

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 21/07/2025 di approvazione del D.U.P. 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 23/12/2025 di approvazione del P.E.G. 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 23/12/2025 di approvazione del P.T.P.C.T. 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 08/08/2024 di adozione del nuovo Codice di comportamento dei dipendenti;

Visti i provvedimenti Sindacali che hanno assegnato le funzioni dirigenziali:

- all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 01/11/2022 e prot. n. 39885/2022 del 3° Settore "Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 110 – comma 1 del D.Lgs.vo 267/00, dell'articolo 33 comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell'articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 01/10/2022 e prot. n. 37783/2022 del 1° Settore "Servizi Amministrativi" ai sensi dell'art. 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e Delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021;
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 01/10/2022 e prot. n. 36723/2022 del 03/10/2022, del 2° Settore "Servizi Risorse Umane, Ragioneria, Tributi, Biblioteca, Manifestazioni, Termalismo e Associazioni" ai sensi dell'art. 13 e 15 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e Delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021,

Richiamato il provvedimento di assegnazione dell'incarico di elevata qualificazione per l'anno 2026 protocollo n. 49508 del 29/12/2025 all'Ing. Anna Migliolaro per il servizio "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 12/12/2024 l'Amministrazione comunale ha dettato le linee di indirizzo per l'elaborazione di una proposta di partenariato pubblico privato finalizzata alla realizzazione e gestione di un nuovo polo natatorio comunale;
- nel succitato atto è stato deliberato:
 - di demandare ai Dirigenti del 2° e del 3° Settore, ognuno per le proprie competenze:
 - la definizione di una proposta progettuale per la realizzazione della nuova piscina nell'area di via Pillon da realizzarsi attraverso la demolizione del Palazzetto dello Sport e la realizzazione al suo posto di una struttura non solo specializzata sul tema dell'acqua ma anche quale elemento costitutivo della nostra città per la presenza delle acque termali; tale impianto pubblico, unico non solo nella città ma nell'intero territorio di riferimento, potrà rappresentare e ricordare la città di Abano Terme anche nei suoi elementi compositivi trasmettendone la sua essenza

- la valutazione, per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al punto precedente e per la gestione dei relativi servizi anche di forme di finanziamento previste nell'istituto del Partenariato Pubblico Privato di cui al nuovo codice dei contratti;
- di demandare al Dirigente del 3° Settore di provvedere alla predisposizione di un "Masterplan" per l'area complessiva di riferimento che possa mettere a sistema e definire nel complesso gli interventi meglio descritti in premessa al fine di identificare l'area in esame quale "Quadrante della scuola e dei servizi sportivi".

Evidenziato che, oltre alla scelta localizzativa e funzionale delle strutture da realizzarsi, l'Amministrazione in sinergia con gli uffici comunali:

- ha operato le necessarie valutazioni in merito alle diverse fasi costitutive necessarie per la realizzazione di un nuovo impianto: progettazione, costruzione, finanziamento, gestione e manutenzione;
- ha espresso la volontà di garantire un percorso, nella fase di realizzazione della nuova piscina, che possa assicurare la continuità delle attività natatorie e in particolare dei corsi e dei progetti di acquaticità che svolgono una funzione di primaria importanza per la città di Abano Terme;
- ha evidenziato la necessità, per l'ottenimento di un risultato ottimale e duraturo nel tempo, di provvedere alla predisposizione di un unico procedimento che possa riassumere tutte le diverse fasi costitutive di cui sopra;
- ha rilevato come tali procedimenti siano individuati nel nuovo codice dei contratti ed in particolare alle parti II° e III° dello stesso;

Rilevato che a seguito di richiesta di trasmissione di documentazione per interesse a presentare una proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione ha proceduto alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del materiale messo a disposizione del richiedente;

Dato atto che:

- è pervenuta agli atti dell'Ente con protocollo comunale n. 3094 del 22 gennaio 2026 una proposta di attivazione di Partenariato Pubblico Privato, mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, comma 3, 193, 196 e 198, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- la proposta ha ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori, il finanziamento, la perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione del centro natatorio comunale sito in Via Vittorino da Feltre, 1 – Abano Terme (PD);
- la proposta presentata è coerente con i contenuti del comma 3 dell'articolo 193 e contiene: il progetto di fattibilità, la bozza di convenzione, il PEF asseverato, la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore;

Verificata la coerenza di quanto presentato con l'indirizzo di Giunta evidenziato nella Deliberazione n.169 del 12 dicembre 2024

Richiamato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1078 del 24 ottobre 2023 è stato affidato allo studio "DFG Ingegneria S.r.l." di Castelfranco Veneto l'incarico per la redazione dello studio di vulnerabilità sismica della porzione di immobile relativa alla piscina comunale
- lo studio incaricato ha presentato al protocollo comunale in data 9 febbraio 2026 n. 5638 la relazione di vulnerabilità sismica che evidenzia la necessità di monitorare lo stato di conservazione della copertura lignea, interessata da un processo di ammaloramento in atto dovuto all'elevata presenza di umidità nell'ambiente, nonché di procedere ad un approfondimento della conoscenza dei materiali strutturali al fine di definire gli eventuali interventi per l'adeguamento sismico della struttura;

- per tali interventi viene stimato un costo indicativo complessivo superiore ad euro 2.400.000,00;

Evidenziato altresì che:

- con determinazione n. 1215 del 17 dicembre 2024, si è provveduto alla assegnazione dell'incarico per il servizio di redazione di un Masterplan "Città della Scuola e dei Servizi Sportivi" all'architetto Nicola Fattoni con sede a Piove di Sacco (PD) in Via Alessio Valerio 51/a, dando incarico al professionista di elaborare:
 - una analisi interpretativa del tessuto urbano oggetto del Masterplan che:
 - o identifichi le attività scolastiche e sportive esistenti (suddividendole per tipologia, dimensione e progettualità in essere);
 - o definisca le infrastrutture di mobilità esistenti (percorsi viabilistici per senso di marcia, posti auto, percorsi ciclabili e percorsi pedonali, nonché la rete di servizio di trasporto pubblico);
 - una proposta progettuale che dia coerenza e metta a sistema i singoli elementi dell'intero tessuto urbano oggetto del Masterplan, in coerenza con le scelte "Green" adottate dall'amministrazione con il Piano del Verde, identificando:
 - o le attività scolastiche e sportive esistenti e le azioni progettuali; o le infrastrutture di mobilità e le azioni progettuali per migliorare i collegamenti con le attività;
 - o spazi pubblici (comunali e provinciali) che devono essere messi a disposizione per l'attuazione del Masterplan;
 - una stima dei costi per la realizzazione di una struttura polifunzionale con spazi destinati ad accogliere allenamenti sportivi specifici e gare (pallavolo, pallacanestro, calcio a 5), attività di benessere, attività ricreative, attività di fitness e tonificazione, corsi di gruppo (aerobica, zumba, ginnastica);
 - con note protocollo n. 3325, 3327 e 3328 del 23 gennaio 2026 il professionista incaricato ha provveduto alla consegna del progetto di "Masterplan "Città della Scuola e dei Servizi Sportivi";
 - la Giunta comunale, con deliberazione n. 25 del 12 febbraio 2026, ha approvato il Masterplan "la città della Scuola e dei Servizi";

Rilevato che le risultanze dell'analisi tecnica relativa alla vulnerabilità sismica del corpo di fabbrica "piscina" e il Masterplan "La Città della Scuola e dei Servizi" rafforzano l'indirizzo politico-amministrativo già espresso dalla Giunta Comunale di proseguire con le fasi successive necessarie all'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato finalizzato alla realizzazione, manutenzione e gestione di un nuovo polo natatorio comunale;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990, i responsabili dei servizi coinvolti, i firmatari degli atti istruttori nonché i soggetti intervenuti nel procedimento, non hanno evidenziato alcuna situazione di conflitto di interessi, diretto o indiretto, anche potenziale, in relazione al presente atto;
- gli amministratori non si trovano nella situazione di conflitto d'interesse di cui all'articolo 78, comma 2, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano, mediante due separate votazioni, di cui una in merito all'atto e l'altra per conferire allo stesso l'immediata eseguibilità:

DELIBERA

1. **di prendere atto** della trasmissione della proposta di attivazione di Partenariato Pubblico Privato, mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, comma 3, 193, 196 e 198, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori, il finanziamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione del centro natatorio comunale sito in Via Vittorino da Feltre, 1 – Abano Terme (PD);
2. **di prendere atto** della trasmissione della relazione sulla vulnerabilità sismica della piscina comunale redatta dallo studio di ingegneria “DFG Ingegneria S.r.l.”, e dare mandato al Dirigente del III Settore di adempiere ai monitoraggi ed alle verifiche indicate in relazione al fine di garantire la permanenza delle condizioni di rispetto delle caratteristiche statiche previste da normativa.
3. **di confermare** l'indirizzo dell'Amministrazione comunale a proseguire nelle successive fasi finalizzate all'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione, manutenzione e gestione di un nuovo polo natatorio comunale, anche alla luce delle criticità strutturali e dei rilevanti costi di adeguamento dell'impianto esistente.
4. **di dare mandato** agli uffici preposti di pubblicare alla sezione Amministrazione Trasparente l'avvenuta presentazione della proposta di partenariato pubblico privato per la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori, il finanziamento, la perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione del centro natatorio comunale sito in Via Vittorino da Feltre, 1 – Abano Terme (PD);
5. **di sottoporre** al Consiglio comunale, per le ragioni espresse in premessa, la proposta di approvare una proroga alla concessione in essere in scadenza al 30 giugno 2026 solo per il tempo strettamente necessario per l'individuazione del nuovo soggetto destinatario della costruzione e gestione del nuovo impianto avente le caratteristiche sopra meglio descritte garantendo la continuità delle attività natatorie e in particolare dei corsi e dei progetti di acquaticità che svolgono una funzione di primaria importanza per la città di Abano Terme;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e sarà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, nella sotto-sezione competente, ai sensi della normativa vigente.

DOPO DI CHE DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di predisporre in tempi i brevi i provvedimenti conseguenti.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
BARBIERATO FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BRINDISI FULVIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).