



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

AVVISO DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO ai sensi dell'articolo 193, comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023

Il Dirigente del 3° Settore "Governato del Territorio" Arch. Leonardo Minozzi

- Visto l'articolo 193 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";
- Richiamato in particolare il comma 3 del medesimo articolo, che consente agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi;
- Dato atto che in data 22 gennaio 2026 protocollo n. 3094 è pervenuta a questo Ente una proposta di "Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica"

RENDE NOTO

che è la proposta presentata al Comune di Abano Terme in data 22 gennaio 2026 protocollo n. 3094 una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'articolo 193, comma 3, del Decreto Legislativo n. 36/2023, avente le seguenti caratteristiche essenziali:

- Oggetto dell'intervento: Progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori, finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria);
- Localizzazione: "Centro Natatorio comunale" sito in via Vittorino da Feltre n. 1 ad Abano Terme;
- Breve descrizione del progetto presentato: Il progetto presentato, come da indicazioni fornite con atto di Giunta, prevede la completa demolizione degli immobili presenti nell'area e la costruzione del nuovo centro natatorio mantenendo in essere per la parte relativa al nuoto, anche nel periodo di costruzione della nuova struttura, il servizio prestato. Il complesso si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno interrato destinato esclusivamente alla collocazione degli impianti legati al funzionamento della struttura e delle vasche. Il piano terra ospita le attività e gli spazi legati all'accoglienza ed alle funzioni acquatiche, mentre al primo livello sono previsti spazi destinati ad accogliere le attività sportive complementari ed uno spazio polivalente.

Sono previste vasche per il nuoto ed il relax sia nella parte coperta che in quella scoperta. Completa l'offerta per l'area esterna un chiosco contenente un piccolo bar, servizi igienici e spogliatoi.

Negli spazi esterni, oltre ad ampie aree destinate a verde e a solarium, trovano collocazione dei posti auto, alcuni al servizio della struttura, altri a servizio del pubblico. Il progetto presta grande attenzione agli aspetti energetici in tutte le sue accezioni.

La proposta presentata prevede la gestione di tutta la struttura per 20 anni comprensiva dell'organizzazione delle attività sportive e ricreative, della programmazione degli orari di utilizzo e della gestione del personale e delle attrezzature



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Nel periodo di gestione la proposta presentata garantisce:

- l'integrale manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, del nuovo centro natatorio;
- il pagamento all'Amministrazione comunale di un canone annuo per la gestione.
- Importo complessivo dell'investimento: € 16.958.715,25 oltre IVA;
- Costi complessivi di manutenzione: per 20 anni: 1.900.000,00 oltre IVA;
- Canone annuo proposto a favore dell'Amministrazione 255.000€ oltre IVA;
- Durata della concessione proposta: 20 anni;
- Modalità di finanziamento: locazione finanziaria

PRECISA

- che la proposta è attualmente oggetto di istruttoria tecnica ed economico-finanziaria da parte degli uffici competenti;
- che la presente pubblicazione è effettuata ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ai fini della trasparenza e della eventuale presentazione di proposte concorrenti;
- che la pubblicazione non comporta in alcun modo accettazione o approvazione della proposta da parte dell'Amministrazione;

EVENTUALI PROPOSTE CONCORRENTI

Gli operatori economici interessati possono presentare eventuali proposte alternative o concorrenti, redatte ai sensi dell'articolo 193 del Decreto Legislativo n. 36/2023, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e pertanto entro le ore 24.00 del giorno 04 maggio 2026,

secondo le modalità indicate nel medesimo articolo e mediante trasmissione al seguente indirizzo PEC: abanoterme.pd@cert.ip-veneto.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è:

- Architetto Leonardo Minozzi
- Recapito: Piazza Caduti n. 1 – 35031 – Abano terme (PD)
- Email: settoretecnico@abanoterme.net;
- PEC: abanoterme.pd@cert.ip-veneto.it.

Data, 04 marzo 2026

Il Dirigente del 3° Settore
"Governo del Territorio"
Arch. Leonardo Minozzi"