

PROVINCIA  
PADOVA

REGIONE  
VENETO

COMUNE  
ABANO TERME

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA  
SEDE DI ABANO TERME DELLA SOCIETÀ TEMPLARI S.R.L. AI  
SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012



Integrazione alle osservazioni di natura viabilistica formulate  
all'interno del verbale della Conferenza dei Servizi

ID Pratica: 04128520287-03042023-1042

Committente:

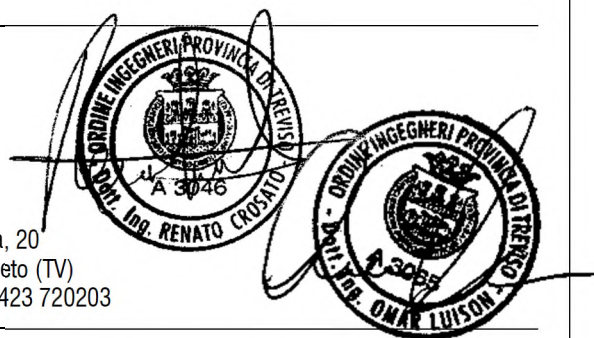
Consulente:



Via Cesare Battisti, 169  
35031 Abano Terme (PD)  
P. IVA 04128520287



Piazza della Serenissima, 20  
31033 Castelfranco Veneto (TV)  
tel 0423 720203 - fax 0423 720203



Luglio 2023

Revisione 00

# 1. PREMESSA

Nell'ambito del progetto di ristrutturazione e ampliamento della sede della società Templari S.r.l. ubicata nel territorio comunale di Abano Terme (PD) lungo Via Battisti, lo Studio del Traffico ha valutato la sostenibilità dell'intervento sulla rete stradale di afferenza.

Nello specifico, la società Templari S.r.l. presenta una superficie coperta esistente pari a 2.141,25 mq e una superficie a servizi di 775 mq, suddivisa in 125 mq a verde e 650 mq a parcheggio. L'azienda ha espresso l'esigenza di ampliare la struttura produttiva indicando necessarie una superficie coperta destinata agli uffici di 1.018,64 mq circa e una superficie coperta destinata al magazzino di 3.997,11 mq circa, ottenendo una superficie coperta complessiva nello scenario futuro di 7.157,00 mq circa. A completamento dell'area si prevede una superficie per l'area di carico e scarico delle merci di 700 mq, un parcheggio destinato ai dipendenti e clienti con n. 120 posti auto e un parcheggio destinato ai mezzi pesanti di n. 12 stalli, di cui n. 4 stalli per il periodo notturno.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi convocata in data 05.06.2023, il presente documento intende rispondere alle richieste di integrazioni riguardanti gli aspetti viabilistici dell'intervento di progetto contenuti nella comunicazione della Città di Abano Terme, pratica n. 04128520287-03042023-1042.

Di seguito si riporta un estratto della richiesta pervenuta. In riferimento ai punti evidenziati nell'estratto vengono di seguito riportate le relative risposte.

- *devono essere integrati:*
  - *gli elaborati e documentazione al fine dell'ottenimento della Verifica facilitata di sostenibilità Ambientale;*
  - *gli elaborati con progetto dell'impianto di illuminazione delle aree esterne completo di elaborato grafico, relazione tecnica con calcoli illuminotecnici e della documentazione prevista dall'art. 7 – co. 2 e 4 della L.R. Veneto n. 17/2009 e della certificazione del progettista abilitato nello specifico settore, di rispondenza dell'impianto ai requisiti di legge;*
  - *ai sensi dell'art. 8 – co. 4 della L. 447/1995 la documentazione di previsione di impatto acustico relative a nuovi impianti e infrastrutture adibite ad attività produttive;*
- *deve essere acquisito il parere del Dipartimento Provinciale ARPAV di Padova sul progetto illuminotecnico delle aree esterne;*
- *si raccomanda, visti i diversi abbattimenti con copiosa sostituzione con nuove alberature, di valutare, laddove l'esistente non interferisca con l'intervento e lo stato fitosanitario degli alberi lo permetta, la possibilità di integrare con le nuove alberature l'esistente salvaguardandolo;*

Punto 1

*sia ulteriormente specificato e accertato che la totalità dei mezzi pesanti abbia origine – destinazione via C.Battisti nord in direzione Selvazzano Dentro /Padova atteso che via C.Battisti e via Sartorio (uscita/accesso alla direttissima) sono interdette al transito dei mezzi pesanti;*

Punto 2

*sia adeguatamente dimostrato graficamente, con planimetria, che i mezzi pesanti in entrata e in uscita su C.Battisti non vadano ad invadere la carreggiata opposta;*

Punto 3

- *sia spiegata la contraddizione tra il numero dei dipendenti futuri che a pag. 30 del documento "Studio del traffico elaborato 01 – Relazione" sono quantificati in 130 mentre a pag. 3 del documento "Relazione tecnico – illustrativa del progetto all. A" sono quantificati in 160 ed eventualmente corretta la relazione relativa allo studio del traffico indotto;*

- *sia spiegato perché nella parte iniziale della strada di accesso-uscita di nuova realizzazione, riservata ai mezzi pesanti, siano stati previsti n. 6 posti auto;*
- *sia prodotta una planimetria che evidenzi la viabilità in entrata ed in uscita degli autoveicoli dall'accesso esistente e dei mezzi pesanti dall'accesso di nuova realizzazione, con evidenziata l'apposizione della segnaletica anche su via C.Battisti;*
- *si valuti la possibilità di realizzare opere stradali che inducano all'ulteriore moderazione della velocità dei veicoli su via C.Battisti, anche attraverso la realizzazione di variazioni altimetriche e/o isole di traffico.*

Figura 1 – Estratto richiesta di integrazione da parte della Città di Abano Terme

**PUNTO 1** → Sia ulteriormente specificato e accertato che la totalità dei mezzi pesanti abbia origine – destinazione Via C. Battisti nord in direzione Selvazzano Dentro/Padova atteso che Via C. Battisti e Via Sartorio (uscita/accesso alla direttissima) sono interdette al transito dei mezzi pesanti.

All'interno dello Studio del Traffico redatto a dicembre 2022 si è riportato la ripartizione dei flussi di traffico indotti dal progetto di ristrutturazione e ampliamento della sede di Abano Terme della società Templari S.r.l. In particolare, come si può osservare dall'immagine seguente, si è ipotizzata la seguente distribuzione dei veicoli leggeri indotti dall'intervento sulla viabilità di afferenza:

- il 36% dell'utenza abbia origine – destinazione Via dei Colli Euganei;
- il 18% dell'utenza abbia origine – destinazione Via Battisti sud;
- il 15% dell'utenza abbia origine – destinazione Via San Lorenzo;
- il 31% dell'utenza abbia origine – destinazione Via Battisti nord.

Per quanto riguarda gli indotti dei mezzi pesanti, sulla base dei dati forniti dal Committente, la totalità dei mezzi avrà origine – destinazione Via Battisti nord in direzione Selvazzano Dentro/Padova.

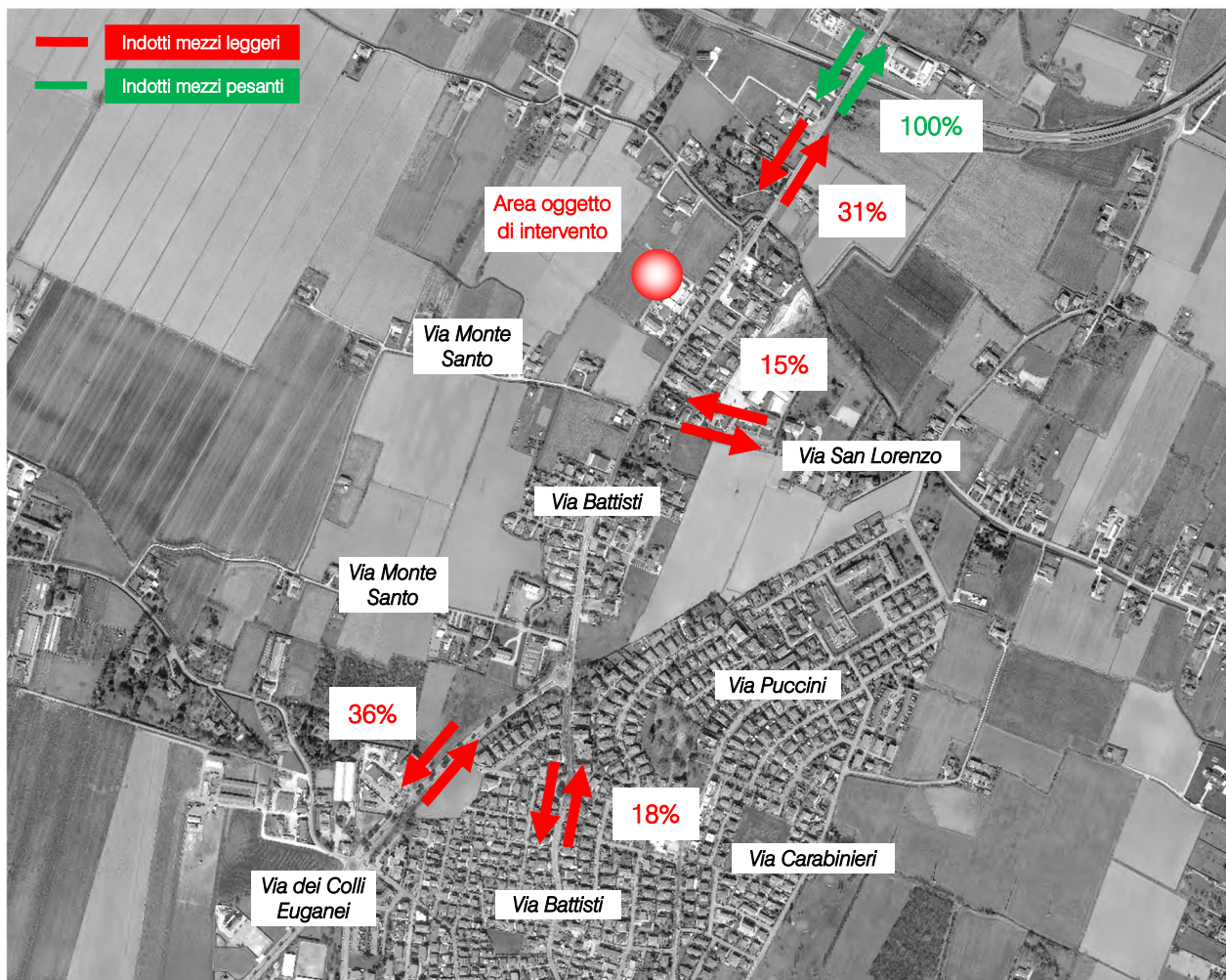


Figura 2 – Distribuzione indotti intervento

La distribuzione dei mezzi pesanti, quindi, è stata fornita dal Committente sulla base della situazione odierna: tale soluzione è, inoltre, l'unica plausibile in quanto sono presenti dei divieti di transito che di fatto rendono non percorribili determinate strade, soprattutto su Via Sartorio e Via Battisti che collegano il centro di Abano Terme con la Direttissima.

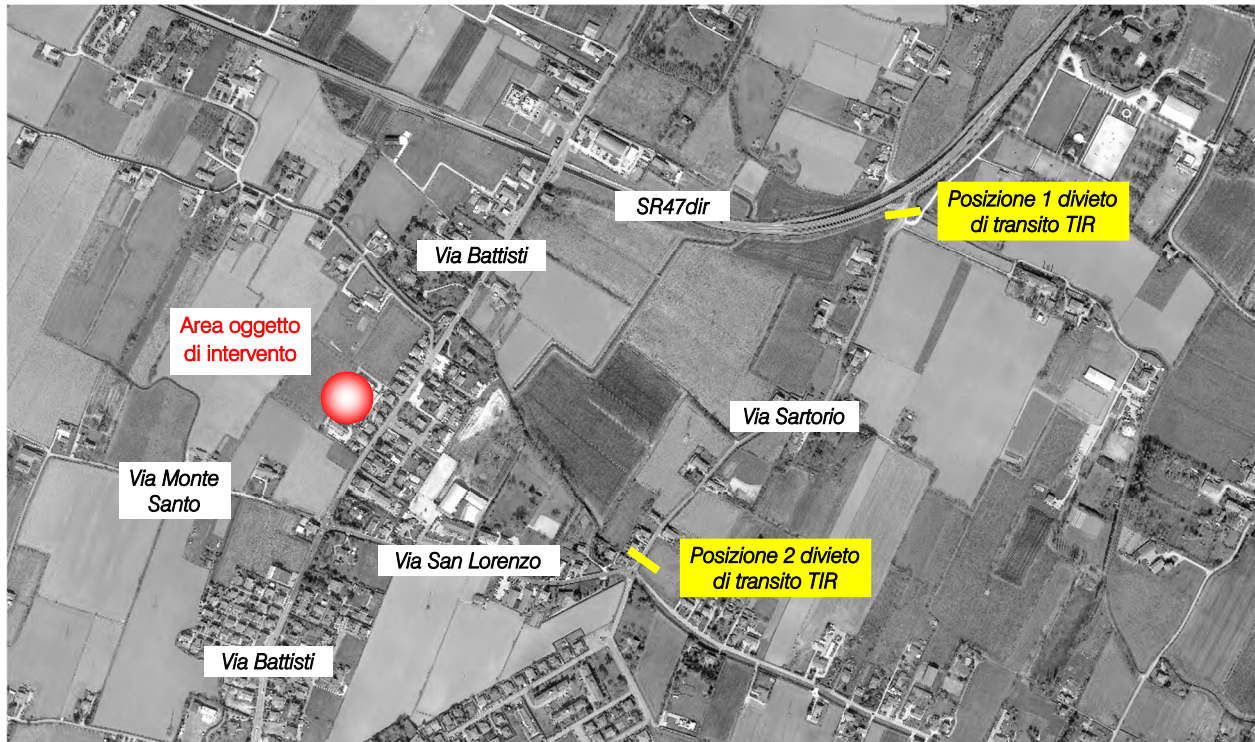


Figura 3 – Individuazione divieto di transito mezzi pesanti



Figura 4 – Posizione 1 divieto di transito mezzi pesanti



Figura 5 – Posizione 2 divieto di transito mezzi pesanti

**PUNTO 2** → Sia adeguatamente dimostrato graficamente, con planimetria, che i mezzi pesanti in entrata e in uscita su Via C. Battisti non vadano ad invadere la carreggiata opposta.

Si riporta la verifica dell'ingombro dei mezzi di manovra già contenuta nel paragrafo 5.2.1 dello Studio del Traffico, eseguita utilizzando il software Autopath – Swept path analysis che consente di descrivere e analizzare gli ingombri in fase di manovra di numerosi veicoli sterzanti, dalle automobili agli aeromobili, aggiornata secondo la configurazione di progetto più recente.

Le verifiche di ingombro dei mezzi pesanti sono state effettuate utilizzando un veicolo con lunghezza di 16,50 m. La verifica, effettuata considerando le manovre necessarie al mezzo pesante per entrare ed uscire dall'area riservata al carico/scarico delle merci, risulta soddisfatta realizzando l'isola spartitraffico in segnaletica orizzontale.

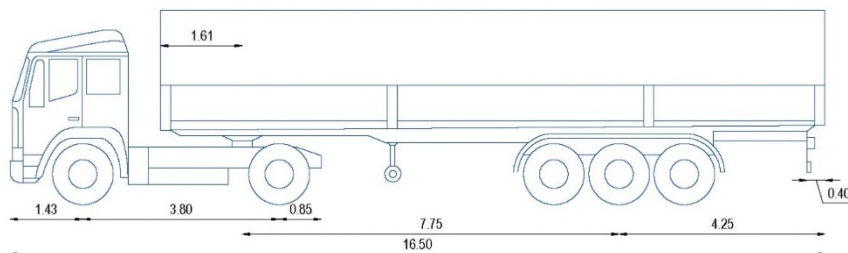


Figura 6 – Mezzo pesante da 33 pallet

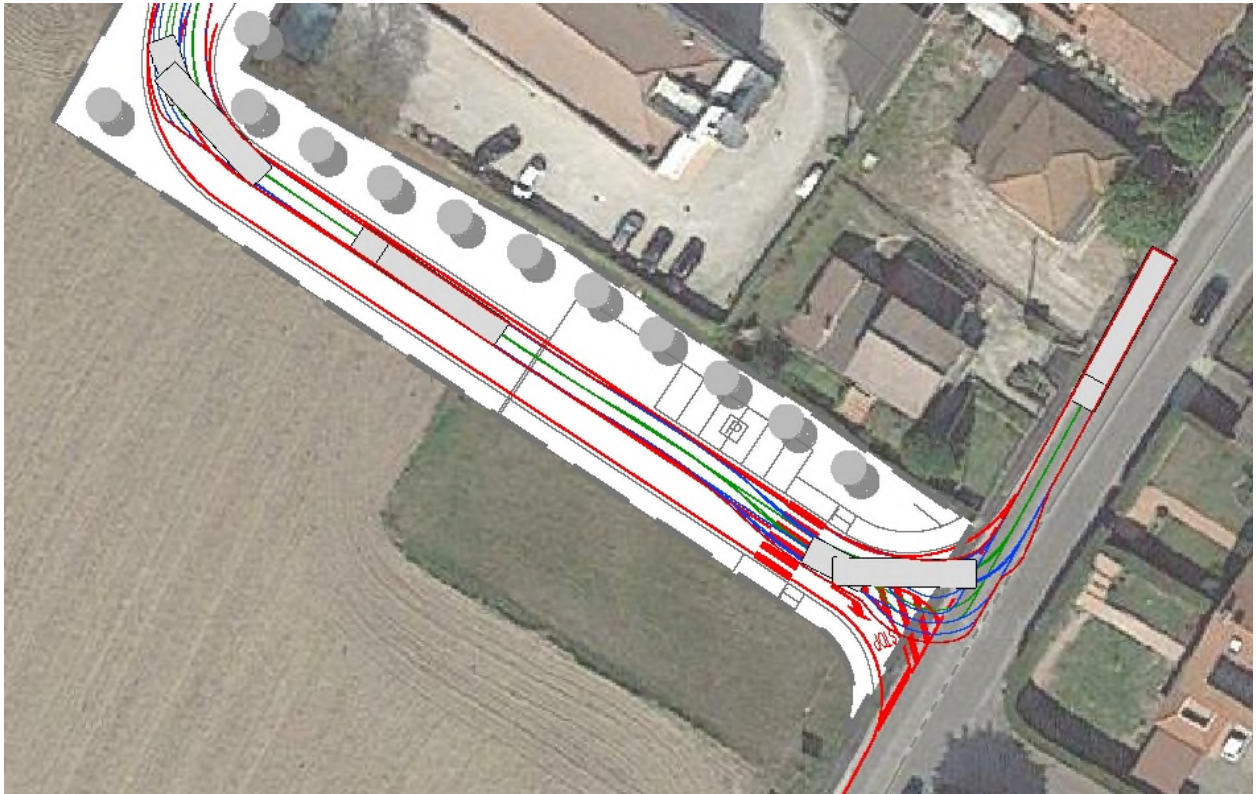


Figura 7 – Manovra di ingresso

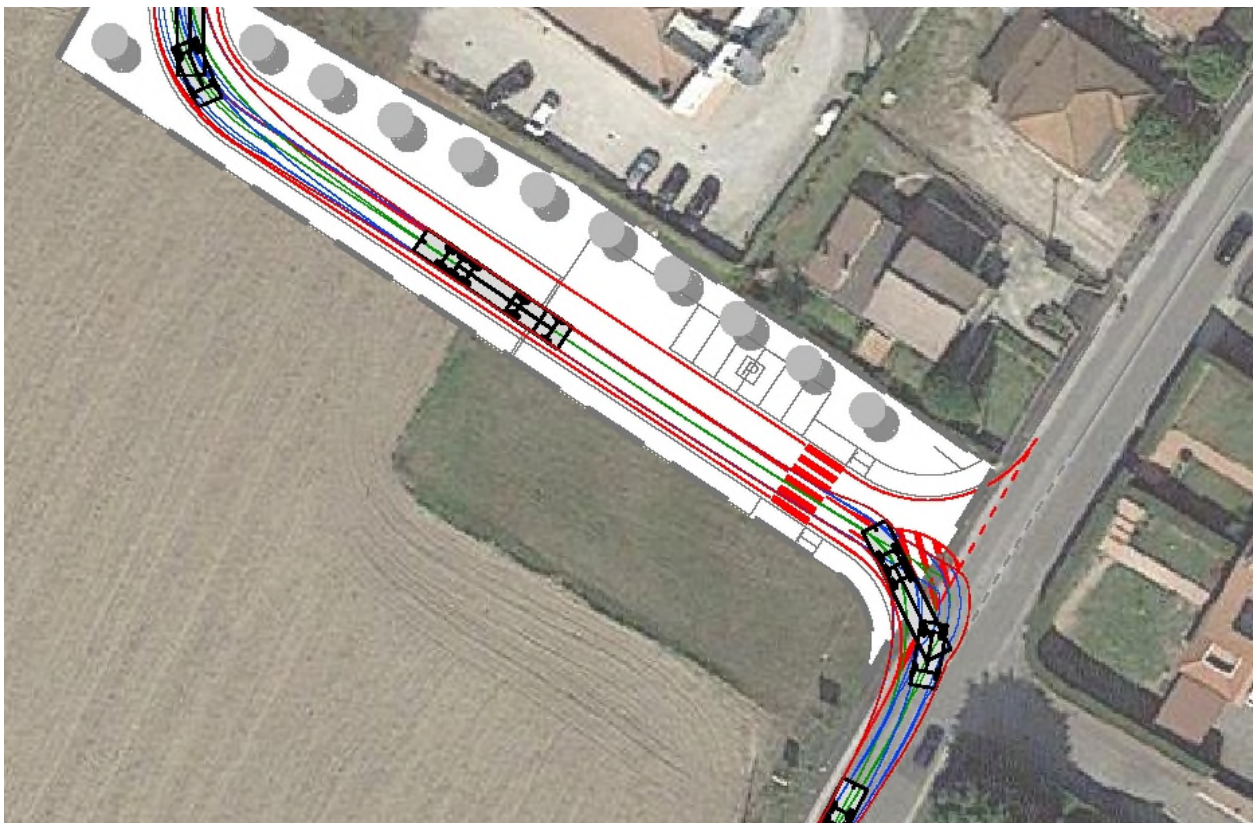


Figura 8 – Manovra di uscita

**PUNTO 3** → Sia spiegata la contraddizione tra il numero dei dipendenti futuri che a pag. 30 del documento “Studio del traffico elaborato 01 – Relazione” sono quantificati in 130 mentre a pag. 3 del documento “Relazione tecnico – illustrativa del progetto all. A” sono quantificati in 160 ed eventualmente corretta la relazione relativa allo studio del traffico indotto.

Le informazioni ricevute dal Committente e ritenute valide per la redazione dello Studio del Traffico fanno riferimento ad una situazione in cui entrambi gli stabilimenti di proprietà della società Templari S.r.l., quello di Abano Terme e quello di Rubano, siano attivi. La sede di Abano, come riportato nel paragrafo 5.3, contava 34 dipendenti.

Attualmente, però, la sede di Rubano si è trasferita completamente ad Abano Terme portando il numero di dipendenti a circa 50 tra impiegati e operai. Nello scenario futuro si prevedono circa 210 dipendenti, quindi 160 dipendenti indotti dall’ampliamento della sede, prevalentemente scelti tra i residenti nel Comune o tra quelli che vi trasferiranno la residenza entro un anno dall’assunzione.

La struttura oggetto di ampliamento si pone a breve distanza da due fermate autobus (meno di 150 m), entrambe servite dalle linee M e TL gestite dalla società Busitalia – Sita Nord S.r.l. L’intervento, inoltre, risulta essere facilmente accessibile dai dipendenti che desiderano recarsi a piedi alla struttura; infatti le vie limitrofe al lotto sono dotate di marciapiede e sono presenti attraversamenti pedonali che permettono ai pedoni di accedere allo stabilimento senza difficoltà.



.....▶ percorso pedonale

Figura 9 – Fermate bus prossime all’area di intervento

A seguito delle considerazioni sopra esposte, quindi, si può ipotizzare che il 40% dei dipendenti di nuova assunzione (circa 65 dipendenti) possa raggiungere il luogo di lavoro a piedi, in bicicletta, in moto, utilizzando il trasporto pubblico locale su gomma oppure mediante car-pooling mentre la parte restante (circa 95 dipendenti) raggiungerà il luogo di lavoro con la propria autovettura.

I risultati esposti all'interno dello Studio del Traffico facevano riferimento ai seguenti valori:

Ora di punta	Indotti dei mezzi pesante	Indotti dei dipendenti	Indotti dei visitatori
Hdp mattino (07.30 – 08.30)	2 mezzi in ingresso 2 mezzi in uscita	96 veicoli in ingresso	2 veicoli in ingresso
Hdp pomeriggio (17.30 – 18.30)	2 mezzi in ingresso 2 mezzi in uscita	96 veicoli in uscita	2 mezzi in uscita

*Tabella 1 – Veicoli indotti determinati nello Studio del Traffico - dicembre 2022*

Quindi, a fronte degli approfondimenti sopra riportati, si ritengono validi i risultati ottenuti a dicembre 2022.