



Comune di Abano Terme

Provincia di Padova

ORIGINALE

Delibera N. 26
del 22/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA – ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA) NELL'EDIFICIO DENOMINATO – CIRCOLO UFFICIALI- DELL'EX CASERMA I ROC
----------	--

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di Febbraio alle ore 13:00 , in modalità videoconferenza, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	COLLEG.
BARBIERATO FEDERICO	Sindaco			X
POZZA FRANCESCO	Vice Sindaco			X
BERTO ERMANN0	Assessore			X
BANO GIAN PIETRO	Assessore			X
GALLOCCCHIO VIRGINIA	Assessore			X
POLLAZZI CRISTINA	Assessore			X

Assiste alla seduta il Dott. Fulvio Brindisi, Segretario Generale.

Il Sig. Federico Barbierato, nella sua qualità di Sindaco presiede la seduta.

Il Sindaco, con il Decreto n. 2 - prot. 40365 del 19.11.2020, ha autorizzato lo svolgimento della seduta della Giunta Comunale in forma telematica mediante la piattaforma Google Meet.

Il Segretario, riscontrato il collegamento simultaneo da remoto tra i presenti, si accerta che gli stessi:

- a) abbiano potuto visionare l'o.d.g.;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) possano scambiare i documenti;
- d) possano manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata Google Meet.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la Seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Abano Terme, a mezzo del decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto, Protocollo n. 2018/1479Atti/DR-VE, assunto a Protocollo comunale n. 34674 del 4 ottobre 2018, registrato a Padova il 16 ottobre 2018 al n. 541 S 1 Atti Pubblici e ivi trascritto in pari data ai numeri 39966/25306, ha acquisito dall'Agenzia del Demanio la ex caserma dell'Aeronautica Militare costituita dall'intero complesso immobiliare denominato "Zona Logistica 1° ROC";
- Con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 10 maggio 2021 è stato approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 23 novembre 2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana-manifestazioni d' interesse;
- Il Ministero della Pubblica Istruzione in data 02 dicembre 2021 ha pubblicato un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Masterplan Abano Porta Metropolitana individua tra gli obiettivi la riqualificazione dell'ex caserma I ROC, attraverso l'inserimento di luoghi di lavoro dedicati alla ricerca scientifica e tecnologica ed alla riconversione funzionale di alcuni edifici ad uso pubblico, tra cui un asilo nido, una scuola dell'infanzia e delle sale per associazioni;
- Il Masterplan Abano Porta Metropolitana – Manifestazioni d'interesse ha aggiornato il contenuto del precedente Masterplan, nei temi che riguardano:
 - il progetto di assetto fisico e funzionale dell'area dell'ex caserma I ROC;
 - il dimensionamento degli spazi e delle aree di servizio necessarie a mantenere in equilibrio le funzioni private e quelle pubbliche;
 - l'individuazione dell'edificio ex circolo ufficiali, come idoneo ad essere riconvertito a funzioni pubbliche quali asilo nido, scuola dell'infanzia e sale per associazioni;
- L'edificio ex circolo ufficiali risulta attualmente in stato di degrado fisico e pertanto necessita di interventi di restauro e recupero edilizio funzionali ad una sua riconversione funzionale in coerenza con le indicazioni del Masterplan.

Rilevato che per quando sopra esposto, si è ritenuto opportuno predisporre uno studio di fattibilità tecnica – economica al fine di partecipare all'avviso pubblico di finanziamento di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, nell'ambito del PNNR, promosso dal Ministero dell'Istruzione.

Evidenziato che con determina dirigenziale n. 1474 del 27 dicembre 2021 si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la redazione studio di fattibilità tecnica – economica per la realizzazione di un Polo integrato per l'infanzia (asilo nido, scuola dell'infanzia) e casa delle associazioni nell'edificio denominato - circolo ufficiali- dell'ex caserma I ROC società Tecnostudio s.r.l

Dato atto che:

– con nota protocollo n. 6840/2022 è stato acquisito agli atti lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un Polo integrato per l'infanzia (asilo nido, scuola dell'infanzia) nell'edificio denominato - circolo ufficiali - dell'ex caserma I ROC allegato alla presente delibera quale sub. A);

– il Quadro Economico dell'intervento ammonta a euro 2.083.290,00 (duemilioniottantatremiladuecentonovanta virgola zero) così come di seguito meglio descritto:

A) Lavori

A1) Demolizioni	€ 20.000,00
A2) Edilizia	€ 1.018.200,00
A3) Strutture	€ 200.000,00
A4) Impianti	€ 405.000,00

B) Spese tecniche per incarichi esterni € 195.000,00

C) Incentivi funzioni tecniche € 25.000,00

D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.) € 217.090,00

E) Pubblicità € 3.000,00

TOTALE € 2.083.290,00

– per l'opera sopra descritta è stato acquisito il CUP I44E22000330006;

Evidenziato che l'approvazione dello studio di fattibilità avviene in linea tecnica ed è finalizzata alla partecipazione all'avviso pubblico di finanziamento di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, nell'ambito del PNNR, promosso dal Ministero dell'Istruzione;

Richiamato il Programma triennale delle opere pubbliche che individua ulteriori 500.000 (cinquecentomila) euro per la riqualificazione dell'area logistica I ROC ed il recupero di edifici da destinare ad uso pubblico;

Richiamati:

– il decreto del Sindaco protocollo comunale n. 45925 del 22 dicembre 2017 di conferimento di incarico di Dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio" all'arch. Leonardo Minozzi;

– il decreto del Sindaco protocollo comunale n. 20607 del 3 giugno 2019 di conferimento di incarico di Dirigente del 2° Settore "Servizi finanziari" al dott. Carlo Sartore;

– il provvedimento del Dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio" protocollo comunale n. 46786 del 21 dicembre 2021 di incarico di Posizione Organizzativa relativo a "Patrimonio e Urbanistica" con delega delle funzioni dirigenziali al dott. Carlo Piovan;

– il provvedimento del Dirigente del 2° Settore "Servizi finanziari" protocollo comunale n. 46236 del 17 dicembre 2020 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa relativo a "Servizi Economici", con delega delle funzioni dirigenziali alla dott.ssa Beatrice Meneghini;

– la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 30 marzo 2021 con la quale è stato adottato il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021-2023;

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica – economica per la realizzazione di un Polo integrato per l'infanzia (asilo nido, scuola dell'infanzia) nell'edificio denominato - circolo ufficiali- dell'ex caserma I ROC, redatto dalla società Tecnostudio s.r.l. al fine di partecipare all'avviso pubblico di finanziamento di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, nell'ambito del PNNR, promosso dal Ministero dell'Istruzione;

Preso Atto che sulla delibera in oggetto è stato espresso il parere tecnico favorevole ai sensi degli articoli 49 e 151 del decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, mediante due separate votazioni, di cui una in merito all'atto e l'altra per conferire allo stesso l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica per le motivazioni espresse in premessa, lo studio di fattibilità tecnica – economica per la realizzazione di un Polo integrato per l'infanzia (asilo nido, scuola dell'infanzia) – nell'edificio denominato circolo ufficiali- dell'ex caserma I ROC, allegato alla presente delibera sub. A);
2. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento ammonta a euro 2.083.290,00 (duemilioniottantatremiladuecentonovanta virgola zero);
3. Di demandare al Dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio" di disporre quanto necessario per la partecipazione all'avviso pubblico di finanziamento di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, nell'ambito del PNNR, promosso dal Ministero dell'Istruzione;
4. Di Dare Atto che il RUP dell'opera sopra descritta, per la parte di programmazione, è il Dott. Carlo Piovan.

DOPO DI CHE DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di provvedere alla candidatura all'avviso pubblico di finanziamento con scadenza il 28 febbraio 2022.



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA – ECONOMICA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA (ASILO
NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA) NELL'EDIFICIO DENOMINATO –
CIRCOLO UFFICIALI- DELL'EX CASERMA I ROC**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica;regolarità tecnica;

Data, 22.02.2022

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

FEDERICO BARBIERATO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. FULVIO BRINDISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
