

Prot. 17668

PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021), CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'APPALTO DEI «LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA» PER CONTO DEL COMUNE DI ABANO TERME (PD) - CUP I44E22000330006 – CIG 9815440553 (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – PNRR M4C1-I1.1).

VERBALE DI GARA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'anno duemila ventitré, il giorno mercoledì trentuno (31) del mese di maggio, alle ore 17:12, Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, procede, in seduta telematica, con l'esperimento della procedura negoziata (ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021), con carattere d'urgenza, per l'appalto dei «lavori di riconversione funzionale dell'ex circolo ufficiali della caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia» per conto del Comune di Abano Terme (PD) - CUP I44E22000330006 – CIG 9815440553.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata «TuttoGare», attivata dal Federazione dei Comuni del Camposampierese e il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://fcc.tuttogare.it>. Come previsto dalla lettera invito prot. 15644 del 16.05.2023, come sancito dal Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388, l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica - oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immodificabilità delle offerte - assicura la tracciabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, si avvisano sin d'ora gli operatori economici interessati che l'apertura delle buste e le altre operazioni di gara verranno svolte in seduta riservata ai soli utenti della piattaforma.

L'Autorità di Gara dà atto di quanto segue:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il Comune di Abano Terme (PD), con atto in data 26.01.2021 rep. n. 576, si è convenzionato con la Federazione dei Comuni del Camposampierese affinché quest'ultima agisca in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 del D.lvo 50/2016;
- con determinazione a contrarre determinazione del responsabile III^ Settore Governo del Territorio del Comune di Abano Terme (PD), n. 414 del 12.05.2023, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei «lavori di riconversione funzionale dell'ex circolo ufficiali della caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia» per conto del Comune di Abano Terme (PD) - CUP I44E22000330006 – CIG 9815440553, con i seguenti valori economici in appalto:

IMPORTO A BASE D'APPALTO (Oggetto di offerta a ribasso)	Euro 1.764.247,06=
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro 42.500,00=
Importo totale in appalto	Euro 1.806.747,06=

- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
 - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
 - di aggiudicare l'appalto con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a ribasso sull'importo posto a base d'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/2bis del medesimo D.lgs 50/2016;

- di dare atto che l'intervento risulta finanziato con un contributo nell'ambito del PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- di attribuire all'appalto carattere di assoluta ed inderogabile urgenza, in quanto, pena la perdita del finanziamento PNRR, l'aggiudicazione dei lavori deve intervenire entro il giorno 20.06.2023;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara;
- di invitare alla procedura negoziata le seguenti 12 imprese:

#	Cod. fisc. / P.IVA	Ragione sociale
1.	04066350283	BEZZEGATO ANTONIO SRL
2.	02005060286	CANTON GIOVANNI SNC DI CANTON LUCIO E C.
3.	00205540289	CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.
4.	02008010288	IMPRESA OMETTO COSTRUZIONI S.R.L.
5.	03668870284	PREARO COSTRUZIONI S.R.L.
6.	02005120288	RUFFATO MARIO S.R.L.
7.	03962410282	TESSARO REMO S.R.L.
8.	02003860281	VILNAI SRL
9.	01835800267	CARRON CAV. ANGELO S.P.A. CON UNICO SOCIO
10.	05022460264	SETTEN GENESIO SPA
11.	03081000246	MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIPERSONALE
12.	03312040243	TOGNETTO S.R.L.

- con successiva lettera invito prot. 15644 del 16.05.2023, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 12 imprese di cui sopra;
- tutti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 58, del D.lgs 50/2016, sono disponibili sul profilo della centrale di committenza al link della piattaforma telematica: <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=983>, ivi inclusi gli avvisi successivi alla spedizione degli inviti.

A questo punto l'Autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza del termine delle ore 17:00 del 31.05.2023, esclusivamente il plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

#	Cod.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	#5869	03962410282	TESSARO REMO S.R.L.

L'Autorità di gara, preso atto che la lettera invito prot. 15644 del 16.05.2023, a pagina 12 prevede espressamente che «*si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta, purché ritenuta valida*», unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura (download) della busta virtuale pervenuta e contenente la documentazione amministrativa del concorrente, come da registro a seguire:

Mercoledì - 31 Maggio 2023 - 17:13 Busta Amministrativa 03962410282 TESSARO REMO S.R.L.

L'autorità di gara rileva l'unico concorrente:

- ha presentato la documentazione amministrativa in conformità della *lex specialis* di gara;
- ha presentato la documentazione completa ed esaustiva;
- risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla fase successiva della gara l'unico concorrente.

A questo punto, l'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti l'offerta economica di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Mercoledì - 31 Maggio 2023 - 17:15 Busta Economica 03962410282 TESSARO REMO S.R.L.

L'autorità di gara, osserva che il concorrente, ha presentato regolarmente la cosiddetta OFFERTA "ON LINE", mentre ha ommesso la presentazione del documento denominato "Modulo Offerta Economica". La lettera invito prot.

15644, al punto "e" della sezione 4, prevede espressamente che «l'omissione del "Modulo Offerta Economica" non comporta l'esclusione dalla gara se risulta presentato anche la c.d. offerta on-line e la stessa risulta completa di tutti di dati richiesti».

L'autorità di gara, rilevato che nel documento presentato dall'impresa, sono presenti tutti i dati richiesti, dà atto che l'offerta presentata dal concorrente «TESSARO REMO S.R.L.», deve essere ritenuta regolare.

A questo punto, l'Autorità di gara, dà lettura del ribasso offerto dall'unico concorrente, come segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
1	03962410282	TESSARO REMO S.R.L.	5,000%

L'Autorità di gara prende atto che essendo in presenza di una sola offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.lgs 50/2016, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

L'autorità di gara, rileva che l'offerta risulta valida e congrua rispetto sia agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 sia a quelli imposti dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016

Dopo attenta valutazione, l'Autorità di gara, alla luce del carattere d'urgenza rivestito dall'appalto, ritiene che l'unica offerta pervenuta debba considerarsi congrua e realizzabile.

Sulla base delle risultanze di cui sopra, l'Autorità di gara **FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** della PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021), CON CARATTERE D'URGENZA, PER L'APPALTO DEI «LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA» PER CONTO DEL COMUNE DI ABANO TERME (PD) - CUP I44E22000330006 – CIG 9815440553 (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – PNRR M4C1-I1.1), a favore dell'impresa **TESSARO REMO S.R.L.** (Codice fiscale e P.IVA n. 03962410282), con sede a Rubano (PD), in via Avogardo n. 23, che, unico concorrente, ha offerto il ribasso del **5,000%** sull'importo posto a base di gara.

Alle ore 17:16 le operazioni di gara vengono concluse.

L'autorità di gara dà atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, assume valenza sia di provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura negoziata in oggetto, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti, sia di proposta di aggiudicazione dell'appalto.

L'autorità di gara, per concludere, attesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, dell'art. 80, comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse.

Letto, approvato e sottoscritto: L'autorità di gara:

f.to *Massimiliano Berto*

