

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 SEDUTA DEL 25/02/2019

Seduta pubblica di I^a convocazione

O G G E T T O APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 54 AL P.R.G., FINALIZZATA ALLA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA LORO RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RESE INEDIFICABILI.

L'anno duemiladiciannove addi venticinque del mese di febbraio alle ore 20.10, presso il Teatro Polivalente Comunale, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

		Assenti	
Presenti		Giust.	Ingiust.
1) BARBIERATO FEDERICO	Sindaco	X	
2) AMATO GIOVANNI	Consigliere	X	
3) BIANCHIN GIUSEPPE	Consigliere	X	
4) BOLLINO PAOLO	Consigliere		X
5) MEGGIOLARO KATIA	Consigliere	X	
6) SPERANDII ANNA MARIA	Consigliere	X	
7) PEGE LIDIA	Consigliere	X	
8) MARAGOTTO FILIPPO	Consigliere	X	
9) BOTTIN RAFFAELE	Consigliere	X	
10) TONDELLO ALESSANDRA	Consigliere	X	
11) PESCHIERA ISABELLA	Consigliere	X	
12) BOCCARDO EMANUELE	Consigliere		X
13) MARTINATI CHIARA	Consigliere		X
14) TENTORI MAURIZIO	Consigliere	X	
15) LAZZARETTO MONICA	Consigliere	X	
16) LAZZARO MATTEO	Consigliere		X
17) CHIARELLI STEFANIA	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il Dott. BRINDISI FULVIO, Segretario Generale.

STEFANIA CHIARELLI nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori: BIANCHIN GIUSEPPE, PEGE LIDIA, TENTORI MAURIZIO.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori: POZZA FRANCESCO, BERTO ERMANNINO, BANO GIAN PIETRO, POLLAZZI CRISTINA.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata, in sessione ordinaria di prima convocazione, con invito Prot. n. 6689 del 19.02.2019.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 7 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 13 Consiglieri Comunali.

Il presente argomento è stato discusso in Commissione Territorio e Ambiente (lavori pubblici, urbanistica e pianificazione, edilizia) in data 14.02.2019 e comunicato in Conferenza Capigruppo Consiliari in data 18.02.2019.

Il verbale della presente seduta consiliare è costituito dal file audio della registrazione sonora del Consiglio Comunale (art. 14 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali).

Illustra i contenuti tecnici della proposta di delibera il Dirigente del Settore "Governo del Territorio", Arch. Leonardo Minozzi.

Seguono gli interventi che risultano dal file audio.

Durante la discussione esce il Consigliere Giuseppe Bianchin, pertanto risultano presenti n. 12 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 20/04/2016 con la quale è stata adottata la variante parziale n. 54, proposta ai sensi dell'articolo 7 comma 2 della Legge Regionale n. 4/2015 con la procedura di cui all'articolo 50 commi 6 e 7 della Legge Regionale n. 61/1985 e finalizzata allo stralcio di aree edificabili ad alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità;

Vista la Legge Regionale n. 14/2017 che detta norme per il contenimento del consumo di suolo, assumendo quali principi informativi: la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in linea con i nuovi dettami della Legge Regionale di cui sopra, intende assumere, tra le sue azioni strategiche, la tutela del suolo naturale e la riqualificazione della città, attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, in coerenza con le linee programmatiche indicate nel mandato del Sindaco 2017-2022 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 21 settembre 2017;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 11 febbraio 2016 che ha approvato la circolare n.1 che fornisce chiarimenti ai fini della corretta applicazione dell'articolo 7 della legge regionale

16 marzo 2015, n. 4, sulle cosiddette “varianti verdi”, chiarendo alcuni dubbi interpretativi e garantire la corretta applicazione della normativa che punta al contenimento del consumo di suolo e a invertire il processo di urbanizzazione del territorio;

Dato atto che la variante in oggetto, costituita dagli elaborati allegati in formato digitale al sistema informatico dell'ente di seguito elencati:

- fascicolo unico (allegato 1 alla presente deliberazione);
- asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- asseverazione di non necessità della V.Inc.A

è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune protocollo n. 15095 del 5 maggio 2016, della Provincia protocollo n. 15189 del 6 maggio 2016;

Vista:

- la nota protocollo n. 120387 del 16 giugno 2016 con la quale il Dirigente del I° Settore ha dichiarato che la variante in argomento è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. n. 1717 dal 5 maggio 2016 al 4 giugno 2016 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;
- la nota della Provincia di Padova pervenuta a questo ente in data 15 giugno 2016 con protocollo n. 20014 con cui si comunica che la variante in oggetto è stata depositata presso la Segreteria della Provincia a decorrere dal 11 maggio 2016 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Richiamato l'articolo 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visti:

- l'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 2015;
- l'articolo 50 della Legge Regionale n. 61 del 1985;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo. n. 267/2000, in calce al presente atto che ne è parte integrante e sostanziale;

A seguito della votazione della presente proposta di delibera, che ottiene il seguente esito: Consiglieri presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 12, voti contrari nessuno, astenuti nessuno, resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente del Consiglio proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

1. **Di Dare Atto che** le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di Approvare** la variante puntuale n. 54 al P.R.G. redatta ai sensi dell'articolo 7 comma 2 della Legge Regionale n. 4/2015, con la procedura di cui all'articolo 50 commi 6 e 7 della Legge Regionale n. 61/1985 e finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, costituita dal “Fascicolo Unico” (allegato 1 alla presente deliberazione) e dalle “Asseverazioni” agli atti in formato digitale del sistema informatico comunale;

3. **Di Dare Atto** che la variante approvata viene inviata alla struttura provinciale competente e acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune;
4. **Di Dare** mandato al Dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio" di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con la variante in argomento.

I contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio presente sul portale web comunale all'indirizzo: www.magnetofono.it/streaming/abanoterme/

REPUBBLICA
ITALIANA

PROVINCIA DI
PADOVA

CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
UFFICIO TECNICO

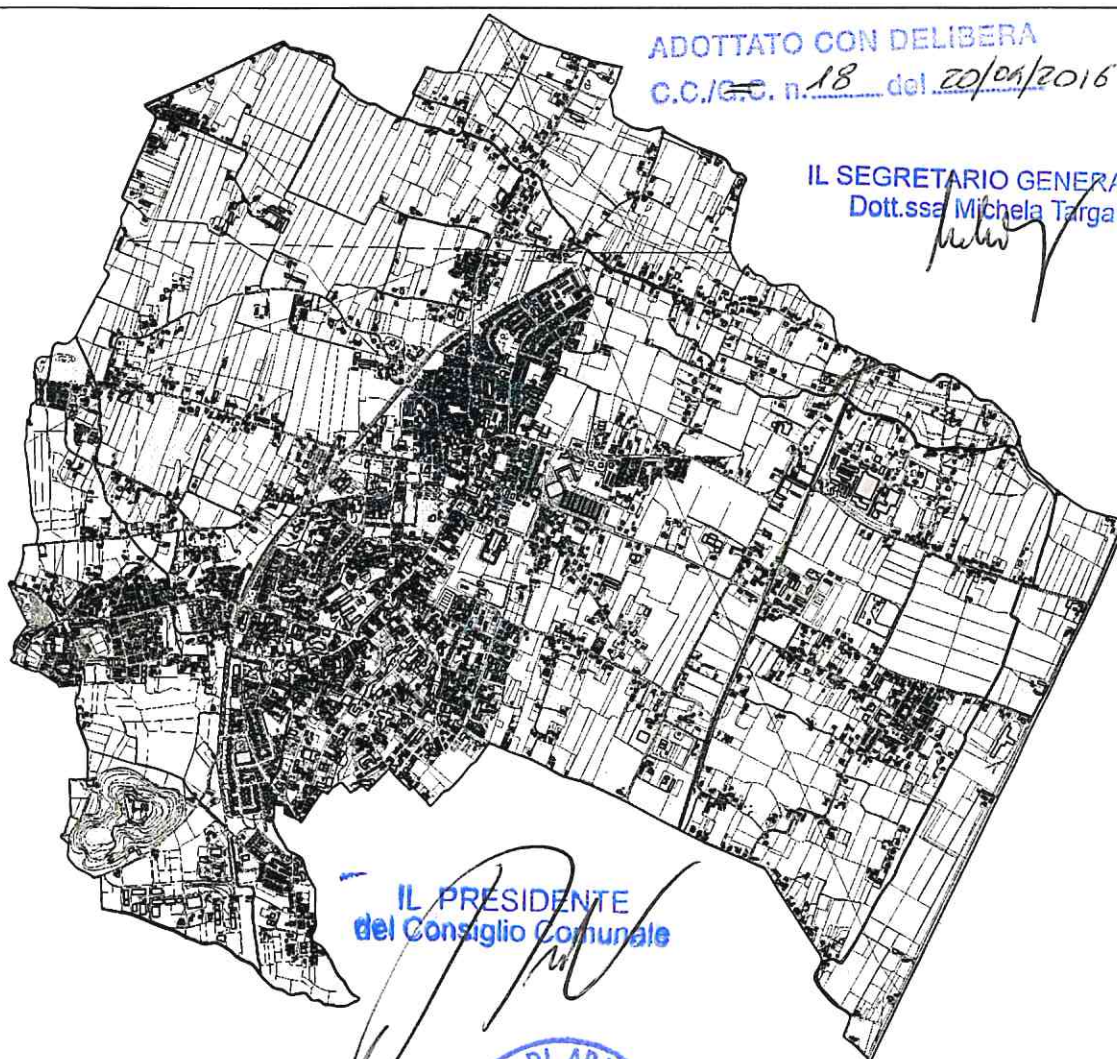


VARIANTE AL PRG n°
(AI SENSI DEI COMMI 6 e 7
ART. 50 DELLA L.R. 61/85)

54

Variante puntuale al P.R.G. n. 54, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015, con la procedura di cui all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. 61/1985, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità.

FASCICOLO UNICO



ADOTTATO CON DELIBERA
C.C./C.G. n. 18 del 20/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Michela Targa

IL PRESIDENTE
del Consiglio Comunale



Progettista:

Arch. Spadolini Maurizio

DATA:

PREMESSA	2
RIFERIMENTI NORMATIVI.....	3
PREVISIONI INTRODOTTE NEL PRG VIGENTE	3
DESCRIZIONE DELLA VARIANTE	5
ELABORATI	10

PREMESSA

La recente Legge regionale n. 4 del 16.03.2015 (BUR n. 27 del 20.03.2015), ha introdotto delle modifiche sostanziali alla legge urbanistica, in particolar modo l'art. 7 rubricato: "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" introduce un'interessante novità in materia di urbanistica, prevedendo la possibilità dello stralcio della potenzialità edificatoria dai suoli su richiesta degli aventi titolo.

La norma prevede che annualmente il Comune debba pubblicare un avviso per la raccolta di tali richieste, le domande che saranno valutate positivamente e coerenti con gli indirizzi di governo del territorio che l'Amministrazione vorrà perseguire, saranno recepite nello strumento urbanistico con la procedura di approvazione di variante al PRG.

Si tratta di un'importante decisione nell'ambito urbanistico che aiuterà a contenere il consumo di suolo, nonché di ridurre le volumetrie insediabili, portando terreni da edificabili, che con la crisi economica degli ultimi anni non hanno avuto modo di essere attuati, a non edificabili e rispondendo a quei cittadini, che sempre più spesso, richiedono tale riclassificazione dei terreni.

Si evidenzia che se da un lato è un'opportunità positiva per il territorio e i cittadini, dall'altro dovrà tener conto che potrebbe esserci una diminuzione del gettito fiscale derivante dall'applicazione dell'IMU sui terreni edificabili per il Bilancio comunale, la cui effettiva entità e contrazione potranno essere valutate solo sul lungo periodo.

La normativa regionale prevede che la procedura si attivi con la pubblicazione di un Avviso per la raccolta delle richieste di riclassificazione delle aree da edificabili a inedificabili, con un termine temporale di 60 giorni per la presentazione, la loro valutazione nei successivi 60 e la conseguente Variante urbanistica al PRG, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04.

L'amministrazione Comunale valuterà le istanze nel rispetto del principio di risparmio di consumo del suolo, attraverso una variante al PRG, come disposto della Legge regionale 4/2015, affinché siano private della capacità edificatoria.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La Legge Regionale n.4 del 16 marzo 2015, "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 " Varianti verdi per la classificazione di aree edificabili" i commi 1, 2 e 3 , specificano :

1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo [32](#) della [legge 18 giugno 2009, n. 69](#) "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
2. Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo [18](#), [commi da 2 a 6](#), della [legge regionale 23 aprile 2004, n. 11](#) "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo [50](#) della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni;
3. La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).

PREVISIONI INTRODOTTE NEL PRG VIGENTE

Il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima denominata " Variante n. 52 ", approvata con delibera del consiglio comunale n. 13 del 29/02/2016.

Analizzando le richieste, per la riclassificazione di aree edificabili in zone agricole,

pervenute a questo Ente successivamente all'avviso pubblicato, ai sensi del comma 1 della L.R. 4/2015, all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N. 48 dal 13/01/2016 al 14/03/2016, si evince che le aree in questione, nelle tavole "usi e modalità d'intervento" del vigente PRG, riportano la seguente destinazione urbanistica sotto elencata:

N.	data	prot.	richiedente		individuazione catastale area		individuazione urbanistica area	
			cognome nome	indirizzo	fg	mapp.	fg prg	destinazione
1	23.12.2015	48704	Terranova Guido Trinklova Vlasta	via Monte Grande, 32 35031 ABANO TERME (PD)	12	1862	4	NH
2	23.12.2015	48705	Terranova Guido Trinklova Vlasta	via Monte Grande, 32 35031 ABANO TERME (PD)	12	53	4	NH
3	09.02.2016	4447	Pagiario Ferruccio Pagiario Maurizio Pagiario Stefano Pagiario Michela		12	45, 455	4	CH
4	25.02.2016	6398	Terranova Guido Trinklova Vlasta	via Monte Grande, 32 35031 ABANO TERME (PD)	12	1862	4	NH
5	25.02.2016	6399	Terranova Guido Trinklova Vlasta	via Monte Grande, 32 35031 ABANO TERME (PD)	12	53	4	NH
6	08.03.2016		Zanella don Danilo	via Santuario Monteortone, 63 35031 ABANO TERME (PD)	5	75, 920, 583, 919 interi o in parte	4	CR
7	11.03.2016	8599	Fattore Giusto	via Sette Fratelli Cervi, 8 35031 ABANO TERME (PD)	19	50, 52, 95	9	NH
8	14.03.2016	8688	Dianin Giorgio Faggin Paola	via Roveri, 10 35031 ABANO TERME (PD)	21	1131, 1134	10	CR
9	15.03.2016	8953	Rigoni Savioli Eugenia Spadati Francesco Spadati Lorenzo Spadati Paola	via Diaz, 37 35031 ABANO TERME (PD) via Diaz, 37 35031 ABANO TERME (PD) via del Santo, 167 PADOVA via Matteotti, 2 35031 ABANO TERME	7	48	5	CR
10	05.04.2016	11336	Barolo Danilo Barolo Antonio Barolo Rossano		5	282, 309, 384, 385, 592p, 632p., 1067, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158	4	N4 vs
11	27.01.2016	2836	Canella Loredana		15 16	929, 1(parte)	8	PP3

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La Giunta regionale, con deliberazione n. 99 del 2 febbraio 2016 ha approvato la circolare che fornisce chiarimenti ai fini della corretta applicazione dell'**articolo 7** della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, sulle cosiddette "**varianti verdi**".

Il documento intende sciogliere alcuni dubbi interpretativi e garantire la corretta applicazione della normativa che punta al contenimento del consumo di suolo e a invertire il processo di urbanizzazione del territorio. La circolare in sintesi fornisce indicazioni in ordine alle possibili riclassificazioni delle aree, distinguendo tra Comuni già dotati di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi e Comuni che operano ancora con il vecchio Piano Regolatore Generale.

Coerentemente con il principio della Legge Regionale n. 4 del 2015, si è ritenuto di definire le modalità e le procedure atte a semplificare la valutazione tecnica, al fine di vagliare le richieste pervenute con le seguenti caratteristiche

1. terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
2. terreni edificabili la cui riclassificazione debba garantire una certa continuità e/o contiguità con le zone agricole limitrofe esistenti;
3. un effettivo risparmio dell'uso del suolo, mantenendo lo stato reale che è di fatto agricolo o terreno incolto con la presenza di essenze arboree ;
4. terreni non continui con le aree agricole, comunque coerenti con l'interesse pubblico di riduzione del suolo, viene attribuito una destinazione d'uso (vg) inedificabili, così come definito dall'art. 14 delle NTA;
5. non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che posso pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi e/o terreni urbanizzati con presenza di edifici , perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia.

Le istanze non devono pregiudicare l'interesse pubblico e gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma neppure i diritti urbanistici già acquisiti da terzi; è il caso, degli ambiti di espansione (ZTO C), per i quali dovranno essere prioritariamente valutate le condizioni atte a garantire, ai restanti titolari delle aree, la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo.

L'Ente pubblico difatti, operando nell'interesse generale, non può svolgere la propria attività in funzione delle sole richieste di cittadini che periodicamente chiedono il cambio urbanistico, rischiando così di perdere di vista il suo ruolo di tutore dell'interesse collettivo.

Le istanze accoglibili, in quanto coerenti con i sopra citati punti di valutazione, verranno introdotte nel piano regolatore attraverso un variante puntuale al Prg, come disposto dal comma 2 dell'art.7 della L.R. 4/2015 con la procedura di cui all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. 50/1985.

Per soddisfare le esigenze dell'amministrazione, e quindi per far sì che i terreni sopra riportati possano essere classificati come aree agricole prive di potenzialità edificatoria, è necessario apportare allo strumento urbanistico generale ed alle NTA, una specifica disciplina che concretizzi il concetto di inedificabilità in zone agricole.

A tale scopo viene proposto l'acronimo AiE "Ai area agricola inedificabile" la cui normativa di riferimento è quella prevista agli artt. 11, 12 e 22 delle NTA, opportunamente aggiornati con la nuova disciplina urbanistica che ha introdotto l'aspetto di aree inedificabili in zone agricole, rendendole coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo.

Le sopraindicate valutazioni, finalizzate ad un generale contenimento del consumo di suolo, inducono all'amministrazione ad avviare un'attenta programmazione dimensionale urbanistica nelle aree da riclassificare.

In particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico.

Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria.

Trattandosi di disciplina avente carattere e finalità specifiche applicabile, in deroga ai divieti posti dalla legge regionale n. 11/2004, anche ai Comuni privi di PAT, è opportuno precisare che l'unica operazione ammessa dalla norma in esame è la riclassificazione urbanistica delle aree oggetto di proposta.

Qualora la proposta sia valutata positivamente, il Comune la accoglie attraverso l'approvazione di una specifica variante urbanistica denominata "variante verde".

L'aggettivo "verdi", presente nella rubrica dell'articolo, suggerisce due possibili riclassificazioni per i Comuni non dotati di PAT (con riferimento alle zone di PRG previste dalla legge regionale n. 61/1985 ed a quelle riportate nelle grafie unificate approvate con DGR n. 2705/1983):

- quella di "zona agricola" (comprese le eventuali "zone agricole speciali"), con la specificazione che sull'area non è comunque ammessa l'edificazione;
- quella di "area di verde privato".

In ogni caso, le nuove classificazioni sono determinate dal Comune sulla base del repertorio delle destinazioni già previste dallo strumento generale vigente, scegliendo quelle più coerenti con il contesto urbanistico ed in grado di garantire il rispetto del requisito di inedificabilità prescritto dalla legge; se necessario, ciò può essere precisato anche mediante opportuna specificazione negli elaborati di variante.

Le nuove classificazioni scelte non devono, inoltre, consentire la partecipazione delle aree interessate ad operazioni di trasformazione urbanistica, né direttamente, né indirettamente (localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo).

Di seguito si riporta la tabella con le valutazioni delle istanze, in coerenza con i sopra riportati punti di analisi :

N.	data	prot.	richiedente	N.C.T.		P.R.G.		VALUTAZIONE DELLE Istanze
			cognome nome	fg	mapp.	Vigente	Modifica	
1	23.12.2015	48704	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	1862	NH	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
2	23.12.2015	48705	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	53	NH	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
3	09.02.2016	4447	Pagiario Ferruccio Pagiario Maurizio Pagiario Stefano Pagiario Michela	12	45, 455	CH	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
4	25.02.2016	6398	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	1862	NH	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
5	25.02.2016	6399	Terranova Guido Trinklova Vlasta	12	53	NH	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
6	08.03.2016		Zanella don Danilo	5	75, 920, 583, 919 interi o in parte	CR	Cvg	Istanza <u>parzialmente Accoglibile</u> in quanto coerente in parte con il punto 4
7	11.03.2016	8599	Fattore Giusto	19	50, 52, 95	NH	AiE	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con i punti 2 e 3
8	14.03.2016	8688	Dianin Giorgio Faggin Paola	21	1131, 1134	CR	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
9	15.03.2016	8953	Rigoni Savioli Eugenia Spadati Francesco Spadati Lorenzo Spadati Paola	7	48	CR	Cvg	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con il punto 4
10	05.04.2016	11336	Barolo Danilo Barolo Antonio Barolo Rossano	5	282, 309, 384, 385, 592p, 632p., 1067, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158	N4 vs	AiE	Istanza <u>parzialmente Accoglibile</u> in quanto coerente in parte con i punti 2 e 3
11	27.01.2016	2836	Canella Loredana	15, 16	929, 1(parte)	PP3	AiE	Istanza <u>Accoglibile</u> in quanto coerente con i punti 2 e 3

VERIFICA DIMENSIONAMENTO DI PRG

La riduzione della superficie edificabile non influisce sul calcolo della SAU e sul dimensionamento del PRG, come definito al comma 3 dell'art. 7 LR 4/2015, detta riduzione permette all'Amministrazione di sviluppare nuove scelte di pianificazione del territorio, sia in termini di riduzione dell'edificabilità già prevista dal PRG, che di contenimento del consumo dell'area agricola trasformabile.

**ULTERIORI ELABORATI TECNICI PROGETTUALI OGGETTO DELLA PRESENTE
VARIANTE PUNTIALE AL PRG:**

Di seguito si riportano, come parte integrate , gli elaborati redatti :

- Prg vigente e proposta di modifica, estratto catastale, estratto aerofotogrammetria;

Abano Terme Li



IL Dirigente

"V Settore - Servizi tecnici"

Arch. Spadol Mantova

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is highly cursive and appears to read "Arch. Spadol Mantova".



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

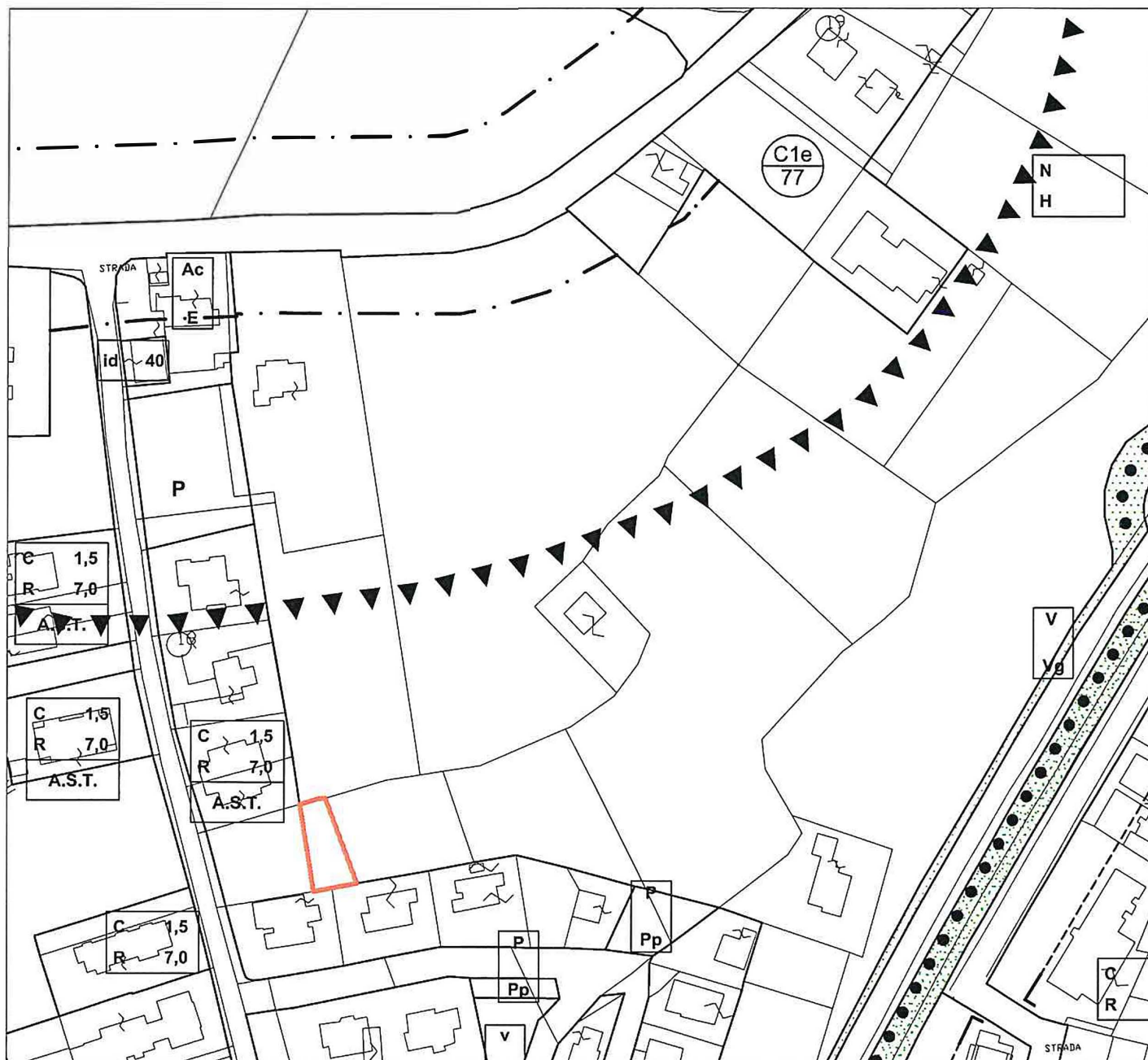
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

1

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5	Usi e modalità d'intervento	Scala 1:2.000
---------	-----------------------------	---------------

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

1

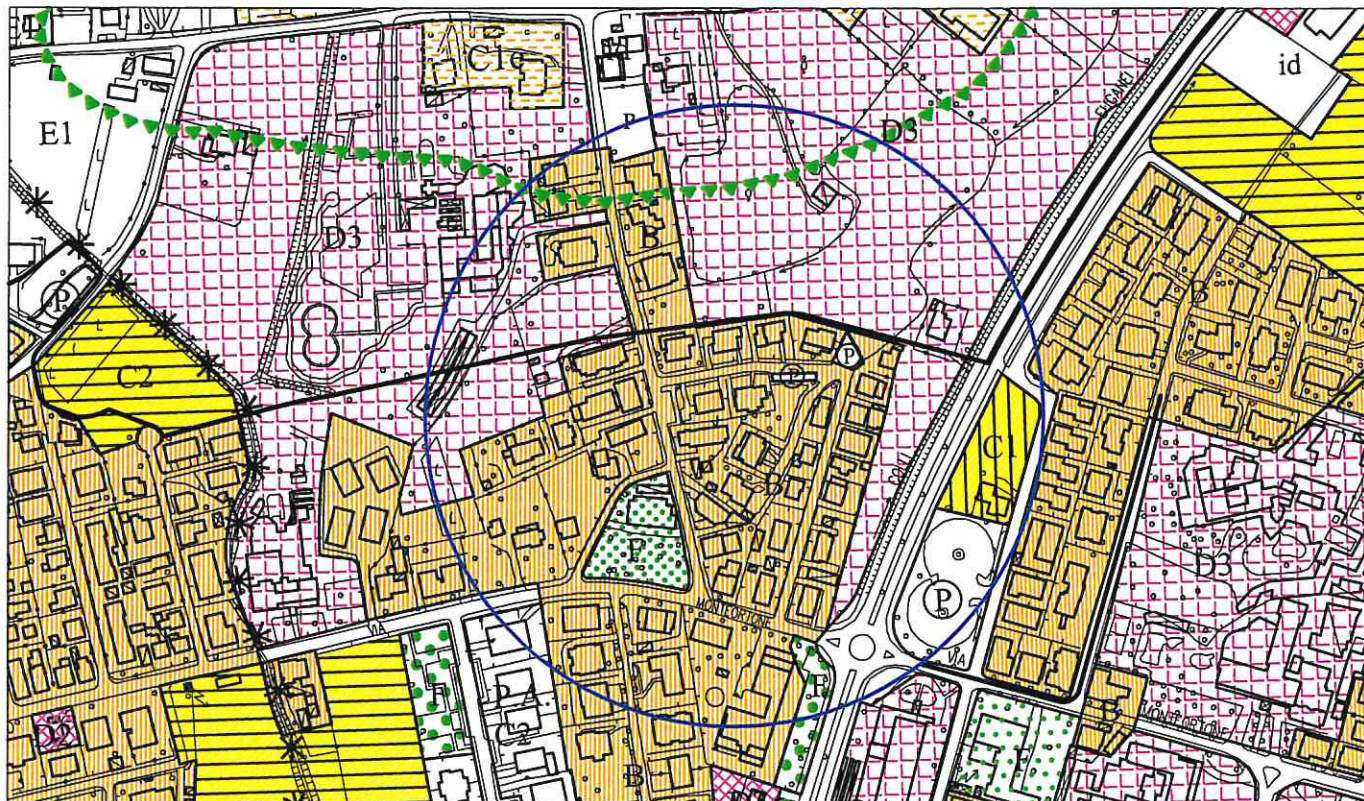


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

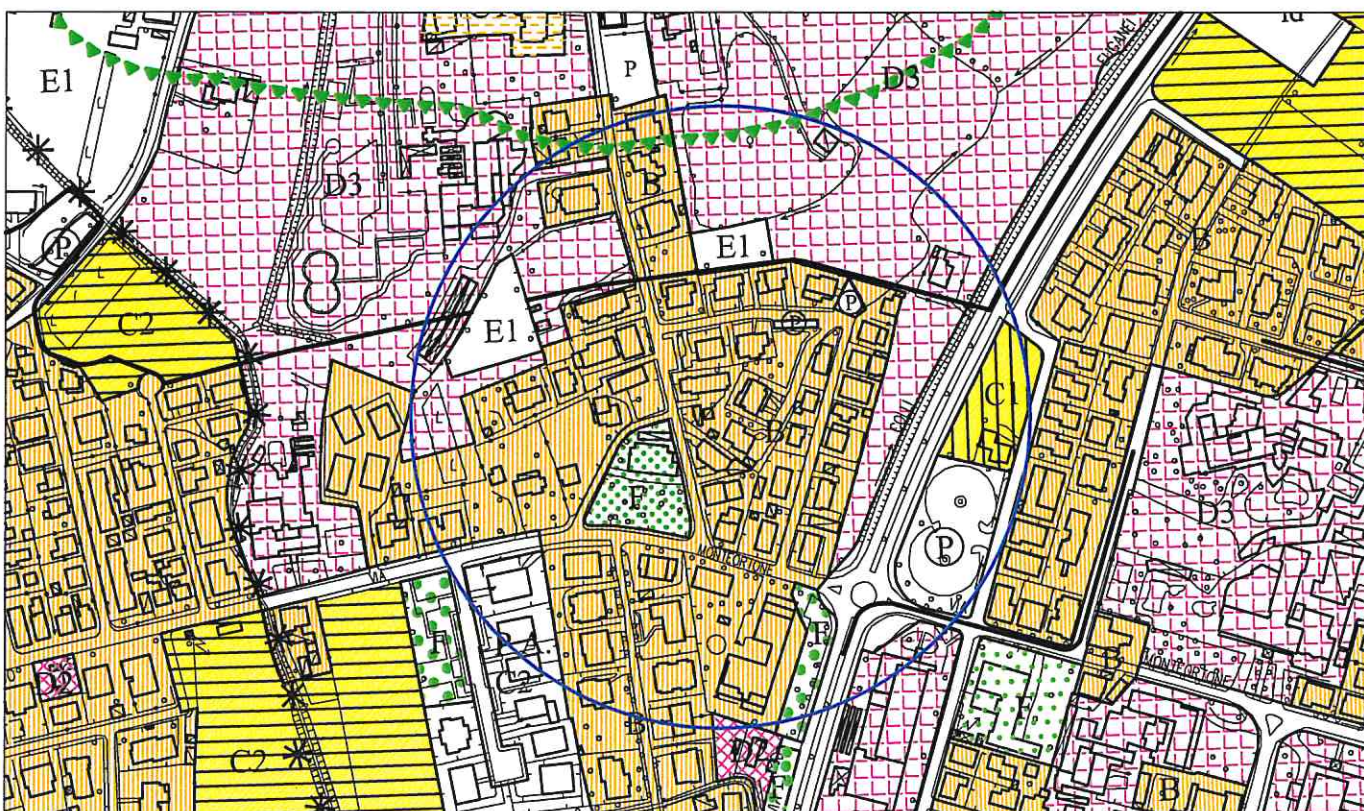


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

1

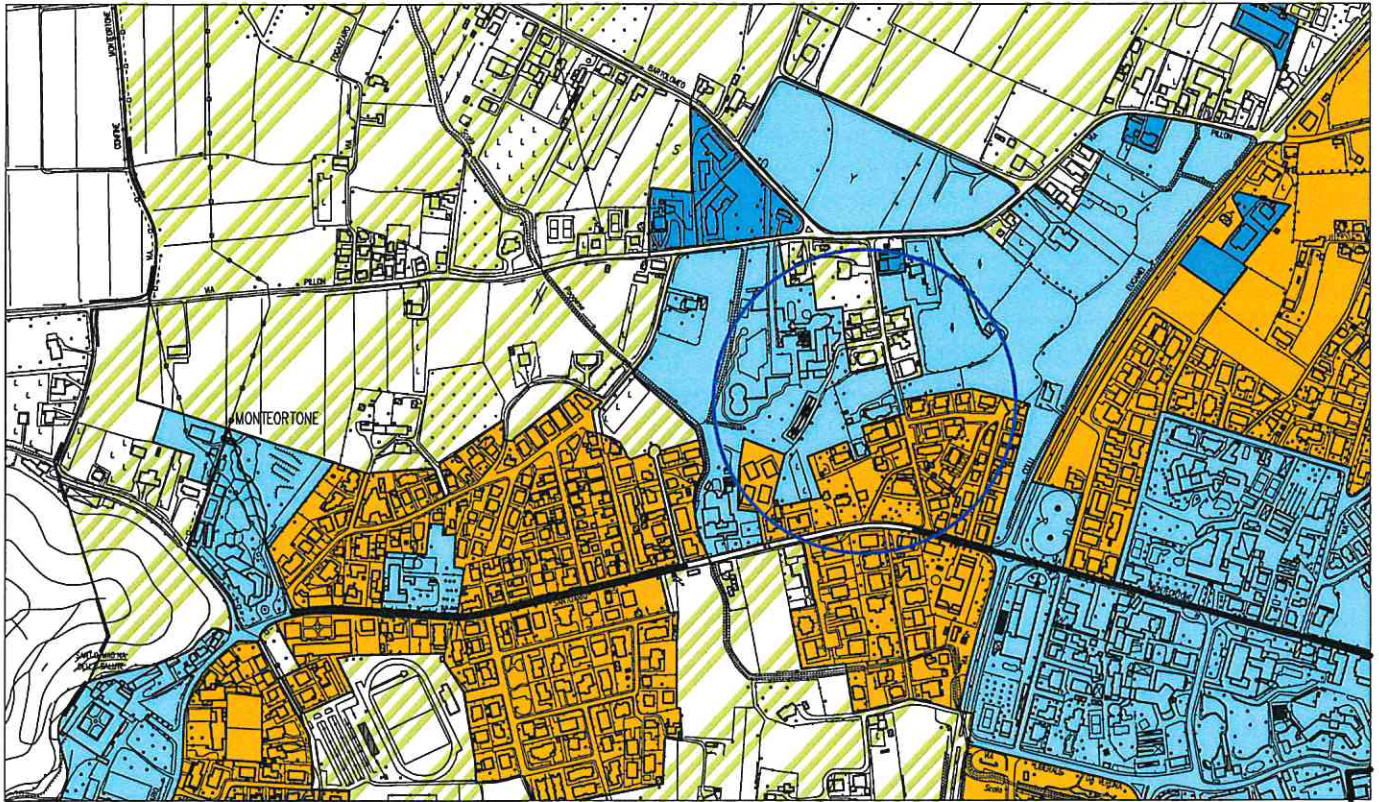


TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000

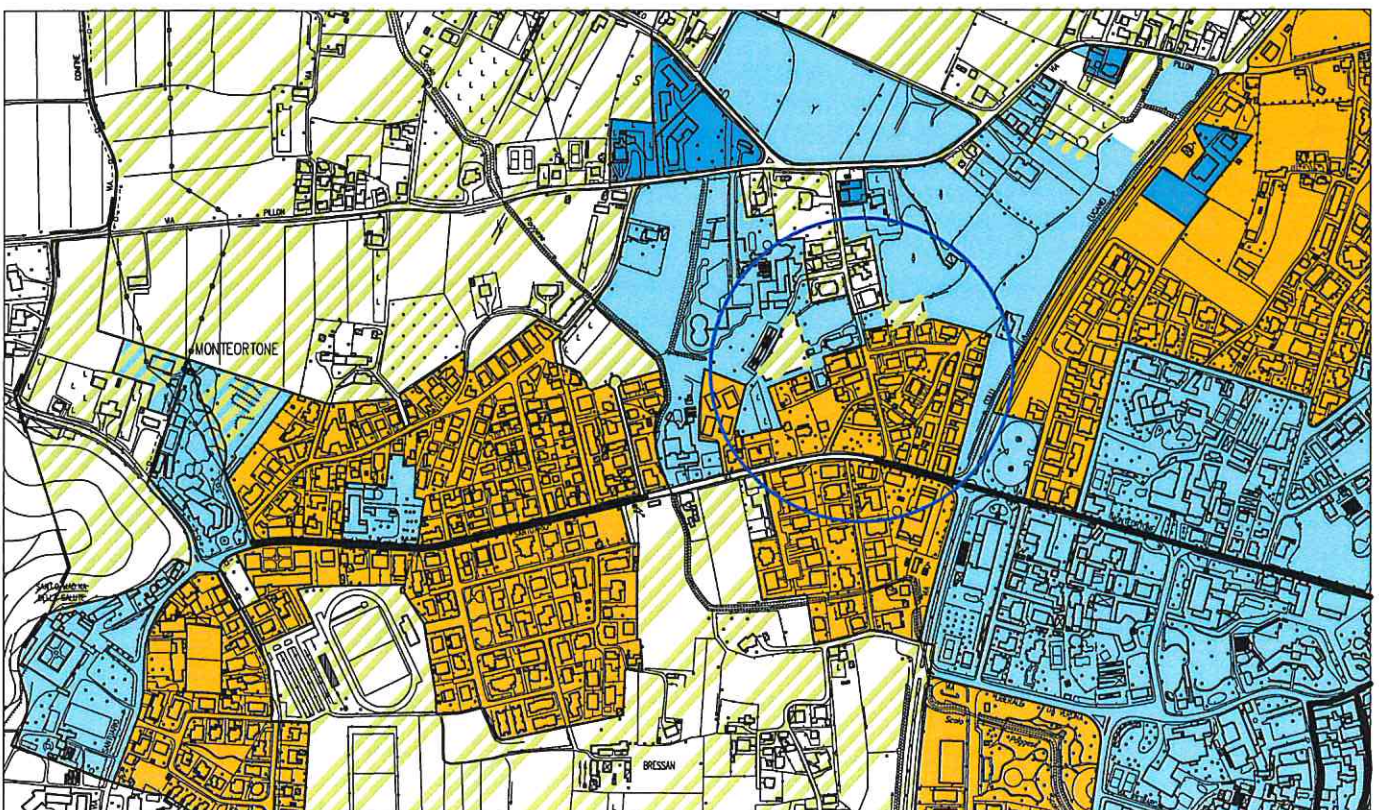


TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

1

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

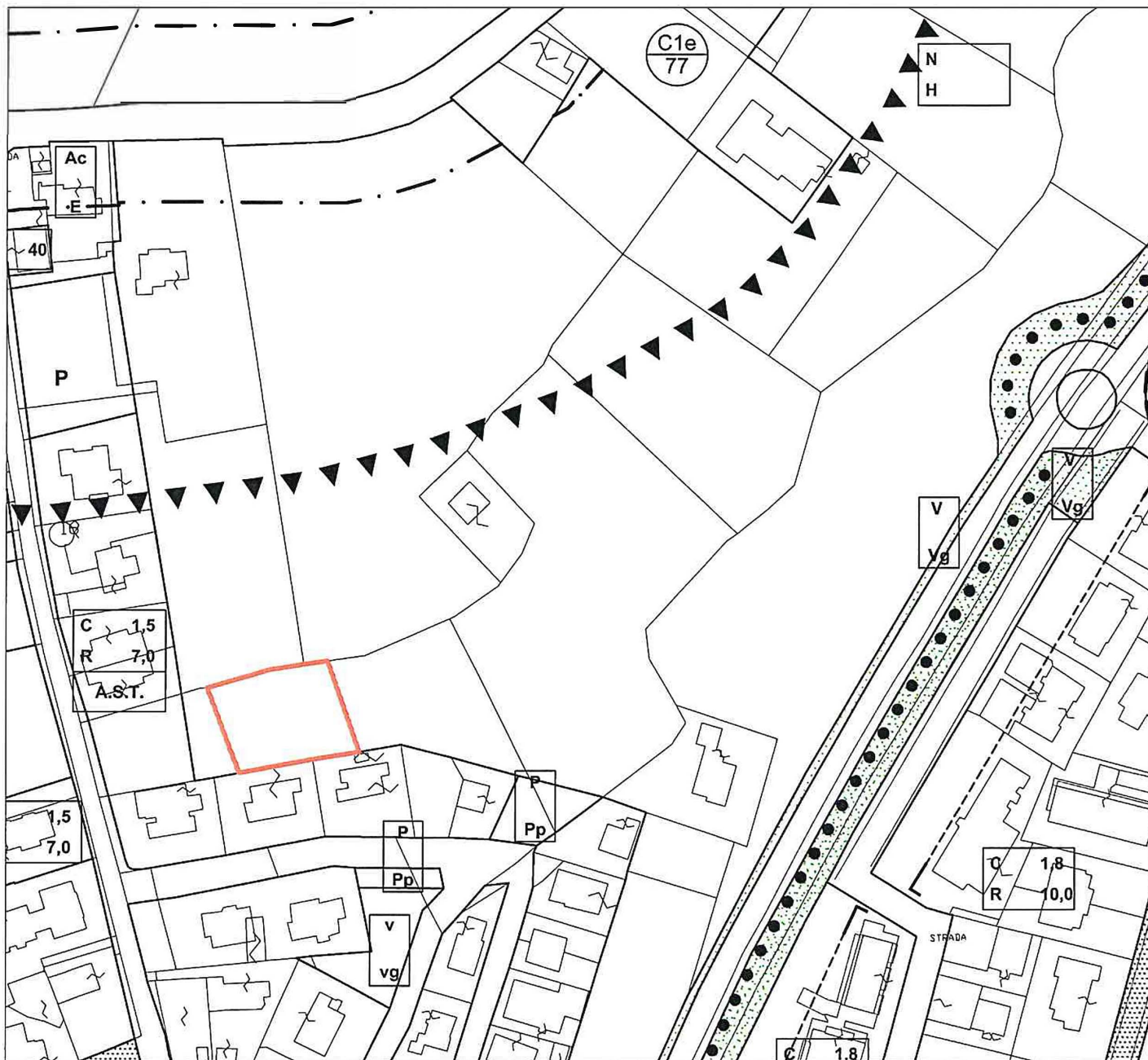
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

2

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA

- Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

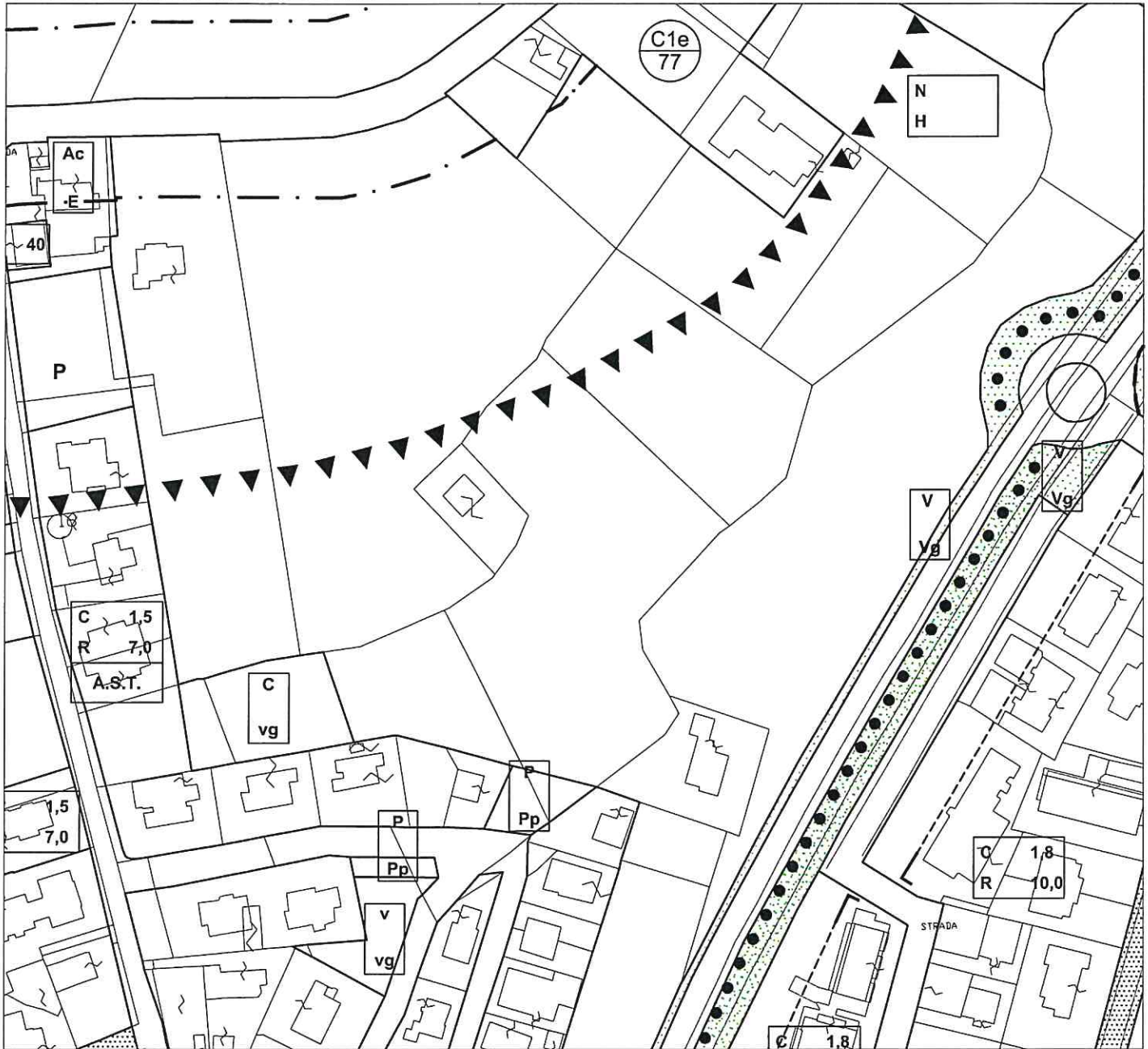
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

2

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

2

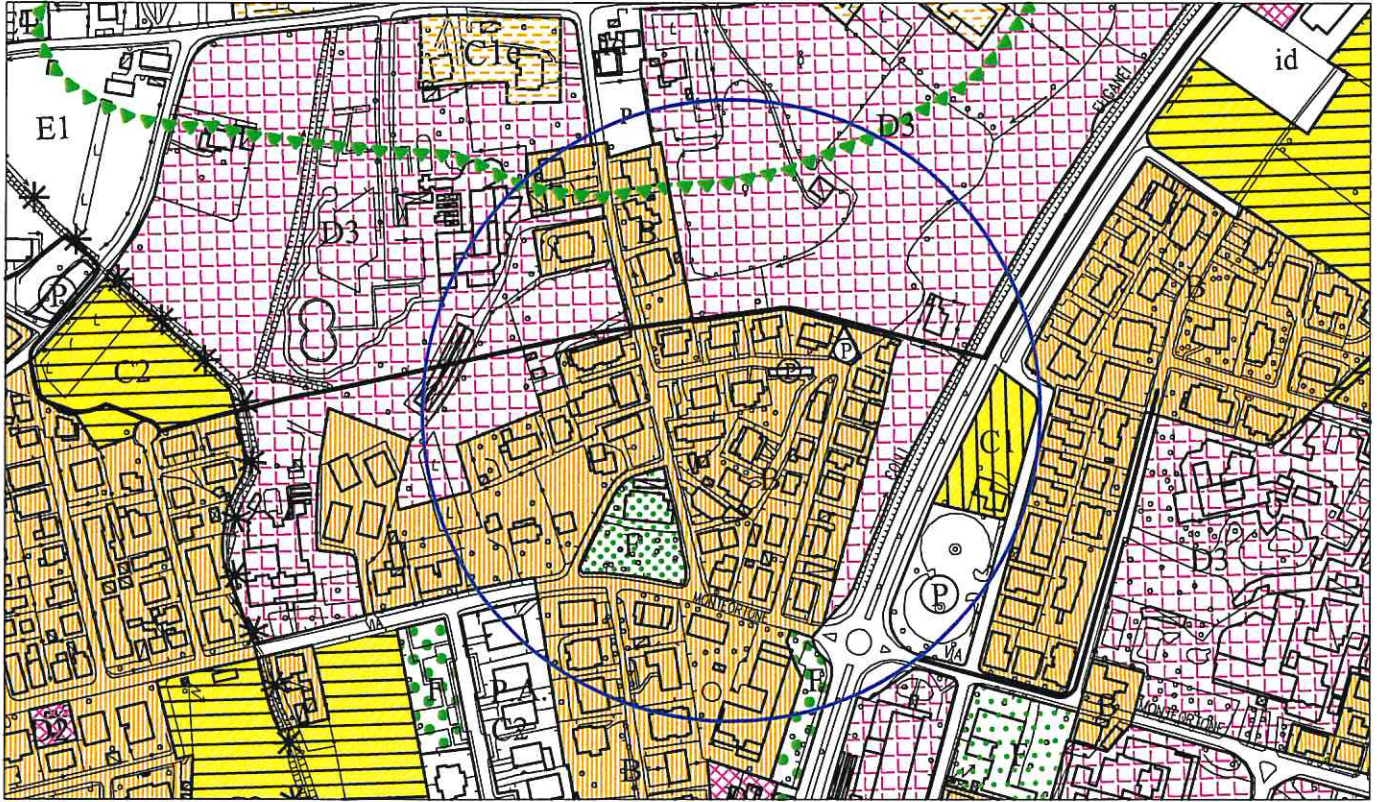


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

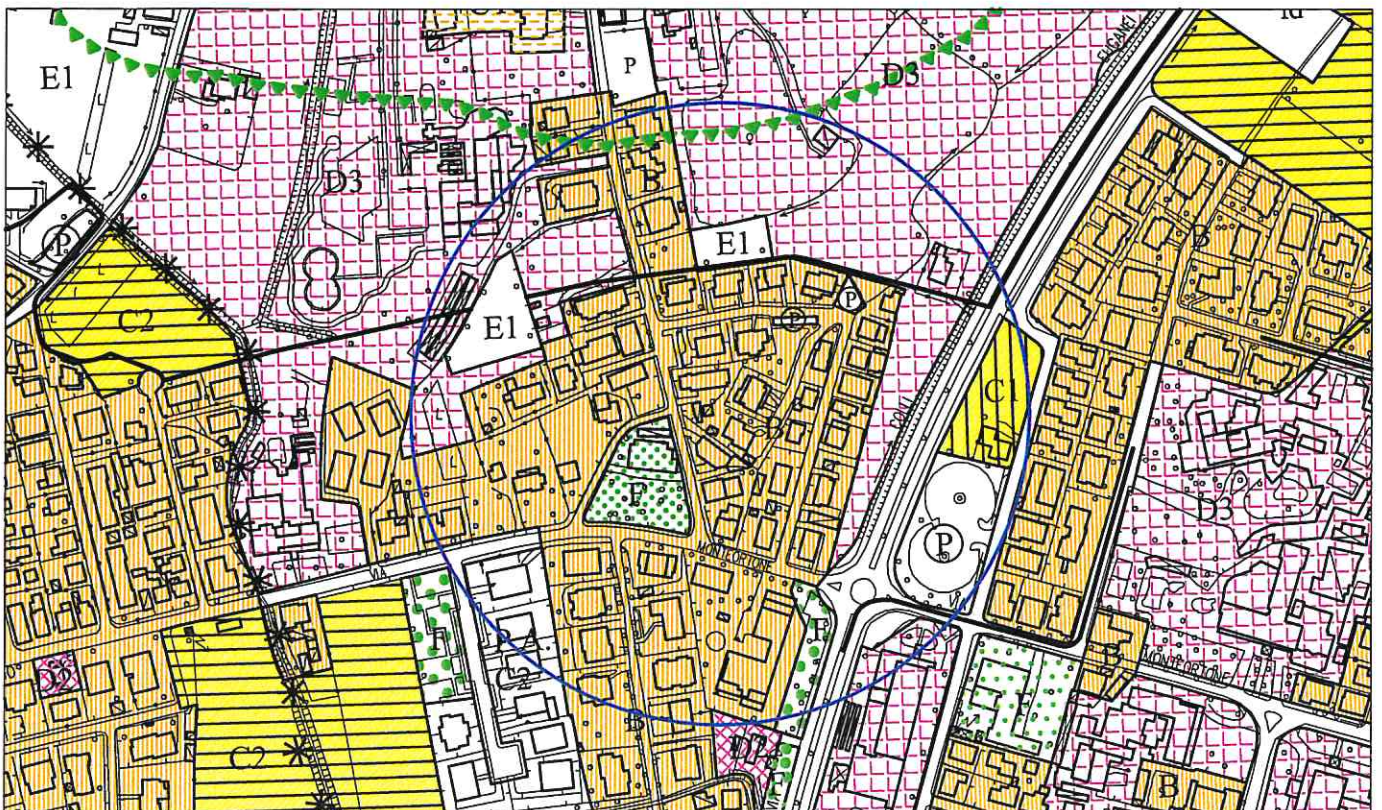


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

2

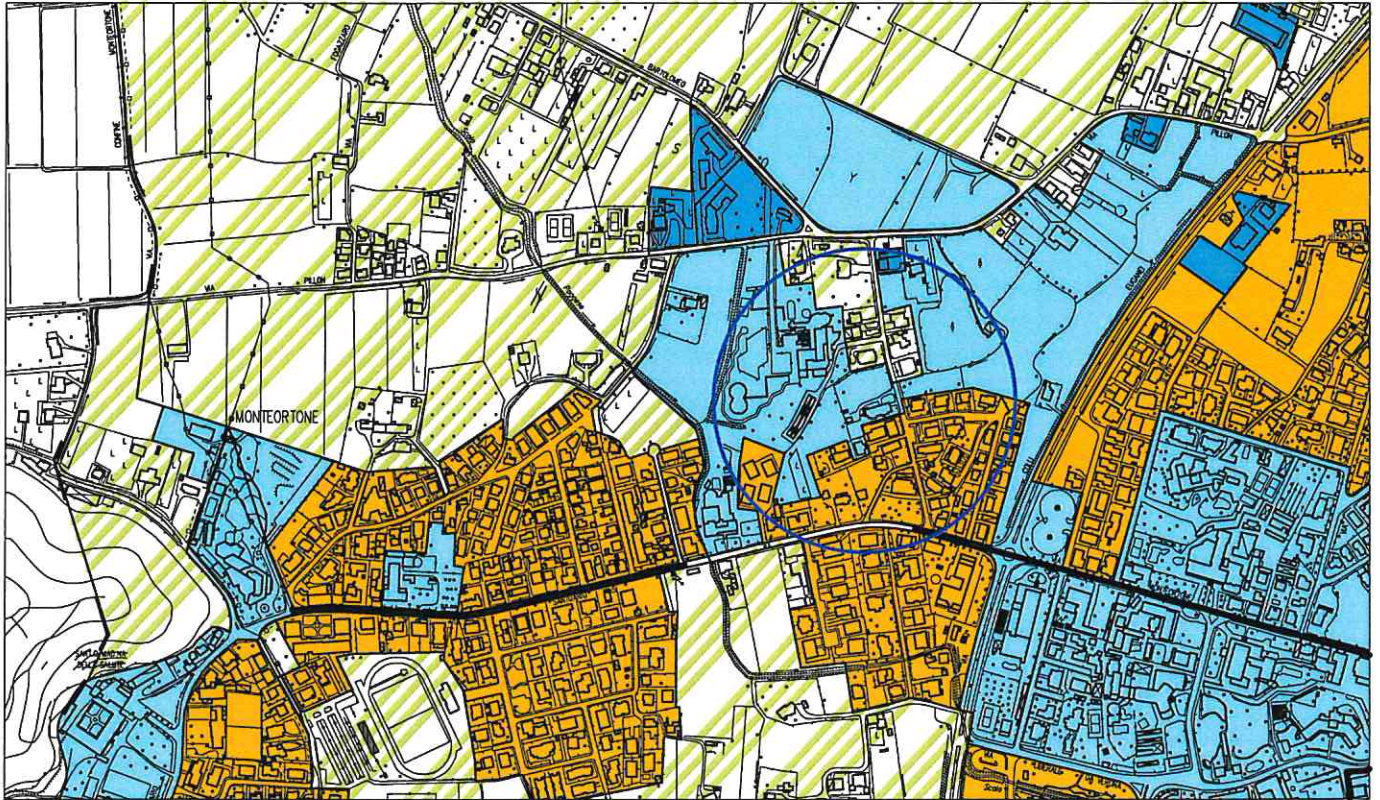


TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000

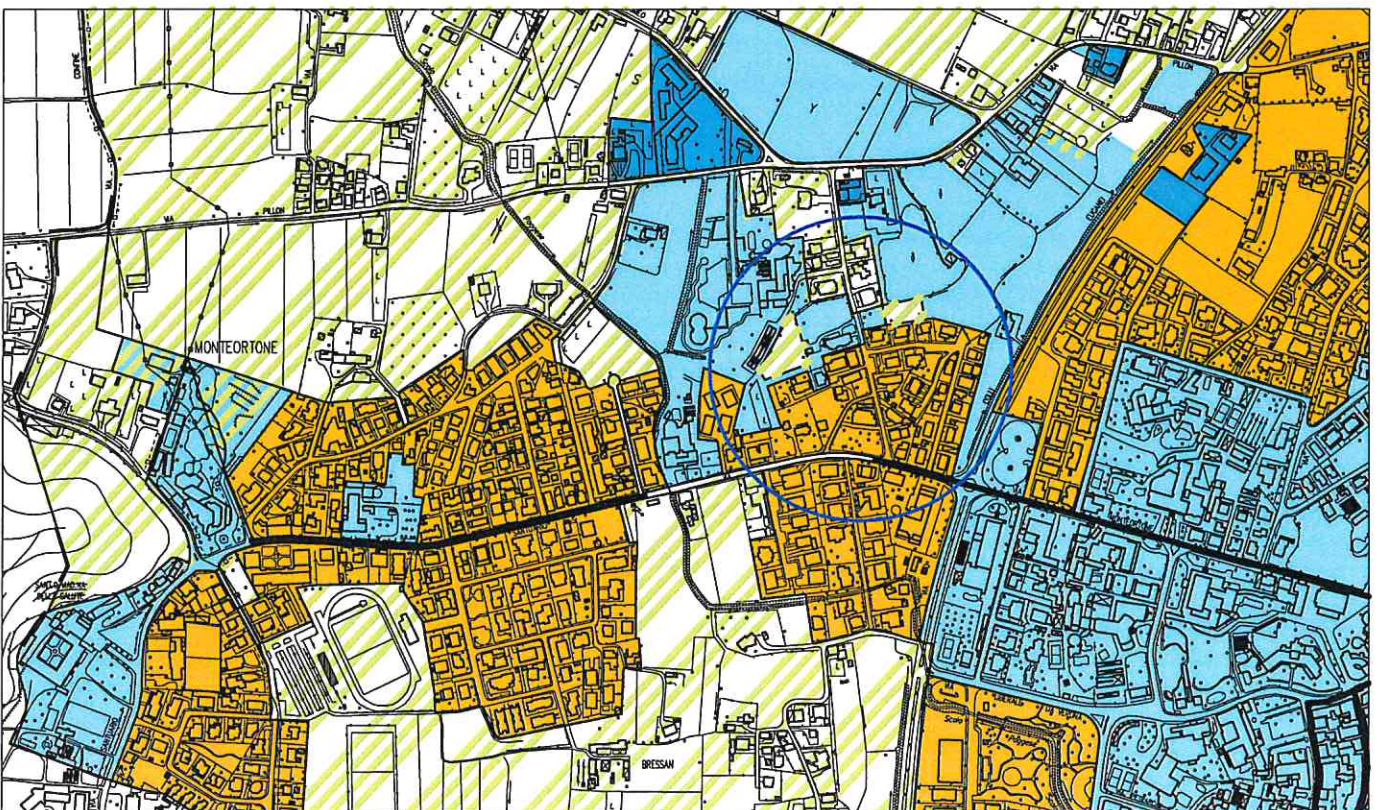


TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

2

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

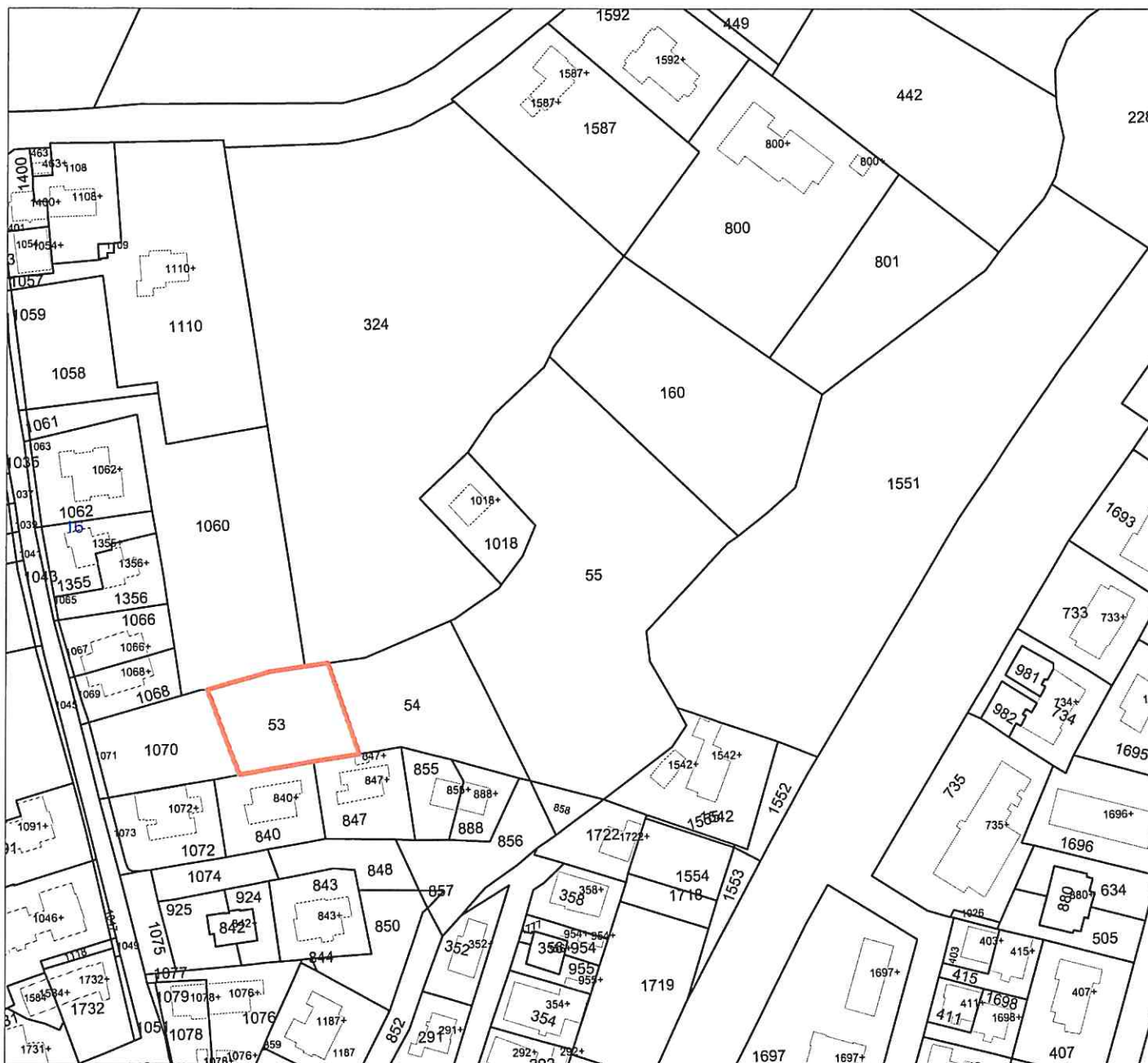
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

2

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

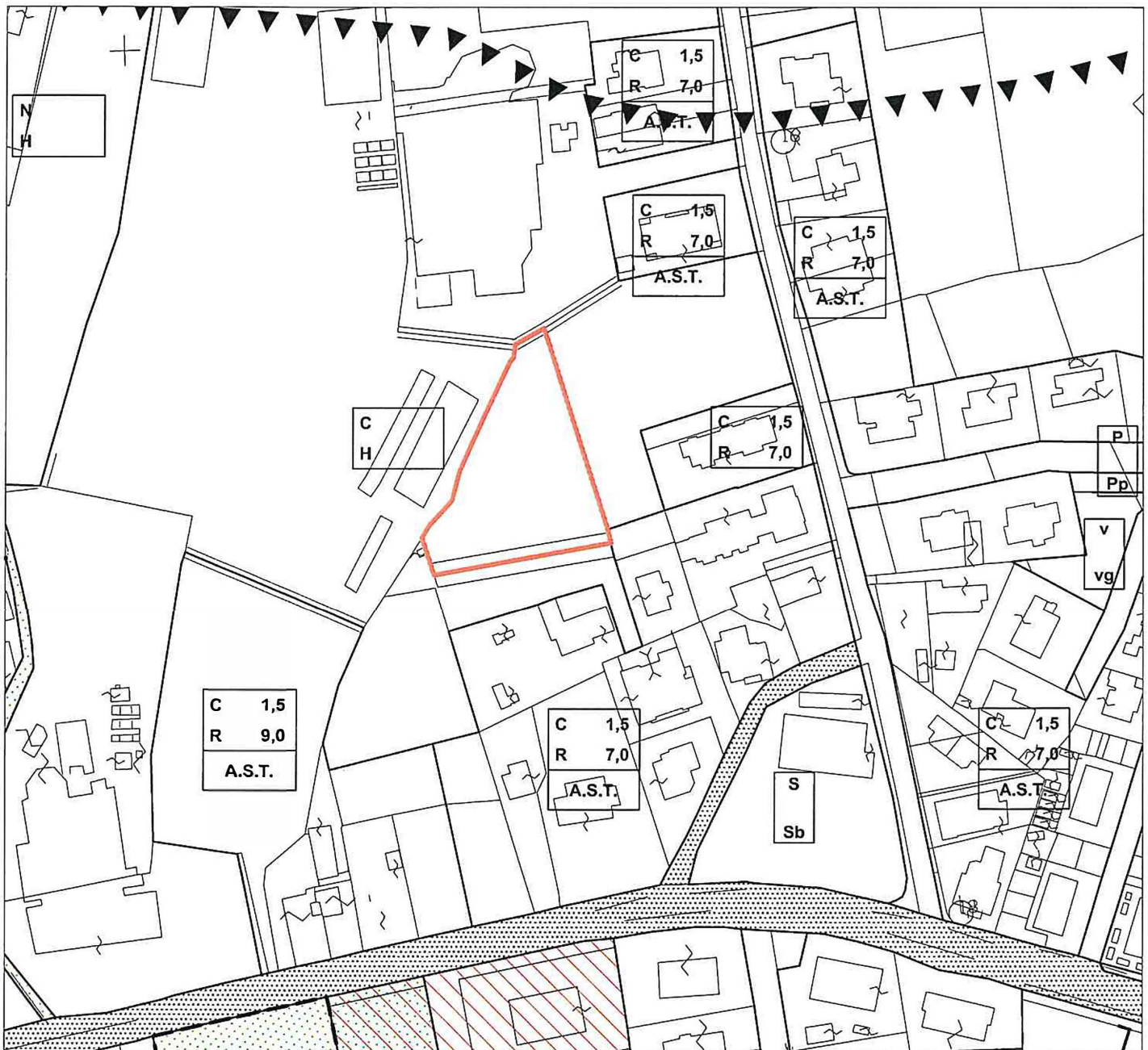
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

3

P.R.G. - VIGENTE

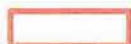


TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

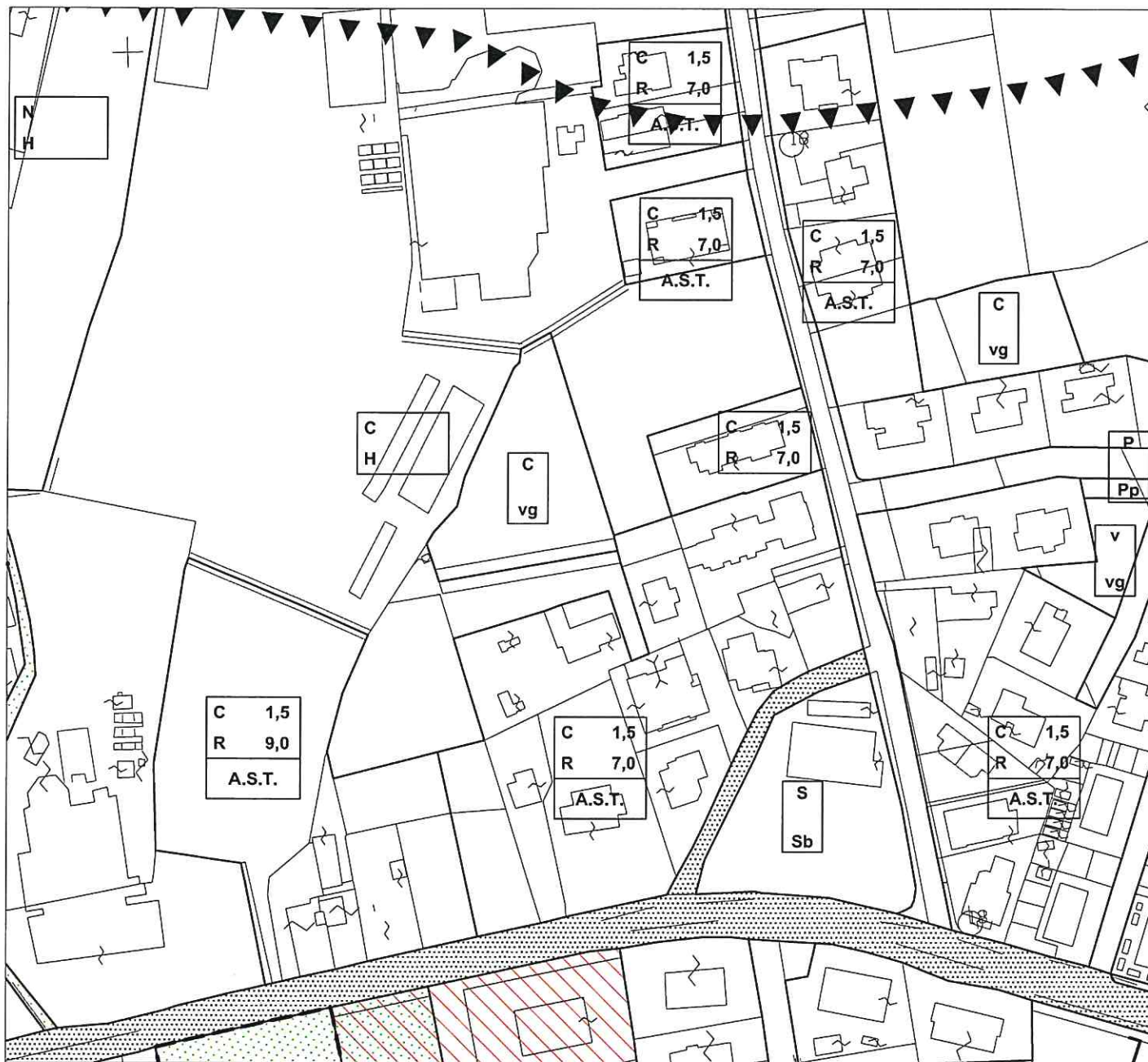
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

3

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

3

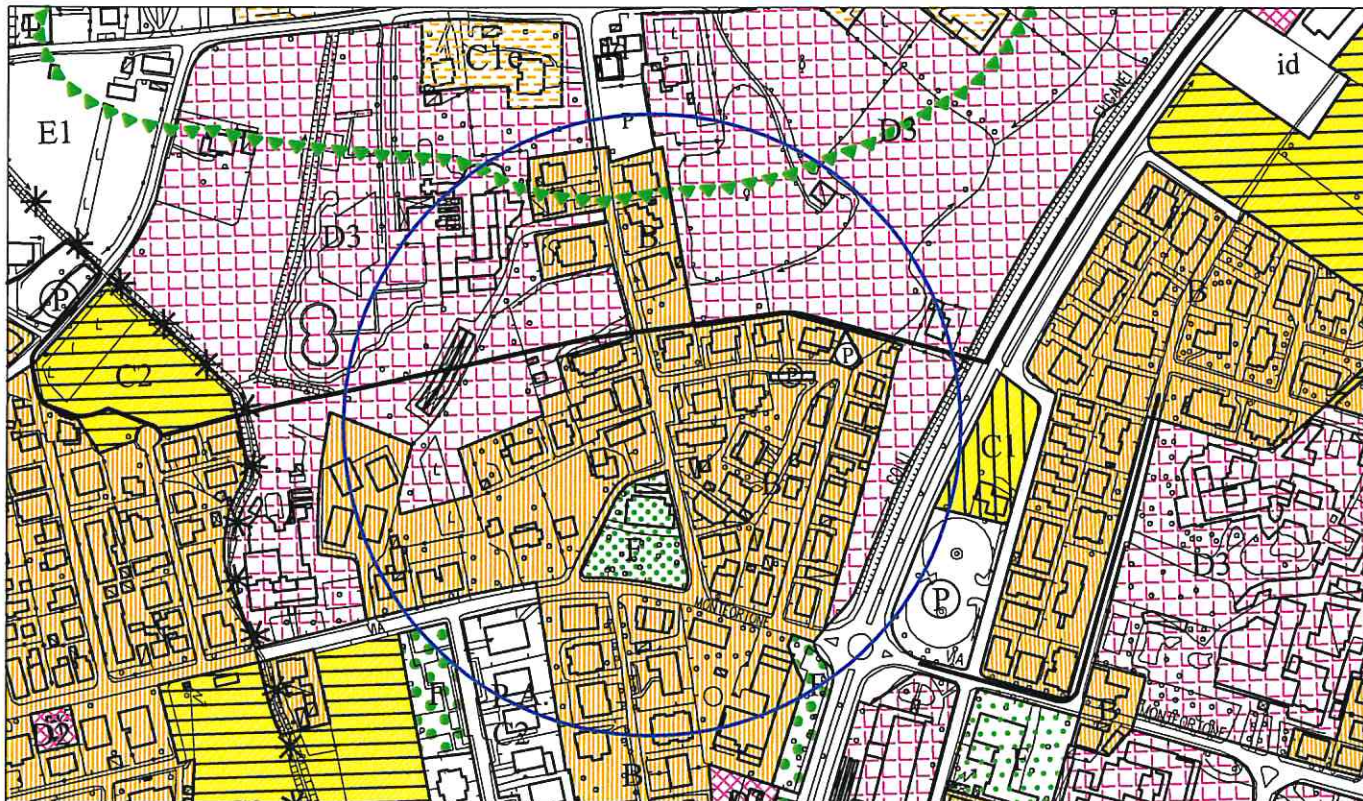


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

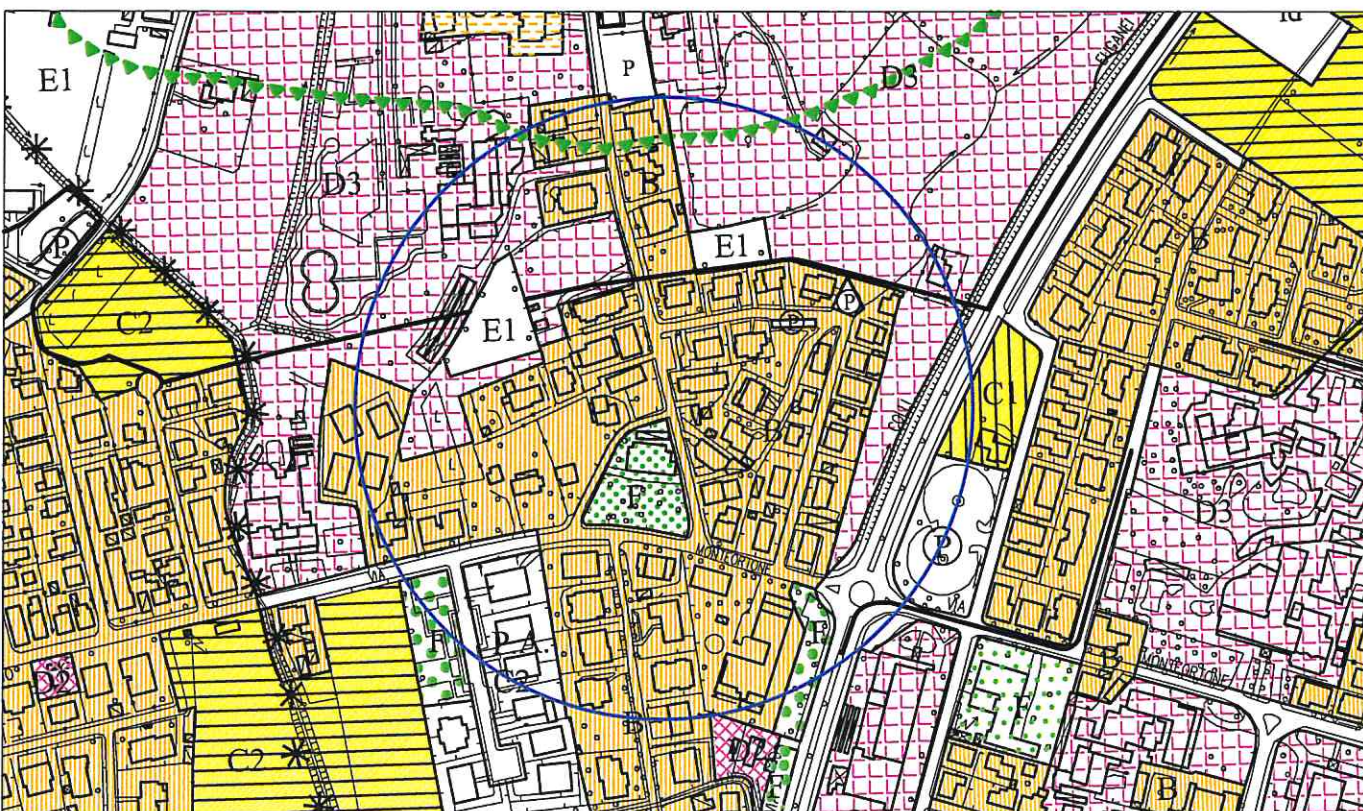


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

3

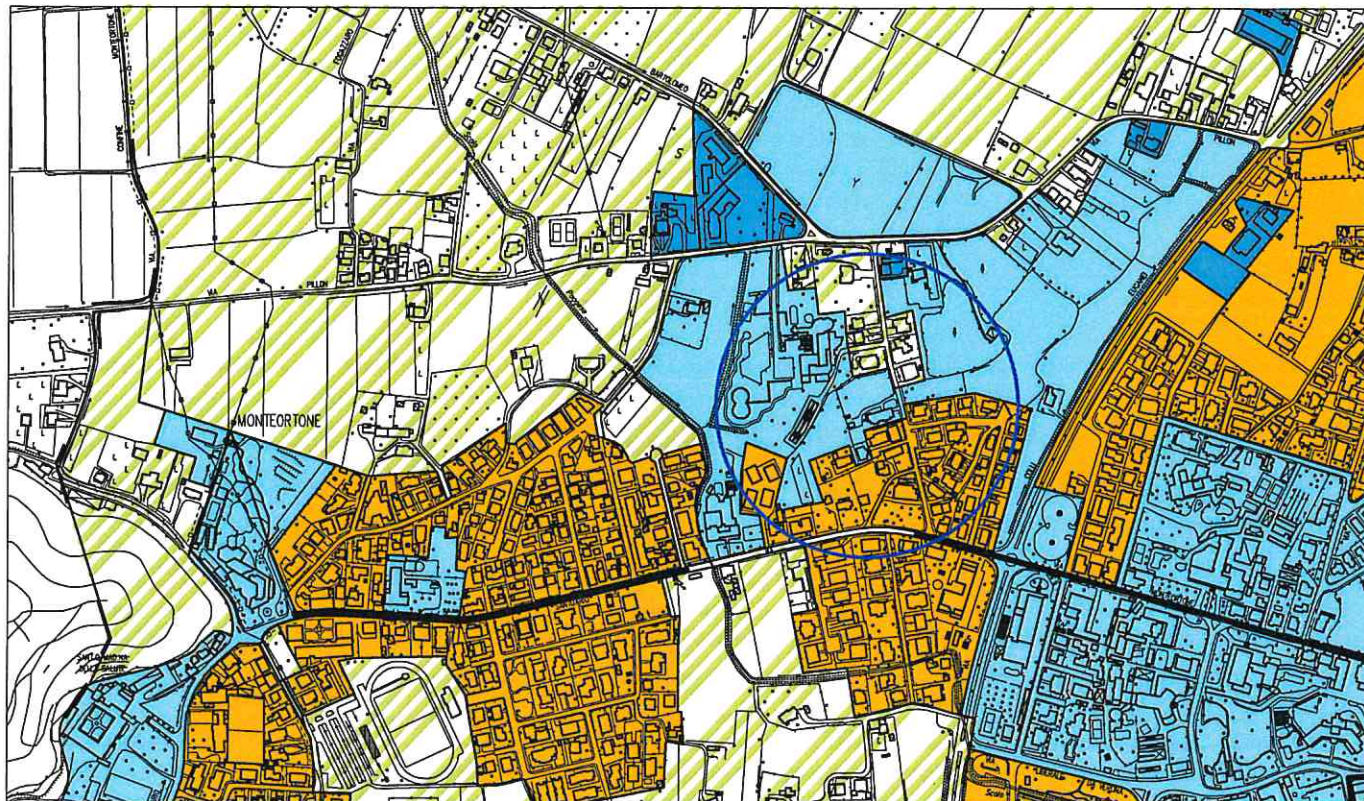


TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000

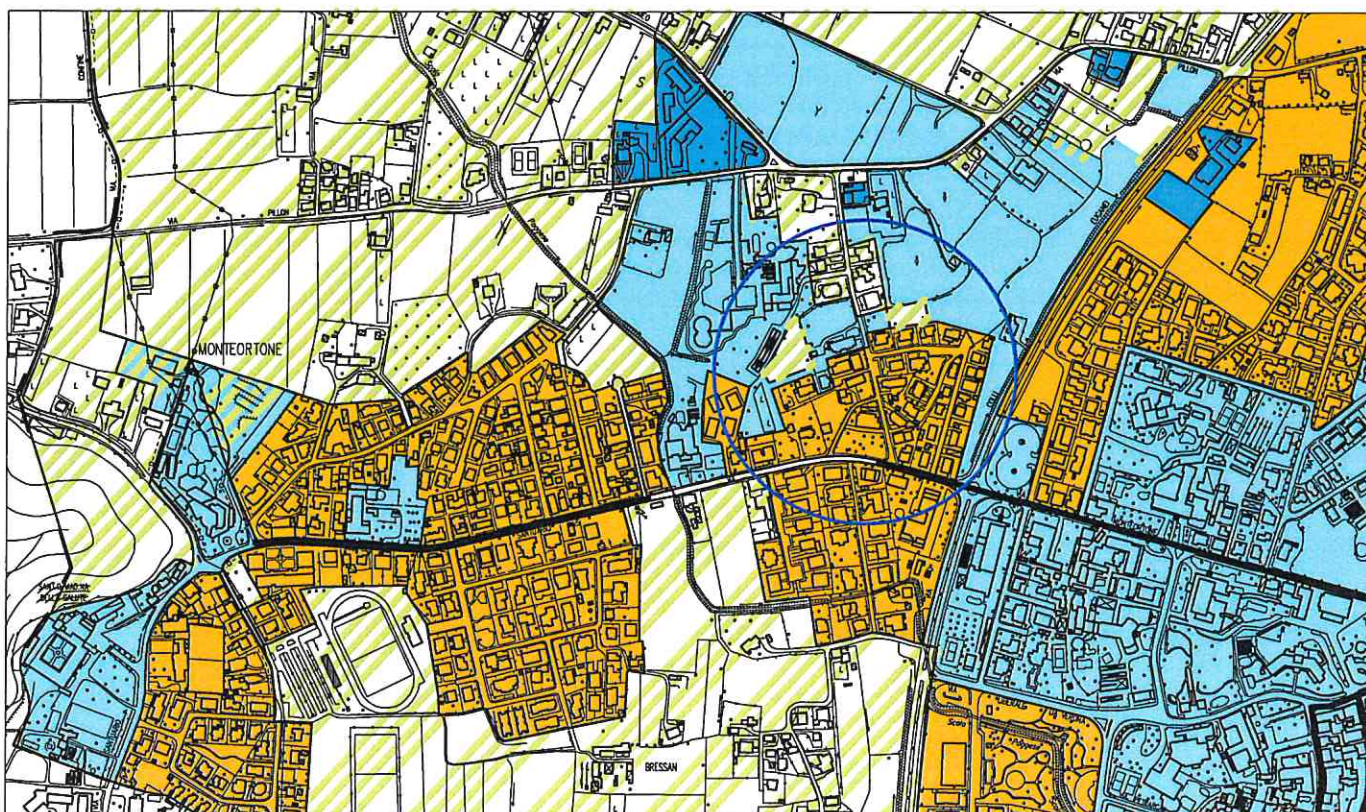


TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

3

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

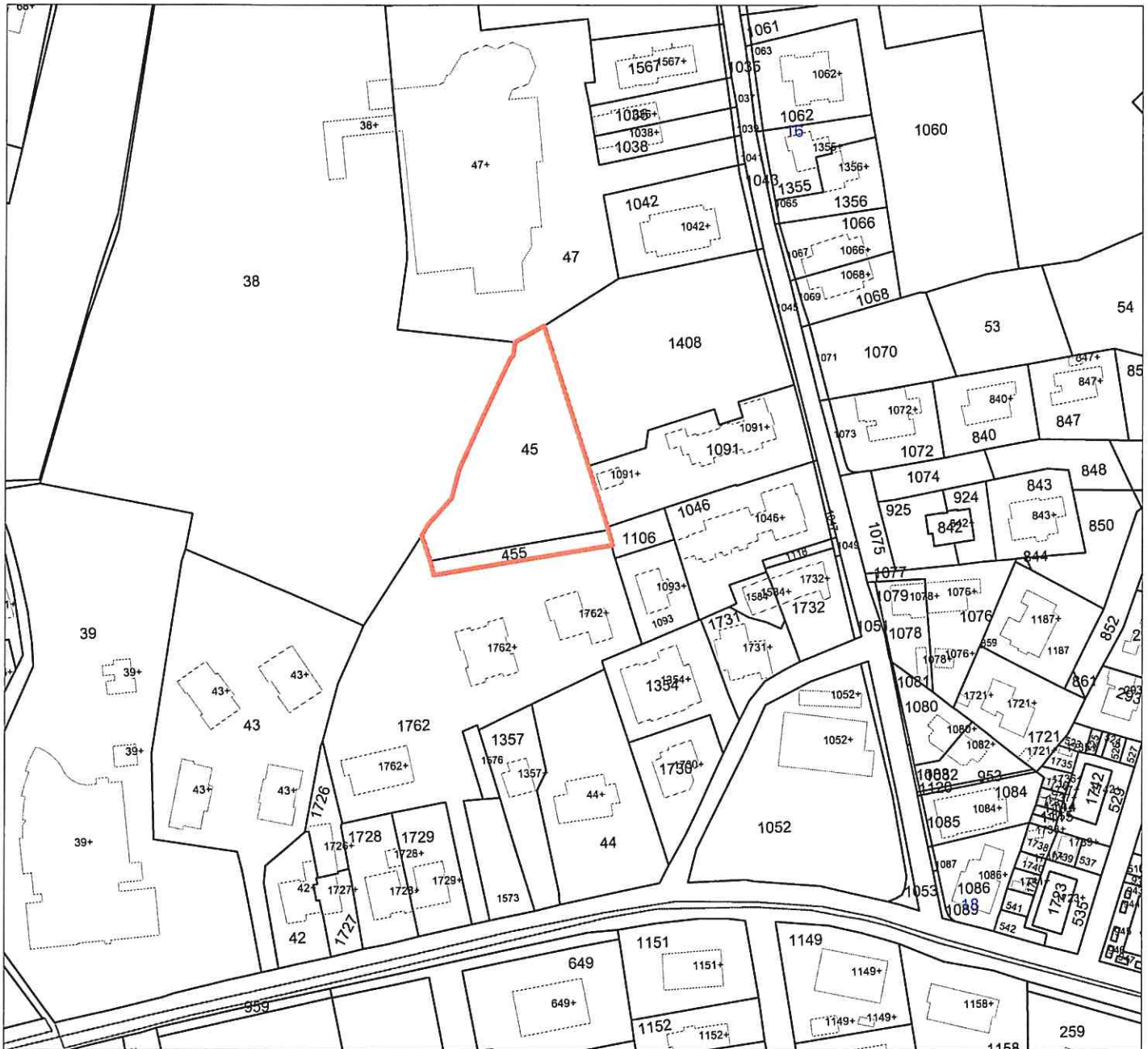
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

3

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

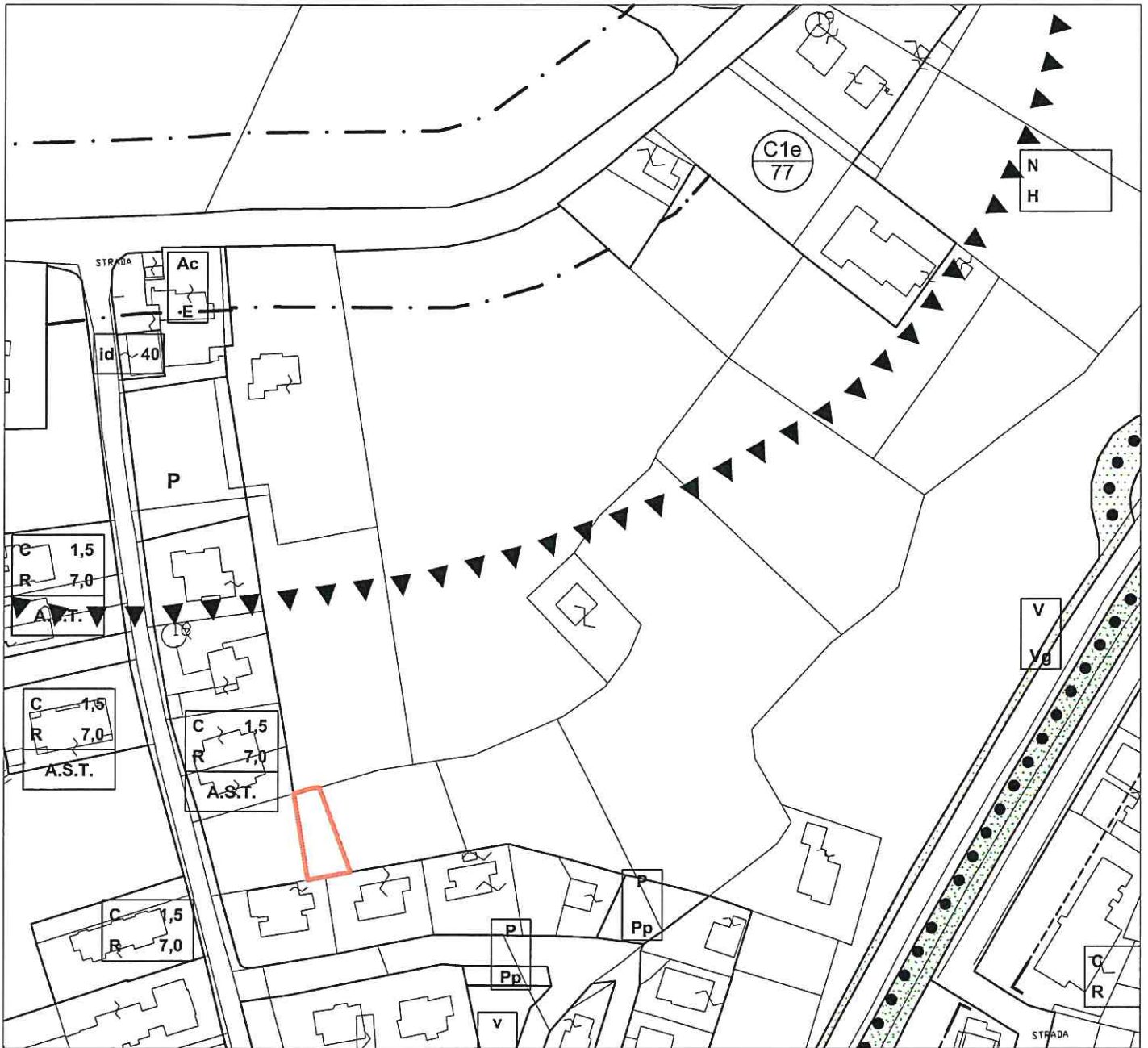
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

4

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA

- Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

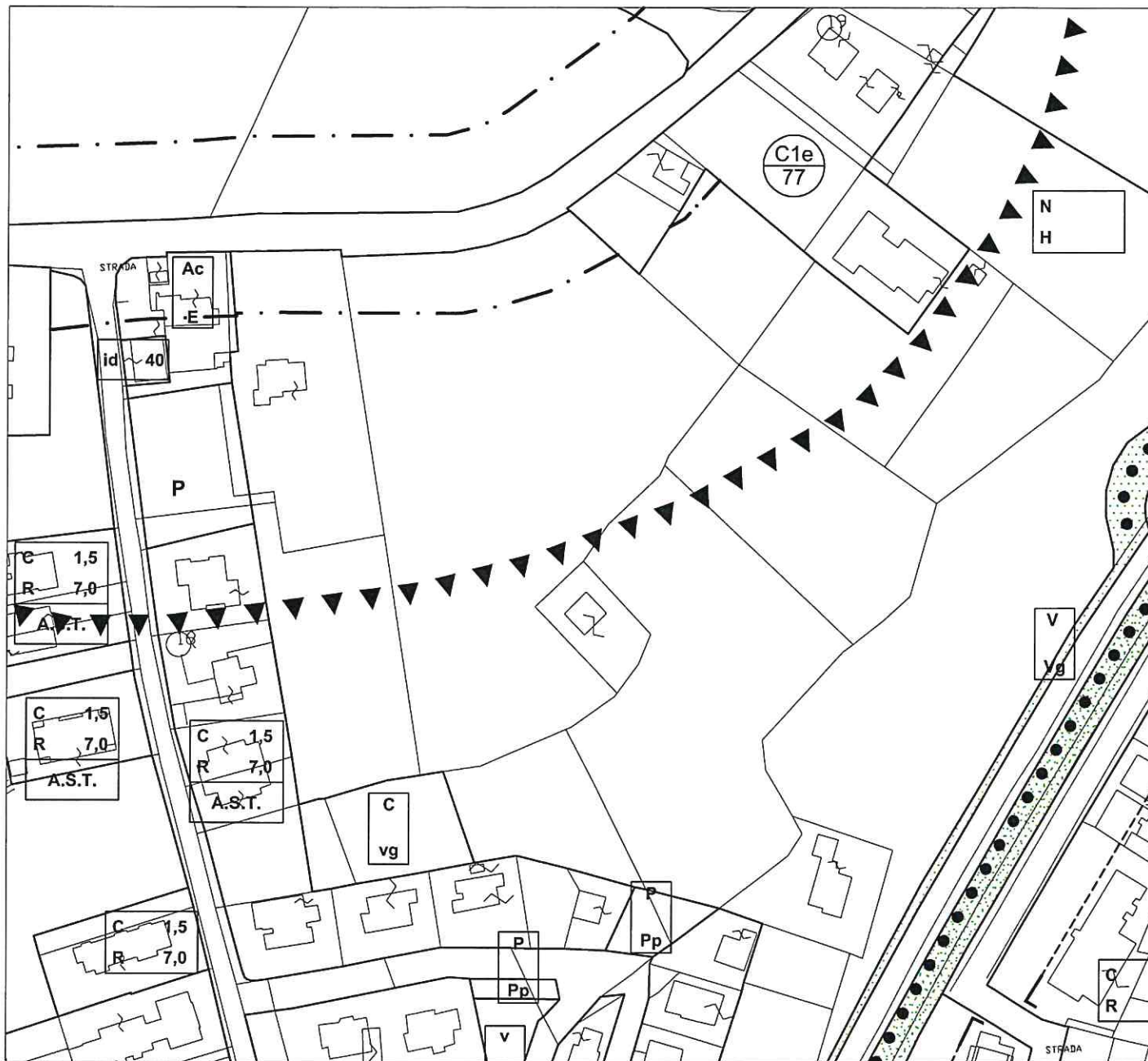
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

4

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

4

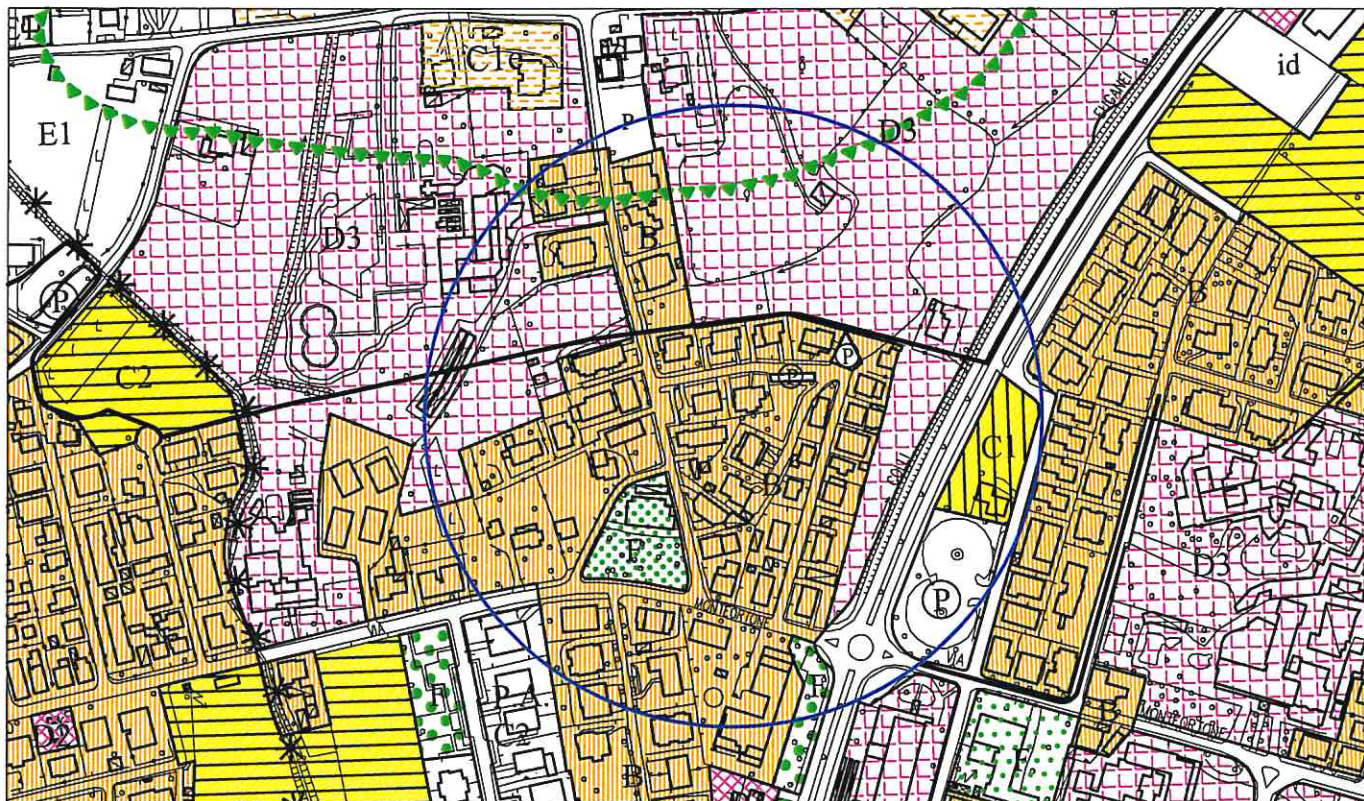


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

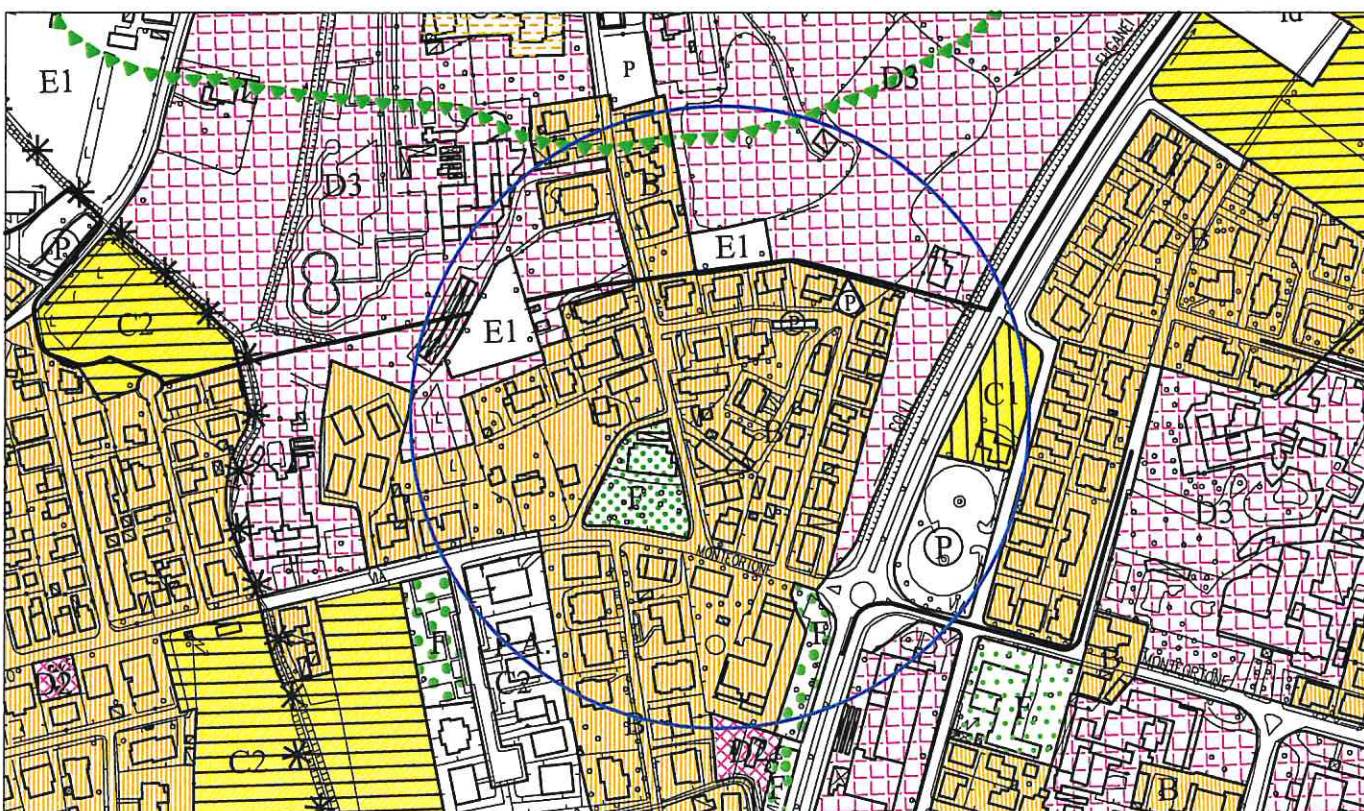


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

4

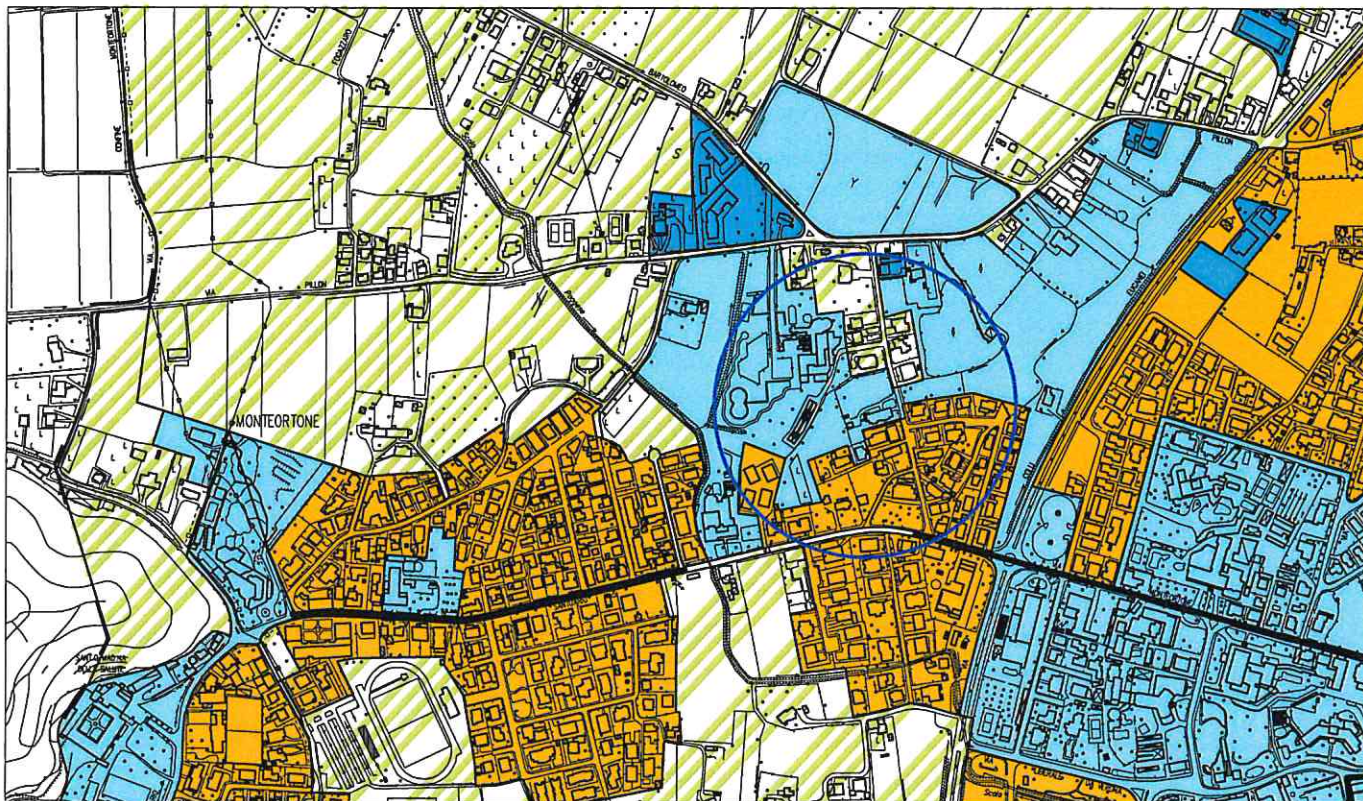


TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000

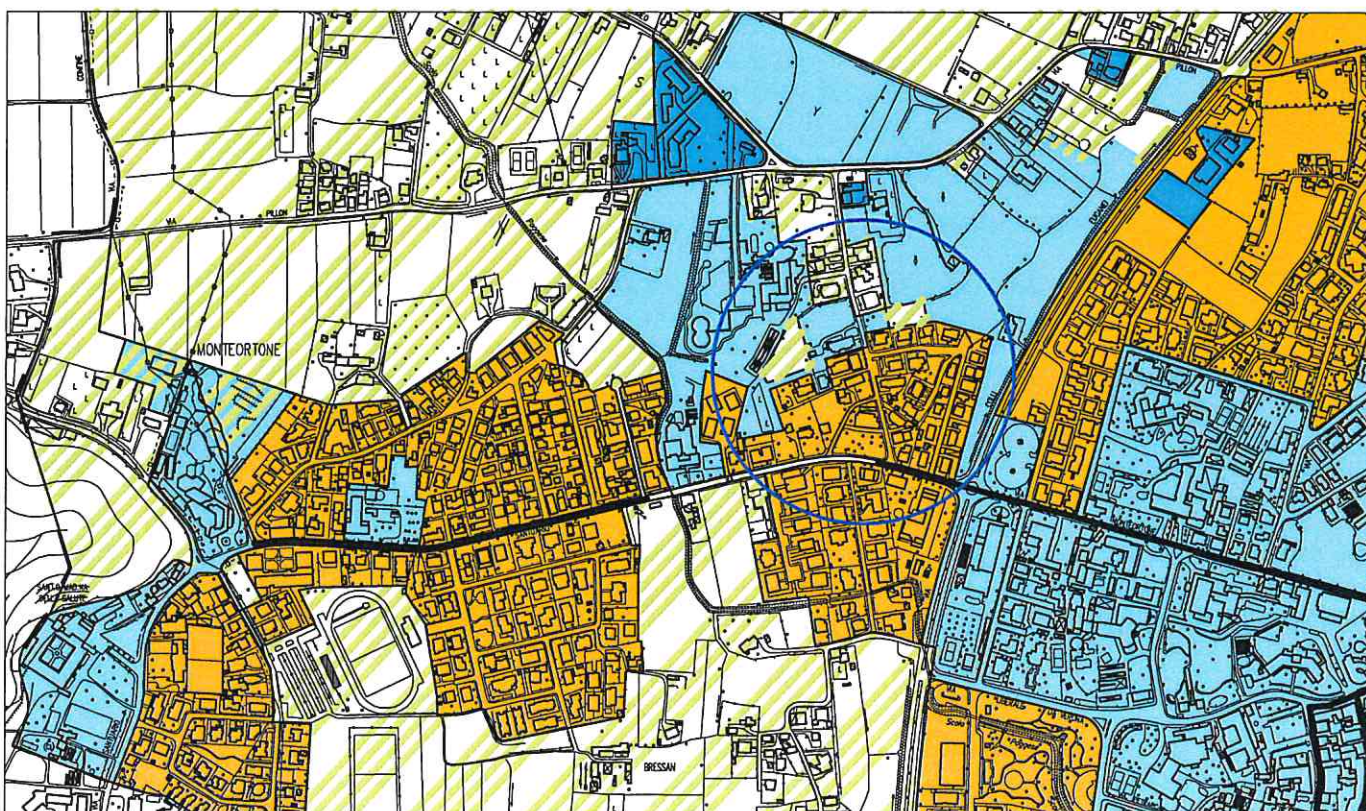


TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

4

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

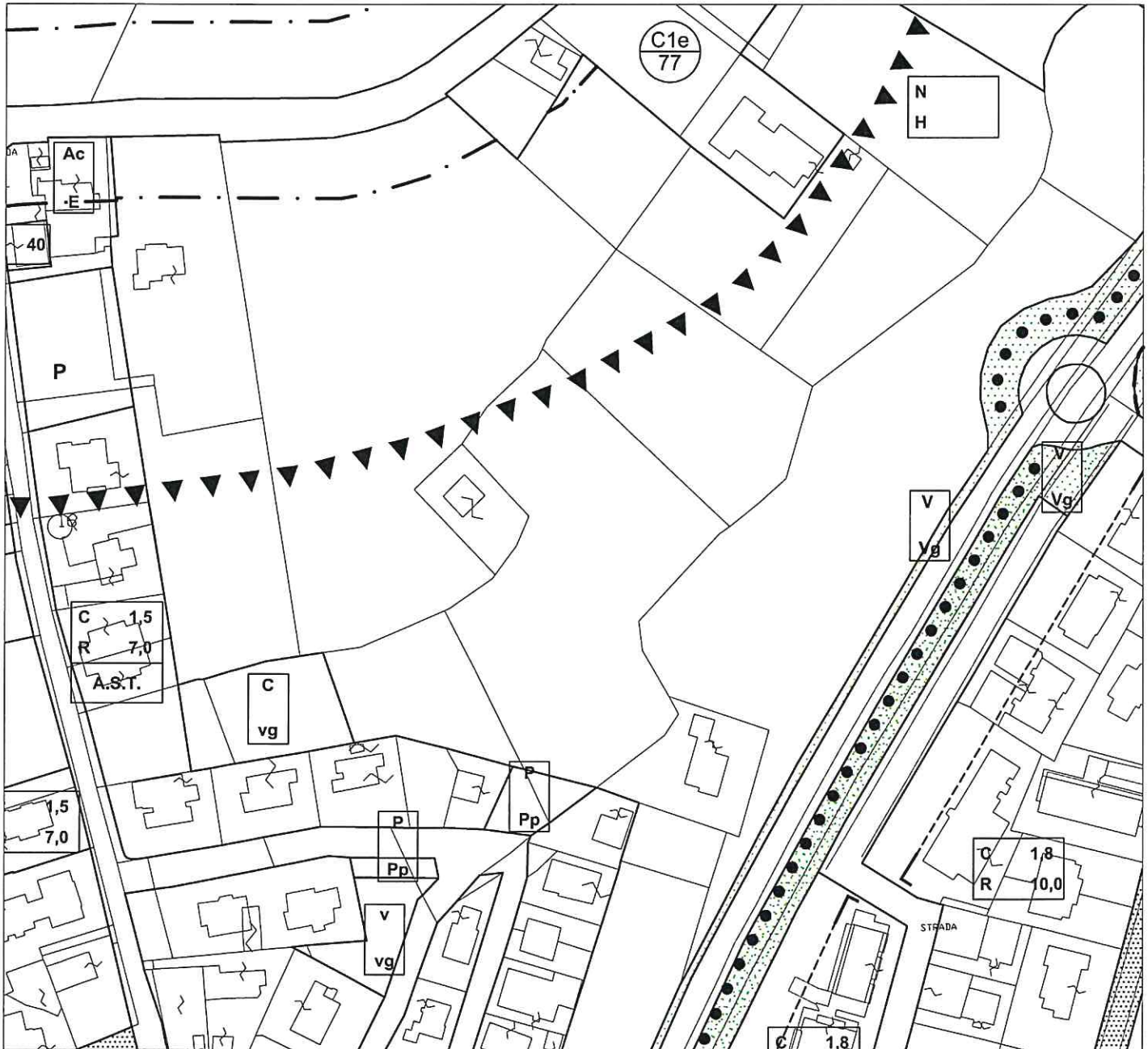
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

5

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

5

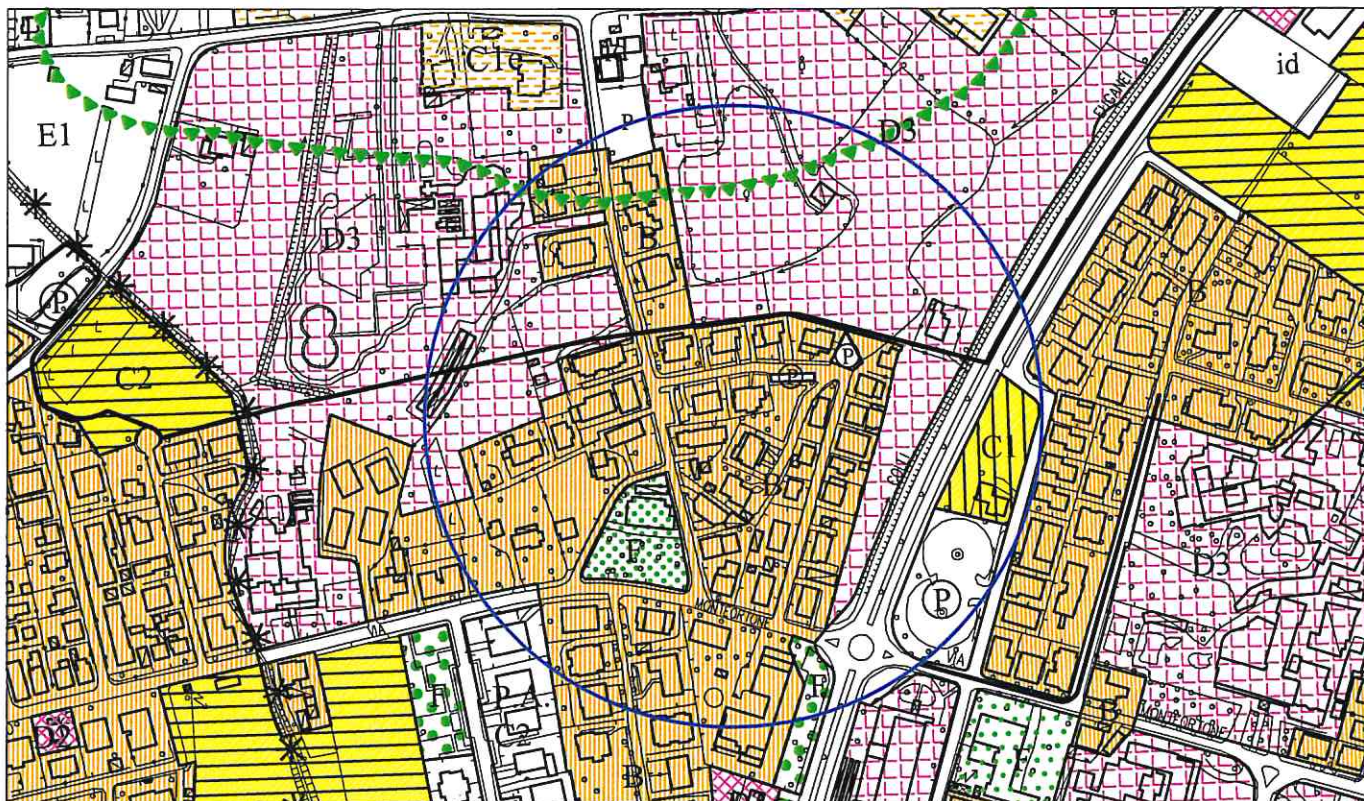


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

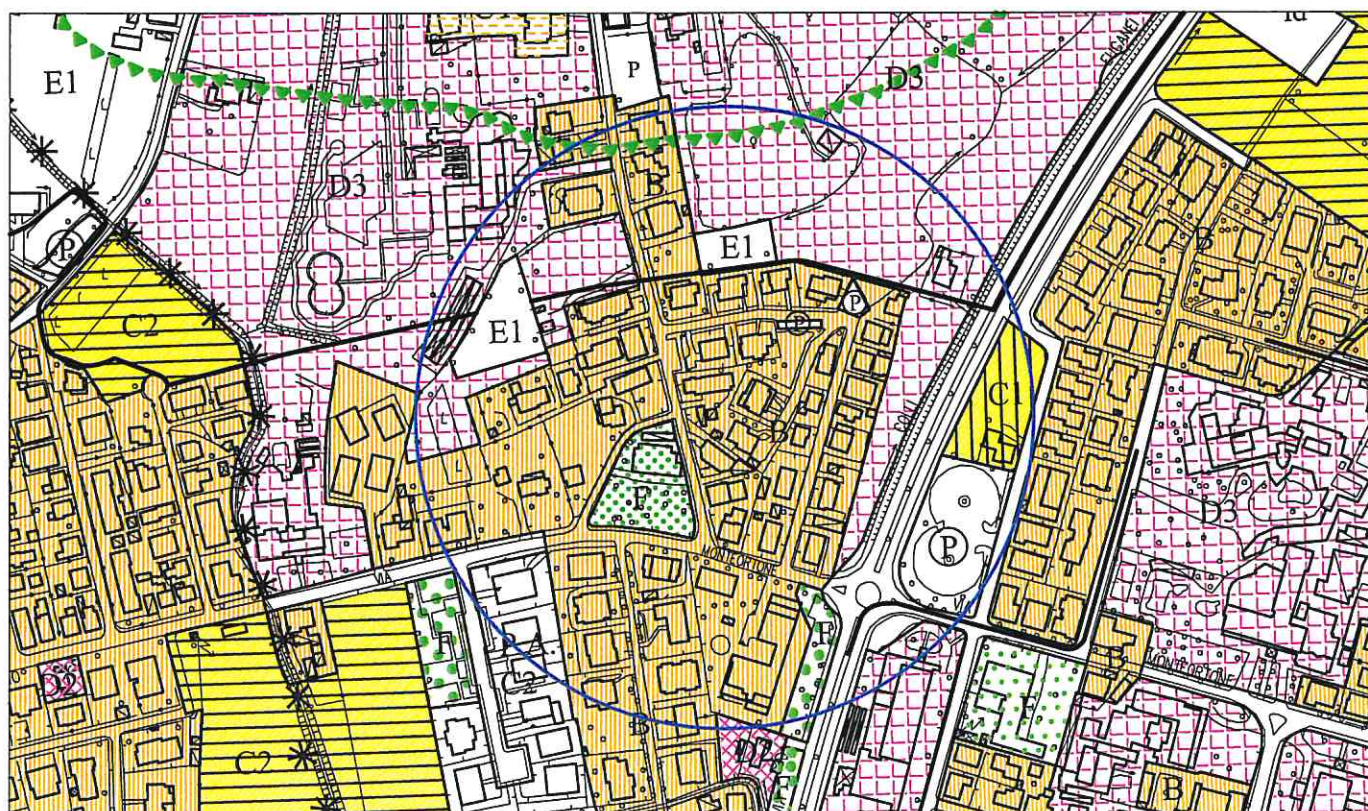


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

5

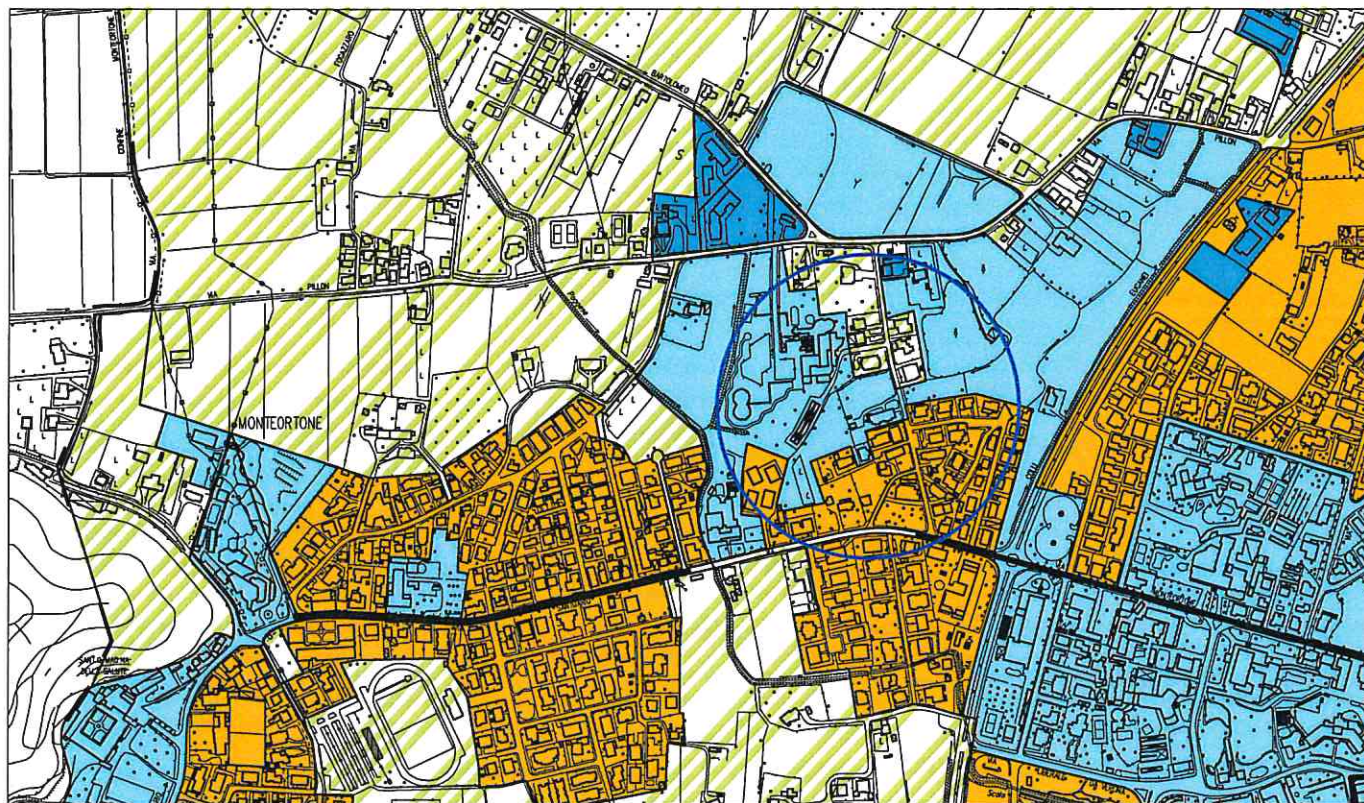


TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000

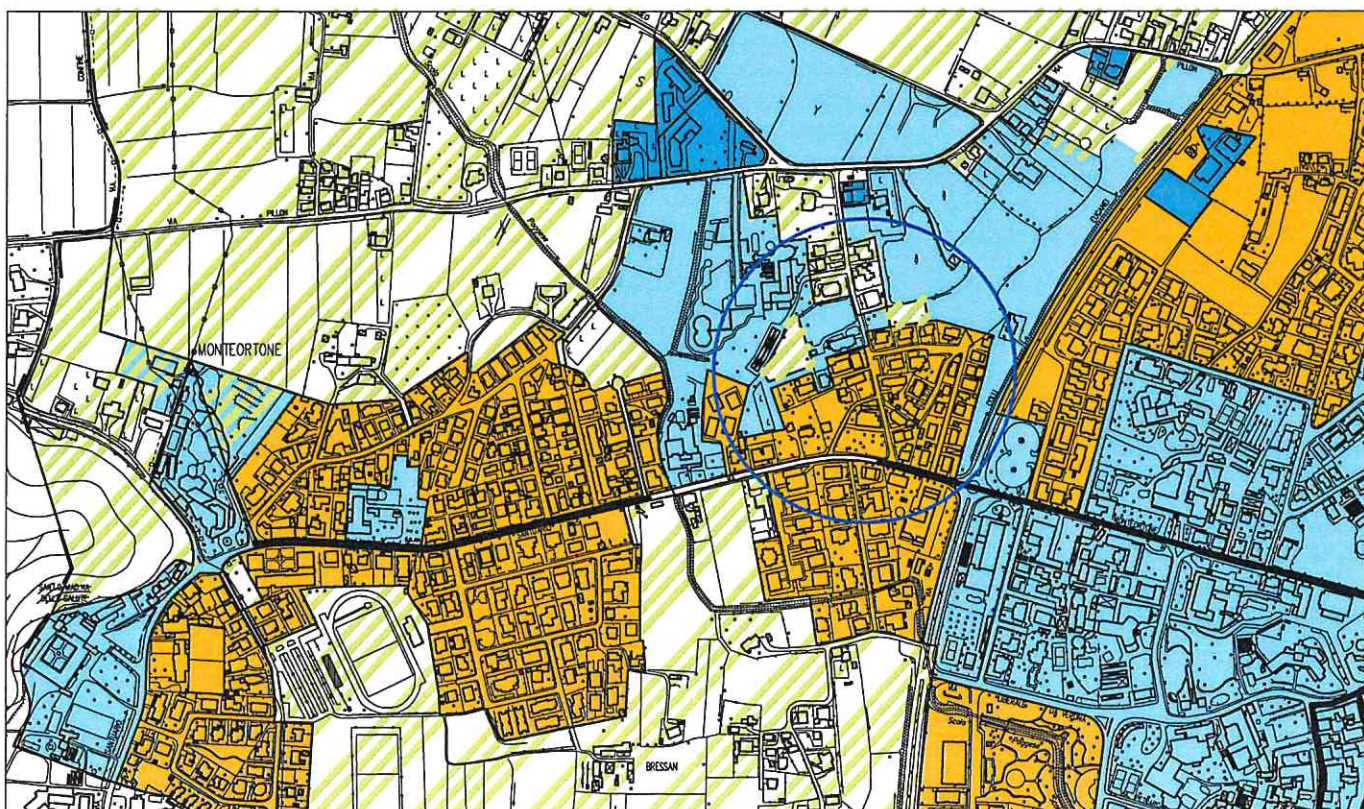


TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

5

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

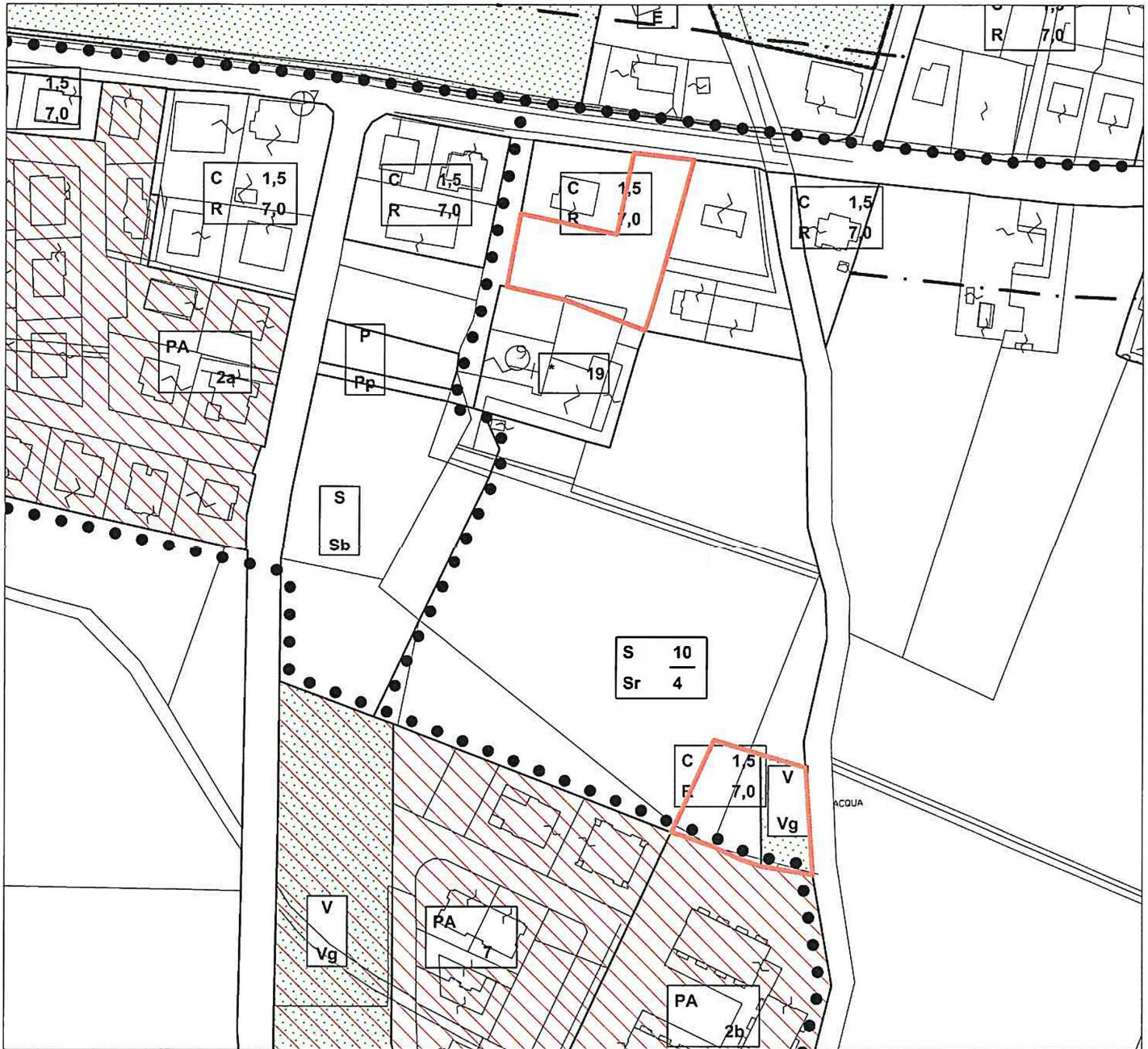
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

6

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

6

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

6

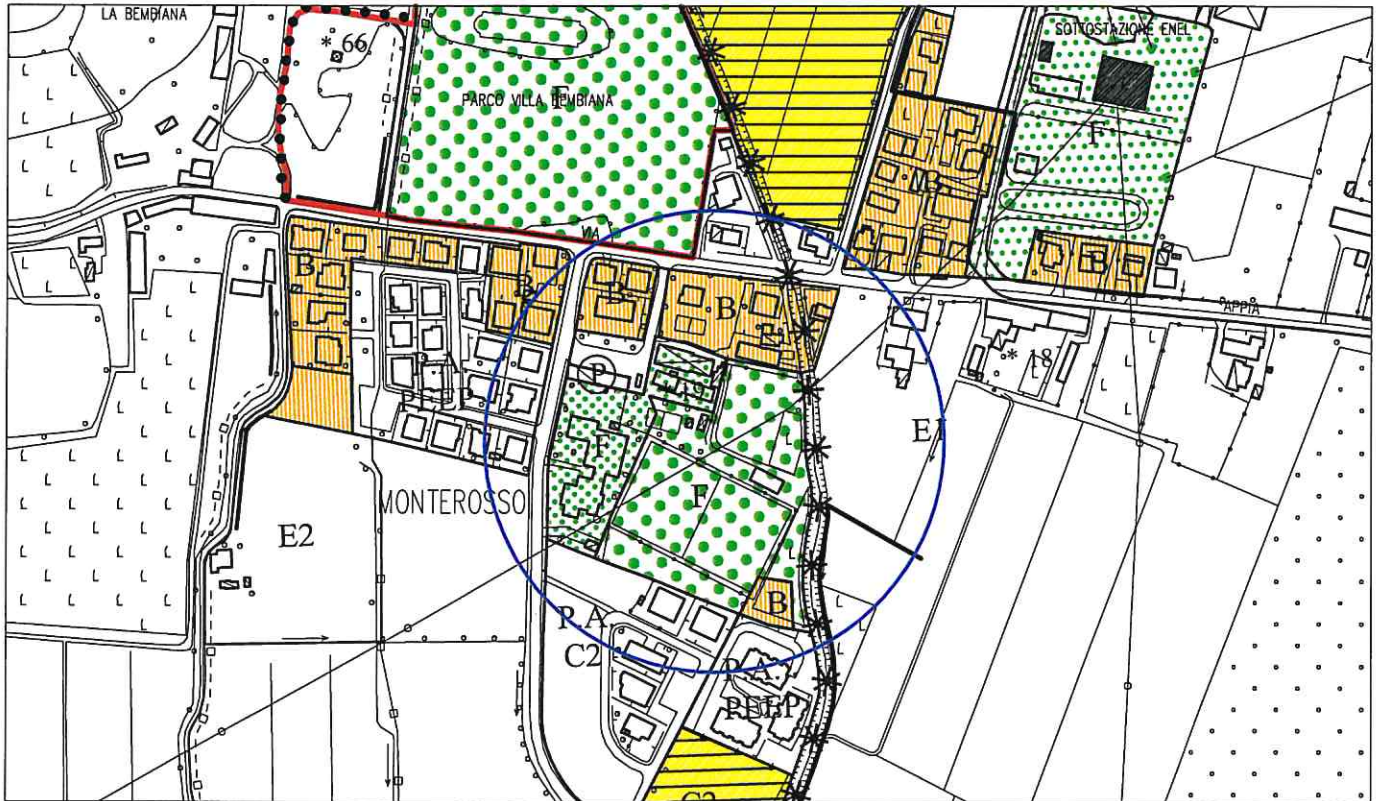


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

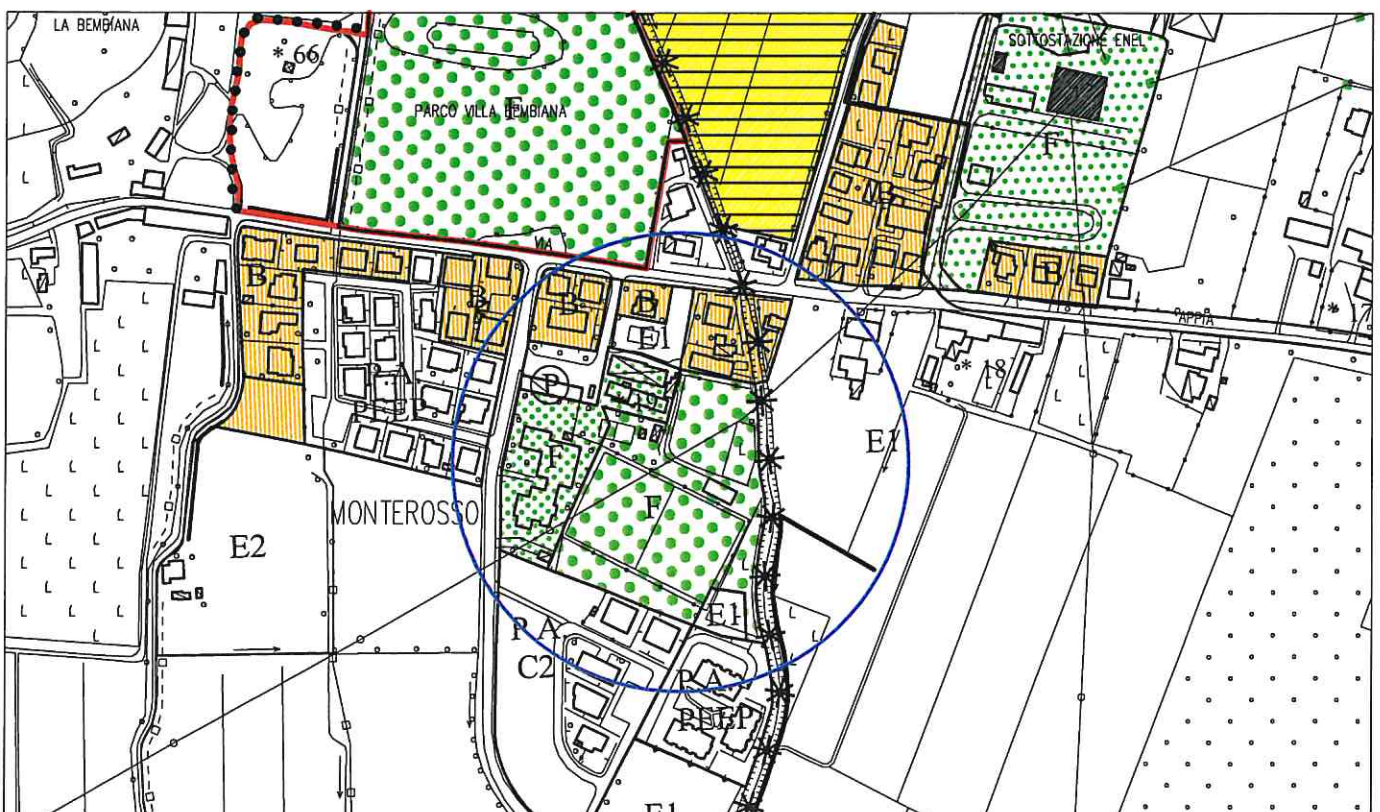


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

6



TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000



TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

6

P.R.G. - VIGENTE

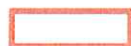


TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

7

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C.P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

7

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5	Usi e modalità d'intervento	Scala 1:2.000
---------	-----------------------------	---------------

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

7

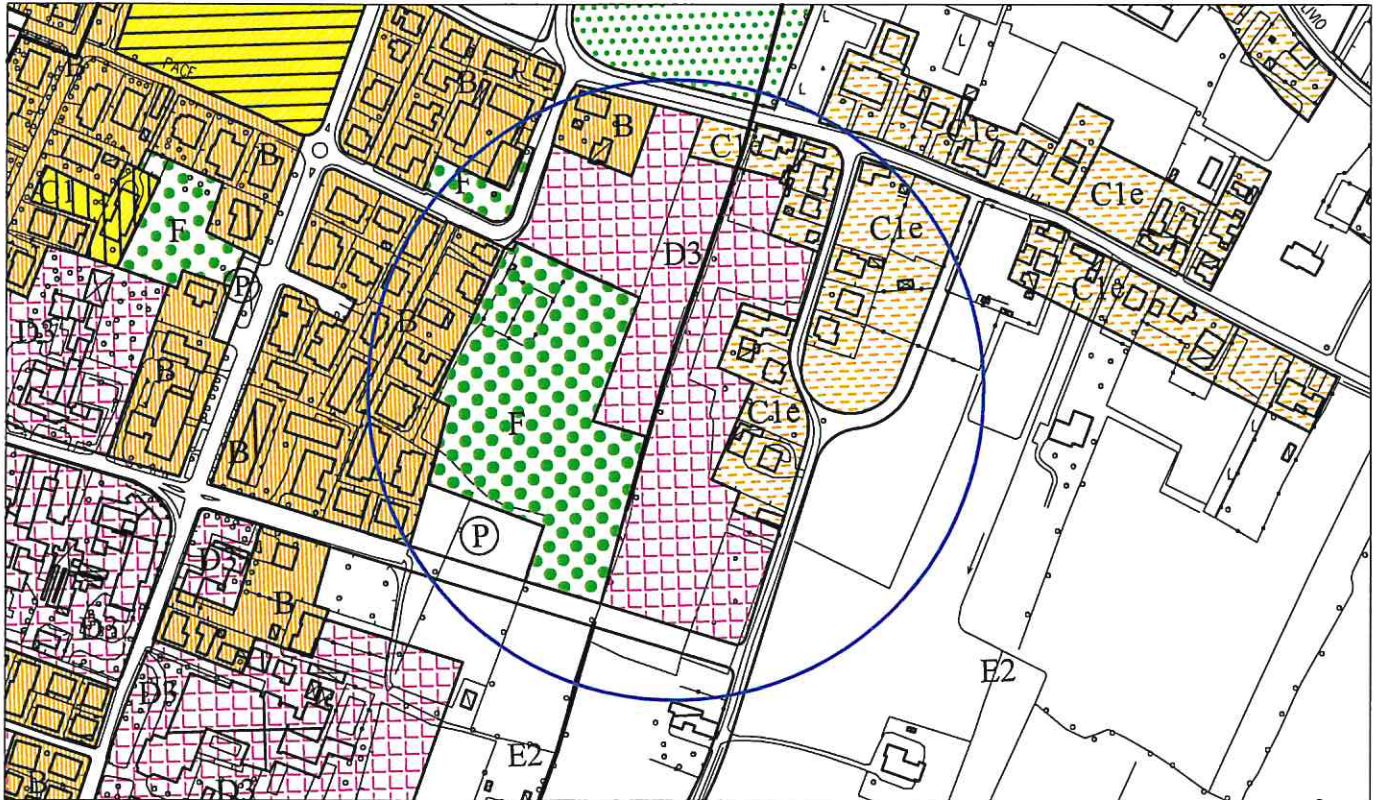


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

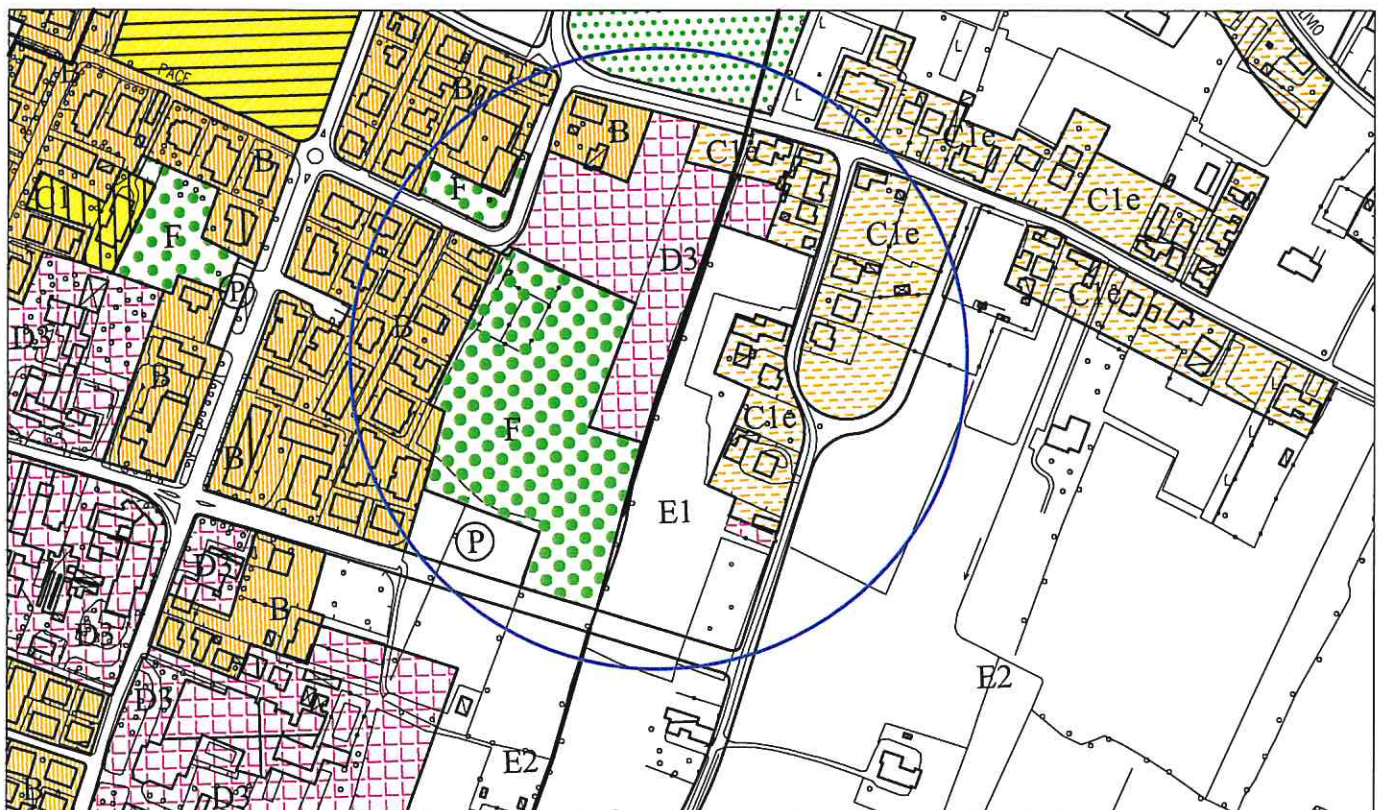


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

7

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

7

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

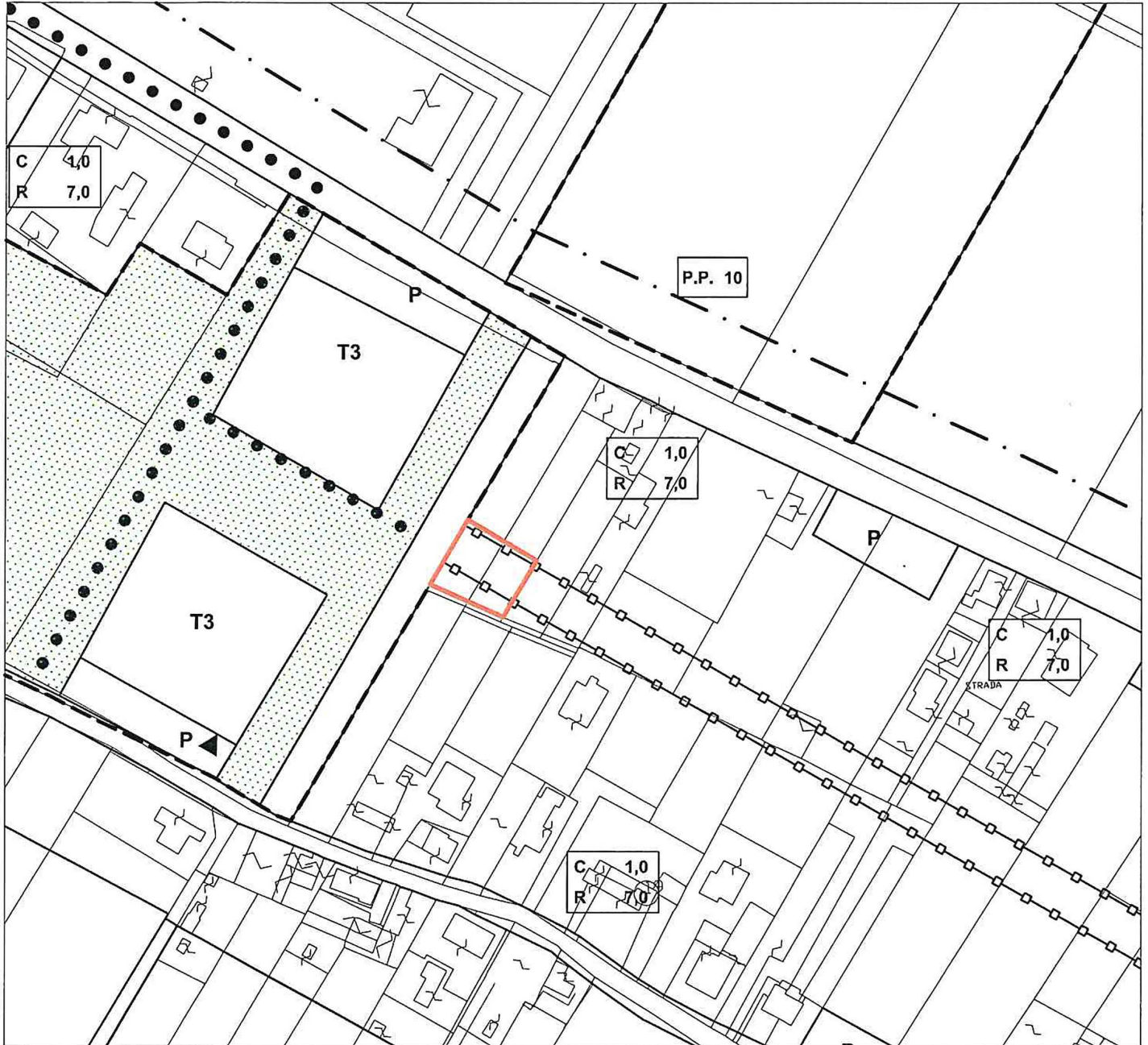
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

8

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

8

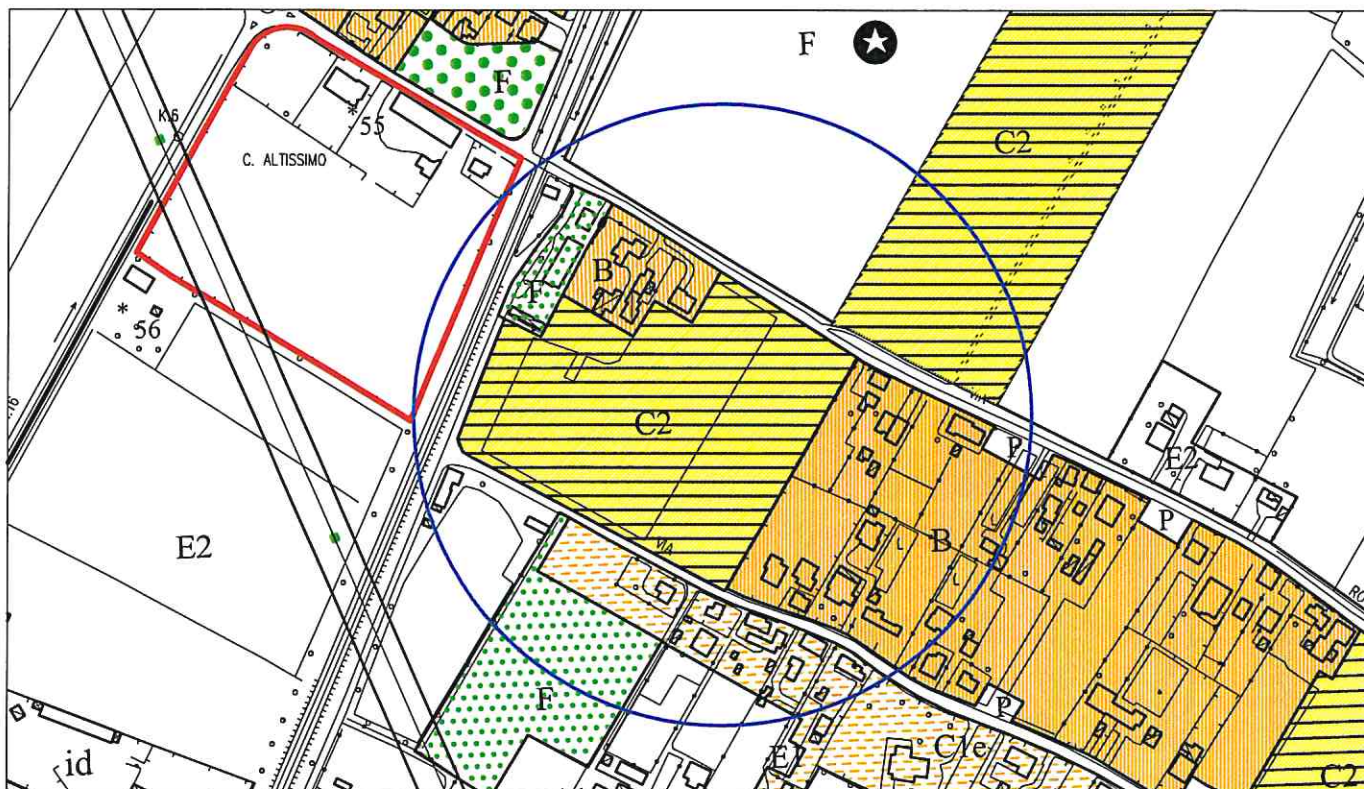


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

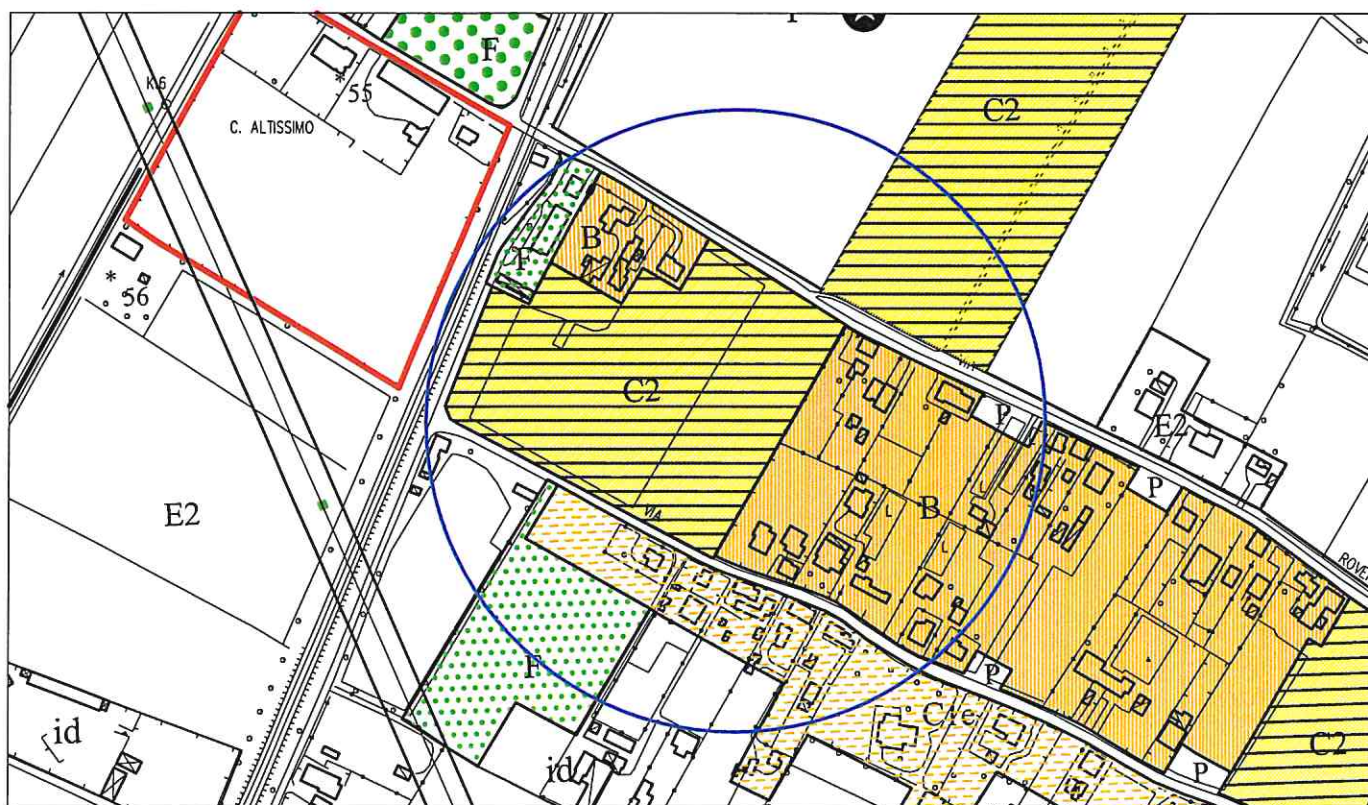


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

8

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

8

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

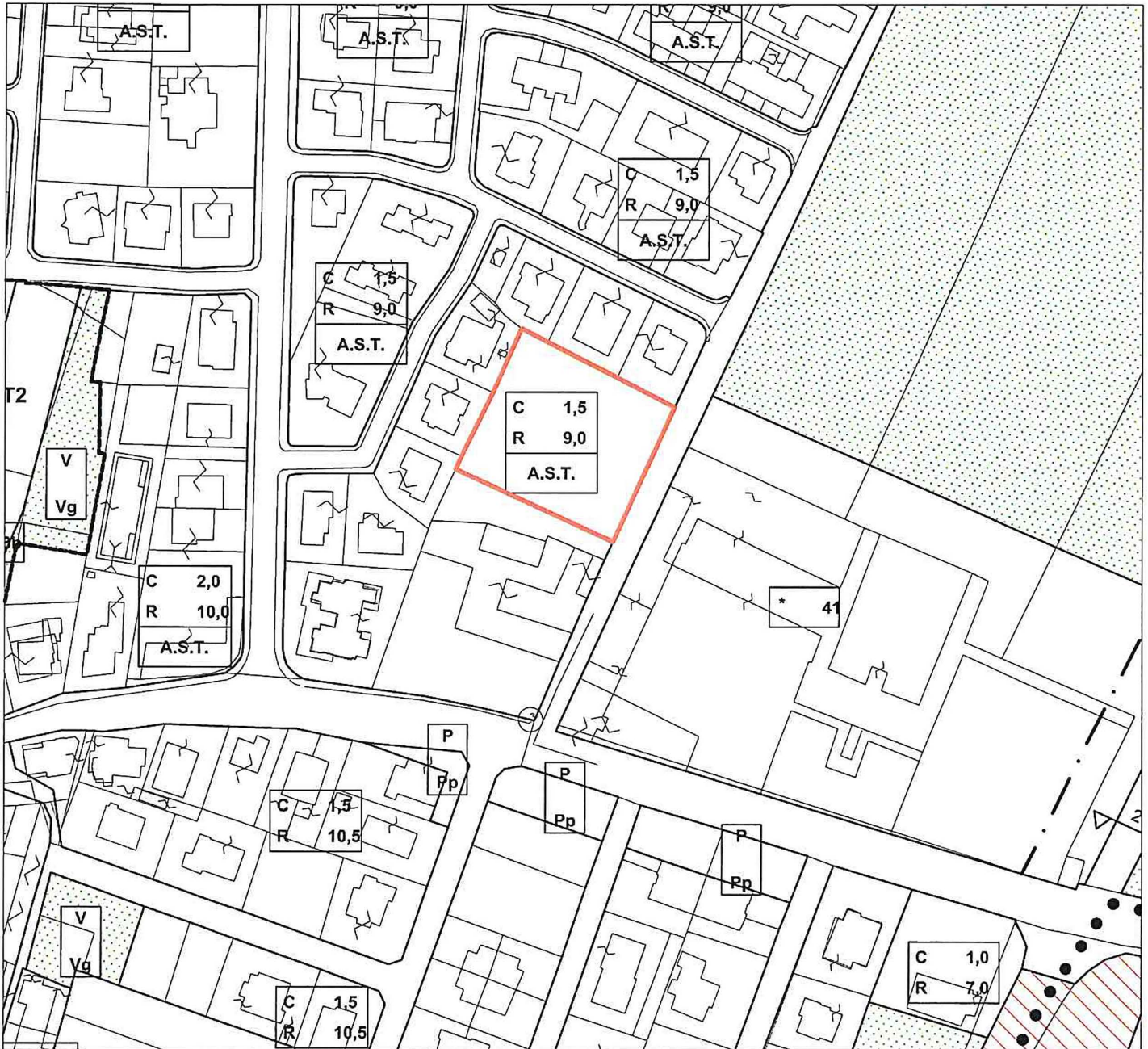
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

9

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

9

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

9

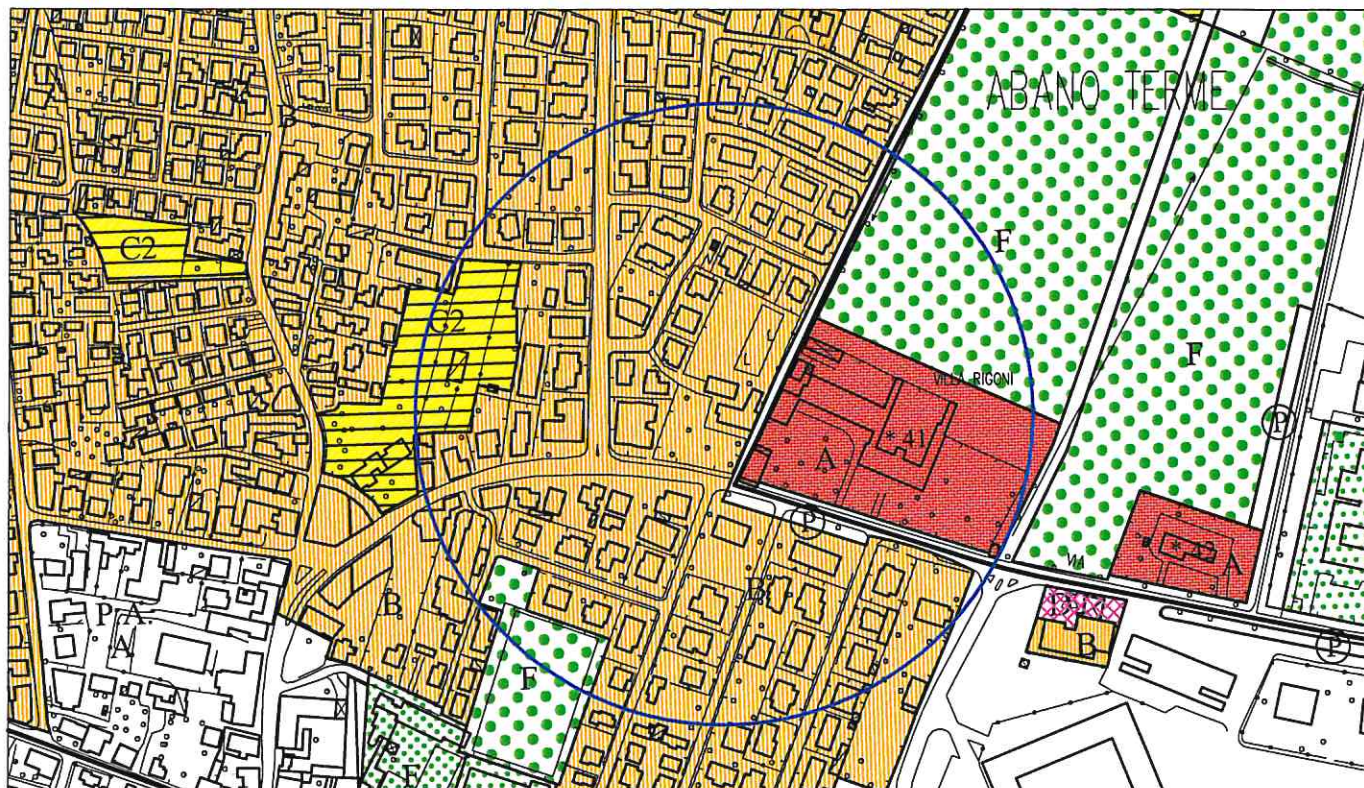


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

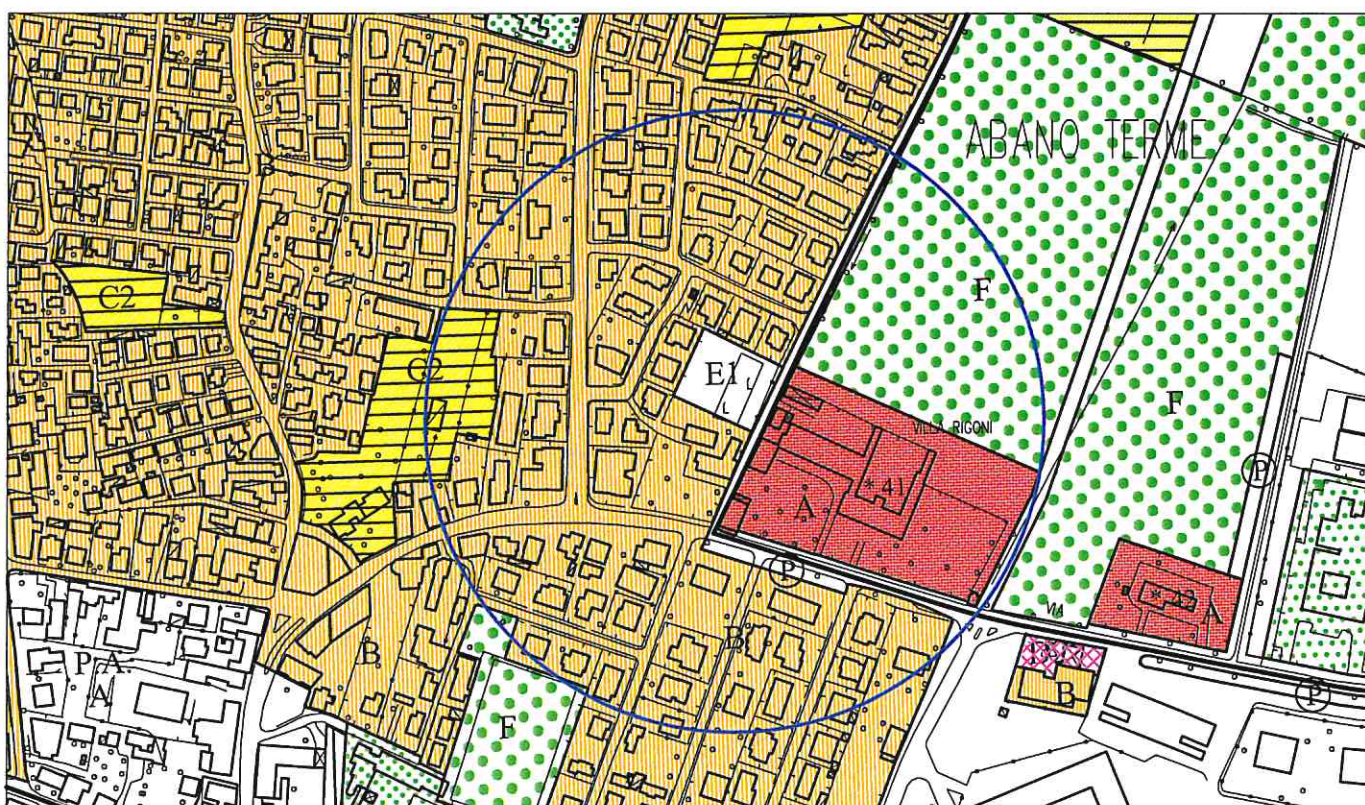


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

9

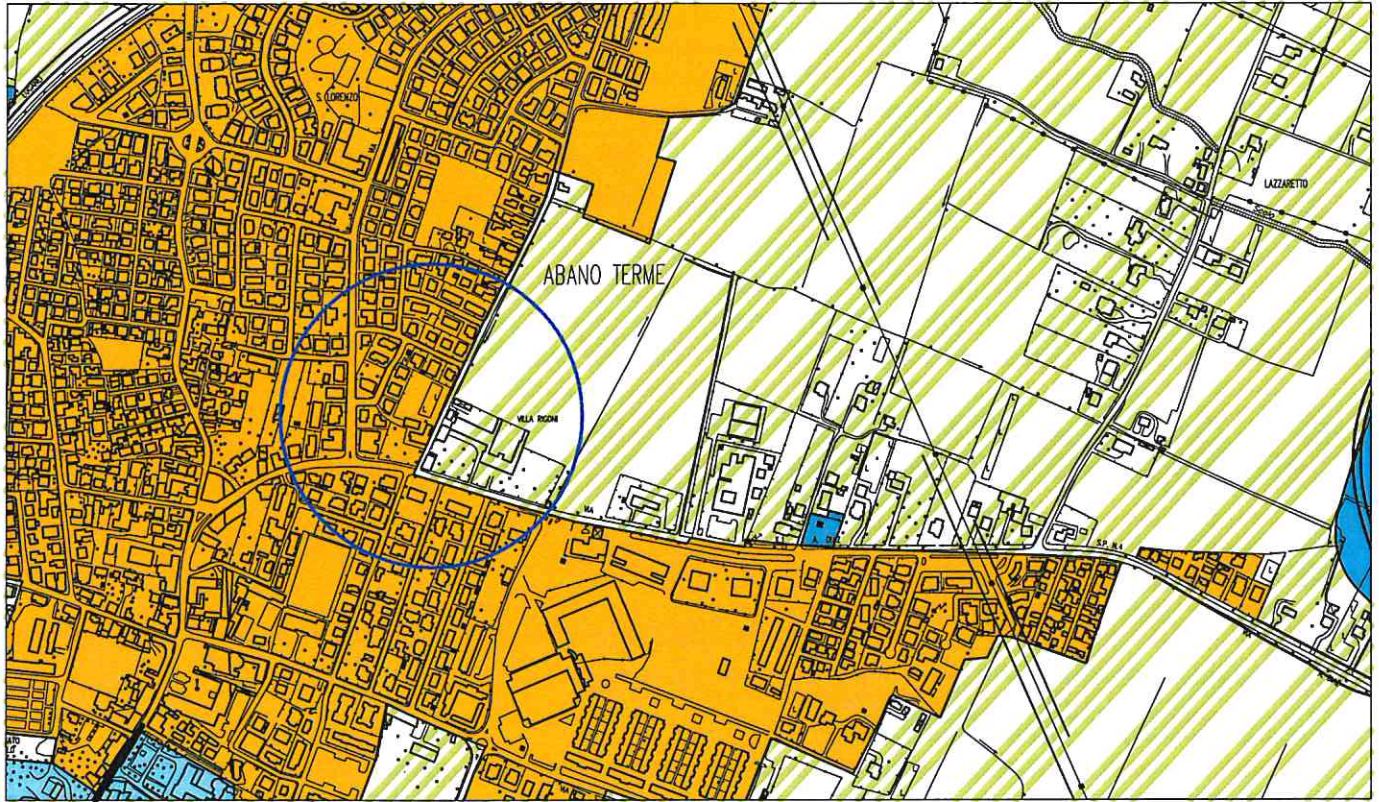


TAVOLA DEI SISTEMI - VIGENTE -

Scala 1:10000

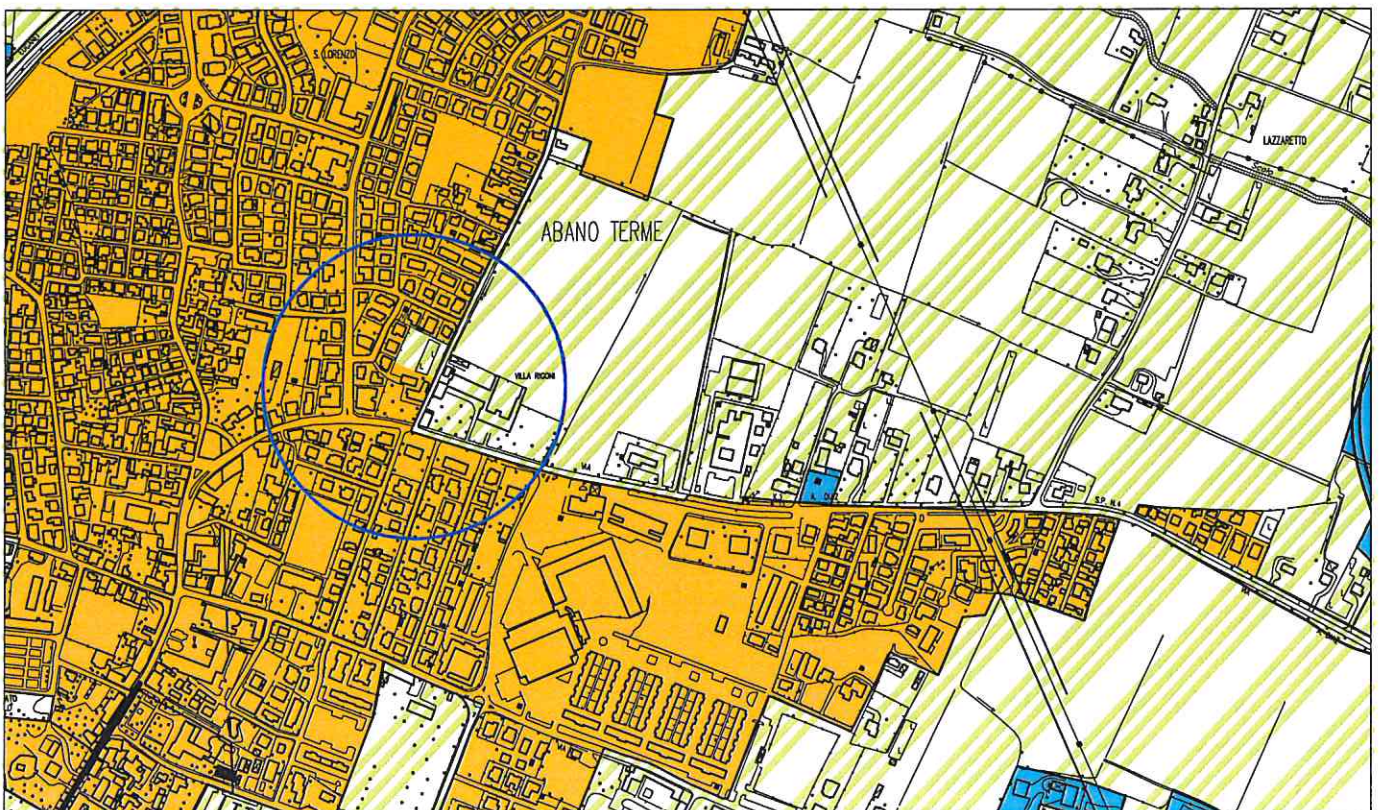


TAVOLA DEI SISTEMI - PROPOSTA DI MODIFICA

Scala 1:10000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

9

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

9

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e riclassificazione all'uso agricolo ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

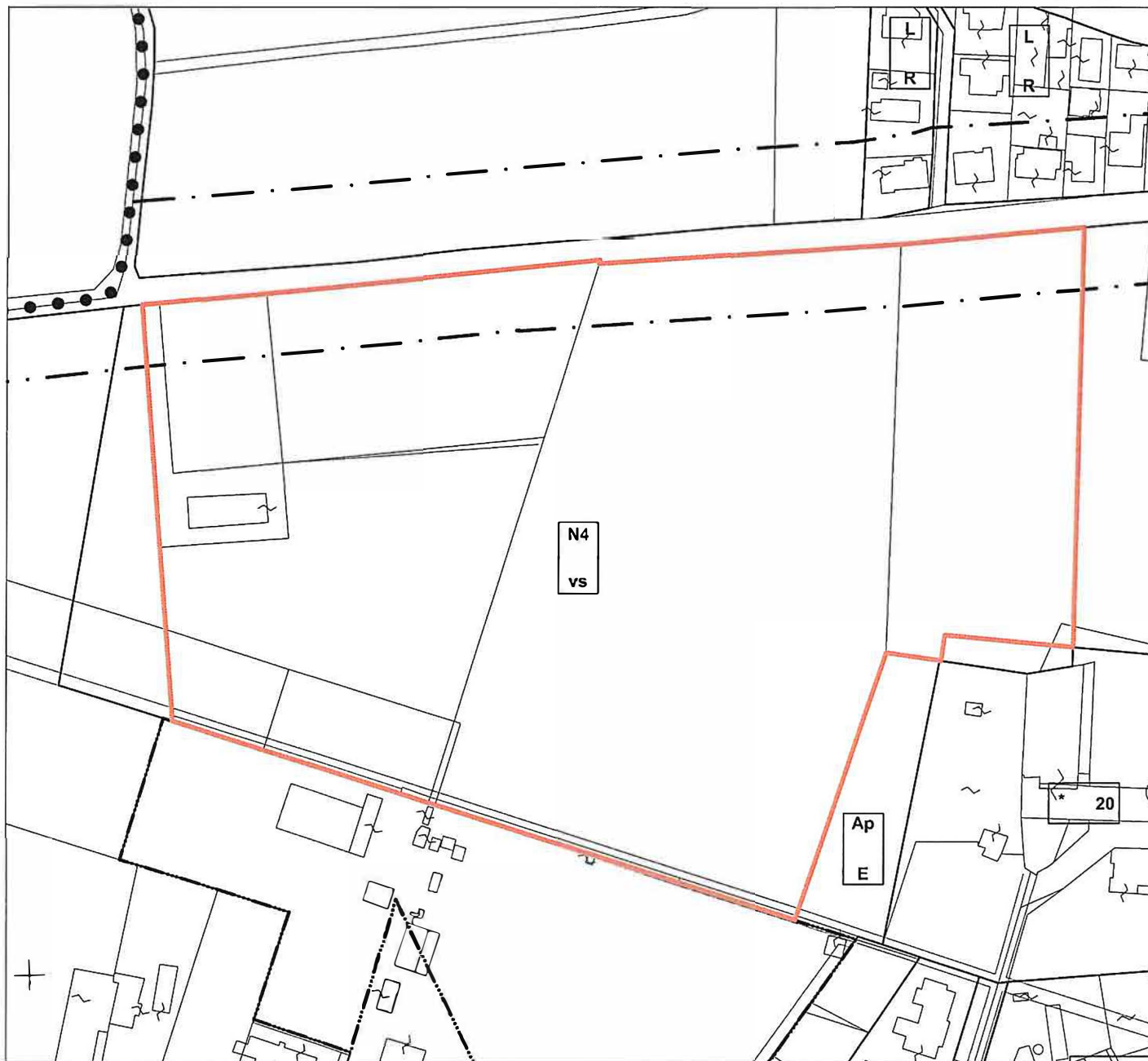
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

10

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
 - C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

10

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

10

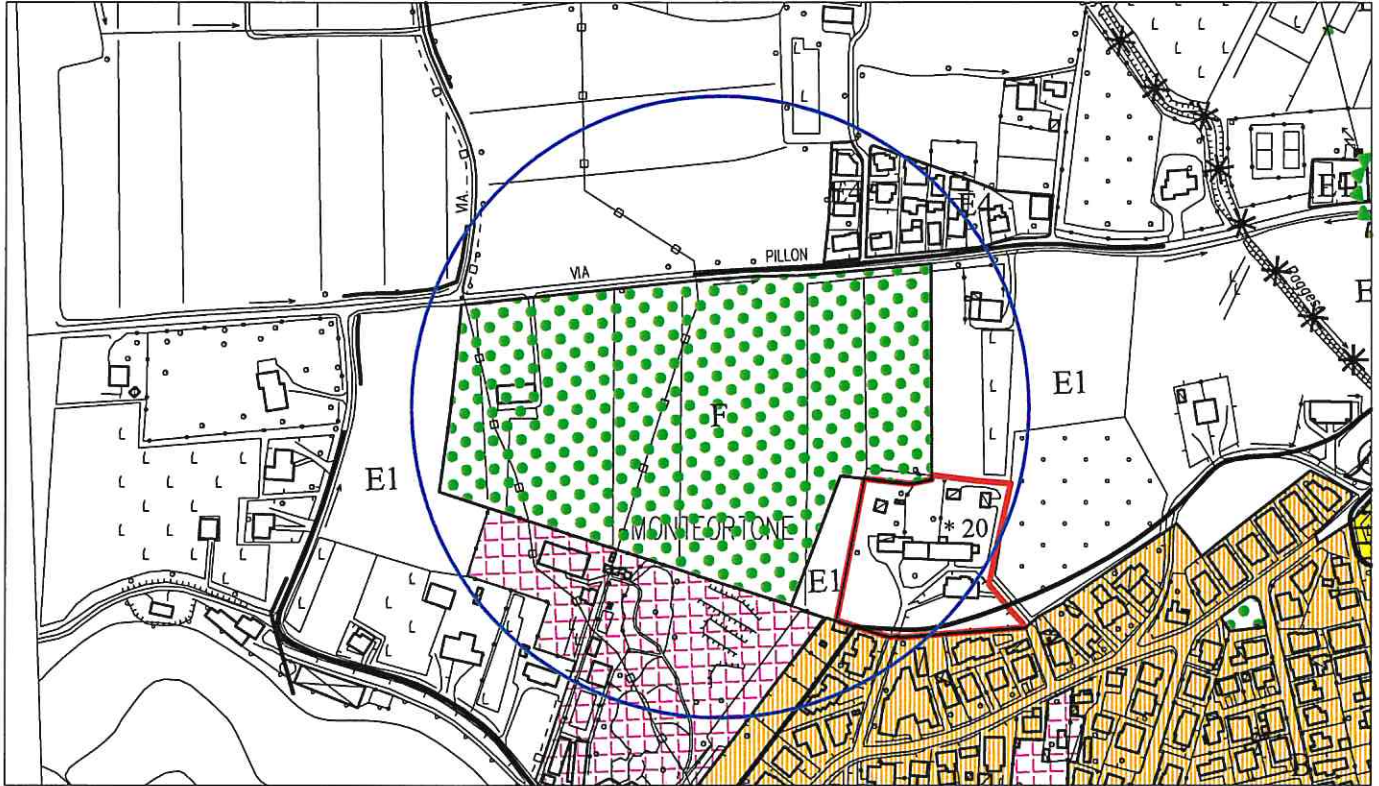


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

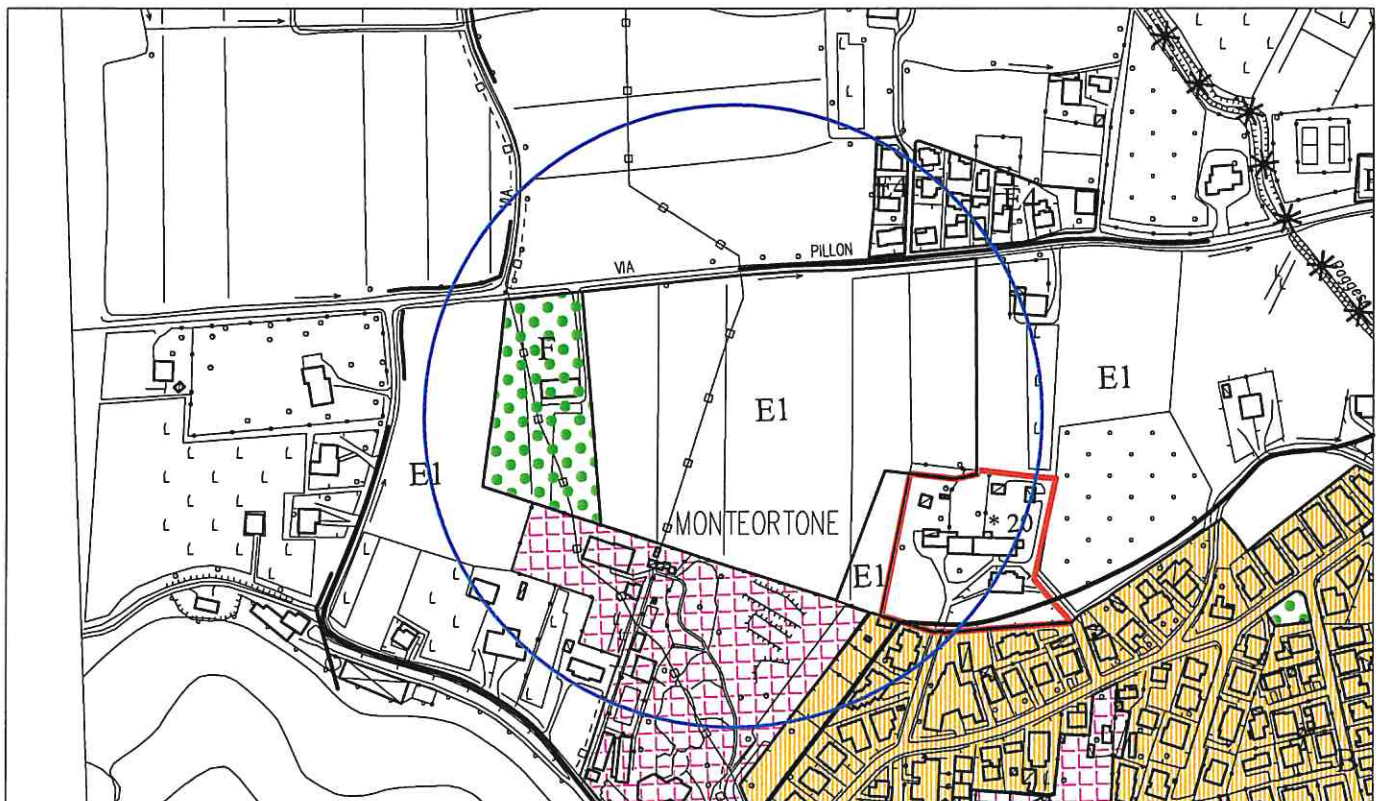


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

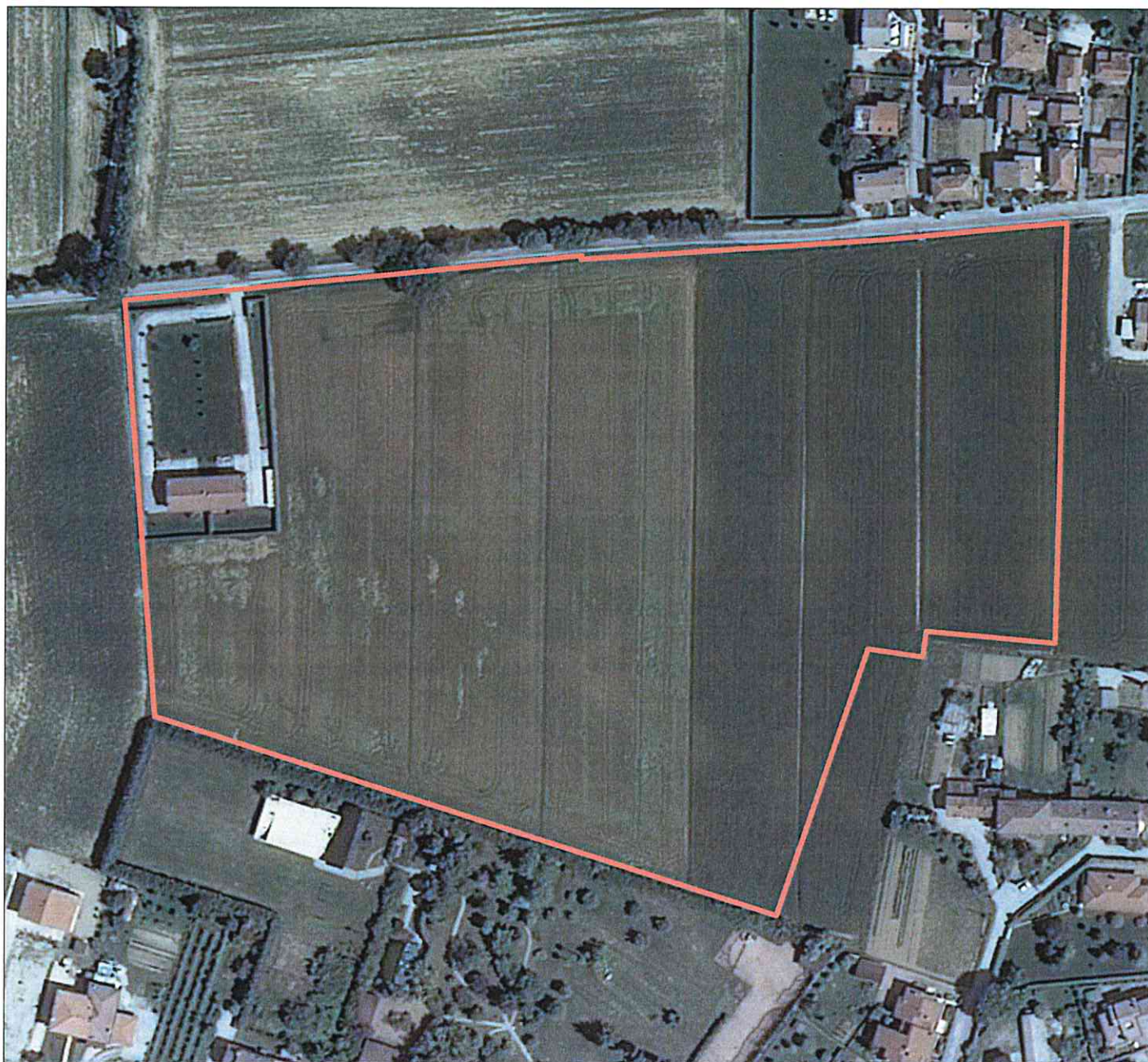
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

10

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

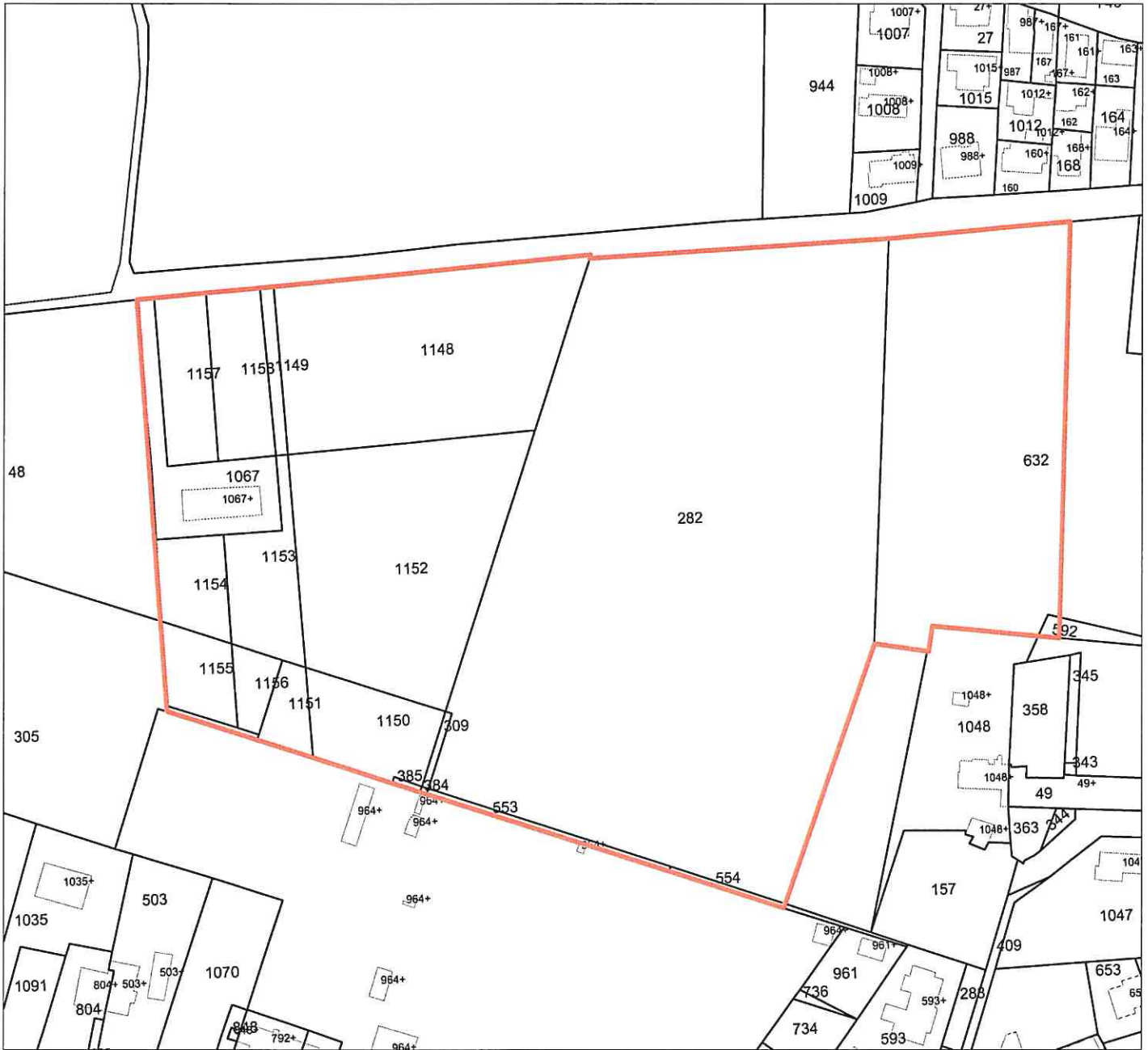
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
– C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

10

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

LEGENDA

 Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

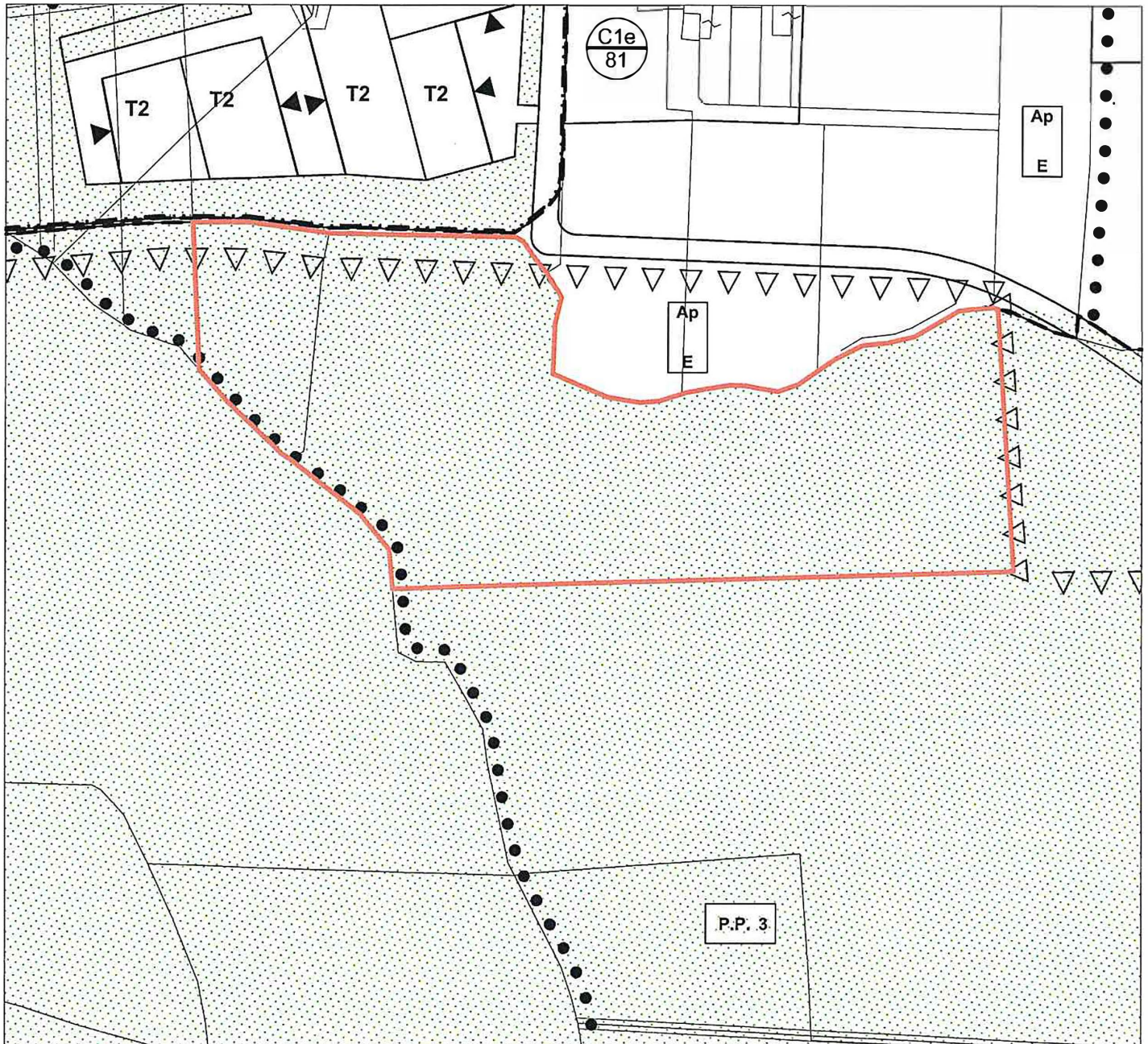
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

11

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 Usi e modalità d'intervento Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

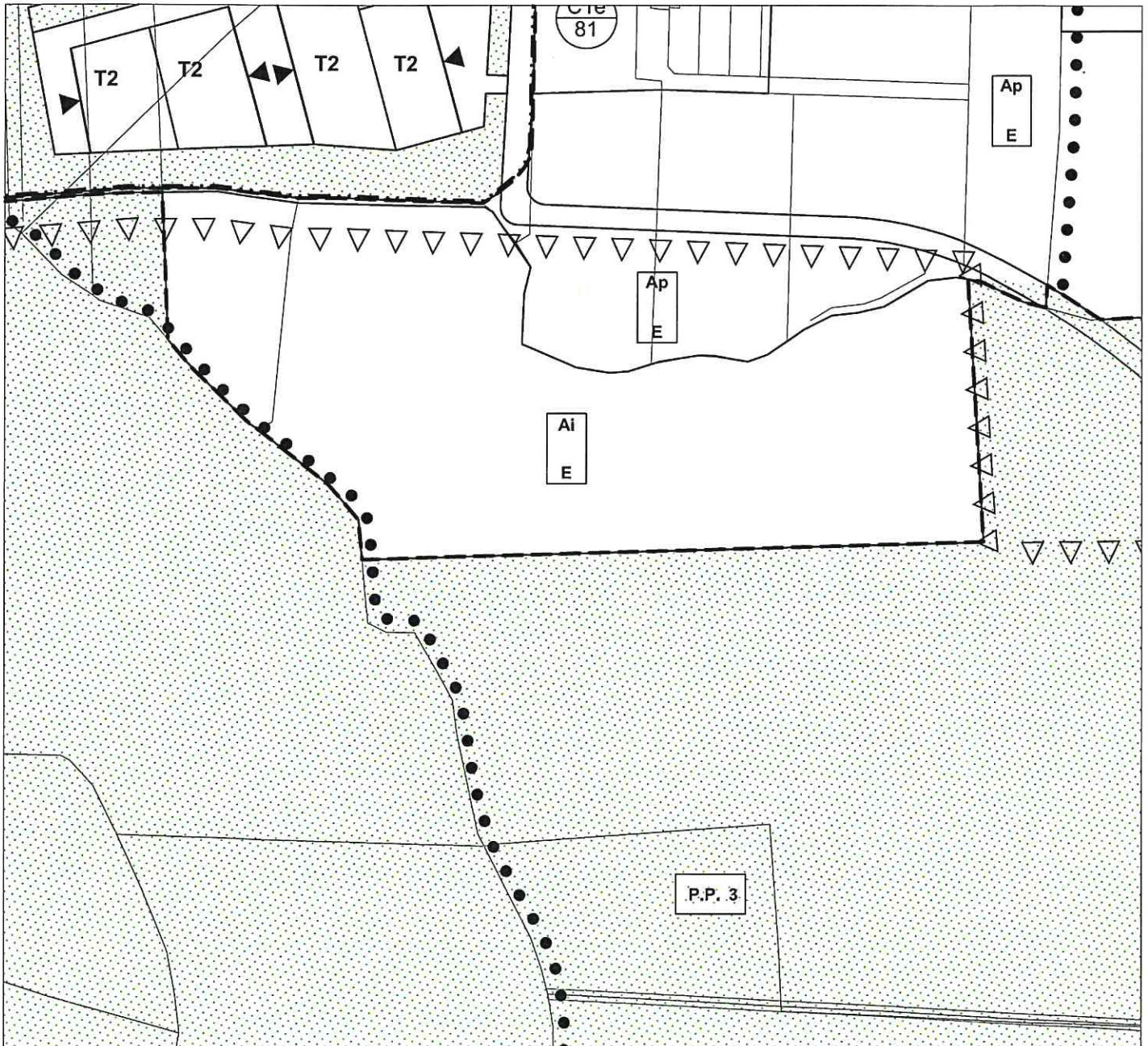
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

11

P.R.G. - PROPOSTA DI MODIFICA



TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**

OGGETTO

Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

11

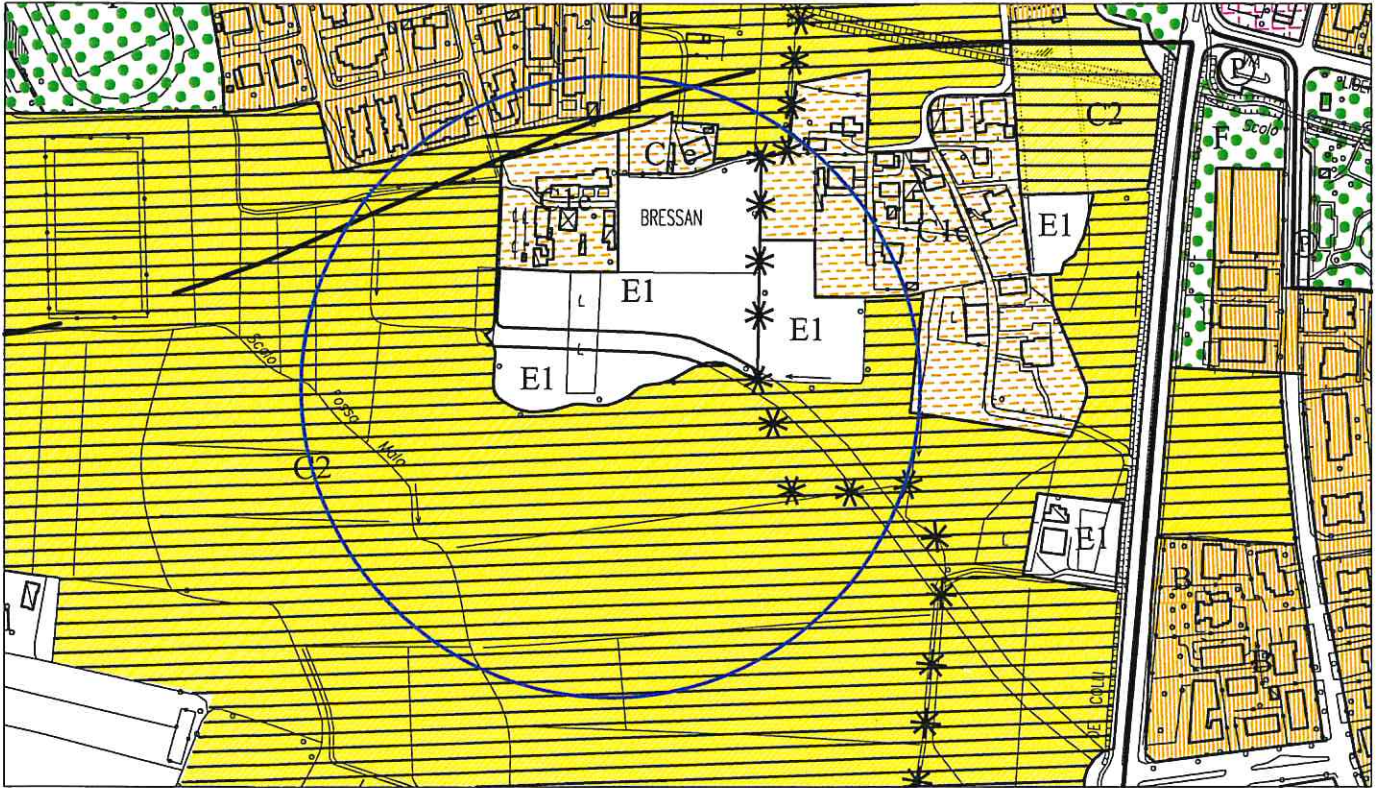


TAVOLA DELLE Z.T.O. VIGENTE - Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000

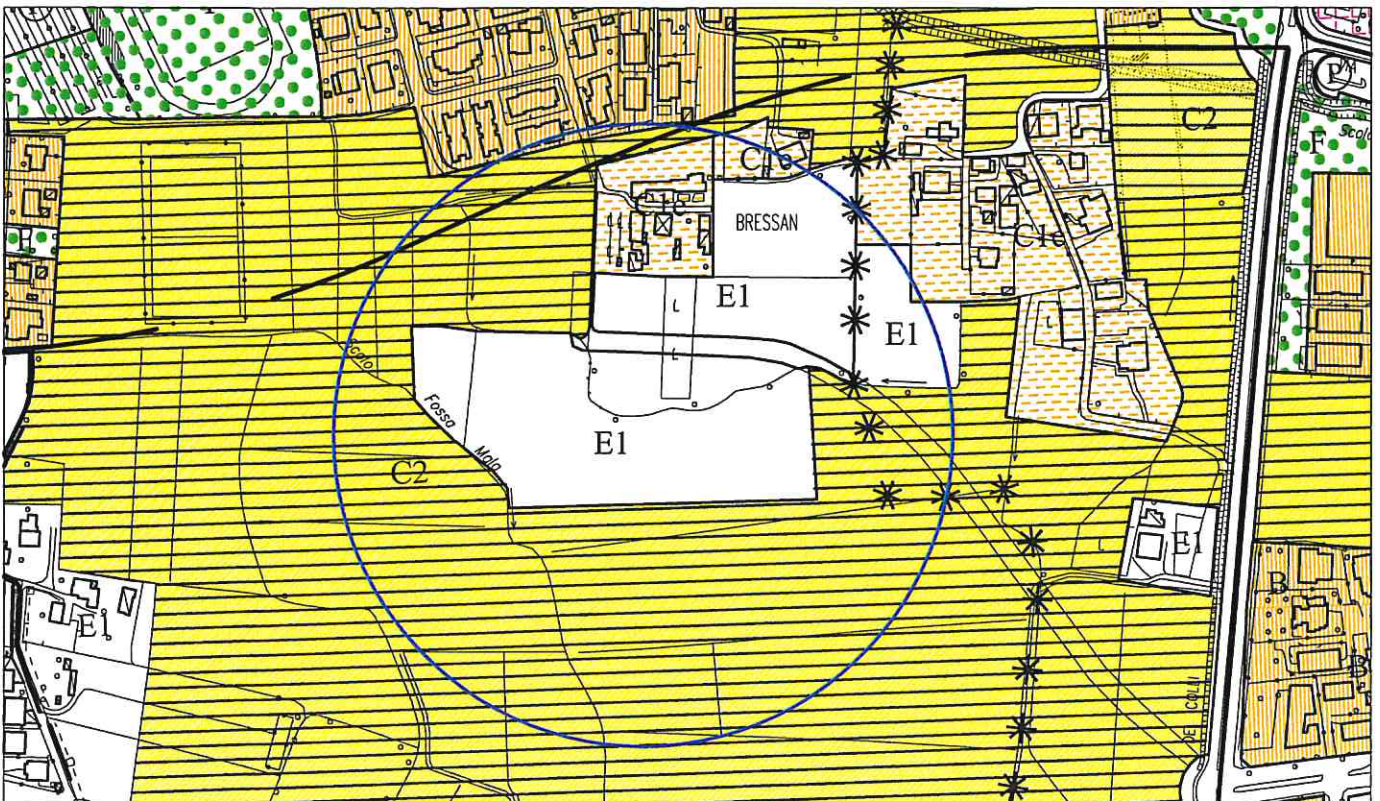


TAVOLA DELLE Z.T.O. PROPOSTA DI MODIFICA- Redatta ai sensi del D.M. 1444/68

Scala 1:5000



REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PADOVA

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

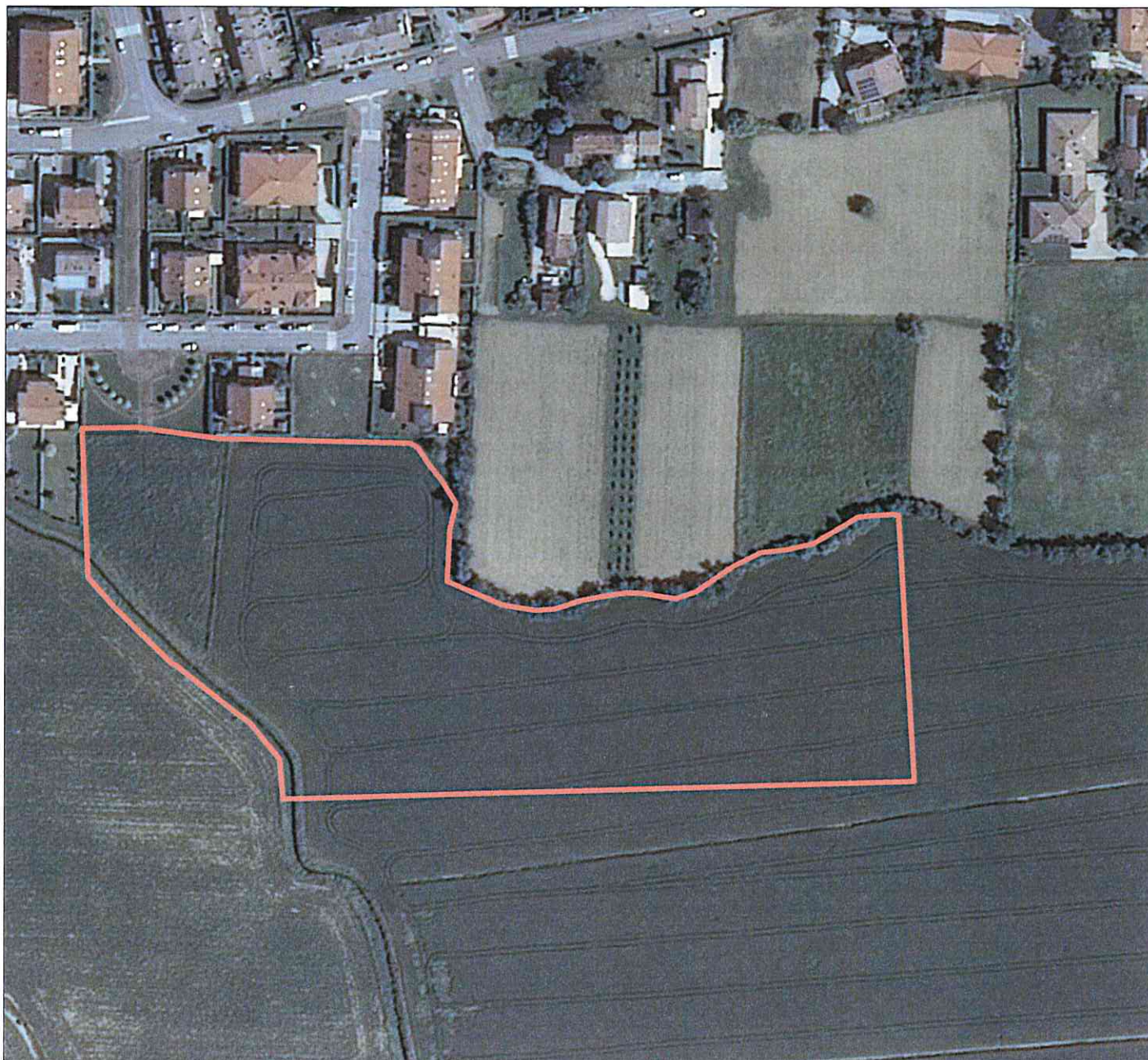
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499
- C.F. 00556230282 - C/C/P. 11345352 - www.abanoterme.net



ELABORATO:

11

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5

Usi e modalità d'intervento

Scala 1:2.000

LEGENDA



Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)

A CURA DELL' U.T.C.



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

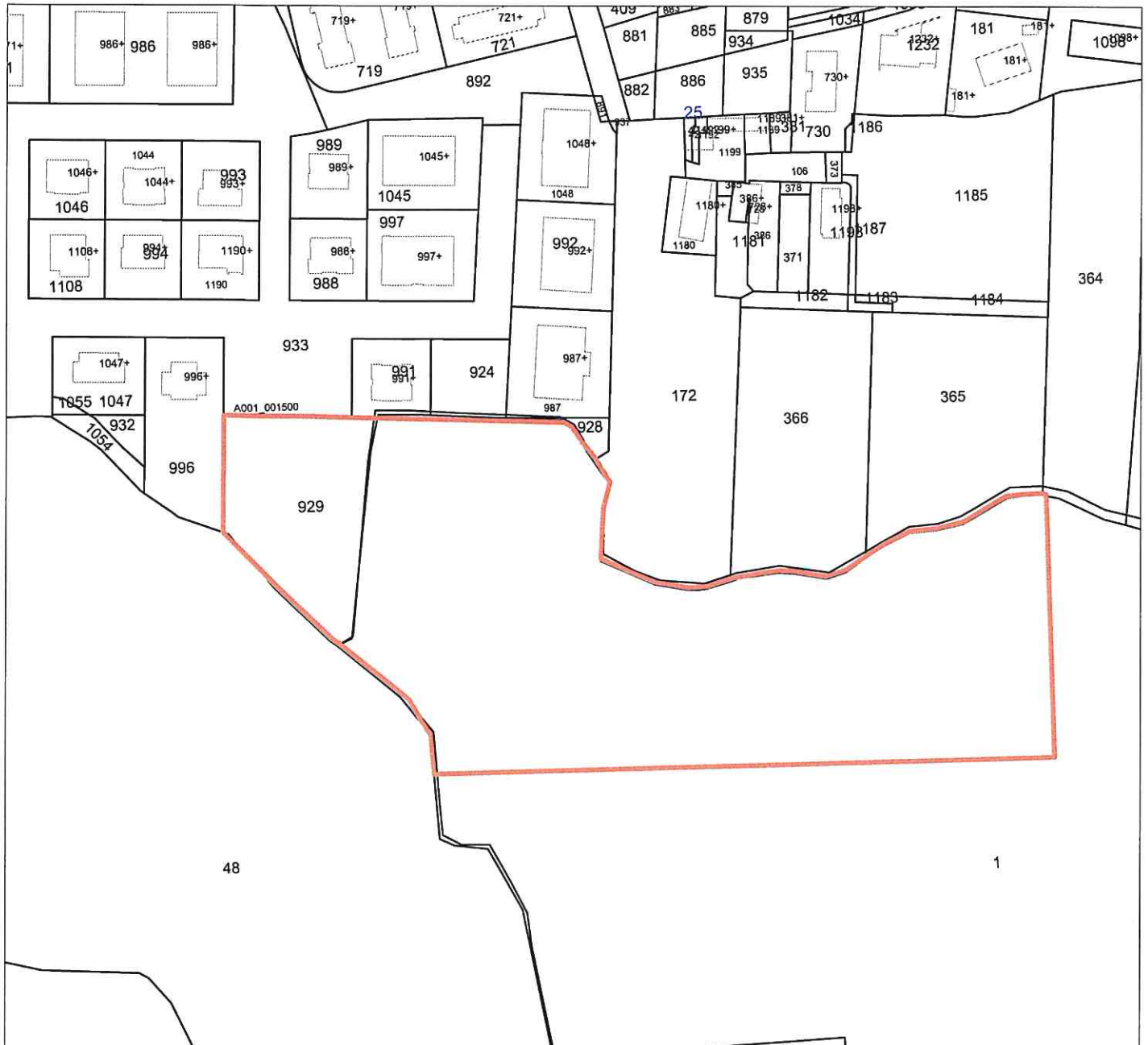
CAP. 35031 – Piazza Caduti, 1 – Tel. – 049 8245111 – Telefax 049 8600499
 – C.F. 00556230282 – C/C/P. 11345352 – www.abanoterme.net



ELABORATO:

11

P.R.G. - VIGENTE



TAV 2.5 Usi e modalità d'intervento Scala 1:2.000

LEGENDA

 Individuazione aree edificabili e rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 (BUR n. 27 del 20/03/2015)



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 54 AL P.R.G., FINALIZZATA ALLA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA LORO RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RESE INEDIFICABILI.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

- in ordine alla regolarità tecnica;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 20.02.2019

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

STEFANIA CHIARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. FULVIO BRINDISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
