

Spett.le
COMUNE di ABANO TERME
Piazza Caduti n.° 1
35031 Abano Terme (PD)
suap.pd@cert.camcom.it

OGGETTO : Parere idraulico per la costruzione di un nuovo edificio sede direzionale nei lotti n. 19-20 all' interno del Comparto n. 2 del Piano Particolareggiato P.A. 17 - Zona Artigianale in Località San Daniele del Comune di Abano Terme, Fg. n. 16 mappali n. 246, 247, 276.SUAP PRATICA N.03645040282-02122020-0941 - SUAP 2619 - 03645040282 A.F. PETROLI S.P.A.

In risposta alla nota pervenuta in data 12/4/2021 con prot. n.° 15063 del 13/04/2021 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa,

esprime parere idraulico favorevole

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- **A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, gli invasi dovranno essere recuperati "all'atto dell'urbanizzazione del Comparto 3" nelle quantità e modalità indicate per il Comparto n.2 nella Relazione Idraulica e come indicato nel parere idraulico prot.n. 73177 del 27/10/2020 che si allega in copia;**
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nella condotta presente lungo via A.Brustolon come evidenziato nella "Tav. C3"allegata alla domanda;
- **La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.**

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.

- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo**.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

Allegati: parere idraulico prot.n. 73177 del 27/10/2020

GL/tm
Parere n. 167/2021 del 19/4/2021