

ALL. B

VILLA MOCENIGO Abano Terme - Padova

DATA: SETTEMBRE 2022
AGG.:



*Piano di Recupero ai sensi dell' art. 28 della Legge
5.8.1978 n.457, adeguato alla L.R. 61/85 dell'area di
Villa Mocenigo ad Abano Terme (PD)*

TIMBRI E FIRME

PROPRIETÀ: MOCENIGO srl



NEGRI&FAURO ARCHITETTI

CAMPOSAMPIERO - VICOLO BEATO CRESCENZIO 11,
TEL E FAX 049.9300441, PI: 03641650282
www.negrifauro.it info@negrifauro.it

OGGETTO:
Evoluzione storica del complesso

CATASTO NAPOLEONICO



ESTRATTO CATASTO
NAPOLEONICO.
COMUNE CENSUARIO DI
ABANO, FOGLIO 123 -
1810

CATASTO AUSTRIACO



ESTRATTO CATASTO
AUSTRIACO. COMUNE
CENSUARIO DI ABANO,
FOGLI XII E XVII 1845



ESTRATTO CATASTO
AUSTRO - ITALIANO.
COMUNE CENSUARIO DI
ABANO, FOGLI XII E
XVII 1852

CATASTO AUSTRO-ITALIANO

MAPPE STORICHE



ESTRATTO CARTA
MILITARE TOPOGRAFICO-
GEOMETRICA DEL
DUCATO DI VENEZIA,
1798-1805

ESTRATTO CARTA
MILITARE TOPOGRAFICO-
GEOMETRICA DEL
DUCATO DI VENEZIA,
1798-1805



ESTRATTO
FRANZISEISCHE
LANDESAUFNAHME,
1806-1869

NELLA PRIMA METÀ DEL '600, LA FAMIGLIA MOCCENIGO ACQUISTA AD ABANO TERME DUE CASE DOMINICALI.

UNA DELLE DUE È LA PROPRIETÀ IN

OGGETTO: NON VI SONO EVIDENZE CHE

PERMETTANO DI RICOSTRUIRE CON

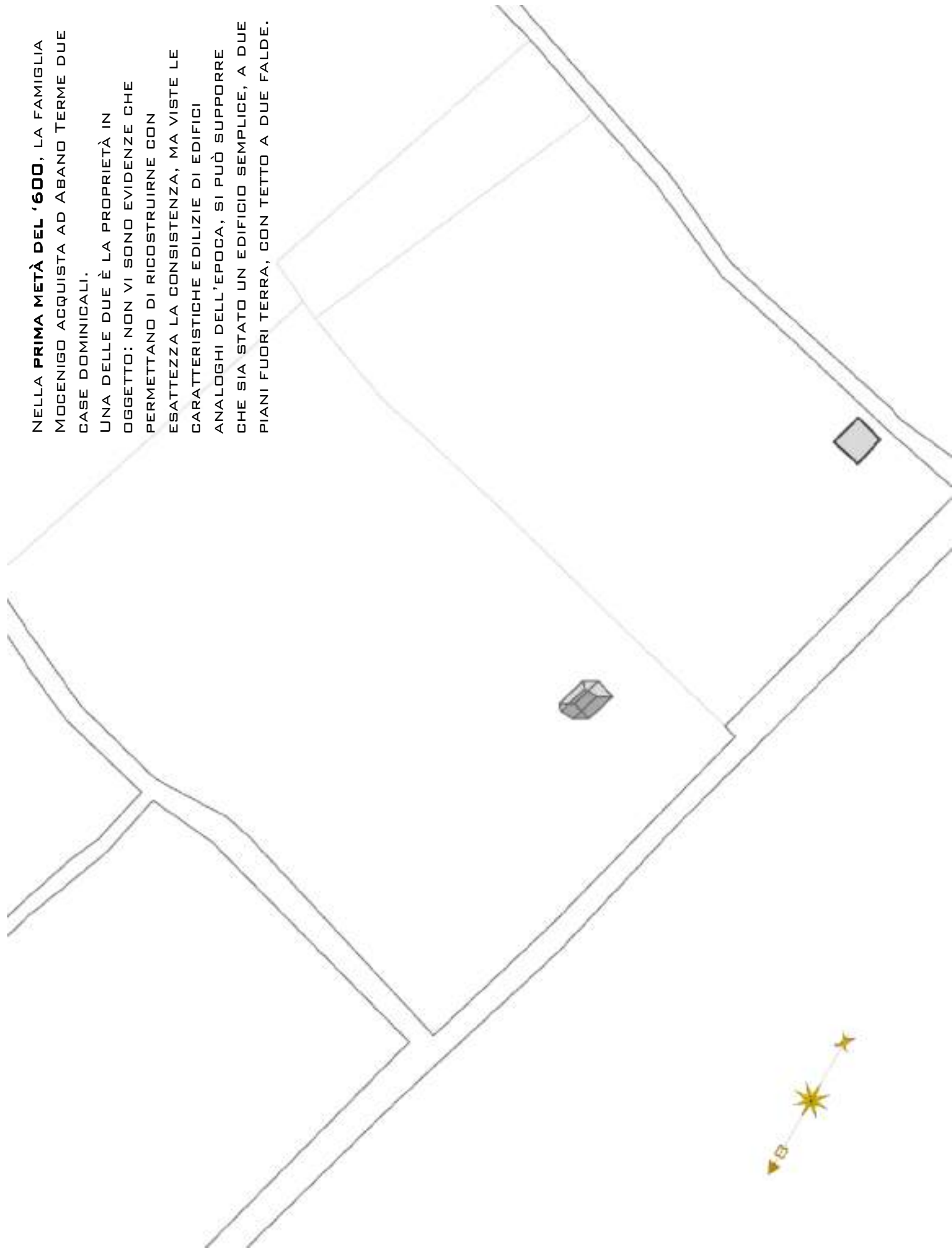
ESATTEZZA LA CONSISTENZA, MA VISTE LE

CARATTERISTICHE EDILIZIE DI EDIFICI

ANALOGHI DELL'EPOCA, SI PUÒ SUPPORRE

CHE SIA STATO UN EDIFICIO SEMPLICE, A DUE

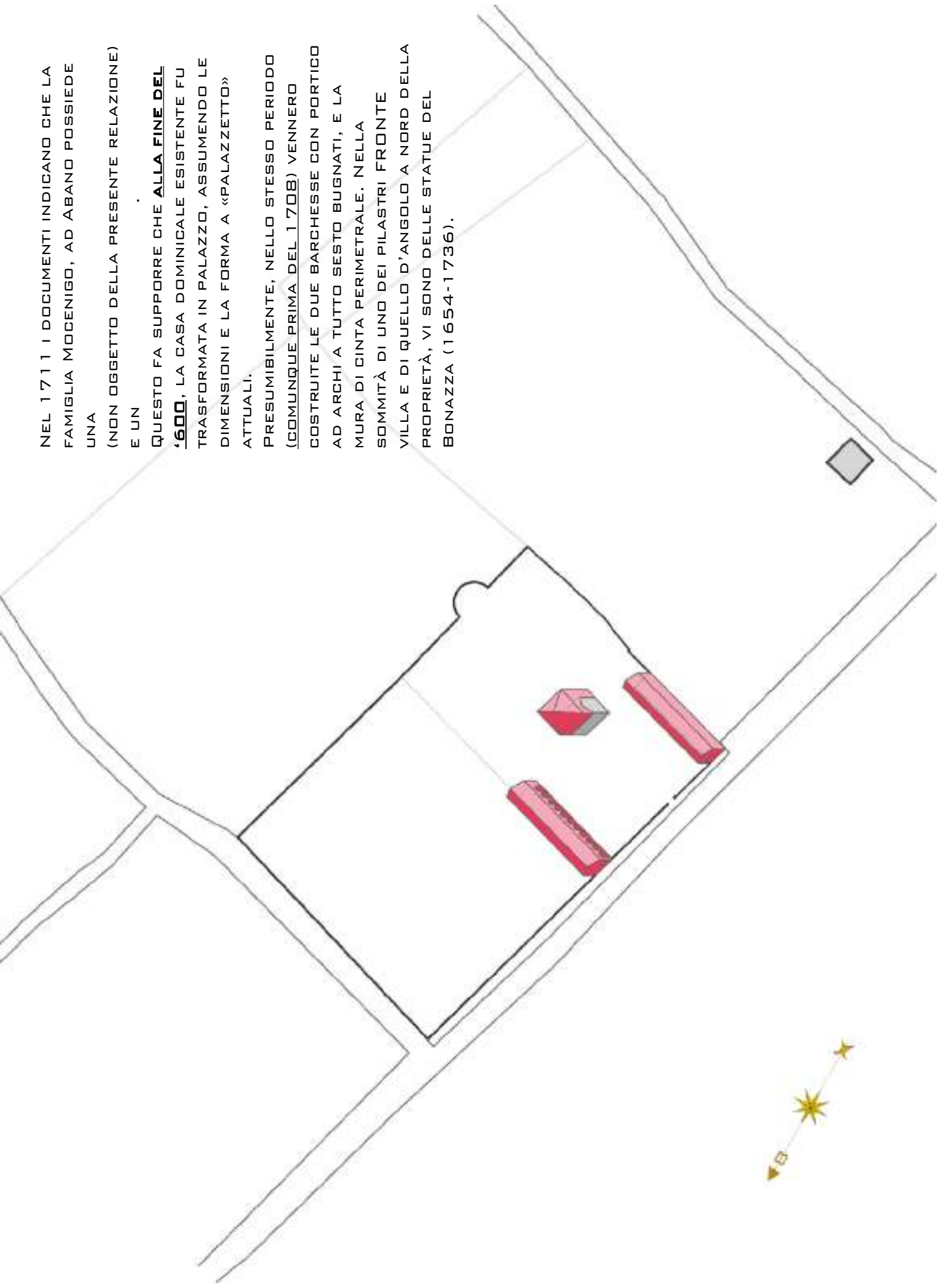
PIANI FUORI TERRA, CON TETTO A DUE FALDE.



NEL 1711 I DOCUMENTI INDICANO CHE LA FAMIGLIA MOGENIGO, AD ABANO POSSEDE UNA (NON OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE) E UN

QUESTO FA SUPPORRE CHE **ALLA FINE DEL '600**, LA CASA DOMINICALE ESISTENTE FU TRASFORMATA IN PALAZZO, ASSUMENDO LE DIMENSIONI E LA FORMA A «PALAZZETTO» ATTUALI.

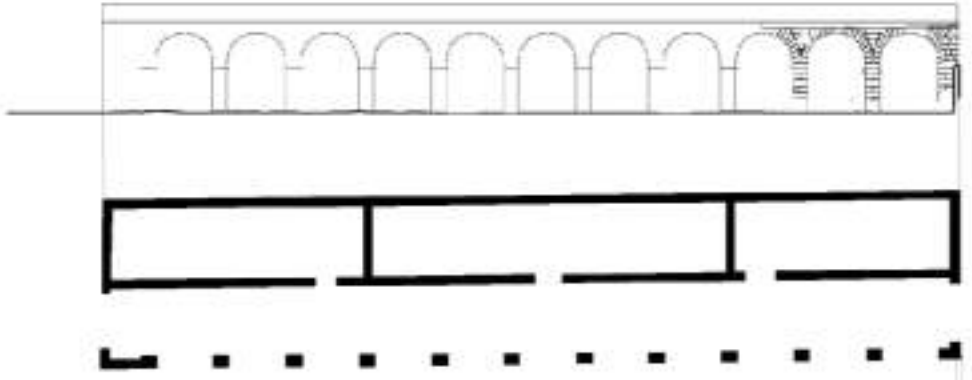
PRESUMIBILMENTE, NELLO STESSO PERIODO (COMUNQUE PRIMA DEL 1708) VENNERO COSTRUITE LE DUE BARCHESSE CON PORTICO AD ARCHI A TUTTO SESTO BUGNATI, E LA MURA DI CINTA PERIMETRALE. NELLA SOMMITÀ DI UNO DEI PILASTRI FRONTE VILLA E DI QUELLO D'ANGOLO A NORD DELLA PROPRIETÀ, VI SONO DELLE STATUE DEL BONAZZA (1654-1736).



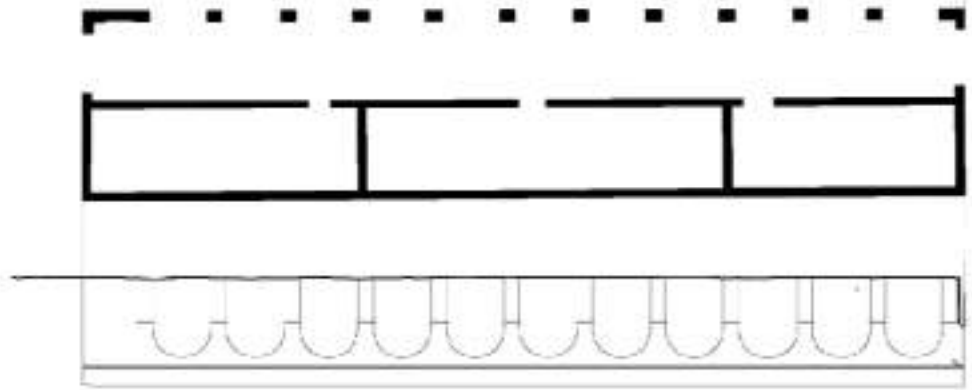
LE BARCHESSE ERANO, COME DA TRADIZIONE, AI DUE LATI DELLA VILLA. ERANO COSTITUITE DA FABBRICATI CON TETTO A DUE FALDE, CON PORTICO E ARCHI BUGNATI PROSPETTANTI L'AREA FRONTE VILLA.



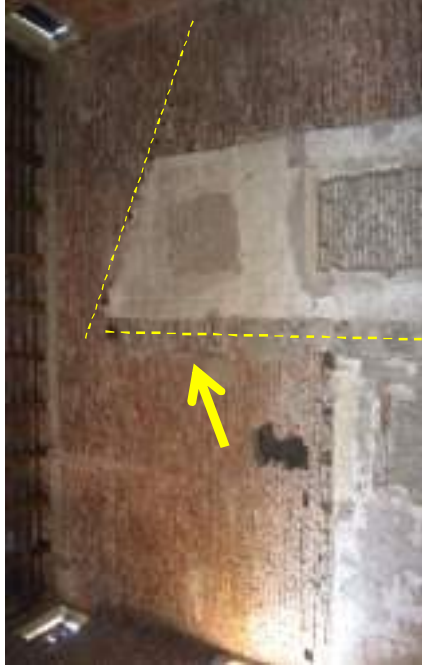
B A R C H E S S A B



B A R C H E S S A C



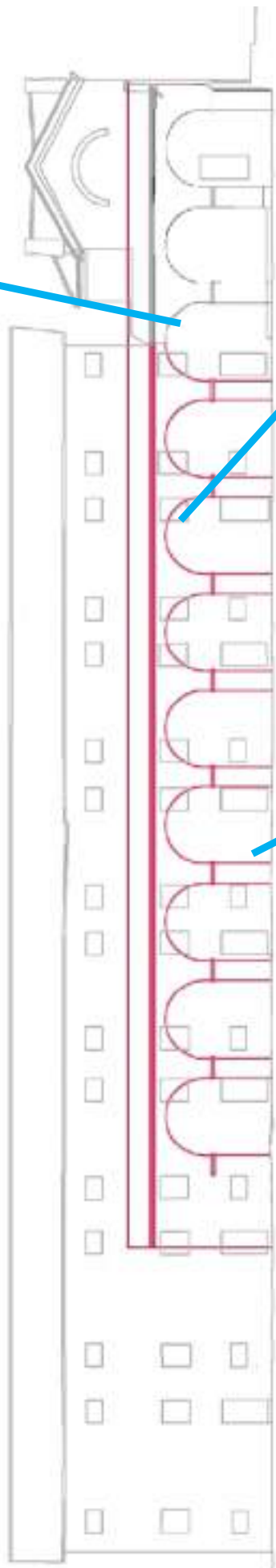
FONDAZIONE MURO DI MEZZERIA LONGITUDINALE AL FABBRICATO, OGGI
 COMPLETAMENTE DEMOLITO. SE NE RILEVA LA TRACCIA SULLA PARETE
 ORIGINALE DI FONDO VERSO L'ORATORIO



PORZIONE A SUD-OVEST DELLA
 BARCHESSA CON TRACCE DEGLI
 ARCHI ORIGINALI, NON TAMPONATI



BARCHESSA



TRACCE DEI PILASTRI ORIGINALI,
 PRESENTI SUL LATO INTERNO DEL
 FABBRICATO



TRACCE DELLA BUGNATURA
 DEI PILASTRI, RINVENUTE
 ALL'INTERNO DEL FABBRICATO

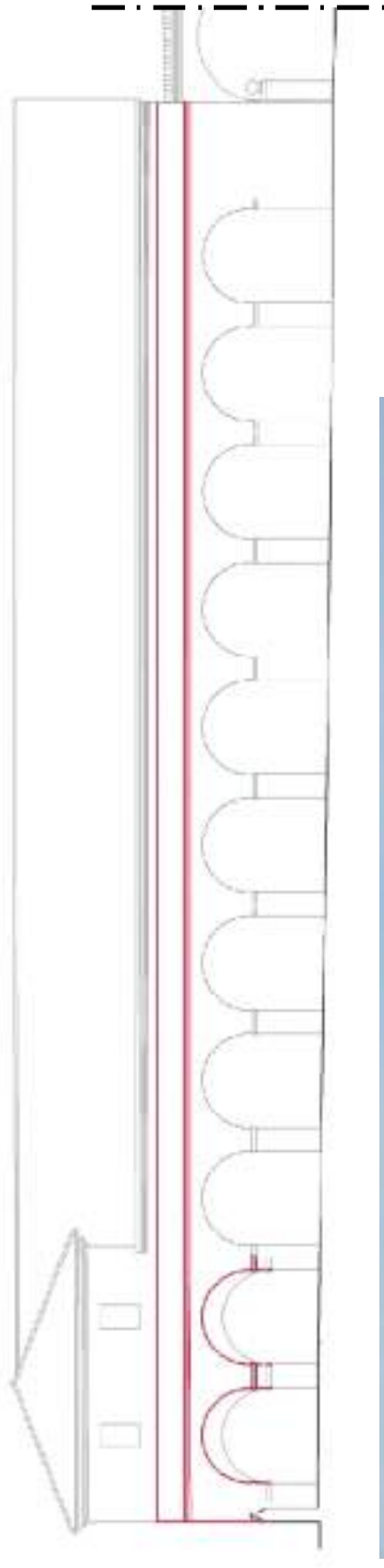


TRACCE DEGLI ARCHI TAMPONATI,
 ESISTENTI SOTTO INTONACO

DIMENSIONI E TIPOLOGIA DEGLI ARCHI
SONO ANALOGHE A QUANTO PRESENTE
NELLA BARCHESSA B



BARCHESSA C

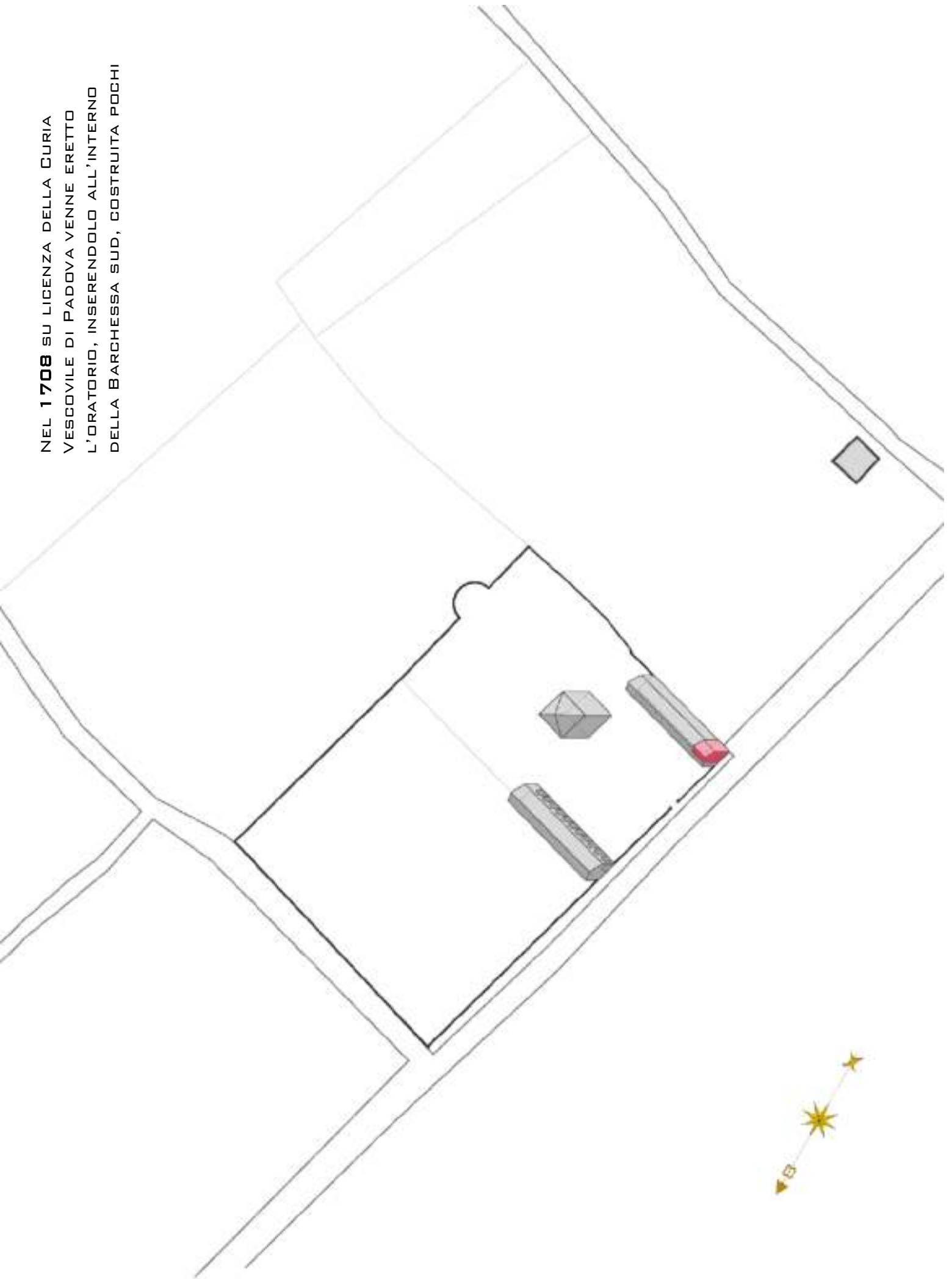


VILLA SANGIANTOFFETTI A
BARBARANO VICENTINO
(SECONDA METÀ DEL XVII
SEC.).

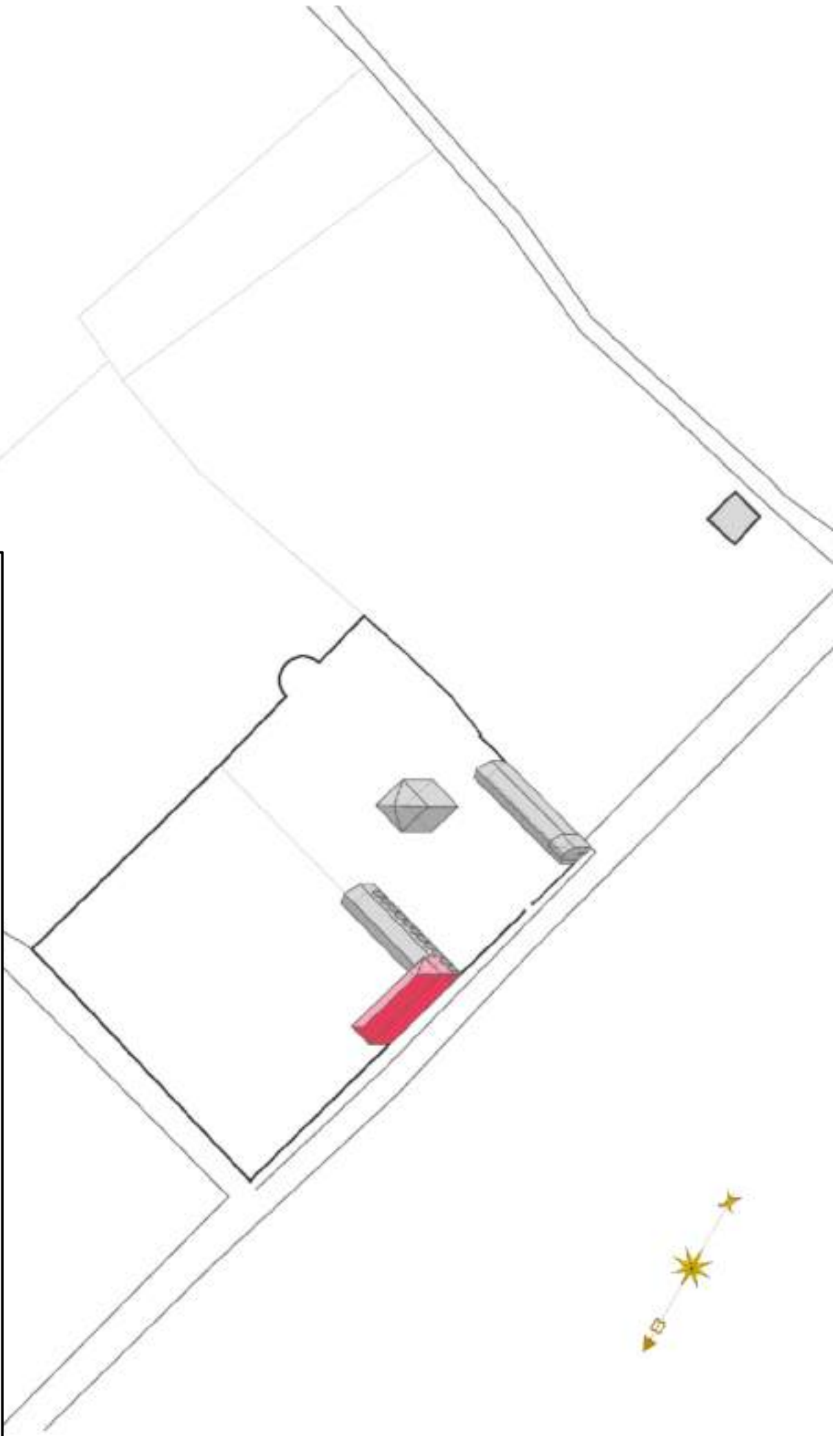
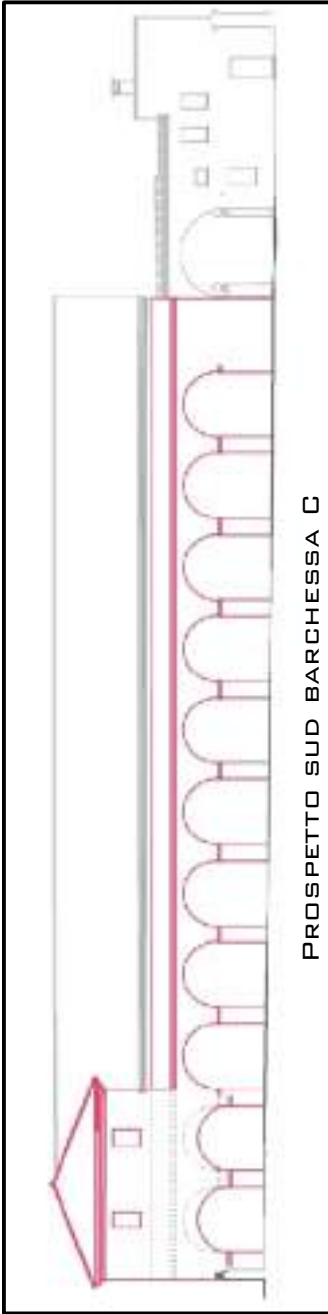
LA TIPOLOGIA DELLA
BARCHESSA È ANALOGA
ALLE BARCHESSE DI
VILLA MOCENIGO

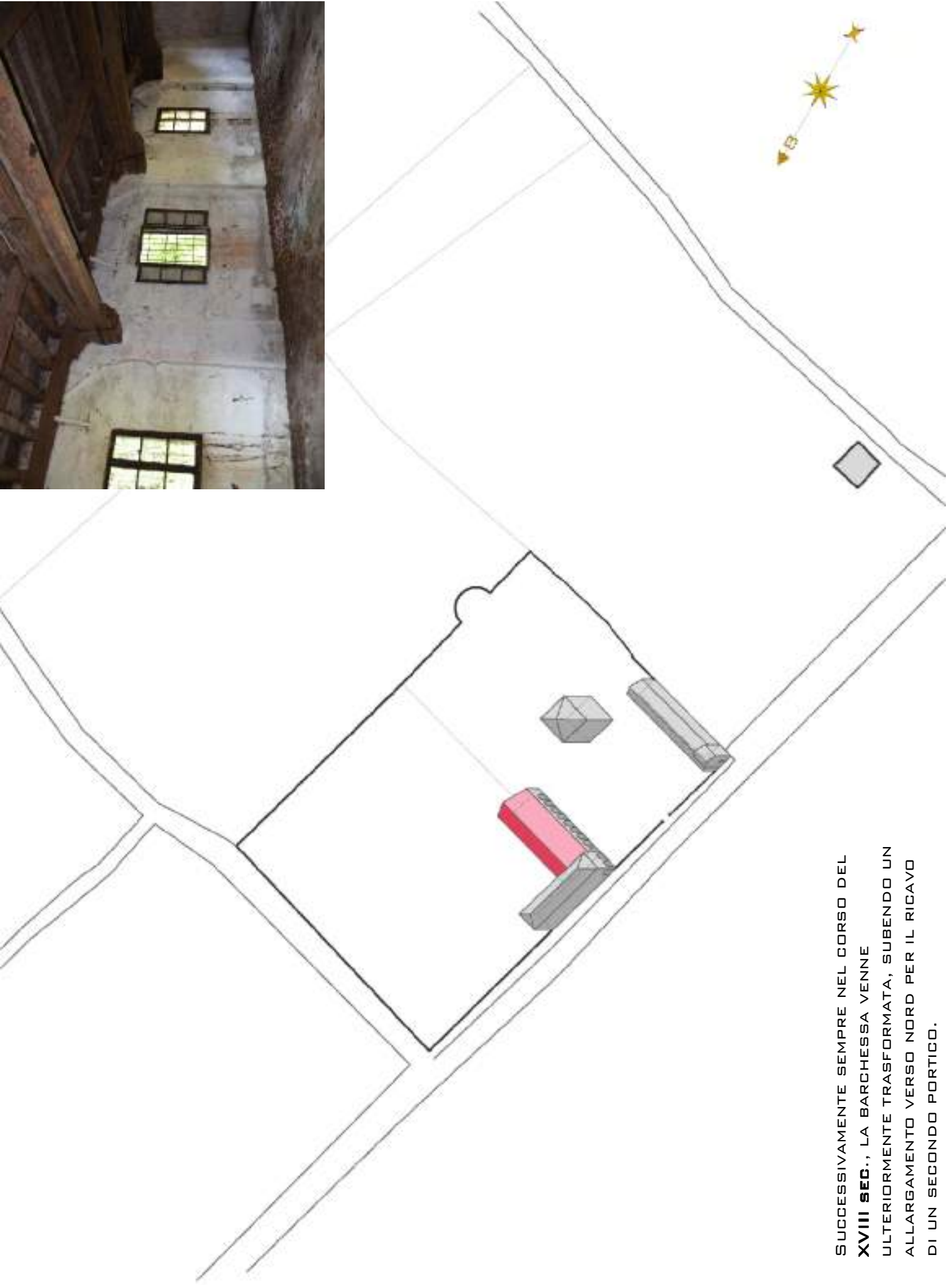


NEL 1708 SU LICENZA DELLA CURIA
VESCOVILE DI PADOVA VENNE ERETTO
L'ORATORIO, INSERENDOLO ALL'INTERNO
DELLA BARCHESSA SUD, COSTRUITA POGHI



NEL CORSO DEL XVIII SECOLO LA
BARCHESSA C VENNE AMPLIATA CON LA
COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO TRASVERSALE
POSTO A RIDOSSO DELLA STRADA,
MODIFICANDO LA PORZIONE DI BARCHESSA A
OVEST

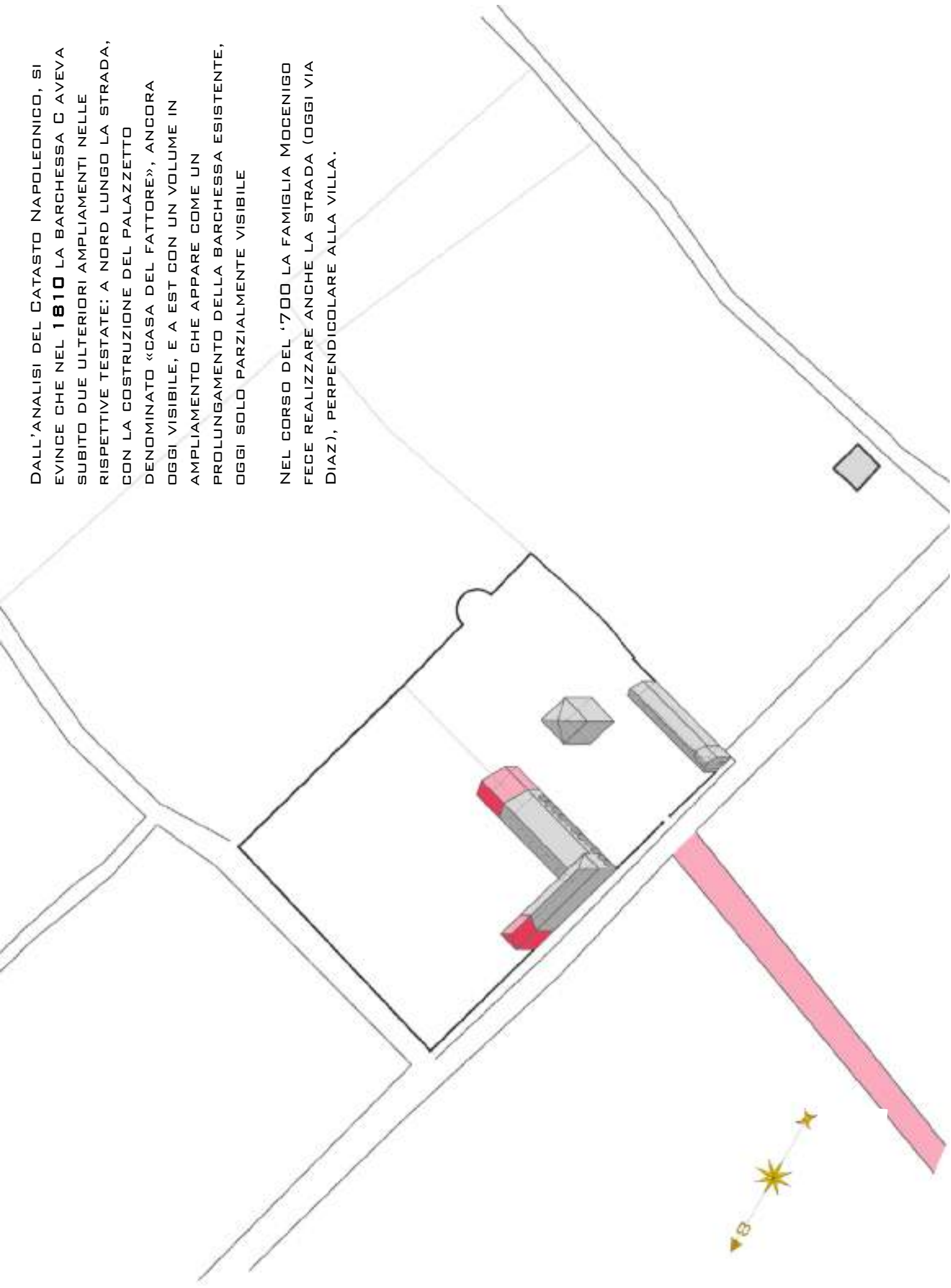




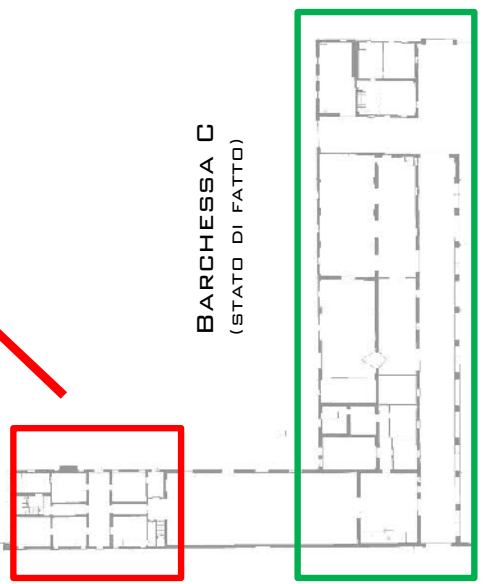
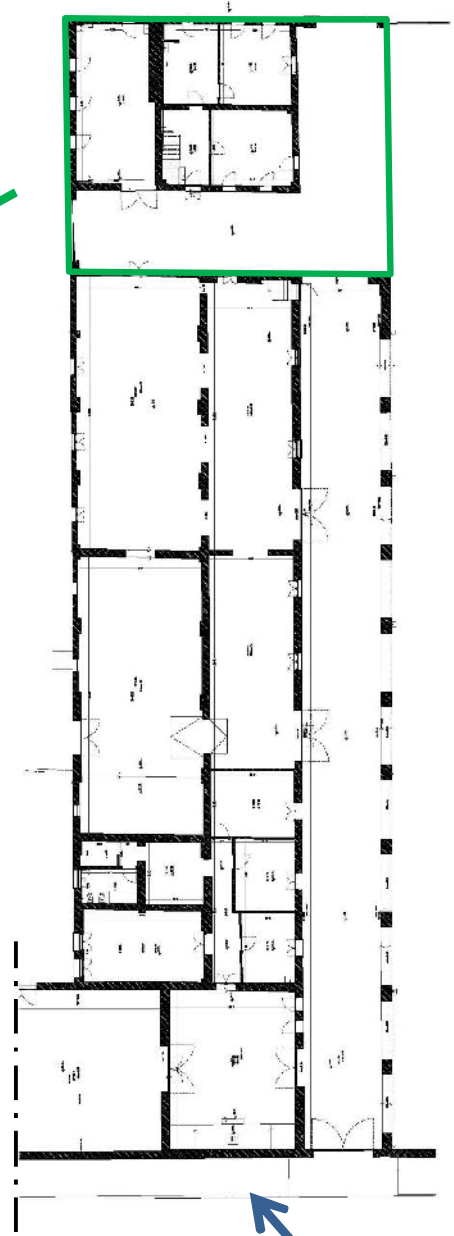
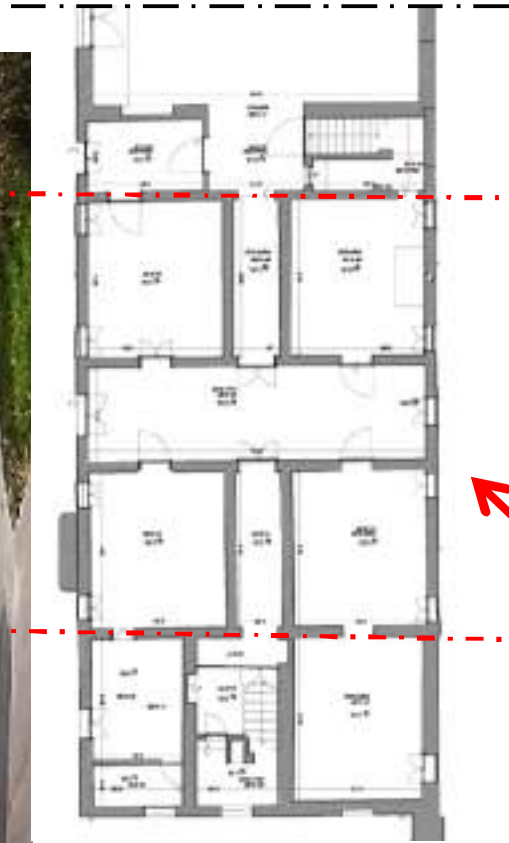
SUCCESSIVAMENTE SEMPRE NEL CORSO DEL
XVIII sec., LA BARCHESSA VENNE
ULTERIORMENTE TRASFORMATA, SUBENDO UN
ALLARGAMENTO VERSO NORD PER IL RICAVO
DI UN SECONDO PORTICO.

DALL'ANALISI DEL CATASTO NAPOLEONICO, SI
EVINCE CHE NEL **1810** LA BARCHESSA C AVEVA
SUBITO DUE ULTERIORI AMPLIAMENTI NELLE
RISPETTIVE TESTATE: A NORD LUNGO LA STRADA,
CON LA COSTRUZIONE DEL PALAZZETTO
DENOMINATO «CASA DEL FATTORE», ANCORA
OGGI VISIBILE, E A EST CON UN VOLUME IN
AMPLIAMENTO CHE APPARE COME UN
PROLUNGAMENTO DELLA BARCHESSA ESISTENTE,
OGGI SOLO PARZIALMENTE VISIBILE

NEL CORSO DEL '700 LA FAMIGLIA MOCENIGO
FECE REALIZZARE ANCHE LA STRADA (OGGI VIA
DIAZ), PERPENDICOLARE ALLA VILLA.

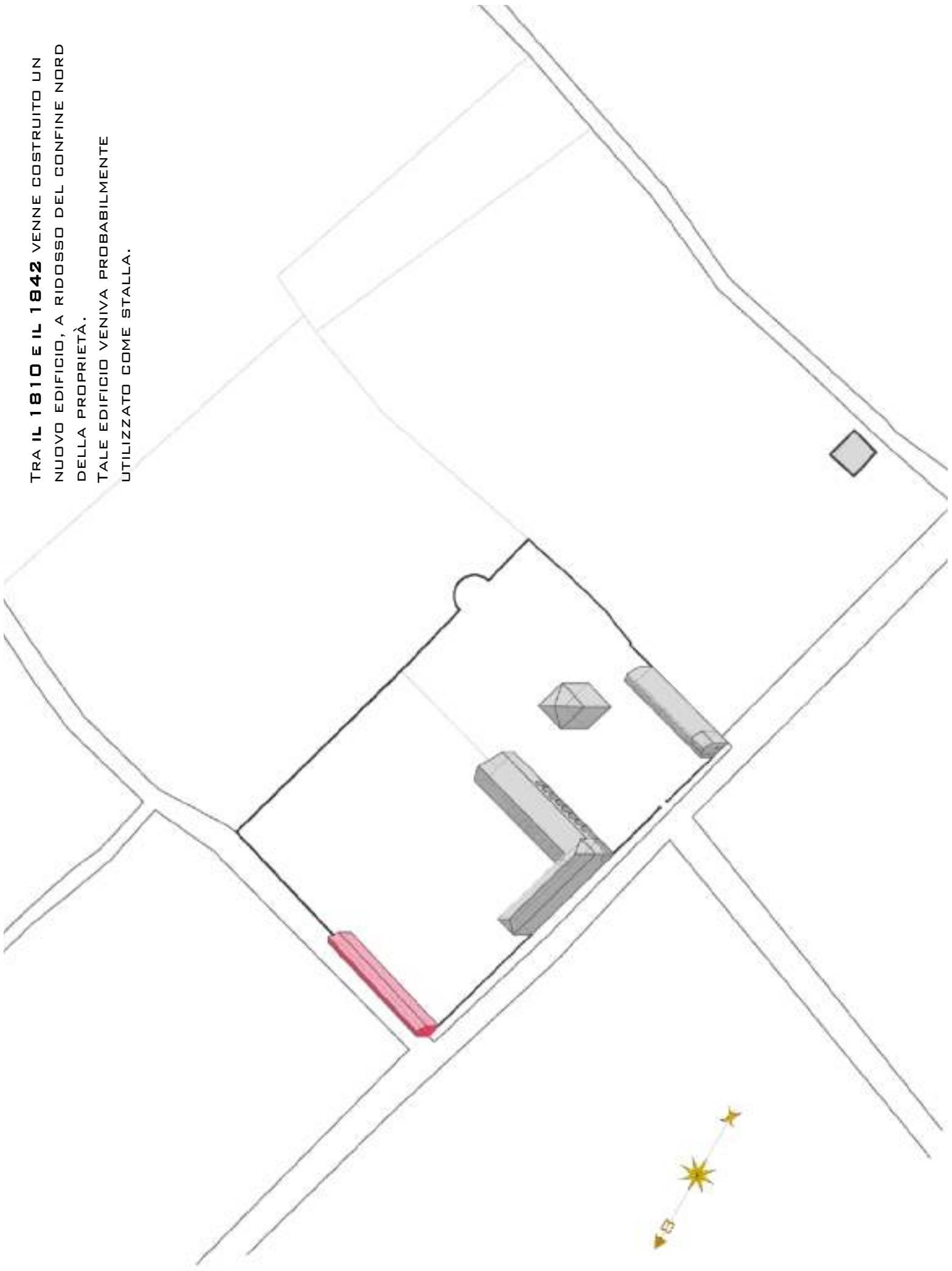


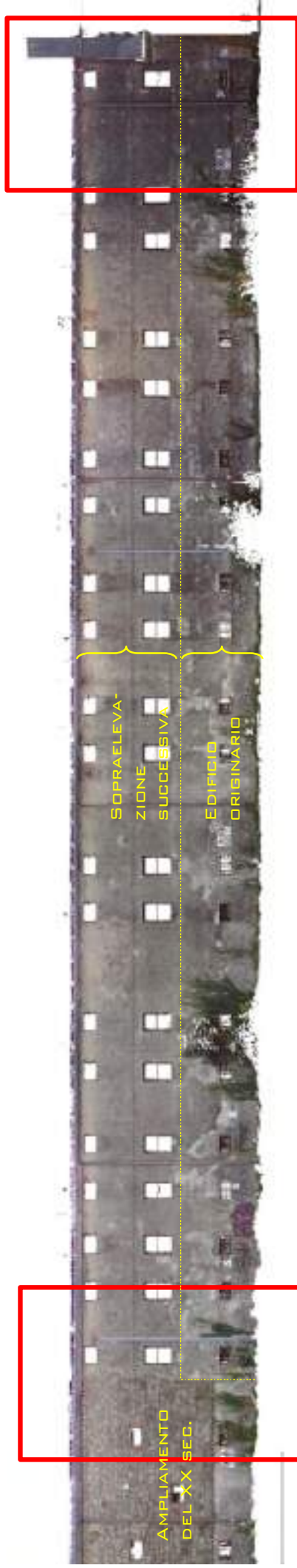
ESTRATTO CATASTO
NAPOLEONICO.
COMUNE CENSUARIO DI
ABANO, FOGLIO 123 -
1810



BARCHESSA C
(STATO DI FATTO)

TRA IL 1810 E IL 1842 VENNE COSTRUITO UN NUOVO EDIFICIO, A RIDOSSO DEL CONFINE NORD DELLA PROPRIETÀ.
TALE EDIFICIO VENIVA PROBABILMENTE UTILIZZATO COME STALLA.





SOPRAELEVAZIONE SUCCESSIVA

AMPLIAMENTO DEL XX SEC.

PROSPETTO NORD (PARTE) ESSICCATOIO E



TRACCE SULLA MURATURA INTERNA DELLA SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO ORIGINARIO



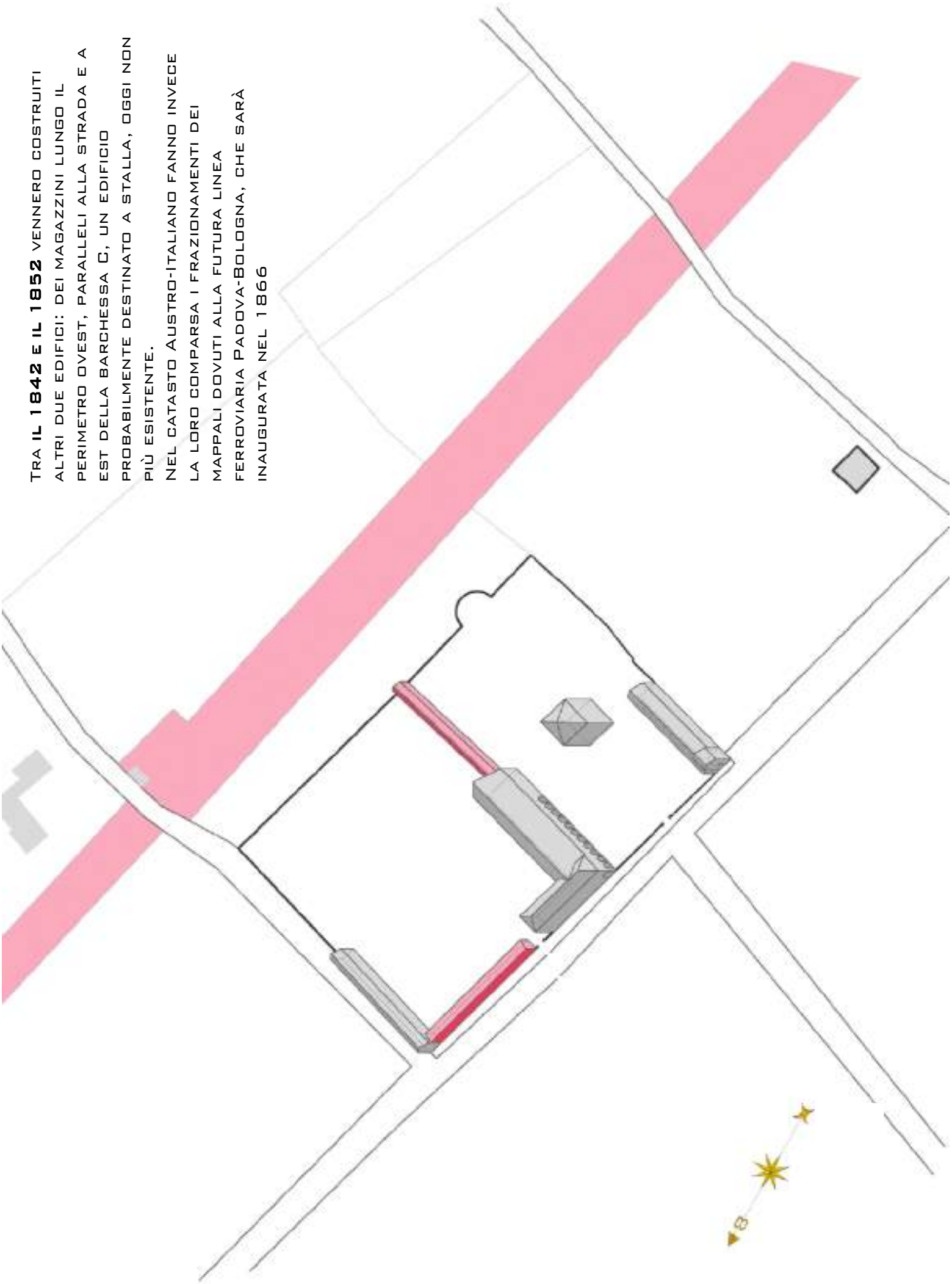
ESTRATTO CATASTO AUSTRIACO. COMUNE CENSUARIO DI ABAND, FOGLI XII XVII 1845



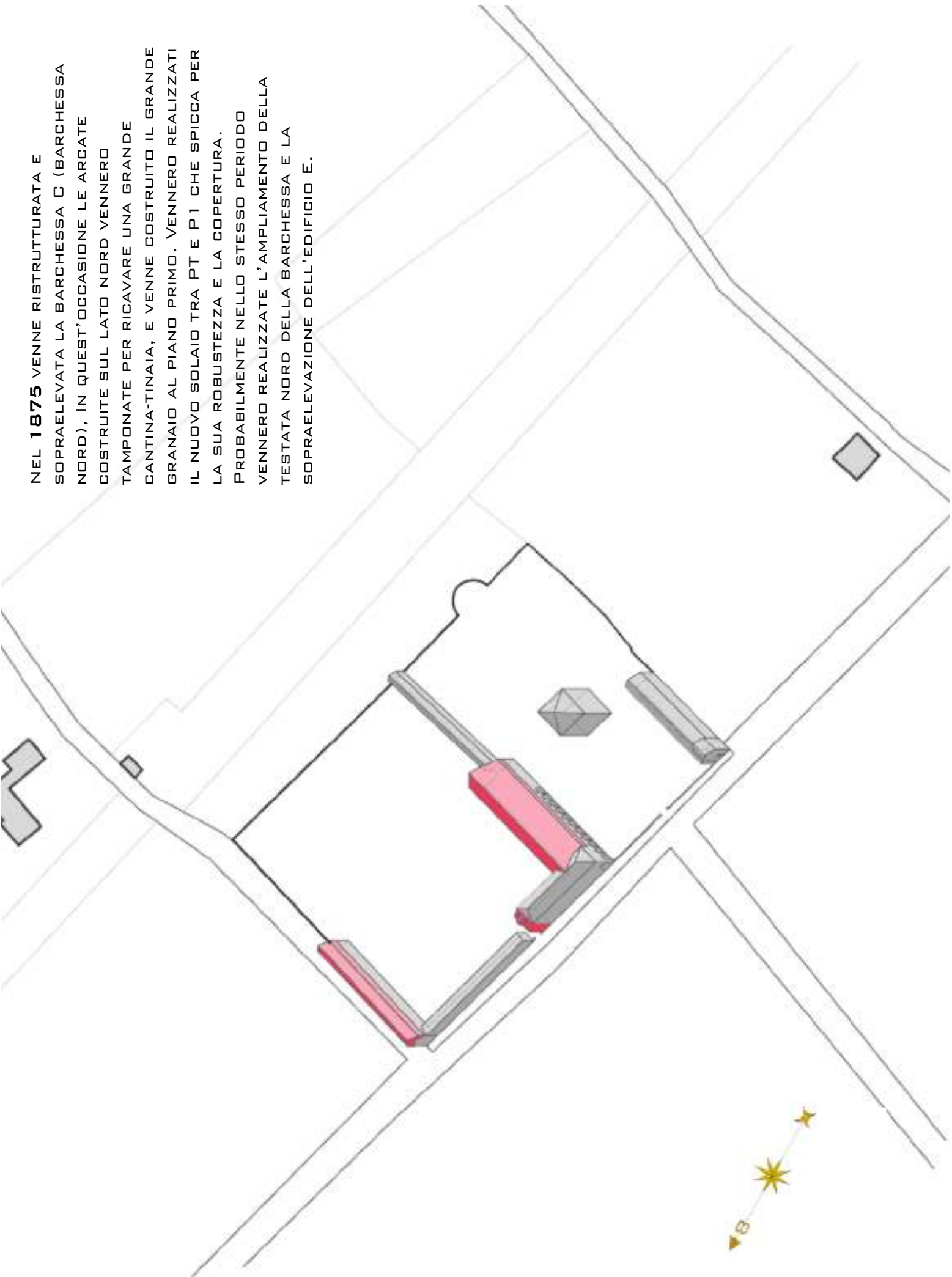
TRACCE SULLA MURATURA ESTERNA, DELL'AMMORSATURA TRA EDIFICIO ORIGINARIO E AMPLIAMENTO DEL XX SEC. VERSO EST

TRA IL 1842 E IL 1852 VENNERO COSTRUITI ALTRI DUE EDIFICI: DEI MAGAZZINI LUNGO IL PERIMETRO OVEST, PARALLELI ALLA STRADA E A EST DELLA BARCHESSA C, UN EDIFICIO PROBABILMENTE DESTINATO A STALLA, OGGI NON PIÙ ESISTENTE.

NEL CATASTO AUSTRIO-ITALIANO FANNO INVECE LA LORO COMPARSA I FRAZIONAMENTI DEI MAPPALI DOVUTI ALLA FUTURA LINEA FERROVIARIA PADOVA-BOLOGNA, CHE SARÀ INAUGURATA NEL 1866



NEL 1875 VENNE RISTRUTTURATA E SOPRAELEVATA LA BARCHESSA C (BARCHESSA NORD), IN QUEST'OCCASIONE LE ARCADE COSTRUITE SUL LATO NORD VENNERO TAMPONATE PER RICAVARE UNA GRANDE CANTINA-TINAIA, E VENNE COSTRUITO IL GRANDE GRANAIO AL PIANO PRIMO. VENNERO REALIZZATI IL NUOVO SOLAIO TRA PT E P1 CHE SPICCA PER LA SUA ROBUSTEZZA E LA COPERTURA. PROBABILMENTE NELLO STESSO PERIODO VENNERO REALIZZATE L'AMPLIAMENTO DELLA TESTATA NORD DELLA BARCHESSA E LA SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO E.





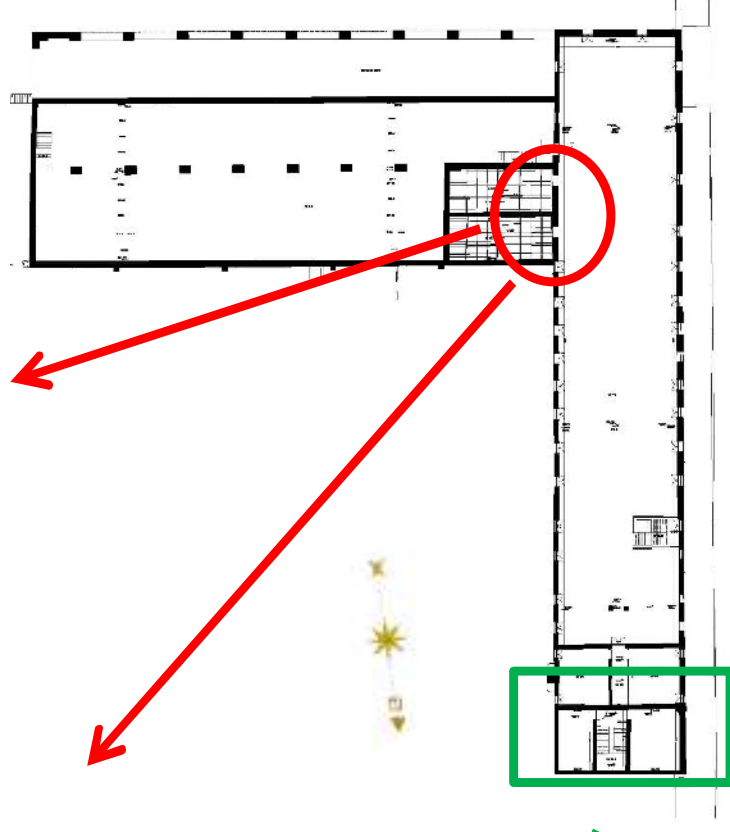
DETTAGLIO ESTERNO DELLA BARCHESSA C, ANGOLO INTERNO A NORD-OVEST, DA CUI SI EVINCE CHE IL BLOCCO OVEST PARALLELO ALLA STRADA ERA PIÙ ALTO (LA FINESTRA È STATA TAGLIATA DALLA SOPRAELEVAZIONE DEL BLOCCO EST)



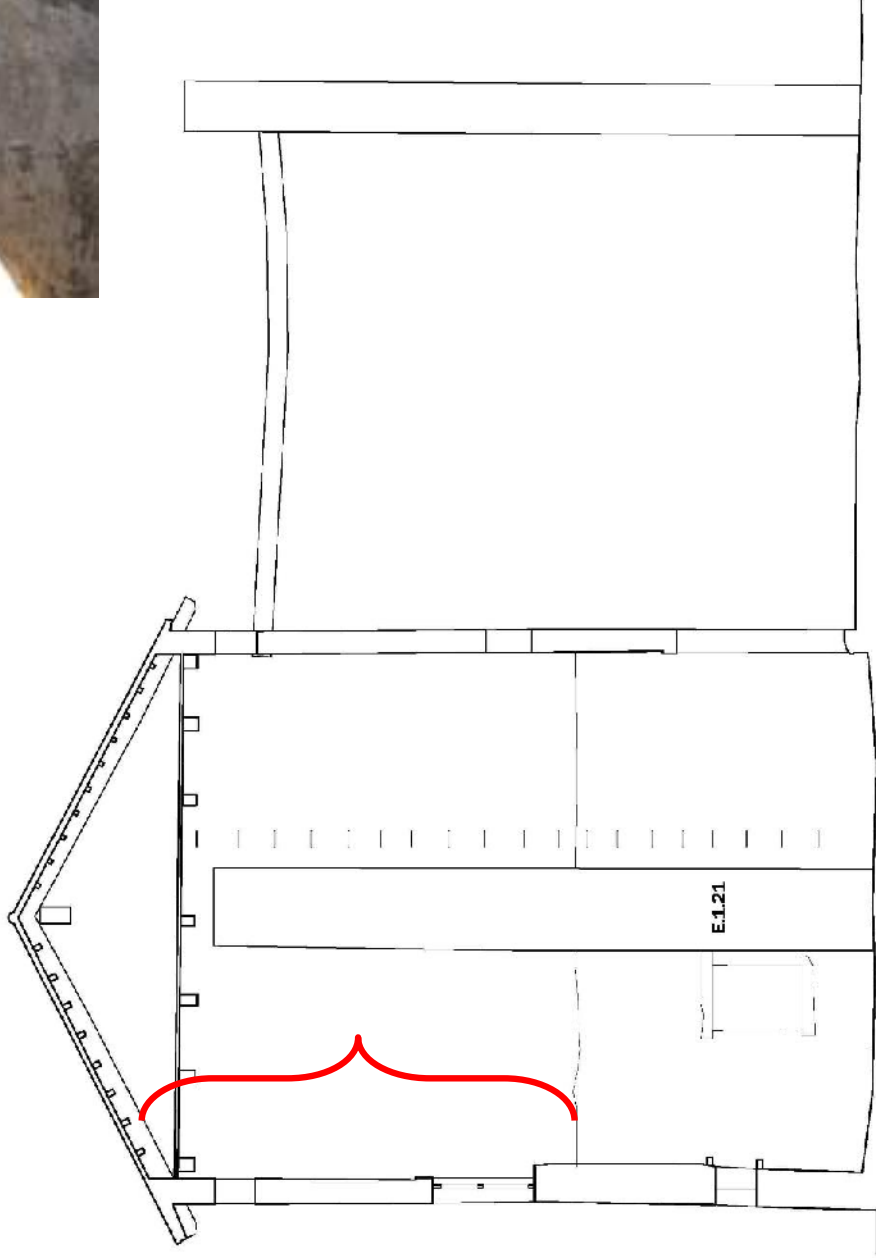
AMPLIAMENTO DELLA PORZIONE DI TESTATA NORD DELLA BARCHESSA B



DETTAGLIO INTERNO DELLA BARCHESSA C IN CUI SI VEDONO LE FINESTRE DEL P 1° E LE ARCADE DEL PT TAMPONATE IN SEGUITO ALLA SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO A SUD-EST

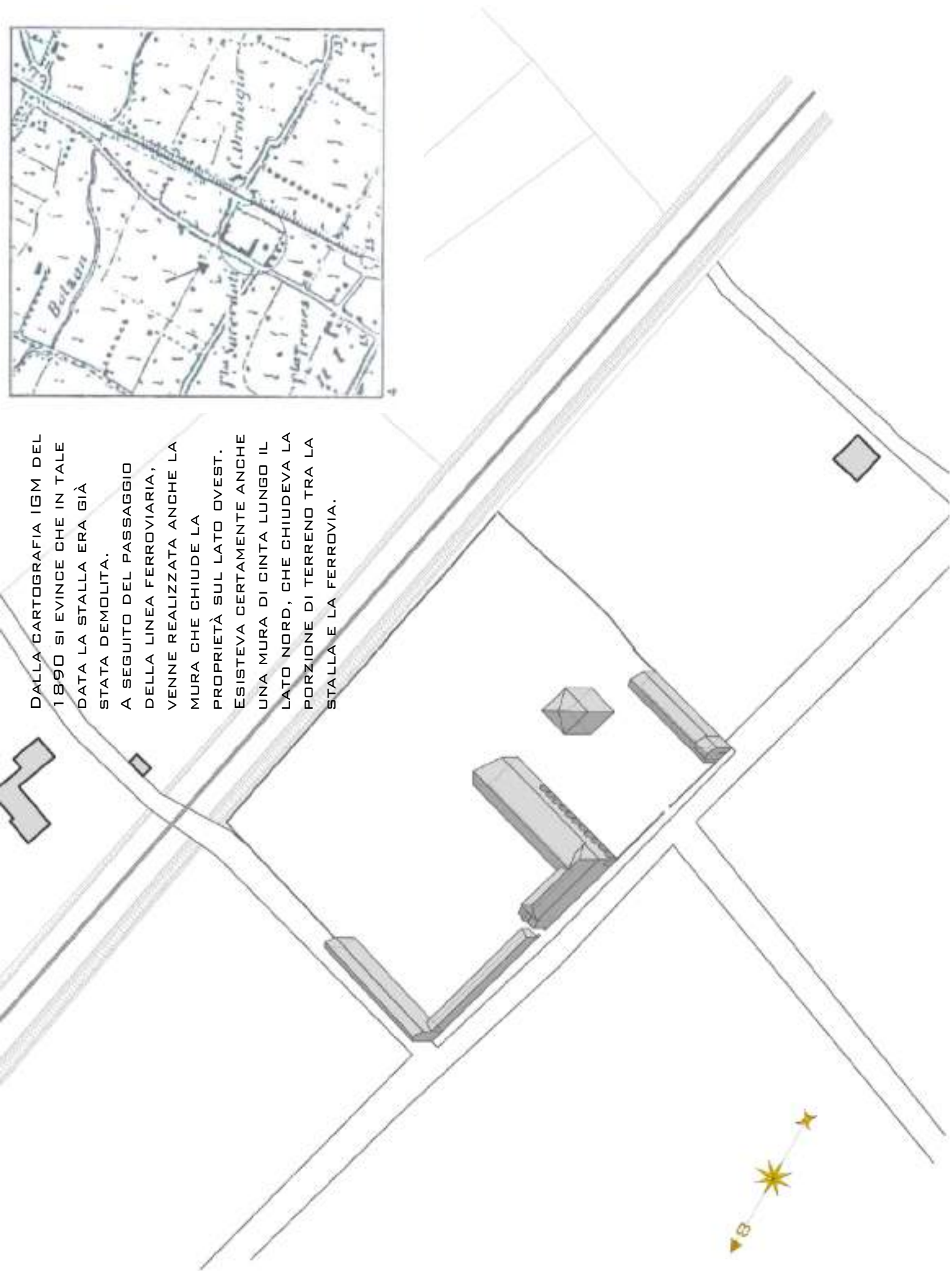


DETTAGLIO DELLA MURATURA INTERNA DELL'EDIFICIO E, CON
INDIVIDUATA LA PORZIONE IN SOPRAELEVAZIONE



SEZIONE TRASVERSALE
DELL'EDIFICIO E

DALLA CARTOGRAFIA IGM DEL 1890 SI EVINCE CHE IN TALE DATA LA STALLA ERA GIÀ STATA DEMOLITA. A SEGUITO DEL PASSAGGIO DELLA LINEA FERROVIARIA, VENNE REALIZZATA ANCHE LA MURA CHE CHIUDE LA PROPRIETÀ SUL LATO OVEST. ESISTEVA CERTAMENTE ANCHE UNA MURA DI CINTA LUNGO IL LATO NORD, CHE CHIUDEVA LA PORZIONE DI TERRENO TRA LA STALLA E LA FERROVIA.





PROSPETTO EDIFICIO E LATO NORD

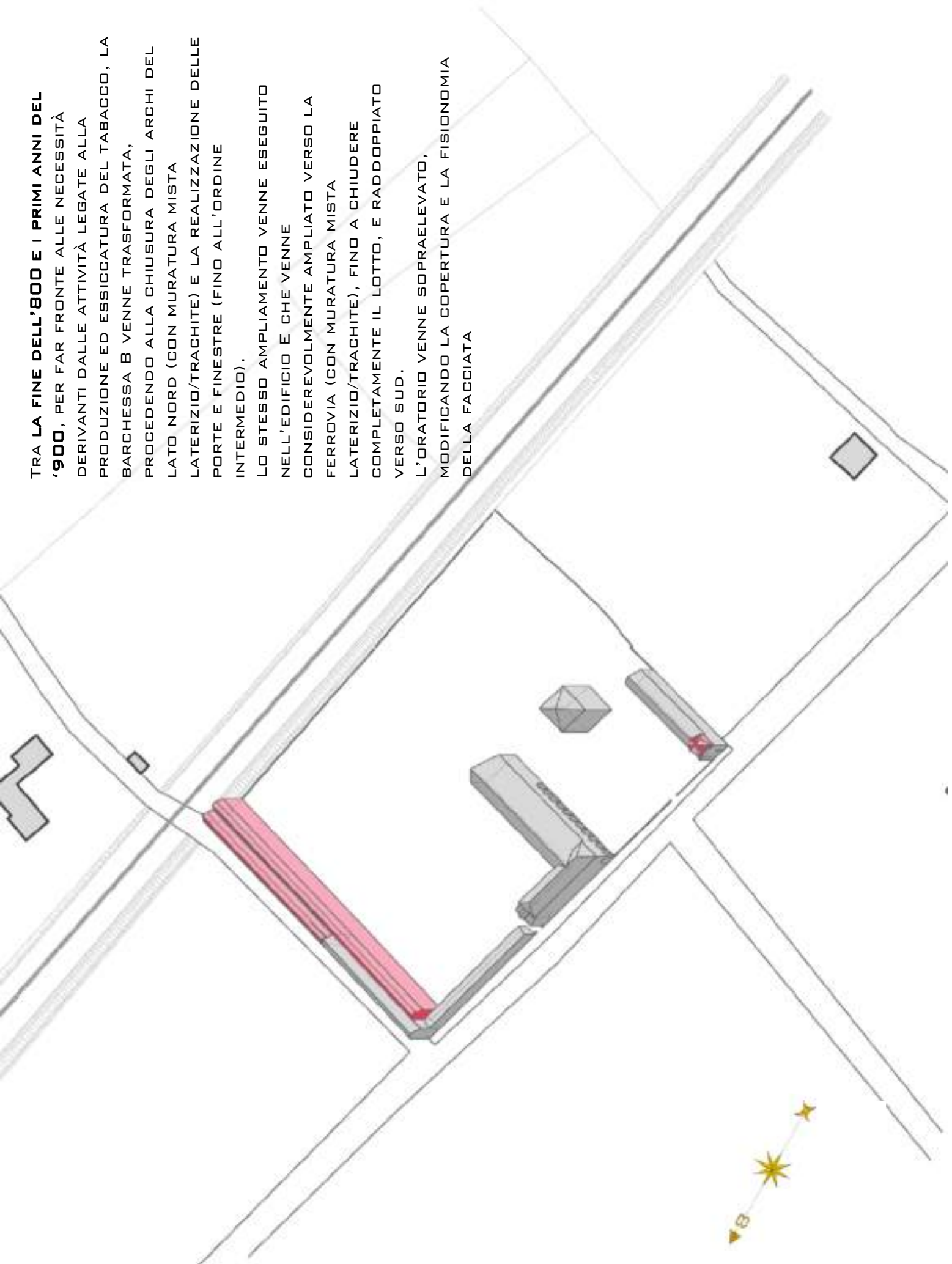


DETTAGLI DE PROSPETTO EDIFICIO E LATO NORD

TRA LA FINE DELL'800 E I PRIMI ANNI DEL '900, PER FAR FRONTE ALLE NECESSITÀ DERIVANTI DALLE ATTIVITÀ LEGATE ALLA PRODUZIONE ED ESSICCAGURA DEL TABACCO, LA BARCHESSA B VENNE TRASFORMATO, PROCEDENDO ALLA CHIUSURA DEGLI ARCHI DEL LATO NORD (CON MURATURA MISTA LATERIZIO/TRACHITE) E LA REALIZZAZIONE DELLE PORTE E FINESTRE (FINO ALL'ORDINE INTERMEDIO).

LO STESSO AMPLIAMENTO VENNE ESEGUITO NELL'EDIFICIO E CHE VENNE CONSIDERevolmente AMPLIATO VERSO LA FERROVIA (CON MURATURA MISTA LATERIZIO/TRACHITE), FINO A CHIUDERE COMPLETAMENTE IL LOTTO, E RADDOPPIATO VERSO SUD.

L'ORATORIO VENNE SOPRAELEVATO, MODIFICANDO LA COPERTURA E LA FISIONOMIA DELLA FACCIATA





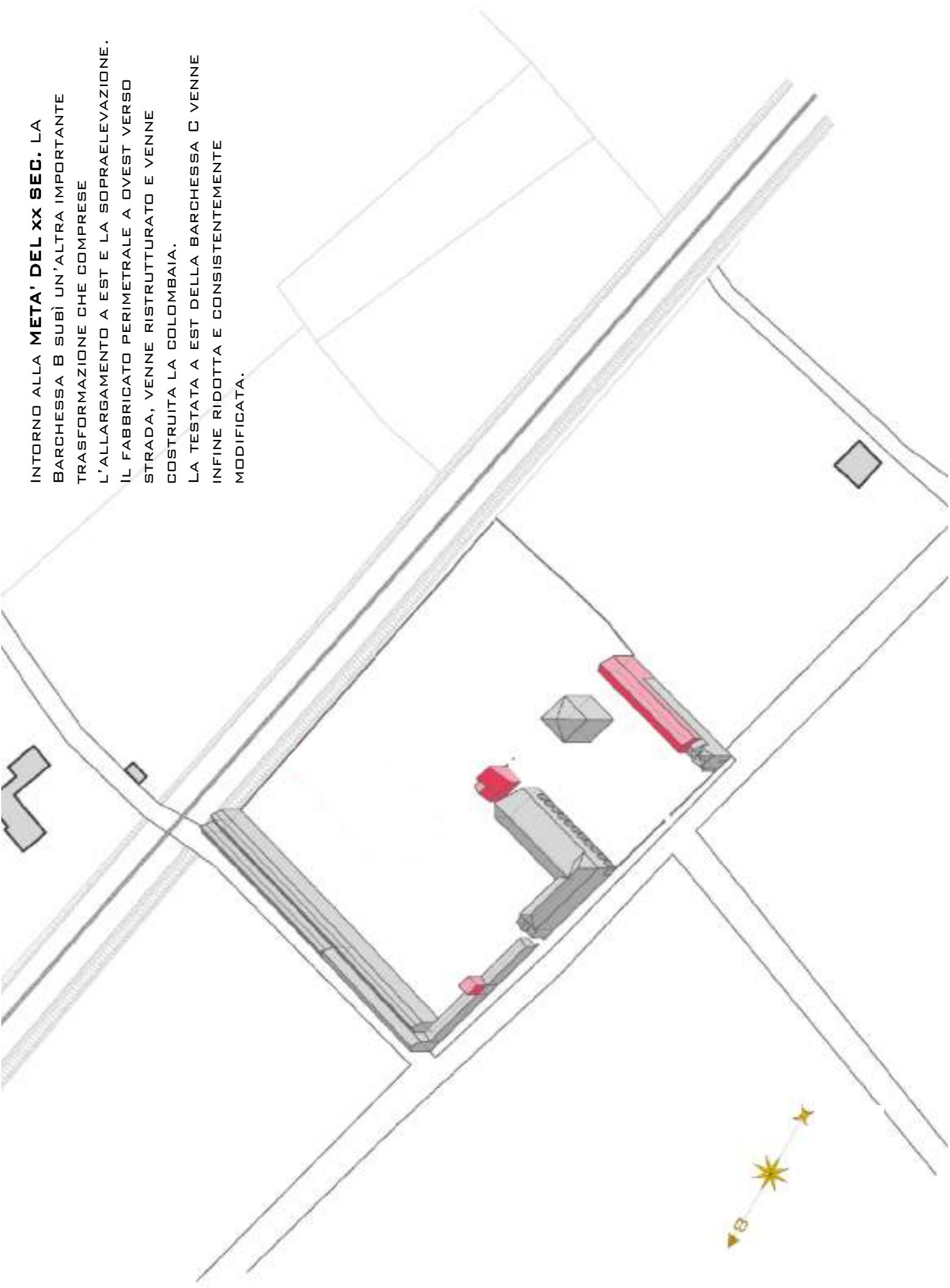
DETTAGLIO DELLA MURATURA ESTERNA DELL'AMPLIAMENTO VERSO LA FERROVIA DELL'EDIFICIO E, DA CUI SI EVINCE CHE QUESTA PORZIONE È L'UNICA CHE È STATA COSTRUITA FIN DALL'INIZIO PER ESSERE UTILIZZATA COME ESSICCATOIO DEL TABACCO, MENTRE TUTTI GLI ALTRI EDIFICI O PORZIONI, SONO STATE TRASFORMATE PER ESSERE UTILIZZATE IN ESSICCATOIO.



DETTAGLIO DELLA MURATURA INTERNA DELLA BARCHESSA B,
 ↳ LATO NORD , CON LA MURATURA MISTA LATERIZIO/TRACHITE USATA PER TAMPONARE GLI ARCHI. LO STESSO TIPO DI MURATURA È STATO UTILIZZATO PER LA COSTRUZIONE DEI SETTI TRASVERSALI ↳ CHE SONO ANDATI A SOSTITUIRE COMPLETAMENTE LA PARTITURA INTERNA DELLA BARCHESSA.

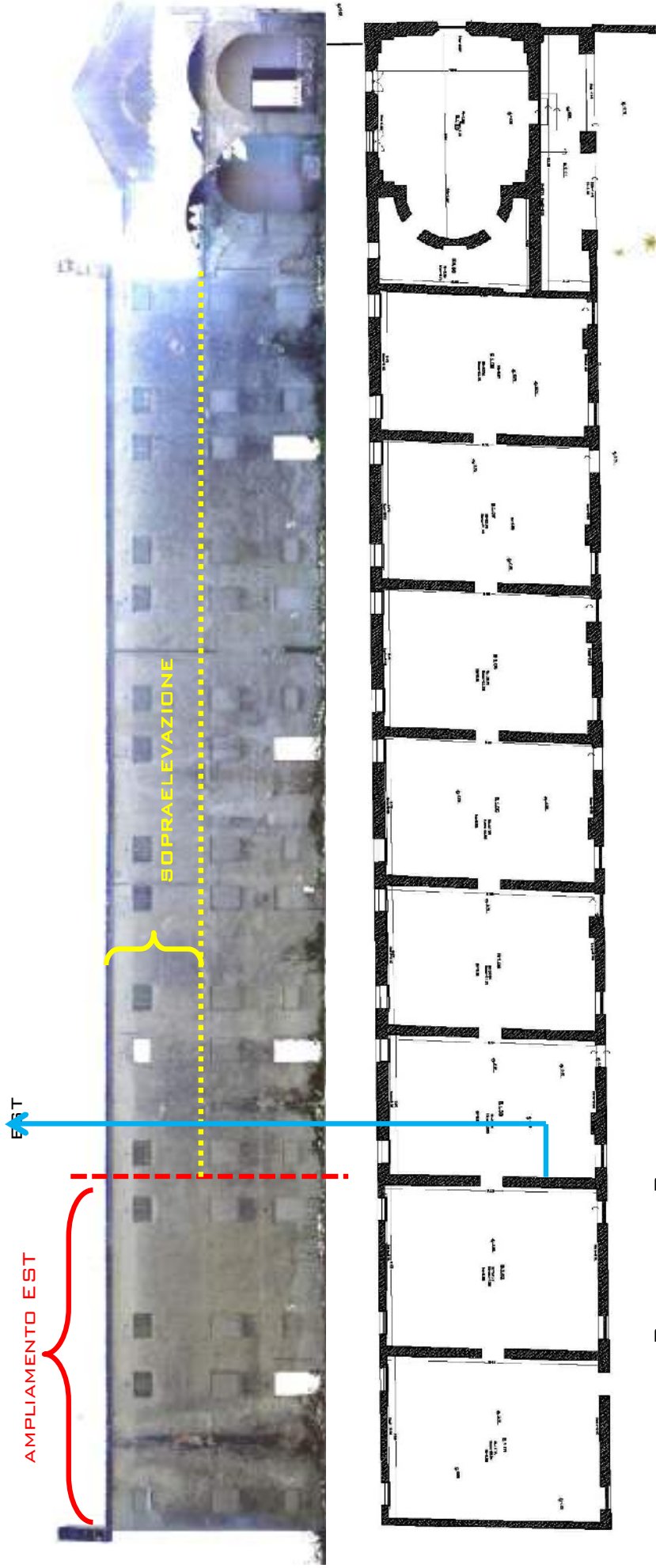


INTORNO ALLA **META' DEL XX SEC.** LA
BARCHESSA B SUBÌ UN'ALTRA IMPORTANTE
TRASFORMAZIONE CHE COMPRESSE
L'ALLARGAMENTO A EST E LA SOPRAELEVAZIONE.
IL FABBRICATO PERIMETRALE A OVEST VERSO
STRADA, VENNE RISTRUTTURATO E VENNE
COSTRUITA LA COLOMBAIA.
LA TESTATA A EST DELLA BARCHESSA C VENNE
INFINE RIDOTTA E CONSISTENTEMENTE
MODIFICATA.



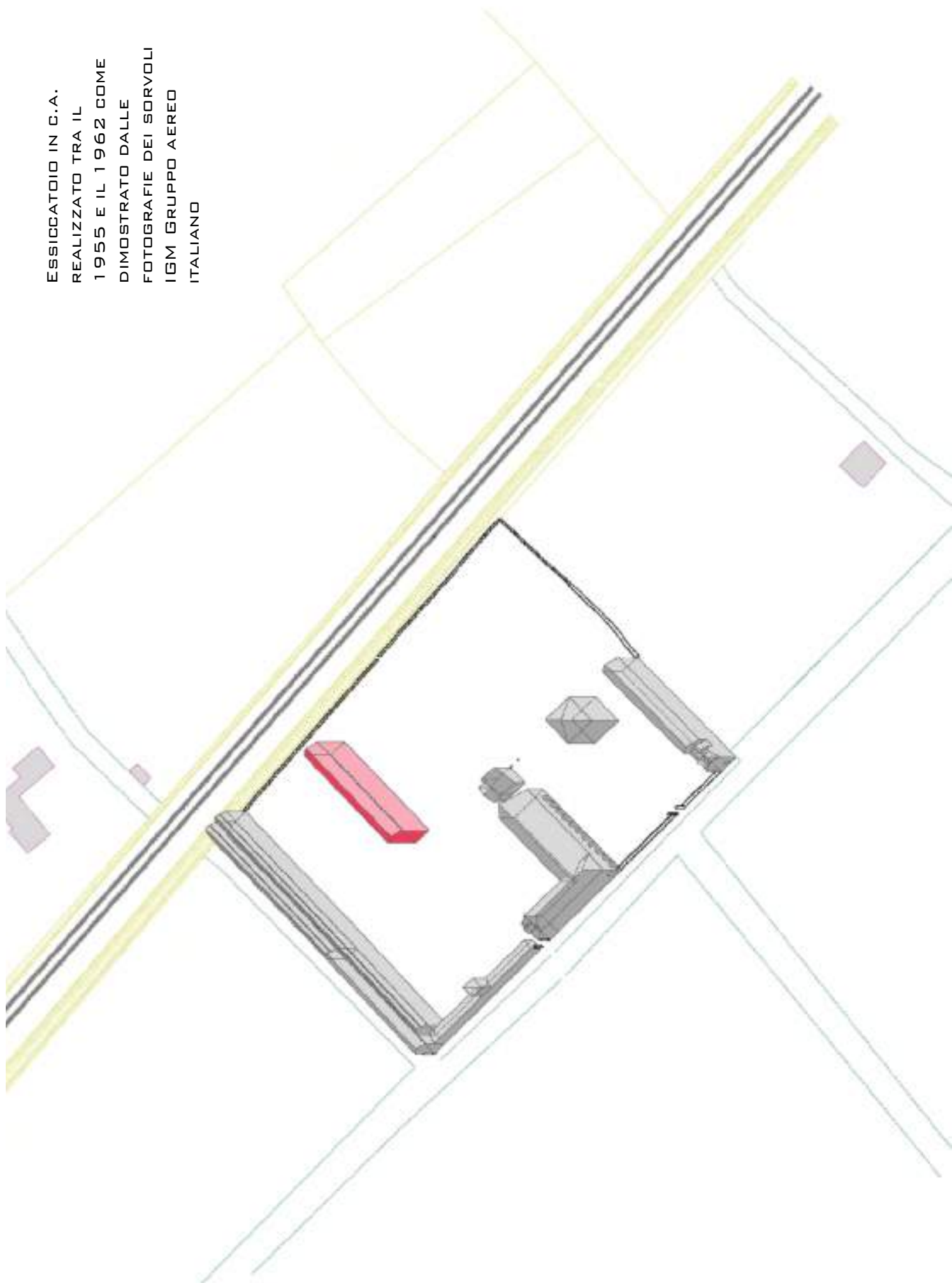


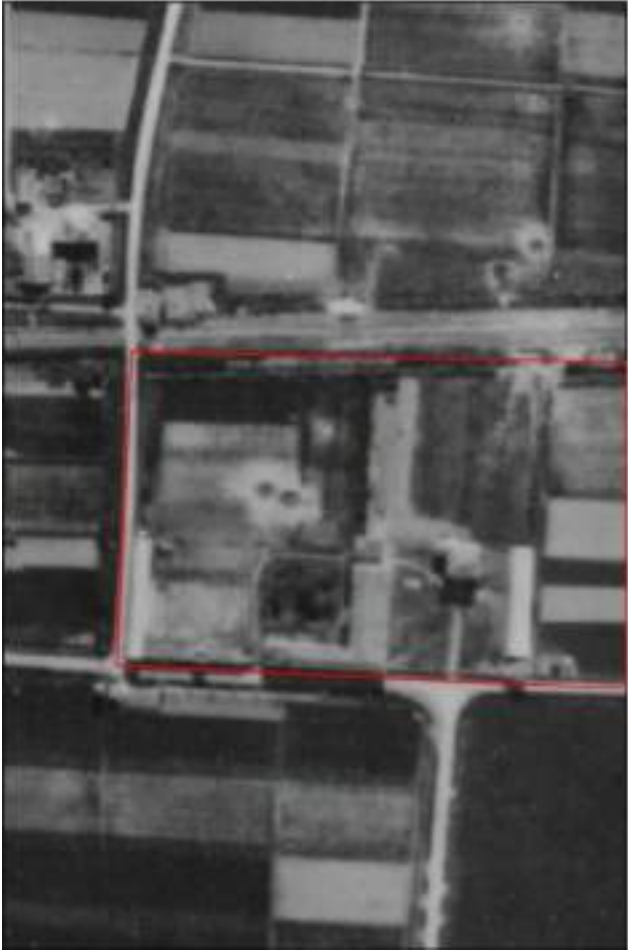
INTERNO DELLA
BARCHESSA B
CON
INDIVIDUATO IL
MURO
ORIGINALE CHE
ORIGINARIAMEN
TE CHIUDEVA IL
FABBRICATO AD



BARCHESSA B, CON EVIDENZIATA LA PARTE IN AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE

ESSICCATOIO IN G.A.
REALIZZATO TRA IL
1955 E IL 1962 COME
DIMOSTRATO DALLE
FOTOGRAFIE DEI SORVOLI
IGM GRUPPO AEREO
ITALIANO





SORVOLO ROYAL AIR FORCE, 1945



SORVOLO IGM, 1962



SORVOLO IGM GRUPPO AEREO ITALIANO, 1955



EDIFICIO F





TESTATA EST,
BARCHESSA C



NEL **2004** VENNE ELIMINATO IL PASSAGGIO A LIVELLO DI VIA PONTE DELLA FABBRICA E IL TRATTO DI STRADA A NORD DELLA PROPRIETÀ VENNE INTERCLUSO AL TRAFFICO VEICOLARE. NEL **2012** L'INTERSEZIONE TRA VIA DIAZ E VIA GIUSTI (STRADA PROVINCIALE 2), VENNE SOSTITUITA CON UNA ROTONDA CHE ANNULLO' COMPLETAMENTE L'IMPIANTO VIARIO CREATO DAI MODENIGO NEL CORSE DEL '700 PERPENDICOLARE ALLA VILLA.

