

Prot. 23891

PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021), PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COPERTA POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE, PER CONTO DEL COMUNE DI ABANO TERME (PD) - CUP I48B18000050002 – CIG 9934456C6D (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – PNRR M5-C2-I2.1).

## VERBALE DI GARA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'anno duemila ventitré, il giorno martedì venticinque (25) del mese di luglio, alle ore 15:00, Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, procede, in seduta telematica, con l'esperimento della procedura negoziata (ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021), per l'appalto dei lavori per la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del parco urbano termale, per conto del Comune di Abano Terme (PD) - CUP I48B18000050002 – CIG 9934456C6D.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata «TuttoGare», attivata dal Federazione dei Comuni del Camposampierese e il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://fcc.tuttogare.it>. Come previsto dalla lettera invito prot. 21169 del 30.06.2023, come sancito dal Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388, l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica - oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immodificabilità delle offerte - assicura la tracciabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, si avvisano sin d'ora gli operatori economici interessati che l'apertura delle buste e le altre operazioni di gara verranno svolte in seduta riservata ai soli utenti della piattaforma

L'Autorità di Gara dà atto di quanto segue:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- Il Comune di Abano Terme (PD), con atto in data 26.01.2021 rep. 576, si è convenzionato con la Federazione dei Comuni del Camposampierese affinché quest'ultima agisca in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 del D.lvo 50/2016;
- con determinazione a contrarre del responsabile III^ Settore Governo del Territorio n. 604 del 29.06.2023, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del parco urbano termale, per conto del Comune di Abano Terme (PD) - CUP I48B18000050002 – CIG 9934456C6D, per i seguenti valori in appalto:

IMPORTO A BASE D'ASTA (Oggetto di offerta a ribasso)	Euro 2.292.935,81=
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro 46.493,42=
Importo totale in appalto	Euro 2.339.429,23=

- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
  - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e dall'art. 51 del D.L. 77/2021;

- di aggiudicare l'appalto con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/2bis del medesimo D.lgs 50/2016;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara ivi inclusa l'aggiudicazione della stessa;
- di dare atto che l'intervento è finanziato per la quota di 1.000.000,00 € con fondi derivanti da PNRR MISSIONE 5.2.11 RIGENERAZIONE URBANA mentre la restante quota di € 2.000.000,00 è finanziata con mutuo cassa depositi e prestiti;
- di stabilire che il Comune di Abano Terme (PD) si riserva di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016, all'aggiudicatario della gara ulteriori nuovi lavori complementari ed aggiuntivi, nel limite delle disponibilità economiche dell'ente, la cui esecuzione possa rendersi utile ai fini di un perfezionamento e compimento dell'opera, descritte negli elaborati progettuali sintetizzabili come fornitura e posa in opera di un sistema di copertura tessile completa a settori ancora su profili fissati ad una sottostruttura;
- di stabilire, inoltre, che l'economia derivante dal ribasso percentuale offerto, potrà costituire valore opzionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. "a", del D. Lgs. 50/2016, al fine dell'esecuzione di lavori o magisteri suppletivi e/o aggiuntivi, fino alla concorrenza dell'importo totale (valore contratto 2.339.429,23 + valore opzionale 772.230,75), di euro 3.111.659,98= (IVA esclusa). In tal senso si dà atto che l'importo totale ipotetico degli affidamenti è, in ogni caso, inferiore alle soglie dall'art. 35, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016;
- di invitare alla procedura negoziata le seguenti n. 20 imprese:

#	Codice fiscale	Impresa
1.	00511280265	ARMELLIN COSTRUZIONI SPA
2.	01566420285	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
3.	04066350283	BEZZEGATO ANTONIO SRL
4.	01571070273	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
5.	00169380276	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
6.	04714460286	COSPA SRL
7.	03344050269	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL
8.	03135020265	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.
9.	03383330275	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
10.	04454680267	DE BIASI COSTRUZIONI SRL
11.	01780590244	FAGGION ANTONIO SRL
12.	00251920286	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.
13.	04398530263	GRANDI OPERE SRL
14.	04197470281	IMPREDIL S.R.L.
15.	03691090249	ITAC S.R.L.
16.	03081000246	MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE
17.	00290610245	MASCOTTO MARIO S.R.L.
18.	02035550280	MENGATO S.N.C. DI MENGATO ENZO & C.
19.	03312040243	TOGNETTO S.R.L.
20.	01693590281	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.

- con successiva lettera invito prot. 21169 del 30.06.2023, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 20 imprese di cui sopra;
- tutti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 58, del D.lgs 50/2016, sono disponibili sul profilo della centrale di committenza al link della piattaforma telematica: <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1044>, ivi inclusi gli avvisi successivi alla spedizione degli inviti.

A questo punto l'Autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza del termine delle ore 12:00 del 25.07.2023, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 07 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	#6093	04714460286	COSPA SRL
2	#6108	00511280265	ARMELLIN COSTRUZIONI SPA
3	#6112	00251920286	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.

4	#6114	00290610245	MASCOTTO MARIO S.R.L.
5	#6115	03691090249	ITAC S.R.L.
6	#6116	01566420285	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
7	#6117	01571070273	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. per conto della consorziata COSTRUIRE SOC. COOP. (Cod.Fisc. 04347340285)

L'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura (download) delle buste virtuali pervenute e contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:01 Busta Amministrativa 04714460286 COSPA SRL  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:03 Busta Amministrativa 00511280265 ARMELLIN COSTRUZIONI SPA  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:06 Busta Amministrativa 00251920286 GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:09 Busta Amministrativa 00290610245 MASCOTTO MARIO S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:10 Busta Amministrativa 03691090249 ITAC S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:12 Busta Amministrativa 01566420285 ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:13 Busta Amministrativa 01571070273 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

L'autorità di gara rileva che tutti e SETTE i concorrenti:

- hanno presentato la documentazione amministrativa in conformità della *lex specialis* di gara;
- hanno presentato documentazione completa ed esaustiva;
- risultano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla fase successiva della gara tutti e SETTE i concorrenti.

A questo punto, l'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti l'offerta economica di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:18 Busta Economica 04714460286 COSPA SRL  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:19 Busta Economica 00511280265 ARMELLIN COSTRUZIONI SPA  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:19 Busta Economica 00251920286 GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:21 Busta Economica 00290610245 MASCOTTO MARIO S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:22 Busta Economica 03691090249 ITAC S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:22 Busta Economica 01566420285 ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.  
Martedì - 25 Luglio 2023 - 15:23 Busta Economica 01571070273 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali contenenti le offerte economiche, risulta che la documentazione presentata da tutti e SETTE i concorrenti risulta completa e regolare.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla gara tutti e SETTE i concorrenti.

A questo punto, l'Autorità di gara, dà lettura dei ribassi offerti dai SETTE concorrenti ammessi ai fini del calcolo della soglia di anomalia e della formulazione della proposta di aggiudicazione, come segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
1	04714460286	COSPA SRL	7,601%
2	00511280265	ARMELLIN COSTRUZIONI SPA	6,290%
3	00251920286	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	8,990%
4	00290610245	MASCOTTO MARIO S.R.L.	4,443%
5	03691090249	ITAC S.R.L.	1,520%
6	01566420285	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	6,320%
7	01571070273	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	15,030%

Ricorrendo alla piattaforma telematica, l'Autorità di gara, fa calcolare la **soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del D.lgs 50/2016 che risulta pari a **8.295**.

L'autorità di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 esclude dalla gara le seguenti offerte:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
---	----------------	-----------------	---------

7	01571070273	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	15,030%
3	00251920286	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	8,990%

perchè pari o superiori alla soglia di anomalia di cui sopra.

L'Autorità di gara, quindi, redige la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

Posiz.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
1°	04714460286	COSPA SRL	7,601%
2°	01566420285	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	6,320%
3°	00511280265	ARMELLIN COSTRUZIONI SPA	6,290%
4°	00290610245	MASCOTTO MARIO S.R.L.	4,443%
5°	03691090249	ITAC S.R.L.	1,520%

L'autorità di gara appura, inoltre, che le due offerte prima e seconda in graduatoria, risultano valide e congrue rispetto sia agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 sia a quelli imposti dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016.

Sulla base delle risultanze di cui sopra, l'Autorità di gara **FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** della PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021), PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COPERTA POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE, PER CONTO DEL COMUNE DI ABANO TERME (PD) - CUP I48B18000050002 – CIG 9934456C6D (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – PNRR M5-C2-I2.1), a favore dell'impresa **COSPA S.R.L.** (Codice fiscale e P.IVA n. 04714460286), con sede a Padova (PD), in via della Meccanica n. 6, che ha offerto il ribasso del **7,601%** sull'importo posto a base d'appalto.

Alle ore 15:26 l'autorità di gara termina le operazioni di gara.

L'autorità di gara, per concludere, attesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, dell'art. 80, comma 5 lett. d) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara e, quindi, degli offerenti, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse.

L'autorità di gara dà atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, assume valenza sia di provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura negoziata in oggetto, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti, sia di proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Letto, approvato e sottoscritto: L'autorità di gara: f.to *Massimiliano Berto*

