



Comune di Abano Terme

Provincia di Padova

ORIGINALE

Delibera N. 28
del 02/03/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE - I48B18000050002- PNRR MISSIONE 5.2.11 RIGENERAZIONE URBANA
----------	---

L'anno duemilaventitre addì due del mese di Marzo alle ore 15:00 nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale.

NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	COLLEG.
BARBIERATO FEDERICO	Sindaco	X		
POZZA FRANCESCO	Vice Sindaco	X		
BERTO ERMANNNO	Assessore	X		
BANO GIAN PIETRO	Assessore	X		
GALLOCCIO VIRGINIA	Assessore	X		
ALLOCCA MICHELA	Assessore	X		

Assiste alla seduta il Dott. Fulvio Brindisi, Segretario Generale.

Il Sig. Federico Barbierato, nella sua qualità di Sindaco presiede la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i provvedimenti di seguito elencati:

- all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore "Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell'articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell'articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell'articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore "Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni";

Richiamati:

- l'assegnazione, con nota protocollo n. 48077 del 28 dicembre 2022, alla Dott.ssa Beatrice Meneghini per l'anno 2023 dell'incarico di P.O. denominata "Servizi Economici";
- il provvedimento del dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio" di assegnazione dell'incarico di posizione organizzativa denominata "Lavori Pubblici e Manutenzioni" fino al 31 dicembre 2023 protocollo n. 48085 del 28 dicembre 2022 all' Ing. Anna Migliolaro comprendente i servizi di "Lavori Pubblici, Manutenzioni, Sicurezza, Viabilità, Verde", con delega delle funzioni ai sensi dell'art.16 bis del Regolamento Uffici e Servizi;

Rilevato che:

- questa Amministrazione è impegnata, attraverso la realizzazione di Piani e Progetti (PAT, PRG, Piano del Verde e del Paesaggio, Piano delle Acque), nella valorizzazione della propria città da ottenersi mediante il miglioramento e la riqualificazione dei propri sistemi e reti (mobilità lenta, verde, paesaggio, reti ecologiche, ecc.) e delle proprie strutture (scuole, municipi, palestre, teatri, ecc.);
- particolare rilievo assume per la vita della città e per il proprio sistema turistico/ricettivo lo spazio complessivo costituito dal Parco Urbano Termale e dalla struttura coperta in esso presente (Teatro Magnolia);
- la riqualificazione del Parco Urbano Termale assume particolare rilevanza per il nuovo assetto urbanistico che si vuole dare all'intera area della città; in tale operazione dovranno trovare adeguata risposta gli argomenti di seguito meglio evidenziati:
 - o individuazione di un "Tema dominante" che possa caratterizzare, anche da un punto di vista comunicativo, la riqualificazione dell'intera area;
 - o miglioramento del sistema verde che, in alcuni spazi, si presenta poco caratterizzato e scollegato con gli ambiti limitrofi;
 - o razionalizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili attraverso un maggiore collegamento con gli spazi limitrofi al parco stesso, siano essi urbani che legati agli spazi aperti non costruiti;
 - o diversa configurazione della struttura ricettiva costituita dal Teatro Magnolia da adattarsi alle nuove esigenze in essere ed alla diversa configurazione degli spazi, preso atto che la stessa è stata realizzata prima della costruzione del Parco Urbano Termale;

Preso Atto che:

- si è ritenuto opportuno provvedere alla realizzazione di una analisi dell'area dove è presente la struttura del "Teatro Magnolia", che possa proporre, attraverso la rilettura degli elementi naturali (verde, alberature) e artificiali (struttura coperta, percorsi pedonali e ciclabili, recinzioni), soluzioni ai temi ed esigenze sopra descritti;
- è stato redatto un primo studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli "Spazi al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del Parco Urbano Termale" redatto dal Dirigente del Settore 3° "Governo del Territorio";

- tale progetto è stato approvato con delibera di giunta n. 248 del 10 dicembre 2018;
- il progetto è stato finanziato per 1.000.000 € dal PNRR all'interno della missione 5.2.11 Rigenerazione urbana;
- visto il carattere fortemente identificativo dell'opera, l'Amministrazione ha richiesto all'ufficio Tecnico che venisse studiata un'alternativa progettuale che dialogasse con il parco e che fosse caratterizzata dagli elementi di leggerezza e di richiamo alle acque;

Evidenziato che:

- con protocolli comunali n. 8314 e n. 8315 del 01 marzo 2023 è stato consegnato lo studio di Fattibilità tecnico economica redatto dallo studio Incide Engineering come da incarico di cui alla determina dirigenziale 1060/2019;
- Il progetto è composto da:
 - o un book esplicativo che racchiude le suggestioni e le linee ispiratrici del progetto e lo sviluppo dello stesso fino alla resa fotorealistica del progetto;
 - o una relazione tecnico illustrativa che approfondisce oltre alla genesi progettuale anche i vincoli presenti nell'area e le varie risoluzioni degli stessi, oltre ad una stima economica dell'intervento;

Visto il Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

A1	Lavori a misura, a corpo, in economia	€	2.279.500,00
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	91.200,00
A	Totale lavori da appaltare	€	2.370.700,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Coordinamento, INARCASSA 4% compresa)	€	215.000,00
B2	Spese di pubblicità	€	1.200,00
B3	I.V.A. 10% sui lavori	€	237.100,00
B4	I.V.A. 22% su voce D1	€	47.300,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€	114.300,00
B6	Rilievi accertamenti allacciamenti	€	7.200,00
B7	Collaudi Tecnici e Amministrativi, strutturali	€	7.200,00
	Totale somma a disposizione	€	629.300,00
	Importo Totale del Progetto (A + B)	€	3.000.000,00

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, mediante due separate votazioni di cui una in merito all'atto e l'altra per conferire allo stesso l'immediata eseguibilità in considerazione delle scadenze procedurali.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, lo studio di fattibilità tecnico ed economica relativo agli "Spazi al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del Parco urbano Termale", meglio descritto nelle premesse, per l'importo complessivo di progetto pari ad € 3.000.000,00;
3. Di dare atto che l'approvazione del presente progetto è finalizzata all'inserimento dell'opera prevista all'interno del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025, annualità 2023;
4. Di dare atto che l'opera pubblica in questione sarà prevista nel redigendo DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione 2023-2025;

5. Di incaricare il 3° Settore "Governo del Territorio" alla stesura degli atti successivi necessari alla realizzazione dell'opera programmata;
6. Di incaricare l'arch. Leonardo Minozzi quale Responsabile del Procedimento.

DOPO DI CHE DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di inserire lo studio di cui sopra all'interno del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 di prossima adozione.



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI
TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE - I48B18000050002-
PNRR MISSIONE 5.2.11 RIGENERAZIONE URBANA**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica;

Data, 02.03.2023

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 02.03.2023

IL DIRIGENTE

Rossella MENIN

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

FEDERICO BARBIERATO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. FULVIO BRINDISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
