



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

0

DETERMINAZIONE

ORIGINALE

SETTORE: *III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO*

SERVIZIO: *LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

DETERMINA N° 414 del 12/05/2023

OGGETTO:

CUP I44E22000330006 RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA FINANZIATO DAL PNRR M4 C1 I1.1 – DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E A CONTRARRE EX ART. 1, C. 2, LETT. B) L. N. 120/2020 E S.M.I. CIG 9815440553

Addi, 12/05/2023

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Città di Abano Terme
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

OGGETTO: CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1 – DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E A CONTRARRE EX ART. 1, C. 2, LETT. B) L. N. 120/2020 e s.m.i. CIG 9815440553

Riportati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 12 novembre 2019 con la quale è stato approvato il "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall'ANCI e dall'UPI Veneto;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il "Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)";
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 17 con la quale ha approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2022;
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 22 con la quale ha approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 23 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2023-2025;
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 24 con la quale ha approvato la variazione di Bilancio n.3;
- la delibera della Giunta Comunale n.62 del 28.04.2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario in termini di competenza per il triennio 2023-2025 e in termini di cassa per l'esercizio finanziario 2023
- la deliberazione n. 65 del 28/04/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025"

Richiamati i seguenti provvedimenti del Sindaco con i quali ha provveduto ad assegnare le seguenti funzioni dirigenziali:

- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 01/10/2021, ai sensi dell'art. 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021, con prot. n.35153 del 30/09/2021, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 01/10/2022, con Prot. n. 36723 del 03/10/2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore "Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni";
- all' Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 01/11/2022, con Prot.n.39885 del 26/10/2022, le funzioni dirigenziali relative al 3° Settore "Governato del Territorio";

Visti:

- il provvedimento del dirigente del 3° Settore "Governato del Territorio" di assegnazione dell'incarico di posizione organizzativa denominata "Lavori Pubblici e Manutenzioni" per l'anno 2023 prot. n. 48085 del 28/12/2022 all' Ing. Anna Migliolaro;



- il provvedimento del dirigente Settore Servizi Finanziari con cui ha disposto l'assegnazione, con nota protocollo n. 48077 del 28.12.2022, alla dott.ssa Beatrice Meneghini per l'anno 2023 dell'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Servizi Economici";

Premesso che:

- Il Comune di Abano Terme, a mezzo del decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto, Protocollo n. 2018/1479Atti/DR-VE, assunto a Protocollo comunale n. 34674 del 4 ottobre 2018, registrato a Padova il 16 ottobre 2018 al n. 541 S 1 Atti Pubblici e ivi trascritto in pari data ai numeri 39966/25306, ha acquisito dall'Agenzia del Demanio la ex caserma dell'Aeronautica Militare costituita dall'intero complesso immobiliare denominato "Zona Logistica 1° ROC";
- Con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 10/05/2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 23/11/2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana – Manifestazioni d'interesse che ha aggiornato il contenuto del succitato Masterplan indicando:
 - l'individuazione dell'edificio ex circolo ufficiali, come idoneo ad essere riconvertito a funzioni pubbliche quali asilo nido, scuola dell'infanzia e sale per associazioni;
 - l'edificio ex circolo ufficiali risulta attualmente in stato di degrado fisico e pertanto necessita di interventi di restauro e recupero edilizio funzionali ad una sua riconversione funzionale in coerenza con le indicazioni del Masterplan;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2022 di "Presentazione al Consiglio Comunale delle Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato ai sensi dell'articolo 46 comma 3 del TUEL – Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 17 comma 3 a) dello Statuto", viene fissato come obiettivo dell'Amministrazione la riconversione e la trasformazione di alcuni manufatti per realizzare spazi per l'infanzia come indicato nel Masterplan Abano Porta Metropolitana sopracitato;
- Il Ministero della Pubblica Istruzione in data 02 dicembre 2021 ha pubblicato un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del **PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;**
- La delibera di Giunta Comunale nr. 26 del 22/02/2022 di approvazione dello Studio Di Fattibilità Tecnica – Economica per la realizzazione di un polo integrato per l'infanzia (asilo nido e scuola dell'infanzia) nell'edificio denominato – circolo ufficiali- dell'ex caserma I ROC redatto dalla società Tecnostudio Srl incaricato con D1474 del 27/12/2021 di cui il Quadro Economico dell'intervento ammonta a € 2.083.290,00 (duemilioniottantatremiladuecentonovanta virgola zero);
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Città di Abano Terme
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale d 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- la comunicazione del 25/11/2022 da parte del Ministero dell'Istruzione, registrata al protocollo comunale nr. 44312 del 28/11/2022, con cui lo stesso comunica che il Comune di Abano Terme, inserito tra gli enti locali non finanziati nell'ambito della graduatoria di cui al direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022, all'esito di rinunce sopravvenute, delle esclusioni e delle rimodulazioni degli importi richiesti per la realizzazione degli interventi ammessi con riserva, è ammesso al finanziamento a seguito di scorrimento della graduatoria per € 2.083.290,00;
- l'Accordo Di Concessione Di Finanziamento E Meccanismi Sanzionatori firmato da parte e per conto del Comune di Abano Terme dal Legale Rappresentante nonché Sindaco Dott. Federico Barbierato in data 16/01/2023 e per l'Unità di Missione del Pnrr dal Direttore Generale Dott.ssa Simona Montesarchio in data 18/01/2023;
- Con Decreto MEF-RGS del 13/03/2023 è stato, inoltre, preassegnato al Comune di Abano Terme un contributo aggiuntivo del 10% pari ad € 208.329,00, acquisito con variazione di bilancio approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 28/04/2023; l'importo del progetto viene, pertanto, rideterminato in € 2.291.619,00;

Richiamati:

- la determina dirigenziale nr. 163 del 28/02/2023 di impegno di spesa per il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e c.s.p. affidato allo studio Tecnostudio Srl Sede Padova v. Aquileia, 56 Mestrino – Padova T +39 049 9000684 F +39 049 9001859 E info@tecnostudio-pd.it P.IVA 02138090283 a seguito della trattativa diretta MEPA con RDO n. 3420518/2023 ex art. 1 comma 2, lett. a) della L.120/2020 e s.m.i.;
- la determina dirigenziale n. 185 del 06/03/2023 di impegno di spesa per il servizio di indagini geologiche in sito alla società Servizi Geologici Srl e contestuale impegno di spesa per incarico professionale per la predisposizione della relazione geologica al dott. geologo Alberto Dinali;
- la determina dirigenziale n. 218 del 15/03/2023 di impegno di spesa a favore della ditta 4Emme service s.p.a. di Padova per l'esecuzione di indagini diagnostiche del fabbricato;
- la determina dirigenziale n. 219 del 15/03/2023 di impegno di spesa a favore della ditta Aurora Servizi Edili per l'esecuzione di lavori propedeutici alle indagini diagnostiche del fabbricato;
- il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 approvato unitamente al Bilancio di previsione 2023-2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 27/04/2023 e s.m.i., in cui l'opera pubblica oggetto del presente atto è inserito nell'**annualità 2023** e il **CUP è I44E22000330006**;

Visto il progetto definitivo-esecutivo RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI, SITO NELL'AREA DELL'EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA pervenuto al prot. 15655, 15658, 15660, 156662, 15666, 15671, 15672, 15673, 15674, 15675, 15677 del 24/04/2023 e prot. 16725 e 16726 del 04/05/2023 e prot. 16969 del 05/05/2023 redatto e firmato dall'Arch. Arianna Gobbo, con studio



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



denominato "Tecnostudio s.r.l." sede in v. Aquileia, 56 Mestrino – Padova che si compone dei seguenti elaborati:

Numero di tavola	Nome commessa	Fase progetto	Ambito	Tipologia documento	Numero progressivo	Indice revisione	Codifica documento	Titolo elaborato
CAP.1: Architettonico: Relazioni Specialistiche								Relazioni
1.1	SIG	E	ARC	REL	001	A	1.1-SIG-E-ARC-REL-001-A	Relazione generale
1.2	SIG	E	ARC	REL	002	A	1.2-SIG-E-ARC-REL-002-A	Relazione tecnica delle opere architettoniche
1.3	SIG	E	ARC	REL	003	A	1.3-SIG-E-ARC-REL-003-A	Distinta superfici e volumi
1.4	SIG	E	ARC	REL	004	A	1.4-SIG-E-ARC-REL-004-A	Relazione abbattimento barriere architettoniche - Legge 13/89 e s.m.i.
1.5	SIG	E	ARC	REL	005	A	1.5-SIG-E-ARC-REL-005-A	Normativa igienico-sanitaria
1.6	SIG	E	ARC	REL	006	A	1.6-SIG-E-ARC-REL-006-A	Documentazione fotografica
1.7	SIG	E	ARC	REL	007	A	1.7-SIG-E-ARC-REL-007-A	Dichiarazione invarianza idraulica
1.8	SIG	E	ARC	REL	008	A	1.8-SIG-E-ARC-REL-008-A	Relazione sul contenimento energetico DLgs 192/05 e s.m.i.
1.9	SIG	E	ARC	REL	009	A	1.9-SIG-E-ARC-REL-009-A	Relazione Specialistica: Impatto acustico e requisiti passivi
1.10	SIG	E	ARC	REL	010	A	1.10-SIG-E-ARC-REL-010-A	Relazione Specialistica: Criteri Ambientali Minimi (CAM)
1.11	SIG	E	ARC	REL	011	A	1.11-SIG-E-ARC-REL-011-A	Relazione Specialistica: CAM Elenco materiali recuperati/riciclati
1.12	SIG	E	ARC	REL	012	A	1.12-SIG-E-ARC-REL-012-A	Valutazione e obiettivi per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)
1.13	SIG	E	ARC	REL	013	A	1.13-SIG-E-	Piano di Cantierizzazione

							ARC-REL-013-A	
1.14	SIG	E	ARC	REL	014	A	1.14-SIG-E-ARC-REL-014-A	Piano di Gestioni Rifiuti
1.15	SIG	E	ECN	CME	001	A	1.15-SIG-E-ECN-CME-001-A	Computo metrico estimativo (primo stralcio / secondo stralcio)
1.16	SIG	E	ECN	CME	002	A	1.16-SIG-E-ECN-CME-002-A	Elenco prezzi unitari
1.17	SIG	E	ECN	CME	003	A	1.17-SIG-E-ECN-CME-003-A	Analisi Prezzi
1.18	SIG	E	ECN	CME	005	A	1.18-SIG-E-ECN-CME-005-A	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
1.19	SIG	E	ECN	CME	006	A	1.19-SIG-E-ECN-CME-006-A	Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori
1.20	SIG	E	ECN	QEC	001	A	1.20-SIG-E-ECN-QEC-001-A	Quadro economico
1.21	SIG	E	TAM	CSA	001	A	1.21-SIG-E-TAM-CSA-001-A	Capitolato Speciale d'Appalto (amministrativo)
1.22	SIG	E	TAM	CSA	002	A	1.22-SIG-E-TAM-CSA-002-A	Capitolato Speciale d'Appalto: Opere Edili
1.23	SIG	E	TAM	CSA	003	A	1.23-SIG-E-TAM-CSA-003-A	Piano delle manutenzioni: Opere Edili
1.24	SIG	E	TAM	CSA	004	A	1.24-SIG-E-TAM-CSA-004-A	Schema di contratto
1.25	SIG	E	TAM	REL	001	A	1.25-SIG-E-TAM-REL-001-A	Cronoprogramma

CAP.2: Architettonico: Tavole Grafiche Architettoniche ed Esecutive								
								Tavole Grafiche
2.1	SIG	E	ARC	PLG	001	A	2.1-SIG-E-ARC-PLG-001-A	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale
2.2	SIG	E	ARC	PLG	002	A	2.2-SIG-E-ARC-PLG-002-A	Stato attuale - Planimetria e Rilievo
2.3	SIG	E	ARC	P00	001	A	2.3-SIG-E-ARC-P00-001-A	Stato attuale - Pianta piano terra e piano copertura
2.4	SIG	E	ARC	SEZ	001	A	2.4-SIG-E-ARC-SEZ-001-A	Stato attuale - Prospetti e sezioni

2.5	SIG	E	ARC	PLG	003	A	2.5-SIG-E-ARC-PLG-003-A	Progetto - Planimetria generale e comparativa
2.6	SIG	E	ARC	SCH	001	A	2.6-SIG-E-ARC-SCH-001-A	Progetto - Dimostrazione superfici e volumi
2.7	SIG	E	ARC	P00	002	A	2.7-SIG-E-ARC-P00-002-A	Progetto - Pianta Architettonica del piano terra e comparativa
2.8	SIG	E	ARC	SEZ	002	A	2.8-SIG-E-ARC-SEZ-002-A	Progetto - Prospetti e sezioni
2.9	SIG	E	ARC	SEZ	003	A	2.9-SIG-E-ARC-SEZ-003-A	Progetto - Comparativa prospetti e sezioni
2.10	SIG	E	ARC	PCO	001	A	2.10-SIG-E-ARC-PCO-001-A	Progetto - Pianta copertura e schema fognature
2.11	SIG	E	ARC	P00	003	A	2.11-SIG-E-ARC-P00-003-A	Progetto - Pianta Esecutiva del piano terra
2.12	SIG	E	ARC	DET	001	A	2.12-SIG-E-ARC-DET-001-A	Progetto - Sezioni tecnologiche e Dettagli Costruttivi
2.13	SIG	E	ARC	DET	002	A	2.13-SIG-E-ARC-DET-002-A	Progetto - Sezioni tecnologiche e Dettagli Costruttivi
2.14	SIG	E	ARC	DET	003	A	2.14-SIG-E-ARC-DET-003-A	Progetto - Sezioni tecnologiche e Dettagli Costruttivi
2.15	SIG	E	ARC	DET	004	A	2.15-SIG-E-ARC-DET-004-A	Progetto - Sistemazione esterna e Recinzioni
2.16	SIG	E	ARC	PCO	002	A	2.16-SIG-E-ARC-PCO-002-A	Progetto - Pianta Copertura e Linee Vita
2.17	SIG	E	ARC	RND	001	A	2.17-SIG-E-ARC-RND-001-A	Progetto - Rappresentazioni tridimensionali
2.18	SIG	E	ARC	DET	005	A	2.18-SIG-E-ARC-DET-005-A	Abaco delle murature
2.19	SIG	E	ARC	DET	006	A	2.19-SIG-E-ARC-DET-006-A	Abaco delle finiture
2.20	SIG	E	ARC	DET	007	A	2.20-SIG-E-ARC-DET-007-A	Abaco dei controsoffitti
2.21	SIG	E	ARC	DET	008	A	2.21-SIG-E-ARC-DET-008-A	Abaco degli impianti meccanici
2.22	SIG	E	ARC	DET	009	A	2.22-SIG-E-ARC-DET-009-A	Abaco dei serramenti
2.23	SIG	E	ARC	DET	010	A	2.23-SIG-E-ARC-DET-010-A	Alzati e Dettagli dei locali igienici

CAP.3: Strutturale								
								Relazioni
3.1	SIG	E	STR	REL	001	A	3.1-SIG-E-STR-REL-001-A	Relazione geologica e geotecnica
3.2	SIG	E	STR	REL	002	A	3.2-SIG-E-STR-REL-002-A	Relazione Specialistica: Relazione tecnico-illustrativa e di Calcolo delle strutture esistenti
3.3	SIG	E	STR	REL	003	A	3.3-SIG-E-STR-REL-003-A	Relazione Specialistica: Relazione tecnico-illustrativa e di Calcolo di progetto
3.4	SIG	E	STR	REL	004	A	3.4-SIG-E-STR-REL-	Tabulati di calcolo strutture esistenti: Corpo

							004-A	Centrale (fare keyplan da mettere in prima pagina)
3.5	SIG	E	STR	REL	005	A	3.5-SIG-E-STR-REL-005-A	Tabulati di calcolo strutture esistenti: Corpo Destra
3.6	SIG	E	STR	REL	006	A	3.6-SIG-E-STR-REL-006-A	Tabulati di calcolo strutture esistenti: Corpo Sinistra
3.7	SIG	E	STR	REL	007	A	3.7-SIG-E-STR-REL-007-A	Tabulati di calcolo Progetto: Corpo Centrale
3.8	SIG	E	STR	REL	008	A	3.8-SIG-E-STR-REL-008-A	Tabulati di calcolo Progetto: Corpo Destra
3.9	SIG	E	STR	REL	009	A	3.9-SIG-E-STR-REL-009-A	Tabulati di calcolo Progetto: Corpo Sinistra
3.10	SIG	E	STR	REL	010	A	3.10-SIG-E-STR-REL-010-A	Tabulati di calcolo Progetto: Nuovo portico d'ingresso
3.11	SIG	E	STR	REL	011	A	3.11-SIG-E-STR-REL-011-A	Piano delle manutenzioni: Opere Strutturali
Tavole Grafiche								
3.12	SIG	E	STR	PIN	001	A	3.12-SIG-E-STR-PIN-001-A	Pianta delle Fondazioni e Particolari costruttivi
3.13	SIG	E	STR	P00	001	A	3.13-SIG-E-STR-P00-001-A	Pianta del Primo solaio (piano terra) e Particolari costruttivi
3.14	SIG	E	STR	P01	001	A	3.14-SIG-E-STR-P01-001-A	Pianta del Secondo solaio (sottotetto) e Particolari costruttivi
3.15	SIG	E	STR	PCO	001	A	3.15-SIG-E-STR-PCO-001-A	Pianta del Solaio di copertura e Particolari costruttivi

CAP.4: Impianti Elettrici e Speciali								
Relazioni								
4.1	SIG	E	MEP	REL	001	A	4.1-SIG-E-MEP-REL-001-A	Impianti Elettrici e Speciali: Relazione Tecnica Specialistica
4.2	SIG	E	MEP	REL	002	A	4.2-SIG-E-MEP-REL-002-A	Impianti Elettrici e Speciali: Relazioni di calcolo
4.3	SIG	E	MEP	CSA	001	A	4.3-SIG-E-MEP-CSA-001-A	Impianti Elettrici e Speciali: Capitolato Speciale d'appalto
4.4	SIG	E	MEP	CSA	002	A	4.4-SIG-E-MEP-CSA-002-A	Impianti Elettrici e Speciali: Piano di manutenzione
4.5	SIG	E	MEP	REL	003	A	4.5-SIG-E-MEP-REL-003-A	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi elettrici unifilari
Tavole Grafiche								
4.6	SIG	E	MEP	P00	001	A	4.6-SIG-E -MEP-P00-001-A	Impianti Elettrici e Speciali: Impianto di distribuzione del piano terra
4.7	SIG	E	MEP	P00	002	A	4.7-SIG-E -MEP-P00-002-A	Impianti Elettrici e Speciali: Impianto di forza motrice e dati del piano terra
4.8	SIG	E	MEP	P00	003	A	4.8-SIG-E -MEP-P00-003-A	Impianto di illuminazione ordinaria ed emergenza del piano terra
4.9	SIG	E	MEP	P00	004	A	4.9-SIG-E -MEP-P00-004-A	Impianti speciale di diff. Sonora, TVCC e antintrusione del piano terra
4.10	SIG	E	MEP	PCO	001	A	4.10-SIG-E -MEP-PCO-	Impianti elettrici della copertura e fotovoltaico

							001-A	
4.11	SIG	E	MEP	PLG	001	A	4.11-SIG-E -MEP-PLG-001-A	Impianti elettrici delle aree esterne
4.12	SIG	E	MEP	SCH	001	A	4.12-SIG-E -MEP-SCH-001-A	Impianti Elettrici e Speciali: Schema a blocchi di distribuzione quadri elettrici
4.13	SIG	E	MEP	SCH	002	A	4.13-SIG-E -MEP-SCH-002-A	Impianti Elettrici e Speciali: Schema a blocchi impianto dati e multiservizio
4.14	SIG	E	MEP	SCH	003	A	4.14-SIG-E -MEP-SCH-003-A	Impianti Elettrici e Speciali: Schema a blocchi impianto fotovoltaico
4.15	SIG	E	MEP	SCH	004	A	4.15-SIG-E -MEP-SCH-004-A	Impianti Elettrici e Speciali: Schema a blocchi pulsanti di sgancio

CAP.5: Impianti Meccanici								
								Relazioni
5.1	SIG	E	MEP	REL	001	A	5.1-SIG-E-MEP-REL-001-A	Impianti Meccanici: Relazione Tecnica Specialistica
5.2	SIG	E	MEP	REL	002	A	5.2-SIG-E-MEP-REL-002-A	Impianti Meccanici: Relazione di Calcolo
5.3	SIG	E	MEP	CSA	001	A	5.3-SIG-E-MEP-CSA-001-A	Impianti Meccanici: Capitolato Speciale d'appalto
5.4	SIG	E	MEP	CSA	002	A	5.4-SIG-E-MEP-CSA-002-A	Impianti Meccanici: Piano di manutenzione
								Tavole Grafiche
5.5	SIG	E	MEP	P00	001	A	5.5-SIG-E -MEP-P00-001-A	Impianti Meccanici: Impianto di climatizzazione del piano terra
5.6	SIG	E	MEP	P00	002	A	5.6-SIG-E -MEP-P00-002-A	Impianti Meccanici: Impianto di rinnovo aria del piano terra
5.7	SIG	E	MEP	P00	003	A	5.7-SIG-E -MEP-P00-003-A	Impianti Meccanici: Impianto idricosanitario e anticendio del piano terra
5.8	SIG	E	MEP	SCH	001	A	5.8-SIG-E -MEP-SCH-001-A	Schemi funzionali degli impianti meccanici

CAP.6: Sicurezza								
								Relazioni
6.1	SIG	E	SCZ	REL	001	A	6.1-SIG-E-SCZ-REL-001-A	PSC: Piano di sicurezza e di coordinamento
6.2	SIG	E	SCZ	REL	002	A	6.2-SIG-E-SCZ-REL- 002-A	Fascicolo tecnico dell'opera
6.3	SIG	E	SCZ	REL	003	A	6.3-SIG-E-SCZ-REL-003-A	Stima dei costi della sicurezza
								Tavole Grafiche
6.4	SIG	E	SCZ	PLG	001	A	6.4-SIG-E -SCZ-PLG-001-A	Planimetria di cantiere

CAP.7: Pratica Vigili del Fuoco								
								Relazioni
7.1	SIG	E	VVF	REL	002	A	7.1-SIG-E-VVF-REL-002-A	Valutazione progetto attività 67. 3/B
7.2	SIG	E	VVF	REL	003	A	7.2-SIG-E-VVF-REL-003-A	Relazione tecnica-progetto prevenzione incendi
7.3	SIG	E	VVF	REL	004	A	7.3-SIG-E-VVF-REL-004-A	Determinazione carico d'incendio

7.4	SIG	E	VVF	P00	001	A	7.4-SIG-E-VVF-P00-001-A	VV.F. - Planimetria Generale
7.5	SIG	E	VVF	P00	002	A	7.5-SIG-E-VVF-P00-002-A	VV.F. - Pianta piano terra e percorsi di sicurezza
7.6	SIG	E	VVF	PSP	003	A	7.6-SIG-E-VVF-PSP-003-A	VV.F. - Prospetti e sezioni

Atteso che il quadro economico di progetto è così determinato:

Num. Ord. TARIFFA	QUADRO ECONOMICO (PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO)	IMPORTI
A	<u>Riepilogo TOTALE LAVORI SCUOLA DELL'INFANZIA</u>	
001	LAVORI A MISURA	1.764.247,06 €
002	ONERI DELLA SICUREZZA (a corpo)	42.500,00 €
	Totale Imponibile euro:	1.806.747,06 €
	<i>IVA 10%</i>	<i>180.674,71 €</i>
x	TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA IVATO euro:	1.987.421,77 €
	<u>SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Prog. definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza, pratica VV.FF., collaudi)	195.000,00 €
B.2	Cassa CNPAIA	7.800,00 €
B.3	IVA 22%	44.616,00 €
	TOTALE B (B.1+B.2+B.3)	247.416,00 €
C	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	32.521,45 €
D	IMPREVISTI (circa 1% importo lavori)	19.980,79 €
E	Contributo ANAC	660,00 €
F	PUBBLICITA'	3.000,00 €
	Totale "B"+"C"+"D"+"E"+"F" euro:	303.578,24 €
	TOTALE INTERVENTO "A"+"B"+"C"+"D"+"E"+"F"	2.291.000,00 €

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Città di Abano Terme
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Visto il D.L.77/2021 (e successiva conversione in legge) che prevede all'art. 48 comma 2 che il RUP con propria determinazione valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto anche in corso d'opera e la relativa determinazione nr. 404 del 11/05/2023 con cui sono stati approvati i verbali di verifica e validazione del progetto rispettivamente il primo firmato dall'Ing. A. Migliolaro in contraddittorio con il tecnico incaricato Arch. Arianna Gobbo e il secondo sottoscritto dall'Arch. L. Minozzi in qualità di RUP;

Evidenziato che l'intervento di cui sopra è finanziato interamente da nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e trova copertura finanziaria nel capitolo 3994/0/2023 “PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA" (E: 4994) del Bilancio Di Previsione Finanziario 2023-2025, esercizio 2023;

Posto l'Accordo di concessione del finanziamento soprarichiamato con cui il Comune di Abano Terme si obbliga a rispettare determinate scadenze e nello specifico ad aggiudicare i lavori di cui all'oggetto del presente atto entro il 31 Maggio 2023;

Dato atto dell'avviso pubblico di proroga al 20 Giugno 2023 dei termini di aggiudicazione dei lavori emanato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito il 10-05-2023;

Dato atto che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra ha rispettato le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – *do no significant harm* (di seguito “DNSH”) a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento M4-C1-1.1 recepiti nella relativa relazione di sostenibilità ambientale (DNSH disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852);

Considerato di fondamentale importanza il rispetto delle tempistiche sopra richiamate nell'ambito del principio di raggiungimento del *target e milestone* imposti dal cronoprogramma Pnrr;

Ritenuto dunque di procedere ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominato “CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1” in quanto rispondente alle esigenze del Comune e conforme a quanto disposto dall'art. 23 comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e s.m.i. dando atto che l'istanza per il parere di competenza dei VVF è stata inoltrata in data 09/05/2023 con protocollo SUAP: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0166612 e che il restante parere di competenza per richiedere l'autorizzazione allo scarico verrà inoltrato all'ente preposto nel più breve tempo possibile come prescritto nel verbale di validazione approvato con determinazione nr. 404 del 11/05/2023;

Con il presente atto si intende altresì provvedere per le motivazioni sopra espresse ad avviare la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



Evidenziato che

- in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D.lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006 è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale di committenza / Stazione Unica Appaltante giusta convenzione in data 21/04/2022 prot. n. 15145;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedenza richiamata, di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione su richiamata;
- la gara verrà gestita dalla Centrale di Committenza integralmente in forma telematica, ex art. 58 del D.lgs 50/2016, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>;

Visto che ora è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori considerando:

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i.;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del «prezzo più basso», ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;
- inoltre, per la più efficace e rapida attuazione dell'intervento sulla base della natura e del luogo ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto **di invitare** alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola **n. 12 (dodici) operatori economici** scelti tra quelli registrati alla piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla centrale di committenza ed in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1, per una classifica adeguata agli importi in appalto;
- di dare atto che la scelta degli operatori economici di cui sopra è avvenuta tenendo in debito conto il principio di rotazione degli inviti ribadito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, evitando di invitare imprese che già hanno lavorato o stanno lavorando per il comune nell'ultimo anno;
- di non suddividere l'appalto in lotti, come previsto dall'articolo 51 comma 1 D.lgs 50/2016, alla luce della dell'interconnessione, dell'omogeneità e complessità delle lavorazioni oggetto di appalto che, in caso di suddivisione in lotti, renderebbero antieconomico e non efficiente la sua esecuzione e del fatto che non vi è alcuna preclusione alla partecipazione alla gara da parte delle piccole/micro imprese;

VISTO l'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal 01.11.2021, dall'art. 49, comma 1, lett. a) della L. n. 108/2021, di stabilire che le prestazioni e le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, sono le seguenti

Categoria prevalente: l'aggiudicatario deve eseguire le lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente «OG1» per una quota non inferiore al 51% (cinquantuno per cento) del valore della categoria stessa;

Categorie scorporabili: l'aggiudicatario non può eseguire le lavorazioni ricomprese nella categoria scorporabile «OS28» e «OS30», se non è in possesso di adeguata qualificazione; le opere ricomprese nella categoria scorporabile sono integralmente subappaltabili senza che ciò incida sul limite di subappalto della categoria prevalente;

n.	Realizzazione nuovo centro servizi prima infanzia	Categoria allegato A		Euro	% sul totale	Qualif. obblig.
1	Edifici civili e industriali	prevalente	OG1 classifica III	1.339.417,36 €.	75,92%	si
2	Impianti termici e di condizionamento	subappaltabile o scorporabile (art. 108 comma)	OS28 classifica I	198.960,15 €.	11,28%	si
3	Impianto idrico-sanitario	subappaltabile	OS28 classifica I	59.174,48 €.	3,35%	si
4	Impianti elettrici	subappaltabile	OS30 classifica I	166.695,07 €.	9,45%	si

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI esclusi oneri sic.	1.764.247,06 €.	
---	-----------------	--

Evidenziato che l'art. 1, comma 2, lett. b) della più volte citata legge 120/2020, prevede che la scelta degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate debba avvenire nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, e che gli operatori economici vengano individuati in base ad indagini di mercato oppure tramite elenchi di operatori economici esistenti;

Atteso che anche l'Istituto per la Finanza e l'Economia Locale (IFEL), Fondazione Anci (Associazione Nazionale dei Comuni Italiani), ha evidenziato che "dall'analisi e dalla conoscenza dei rispettivi territori, le stazioni appaltanti possono individuare aree e comparti ottimali ai fini della migliore selezione delle imprese da invitare in base alle dislocazione territoriale....; la presenza di imprese legate al territorio tra quelle invitate a presentare offerta può facilitare il raggiungimento degli obiettivi di velocizzazione degli affidamenti e della successiva esecuzione degli appalti";

Vista la attuale crisi derivante dal caro materiali, a causa della quale si può affermare che la presenza di imprese legate al territorio tra quelle invitate, non solo può facilitare la velocizzazione degli affidamenti e dell'esecuzione, ma può determinare la buona riuscita non solo della procedura ma anche dell'esecuzione stessa; ciò visto l'aumentare delle procedure deserte, nonché delle richieste di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità a cui si assiste negli ultimi mesi;

Considerato, in merito all'aspetto della «diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate» introdotto dalla normativa in parola in riferimento alla selezione delle imprese da invitare alle procedure negoziate in deroga allo scopo di facilitare gli investimenti nel contesto emergenziale, alla luce delle indicazioni operative contenute nel documento 20/239/CR5a/C4 della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome in data 17.12.2020, quanto segue:

l'art. 114 della Costituzione, suddivide l'Italia nei diversi livelli di dislocazione territoriale: Comuni, Province, Città metropolitane, Regioni e Stato;

l'appalto di cui al presente provvedimento può, a ragion veduta, ritenersi privo di interesse transfrontaliero sia per il suo ridotto valore rispetto alle soglie comunitarie, sia per la specificità dei lavori da eseguirsi che sono elementi sicuramente non idonei ad attrarre l'interesse di operatori economici esteri;

In particolar modo, per un contratto come quello in parola, assumono rilevanza i costi organizzativi legati allo spostamento e alla distanza territoriale, nel senso che la distanza dal luogo di esecuzione inciderebbe sulle spese generali in modo significativo, assumendo una rilevanza essenziale sull'aumento dei costi per l'esecuzione, in quanto, risulta evidente che costi di trasferta, pasti, pernottamento e organizzazione ex novo della rete dei fornitori e subappaltatori in un territorio non usuale per l'appaltatore, configurano un' idoneità operativa non competitiva rispetto a ditte radicate sul territorio, con la necessità di erodere il margine di utile potenziale al fine di poter formulare un ribasso competitivo con gli altri operatori economici, arrivando fino alla riduzione della qualità delle lavorazioni al fine di non eseguire le prestazioni in perdita e comunque ridurre gli spostamenti di personale in un contesto emergenziale complicato;

la scelta delle imprese da invitare alla gara non può prescindere dalla valutazione dei seguenti aspetti:

- caratteristiche del lavoro oggetto dell'appalto in parola;
- importo dell'appalto;
- luogo di esecuzione;
- incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione;
- assenza della rilevanza transfrontaliera del contratto di cui trattasi;

Atteso che risulta opportuno prevedere nella lex specialis di gara, di riservare la facoltà al Comune di Abano Terme, di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016, all'aggiudicatario della gara ulteriori nuovi lavori complementari ed aggiuntivi, nel limite delle disponibilità economiche dell'ente, la cui esecuzione si fosse resa necessaria per il completamento dell'opera, descritte puntualmente negli elaborati progettuali e riportati di seguito:

1. realizzazione di linee vita contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore operante sulla copertura in lamiera sia piana che inclinata;
2. fornitura e posa in opera di pareti in cartongesso divisorie interne;
3. fornitura e posa in opera di pavimento in gres R11 per la finitura di spazi esterni e del patio;
4. fornitura e posa in opera di alcune porte interne a battente e scorrevoli;
5. tinteggiatura con idropittura lavabile per interno;
6. realizzazione di una nuova sede stradale adiacente all'edificio;
7. opere edili per la realizzazione di un corpo esterno adibito a centrale termica;
8. opere a verde di sistemazione esterna;
9. completamento dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'edificio tramite la fornitura e installazione di pompa di calore reversibile aria/acqua di potenza;
10. completamento dell'impianto idrico sanitario;
11. realizzazione di un impianto di recupero acque piovane esterne;
12. fornitura e installazione di componenti elettriche dell'impianto di illuminazione interna;
13. fornitura e installazione di componenti per l'impianto elettrico esterno dell'edificio;

Posto che in sede progettuale il quadro economico riguardante i lavori descritti al punto precedenti è stato così determinato:

Num. Ord. TARIFFA	<u>QUADRO ECONOMICO (OPERE DI COMPLETAMENTO E DETTAGLIO)</u>	IMPORTI

A	<u>Riepilogo TOTALE LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA INFANZIA</u>	
001	LAVORI A MISURA	786.979,72 €
002	ONERI DELLA SICUREZZA (a corpo)	8.000,00 €
	Totale Imponibile euro:	794.979,72 €
	IVA 10%	79.497,97 €
x	TOTALE OPERE DI COMPLETAMENTO IVATO euro:	874.477,69 €
	<u>SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Prog. definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza, pratica VV.FF., collaudi)	30.000,00 €
B.2	Cassa CNPAIA	1.200,00 €
B.3	IVA 22%	6.864,00 €
	TOTALE B (B.1+B.2+B.3)	38.064,00 €
C	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	14.309,63 €
D	IMPREVISTI (circa 1% importo lavori)	8.000,00 €
E	Contributo ANAC	660,00 €
F	PUBBLICITA'	1.000,00 €
	Totale "B"+"C"+"D"+"E"+"F" euro:	62.033,63 €
	TOTALE INTERVENTO "A"+"B"+"C"+"D"+"E"	936.511,33 €

Stabilito, altresì, con riferimento all'opzione contrattuale di cui sopra relativa ai lavori complementari che l'economia derivante dal ribasso percentuale offerto, potrà costituire valore opzionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. "a", del D. Lgs. 50/2016, al fine dell'esecuzione di lavori o magisteri suppletivi e/o aggiuntivi, fino alla concorrenza dell'importo totale (valore contratto + valore opzione), di euro 2.601.726,78 (IVA esclusa);

Evidenziati, rispetto a quanto previsto dall'art. 47, commi 4, 5 e 7 della L. 108/2021 e dal Decreto 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, i seguenti aspetti peculiari del contratto e della procedura per l'appalto di cui al presente provvedimento:

- trattasi di appalto di lavori pubblici, lo stesso è soggetto all'applicazione dell'art. 84 del D.lgs 50/2016, che impone un sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, che vieta l'introduzione di qualsiasi altro sistema di qualificazione diverso dal possesso di regolare attestazione SOA;
- per l'ottenimento dell'attestazione SOA, gli operatori economici devono possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dall'art. 79, comma 1, del DPR 207/2010, ossia:
 - a) adeguata capacità economica e finanziaria;
 - b) adeguata idoneità tecnica e organizzativa;
 - c) adeguata dotazione di attrezzature tecniche;
 - d) adeguato organico medio annuo.
- Il possesso dell'attestazione SOA, pertanto, attesta che l'operatore economico qualificato è già in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, sia di una «*struttura tecnica ed organizzativa*», sia di un «*adeguato organico*», ossia non impone alle imprese concorrenti alcun obbligo, in caso di aggiudicazione, di assumere personale per l'esecuzione del contratto, essendo già in possesso di tutte le risorse necessaria;
- la procedura negoziata viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo, tale criterio di aggiudicazione, quindi, non permette l'introduzione di alcun elemento diversi dal prezzo, per la valutazione delle offerte;

Dato atto, quindi, che, salvo violare le norme qualificazione delle imprese, violare i principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione e compromettere l'efficienza, l'economicità, la qualità dei lavori, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche:

- non è in alcun modo possibile imporre ai concorrenti invitati alla gara l'obbligo di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto;
- il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT nel settore specifico si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati;
- le specifiche lavorazioni previste richiedono competenza, formazione ed esperienza;
- non è possibile introdurre ulteriori requisiti premiali dell'offerta, diversi dal prezzo, orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne;

Ritenuto, alla luce delle caratteristiche peculiari dell'affidamento sopra meglio descritte, di avvalersi delle deroghe ammesse dall'art. 47 comma 7, della L. 108/2021, dando atto che l'appalto di cui al presente provvedimento è escluso dall'inserimento delle clausole previste dall'art. 47, comma 4 e comma 5 della L. 108/2021;

Dato atto, infine, che l'art. 5.1.2 del capitolato speciale d'appalto prevede espressamente la clausola di revisione prezzi ai sensi della normativa vigente;

Atteso che per l'espletamento delle procedure di gara è stato generato il CIG 9815440553 e che, pertanto, è dovuto un contributo da versare all'ANAC pari ad € 660,00;

Dato atto che il Responsabile Del Procedimento, è l'Arch. Leonardo Minozzi,

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visti

- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi ;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi;
- la Legge n. 241/1990;

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il nuovo regolamento comunale di contabilità approvato con D.G.C. nr. 60 del 30/12/2022;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. Di dare atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" come da specifici allegati di progetto a cui si rimanda;
3. **di approvare il progetto definitivo-esecutivo** relativo a "CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1" dell'**importo complessivo di € 2.291.000,00**, composto dagli elaborati acquisti al protocollo comunale nr. 15655, 15658, 15660, 156662, 15666, 15671, 15672, 15673, 15674, 15675, 15677 del 24/04/2023, prot. 16725 e 16726 del 04/05/2023 e prot. 16969 del 05/05/2023 redatto e firmato dall'Arch. Arianna Gobbo, con studio denominato "Tecnostudio s.r.l." sede in v. Aquileia, 56 Mestrino – Padova e con il seguente quadro economico:

Num. Ord. TARIFFA	<u>QUADRO ECONOMICO (PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO)</u>	IMPORTI
A	<u>Riepilogo TOTALE LAVORI SCUOLA DELL'INFANZIA</u>	
001	LAVORI A MISURA	1.764.247,06 €
002	ONERI DELLA SICUREZZA (a corpo)	42.500,00 €
	Totale Imponibile euro:	1.806.747,06 €
	IVA 10%	180.674,71 €
x	TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA IVATO euro:	1.987.421,77 €
	<u>SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Prog. definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza, pratica VV.FF., collaudi)	195.000,00 €

B.2	Cassa CNPAIA	7.800,00 €
B.3	IVA 22%	44.616,00 €
	TOTALE B (B.1+B.2+B.3)	247.416,00 €
C	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	32.521,45 €
D	IMPREVISTI (circa 1% importo lavori)	19.980,79 €
E	Contributo ANAC	660,00 €
F	PUBBLICITA'	3.000,00 €
	Totale "B"+"C"+"D"+"E"+"F" euro:	303.578,24 €
	TOTALE INTERVENTO "A"+"B"+"C"+"D"+"E"+"F"	2.291.000,00 €

4. **di prendere atto** che le seguenti spese tot. 181.639,48€, richiamate in premessa, sono già state impegnate nel cap. 3994/0/2023 "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA" (E: 4994) del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo comunitario:
- € 158.839,00 per il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e c.s.p. di complessivi – D. 163/2023;
 - € 3.195,08 per il servizio di indagini e relazioni geologiche – D 185/2023;
 - € 16.067,40 per il servizio d'esecuzione di indagini statiche del fabbricato – D 218/2023;
 - € 3.538,00 per l'esecuzione di lavori propedeutici alle indagini diagnostiche del fabbricato – D 219/2023;
5. **di impegnare la rimanente spesa del progetto di cui al punto 4) pari ad € 2.109.360,52 nel cap. 3994/0/2023** "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA" (E: 4994) del bilancio del corrente esercizio, **finanziato interamente con contributo comunitario PNRR M4 C1 I1.1:**
- 1.806.747,06 € per lavori comprensivi di oneri della sicurezza;
 - 660,00 € per il contributo ANAC;
 - 301.953,46 € per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. **di incaricare** la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione dell'appalto;
7. **di procedere all'affidamento dei lavori** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 **previa consultazione di nr. 12**

operatori economici tra i soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente «OG1» iscritti nella piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla centrale di committenza, sulla base della loro operatività ed in possesso di adeguata qualificazione in termini di possesso di attestazione SOA (art. 92 del DPS 207/2010) dando atto che viene garantito il principio di rotazione degli inviti;

8. **di adottare il criterio del Minor Prezzo**, determinato mediante offerta a ribasso sull'importo «a corpo» posto d'appalto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;
9. **di prevedere nella lex specialis di gara**, l'opzione contrattuale di riservare la facoltà al Comune, di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016, all'aggiudicatario della gara ulteriori nuovi lavori complementari ed aggiuntivi dettagliatamente descritti nei documenti di progetto a cui si rimanda, nel limite delle disponibilità economiche dell'Ente, la cui esecuzione si fosse necessaria per il completamento dell'opera;
10. **di approvare in linea tecnica** il quadro economico dei lavori complementari descritti al punto precedente:

Num. Ord. TARIFFA	QUADRO ECONOMICO (OPERE DI COMPLETAMENTO E DETTAGLIO)	IMPORTI
A	<u>Riepilogo TOTALE LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA INFANZIA</u>	
001	LAVORI A MISURA	786.979,72 €
002	ONERI DELLA SICUREZZA (a corpo)	8.000,00 €
	Totale Imponibile euro:	794.979,72 €
	<i>IVA 10%</i>	<i>79.497,97 €</i>
x	TOTALE OPERE DI COMPLETAMENTO IVATO euro:	874.477,69 €
	<u>SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Prog. definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza, pratica VV.FF., collaudi)	30.000,00 €
B.2	Cassa CNPAIA	1.200,00 €
B.3	IVA 22%	6.864,00 €
	TOTALE B (B.1+B.2+B.3)	38.064,00 €

C	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	14.309,63 €
D	IMPREVISTI (circa 1% importo lavori)	8.000,00 €
E	Contributo ANAC	660,00 €
F	PUBBLICITA'	1.000,00 €
	Totale "B"+"C"+"D"+"E"+"F" euro:	62.033,63 €
	TOTALE INTERVENTO "A"+"B"+"C"+"D"+"E"	936.511,33 €

11. **di stabilire**, altresì, con riferimento all'opzione contrattuale di cui sopra relativa ai lavori complementari che l'economia derivante dal ribasso percentuale offerto, potrà costituire valore opzionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. "a", del D. Lgs. 50/2016, al fine dell'esecuzione di lavori o magisteri suppletivi e/o aggiuntivi, fino alla concorrenza dell'importo totale (valore contratto + valore opzione), di euro 2.601.726,78 (IVA esclusa);
12. **di dare atto che** per le motivazioni meglio descritte in premessa, che l'appalto di cui al presente provvedimento è escluso dall'inserimento delle clausole previste dall'art. 47, comma 4 e comma 5 della L. 108/2021;
13. di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico;
14. che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;
15. di dare atto che il RUP è l'Arch. Leonardo Minozzi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
16. di dare atto che attualmente il "gruppo di lavoro" individuato ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche" è formato dall'ing. A. Migliolaro e dall'arch. G. Trivellini i quali svolgono funzioni di supporto e collaborazione tecnico-amministrativa al RUP e alla Direzione Lavori in tutte le fasi del procedimento.