



CITTA' DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA

— 0 —

DETERMINAZIONE

Originale

SETTORE: III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: Edilizia Pubblica

DETERMINA N° 657 del 10/07/2024

OGGETTO:

PNC-C.13.0.0 AL PNRR - "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF
15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022
- D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F.
PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) - CUP I49J21016070006 - CIG 942224173E –
ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART.26, C.6ter DEL D.L.50/2022 CON
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E CERTIFICATO DI PAGAMENTO
STRAORDINARIO 3BIS RELATIVO ALLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE CON IL
S.A.L. N.3 A TUTTO IL 03/06/2024

Addi, 10/07/2024

Settore:
III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
MINOZZI LEONARDO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”

Richiamate:

- la delibera della Giunta Comunale n. 212 del 12/11/2019 con la quale è stato approvato il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall’ANCI e dall’UPI Veneto;
- la delibera della Giunta comunale n. 200 del 28/12/2021 è stato adottato il nuovo “Codice di comportamento dei dipendenti”, aggiornato alle nuove Linee Guida di cui alla delibera ANAC n. 177/2020, pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il “Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 07/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026
- la delibera del Consiglio comunale n.55 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Nota di aggiornamento”;
- la delibera del Consiglio comunale n.56 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2024-2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.209 del 29/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario in termini di competenza per il triennio 2024-2026 e in termini cassa per l’esercizio 2024;

Visti i provvedimenti di seguito elencati:

- all’Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore “Governo del Territorio” ai sensi dell’art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell’articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell’articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell’articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore “Servizi Amministrativi”;
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore “Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni”;

Richiamati i seguenti provvedimenti di assegnazione degli incarichi di elevata qualificazione per l’anno 2024:

- protocollo n. 48519 del 29 dicembre 2023, alla dott.ssa Manuela Marascio per i “Servizi Economici”;
- protocollo n. 48525 del 29 dicembre 2023, all’ Ing. Anna Migliolaro per i servizi “Lavori Pubblici e Manutenzioni”;

Dato atto che:

- a seguito dell’avviso pubblico della Regione Veneto, per il finanziamento degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (D.G.R. n. 1561 del 11/11/2021), acquisito al prot.n.43452 del 25/11/2021, il Comune di Abano Terme con prot.n.45585 del 13/12/2021 ha presentato domanda alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia per la concessione di un finanziamento a fondo perduto di 1.150.000,00 € destinato all’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e di miglioramento/adequamento sismico del Condominio Ex Mignon in via F.Petrarca n.28 ad Abano Terme (PD), di proprietà del Comune (rep.4007 del 10/03/1986 notaio Maria Gabriella Ronca) composto da n.8 alloggi locati E.R.P. insistente nel terreno censito al C.T. al fg. 18 all.A mapp.1752, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 191 del 10/12/2021 a seguito dell’incarico per la redazione del progetto assegnato con determina n. 1301 del 09/12/2021;
- con delibera della Giunta Comunale n.199 del 28/12/2021 “Programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 – Adozione” l’intervento sopra indicato è stato inserito nell’elenco annuale lavori pubblici 2022 con CUI L00556230282202200005;
- con delibera della Giunta Regionale n.1885 del 29/12/2021 la Regione Veneto ha approvato le risultanze istruttorie sui progetti presentati, a seguito all’avviso di cui alla D.G.R. n.1561 dell’11/11/2021, e il piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento, come riportato nell’allegato A a tale delibera, e il Comune di Abano Terme risulta ammesso nella posizione n.7 per l’importo di € 1.150.000,00;
- con delibera di C.C. n.8 del 21/02/2022 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e bilancio di previsione finanziario triennio 2022-2024 – Approvazione”, a seguito dell’approvazione del programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022, l’intervento di cui trattasi è stato previsto anche nel bilancio finanziario esercizio 2022 stanziando la somma di € 1.150.000,00 in entrata nel cap. 4058 “Contributo regionale efficientamento energetico alloggi ERP” ed in uscita nel capitolo 3034 “Riqualficazione energetica alloggi ERP – Opera pubblica (E: 4058)” (T.2, M.8, P2);
- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell’art.3, comma 5, del D.P.C.M. del 15/09/2021, il Piano degli interventi predisposto dalla Regione

Veneto con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento e pertanto l'intervento proposto dal Comune di Abano Terme risulta ammesso al finanziamento di € 1.150.000,00;

- la Regione Veneto con prot.n.195095 del 29/04/2022(ns. prot.n.16284/2022) ha comunicato a questo Ente l'avvenuta ammissione al finanziamento, facendo presente che, ai sensi dell'art.5 "cronoprogramma procedurale" dell'allegato A alla DGR n.1561 dell'11/11/2021 era necessario procedere entro il 30/06/2022 all'affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi finanziati, con obbligo di trasmettere idoneo provvedimento entro e non oltre il 15/7/2022 attestante il regolare affidamento della progettazione medesima dell'iniziativa ammesse a finanziamento, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica"; Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici";

- la Regione Veneto con prot.n.230835 del 20/05/2022 (ns. prot.n.19175/2022) ha chiesto a questo Ente il cronoprogramma finanziario contenente la previsione di spesa articolata per singola annualità ribadendo la necessità di attenersi rigorosamente al seguente cronoprogramma procedurale, stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021 come sotto riportato:

Scadenza	Attività
30.06.2022	Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi.
30.09.2022	Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti.
31.12.2022	Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori.
30.03.2023	Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti.
30.06.2023	Consegna/Avvio dei lavori.
31.12.2024	Realizzazione di almeno il 50% dei lavori.
30.03.2026	Ultimazione del residuo dei lavori e conclusione degli interventi con approvazione del certificato di collaudo finale.

e con PEC prot.351500 del 09/08/2022, acquisita agli atti del prot.n. 29607/2022, ha comunicato gli impegni di spesa assunti con proprio Decreto n. 40 del 14/06/2022 a favore del Comune di Abano Terme, successivamente modificato con vs. decreto n.10 del 05/02/204;

Dato atto che si è proceduto:

- ad affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo con propria determina n.603 del 30/05/2022, aggiornata con determina n. 648 del 09/06/2022;
- ad affidare l'incarico professionale per rilievi e indagini strutturali e geologiche necessarie alla redazione del progetto esecutivo con propria determina n.833 del 29/07/2022 non avendo agli atti comunali e depositati al Genio Civile documenti attestanti la struttura statica dell'immobile e la morfologia del terreno in cui è stato costruito il condominio;
- con determina n.966 del 20/09/2022 ad accertare in entrata la somma pari al 15% del contributo concesso, erogato tramite la Regione Veneto;
- con determina n. 997 del 29/09/2022 ad approvare il progetto esecutivo e avviare la procedura di affidamento dei lavori, affidando alla stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese (cod. AUSA 0000244230) l'incarico di bandire la gara d'appalto entro il 31/12/2022;
- con lettera prot.n.25563 del 04/10/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese ad invitare le ditte a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori, entro e non oltre le ore 12:00 del 27/10/2022, gestendo la gara integralmente in forma telematica, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>, come consultabile nell'archivio <https://fcc.tuttogare.it/gare/id66785-dettaglio>;
- con determinazione della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. Gen. N.603 del 07/11/2022 ad aggiudicare definitivamente i lavori raggruppamento temporaneo di imprese Battistella Costruzioni srl (CF 03774280287) di Sant'Urbano (PD) e SBP Termoidraulica Sbrissa srl (C.F.04406960270) di Annone Veneto (VE) che ha offerto il ribasso dell'11,686% sull'importo a base d'appalto;
- con lettera prot.n.28546 del 07/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare a tutte le imprese partecipanti l'aggiudicazione definitiva ex art.76, c.5 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera prot.n.28586 del 08/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare al R.T.I. l'avvenuta aggiudicazione definitiva provvedendo altresì alla richiesta di tutti i documenti necessari per la stipula del contratto informando che relativamente al contratto dei lavori aggiudicati non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32, c.9 del D.Lgs.50/16 in quanto procedura negoziata prevista dall'art.1, c.2. della Legge n.120/2020;
- con propria determina n. 1393 del 20/12/2022 ad affidare l'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, redazione della contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione compresa l'assistenza tecnica al RUP per tutte le pratiche ed elaborati tecnici-amministrati necessari alla rendicontazione della spesa alla Regione Veneto ai fini del collaudo tecnico amministrativo dell'intera opera soggetta a finanziamento ministeriale, con contratto stipulato e sottoscritto tra le parti il 23/01/2023, acquisito al prot.n.3057 del 24/01/2023;
- con propria determina n. 1486 del 30/12/2022 a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale di Committenza FCC per l'importo complessivo di contratto, al netto degli oneri fiscali, di € 849.488,80, di cui € 812.488,80

per l'esecuzione dei lavori e € 37.000,00 per oneri della sicurezza, dando atto che tale somma trova copertura nell'impegno assunto n. D0997/2/2022 nel capitolo 3034 "PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)", aggiornando il quadro economico al post gara

- con prot.n.1860 del 16/01/2023 ad inoltrare, tramite la piattaforma ministeriale REGIS, la richiesta di assegnazione definitiva dell'importo di €80.000,00 su quanto preassegnato per l'aggiornamento prezzi sull'importo dei lavori, compilando il modulo di verifica dei dati gara relativo al Fondo Opere Indifferibili (FOI 2022) di cui all'art.7, c.2, ultimo periodo del DPCM 28/07/2022 e art. 29 c.3 del D.L. 144/2022 e tale importo è stato assegnato definitivamente con decreto MEF-RGR-RR n.52 del 02/03/2023, come accertato con propria determina n. **292** del 04/04/2023, a seguito della quale è stato aggiornato il cronoprogramma finanziario/piano dei costi in ottemperanza a quanto indicato all'art. 2 decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 e a quanto comunicato dalla Regione Veneto (loro prot.n.351500/2022 ns. prot.n.29607/2022) in merito agli impegni dalla stessa assunti ai sensi dell'art.56, comma7, del D.Lgs.118/2011;
- con determina n.**322** del 20/04/2023 a pagare ad ANAC i contributi relativi alle gare per l'affidamento dei lavori (gara n.8738362) di € 375,00 e per l'incarico di DL, CSE e CRE (gara n. 8788812) di € 30,00;
- con repertorio n. **4659** del 20/06/2023 a stipulare il contratto d'appalto, in modalità elettronica, con il R.T.I. sopra indicato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e gli stessi hanno avuto inizio il 29/06/2023 (come da verbale acquisito agli atti al prot.n.24591 del 29/06/2023);
- con propria determina n.**594** del 28/06/2023 ad affidare l'incarico per il collaudo delle strutture allo studio T14 Associati Architettura e Ingegneria di Preganziol (TV) il cui collaudatore è l'ing. Roberto Scotta come da convenzione d'incarico stipulata il 10/07/2023 acquisita al prot.n.26150/2023;
- con propria determina n. **760** del 01/08/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione SpA per il versamento dell'importo forfettario anticipato per le attività di progettazione e sopralluogo, necessarie alla corretta formulazione del preventivo dei lavori che la stessa deve realizzare, in ottemperanza all'art.33 dell'allegato C della delibera di ARERA 568/2019/E/eel, a seguito della necessità di spostare il quadro centralizzato condominiale e dei misuratori/contatori per le nove utenze di energia elettrica a causa dell'interferenza del loro pozzetto con la realizzazione delle fondazioni del cappotto sismico, alla quale è seguito il pagamento anticipato di € 122,00 (IVA compresa) con mandato di pagamento n. 7016 del 04/08/2023 a favore di E-Distribuzione;
- con propria determina n. **869** del 29/08/2023 a liquidare al R.T.I. l'anticipazione contrattuale al R.T.I. dell'importo di € 261.642,55 (IVA compresa) pari al 28% dell'importo del contratto d'appalto rep.4659;
- con propria determina n.**876** del 30/08/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta BOZZA E CERVELLIN srl, con sede in Viale Porta Adige n.48/A, 45100 Rovigo (RO) C.F./P. 00056510290, la quota di lavori per opere elettriche, riconducibili alla categoria OS30, per un importo pari ad €78.681,66 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza – come specificato nel CME acquisito al prot.n. 28418/2023), al netto d'IVA;
- con propria determina n. **899** del 11/09/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione Spa per la somma di € 1.746,90+IVA 22%=€ 2.131,22 per i lavori che la stessa deve realizzare per lo spostamento del quadro centralizzato e dei misuratori/contatori per le nove utenze degli 8 alloggi comunali e una per le parti comuni condominiali;
- con propria determina n. **1389** del 19/12/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta DUO' SERRAMENTI di Duò Devid, con sede in via Retinella 5, 45017 Loreo (RO) C.F. DUODVD74S22L219C P.IVA 01314890292, la quota di lavori di installazione serramenti e avvolgibili, compresa la rimozione degli esistenti, riconducibili alla categoria OG1, per un importo pari ad € 20.740,00 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza – come indicato nel preventivo n.445-2023 del 09/10/2023 allegato al contratto di subappalto e acquisito al prot.n.46513/2023 controfirmato dalle imprese), al netto d'IVA;
- con propria determina n.**1460** del 22/12/2023 ad approvare, ai sensi dell'art.106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto sopra citato (come da elaborati acquisiti al prot.47551 del 20/12/2023), dando atto che la stessa rientra nei limiti dell'importo del progetto complessivo finanziato di € 1.230.000,00, approvando l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 19/12/2023, concedendo la proroga di 157 giorni naturali consecutivi (e pertanto il termine per dare ultimati gli stessi è il 30/05/2024 rispettando la scadenza fissata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021), per l'importo dei lavori suppletivo, al netto del ribasso d'asta del 11,686%, di € 92.827,59+IVA 10%=€102.110,35 pari al 10,927% in più per soli lavori rispetto al contratto principale sottoscritto con il R.T.I., essendo invariata la voce degli oneri della sicurezza pari ad € 37.000,00;
- con propria determina n.**26** del 12/01/2024 ad approvare il S.A.L. n.1 a tutto il 28/12/2023 e liquidare il relativo certificato di pagamento;
- a seguito della rendicontazione delle spese al 31/12/2023 presentata alla Regione Veneto, a chiedere a quest'ultima con PEC prot.n.3496 del 24/01/2024, l'aggiornamento del cronoprogramma dei pagamenti del contributo di € 1.150.000,00, sulla base degli accordi contrattuali che prevedeva la fine lavori il 30/05/2024 e quindi il collaudo entro i successivi 6 mesi;
- con propria determina n.**138** del 28/02/2024 si è corrisposto all'appaltatore l'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art.26 del D.L.50/2022 con approvazione della modifica contrattuale, con il conseguente aggiornamento del quadro economico, e del certificato di pagamento straordinario 1BIS, relativo alle lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.1 a tutto il 28/12/2023;
- con propria determina n. **230** del 19/03/2024 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta ISOTERM srls, con sede in via Figaroli n.48, 35020 Due Carrare (PD) C.F./P.IVA 04863360287, la quota di lavori di formazione degli intonaci esterni compresa la finitura, riconducibili alla

categoria OG1, per un importo pari ad € 45.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza – come indicato nel preventivo del 16/02/2024 allegato al contratto di subappalto acquisito al prot.n.10156/2024 controfirmato dalle imprese), al netto d’IVA;

- con propria determina n.297 del 08/04/2024 ad approvare il S.A.L. n.2 a tutto il 28/03/2024 e liquidare il relativo certificato di pagamento;
- con propria determina n.388 del 08/05/2024 a corrispondere all’appaltatore l’aggiornamento prezzi, ai sensi dell’art.26 del D.L.50/2022 con approvazione della modifica contrattuale, con il conseguente aggiornamento del quadro economico, e del certificato di pagamento straordinario 2BIS, relativo alle lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.2 a tutto il 28/03/2024;
- con prot.n.21182 del 24/05/2024 il RUP ha concesso una proroga pari a 30 giorni per la conclusione dei lavori ad oggi appaltati a seguito delle avverse condizioni meteo e nubifragio del 15/17 maggio nonché delle sopravvenute esigenze degli inquilini presenti negli appartamenti del condominio;
- con PEC prot.n.21975 del 30/05/2024 a comunicare alla Regione Veneto Direzione LL.PP. ed Edilizia, unità organizzativa edilizia, lo stato di avanzamento dei lavori al 31/03/2024 pari al 64,00% rispetto al costo totale dell’intervento di € 1.230.000,00 evidenziato nel Q.T.E. iniziale, chiedendo il pagamento della rata di acconto del contributo concesso con DM 52/2022 a copertura delle spese sostenute fino a tale data pari ad € 787.170,55;
- con propria determina n.531 del 11/06/2024 ad approvare il S.A.L. n.3 a tutto il 03/06/2024 dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori, al netto del ribasso d’asta dell’11,686%, per € 730.114,99 e oneri della sicurezza pari ad € 29.839,56, per complessivi € 759.954,55, oltre IVA 10%, liquidando il relativo certificato di pagamento;
- con PEC prot.n.25264 del 20/06/2024 ad inviare alla Regione Veneto Direzione LL.PP. ed Edilizia, unità organizzativa edilizia, la richiesta di aggiornamento del loro cronoprogramma finanziario per ottenere entro il 31/12/2024 il saldo del contributo concesso con DM 52/2022 di € 1.150.000,00, a seguito del collaudo e rendicontazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20/06/2024 l’Amministrazione Comunale a stanziare una somma nel cap. 3034/3 “PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON” (E: 4058)” finanziata da fondi propri (avanzo libero), per le maggiori somme conseguenti alla variante in corso d’opera e alla stima dell’importo relativo all’aggiornamento prezzi calcolato sull’importo dei lavori della presente perizia aggiornato al prezzario 2023, corrispondente a circa un aumento del 14,3%;
- a spedire, con PEC prot.n. 25717 del 24/06/2024, al Comitato Tecnico dell’ATER di Padova, gli atti della seconda variante contrattuale, al fine della verifica del rispetto dei massimali di costo previsti dalla Giunta Regionale con delibera del 12/04/2022 n.897 e s.m.i., per l’approvazione del Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) modificato;
- con propria determina n.595 del 26/06/2024 ad approvare, ai sensi dell’art.106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la seconda modifica del contratto d’appalto sopra citato (come da elaborati acquisiti al prot.256899 del 24/06/2024), approvando l’atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi firmati digitalmente il 24/06/2024, concedendo la proroga di 30 giorni naturali consecutivi (e pertanto il termine per dare ultimati gli stessi è il 29/07/2024 rispettando la scadenza fissata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall’Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021), per l’importo dei lavori suppletivo, al netto del ribasso d’asta del 11,686%, di € 49.523,61+IVA 10%=€54.475,97 pari al 5,256% in più, aggiornando il quadro economico dell’intervento a complessivi € 1.322.298,19;
- con propria determina n.640 del 04/07/2024 ad affidare il servizio di redazione degli APE post-intervento in ottemperanza a quanto previsto dall’allegato “A” al decreto della Regione Veneto n.66 del 27/09/2023 essendo documenti necessari per attestare gli obiettivi di efficientamento energetico ottenuti e la rendicontazione delle spese sostenute, da trasmettere alla stessa per l’ottenimento del saldo del contributo ministeriale di € 1.150.000,00;

Precisato che l’importo di € 80.000,00 relativo al FOI 2022, assegnato a questo Ente dal MEF con decreto RGS RR n.52 del 02/03/2023, ha finanziato in parte l’aggiornamento prezzi pari ad € 163.900,00 dei lavori a base d’asta, determinato quale differenza tra l’importo dei soli lavori a base d’asta di € 888.800,00, previsto dal progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 10/12/2021, e quello di € 1.052.700, previsto dal progetto esecutivo approvato con determina n. 997 del 29/09/2022 con la quale si è avviata la procedura di affidamento dei lavori entro la scadenza del 31/12/2022 prevista dal MEF nel cronoprogramma sopra riportato, e per l’erogazione dello stesso si deve procedere mediante il portale REGIS del MEF;

Preso atto:

- dei documenti acquisiti con PEC al prot.n.22564 del 04/06/2024 del Direttore dei Lavori Ing. M.Soranzo, relativi all’aggiornamento dei prezzi contrattuali per le lavorazioni contabilizzate con lo Stato Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 03/06/2024, dai quali risulta che il **certificato di pagamento 3BIS del 04/06/2024** firmato dal RUP Arch. Leonardo Minozzi ammonta ad **€ 23.161,23+IVA 10%= € 25.477,35** per il pagamento dei maggiori importi di cui all’art.26 c.6 ter del D.L. 50/2022 e s.m.i, controfirmato dal Direttore dei Lavori e dall’impresa capogruppo senza alcuna riserva;
- per fronteggiare gli ulteriori ed eccezionali aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in data 18/5/2022 è entrato in vigore il D.L. 17/5/2022 n. 50 (cd.“Decreto aiuti”) che al comma 6.ter dell’art. 26 prevede, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione dal 01/01/2022 al 30/06/2023, i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari regionali in vigore alla data dell’esecuzione delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori nel libretto delle misure dall’1/1/2023 fino al 31/12/2024 sono riconosciute dalla stazione appaltante nella misura dell’**80% al netto del ribasso formulato in sede di offerta;**

Tenuto conto che:

- i lavori sono stati consegnati il giorno 29/06/2023, sono in corso d'esecuzione e il termine d'ultimazione previsto è il 29/07/2024;
- la revisione dei prezzi e adeguamento dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici è un preciso obbligo di legge derivante dall'intervenuta normativa sopra citata e prevista nell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara;
- il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative;
- dalla data di consegna dei lavori, il direttore dei lavori ha contabilizzato i lavori con l'emissione del S.A.L. n. 3 a tutto il 03/06/2024 liquidato con propria determina n. 531 del 11/06/2024;
- tra le circostanze imprevedute ed imprevedibili che intervengono nel corso d'esecuzione del contratto d'appalto è incluso l'aumento considerevole dei prezzi dei materiali, come indicato da ANAC nel parere di funzione consultiva n. 67 dell'11/01/2023, che pertanto comporta una modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, ciascuna stazione appaltante provvede all'adeguamento dei prezzi utilizzando, nei limiti del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevidi nel quadro economico di ogni intervento, nonche' utilizzando le eventuali ulteriori somme a disposizione per lo stesso intervento;
- la somma dovuta al RTI di € 25.477,35 (IVA compresa) per l'aggiornamento dei prezzi a **tutto il SAL n.3, verificato che la stessa non trova disponibilità nelle voci "imprevidi" e "ribasso d'asta", né tra le altre somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico dell'intervento di cui si tratta e trova copertura negli stanziamenti di bilancio nel cap. 3034/3 "PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE FOGNATURA BIANCA (E 4.1 AVANZO NON VINCOLATO)"** a seguito della variazione di bilancio approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 19 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20/06/2024, non avendo disponibilità di altre somme quali economie derivanti a seguito dei collaudi di altre opere pubbliche dell'Ente;

Dato atto che:

- il RTI ha provveduto a denunciare l'opera alla Cassa Edile ai sensi del D.M. n.143 del 25/06/2021 con codice unico congruità CNCE9011647910 con data inizio il 29/06/2023 come da comunicazione acquisita agli atti di questo Ente al prot.n.26611 del 13/07/2023;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INAIL_44078815 del 11/06/2024 con scadenza validità il 09/10/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa Battistella Costruzioni srl;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INPS_40672466 del 18/04/2024 con scadenza validità il 16/08/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa SBP TERMEIDRAULICA srl;
- il Responsabile Unico del Procedimento e di Progetto è l'Arch. Leonardo Minozzi come indicato nella delibera di G.C. n.191 del 10/12/2021;

Dato atto che, a norma della Legge n.136/2010 e s.m.i., l'appaltatore ha fornito al prot.n.1342 del 12/01/2023 le informazioni richieste dalla predetta normativa, in merito al numero di conto dedicato all'appalto ed i nominativi ed i codici fiscali dei soggetti che possono operare sui conti medesimi;

Accertato che non sussiste conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto e che gli uffici competenti ad adottare i relativi pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali non hanno segnalato allo stesso alcuna situazione di conflitto, anche potenziale;

Richiamati l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 nonché si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del medesimo decreto per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile unico del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare e approvare le premesse sopra riportate dando atto che le stesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 l'aggiornamento del quadro economico dell'opera relativa ai **lavori di efficientamento energetico e interventi di miglioramento sismico del condominio "Ex Mignon" di via F. Petrarca n.28 finanziato dal PNC del PNRR "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022 - D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023" (CIG 942224173E - CUP I49J21016070006)**, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art.26 c.6ter del D.L. n.50/022 calcolato al S.A.L. n.3 a tutto il 03/06/2024 di cui ai documenti acquisiti al prot.n.22564/2024, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo lavori a base d'asta	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE determina n. 1486/2022	PERIZIA N.1 determina n.1460/2023	PERIZIA N. 2 determinan. 595/2024	AGG. PREZZI DL 50/2022 al SAL N.3
A1)	Importo lavori	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39	€ 950.692,40	€ 950.692,40
	Totale "A" (Soggetti al ribasso d'asta)	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39	€ 950.692,40	€ 950.692,40
B)	Oneri per la sicurezza					
B1)	Costi della Sicurezza	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.147,60	€ 41.147,60
	Totale "B" (Non soggetti al ribasso d'asta)	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.147,60	€ 41.147,60
C)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA					
A	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39	€ 950.692,40	€ 950.692,40
B	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.147,60	€ 41.147,60
	Totale "C" (Importo a base d'asta)	€ 957.000,00	€ 849.488,80	€ 942.316,39	€ 991.840,00	€ 991.840,00
D)	SOMME A DISPOSIZIONE					
D1)	I.V.A. 10% su "C"	€ 95.700,00	€ 84.948,88	€ 94.231,64	€ 99.184,00	€ 99.184,00
D2)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00
D3)	Spese tecniche per D.L., assistenza e contabilità lavori, CSE	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 52.181,66	€ 52.181,66
D4)	Spese tecniche per APE post intervento	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D5)	Collaudo statico, collaudo impianti e collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00
D6)	Rilievi ed indagini (strutturali, geologiche, ecc.)	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ 10.330,00
D7)	CNPAA 4% su D2, D3, D4, D5, D6	€ 4.733,20	€ 4.733,20	€ 4.733,20	€ 5.100,47	€ 5.100,47
D8)	IVA 22% su D2, D3, D4, D5, D6, D7	€ 27.073,90	€ 27.073,90	€ 27.073,90	€ 29.174,67	€ 29.174,67
D9)	Spese ex AVCP	€ 375,00	€ 405,00	€ 405,00	€ 405,00	€ 405,00
D10)	Incentivi ex art. 113 c.2 e 4 D.Lgs. 50/2016	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ 19.140,00
D11)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.647,90	€ 125.880,22	€ 23.769,86	€ 3.823,95	€ 3.823,95
	det.833/2022 Incarico rilievi e indagini geologiche - dott. G.Gbin				€ 5.390,43	€ 5.390,43
	det.760/2023 contributo fisso x sopralluogo - E-Distribuzione				€ 122,00	€ 122,00
	det. 899/2023 spese spostamento quadri contatori - E-Distribuzione				€ 2.131,22	€ 2.131,22
D12)	Aggiornamento prezzi art.26 D.L.50/2022 e s.m.i. CP 1 bis det.138/2024 (€ 12.302,26 su cap.3034/2 e € 14.138,54 su cap. 3604/2/2024)				€ 26.440,80	€ 26.440,80
	Aggiornamento prezzi art.26 D.L.50/2022 e s.m.i. CP 2 bis det. 388/2024 (€ 9.287,84 su cap. 3604/2/2024 e € 2.746,16 su cap. 3022/1)				€ 12.034,00	€ 12.034,00
	Aggiornamento prezzi art.26 D.L.50/2022 e s.m.i. CP 3 bis det./2024 (€ 25.477,35 su cap. 3034/3)					€ 25.477,35
	Totale "D"	€ 273.000,00	€ 380.511,20	€ 287.683,61	€ 330.458,19	€ 355.935,54
	TOTALE "C"+"D"	€ 1.230.000,00	€ 1.230.000,00	€ 1.230.000,00	€ 1.322.298,19	€ 1.347.775,54

- di dare atto che la documentazione acquisita al prot.n. 22564 del 04/06/2024 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Soranzo (agli atti del fascicolo digitale del presente atto), relativo all'ammontare dell'aggiornamento prezzi per le lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.3 a tutto il 03/06/2024, è stata controfirmata dall'impresa capogruppo del R.T.I. senza alcuna riserva;
- di approvare e liquidare il certificato di pagamento n.3BIS del 03/06/2024 firmato dal RUP Arch. Leonardo Minozzi, a favore del R.T.I. costituito da **Battistella Costruzioni srl** C.F./PIVA 03774280287 (capogruppo-mandataria) e **SBP Termeidraulica srl** C.F./P.IVA 04406960270 (mandante) di € 23.161,23+IVA 10% pari a € 2.316,12= € 25.477,35, sulla base di quanto indicato dall'art.4 "Pagamenti" del contratto d'appalto rep.4659, impegnando tale somma nel capitolo 3034/3 "PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE FOGNATURA BIANCA (E 4.1 AVANZO NON VINCOLATO)" come segue:
 - a favore di **Battistella Costruzioni srl** (quota partecipazione nel RTI di 77,18% cat. OG1) per €17.875,84+IVA 10%= € 19.663,42 (impegno contabile n. 8307);
 - a favore di **SBP Termeidraulica srl** (quota partecipazione nel RTI di 22,82% cat. OS3+OS30) per €5.285,39+IVA 10%= € 5.813,93(impegno contabile n. 8308);
- Di dare atto che l'importo del quadro economico aggiornato dell'intervento di cui trattasi pari ad € 1.347.775,54 come sopra riportato, è finanziato:
 - per € 1.150.000,00 quale somma assegnata definitivamente a questo Ente con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del D.P.C.M. 15.09.2021, il piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto come individuato alla posizione 7 dell'allegato "A" della delibera della Giunta della Regione Veneto n. 1885 del 29/12/2021
 - per € 80.000,00 quale somma assegnata definitivamente a questo Ente con decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 ricadente all'interno delle risorse del Fondo per opere indifferibili per gli interventi degli enti locali a valere sulle risorse PNC come indicato nell'Allegato 3 (pag.15 riga 13);
 - per € 117.775,54 da fondi propri dell'Ente;

e che per obblighi di informazione, pubblicità e monitoraggio conseguenti ai contributi concessi, che finanziano l'intervento, è necessario indicare negli atti il CUP I49J21016070006 , il CIG 942224173E e la dicitura: "Piano regionale degli interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento previsto dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC-C.13.0.0) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F. PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) – aggiornamento prezzi ai sensi del D.L.50/2022 per le lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.3 a tutto il 03/06/2024 e certificato di pagamento 3 BIS del 03/06/2024 ”

- di dare atto che il presente provvedimento dirigenziale diventerà esecutivo dalla data dell'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

7. di evidenziare che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;
8. di evidenziare che il responsabile del procedimento e di progetto, è l'Arch. Leonardo Minozzi.

