



Comune di Abano Terme

Provincia di Padova

ORIGINALE

Delibera N. 90
del 01/06/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE DEL COMUNE DI ABANO TERME (PD) CUP I48B18000050002 COFINANZIATO DAL PNRR M5 C2 I2.1
----------	---

L'anno duemilaventitre addi uno del mese di Giugno alle ore 14:45 presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale.

NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	COLLEG.
BARBIERATO FEDERICO	Sindaco	X		
POZZA FRANCESCO	Vice Sindaco	X		
BERTO ERMANNO	Assessore	X		
BANO GIAN PIETRO	Assessore	X		
GALLOCCIO VIRGINIA	Assessore	X		
ALLOCCA MICHELA	Assessore	X		

Assiste alla seduta il Dott. Fulvio Brindisi, Segretario Generale.

Il Sig. Federico Barbierato, nella sua qualità di Sindaco presiede la seduta.

La Giunta Comunale

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.04.2023 ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 – approvazione”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.04.2023 ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario triennio 2023-2025 – approvazione”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 28.04.2023, ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario in termini di competenza per il triennio 2023/2025 e di cassa per l’esercizio finanziario 2023”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28.04.2023 ad oggetto: “Approvazione del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025”, comprensivo del Piano triennale prevenzione corruzione, del Piano della performance 2023/2025 e del Piano triennale dei fabbisogni del personale 2023-2025;

Rilevato che:

- questa Amministrazione è impegnata, attraverso la realizzazione di Piani e Progetti (PAT, PRG, Piano del Verde e del Paesaggio, Piano delle Acque), nella valorizzazione della propria città da ottenersi mediante il miglioramento e la riqualificazione dei propri sistemi e reti (mobilità lenta, verde, paesaggio, reti ecologiche, ecc.) e delle proprie strutture (scuole, municipi, palestre, teatri, ecc.);
- particolare rilievo assume per la vita della città e per il proprio sistema turistico/ricettivo lo spazio complessivo costituito dal Parco Urbano Termale e dalla struttura coperta in esso presente (Teatro Magnolia);
- la riqualificazione del Parco Urbano Termale assume particolare rilevanza per il nuovo assetto urbanistico che si vuole dare all’intera area della città; in tale operazione dovranno trovare adeguata risposta gli argomenti di seguito meglio evidenziati:
 - o individuazione di un “Tema dominante” che possa caratterizzare, anche da un punto di vista comunicativo, la riqualificazione dell’intera area;
 - o miglioramento del sistema verde che, in alcuni spazi, si presenta poco caratterizzato e scollegato con gli ambiti limitrofi;
 - o razionalizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili attraverso un maggiore collegamento con gli spazi limitrofi al parco stesso, siano essi urbani che legati agli spazi aperti non costruiti;
 - o diversa configurazione della struttura ricettiva costituita dal Teatro Magnolia da adattarsi alle nuove esigenze in essere ed alla diversa configurazione degli spazi, preso atto che la stessa è stata realizzata prima della costruzione del Parco Urbano Termale;

Premesso che:

- si è ritenuto opportuno provvedere alla realizzazione di una analisi dell’area dove è presente la struttura del “Teatro Magnolia”, che possa proporre, attraverso la rilettura degli elementi naturali (verde, alberature) e artificiali (struttura coperta, percorsi pedonali e ciclabili, recinzioni), soluzioni ai temi ed esigenze sopra descritti;
- è stato redatto un primo studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli “Spazi al servizio dei cittadini e dei turisti all’interno del Parco Urbano Termale” redatto dal Dirigente del Settore 3° “Governo del Territorio”;

- tale progetto è stato approvato con delibera di giunta n. 248 del 10 dicembre 2018;
- il progetto è stato finanziato per 1.000.000 € dal PNRR all'interno della M5 C2 I2.1 Rigenerazione urbana richiamato l'Atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 dal Sindaco Dott. F. Barbierato;
- visto il carattere fortemente identificativo dell'opera, l'Amministrazione ha richiesto all'ufficio Tecnico che venisse studiata un'alternativa progettuale che dialogasse con il parco e che fosse caratterizzata dagli elementi di leggerezza e di richiamo alle acque;
- con protocolli comunali n 8314 e n. 8315 del 01 marzo 2023 è stato consegnato lo studio di Fattibilità tecnico economica redatto dallo studio INCIDE ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Padova Via Armistizio n° 13 cap. 35142 Prov. (PD) Codice fiscale 03340490279 e Partita IVA 03340490279 come da incarico di cui alla determina dirigenziale 1060/2019 e lo stesso è stato approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 28 del 02/03/2023 per l'importo complessivo di progetto pari a € 3.000.000,00;

Dato atto che con determinazione dirigenziale nr. 290 del 04/04/2023 è stato affidato allo studio INCIDE ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Padova Via Armistizio n° 13 cap. 35142 Prov. (PD) Codice fiscale 03340490279 e Partita IVA 03340490279 l'incarico per la redazione e lo sviluppo dei successivi livelli progettuali;

Visto il progetto definitivo pervenuto ai prot.li 16261, 16263, 16264, 16266, 16267, 16269, 16270, 16272, 16273, 16275, 16276 del 02/05/2023 e prot.li 20834, 20979 del 01/06/2023 redatto e firmato del progettista Ing. Gianluca Vallerini dello studio succitato che si compone dei seguenti elaborati:

CAB01A-G-DL-0001	ELENCO DOCUMENTI GENERALE PROGETTO DEFINITIVO
CAB01A-G-BQ-0001	QUADRO ECONOMICO GENERALE
CAB01A-G-BQ-0010	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CAB01A-G-BQ-0011	COMPUTO METRICO
CAB01A-G-BQ-0012	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
CAB01A-G-BQ-0013	QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
CAB01A-G-BQ-0014	LISTA DELLE CATEGORIE
	ARCHITETTONICI - RELAZIONI TECNICHE
CAB01A-A-TR-0001	ARCHITETTONICI - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CAB01A-A-TR-0002	ARCHITETTONICI - RELAZIONE FOTOGRAFICA
CAB01A-A-TR-0003	ARCHITETTONICI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LEGGE 13/89
CAB01A-A-RS-0010	ARCHITETTONICI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA IGENICO SANITARIA
CAB01A-A-RS-0020	ARCHITETTONICI - RELAZIONE PREVISIONALE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E C.A.M.
	ARCHITETTONICI - ELABORATI GRAFICI
CAB01A-A-AP-1000	INQUADRAMENTO GENERALE
CAB01A-A-AP-2000	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO
CAB01A-A-AP-3000	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI PROGETTO
CAB01A-A-AP-4000	PLANIMETRIA GENERALE VERDE - STATO COMPARATIVO
CAB01A-A-A1-1000	PIANTA PIANO TERRA - METRICA
CAB01A-A-A1-1100	PIANTA LIVELLO COPERTURA CHIOSCHI - METRICA

CAB01A-A-A1-1200	PIANTA LIVELLO COPERTURA - METRICA
CAB01A-A-A1-2000	PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - CHIOSCO "A" BAR
CAB01A-A-A1-2001	PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - CHIOSCO "B" CAMERINI
CAB01A-A-A1-2002	PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI - CHIOSCO "C" MAGAZZINO
CAB01A-A-A1-3000	PIANTA PIANO TERRA - ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LEGGE 13/89
CAB01A-A-A2-1000	PROSPETTI
CAB01A-A-A2-2000	SEZIONI
COORDINAMENTO SICUREZZA - RELAZIONI TECNICHE	
CAB01A-G-PS-1100	COORDINAMENTO SICUREZZA - PRIME INDICAZIONI E ONERI SULLA SICUREZZA
CAB01A-G-SC-1000	COORDINAMENTO SICUREZZA - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
CIVILI AREE ESTERNE - RELAZIONI TECNICHE	
CAB01A-C-RS-0001	CIVILI - RELAZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E REFLUE
CIVILI AREE ESTERNE - ELABORATI GRAFICI	
CAB01A-C-CD-0001	CIVILI - PLANIMETRIA GENERALE FOGNATURA BIANCA E NERA
CAB01A-C-CD-0002	CIVILI - DETTAGLI COSTRUTTIVI FOGNATURA BIANCA
STRUTTURALI - RELAZIONI TECNICHE	
CAB01A-S-RS-0001	SPECIFICA PER INDAGINI GEOGNOSTICHE
CAB01A-S-RS-0002	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA AI SENSI D.M. 17.01.2018
STRUTTURALI - ELABORATI GRAFICI	
CAB01A-S-S1-3000	PIANTA COLONNE PADIGLIONE
CAB01A-S-S1-3001	PIANTA LIVELLO COPERTURA - INQUADRAMENTO PADIGLIONE
CAB01A-S-S1-3101	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE SUPERIORE SETTORE 01
CAB01A-S-S1-3102	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE SUPERIORE SETTORE 02
CAB01A-S-S1-3103	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE SUPERIORE SETTORE 03
CAB01A-S-S1-3104	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE SUPERIORE SETTORE 04
CAB01A-S-S1-3111	PIANTE PADIGLIONE - ASTE DIAGONALI SETTORE 01
CAB01A-S-S1-3112	PIANTE PADIGLIONE - ASTE DIAGONALI SETTORE 02
CAB01A-S-S1-3113	PIANTE PADIGLIONE - ASTE DIAGONALI SETTORE 03
CAB01A-S-S1-3114	PIANTE PADIGLIONE - ASTE DIAGONALI SETTORE 04
CAB01A-S-S1-3121	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE INFERIORE SETTORE 01
CAB01A-S-S1-3122	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE INFERIORE SETTORE 02
CAB01A-S-S1-3123	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE INFERIORE SETTORE 03
CAB01A-S-S1-3124	PIANTE PADIGLIONE - ASTE CORRENTE INFERIORE SETTORE 04
CAB01A-S-S1-3131	PIANTE PADIGLIONE - COLONNE SETTORE 01
CAB01A-S-S1-3132	PIANTE PADIGLIONE - COLONNE SETTORE 02
CAB01A-S-S1-3133	PIANTE PADIGLIONE - COLONNE SETTORE 03
MECCANICI - RELAZIONI TECNICHE	
CAB01A-M-TR-0001	MECCANICI - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
MECCANICI - ELABORATI GRAFICI	
CAB01A-M-PH-0001	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - TUBAZIONI REFRIGERANTE
CAB01A-M-PH-0002	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - CANALI AERULICI
ELETTRICI E SPECIALI - DOCUMENTI ECONOMICI E CONTRATTUALI	
CAB01A-E-BQ-0001	ELETTRICI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CAB01A-E-BQ-0015	ELETTRICI - ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
	ELETTRICI E SPECIALI - RELAZIONI TECNICHE
CAB01A-E-TR-0001	ELETTRICI - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
CAB01A-E-CR-0002	ELETTRICI - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
	ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI
CAB01A-E-E1-0001	ELETTRICI - ILLUMINAZIONE E EM
CAB01A-E-E1-0002	ELETTRICI - FORZA MOTRICE E TD
CAB01A-E-E1-0003	ELETTRICI - IMP. SPECIALI
CAB01A-E-E1-0004	ELETTRICI - IMP. FOTOVOLTAICO
CAB01A-E-E2-0001	ELETTRICI - SCHEMA A BLOCCHI PRINCIPALE
CAB01A-E-E2-0002	ELETTRICI - SCHEMA A BLOCCHI EVAC
CAB01A-E-E2-0003	ELETTRICI - SCHEMA A BLOCCHI ILLUMINAZIONE SICUREZZA
CAB01A-E-E3-0001	ELETTRICI - QUADRO AREA BAR Q-BAR
CAB01A-E-E3-0002	ELETTRICI - QUADRO SPOGLIATOI Q-SPG1(2)
CAB01A-E-E3-0003	ELETTRICI - QUADRO GENERALE Q-GEN
	ANTINCENDIO - RELAZIONI TECNICHE
CAB01A-F-CR-1000	ANTINCENDIO - RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
	ANTINCENDIO - ELABORATI GRAFICI
CAB01A-F-F1-1000	ANTINCENDIO - PROTEZIONE PASSIVA E ATTIVA, ESODO E SICUREZZA ANTINCENDIO
CAB01A-F-F1-1100	ANTINCENDIO - PLANIMETRIA GENERALE E ACCESSO VIGILI DEL FUOCO

Preso atto dell'individuazione all'interno degli elaborati economici di un progetto principale (primo stralcio) e di un secondo stralcio di lavori di completamento della copertura;

Atteso che il quadro economico del primo stralcio del progetto definitivo ammonta a 3.000.000,00€ ed è così determinato:

Struttura Polifunzionale - STRALCIO A		
A1)	Lavori	€ 2.258.829,55
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.493,42
	Importo totale lavori + oneri sicurezza	€ 2.305.322,97
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 4.700,00
B2)	ALLACCIAMENTI A SERVIZI	€ 2.400,00
B3)	COLLAUDI TECNICI, AMMINISTRATIVI E STRUTTURALI	€ 7.000,00
B4)	SPESE TECNICHE Progettazione DL e CSE	€ 164.000,00
B5)	SPESE PER COMMISSIONI E PUBBLICITA'	€ 1.200,00
B6)	Contributo Anac	€ 660,00

B7)	IMPREVISTI circa 5%	€ 114.117,03
B8)	IVA SU LAVORI 10%	€ 230.600,00
B9)	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 36.100,00
B10)	Demolizioni fabbricati esistenti compresi oneri sicurezza e IVA	€ 92.400,00
B11)	Incentivo Funzioni Tecniche	€ 41.500,00
	Somme a disposizione	€ 694.677,03
	TOTALE	€ 3.000.000,00

Dato atto che il quadro economico del secondo stralcio è così determinato:

Struttura Polifunzionale - STRALCIO B		
A1)	Lavori	€ 752.527,50
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.703,25
	Importo totale lavori + oneri sicurezza	€ 772.230,75
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	COLLAUDI TECNICI, AMMINISTRATIVI E STRUTTURALI	€ 2.400,00
B2)	SPESE TECNICHE Progettazione DL e CSE	€ 51.000,00
B3)	SPESE PER COMMISSIONI E PUBBLICITA'	€ 400,00
B4)	Contributo Anac	€ 410,00
B5)	IMPREVISTI 5%	€ 39.459,25
B6)	IVA SU LAVORI 10%	€ 77.300,00
B7)	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 11.300,00
B8)	Incentivi funzioni tecniche	€ 15.500,00
	Somme a disposizione	€ 197.769,25
	TOTALE	€ 970.000,00

Rilevato che, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.04.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 – approvazione" e come da

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.04.2023 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario triennio 2023-2025 – approvazione" il finanziamento dell'opera è previsto attraverso la contrazione di mutuo presso la Cassa DD.PP. per l'importo del primo stralcio rimanente e non finanziato da PNRR e dunque quantificabile in 2.000.000,00€;

Visti:

- l'esito positivo del verbale di verifica del progetto definitivo sottoscritto dall'Ing. A. Miglioralo in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. G. Vallerini e assunto al protocollo nr. 21011 del 01/06/2023;
- l'esito positivo del verbale di validazione del progetto in oggetto definitivo sottoscritto dall'Arch. L. Minozzi e assunto al prot. n.21014 del 01/06/2023;

Richiamato che il primo stralcio del progetto è cofinanziato per la somma di 1.000.000,00€ da PNRR Next Generation EU nella Missione 5 Competente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" considerato l'Atto d'obbligo con il Ministero dell'Interno, titolare di Missione, sottoscritto in data 12/05/2022 dal Sindaco Dott. F. Barbierato;

Ritenuto per quanto sopra esposto di procedere con l'approvazione in linea tecnica di entrambi gli stralci del progetto demandando ai servizi finanziari del Comune di Abano Terme di provvedere alla contrazione di mutuo con Cassa Depositi E Prestiti per la quota di 2.000.000,00€ a valere sul primo stralcio;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano, mediante due separate votazioni, di cui una in merito all'atto e l'altra per conferire allo stesso l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. di validare e approvare l'esito del verbale di verifica del progetto definitivo per la Realizzazione di una Struttura Polifunzionale al servizio dei Cittadini e dei turisti all'interno del Parco Urbano Termale del Comune di Abano Terme (PD) CUP I48B18000050002 sottoscritto dall'Ing. A. Miglioralo e dall'Ing. Gianluca Vallerini che si richiama integralmente;
2. di validare e approvare l'esito del verbale di validazione del progetto definitivo per la Realizzazione di una Struttura Polifunzionale al servizio dei Cittadini e dei turisti all'interno del Parco Urbano Termale del Comune di Abano Terme (PD) CUP I48B18000050002 sottoscritto dal RUP. Arch. L. Minozzi che si richiama integralmente;
3. di approvare, per le motivazioni riportate, in linea tecnica il progetto definitivo di cui all'oggetto composto da due stralci sopra evidenziati per la Realizzazione di una Struttura Polifunzionale al servizio dei Cittadini e dei turisti all'interno del Parco Urbano Termale del Comune di Abano Terme (PD) CUP I48B18000050002;
4. di demandare ai dirigenti degli uffici preposti di provvedere alla contrazione di mutuo per la copertura dei lavori del primo stralcio dell'opera denominata "Realizzazione di una Struttura Polifunzionale al servizio dei Cittadini e dei turisti all'interno del Parco Urbano Termale del Comune di Abano Terme (PD) CUP I48B18000050002" per l'importo di € 2.000.000,00 di cui al

capitolo 3027/0/2023 "SPAZI AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE - OPERA PUBBLICA";

5. di dare atto che il quadro economico del primo stralcio ammonta a totali 3.000.000,00€ di cui la restante somma di 1.000.000,00€ è finanziata da PNRR Next Generation EU nella Missione 5 Competente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" di cui al capitolo 3027/1/2023 del bilancio di previsione finanziato 2023-2025;
6. di indicare quale responsabile del procedimento l'Arch. Leonardo Minozzi;
7. di dare atto che i documenti che compongono il progetto di cui trattasi non vengono allegati alla presente, ma ne risulta garantito l'accesso degli stessi presso il 3° Settore "Governare del Territorio - Ufficio LL.PP. e Manutenzione", essendo archiviati ai protocolli comunali citati nella premessa del presente atto;

DOPO DI CHE DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di acquisire il mutuo per rispettare le tempistiche previste nel programma triennale opere pubbliche per l'annualità 2023.



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE DEL COMUNE DI ABANO TERME (PD) CUP I48B18000050002 COFINANZIATO DAL PNRR M5 C2 I2.1

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica;

Data, 01.06.2023

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 01.06.2023

IL DIRIGENTE

Rossella MENIN

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

FEDERICO BARBIERATO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. FULVIO BRINDISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
