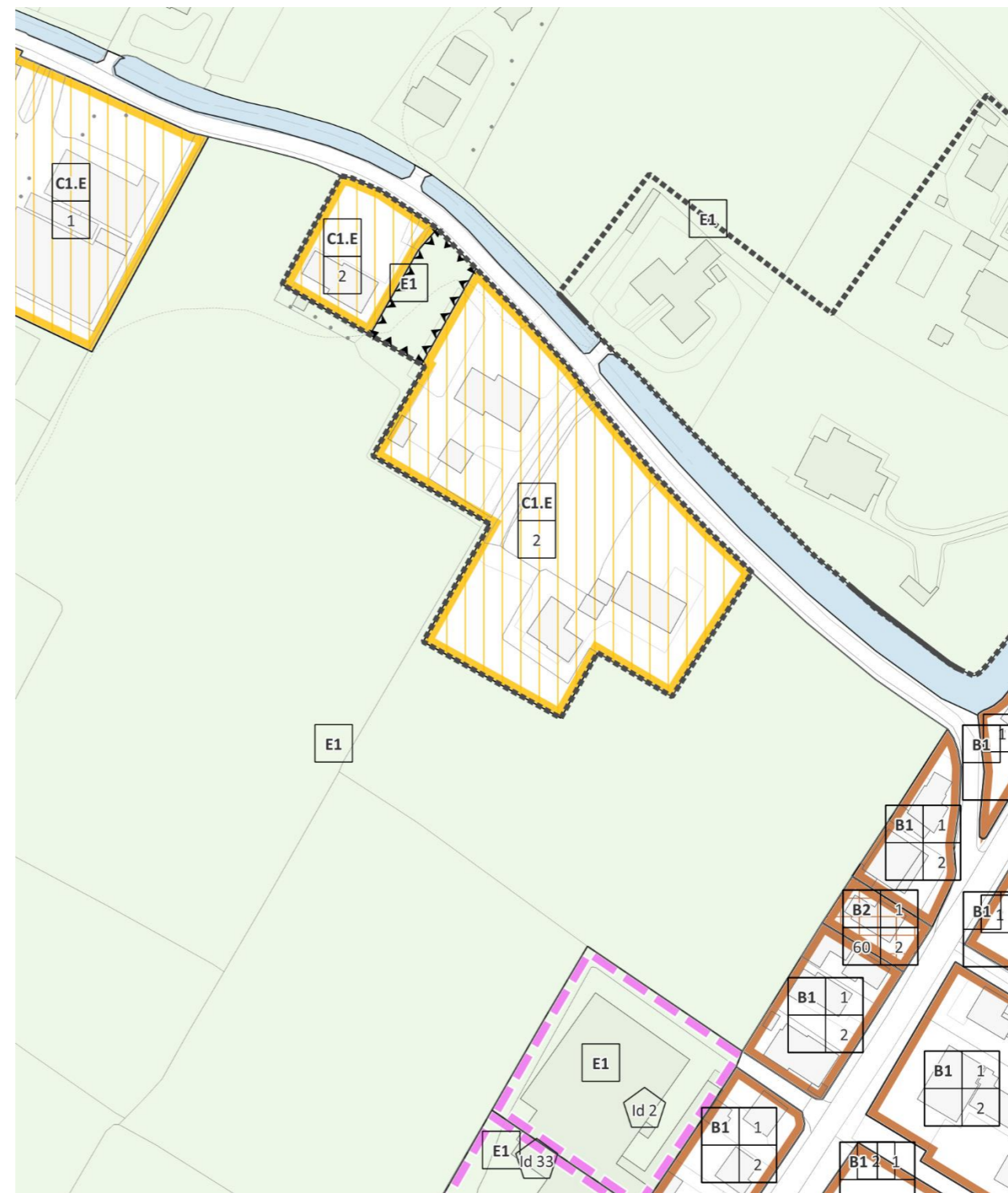


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.18 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 9 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

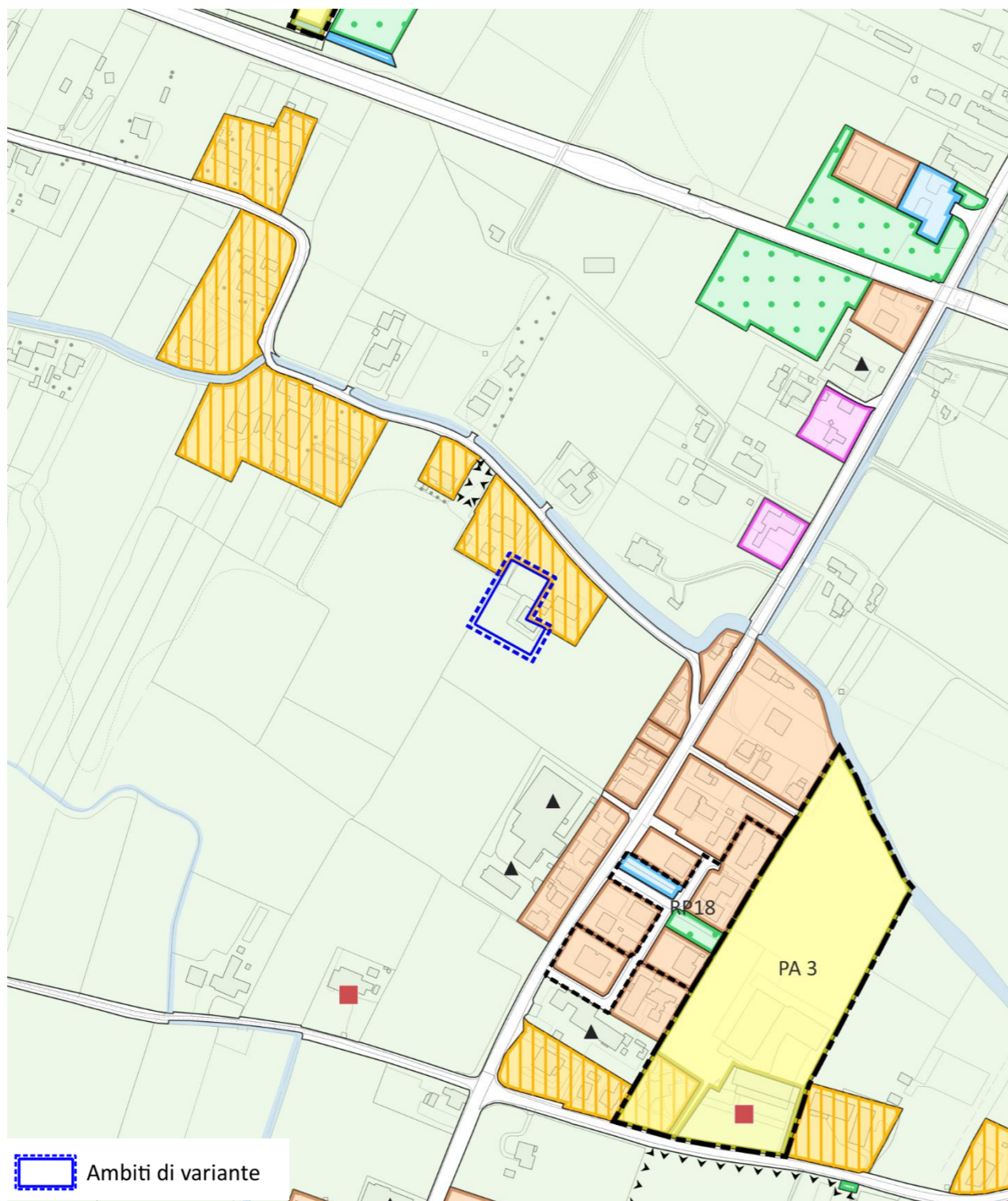
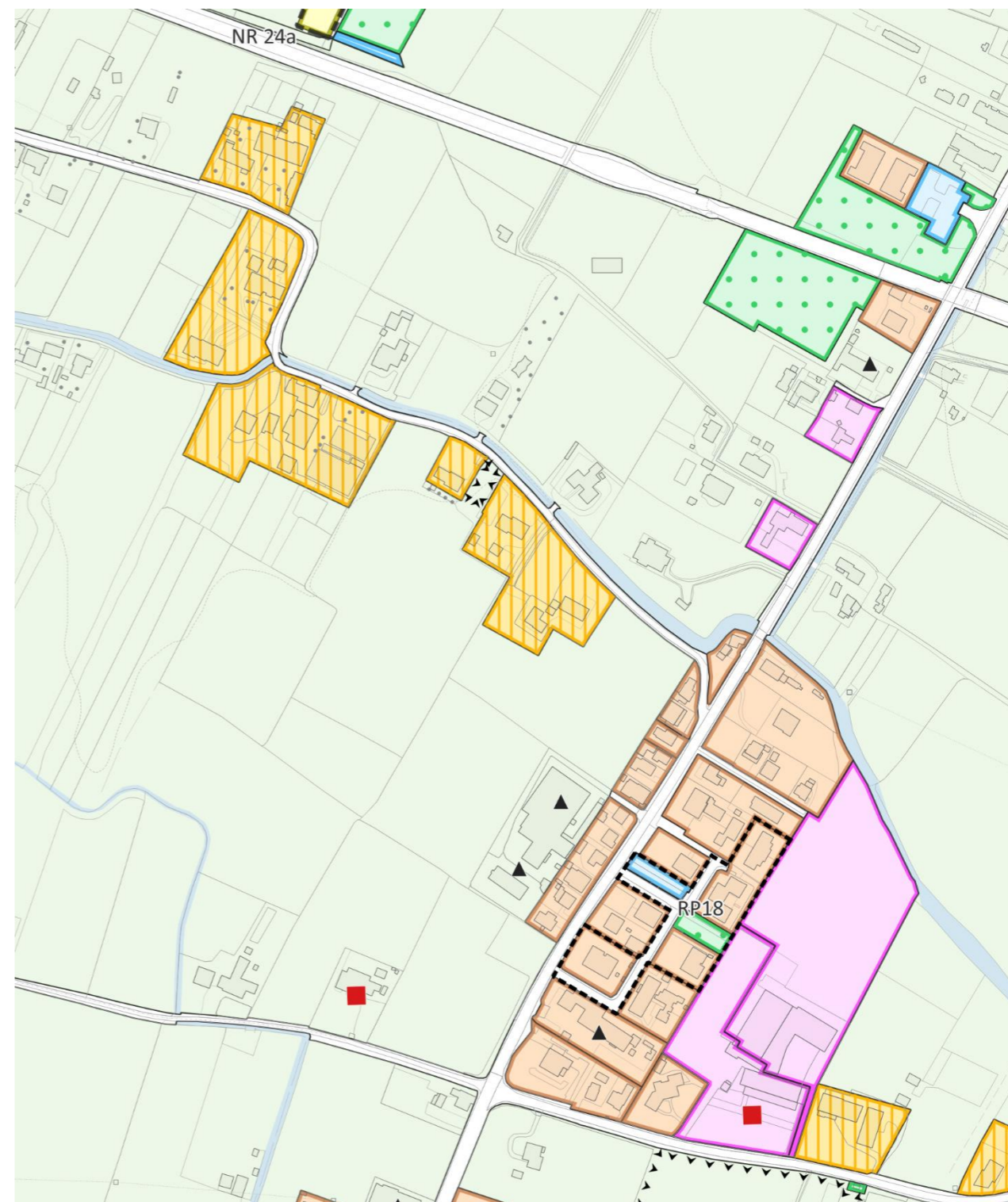


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.19 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 10– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

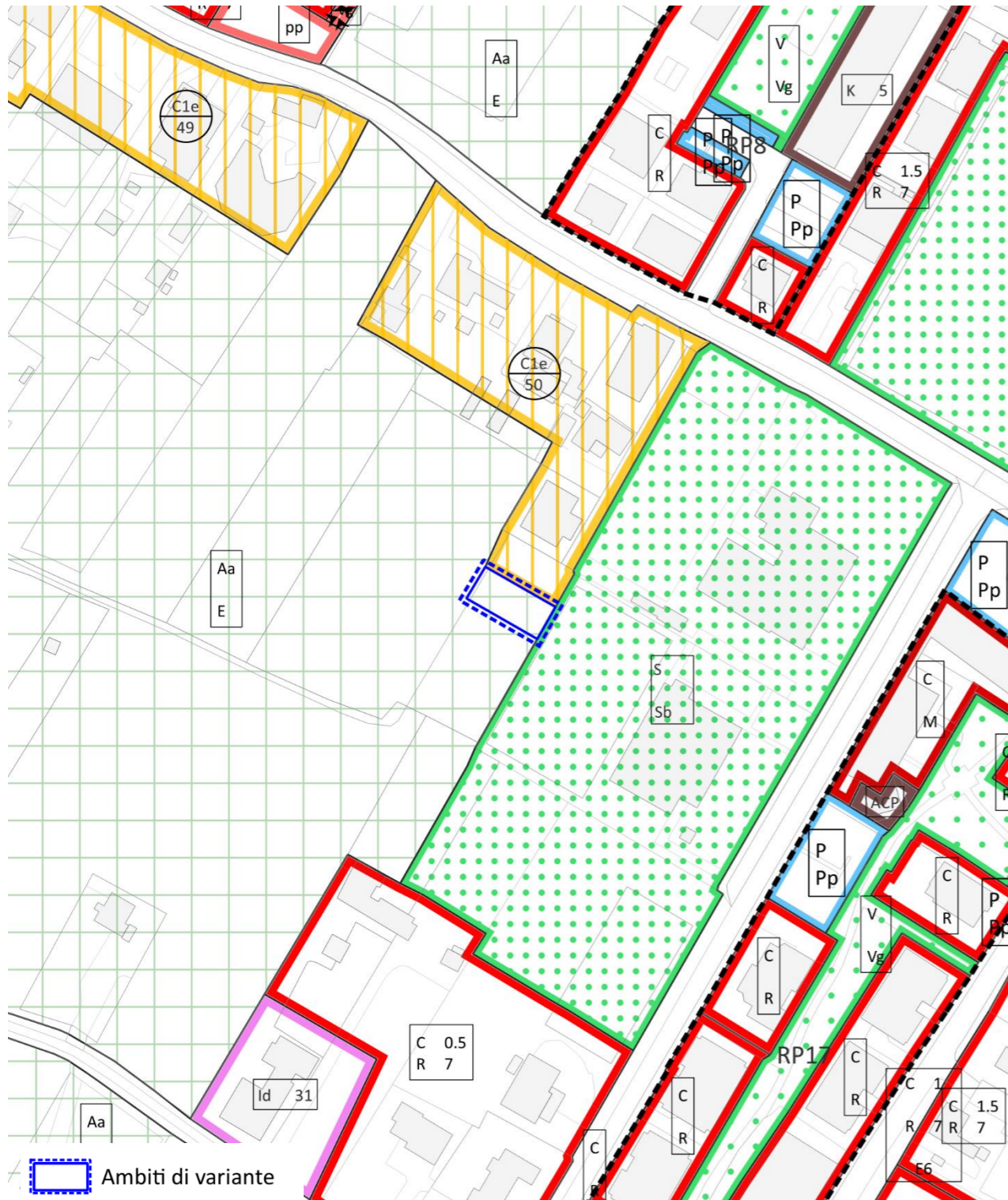
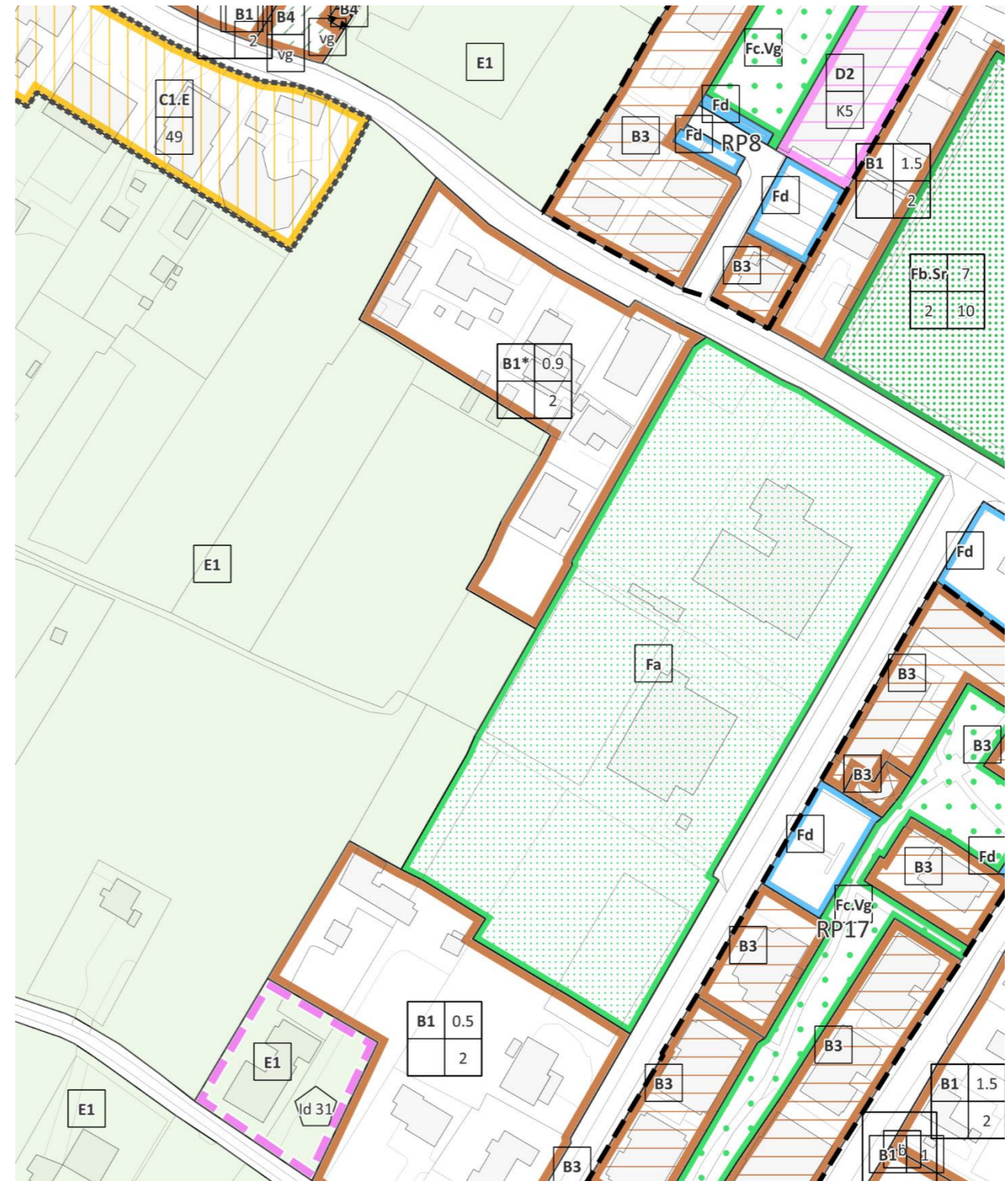


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.20 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 10 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

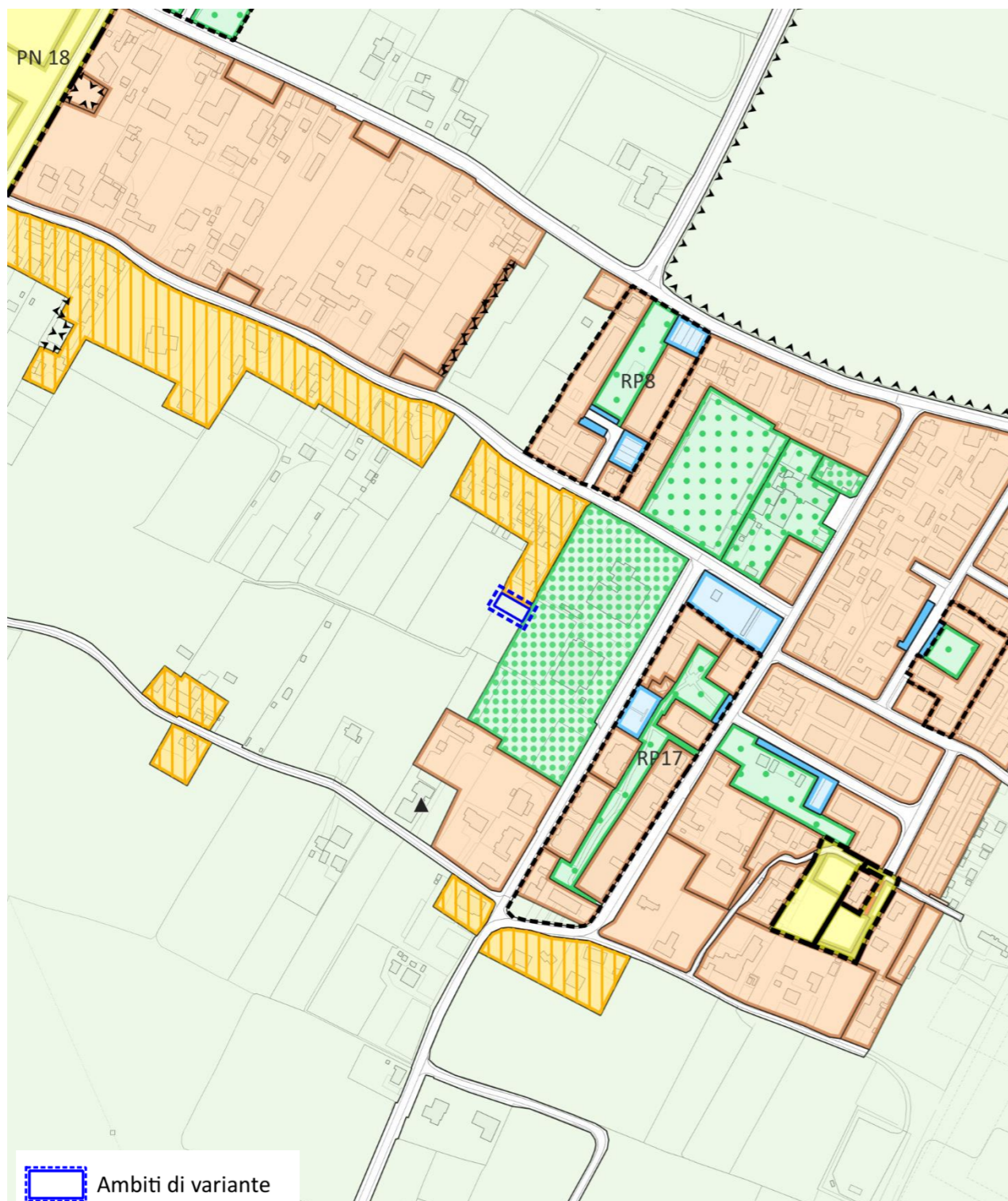
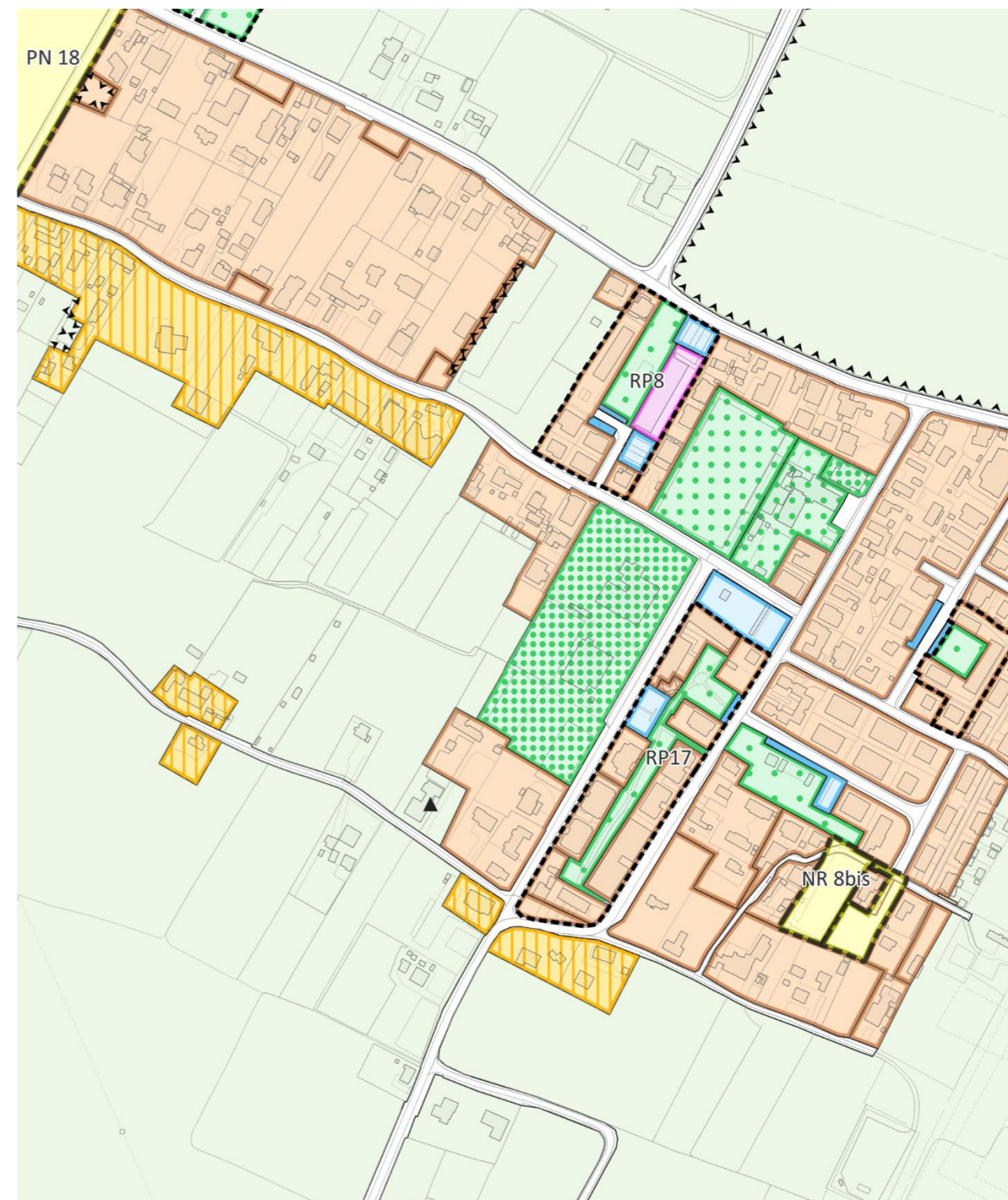


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.21 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 11– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

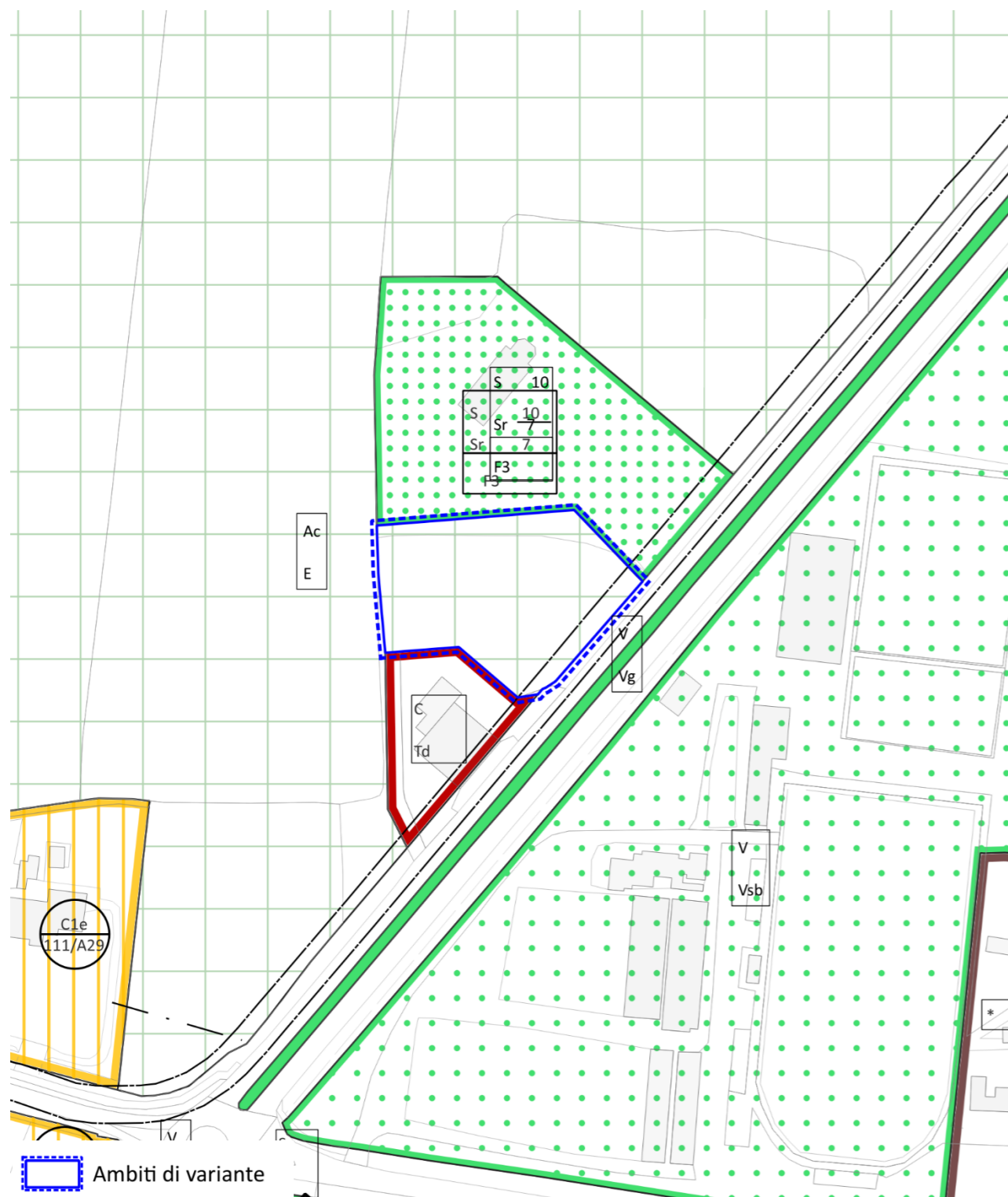
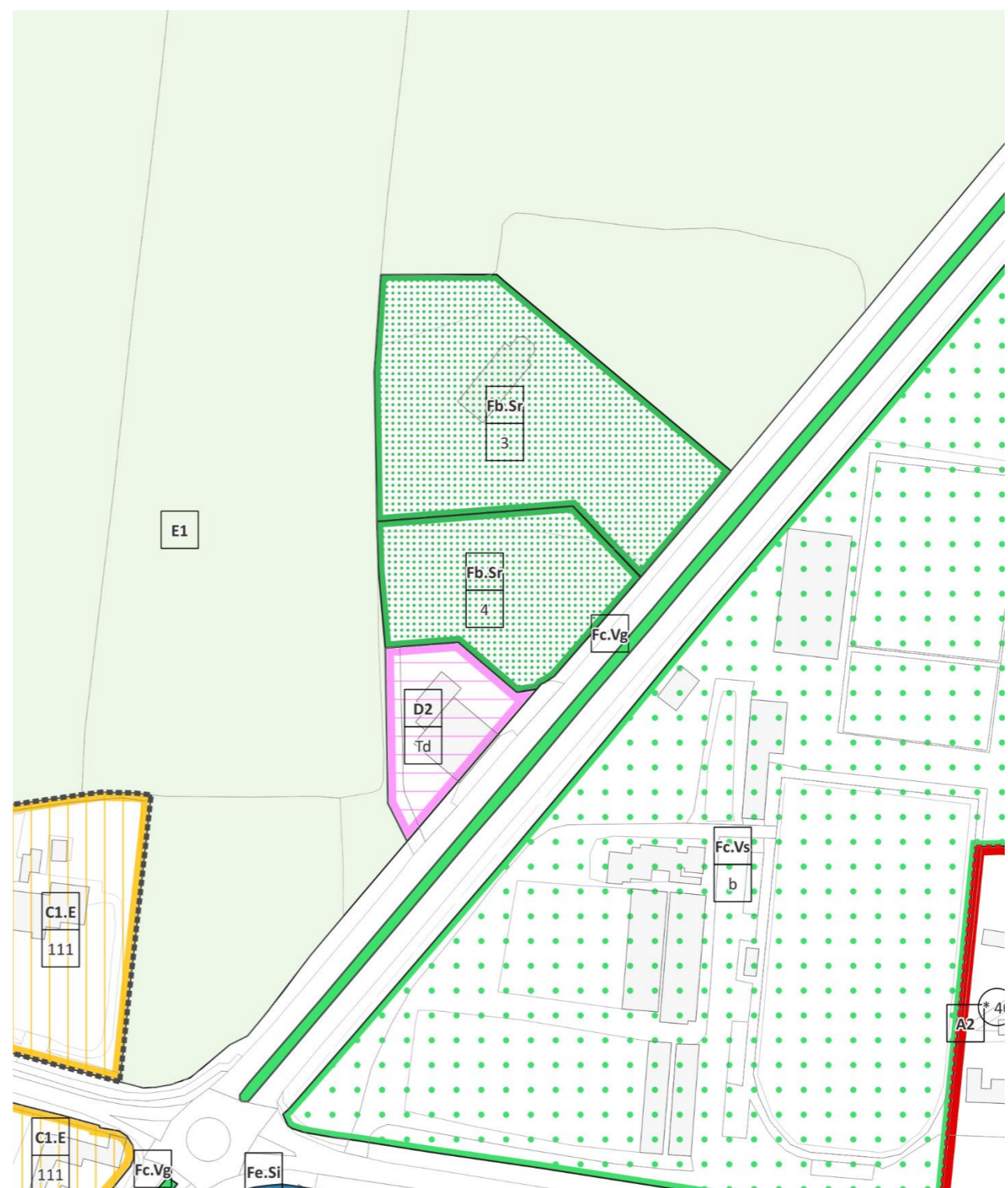


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.22 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 11 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

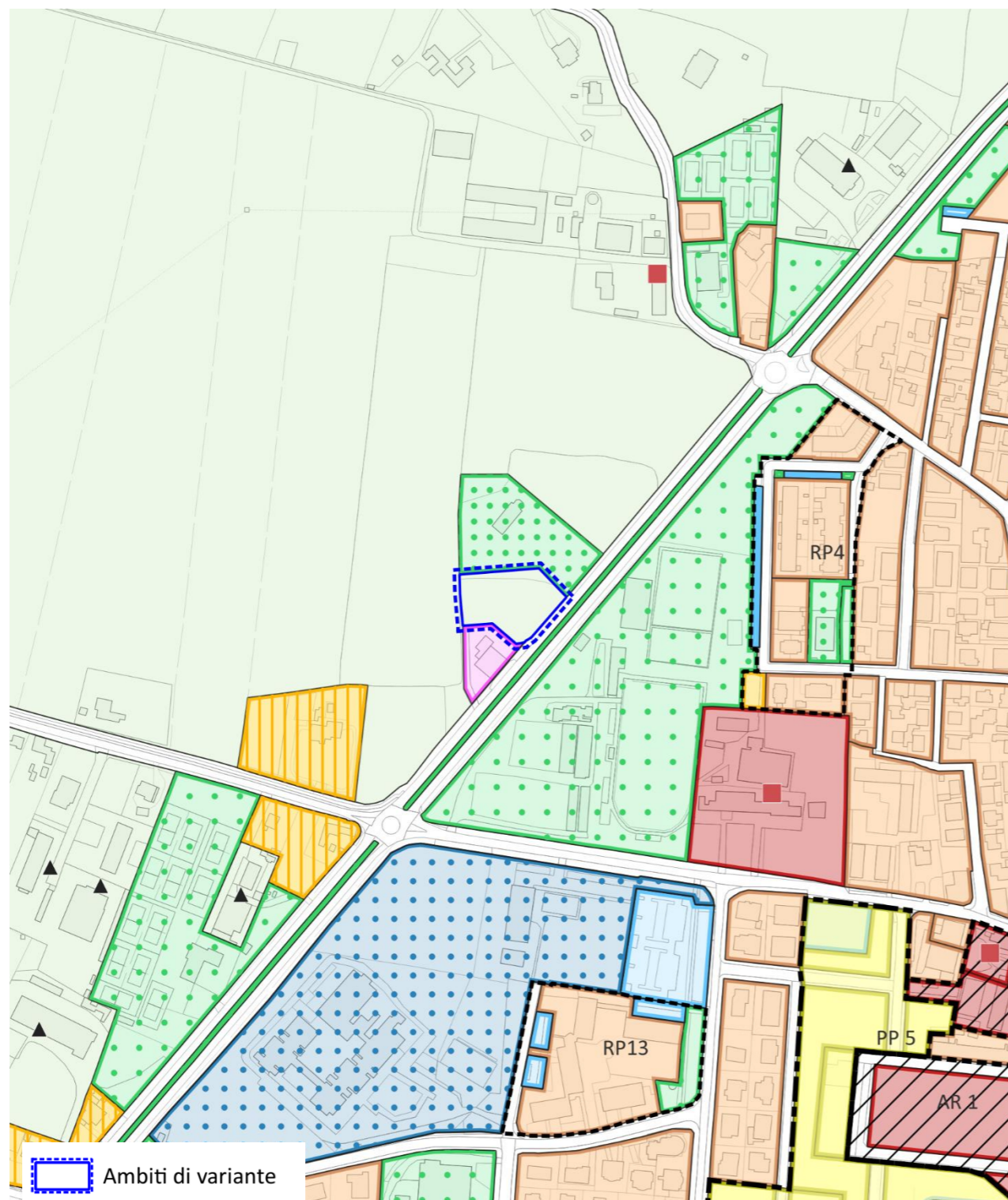
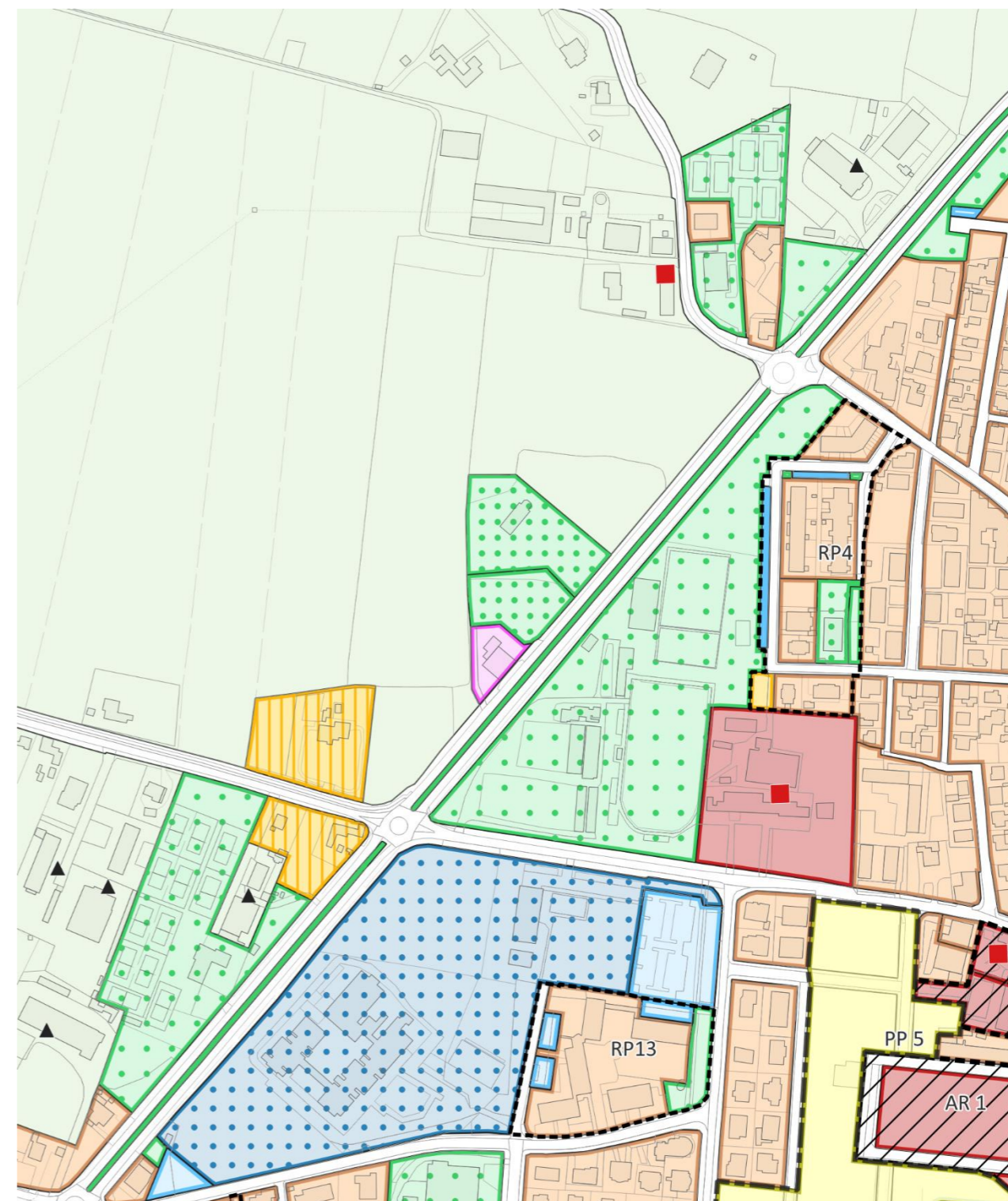


Tavola della zonizzazione- VARIANTE – Scala 1:5.000



1.23 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 12– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

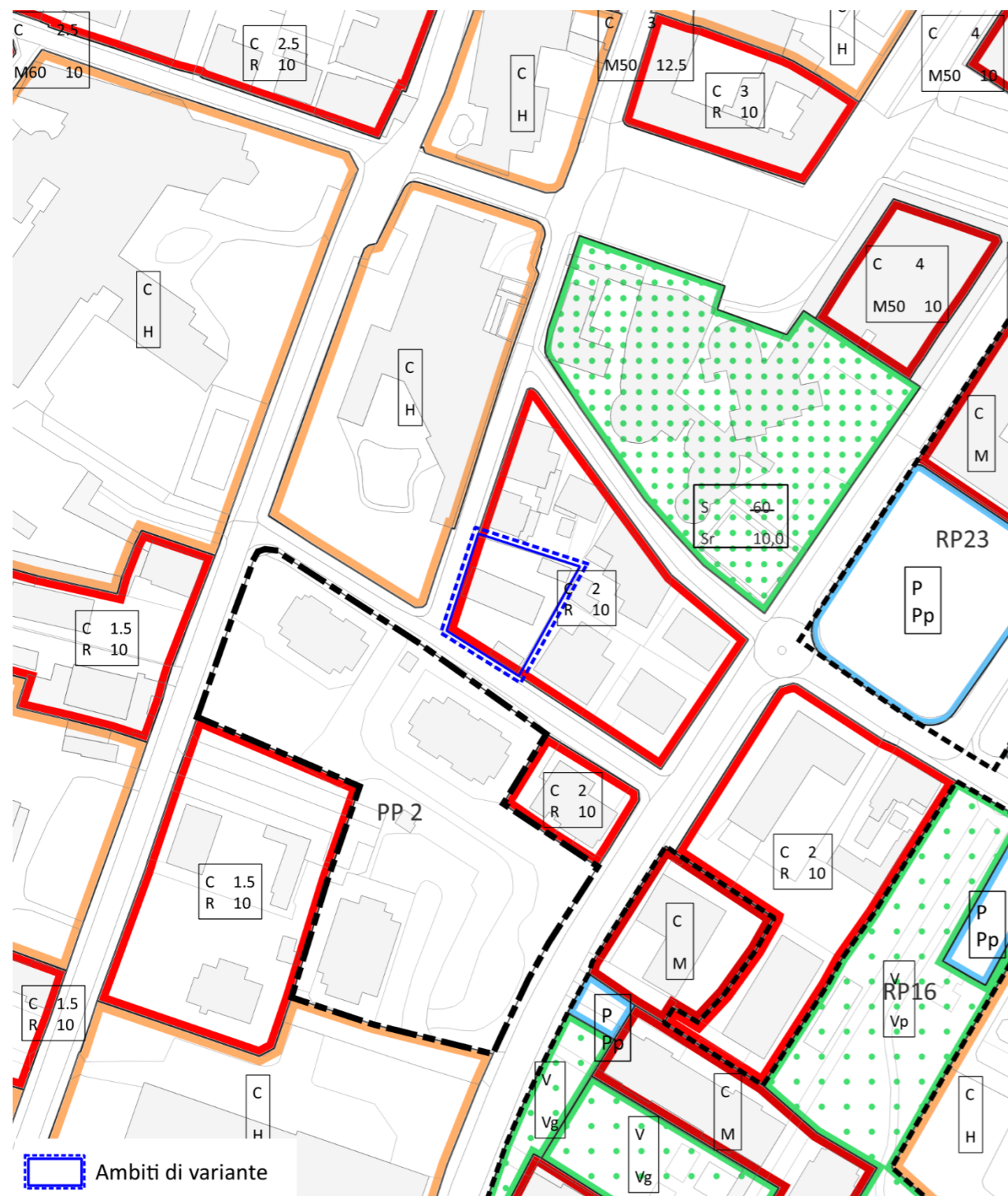
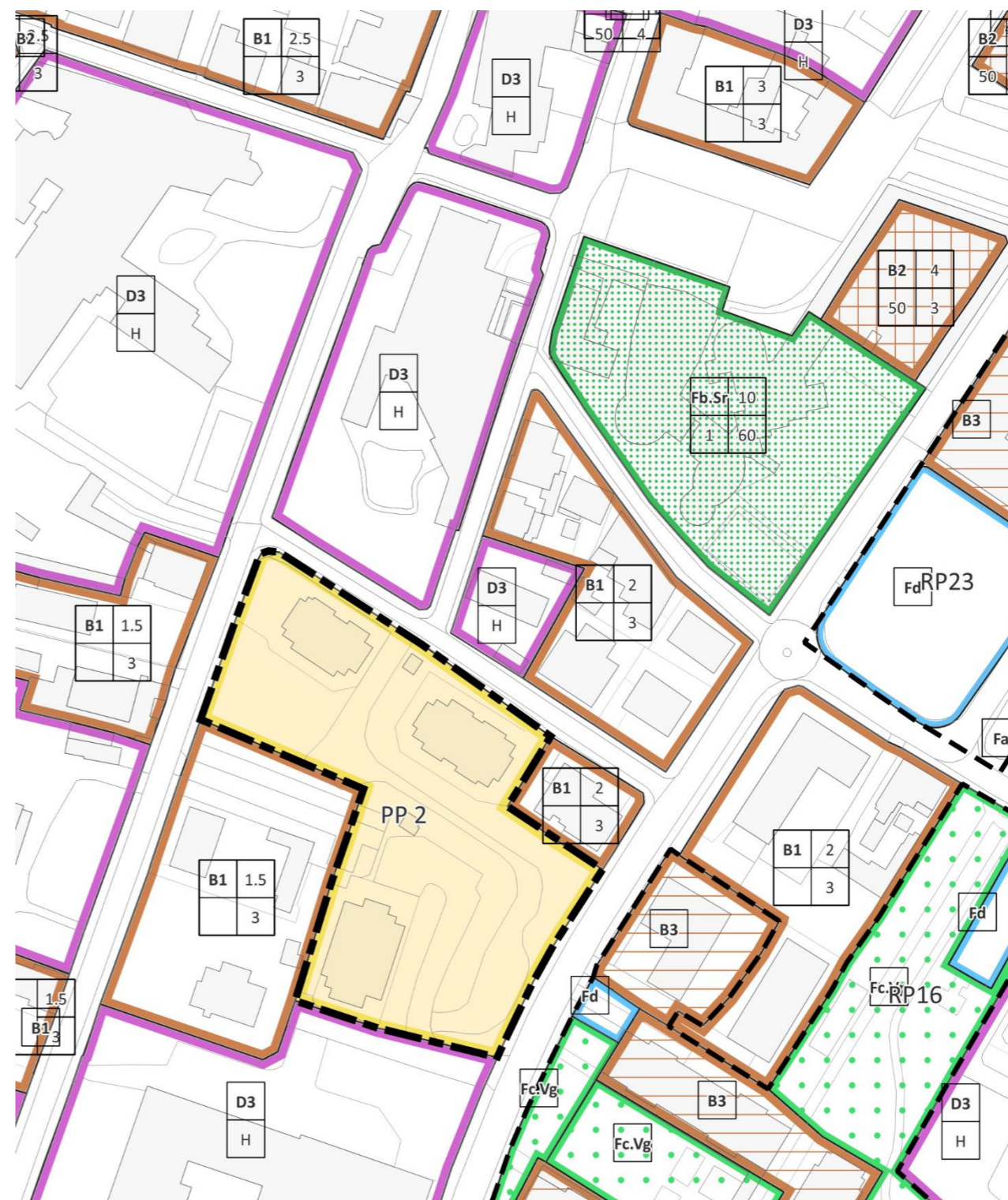


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.24 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 12 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

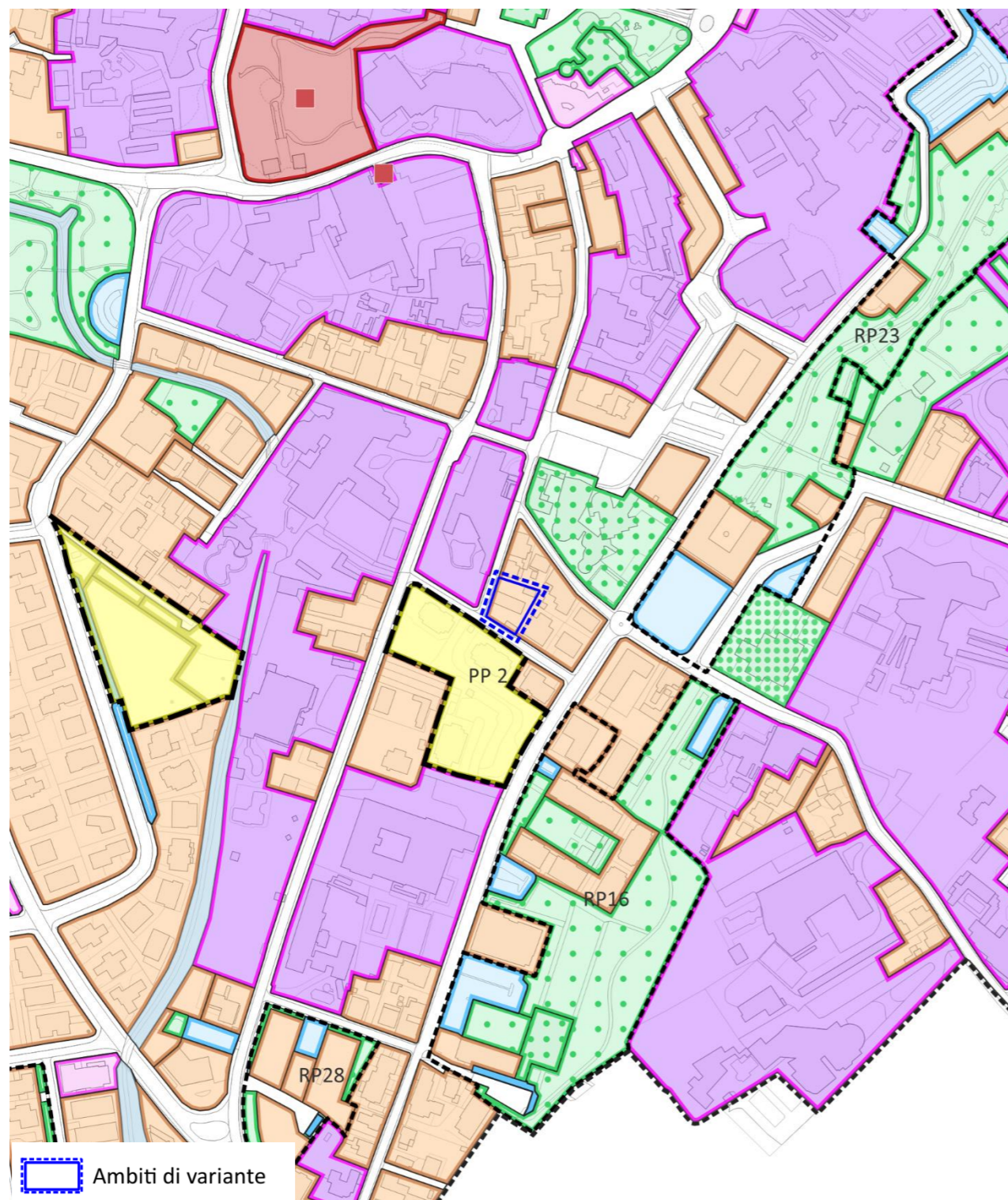
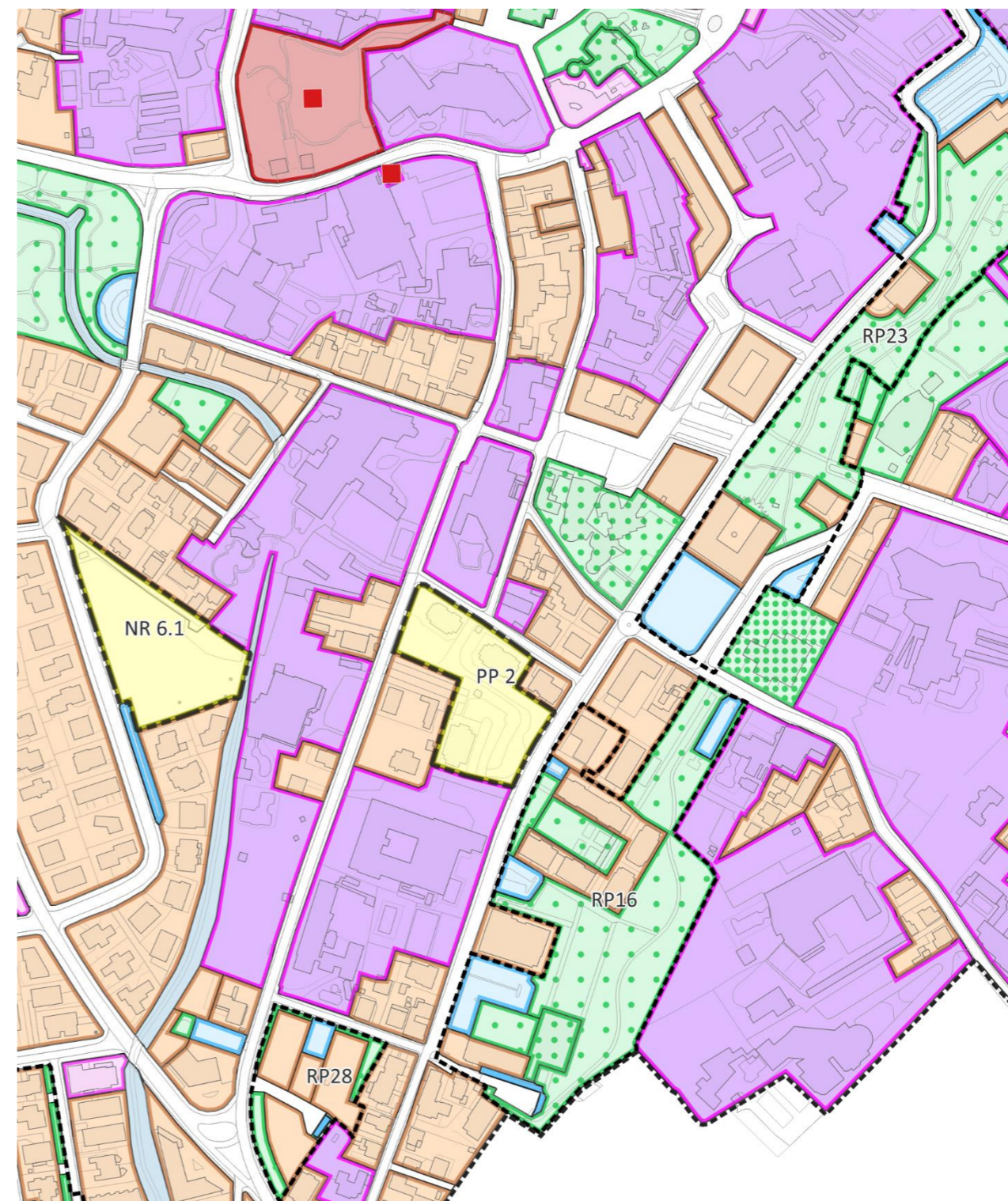


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.25 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 13– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

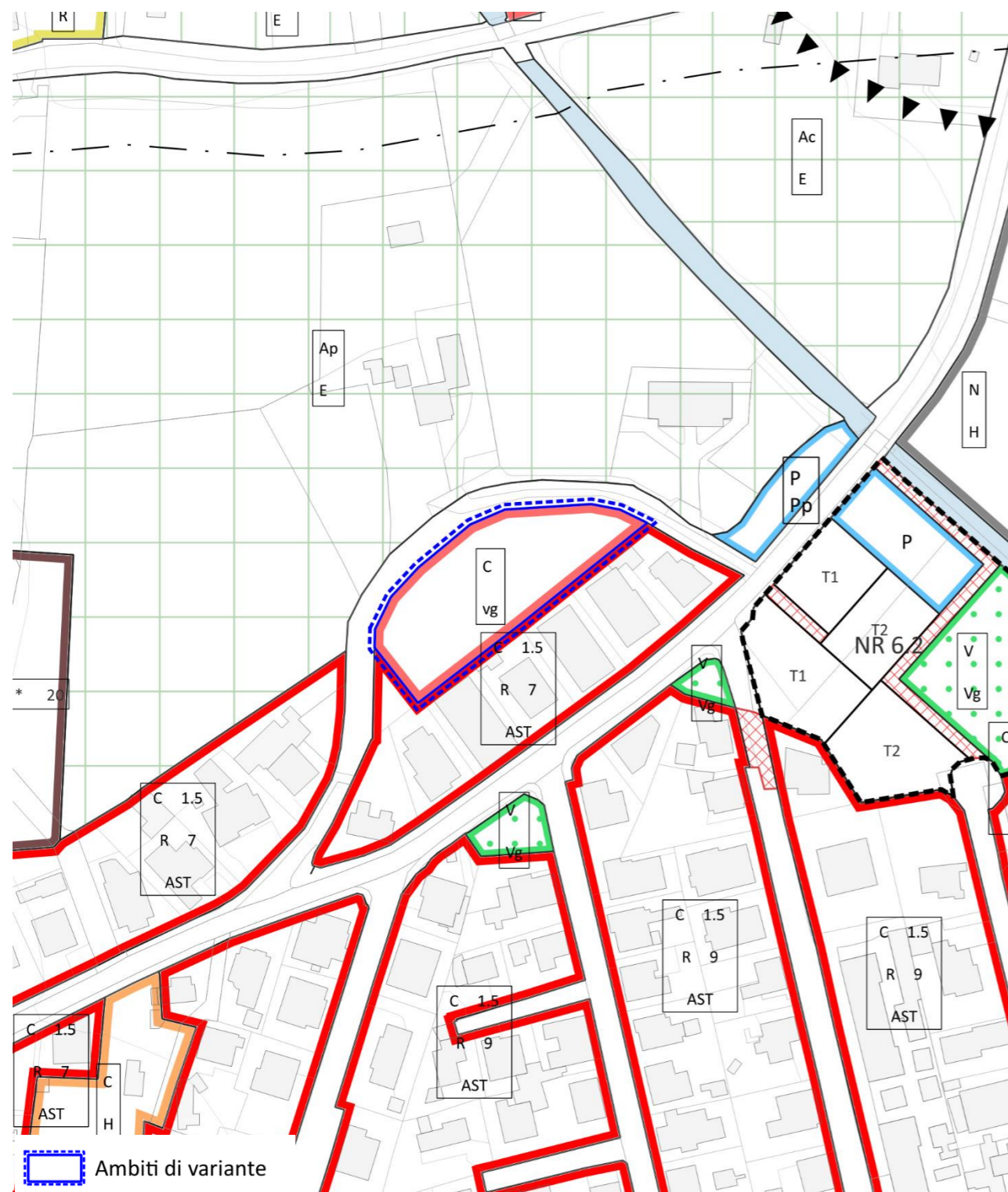
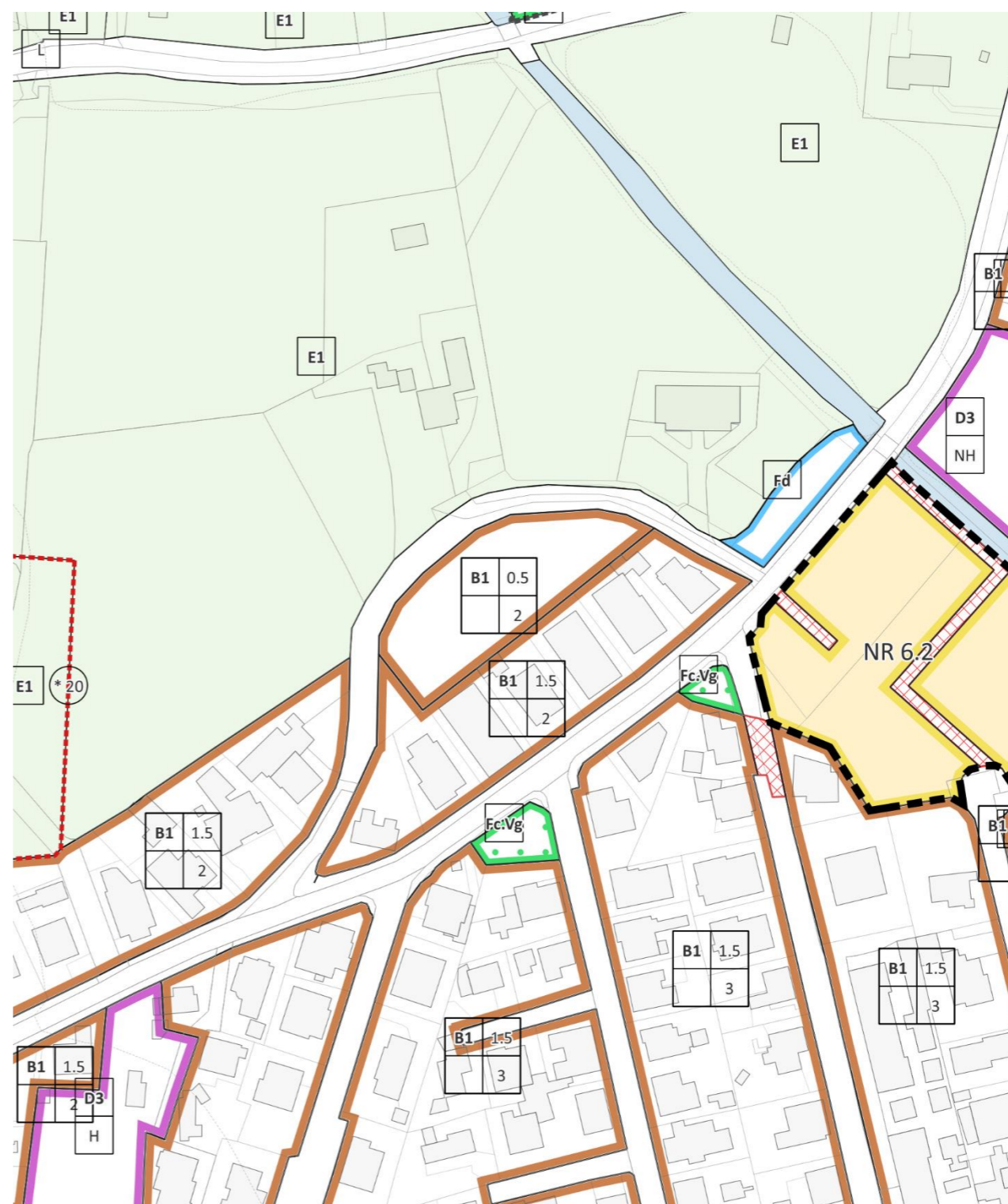


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.26 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 13 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

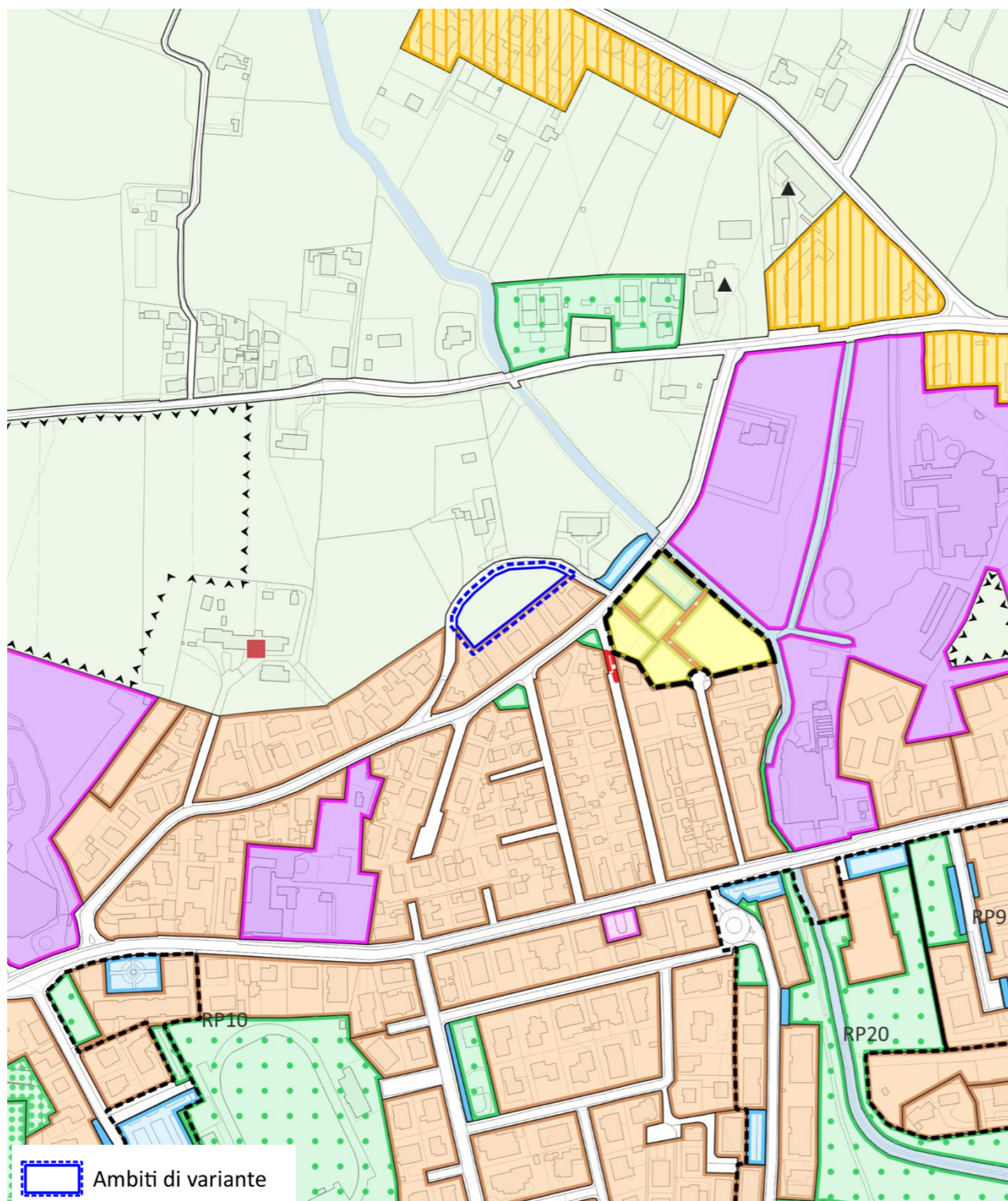
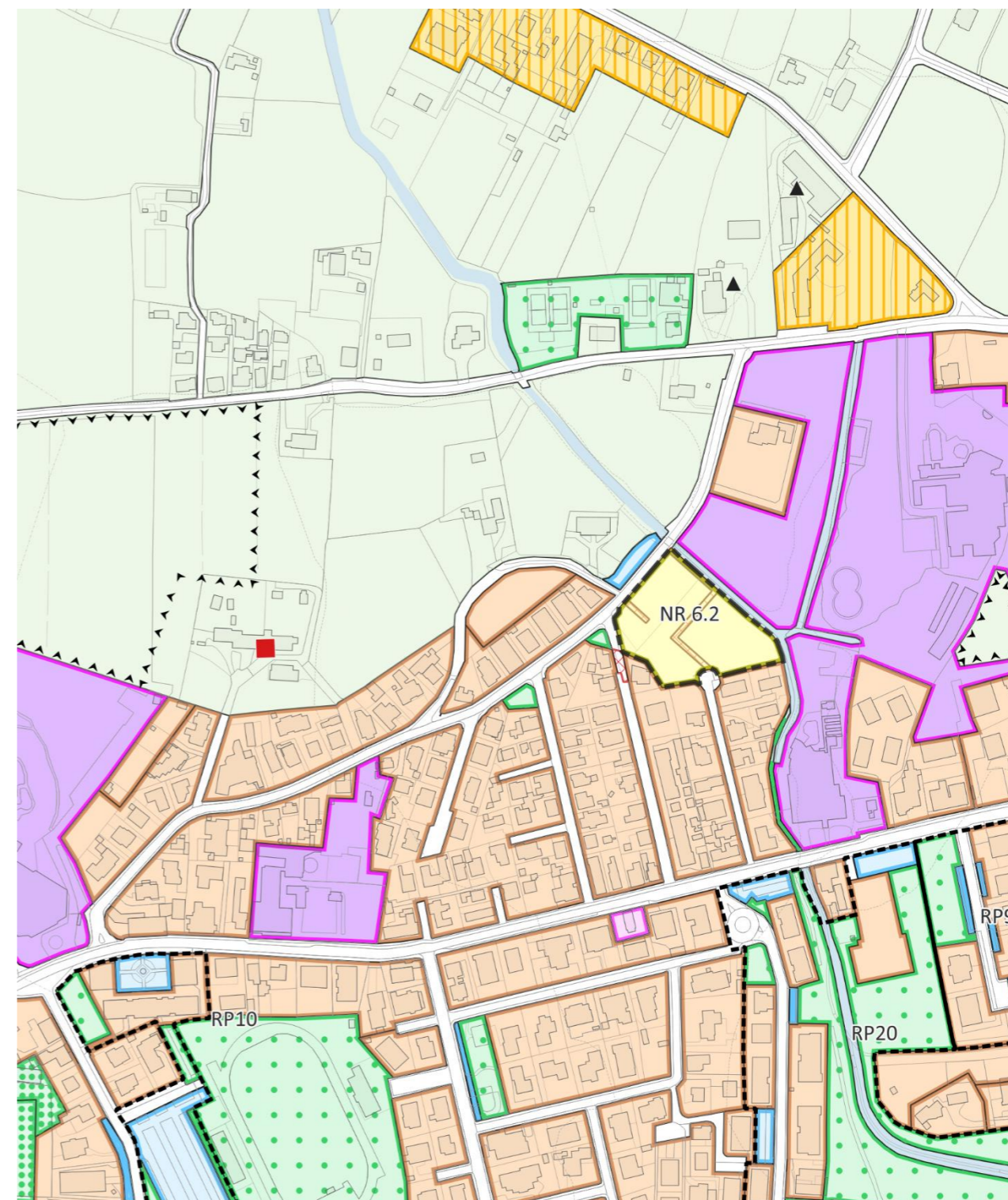


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.28 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 14 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

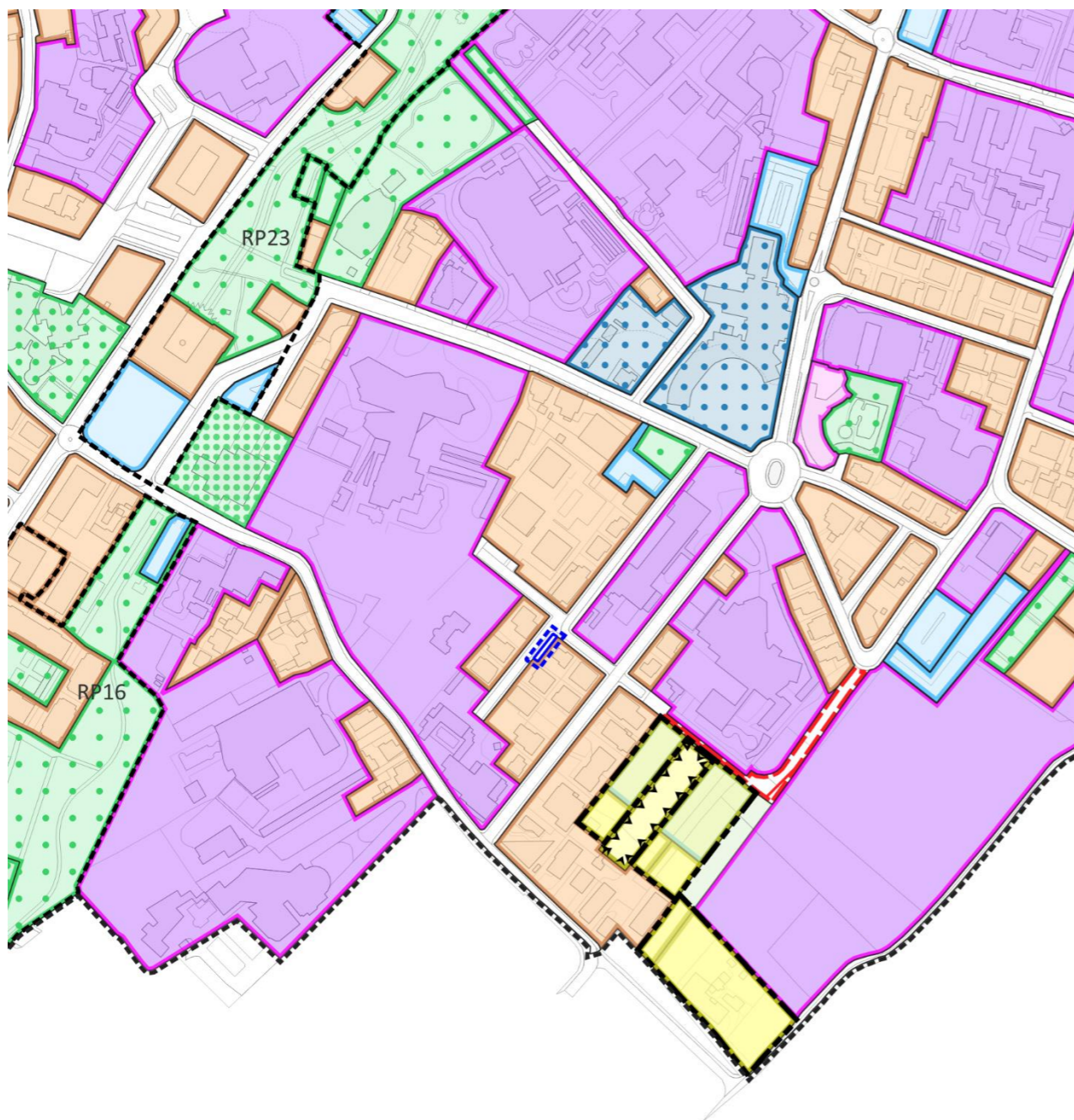
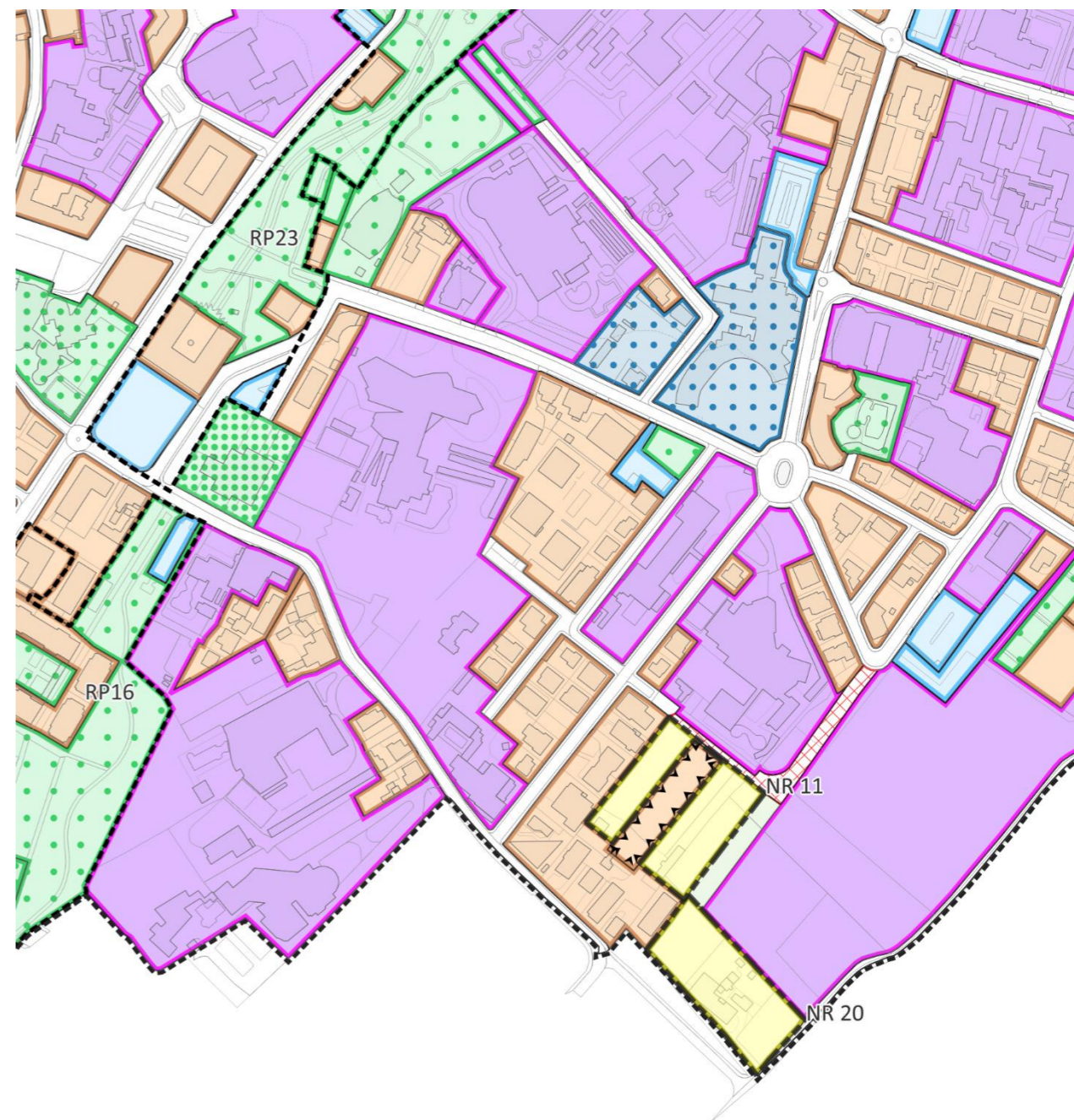



Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



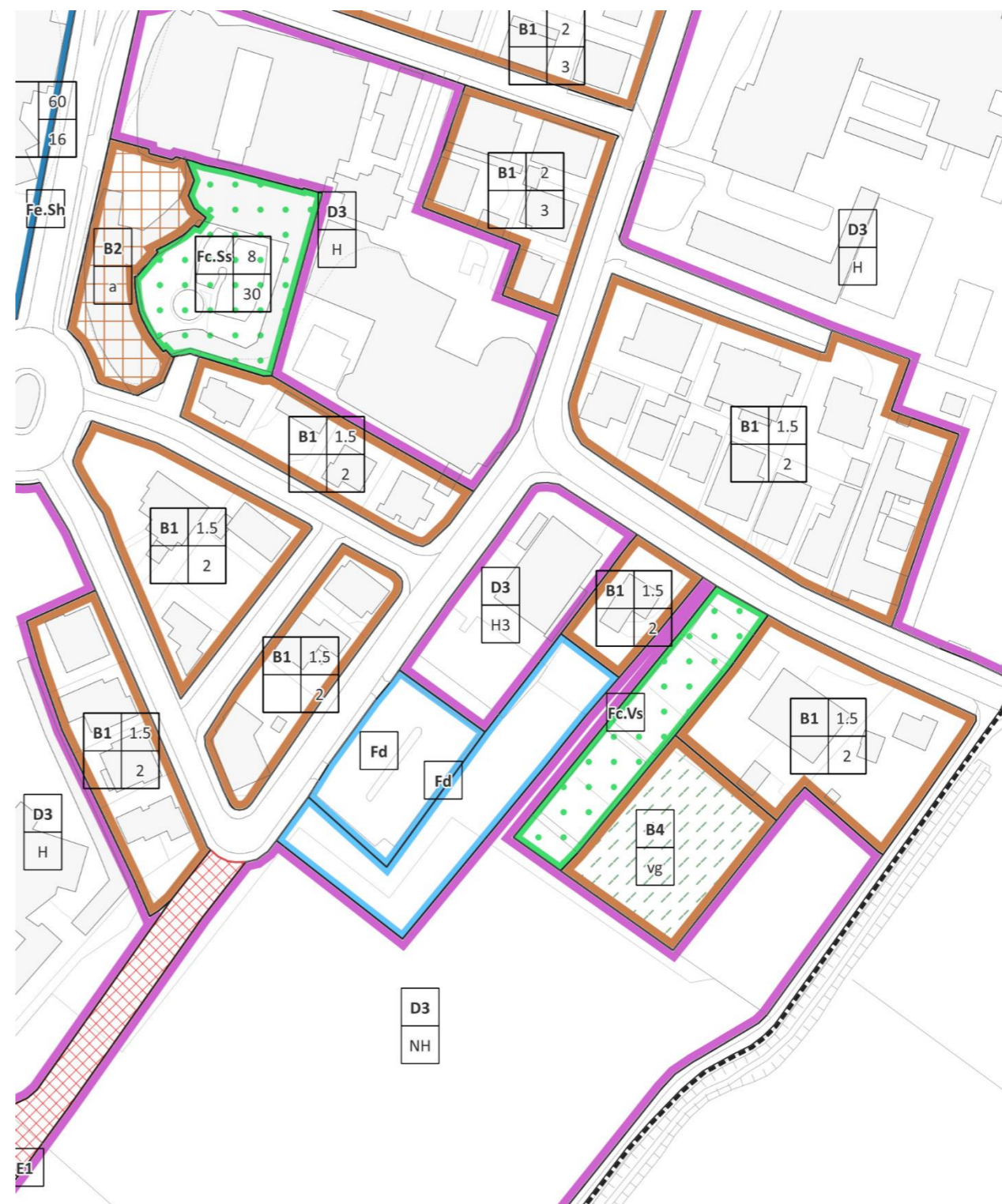
 Ambiti di variante

1.29 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 15– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

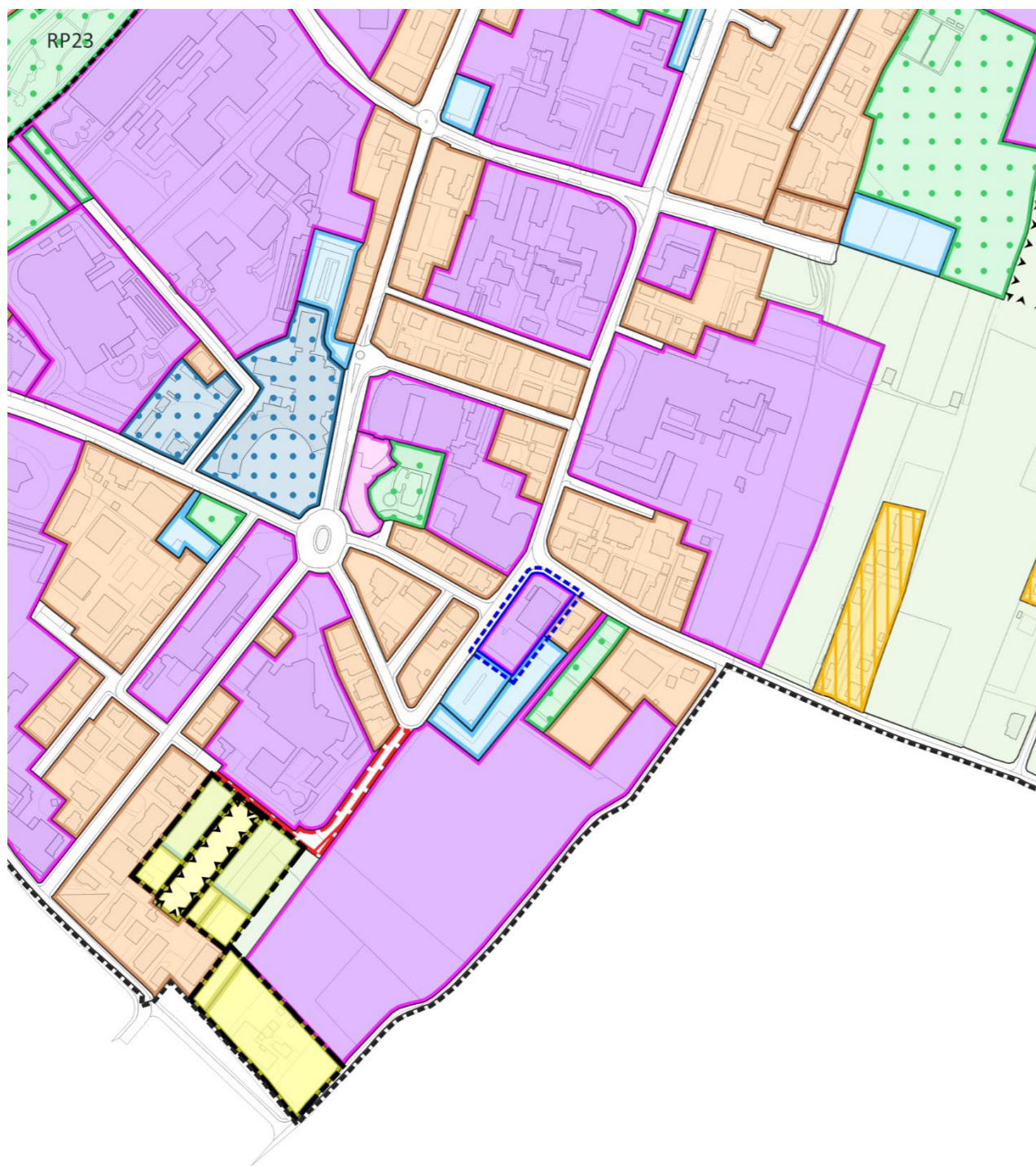


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.30 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 15 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000




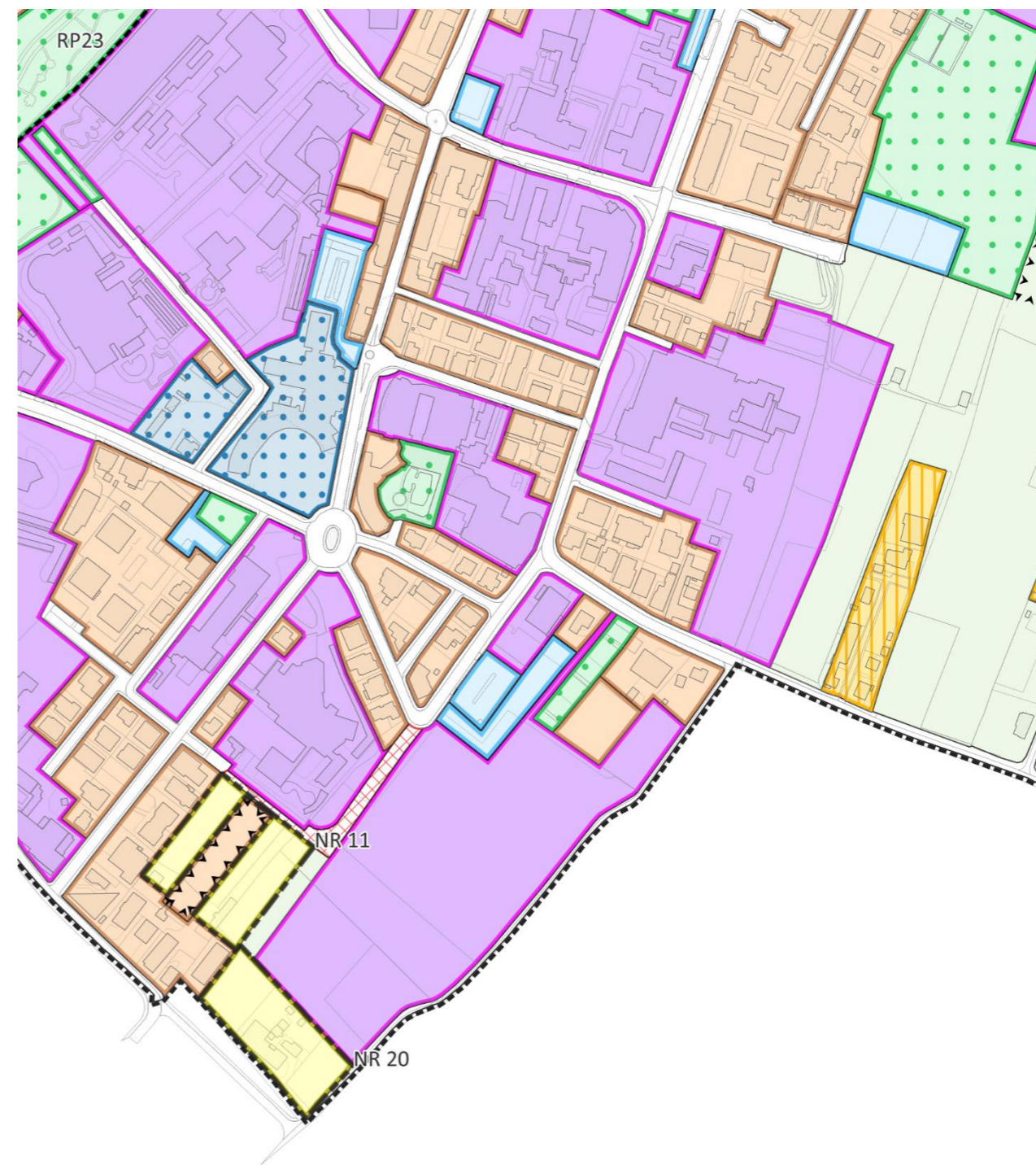
 Ambiti di variante

Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.32 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 16 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

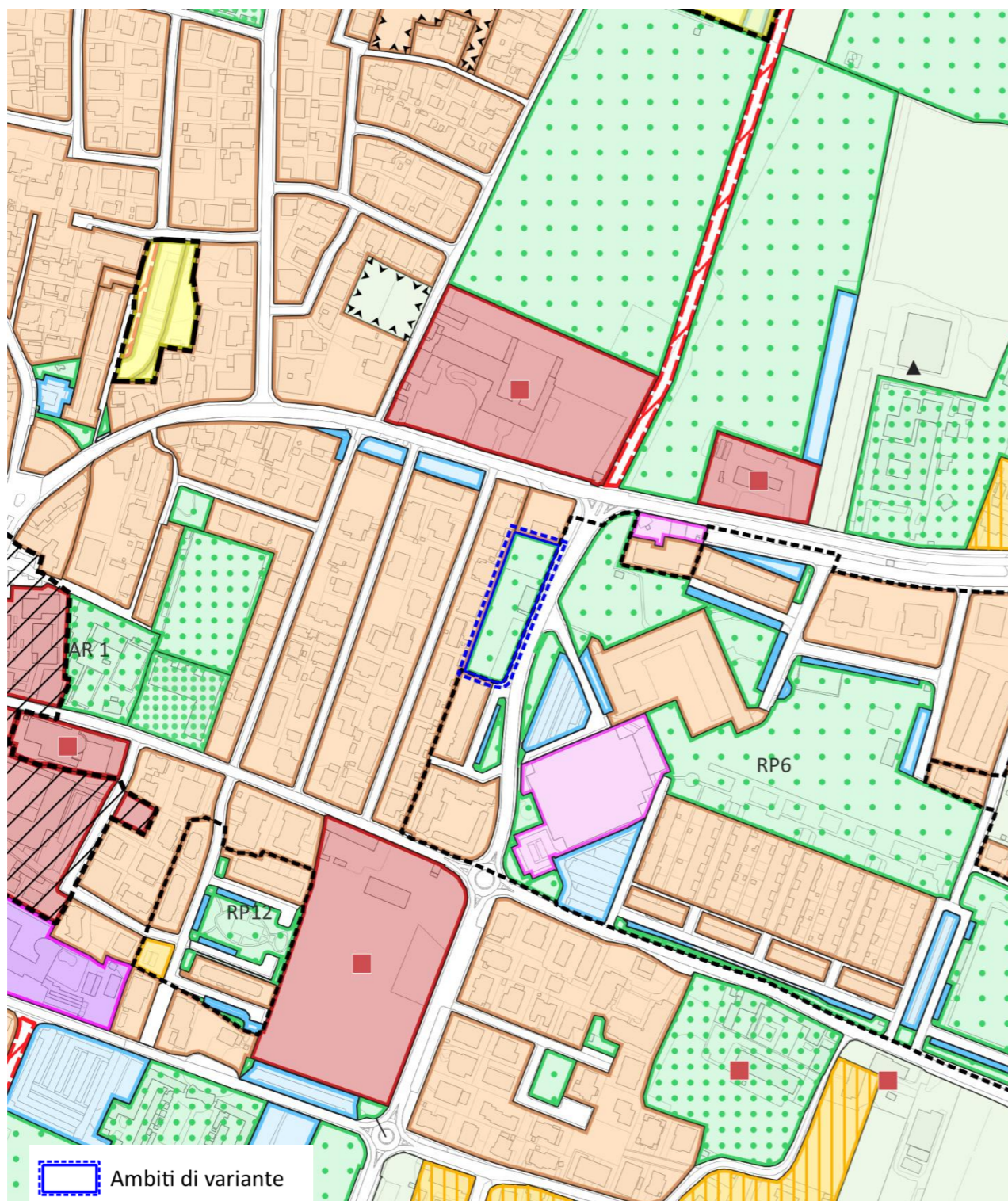
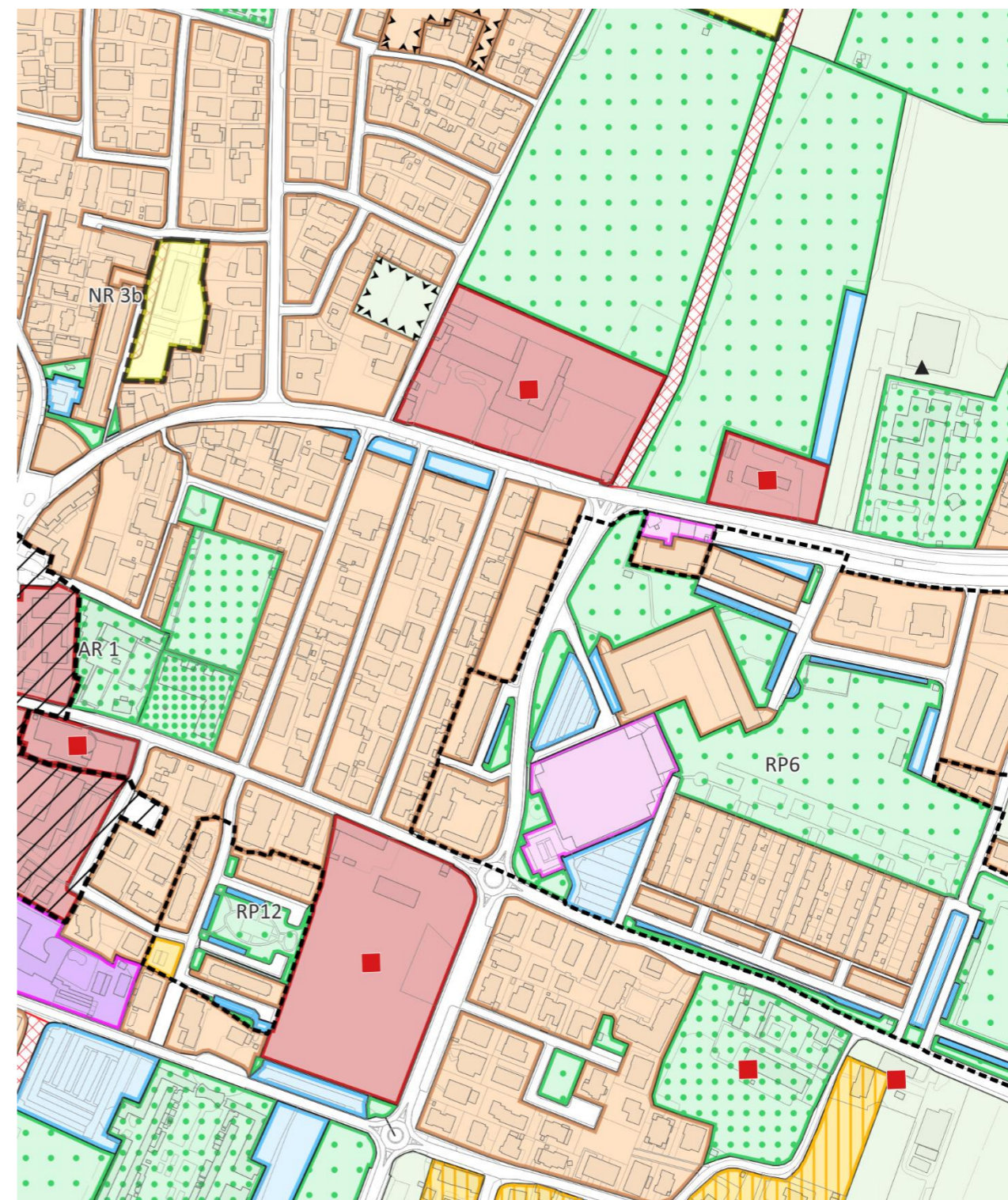


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.33 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 17 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

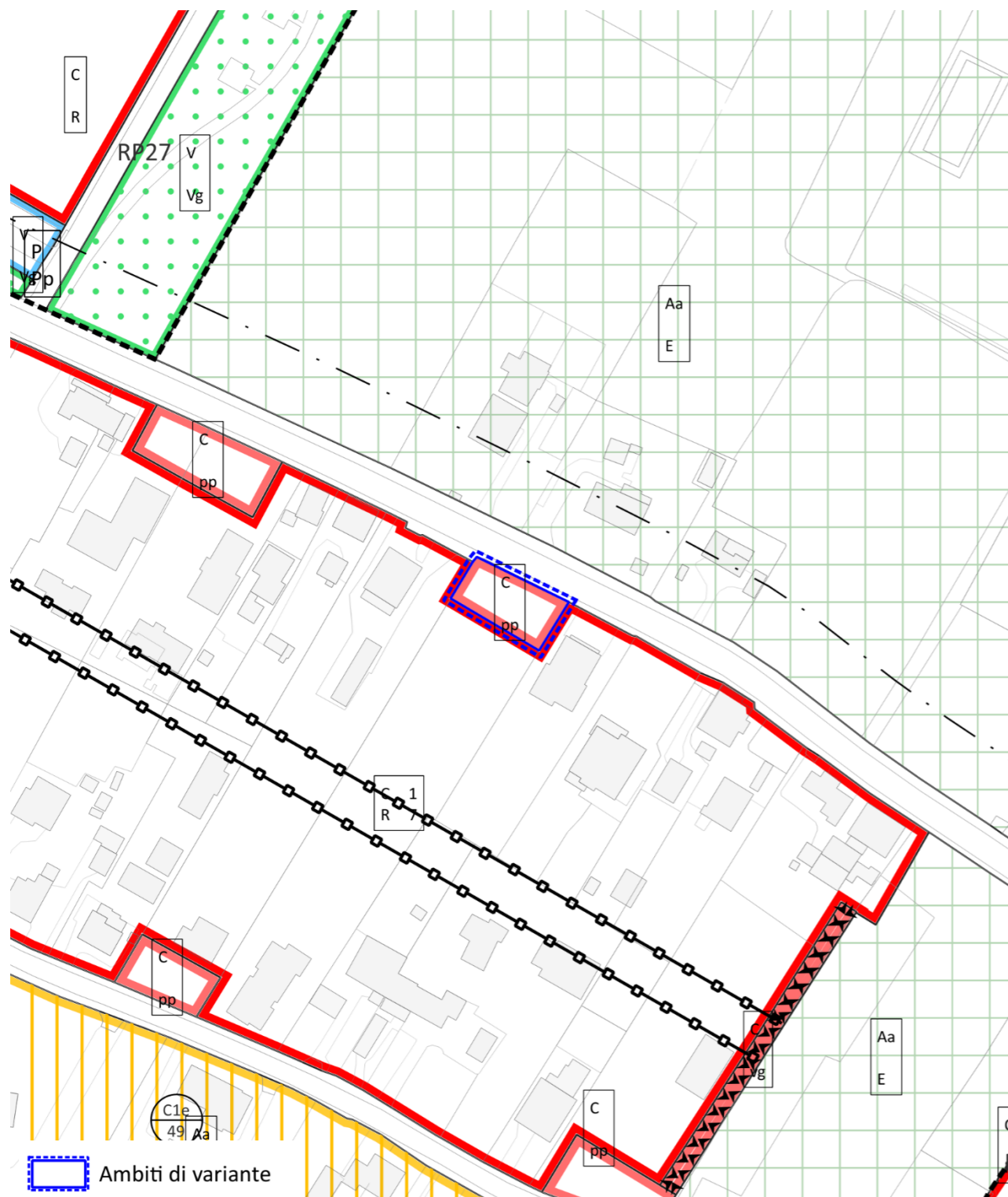
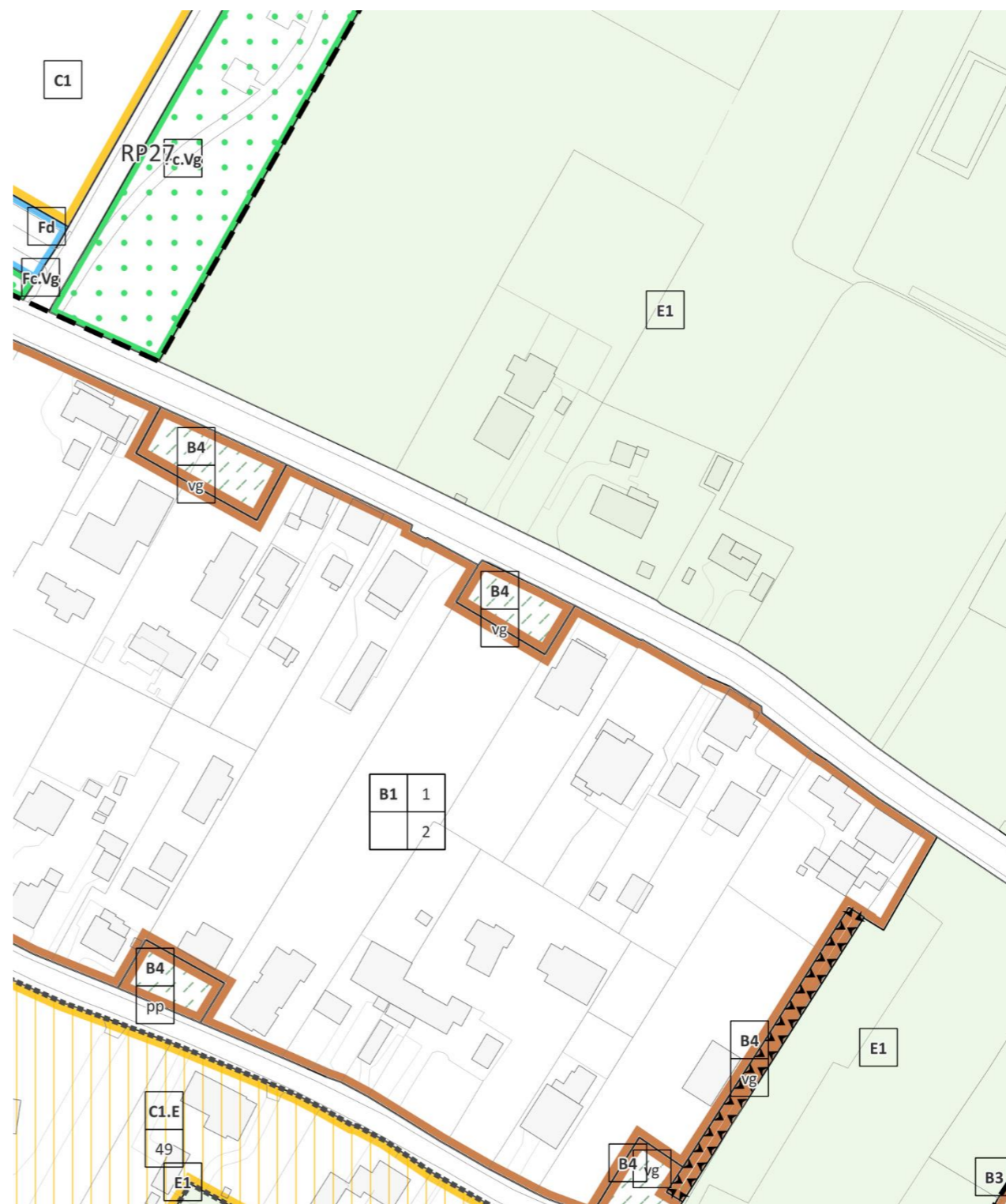


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.34 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 17 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

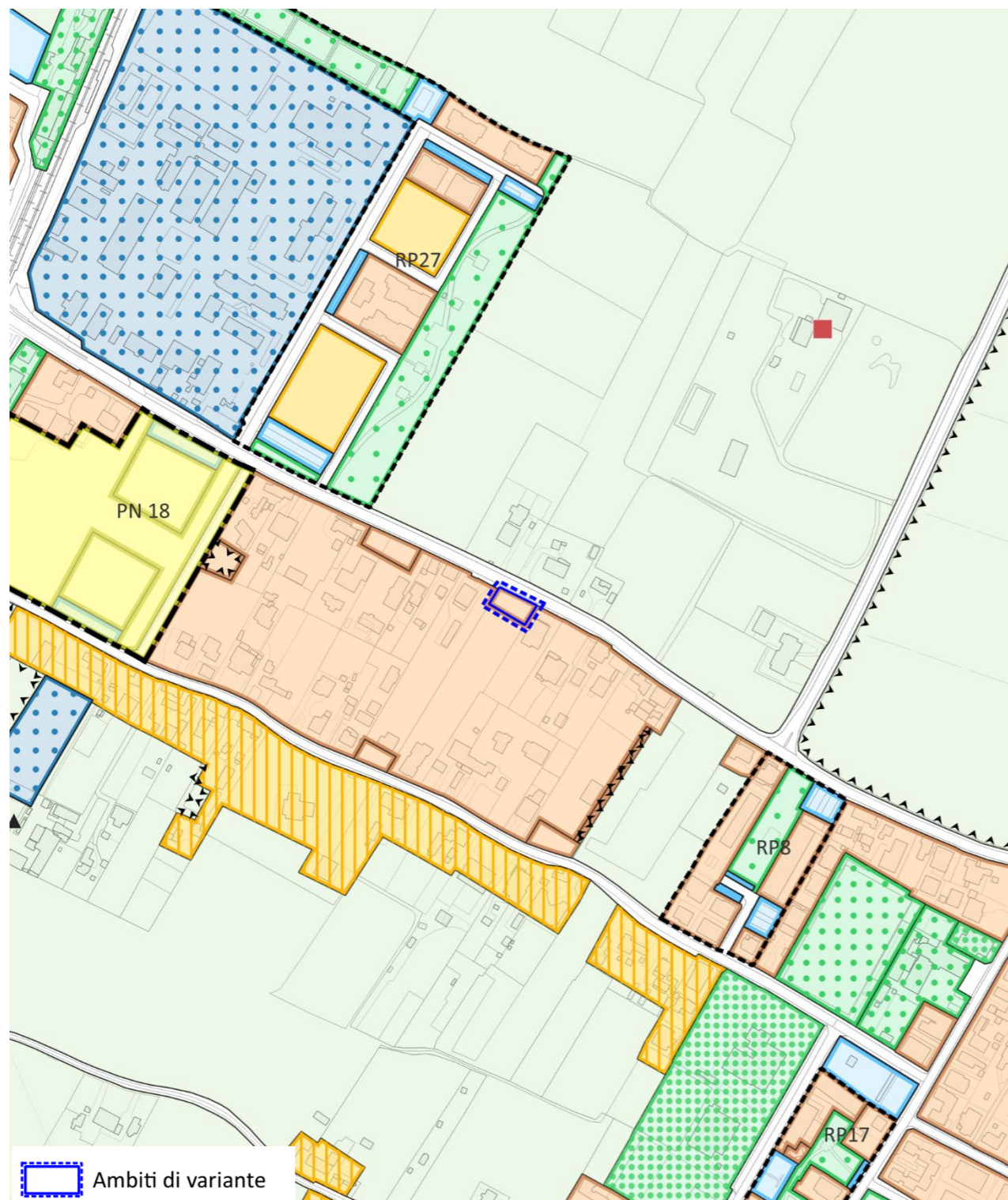
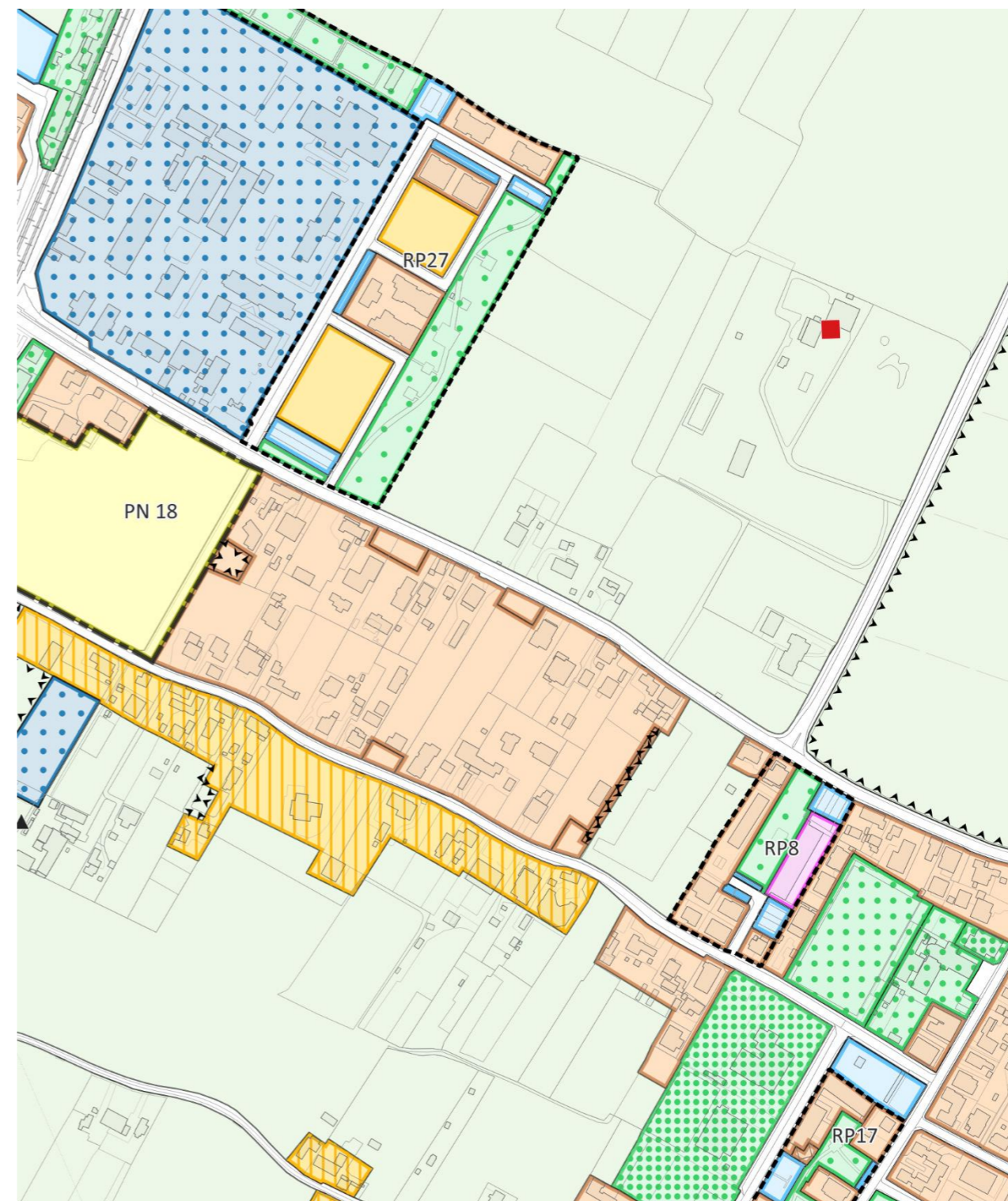


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.35 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 18 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

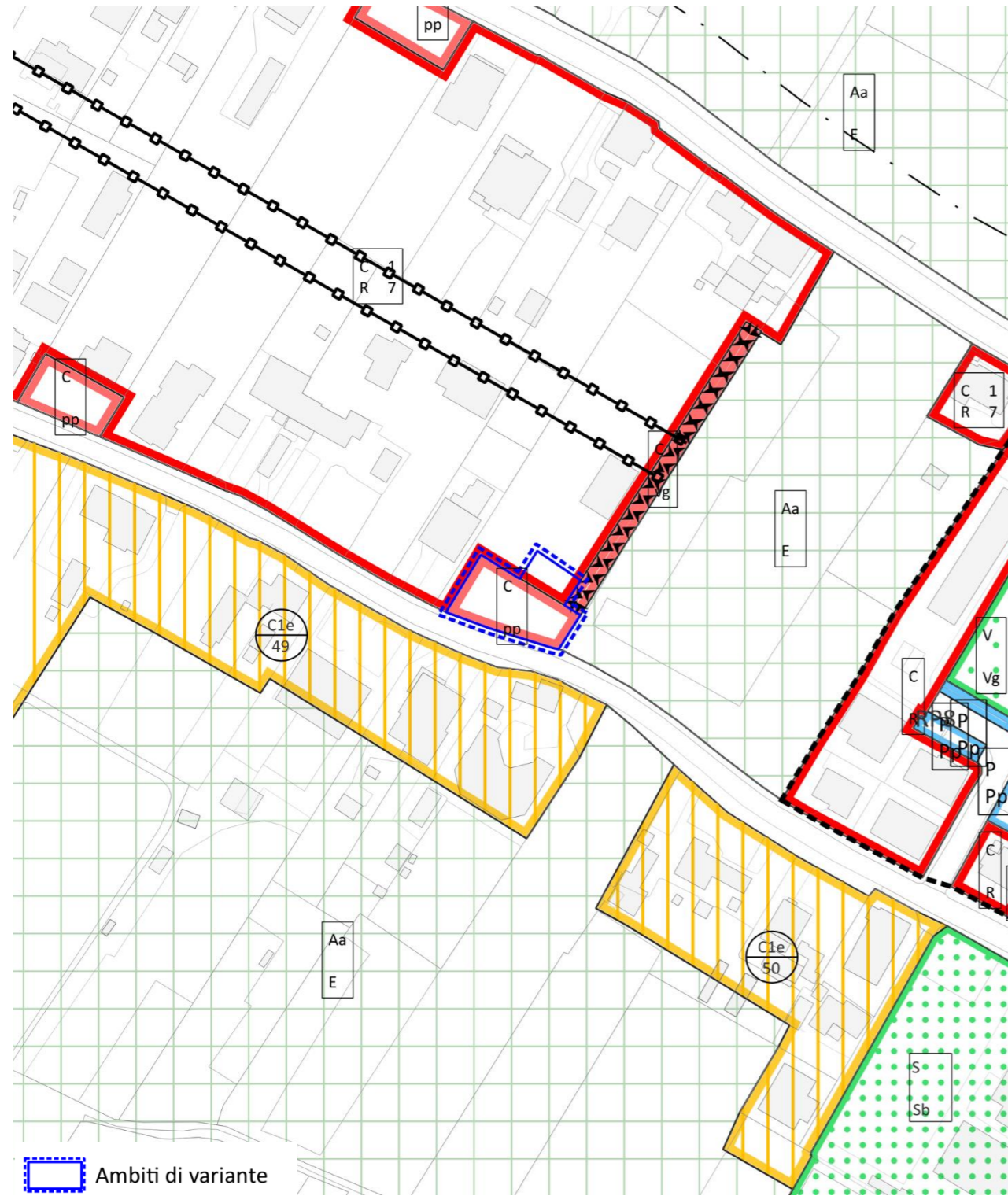
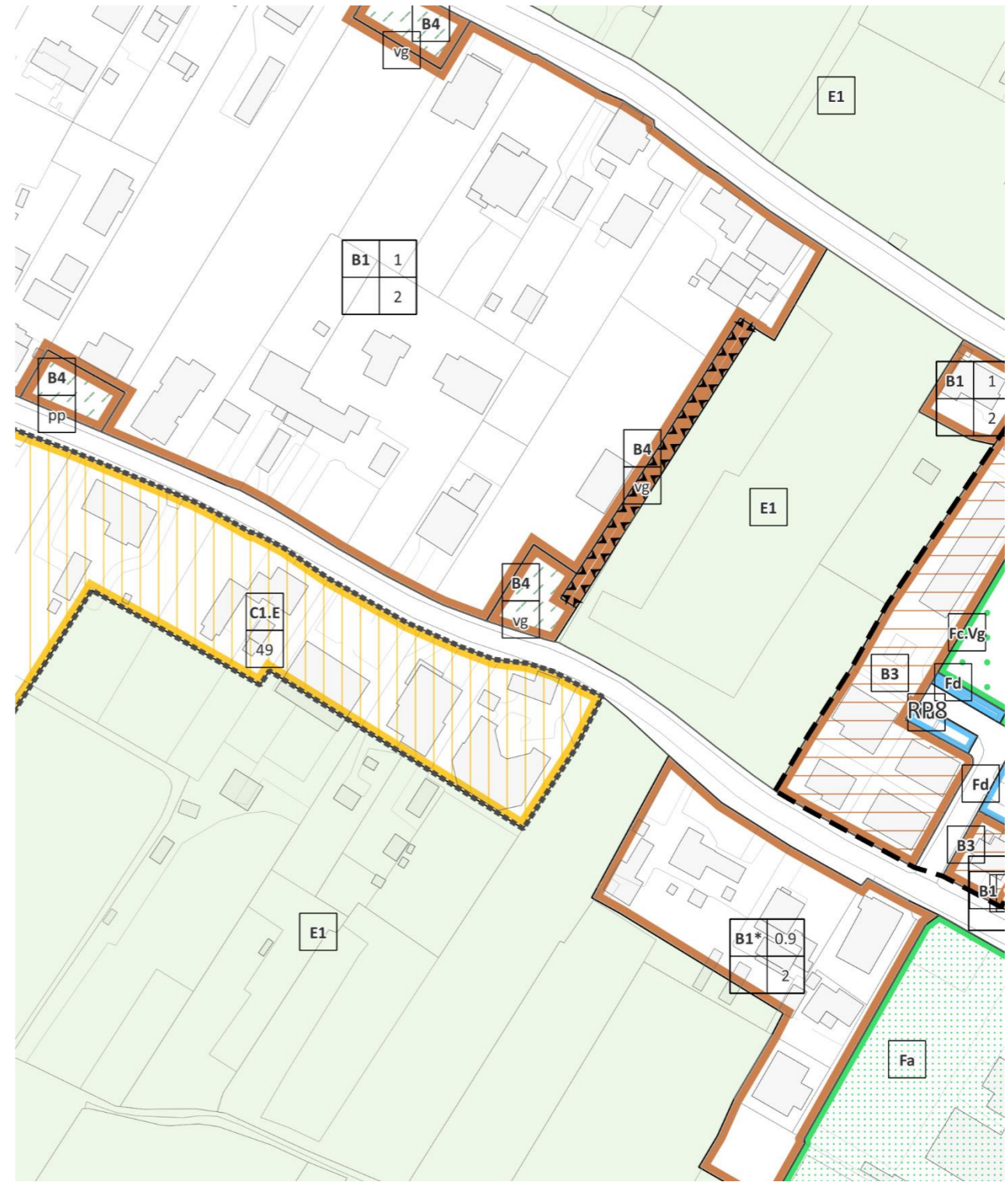


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.36 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 18 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

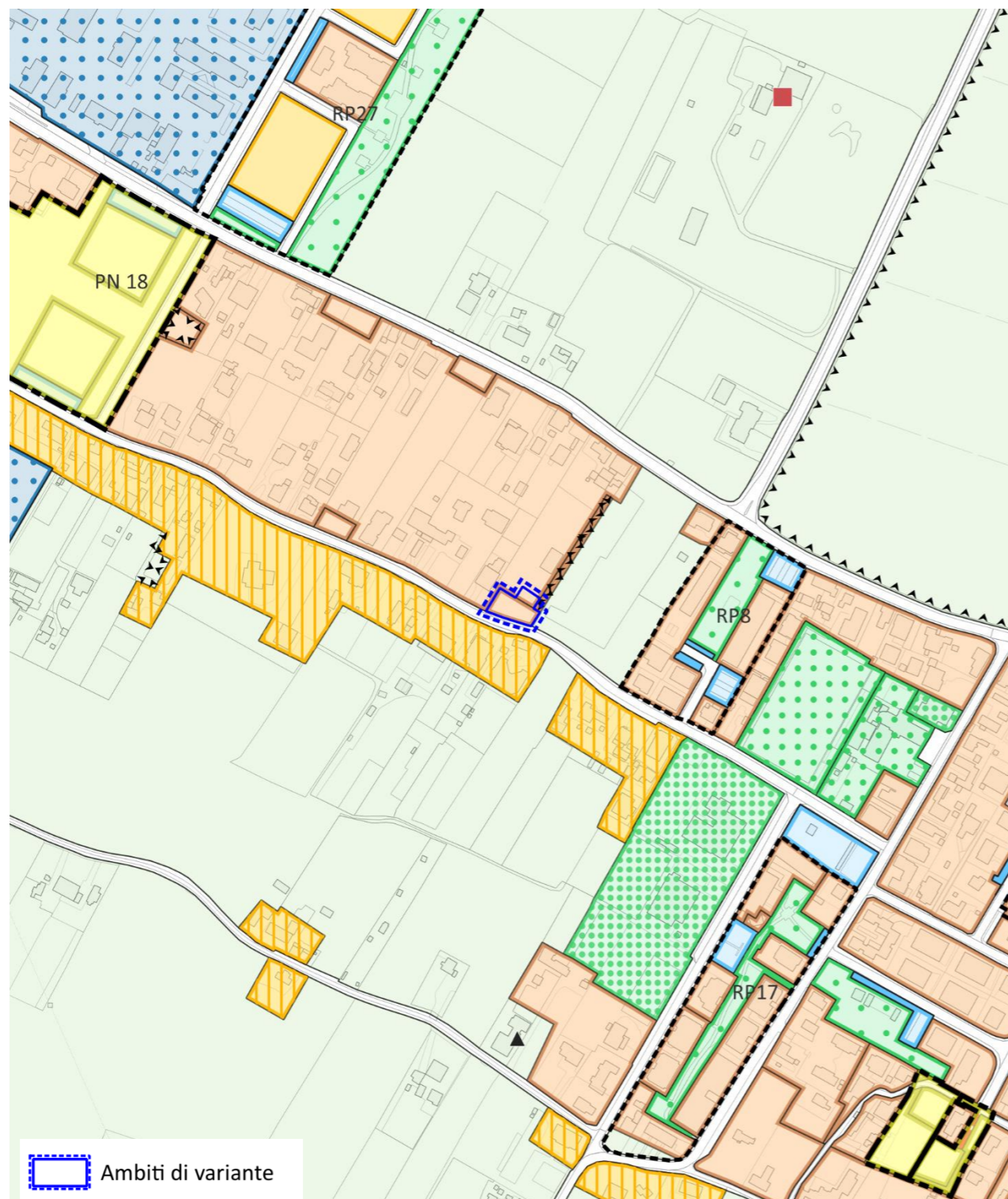
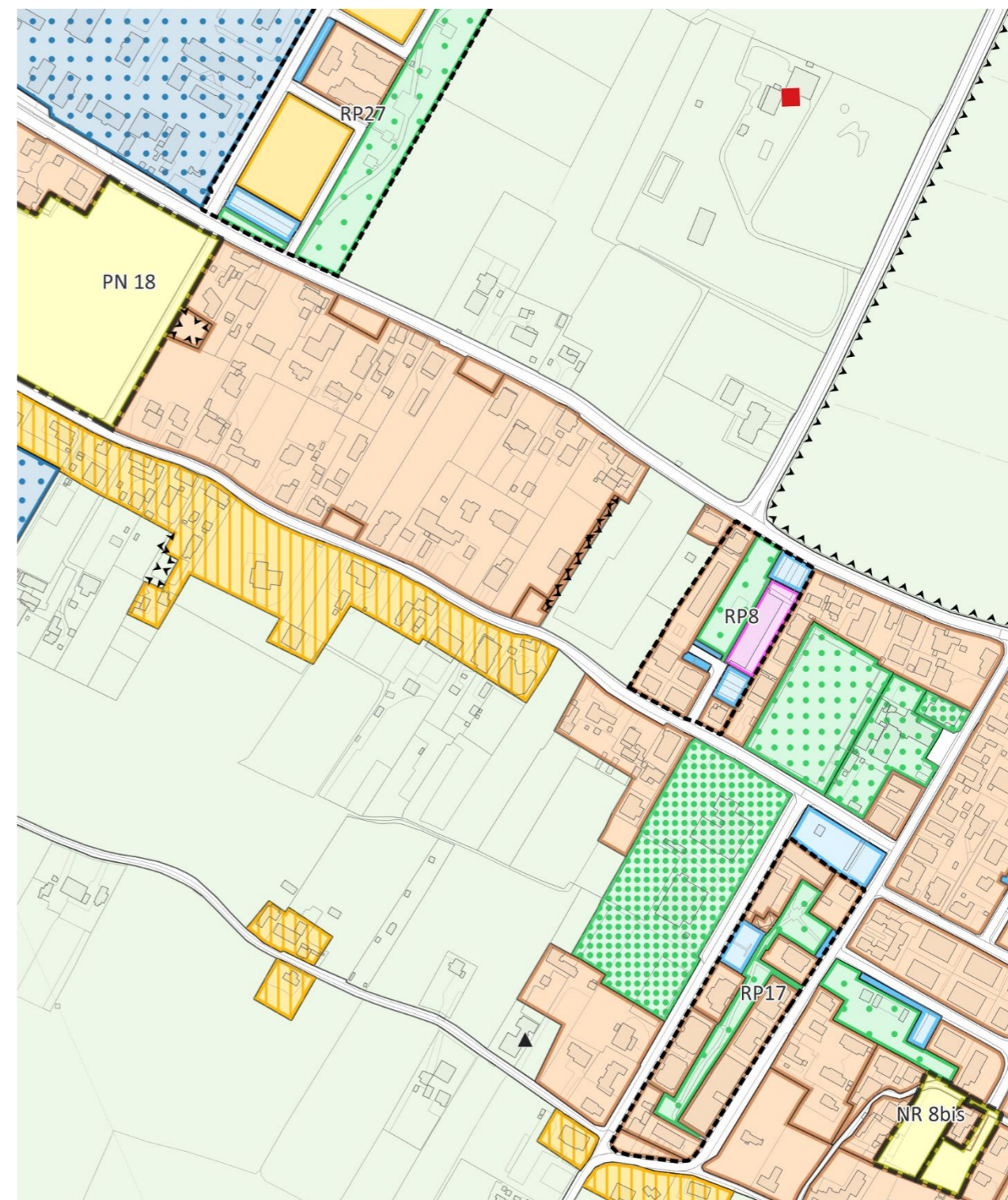


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.37 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 19 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

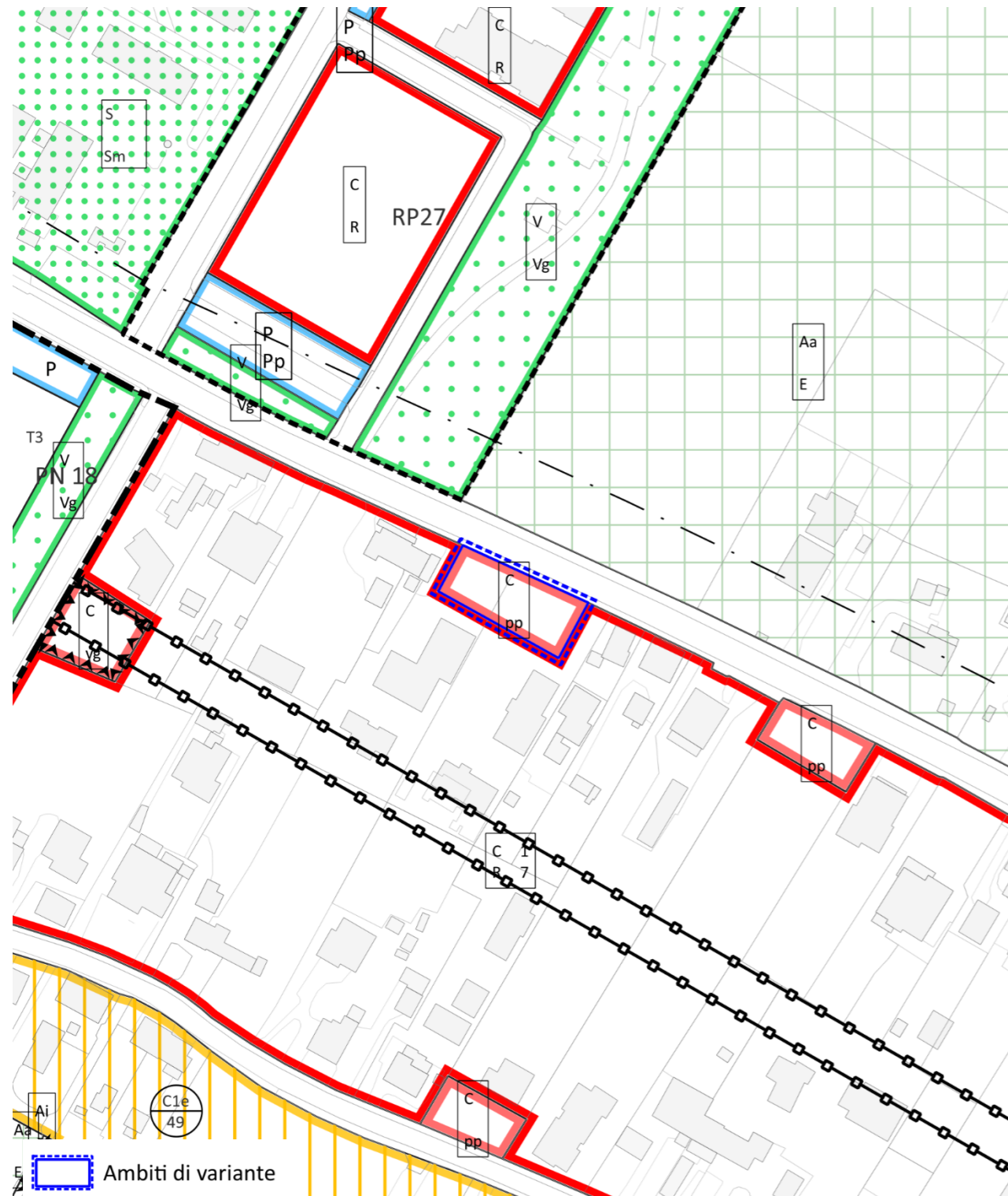
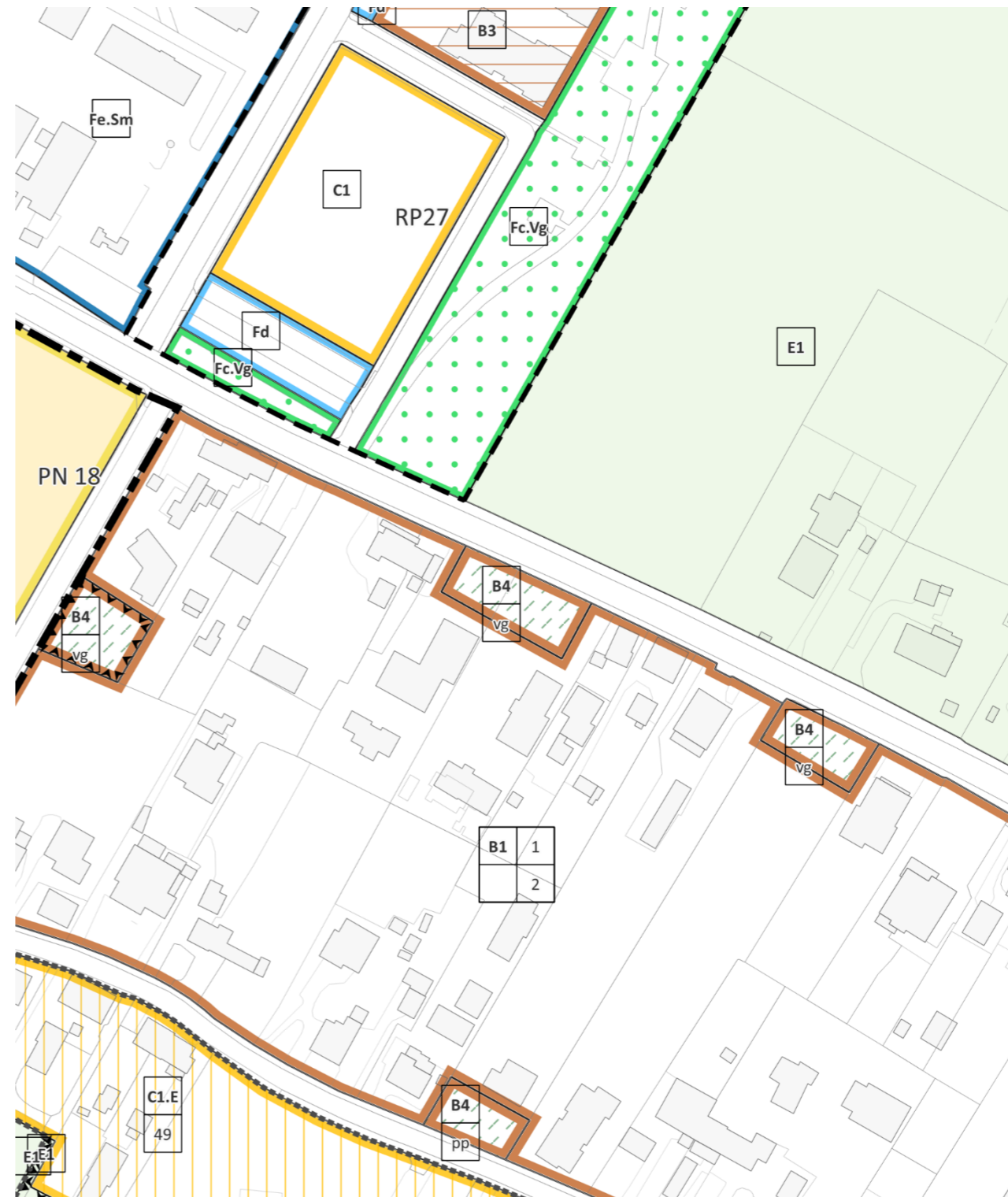


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.38 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 19 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

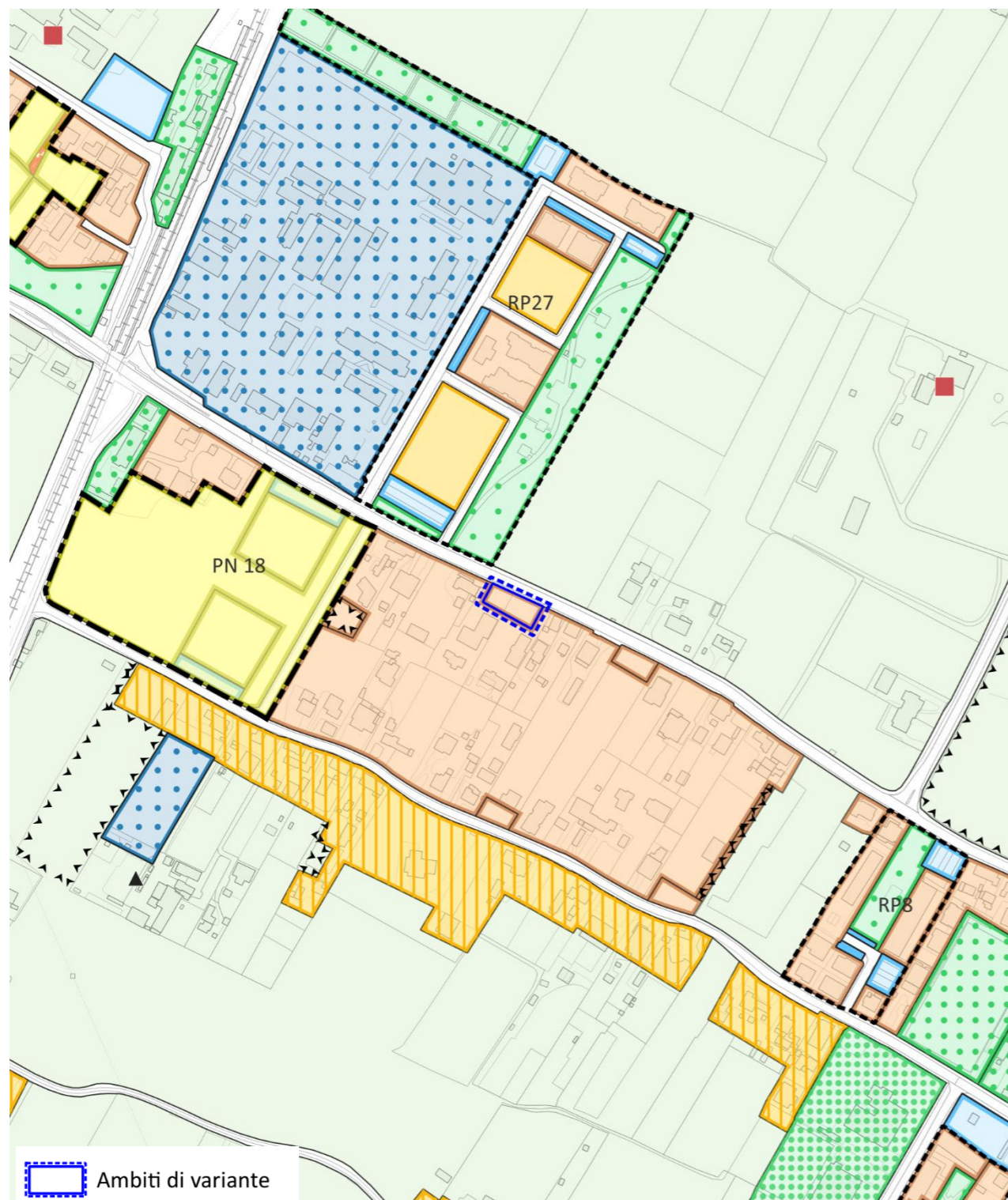
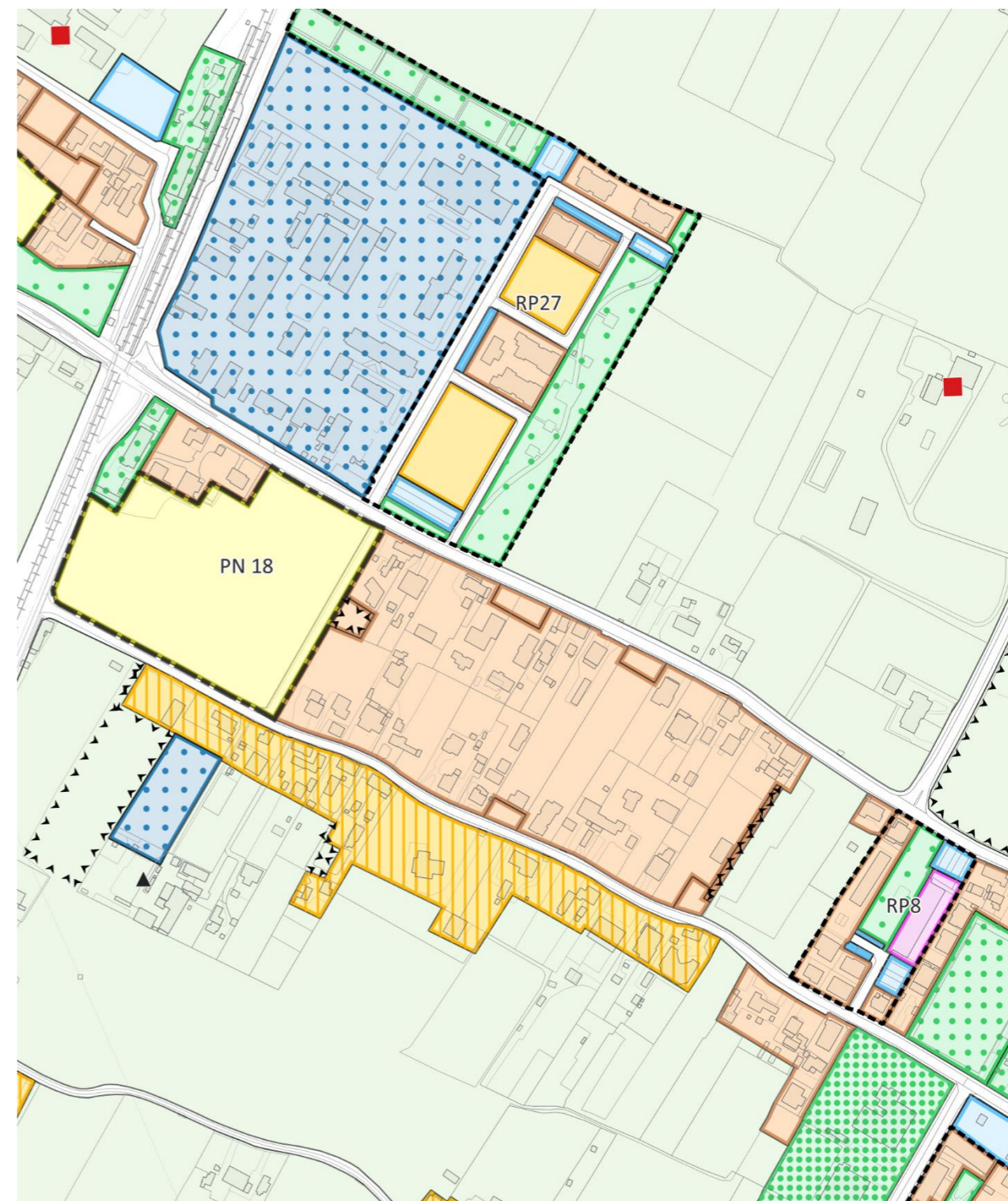


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.39 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 20 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

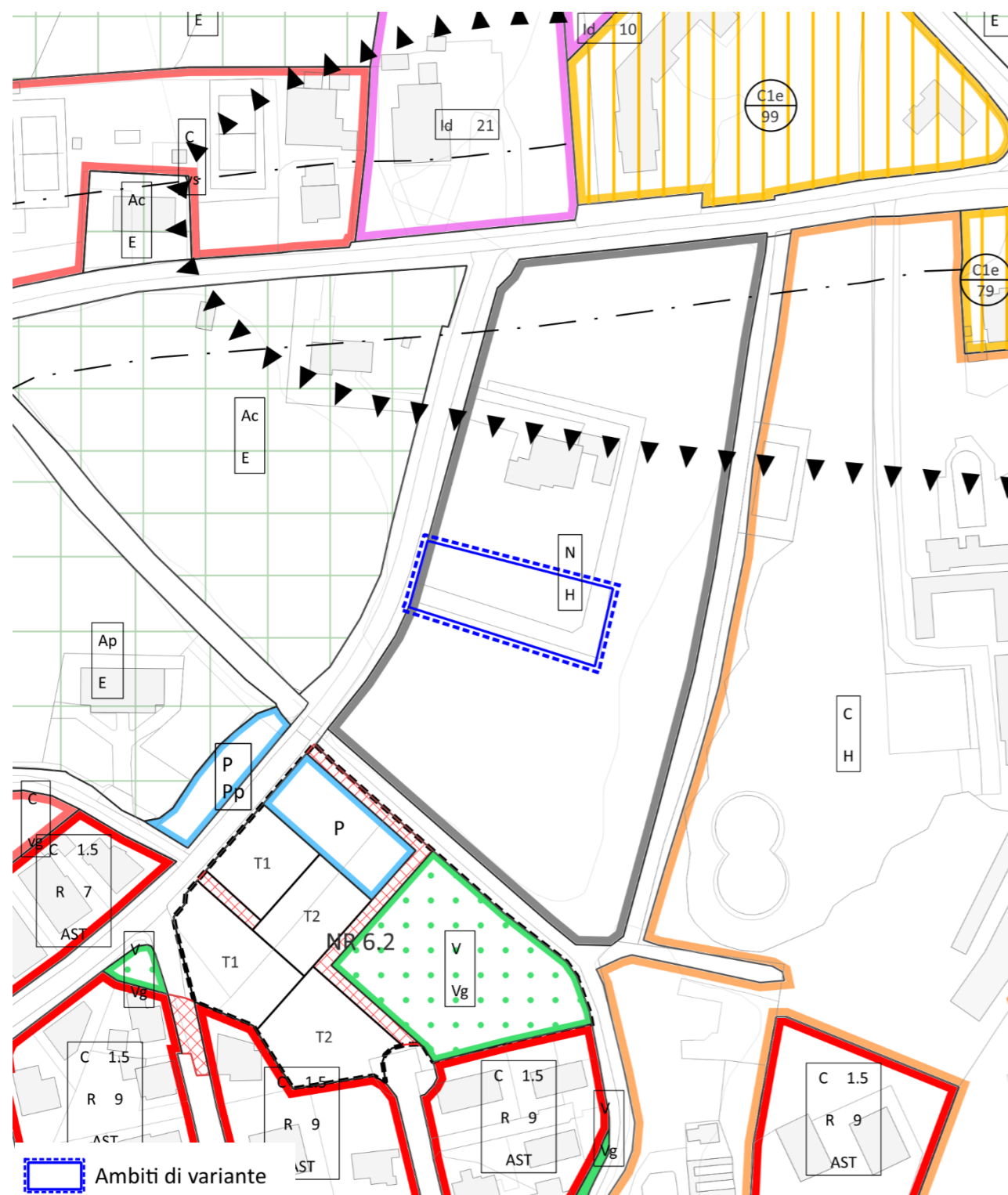
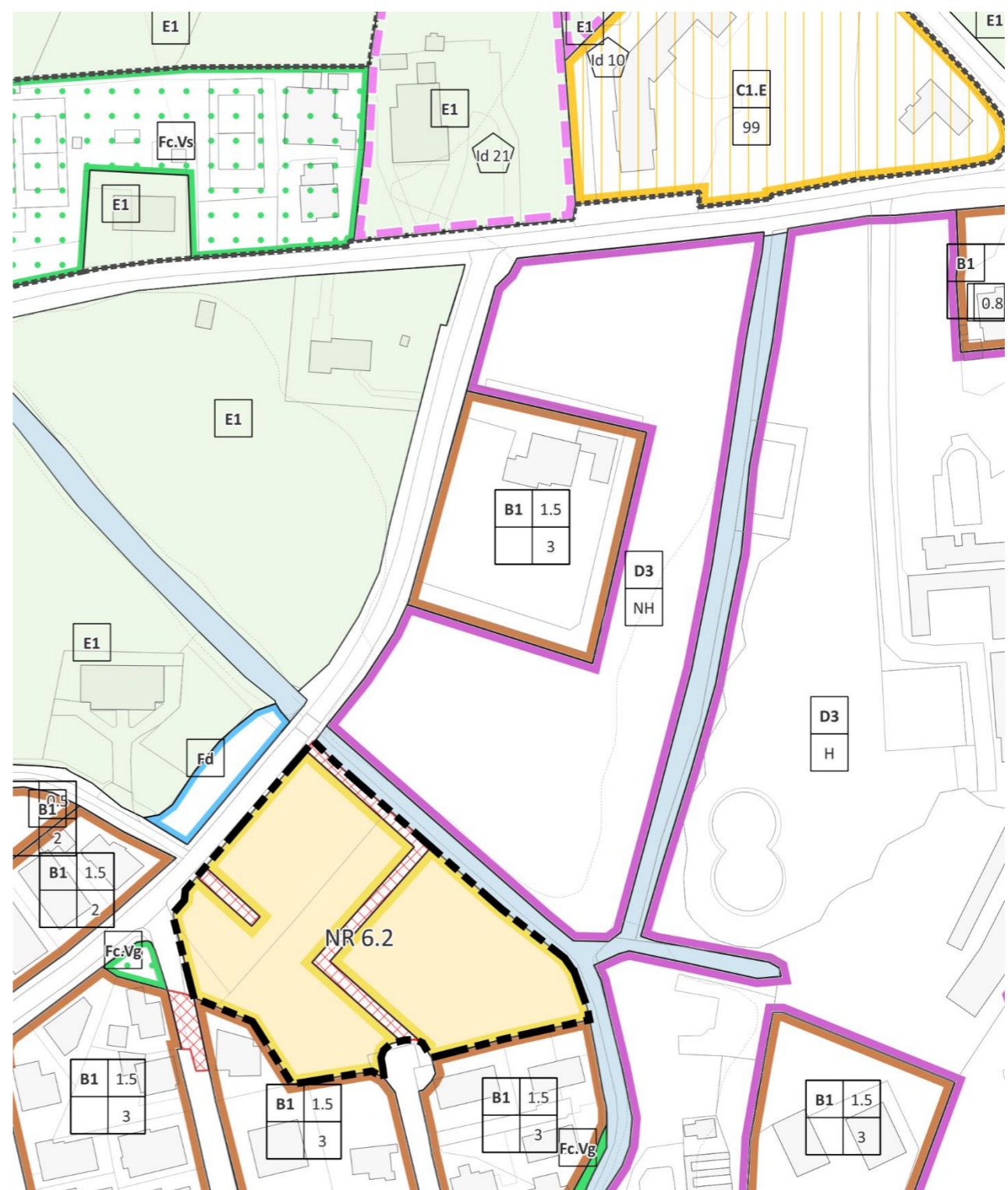


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.40 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 20 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

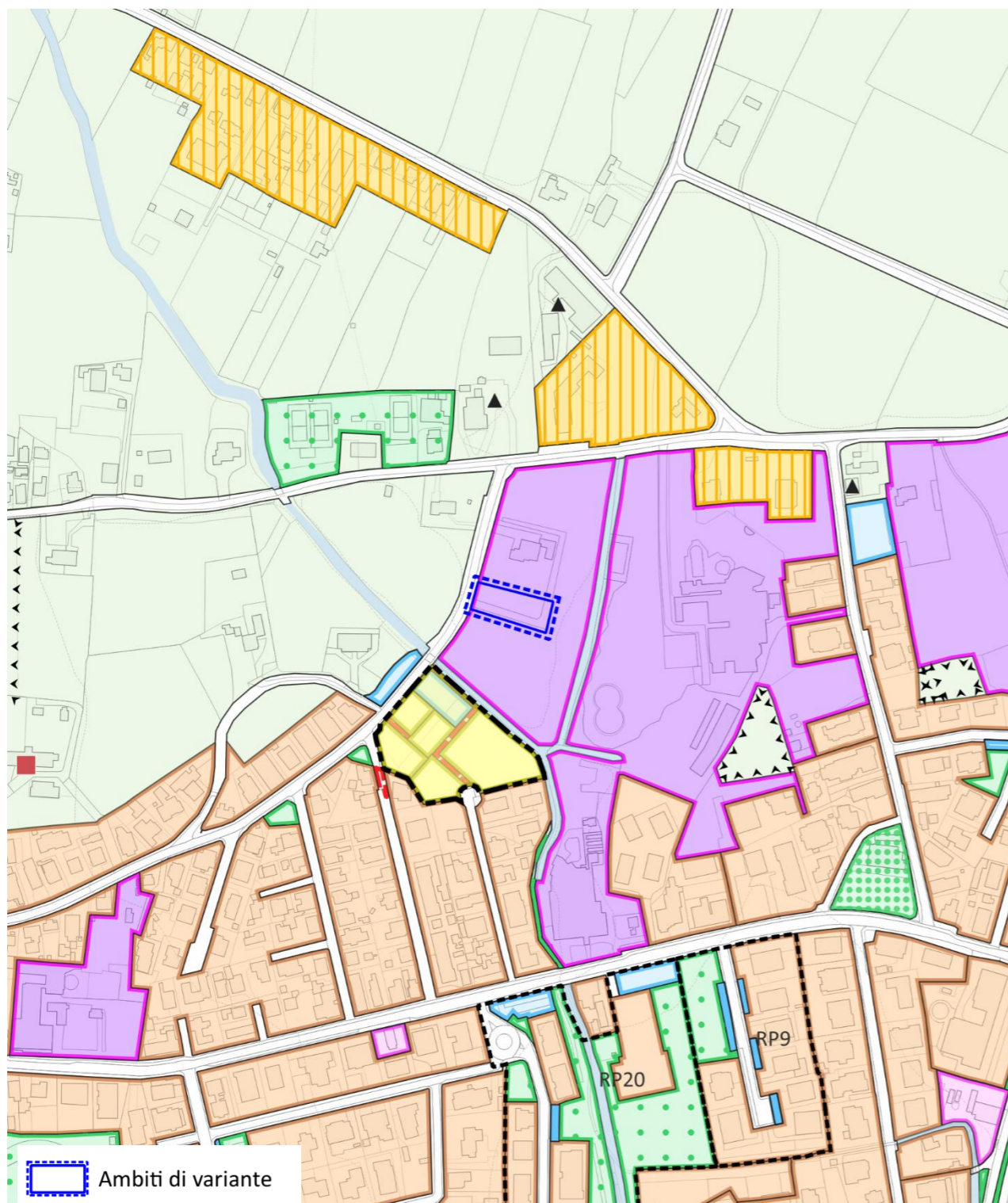
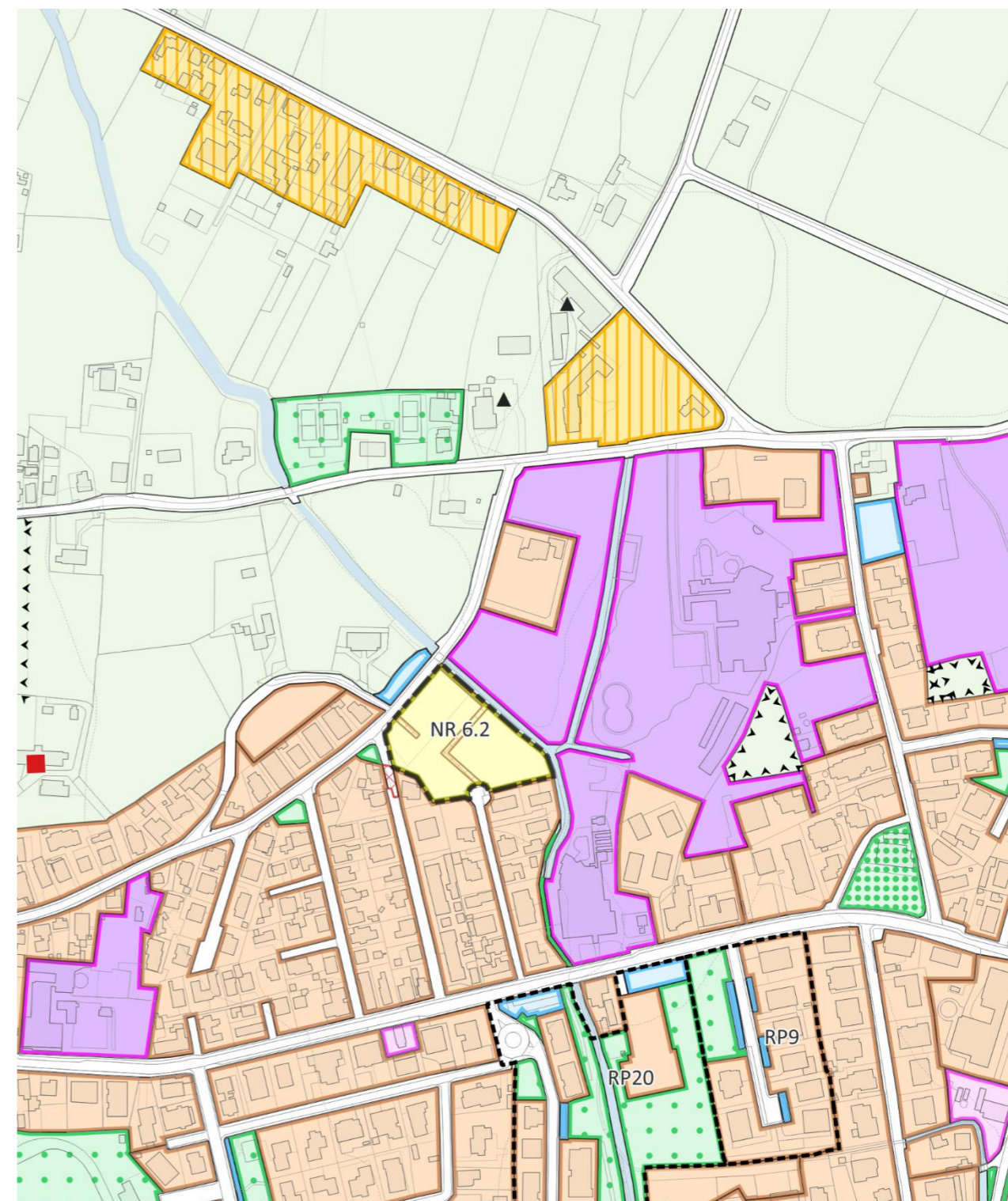


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.41 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 21– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

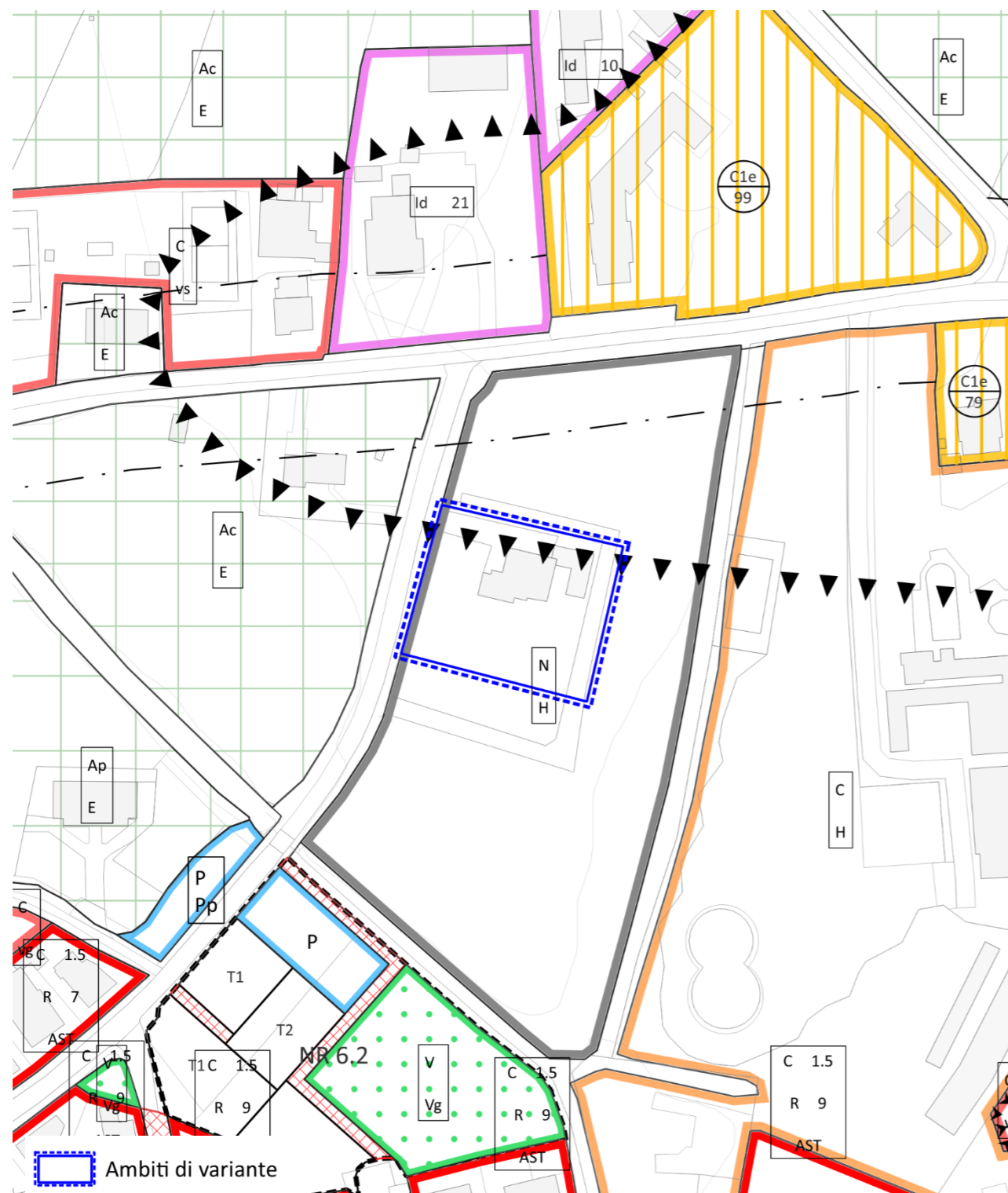
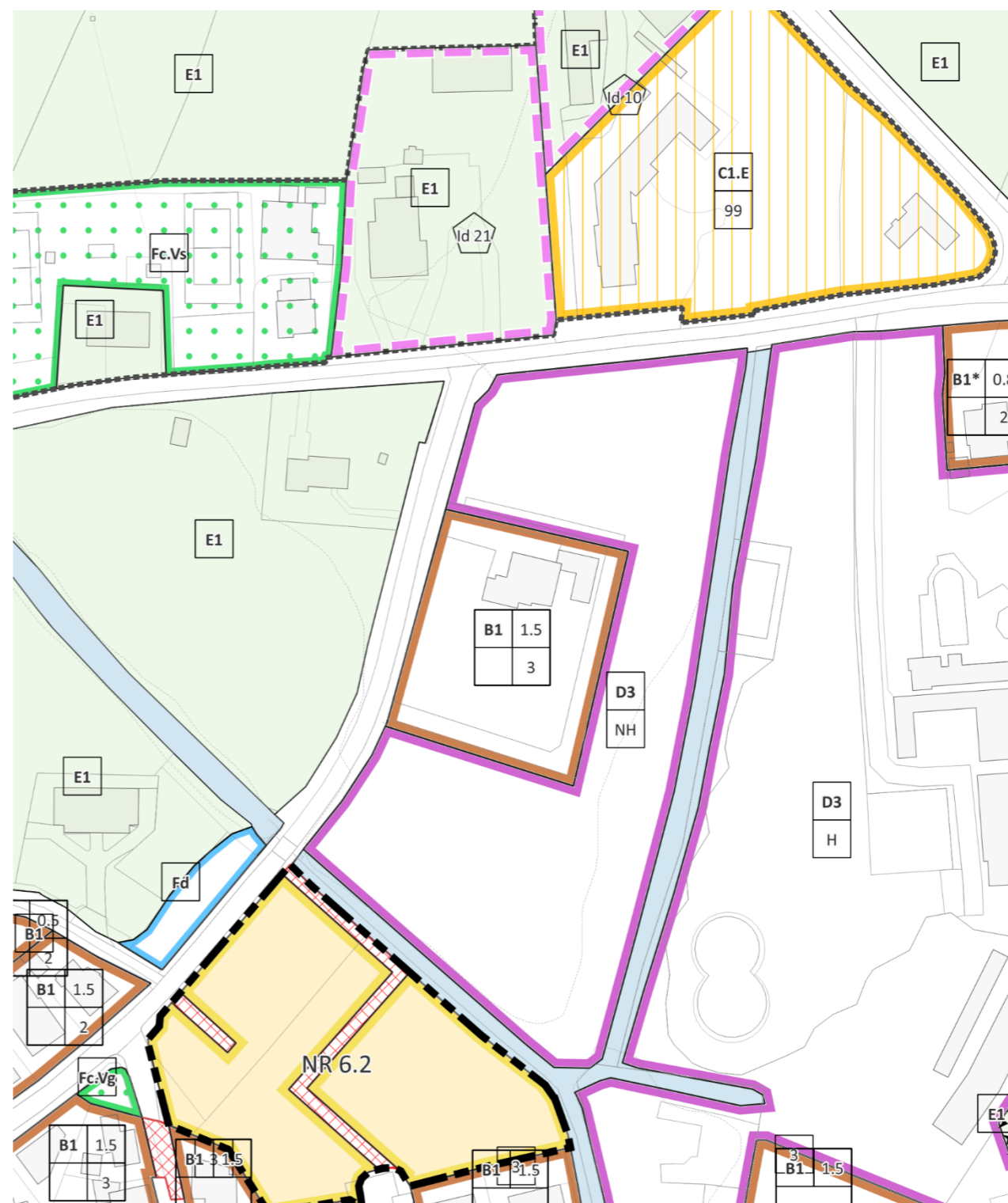


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.42 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 21 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

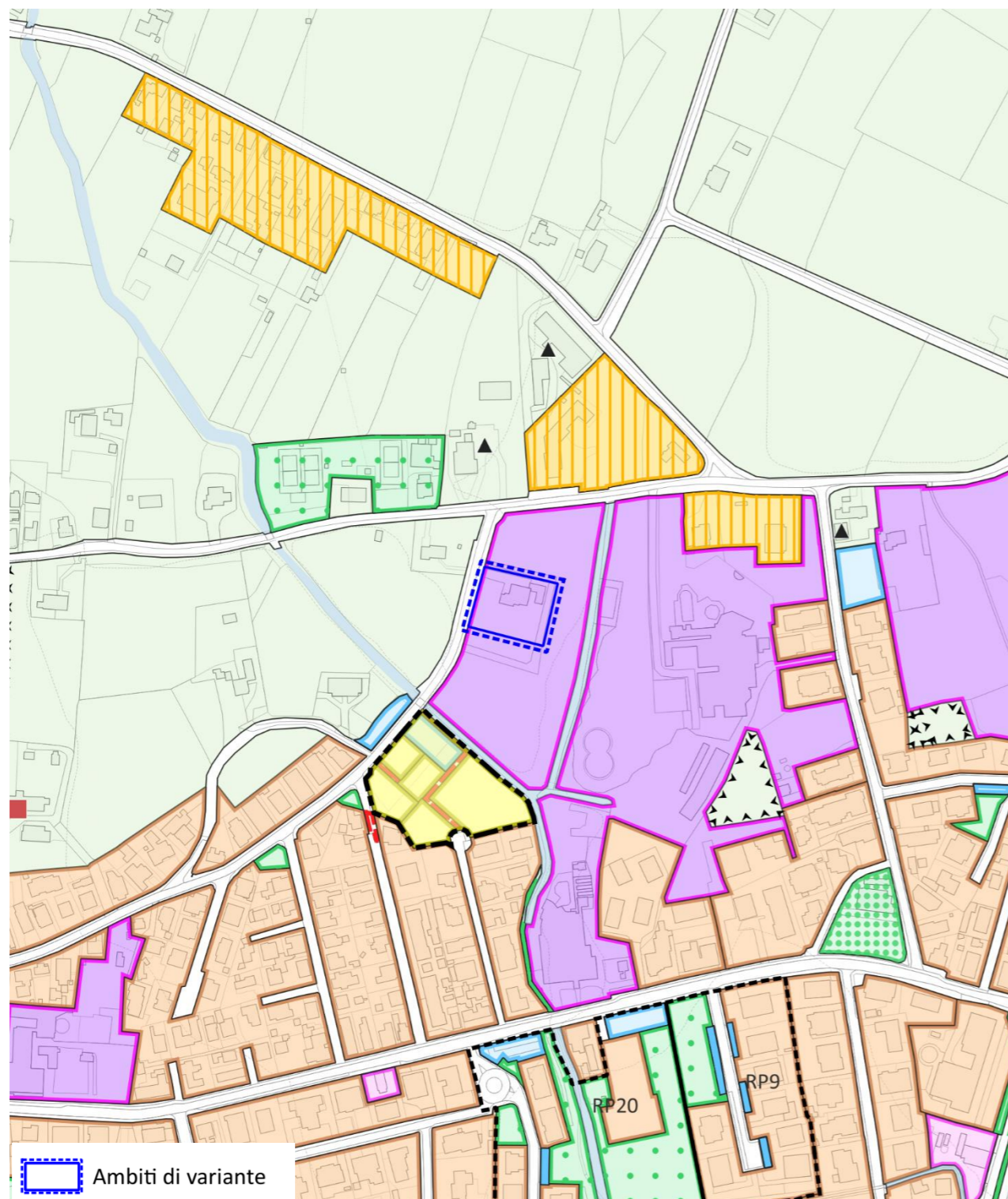
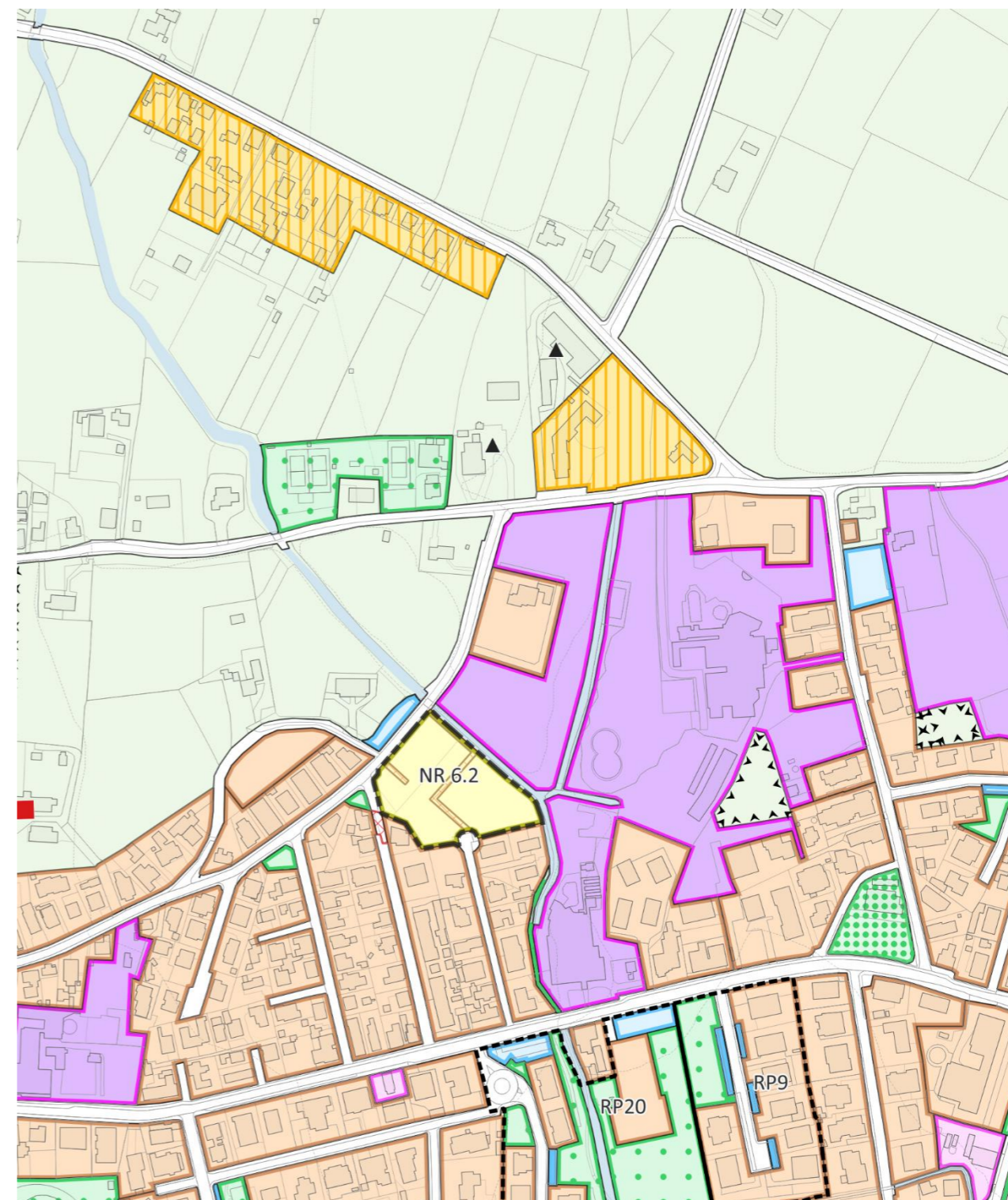


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.44 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 22 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

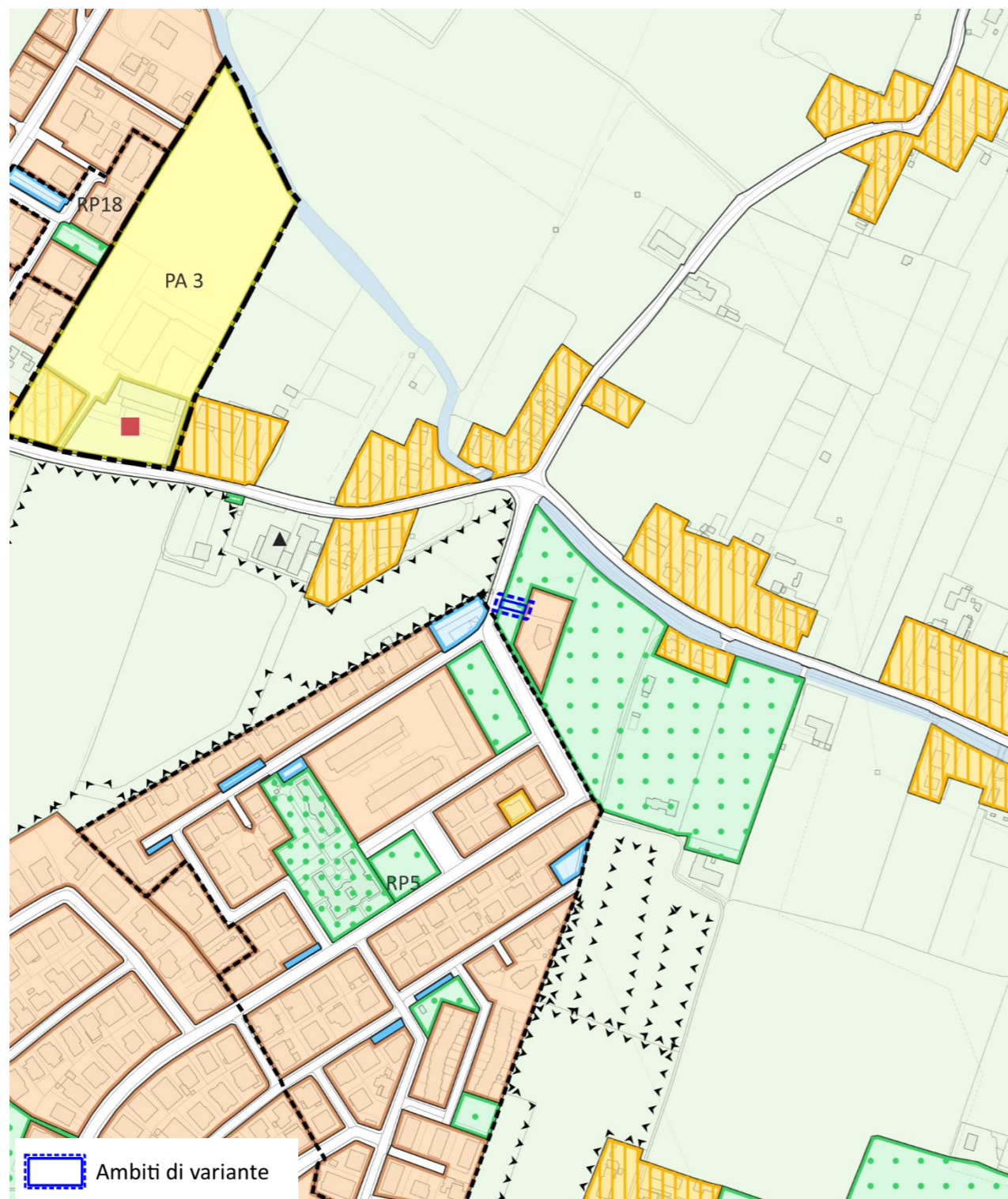
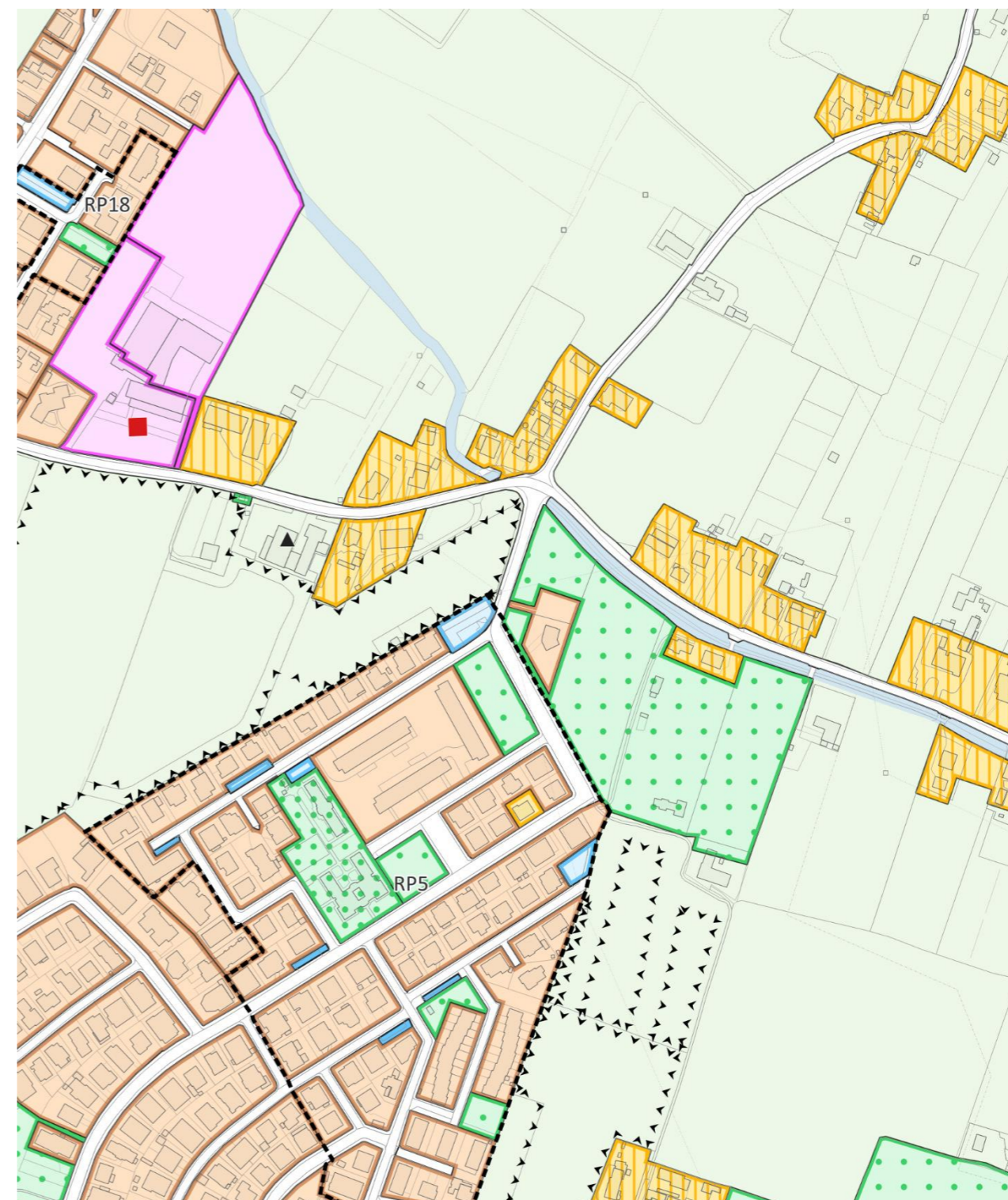


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.45 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 23– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

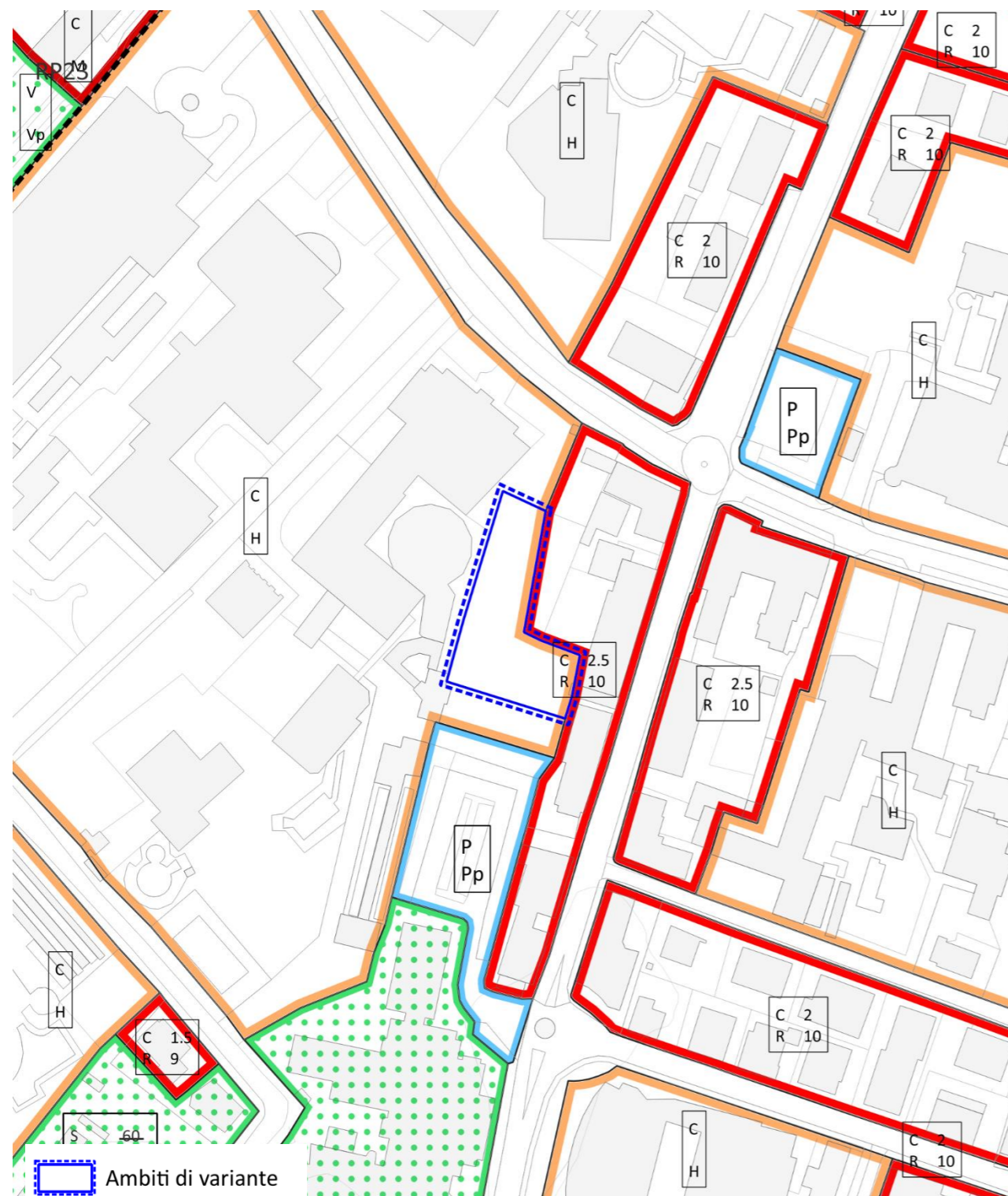
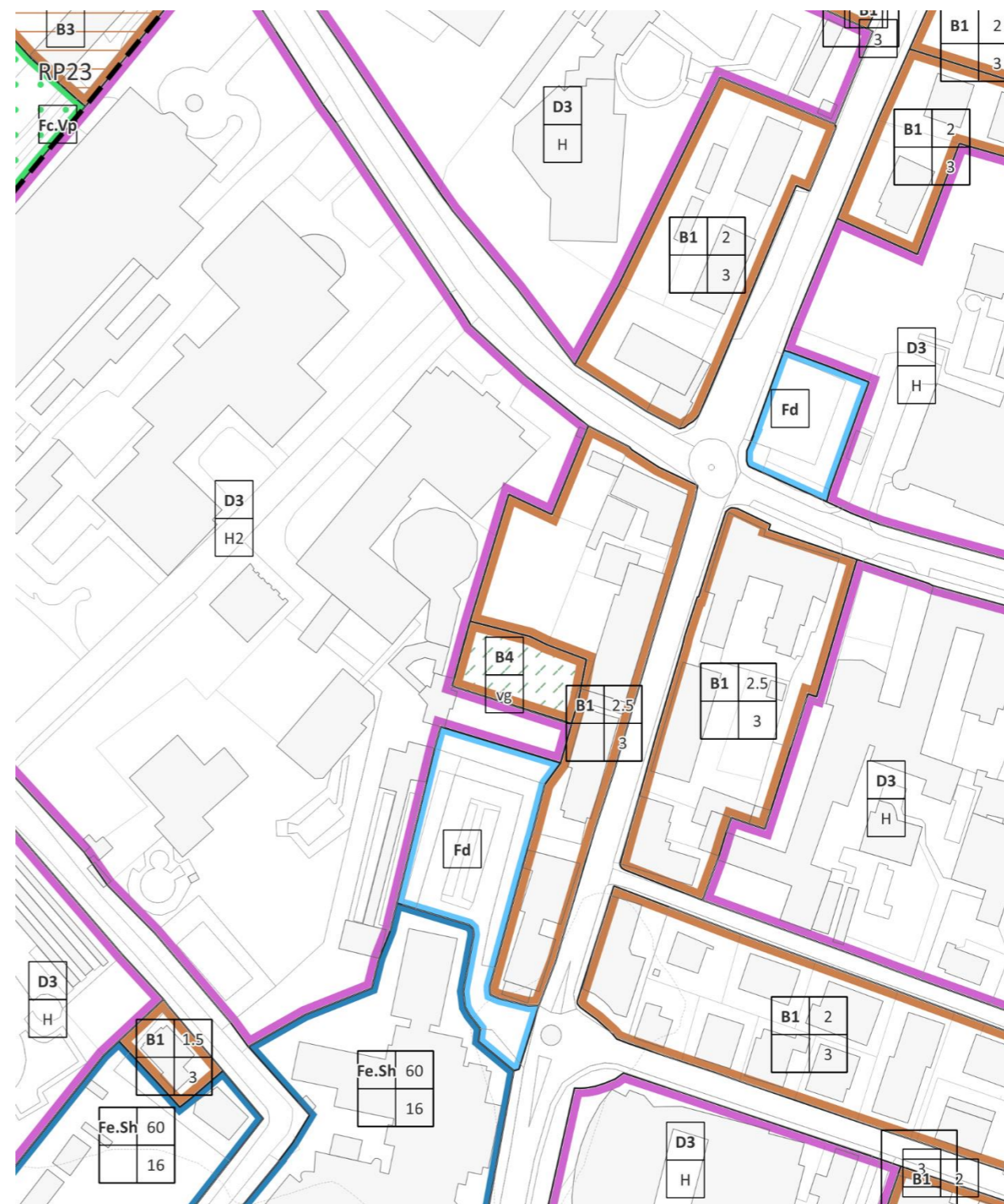


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.46 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 23 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

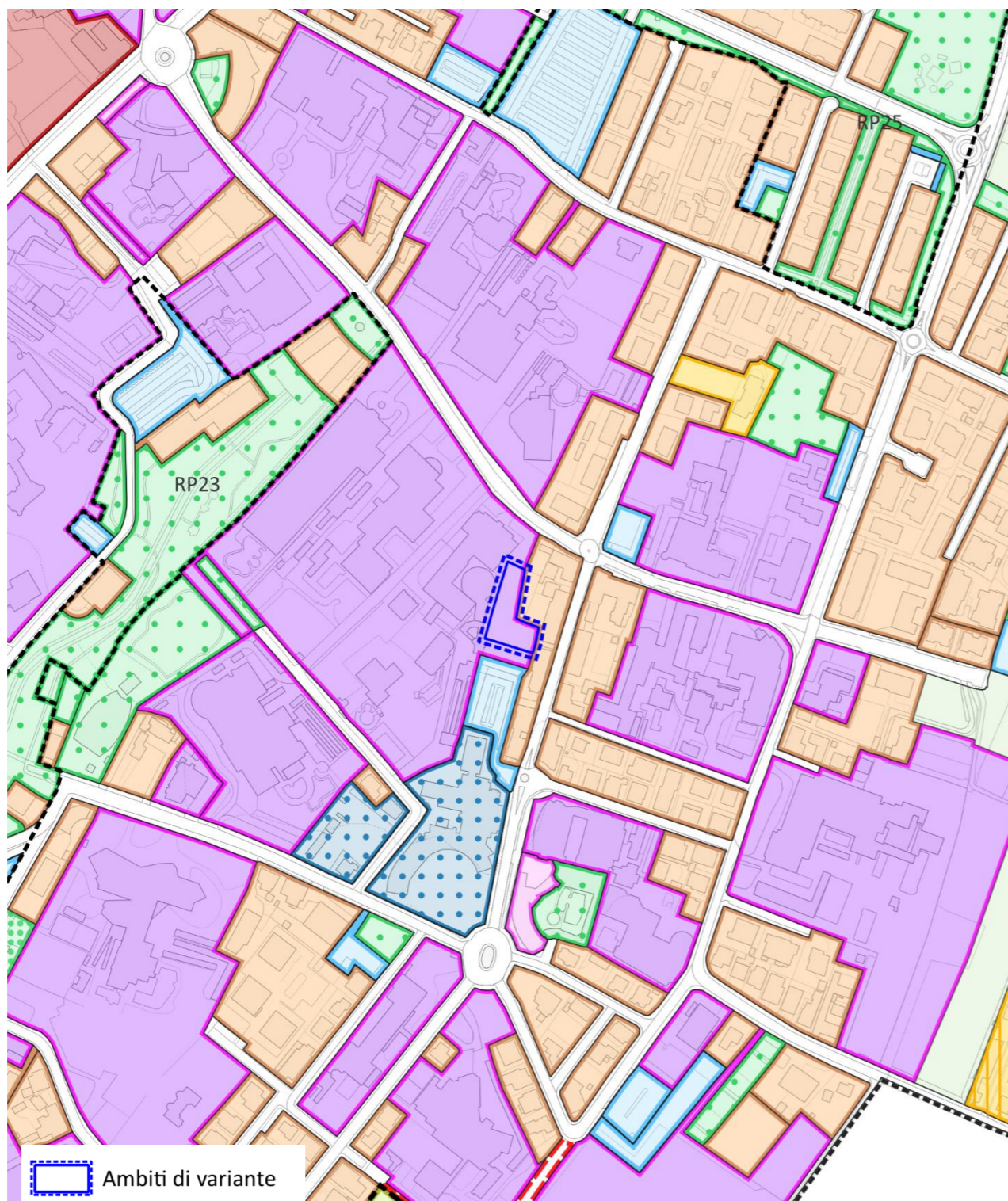
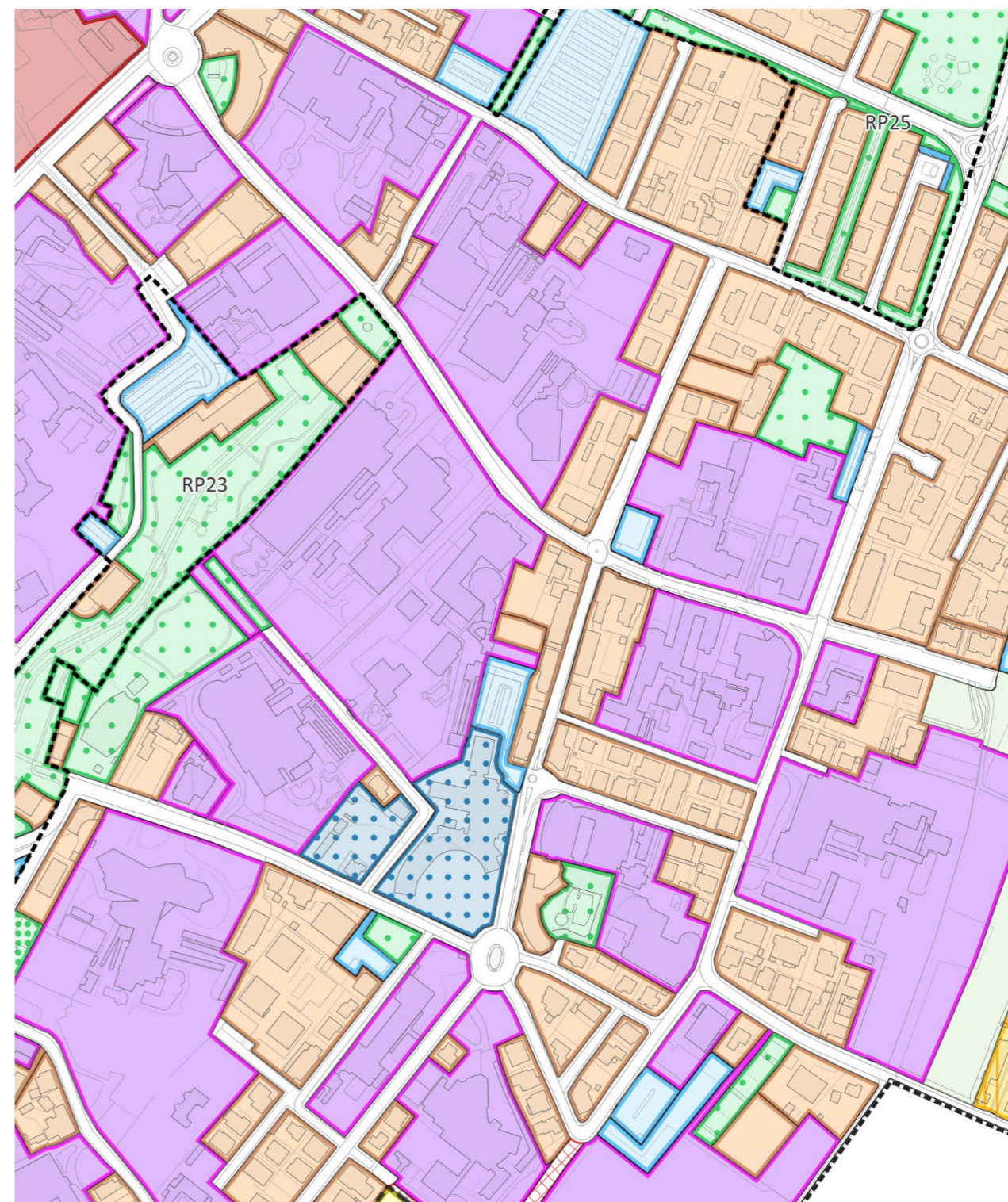
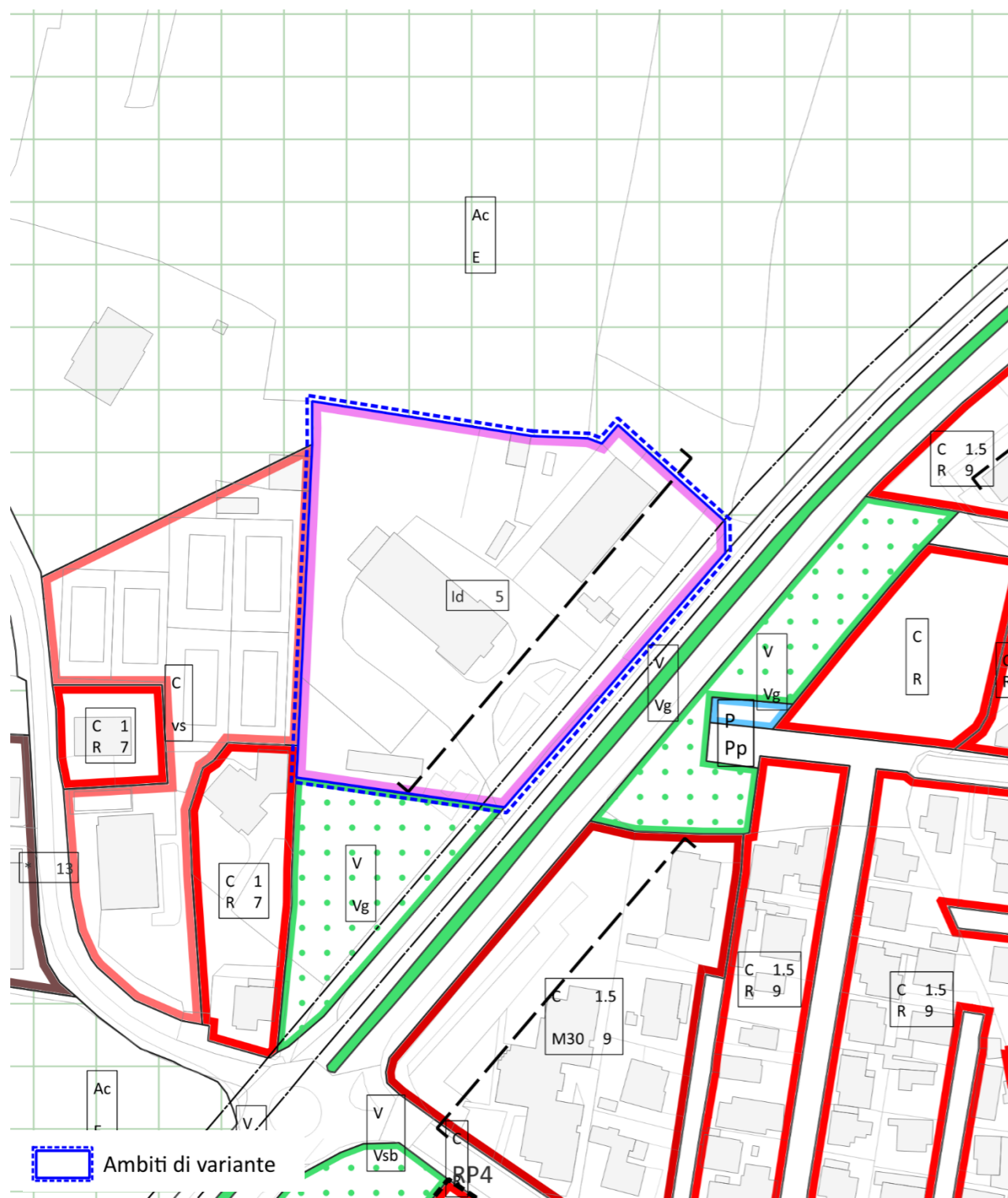


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.47 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 24 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000



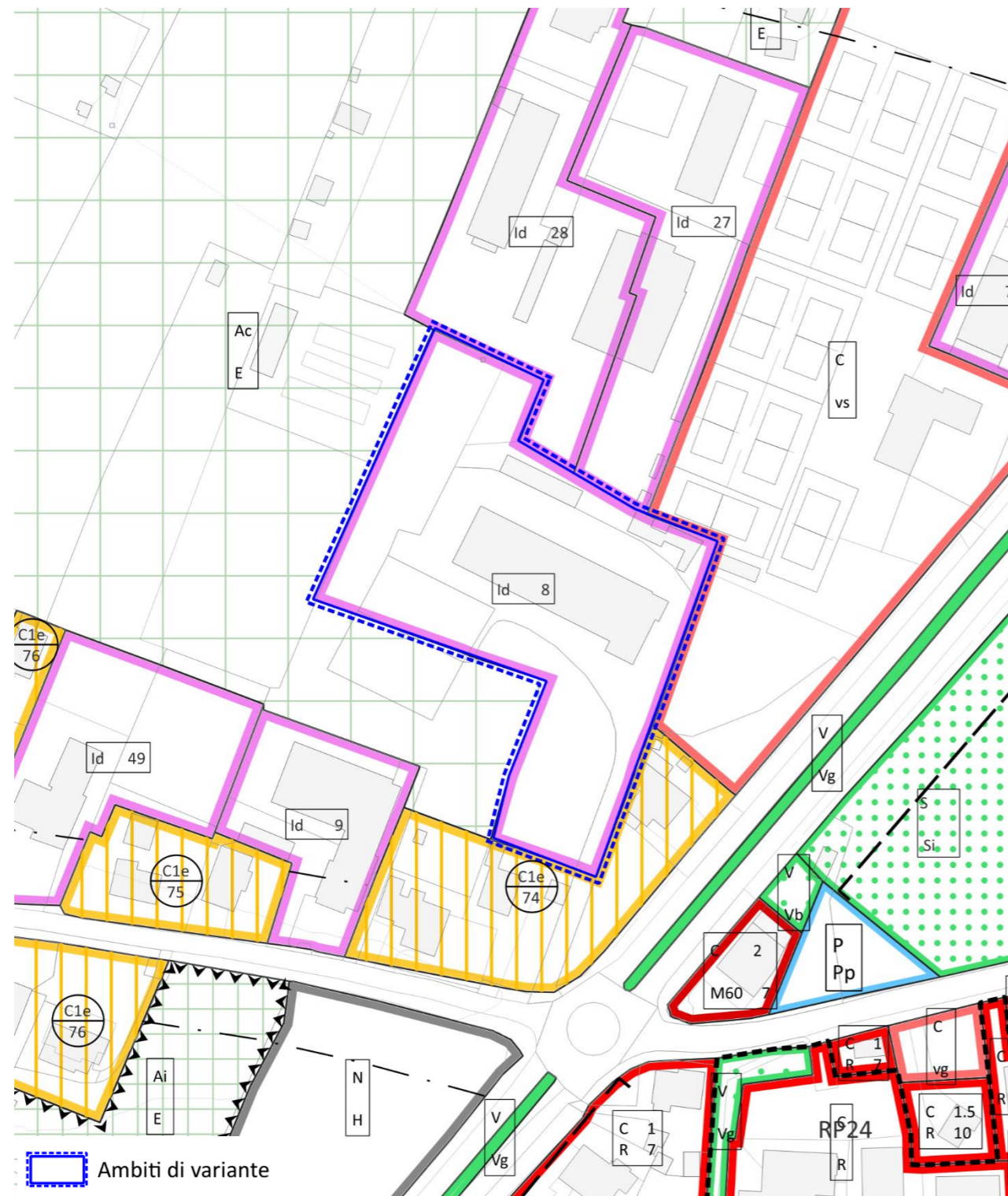
VARIANTE NORMATIVA

Vedi Modifica n. 25 della R01 "Relazione tecnica" e art. 38 NTO del PI



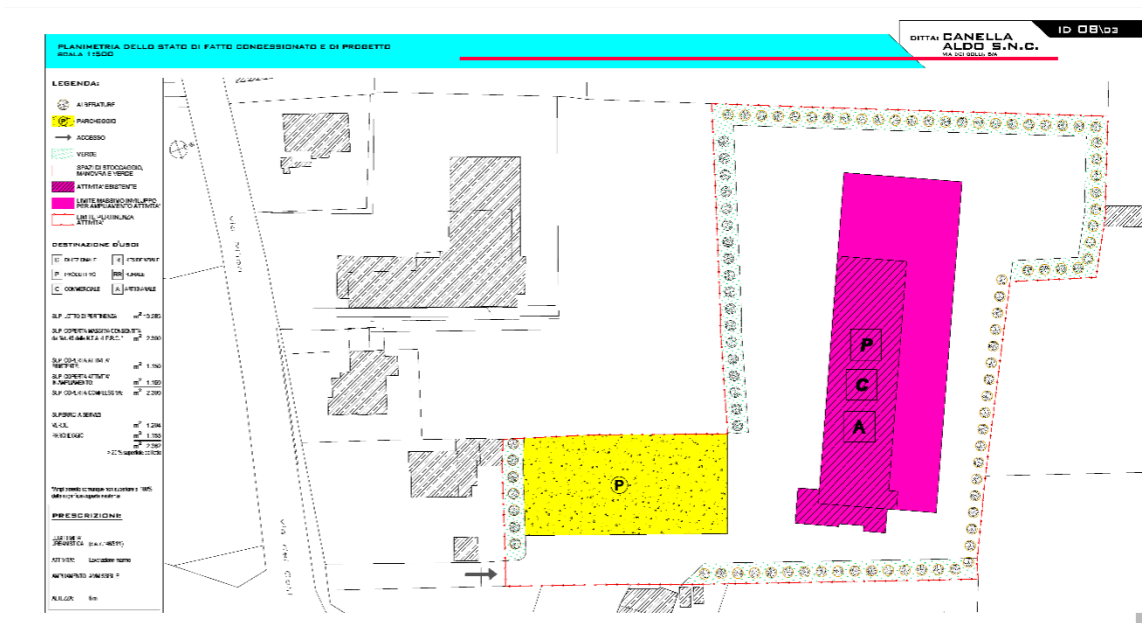
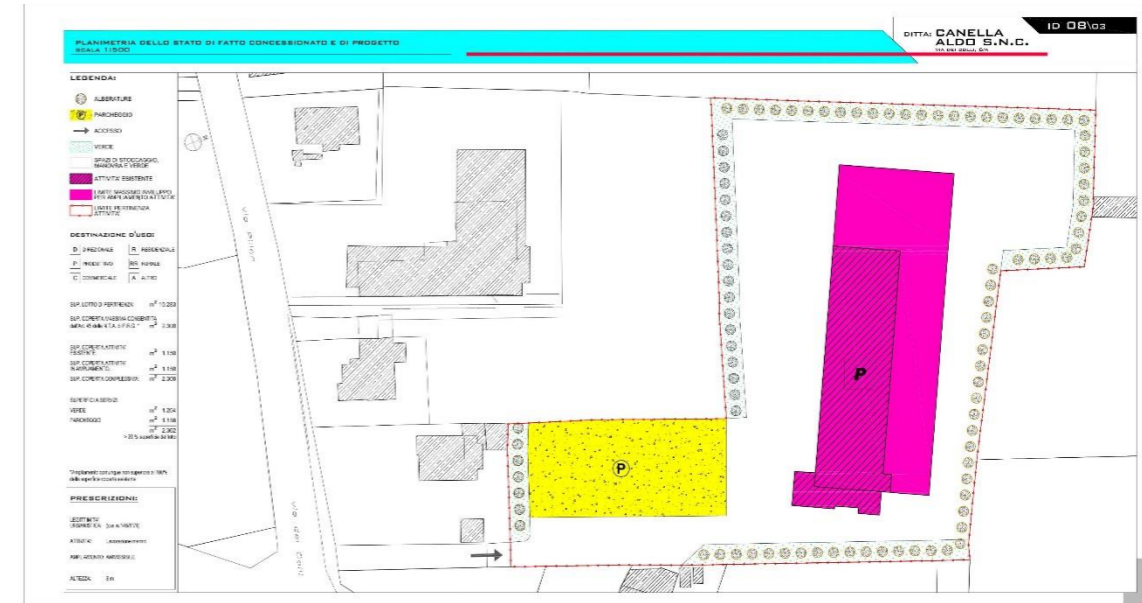
1.48 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 25 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000



VARIANTE NORMATIVA

Vedi Modifica n. 25 della R01 "Relazione tecnica" e art. 38 NTO del PI



1.49 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 26 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

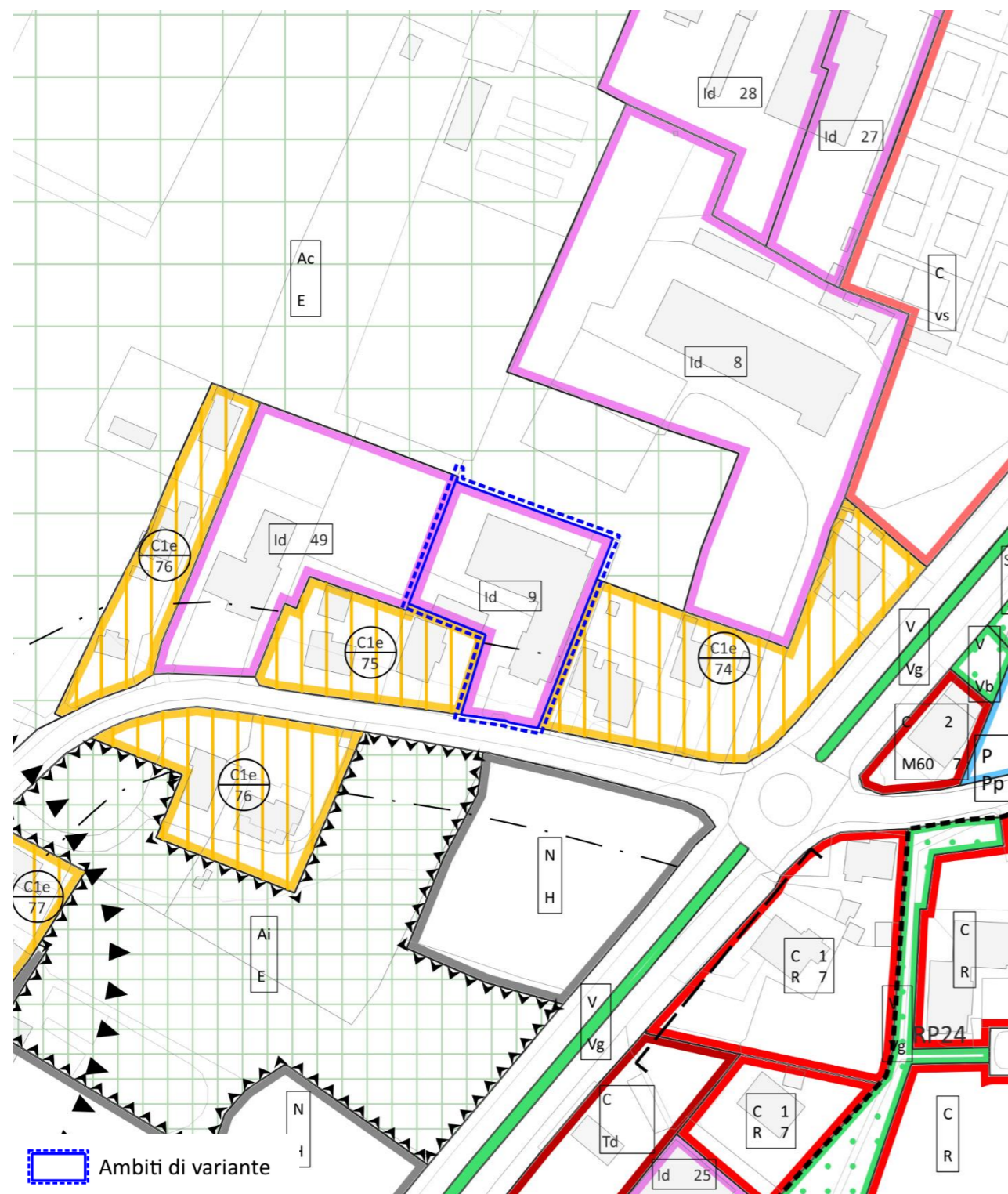
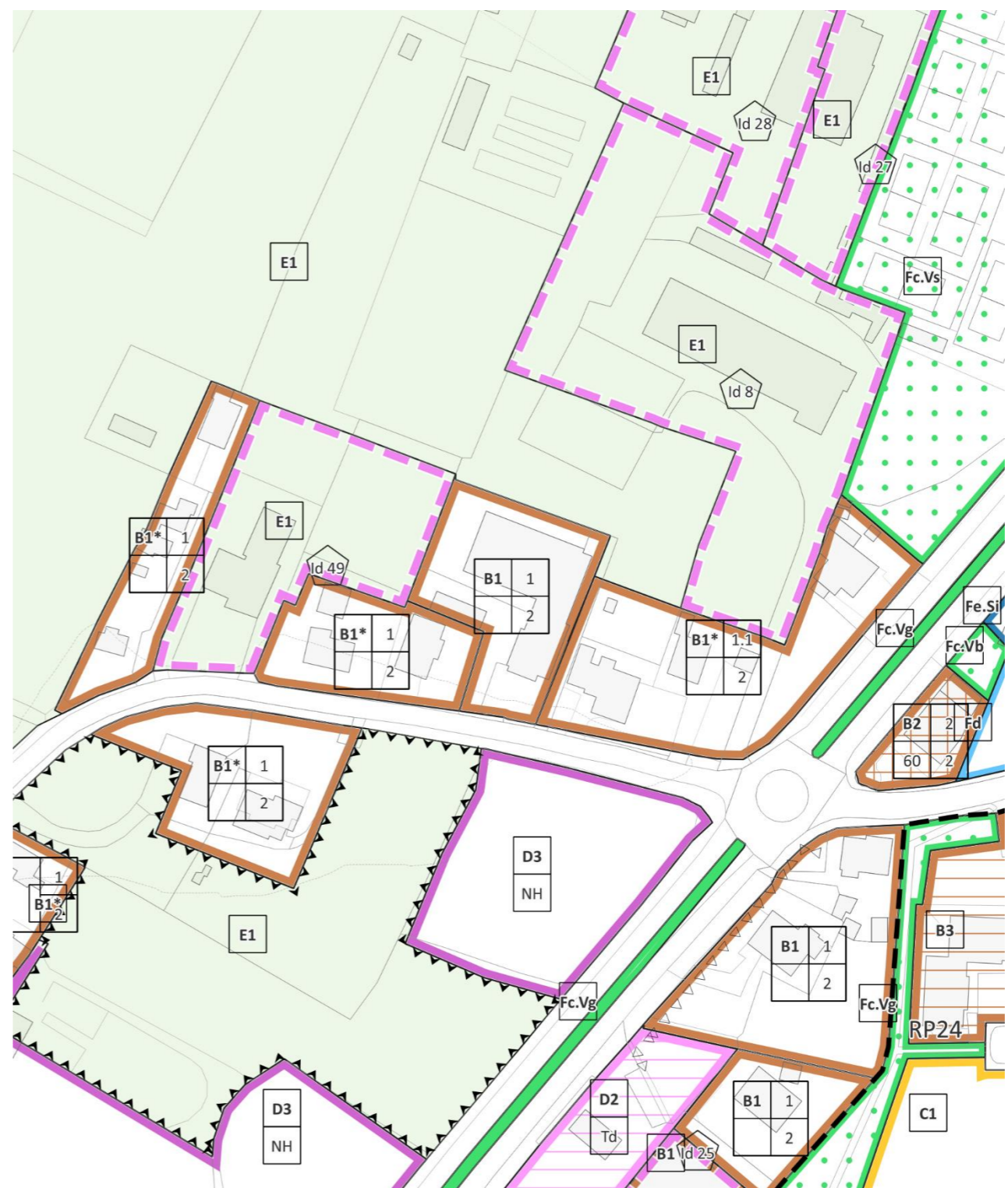


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.50 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 26 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

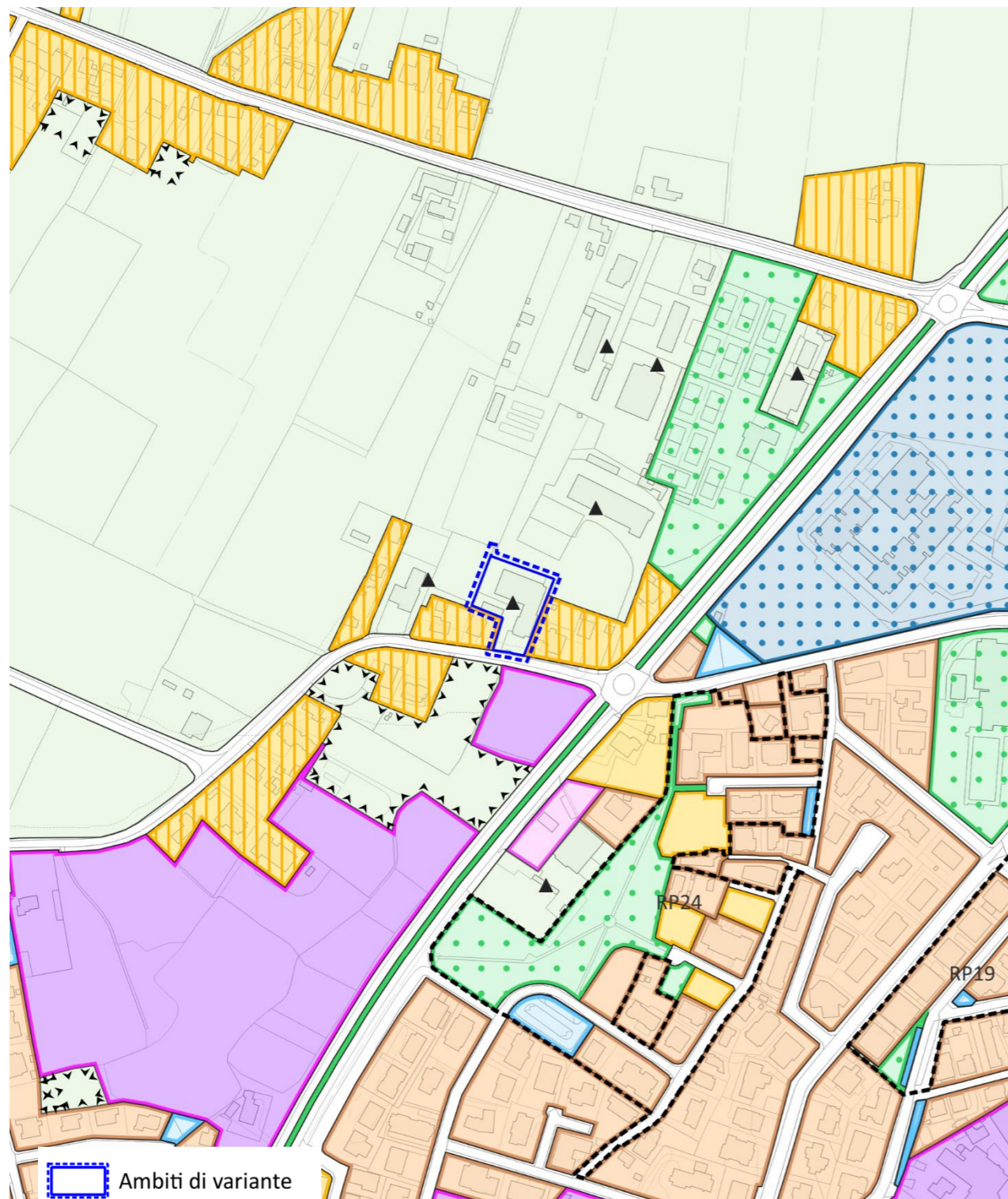
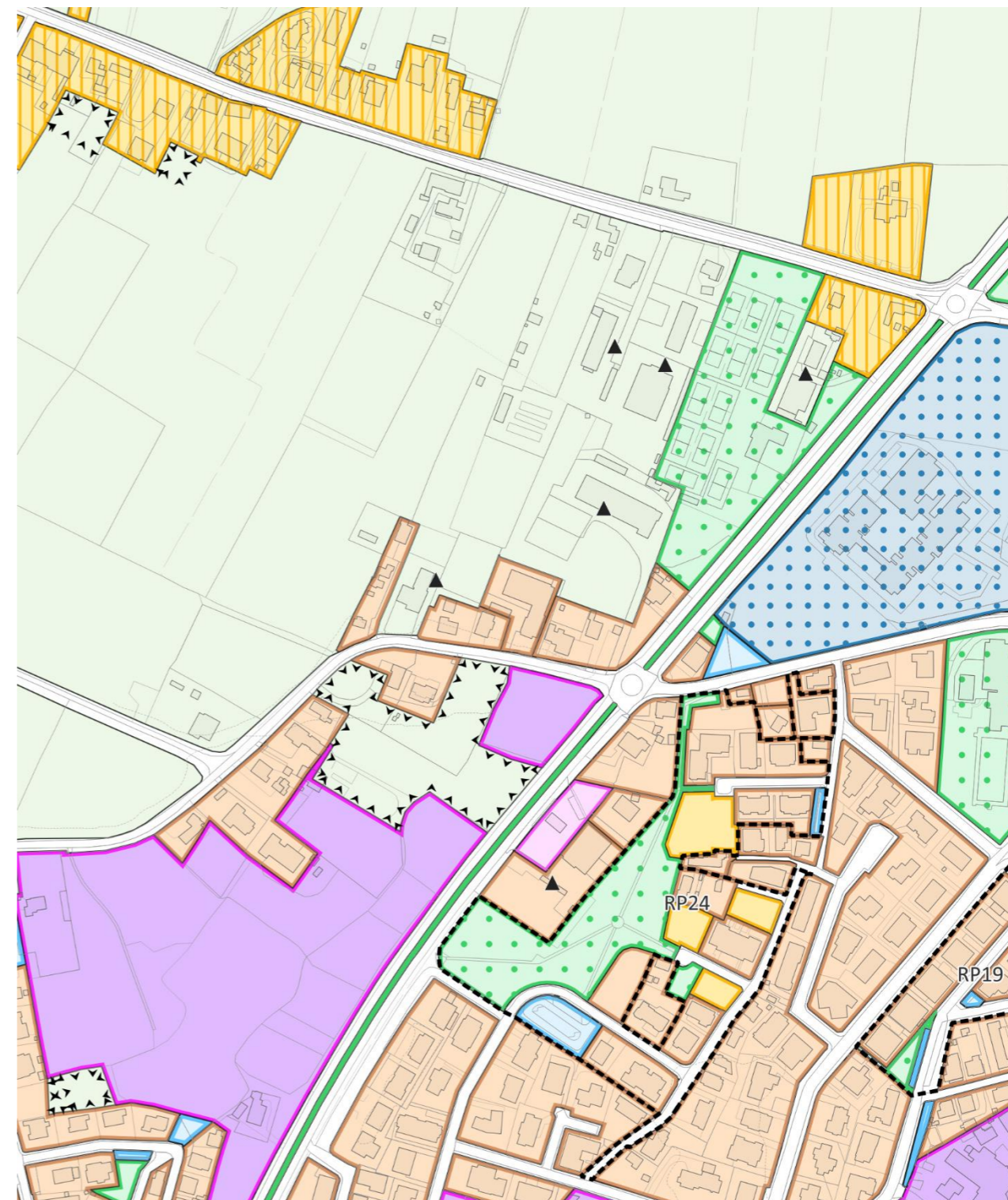


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.51 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 27 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

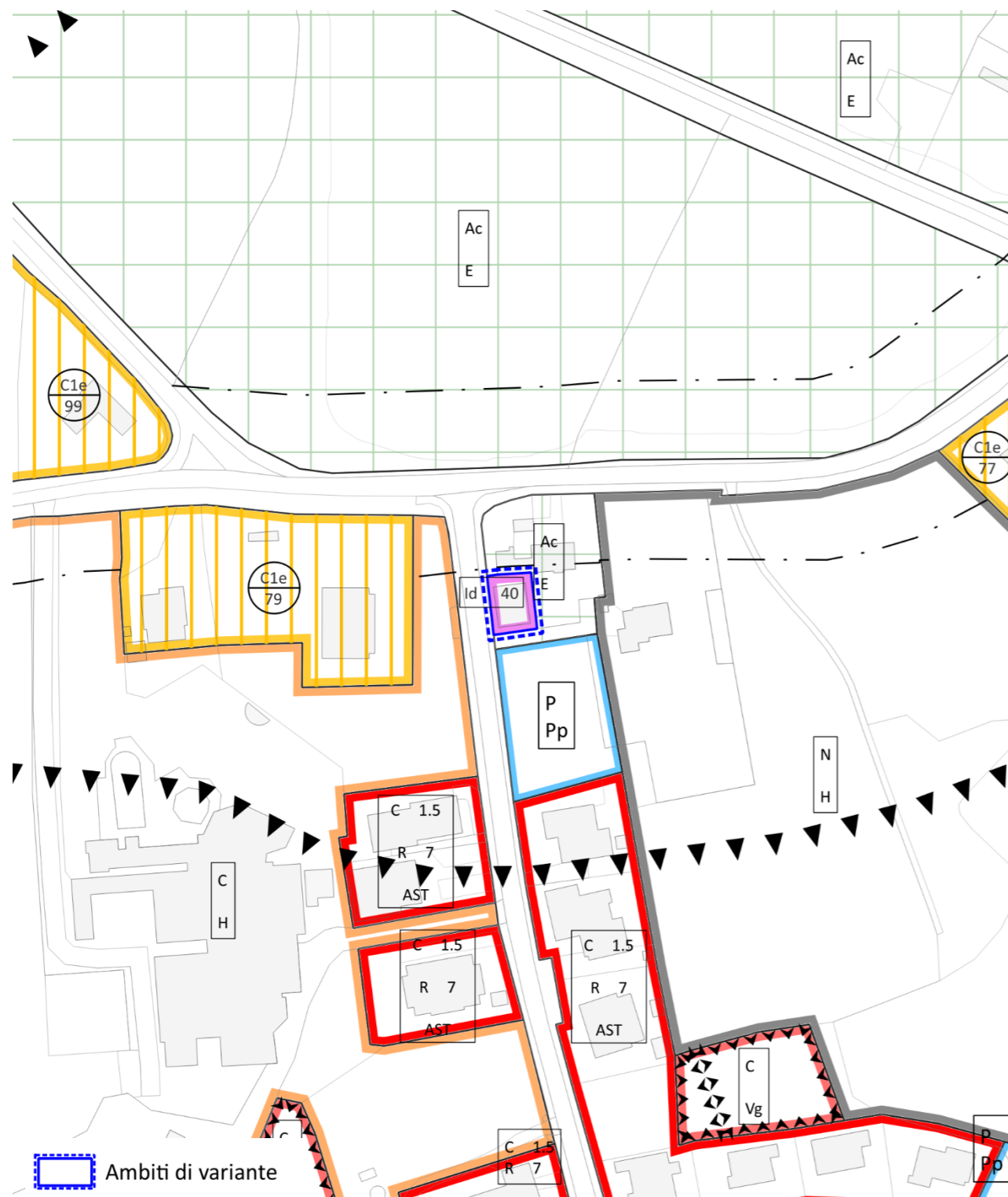
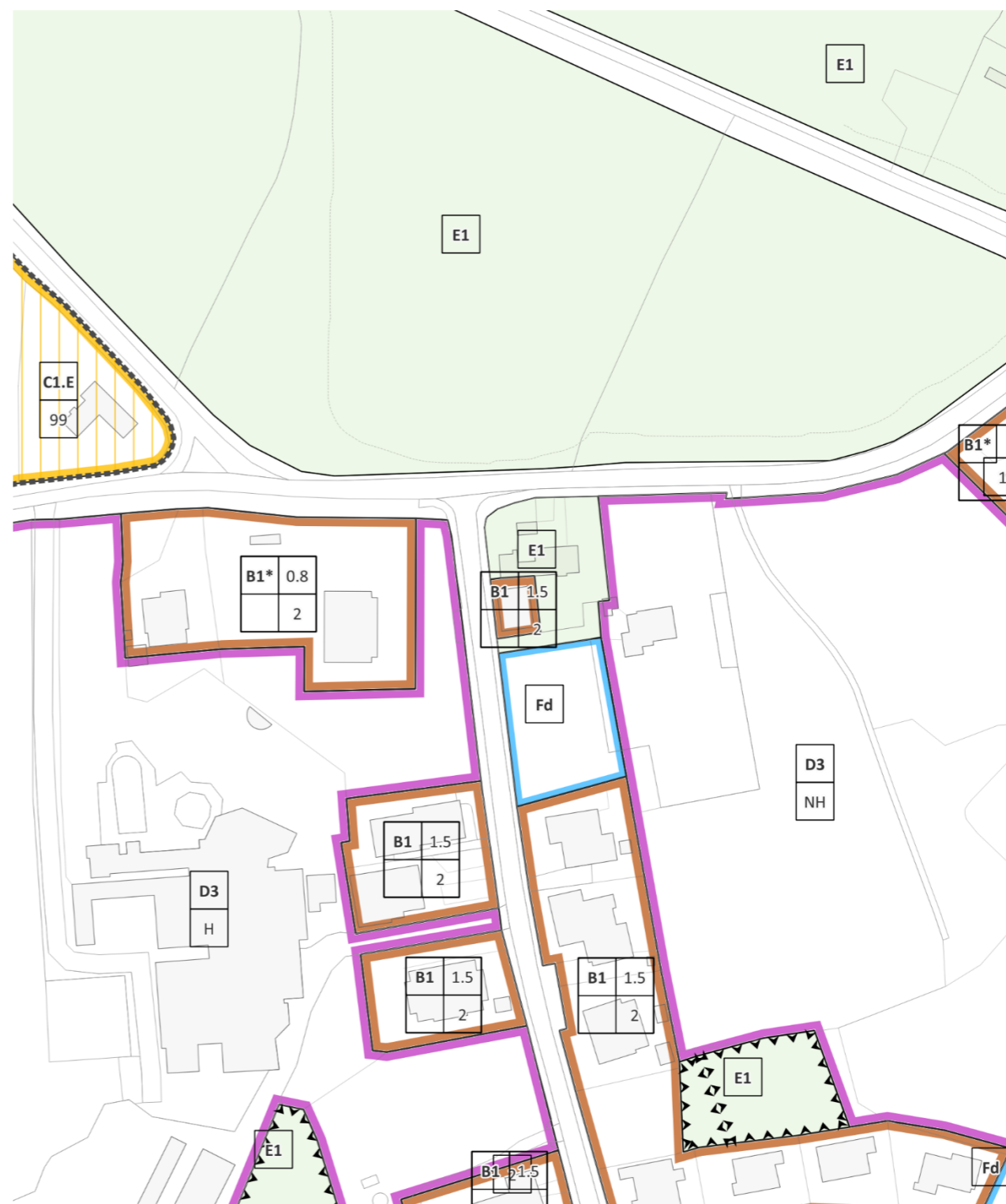


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.52 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 27 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

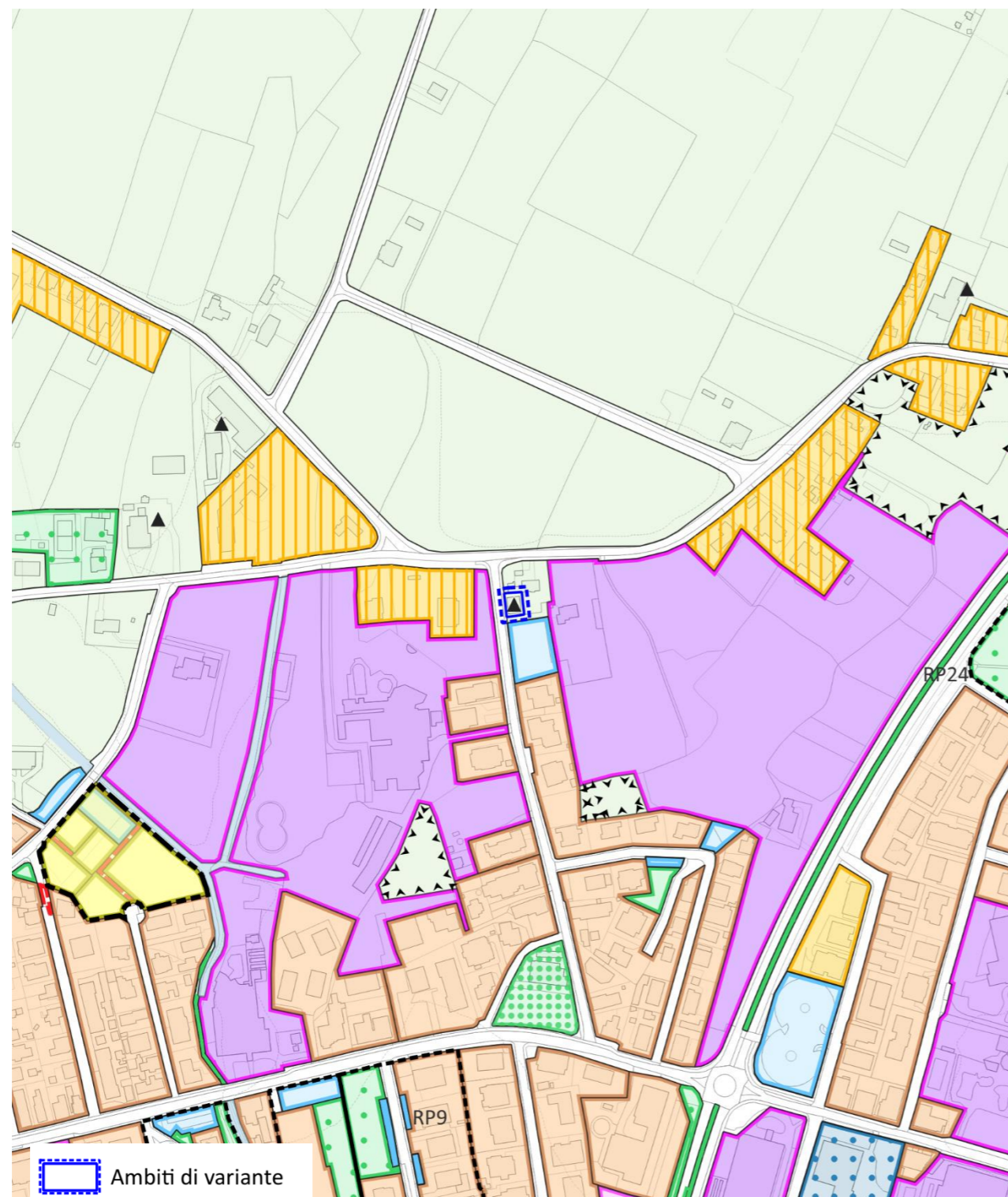
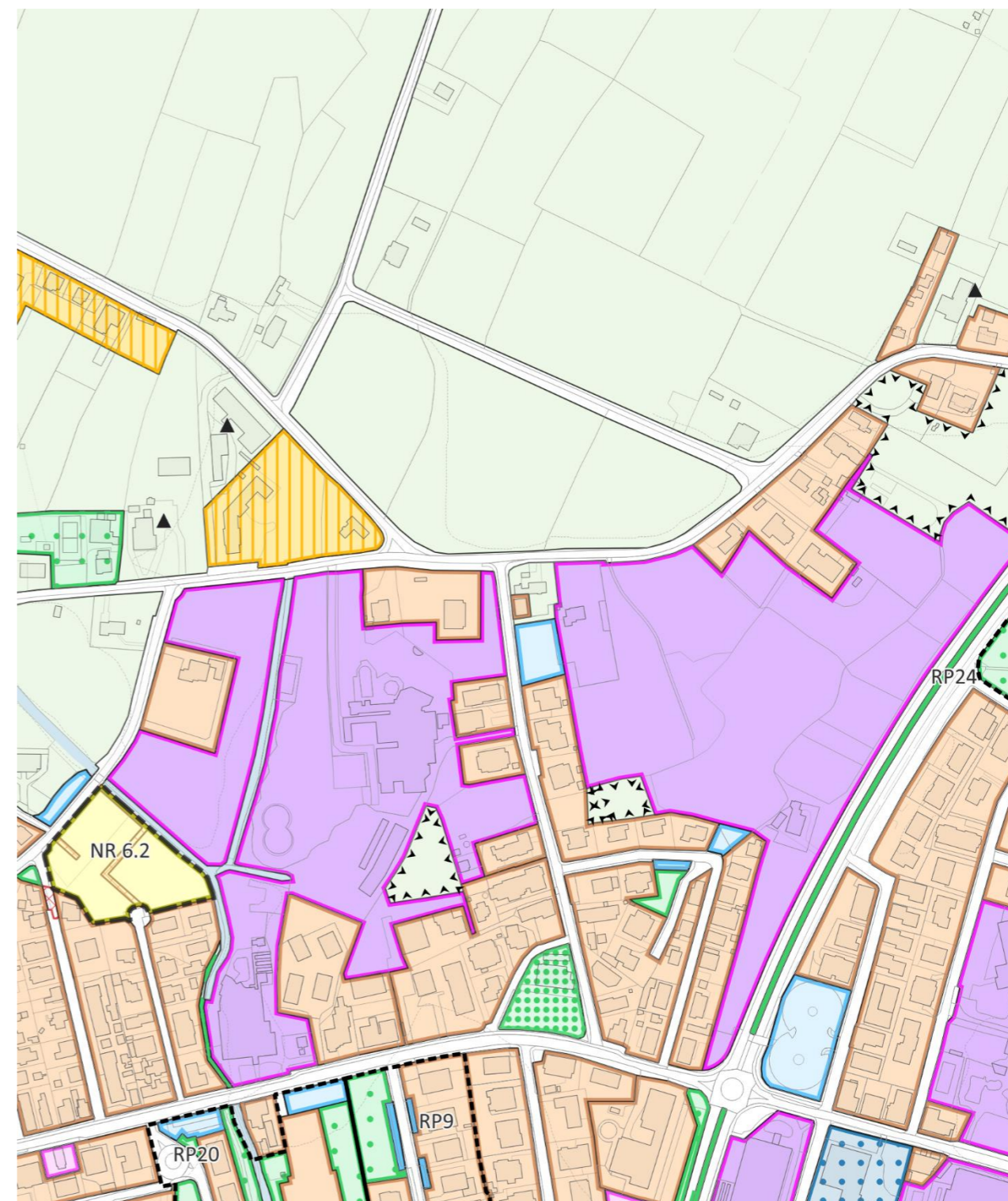


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.53 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 28 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

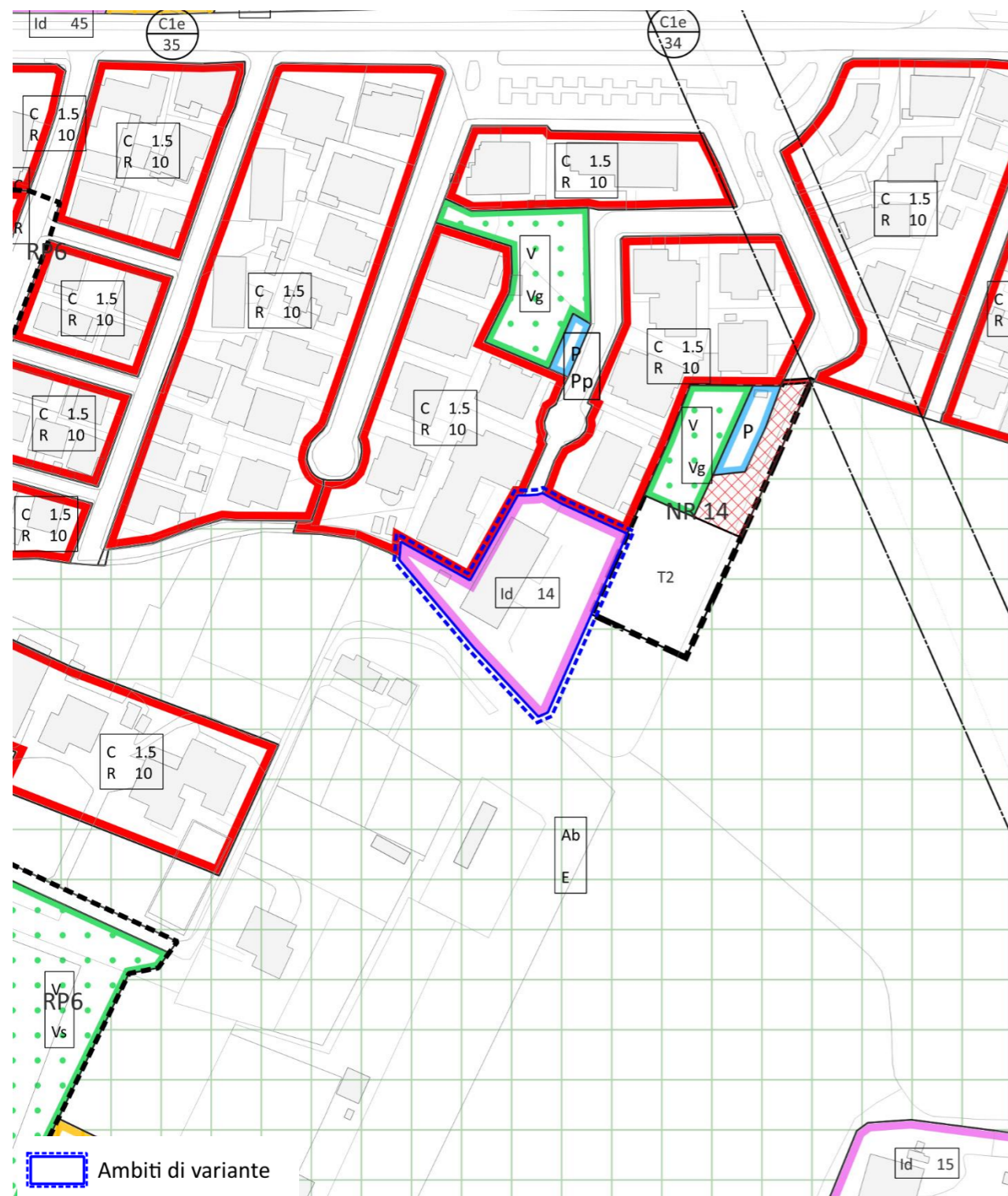
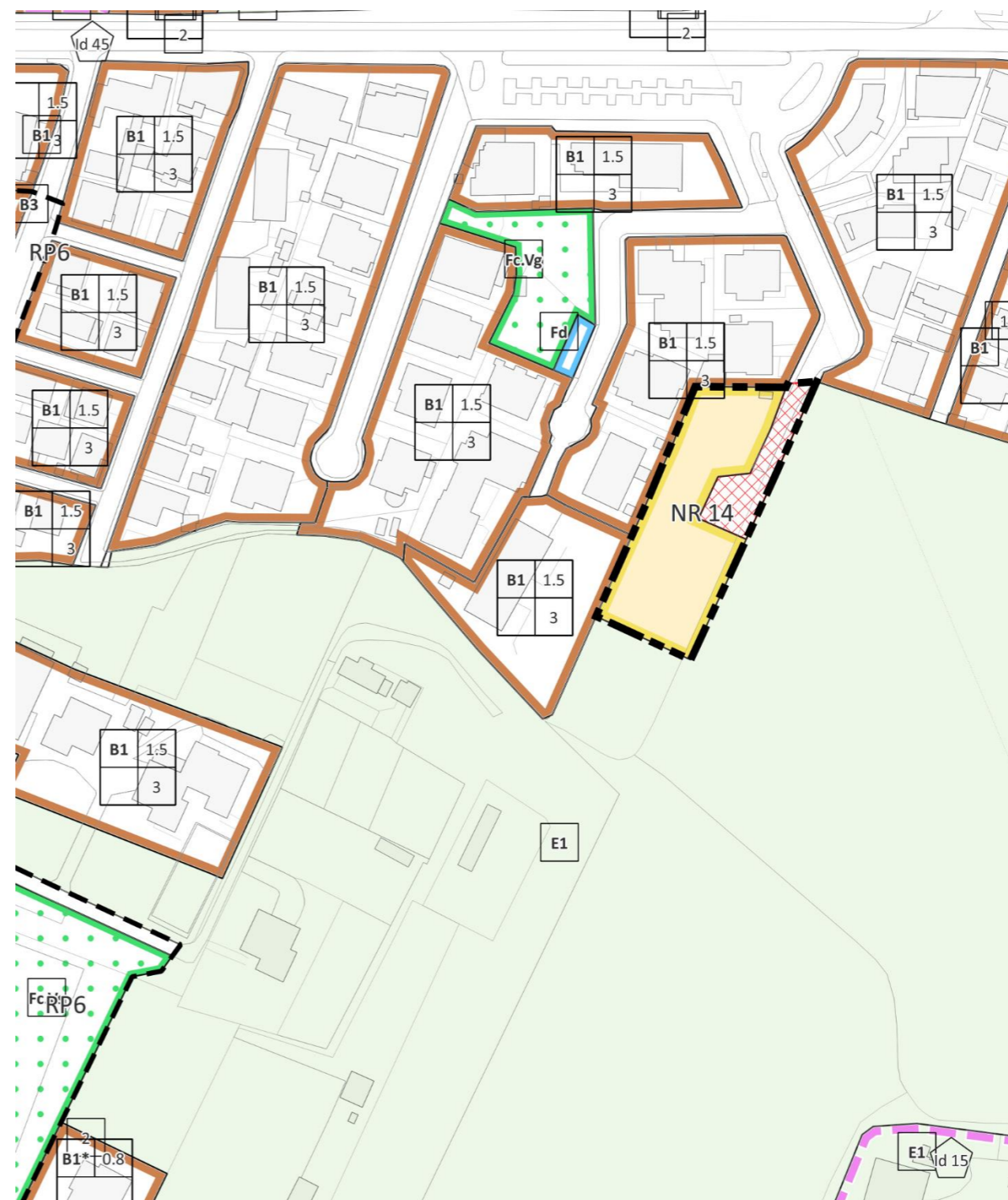


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.54 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 28 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

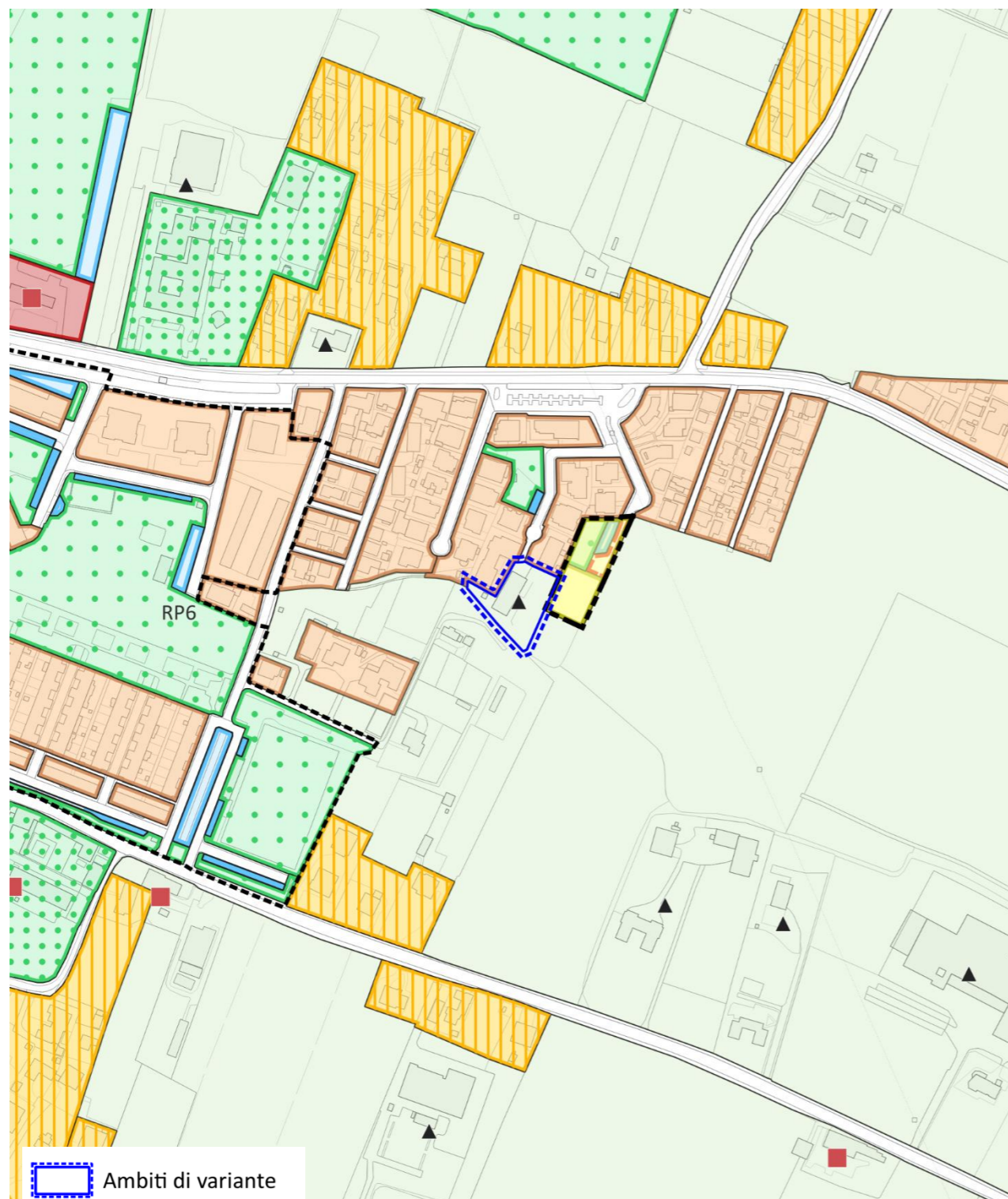
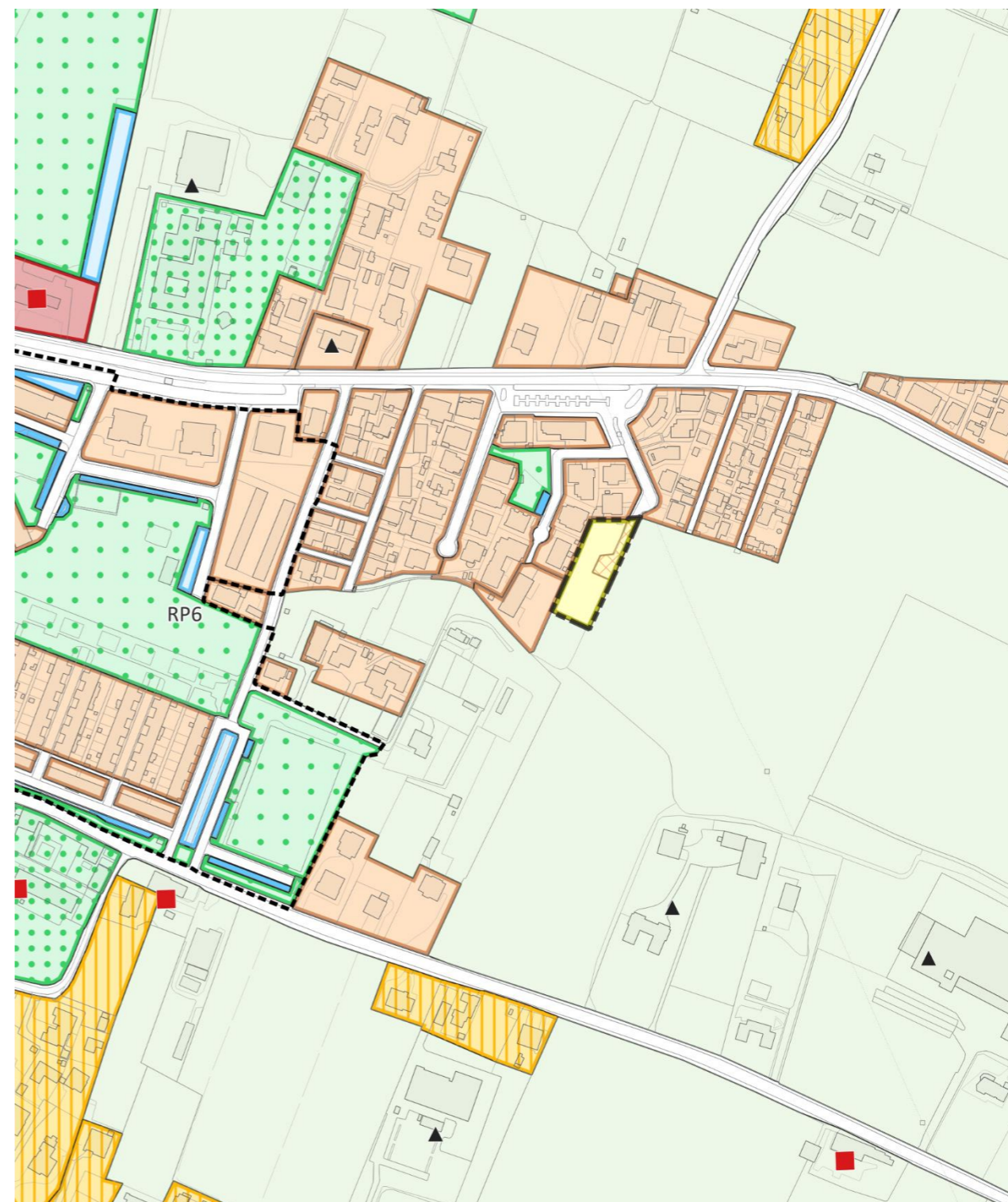


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000

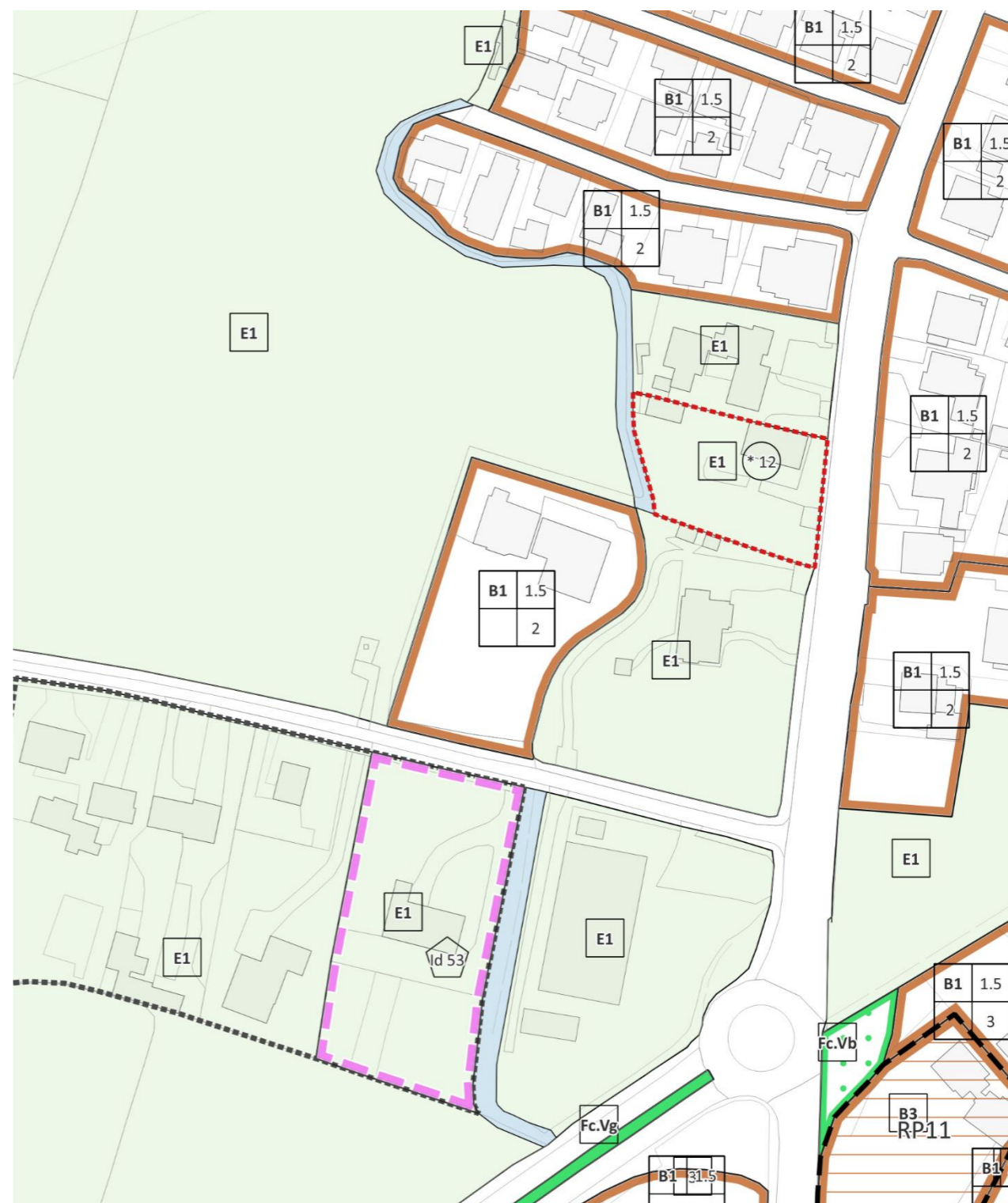


1.55 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 29 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000



Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.56 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 29 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione- VIGENTE – Scala 1:5.000

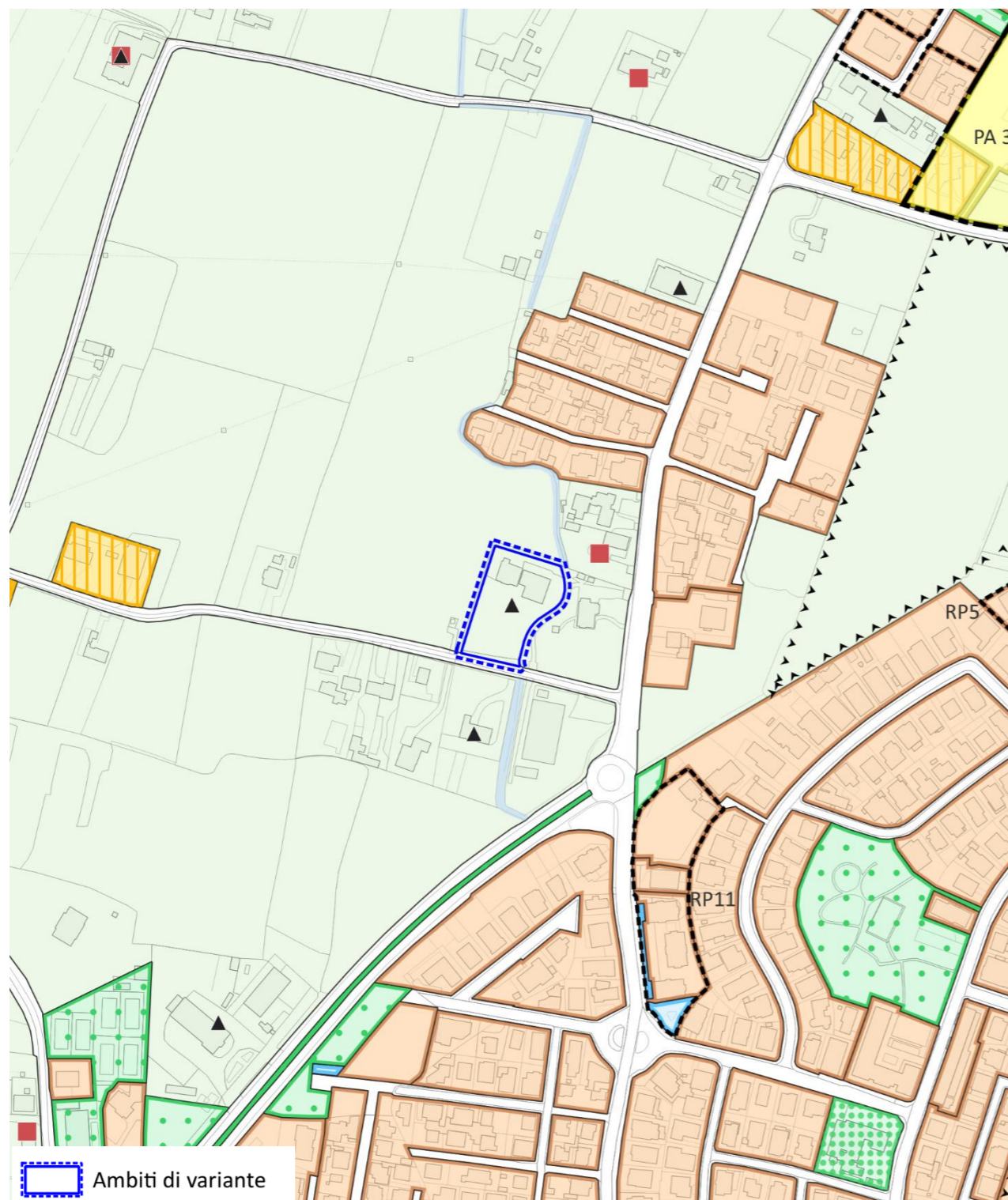
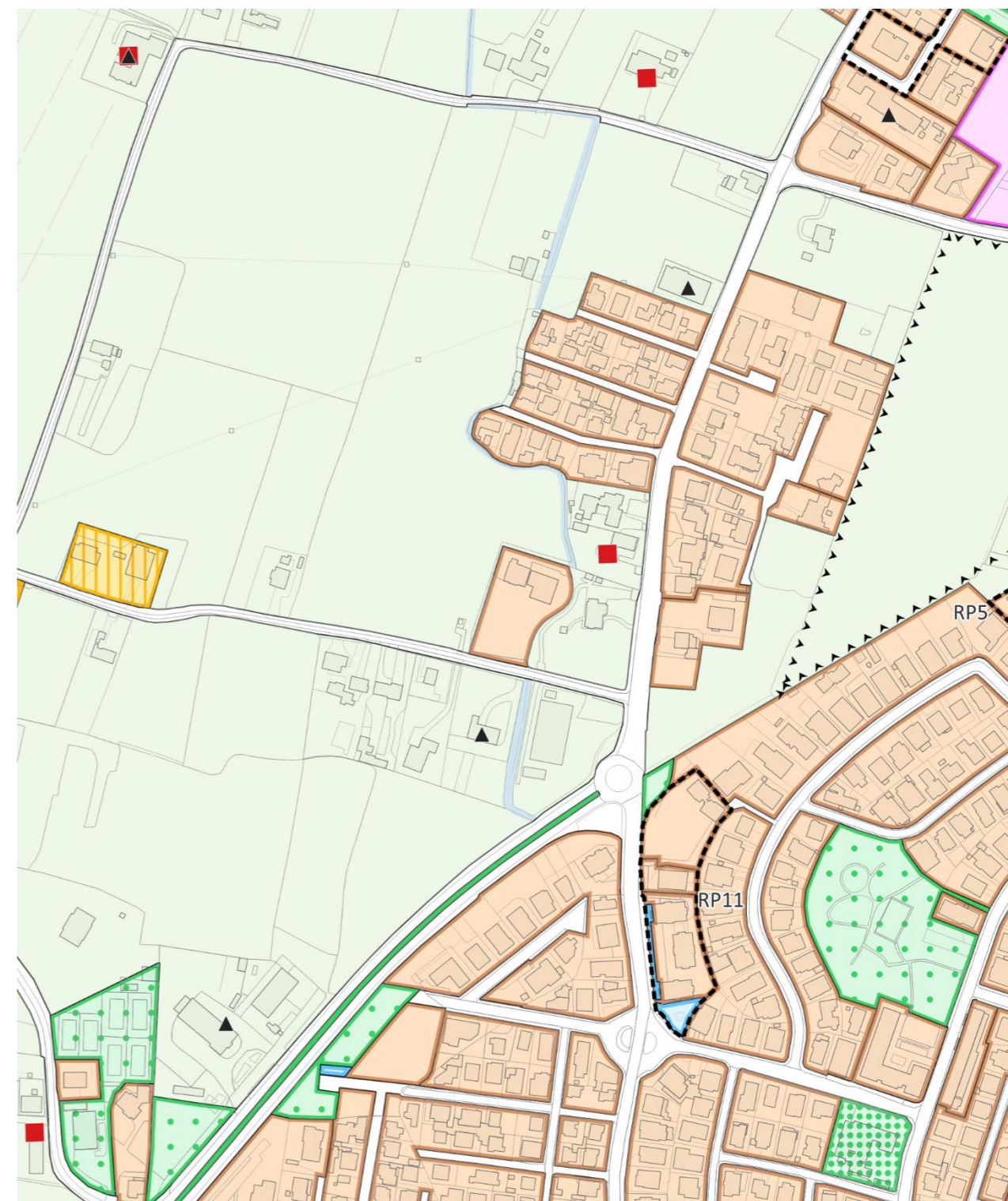


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.57 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 30 – Scala 1:5.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

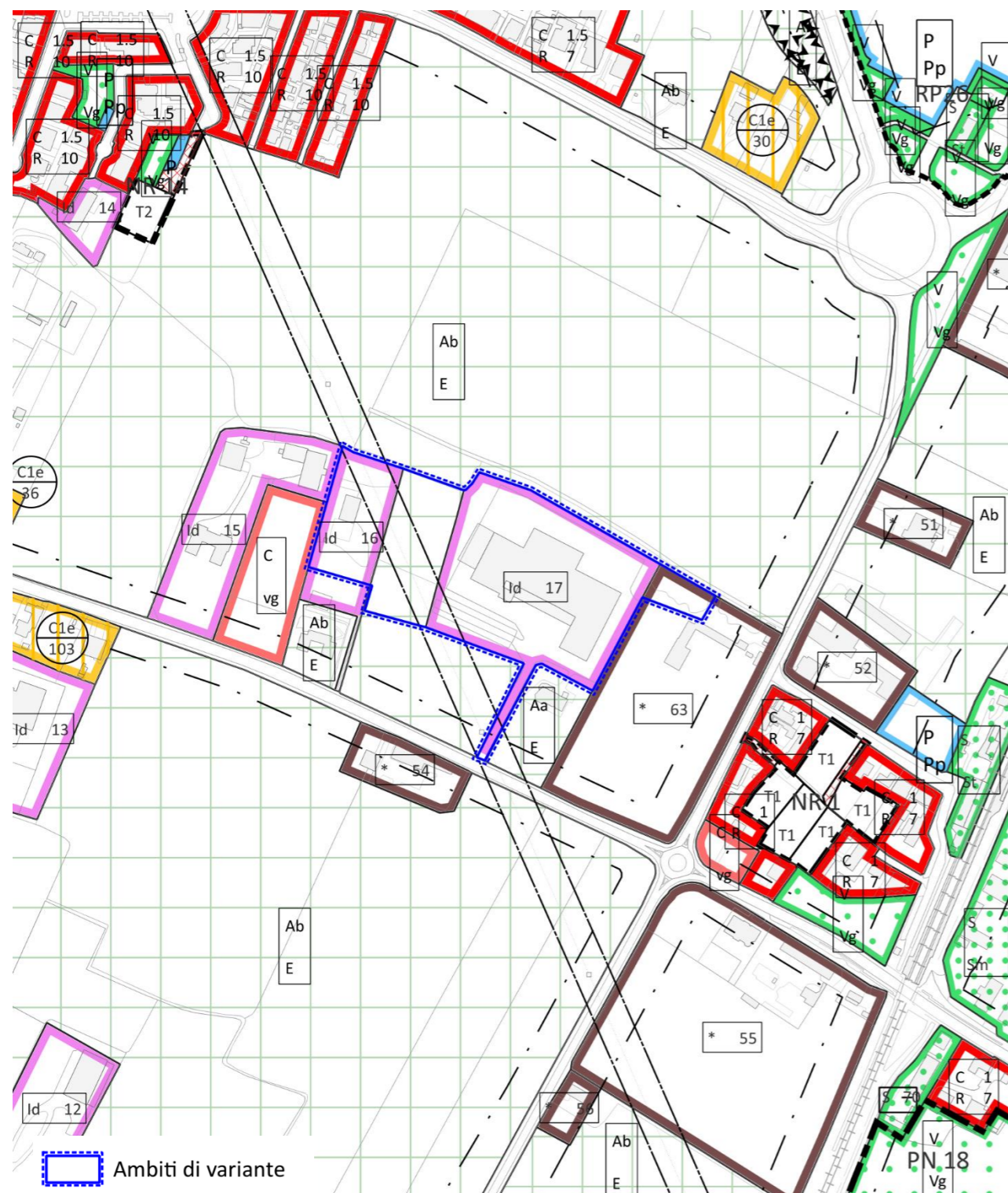
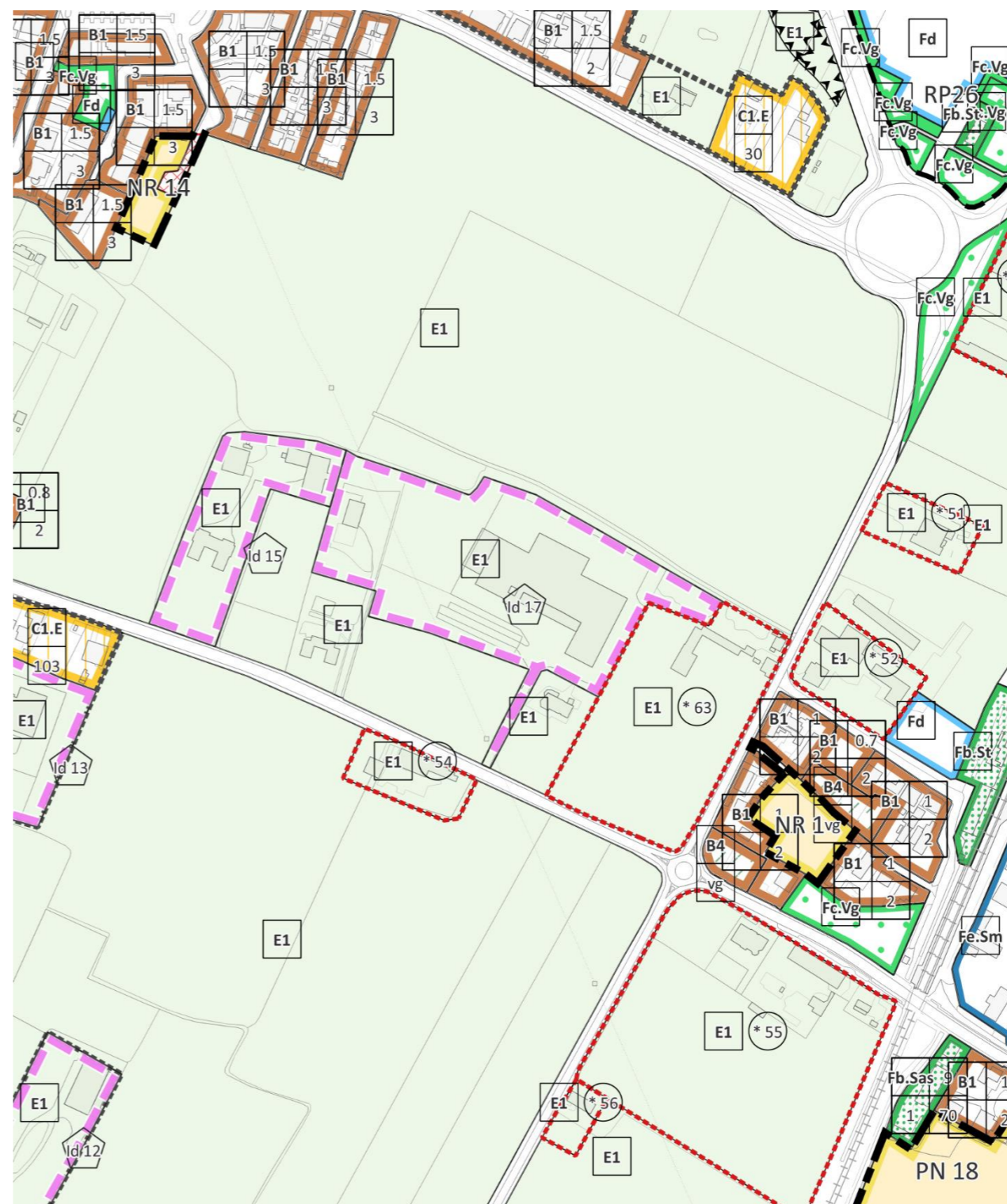


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.58 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 30 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

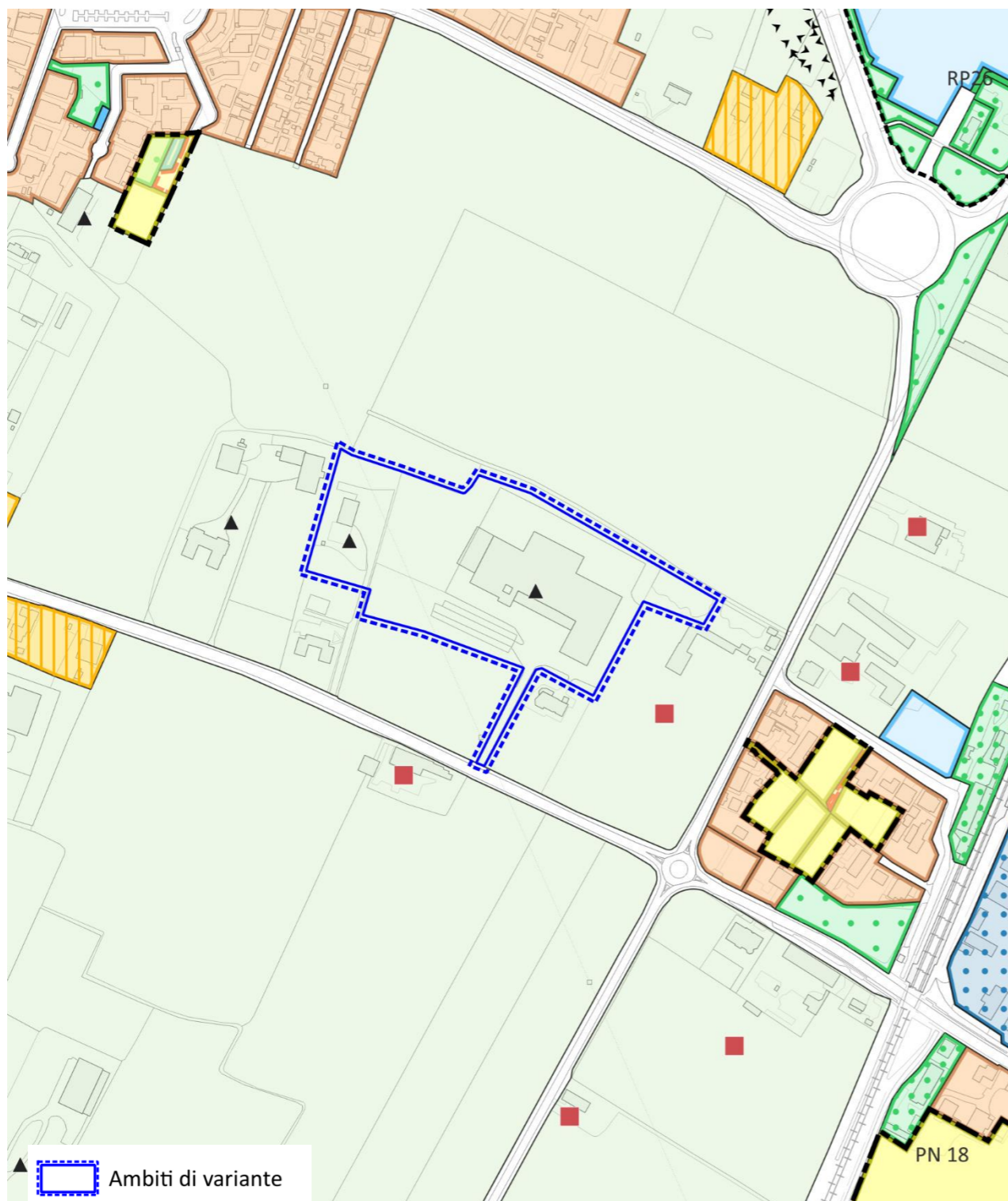
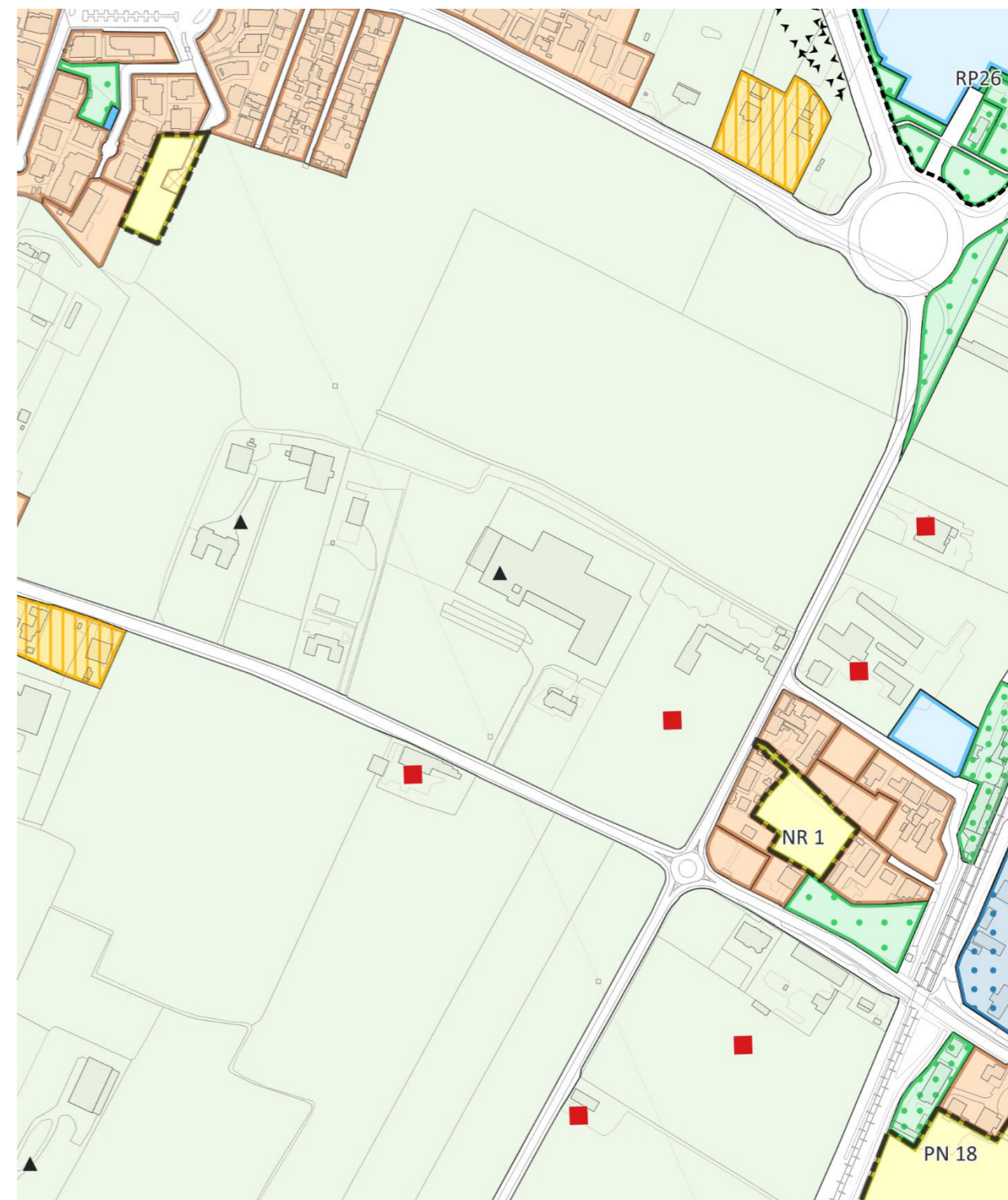


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.59 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 31 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

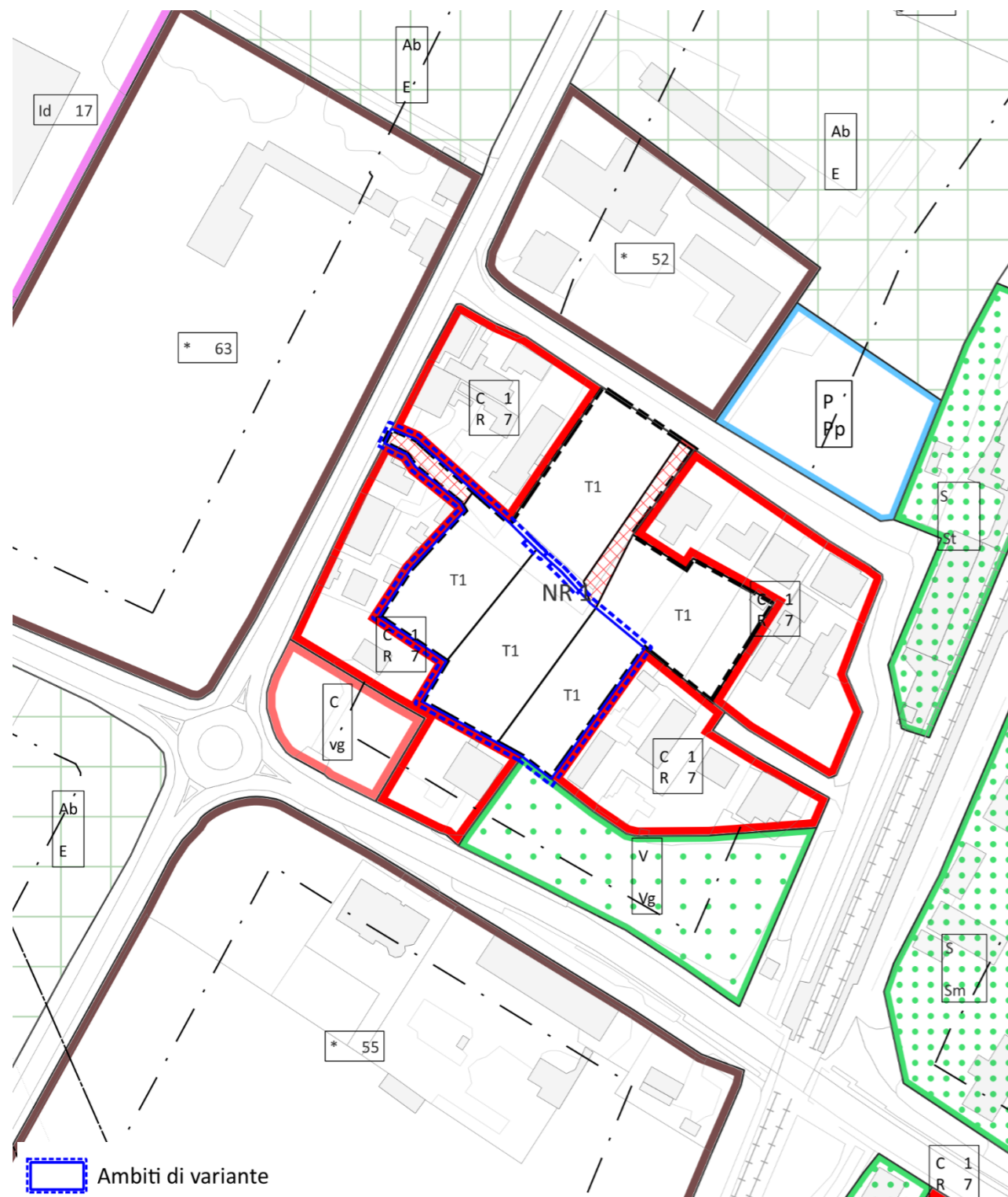
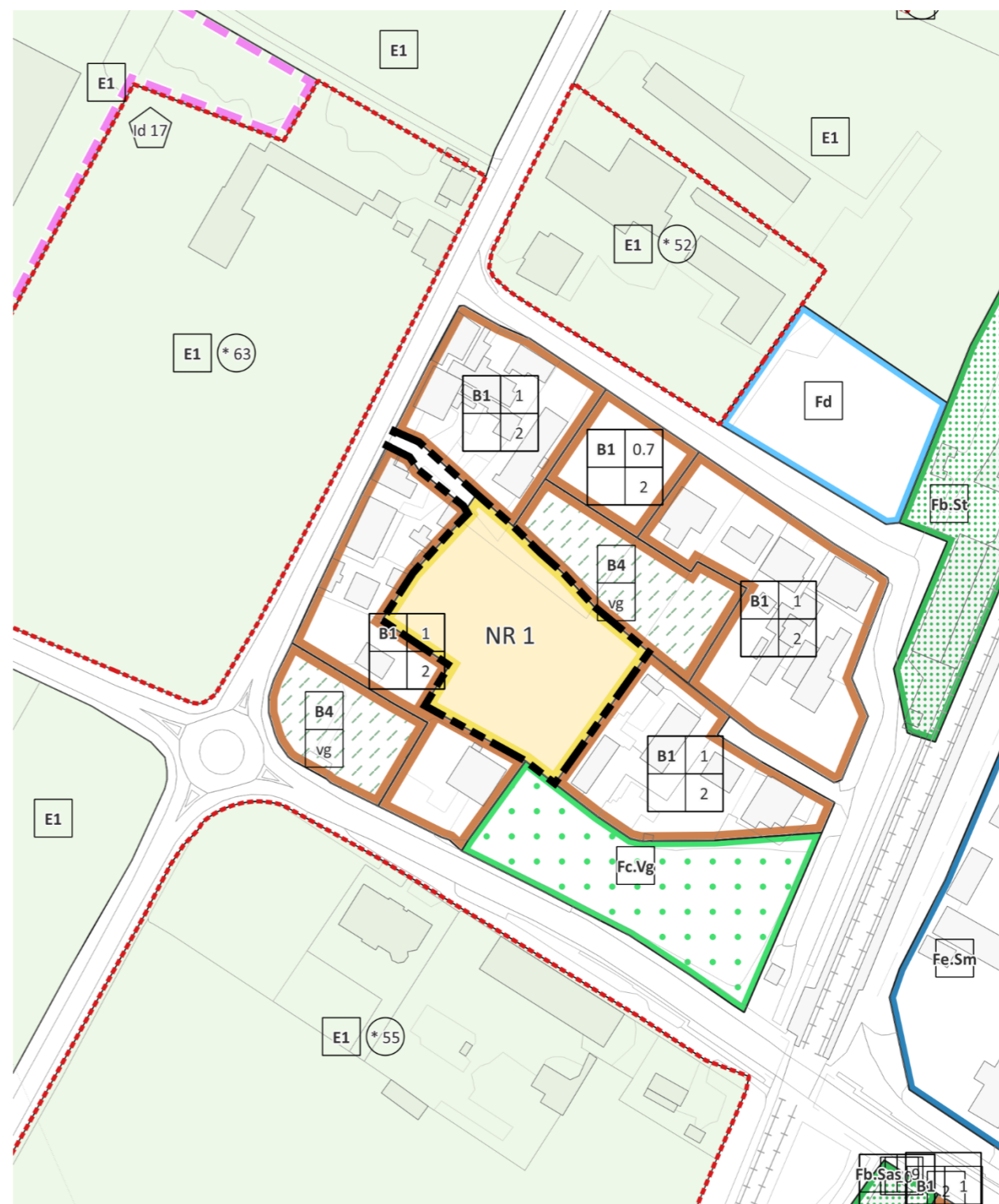


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.60 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 31 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

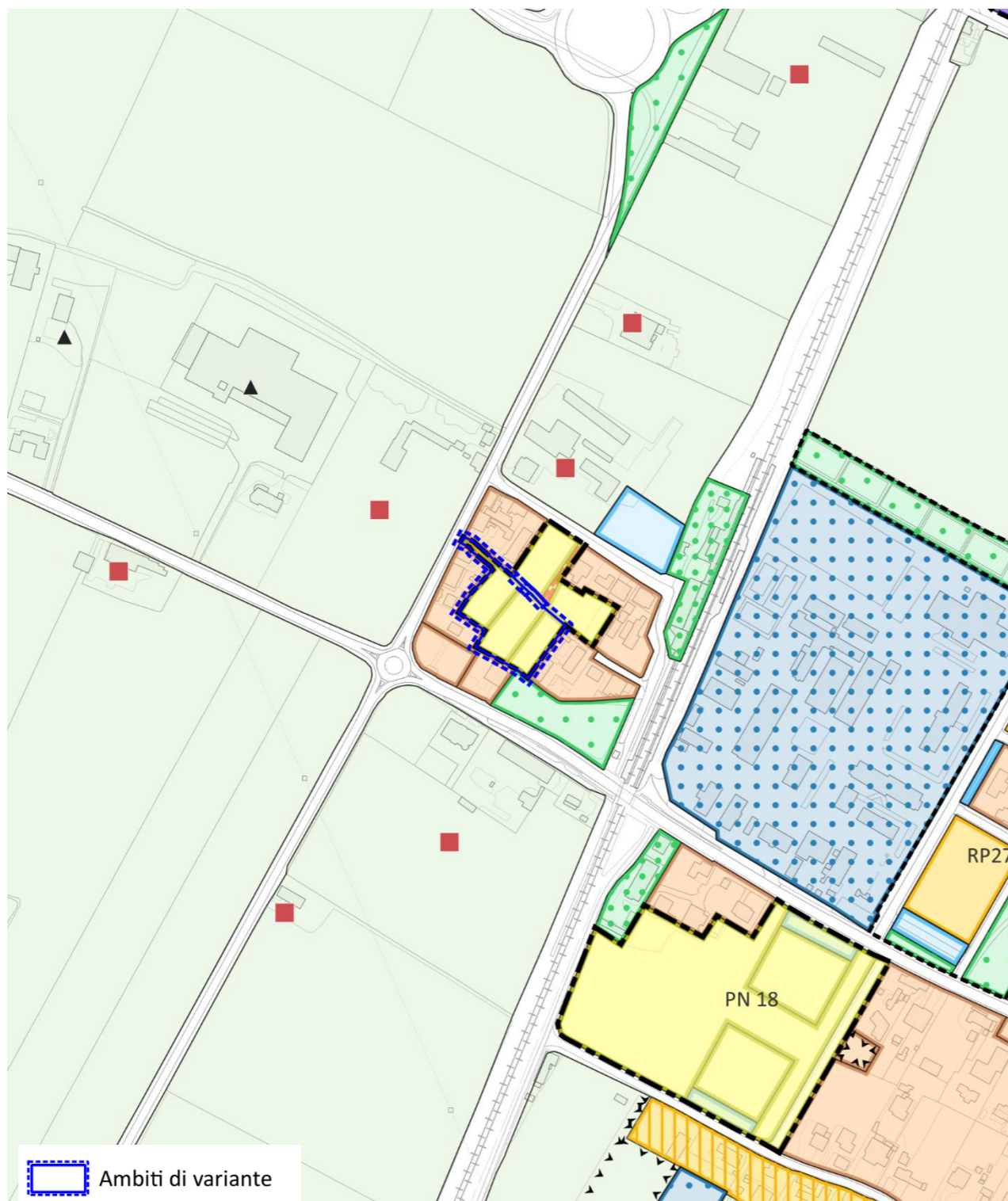
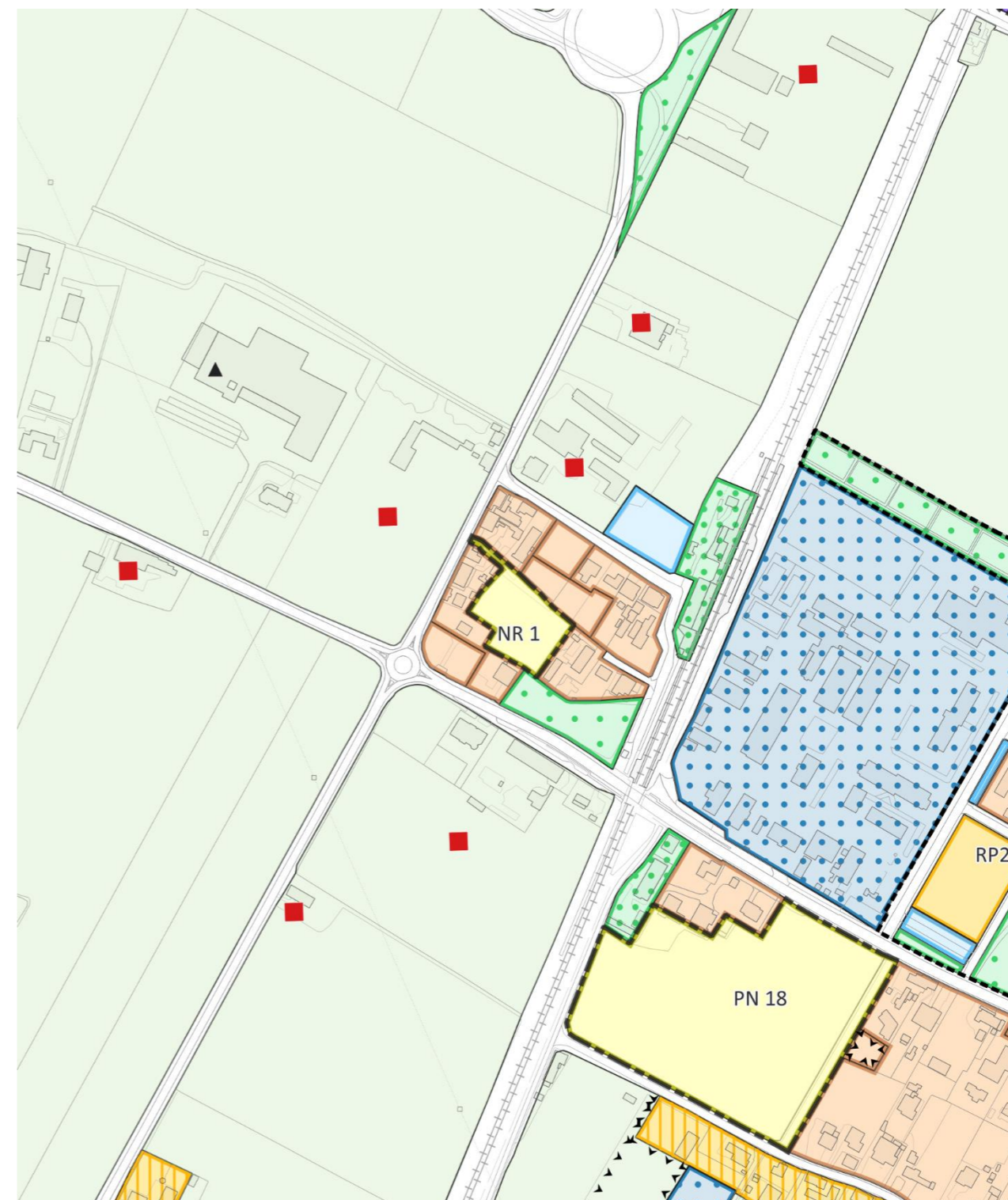


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.61 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 32 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

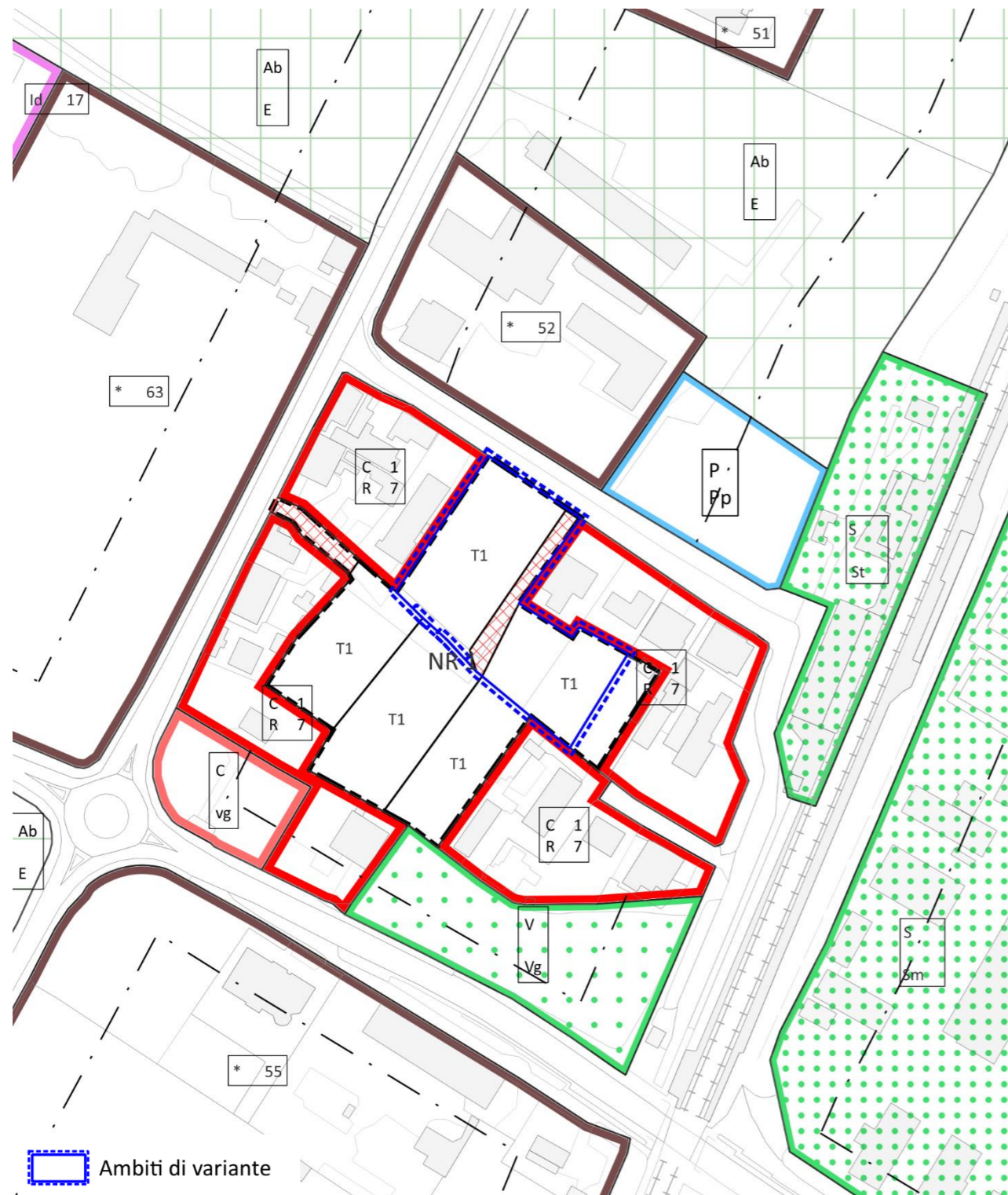
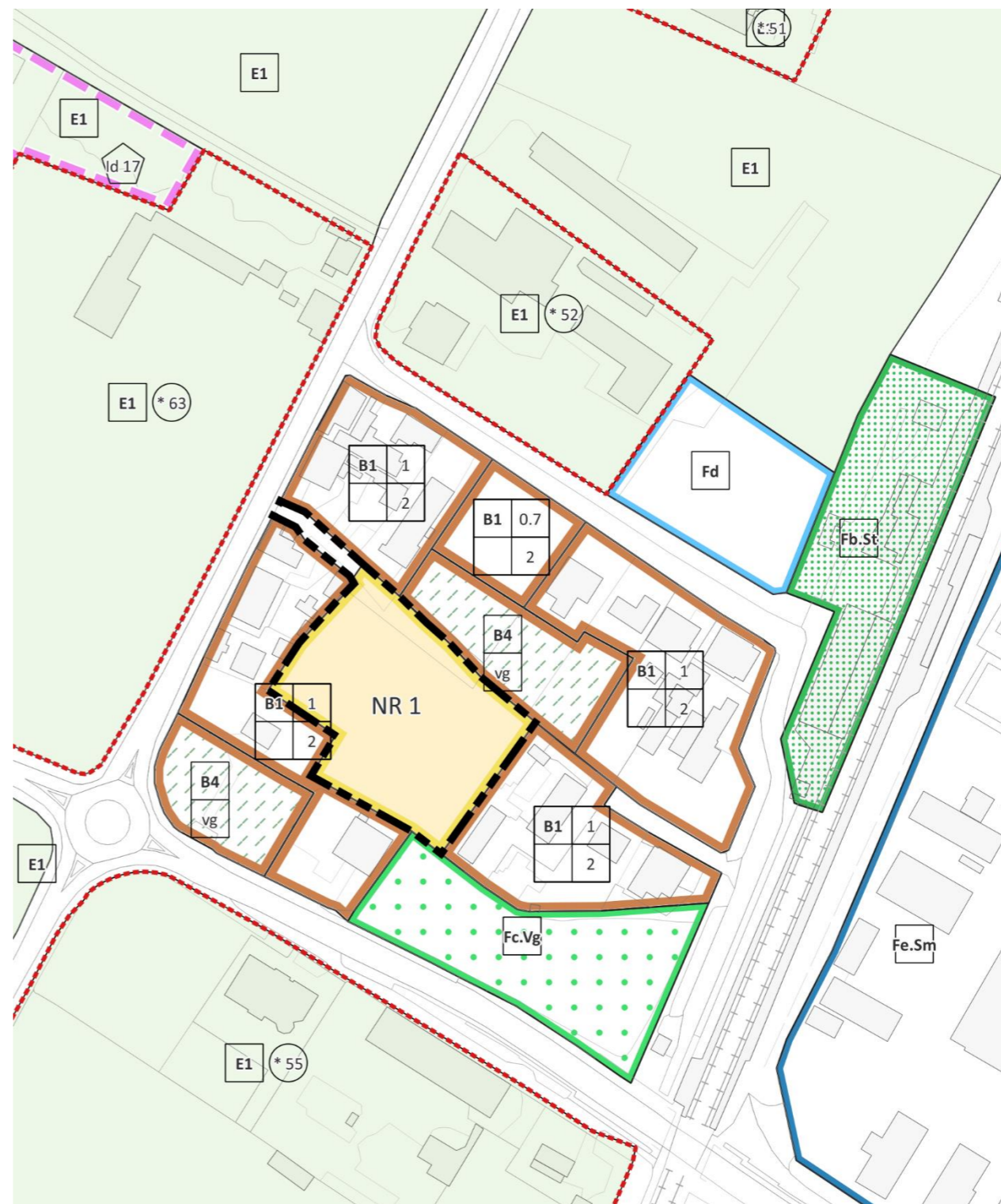


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.62 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 32 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

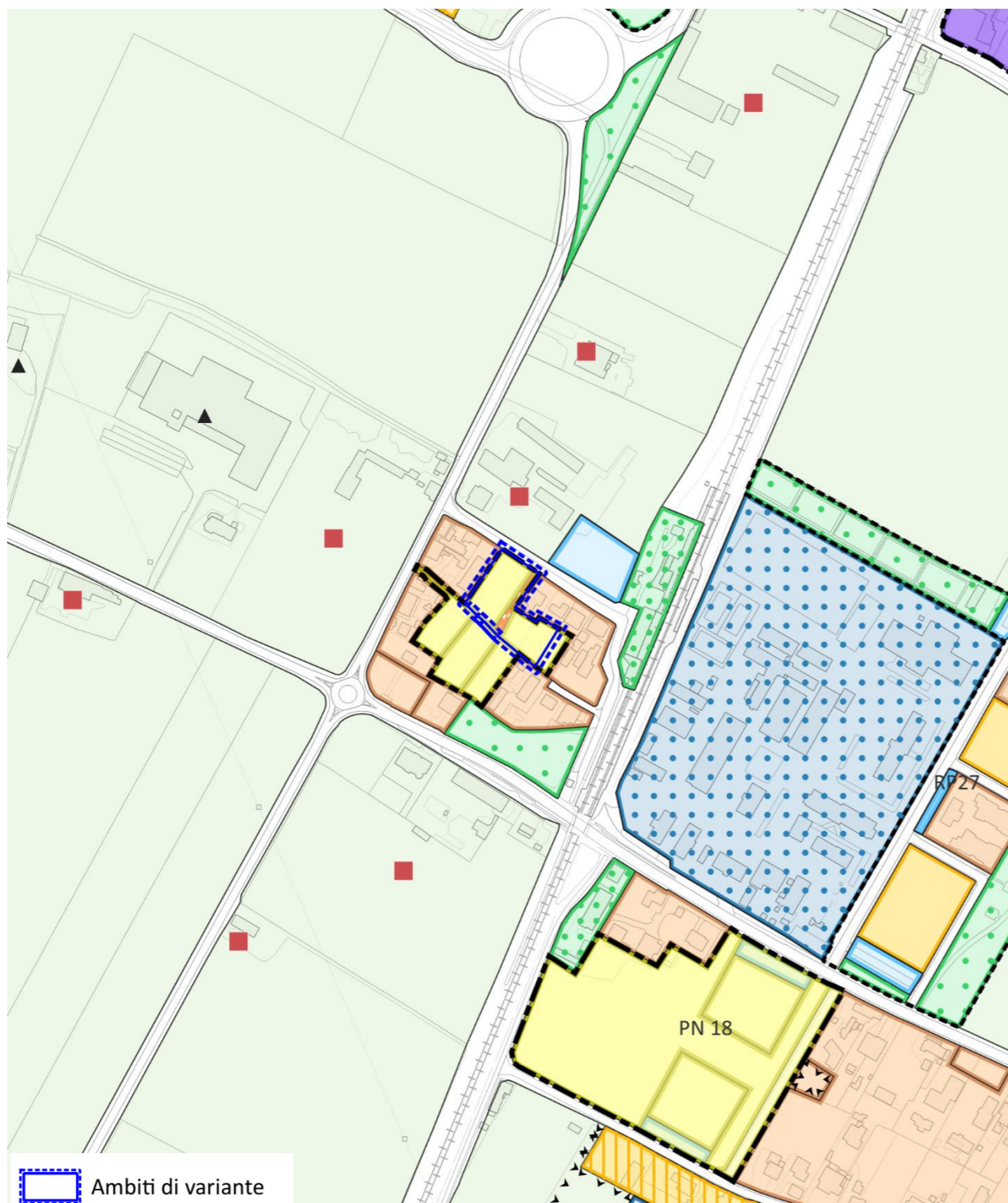
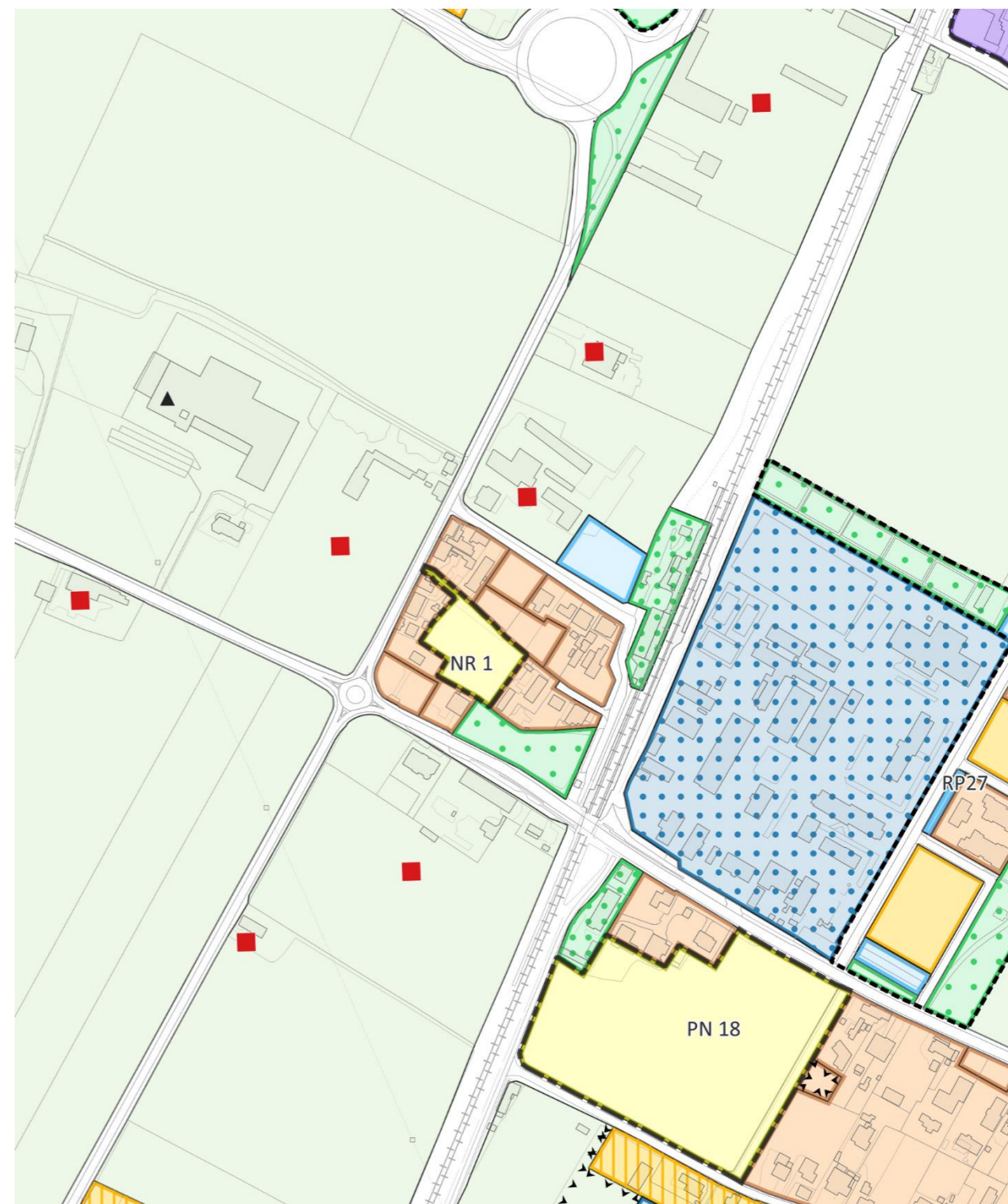
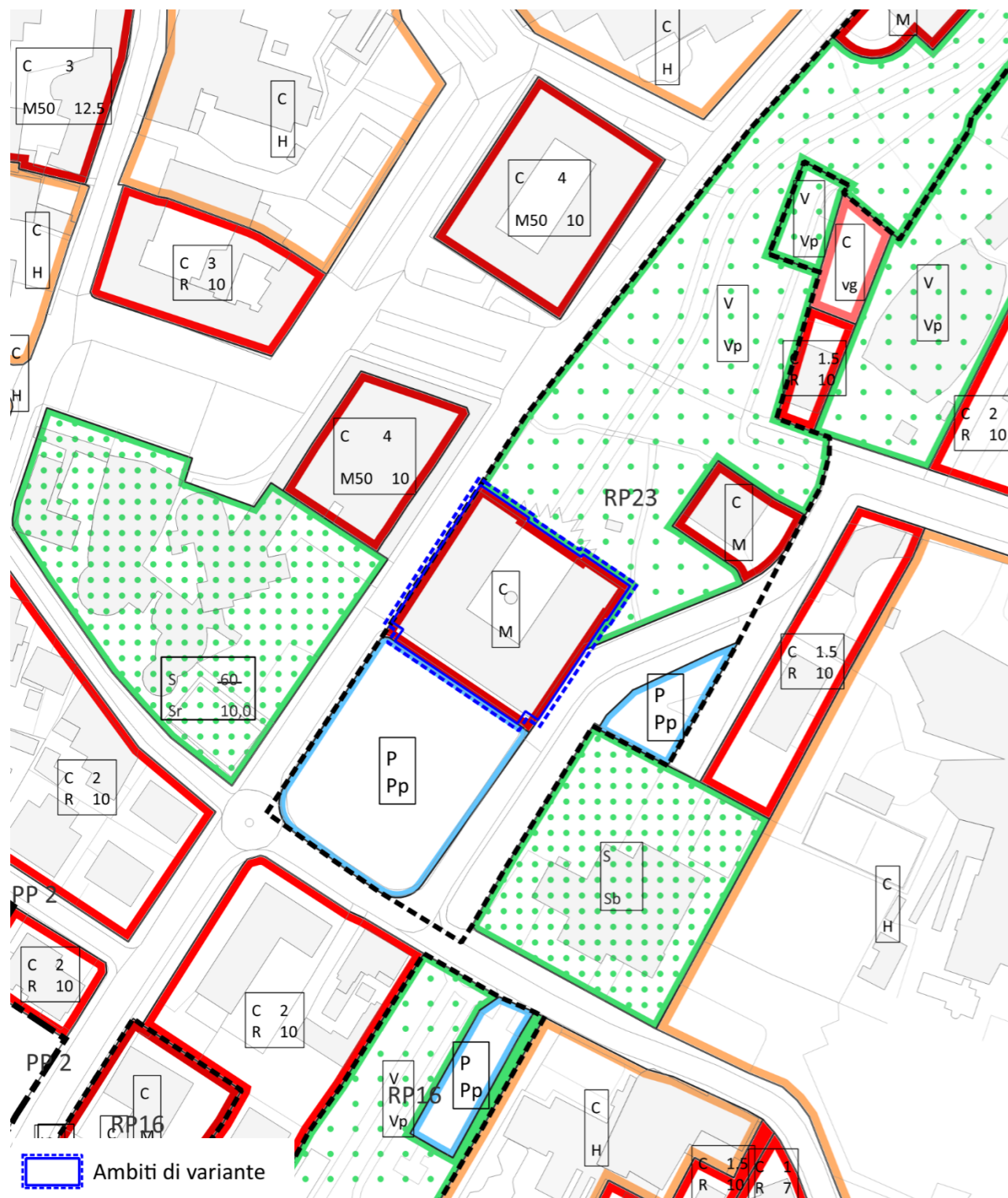


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.63 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 33– Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000



VARIANTE NORMATIVA

Vedi Modifica n. 33 della R01 vedi modifiche art. 20 NTO del PI

1.64 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 34 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

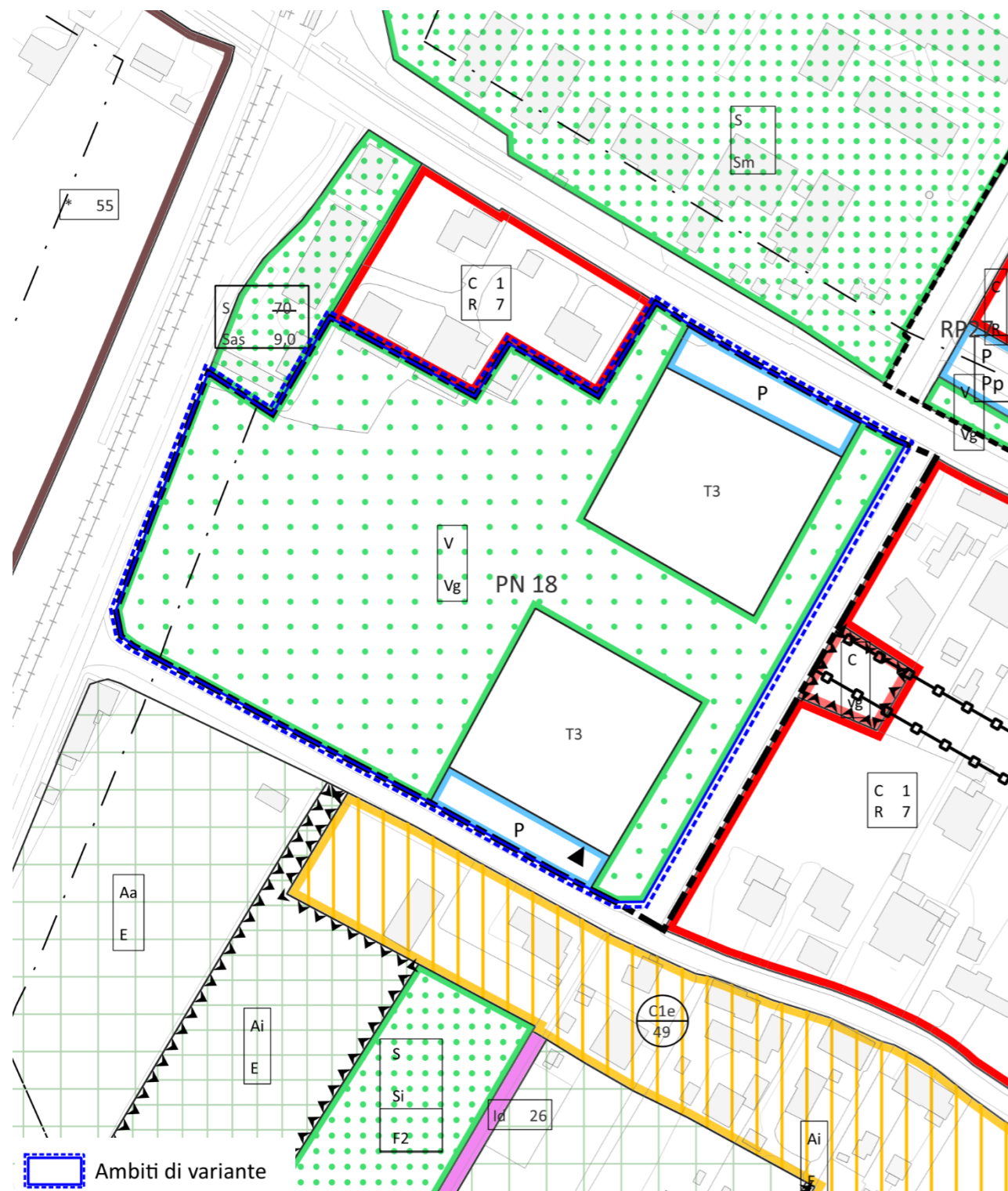
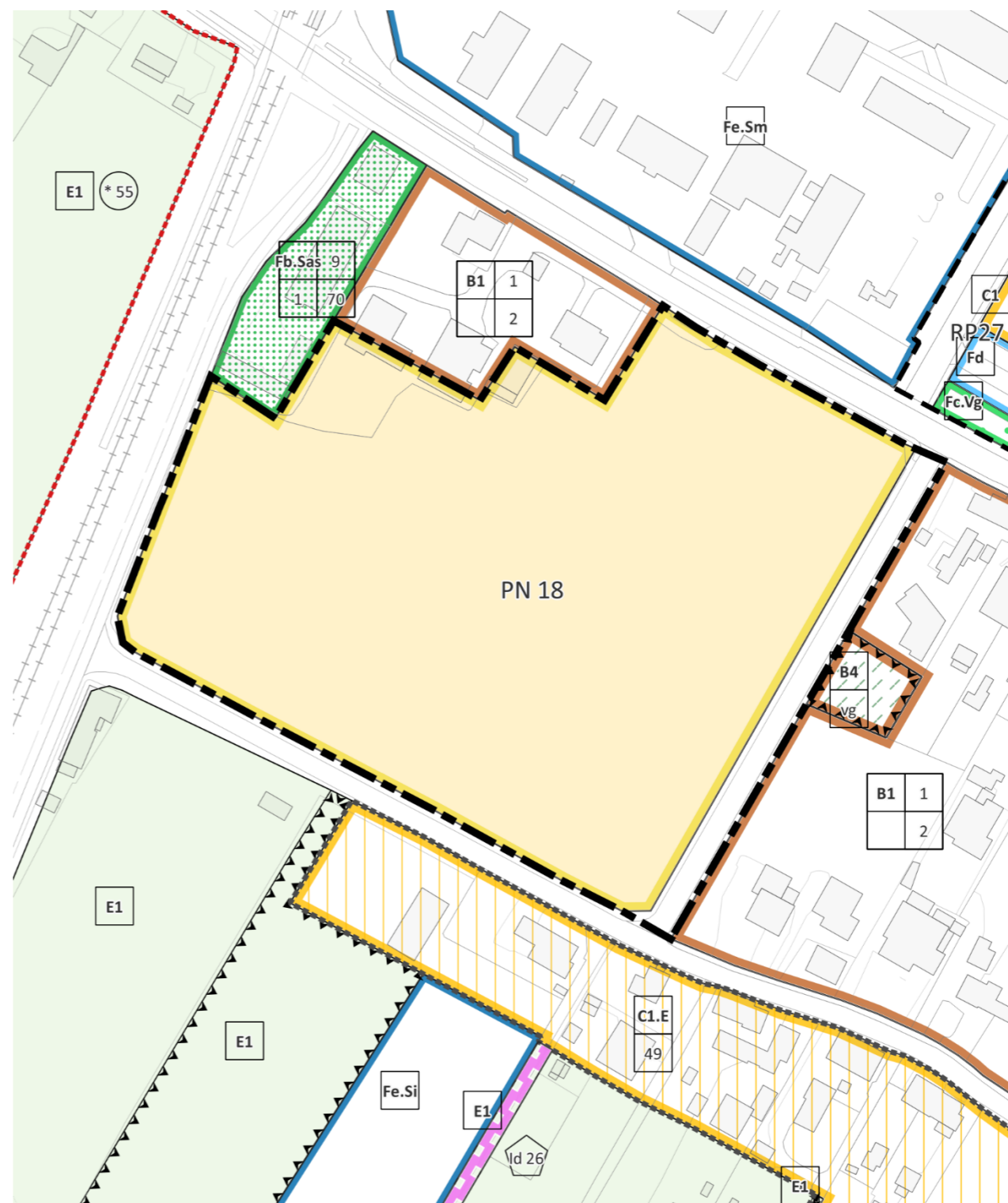


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.65 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 34 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

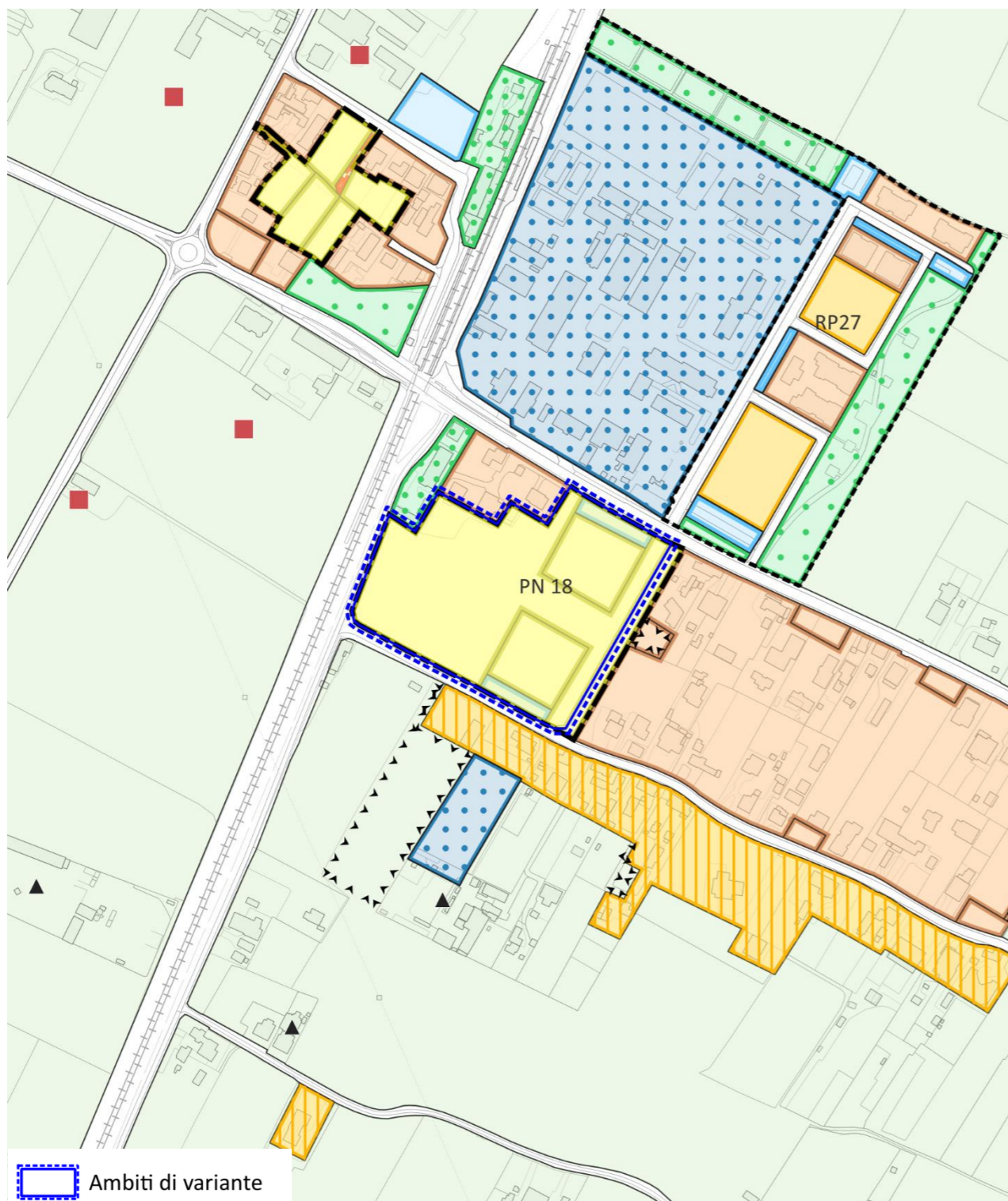


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.66 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 35 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

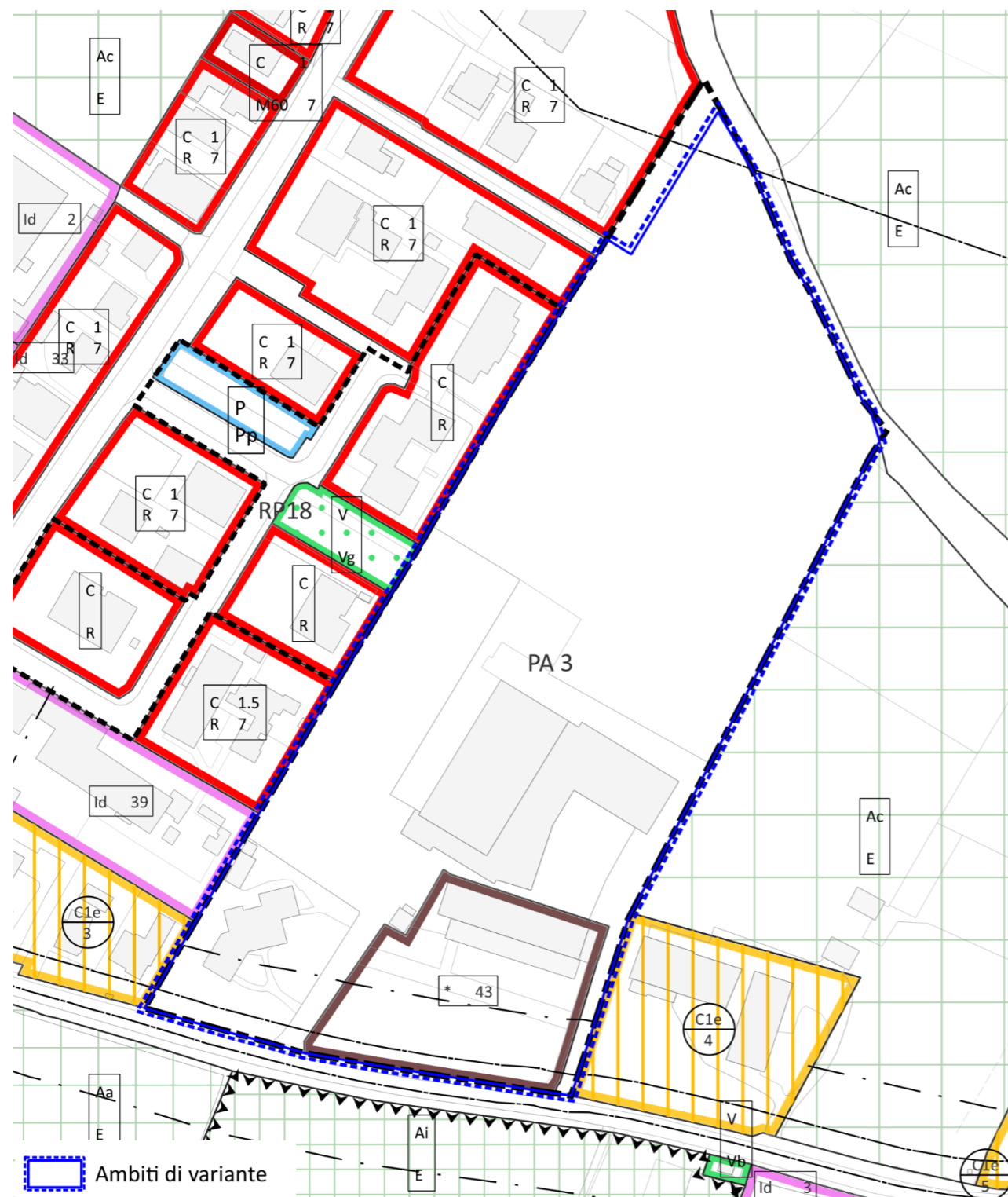
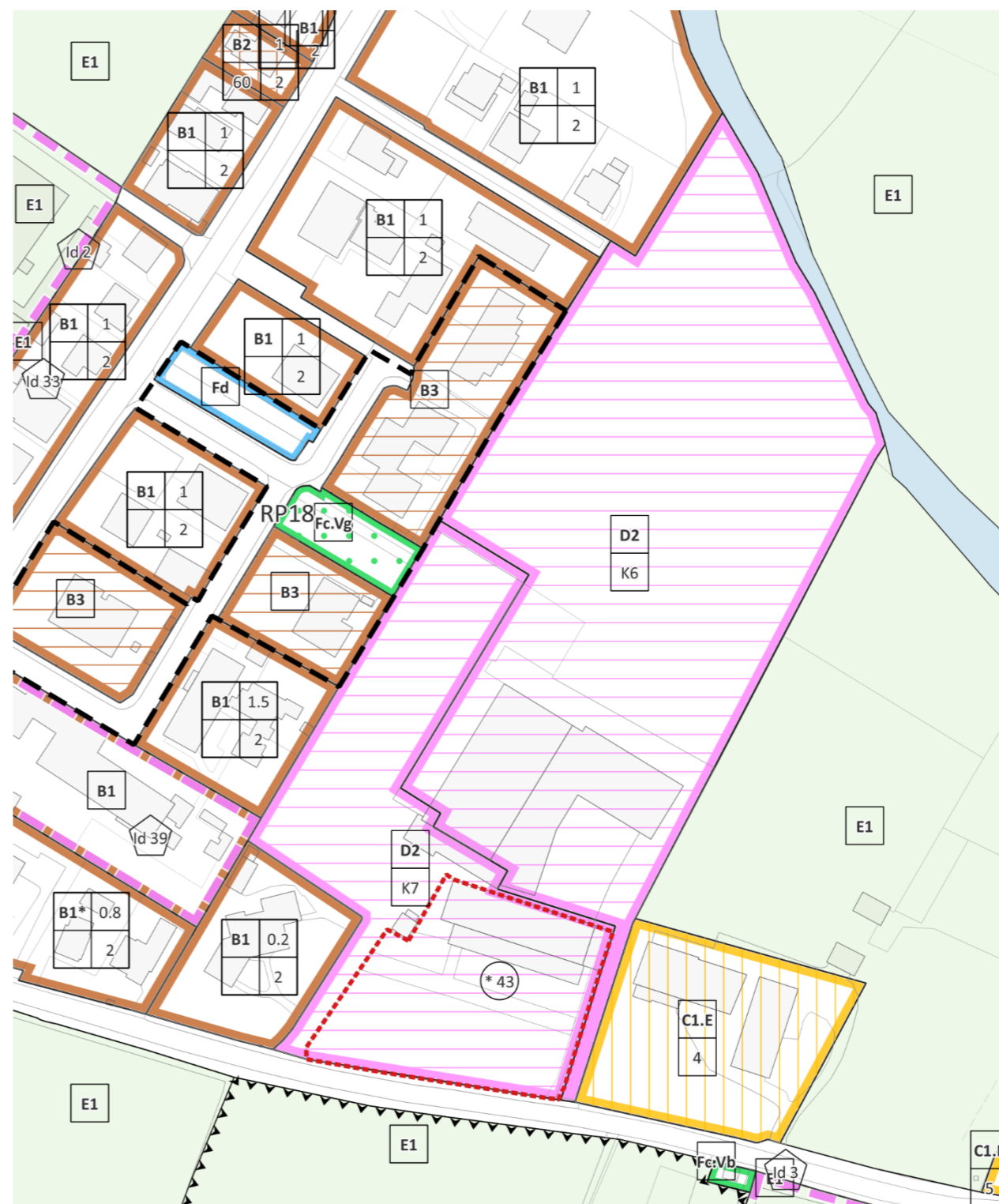


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.67 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 35 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

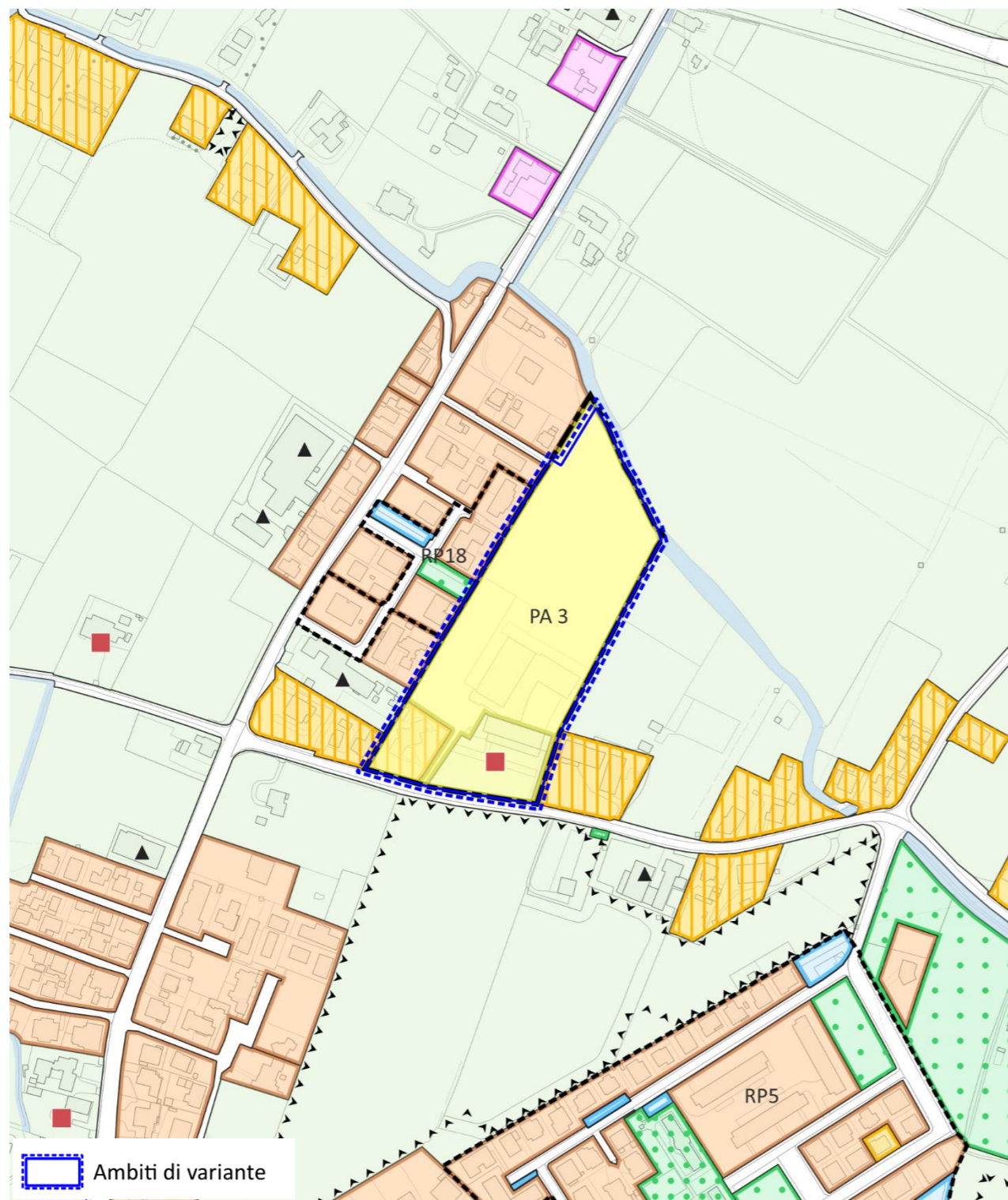
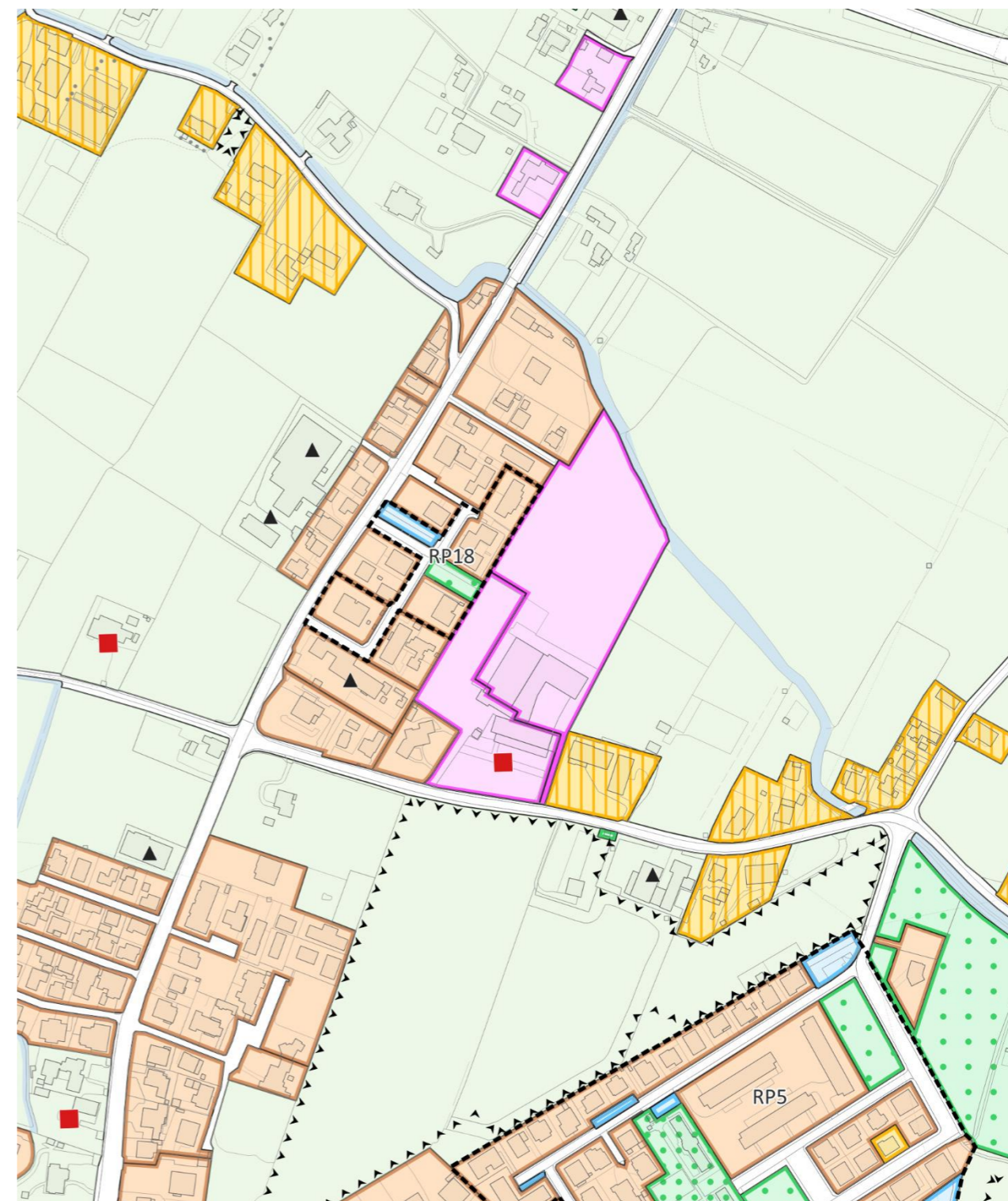


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.68 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 36 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

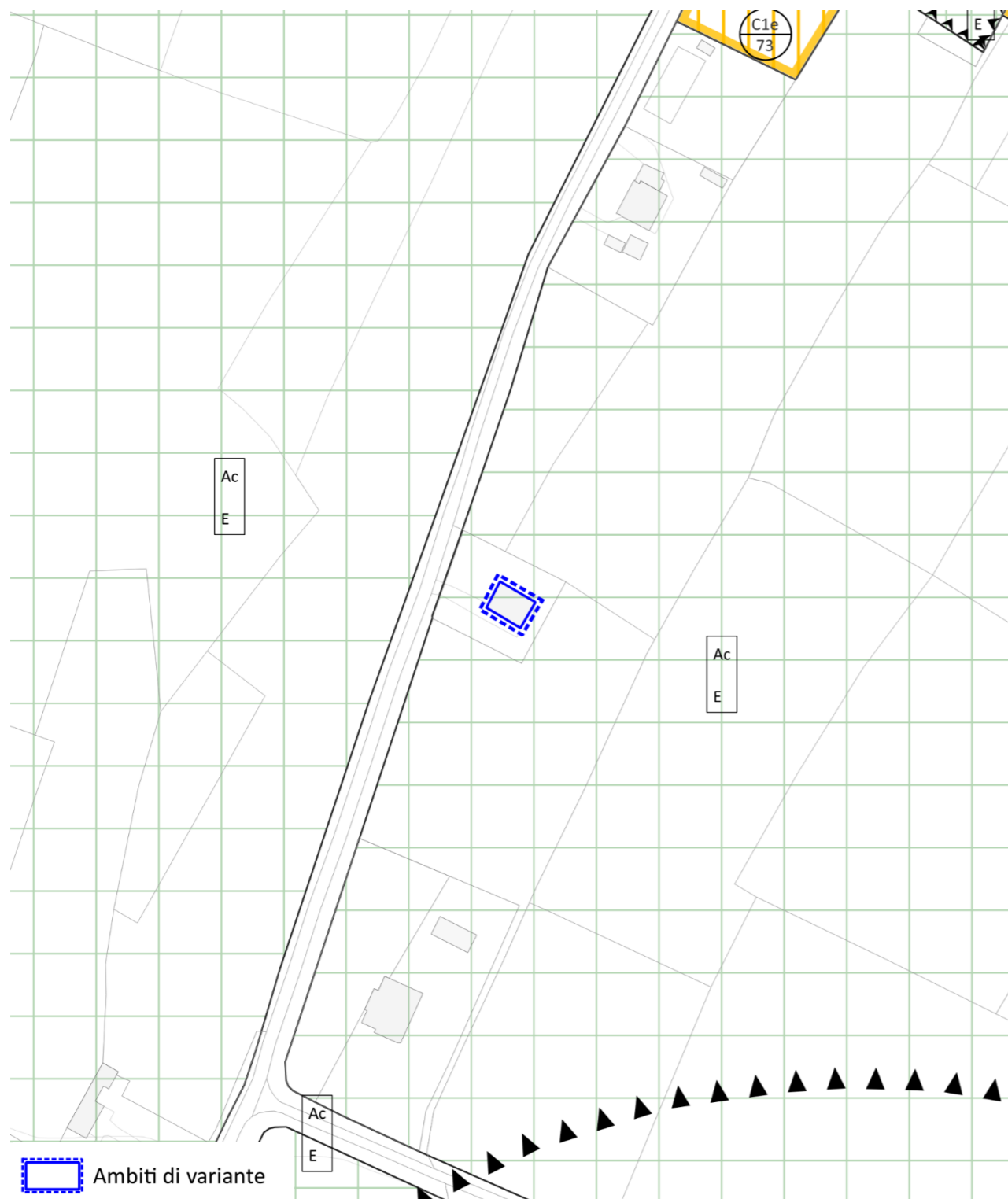
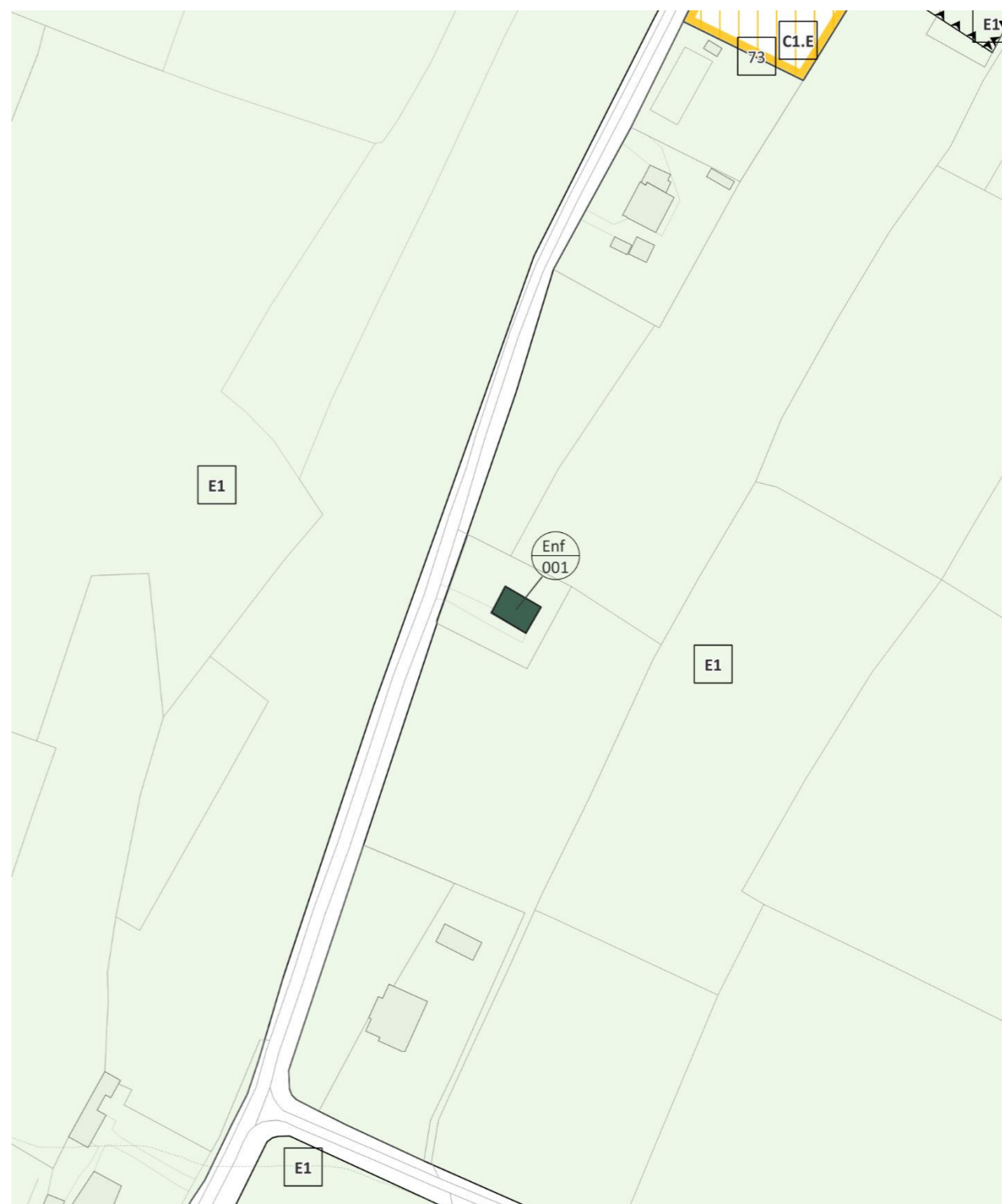


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.69 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 36 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

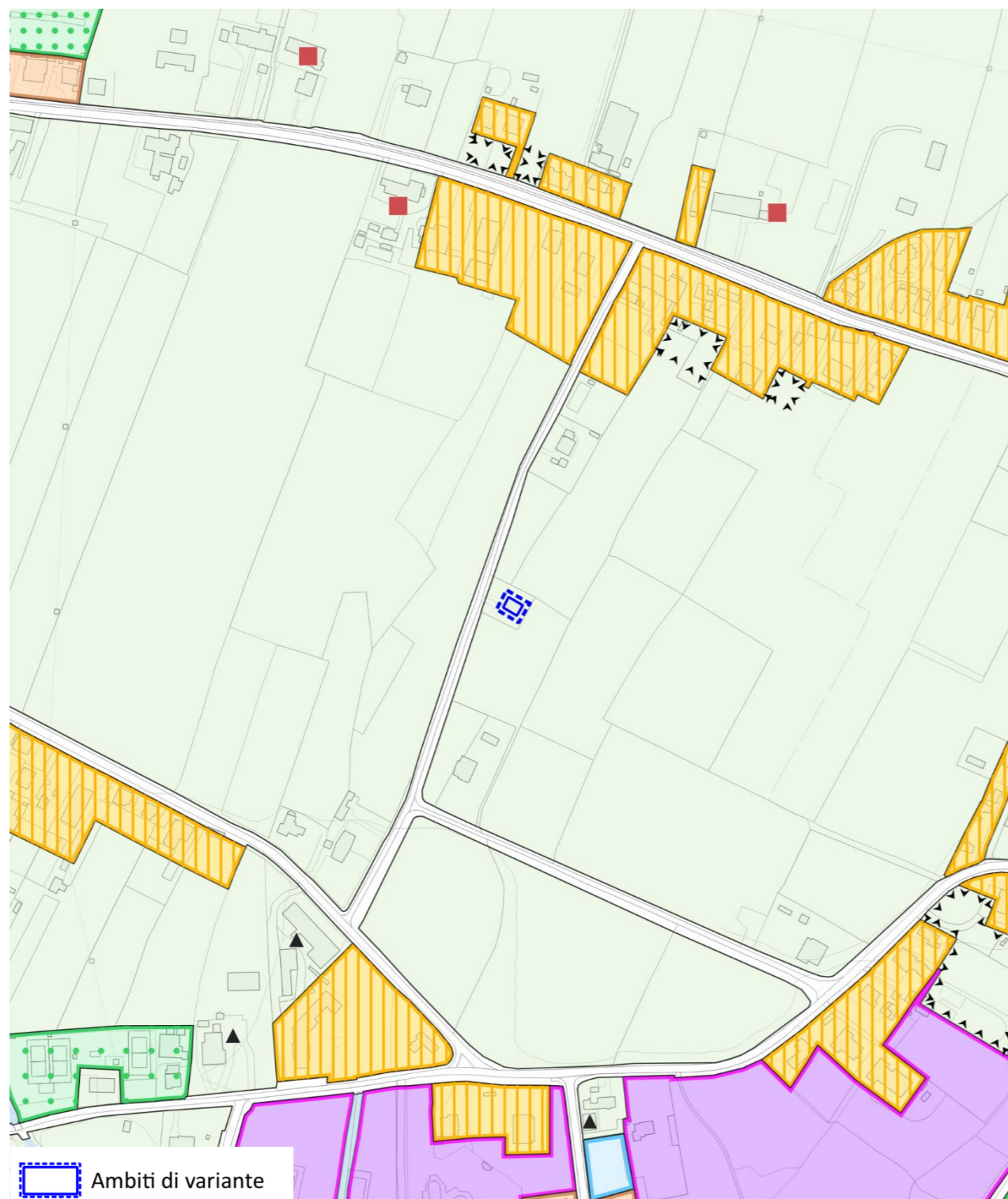
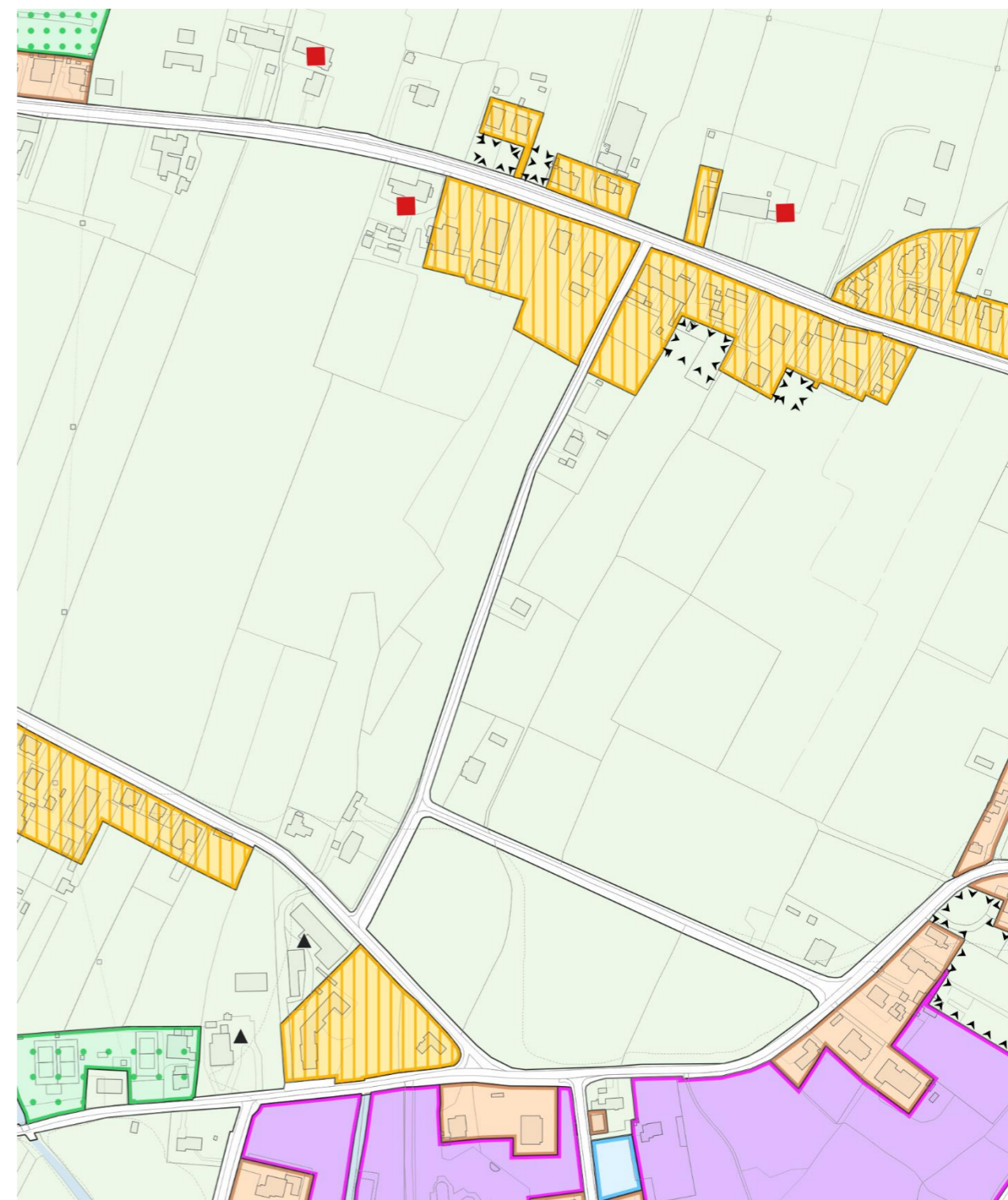


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.71 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 37 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

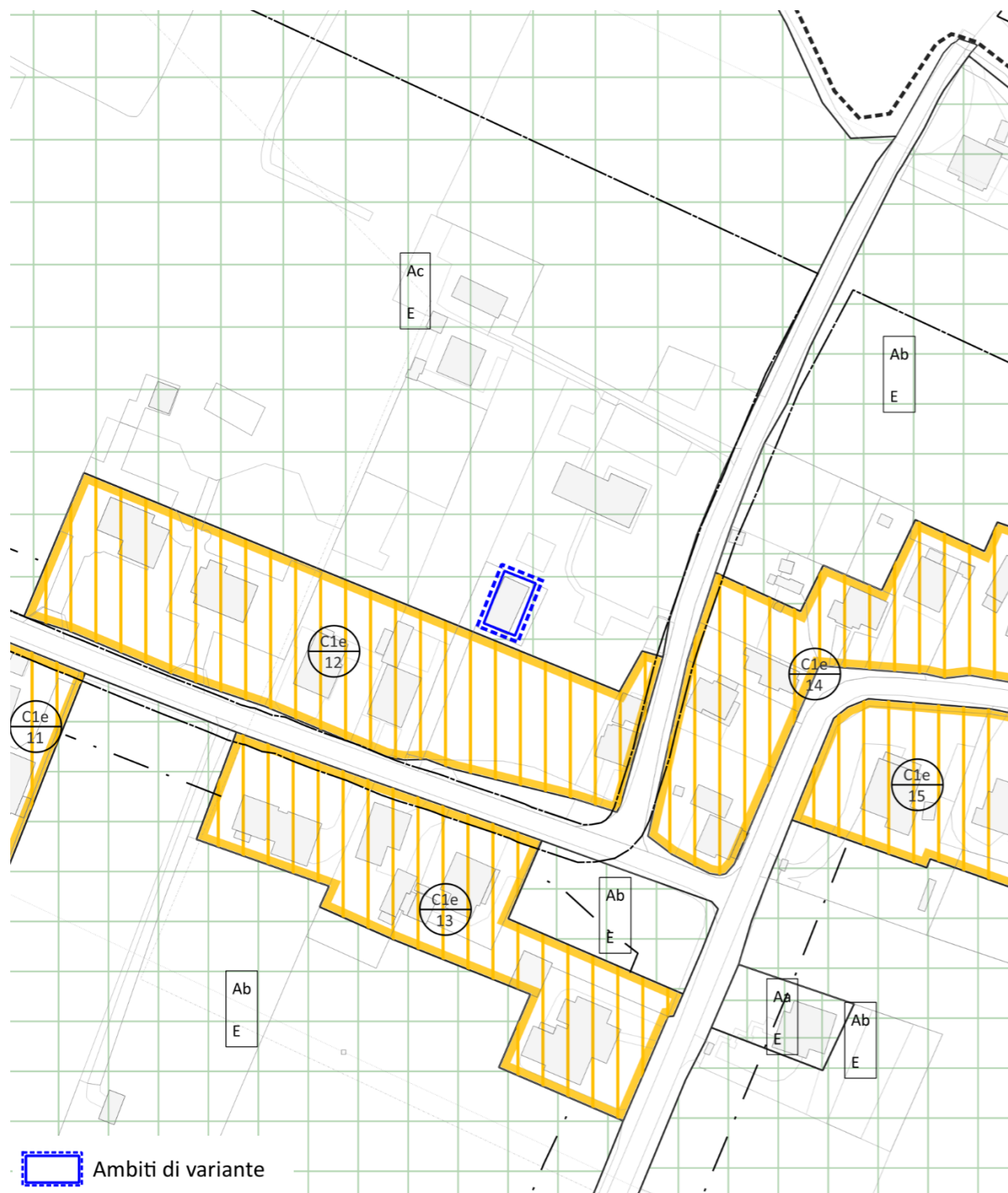
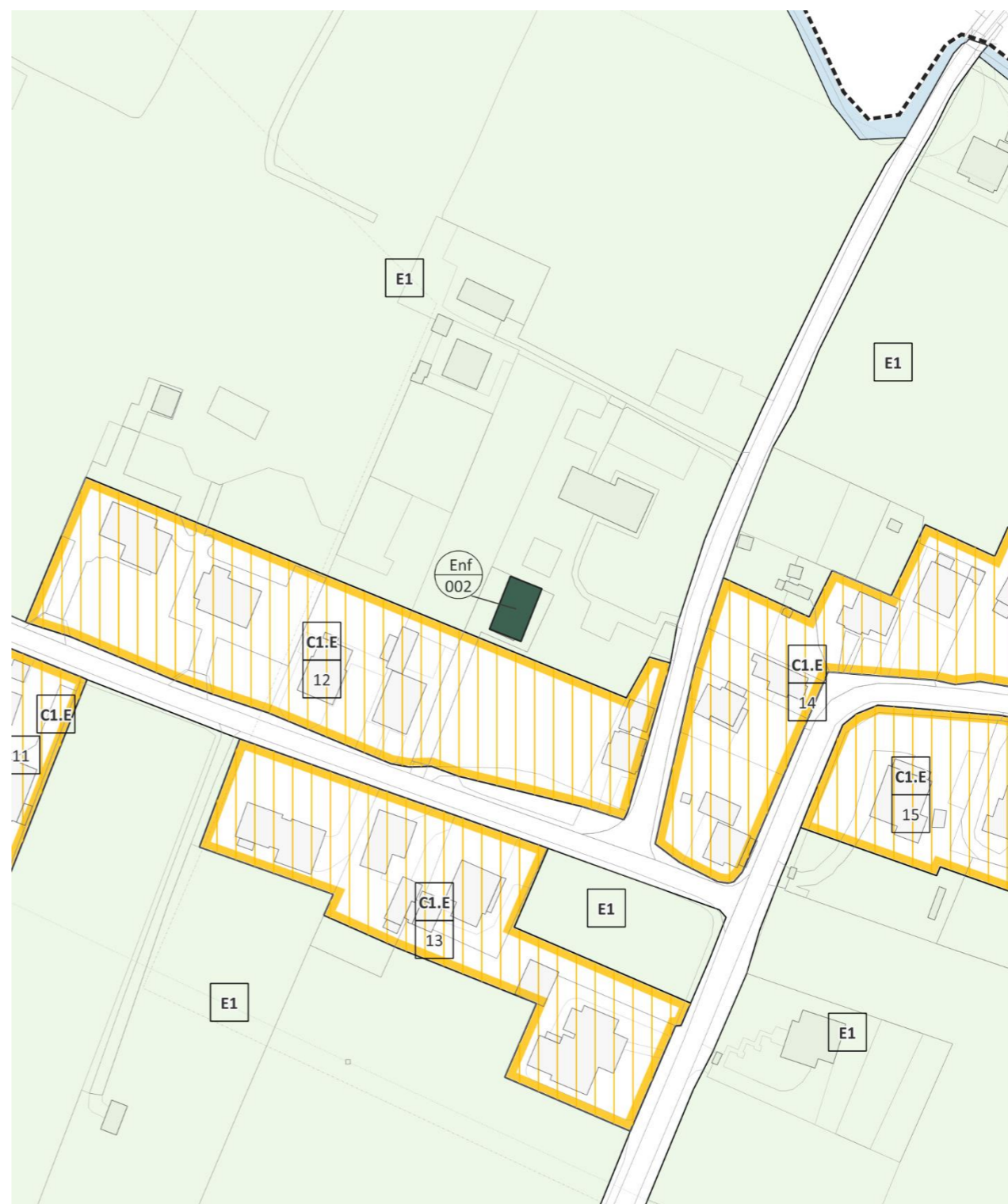


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.72 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 37 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

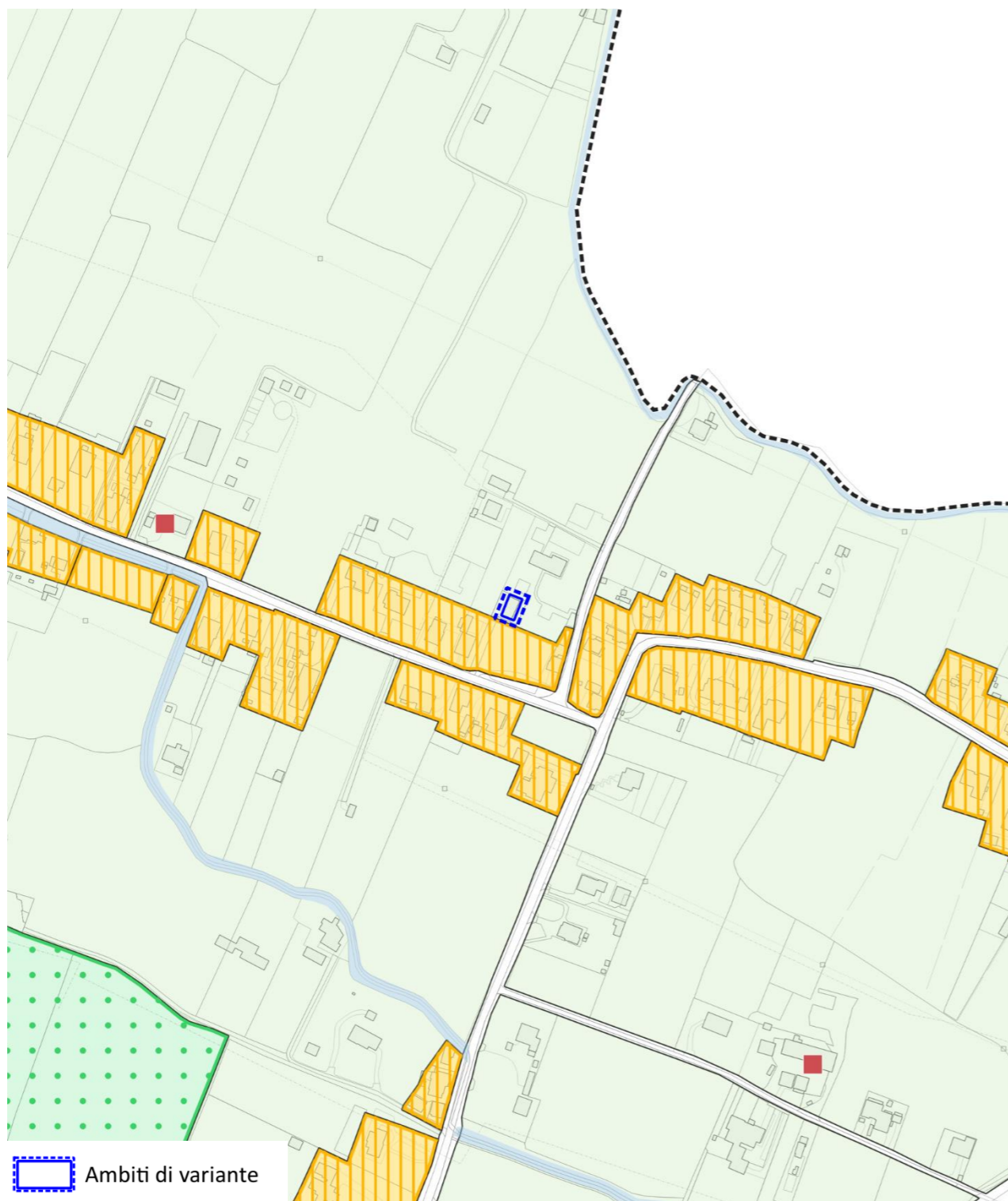
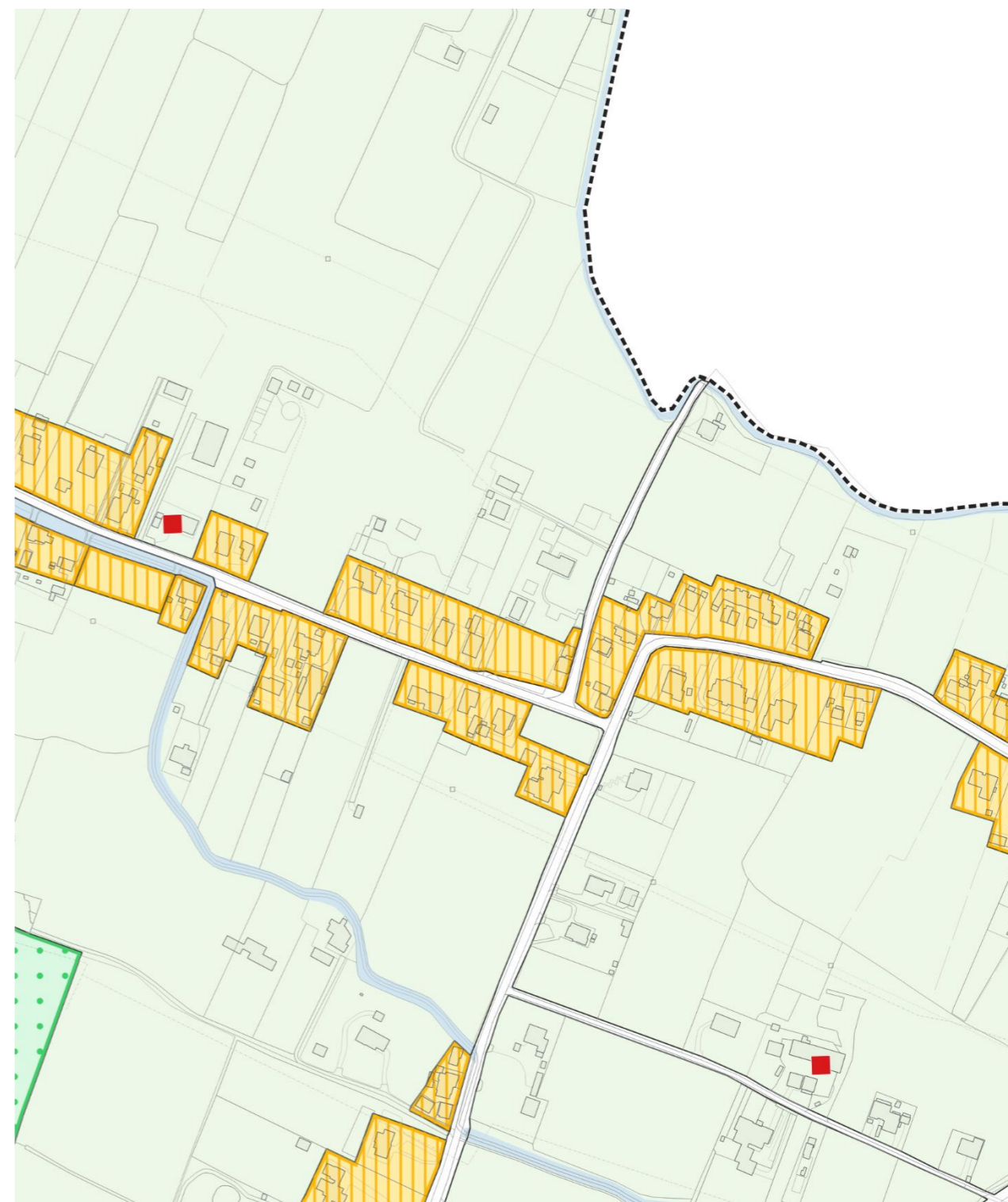


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.74 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 38 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

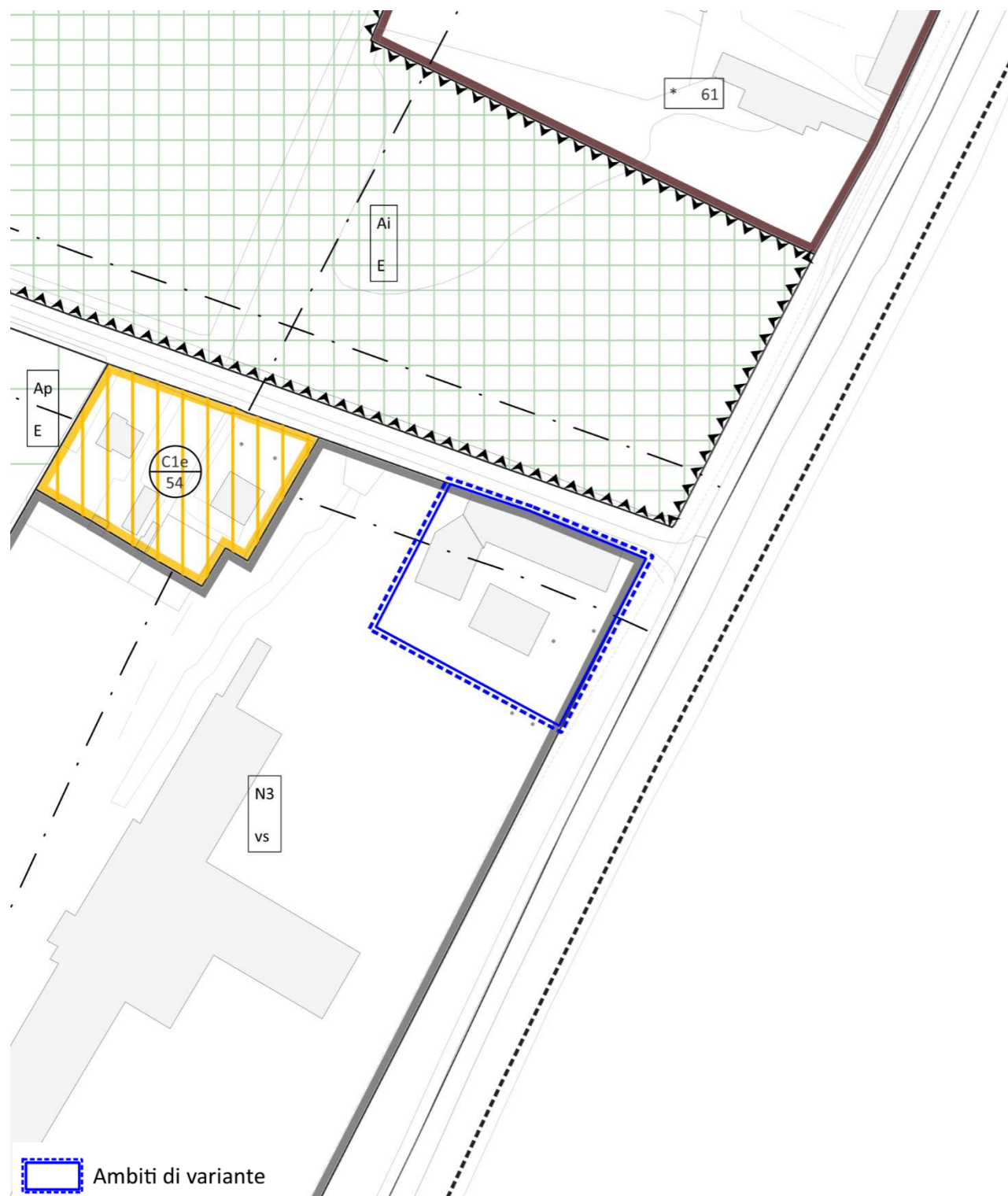
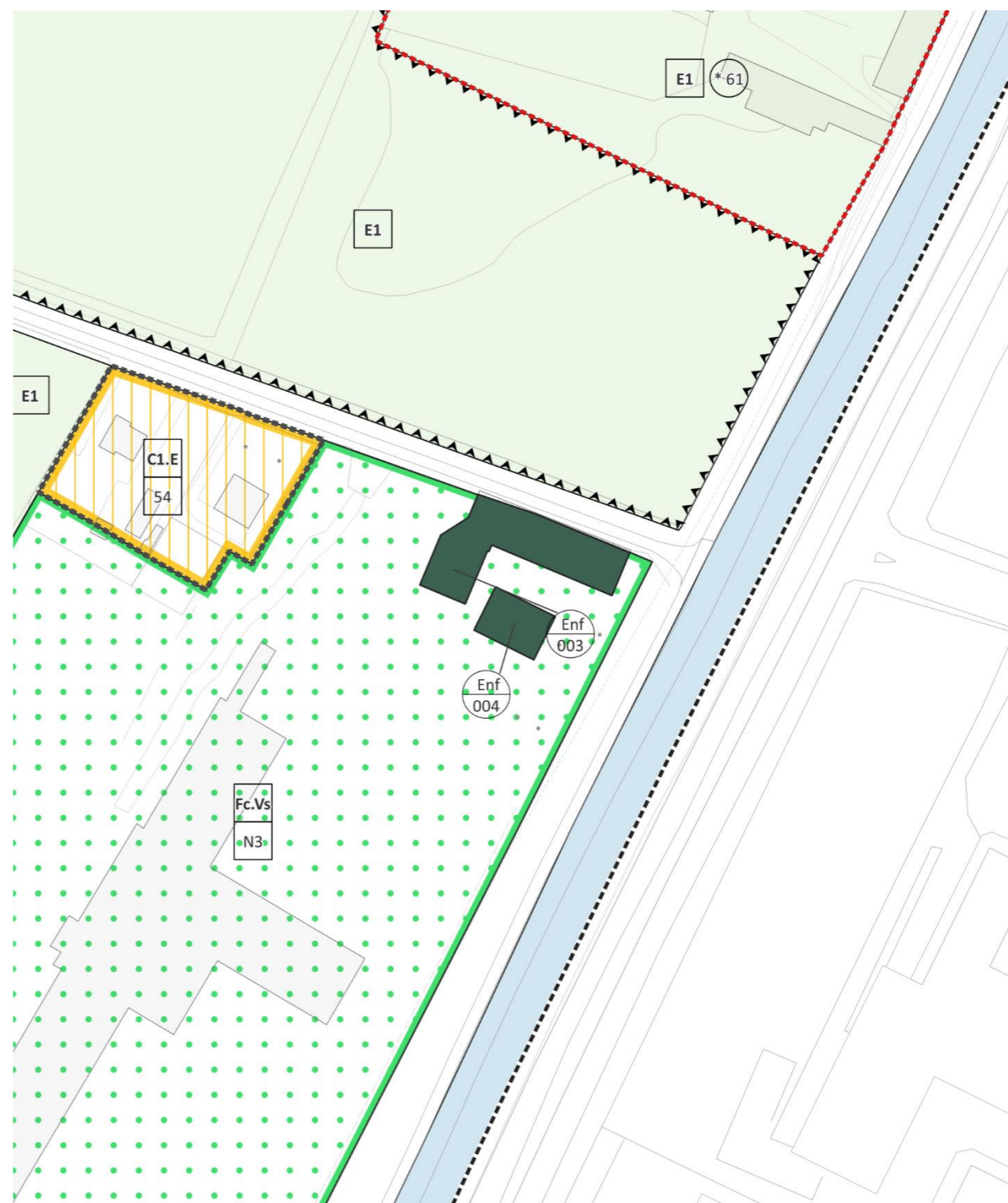


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.75 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 38 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

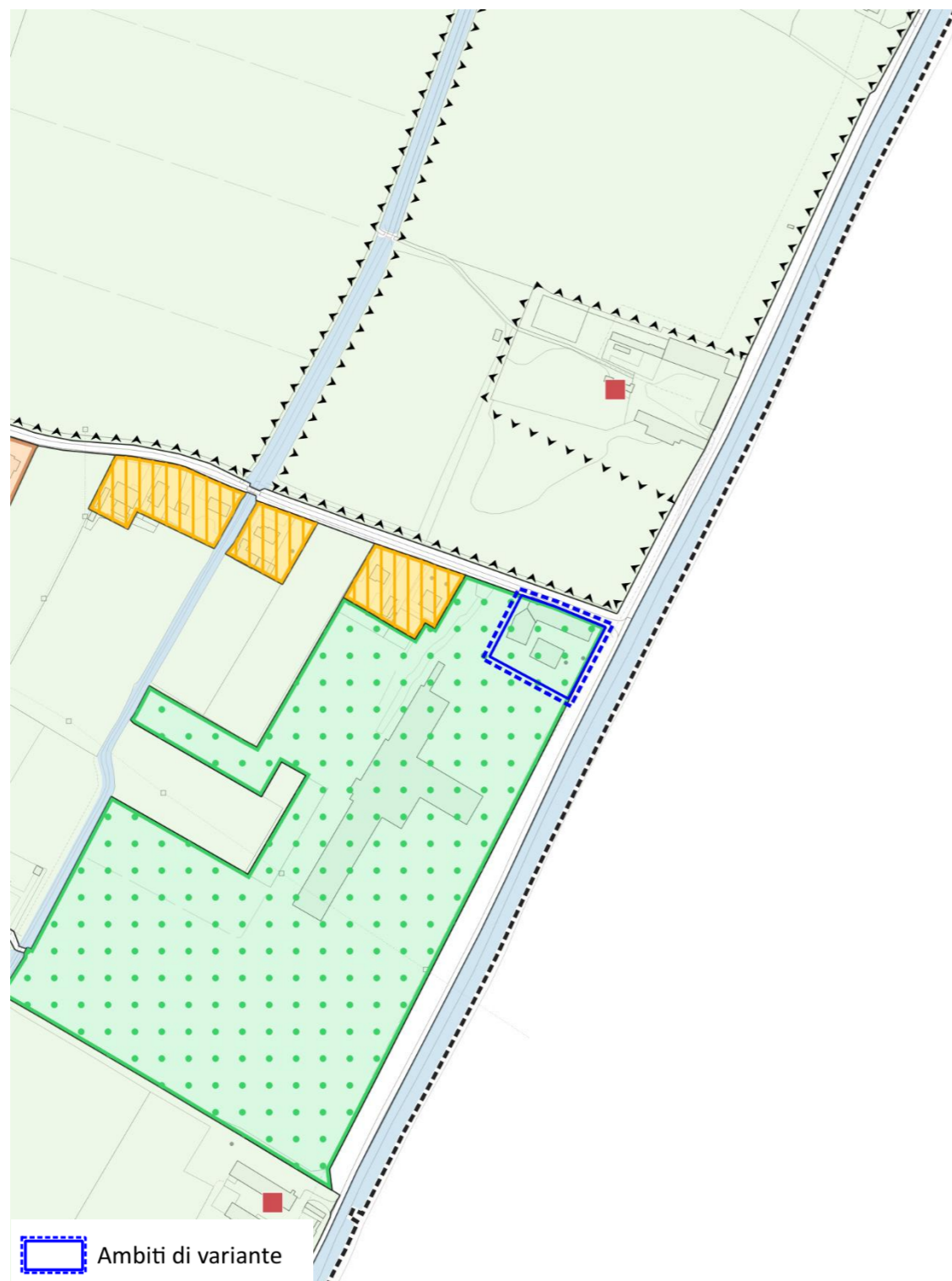
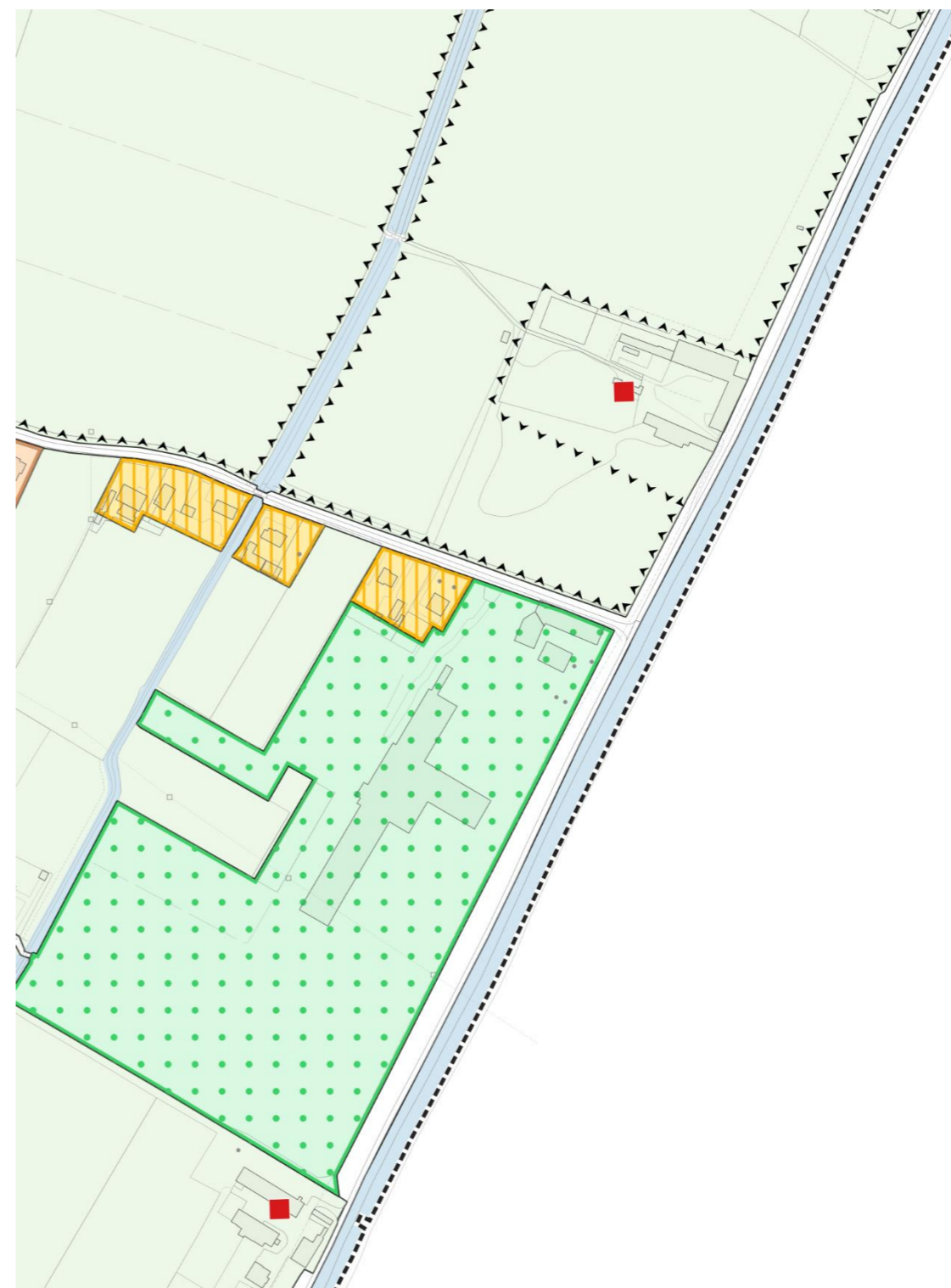


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000

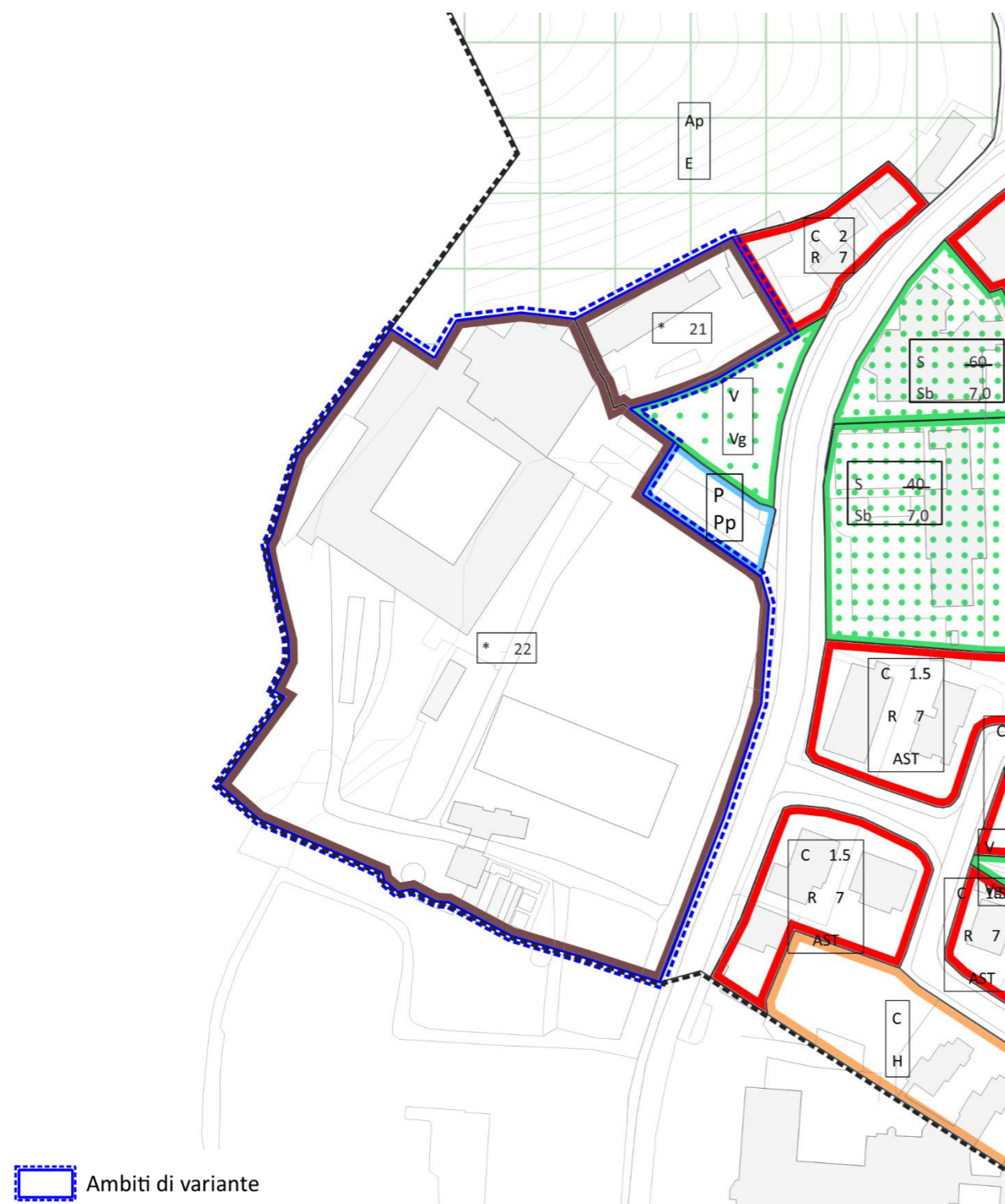


1.76 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 39 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

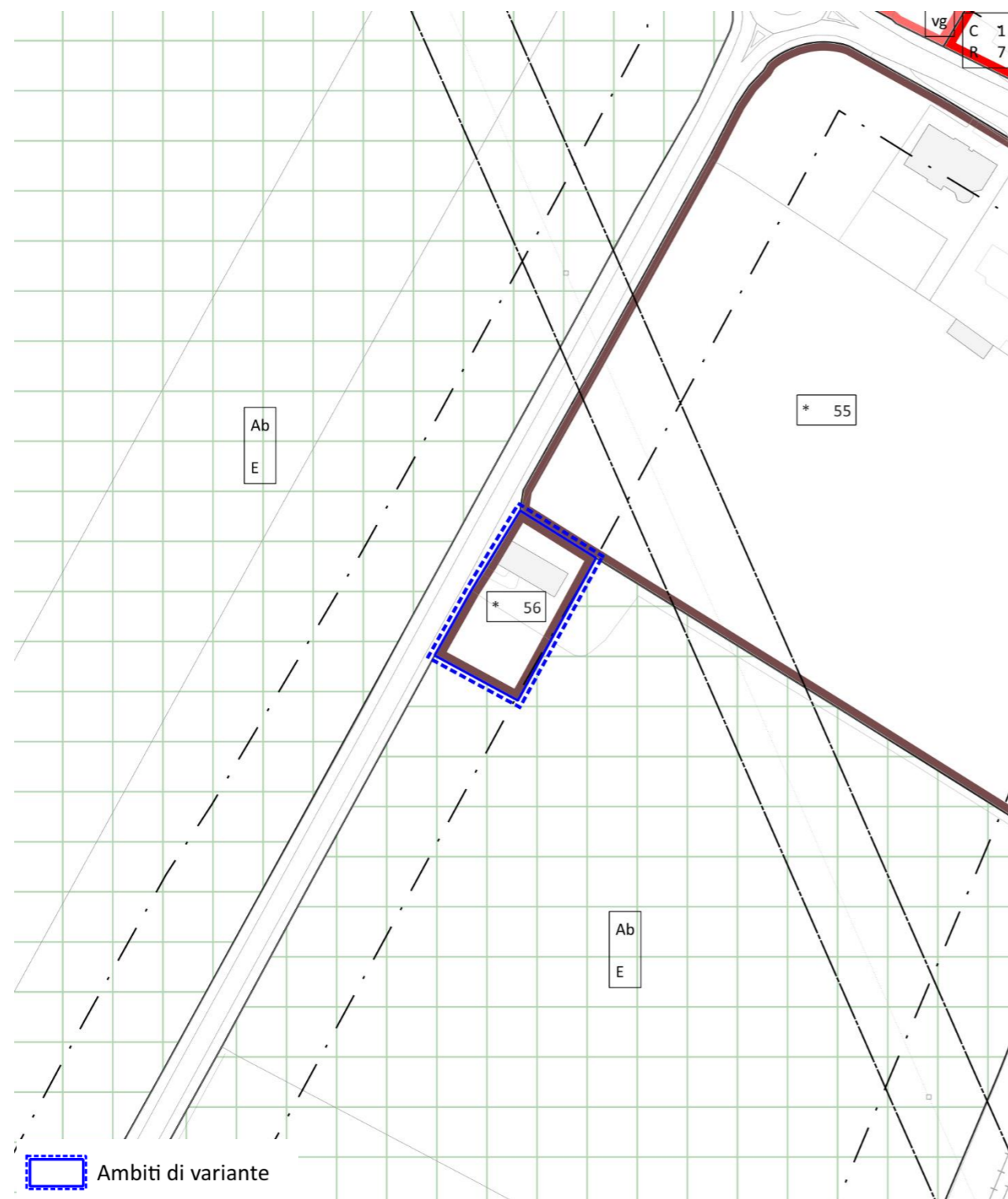
VARIANTE NORMATIVA

Vedi Modifica n. 39 della R01 “Relazione tecnica” e art. 36 NTO del PI



1.77 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 40 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000



VARIANTE NORMATIVA

Vedi Modifica n. 40 della R01 "Relazione tecnica" e art. 36 NTO del PI

1.78 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 41 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

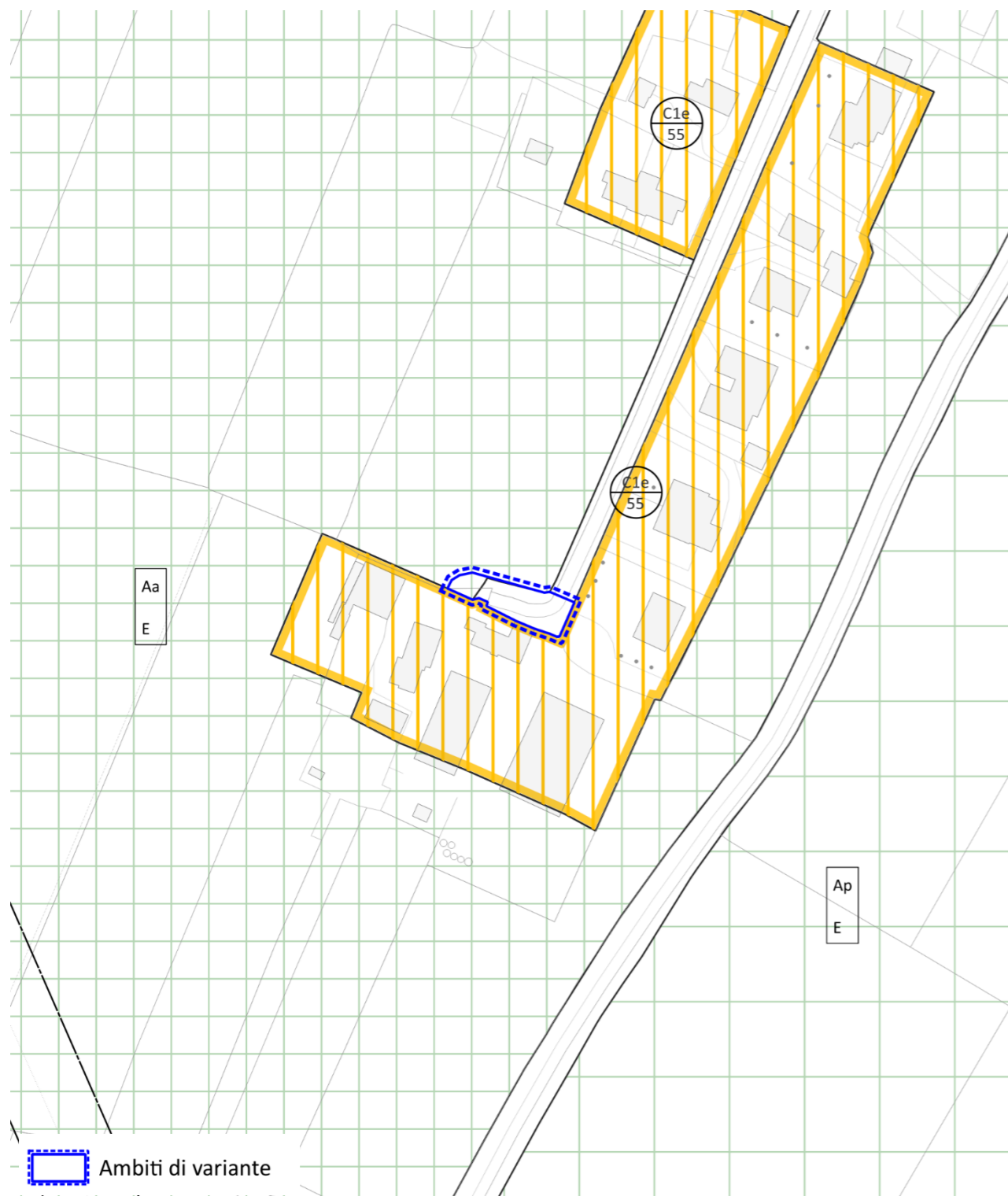
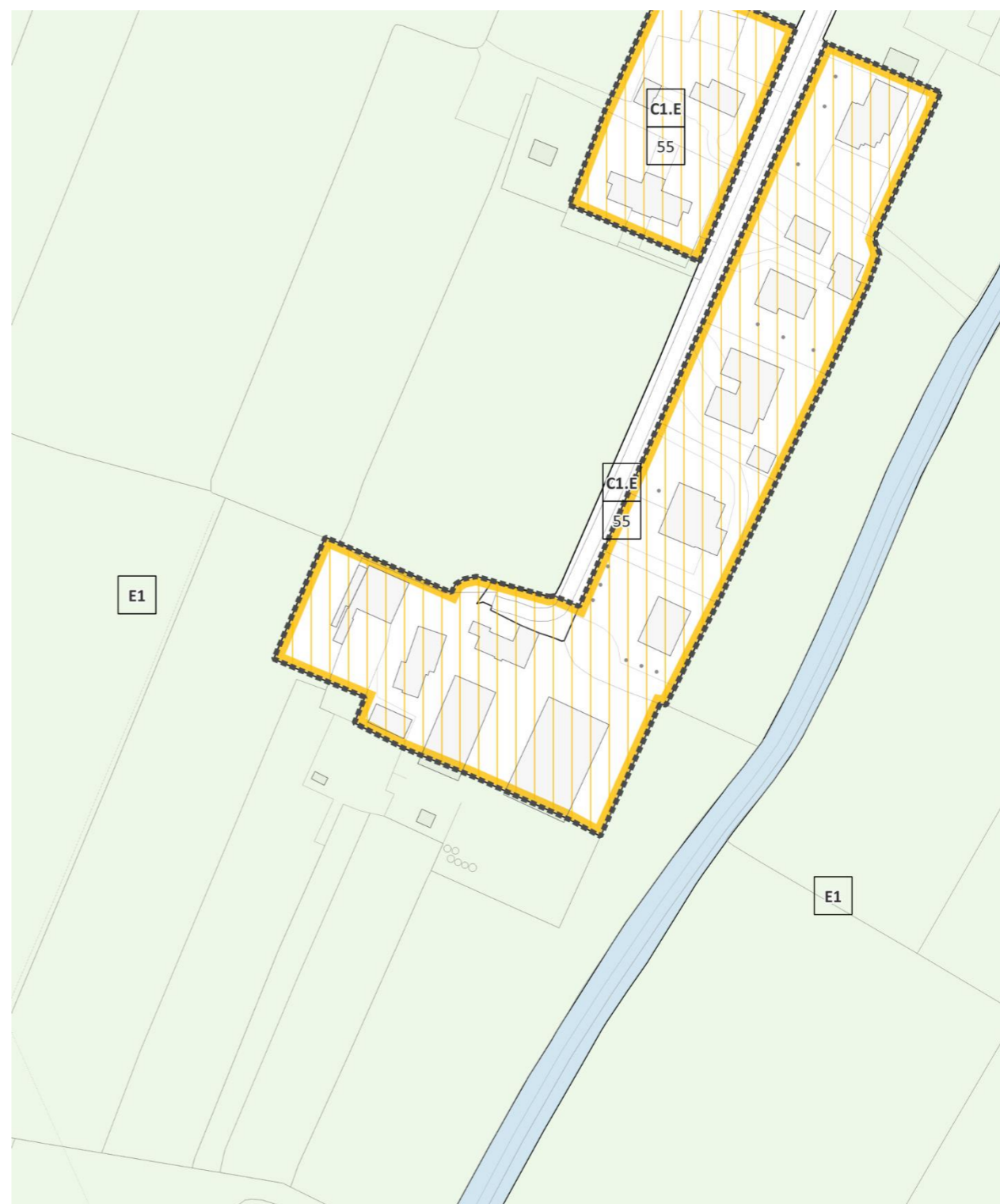


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.79 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 41 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

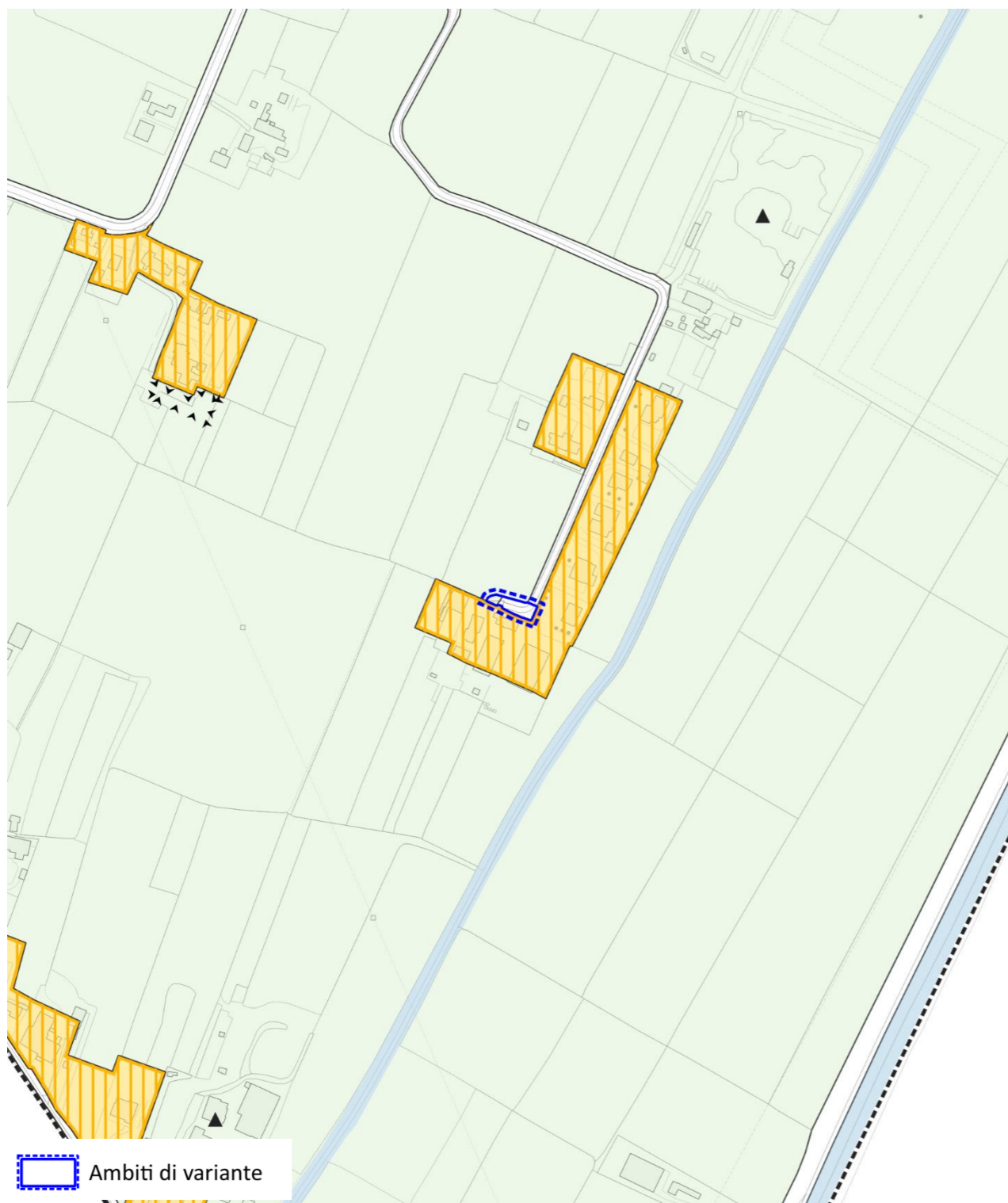
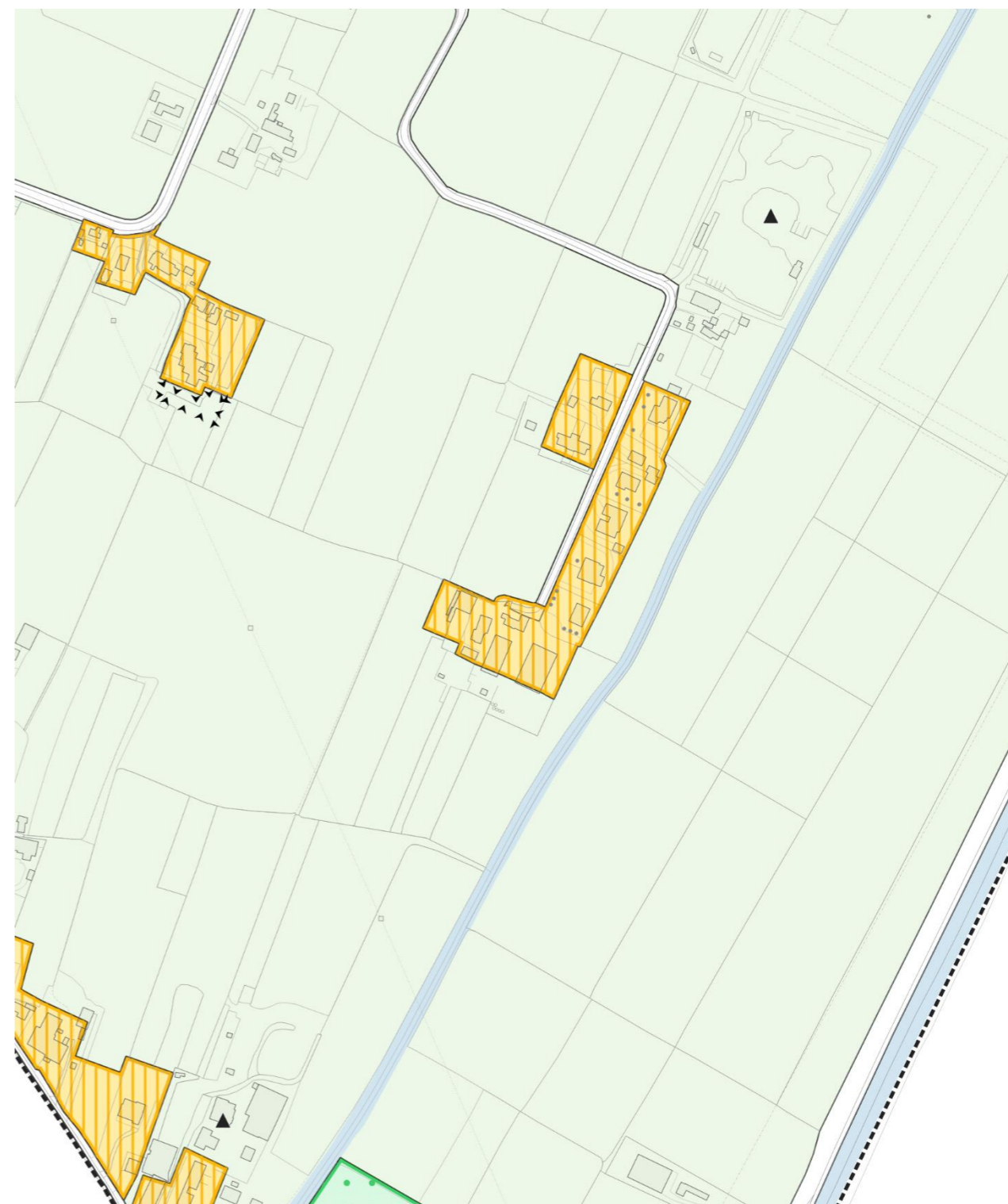


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.82 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 43 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

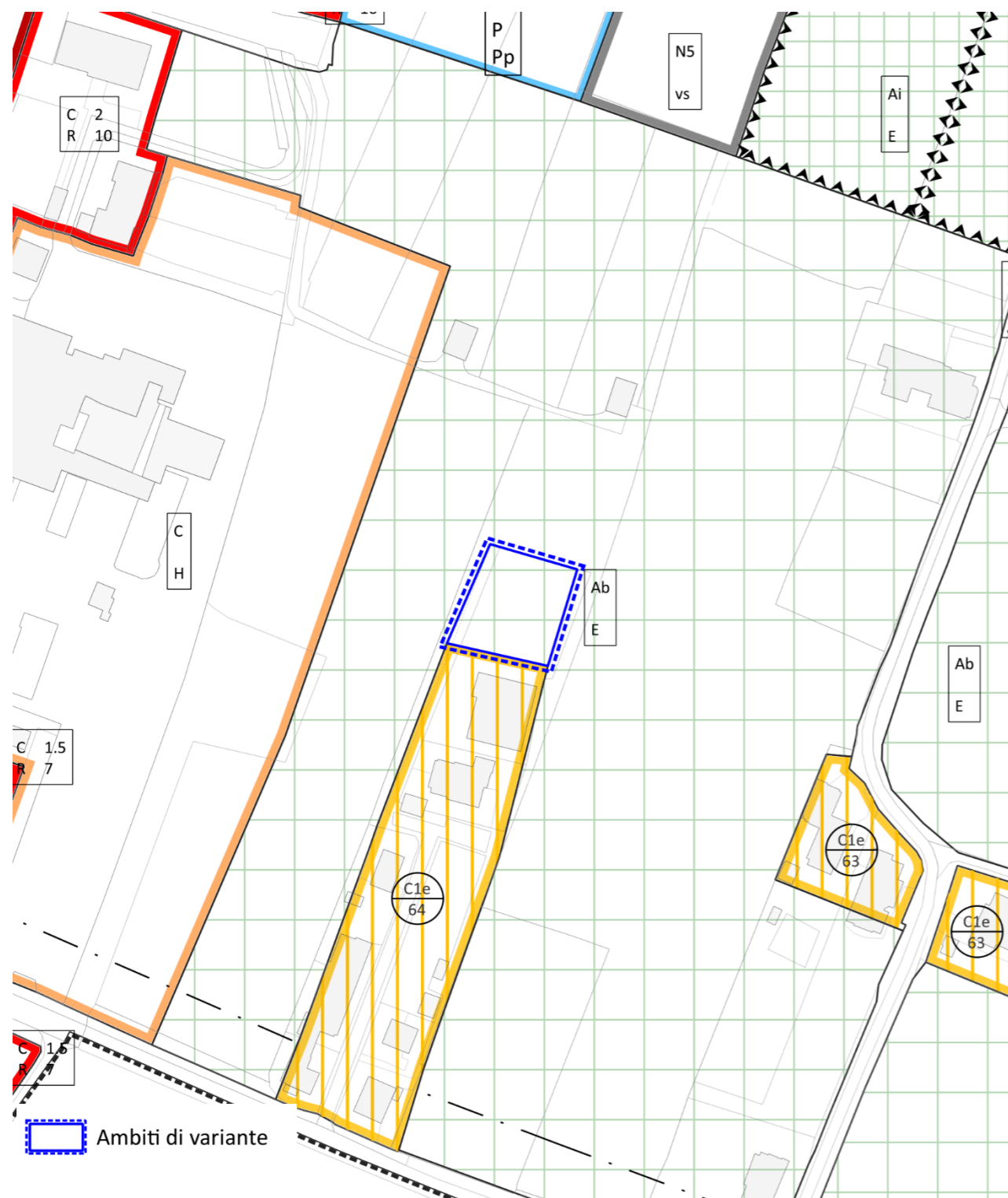
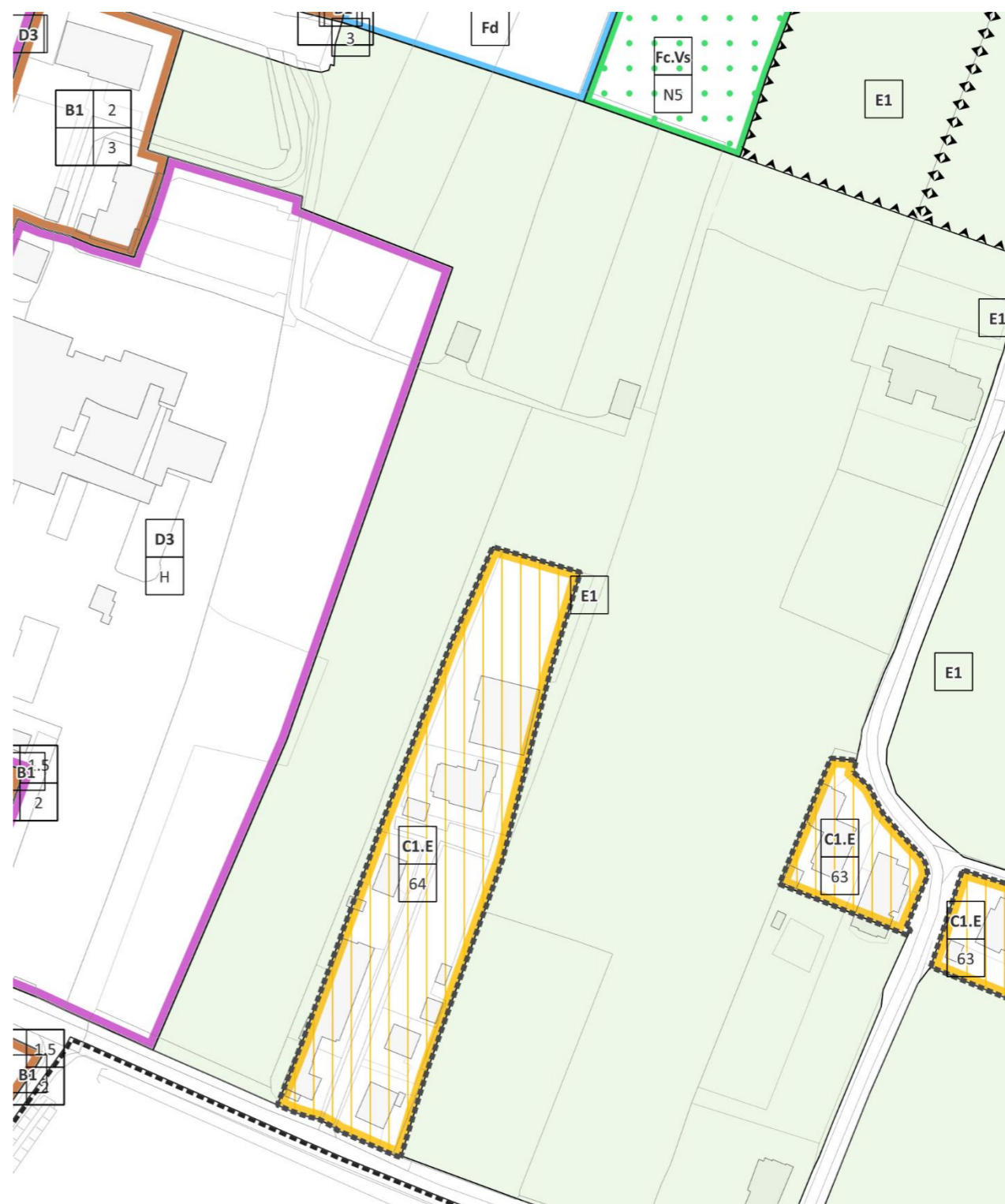
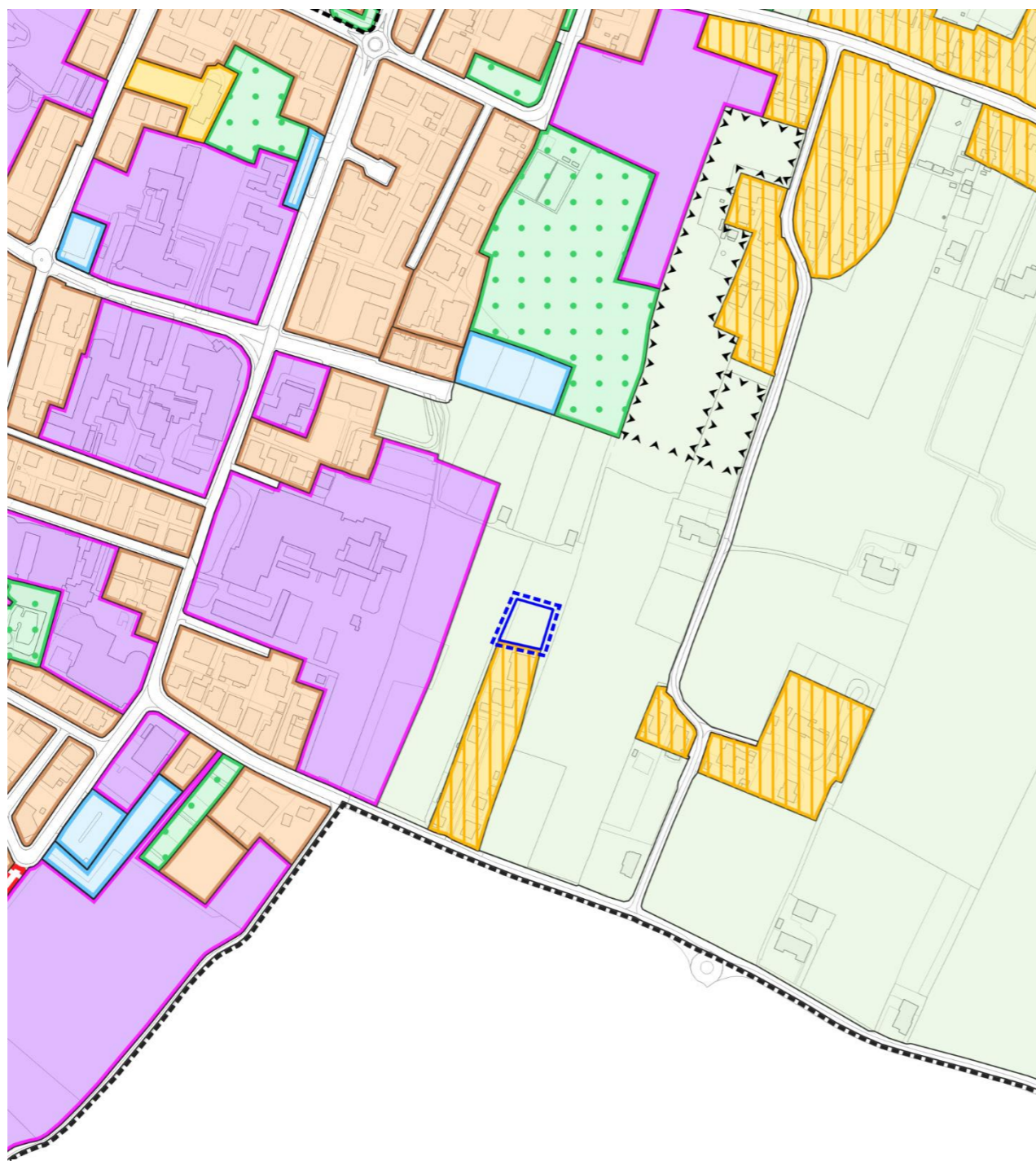


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.83 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 43 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000




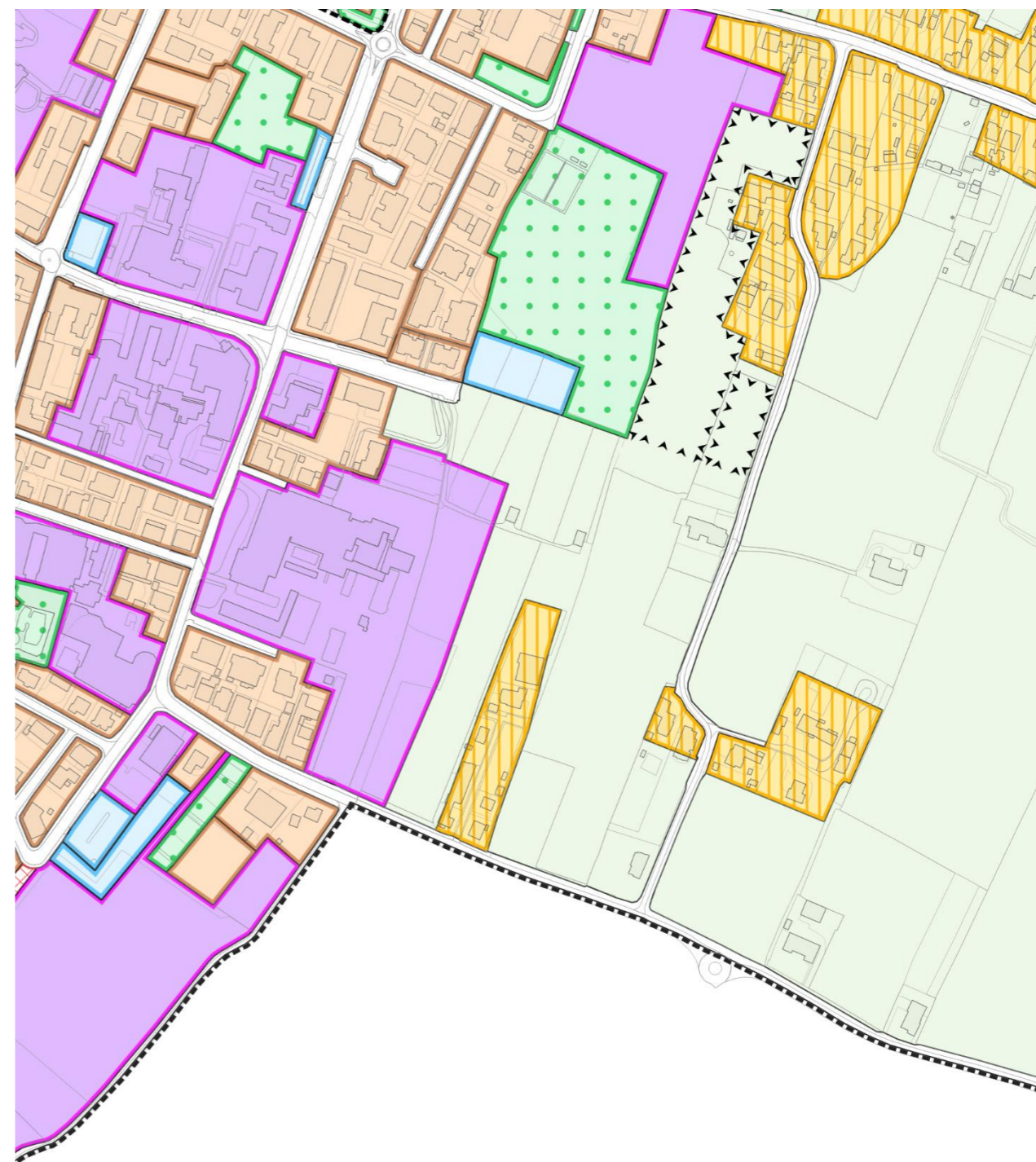
 Ambiti di variante

Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.84 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 44 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

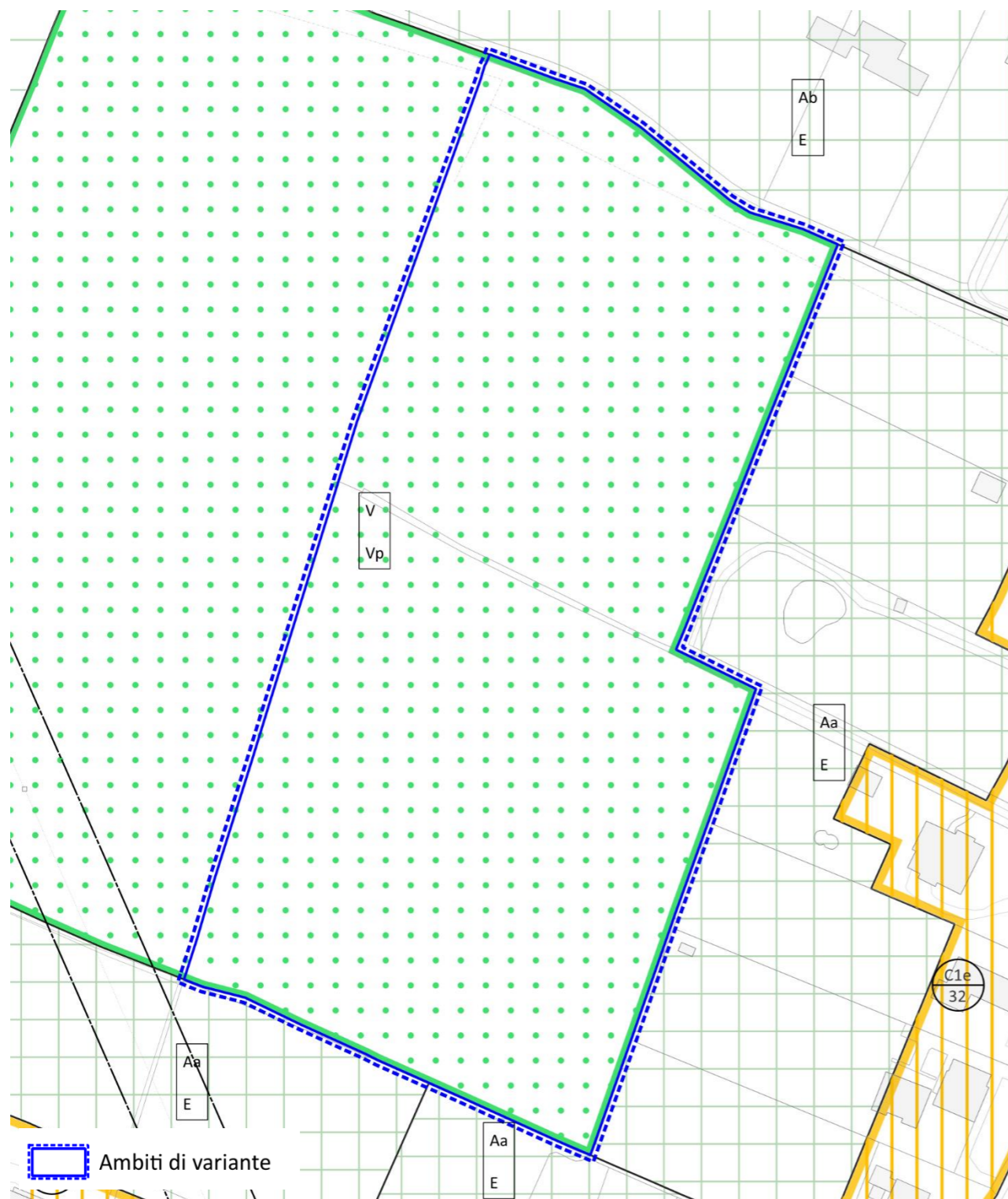
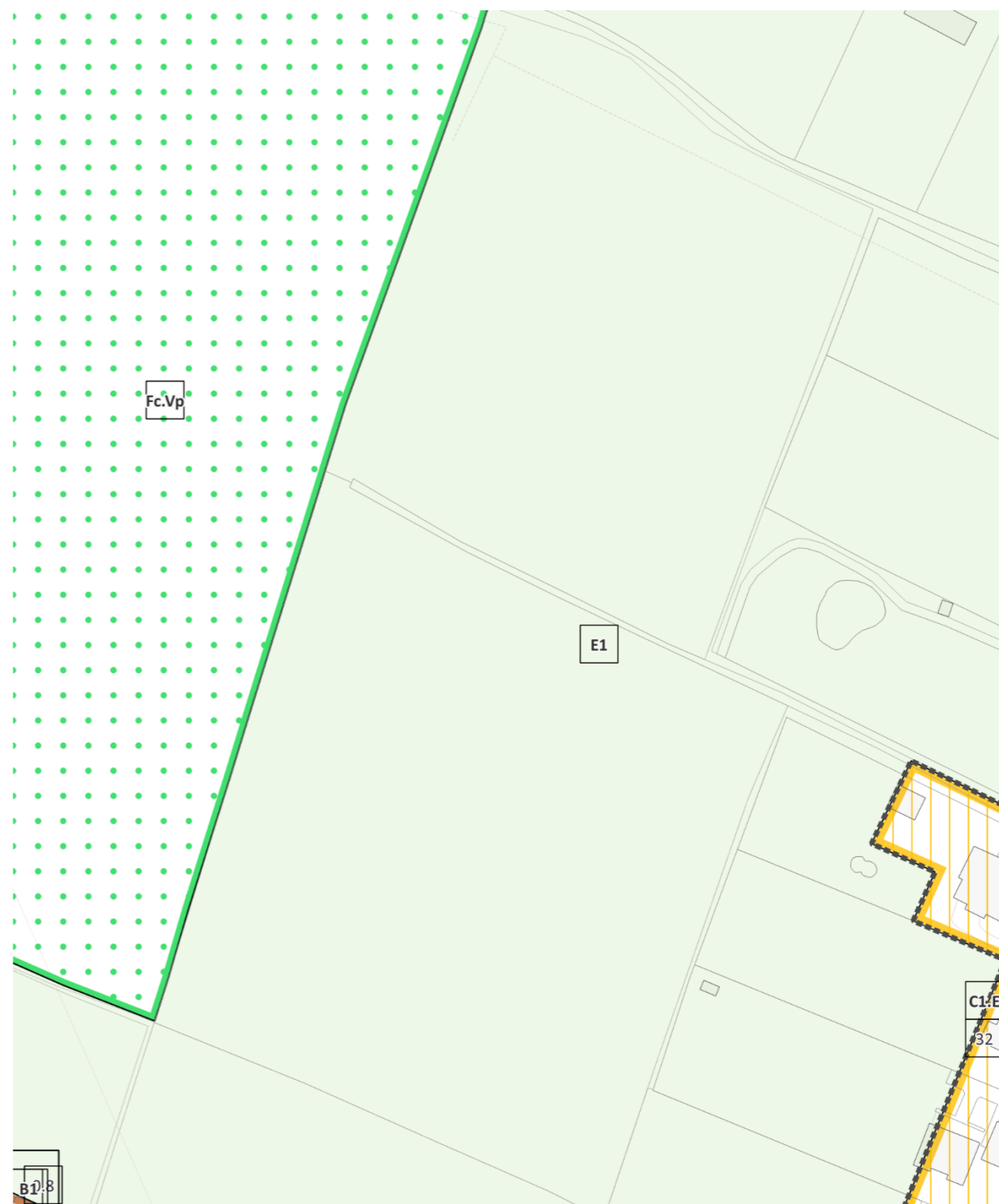


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.85 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 44 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

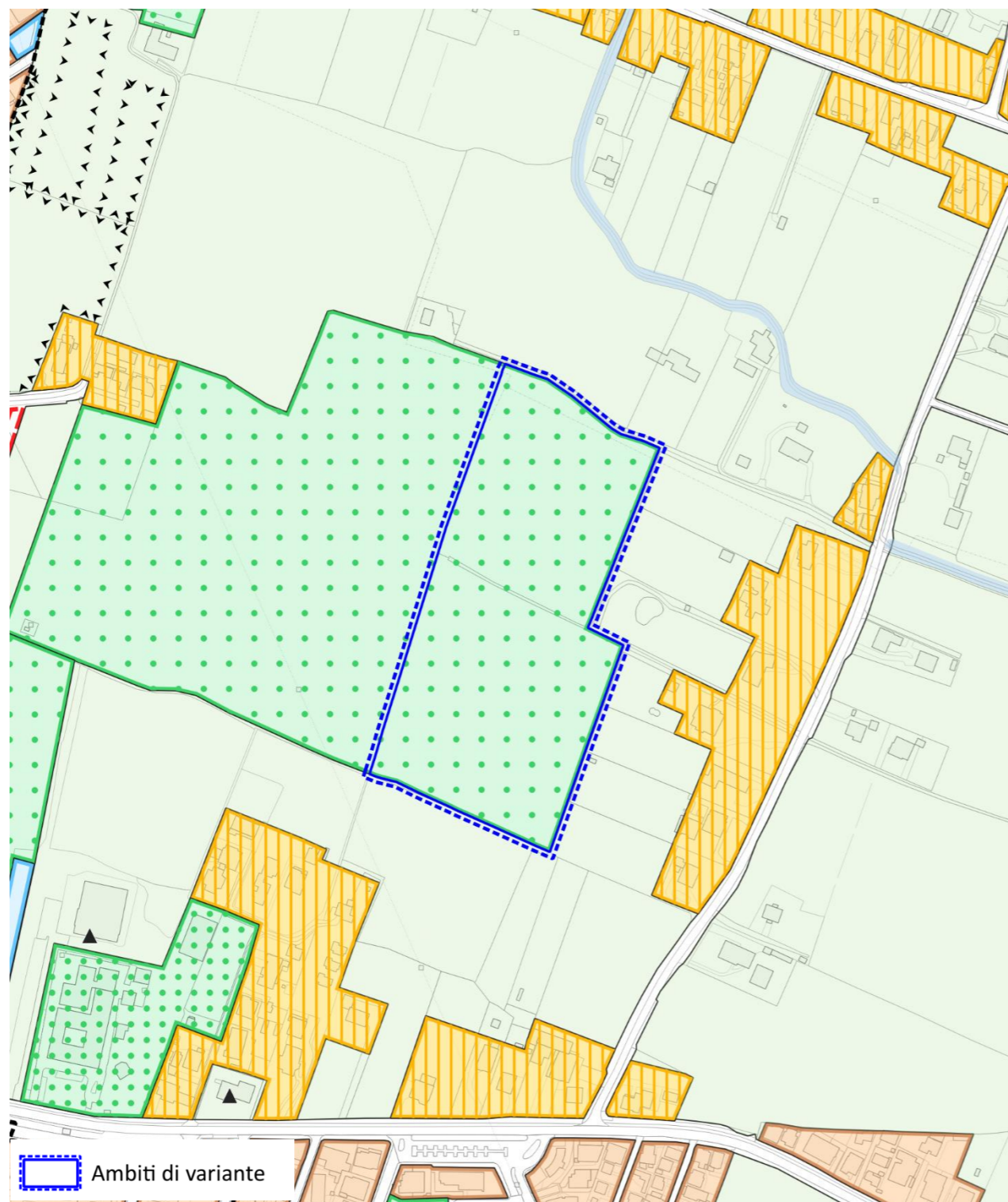
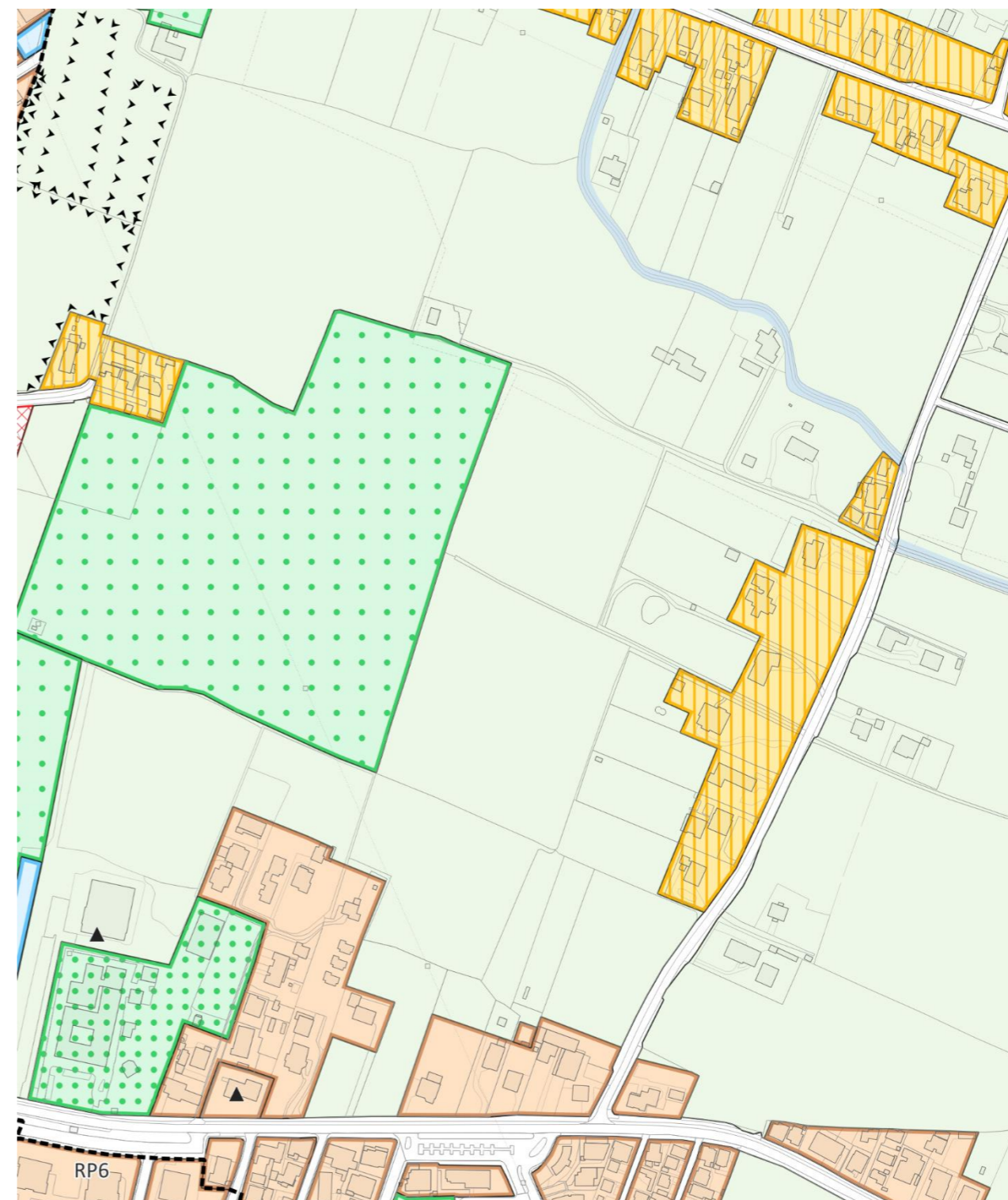


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.86 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 45 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

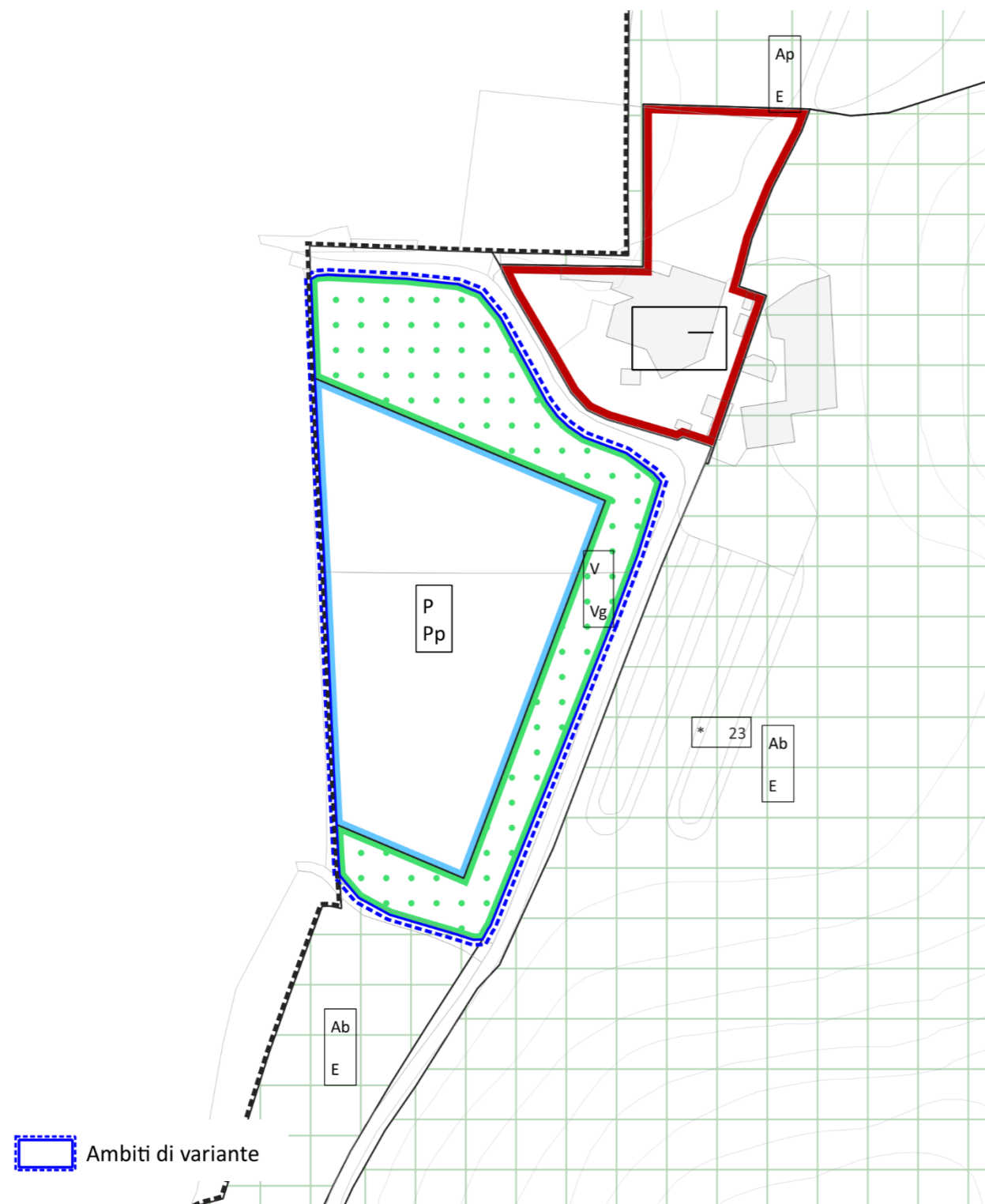
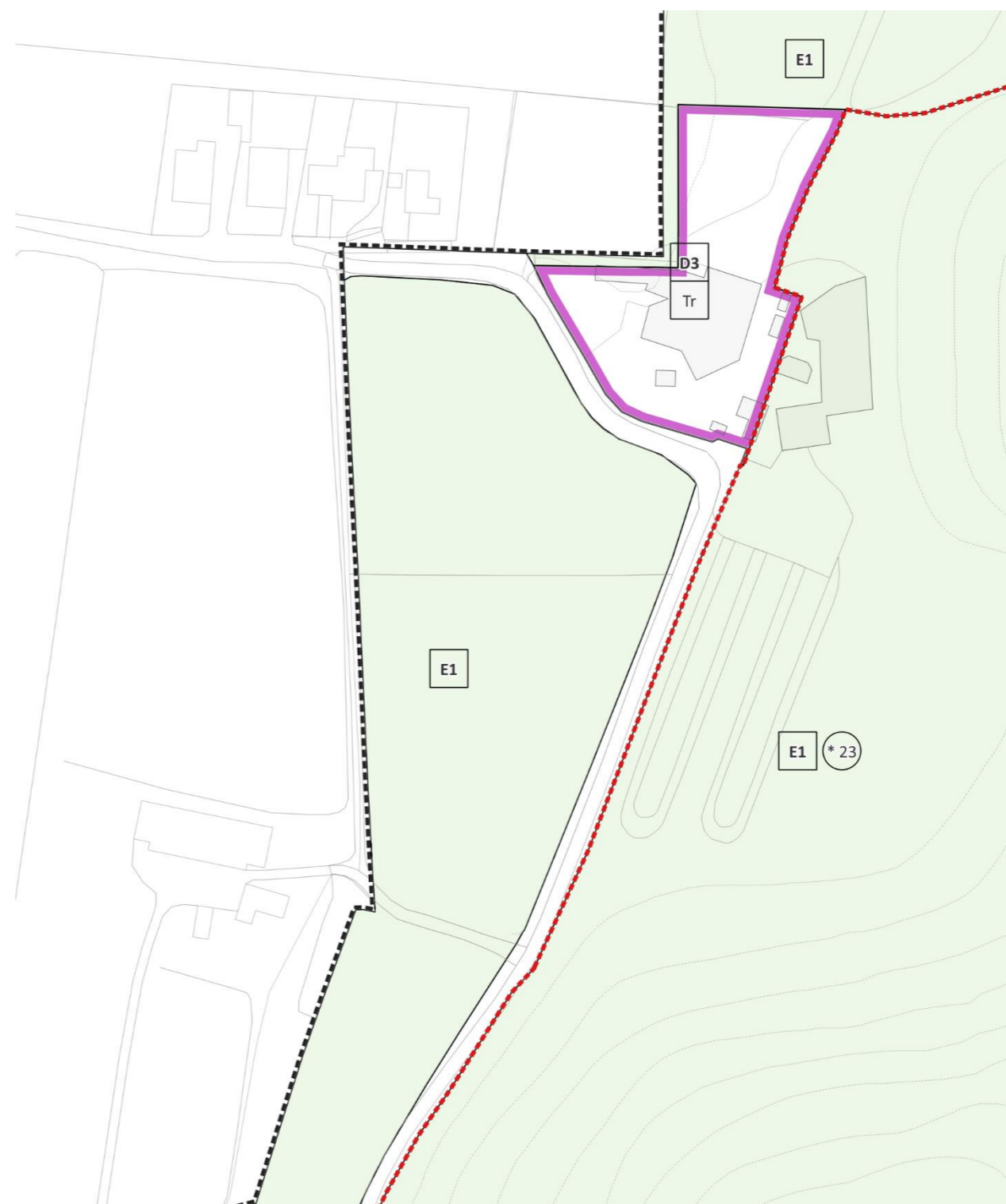
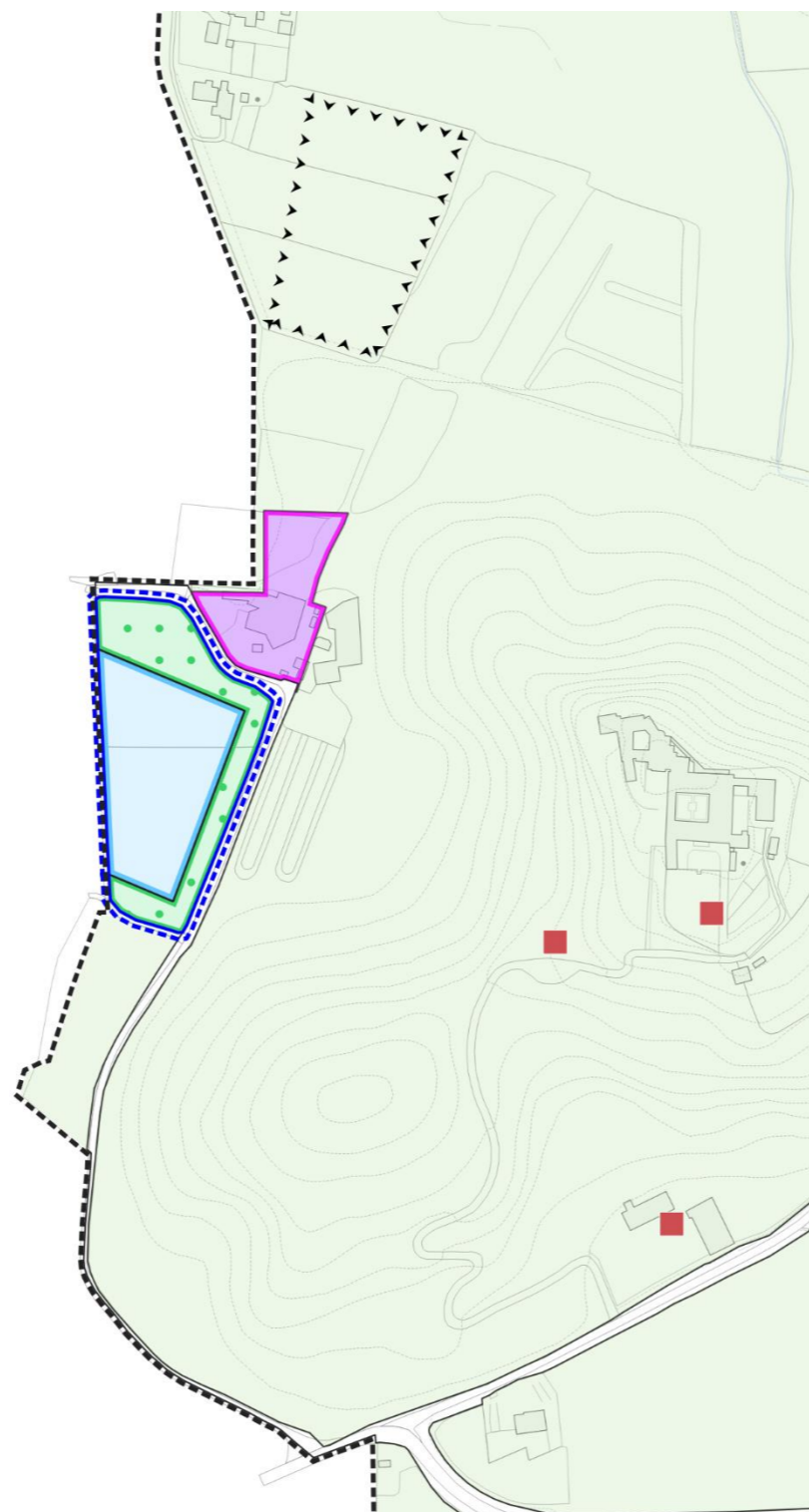


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.87 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 45 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000




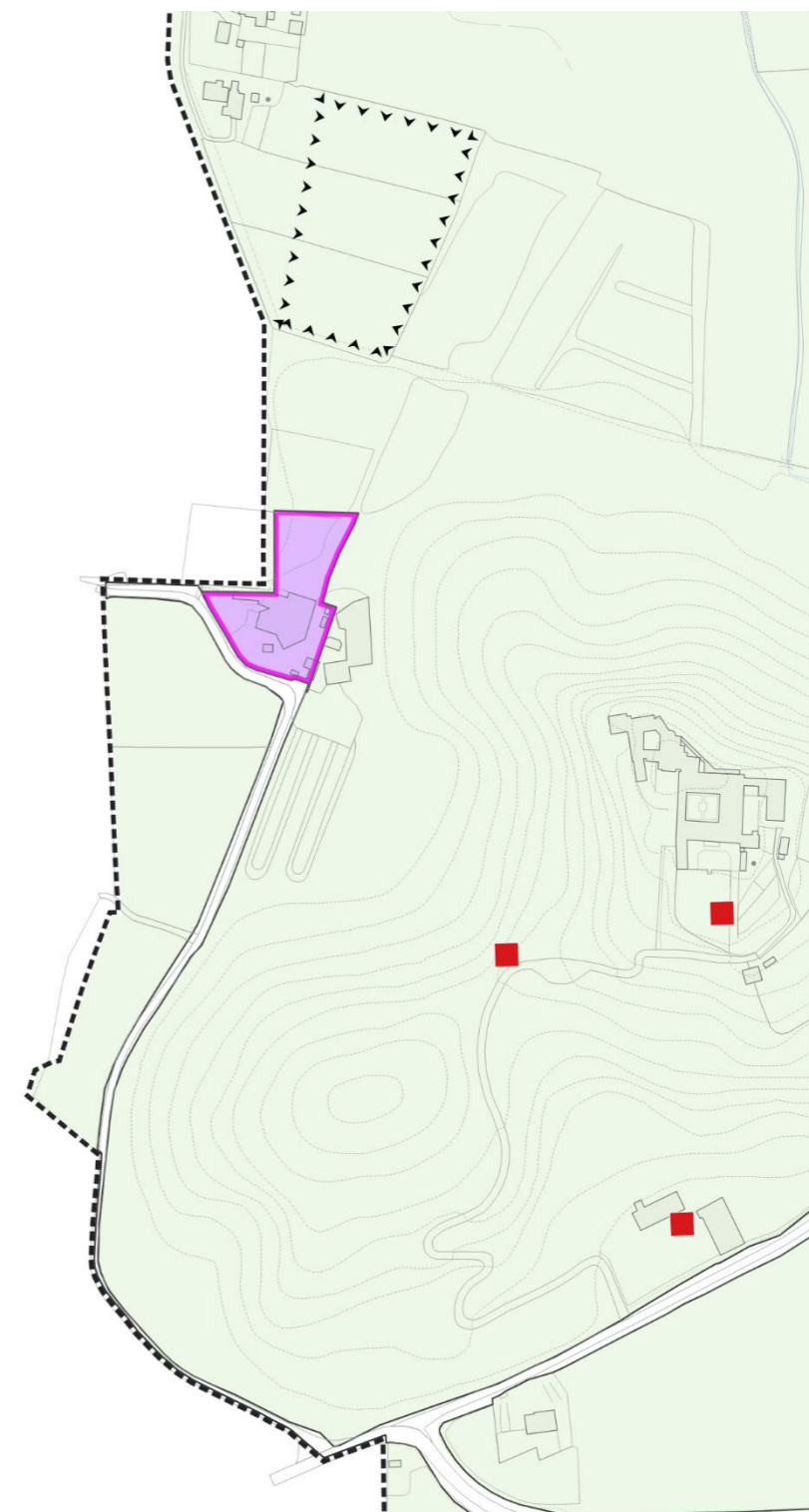
 Ambiti di variante

Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



1.88 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 46 – Scala 1:2.000

Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VIGENTE – Scala 1:2.000

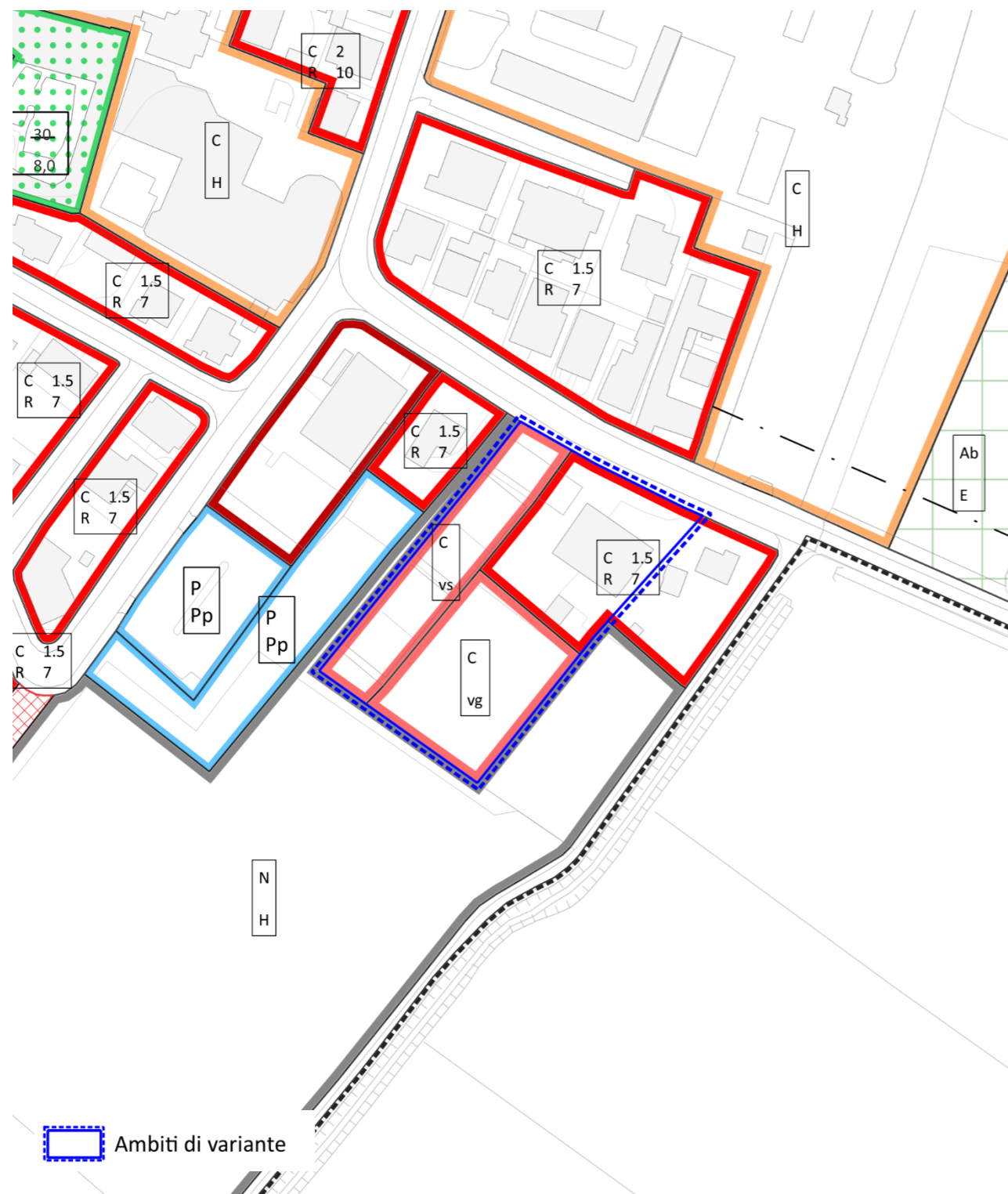
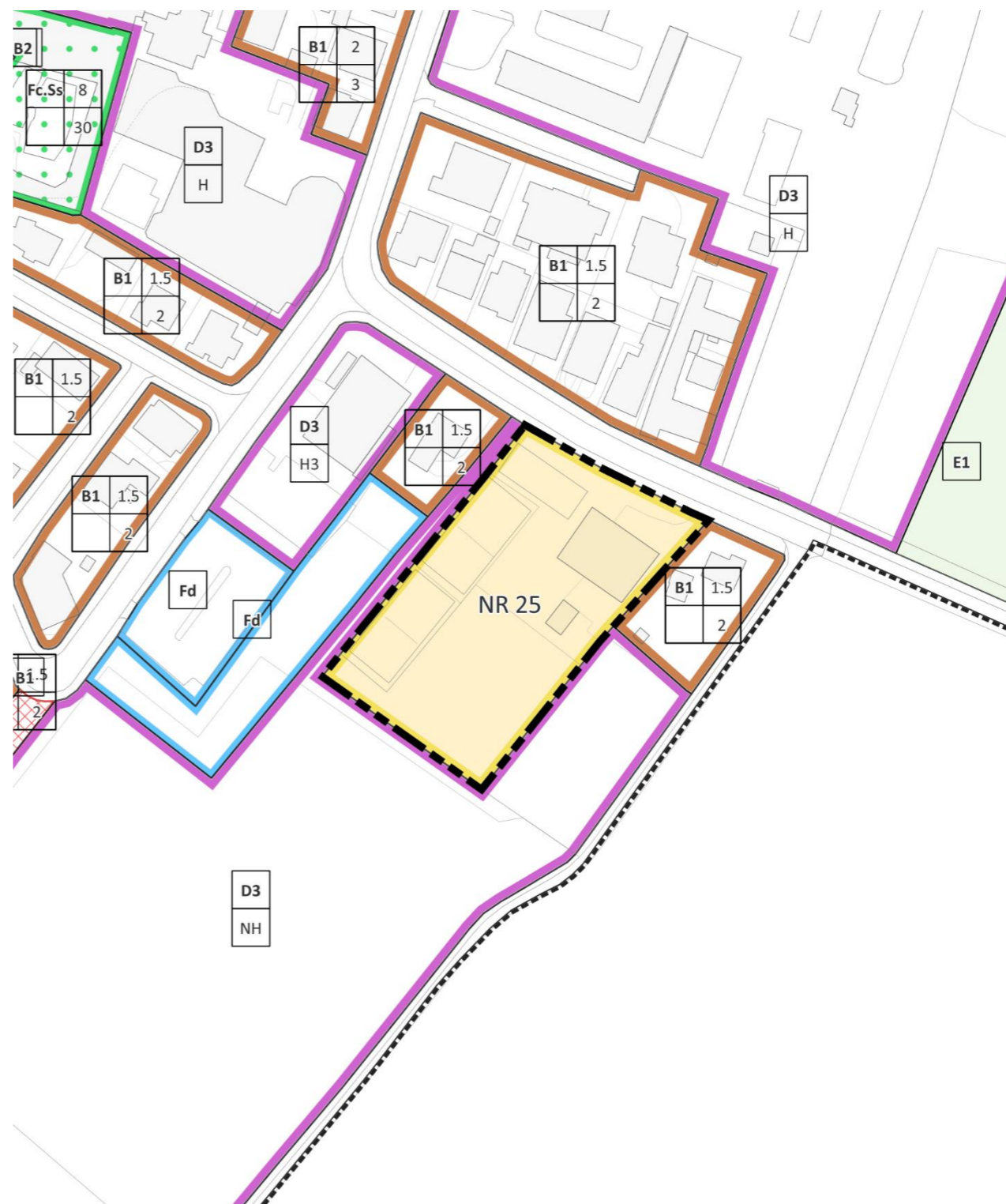


Tavola delle destinazioni e modalità d'uso - VARIANTE – Scala 1:2.000



1.89 Adeguamento introdotto dalla modifica puntuale da richiesta n. 46 – Scala 1:5.000

Tavola della zonizzazione - VIGENTE – Scala 1:5.000

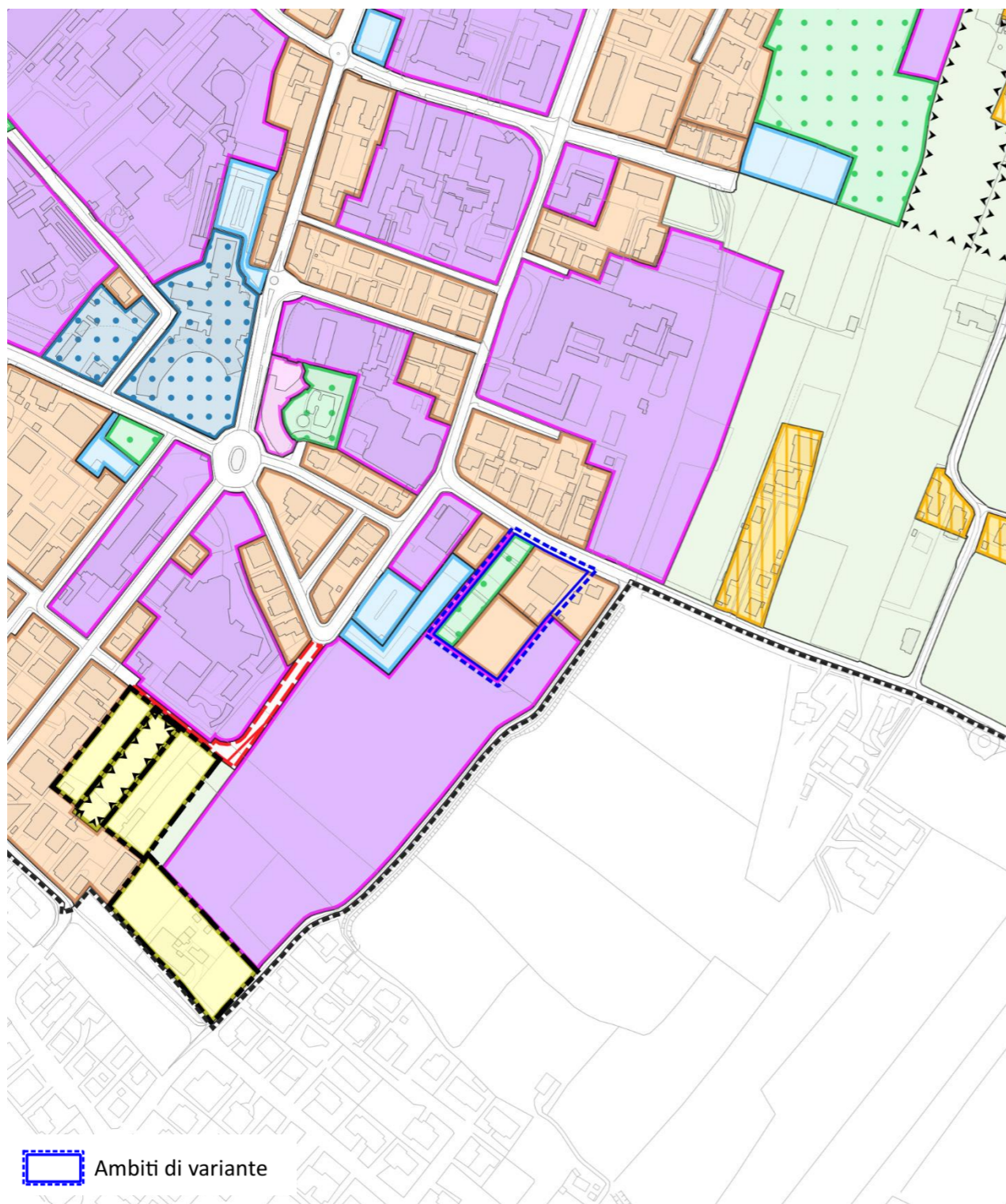
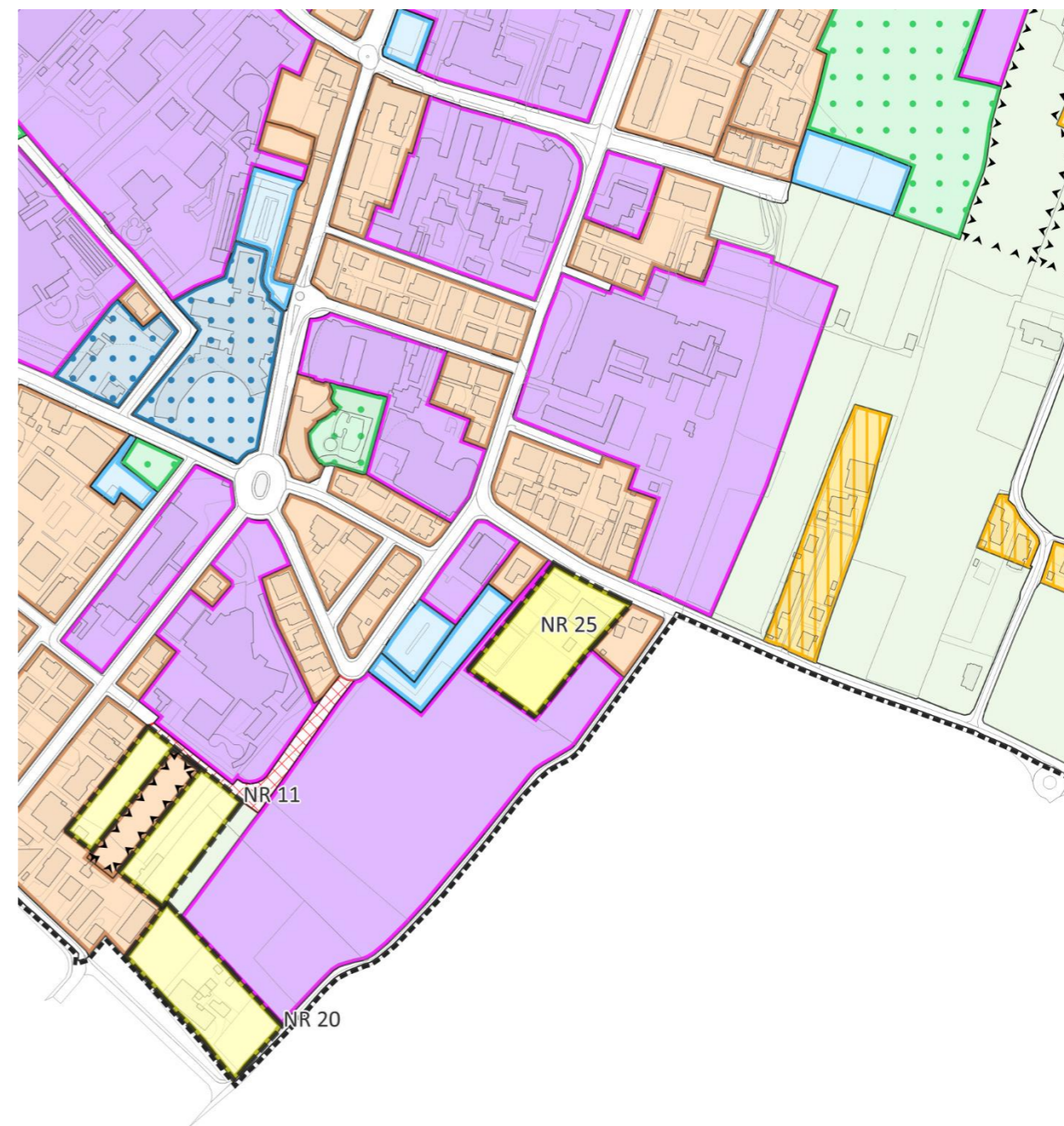


Tavola della zonizzazione - VARIANTE – Scala 1:5.000



2. LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

	Confini comunali
Strumenti attuativi	
	PN n° - Perimetro di progetto norma
	PP n° - Perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
	PA n° - Rimando a Piano Attuativo in atto
	AR 1 - Rimando alla Disciplina Particolareggiata Abano Civitas
	NR n° - Perimetro unitario di nuova edificazione

Repertorio piani attuati	
	RP n° - Rimando al repertorio dei piani attuati

Luoghi soggetti a regole generali	
	Ai - area agricola inedificabile
	Aa - Area agricola produttiva
	Ab - area di formazione dell'ambiente boschivo
	Ac - agricola di conservazione
	Ap - parco agricolo
	C1e - aree residenziali consolidate esterne
	L - aree lungostrada
	N - aree di nuova edificazione
	P - parcheggi
	S - servizi ed attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
	V - spazi scoperti di uso pubblico

Destinazioni d'uso delle aree del consolidato (C)	
	H - alberghi e stabilimenti termali
	M - destinazione mista
	R - residenza
	T - attività terziarie
	Altro (Vg - vg - Sd - pp - vs)

Luoghi soggetti a regole specifiche	
	K n° - aree normate con apposite schede
	* n° - aree di interesse storico - ambientale
	ACP - attrezzatura complementare al parco
	id n° - aree produttive diffuse
Viabilità	
	Viabilità di progetto
	Viabilità esistente
Altro	
	Perimetro Varianti Verdi ai sensi dell' art.7 LR 4/2015
	fronte di rispetto
	DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
	numero massimo di piani
	allineamento obbligatorio
	fronti porticati
	rimando all'abaco dei tipi edilizi
	perimetro di massimo inviluppo
	limite di massimo inviluppo
	perimetro Unità Minima di Intervento

DESTINAZIONI D'USO	
R	residenza
M	destinazione mista
H	alberghi e destinazioni termali
I	attività produttive
T	attività terziarie
Is	attività artigianali di servizio e artistiche
Tc	attrezzature commerciali
Td	impianti di distribuzione dei carburanti
Tr	attrezzature ricettive
Tp	pubblici esercizi
Ta	attività ricettive e campeggi
Tu	attività direzionali
Sd	servizi per la cultura e lo spettacolo
Sr	servizi per il culto
Sc	servizi cimiteriali
Sb	servizi per l'istruzione di base
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sh	servizi ospedalieri e sanitari
Sra	servizi per anziani
Ss	servizi sportivi
Sm	servizi amministrativi
St	servizi tecnici
Sas	servizi socio - assistenziali - sanitari
E	attività agricole
S	servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale

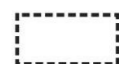
	rimando all'abaco dei tipi stradali
	fronte di accesso carraio
	accesso carraio
	obbligo di osservanza dell'art. 26 c. 2 (NTA - P.A.R.C.E.)
	di sola pertinenza della zona CH
	obbligo di studio idraulico
	limite di protezione agro-forestale del PA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

C	Aree consolidate										
C AST	Aree consolidate di salvaguardia tipologica										
C AST	C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art. 22 c. 7.2 delle NTA										
C B2	C B2 vedi art. 22 c. 7.1 delle NTA										
C E6	C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA										
C E7	C E7 vedi art. 27 c. 1bis delle NTA										
	C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati										
	C1e contraddistinte con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A 24 - A25 - A28 - A29 - A 34 (vedi art. 22 c. 7 bis delle NTA)										
L	Aree lungostrada										
N	Aree di nuova edificazione										
A	Aree agricole - ambientali										
	<table border="0"> <tr> <td>Ap</td> <td>parco agricolo</td> </tr> <tr> <td>Ac</td> <td>agricola di conservazione</td> </tr> <tr> <td>Ab</td> <td>area di formazione dell'ambiente boschivo</td> </tr> <tr> <td>Aa</td> <td>area agricola produttiva</td> </tr> <tr> <td>Ai</td> <td>area agricola inedificabile</td> </tr> </table>	Ap	parco agricolo	Ac	agricola di conservazione	Ab	area di formazione dell'ambiente boschivo	Aa	area agricola produttiva	Ai	area agricola inedificabile
Ap	parco agricolo										
Ac	agricola di conservazione										
Ab	area di formazione dell'ambiente boschivo										
Aa	area agricola produttiva										
Ai	area agricola inedificabile										
S	aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile										
S F2	vedi art. 22 c. 13 bis delle NTA										
S F3	vedi art. 22 c. 13 ter delle NTA										
V / P	aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificate										
v / p	aree private prevalentemente non edificate										
P F1	vedi art. 22 c. 14 bis delle NTA										

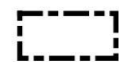
LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

K	aree normate con apposite schede														
PA	aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato														
PN	aree soggette a progetto norma														
PP	aree soggette a Piano Particolareggiato														
*	aree di interesse storico - ambientale														
Id	aree produttive diffuse														
V / P	spazi scoperti di uso pubblico														
	<table border="0"> <tr> <td>Vb</td> <td>aree boscate</td> </tr> <tr> <td>Vg</td> <td>giardini</td> </tr> <tr> <td>Vp</td> <td>parchi</td> </tr> <tr> <td>Vs</td> <td>impianti sportivi scoperti</td> </tr> <tr> <td>Vsg</td> <td>impianti sportivi scoperti particolari</td> </tr> <tr> <td>Vsb</td> <td>impianti sportivi scoperti beni</td> </tr> <tr> <td>Pp</td> <td>parcheggio a raso</td> </tr> </table>	Vb	aree boscate	Vg	giardini	Vp	parchi	Vs	impianti sportivi scoperti	Vsg	impianti sportivi scoperti particolari	Vsb	impianti sportivi scoperti beni	Pp	parcheggio a raso
Vb	aree boscate														
Vg	giardini														
Vp	parchi														
Vs	impianti sportivi scoperti														
Vsg	impianti sportivi scoperti particolari														
Vsb	impianti sportivi scoperti beni														
Pp	parcheggio a raso														
v / p	spazi scoperti privati														
	<table border="0"> <tr> <td>vb</td> <td>aree boscate</td> </tr> <tr> <td>vg</td> <td>giardini</td> </tr> <tr> <td>vp</td> <td>parchi</td> </tr> <tr> <td>vs</td> <td>impianti sportivi scoperti</td> </tr> <tr> <td>vgs</td> <td>verde giardino speciale</td> </tr> <tr> <td>pp</td> <td>parcheggio a raso</td> </tr> <tr> <td>pps</td> <td>parcheggio privato speciale</td> </tr> </table>	vb	aree boscate	vg	giardini	vp	parchi	vs	impianti sportivi scoperti	vgs	verde giardino speciale	pp	parcheggio a raso	pps	parcheggio privato speciale
vb	aree boscate														
vg	giardini														
vp	parchi														
vs	impianti sportivi scoperti														
vgs	verde giardino speciale														
pp	parcheggio a raso														
pps	parcheggio privato speciale														

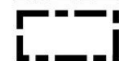


Confine comunale

Strumenti attuativi



PN n° - Perimetro di progetto norma



PP n° - Perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato



PA n° - Rimando a Piano Attuativo in atto

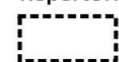


AR 1 - Rimando alla Disciplina Particolareggiata Abano Civitas



Perimetro unitario di nuova edificazione (NR)

Repertorio strumenti



RP n° - Rimando al repertorio dei piani attuati

Zonizzazione



Zona territoriale omogenea A



Zona territoriale omogenea B



Zona territoriale omogenea C1



Zona territoriale omogenea C1e



Zona territoriale omogenea C2



Zona territoriale omogenea D1



Zona territoriale omogenea D2



Zona territoriale omogenea D3



Zona territoriale omogenea E



Fa - Aree per l'istruzione di base



Fb - Aree per attrezzature di interesse comune



Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport



Fd - parcheggi



Fe - aree per servizi a carattere territoriale

Altri elementi



Aree produttive diffuse



Aree di interesse storico - ambientale



Perimetro Varianti Verdi ai sensi dell'art.7 LR 4/2015



Viabilità di progetto

LEGENDA



Confini Comunali

Strumenti attuativi

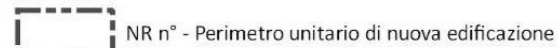


AR 1 - Rimando alla Disciplina Particolareggiata Abano Civitas

Art. 15



PUA vigenti



NR n° - Perimetro unitario di nuova edificazione

Art. 24

Repertorio Piani Attuati



RP n° - Rimando al repertorio dei piani attuati

Art. 21

Zone Territoriali Omogenee



Zona territoriale omogenea A

Art. 15 - 16



Zona territoriale omogenea B

Art. 17 - 19



Zona territoriale omogenea C1

Art. 21



Zona territoriale omogenea C1E

Art. 22



Zona territoriale omogenea C2

Art. 24



Zona territoriale omogenea D1

Art. 25



Zona territoriale omogenea D2

Art. 26



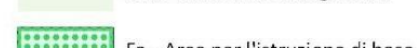
Zona territoriale omogenea D3

Art. 27



Zona territoriale omogenea E

Art. 28



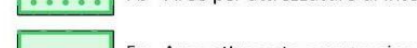
Fa - Aree per l'istruzione di base

Art. 31



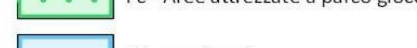
Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 32



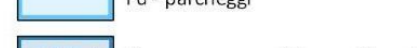
Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport

Art. 33



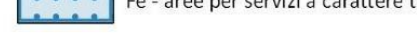
Fd - parcheggi

Art. 34



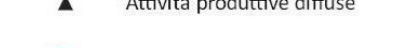
Fe - aree per servizi a carattere territoriale

Art. 35



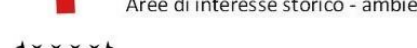
Attività produttive diffuse

Art. 39



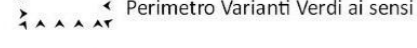
Aree di interesse storico - ambientale

Art. 37

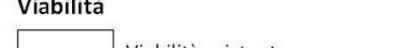


Perimetro Varianti Verdi ai sensi dell'art.7 LR 4/2015

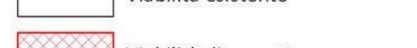
Art. 40



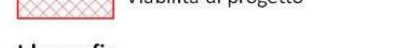
Viabilità esistente



Viabilità di progetto



Idrografia esistente



Idrografia esistente



Confini comunali

Strumenti Attuativi



AR 1 - Rimando alla Disciplina Particolareggiata Abano Civitas

Art. 15



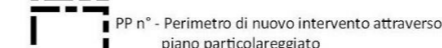
PA n° - Rimando a Piano Attuativo in atto

Art. 24



PN n° - Perimetro di progetto norma

Art. 24



PP n° - Perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato

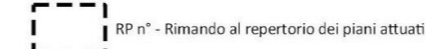
Art. 25



NR n° - Perimetro unitario di nuova edificazione

Art. 24

Repertorio Piani Attuati



RP n° - Rimando al repertorio dei piani attuati

Art. 21

Zone Territoriali Omogenee



Sottozona A1

Art. 15



Sottozona A2

Art. 16



Sottozona B1

Art. 17



Sottozona B2

Art. 18



Sottozona B3

Art. 19



Sottozona B4

Art. 20



Sottozona C1

Art. 21



Sottozona C1.E

Art. 22



Sottozona C2

Art. 24



Sottozona D1

Art. 25



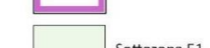
Sottozona D2

Art. 26



Sottozona D3

Art. 27



Sottozona E1

Art. 28



Sottozona Fa

Art. 31



Sottozona Fb.

Art. 32



Sottozona Fc.

Art. 33



Sottozona Fd

Art. 34



Sottozona Fe.

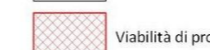
Art. 35



Viabilità esistente



Viabilità di progetto



Viabilità di progetto

- Fb.Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
- Fb.Sr servizi per il culto
- Fb.Sc servizi cimiteriali
- Fb.Sb servizi per l'istruzione di base
- Fb.Sm servizi amministrativi
- Fb.Sra servizi per anziani
- Fb.St servizi tecnici
- Fb.Sas servizi socio - assistenziali - sanitari
- Fb.K6 servizi misti (vedi NTA)

- Fc.Vb aree boscate
- Fc.Vg giardini
- Fc.Vp parchi
- Fc.Vs impianti sportivi
- Fc.Ss servizi sportivi

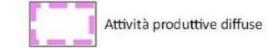
- Fe.Si servizi per l'istruzione superiore
- Fe.Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Fe.Sm servizi amministrativi

Idrografia



Idrografia esistente

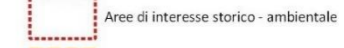
Altri elementi



Attività produttive diffuse



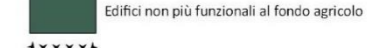
Frange urbane



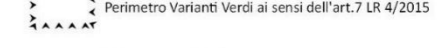
Aree di interesse storico - ambientale



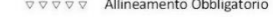
Schede Edificazione Diffusa



Edifici non più funzionali al fondo agricolo



Perimetro Varianti Verdi ai sensi dell'art.7 LR 4/2015



Allineamento Obbligatorio

LEGENDA ETICHETTE

