

Comune di

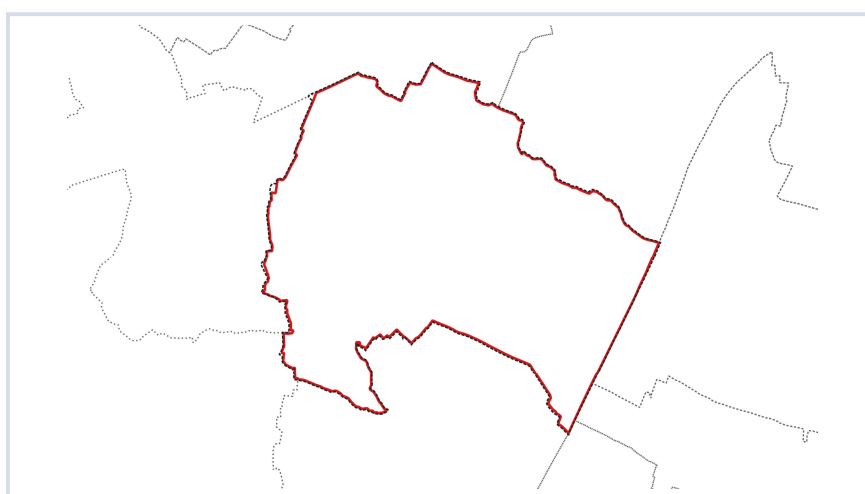
ABANO TERME

Provincia di Padova

Regione del Veneto



P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI



2.7

SCHEDE Id – ATTIVITA' PRODUTTIVE DIFFUSE

Sindaco

FEDERICO BARBERATO

Resp. Serv. Tecnici

LEONARDO MINOZZI, VALENTINA ANDREAZZO, PAOLA ZORDAN

Progettisti

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - SIMONE CONZ - GIULIA MINTO

Consulenze specialistiche



CARLO PIAZZI, ENRICO BIASIOLO

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 | terre@terre-srl.com | PEC: terre.srl@pec.it | www.terre-srl.com

LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 3.700

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 2.074

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 2.074

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 2.074

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 125

PARCHEGGIO m² 650

m² 775

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

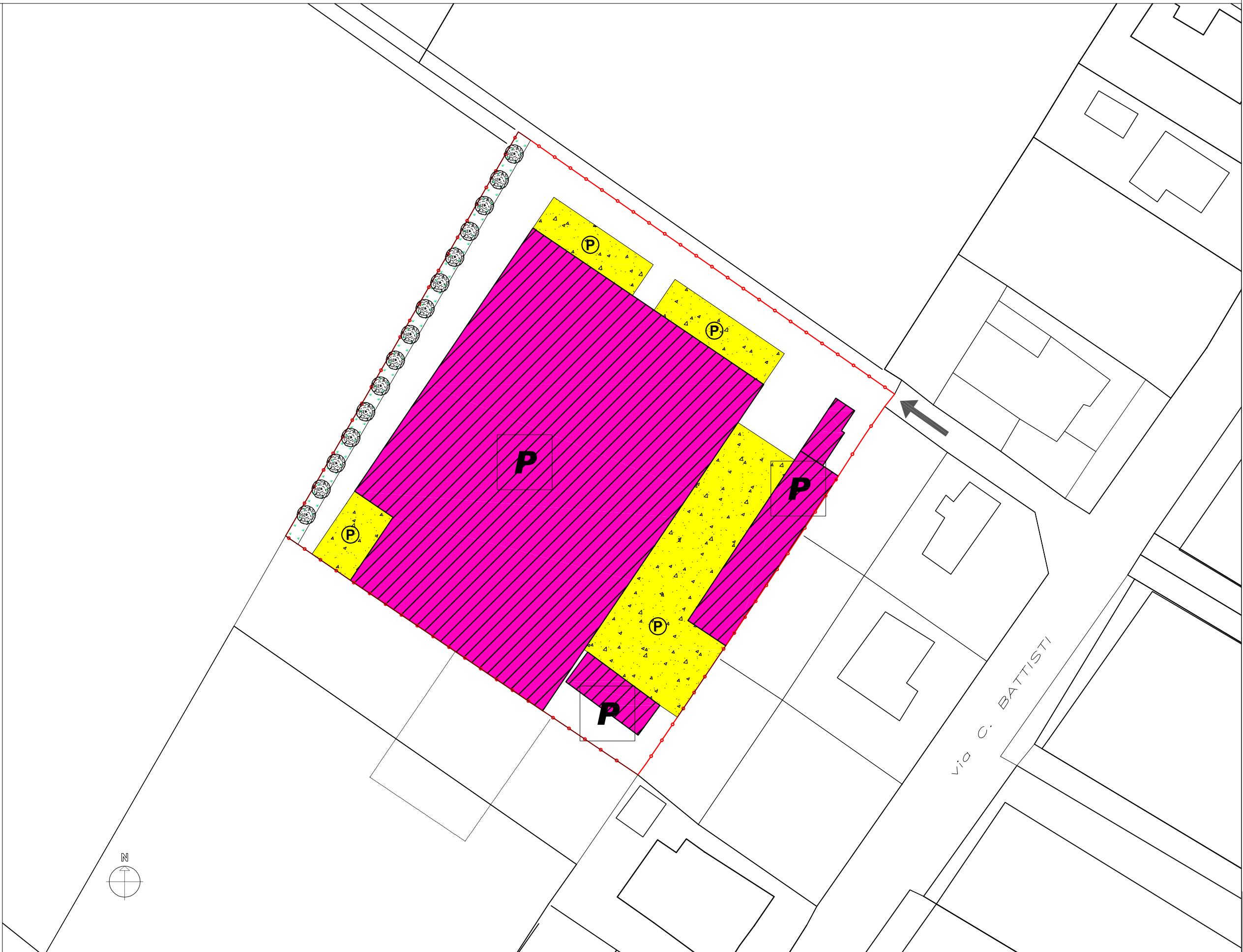
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (A-770; c.e. n.290/95)

ATTIVITA': Costruzione e lavorazione materie plastiche

AMPLIAMENTO: CONFERMA ESISTENTE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	3.620
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	700
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	546.5
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ²	153.5
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	700
SUPERFICI A SERVIZI:		
VERDE	m ²	330
PARCHEGGIO	m ²	600
	m ²	930
		> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

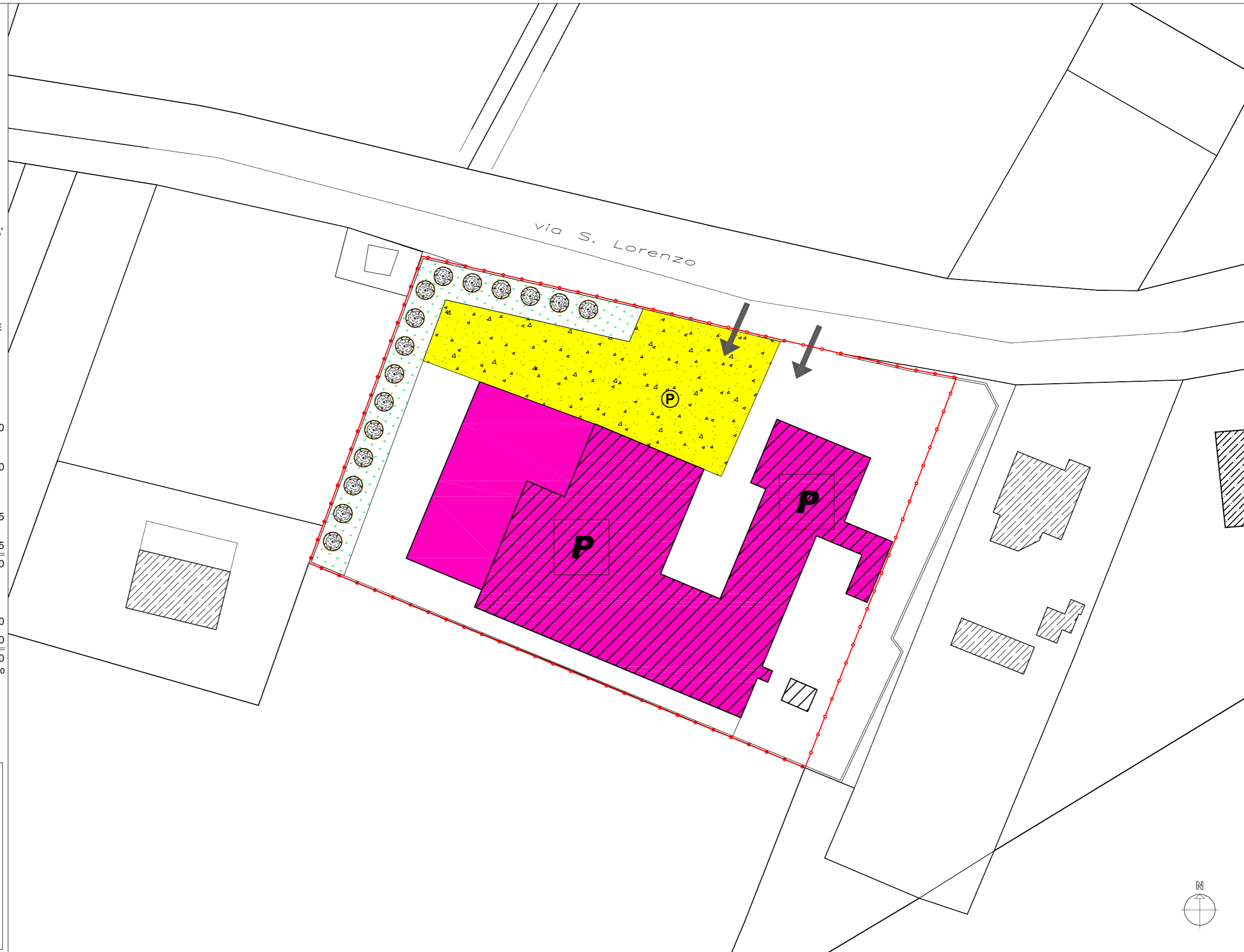
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (SAN. 5451/86; c.e. n.300/95)

ATTIVITA': Carrozzeria e ripar. auto

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ² 13.700
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ² 1.500
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ² 1500
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ² 0
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ² 1500

SUPERFICI A SERVIZI:	
VERDE	m ² 2310
PARCHEGGIO	m ² 2250
	m ² 4560
	> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

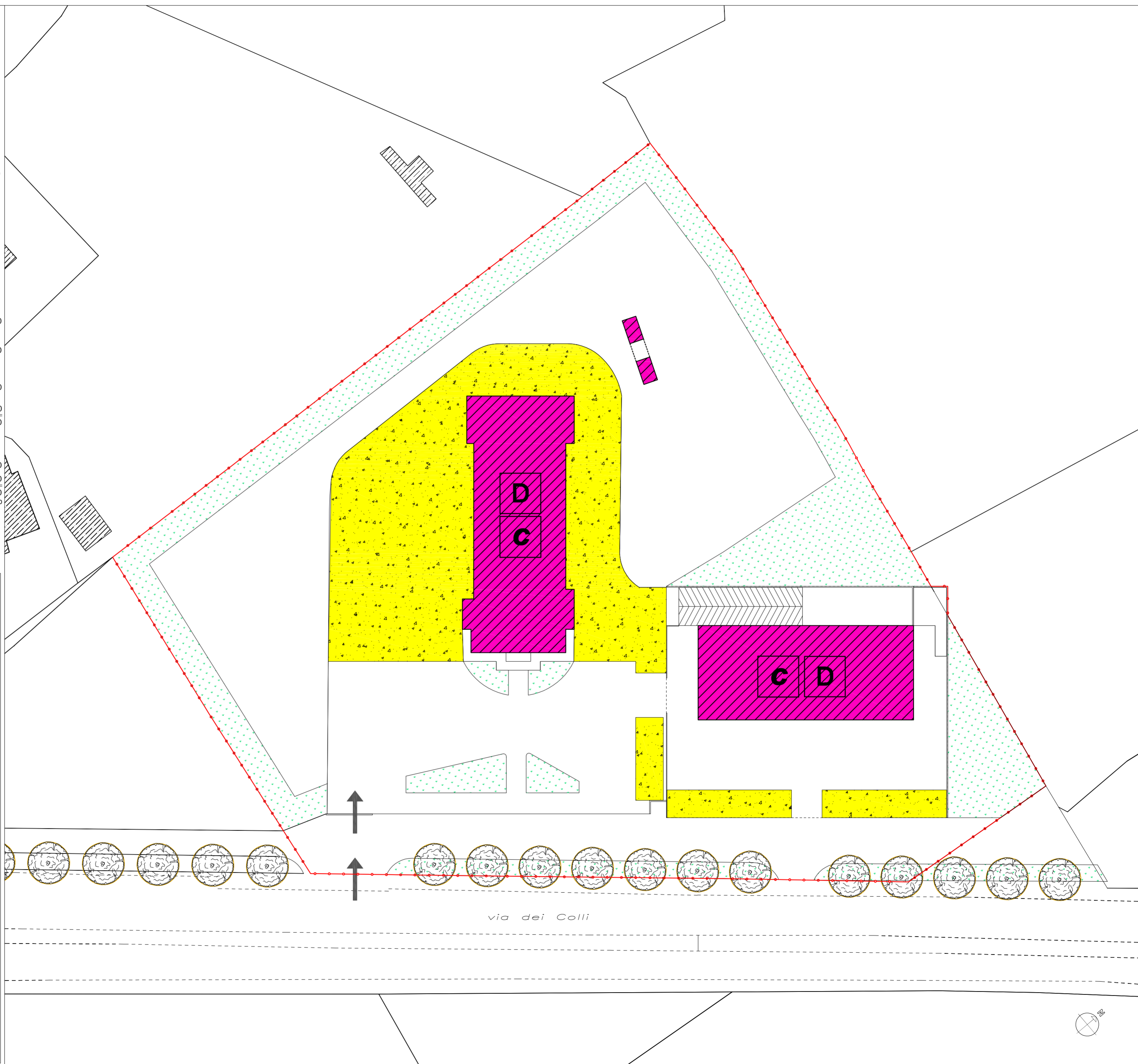
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.194/70)
 (c.e. n.432/94)

ATTIVITA': Commercio materiali edili

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE per frazionamento attività e in quanto la superficie esistente esaurisce il massimo di copertura ammessa




ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

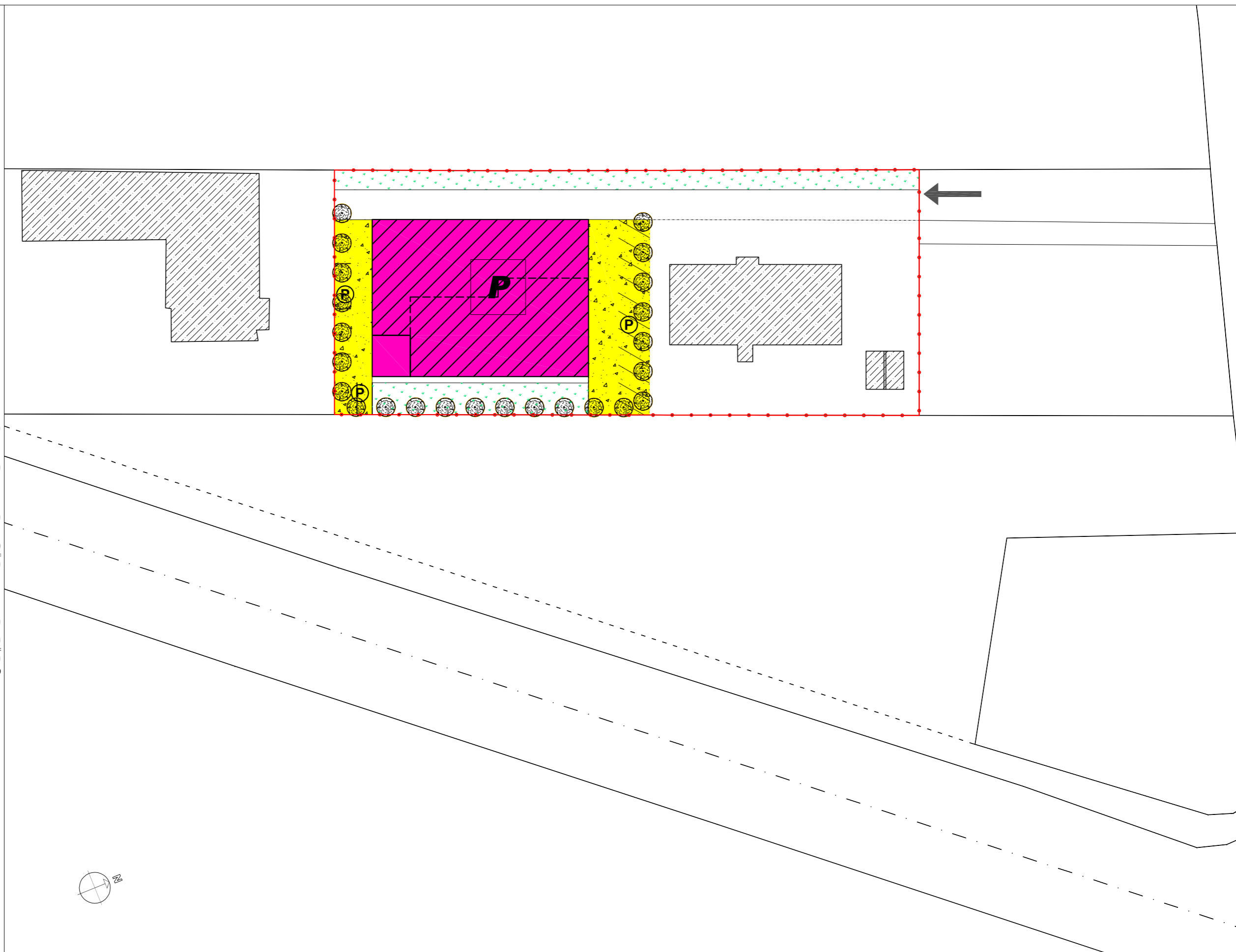
- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	2.590
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	620
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	590
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ²	30
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	620
SUPERFICI A SERVIZI:		
VERDE	m ²	330
PARCHEGGIO	m ²	349
	m ²	679
	> 20 % superficie del lotto	









*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

- LEGITTIMITA' URBANISTICA: (conc. ed. n.85/88)
- ATTIVITA': Artigianale
- AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE limitatamente a m² 30, conseguente a conformazione lotto esistente e distanza tra fabbricati
- ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ARTIGIANALE |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ² 10,283
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ² 2,300
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ² 1,150
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ² 1,150
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ² 2,300

SUPERFICIE A SERVIZI:	
VERDE	m ² 1,204
PARCHEGGIO	m ² 1,158
	m ² 2,362
	> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

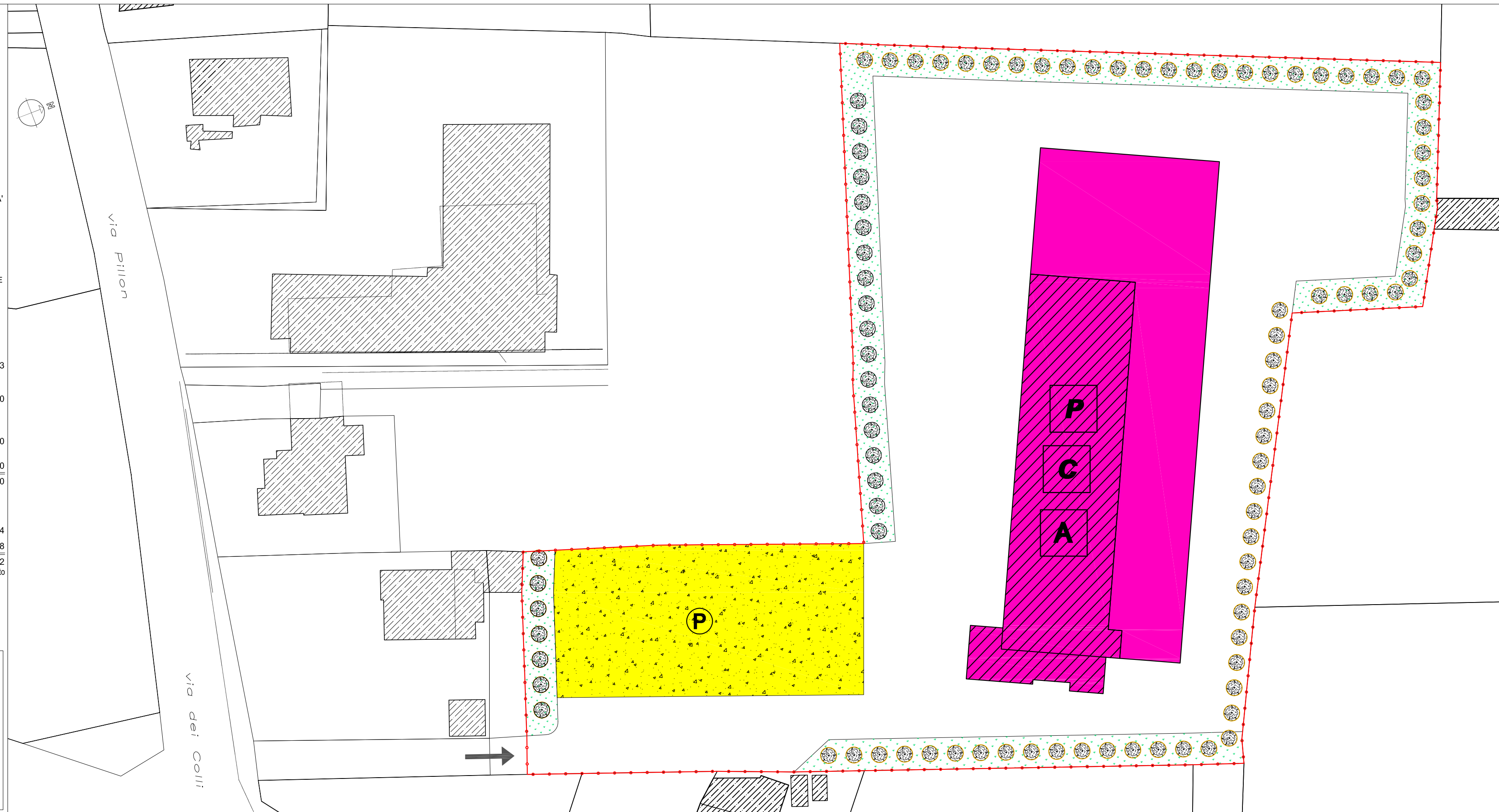
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.146/81/1)









ATTIVITA': Lavorazione marmo

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ² 4.600
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ² 1.410
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ² 705
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ² 705
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ² 1.410

SUPERFICI A SERVIZI:	
VERDE	m ² 570
PARCHEGGIO	m ² 480
	m ² 1.050
	> 20 % superficie del lotto

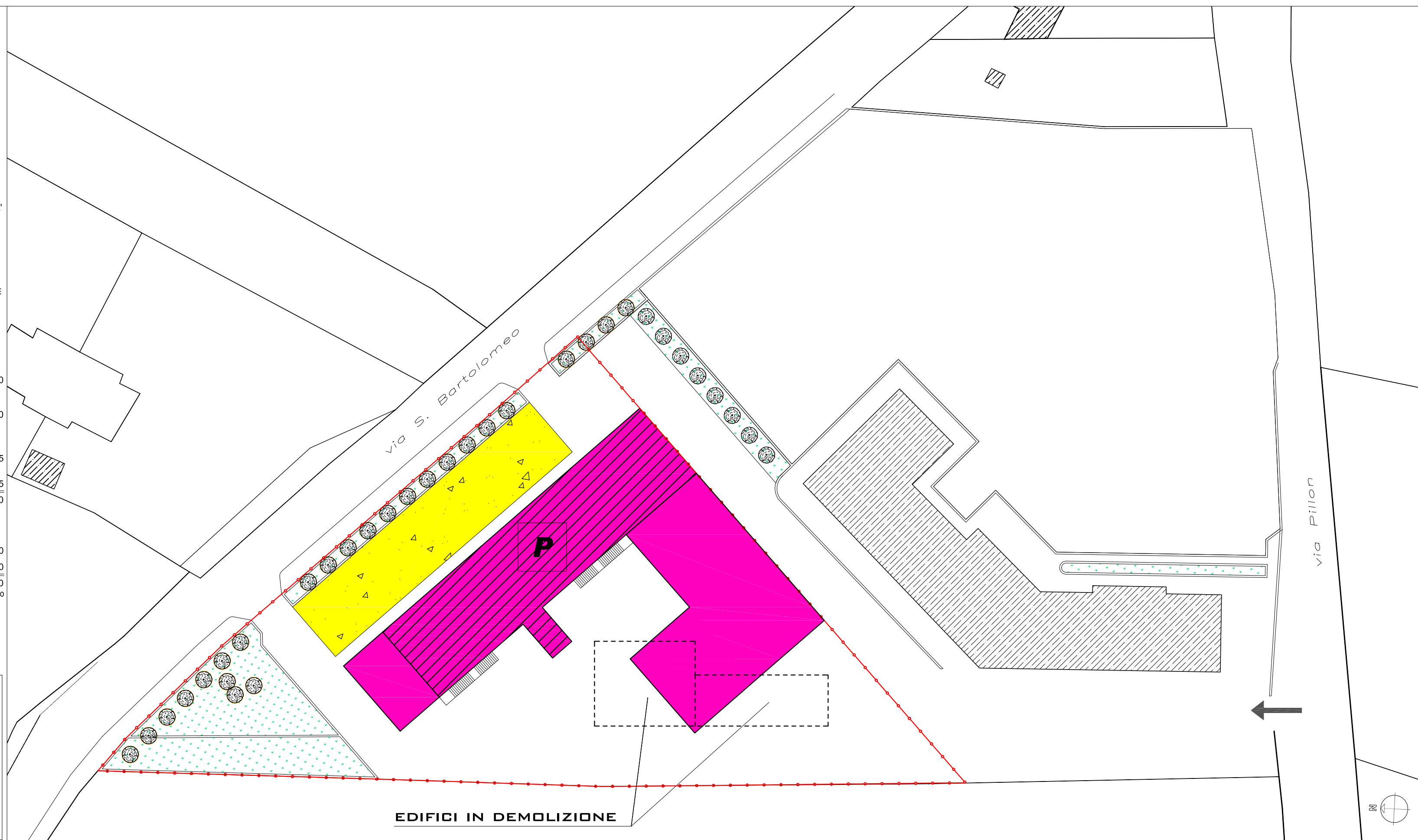
*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:


LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 109/98)

ATTIVITA': Officina riparazioni
 AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 20.200

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 3.500

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 3.187

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 313

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 3.500

SUPERFICIE A SERVIZI:

VERDE m² 3.200

PARCHEGGIO m² 3.000

m² 6.200
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

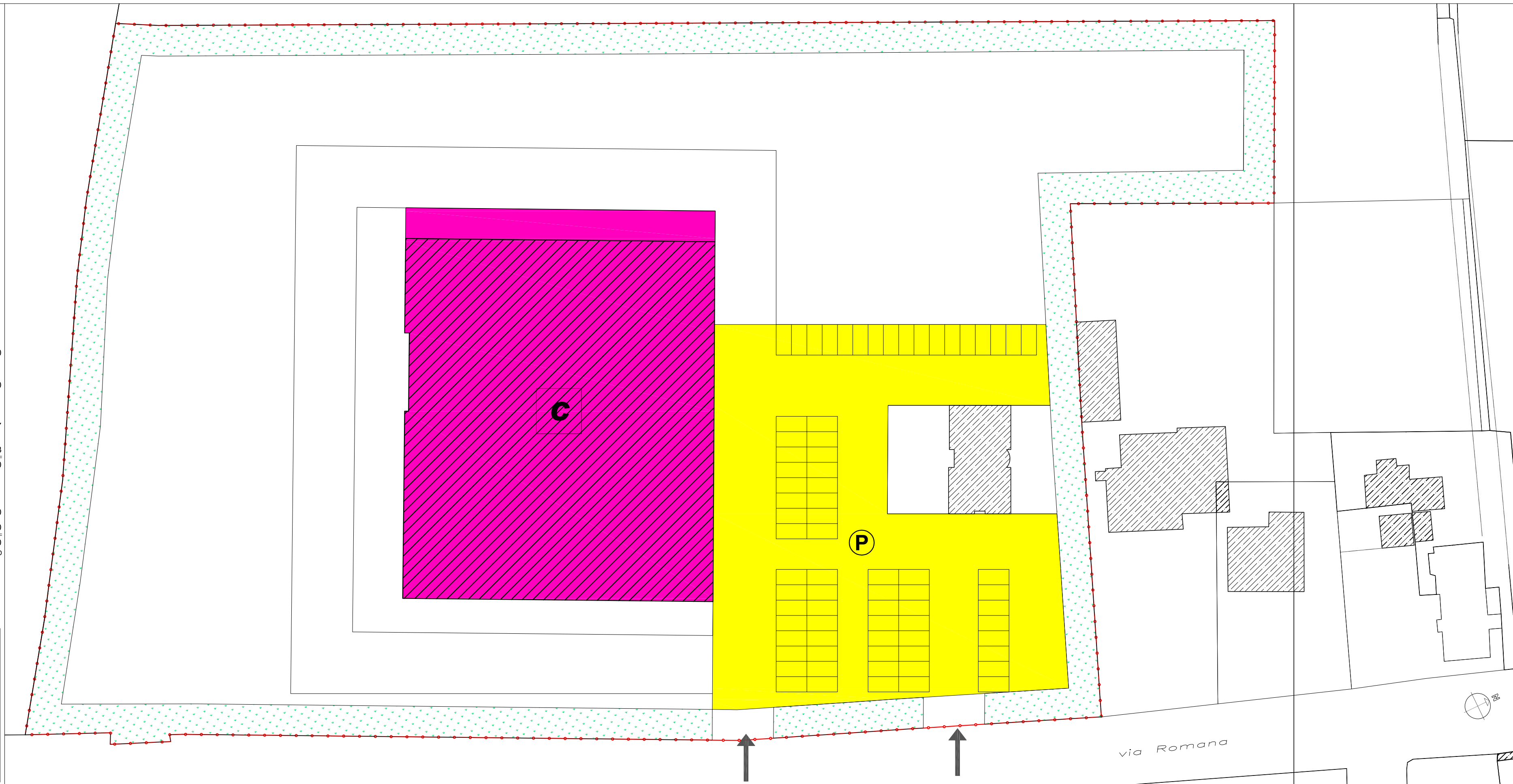
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.125/96)

ATTIVITA': Commercio materiali edili

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: mq 13.320

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1.800

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 1.440

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 360

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1.800

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 3.950

PARCHEGGIO m² 1.920

m² 5.870
> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

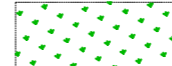
LEGITTIMITA' URBANISTICA: (A-1078/80)

ATTIVITA': Commercio materiali edili








AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE in aderenza all'attuale magazzino



 PARCHEGGIO

 VERDE

LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 15.457

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.* m² 2.500

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 1.499

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 1001

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 2500

SUPERFICIE A SERVIZI:

VERDE m² 1.930

PARCHEGGIO m² 1.600

m² 3.530

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

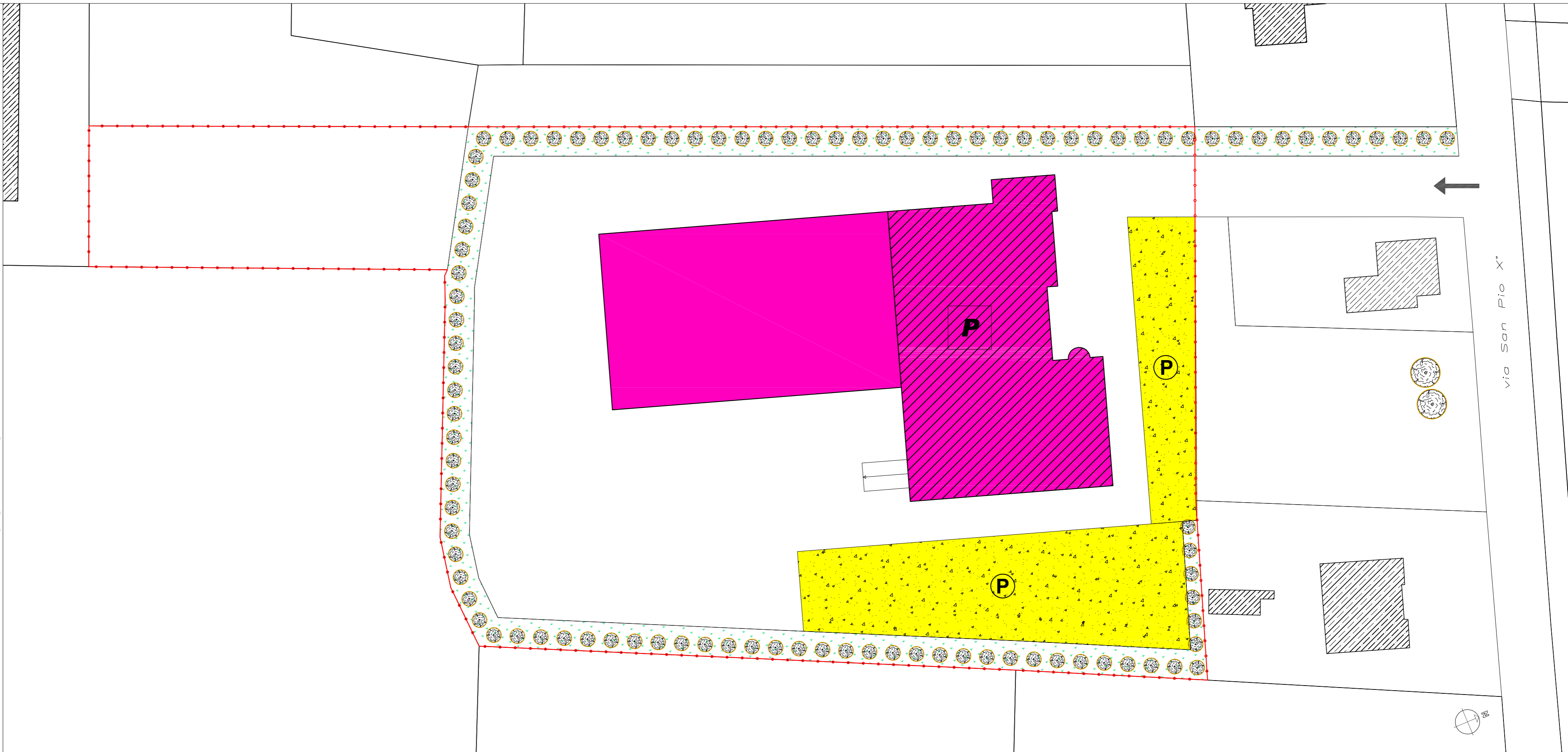
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.56/89/2)


ATTIVITA': Artigianale

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 13.000

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1.700

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 1.385

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 315

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1.700

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 2.200

PARCHEGGIO m² 1.450

m² 3.650

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

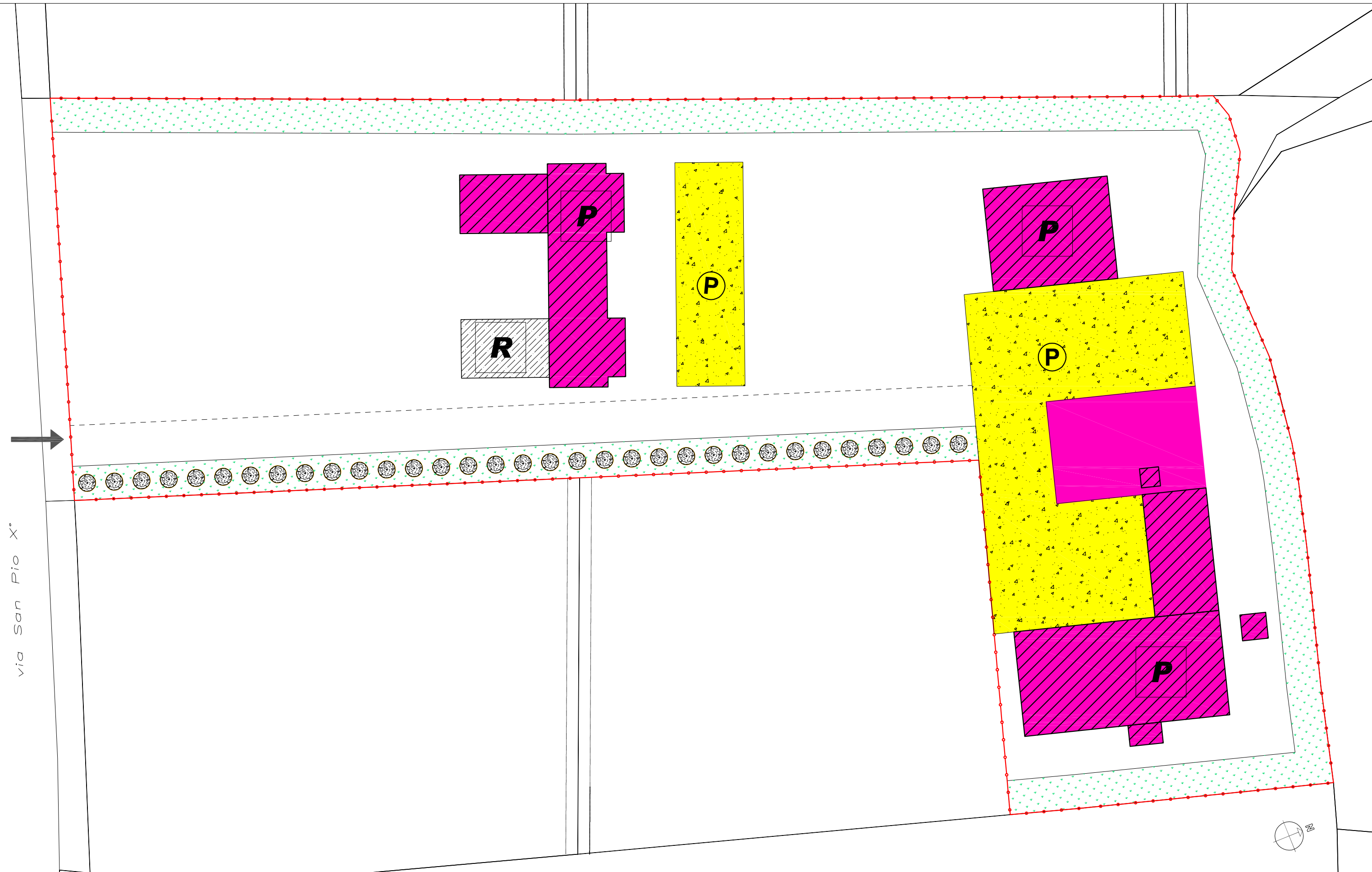
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.248/88/2)

ATTIVITA': Falegnameria

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

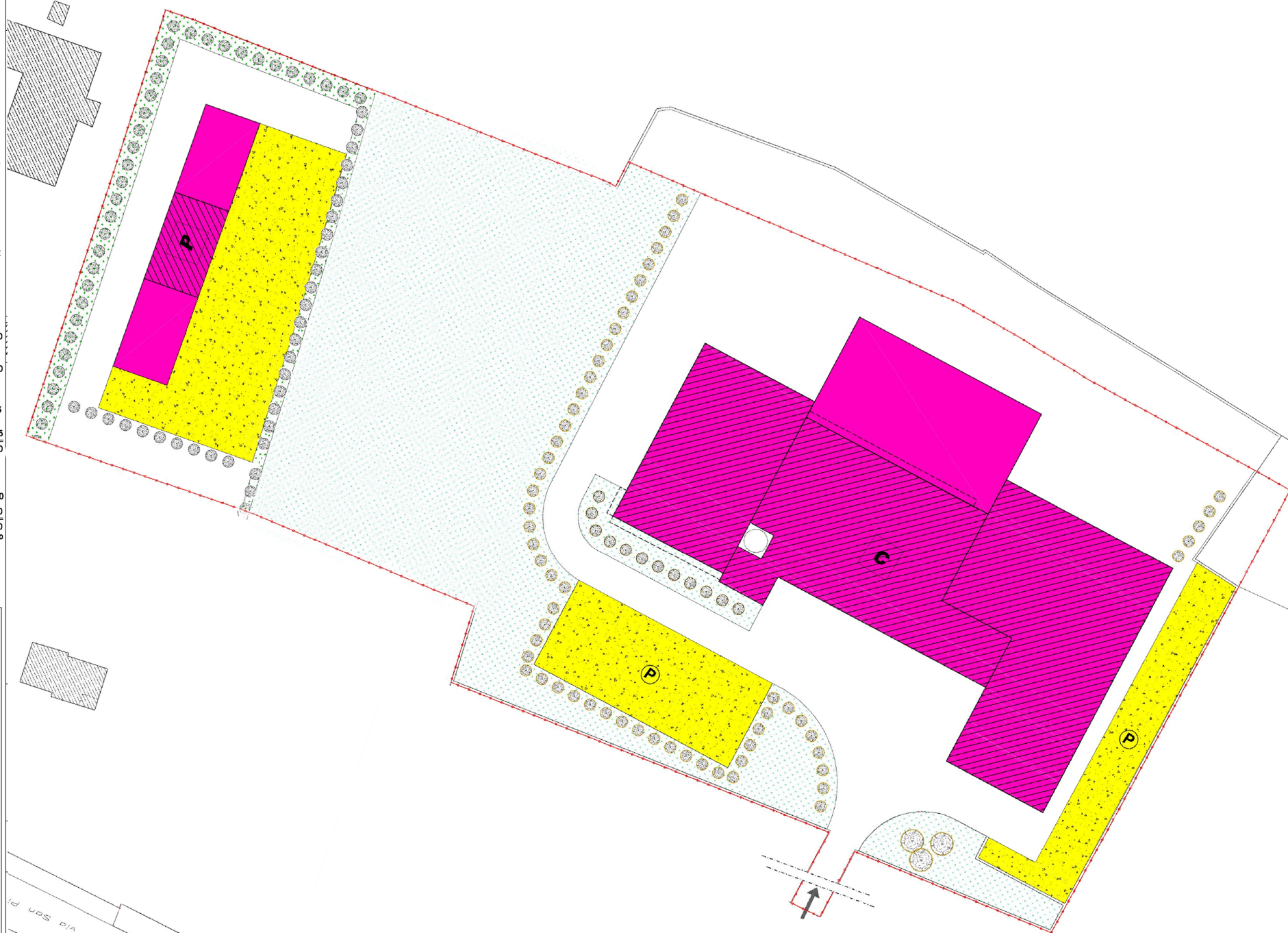
SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 33.600
 SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 46 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 6.510
 SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 5.155
 SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 1.355
 SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 6.510

SUPERFICI A SERVIZI:
 VERDE m² 4.230
 PARCHEGGIO m² 3.550
 m² 7.780
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.112/97)
 ATTIVITA': Commercio all'ingrosso al minuto di bevande
 AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE nei limiti di m² 6.000 compreso l'esistente
 ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 7.240

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 167

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 167

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 167

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.240

PARCHEGGIO m² 740

m² 1.980
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.281/99)


ATTIVITA': Dismessa

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE in quanto attività dismessa

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' APPROVATA CON ACCORPAMENTO DELL'ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 3.590

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 572

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 286

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: AUTORIZZATA m² 286

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 572

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.873

PARCHEGGIO m² 482

m² 2.355
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

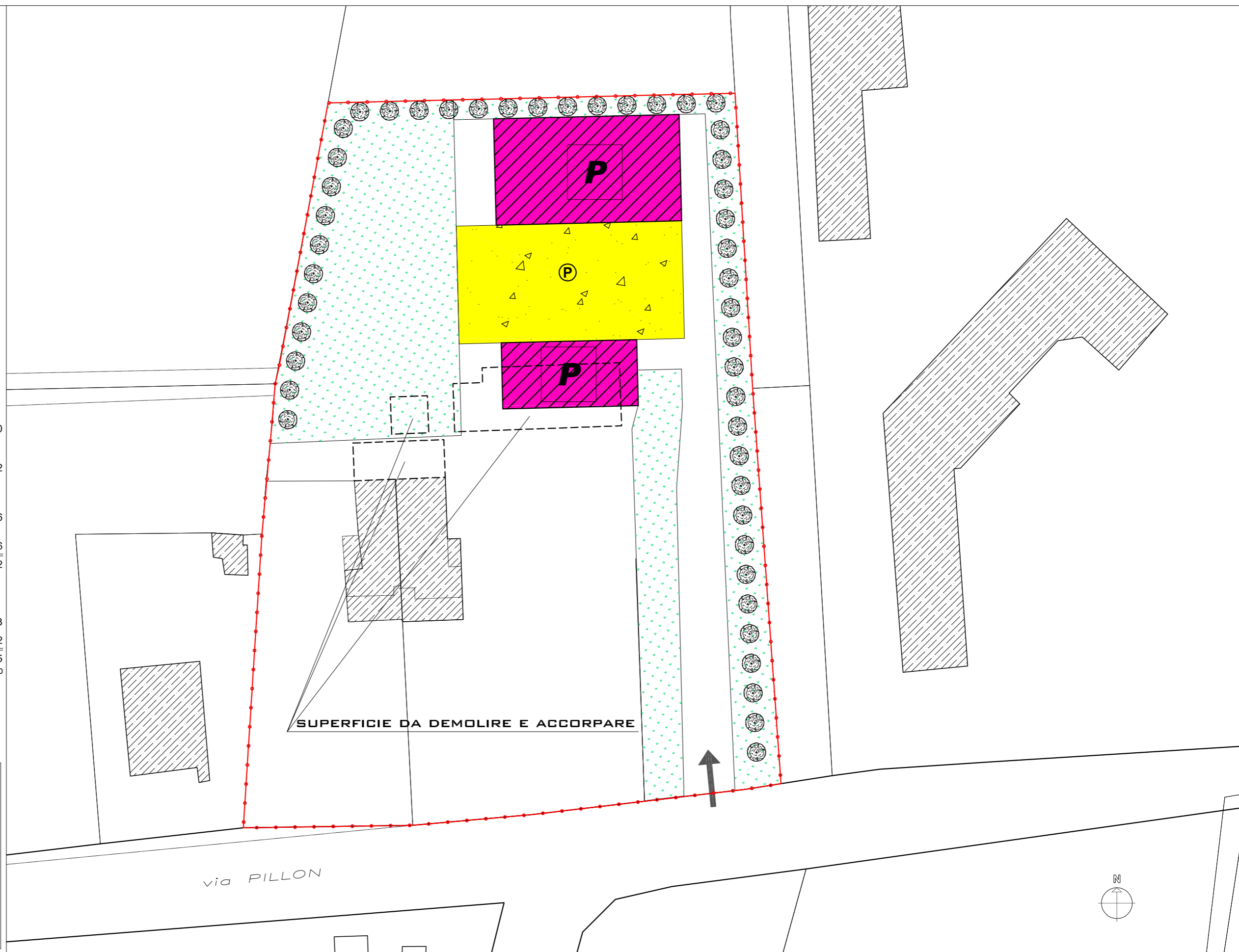
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 70/04)









ATTIVITA': Taxista

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE come da permesso di costruire approvato dalla commissione edilizia ed in corso di rilascio (Conc. n° 40/70)

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	7.550
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	589
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	589
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ²	---
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	589

SUPERFICIE A SERVIZI:

VERDE	m ²	1.450
PARCHEGGIO	m ²	1.250
	m ²	2.700

> 20 % superficie del lotto

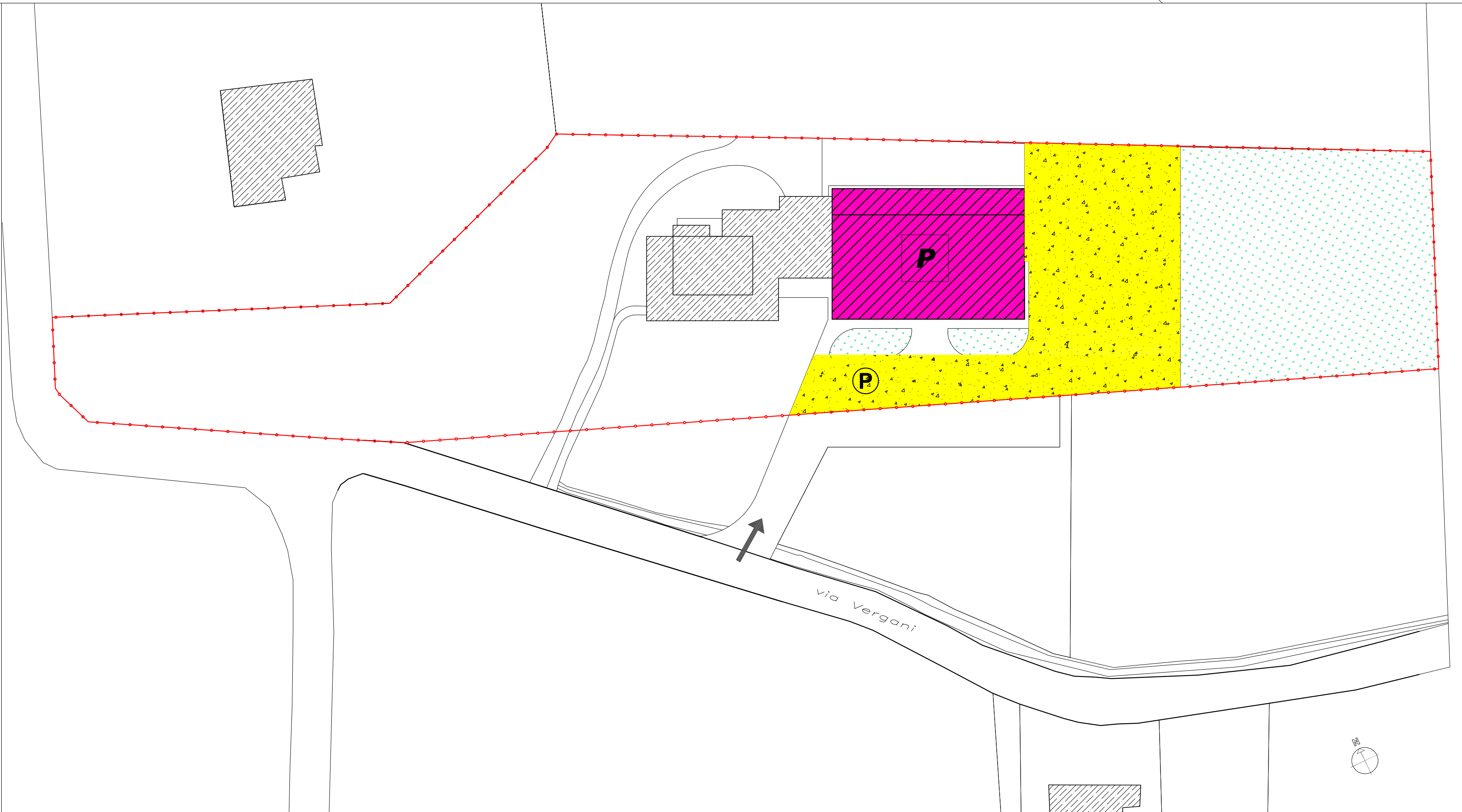
*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.152/2002)

ATTIVITA': Costruzione apparecchiature elettroniche
 AMPLIAMENTO: CONFERMA ESISTENTE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 4.050

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.* m² 480

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 480

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 480

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 600

PARCHEGGIO m² 1.700

m² 2.300
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

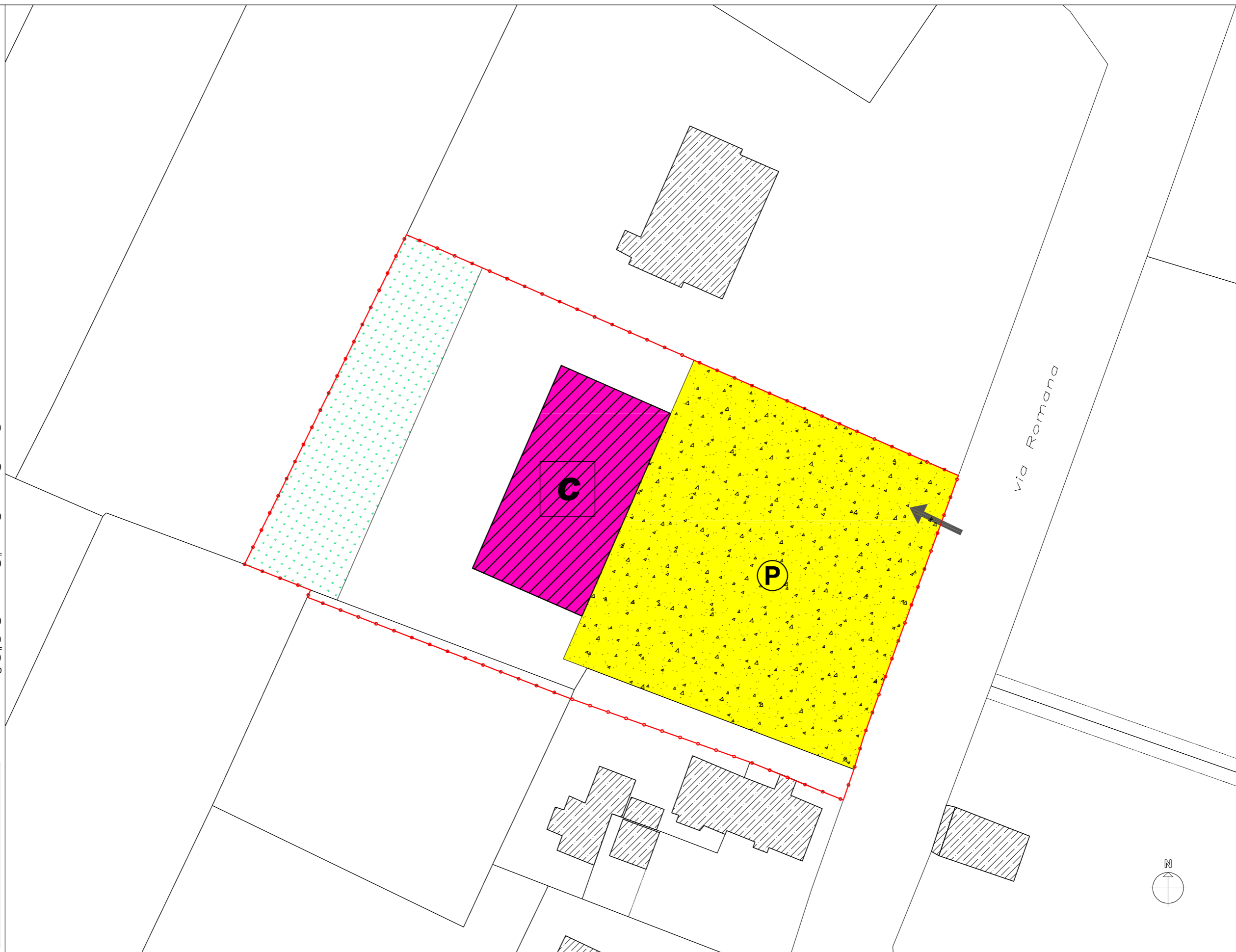
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.129/94)

ATTIVITA': Supermercato









AMPLIAMENTO: NON AMMESSO
 In quanto la superficie esistente esaudisce il massimo di copertura ammessa

ALTEZZA: 8 m



PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO CONCESSIONATO E DI PROGETTO
SCALA 1:500

LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 3.380

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 330

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 270

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 60

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 330

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 750

PARCHEGGIO m² 350

m² 1.100

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

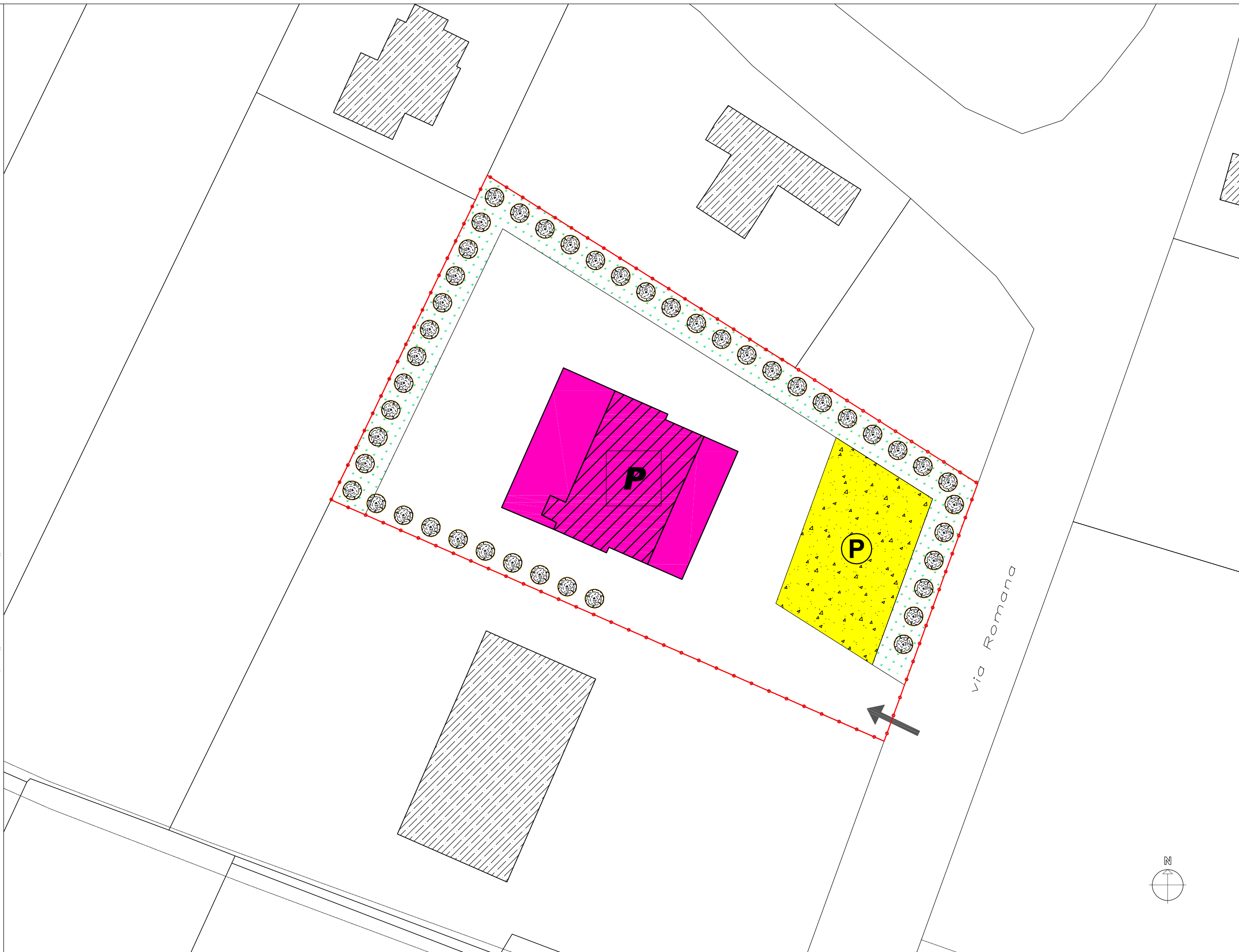
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.129/94)

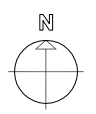
ATTIVITA': Produzione e vendita camicie, cravatte e accessori

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE


ALTEZZA: 8 m



via Romana



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 5.840

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1.350

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 726

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 624

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1350

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.800

PARCHEGGIO m² 1.085

m² 2.885
> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.203/2001)
(autorizz. n. AC2003/001)


ATTIVITA': Autofficina, Concessionaria d'auto e autolavaggio

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE
l'ampliamento separato, è condizionato dalla presenza dell'autolavaggio anche per mezzi pesanti, nei limiti di m² 1.161 compreso l'esistente

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	3.320
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	140
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	70
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ²	70
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	140
SUPERFICI A SERVIZI:		
VERDE	m ²	490
PARCHEGGIO	m ²	520
	m ²	1010
		> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

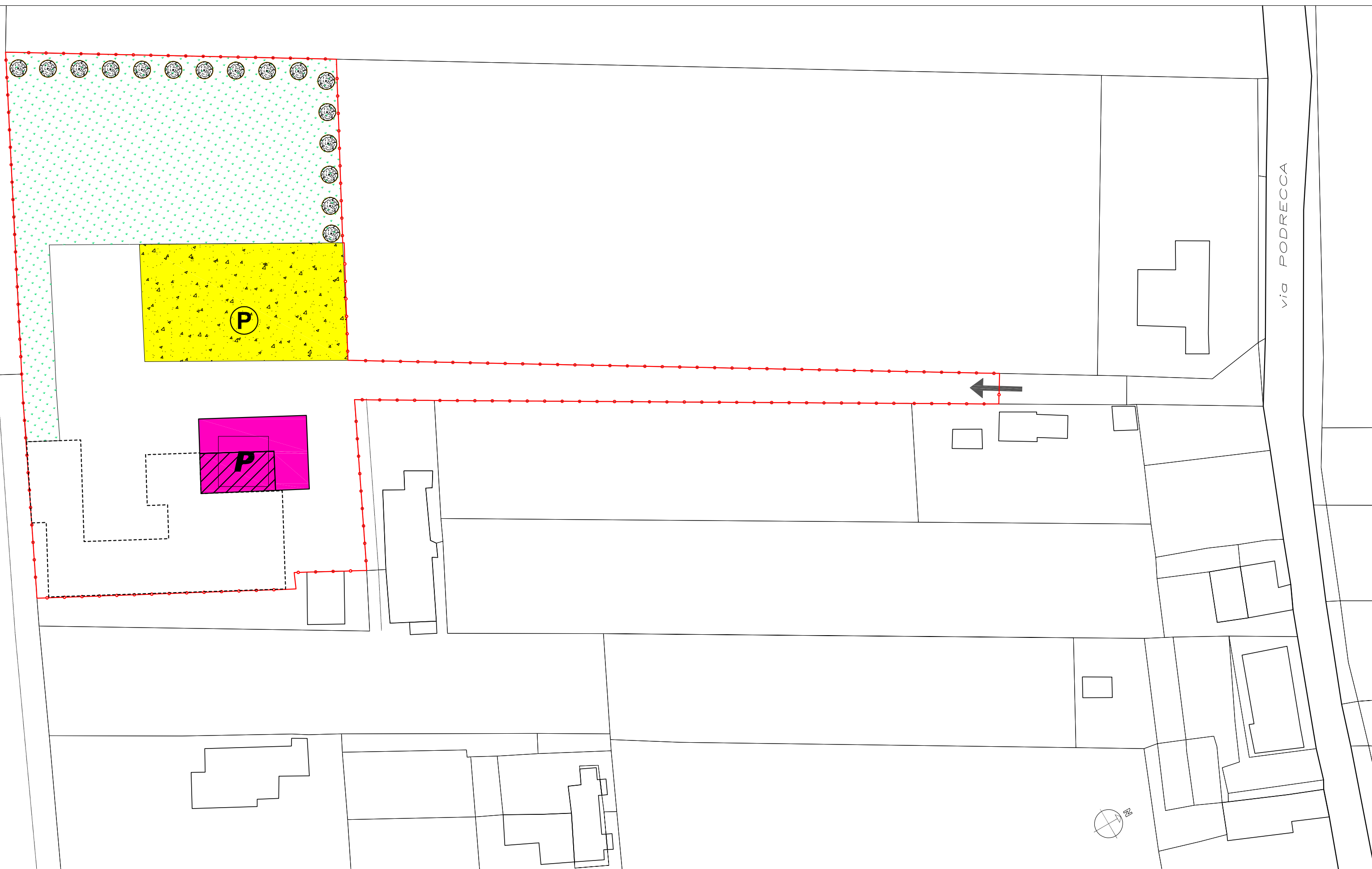
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 172/85)


ATTIVITA': Commercio di combustibili e bibite

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE con mantenimento delle tettoie che non potranno essere tamponate

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 6.160

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.* m² 1.120

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 1.080

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 34

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1.120

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.000

PARCHEGGIO m² 700

m² 1.700
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

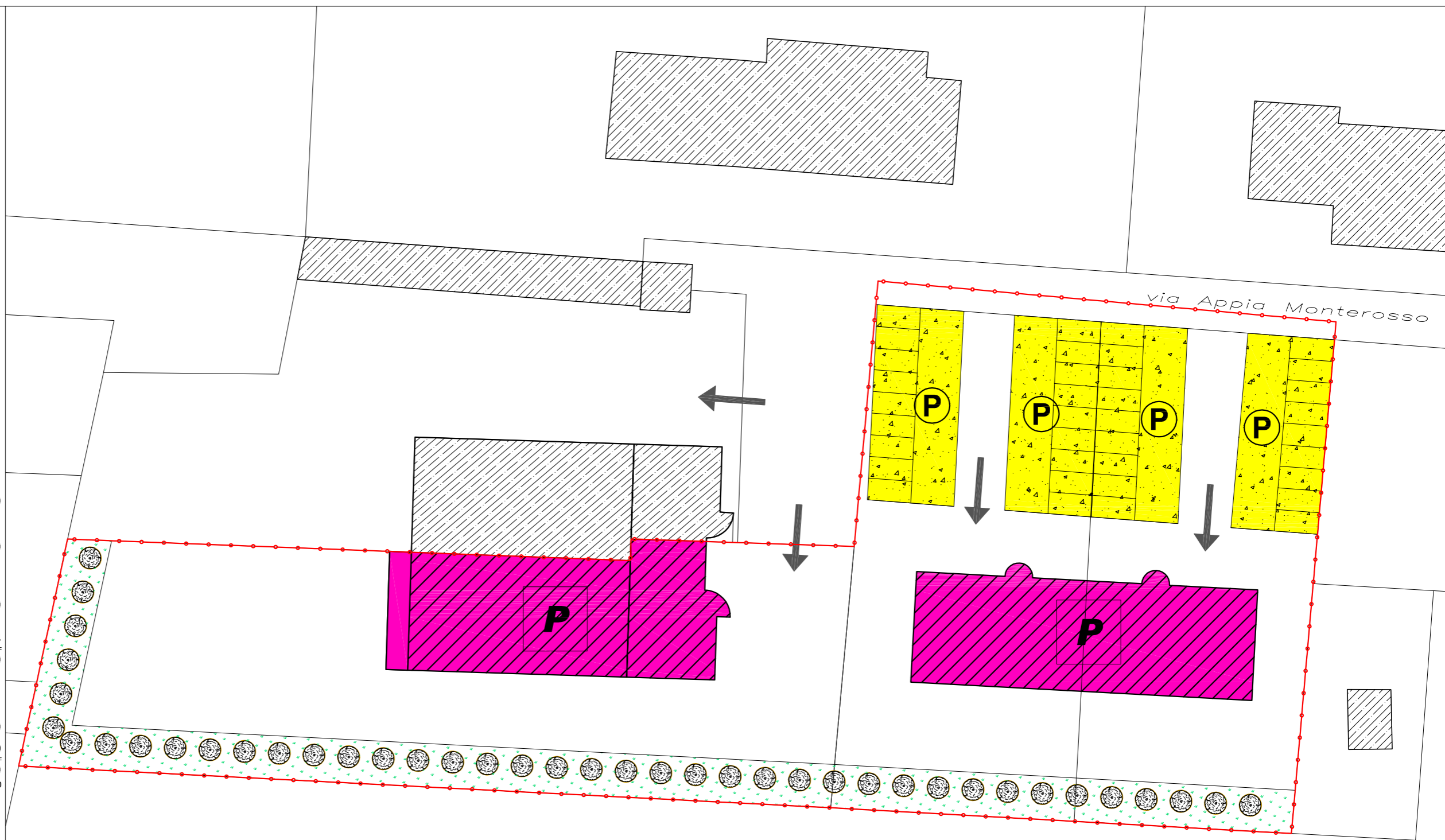
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.129/96)

ATTIVITA': Riparazione macchine movimento terra, ricambistica e commercio all'ingrosso

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE





ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 6.870

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1.580

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 1.205

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 375

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1.580

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 750

PARCHEGGIO m² 700

m² 1.450
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

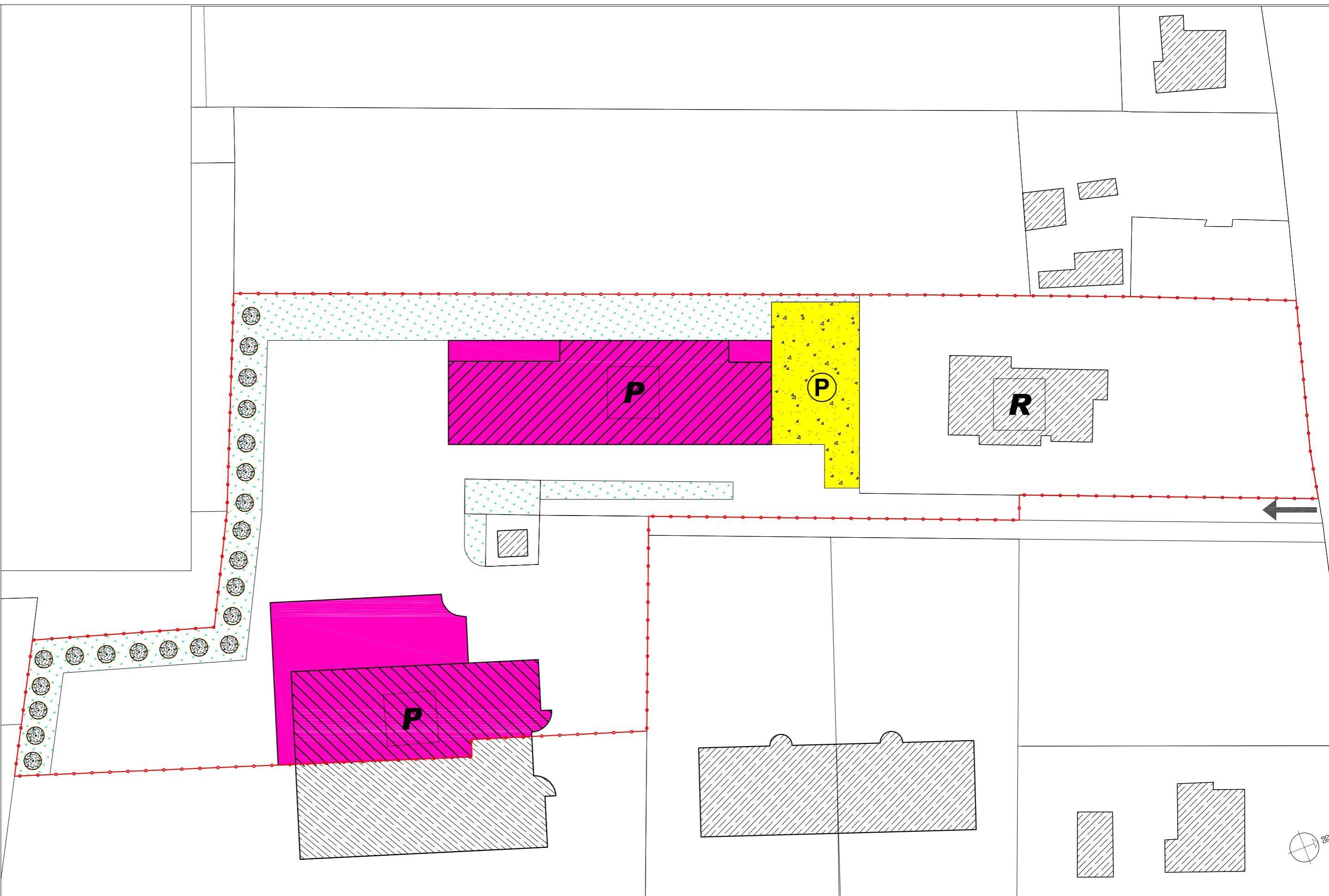
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.125/2003)

ATTIVITA': Commercio materiale edile

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE







ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 4.600

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 900

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 766

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 134

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 900

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.420

PARCHEGGIO m² 460

m² 1.880
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

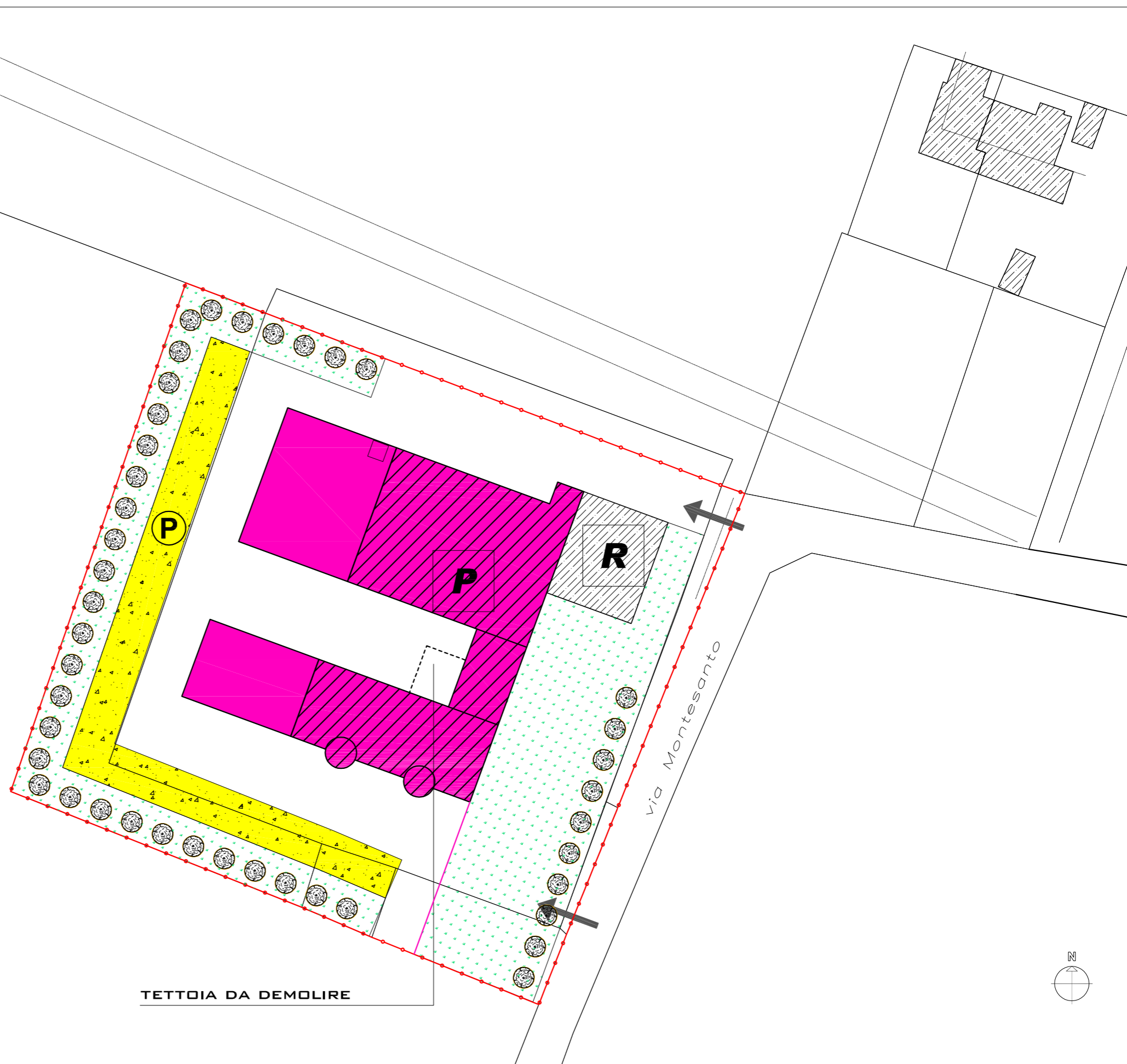
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.32/1987)

ATTIVITA': Produzione di mobili ed arredi

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO,
MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO
PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA
ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 930

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA
 dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 143

SUP. COPERTA ATTIVITA'
 ESISTENTE: m² 143

SUP. COPERTA ATTIVITA'
 IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 143

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 224

PARCHEGGIO m² 158

m² 382
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100%
 della superficie coperta esistente

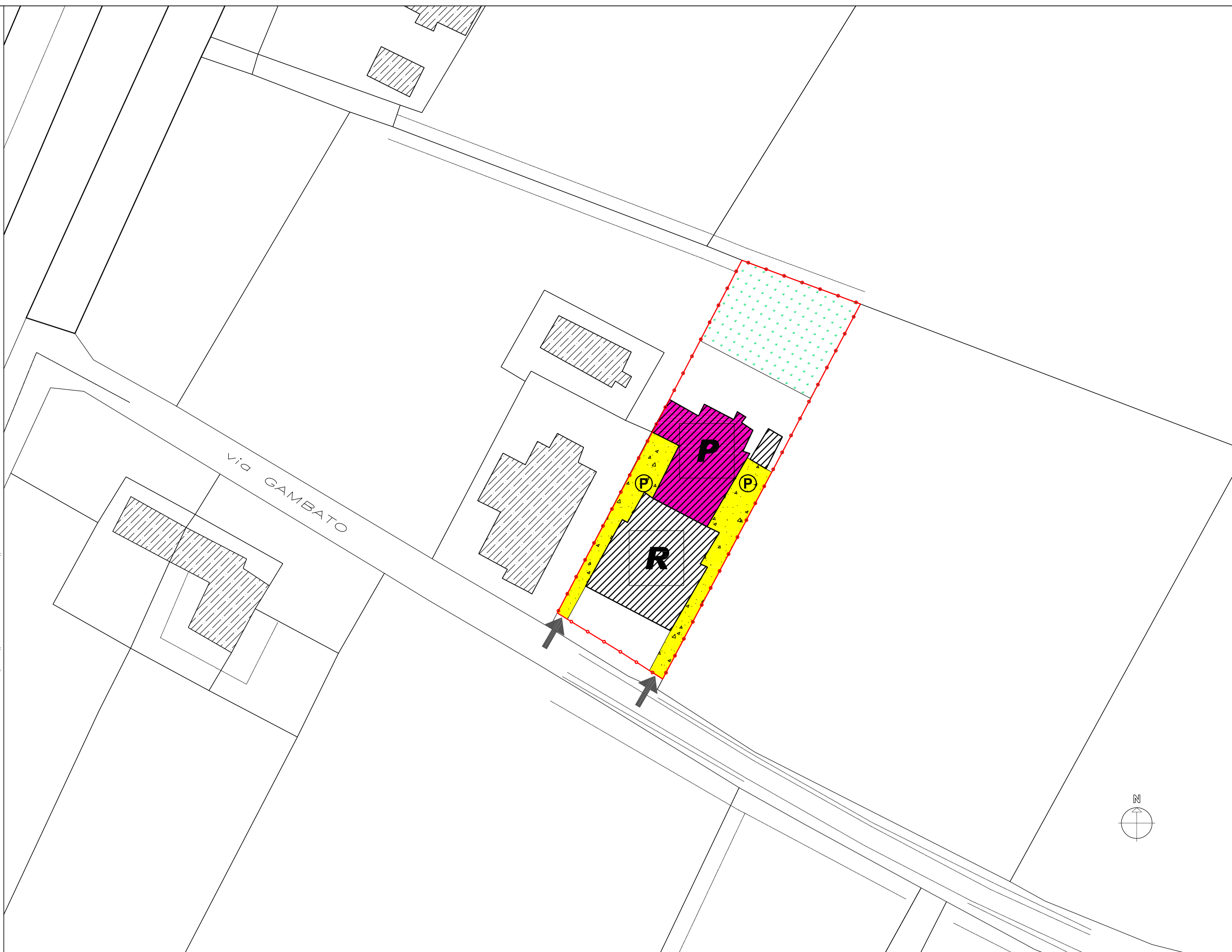
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA'
 URBANISTICA: (c.e. n. A 980)

ATTIVITA': Dismessa

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE
 in quanto attività dismessa

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 1.925

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 284

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 222

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 62

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 284

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 240

PARCHEGGIO m² 200

m² 440

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

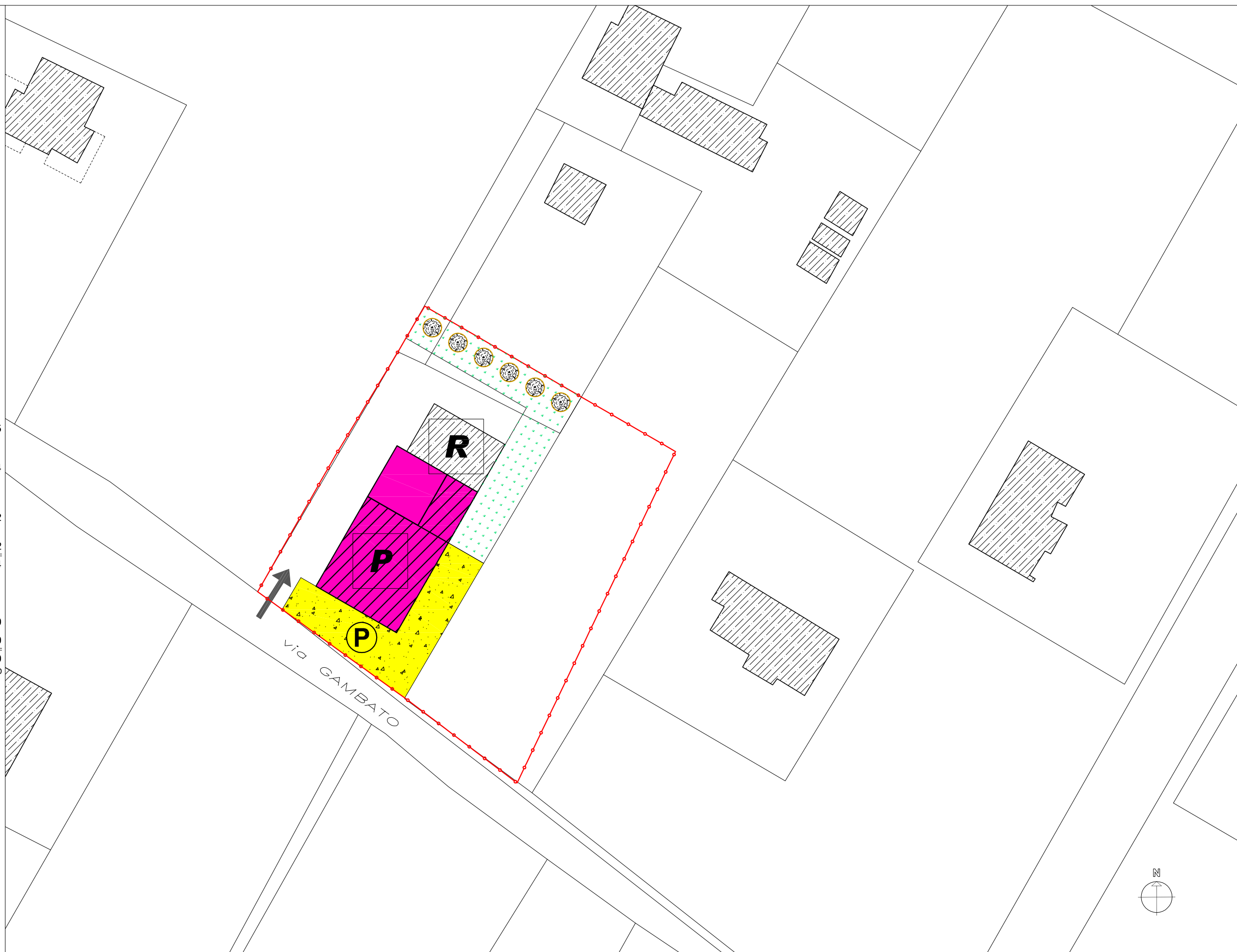
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 229/81)

ATTIVITA': Produzione mobili

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE nei limiti di m² 284, compreso l'esistente, conseguente a conformazione lotto e preesistenza residenziale

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'
-  DEMOLIZIONI

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 7.000

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1.500

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 780

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 720

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1.500

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 700

PARCHEGGIO m² 700

m² 1.400
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

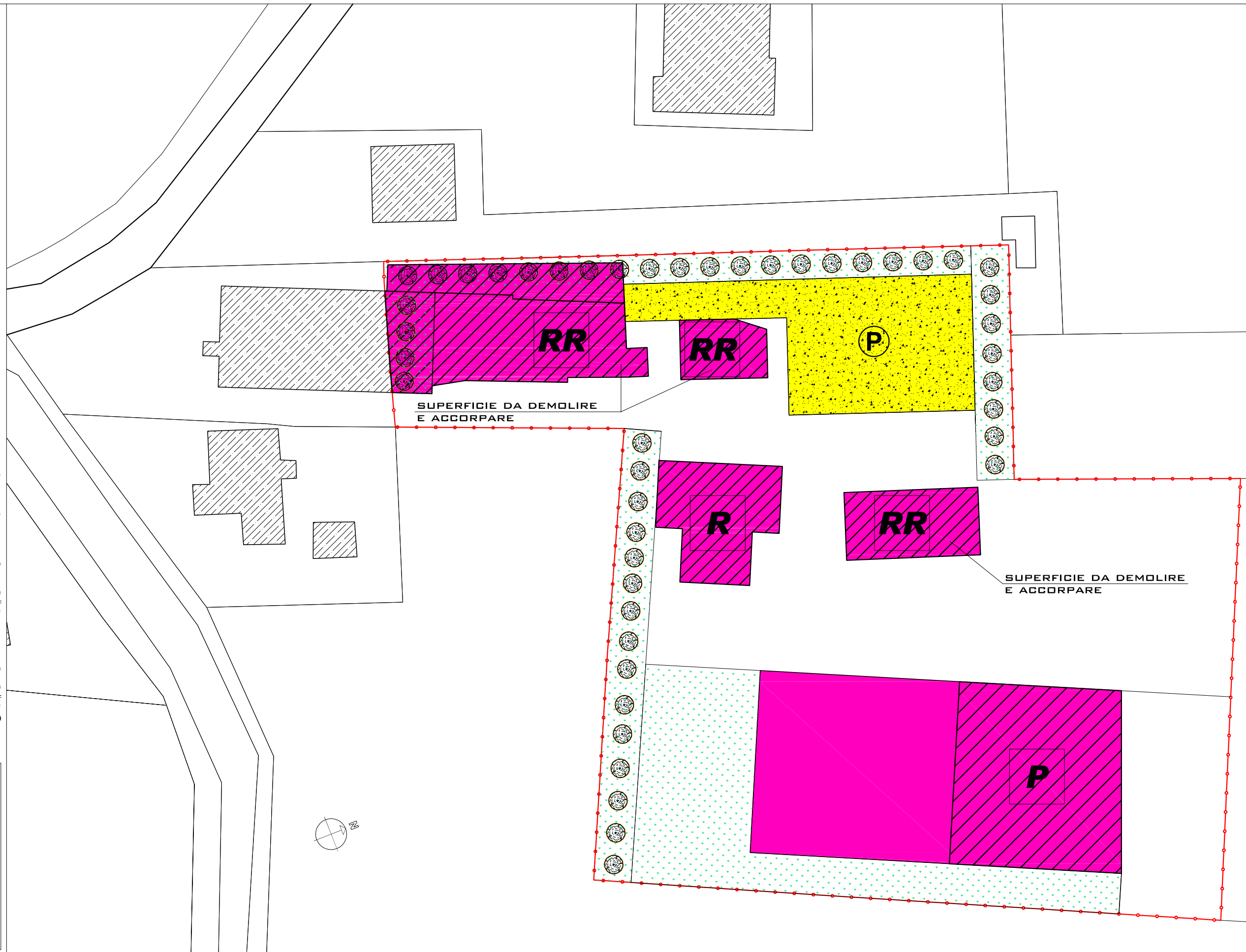
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (in corso di rilascio come da P.C.03/221)

ATTIVITA': Artigianale

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 3.677

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 840

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 390+
 m² 450

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 840

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 170+
 m² 385

PARCHEGGIO m² 180+
 m² 340

m² 1.075
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n.407/01)








ATTIVITA': Carrozzeria e
 Produzione manufatti tessili

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE
 a causa del frazionamento
 dell'attivita'

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 8.350

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1.505

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 1.505

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 1.505

SUPERFICIE A SERVIZI:

VERDE m² 3.250

PARCHEGGIO m² 900

m² 4.150
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

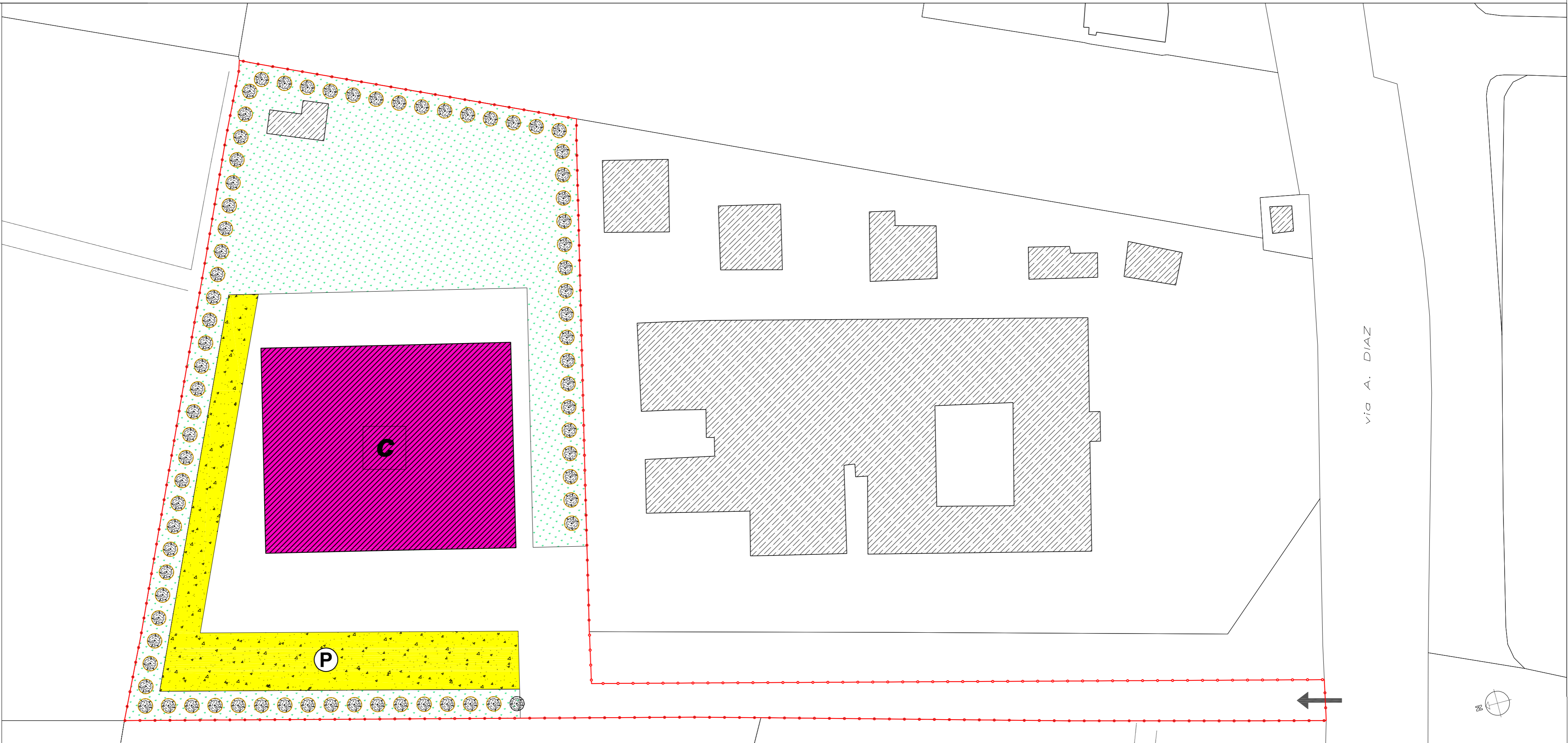
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e.n. 142/90)


ATTIVITA': Vendita all'ingrosso prodotti per uso alberghiero

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE in quanto la superficie è stata già utilizzata nonché frazionata per altre attività







ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 2.815

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.* m² 400

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 293

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 107

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 400

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.000

PARCHEGGIO m² 330

m² 1.330
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

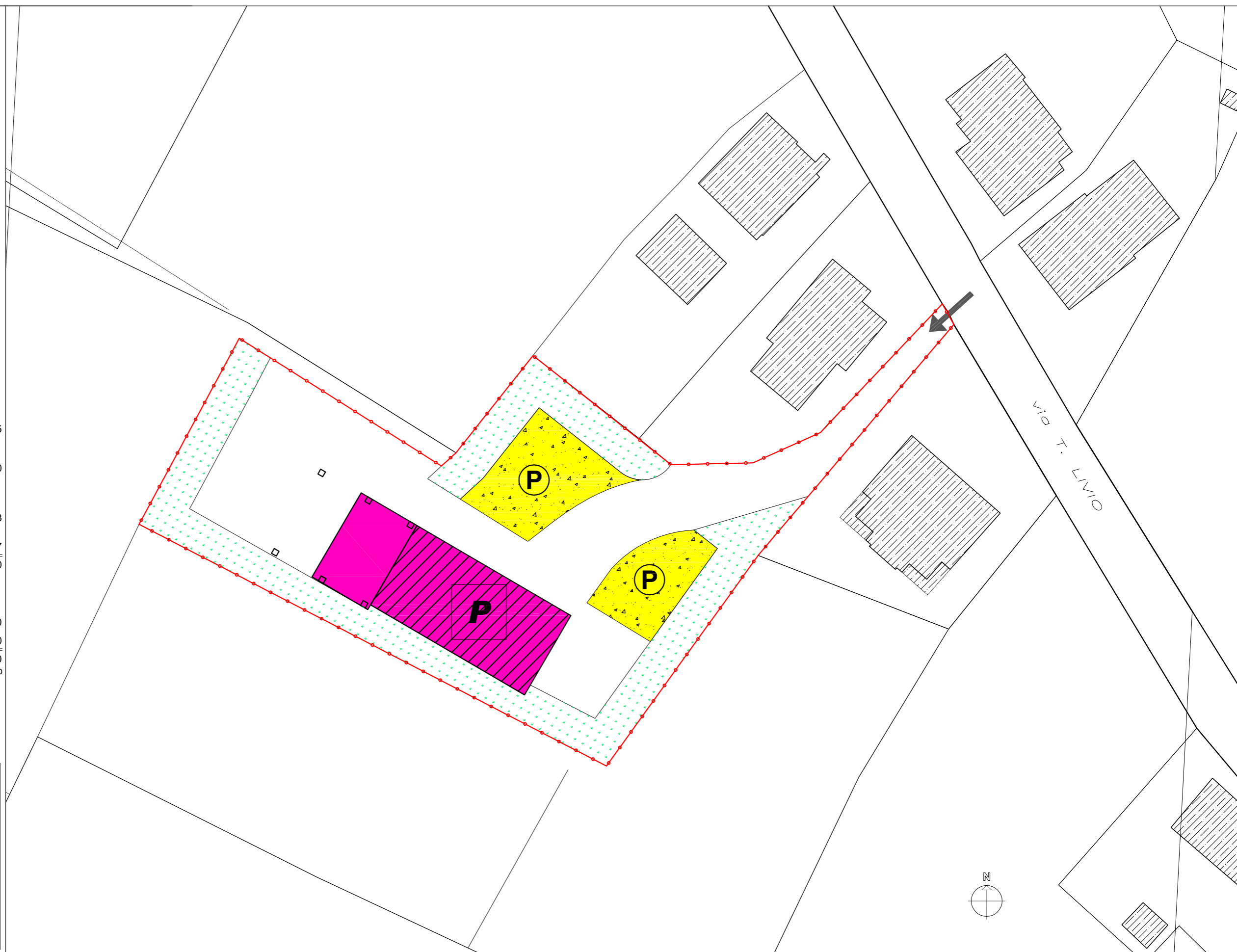
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 267/99)




ATTIVITA': Costruzioni metalliche

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 10 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- D DIREZIONALE
- R RESIDENZIALE
- P PRODUTTIVO
- RR RURALE
- C COMMERCIALE
- A ALTRO

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 3.680

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² esistente

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 995

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 995

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 832

PARCHEGGIO m² 368

m² 1.200

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

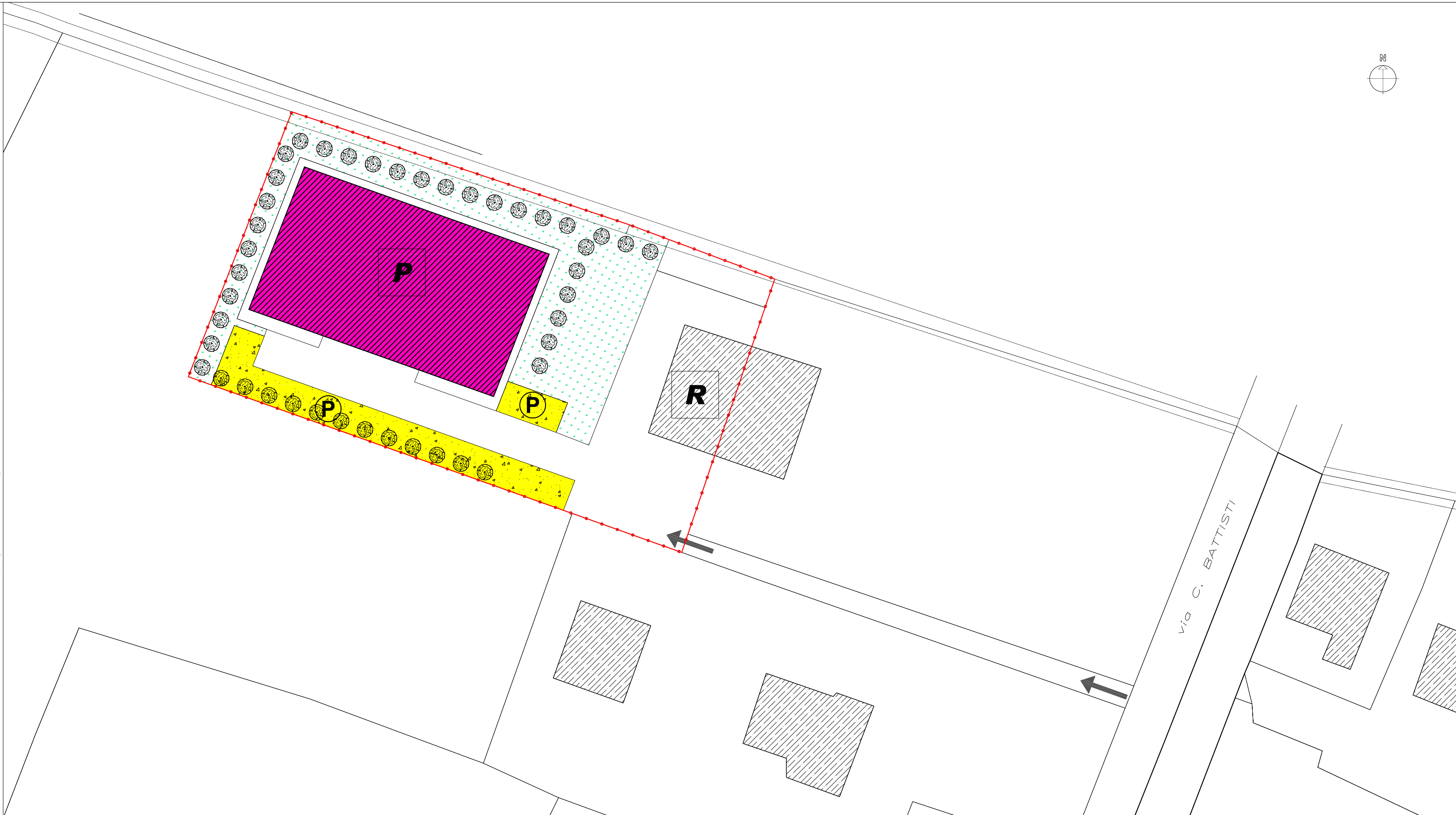
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 021/00)



ATTIVITA': Non insediata (fabbricato al grezzo in fase di completamento)

AMPLIAMENTO: CONFERMA ESISTENTE per prescrizione art. 45 N.T.A.

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 4.090

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 1000

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 605

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 130

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 735

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.168

PARCHEGGIO m² 420

m² 1.588
> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

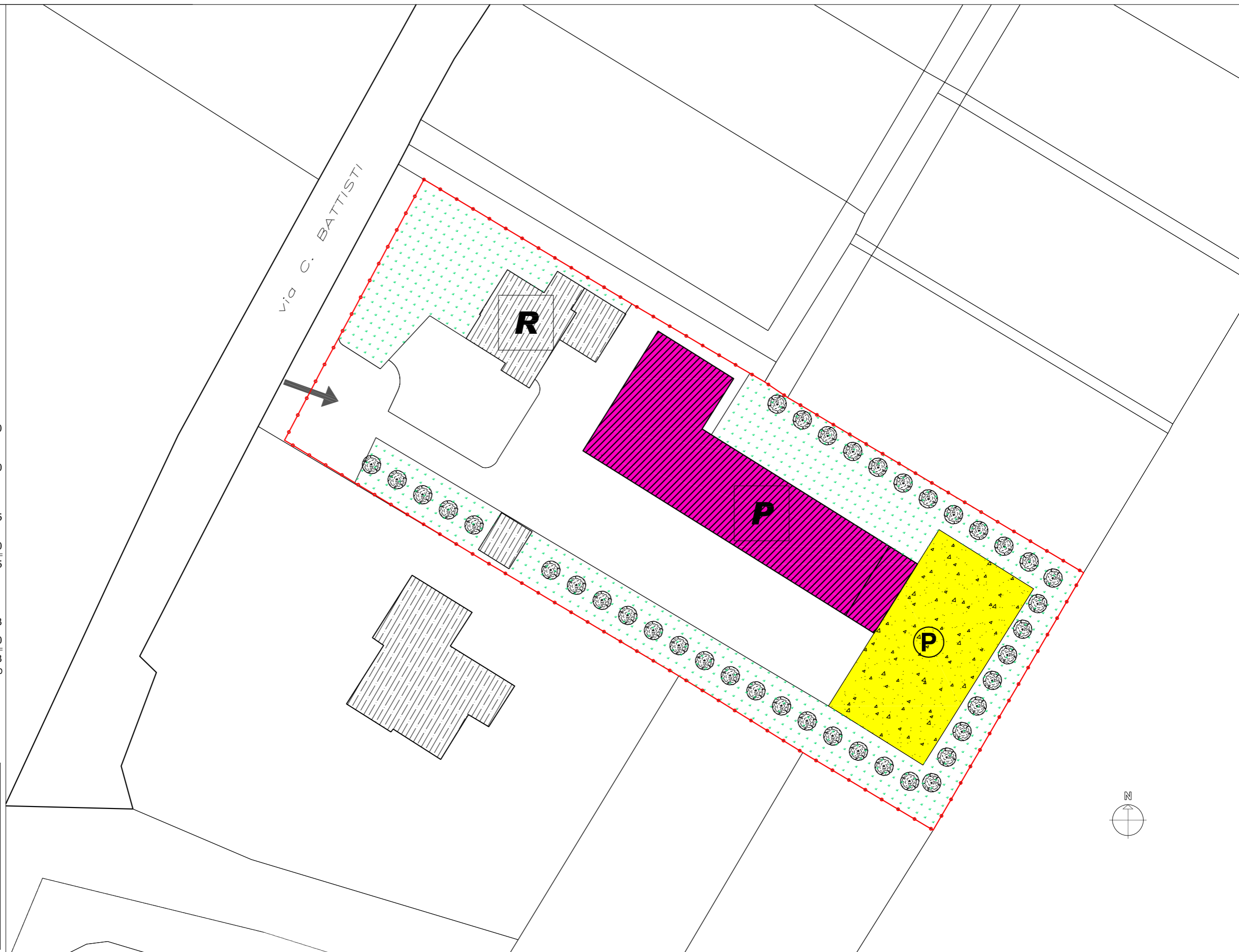
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 119/87)

ATTIVITA': Falegnameria

AMPLIAMENTO: l'ampliamento dovrà essere realizzato mediante utilizzo dei locali al P.T. dell'edificio esistente con deroga all'altezza minima degli stessi purchè non inferiore a m. 3,00

ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- D DIREZIONALE
- R RESIDENZIALE
- P PRODUTTIVO
- RR RURALE
- C COMMERCIALE
- A ALTRO

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 2.800

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 300

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 243

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 243

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 280

PARCHEGGIO m² 280

m² 560

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

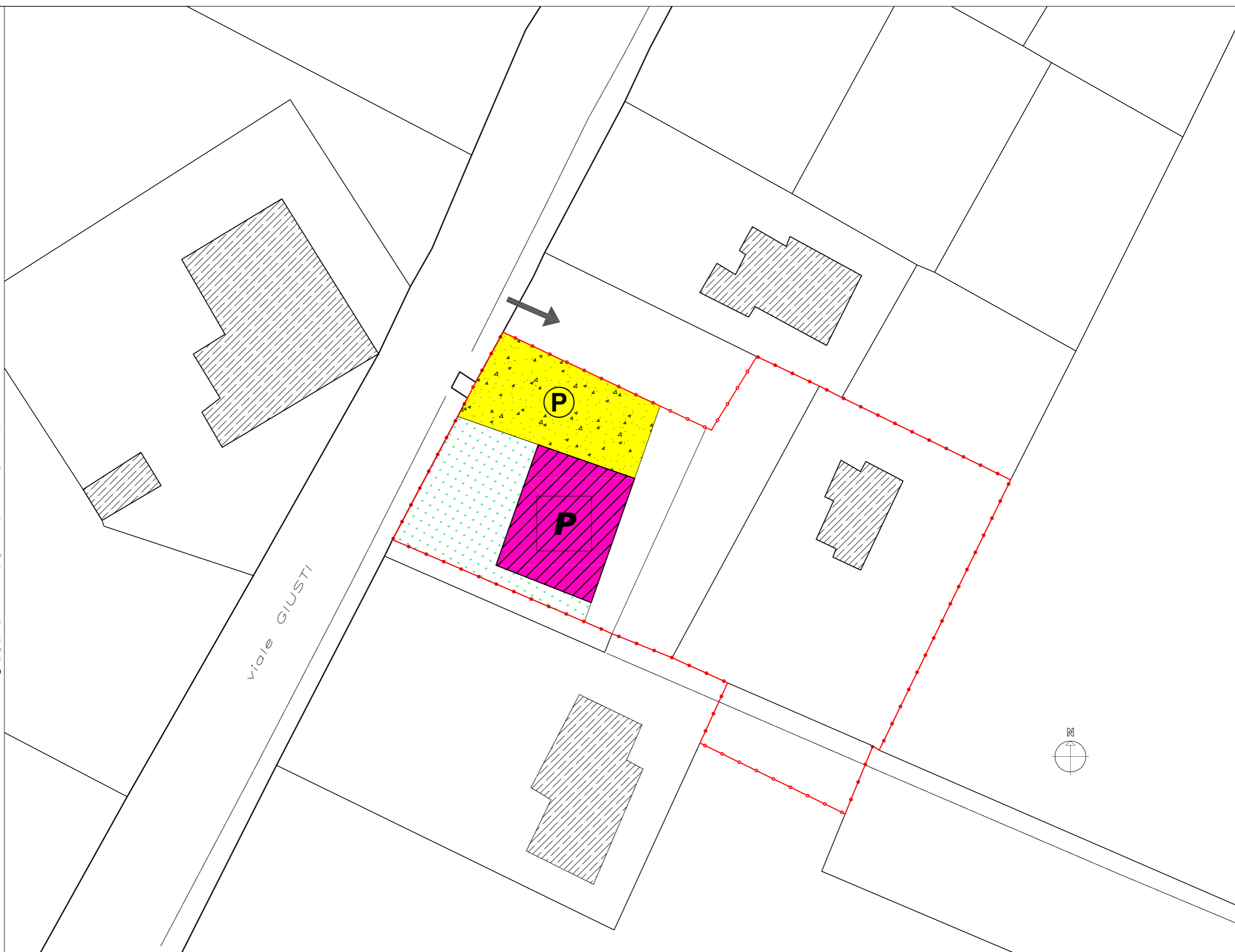
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n 166/84)

ATTIVITA': Dismessa

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE in quanto attività dismessa




ALTEZZA: 8 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 2.620

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 300

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 300

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 300

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.540

PARCHEGGIO m² 280

m² 1.728
> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

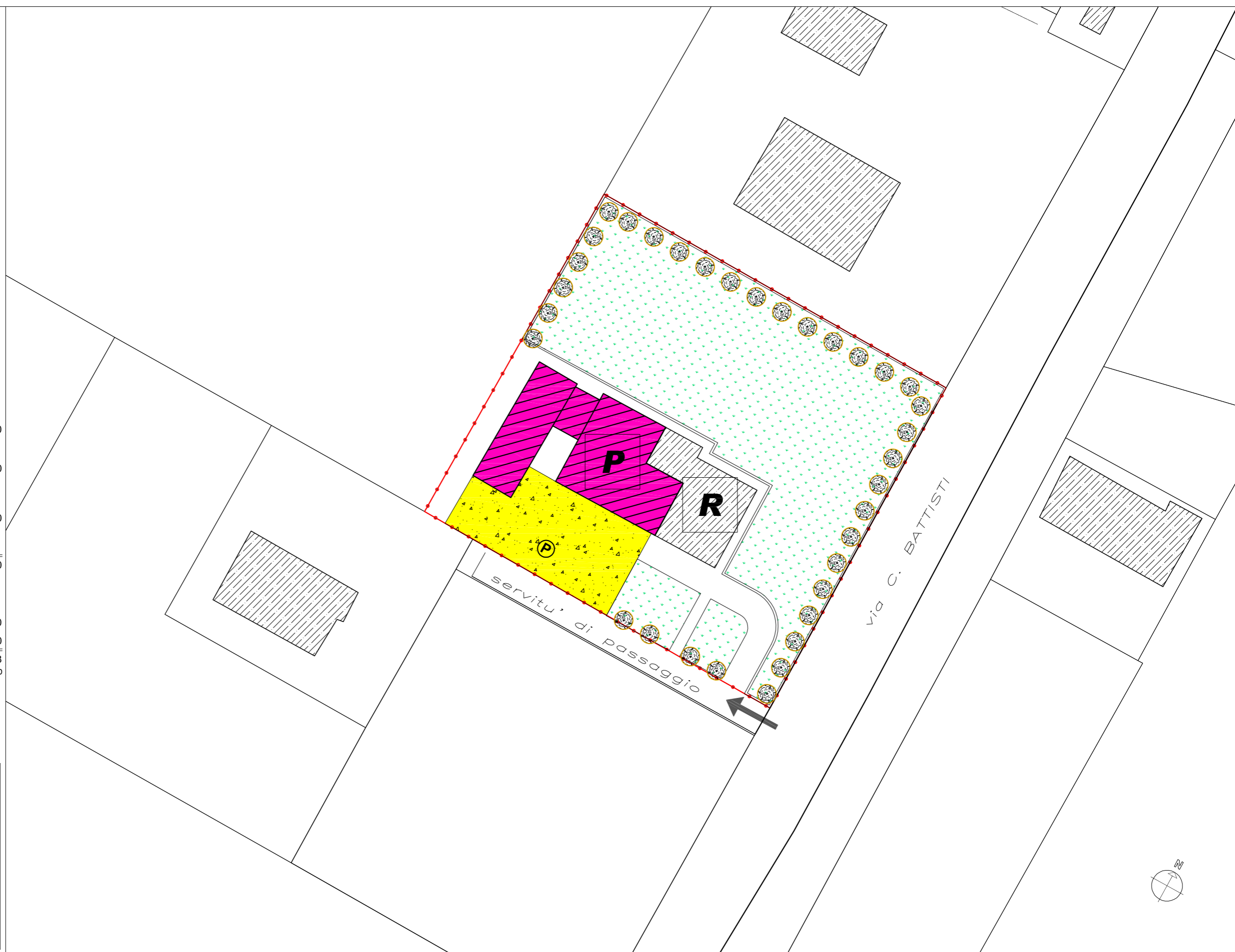
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 187/03)

ATTIVITA': Officina riparazioni auto

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE
in quanto la superficie esistente esaurisce il massimo di copertura ammessa pari all'esistente

ALTEZZA:



LEGENDA:

-  ALBERATURE
 -  PARCHEGGIO
 -  ACCESSO
 -  VERDE
 -  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
 -  ATTIVITA' ESISTENTE
 -  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
 -  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'
 -  STRUTTURE PRECARIE
- DESTINAZIONE D'USO:**
- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ² 14.300
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ² 600
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ² 360
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ² 240
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ² 600
SUPERFICIE A SERVIZI:	
VERDE	m ² 1.725
PARCHEGGIO	m ² 2.525
	m ² 4.250
	> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

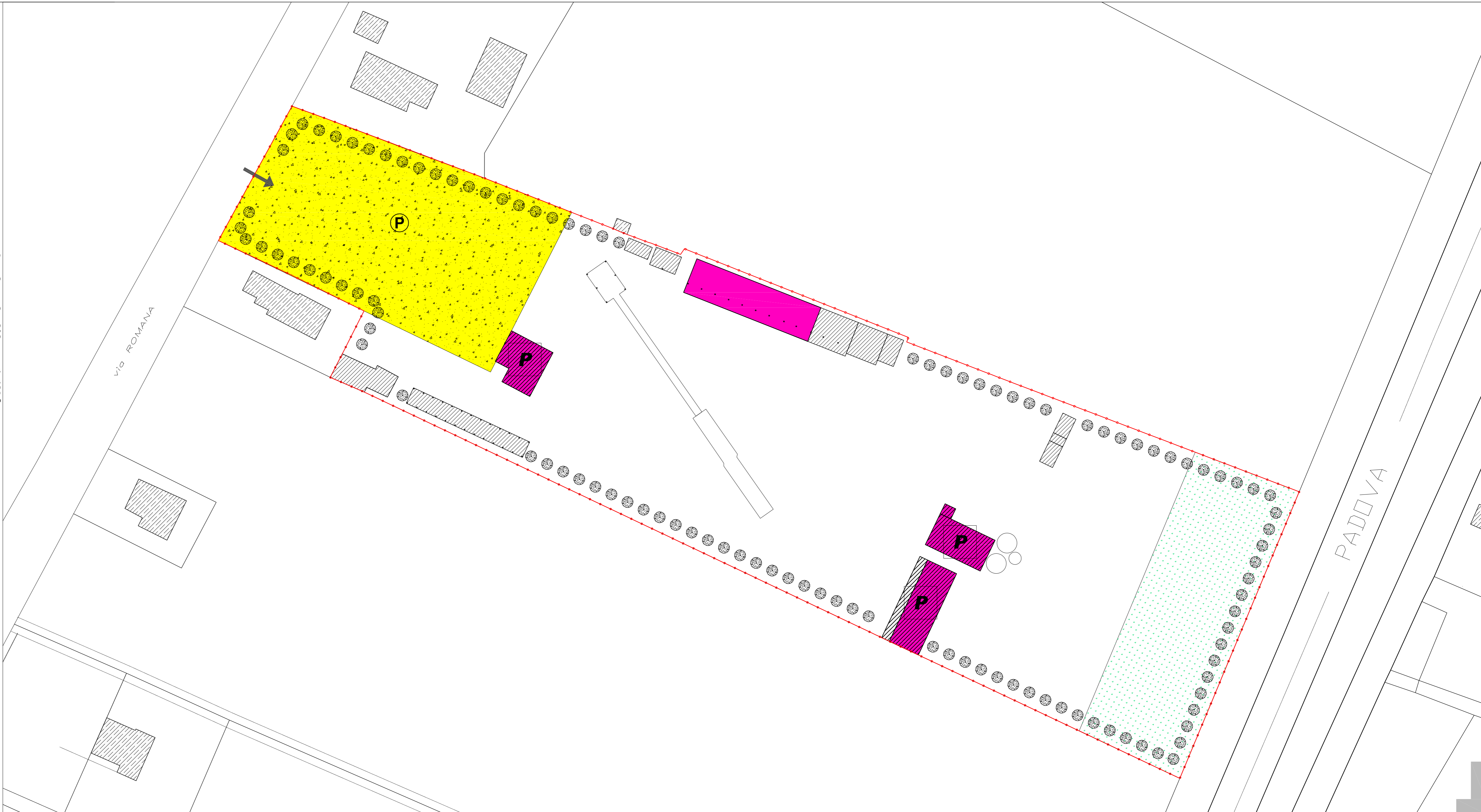
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 203/74) (san. M 263)

ATTIVITA': Impianto di betonaggio









AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE nei limiti di m² 600 compreso esistente mediante utilizzo di strutture precarie. La tettoia adibita al ricovero automezzi non deve essere chiusa con pareti perimetrali

ALTEZZA: 8 m



PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO CONCESSIONATO E DI PROGETTO
SCALA 1:500

LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

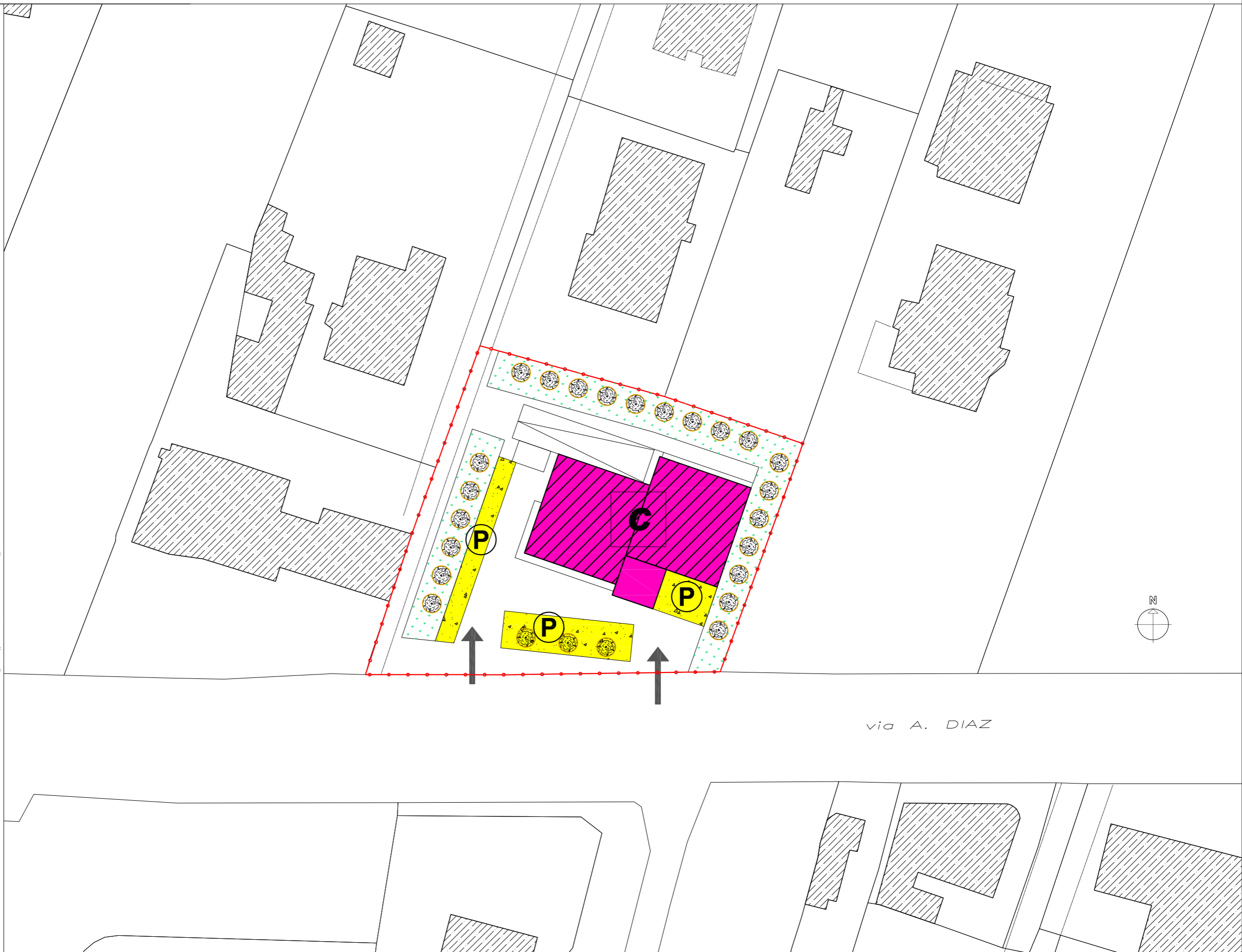
- D DIREZIONALE R RESIDENZIALE
- P PRODUTTIVO RR RURALE
- C COMMERCIALE A ALTRO

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	1.825
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	400
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	366
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ²	34
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	400
SUPERFICI A SERVIZI:		
VERDE	m ²	465
PARCHEGGIO	m ²	190
	m ²	655
	> 20 % superficie del lotto	

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

- LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 304/99)
- ATTIVITA': Vendita automobili
- AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE
- ALTEZZA: 4 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 1.447

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 725

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 725

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 725

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 52

PARCHEGGIO m² 670

m² 722
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

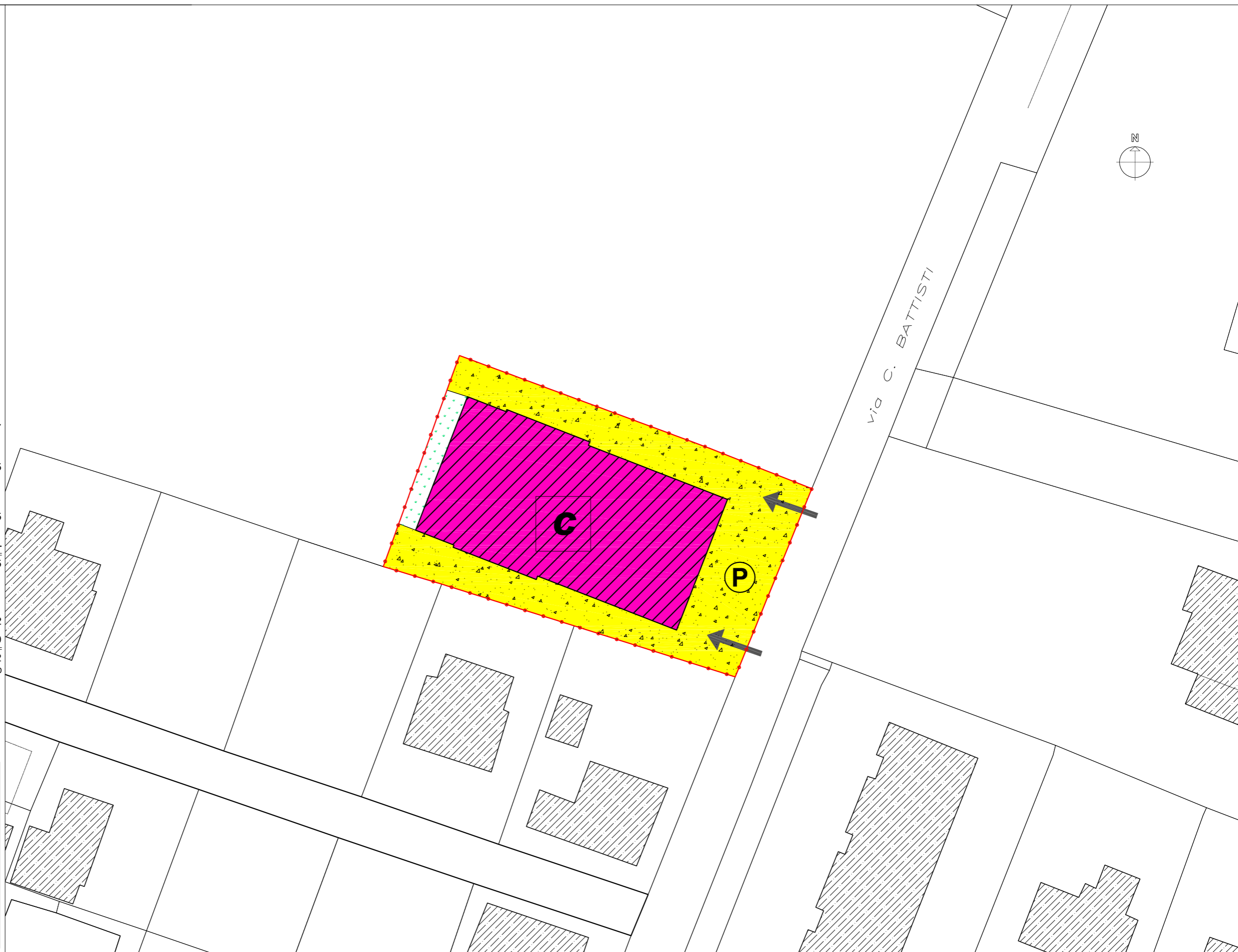
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 72/86)

ATTIVITA': Cooperativa sociale

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE per mancanza di distanze legali e frazionamento attività

ALTEZZA: 5 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

-  DIREZIONALE
-  RESIDENZIALE
-  PRODUTTIVO
-  RURALE
-  COMMERCIALE
-  ALTRO

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 2.804

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 600

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 585

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 15

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 600

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 900

PARCHEGGIO m² 435

m² 1.335
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

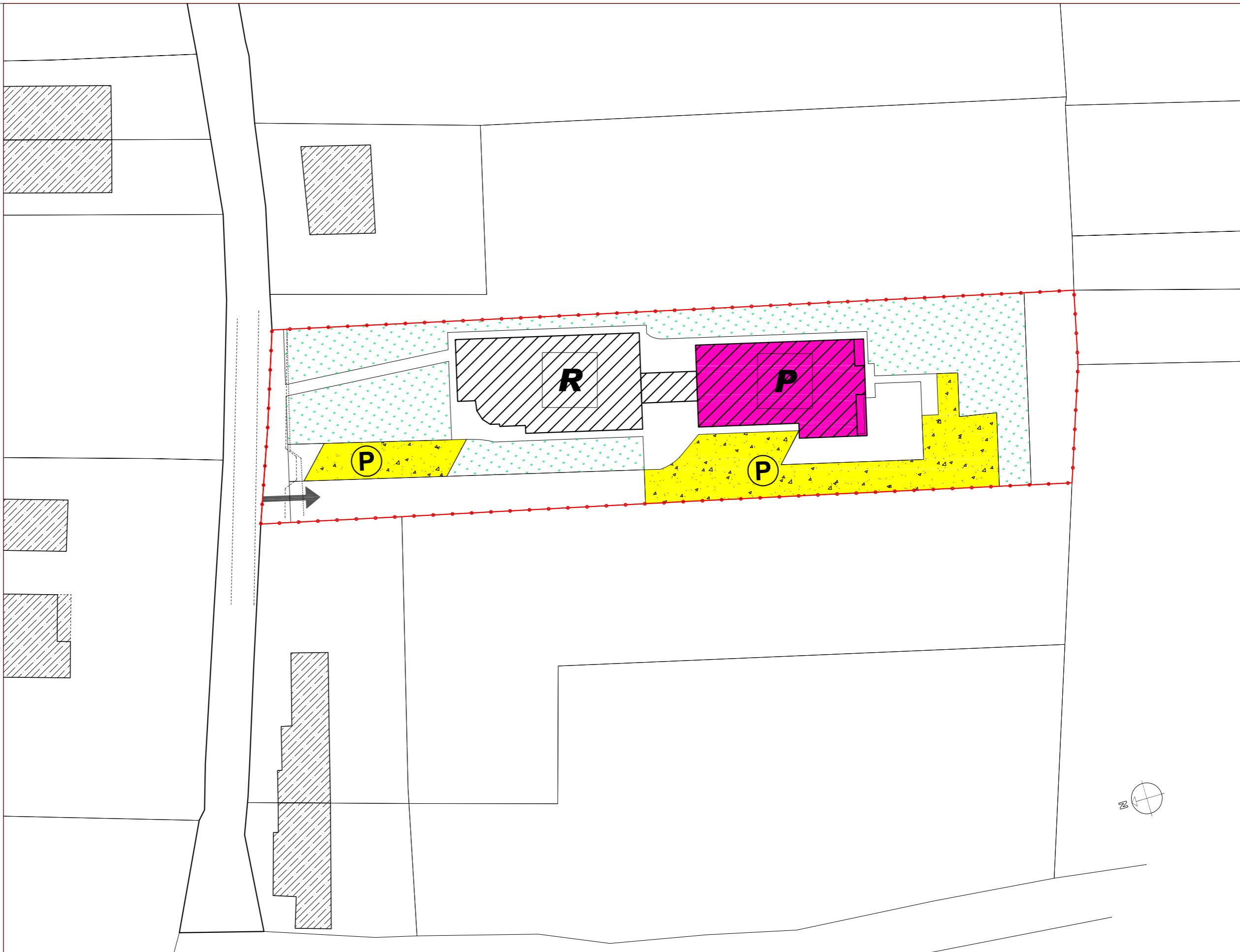
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 154/03)

ATTIVITA': Produzione articoli d'abbigliamento

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 6 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	4.580
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	406
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	406
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO:	m ²	---
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	406

SUPERFICI A SERVIZI:		
VERDE	m ²	640
PARCHEGGIO	m ²	490
	m ²	1.130
> 20 % superficie del lotto		

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 218/87/1)

ATTIVITA': Impianti idrotermici

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE in quanto la superficie esistente esaurisce il massimo di copertura ammessa

ALTEZZA: 6 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 6.300

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² esistente

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² esistente

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² esistente

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE	m ² 7.010
PARCHEGGIO	m ² 835
	<u>m² 7.845</u>
	> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

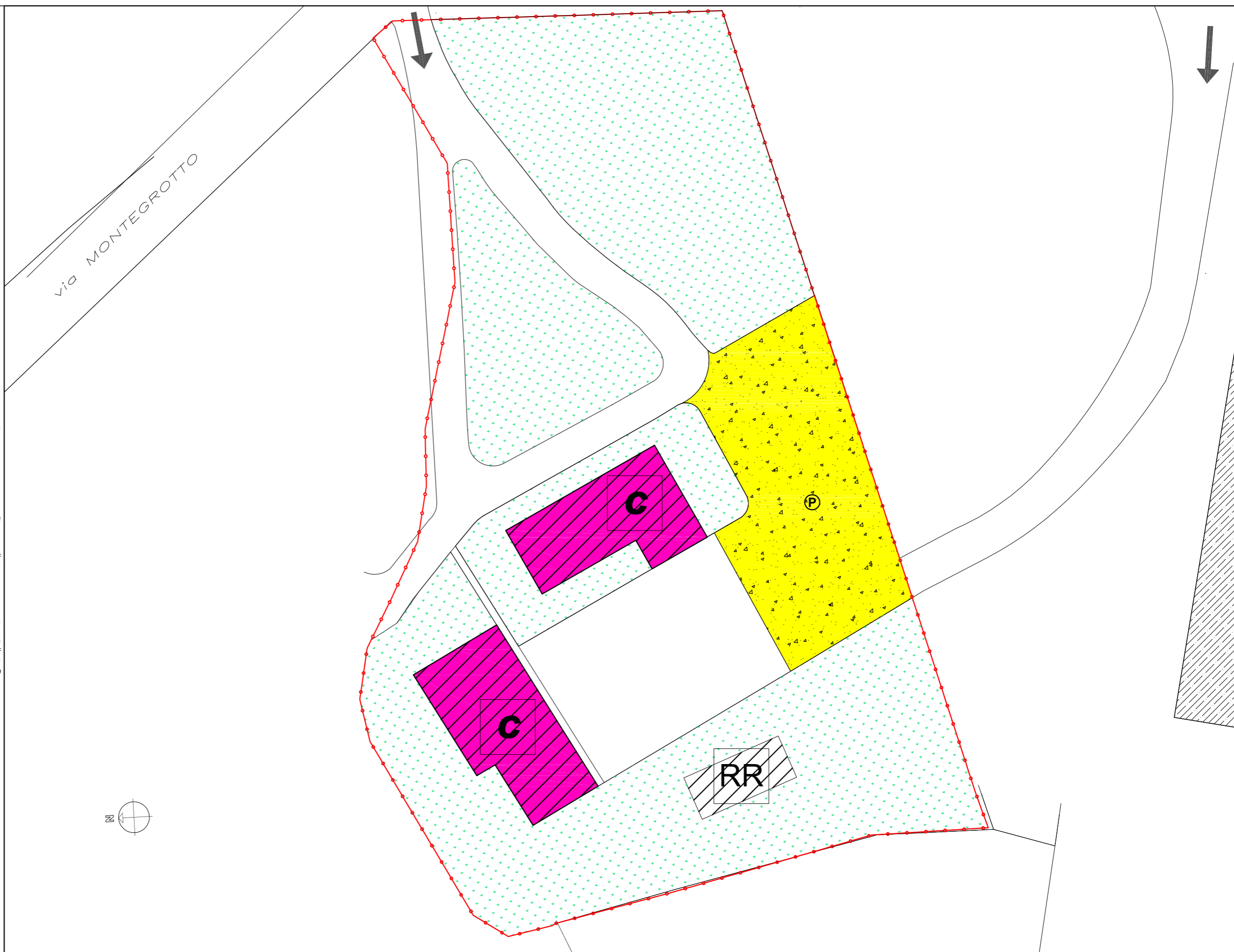
PRESCRIZIONI:

LEGITTIMITA' URBANISTICA: (c.e. n. 208/00)


ATTIVITA': Commercio all'ingrosso materiale per edilizia

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE a seguito della D.G.R.V. n° 1738 del 26 maggio 2004, ed in quanto trattasi di edifici di interesse storico - architettonico

ALTEZZA: 6 m



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|---|--|
|  DIREZIONALE |  RESIDENZIALE |
|  PRODUTTIVO |  RURALE |
|  COMMERCIALE |  ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 19.220

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 300

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 0

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² ---

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 0
 < 60 % superficie del lotto

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 3.130

PARCHEGGIO m² 2.000

m² 5.130
 > 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 60 % della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

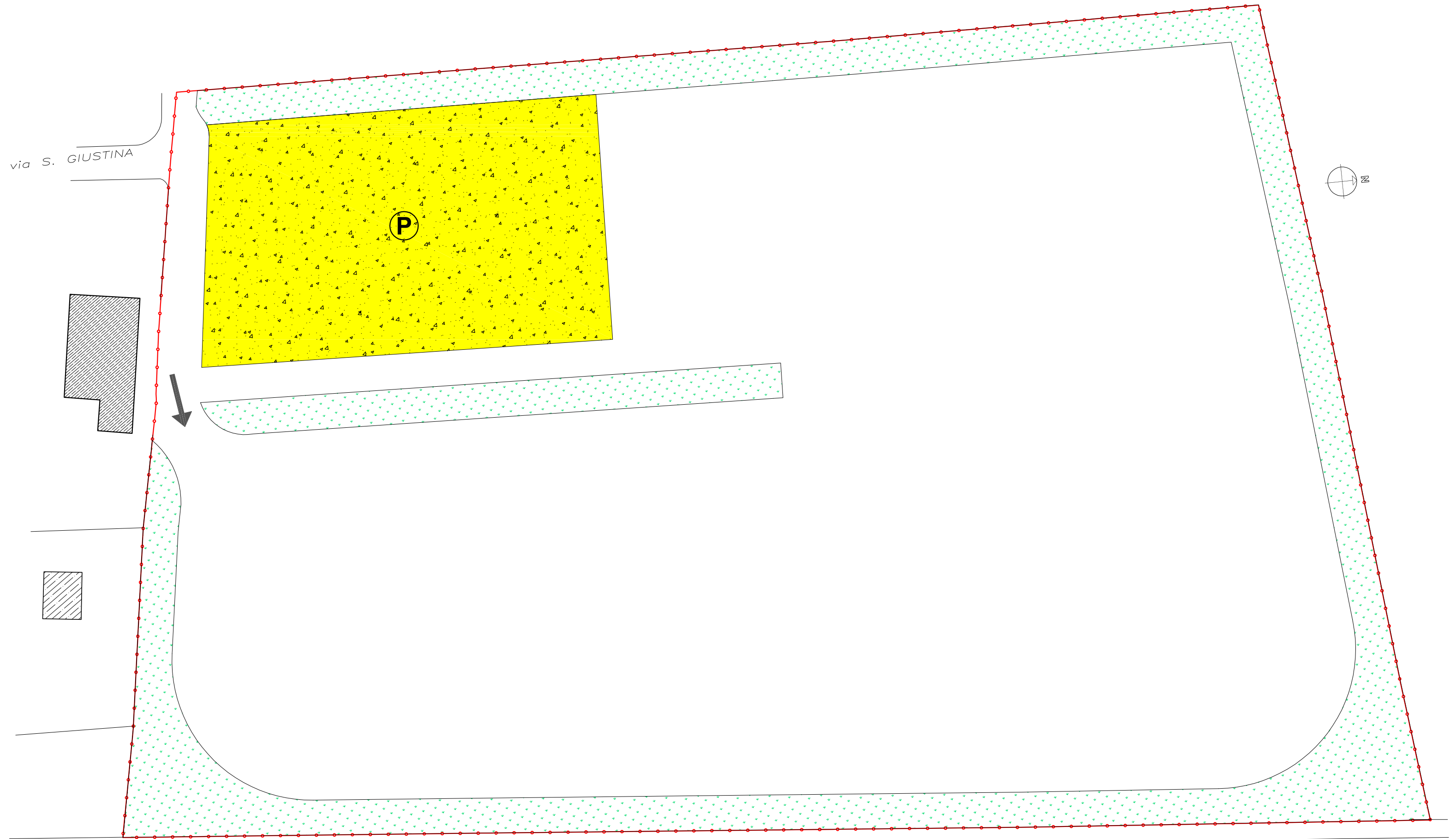
DESTINAZIONE D'USO

AUTORIZZATA : Produttivo
 (c.e. n. 250/02)

ATTIVITA': Demolizione e riciclaggio materiale edile

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE AD ESCLUSIONE DELLA COPERTURA DEL FRANTOIO PARI A mq. 300
 SI CONFERMA L'ATTIVITA' ESISTENTE

ALTEZZA: 5 m



LEGENDA:

- ALBERATURE
- PARCHEGGIO
- ACCESSO
- VERDE
- SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
- ATTIVITA' ESISTENTE
- LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' CON ACCORPAMENTO
- LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 14.838

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. * m² 522

SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE: m² 261

SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: m² 261

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 522

SUPERFICIE A SERVIZI:

VERDE m² 3.725

PARCHEGGIO m² 2.750

m² 6.475

> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

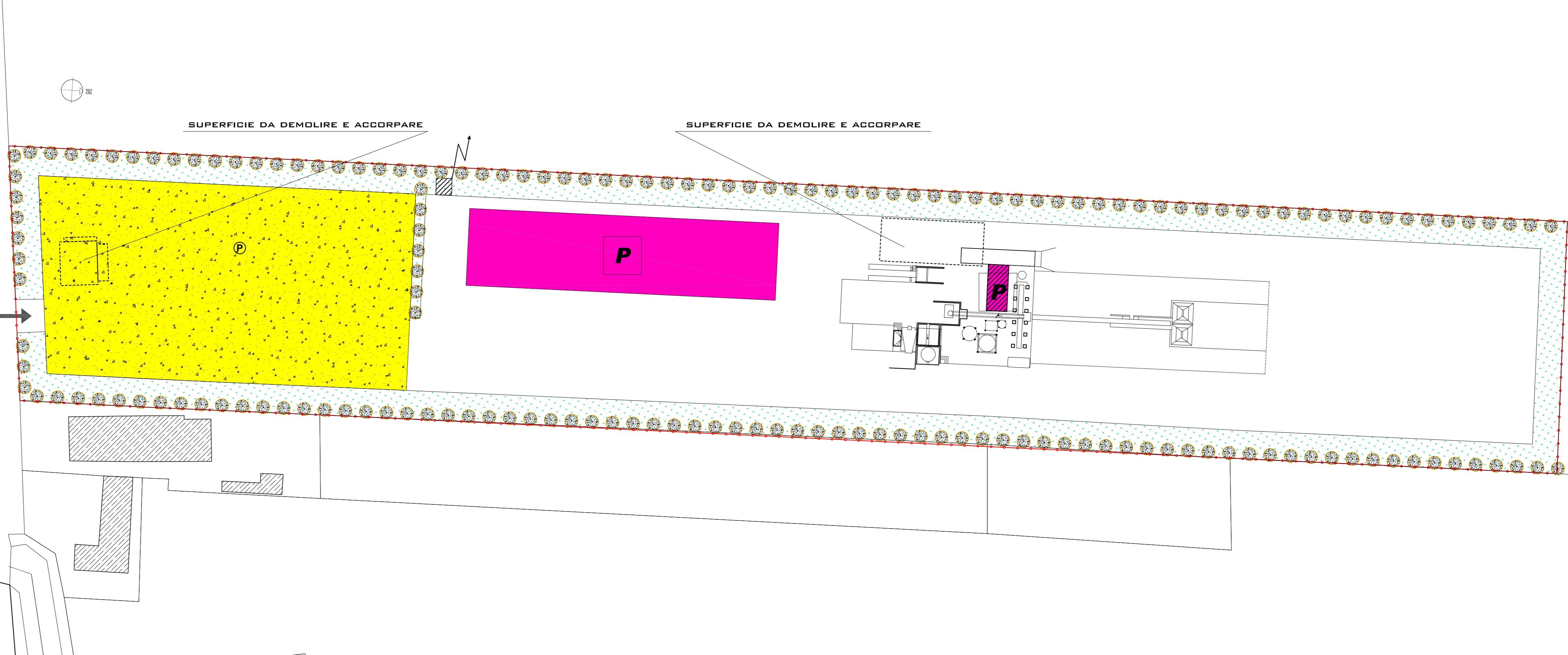
LEGITTIMITA' URBANISTICA (c.e. n. 267/96)

ATTIVITA': Impianto di betonaggio

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE

ALTEZZA: 8 m

Via Ponte della Fabbrica



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO,
MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO
PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA
ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D DIREZIONALE | <input type="checkbox"/> R RESIDENZIALE |
| <input type="checkbox"/> P PRODUTTIVO | <input type="checkbox"/> RR RURALE |
| <input type="checkbox"/> C COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> A ALTRO |

SUP. LOTTO DI PERTINENZA: m² 5.280

SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA
dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.* m² 358

SUP. COPERTA ATTIVITA'
ESISTENTE: m² 307

SUP. COPERTA ATTIVITA'
IN AMPLIAMENTO: m² 51

SUP. COPERTA COMPLESSIVA: m² 358

SUPERFICI A SERVIZI:

VERDE m² 1.680

PARCHEGGIO m² 650

m² 2.330

> 20 % superficie del lotto

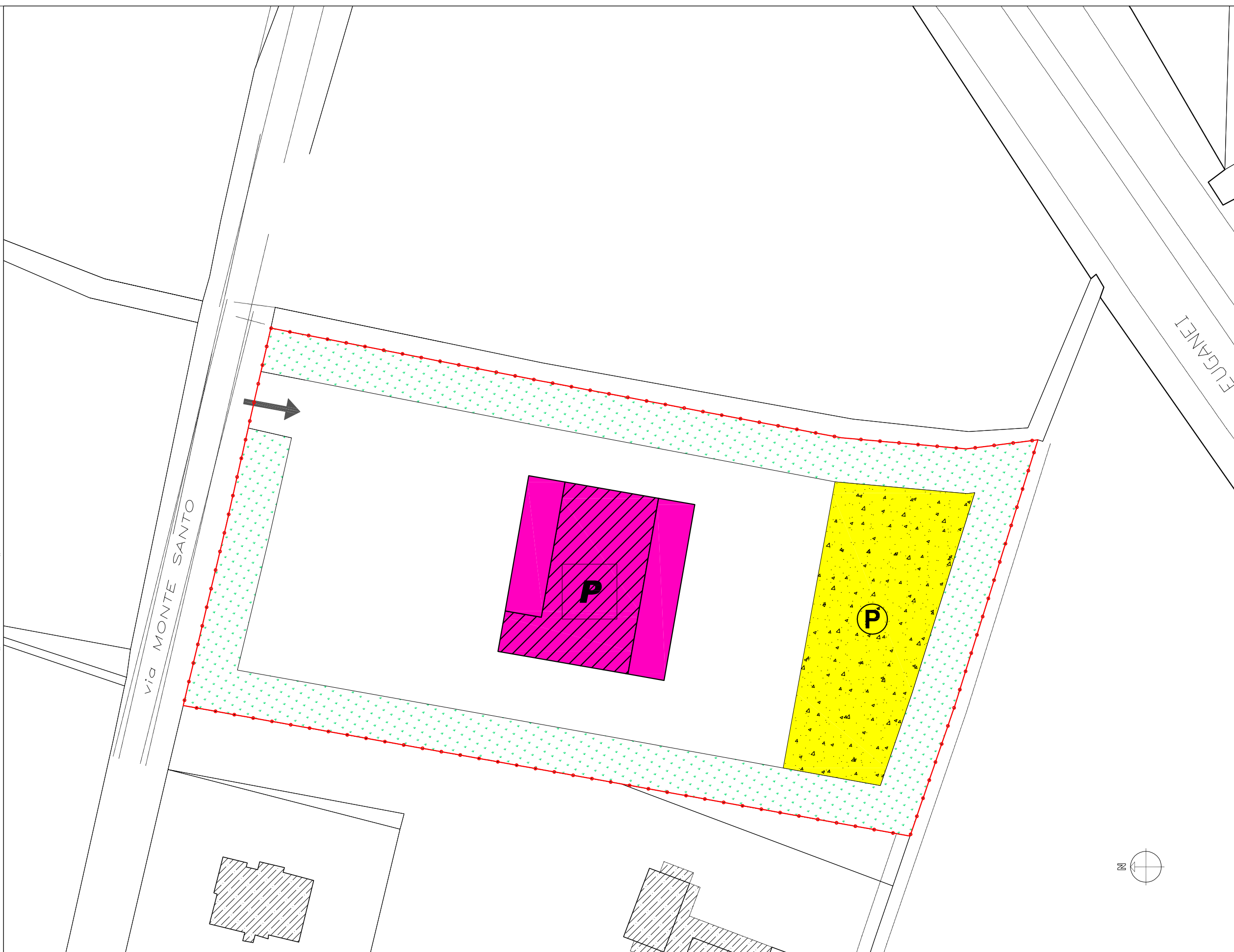
*Ampliamento comunque non superiore al 100%
della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:









DESTINAZIONE D'USO
AUTORIZZATA: Rurale
(conc. ed. n° 154/94)

ATTIVITA': Produttiva

AMPLIAMENTO: AMMISSIBILE



LEGENDA:

-  ALBERATURE
-  PARCHEGGIO
-  ACCESSO
-  VERDE
-  SPAZI DI STOCCAGGIO, MANOVRA E VERDE
-  ATTIVITA' ESISTENTE
-  LIMITE MASSIMO INVILUPPO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'
-  LIMITE PERTINENZA ATTIVITA'

DESTINAZIONE D'USO:

- D DIREZIONALE
- R RESIDENZIALE
- P PRODUTTIVO
- RR RURALE
- C COMMERCIALE
- A ALTRO

SUP. LOTTO DI PERTINENZA:	m ²	1.090
SUP. COPERTA MASSIMA CONSENTITA dall'Art. 45 delle N.T.A. di P.R.G. *	m ²	140
SUP. COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE:	m ²	140
SUP. COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO: (1)	m ²	---
SUP. COPERTA COMPLESSIVA:	m ²	140
SUPERFICI A SERVIZI:		
VERDE	m ²	395
PARCHEGGIO	m ²	170
	m ²	565
		> 20 % superficie del lotto

*Ampliamento comunque non superiore al 100% della superficie coperta esistente

PRESCRIZIONI:

DESTINAZIONE D'USO
AUTORIZZATA: Artigianale
(c.e. n 338/00)

ATTIVITA': Magazzino impresa edile

AMPLIAMENTO: NON AMMISSIBILE
in quanto la superficie esistente esaurisce il massimo di copertura ammessa

ALTEZZA: 6 m

