



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

— 0 —

DETERMINAZIONE

ORIGINALE

SETTORE: *III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO*

SERVIZIO: *LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

DETERMINA N° 1040 del 16/10/2023

OGGETTO:

CUP I44E22000330006 RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA FINANZIATO DAL PNRR M4 C1 I1.1 – DETERMINA DI PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI CIG 9815440553

Addi, 16/10/2023

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Città di Abano Terme
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

OGGETTO: CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1 – DETERMINA DI PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI CIG 9815440553

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE "GOVERNO DEL TERRITORIO"

Richiamate:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.04.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 – approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.04.2023 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario triennio 2023-2025 – approvazione";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 28.04.2023, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario in termini di competenza per il triennio 2023/2025 e di cassa per l'esercizio finanziario 2023";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28.04.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025", comprensivo del Piano triennale prevenzione corruzione e del Piano della performance 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 37 del 24 febbraio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il il "Piano degli obiettivi e delle performance 2022";
- la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 30.03.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del piano triennale 2021/2023 per la prevenzione della corruzione (PTPC), comprensivo della sezione programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) 2021/2023";

Richiamati i seguenti provvedimenti del Sindaco con i quali ha provveduto ad assegnare le seguenti funzioni dirigenziali:

- all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 01/11/2022 e con prot. n. 39885/2022, le funzioni di dirigente del 3° settore "Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 110 – co. 1 del D. Lgs. 267/00, dell'art. 33 – co. 4 dello Statuto Comunale vigente e dell'art. 15 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 01/10/2022, ai sensi dell'art. 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021, con prot. n. 37783/2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 01/10/2022, ai sensi dell'art. 13 e 15 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021, con prot. n. 36723 del 03/10/2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore "Servizi Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Biblioteca, Musei, Manifestazioni, Termalismo, Associazioni";

Richiamato:

- il provvedimento prot. n. 48085 del 28/12/2022 di conferma dell'assegnazione dell'incarico di posizione organizzativa "Lavori Pubblici e manutenzioni" comprendente i servizi di "Lavori Pubblici, Manutenzioni, Sicurezza, Viabilità, Verde", con delega delle funzioni ai sensi dell'art.16 bis del Regolamento Uffici e Servizi, fino al 31/12/2023 all' Ing. Anna Migliolaro;
- l'assegnazione, con Nota protocollo n. 48077 del 28.12.2022, alla dott.ssa Beatrice Meneghini per l'anno 2023 (periodo 01.01.2023-31.12.2023), dell'incarico di P.O. denominata "Servizi Economici";

Premesso che:



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



- Il Comune di Abano Terme, a mezzo del decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Veneto, Protocollo n. 2018/1479Atti/DR-VE, assunto a Protocollo comunale n. 34674 del 4 ottobre 2018, registrato a Padova il 16 ottobre 2018 al n. 541 S 1 Atti Pubblici e ivi trascritto in pari data ai numeri 39966/25306, ha acquisito dall'Agenzia del Demanio la ex caserma dell'Aeronautica Militare costituita dall'intero complesso immobiliare denominato "Zona Logistica 1° ROC";
- Con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 10/05/2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 23/11/2021 è stata approvato il Masterplan Abano Porta Metropolitana – Manifestazioni d'interesse che ha aggiornato il contenuto del succitato Masterplan indicando:
 - l'individuazione dell'edificio ex circolo ufficiali, come idoneo ad essere riconvertito a funzioni pubbliche quali asilo nido, scuola dell'infanzia e sale per associazioni;
 - l'edificio ex circolo ufficiali risulta attualmente in stato di degrado fisico e pertanto necessita di interventi di restauro e recupero edilizio funzionali ad una sua riconversione funzionale in coerenza con le indicazioni del Masterplan;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2022 di "Presentazione al Consiglio Comunale delle Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato ai sensi dell'articolo 46 comma 3 del TUEL – Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 17 comma 3 a) dello Statuto", viene fissato come obiettivo dell'Amministrazione la riconversione e la trasformazione di alcuni manufatti per realizzare spazi per l'infanzia come indicato nel Masterplan Abano Porta Metropolitana sopracitato;
- Il Ministero della Pubblica Istruzione in data 02 dicembre 2021 ha pubblicato un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del **PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;**
- Il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 approvato unitamente al Bilancio di previsione 2023-2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 27/04/2023 e s.m.i., in cui l'opera pubblica oggetto del presente atto è inserito nell'**annualità 2023** e il **CUP è I44E22000330006;**
- La delibera di Giunta Comunale nr. 26 del 22/02/2022 di approvazione dello Studio Di Fattibilità Tecnica – Economica per la realizzazione di un polo integrato per l'infanzia (asilo nido e scuola dell'infanzia) nell'edificio denominato – circolo ufficiali- dell'ex caserma I ROC redatto dalla società Tecnostudio Srl incaricato con D1474 del 27/12/2021 di cui il Quadro Economico dell'intervento ammonta a € 2.083.290,00 (duemilioniottantatremiladuecentonovanta virgola zero);
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale d 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:

dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- la comunicazione del 25/11/2022 da parte del Ministero dell’Istruzione, registrata al protocollo comunale nr. 44312 del 28/11/2022, con cui lo stesso comunica che il Comune di Abano Terme, inserito tra gli enti locali non finanziati nell’ambito della graduatoria di cui al direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022, all’esito di rinunce sopravvenute, delle esclusioni e delle rimodulazioni degli importi richiesti per la realizzazione degli interventi ammessi con riserva, è ammesso al finanziamento a seguito di scorrimento della graduatoria per € 2.083.290,00;
- l’Accordo Di Concessione Di Finanziamento E Meccanismi Sanzionatori firmato da parte e per conto del Comune di Abano Terme dal Legale Rappresentante nonché Sindaco Dott. Federico Barbierato in data 16/01/2023 e per l’Unità di Missione del Pnrr dal Direttore Generale Dott.ssa Simona Montesarchio in data 18/01/2023;
- l’avviso pubblico del MIM nr. 72461 del 10/05/2023 in cui viene fornito il seguente cronoprogramma aggiornato da rispettare:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023 – Milestone UE	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 –	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Dato atto che con Decreto MEF-RGS del 13/03/2023 è stato, inoltre, preassegnato al Comune di Abano Terme un contributo aggiuntivo (FOI - Fondo Opere Indifferibili) del 10% pari ad € 208.329,00, acquisito con variazione di bilancio approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 28/04/2023; l’importo del progetto viene, pertanto, rideterminato in € 2.291.619,00;

Posto che ai fini dell’assegnazione definitiva del contributo straordinario FOI che ammonta a € 208.329,00 questa stazione appaltante ha provveduto ad effettuare le verifiche ex-post sul sistema Regis e risulta ora possibile provvedere all’accertamento della cifra citata ai sensi dell’art. 15 c.4 del DL 77/2021 che prescrive che gli enti possono accertare le risorse ricevute per l’attuazione del PNRR sulla base della formale deliberazione di assegnazione del contributo;

Visto il progetto definitivo-esecutivo denominato “RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL’EX CIRCOLO UFFICIALI, SITO NELL’AREA DELL’EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L’INFANZIA” pervenuto al prot. 15655, 15658, 15660, 156662, 15666, 15671, 15672, 15673, 15674, 15675, 15677 del 24/04/2023 e prot. 16725 e 16726 del 04/05/2023 e prot. 16969 del 05/05/2023 redatto e firmato dall’Arch. Arianna Gobbo, con studio denominato “Tecnostudio s.r.l.” sede in v. Aquileia, 56 Mestrino – Padova che è costituito da un primo stralcio di lavori derivante dallo sviluppo del progetto di fattibilità tecnico-economica sopra richiamato e pari ad € 2.291.000,00 come di seguito riportato:

voce	CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1	Importo lavori
-------------	---	----------------

Lavori in appalto		
A1	Importo lavori	1.764.247,06 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	42.500,00 €
B	<i>totale</i>	1.806.747,06 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
C1	Spese tecniche per incarichi professionali	195.000,00 €
C2	Cassa CNPAIA	7.800,00 €
C3	IVA 22% su "d1" e "d2"	44.616,00 €
C4	ANAC	660,00 €
C5	Spese pubblicità	3.000,00 €
C6	Incentivi art.113 c.2 D.lgs 50/2016	32.521,45 €
C7	IVA 10% su LAVORI	180.674,71 €
C8	Imprevisti	19.980,79 €
D	<i>totale</i>	484.252,94 €
	TOTALE PROGETTO	2.291.000,00 €

Posto che negli elaborati progettuali è stato individuato un secondo stralcio di lavori aggiuntivi e complementari al primo stralcio pari ad € 794.979,72 (IVA esclusa) dettagliatamente descritti ed evidenziati negli elaborati progettuali richiamati;

Vista la determinazione dirigenziale nr. 414 del 12/05/2023 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo al primo stralcio che trova copertura nel cap. 3994/0/2023 "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA" (E: 4994) del bilancio del corrente esercizio, finanziato interamente con contributo comunitario PNRR M4 C1 I1.1 e di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo del secondo stralcio di lavori di completamento e accessori;

Richiamata la determinazione a contrarre nr. 414 del 12/05/2023 con cui è stato dato mandato alla Centrale di Committenza "Federazione dei Comuni del Camposampierese" di procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori del primo stralcio di cui sopra ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 previa consultazione di nr. 12 operatori economici tra i soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente «OG1» iscritti nella piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla centrale di committenza, sulla base della loro operatività ed in possesso di adeguata qualificazione in termini di possesso di attestazione SOA (art. 92 del DPS 207/2010) dando atto che viene garantito il principio di rotazione degli inviti;

Posto che nella determinazione a contrarre richiamata al punto precedente è prescritto che il Comune di Abano Terme si riserva la facoltà, di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016, all'aggiudicatario della gara ulteriori nuovi lavori complementari ed aggiuntivi dettagliatamente descritti nei documenti di progetto a cui si rimanda, nel limite delle disponibilità economiche dell'Ente, la cui esecuzione si fosse necessaria per il completamento dell'opera fino alla concorrenza dell'importo totale (valore contratto + valore opzione), di euro 2.601.726,78 (IVA esclusa);

Vista la determinazione del responsabile del servizio centrale unica di committenza nr. 168 (Reg. Gen. N. 391) del 08/06/2023 in cui sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara telematica e aggiudicato ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, la procedura negoziata CUP I44E22000330006 CIG 9815440553 (ex art. 1, comma 2, lett. b) della l. 120/2020 e dell'art. 51, comma 1 della l. 108/2021) per l'appalto lavori di riconversione funzionale dell'ex circolo ufficiali della caserma 1° Roc a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1 - finanziato dall'unione europea NEXTGENERATIONEU – PNRR (m4-c1-inv.1.1.), all'impresa **Tessaro Remo s.r.l.** (cod.fisc. e p.iva n. 03962410282), con sede in via Avogadro n. 23 – 35030 Rubano (PD) che, **unico concorrente, ha offerto il ribasso del 5,00% sugli importi posti a base d'appalto;**

Richiamante le delibere di consiglio comunale nr. 32 del 17/07/2023 e nr. 39 del 25/09/2023 con cui sono state approvate rispettivamente le variazioni di bilancio nr. 06/2023 e nr. 07/2023 con cui sono finanziati i lavori di completamento sopra menzionati;

Posto quando descritto al punto precedente è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire il completamento dell'opera in oggetto in ogni sua parte con riferimento anche ai lavori aggiuntivi e di completamento descritti negli elaborati di progetto al fine di garantire la piena fruibilità dell'intervento nel rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento comunitario;

Ritenuto dunque, ai sensi di quanto prescritto nella *lex specialis* di gara, di affidare all'aggiudicatario anche i lavori di completamento previsti nello stralcio B applicando a questi ultimi il medesimo ribasso percentuale (pari al 5%) offerto dall'aggiudicatario in sede di gara per un importo totale di lavori di € 2.474.165,44 (al netto del ribasso d'asta e IVA esclusa);

Dato atto che il quadro economico dei lavori comprensivo delle relative spese a disposizione della stazione appaltante è dunque così ri-determinato:

voce	CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1	QE POST-AGGIUDICAZIONE
Lavori in appalto		
A1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	1.676.034,71 €
A2	Importo lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)	747.630,73 €
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.500,00 €
A	totale	2.474.165,44 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B	Spese tecniche per incarichi esterni (DL 13/2023 (art. 24 c.3 lett. b))	256.590,30 €
B1	Progettazione Def-Ese e C.S.P.	127.172,26 €
B2	Direzione Lavori	75.058,43 €
B3	Contributo previdenziale	8.089,23 €
B4	I.V.A. 22%	46.270,38 €
C	Spesa specialistica per C.S.E. (oneri previdenziali e I.V.A. 22% inc.)	55.566,40 €
D	Spese per indagini diagnostiche su edificio	22.801,48 €

E	Spese per collaudo (tecnico-amministrativo e statico)	37.919,27 €
E1	Collaudo statico	5.385,93 €
E2	Collaudo tecnico-amministrativo e APE	24.500,00 €
E3	Oneri previdenziali e I.V.A. 22% su E1 e E2	8.033,34 €
F	Incentivo art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (1,8% di "A")	44.534,98 €
G	I.V.A. 10% su Lavori "A"	247.416,54 €
H	Contributo ANAC	660,00 €
I	Spese di pubblicità	3.000,00 €
L	Imprevisti e arrotondamenti	13.964,59 €
M	<i>totale</i>	682.453,56 €
N	TOTALE PROGETTO	3.156.619,00 €

Assunto che nei confronti della ditta aggiudicatrice, la C.U.C. ha provveduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sul Fascicolo Virtuale Operatore Economico di A.N.A.C. con esito positivo;

Posto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di occupare nr. 15 dipendenti ed è quindi tenuta a consegnare al Comune di Abano Terme (PD), entro sei mesi dalla conclusione del contratto:

- ai sensi dell'art. 47, comma 3 della L. 108/2021, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- ai sensi dell'art. 47 comma 3bis, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

Preso atto degli esiti della verifica positiva in merito all'autodichiarazione prodotta circa gli obblighi concernenti le persone disabili acquisita mediante Veneto Lavoro protocollo n. PD20230008395U del 05/10/2023;

Posto che è stato acquisito agli atti il DURC online prot. INAIL_39282287 del 26/06/2023 con scadenza 24/10/2023 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa;

Prescritto che ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

Ritenuto di procedere in merito ed inoltre, a seguito dell'esecutività del presente provvedimento, si provvederà alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamati:

- l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.lgs. 165/2001 nonché si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del medesimo decreto per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile unico del procedimento né in capo ad altri soggetti che sottoscrivono il presente atto;
- che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse da parte di dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6-bis della L. nr. 241/1990 e dai dipendenti e funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 della D.P.R. nr. 62/2013;
- la Legge n.136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che il Responsabile Del Procedimento, è l'Arch. Leonardo Minozzi;

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visti:

- il comma 2, lett. a dell'art. 226 del D.Lgs. nr. 36/2023 rubricato "Abrogazioni e disposizioni finali";
- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi ;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con D.G.C. nr. 60 del 30/12/2022;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. **di accertare la somma di € 208.329,00 nel cap. 4994/0/2023 "PNRR_ENTRATA_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA" (U: 3994)"** del bilancio finanziario 2023-2025 come da comunicazione con Decreto MEF-RGS del 13/03/2023 relativi alla quota del 10% richiesta dal Fondo Opere Indifferibili per la realizzazione dell'opera in oggetto;
3. **di prendere atto delle risultanze della procedura telematica di affidamento lavori** descritte nella determinazione del responsabile del servizio centrale unica di committenza nr. 168 (Reg. Gen. N. 391) del 08/06/2023 in cui sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara telematica e aggiudicato ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, la procedura negoziata CUP I44E22000330006 CIG 9815440553 (ex art. 1, comma 2, lett. b) della l. 120/2020 e dell'art. 51, comma 1 della l. 108/2021) per l'appalto lavori di riconversione funzionale dell'ex circolo ufficiali della caserma 1° Roc a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1 - finanziato dall'unione europea NEXTGENERATIONEU – PNRR (m4-c1-inv.1.1.), **all'impresa Tessaro Remo s.r.l. (cod.fisc. e p.iva n. 03962410282)**, con sede in via Avogadro n. 23 – 35030 Rubano (PD) che, unico concorrente, ha offerto il **ribasso del 5,00%** sugli importi posti a base d'appalto;
4. **di affidare all'impresa Tessaro Remo s.r.l. (cod.fisc. e p.iva n. 03962410282)**, con sede in via Avogadro n. 23 – 35030 Rubano (PD) i lavori del primo stralcio pari a € 1.718.534,71 (al netto del ribasso d'asta e

oltre iva a norma di legge) e per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento anche i lavori di completamento che ammontano ad € 755.630,73 (al netto del ribasso d'asta e oltre iva a norma di legge) come dettagliatamente descritto nei documenti e provvedimenti disciplinati la fase di affidamento;

5. **di impegnare la somma complessiva di € 2.721.581,99 comprensiva di oneri di sicurezza e di iva al 10% a favore dell'impresa Tessaro Remo s.r.l.** (cod.fisc. e p.iva n. 03962410282) nei seguenti capitoli di spesa:

- la somma di € 2.109.319,52 nel cap. 3994/0/2023 "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA - OPERA PUBBLICA" (E: 4994.0)" finanziato da PNRR PNRR M4 C1 I1.1
- la somma di € 612.262,47 nel cap. 3994/1/2023 "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA - OPERA PUBBLICA" (E: 1.4 AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO)"

6. **di dare atto** che il quadro economico dei lavori, comprese le spese a disposizione della stazione appaltante, è dunque così ri-determinato:

voce	CUP I44E22000330006 Riconversione funzionale dell'ex Circolo Ufficiali della Caserma 1° ROC a polo integrato per l'infanzia finanziato dal PNRR M4 C1 I1.1	QE POST-AGGIUDICAZIONE
Lavori in appalto		
A1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	1.676.034,71 €
A2	Importo lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)	747.630,73 €
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.500,00 €
A	totale	2.474.165,44 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B	Spese tecniche per incarichi esterni (DL 13/2023 (art. 24 c.3 lett. b))	256.590,30 €
B1	Progettazione Def-Ese e C.S.P.	127.172,26 €
B2	Direzione Lavori	75.058,43 €
B3	Contributo previdenziale	8.089,23 €
B4	I.V.A. 22%	46.270,38 €
C	Spesa specialistica per C.S.E. (oneri previdenziali e I.V.A. 22% inc.)	55.566,40 €
D	Spese per indagini diagnostiche su edificio	22.801,48 €
E	Spese per collaudo (tecnico-amministrativo e statico)	37.919,27 €
E1	Collaudo statico	5.385,93 €

E2	Collaudo tecnico-amministrativo e APE	24.500,00 €
E3	Oneri previdenziali e I.V.A. 22% su E1 e E2	8.033,34 €
F	Incentivo art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (1,8% di "A")	44.534,98 €
G	I.V.A. 10% su Lavori "A"	247.416,54 €
H	Contributo ANAC	660,00 €
I	Spese di pubblicità	3.000,00 €
L	Imprevisti e arrotondamenti	13.964,59 €
M	<i>totale</i>	682.453,56 €
N	TOTALE PROGETTO	3.156.619,00 €

7. **di dare atto che per quanto riguarda le somme a disposizione dell'amministrazione la seguente cifra di € 182.299,48** è già stata impegnata nel cap. 3994/0/2023 "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA - OPERA PUBBLICA" (E: 4994.0)" finanziato da PNRR PNRR M4 C1 I1.1 **mentre si dà atto di impegnare la rimanente somma di € 252.737,53 a totale copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione nei capitoli:**

- **per € 187.737,53 nel cap. 3994/1/2023** PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA - OPERA PUBBLICA" (E: 1.4 AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO)"
- **per € 50.000,00 nel cap. 3994/2/2023** "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA - OPERA PUBBLICA" (E 4002.0)"
- **per € 15.000,00 nel cap. 3994/3/2023** "PNRR_M.4 C.1 INV. 1.1 CUP I44E22000330006 "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX CIRCOLO UFFICIALI DELLA EX CASERMA 1° ROC A POLO INTEGRATO PER L'INFANZIA - OPERA PUBBLICA" (E 1.4 AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO)"

8. Di dare atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH";

9. di demandare agli uffici preposti la predisposizione di un unico contratto che sarà stipulato mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio finanziario;

11. di dare atto che il RUP è l'Arch. Leonardo Minozzi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Città di Abano Terme
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

12. che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012.



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net

