



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA TERMALE

(Pop. fissa censim. '81 ab. 16.320 - Pop. flutt. Anno '83 - 214.500)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 419

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to GENNARO
L'ASSESSORE ANZIANO

F.to SELMIN
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LEONORI

N. 1263 reg. Pubbl.

Referto di Pubblicazione

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 8 GIU. 1993
al 23 GIU. 1993
addì 8 GIU. 1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LEONORI

La presente copia è conforme all'originale.

addì 8 GIU. 1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di Esecutività

a) La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge, senza opposizioni o reclami, trasmessa

in data

al C.R.C. - Sez. di PADOVA, dallo stesso assunta al n.,

in data e controllata senza rilievi in termine, è DIVENUTA ESECUTIVA.

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE

b) La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, non soggetta a controllo di legittimità, ai sensi della L.R. 28-6-1974, n. 35, modificata dall'art. 4 della L.R. 29-11-1979, n. 90 e dall'art. 6 della L.R. 17 giugno 1986, n. 24 è DIVENUTA ESECUTIVA.

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE

O G G E T T O

APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DE GIORGIO" DI PROPRIETA' DELLA "JOTA" S.R.L.

L'anno millenovecentonovanta trè addì ventuno
del mese di aprile alle ore 15.30 nella sala delle adunanze
si è riunita la Giunta Municipale.

	Presenti	Assenti
1) Gennaro Prof. Armando - Sindaco	SI	
2) Pillon Geom. Cesare - Assessore delegato	SI	
3) Selmin Carlo - » Anziano	SI	
4) De Nicosola Maria Comelli Giovanni - » effettivo	SI	
5) Ponchio Prof. Giovanni - » »	SI	
6) Mioni Luigi - » supplente	SI	
7) Babetto Arch. Adriano - » »	NO	

Assiste alla seduta il Sig. **LEONORI DOTT. CARLO**

Segretario Comunale.

Il Sig. **GENNARO PROF. ARMANDO**

nella sua qualità

di **SINDACO**

assume la presidenza e

riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Delibera Giunta Comunale n. 419 del 21.04.1993



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 57 in data 18.07.1981 e' stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "De Giorgio" ricompreso tra Viale Mazzini e via Pillon;
- che con successiva delibera di Giunta Comunale n. 1146 del 13.12.1991 e' stato preso atto dell'adeguamento degli elaborati di Piano alle prescrizioni espresse dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2398 in data 01.10.1991, di approvazione del Piano;
- che con atto del Notaio G.Giavi Rep. n. 15105 in data 30.04.1992 e' stata stipulata la prevista convenzione con la Ditta Lottizzante;
- che in data 25.06.1992 e' stata rilasciata la concessione ad urbanizzare n. 7/90/1;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 968 in data 21.10.1992 si e' preso atto del cambio della Ditta Lottizzante ora rappresentata dalla Societa' "Jota" S.r.l.;
- che in data 24.02.1993 protocollo n. 5618 la Ditta Lottizzante ha presentato istanza ai fini dell'approvazione di una variante parziale al succitato P.d.L. consistente nella redistribuzione delle varie volumetrie (residenziale, commerciale, direzionale) all'interno dei vari edifici previsti dal Piano stesso nonche' nella precisazione che i portici insistenti negli edifici D ed E siano da ritenersi facoltativi e non prescrittivi, il tutto senza modificare l'impianto urbanistico generale, il dimensionamento, e gli standards urbanistici;
- che tale variante in data 11.03.1993 e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia la quale ha espresso parere favorevole subordinandolo alla integrazione degli elaborati grafici, secondo le prescrizioni formulate dall'U.T.C.;

1



- che in data 03.04.1993 la Ditta Lottizzante ha presentato gli elaborati di progetto, in conformita' alle prescrizioni di cui sopra;
- Visto il parere del Consiglio di Stato del 21.11.1991 relativo alle competenze in materia di approvazione di strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale dal quale emerge che qualora un P.d.L. non eserciti una sostanziale incidenza sull'assetto del territorio, quando riguarda situazioni marginali o assetti di entita' tale da non implicare mutazioni urbanistiche importanti non appartenga alla competenza del Consiglio Comunale;

Considerato che la variante in questione non modifica l'impianto urbanistico, ne' tanto meno tutti gli altri aspetti quantitativi globali che rimangono inalterati, ma prevede esclusivamente modifiche di limitata entita' in aggiustamento al Piano approvato;

Ritenuto che per quanto sopra la competenza per l'approvazione spetta alla Giunta Comunale in base al citato parere del Consiglio di Stato;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale,

Con separate unanimi votazioni di esito favorevole, legalmente espresse, valevoli anche ai fini dell'immediata esecutivita' della presente

delibera

- 1) di approvare la variante al Piano di Lottizzazione denominato "De Giorgio" composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Descrizione delle opere di urbanizzazione primaria
 - Elenco Prezzi Unitari - Computo metrico estimativo;
 - Tav. 1 Planimetrie ed estratto P.R.G.;
 - Tav. 2 Stato di fatto e piano quotato;
 - Tav. 3 Tavola delle aree edificabili e degli spazi urbanizzati;
 - Tav. 4 Tavola degli spazi pubblici;
 - Tav. 5 Reti tecnologiche e sezioni;
 - Tav. 6 Planivolumetrico e profili;
- 2) di dare atto che tale variante non e' soggetta all'approvazione da parte della Giunta Provinciale

in conformità agli orientamenti espressi al riguardo dalla Giunta Regionale del Veneto.

- 3) Di dare al presente provvedimento l'immediata esecutività.

h



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

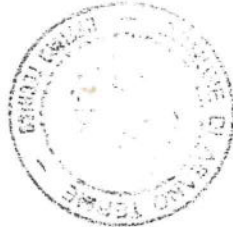
APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DE GIORGIO" DI PROPRIETA' DELLA "JOTA" S.R.L..

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarita' tecnica.

li 14.04.1993



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- in ordine alla regolarita' contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa ai sensi dell'art. 55 - 5 comma - della citata Legge n. 142/90.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

- sotto il profilo della legittimita'.

IL SEGRETARIO GENERALE

M.S./Mar.