



**CITTA' DI ABANO TERME**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

— 0 —

**DETERMINAZIONE**

*Originale*

**SETTORE: III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: Edilizia Pubblica**

**DETERMINA N° 595 del 26/06/2024**

**OGGETTO:**

PNC-C.13.0.0 AL PNRR - "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE:  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF  
15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022  
- D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F.  
PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) - CUP I49J21016070006 - SECONDA MODIFICA  
CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106, C.1 LETT. C) DEL D.LGS.50/2016.

Addi, 26/06/2024

Settore:  
III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
MINOZZI LEONARDO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



## **IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”**

### **Richiamate:**

- la delibera della Giunta Comunale n. 212 del 12/11/2019 con la quale è stato approvato il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall’ANCI e dall’UPI Veneto;
- la delibera della Giunta comunale n. 200 del 28/12/2021 è stato adottato il nuovo “Codice di comportamento dei dipendenti”, aggiornato alle nuove Linee Guida di cui alla delibera ANAC n. 177/2020, pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il “Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 07/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026
- la delibera del Consiglio comunale n.55 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Nota di aggiornamento”;
- la delibera del Consiglio comunale n.56 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2024-2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.209 del 29/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario in termini di competenza per il triennio 2024-2026 e in termini cassa per l’esercizio 2024;

### **Visti i provvedimenti di seguito elencati:**

- all’Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore “Governo del Territorio” ai sensi dell’art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell’articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell’articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell’articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore “Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni”;

### **Richiamati i seguenti provvedimenti di assegnazione degli incarichi di elevata qualificazione per l’anno 2024:**

- protocollo n. 48519 del 29 dicembre 2023, alla dott.ssa Manuela Marascio per i “Servizi Economici”;
- protocollo n. 48525 del 29 dicembre 2023, all’ Ing. Anna Migliolaro per i servizi “Lavori Pubblici e Manutenzioni”;

### **Dato atto che:**

- a seguito dell’avviso pubblico della Regione Veneto, per il finanziamento degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (D.G.R. n. 1561 del 11/11/2021), acquisito al prot.n.43452 del 25/11/2021, il Comune di Abano Terme con prot.n.45585 del 13/12/2021 ha presentato domanda alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia per la concessione di un finanziamento a fondo perduto di 1.150.000,00 € destinato all’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e di miglioramento/adeguamento sismico del Condominio Ex Mignon in via F.Petrarca n.28 ad Abano Terme (PD), di proprietà del Comune (rep.4007 del 10/03/1986 notaio Maria Gabriella Ronca) composto da n.8 alloggi locati E.R.P. insistente nel terreno censito al C.T. al fg. 18 all.A mapp.1752, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 191 del 10/12/2021 a seguito dell’incarico per la redazione del progetto assegnato con determina n. 1301 del 09/12/2021;
- con delibera della Giunta Comunale n.199 del 28/12/2021 “Programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 – Adozione” l’intervento sopra indicato è stato inserito nell’elenco annuale lavori pubblici 2022 con CUI L00556230282202200005;
- con delibera della Giunta Regionale n.1885 del 29/12/2021 la Regione Veneto ha approvato le risultanze istruttorie sui progetti presentati, a seguito all’avviso di cui alla D.G.R. n.1561 dell’11/11/2021, e il piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento, come riportato nell’allegato A a tale delibera, e il Comune di Abano Terme risulta ammesso nella posizione n.7 per l’importo di € 1.150.000,00;
- con delibera di C.C. n.8 del 21/02/2022 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e bilancio di previsione finanziario triennio 2022-2024 – Approvazione”, a seguito dell’approvazione del programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022, l’intervento di cui trattasi è stato previsto anche nel bilancio finanziario esercizio 2022 stanziando la somma di € 1.150.000,00 in entrata nel cap. 4058 “Contributo regionale efficientamento

energetico alloggi ERP” ed in uscita nel capitolo 3034 “Riqualficazione energetica alloggi ERP – Opera pubblica (E: 4058)” (T.2, M.8, P2);

- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell’art.3, comma 5, del D.P.C.M. del 15/09/2021, il Piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto con l’individuazione degli interventi ammessi a finanziamento e pertanto l’intervento proposto dal Comune di Abano Terme risulta ammesso al finanziamento di € 1.150.000,00;

- la Regione Veneto con prot.n.195095 del 29/04/2022(ns. prot.n.16284/2022) ha comunicato a questo Ente l’avvenuta ammissione al finanziamento, facendo presente che, ai sensi dell’art.5 “cronoprogramma procedurale” dell’allegato A alla DGR n.1561 dell’11/11/2021 era necessario procedere entro il 30/06/2022 all’affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi finanziati, con obbligo di trasmettere idoneo provvedimento entro e non oltre il 15/7/2022 attestante il regolare affidamento della progettazione medesima dell’iniziativa ammesse a finanziamento, nell’ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”; Componente 3 “Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici”;

- la Regione Veneto con prot.n.230835 del 20/05/2022 (ns. prot.n.19175/2022) ha chiesto a questo Ente il cronoprogramma finanziario contenente la previsione di spesa articolata per singola annualità ribadendo la necessità di attenersi rigorosamente al seguente cronoprogramma procedurale, stabilito dall’Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021 come sotto riportato:

Scadenza	Attività
30.06.2022	Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi.
30.09.2022	Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti.
31.12.2022	Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell’opera/esecuzione dei lavori.
30.03.2023	Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti.
30.06.2023	Consegna/Avvio dei lavori.
31.12.2024	Realizzazione di almeno il 50% dei lavori.
30.03.2026	Ultimazione del residuo dei lavori e conclusione degli interventi con approvazione del certificato di collaudo finale.

e con PECprot.351500 del 09/08/2022, acquisita agli atti del prot.n. 29607/2022, ha comunicato gli impegni di spesa assunti con proprio Decreto n. 40 del 14/06/2022 a favore del Comune di Abano Terme, successivamente modificato con vs. decreto n.10 del 05/02/204;

**Dato atto** che si è proceduto:

- ad affidare l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo con propria determina n.603 del 30/05/2022, aggiornata con determina n. 648 del 09/06/2022;
- ad affidare l’incarico professionale per rilievi e indagini strutturali e geologiche necessarie alla redazione del progetto esecutivo con propria determina n.833 del 29/07/2022 non avendo agli atti comunali e depositati al Genio Civile documenti attestanti la struttura statica dell’immobile e la morfologia del terreno in cui è stato costruito il condominio;
- con determina n.966 del 20/09/2022 ad accertare in entrata la somma pari al 15% del contributo concesso, erogato tramite la Regione Veneto;
- con determina n. 997 del 29/09/2022 ad approvare il progetto esecutivo e avviare la procedura di affidamento dei lavori, affidando alla stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese (cod. AUSA 0000244230) l’incarico di bandire la gara d’appalto entro il 31/12/2022;
- con lettera prot.n.25563 del 04/10/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese ad invitare le ditte a presentare offerta per l’esecuzione dei lavori, entro e non oltre le ore 12:00 del 27/10/2022, gestendo la gara integralmente in forma telematica, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>, come consultabile nell’archivio <https://fcc.tuttogare.it/gare/id66785-dettaglio>;
- con determinazione della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. Gen. N.603 del 07/11/2022 ad aggiudicare definitivamente i lavori raggruppamento temporaneo di imprese Battistella Costruzioni srl (CF 03774280287) di Sant’Urbano (PD) e SBP Termoidraulica Sbrissa srl (C.F.04406960270) di Annone Veneto (VE) che ha offerto il ribasso dell’11,686% sull’importo a base d’appalto;
- con lettera prot.n.28546 del 07/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare a tutte le imprese partecipanti l’aggiudicazione definitiva ex art.76, c.5 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera prot.n.28586 del 08/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare al R.T.I. l’avvenuta aggiudicazione definitiva provvedendo altresì alla richiesta di tutti i documenti necessari per la stipula del contratto informando che relativamente al contratto dei lavori aggiudicati non si applica il termine dilatorio di cui all’art.32, c.9 del D.Lgs.50/16 in quanto procedura negoziata prevista dall’art.1, c.2. della Legge n.120/2020;

- con propria determina n. **1393** del 20/12/2022 ad affidare l'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, redazione della contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione compresa l'assistenza tecnica al RUP per tutte le pratiche ed elaborati tecnici-amministrati necessari alla rendicontazione della spesa alla Regione Veneto ai fini del collaudo tecnico amministrativo dell'intera opera soggetta a finanziamento ministeriale, con contratto stipulato e sottoscritto tra le parti il 23/01/2023, acquisito al prot.n.3057 del 24/01/2023;
- con propria determina n. **1486** del 30/12/2022 a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale di Committenza FCC per l'importo complessivo di contratto, al netto degli oneri fiscali, di € 849.488,80, di cui € 812.488,80 per l'esecuzione dei lavori e € 37.000,00 per oneri della sicurezza, dando atto che tale somma trova copertura nell'impegno assunto n. D0997/2/2022 nel capitolo 3034 "PNC\_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)", aggiornando il quadro economico al post gara
- con prot.n.1860 del 16/01/2023 ad inoltrare, tramite la piattaforma ministeriale REGIS, la richiesta di assegnazione definitiva dell'importo di €.80.000,00 su quanto preassegnato per l'aggiornamento prezzi sull'importo dei lavori, compilando il modulo di verifica dei dati gara relativo al Fondo Opere Indifferibili (FOI 2022) di cui all'art.7, c.2, ultimo periodo del DPCM 28/07/2022 e art. 29 c.3 del D.L. 144/2022 e tale importo è stato assegnato definitivamente con decreto MEF-RGR-RR n.52 del 02/03/2023, come accertato con propria determina n. **292** del 04/04/2023, a seguito della quale è stato aggiornato il cronoprogramma finanziario/piano dei costi in ottemperanza a quanto indicato all'art. 2 decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 e a quanto comunicato dalla Regione Veneto (loro prot.n.351500/2022 ns. prot.n.29607/2022) in merito agli impegni dalla stessa assunti ai sensi dell'art.56, comma7, del D.Lgs.118/2011;
- con determina n.**322** del 20/04/2023 a pagare ad ANAC i contributi relativi alle gare per l'affidamento dei lavori (gara n.8738362) di € 375,00 e per l'incarico di DL, CSE e CRE (gara n. 8788812) di € 30,00;
- con repertorio n. **4659** del 20/06/2023 a stipulare il contratto d'appalto, in modalità elettronica, con il R.T.I. sopra indicato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e gli stessi hanno avuto inizio il 29/06/2023 (come da verbale acquisito agli atti al prot.n.24591 del 29/06/2023);
- con propria determina n.**594** del 28/06/2023 ad affidare l'incarico per il collaudo delle strutture allo studio T14 Associati Architettura e Ingegneria di Preganziol (TV) il cui collaudatore è l'ing. Roberto Scotta come da convenzione d'incarico stipulata il 10/07/2023 acquisita al prot.n.26150/2023;
- con propria determina n. **760** del 01/08/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione SpA per il versamento dell'importo forfettario anticipato per le attività di progettazione e sopralluogo, necessarie alla corretta formulazione del preventivo dei lavori che la stessa deve realizzare, in ottemperanza all'art.33 dell'allegato C della delibera di ARERA 568/2019/E/eel, a seguito della necessità di spostare il quadro centralizzato condominiale e dei misuratori/contatori per le nove utenze di energia elettrica a causa dell'interferenza del loro pozzetto con la realizzazione delle fondazioni del cappotto sismico, alla quale è seguito il pagamento anticipato di € 122,00 (IVA compresa) con mandato di pagamento n. 7016 del 04/08/2023 a favore di E-Distribuzione;
- con propria determina n. **869** del 29/08/2023 a liquidare al R.T.I. l'anticipazione contrattuale al R.T.I. dell'importo di € 261.642,55 (IVA compresa) pari al 28% dell'importo del contratto d'appalto rep.4659;
- con propria determina n.**876** del 30/08/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta BOZZA E CERVELLIN srl, con sede in Viale Porta Adige n.48/A, 45100 Rovigo (RO) C.F./P. 00056510290, la quota di lavori per opere elettriche, riconducibili alla categoria OS30, per un importo pari ad €.78.681,66 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza – come specificato nel CME acquisito al prot.n. 28418/2023), al netto d'IVA;
- con propria determina n. **899** del 11/09/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione Spa per la somma di € 1.746,90+IVA 22%= € 2.131,22 per i lavori che la stessa deve realizzare per lo spostamento del quadro centralizzato e dei misuratori/contatori per le nove utenze degli 8 alloggi comunali e una per le parti comuni condominiali;
- con propria determina n. **1389** del 19/12/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta DUO' SERRAMENTI di Duò Devid, con sede in via Retinella 5, 45017 Loreo (RO) C.F. DUODVD74S22L219C P.IVA 01314890292, la quota di lavori di installazione serramenti e avvolgibili, compresa la rimozione degli esistenti, riconducibili alla categoria OG1, per un importo pari ad € 20.740,00 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza – come indicato nel preventivo n.445-2023 del 09/10/2023 allegato al contratto di subappalto e acquisito al prot.n.46513/2023 controfirmato dalle imprese), al netto d'IVA;
- con propria determina n.**1460** del 22/12/2023 ad approvare, ai sensi dell'art.106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto sopra citato (come da elaborati acquisiti al prot.47551 del 20/12/2023), dando atto che la stessa rientra nei limiti dell'importo del progetto complessivo finanziato di € 1.230.000,00, approvando l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 19/12/2023, concedendo la proroga di 157 giorni naturali consecutivi (e pertanto il termine per dare ultimati gli stessi è il 30/05/2024 rispettando la scadenza fissata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021), per l'importo dei lavori suppletivo, al netto del ribasso d'asta del 11,686%, di € 92.827,59+IVA 10%=€.102.110,35 pari al 10,927% in più per soli lavori rispetto al contratto principale sottoscritto con il R.T.I., essendo invariata la voce degli oneri della sicurezza pari ad € 37.000,00;
- con propria determina n.**26** del 12/01/2024 si è approvato il S.A.L. n.1 a tutto il 28/12/2023 e liquidato il relativo

- certificato di pagamento;
- a seguito della rendicontazione delle spese al 31/12/2023 presentata alla Regione Veneto, si è chiesto alla stessa con PEC prot.n.3496 del 24/01/2024, l'aggiornamento del cronoprogramma dei pagamenti del contributo di € 1.150.000,00, sulla base degli accordi contrattuali che prevedeva la fine lavori il 30/05/2024 e quindi il collaudo entro i successivi 6 mesi;
  - con propria determina n. **138** del 28/02/2024 si è provveduto a corrispondere all'appaltatore l'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art.26 del D.L.50/2022 con approvazione della modifica contrattuale, con il conseguente aggiornamento del quadro economico, e del certificato di pagamento straordinario 1BIS, relativo alle lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.1 a tutto il 28/12/2023;
  - con propria determina n. **230** del 19/03/2024 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta ISOTERM srls, con sede in via Figaroli n.48, 35020 Due Carrare (PD) C.F./P.IVA 04863360287, la quota di lavori di formazione degli intonaci esterni compresa la finitura, riconducibili alla categoria OG1, per un importo pari ad € 45.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza – come indicato nel preventivo del 16/02/2024 allegato al contratto di subappalto acquisito al prot.n.10156/2024 controfirmato dalle imprese), al netto d'IVA;
  - con propria determina n. **297** del 08/04/2024 si è approvato il S.A.L. n.2 a tutto il 28/03/2024 e liquidato il relativo certificato di pagamento;
  - con propria determina n. **388** del 08/05/2024 si è provveduto a corrispondere all'appaltatore l'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art.26 del D.L.50/2022 con approvazione della modifica contrattuale, con il conseguente aggiornamento del quadro economico, e del certificato di pagamento straordinario 2BIS, relativo alle lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.2 a tutto il 28/03/2024;
  - con prot.n.21182 del 24/05/2024 il RUP ha concesso una proroga pari a 30 giorni per la conclusione dei lavori ad oggi appaltati a seguito delle avverse condizioni meteo e nubifragio del 15/17 maggio nonché delle sopravvenute esigenze degli inquilini presenti negli appartamenti del condominio;
  - con PEC prot.n.21975 del 30/05/2024 è stato comunicato alla Regione Veneto Direzione LL.PP. ed Edilizia, unità organizzativa edilizia, lo stato di avanzamento dei lavori al 31/03/2024 pari al 64,00% rispetto al costo totale dell'intervento di € 1.230.000,00 evidenziato nel Q.T.E. iniziale, chiedendo il pagamento della rata di acconto del contributo concesso con DM 52/2022 a copertura delle spese sostenute fino a tale data pari ad € 787.170,55;
  - con propria determina n. **531** del 11/06/2024 si è approvato il S.A.L. n.3 a tutto il 03/06/2024 dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori, al netto del ribasso d'asta dell'11,686%, per € 730.114,99 e oneri della sicurezza pari ad € 29.839,56, per complessivi € 759.954,55, oltre IVA 10%, e liquidato il relativo certificato di pagamento;
  - con PEC prot.n.25264 del 20/06/2024 è stata inviata alla Regione Veneto Direzione LL.PP. ed Edilizia, unità organizzativa edilizia, la richiesta di aggiornamento del loro cronoprogramma finanziario per ottenere il saldo del contributo concesso con DM 52/2022 di € 1.150.000,00 entro il 31/12/2024 per collaudo e rendicontazione con la richiesta di saldo secondo le procedure indicate nel decreto regionale n.66 del 27/09/2023 per la quota finale del 25% previsto a seguito presentazione del Q.T.E. finale, C.R.E. approvato e relazione tecnica descrittiva del DL e RUP attestante il raggiungimento degli obiettivi indicati nell'istanza di ammissione al finanziamento;

**Precisato** che l'importo di € 80.000,00 relativo al FOI 2022, assegnato a questo Ente dal MEF con decreto RGS RR n.52 del 02/03/2023, ha finanziato in parte l'aggiornamento prezzi pari ad € 163.900,00 dei lavori a base d'asta, determinato quale differenza tra l'importo di € 888.800,00, previsto dal progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 10/12/2021, e quello di € 1.052.700, previsto dal progetto esecutivo approvato con determina n. 997 del 29/09/2022 con la quale si è avviata la procedura di affidamento dei lavori entro la scadenza del 31/12/2022 prevista dal MEF nel cronoprogramma sopra riportato, e per l'erogazione dello stesso si deve procedere mediante il portale REGIS del MEF;

**Richiamato** quanto indicato dal Ministero dell'Interno con PEC prot.n.136179 del 20/10/2023, acquisita al prot.n.39367 del 20/10/2023, in merito alle precisazioni agli Enti assegnatari e /o ammessi al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili annualità 2022 -2023, secondo il quale il contributo FOI incrementa il contributo originario destinato alla stessa opera e per quanto riguarda i ribassi d'asta, che rimangono disponibili per il progetto fino alla sua conclusione, possono essere usate integralmente per le varianti in corso d'opera che rispondono ai requisiti dei codici dei contratti indispensabili per il completamento dell'opera, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posta a base di gara;

**Preso atto** di quanto comunicato dalla Regione Veneto con PEC prot.n.584213 del 26/10/2023, acquisita al prot.n.40165 del 26/10/2023, che ha impartito indicazioni sul possibile utilizzo delle somme derivanti dalle economie di gara e ribassi d'asta previa modulazione del quadro economico;

**Dato atto** che a seguito dei sopralluoghi in cantiere, documentati dai verbali dal n. 1 al n.134 acquisiti agli atti del protocollo e dell'ufficio tecnico comunale, il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori Ing. M.Soranzo a redigere una variante contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per interventi in corso d'opera imprevisti e imprevedibili, migliorativi, aggiuntivi rispetto al progetto esecutivo approvato, per i quali non risulta conveniente, sia sotto l'aspetto tecnico che economico, procedere con un diverso affidamento in quanto i lavori si sovrappongono nell'area di cantiere ove si stanno svolgendo i lavori principali, nonché nei documenti di gara (art.36 del CSA e lett. l "ripetizione di lavori analoghi" della lettera d'invito della centrale di committenza FCC prot.25563 del 04/10/2022) la Stazione Appaltante ha stabilito le soglie e gli importi consentiti per le varianti ed inoltre una diversa procedura di aggiudicazione comporterebbe maggiori oneri economici e allungherebbe i tempi di realizzazione, non

compatibili con il cronoprogramma stabilito dal MEF, ed essendo gli alloggi tutti abitati da famiglie residenti, tutti i lavori sono stati e devono essere coordinati con le esigenze delle persone che ci vivono all'interno, programmandoli per fasi al fine di ridurre i disagi alle stesse, anche in relazione degli spazi ridotti disponibili nel lotto per il deposito dei materiali necessari;

**Considerato** che si rende necessario modificare alcune lavorazioni previste in progetto per far fronte a circostanze imprevedute e imprevedibili in fase di progettazione, quali:

- il deterioramento delle guaine esistenti di impermeabilizzazione delle terrazze esistenti (terrazza sud del corpo sud-est, terrazza nord del corpo nord-ovest e terrazza ad uso esclusivo dell'appartamento B5, sito al secondo piano del corpo nord-ovest;
- la presenza di ulteriori strati di massetti di ripartizione e di pavimentazioni al di sotto del pavimento sopraelevato delle terrazze che aumentano inutilmente il carico sul solaio delle terrazze e impediscono la corretta impermeabilizzazione delle stesse;
- il deterioramento dei corpi illuminanti presenti nelle parti comuni dei vani scala dei due corpi del condominio;
- il deterioramento dell'antenna dell'impianto centralizzato di ricezione dei segnali TV del condominio posizionata sulla copertura a falda del corpo nord-ovest;

ed eseguire alcune lavorazioni aggiuntive principalmente relative alla sostituzione delle vasche deteriorate presenti nei servizi igienici di alcuni appartamenti (A1, A6 e B1) e alla predisposizione dei collegamenti elettrici per l'installazione dei futuri servoscala nelle due rampe di scale del condominio;

**Rilevato che** con l'avvio dell'attività di progettazione delle opere aggiuntive, si è provveduto a focalizzare ed analizzare, gli obiettivi generali da perseguire, le esigenze e i bisogni da soddisfare, per cui le valutazioni tecnico-economiche e le scelte progettuali che ne sono derivate sono fondate dalle seguenti premesse:

- risoluzione di interferenze non prevedibili in fase di progetto;
- introduzione di migliorie all'opera, difficilmente realizzabili al di fuori del cantiere in corso;

**Preso atto** della documentazione acquisita per PEC al prot.n.25689 del 24/06/2024 sottoscritta dall'Ing. M.Soranzo e dalla capogruppo Battistella Costruzioni srl, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- quadro economico;
- quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi firmato digitalmente il 24/06/2024;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;

dalla quale si evince che gli interventi da realizzare possono riassumersi in:

**Lavori impreveduti e imprevedibili in fase di progettazione.**

a) La rimozione del doppio strato del manto bituminoso esistente deteriorato e la demolizione dei pavimenti e dei massetti sottostanti al pavimento sopraelevato della terrazza sud del corpo sud-est, della terrazza nord del corpo nord-ovest e della terrazza ad uso esclusivo dell'appartamento B5, sito al secondo piano del corpo nord-ovest;

b) La realizzazione di nuova impermeabilizzazione (barriera vapore dello spessore di 3 mm e guaina armata con t.n.t. dello spessore di 4 mm) delle terrazze di cui al precedente punto a);

c) la sostituzione dei corpi illuminanti degradati nelle parti comuni del condominio;

d) la sostituzione dell'antenna obsoleta e deteriorata dell'impianto centralizzato di ricezione dei segnali TV del condominio posizionata sulla copertura a falda del corpo nord-ovest.

**Migliorie all'opera, difficilmente realizzabili al di fuori del cantiere in corso**

a) La sostituzione di alcune vasche deteriorate con box doccia negli appartamenti A1 e A6 del corpo nord-ovest e nell'appartamento B1 del corpo sud-est;

b) La predisposizione dei collegamenti elettrici per i futuri n. 4 servoscala da installare nelle due rampe di scale del condominio.

e che l'importo netto dei lavori integrativo risultante dal computo delle suddette opere è pari a euro 49.523,61 € +IVA come rilevabile dal "quadro di raffronto delle variazioni";

**Dato atto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20/06/2024 l'Amministrazione Comunale ha stanziato una somma nel cap. 3034/3 "PNC\_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)" finanziato da fondi propri (avanzo libero), per le maggiori somme conseguenti alla variante in corso d'opera e alla stima dell'importo relativo all'aggiornamento prezzi calcolato sull'importo dei lavori della presente perizia aggiornato al prezzario 2023, corrispondente a circa un aumento del 14,3%;

**Preso atto** che:

- il collaudatore statico Ing. Roberto Scotta, a seguito della comunicazione del 24/05/2024 con la quale gli veniva comunicato il contenuto delle modifiche relative alla seconda perizia dei lavori in oggetto, ha comunicato con nota acquisita al prot.n. 22452 del 03/06/2024 che la sua parcella relativa all'incarico affidato, rimane invariata ;

- a seguito della redazione delle varianti le spese tecniche per la D.L., assistenza e contabilità lavori e CSE hanno subito un aumento di € 9.181,66+C.P. 4%+IVA 22%= € 11.649,69 come da quadro economico depositato agli atti;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della modifica del contratto affidando i lavori in variante e suppletivi sopra elencati al R.T.I. e aggiornando conseguentemente il quadro economico anche per le maggiori spese tecniche;

**Preso atto** che sulla base delle difficoltà riscontrate durante l'esecuzione dei lavori legate a circostanze impreviste e imprevedibili, si rendono necessari ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi e che pertanto il termine ultimo per dare ultimati i lavori è il 29/07/2024 come da atto di sottomissione sottoscritto senza alcuna riserva da parte del RTI;

**Dato atto** che con PEC prot.n. 25717 del 24/06/2024 gli atti della variante contrattuale, sono stati trasmessi al Comitato Tecnico dell'ATER di Padova, al fine della verifica del rispetto dei massimali di costo previsti dalla Giunta Regionale con delibera del 12/04/2022 n.897 e s.m.i., per l'approvazione del Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) modificato a seguito della variante contrattuale di cui trattasi;

**Dato atto** che:

- il RTI ha provveduto a denunciare l'opera alla Cassa Edile ai sensi del D.M. n.143 del 25/06/2021 con codice unico congruità CNCE9011647910 con data inizio il 29/06/2023 e data fine il 25/12/2023, come da comunicazione acquisita agli atti di questo Ente al prot.n.26611 del 13/07/2023;

- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INAIL\_44078815 del 11/06/2024 con scadenza validità il 09/10/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa Battistella Costruzioni srl;

- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INPS\_40672466 del 18/04/2024 con scadenza validità il 16/08/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa SBP TERMEIDRAULIA srl;

- è stato acquisito agli atti il DURC INARCASSA Online n.1001921 del 24/06/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Ing.M.Soranzo;

- il Responsabile Unico del Procedimento e di Progetto è l'Arch. Leonardo Minozzi come indicato nella delibera di G.C. n.191 del 10/12/2021;

**Accertato** che non sussiste conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto e che gli uffici competenti ad adottare i relativi pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali non hanno segnalato allo stesso alcuna situazione di conflitto, anche potenziale;

**Attestata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

## DETERMINA

1. di richiamare e approvare le premesse sopra riportate dando atto che le stesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare ai sensi dell'art.106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto rep. 4659 del 20/06/2023 per i lavori di efficientamento energetico e interventi di miglioramento sismico del condominio "Ex Mignon" di via F. Petrarca n.28 finanziato dal PNC del PNRR "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022 - D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023" (CIG 942224173E - CUP I49J21016070006), come da elaborati acquisiti al prot.25689 del 24/06/2024 firmati dal D.L e dalla capogruppo Battistella Costruzioni srl del R.T.I. senza alcuna riserva, dando atto che le varianti introdotte non alterano la finalità dello stesso e non modificano la natura generale del contratto d'appalto in corso d'esecuzione;
3. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato digitalmente il 24/06/2024 dal D.L. e RTI, composto da n. 24 nuovi prezzi, dall'N.P. 48 al N.P. 71, dando atto che:
  - per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale di cui sopra, il termine per dare ultimati i lavori viene prorogato di 30 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine per dare ultimati gli stessi è il **29/07/2024** e che lo stesso rispetta la scadenza fissata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021;
  - l'importo dei lavori suppletivo, al netto del ribasso d'asta del 11,686%, ammonta ad € 49.523,61+IVA 10%=€54.475,97 pari al 5,256% in più, di cui € 45.376,01+IVA per lavori e € 4.147,60+Iva per oneri della sicurezza;
  - le maggiori spese tecniche per D.L., assistenza e contabilità lavori, CSE, ammontano ad € 9.181,66+C.P. 4%+IVA 22%= € 11.649,69,
  - ai sensi di quanto previsto dall'art.33 del CSA la cauzione definitiva non deve essere integrata da parte del R.T.I. in quanto l'importo dei lavori in aumento rientra nel quinto dell'importo originario di contratto;
  - si procederà al collaudo delle opere in progetto e quelle in variante con un unico certificato di regolare esecuzione, al fine di rispettare quanto previsto dai decreti di concessione dei contributi statali che finanziano l'intervento di cui trattasi;
4. di approvare il quadro economico aggiornato a seguito della variante contrattuale come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo lavori a base d'asta	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N.1	PERIZIA N. 2	IN PIU' / IN MENO
A1)	Importo lavori	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39	€ 950.692,40	
	<b>Totale "A" (Soggetti al ribasso d'asta)</b>	<b>€ 920.000,00</b>	<b>€ 812.488,80</b>	<b>€ 905.316,39</b>	<b>€ 950.692,40</b>	€ 45.376,01
B)	Oneri per la sicurezza					
B1)	Costi della Sicurezza	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.147,60	
	<b>Totale "B" (Non soggetti al ribasso d'asta)</b>	<b>€ 37.000,00</b>	<b>€ 37.000,00</b>	<b>€ 37.000,00</b>	<b>€ 41.147,60</b>	
C)	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
A	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39	€ 950.692,40	
B	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 41.147,60	€ 4.147,60
	<b>Totale "C" (Importo a base d'asta)</b>	<b>€ 957.000,00</b>	<b>€ 849.488,80</b>	<b>€ 942.316,39</b>	<b>€ 991.840,00</b>	<b>€ 49.523,61</b>
D)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
D1)	I.V.A. 10% su "C"	€ 95.700,00	€ 84.948,88	€ 94.231,64	€ 99.184,00	€ 4.952,36
D2)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ -
D3)	Spese tecniche per D.L., assistenza e contabilità lavori, CSE	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 52.181,66	€ 9.181,66
D4)	Spese tecniche per APE post intervento	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ -
D5)	Collaudo statico, collaudo impianti e collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ -
D6)	Rilievi ed indagini (strutturali, geologiche, ecc.)	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ -
D7)	CNPAIA 4% su D2, D3, D4, D5, D6	€ 4.733,20	€ 4.733,20	€ 4.733,20	€ 5.100,47	€ 367,27
D8)	IVA 22% su D2, D3, D4, D5, D6, D7	€ 27.073,90	€ 27.073,90	€ 27.073,90	€ 29.174,67	€ 2.100,76
D9)	Spese ex AVCP	€ 375,00	€ 405,00	€ 405,00	€ 405,00	€ -
D10)	Incentivi ex art. 113 c.2 e 4 D.Lgs. 50/2016	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ -
D11)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.647,90	€ 125.880,22	€ 23.769,86	€ 3.823,95	-€ 19.945,91
	det.833/2022 Incarico rilievi e indagini geologiche - dott. G.Gbin				€ 5.390,43	€ 5.390,43
	det.760/2023 contributo fisso x sopralluogo - E-Distribuzione				€ 122,00	€ 122,00
	det. 899/2023 spese spostamento quadri contatori - E-Distribuzione				€ 2.131,22	€ 2.131,22
D12)	Aggiornamento prezzi art.26 c.1 D.L.50/2022 e s.m.i. CP 1 bis det.138/2024 ( € 12.302,26 su cap.3034/2 e € 14.138,54 su cap. 3604/2/2024)				€ 26.440,80	€ 26.440,80
	Aggiornamento prezzi art.26 c.1 D.L.50/2022 e s.m.i. CP 2 bis det. 388/2024 ( € 9.287,84 su cap. 3604/2/2024 e € 2.746,16 su cap. 3022/1)				€ 12.034,00	€ 12.034,00
	<b>Totale "D"</b>	<b>€ 273.000,00</b>	<b>€ 380.511,20</b>	<b>€ 287.683,61</b>	<b>€ 330.458,19</b>	<b>€ 42.774,59</b>
	<b>TOTALE "C"+"D"</b>	<b>€ 1.230.000,00</b>	<b>€ 1.230.000,00</b>	<b>€ 1.230.000,00</b>	<b>€ 1.322.298,19</b>	<b>€ 92.298,19</b>

5. di impegnare nel capitolo **cap. 3034/3 "PNC\_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)"** finanziato da fondi propri (avanzo libero), a seguito della variazione di bilancio approvata come sopra riportato, i seguenti importi:

- **€ 42.044,55** (IVA 10% compresa) **CUP I49J21016070006 CIG 942224173E** a favore della ditta **Battistella Costruzioni srl** (capogruppo) P.IVA 03774280287 per la quota di partecipazione al R.T.I. pari al 77,18% per i maggiori lavori di cui alla seconda variante;
- **€ 12.431,42** (IVA 10% compresa) **CUP I49J21016070006 CIG 942224173E** a favore della ditta **SBP Termeidraulica srl** (mandante) P.IVA 04406960270 per la quota di partecipazione al R.T.I. pari al 22,82%, per i maggiori lavori di cui alla seconda variante;
- **€ 11.649,69** (C.P. 4% e IVA 22% compresi) **CUP I49J21016070006 CIG 948045709D** a favore dell'Ing. **Marco Soranzo** c.f. SRNMRC74R07G224J per spese tecniche per D.L., assistenza e contabilità lavori, CSE a seguito della varianti introdotte;

6. di dare atto che l'importo del quadro economico dell'intervento di cui trattasi pari ad **€ 1.322.298,19**, aggiornato a seguito della variante approvata con il presente atto, è finanziato:

- **per € 1.150.000,00** quale somma assegnata definitivamente a questo Ente con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del D.P.C.M. 15.09.2021, il piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto come individuato alla posizione 7 dell'allegato "A" della delibera della Giunta della Regione Veneto n. 1885 del 29/12/2021
- **per € 80.000,00** quale somma assegnata definitivamente a questo Ente con decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 ricadente all'interno delle risorse del Fondo per opere indifferibili per gli interventi degli enti locali a valere sulle risorse PNC come indicato nell'Allegato 3 (pag.15 riga 13);
- **per € 92.298,19** da fondi propri dell'Ente;

e che per obblighi di informazione, pubblicità e monitoraggio conseguenti ai contributi concessi, che finanziano l'intervento, è necessario indicare negli atti il CUP I49J21016070006, e la dicitura: *"Piano regionale degli interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento previsto dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC-C.13.0.0) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F. PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) D.L. 59/2021 – convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021– Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 – DGR n. 1885 del 29/12/2021 – Decreto Regionale n.05 del 25/02/2022 – D.M.I.M.S. n.52/2022 - decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023"*;

7. di dare atto che il presente provvedimento dirigenziale diventerà esecutivo dalla data dell'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
8. di evidenziare che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;
9. di evidenziare che il responsabile del procedimento e di progetto, è l'Arch. Leonardo Minozzi.

