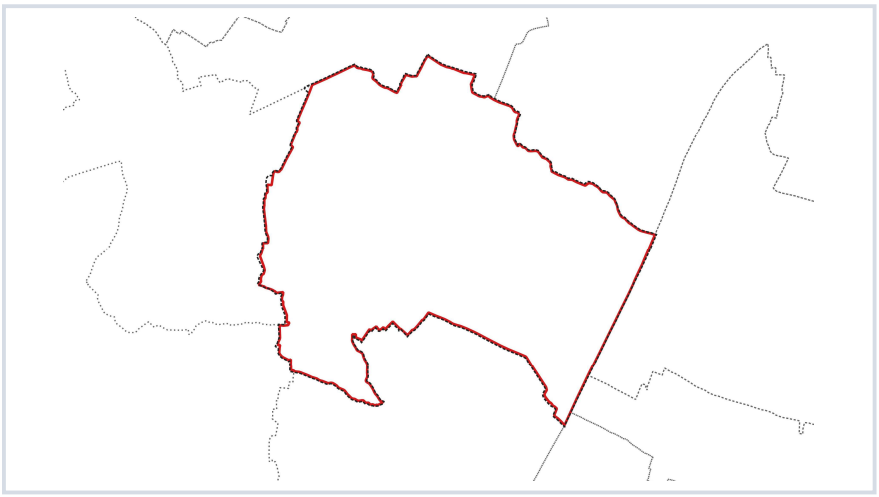
Comune di

# ABANO TERME

Provincia di Padova

Regione del Veneto

# P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI



## 2.6 SCHEDE EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE


| | |
|---|---|
| Sindaco | FEDERICO BARBERATO |
| Resp. Serv. Tecnici | LEONARDO MINOZZI, VALENTINA ANDREAZZO, PAOLA ZORDAN |
| Progettisti | STEFANO MARIA DOARDO |
| Collaborazione | ANDREA ZORZ - SIMONE CONZ – GIULIA MINTO |
| Consulenze specialistiche | CARLO PIAZZI, ENRICO BIASIOLO |

**Terre s.r.l.**

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

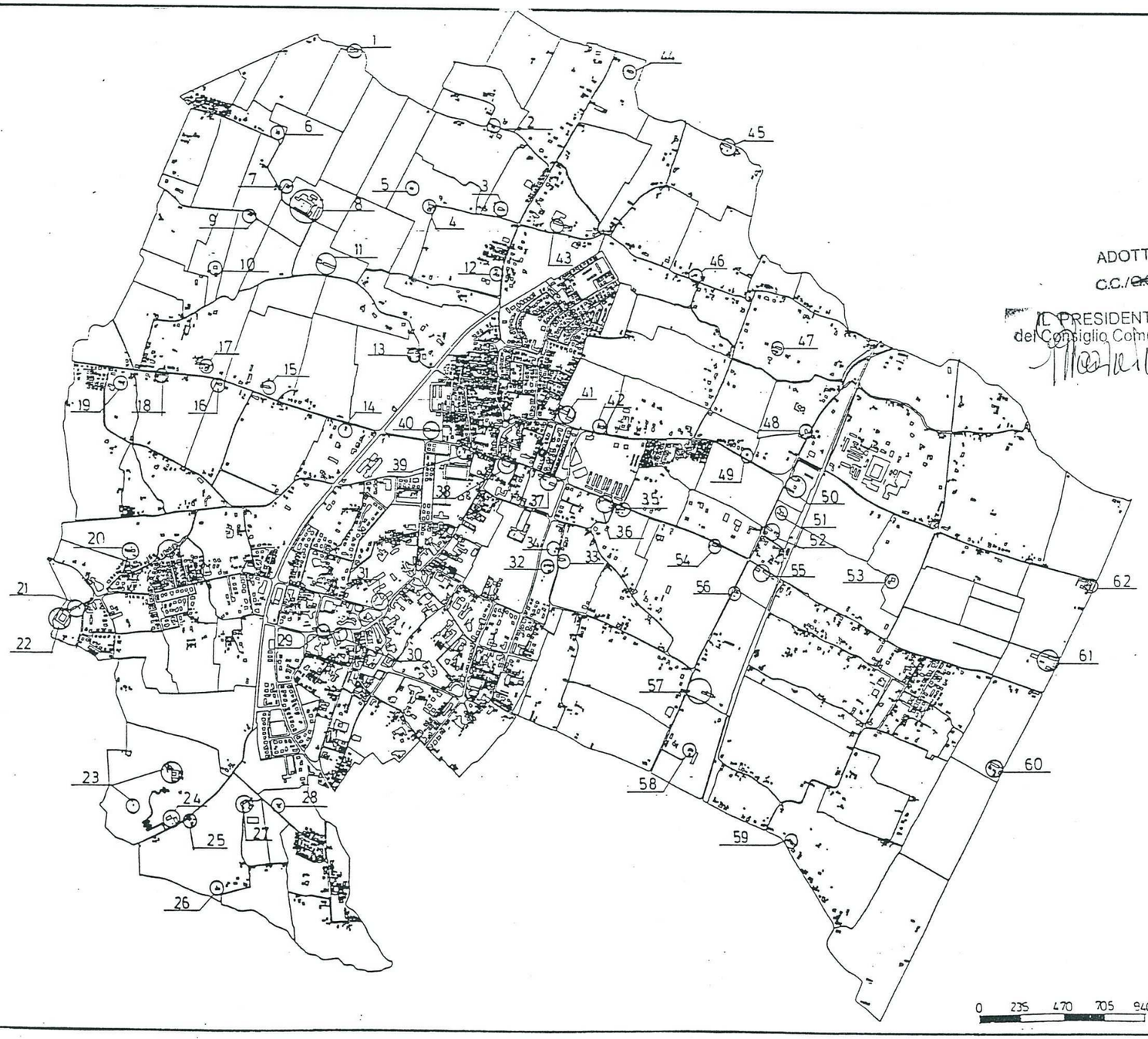
+39 041 2682230 | terre@terre-srl.com | PEC: terre.srl@pec.it | www.terre-srl.com

Regione Veneto
PROVINCIA DI PADOVA

P.R.G. INDAGINI PRELIMINARI 1990
Indagine sulla consistenza del patrimonio edilizio esistente

## Quadro d'unione

## Scheda "B" Beni Ambientali




ADOTTATO CON DELIBERA
C.C./~~C.C.~~ n. 9 del 25 FEB. 1997

IL PRESIDENTE
del Consiglio Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
(Leonori dott. Carlo)

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Sole

1

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Montanara

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 26

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione (in restauro)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1372 | SOLE Caterina q. Vinceslao | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | SOLE | |
| 1830 | II/123 Cat. Austriaco | 1372 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1845 | 2/65 R.M.P. | 1372 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1850 | 2/65 R.M.P. (Lustr.) | 2003 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 2 | 26 | CARPENEDO Giorgio | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   in muratura di mattoni pieni legati a calce. Alcune di quelle interne sono in muratura di bimattoni. — Buono-mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole a vista. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con struttura lignea organizzata alla lombarda. Si compone di puntoni con bielle rompitratta, arcarecci, listellato, pianelle di cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono-mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il nucleo abitativo originario del complesso rurale, localizzabile ad una decina di metri più ad est dell'attuale e risalente al XVI secolo, è stato demolito probabilmente nel Settecento. Di esso rimangono tracce delle fondazioni.
Sul finire del XVIII secolo fu realizzata una casetta ad un piano e una parte dell'adiacente rustico. Tra il 1845 e il 1850, la casetta venne sopraelevata e ampliata verso sud e verso est cosi' che assunse l'attuale morfologia; fu in quell'occasione che venne costruito il piccolo locale che sarà adibito a centrale termica e il portico. Quest'ultimo, sul finire dello stesso secolo o nei primi del XX, venne in parte chiuso (due arcate ad est) per ricavare degli spazi abitativi.
Attualmente il manufatto è in fase di restauro (C.E. 6/90)

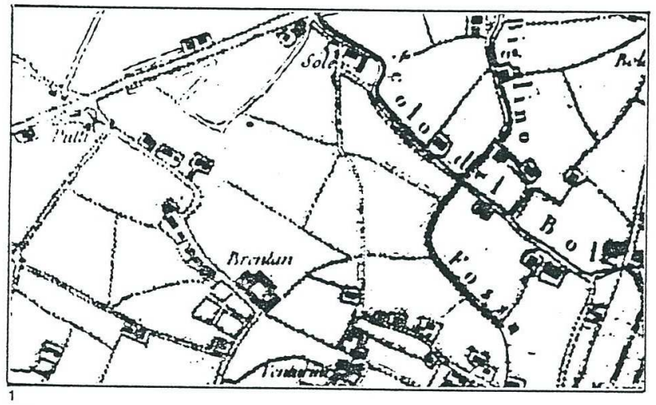
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Raro esemplare di casa rurale sette-ottocentesca ancora inserito in un contesto ambientale pressochè originale. Di esso rimangono, oltre che il vasto scoperto agricolo, anche l'accesso carrario autonomo,segnato sulla strada da due robuste colonne in laterizio,e la bella corte rurale, in parte delimitata dallo scolo Bolzan e in parte da un recinto murario ottocentesco del quale rimangono anche i pilastri dell'ingresso a sud.
Il manufatto va segnalato per la sua attuale fisionomia architettonica ed in particolare per il suo fronte caratterizzato da un ampio portico rustico con arcate a tutto sesto e da una parte abitativa traforata con una forometria pentapartita.
La metamorfosi evolutiva dell'edificio risul ta utile alla lettura delle storia del costruire nell'aponense.

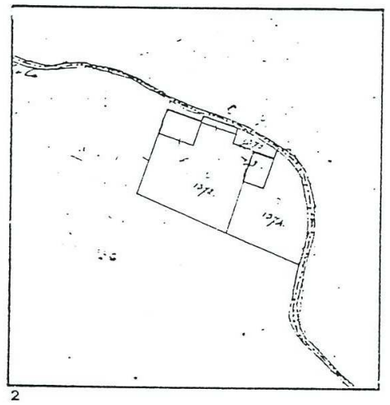
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

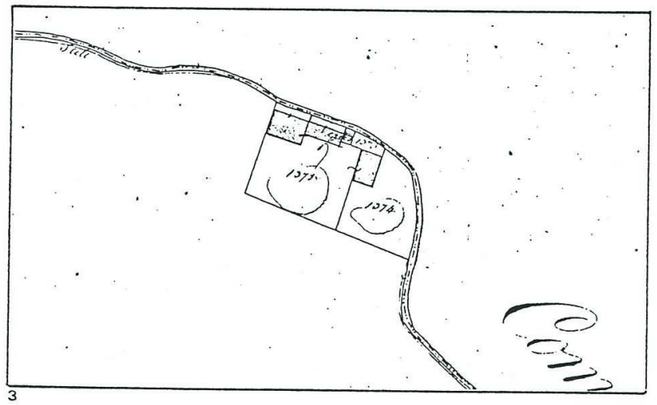
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

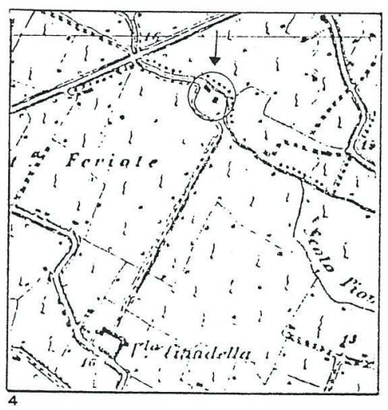


1


2

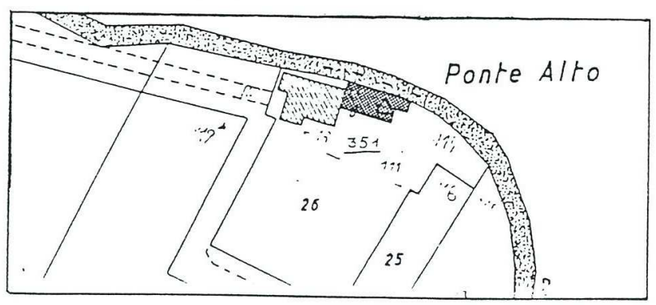


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



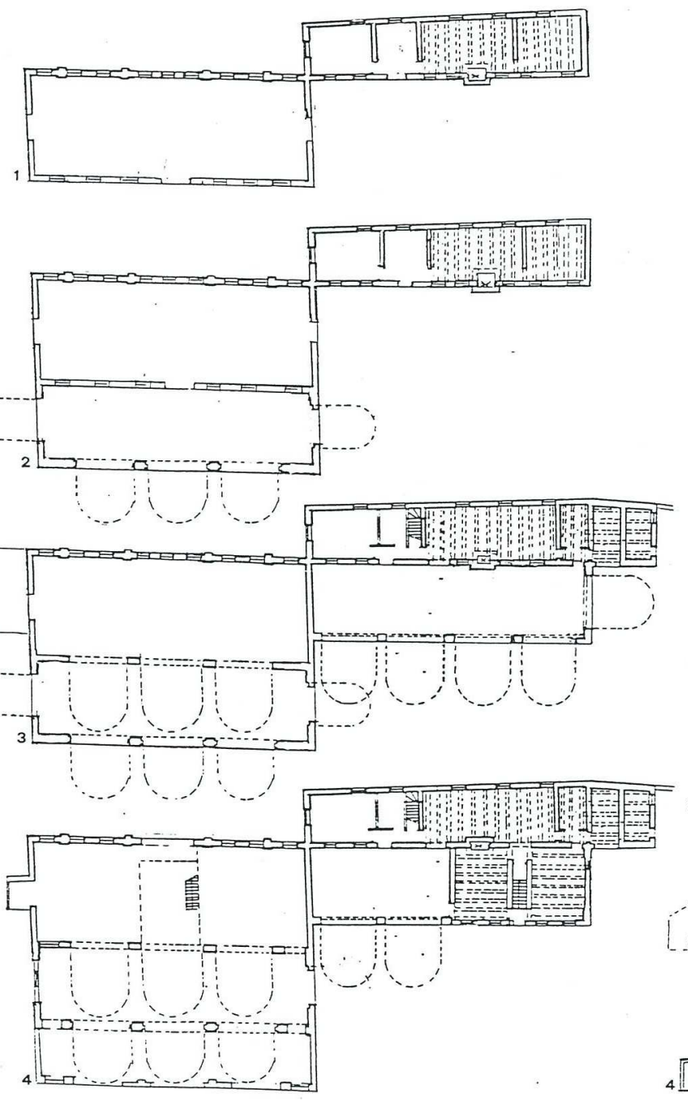

1. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni)*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

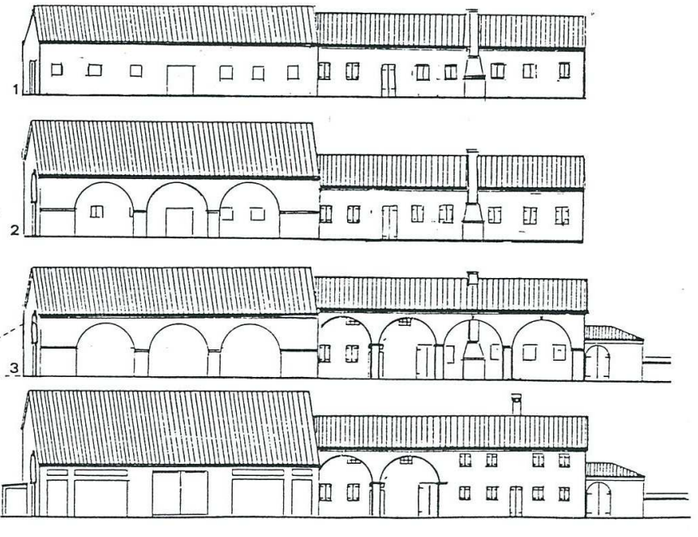
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 1

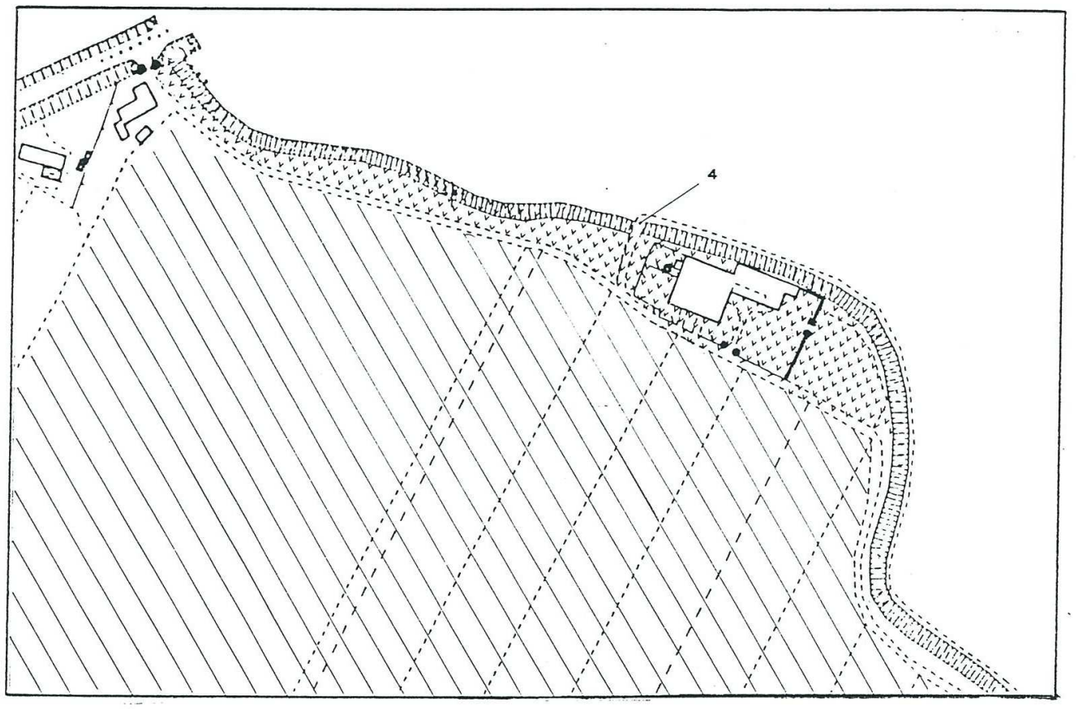
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Primi XIX secolo
3. 1845-1850
4. Fine XIX secolo e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Piloni d'entrata (accesso dalla strada principale e al giardino).
2. Muro di recinzione (originale).
3. Scoperto a prato.
4. Ponte.
5. Pozzo.
6. Scolo Bolzan.
7. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 1

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta d'insieme del fronte nord
3. Veduta del fronte est
4. Veduta interna della copertura del portico



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Rustico Sole

1a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Montanara

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 26

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stalla-fienile
**Attuale:** magazzino, deposito

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1372 | SOLE Caterina q. Vinceslao | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | SOLE | |
| 1830 | II/123 Cat. Austriaco | 1372 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1845 | 2/65 R.M.P. | 1372 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 2 | 26 | CARPENEDO Giorgio | magazzino, deposito |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce; quelle del vanc più a sud sono in muratura mista di pietrame e mattoni e strutture in c.a. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Parte sono in travi di legno e tavole, parte in travi tipo varese e soletta in calcestruzzo. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con struttura lignea alla lombarda. il vano a nord presenta capriate, arcarecci e listellato ligneo, gli altri due vani, puntoni e listellato. Lo scempiato è tutto in laterizio e il manto è in coppi. — Mediocre.
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzato nel XVIII secolo, il manufatto venne ampliato una prima volta verso sud agli inizi del secolo successivo. Tra il 1845 e il 1850, venne sopraelevato e l'originaria copertura venne modificata.
Nel primo dopoguerra venne costruito un piccolo volume ad ovest, poi demolito per far posto ad un servizio igienico esterno.
Nel secondo dopoguerra l'edificio è stato nuovamente ampliato verso sud, i solai originali sono stati in buona parte sostituiti o demoliti, si sono chiuse delle aperture e apportate delle modifiche alle forometrie.
Alcune strutture risentono di interventi di risanamento.

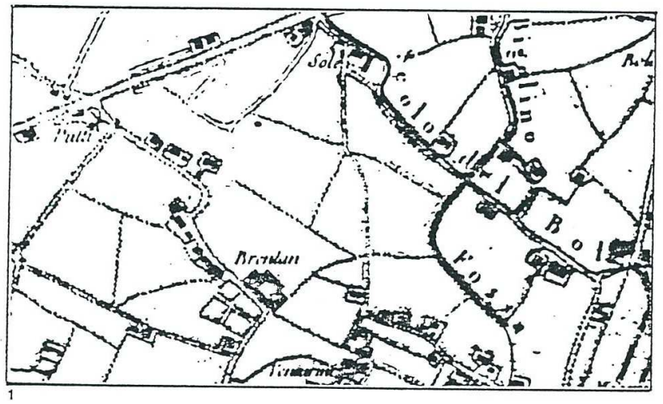
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure rimaneggiato nel nostro secolo, l'edificio rappresenta un valido esempio di stalla-fienile sette-ottocentesca ancora leggibile nei principlai connotati d'impianto.
Risultava caratterizzato da un ampio porticato traforato da arcate a pieno centro.
Vicino al lato ovest conserva un pozzo ancora dotato del suo puteale.
Pregevole il contesto ambientale.

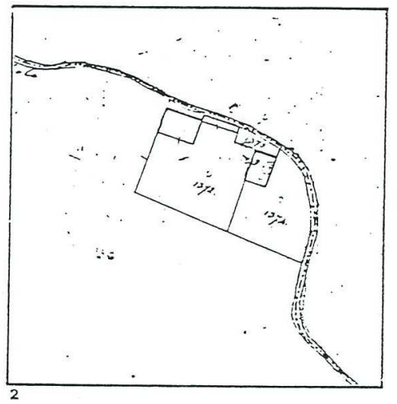
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

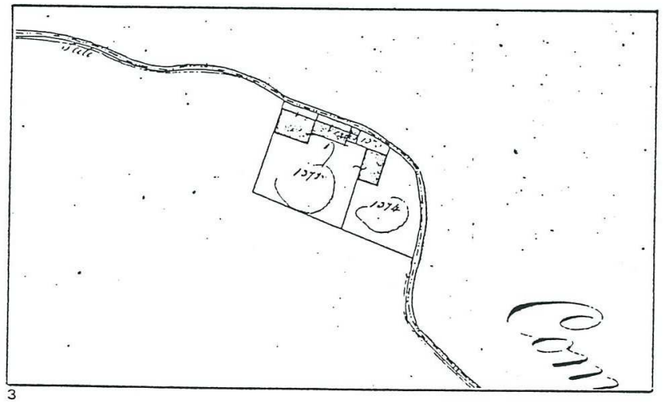
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

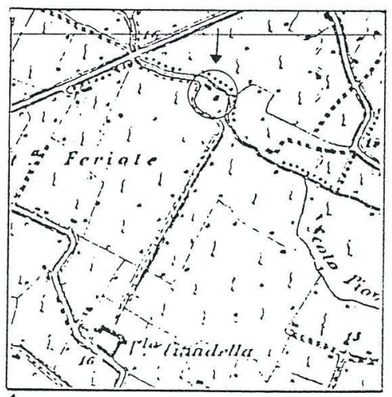


1


2

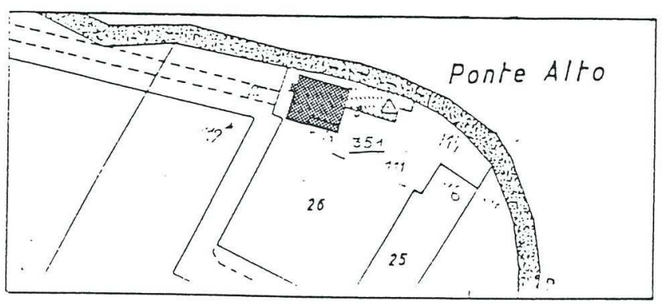


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



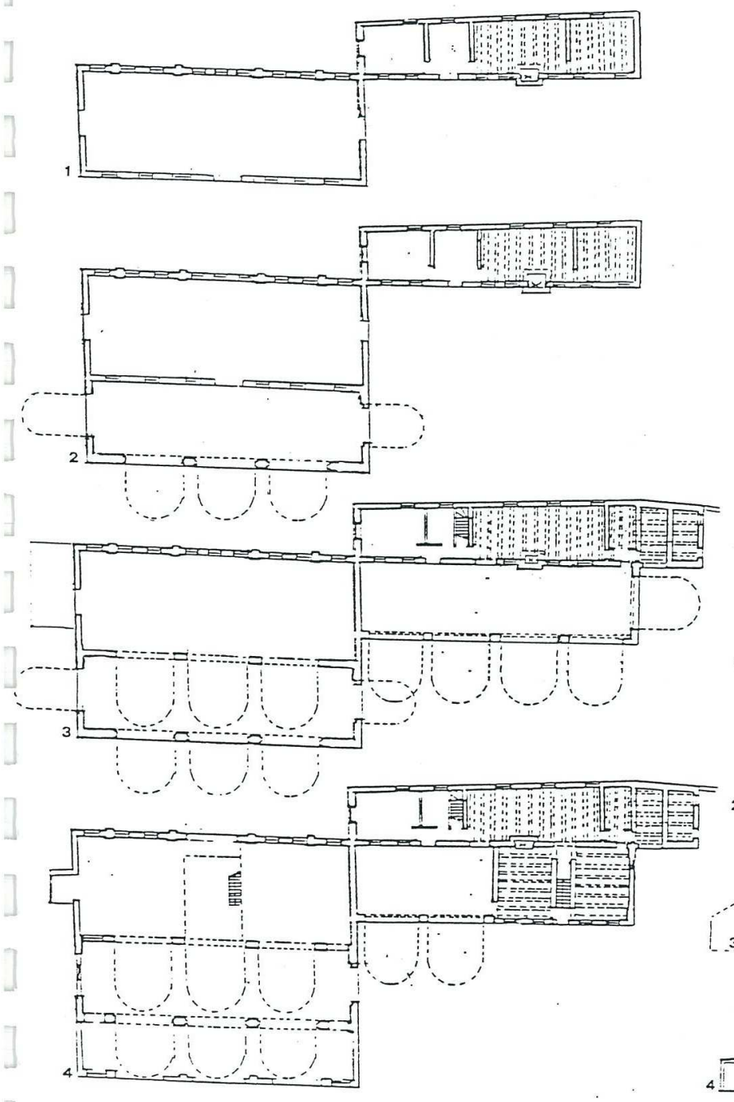

1. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni)*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

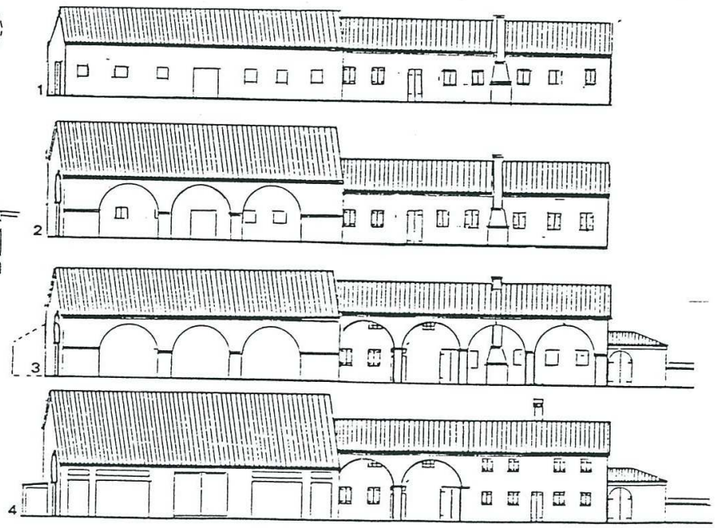
## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 1a

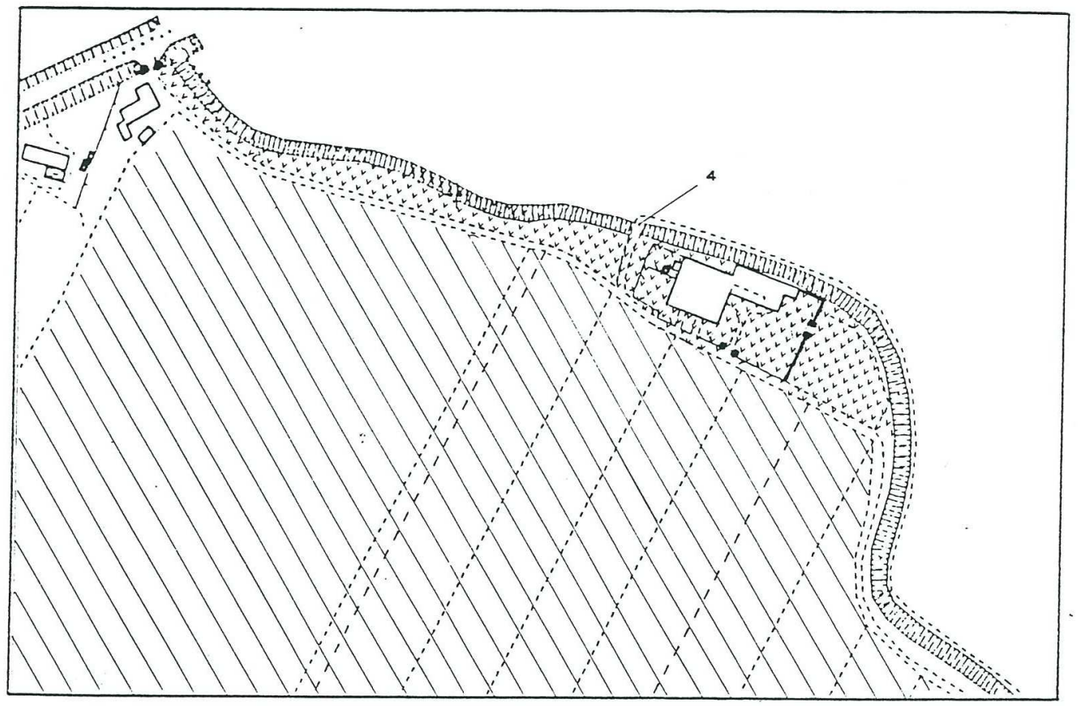
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. XVIII secolo
2. Primi XIX secolo
3. 1845-1850
4. Fine XIX secolo e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Piloni d'entrata (accesso dalla strada principale e al giardino).
2. Muro di recinzione (originale).
3. Scoperto a prato.
4. Ponte.
5. Pozzo.
6. Scolo Bolzan.
7. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 1a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme del fronte sud
2. Veduta del fronte sud
3. Veduta dei fronti ovest e nord
4. Veduta degli archi originari del portico, ora interni dopo la recente aggiunta a sud



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Maniero

2

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Del Gallo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 3 **Mappale:** 83-278

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XX secolo

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casetta rurale
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano (1) | 48 | BRENTANI Francesco q. Orazio | Aratorio vitato |
| XIX sec. | Carta del Padovano (1) | | | |
| 1830 | III-VII/123 Cat. Austr. (1) | 48 | P 13- PRIULI ZAMBELLI Matilde q. Pietro | Aratorio arborato vitato |
| 1845 | 3-7/65 R.M.P. (1) | 48 | P 13- PRIULI ZAMBELLI Matilde q. Pietro | Aratorio arborato vita |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 5 | 83-278 | MANIERO | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI**<br>In muratura di mattoni pieni, parte pieni e parte forati, legatia calce. | Mediocre-buono |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In latero-cemento. | Buono |
| 3. **COPERTURA**<br>In latero-cemento e manto in coppi. | Buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre-buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Negli anni Sessanta la casa originaria è stata demolita per far posto all'attuale a tre piani.
Recentemente il rustico architravato è stato trasformato in abitazione.

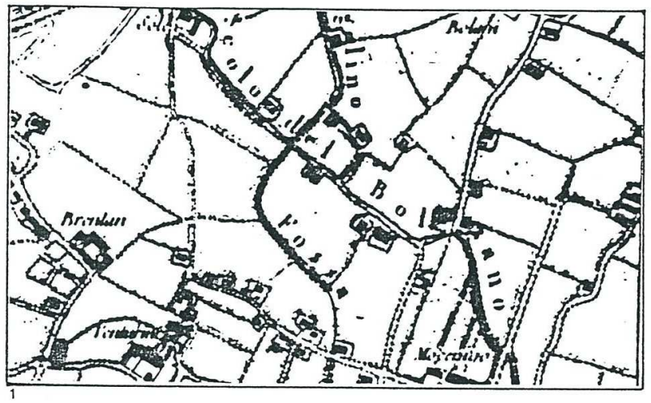
## PARTICOLARI DI RILIEVO

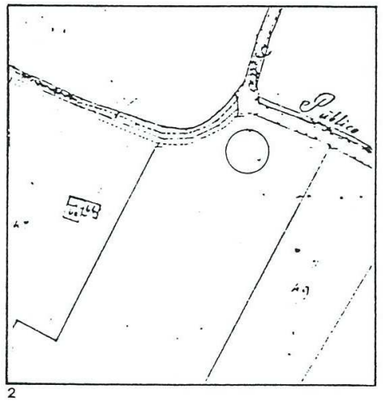
L'edificio, privo di qualsiasi valore storico e ambientale, costituisce un esempio di casa rurale della seconda metà del nostro secolo.
Un confronto con i manufatti antichi rende evidente l'assoluta incoerenza con la tradizione.

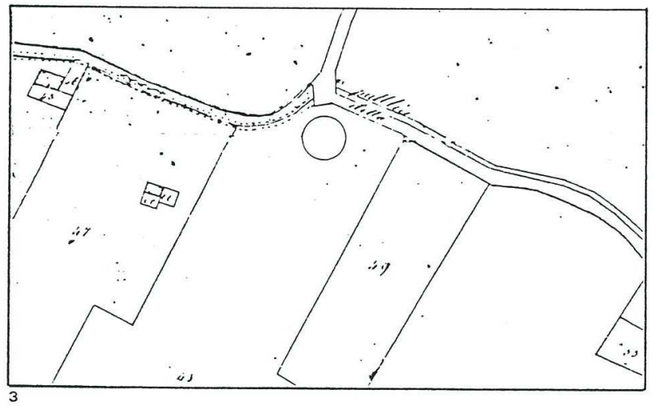
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio non risulta essere documentato in questa cartografia.*

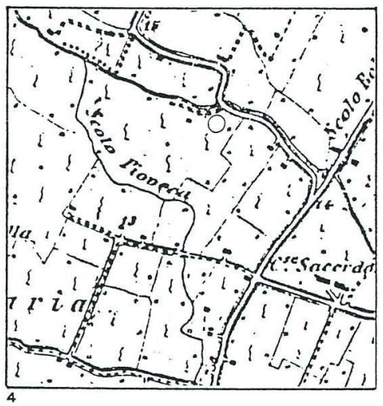
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

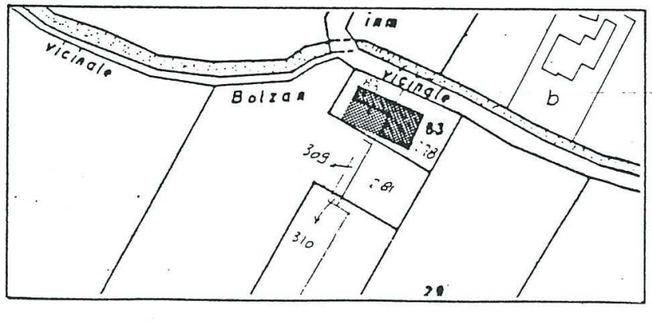

1


2


3


4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

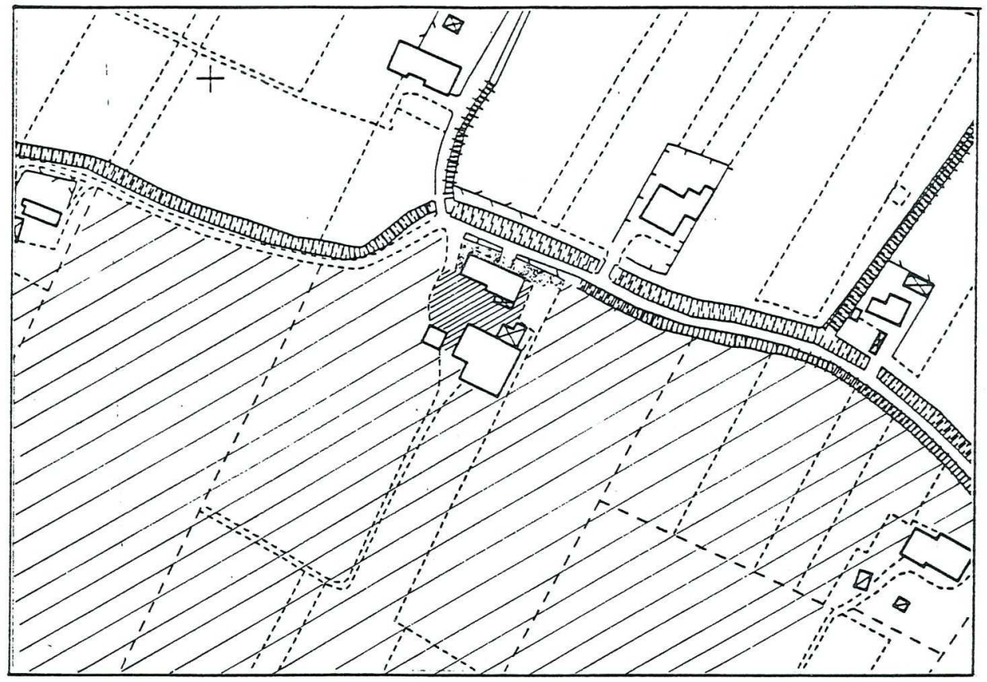



1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX° secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 2

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino.

2. Scoperto in terra battuta.

3. Scoperto a destinazione agricola.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord



1



2

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Venturini

3

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Monte Santo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 3 **Mappale:** 37

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO NON VINCOLATO**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 67 | VENTURINI Antonio q. Andrea | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | VII/123 Cat. Austriaco | 67 | C 14- CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Girogio | Casa colonica |
| 1845 | 7/65 R.M.P. | 67 | C 14- CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Girogio | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 3 | 37 | ALIBARDI Liliana | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni e pietrame. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con orditura alla piemontese costituita da falsi puntonie travicelli lignei, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto deve aver assunto la sua configurazione definitiva a seguito di una ristrutturazione avvenuta alla metà Ottocento. In quell'occasione l'edificio originario costituito dall'annesso e da parte dell'abitazione è stato ampliato verso est e verso nord.
Nel Novecento parte del portico è stato tamponato e la copertura è stata sopraelevata.
Recentemente, tutto il fabbricato è stato restaurato.

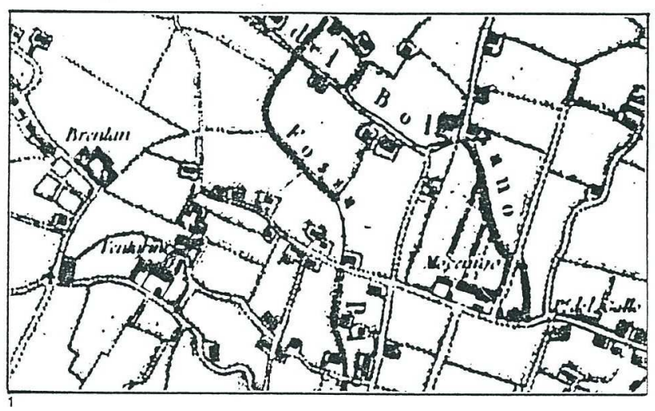
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Edificio rurale ottocentesco interessante per la sua fisionomia articolata.
Presenta un bel corpo abitativo (con portico architravato e con cantina sul retro) ed un grande volume rustico caratterizzato da due ampie arcate laterali.
Il recente restauro non ha alterato i singoalri connotati strutturali e tipologici del manufatto.

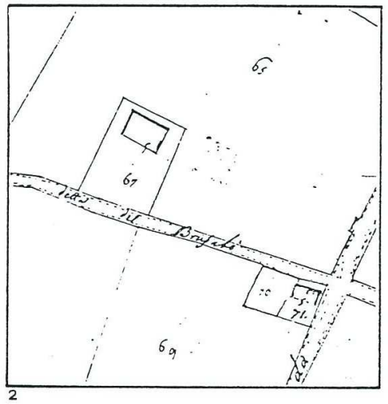
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

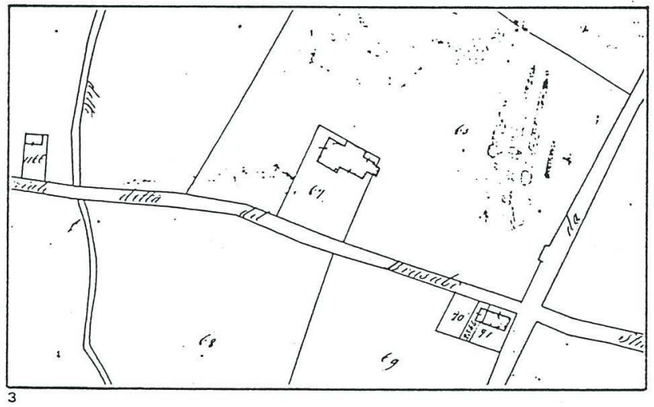
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1



2

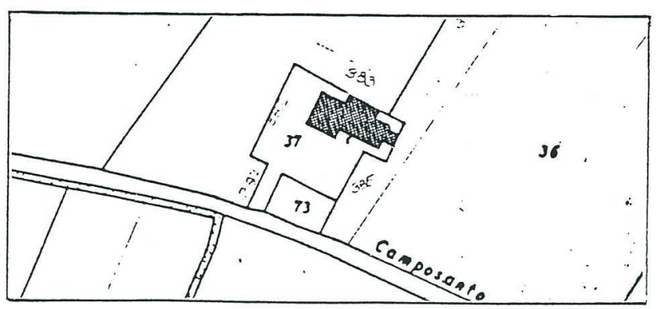


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



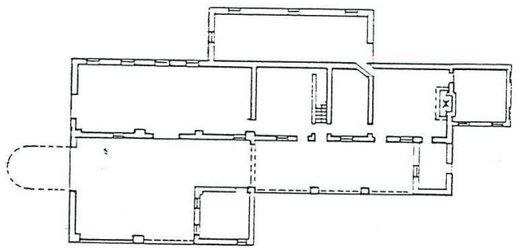

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

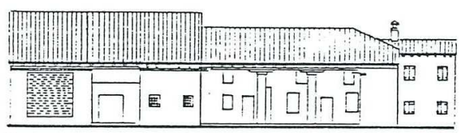
## Scheda "B" Beni Ambientali 3

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

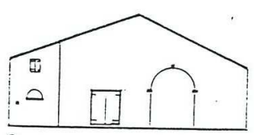
1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Prospetto ovest



1



2



3

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Area a prato.

2. Area vitata.

3. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 3

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta dei fronti sud edovest
3. Veduta del fronte nord
4. Particolare del fronte sud



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Zigno

4

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Monte Santo **n.** 19

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 31

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione e laboratorio di falegnameria

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1275 | ZIGNO Marco q. Paolo | Casa d'affitto |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | VI/123 Cat. Austriaco | 1275 | C 14-CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| **1845** | 6/65 R.M.P. | 1275 | C 14-CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1930** | 2 | 31 | GOTTARDO Cesare | Casa colonica |
| **1991** | 2 | 31 | FASOLO | Abitazione |
| | | 31 | BORDIN | Falegnameria |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI** | |
| Quelle dell'abitazione sono prevalentemente in muratura mista di pietrame e mattoni; quelle dell'ex rustico sono prevalentemente in mattoni. | Mediocre |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| In travi e tavole di legno intonacati, per la casa; in latero-cemento per il laboratorio. | Mediocre-buono |
| **3. COPERTURA** | |
| Bifalde, con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. | Mediocre |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Alla fine del secolo scorso, per aumentare gli spazi abitativi, venne modificata una parte del rustico che originariamente doveva essere larga quanto l'abitazione e che doveva presentare un portico architravato alto fino allo stillicidio.
Nel 1930, acquistato dai Gottardo, l'annesso ottocentesco venne demolito per far posto a quello attuale e, sul retro dell'abitazione, venne creata la cantina.
Il rustico, adibito a laboratorio di falegnameria, è stato modificato internamente, alcune aperture sono state parzialmente tamponate e altre create ex novo.
Recentemente (C.E. 37/87) sul fronte sul dell'ex rusticoè stato costruito un nuovo volume a destinazione artigianale.

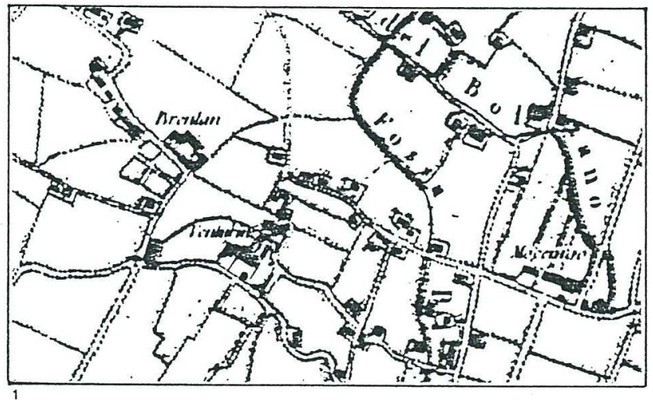
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure abbia perso parte dei connotati originari dopo le trasformazioni di fine Ottocento, la casetta conserva ugualmente una fisionomia interessante, coerente con le forme rustiche antiche. e caratterizzata soprattutto dalla presenza di un portico con arco ribassato.
Dell'impianto, il rustico novecentesco conserva tuttora, oltre al volume e il conicione dentellato, anche le grandi coperture del portico. Sopra quella ad est sono effigiate le iniziali del proprietario e l'anno di costruzione (F.F. G. (Gottardo) C. (Cesare) - 1930).

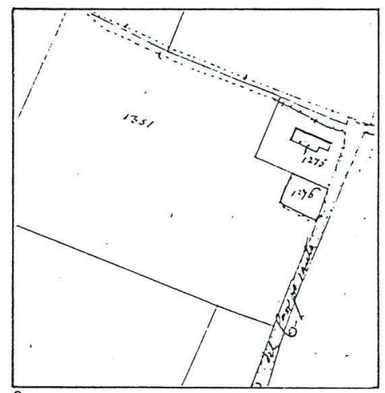
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

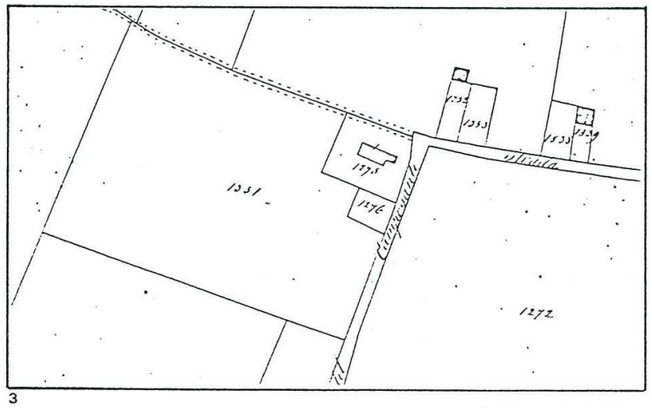
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1



2

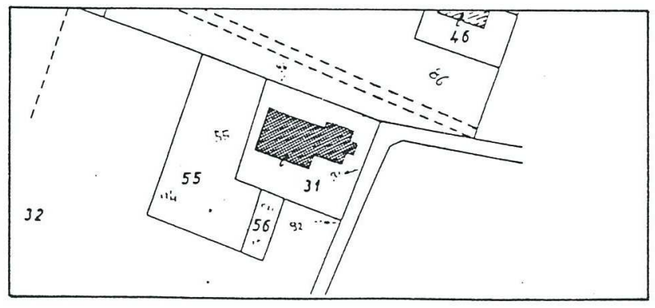


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



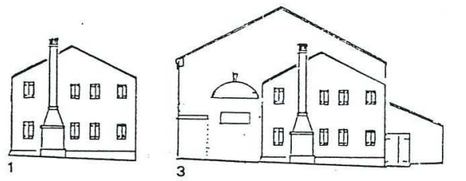

1. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni)*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

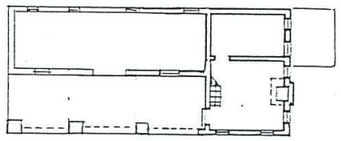
## Scheda "B" Beni Ambientali 4

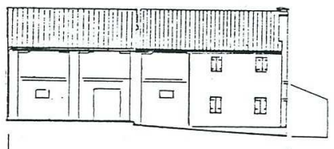
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

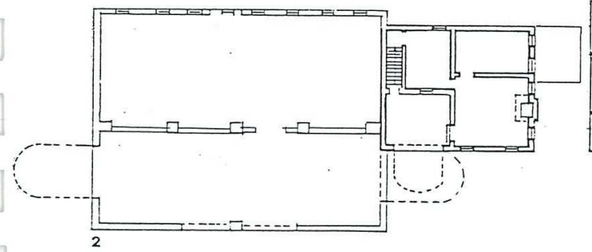
1. XIX secolo
2. 1930
3. Stato di fatto

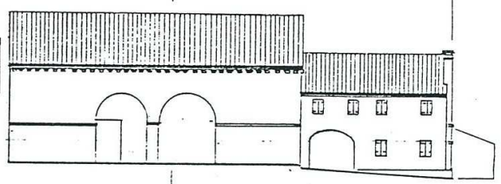

1

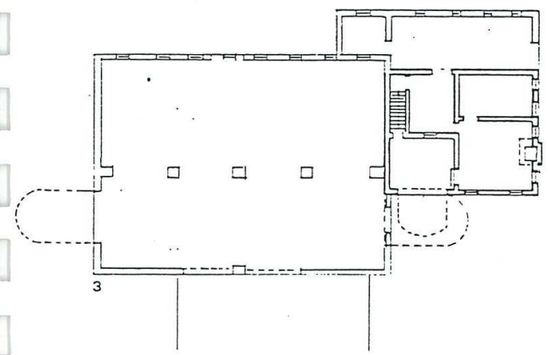

3

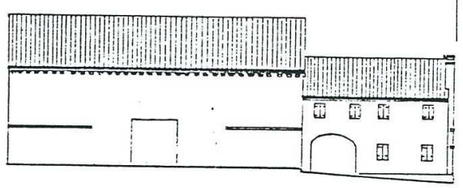

1



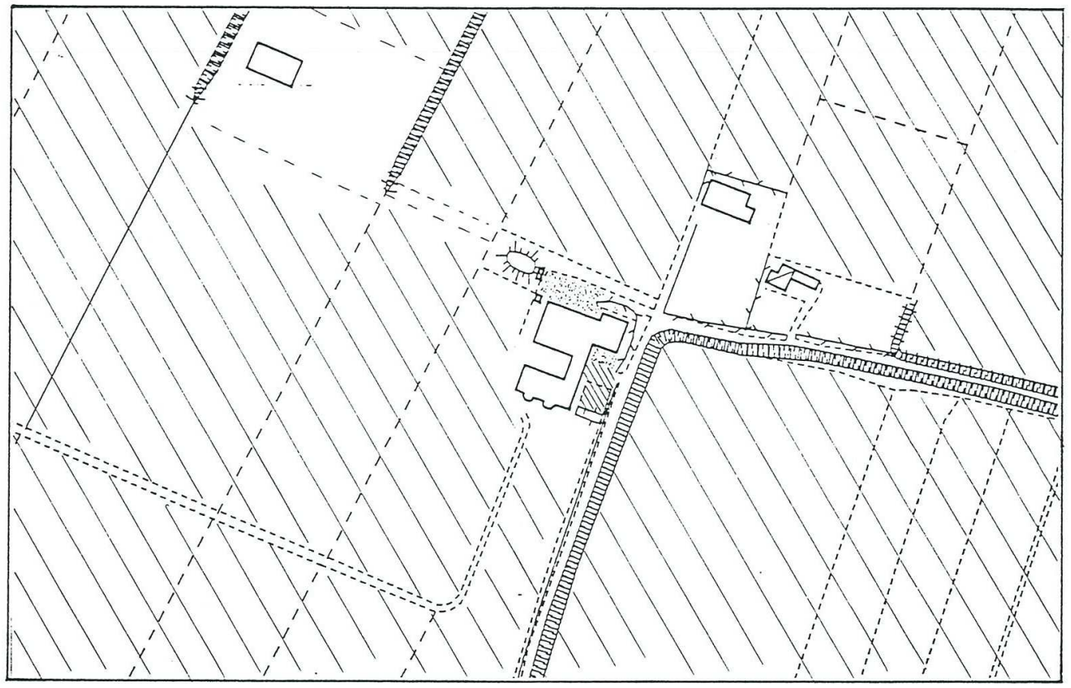

2




3



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto pavimentato a ghiaia.
2. Orto.
3. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 4

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme del fronte sud
2. Veduta del fronte sud dell' abitazione
3. Veduta dei fronti est e nord
4. Veduta dei fronti ovest e nord



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Bertani

5

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Monte Santo **n.** 20 A

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 44

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1355 | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | VI/123 Cat. Austriaco | 1355 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1355 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 2 | 44 | PORCELLATO - BICCIATO | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni e pietrame legatia calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURA**
   In travi di legno e tavole scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul finire del secolo l'annesso è stato ampliato e l'apertura architravata del portico è stata sostituita con l'attuale arco.
Recentemente l'edificio è stato ristrutturato completamente (C.E. 184/87) e sono state apportate alcune modifiche distributive.

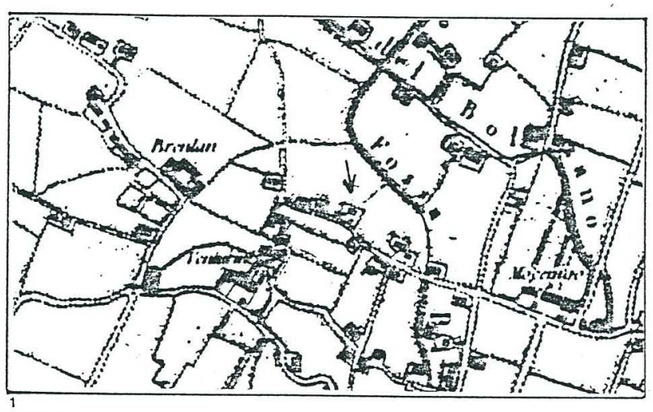
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure sia stato modificato nell'Ottocento, l'edificio non ha perso le sue migliori caratteristiche rurali.
Attualmente si connota per un modello tipologico che non è privo di riscontri nella tradizione edificatoria aponense.
Va sottolineata la chiara oragnizzazione funzionale che si esprime nella traforatura dei fronti.

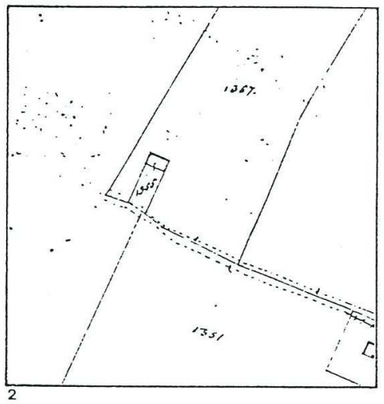
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

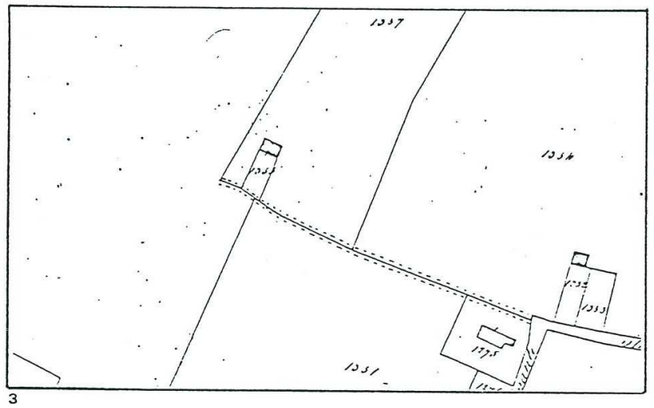
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



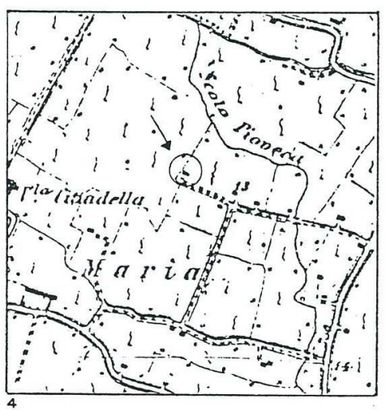
1



2

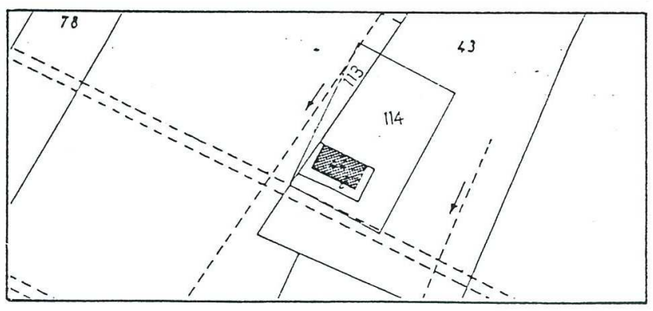


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 5

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

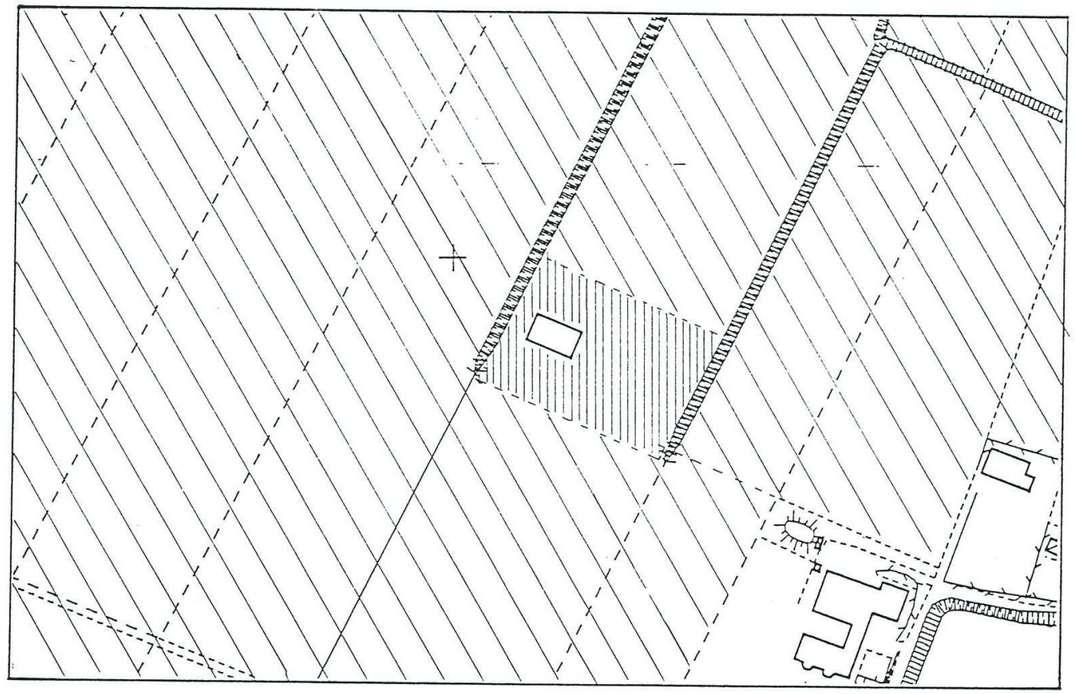
**1. XIX secolo**

**2. Fine XIX secolo**

**3. Stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino.

2. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 5

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed est.
2. Veduta dei fronti sud ed ovest.
3. Veduta dei fronti est e nord.
4. Particolare dell'arcata del portico a sud.



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casetta Rossini Basi

6

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U. Foscolo **n.**

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 8

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** primi XIX sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casetta bracciantile
**Attuale:** abitazione rurale

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1346 | ROSSINI BASI Elisabetta q. Bartolomeo | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | VI/123 Abano | 1346 | NACCARI Giuseppe di Fortunato | Casa colonica |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1346 | NACCARI Giuseppe di Fortunato | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 2 | 8 | MILAN | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni; quelle dell'aggiunta nord sono in mattoni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi e tavole di legno quelle dell'abitazione, in travi varese e soletta in c.a. per le aggiunte a nord. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Il tetto dell'attuale corpo abitativo è a falda doppia, con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi, quello del rustico è a monofalda con travetti tipo varese, scempiato in tavelline e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel primo dopoguerra venne costruita in adiacenza ad ovest dell'edificio originario attualmente individuabile nella parte centrale del fabbricato, una piccola stalla con fienile. Nell'immediato secondo dopoguerra quest'ultima venne trasformata in abitazione e un secondo rustico venne realizzato sul fianco est.
Negli anni Sessanta vennero poi aggiunti i due corpi a nord cosicchè dalla stalla a levante si poterono ricavare degli spazi residenziali. Più tardi anche una parte di questi corpi è stata resa abitabile.

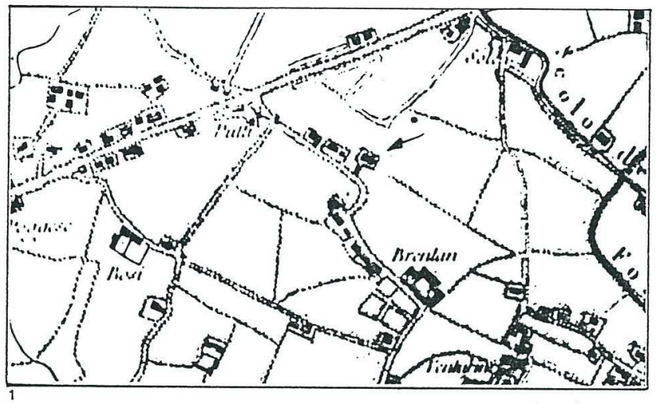
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Classico esemplare di casetta bracciantile ottocentesca. Propone il consueto modello distributivo, ad androne centrale che si ripete nei due piani. L'evoluzione subita risulta interessante per una corretta e completa lettura della passata attività edificatoria dell'aponense.

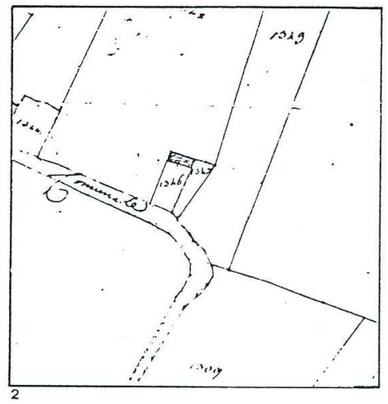
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

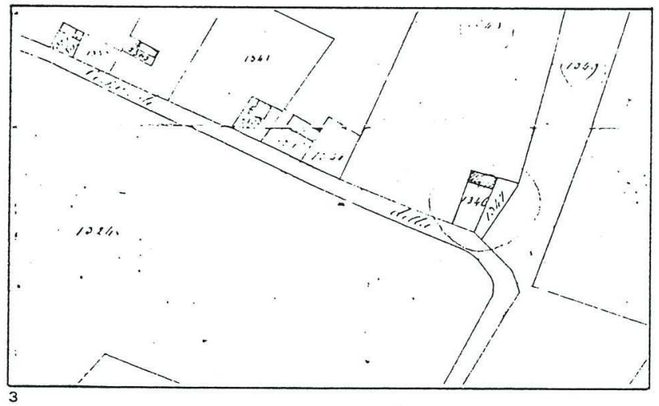
## ICONOGRAFIE E DOCUMENTI



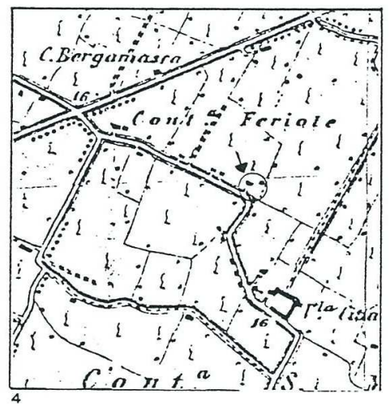
1



2

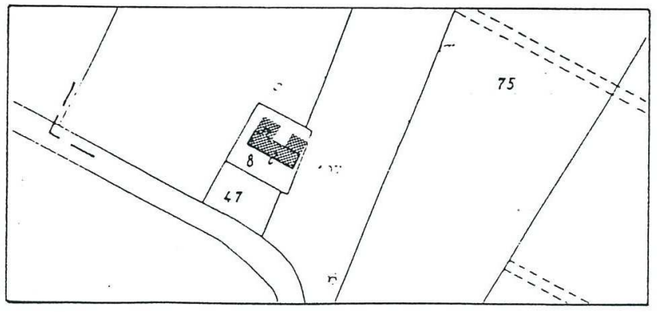


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni)*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 6

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Scorcio del fianco est
3. Veduta del fronte nord
4. Scorcio del fianco ovest



1



3



2



4

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Bertani

7

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U. Foscolo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 11

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1830, con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione-ufficio

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1361 | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | VI/123 Cat. Austriaco | 1361 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Casa colonica |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1361 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(2) | | | |
| 1991 | 2 | 11 | International Snakes s.r.l. | Abitazione-uffici |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Buono
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con orditura lignea alla lombarda costituita da capriate, puntoni, arcarecci e listellato, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel secondo dopoguerra sono stati realizzati i piccoli volumi ad un piano esistenti a nord-est del fabbricato
Recentemente l'edificio è stato restaurato (1987, C.E. 116/85/1). Nell'intervento si sono apportate modifiche distributive e dai locali rustici (stalla e fienile e cantina) si sono ricavati spazi abitativi.

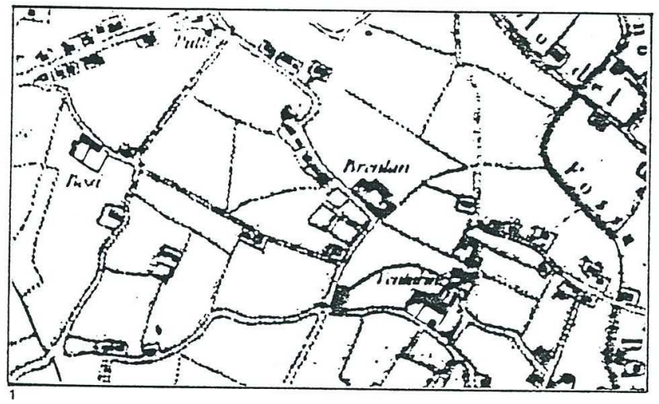
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Bell'esemplare di rustico ottocentesco dai connotati formali e strutturali tuttora leggibili.
Presenta una tipologia e delle soluzioni architettoniche comuni ad altri edifici realizzati dai Nobili Bertani.
Del manufatto va segnalato in particolare il grande portico con arcate policentriche; del contesto si rilevano i pilastri d'accesso alla corte e il pozzo dotato ancora del suo puteale.

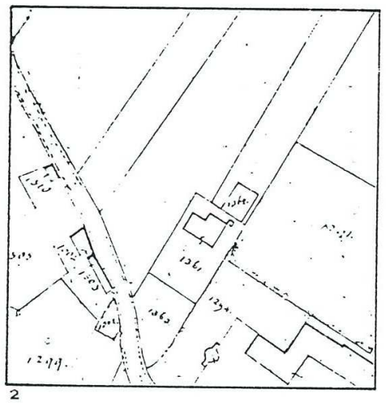
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio non risulta esistente in questa cartografia.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

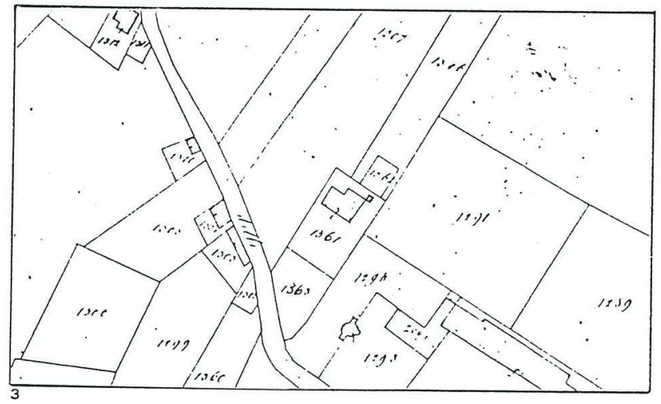
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

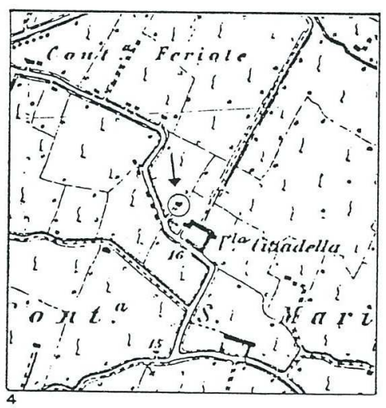
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

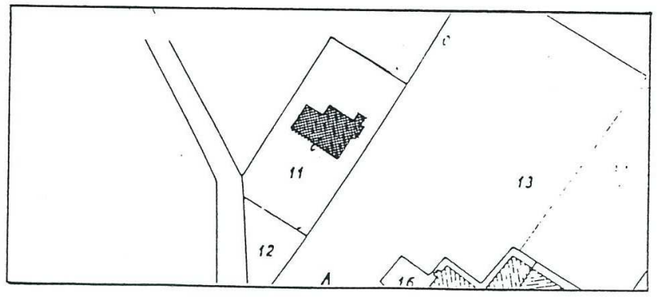

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



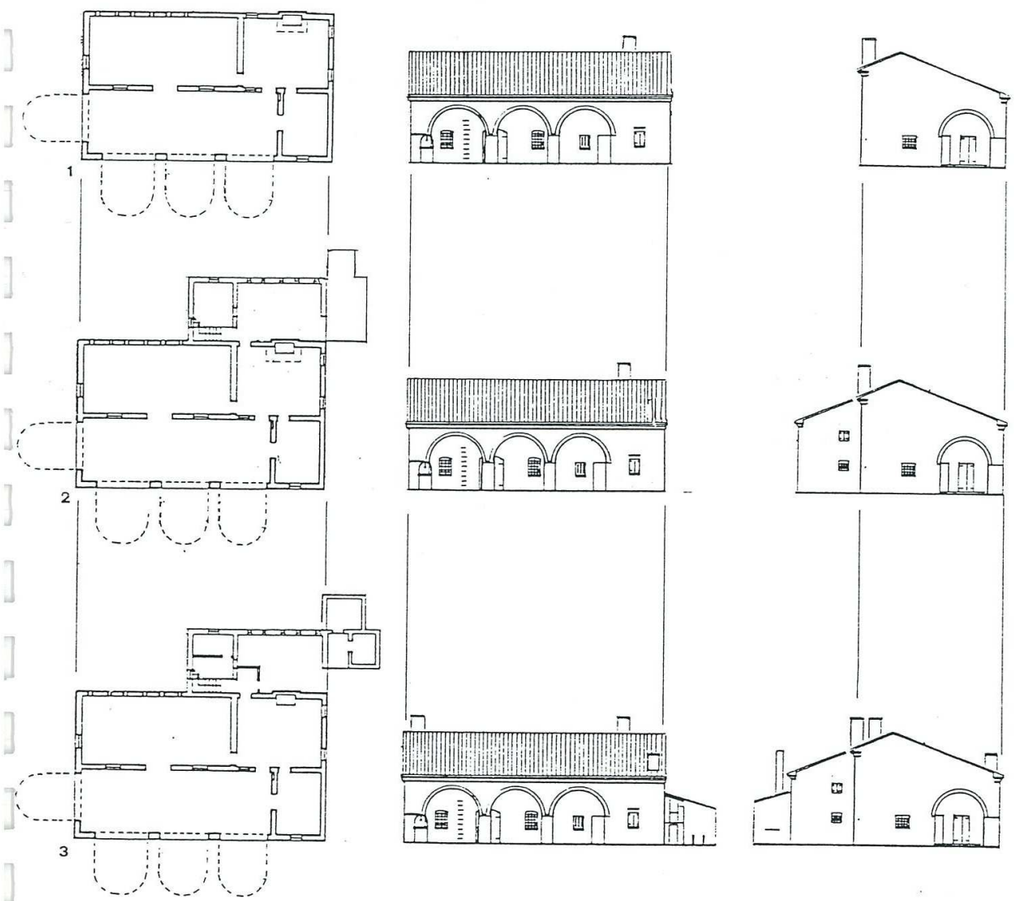

1. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni)*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

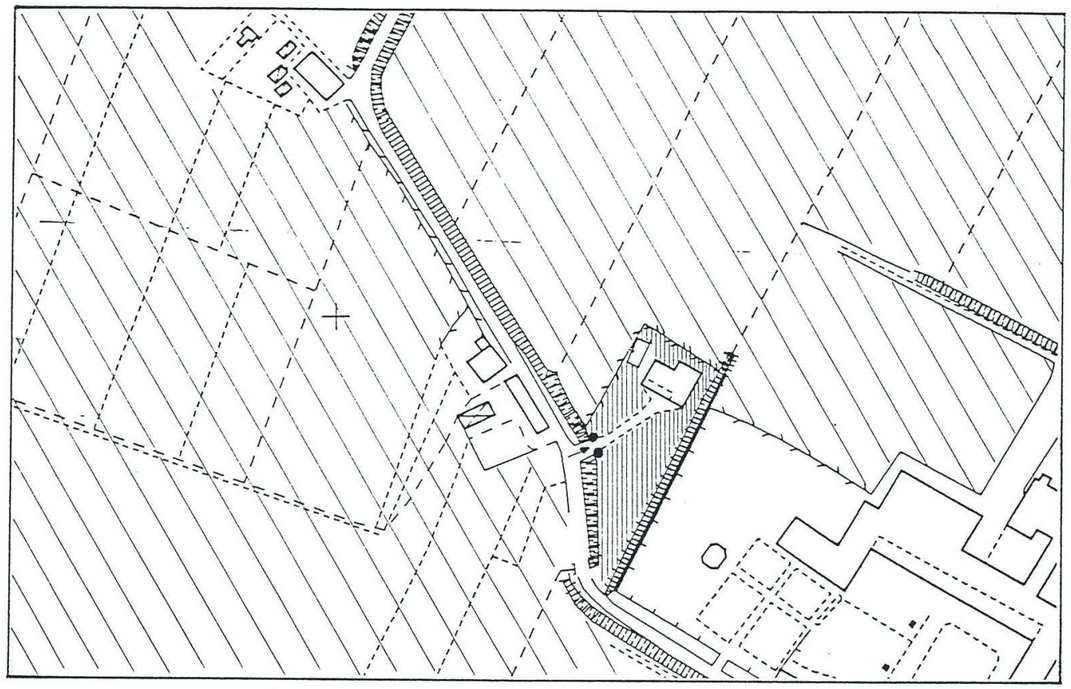
## Scheda "B" Beni Ambientali 7

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi dell' '800
2. XIX secolo
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Piloni d'entrata in laterizio e cancellata.
2. Recinzione in pietrame.
3. Giardino.
4. Fossato.
5. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 7

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronti nord ed ovest
3. Veduta del fronte est



1



2



3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Bertani

8

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Foscolo **n.:** 21

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 16

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** fine XVIII secolo (1)
Edificio esistente al: 1809 con sedime totale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** Giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** Villa (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | F./SOMM. | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1292 | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa di villeggiatura |
| XIX sec. | Carta del Padovano (2) | | BRENTAN | |
| 1822 (3) | ------ | 1292 | VIGO D'ARZERE Antonio q. Matteo conte e cavaliere | Palazzo con giardino |
| 1823 (3) | | | VIGODARZERE | Palazzo |
| 1830 | VI/123 Cat. Aus. | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| 1867 | 65 R.M.P. Lustrazione | 2094 | C 32 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M. (2) | | CITTADELLA | Villa |
| 1922(4) | 2 | 16 | GOTTARDO Cesare | Villa |
| 1991 | 2 | 16 | MILAN | Villa (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Bouno
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno con incannicciatura intonacata, e con tavolato. — Buono
3. **COPERTURA**
   A padiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse sopraelevata nel secolo scorso, la villa ha visto l'aggiunta di un corpo abitativo a nord e successivamente la trasformazione in residenza di un corpo ad est un tempo forse destinato ad usi rurali. Tale porzione è stata recentemente restaurata.
Il fabbricato risente di rimodernamenti interni.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

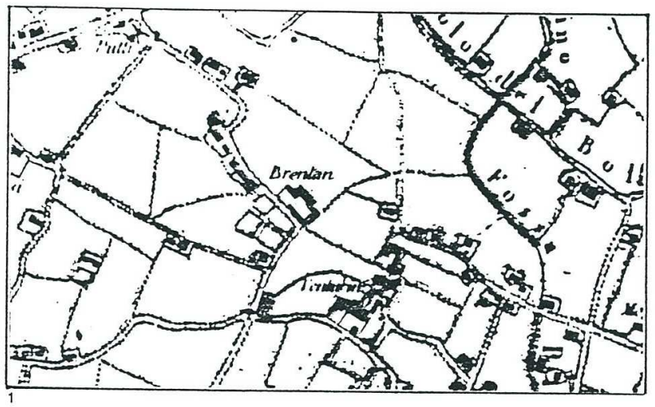
Scarno e alto fabbricato padronale di fine Settecento caratterizzato da due fronti dalla regolare traforatura impreziosita solo al piano nobile da una bifora archivoltata.
Va segnalata la casetta ottocentesca a nord che conserva ancora elementi strutturali e morfologici d'impianto. Di pregio anche il contesto ambientale naturale e la recinzione che contorna buona parte dell'area domenicale.
La villa è nota per aver ospitato, nel 1796, Ugo Foscolo che vi ambientò alcune scene delle "Ultime lettere di Jacopo Ortis"

***Note e bibliografia***

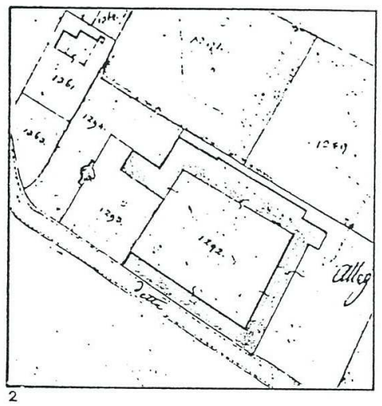
*(1) A. BALDAN - Ville venete in territorio padovano, Ed. Francisci, pag. 36.*
*(2) In questa cartografia il manufatto risulta esistente.*
*(3) G. MOTTI "Monografia manoscritta" - 1822. L'autore dice che "... in comune di Ceriole esiste il palazzo della nobile famiglia Brentan con giardino, cedraia.....ora acquistato dalla nobile famiglia Vigodarzere. ...".*
*(4) Guida per Abano II, Ed. Francisci, 1979, pag. 27, 28 e 51.*
*DANESE "La campana di San Lorenzo. Anno 1982. In visita ai nostri oratori.*

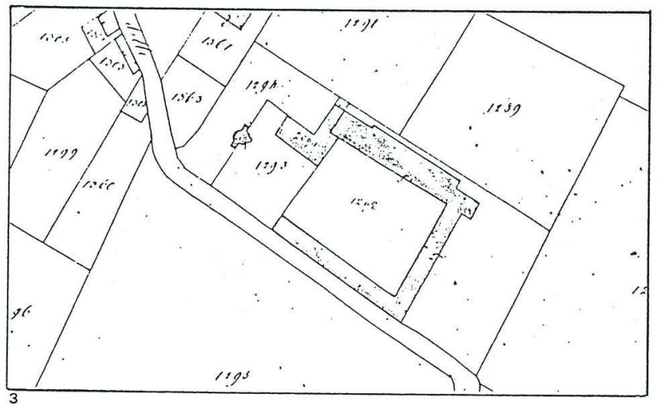
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

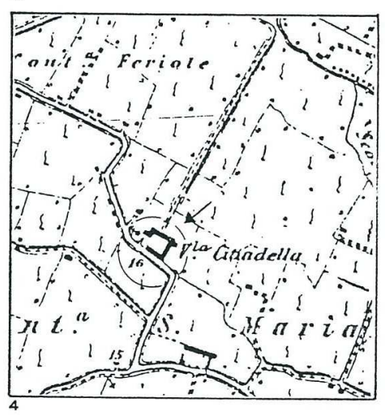
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

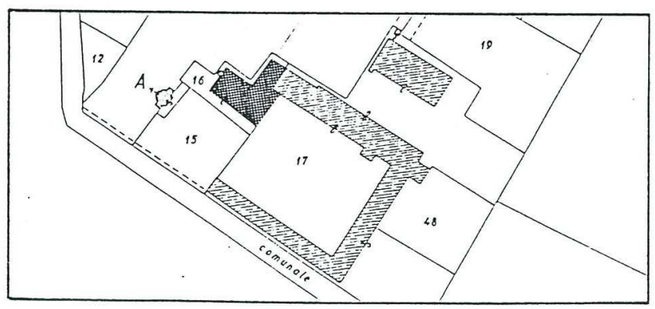

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



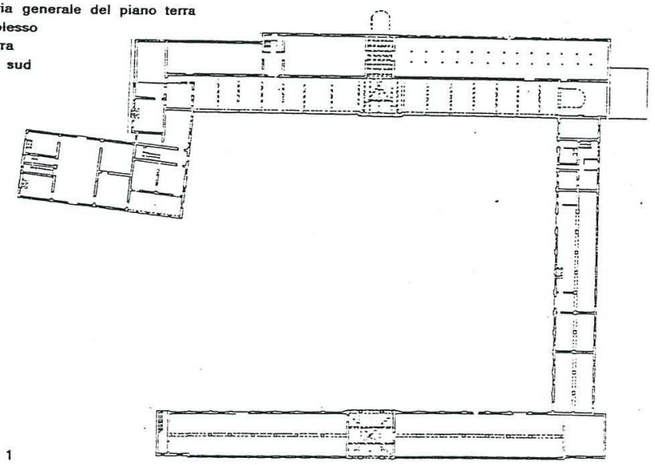

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

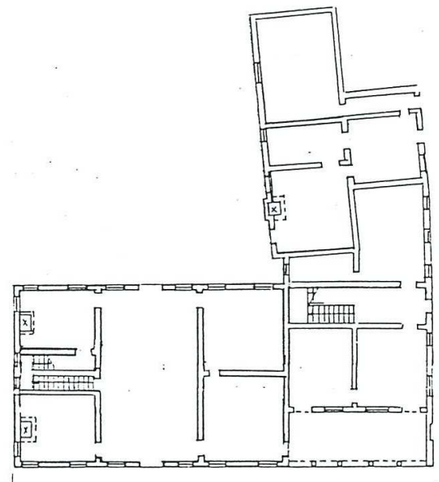
## Scheda "B" Beni Ambientali 8

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. Planimetria generale del piano terra del complesso
2. Piano terra
3. Prospetto sud



1

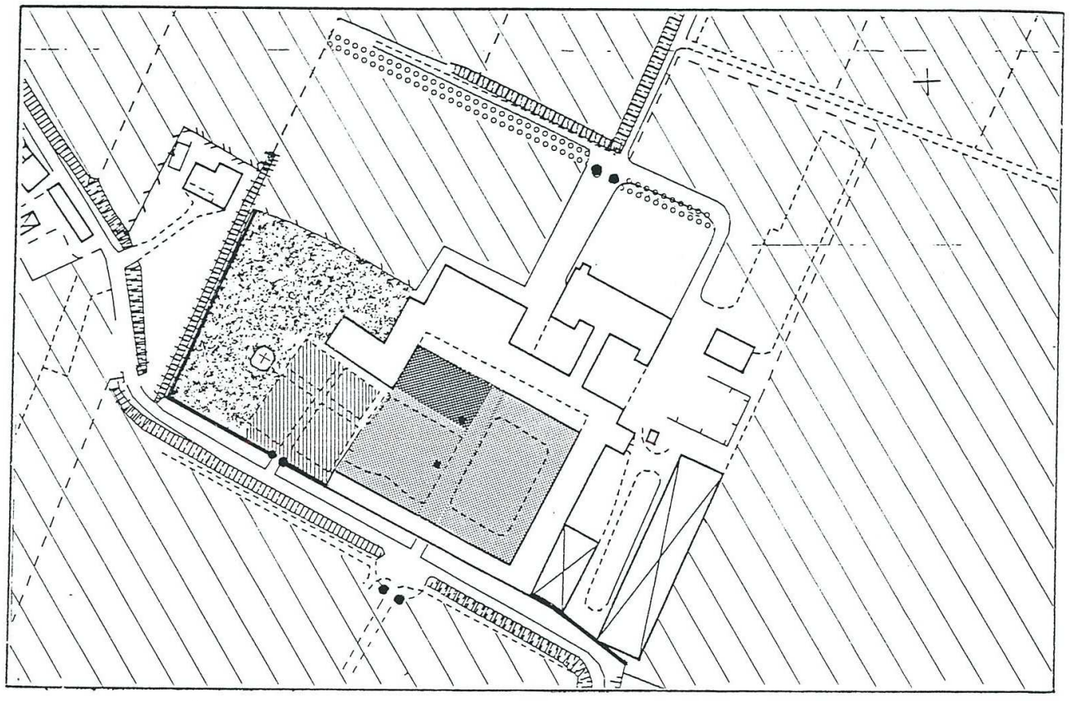


2



3

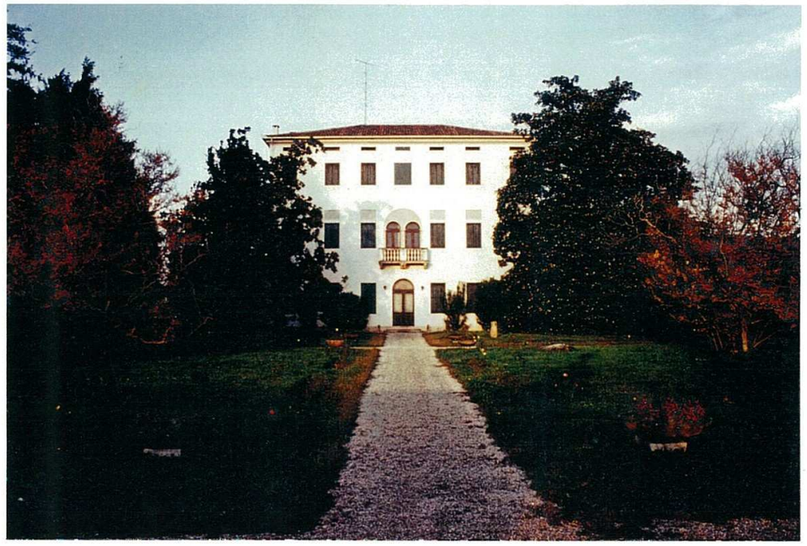
### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Area mista a prato e a ghiaia.
4. Parco.
5. Pozzo.
6. Aia in trachite.
7. Filare d'alberi.
8. Fossato.
9. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord e del fianco ovest
3. Veduta del fronte est
4. Veduta del fianco ovest dell'abitazione adiacente alla villa

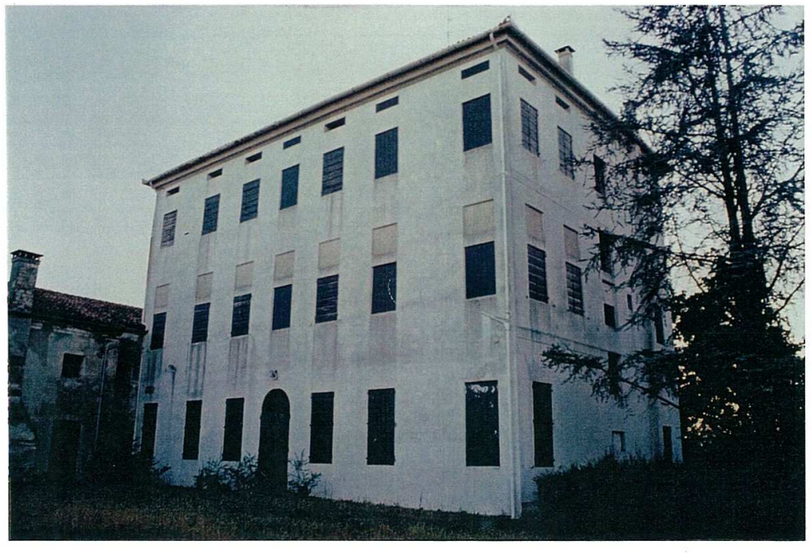


1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Brentan

8a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Foscolo **n.** 21

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 17

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** fine XVIII secolo
Edificio esistente al: 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** annessi agricoli e abitazioni

## REGESTO

| ANNO | FG/Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1292(1/2) | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa da massaro |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano (1) | | BRENTAN | |
| **1822** (2) | ------ | 1292 | VIGO D'ARZERE | Annessi |
| **1823** (3) | | | CITTADELLA | |
| **1830** | VI/123 Cat. Austriaco | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| **1845** | 6/65 R.M.P. | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| **1867** | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 | C 32 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea q. Giorgio | Fabbricato per azienda rurale |
| **1899** | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 (I) | Partita 98 | Porzione di fabbricato per azienda rurale |
| **1899** | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 (II) | Partita 98 | Porzione di fabbricato civile |
| **1890** | I.G.M. (1) | | CITTADELLA | |
| **1922** (2) | 2 | 17 | GOTTARDO Cesare | Annessi |
| **1991** | 2 | 17 | MILAN | Azienda agricola |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI** | |
| In muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono-mediocre |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| Parte in latero-cemento, parte in legno. | Buono |
| **3. COPERTURA** | |
| Lignea con orditura alla lombarda . Le strutture grosse sono costituite da arcaerecci e da puntoni sorretti da saettoni ; quelle piccole sono in travicelli, lo scempiato è in pianelle e il manto in coppi. | Buono |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Quest'ala rurale del complesso conosciuto come "Cittadella Vigodarzere" fu probabilmente la prima delle tre ad essere realizzata.
Essa è ha visto l'aggiunta di volumi abitatibi sul lato est e, nel nostro secolo, delle modifiche interne e il parziale tamponamento delle grandi aperture archivoltate esistenti sotto il portico. In questa operazione la parte ad ovest ha visto la creazione di una porta e di finestre. Recentemente, in adiacenza a nord-ovest, è stata aggiunta una tettoia con strutture metalliche. Anche ad ovest il fabbricato presenta segni di antichi ampliamenti.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

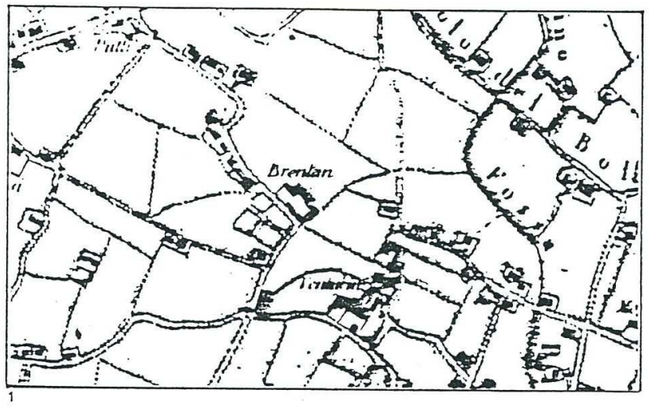
Fabbricato rurale di fine Settecento dalla fisionomia e dalle dimensioni singolari.
Ispirato a stilemi neoclassici, a sud presenta un interessante porticato costituito da una serie cadenzata di colonne doriche in laterizio a vista con piattabanda all'italiana.
Al centro propone un portico passante segnato da un portale quadrastilo con frontone modanato. Va segnalato oltre a ciò la bella copertura lignea e la corte che il fabbricato in questione contribuisce a delimitare.
Nel cortile, a sud-est del fronte, sussiste tuttora una grande aia in blocchi di trachite coronata da paracarri.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

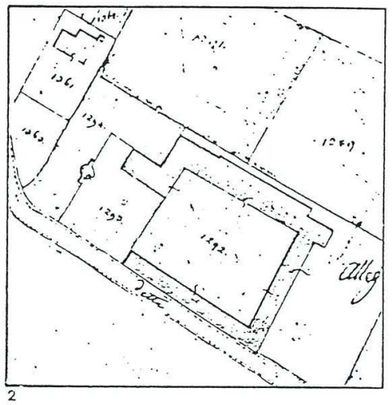
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(2) G. MOTTI - Monografia manoscritta -, 1822. L'autore parla di palazzo Brentan con giardino, cedraia e altre belle adiacenze.*
*(3) G.MOTTI - Op. cit., l'autore, che scrive nel 1822, dice che il palazzo Brentan".. è ora acquistato dalla nobile famiglia Vigodarzere".*
*Guida per abano Terme, Ed. Francisci, pag. 27.28 e 51.*
*(2) DANESE : In visita ai nostri oratori - La campana di San Lorenzo -, Anno 1982.*

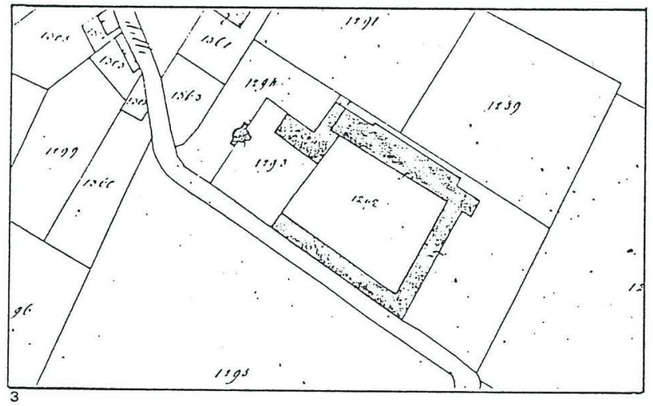
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

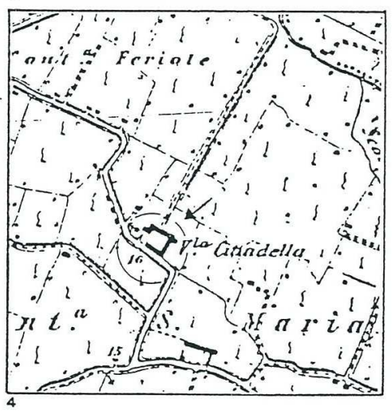
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

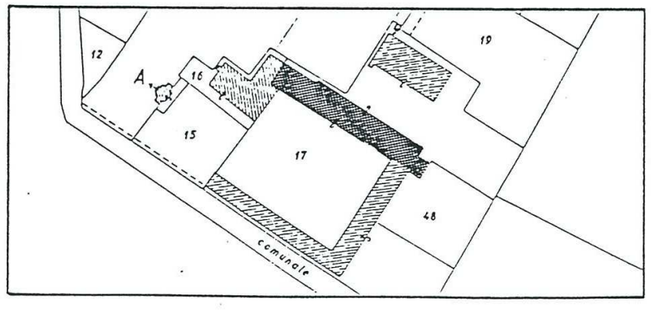

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



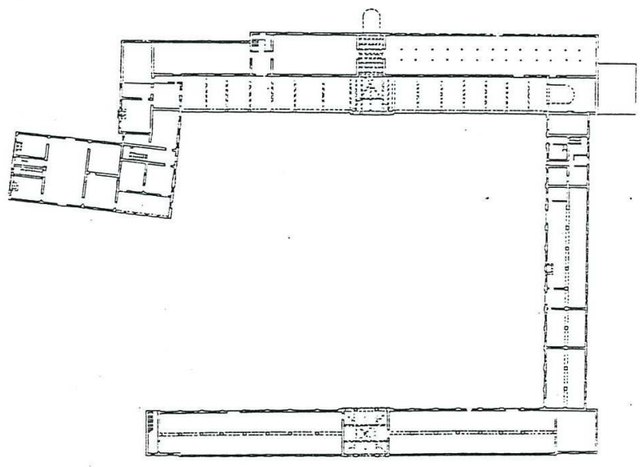

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

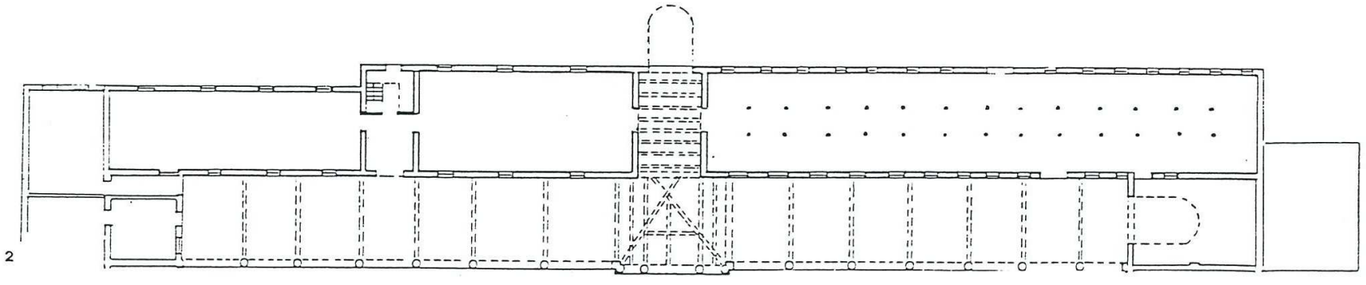
## Scheda "B" Beni Ambientali 8a

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

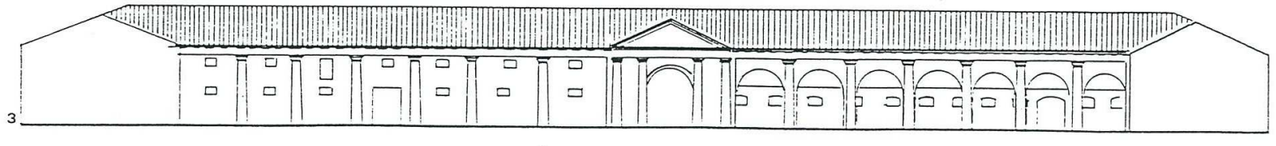
1. **Planimetria generale del piano terra del complesso**
2. **Pianta del piano terra**
3. **Prospetto sud**



1

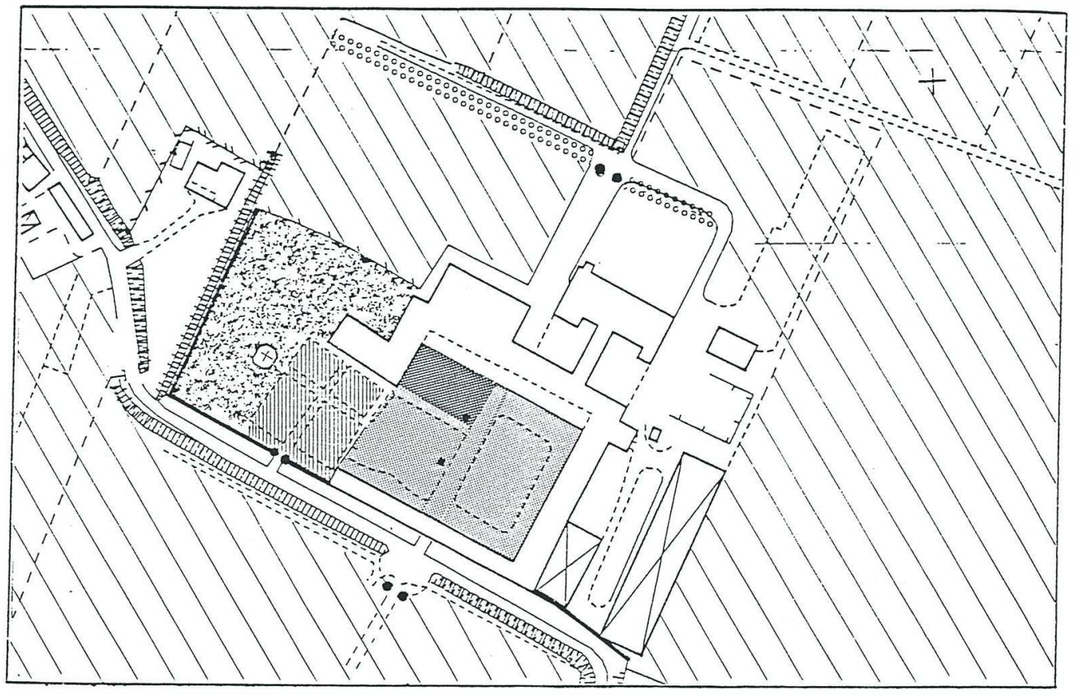


2



3

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Area mista a prato e a ghiaia.
4. Parco.
5. Pozzo.
6. Aia in trachite.
7. Filare d'alberi.
8. Fossato.
9. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 8a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2

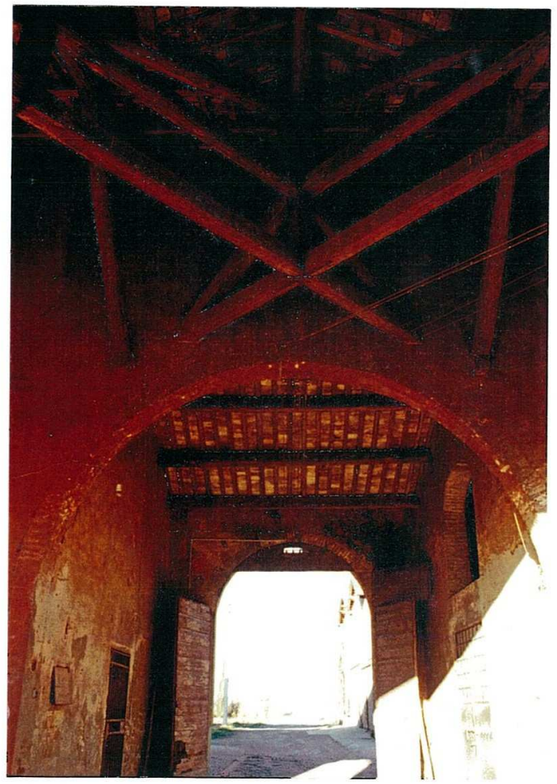


1. Veduta del fronte sud
2. Veduta interna del portico
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna della copertura del portico passante



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Vigodarzere (est)

**8b**

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Foscolo **n.** 21

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 17

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** primi XIX secolo
Edificio esistente al: 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** annessi agricoli e abitazioni

## REGESTO

| ANNO | FG/Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1292(1/2) | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano (1) | | BRENTAN | |
| 1822 (2) | ----- | 1292 | VIGO D'ARZERE | Annessi |
| 1823 (3) | | | CITTADELLA | |
| 1830 | VI/123 Cat. Austriaco | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| 1867 | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 | C 32 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea q. Giorgio | Fabbricato per azienda rurale |
| 1899 | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 (I) | Partita 98 | Porzione di fabbricato per azienda rurale |
| 1899 | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 (II) | Partita 98 | Porzione di fabbricato civile |
| 1890 | I.G.M. (1) | | CITTADELLA | |
| 1922 (2) | 2 | 17 | GOTTARDO Cesare | Annessi |
| 1991 | 2 | 17 | MILAN | Azienda agricola |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole; quelle dell'abitazione sono intonacate. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Lignea con orditura alla piemontese; lo scempiato è in tavole e il manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzato probabilmente dopo l'ala nord, l'edificio ha visto modifiche interne e alcune variazioni alle forometrie. E' la parte dell'edificio adibita ad abitazione quella che presenta alcune alterazioni distributive.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

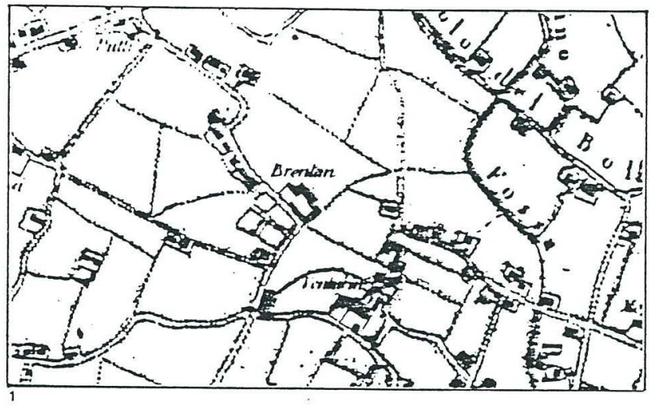
Il corpo edilizio che contribuisce a definire positivamente i connotati della corte rurale a cui appartiene, risulta caratterizzato da un singolare fronte cadenzato da paraste in laterizio a vista che separano una regolare traforatura. Conserva buona parte degli elementi e delle strutture originali.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

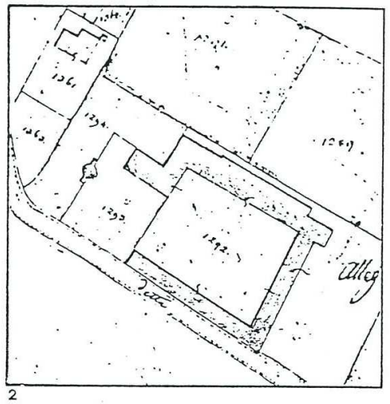
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(2) G. MOTTI - Monografia manoscritta - , 1822. L'autore, che scrive nel 1822, cita l'esistenza in "in Comun di Ceriole di un palazzo della nobile famiglia Brentan, ora acquistato dalla nobile famiglia Vigodarzere e ora accresciuta di bellissimi fabbricati ed altro.."*
*Guida per Abano Terme, Ed. Francisci, pag. 27.28 e 51.*

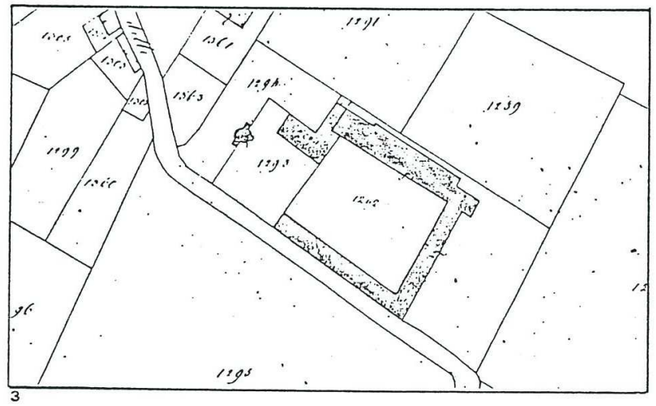
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

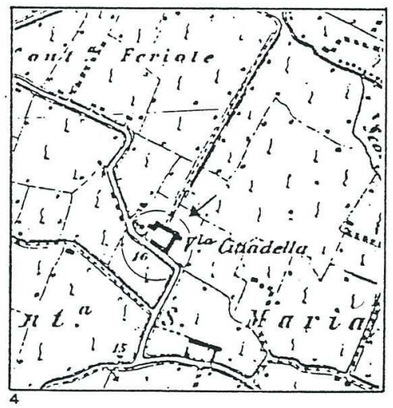
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

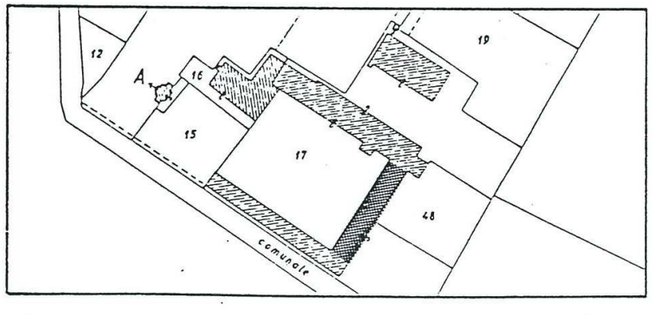

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



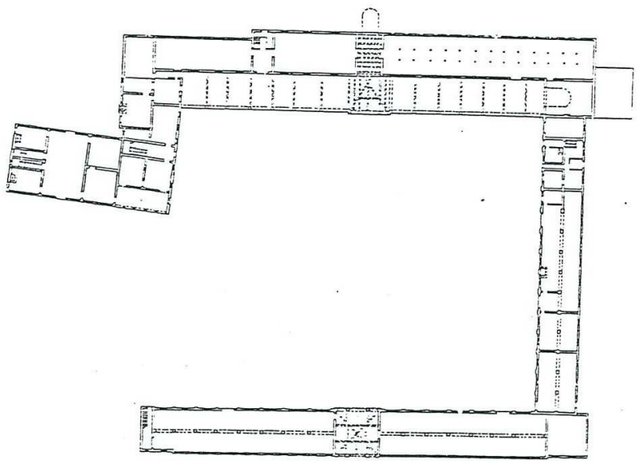

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

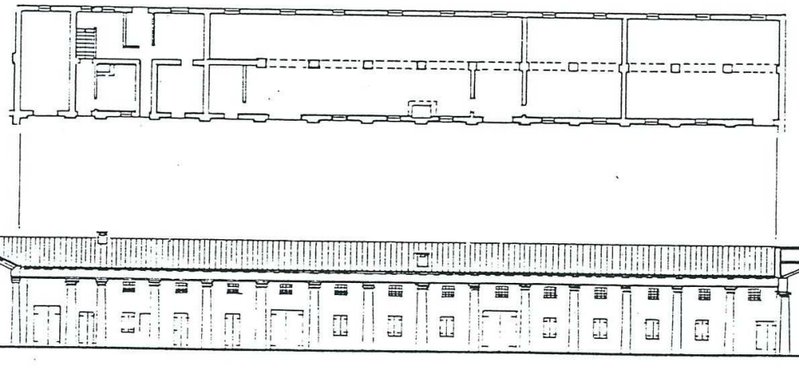
## Scheda "B" Beni Ambientali 8b

### STATO DI FATTO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

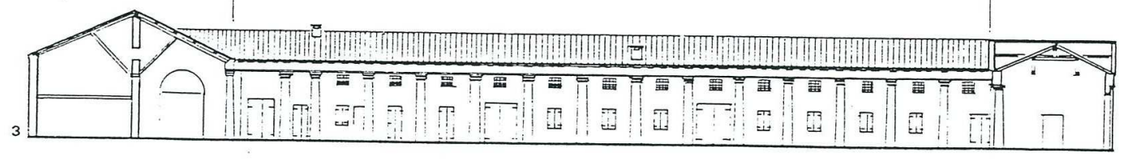
1. Planimetria generale del piano terra del complesso
2. Pianta del piano terra
3. Prospetto ovest



1

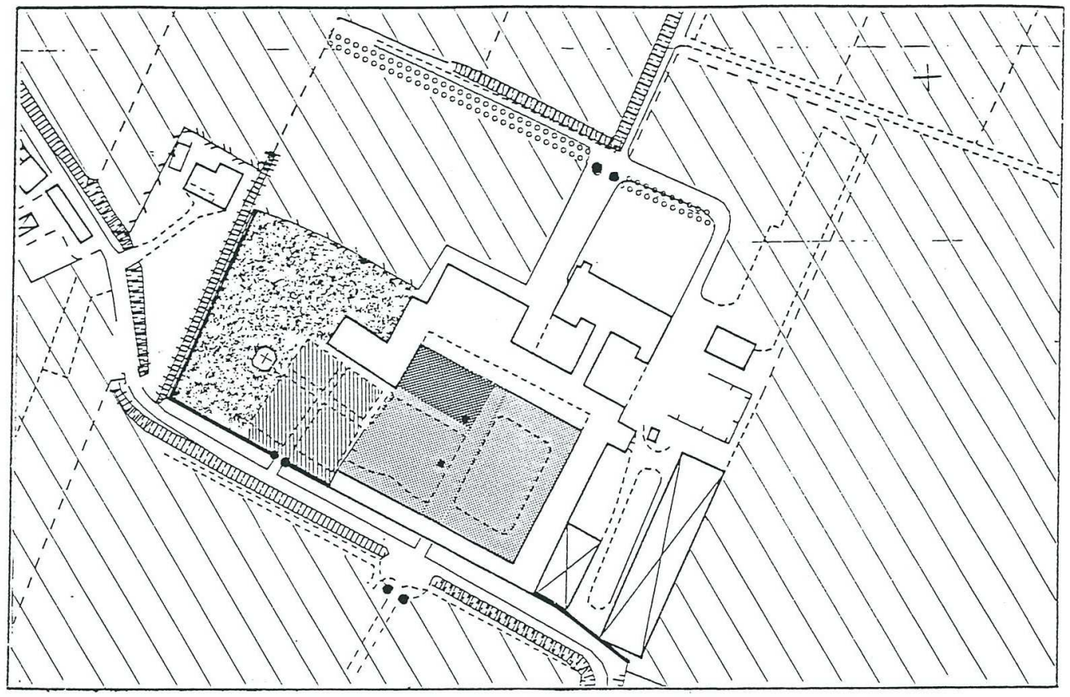


2



3

### RILIEVO AMBIENTALE

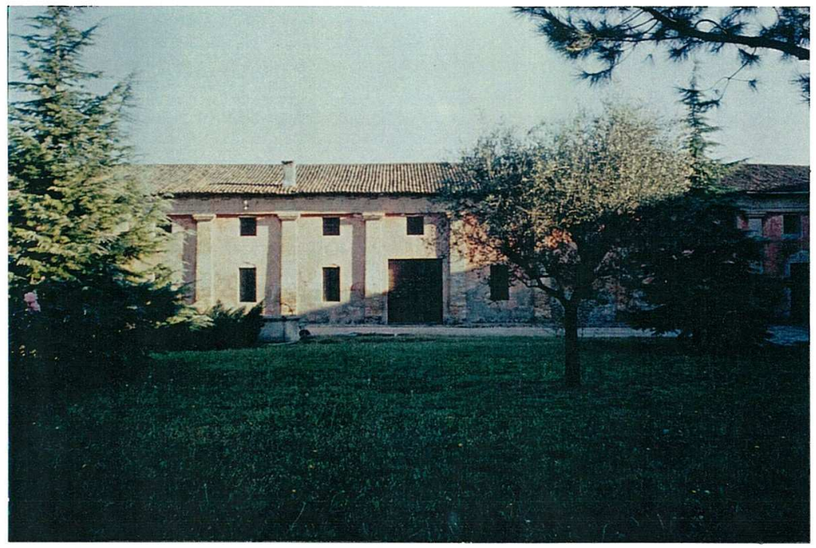


1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Area mista a prato e a ghiaia.
4. Parco.
5. Pozzo.
6. Aia in trachite.
7. Filare d'alberi.
8. Fossato.
9. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

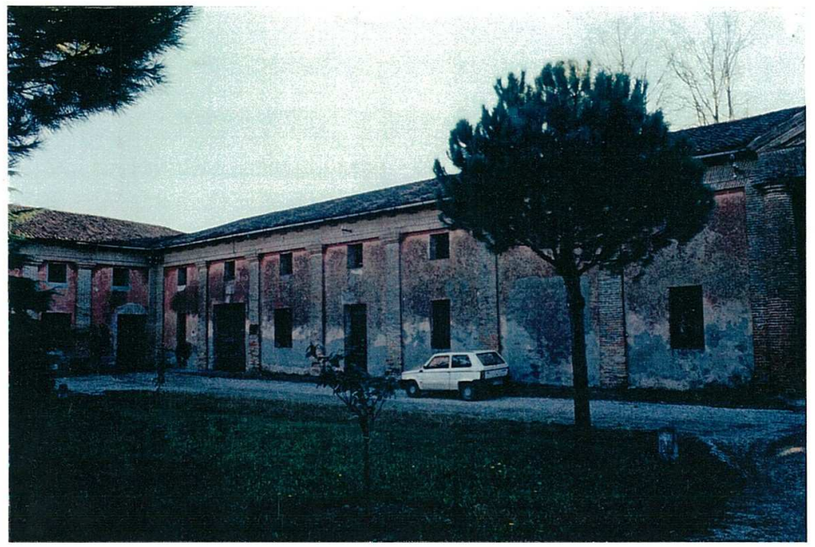
## Scheda "B" Beni Ambientali 8b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta del fronte ovest



2

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Vigodarzere (sud)

**8c**

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Foscolo **n. 21**

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 17

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** primi XIX secolo (1)
Edificio esistente al: 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** annessi agricoli e abitazioni

## REGESTO

| ANNO | FG/Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1292(1/2) | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano (2) | | BRENTAN | |
| 1822 (3) | —— | 1292 | VIGO D'ARZERE | Annessi |
| 1823 (4) | | | CITTADELLA | |
| 1830 | VI/123 Cat. Austriaco | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1292 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Fabbricato per azienda rurale con casa di villeggiatura |
| 1867 | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 | C 32 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea q. Giorgio | Fabbricato per azienda rurale |
| 1899 | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 (I) | Partita 98 | Porzione di fabbricato per azienda rurale |
| 1899 | 65 R.M.P. Lustrazione | 1292 (II) | Partita 98 | Porzione di fabbricato civile |
| 1890 | LG.M. (2) | | CITTADELLA | |
| 1922 (2) | 2 | 17 | GOTTARDO Cesare | Annessi |
| 1991 | 2 | 17 | MILAN | Azienda agricola |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi e tavole di legno. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Lignea con orditura alla piemontese, costituita da puntoni, arcarecci e travicelli e da scempiato in cotto e manto in tavole. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzato probabilmente assieme all'ala est, il manufatto manifesta modifiche ad alcune forometrie e parziali rimenggiamenti interni.

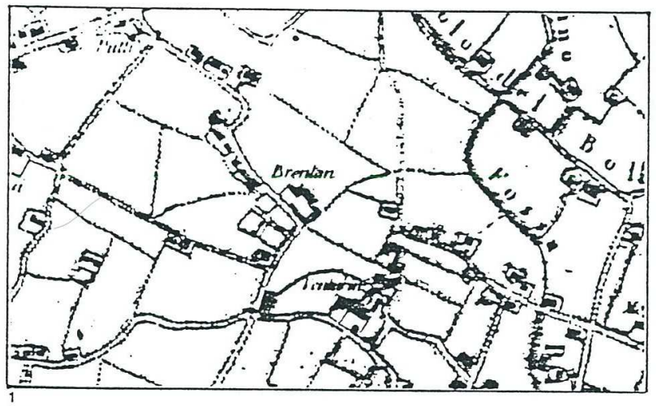
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Anche quest'ala del fabbricato, come le altre due, è stata realizzata con stilemi neoclassici e contribuisce a definire positivamente l'ex complesso agricolo conosciuto come "Cittadella Vigodarzere".
Edificio dalle linee regolari e dalla notevole lunghezza di fabbrica, si caratterizza per la presenza di un portico passante centrale che presenta, in entrambi i lati, un portale quadrastilo con frontone modanato. Tra i due risulta particolarmente curato quello del lato sulla strada che segna tuttora l'ingresso alla grande corte rurale interna.
Va ricordato che risulta ancora quasi del tutto conservata la recinzione antica del podere che comprendeva la villa, i rustici e l'oratorio.

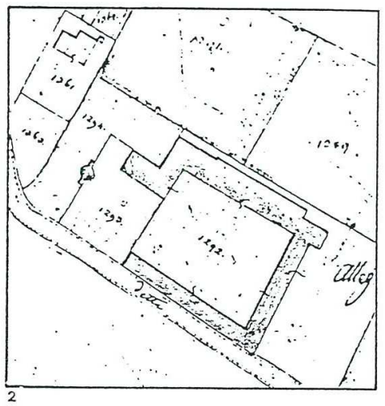
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato*
*(2) G. MOTTI "Monografia manoscritta" - 1822. L'autore, che scrive nel 1822, cita l'esistenza in Comun di Ceriole di un palazzo della nobile famiglia Brentan, ora acquistato dalla nobile famiglia Vigodarzere e ora accresciuta di bellissimi fabbricati ed altro....*
*Guida per abano Terme, Ed. Francisci, pag. 27.28 e 51.*

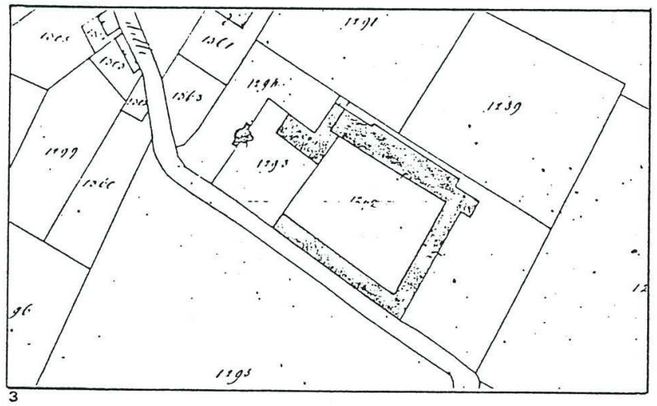
© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

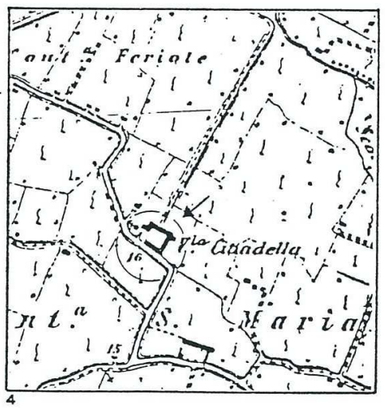
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

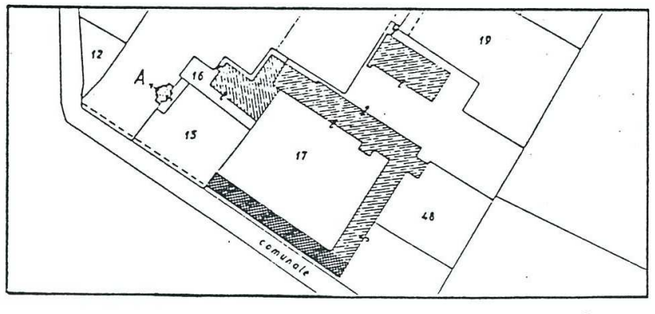

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



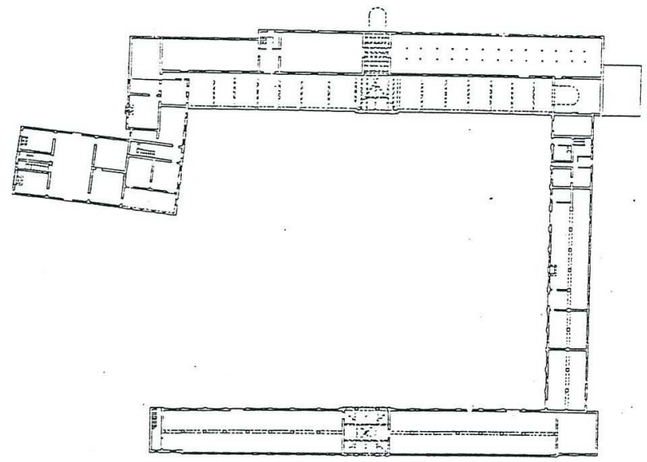

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-Italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

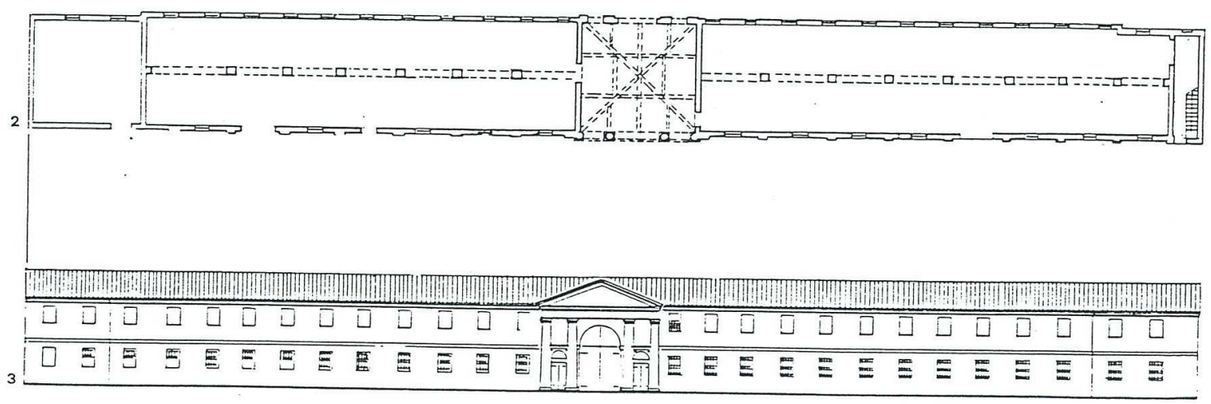
## Scheda "B" Beni Ambientali 8c

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. **Planimetria generale del piano terra del complesso**
2. **Piano terra**
3. **Prospetto sud**



1

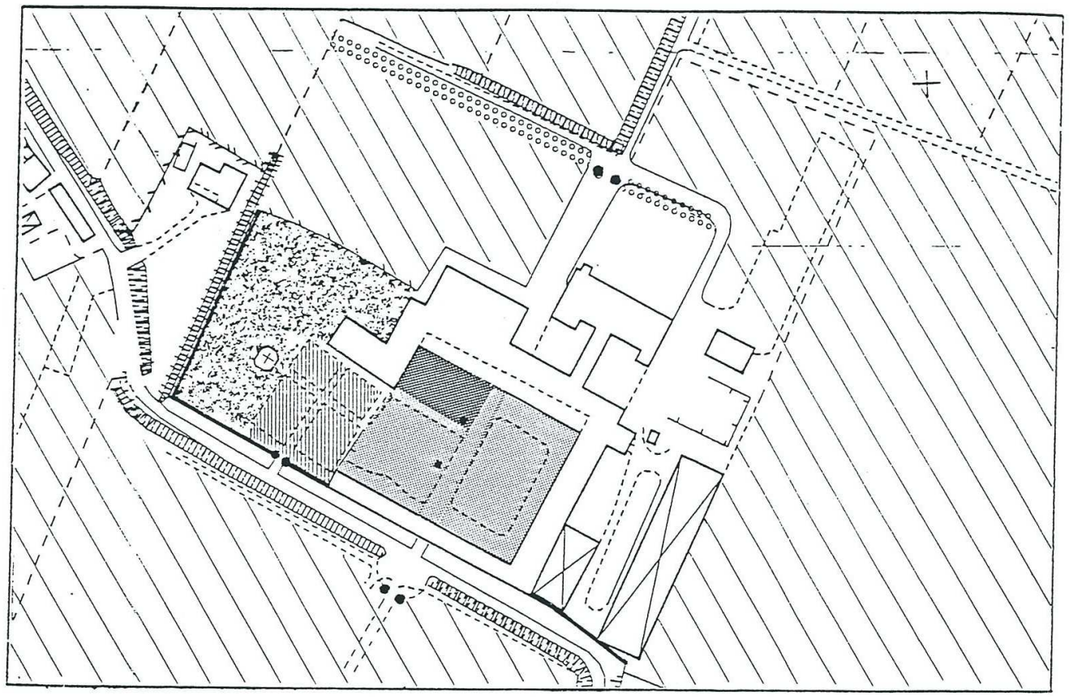


2



3

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Area mista a prato e a ghiaia.
4. Parco.
5. Pozzo.
6. Aia in trachite.
7. Filare d'alberi.
8. Fossato.
9. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 8c

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Scorcio del fronte sud
2. Veduta del fronte sud
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta del fronte nord

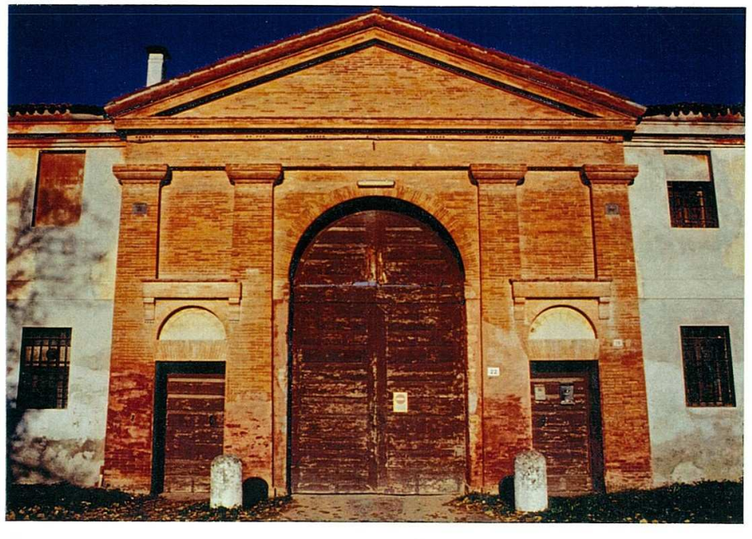


1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio Vigodarzere

8d

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Foscolo

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime totale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio privato
**Attuale:** oratorio privato

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 2 **Mappale:** 70

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** Giardino

## REGESTO

| ANNO | F./SOMM. | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1293 | BERTANI Francesco q. Orazio | Giardino |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano (1) | | BRENTAN | |
| **1822** (2) | ----- | 1293 | VIGO D'ARZERE Antonio q. Matteo conte e cavaliere | Oratorio (forse) |
| **1823** (3) | | | | |
| **1830** | VI/123 Cat. Austriaco | 1293 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | Giardino |
| **1845** | 6/65 R.M.P. | 1293 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE conte Andrea di Giorgio | |
| **1890** | I.G.M. (4) | ------- | CITTADELLA | |
| **1922** (5) | 2 | 70 | GOTTARDO Cesare | Oratorio |
| **1991** | 2 | 70 | MILAN | Oratorio |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono-mediocre
2. **SOFFITTATURA**
   Curva con centinatura lignea e incannicciatura intonacata. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Dall'epoca della costruzione, avvenuta probabilmente nel primo quarto del secolo scorso, il manufatto ha visto solo restauri parziali che non ne hanno modificato la fisionomia originaria.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

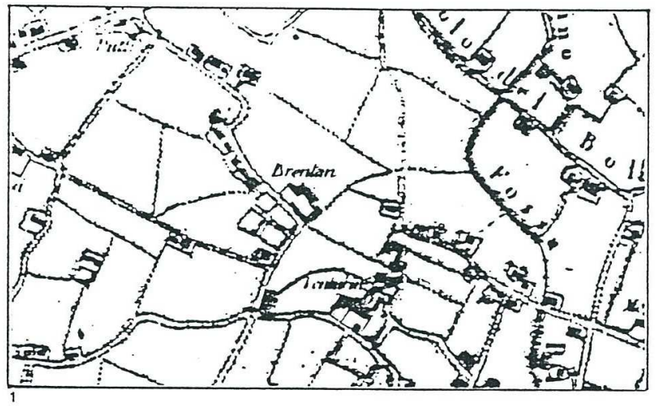
Sobrio oratorio privato ancora sostanzialmente inalterato nei connotati formali e strutturali.
Simile a quello fatto costruire dai Vigodarzere a Saonara, presenta uno schema planimetrico del tutto singolare perchè non trova riscontro negli altri antichi sacelli dell'aponense.
Di esso in particolare va segnalata la facciata est che risulta la più articolata delle quattro.

***Note e bibliografia***

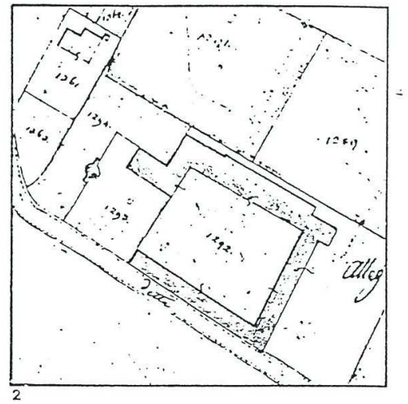
*(1) In questa cartografia l'edificio non risulta documentato.*
*(2) G.MOTTI - Monografia manoscritta - 1822. L'autore, nella descrizione del palazzo Brentan, non parla di alcun oratorio.*
*(3) Il manufatto risulta segnatoin cartografia, ma non annotato nel Registro dei Mappali e dei Possessori.*
*(4) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(5) DANESE: In visita ai nostri oratori - La campana di San Lorenzo -. Anno 1982.*

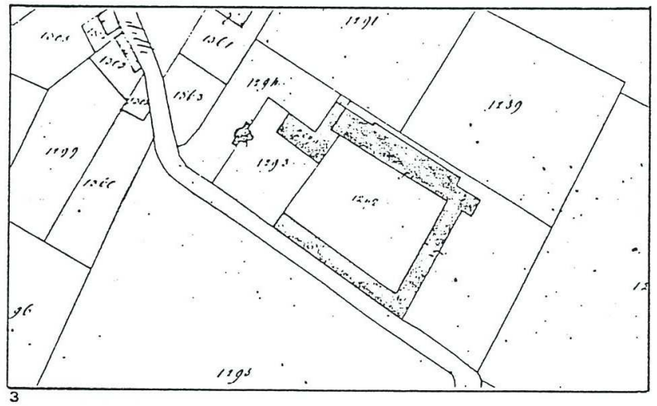
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

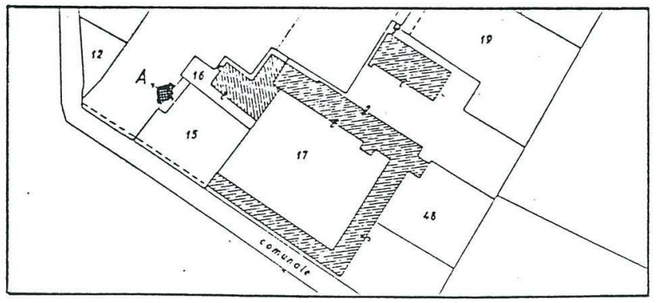

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



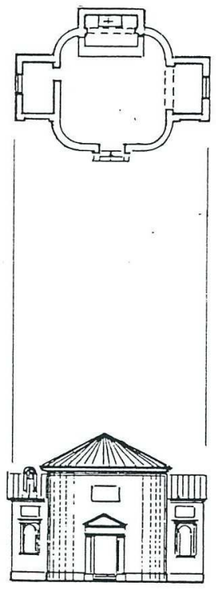

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

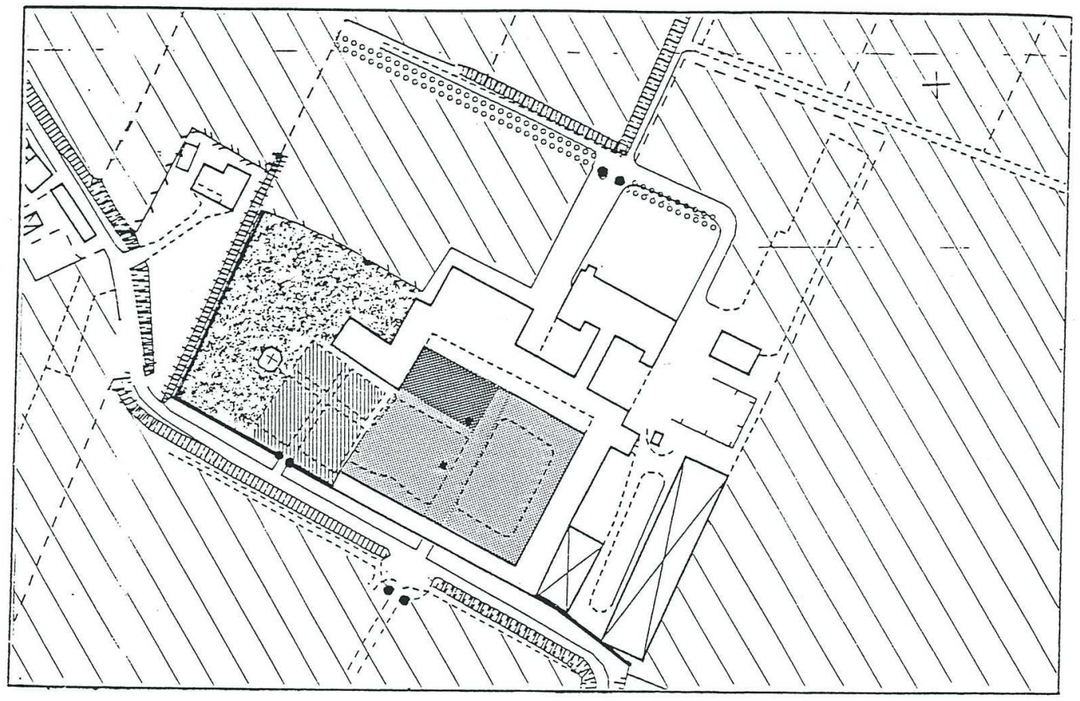
## Scheda "B" Beni Ambientali 8d

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta e fronte est**



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Area mista a prato e a ghiaia.
4. Parco.
5. Pozzo.
6. Aia in trachite.
7. Filare d'alberi.
8. Fossato.
9. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 8d

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte est
3. Veduta del fronte ovest
4. Veduta del fianco sud



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Bertani

9

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U. Foscolo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 1 **Mappale:** 31

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime totale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1225 | BERTANI Francesco q. Orazio | Casa d'affitto |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | VI/123 Cat. Austriaco | 1225 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| **1845** | 6/65 R.M.P. | 1225 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1950** c.a | 1 | 31 | MAZZOTTO | |
| **1991** | 1 | 31 | | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI**<br>In muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In latero-cemento. | Buono |
| **3. COPERTURA**<br>Bifalde con struttura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. | Buono |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel primo dopoguerra sono state apportate le prime modifiche interne allo scopo di ricavare qualche spazio abitativo dai volumi rustici, e nel secondo, la cantina a nord è stata ampliata.
Recentemente l'edificio è stato del tutto restaurato e riconvertito interamente ad uso residenziale.

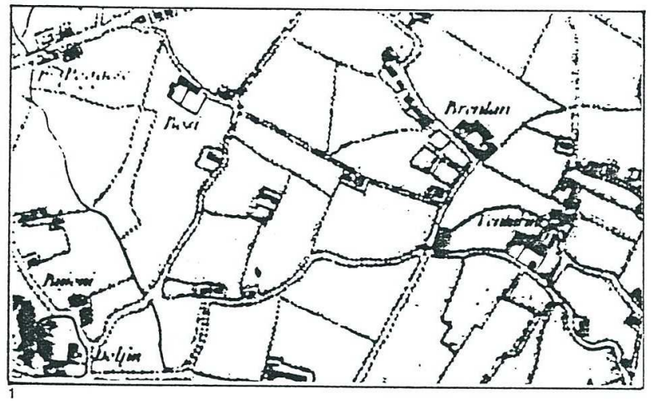
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Manufatto rurale della prima metà dell'Ottocento ancora leggibile nei connotati morfologici principali, nonostante il recente intervento di restauro.
Tra gli elementi di pregio è da citare, in particolare, il grande portico con tre arcate frontali policentriche ed una laterale a tutto sesto.

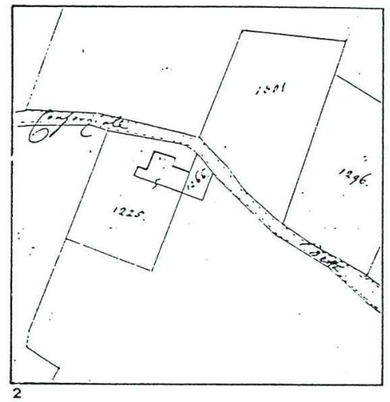
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

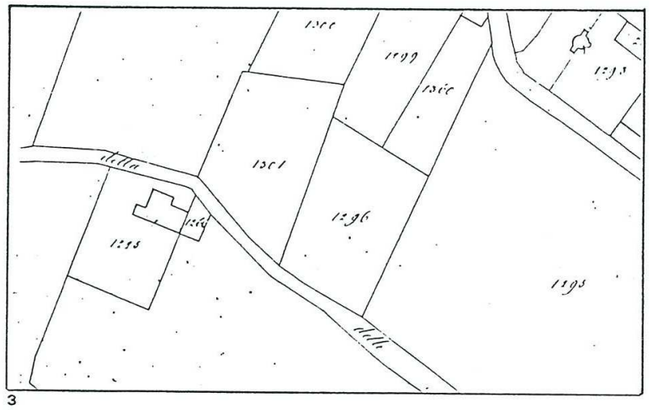
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



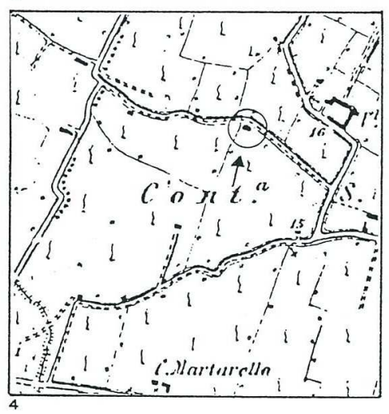
1



2

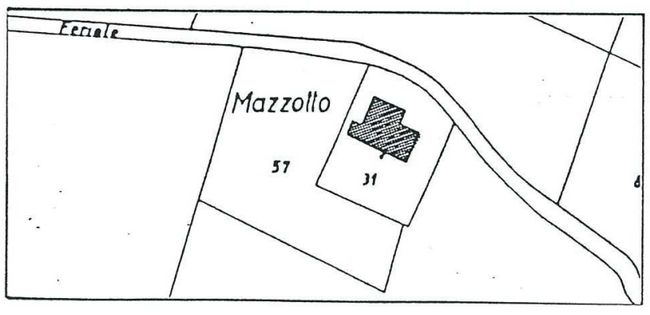


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

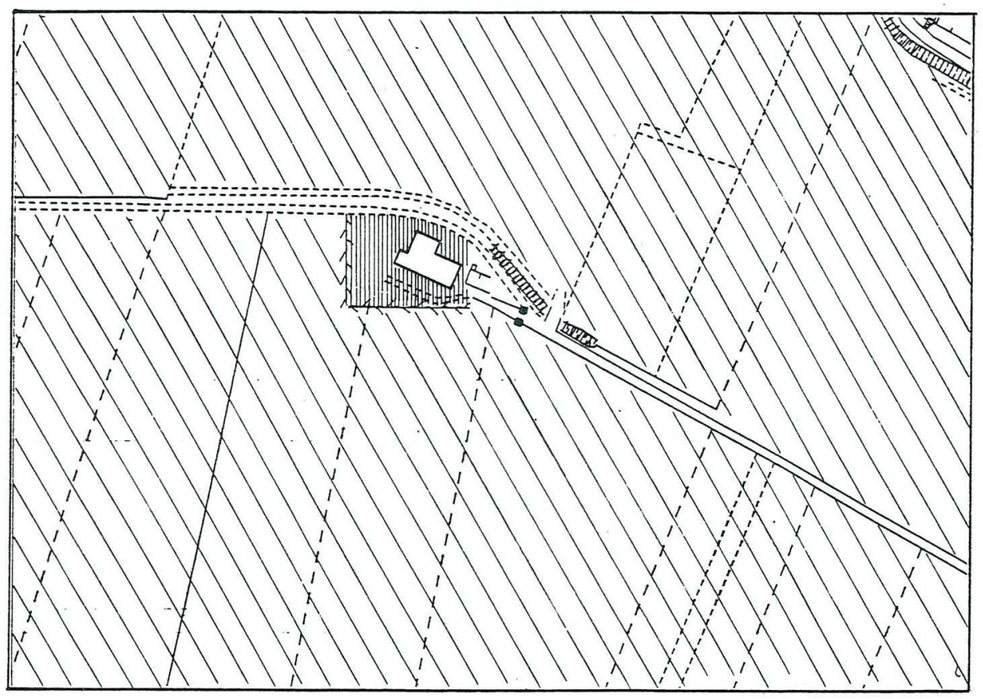



1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 9

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Piloni d'entrata in laterizio e cancellata.
2. Recinzione.
3. Giardino.
4. Scoperto a destinazione agricola.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. Veduta del fronte sud

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa del Demanio

10

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Ferro Pezzolo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 1 **Mappale:** 35

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** fine XVIII, primi XIX sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA L.R. 58/78**
**CONTESTO AMBIENTALE:** prato e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1222 | Regio Demanio | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | V/123 Cat. Austriaco | 1222 | C 26 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Casa colonica |
| 1845 | 5/65 R.M.P. | 1222 | C 26 | Casa colonica |
| | | 1223 | C 26 | |
| 1868 | 5/65 Lustr. | 2094 | C 26 | |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1950 c.a | 1 | 35 | SALMASO | |
| 1991 | 1 | 35 | NAITANA-PIRAS-BYLUND | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. STRUTTURE VERTICALI<br>Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. | Buono |
| 2. STRUTTURE ORIZZONTALI<br>Quasi tutte in latero-cemento. | Buono |
| 3. COPERTURA<br>Bifalde con strutture lignee e manto in coppi. | Buono |
| 4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzato sul finire del Settecento o all'inizio dell'Ottocento, l'edificio è stato prima ampliato verso nord (creazione della cantina) e successivamente (tra il 1880 e il 1883) verso est (ex stalla-fienile) e verso ovest (casetta).
Restaurato completamente nel 1984 (C.E. 105/83) ha visto la conversione in volumi abitativi anche dell'originario fienile architravato.

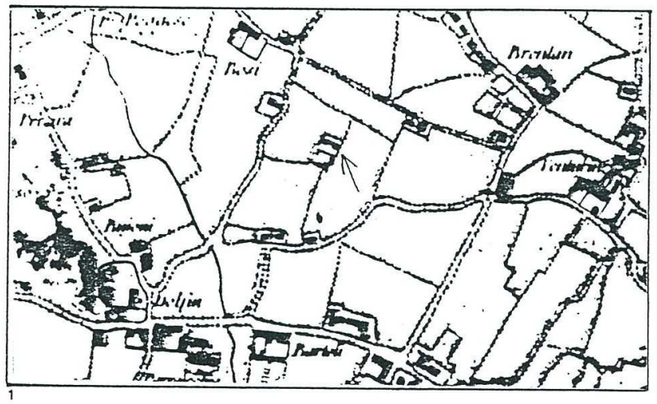
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Interessante esemplare di casa rurale ottocentesca caratterizzato da un portico con arcate policentriche.
Nonostante gli interventi recenti conserva ancora sostanzialmente leggibili i connotati distributivi e strutturali originari. Le evoluzioni subite testimoniano alcune importanti trasformazioni del mondo rurale aponense.

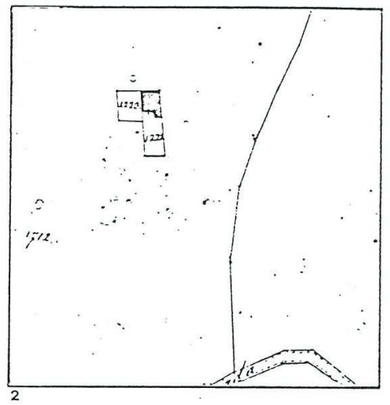
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in queste cartografia*

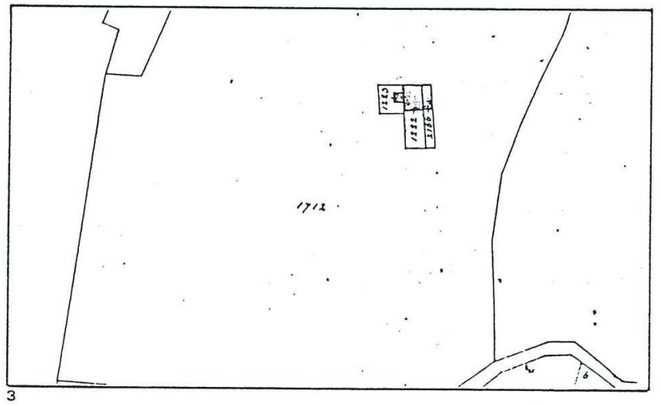
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

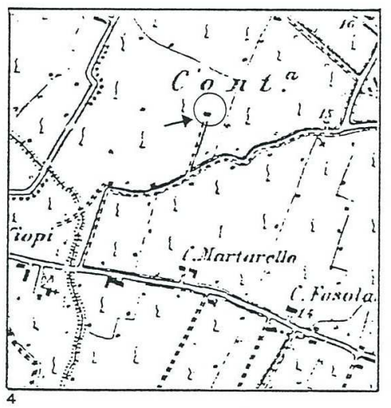


1


2

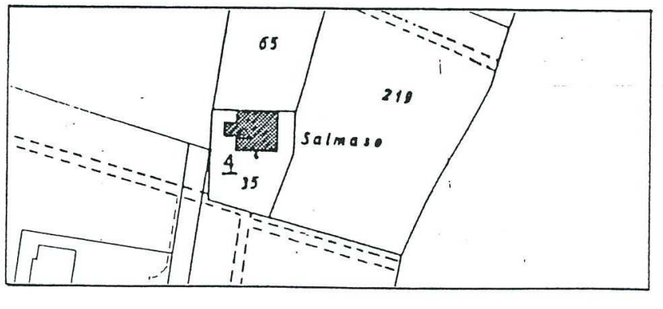


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni)*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

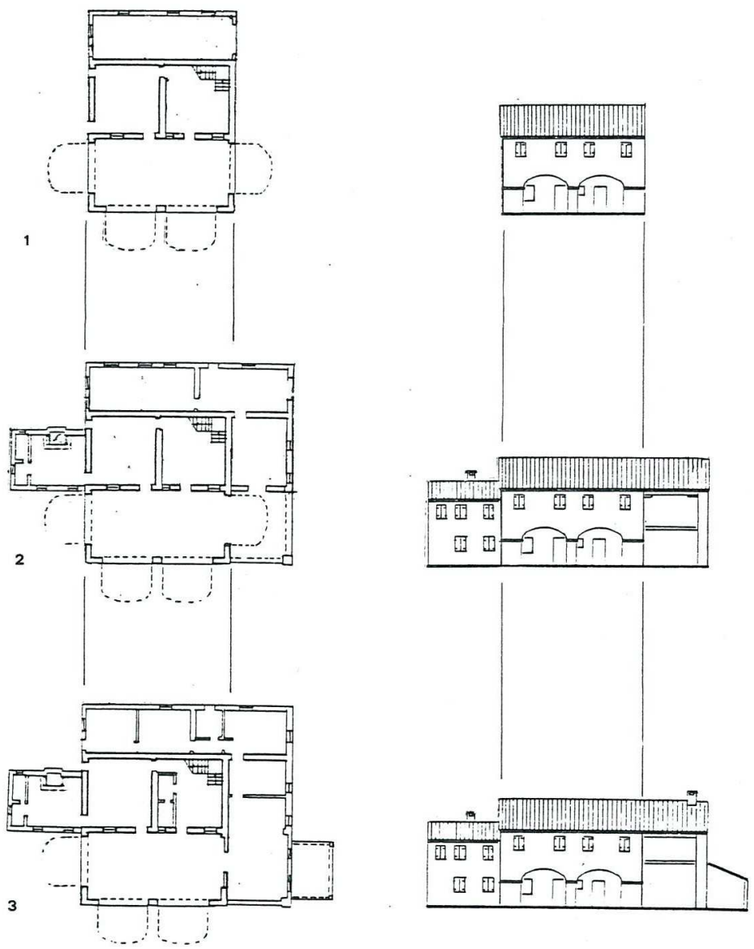
## Scheda "B" Beni Ambientali 10

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**1. Fine XVIII- ~~primi~~ XIX secolo**

**2. 1862-1868**

**3. Stato di fatto**




### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**1.** Veduta del fronte sud

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Venturini

11

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U.Foscolo **n.** 18

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:**2 **Mappale:** 37

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII sec.
Nel medesimo sito risulta documentato un edificio nel 1809

**EDIFICIO VINCOLATO:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** Giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** Casa di villeggiatura e da massaro
**Attuale:** Abitazioni e deposito

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1256 | VENTURINI Antonio q. Andrea | Casa da massaro |
| | | 1257 | VENTURINI Benedetto q. Andrea | Casa di villeggiatura |
| | | 1258 | VENTURINI Benedetto q. Andrea | Oratorio di S.Antonio |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | VENTURINI | |
| 1822 (2) | | | VENTURINI | Palazzo |
| 1830 | VI/123 Cat. Austriaco | 1256 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica che si estende sopra parte del 1257 |
| | | 1257 | Z 2 - ZABBORRA nobile Gio. Battista di Roberto | Casa di villeggiatura |
| | | 1258 | Idem 1257 | Oratorio di S.Antonio |
| 1845 | 6/65 | 1256 | C 14 - CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Casa colonica che si estende sopra parte del 1257 |
| | | 1257 | ZABBORRA N. Gio.Battista di Roberto | Casa di villeggiatura |
| | | 1258 | idem 1257 | Oratorio S.Antonio |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1922 | 2 (3) | 37 | GOTTARDO Cesare | Abitazione e tabacchificio |
| 1972 | 2 | 37 | GOTTARDO Umberto | Abitazione e deposito |
| 1991 | 2 | 37 | GOTTARDO Umberto | Abitazioni e deposito |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Prevalentemente in travature di legno e tavole. Le parti ristrutturate presentano solai in latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURE**
   Quelle delle barchesse sono a semipadiglione con struttura alla lombarda. L'orditura grossa è costituita da capriate assimmetriche e da terzere squadrate, l'orditura piccola da travicelli, lo scempiato da pianelle e il manto da coppi. La copertura della villa è a padiglione con strutture lignee alla piemontese. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente in origine l'edificio doveva comprendere solo la villa e il rustico ad est; quello ad ovest dovrebbe essere stato aggiunto alla fine del Settecento. L'edificio deve aver subito le prime trasformazioni nella prima metà del Novecento e precisamente negli anni '20-'30, periodo in cui fu adibito a tabacchificio dai Gottardo. Gli interventi più recenti risalgono agli anni '70-'80. In tali occasioni sono stai interessati da modifiche l'ala ad est, che è stata in parte ristrutturata a fini abitativi e il primo piano e la mansarda della villa. Entrambi i portici presentano delle tramezzature; quello ovest risulta anche parzialmente tagliato da un solaio in latero-cemento.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

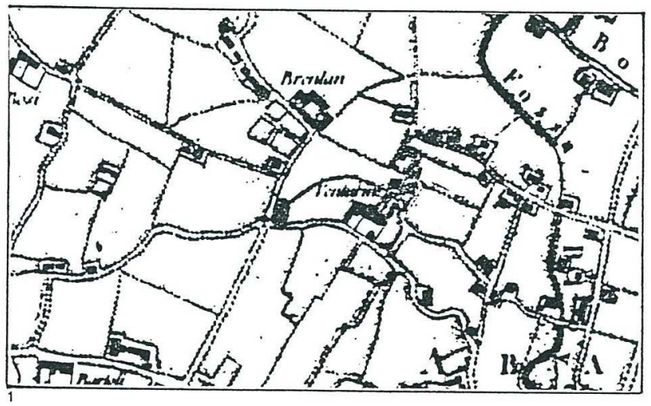
Interessante e conservato edificio padronale a grande sviluppo lineare. Risulta composto da un corpo abitativo organizzato secondo il consueto schema planimetrico quadricellulare con androne passante e da due barchesse di lunghezza diversa. Disponeva anche di un oratorio privato dedicato a Sant'Antonio, demolito alla fine del secolo scorso.
Di rilievo oltre alle barchesse, caratterizzate da ampi porticati con arcate a pieno centro e da grandi coperture lignee, anche la villa che propone un'equilibrata partitura delle aperture. Quest'ultima presenta, nel salone del piano terra, un pavimento alla palladiana con intarsiate le iniziali dell'acquirente del 1922: Gottardo Cesare.
Va segnalato anche il contesto ambientale che, oltre ad una parte del giardino originale, conserva davanti alla barchessa ovest una porzione dell'aia in lastre rettangolari di trachite.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

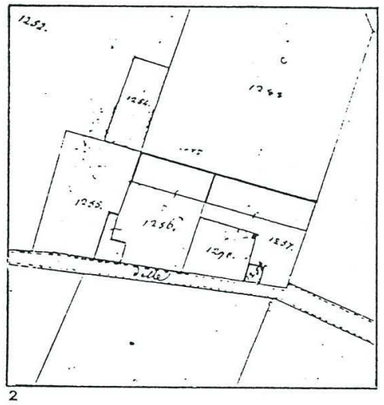
*(1) In queste cartografie l'edificio risulta esistente.*
*(2) A. BALDAN, Ville venete in territorio padovano, Ed. Francisci, pag. 37, cita la Monografia manoscritta dal Motti nell'anno 1822: "...vi sono altri due Palazzi nel Comun delle Ceriole, l'uno della nobile famiglia VENTURINI..".*
*(3) DANESE - La campana di San Lorenzo - 1982, In visita ai nostri oratori.*

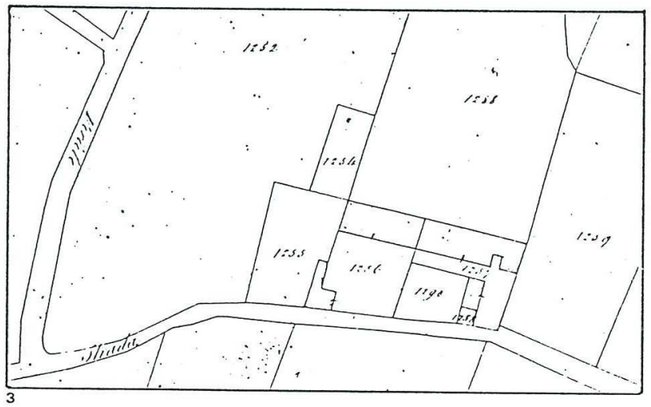
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

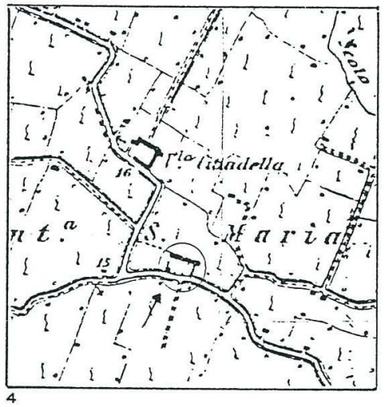
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

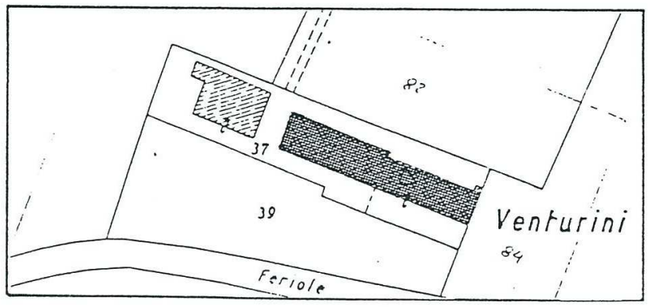

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



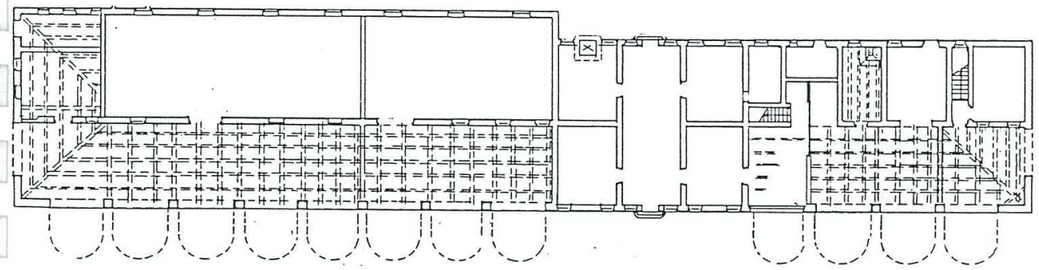

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

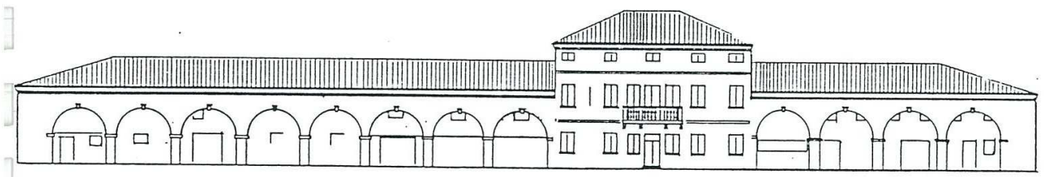
## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 11

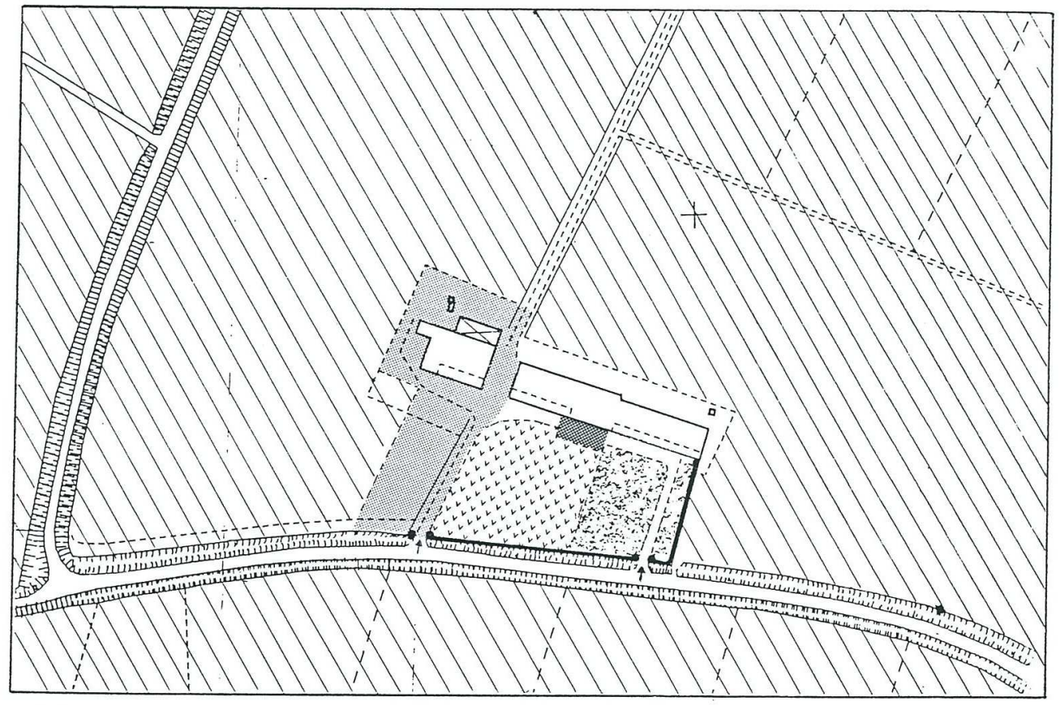
### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta del piano terra e prospetto sud**





### RILIEVO AMBIENTALE



1. Recinzione con piloni e cancellata (non originale)
2. Aia in trachite
3. Area scoperta asfaltata
4. Giardino
5. Prato
6. Fossato
7. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 11

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte sud
4. Veduta interna



1

2





3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Rustico Venturini

11a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U.Foscolo **n.** 18

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:**2 **Mappale:** 37

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** primi XX sec.

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R.58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stalla-granaio/abitazione
**Attuale:** abitazione e deposito

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1255 | VENTURINI Antonio q. Andrea | Prato |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | VENTURINI | |
| 1830 | VI/123 Cat. Austriaco | 1255 | CITTADELLA VIGODARZERE C.te Andrea di Giorgio | Prato |
| 1845 | 6/65 R.M.P. | 1255 | CITTADELLA VIGODARZERE C.te Andrea di Giorgio | Prato |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1920 | 2 | 37 | GOTTARDO Cesare | Abitazione e stalla-granaio |
| 1972 | 2 | 37 | GOTTARDO Umberto | Abitazione e stalla-granaio |
| 1991 | 2 | 37 | GOTTARDO Umberto | Abitazione e deposito agricolo ed edile |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni e pietrame semilavorato. Quelle dell'aggiunta sul retro presentano un impalcato metallico. — Buono

2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Il vano nord, corrispondente all'ultima arcata a ponente, presenta un solaio in ferro con voltine in laterizio. Il vano abitativo ha solai lignei intonacati. — Mediocre

3. **COPERTURA**
   Bifalde con strutture alla lombarda. L'orditura principale è costituita da quattro falsi puntoni e da terzere; l'orditura piccola da travicelli e scempiato da pianelle forate. Il manto è in cotto. L'aggiunta presenta una falda unica con struttura metallica e manto in lamiera. — Buono

4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel secondo dopoguerra sono state tamponate due arcate del fronte e demolita parte della muratura di spina.
Negli anni Settanta sono stati tolti i solai delle stalle, tramezzato il portico e murate alcune finestre. Nello stesso periodo, sul retro è stato costruito un deposito con struttura metallica e tamponamenti in lamiera.

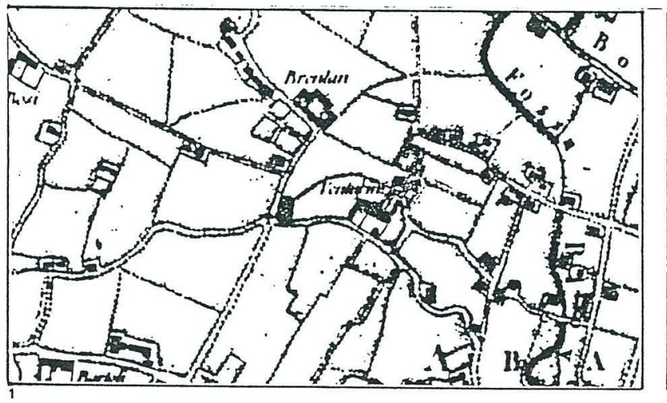
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure di origine recente, il manufatto rappresenta un valido esemplare di stalla-fienile con annessa una casa dei lavoranti. Risulta utile ad una lettura corretta delle tipologie edilizie che caratterizzarono la tradizione edificatoria aponense.
Di esso vanno segnalati, in particolare, il grande portico con cinque ampie arcate a tutto sesto e la copertura lignea.

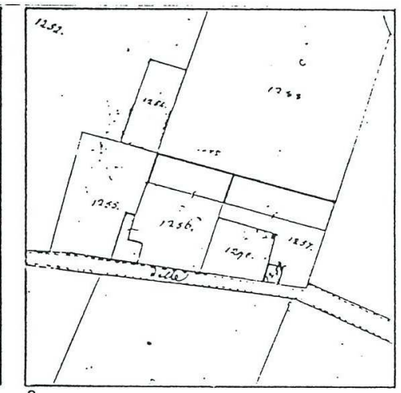
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) In queste cartografie il manufatto non risulta esistere*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

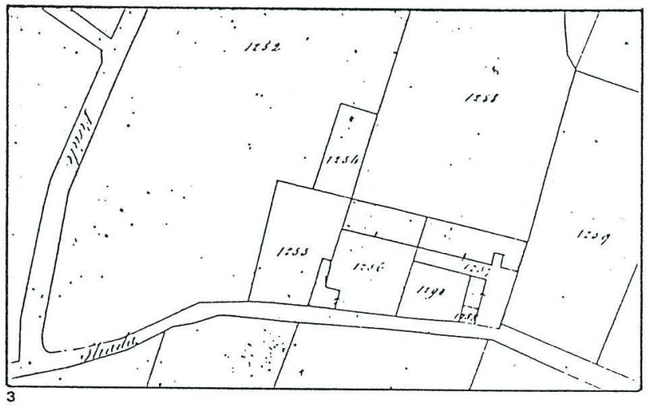
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



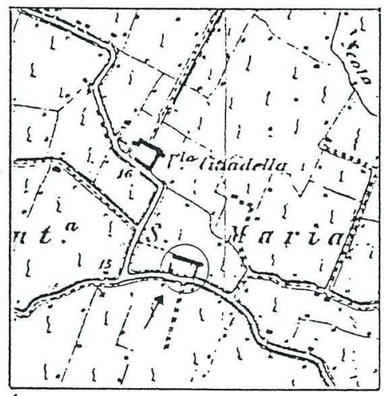
1



2

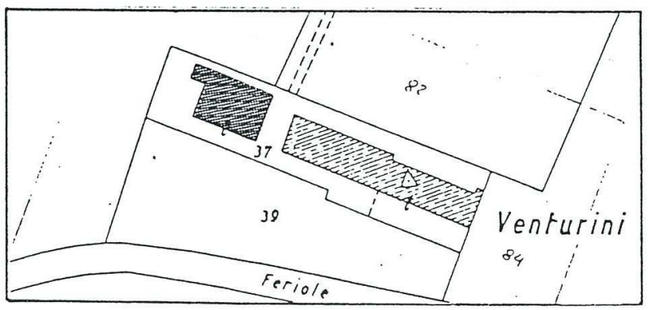


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

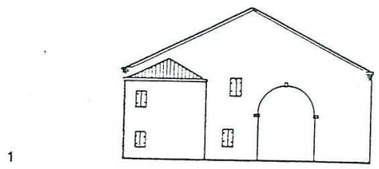
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 11a

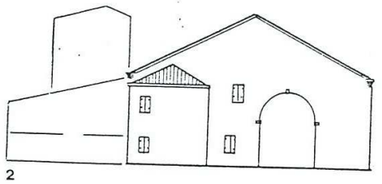
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi XX secolo

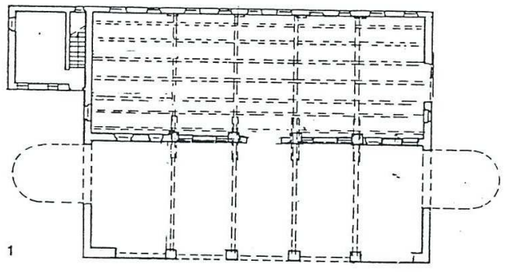
2. Dagli anni '60 ad oggi



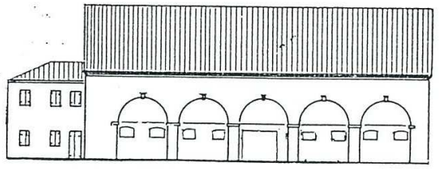
1

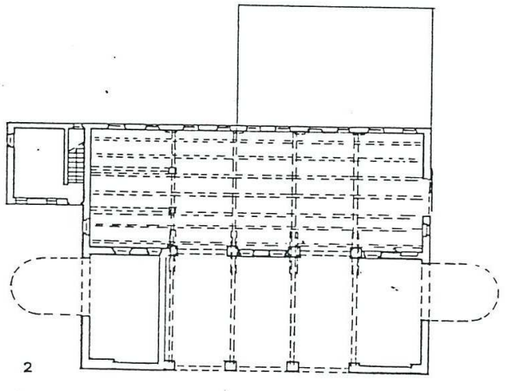


2

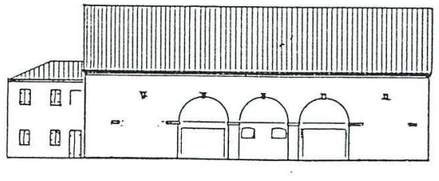


1

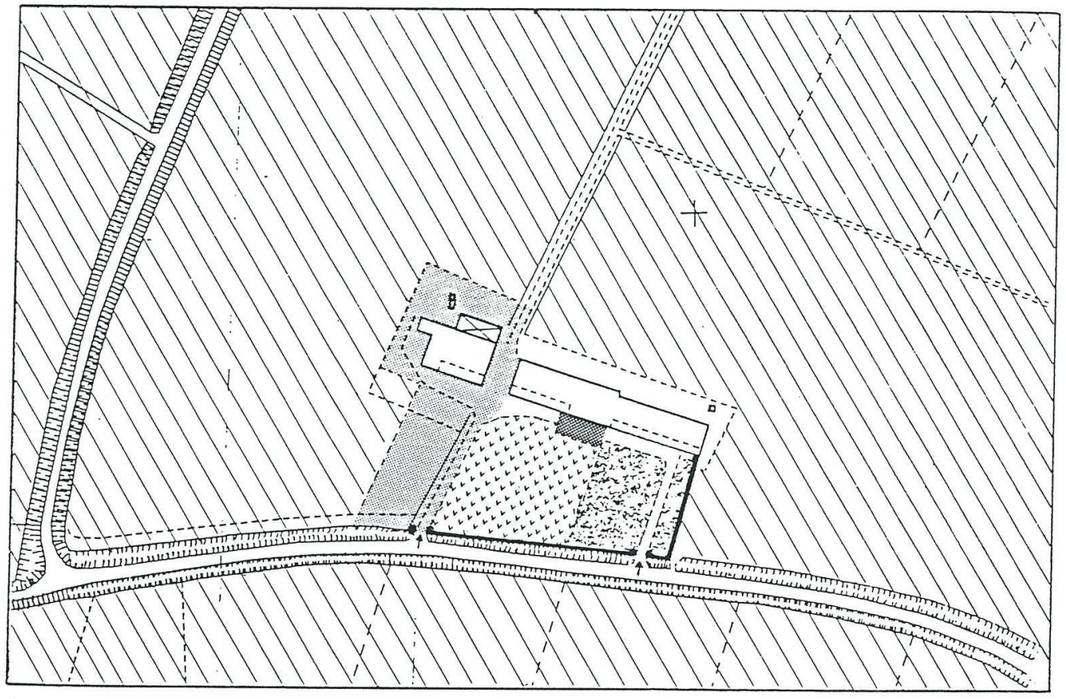




2



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Recinzione con piloni e cancellata (non originale)

2. Aia in trachite

3. Area scoperta asfaltata

4. Giardino

5. Prato

6. Fossato

7. Scoperto a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 11a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Scorcio d'insieme del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del corpo abitativo
4. Veduta interna del portico dell'ala est

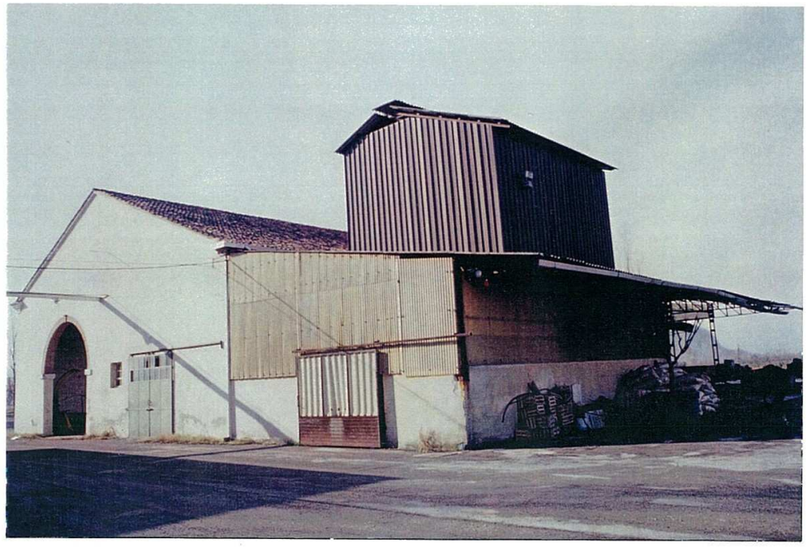


1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Cittadella Vigodarzere

12

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Cesare Battisti **n.** 107

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 3 **Mappale:** 52

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1880-1883
Edificio esistente al 1883 con sedime totale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa colonica
**Attuale:** manufatto non utilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 76 | CANOVA Giacomo q. Andrea | Aratorio vitato |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | IX/123 Cat. Austriaco | 76 | CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Aratorio arborato vitato |
| **1845** | 9/65 R.M.P. | 76 | CITTADELLA VIGODARZERE Andrea di Giorgio | Aratorio arborato vitato |
| **1883** | 9/65 R.M.P. | 2159 | 86 | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(2) | | | |
| **1991** | 3 | 52 | | Manufatto non utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni e pietrame. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travature di legno e tavolato. Alcune stanze hanno i soffitti intonacati. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura lignea alla piemontese costituita da puntoni e travicelli, scempiato in pianelle di cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel secondo dopoguerra la parte abitativa dell'edificio ha visto la creazione di alcune modifiche interne e di nuovi accessi del fronte sud. Il rustico, nello stesso periodo, ha subito la chiusura di un'arcata e la realizzazione di un solaio ligneo nel porticato.

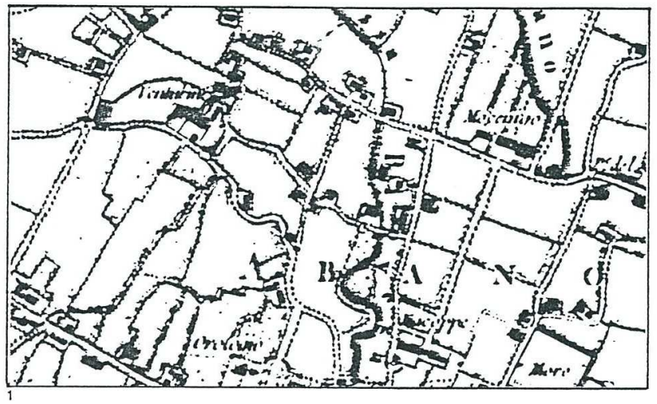
## PARTICOLARI DI RILIEVO

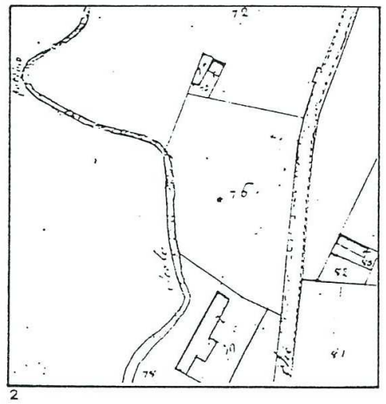
Bell'esemplare di casa colonica costruita tra il 1880 e il 1883 e che conserva ancora le caratteristiche costruttive e morfologiche d'impianto.
Del manufatto vanno segnalati, in particolare, l'equilibrata traforatura del fronte abitativo ed il porticato del rustico con arcate policentriche.
L'edificio costituisce un elemento importante per la corretta lettura dell'antica tradizione edificatoria aponense.

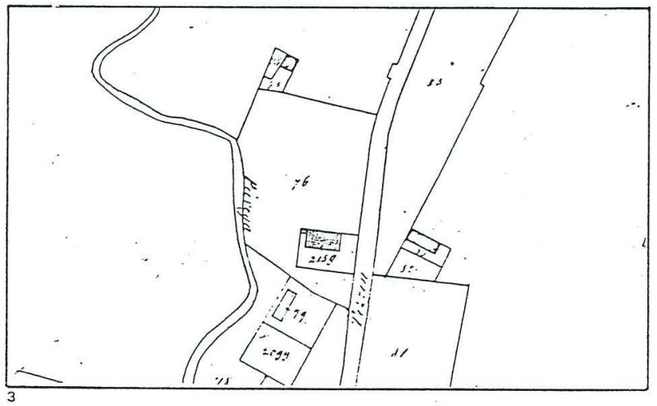
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio non risulta documentato in questa cartografia.*
*(2) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

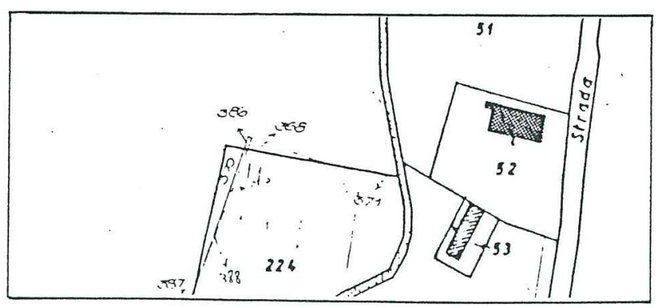

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



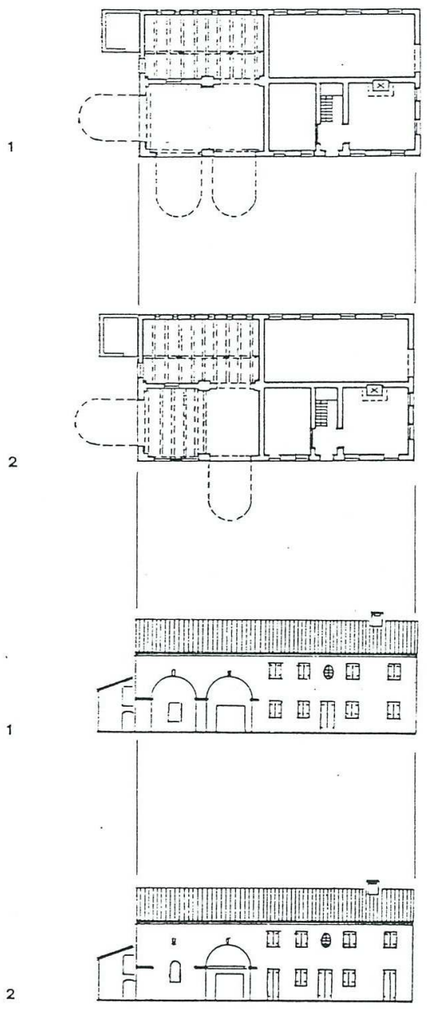

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

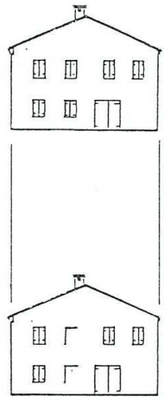
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 12

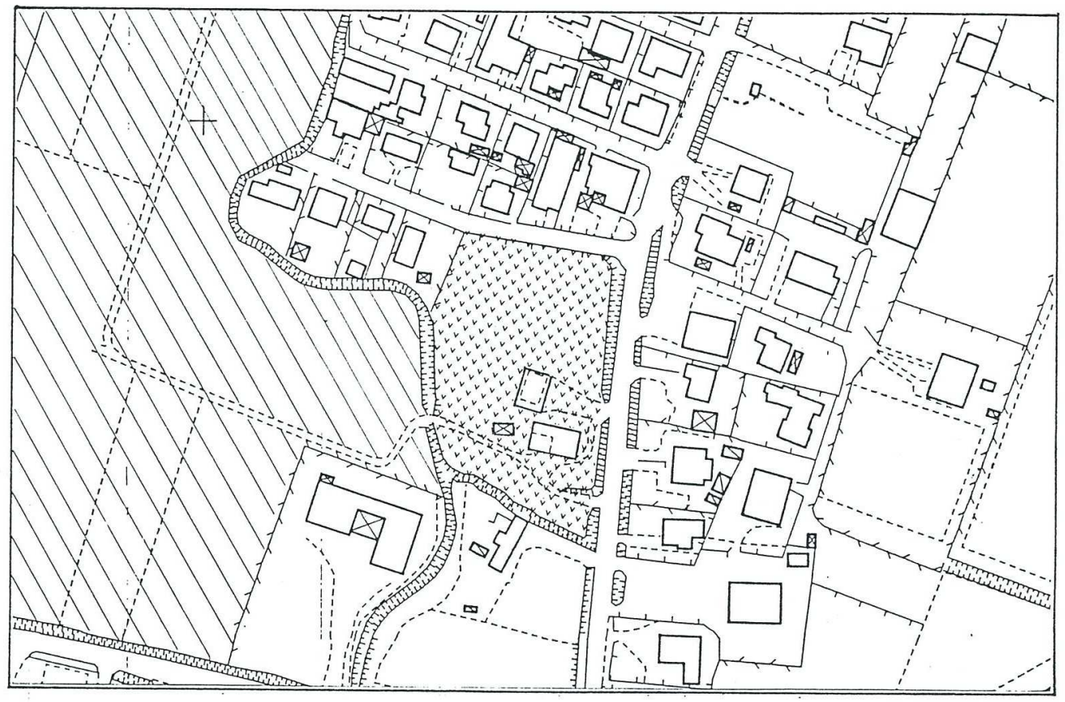
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. 1880-1883
2. Secondo dopoguerra e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto a prato
2. Fossato
3. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 12

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte ovest
4. Veduta di una delle due arcate a sud



1

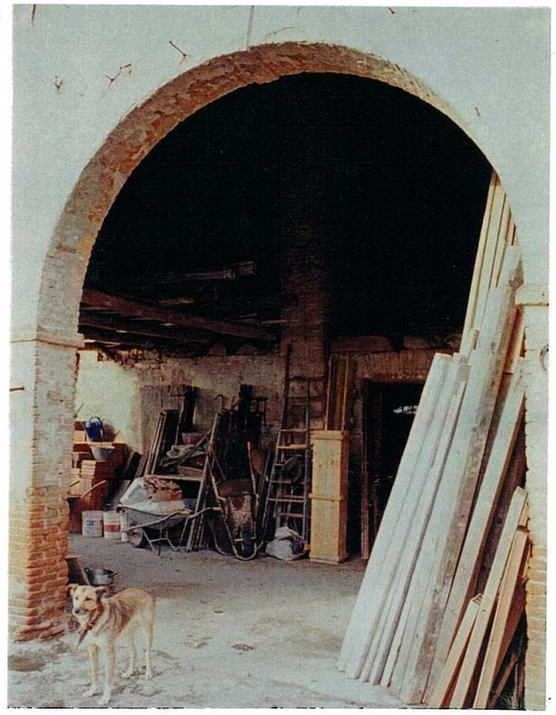
2





3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa del Monastero di Praglia

13

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U. Foscolo **n.** 1

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 37-114

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XVIII sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione, deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1238 | Regio Demanio | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | X/123 Cat. Austriaco | 1238 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Casa colonica |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1238 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1957 c.a. | 6 | 37 | BALDAN | Casa colonica |
| 1991 | 6 | 37-114 | DANESE Cisino | Abitazione rurale |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni e pietrame legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole, in parte controsoffittati con incannicciatura intonacata, in parte a vista. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde. La falda originale è risolta alla piemontese con puntoni, travicelli e scempiato in pianelle; la falda nord presenta una serie di capriate con saettoni, travicelli e scempiato in cotto. Il manto del tetto è in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul finire del secolo scorso e probabilmente nel 1880 (data rilevabile su di un muro del granaio), l'edificio è stato ampliato verso nord con conseguente modifica della copertura. Il muro di fondo è stato in parte demolito e sostituito con due pilastri e una colonna in pietra. Nella stessa occasione la parte rustica adiacente ad est venne parzialmente demolita e ciò che ne rimase venne ricostruita nel nostro secolo. Nel secondo dopoguerra, il manufatto subì delle modifiche interne ed esterne tra cui il tamponamento di un'arcata del portico. Recentemente la parte abitativa è stata parzialmente rimodernata, sono state apportate modifiche distributive e si è provveduto alla realizzazione di un servizio igienico. Poco prima di questo intervento, il piccolo volume ad un piano adiacente ad est è stato demolito.

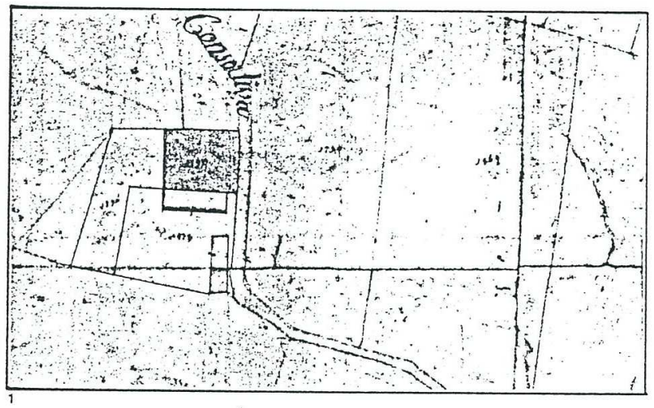
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Singolare esempio di "casa da massaro" settecentesca; seppure rimaneggiata nell'Ottocento conserva ancora leggibili molti elementi originali.
In particolare risulta da segnalare: la soluzione adottata durante l'ampliamento ottocentesco per evitare lo smantellamento delle strutture lignee della copertura preesistente, le arcate dell' originario muro di spina e una colonna lapidea a sezione circolare collocata al piano terra a sostegno di una grossa trave lignea che funge da rompitratta del solaio. Oltre ad un bel portico con due archi ribassati conserva, sul fronte est, uno stemma in pietra che testimonia come il manufatto sia appartenuto al Convento di Santa Maria di Praglia.

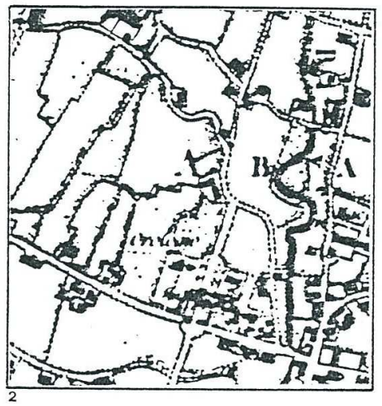
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta essere documentato.*

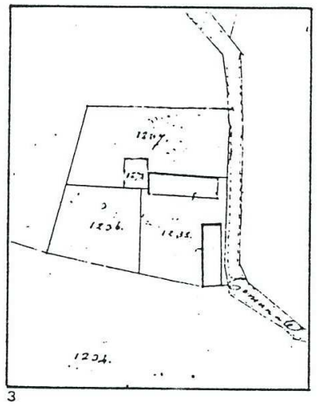
© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

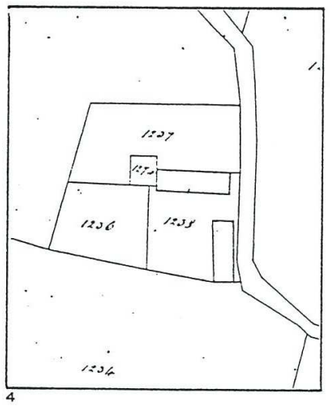
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1


2

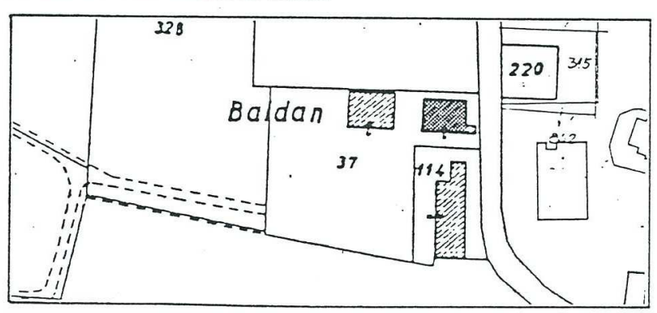

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 13

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. 1880
3. Secondo dopoguerra
4. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardinetto.
2. Aia.
3. Prato.
4. Fossato.
5. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte est
4. Veduta interna del granaio



1

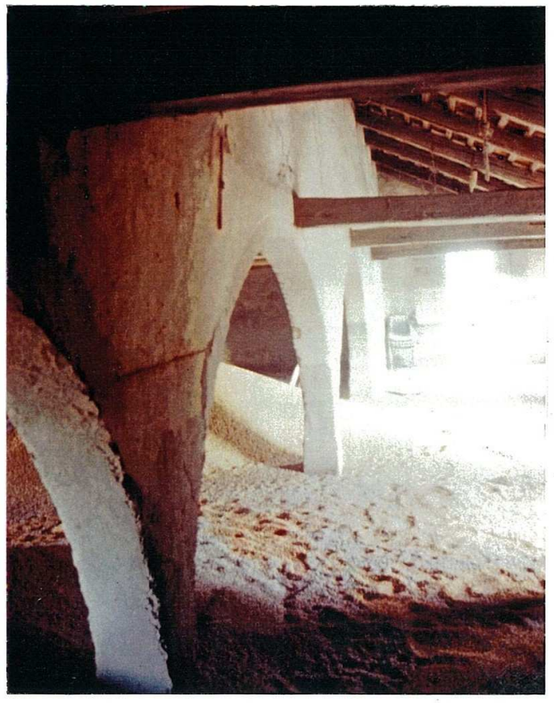
2





3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Rustico del Monastero di Praglia

13a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** U. Foscolo **n.** 1

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 11

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XIX sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stalla-fienile/abitazione
**Attuale:** stalla per cavalli

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1238 | Regio Demanio | (Casa da massaro) |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | X/123 Cat. Austriaco | 1238 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | (Casa colonica) |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1238 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | (Casa colonica) |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1957 c.a. | 6 | 11 | BALDAN | Casa colonica |
| 1991 | 6 | 11 | DANESE Cisino | Stalla per cavalli |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni e pietrame. — Mediocre-cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole, a vista. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   A bifalde asimmetriche; la copertura della stalla e della casa presenta delle capriate semplici con delle terzere; quella del portico invece utilizza dei falsi puntoni con terzere. L'ordito secondario è in travicelli, lo scempiato è parte in pianelle di cotto e parte in forati. Il manto è in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente l'annesso assunse l'odierna fisionomia nell'Ottocento, quando quello originario venne in parte demolito e ricostruito.
Subì un incendio durante il primo conflitto mondiale e rimase danneggiato, a seguito di ciò venne ristrutturato e in quell'occasione si aggiunse l'arco del fronte nord e si realizzò quello del fronte sud.
Recentemente sono state apportate piccole modifiche interne, create nuove aperture e tramezzata la stalla.

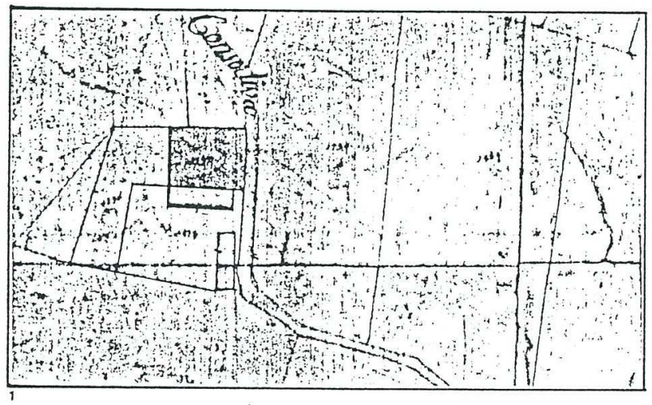
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Esempio tipico di stalla-fienile con portico architravato e copertura a falde asimmetriche. Oltre alla tecnica costruttiva adottata, risulta interessante la presenza di un corpo abitativo che presenta quattro cellule disimpegnate da un androne centrale ospitante la scala. Il manufatto, assieme all'edificio a cui fa capo ( scheda13), contribuisce a definire il modello di una tipologia aziendale molto diffusa nel territorio antico di Abano Terme.

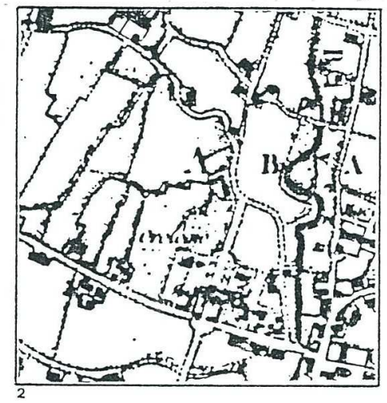
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta essere documentato in questa cartografia.*

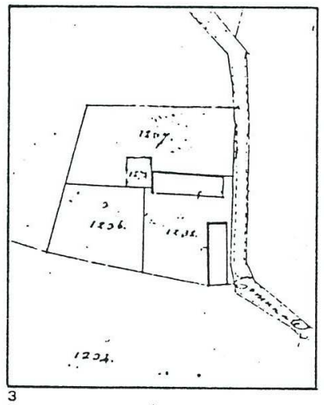
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

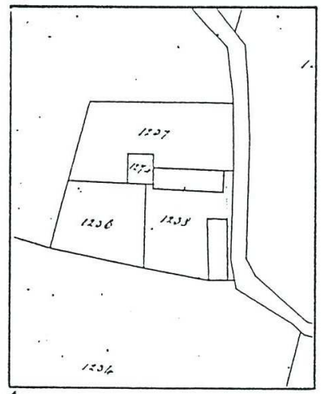


1


2



3

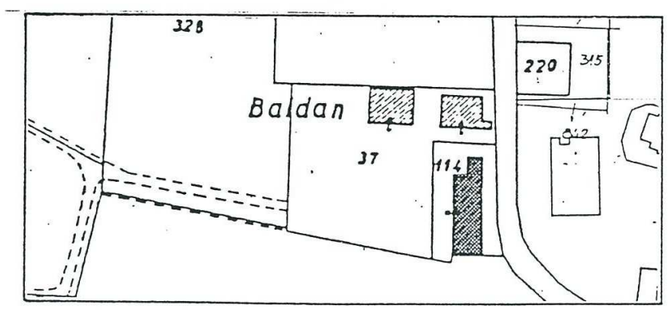


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



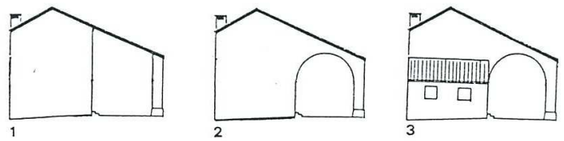

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

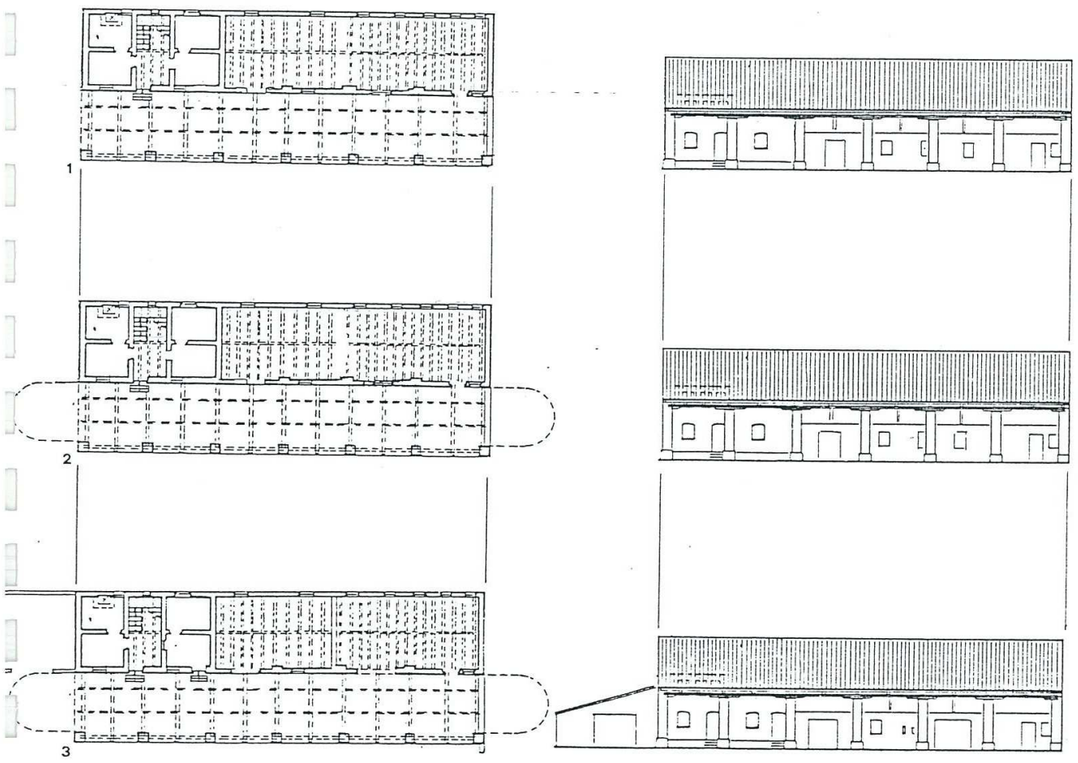
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 13a

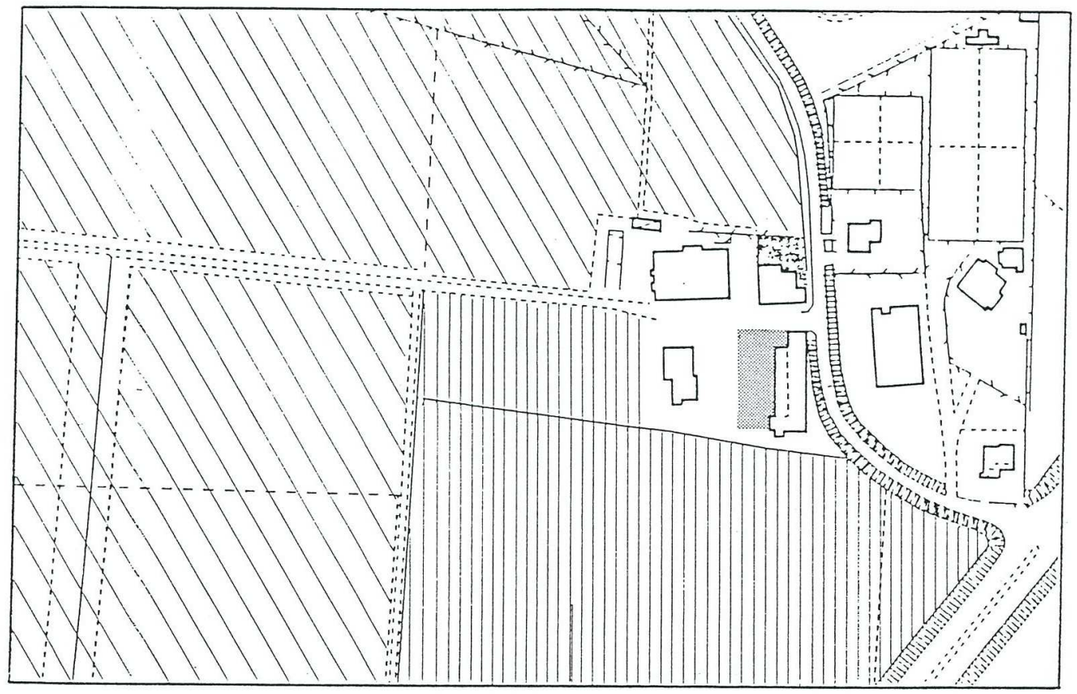
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XX secolo
2. Primo dopoguerra
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardinetto.
2. Aia.
3. Prato.
4. Fossato.
5. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 13a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta del fronte est
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna della copertura del portico

1



2



3



4



# Casa del Monastero di Praglia

14

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 12 **Mappale:** 611-928

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1880/83
Edificio esistente al 1880-1883 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1164 | Regio Demanio | Aratorio vitato |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | X/123 Cat. Austriaco | 1164 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Aratorio arborato vitato |
| **1845** | 10/65 R.M.P. | 1164 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Aratorio arborato vitato |
| **1883** | 10/65 R.M.P. (Lustr.) | 2196 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(2) | | | |
| **1991** | 12 | 611-928 | | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI**<br>in muratura di mattoni e pietrame legati a calce;quelle delle parti rifatte sono in bimattoni. | Buono |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In latero-cemento. | Buono |
| **3. COPERTURA**<br>Bifalde, in latero-cemento e manto in coppi. | Buono |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Negli anni Ottanta la casa ottocentesca è stata completamente ristrutturata.

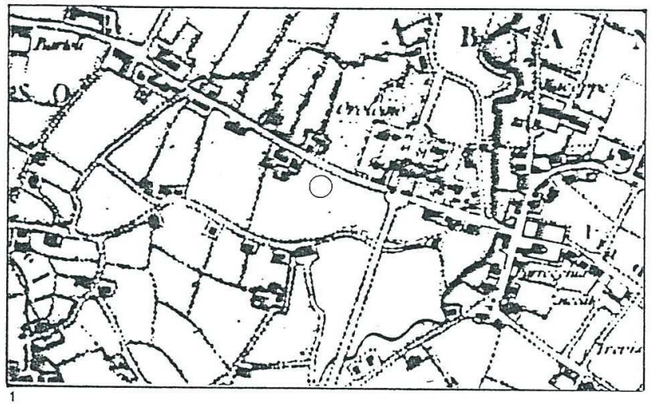
## PARTICOLARI DI RILIEVO

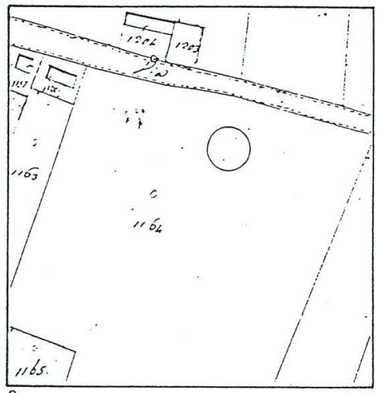
Con l'ultima ristrutturazione, l'edificio ha perduto ogni connotato rurale. Rimane poco, e comunque non leggibile, del manufatto ottocentesco.

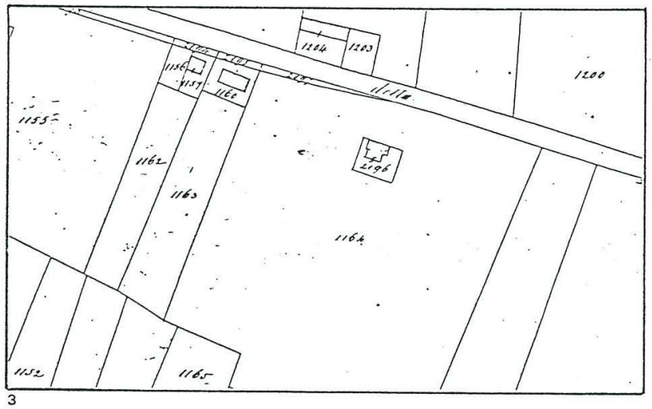
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

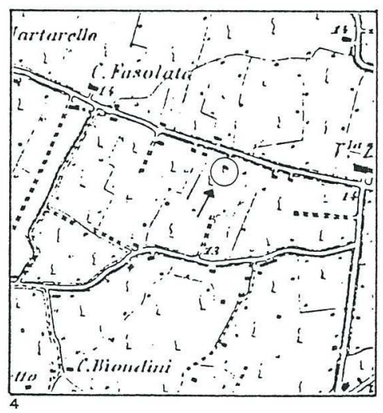
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

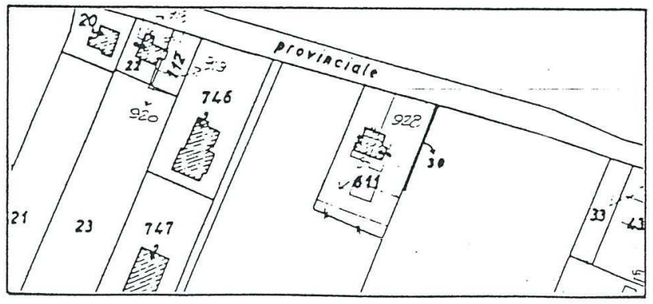

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 14

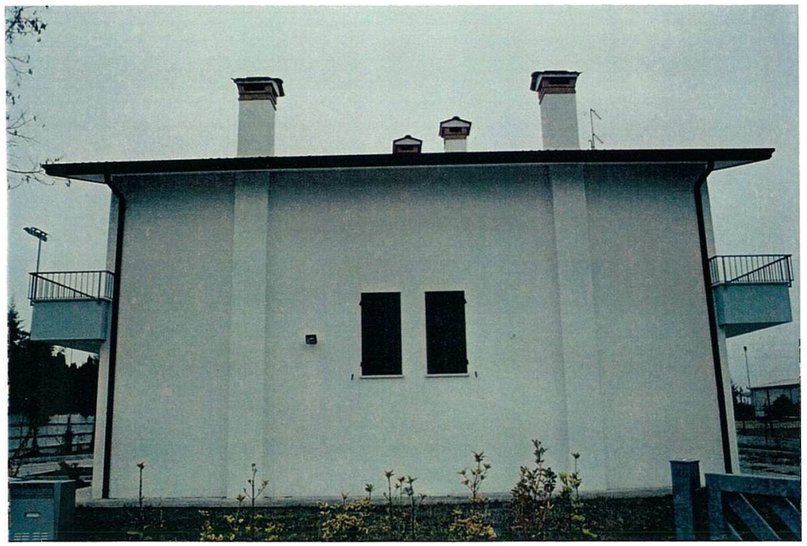
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronte nord
3. Veduta dei fronti ovest e nord



1

2





3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa del Demanio

15

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso **n.** 94

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 48

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1217 | Regio Demanio | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | X/123 Cat. Austriaco | 1217 | C 24 - Convento dei Padri Benedettini Cassinensi in Santa Maria di Praglia | Casa colonica |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1217 | C 24 | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | FASOLATO | |
| 1950 c.a | 6 | 48 | FASOLATO | |
| 1991 | 6 | 48 | FASOLATO Luca | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** | |
| Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| In travi di legno e tavole controsoffittate, per la casa; in latero-cemento per l'annesso. | Buono |
| 3. **COPERTURA** | |
| Il tetto dell'annesso è a due falde e presenta un'orditura alla lombarda con puntoni controcatenati e con arcarecci lignei, scempiato in tavelline e manto in coppi. Quello della casa è a padiglione ed è costituito da grossi elementi di legno organizzati alla piemontese. Qui lo scempiato è in pianelle e il manto in coppi. | Buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto abitativo fu probabilmente ampliato verso nord sul finire del Settecento. Nella seconda metà del secolo scorso, il rustico adiacente ad ovest venne demolito per far posto all'attuale. In tale occasione il corpo residenziale fu sopraelevato.
Al novecento risalgono le aggiunte in adiacenza a levante e alcune modifiche alle forometrie tra cui la chiusura del balcone centrale al primo piano.
Attualmente il rustico è in fase di restauro.

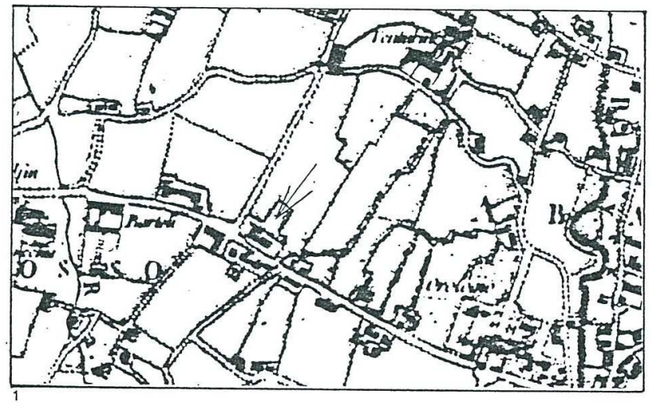
## PARTICOLARI DI RILIEVO

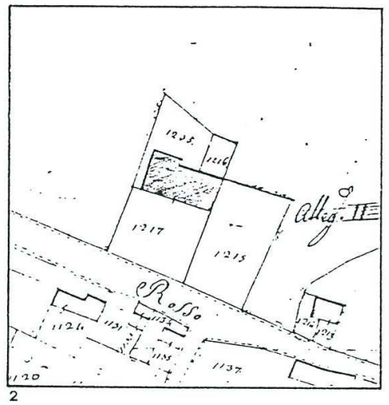
Pregevole fabbricato padronale settecentesco con annesso stalla-fienile ottocentesco.
Caratterizzato da un grosso volume, il corpo abitativo presenta un'ordinata partitura dei fori basata su una rigorosa simmetria, e degli interni ancora conservati soprattutto nei piani alti.
Singolare anche il rustico del quale spicca l'ampio porticato con arcate a tutto sesto.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.*

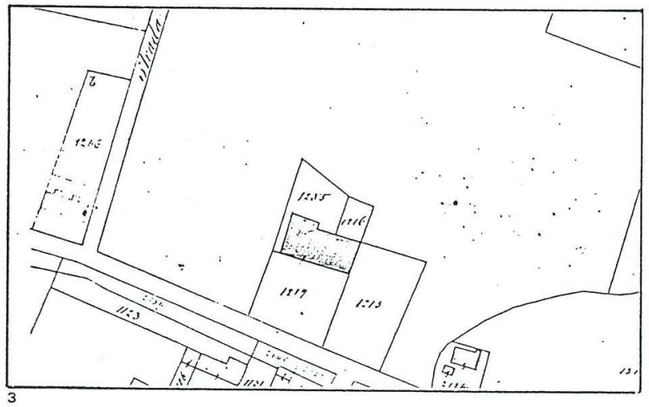
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

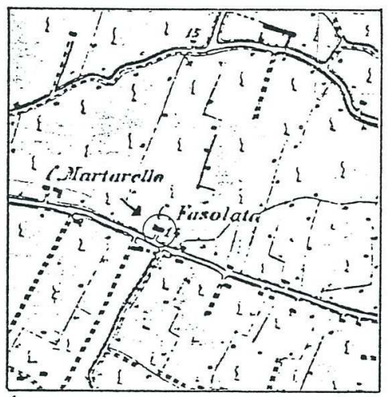
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1



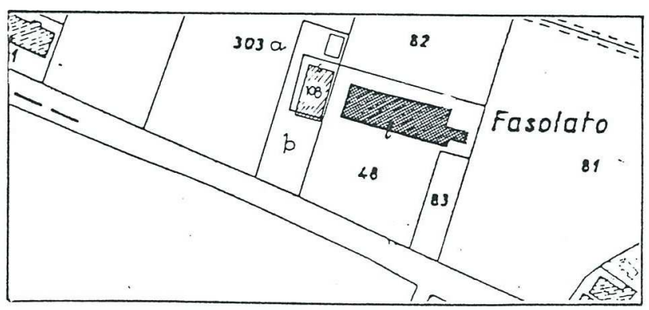
2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

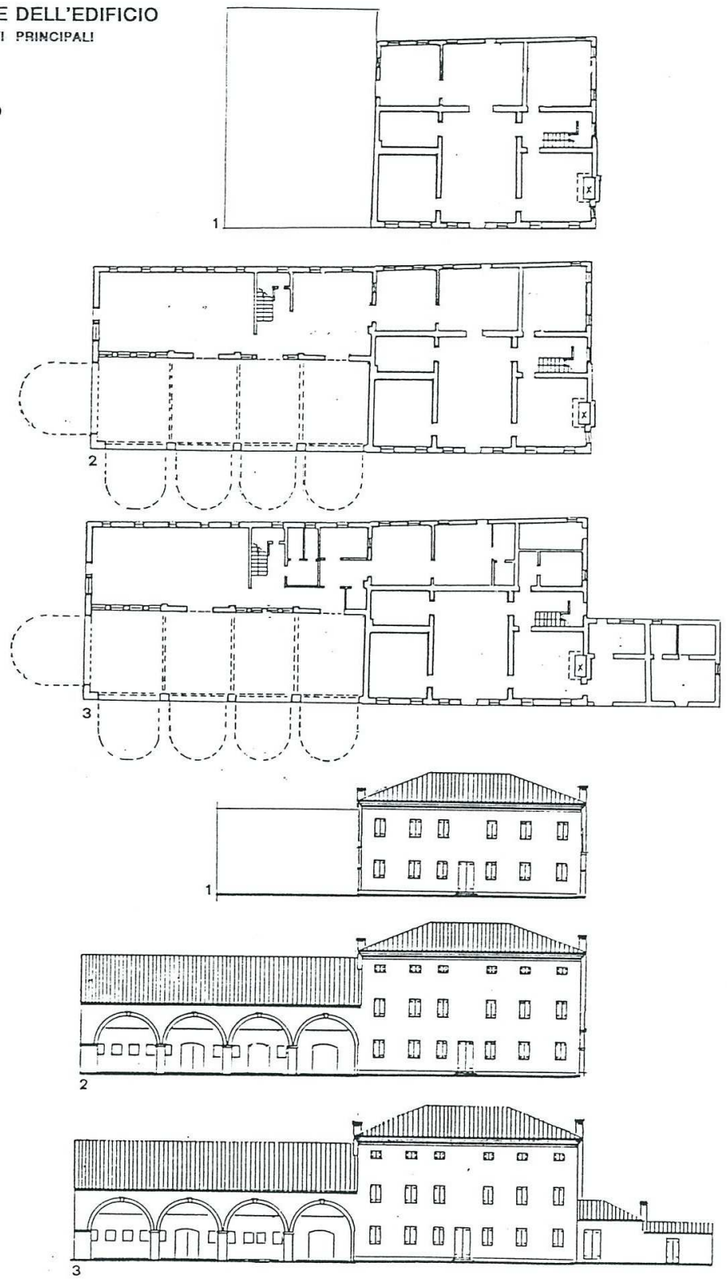
## Scheda "B" Beni Ambientali 15

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

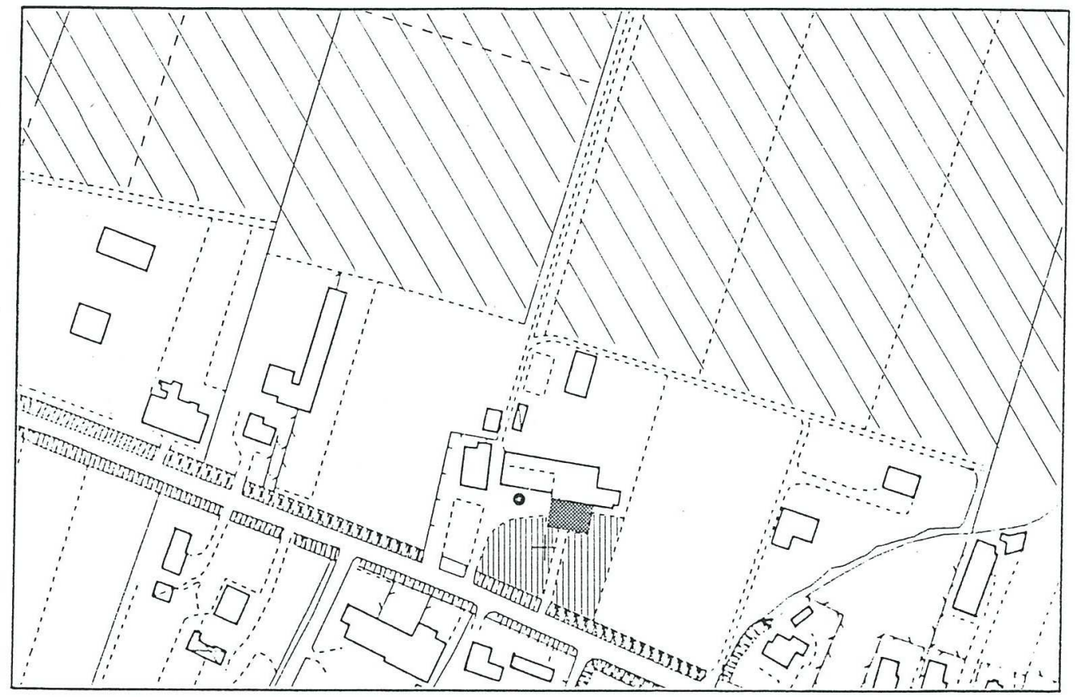
1. Fine XVIII secolo

2. Seconda metà '800

3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino.

2. Aia in trachite.

3. Pozzo.

4. Fossato.

5. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme del fronte sud
2. Veduta del fronte ovest
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna della copertura del portico




1

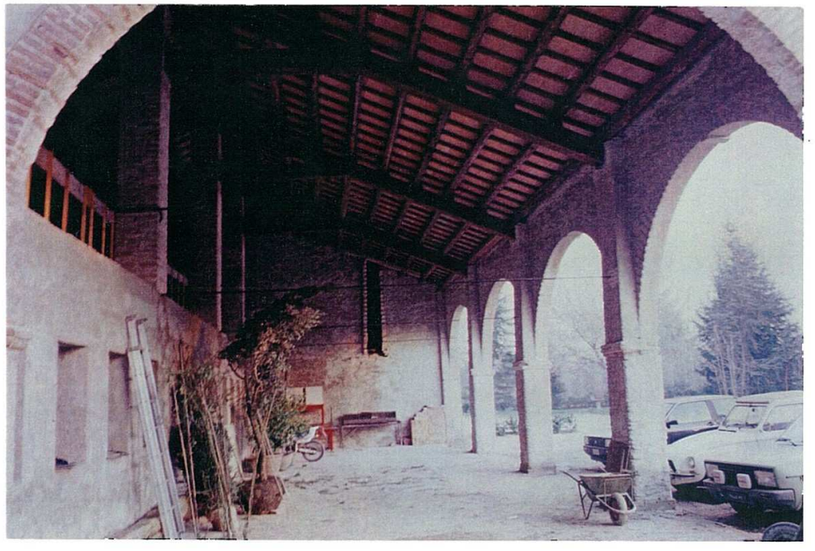


3

2




4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Boaria Bartoli

16

## DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
Sez.: N. Edificio:
Via Appia Monterosso

RIFERIMENTO CATASTALE
Foglio: 5 Mappale: 33-572

EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO: XVIII sec.
Nel medesimo sito risulta documentato, al 1734, un altro edificio

EDIFICIO VINCOLATO: L.R. 58/78
CONTESTO AMBIENTALE: scoperto a destinazione agricola

DESTINAZIONE D'USO
**Originaria:** boaria
**Attuale:** parte abitazione, parte deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1734 | Mappa antica | | BARTOLI | Boaria |
| 1809 | 123 Abano | 1121 | MARIONI Giorgio q. Pietro | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano (1) | | | |
| 1830 | X/123 Cat. Austriaco | 1121 | MARIONI Giorgio q. Paolo-Pietro | Casa da massaro |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1121 | MARIONI Alessandro q. Paolo-Pietro | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M. (1) | | | |
| 1920 | 5 | 33 | | Casa di ricovero |
| 1950 c.a | 5 | 33 | LAZZARETTO | |
| 1991 | 5 | 33 | | Deposito(Non utilizzato) |
| | | 572 | NORBIATO | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. STRUTTURE VERTICALI
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. — Buono
2. STRUTTURE ORIZZONTALI
   In travi di legno, in parte controsoffittati, in parte a vista, e tavolato. La porzione ristrutturata presenta strutture in latero-cemento. — Buono-mediocre
3. COPERTURA
   Bifalde, con orditura lignea con scempiato in tavole per l'annesso e in pianelle per la casa. — Buono
4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul finire del Settecento o nei primi del secolo scorso, da una parte dell'originaria boaria è stato ricavato il corpo abitativo ad est. Quest'ultimo è stato ampliato a nord sul finire dell'Ottocento di recente ristrutturato.
Recentemente, anche dall'annesso sono stati ricavati degli spazi abitativi sfruttando una porzione del portico e delle stalle. Di epoca più antica sono i tamponamenti parziali delle aperture del porticato.

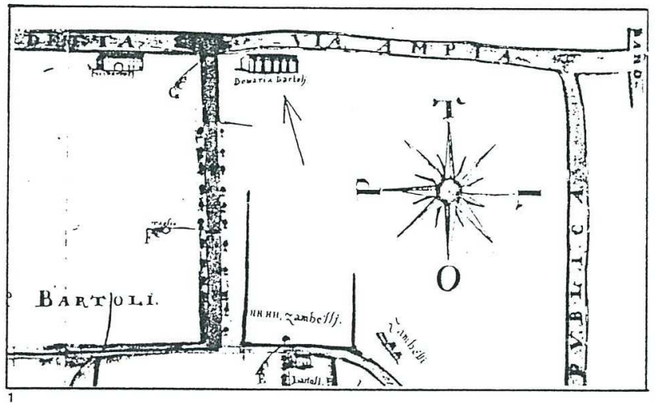
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Del manufatto risulta interessante la parte rustica perchè rappresenta un raro esempio di "Boaria" settecentesca ancora sostanzialmente leggibile.
Vanno segnalate, comunque, anche le parti residenziali una delle quali conserva un bel fronte dal quale spicca un portico con arcata policentrica.

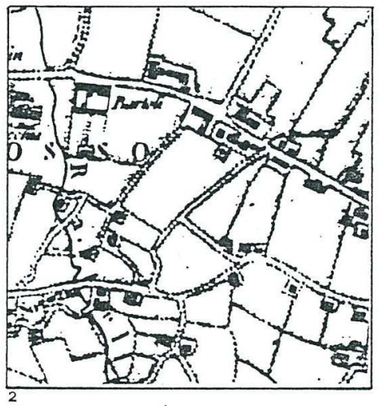
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato*

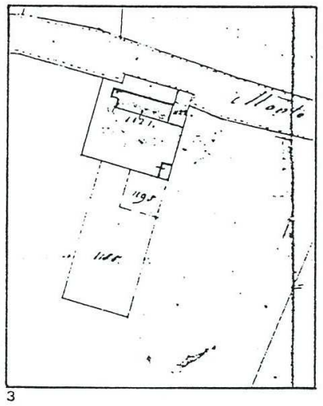
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

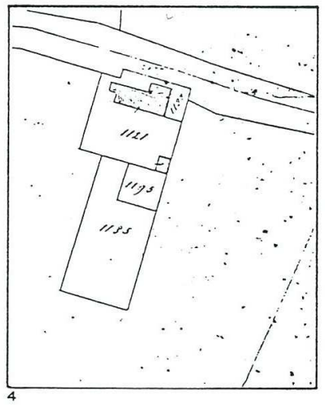
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

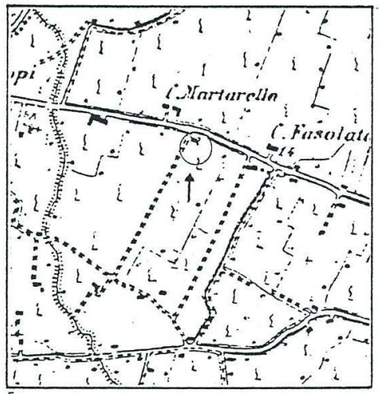


1


2

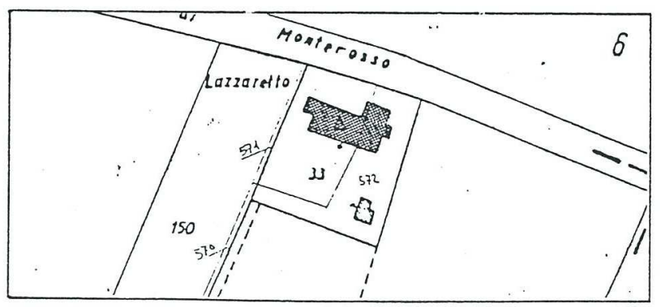

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, anno 19 Giugno 1734, A.S. di PD*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

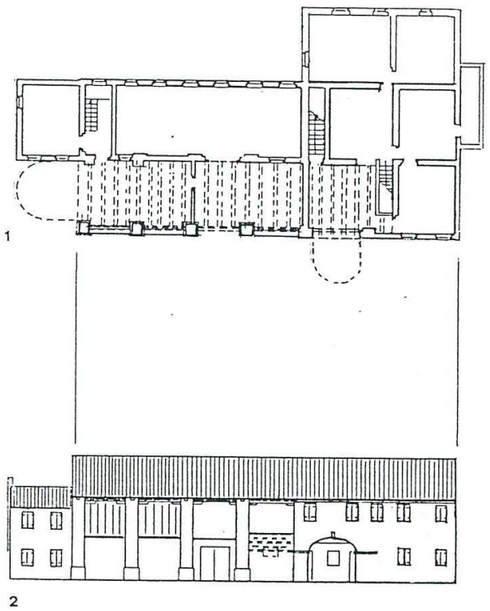
# Comune di Abano Terme



## STATO DI FATTO

### PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

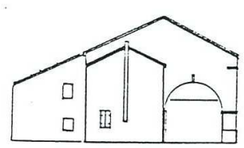
1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Fianco ovest



1

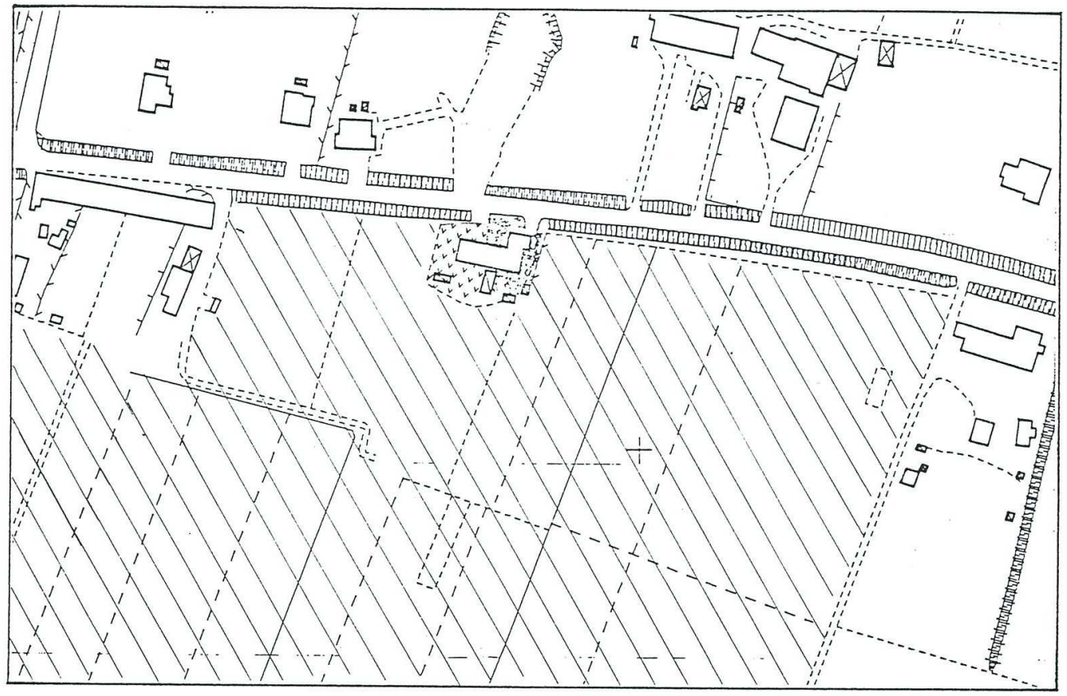


2



3

## RILIEVO AMBIENTALE





1. Giardino.



2. Scoperto a prato.



3. Fossato.



4. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 16

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta d'insieme del fronte sud
2. Scorcio del corpo abitativo ad ovest
3. Veduta dei fronte nord
4. Veduta interna del portico e della copertura



3




2

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Marioni

17

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso **n.** 106

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 50

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII-XIX sec.
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione rurale (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1703 | MARIONI Giorgio q. Pietro | Casa da massaro |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | XIX/123 Cat Austriaco | 1703 | MARIONI Giorgio q. Pietro | Casa colonica |
| **1845** | 9/65 R.M.P. | 1703 | MARIONI Alessandro q. Pietro-Paolo | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | MARTARELLO | |
| **1895** | 9/65 R.M.P. Lustraz. | 2375 | | |
| **1991** | 6 | 50 | PERUFFO Gastone | L'edificio non è utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** in travature di legname e in tavole | Mediocre-cattivo |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** In travi di legno, controsoffittati in alcuni vani dell'abitazione e tavole. | Mediocre (abitazione) - Cattivo (rustico) |
| 3. **COPERTURA** Con strutture lignee, scempiato parte in pianelle parte in tavole e manto in coppi. | Mediocre-cattivo |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre-cattivo |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La casa è stata ampliata verso ovest e sopraelevata neila prima meta' dell'Ottocento. Allo stesso periodo dovrebbe essere databile anche il rustico in adiacenza al quale, poco dopo, venne aggiunto un corpo con andamento nord-sud. A sud di quest'utlimo fu costruita, tra il 1892 e il 1895, l'abitazione attualmente staccata dal manufatto in questione.
Nel nostro secolo una parte del rustico venne demolita e la rimenete venne ristrutturata e allargata verso sud. Nel secondo dopoguerra venne demolito anche il volume ad un piano presente a nord del fabbricato abitativo per essere sostituito con quello tuttora esistente.

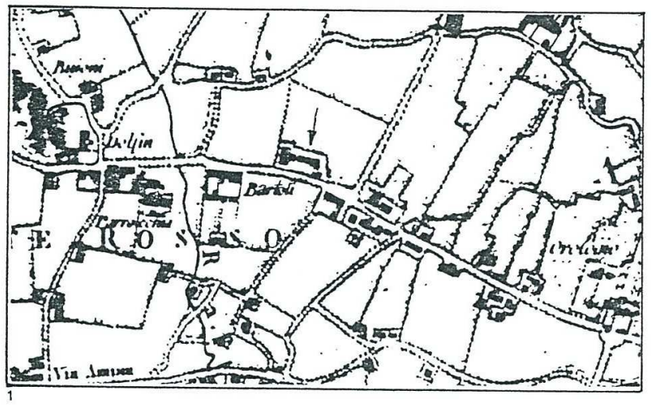
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Fabbrica rurale sette-ottocentesca caratterizzata da un alto e scarno volume abitativo dotato, a nord, di una lunga cantina al piano terra e da un rustico ancora parzialmente leggibile nei suoi connotati originari.
L'edificio riveste tuttora un discreto valore ambientale.

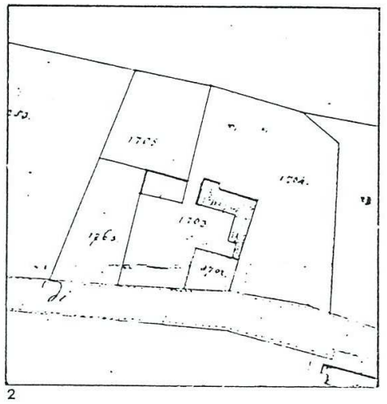
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

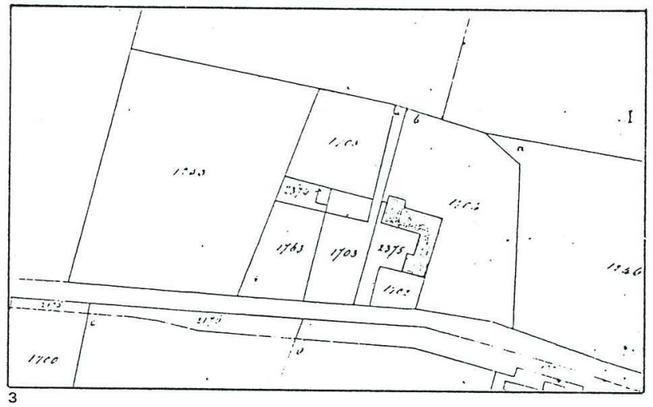
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

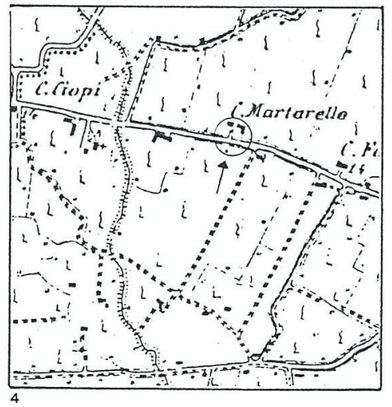
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

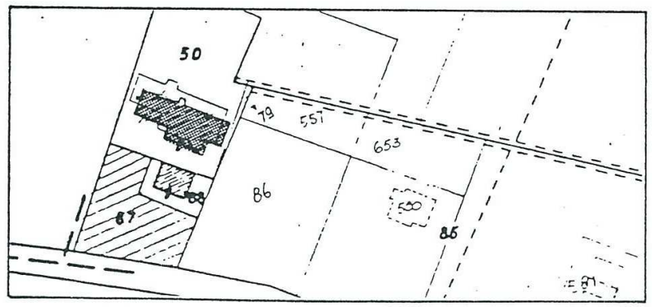

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

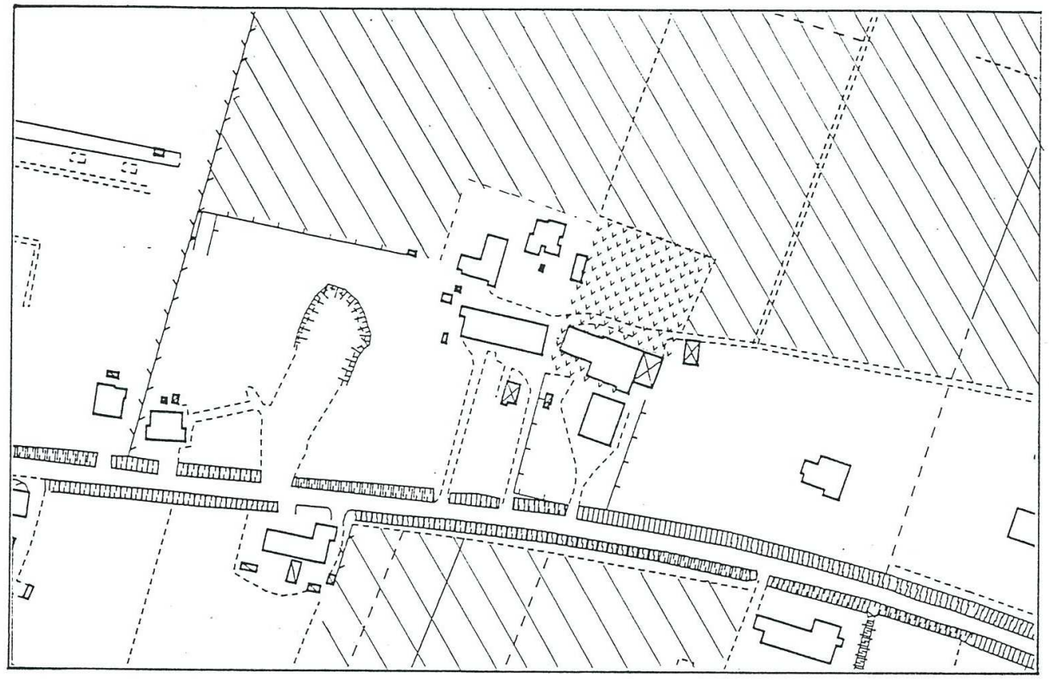
## Scheda "B" Beni Ambientali 17

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Fine XVIII-primi XIX secolo
2. XX secolo
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto a prato.
2. Fossato.
3. Scoperto adestinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dell'insieme ambientale
2. Veduta del fronte sud
3. Veduta dei fronti nord ed ovest
4. Scorcio del fronte sud



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Bartoli

18

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso **n.** 97-99

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 5 **Mappale:** 31-111-112

**EPOCA DI IMPIANTO :** XVII secolo
Edificio esistente al 1734 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO** dalla L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1734 | Mappa antica | | BARTOLI Antonio | "Casa" |
| 1809 | 123 Abano | 1699 | MARIONI Giorgio q. Pietro | Casa di villeggiatura |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | BARTOLI | |
| 1830 | IX/123 Cat. Austriaco | 1699 | MARIONI Giorgio q. Pietro | Fabbricato per azienda rurale |
| 1845 | 9/65 R.M.P. | 1699 | MARIONI Alessandro q. Paolo-Pietro | Fabbricato per azienda rurale |
| 1890 | I.G.M. (1) | | | |
| 1920 | 5 | 31-111-112 | PAGANI-CHIESA (conte) | |
| 1991 | 5 | 31-111-112 | BAITA-TREVISAN | Abitazioni |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni; la parte aggiunta ad est presenta una struttura in pietrame di varia pezzatura misto a scaglie. — Mediocre (est) - Buona (ovest)
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Parte ovest in latero-cemento, parte est in travature e tavolato lignei. — Mediocre-cattivo (est) - Buono (ovest)
3. **COPERTURA**
   A padiglione con strutture lignee, scempiato in tavole e manto in cotto. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo (parte est) - Buono (parte ovest)

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La casa, originariamente più piccola, deve aver assunto l'attuale fisionomia alla fine del Settecento quando è stata ampliata sia ad est che ad ovest e sopraelevata;. l'allargamento a ponente ha usufruito di una parte dell'annesso.
Nel primo dopoguerra, l'edificio è stato frazionato e si sono così apportate delle modifiche distributive. Allo stesso periodo dovrebbe essere databile la demolizione del camino sporgente in facciata e del balcone al piano nobile.
Da diversi anni nella parte ovest del fabbricato sono in corso lavori di ristrutturazione che hanno già portato a delle modifiche distributive.

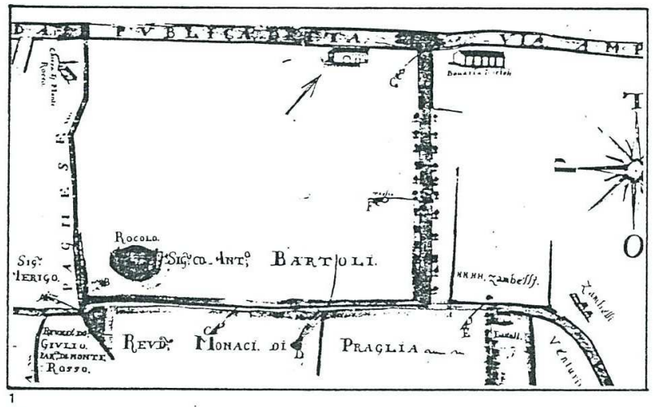
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il fabbricato, che dopo gli interventi settecenteschi ha assunto i requisiti necessari per essere definito "casa di villeggiatura", presenta una singolare volumetria caratterizzata dall'assenza di elementi decorativi e da un'ordinata traforatura dei fronti pensata all'insegna di una rigorosa simmetria.
E' soprattutto la parte est che conserva gli elementi strutturali antichi.
Da segnalare anche il contesto che mantiene parzialmente intatto l'antico recinto murario a delimitazione della "corte rurale".

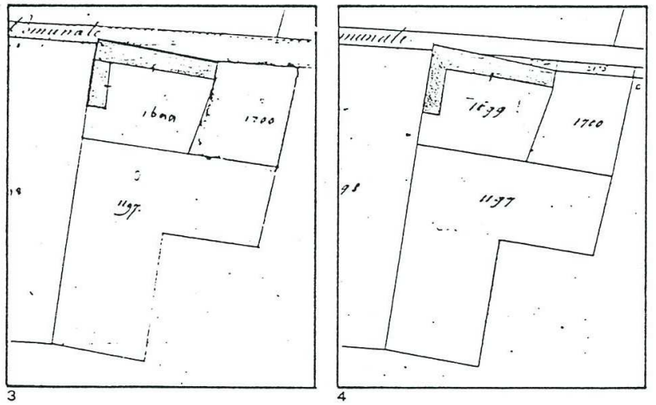
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) In tali cartografie il manufatto risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

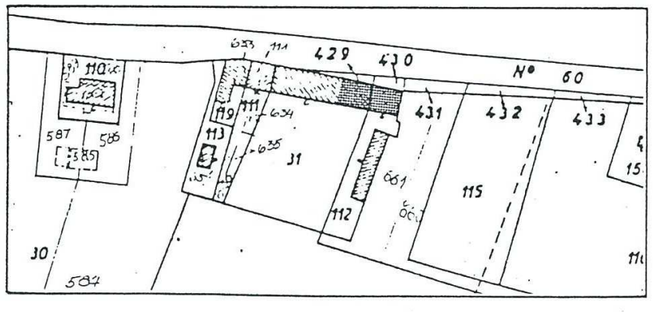


1 2



3 4 5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, anno 19 Giugno 1734, A.S. di PD*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

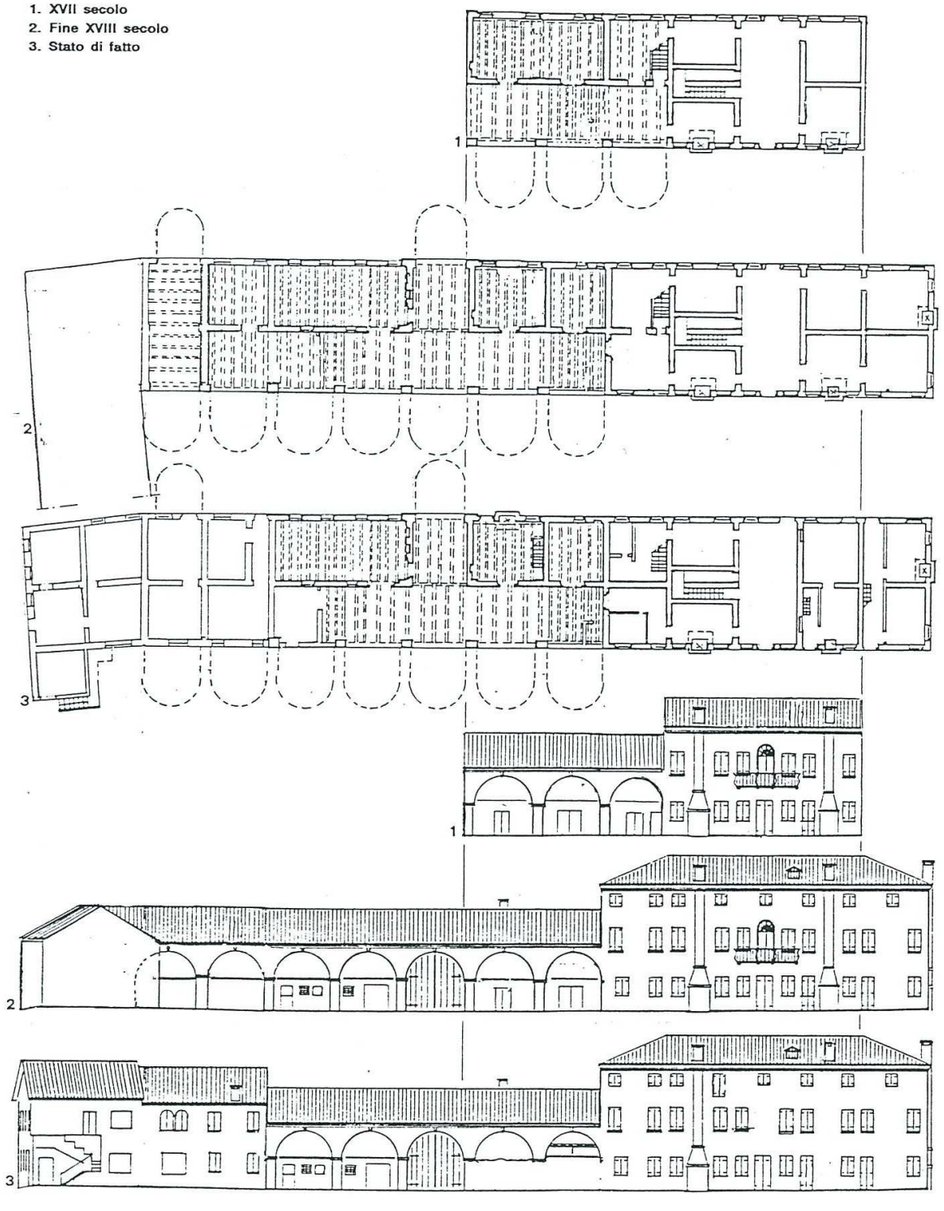
# Comune di Abano Terme



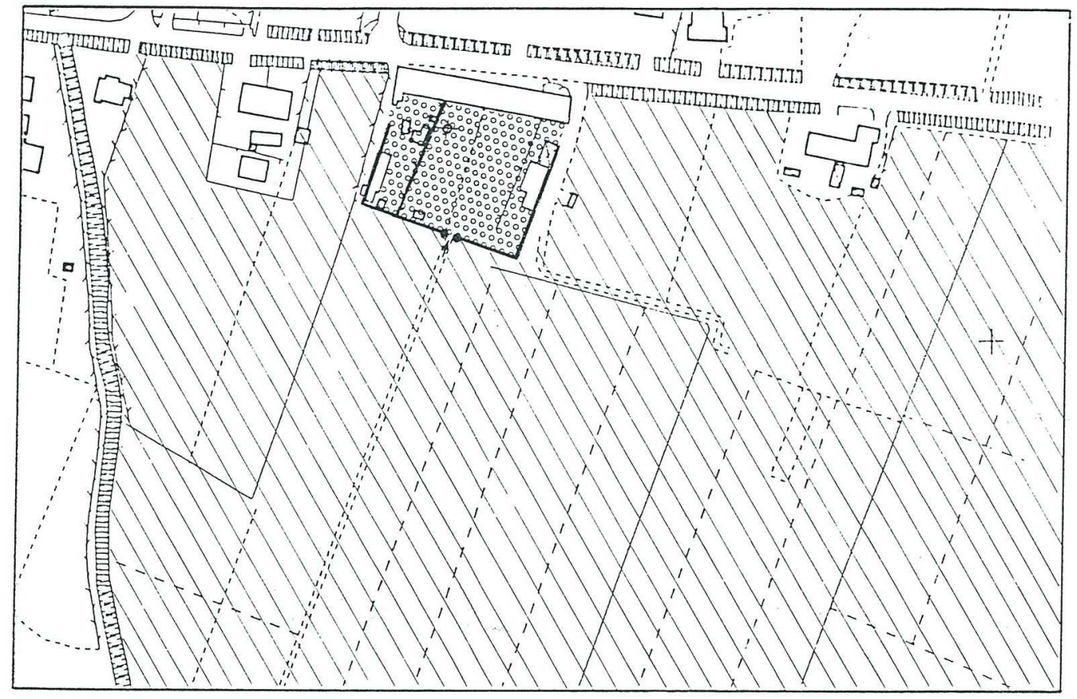
## FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. XVII secolo
2. Fine XVIII secolo
3. Stato di fatto



## RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di cinta originario con accesso dalla campagna.
2. Muro di cinta, recente.
3. Corte rurale originaria.
4. Siepe arborata.
5. Pozzo.
6. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 18

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta d'insieme della corte rurale da sud. E' visibile la recinzione muraria e i piloni dell'accesso dalla campagna.
2. Veduta del fronte sud.
3. Veduta del fianco est.
4. Veduta d'insieme del fronte nord del complesso Bartoli.



3

4.



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Bartoli

18a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso **n.** 103-105

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 5 **Mappale:** 31-111

**EPOCA DI IMPIANTO :** XVII secolo
Edificio esistente al 1734 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO** dalla L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** parte abitazione, parte non utilizzata e parte deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1734 | Mappa antica | | BARTOLI Antonio | |
| 1809 | 123 Abano | 1699 | MARIONI Giorgio q. Pietro | (Casa di villeggiatura) |
| XIX sec. | Carta del Padovano (1) | | BARTOLI | |
| 1830 | IX/123 Cat. Austriaco | 1699 | MARIONI Giorgio q. Pietro | Fabbricato per azienda rurale |
| 1845 | 9/65 R.M.P. | 1699 | MARIONI Alessandro q. Paolo-Pietro | Fabbricato per azienda rurale |
| 1890 | I.G.M. (1) | | | |
| 1920 | 5 | 31-111 | PAGANI-CHIESA (conte) | |
| 1991 | 5 | 31-111 | BAITA-TREVISAN | Abitazione, deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce.
   Mediocre - Buono (abitazione)

2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Quelle dell'annesso sono in travi di legno e tavole, quelle delle parti trasformate in abitazione sono in latero-cemento.
   Cattivo - Buono (abitazione)

3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura alla piemontese. Presenta dei puntoni, taluni con sottomensola, a sostegno di arcarecci, scempiato prevalentemente in pianelle e manto in coppi.
   Mediocre-cattivo

4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO**
   Mediocre-cattivo - Buono (abitazione)

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilente, la parte originaria dell'annesso dovrebbe essere quella ad est del portico passante. Sul finire del Settecento, quando una porzione del manufatto deve essere stata trasformata in abitazione, si realizzò la parte ovest del rustico. Forse nei primi anni del nostro secolo si alzò di poco la falda nord della copertura per sostituire, con un arco, l'architrave dell'accesso dalla strada. Nel secondo dopoguerra parte del rustico venne trsformato in abitazione e negli anni Sessanta-Settanta si demolì un'ulteriore porzione dello stesso per costruire un nuovo alloggio. Si dice che in tali operazioni si tamponarono due arcate del portico.

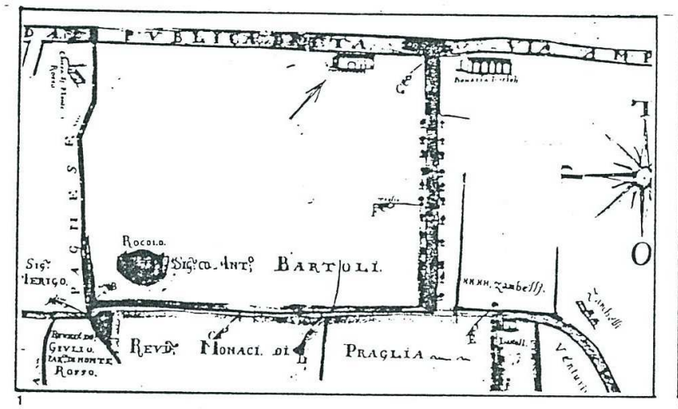
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esemplare di rustico sei-settecentesco caratterizzato dalla presenza di un ampio porticato con arcate a tutto sesto.
Il manufatto conserva ancora buona parte dei legni e delle strutture murarie originali e risulta dotato di un rilevante valore storico ambientale.
Da segnalare anche l'antico muro di recinzione originale che delimitava l'antica "corte rurale". Di essa sono rimasti anche i pilastri a sud che segnavano l'accesso dalla campagna.

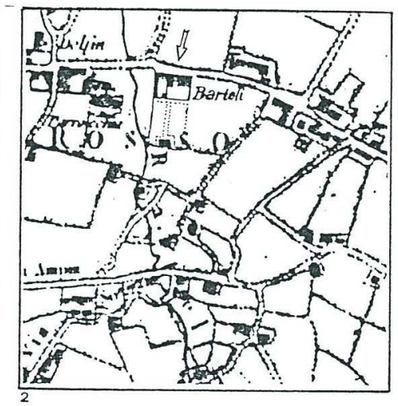
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In tale cartografia il manufatto risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

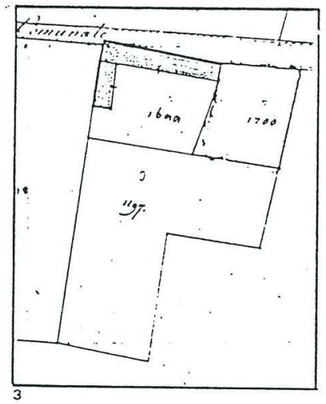
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



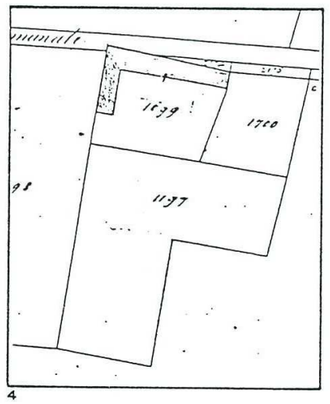
1



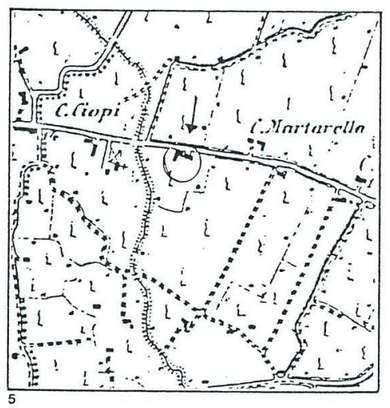
2



3

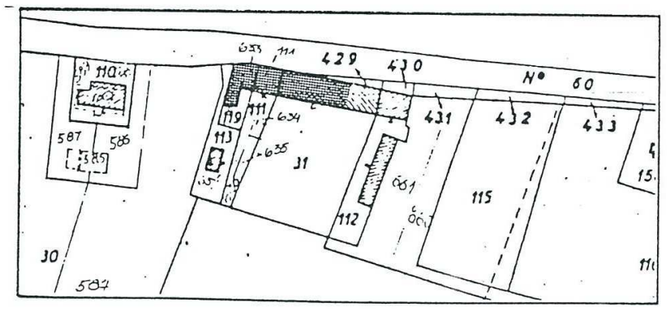


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



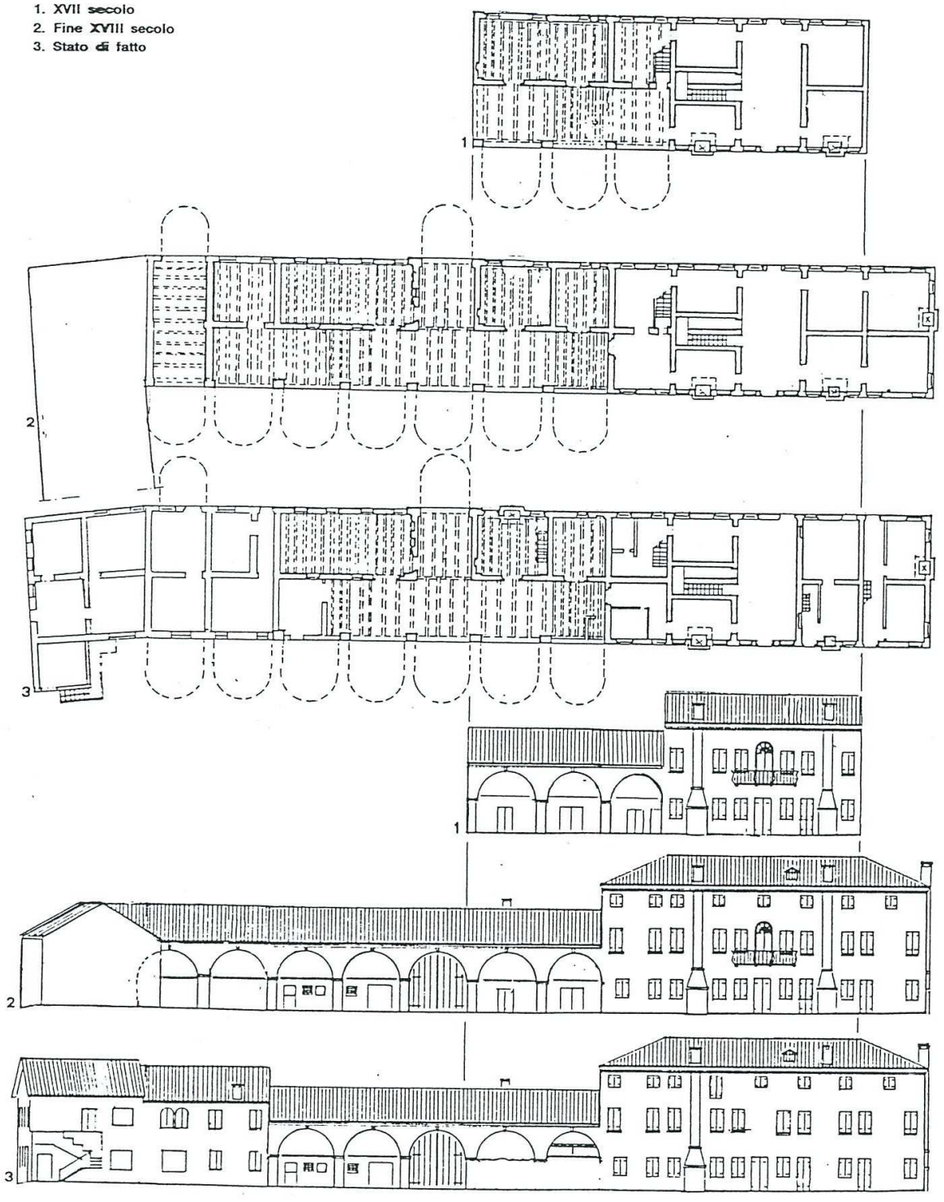

1. *Stralcio mappa antica, anno 19 Giugno 1734, A.S. di PD*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

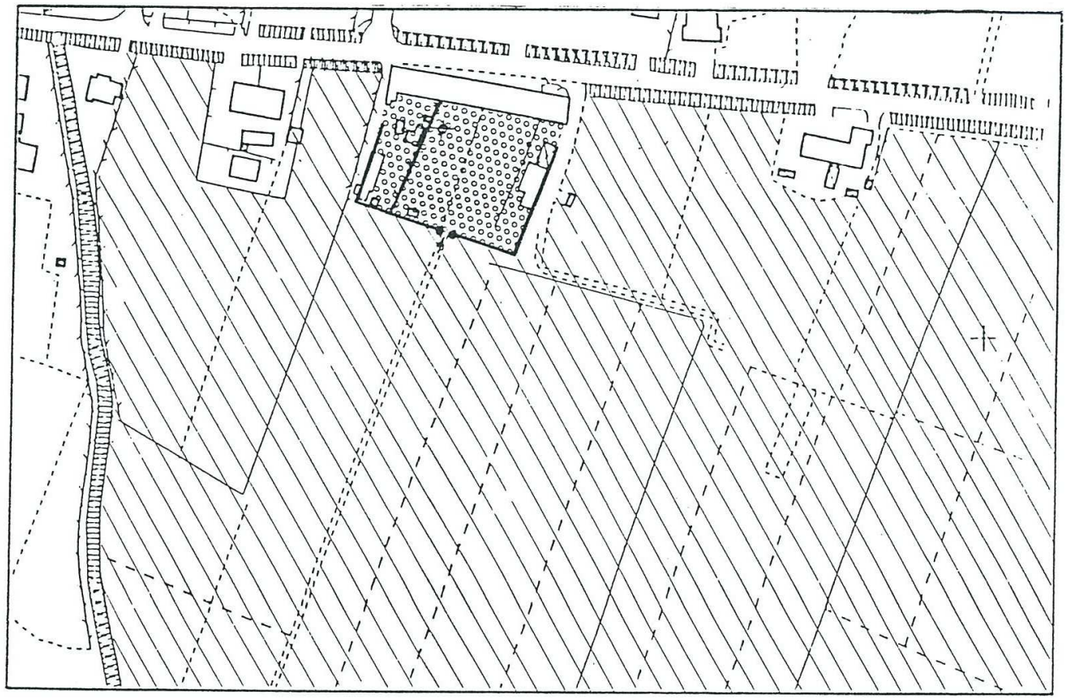
## Scheda "B" Beni Ambientali 18a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVII secolo
2. Fine XVIII secolo
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di cinta originario con accesso dalla campagna.
2. Muro di cinta, recente.
3. Corte rurale originaria.
4. Siepe arborata.
5. Pozzo.
6. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 18a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Scorcio del portico dell'ex barchessa Bartoli
2. Veduta del fronte sud.
3. Veduta del fianco nord
4. Veduta d'insieme. In primo piano l'aggiunta novecentesca



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Chiesa di S. Bartolomeo

19

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Bartolomeo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 5 **Mappale:** A

**EPOCA DI IMPIANTO:** 1385 (1)
**RICOSTRUZIONE:** XVII secolo

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo rurale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** chiesa di S. Bartolomeo
**Attuale:** chiesa di S. Bartolomeo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | D | | Chiesa parrocchiale di Monterosso |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | | | Parrocchia |
| 1830 | IX/123 Cat. Austriaco | C | | Chiesa parrocchiale sotto il titolo di S.Bartolomeo |
| 1845 | 9/65 R.M.P. | C | | Chiesa parrocchiale sotto il titolo di S.Bartolomeo |
| 1890 | I.G.M.(3) | | | |
| 1991 | 5 | A | Curia | Chiesa di Monterosso |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legato a calce con inserti di pietrame. — Buono
2. **SOFFITTATURA**
   Curva per la sacrestia e piana per la chiesa, costituita da una incannicciata intonacata a calce; quella della sacrestia è decorata con stucchi. — Buono
3. **COPERTURA**
   Bifalde con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La chiesa fu probabilmente rifabbricata nel 1676 (2); in quell'occasione iniziarono anche i lavori di costruzione dell'altare nord (dedicato alla Madonna del Rosaio) che risultarono conclusi nel 1691.
Tra il 1680 e il 1691 venne realizzato il campanile e, forse, ricostruita la sacrestia in adiacenza della quale, tra il 1713 e il 1748, venne fabbricato l'altare del S.S. Crocefisso, ora di S. Antonio.
Nel 1826, la chiesa e il campanile vennero restaurati e nel 1904 su progetto dell'Ing. Vezzoni, la stessa venne ampliata verso ovest e venne realizzata la facciata in stile neogotico. Nel 1929-35 fu aggiunto il battistero e furono restaurate le decorazioni interne e nel 1969 il confessionale venne rinnovato.
La chiesa ha visto di recente un restauro radicale (1980) e poco prima (1975) il ripasso della copertura.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

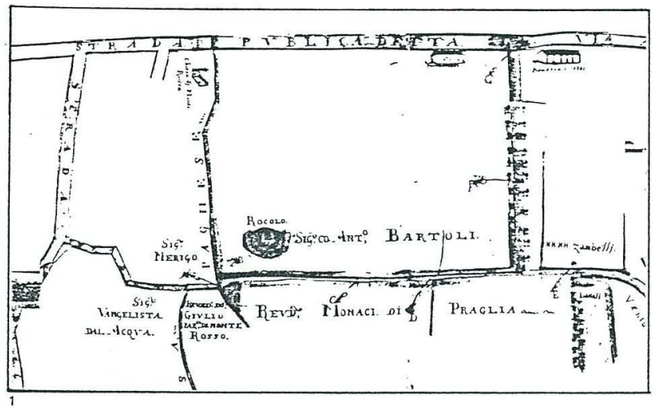
Piccolo ma ancora interessante, malgrado i rimaneggiamenti novecenteschi, organismo religioso seicentesco.
Risultato di accrescimenti successivi, presenta una navata unica, separata dal presbiterio da un'armonica serliana, e due altari laterali. Il manufatto conserva una bella pala di G. Zangiacomi databile al 1775 e raffigurante San Bartolomeo (restaurata nel 1821) e una tela dell' "Ecce Homo", di autore ignoto; il coro presenta ancora l'altare barocco con paliotto impreziosito di inserti marmorei pregiati e decorato con stucchi e con teste a bassorilievo e a tuttotondo; la sacrestia propone un interessante soffitto decorato (restaurato nel 1945) e un'antica acquasantiera.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

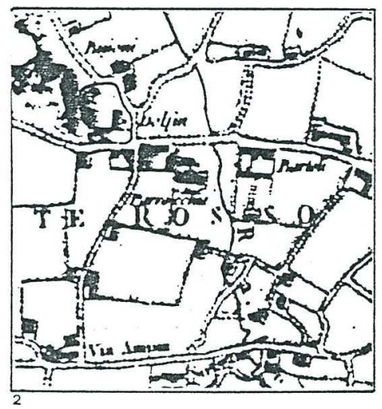
*(1) C.DASSIE' - Monterosso. Storia di una parrocchia nel seicentesimo anniversario dalla fondazione -. L'autrice cita una polizza del 1385 di Bartolomeo Azale che dichiarava: "...sette campi arabili dati in affitto alla Chiesa di S.Bartolomeo. ...".*
*(2) C.DASSIE' - Op. cit., pag. 14.*
*(3) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

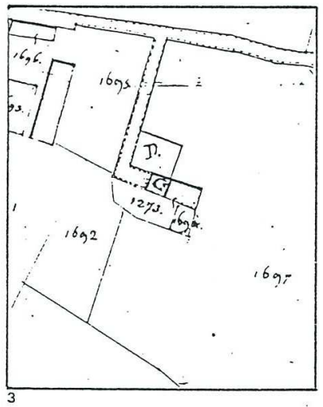
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



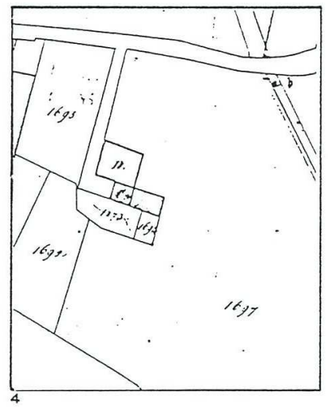
1



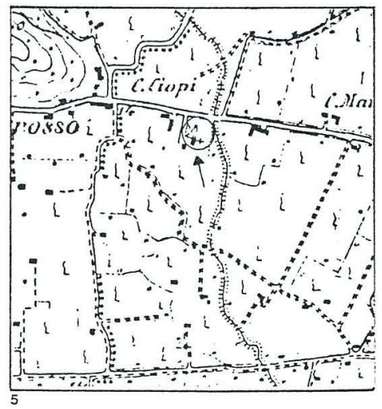
2



3

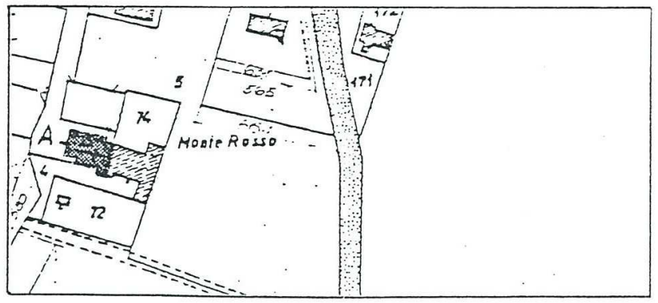


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



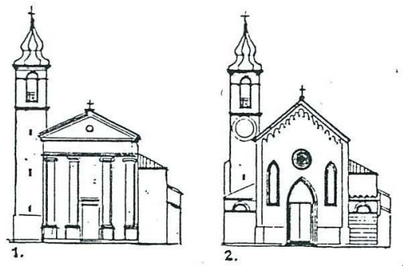

1. *Stralcio mappa antica, anno 19 Giugno 1734, A.S. di PD*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

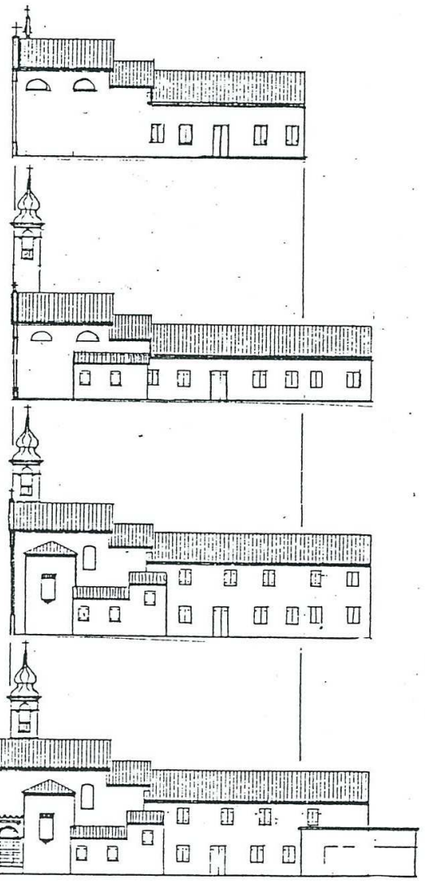
# Comune di Abano Terme

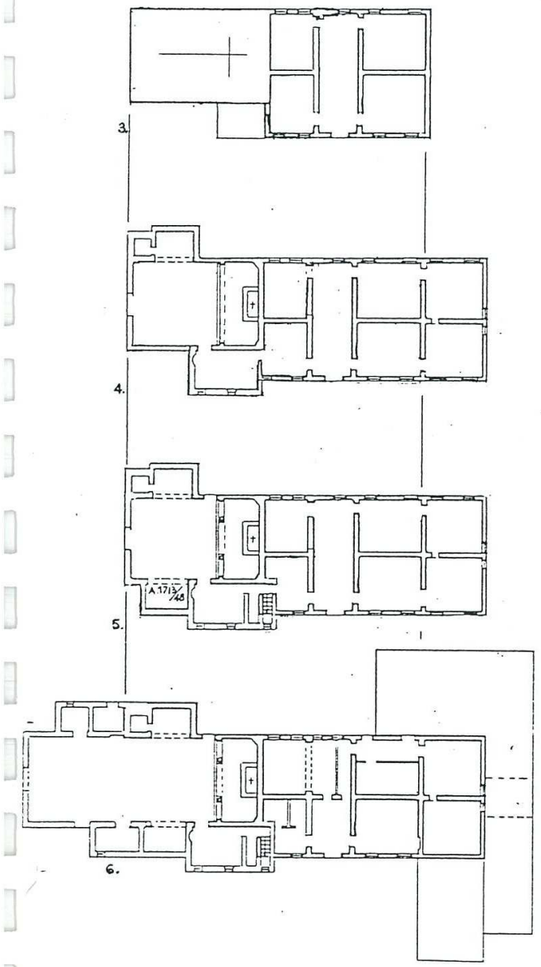
## Scheda "B" Beni Ambientali 19

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

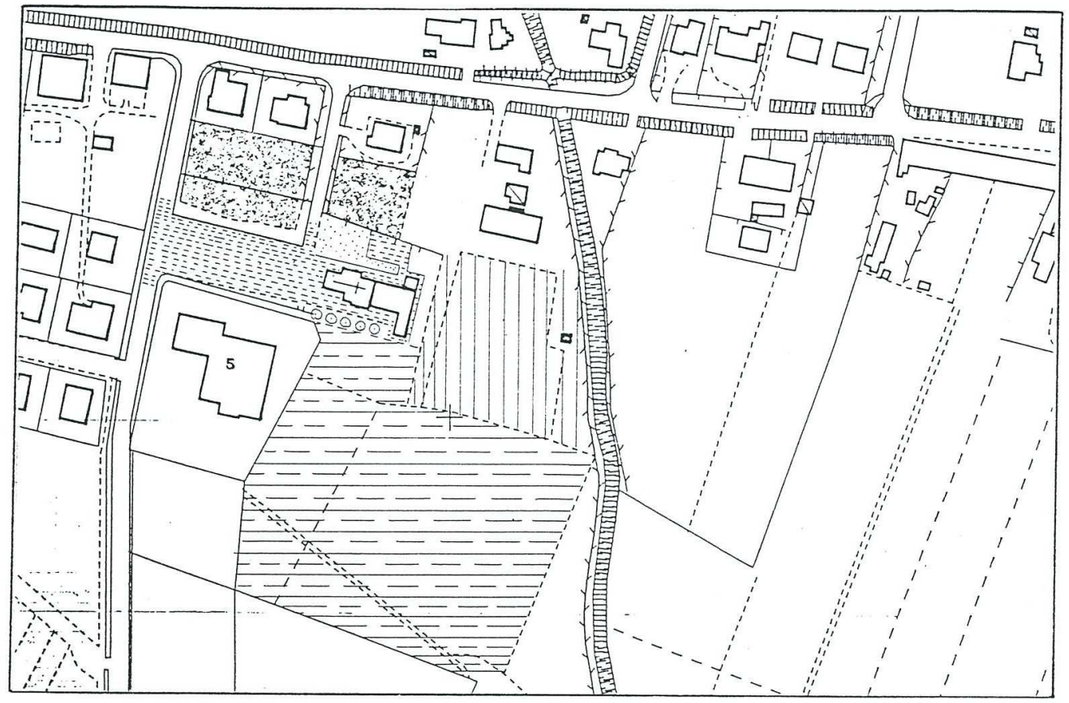
1. La facciata della chiesa (1676 ?) prima del restauro
2. Facciata attuale realizzata nel 1904
3. 1602 - 1620
4. 1667 - 1691 (Chiesa del XIV secolo)
5. XVIII - XIX secolo
6. XX secolo






### RILIEVO AMBIENTALE




1. Area scoperta asfaltata, con parcheggi
2. Area scoperta in terra battuta
3. Area sportiva a scala di quartiere
4. Giardino privato
5. Scuola Materna
6. Scoperto a destinazione agricola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme dal fronte sud
2. Veduta dei fronti nord ed ovest
3. Veduta interna
4. Veduta dell'altare con paliotto decorato

1



3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Canonica di Monterosso

19a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Bartolomeo

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1602-1620 (1)

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** canonica
**Attuale:** casa della dottrina

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 5 **Mappale:** 4

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo rurale

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1273 | VENTURINI Antonio q. Andrea | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | | | Parrocchia |
| 1830 | IX/123 Cat. Austriaco | 1273 | P 12 - Prebenda parrocchiale di S.Bartolomeo | Casa parrocchiale |
| 1845 | 9/65 R.M.P. | 1273 | P 12 - Prebenda parrocchiale di S.Bartolomeo | Casa parrocchiale |
| 1890 | I.G.M.(3) | | | |
| anni '70 | 5 | 4 | Comune | Scuola elementare |
| 1991 | 5 | 4 | Comune | Casa della dottrina |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di pietrame di varia pezzatura legato a calce e con inserti di mattoni per le parti più sollecitate. Le aggiunte a sud presentano delle murature in bimattoni di cemento. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole con incannicciatura intonacata. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con orditura alla piemontese; presenta falsi puntoni e travicelli lignei, uno scempiato in pianelle e un manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel 1602, per ordine del Vescovo M. Corner, la canonica originaria venne interamente demolita tranne una stanza che venne adibita a sacrestia. Probabilmente subito dopo iniziarono i lavori di ricostruzione e nel 1620, anno in cui avvenne la seguente visita pastorale, il manufatto risualtava già completato (2).
Nel 1667 fu restaurato per la prima volta e ampliato verso est; nell'occasione vennero messe le inferriate alle finestre.
Nel 1824, l'edificio venne sopraelevato e nel 1923-24 nuovamente restaurato. Nel 1974-75 subì modifiche all'assetto distributivo e alle forometrie perchè al piano terra vennero ricavate tre aule per la scuola elementare. Agli stessi anni risale la creazione degli spogliatoi e di spazi ricettivi a sud.

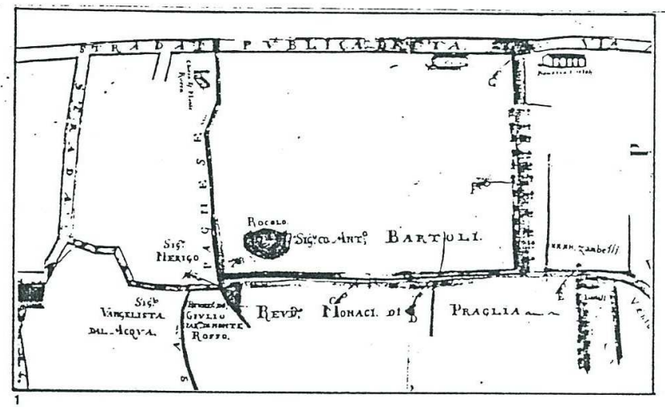
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il manufatto pur presentando pochi elementi di rilievo, tra i quali va segnalata l'ottocentesca copertura lignea, riveste un buon valore storico.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) C.DASSIE' - Monterosso. Storia di una parrocchia nel seicentesimo anniversario dalla fondazione-, pag.9.*
*(2) C.DASSIE' - Op. cit., pagg.9-10.*
*(3) In queste cartografie l'edificio risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

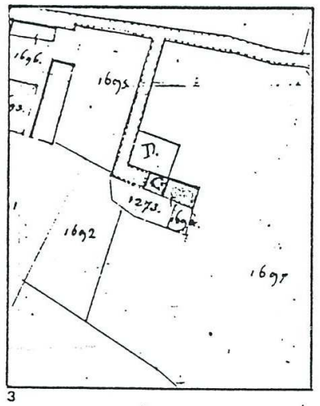
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



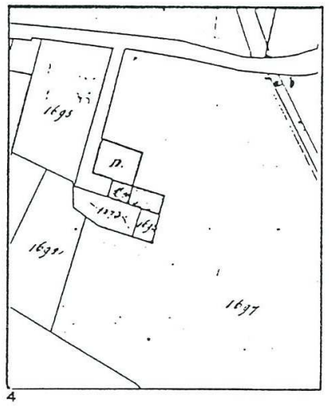
1



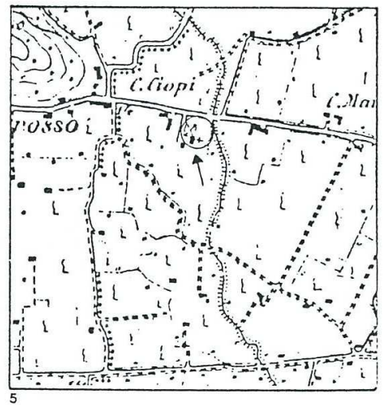
2



3

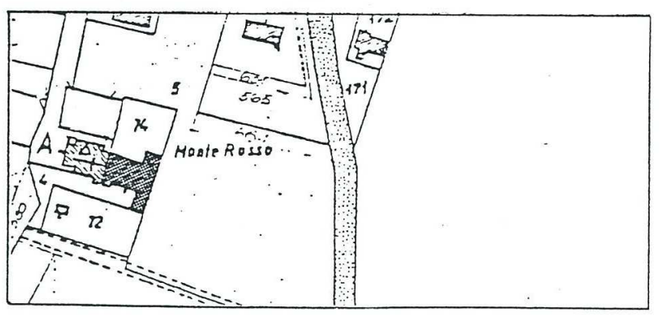


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



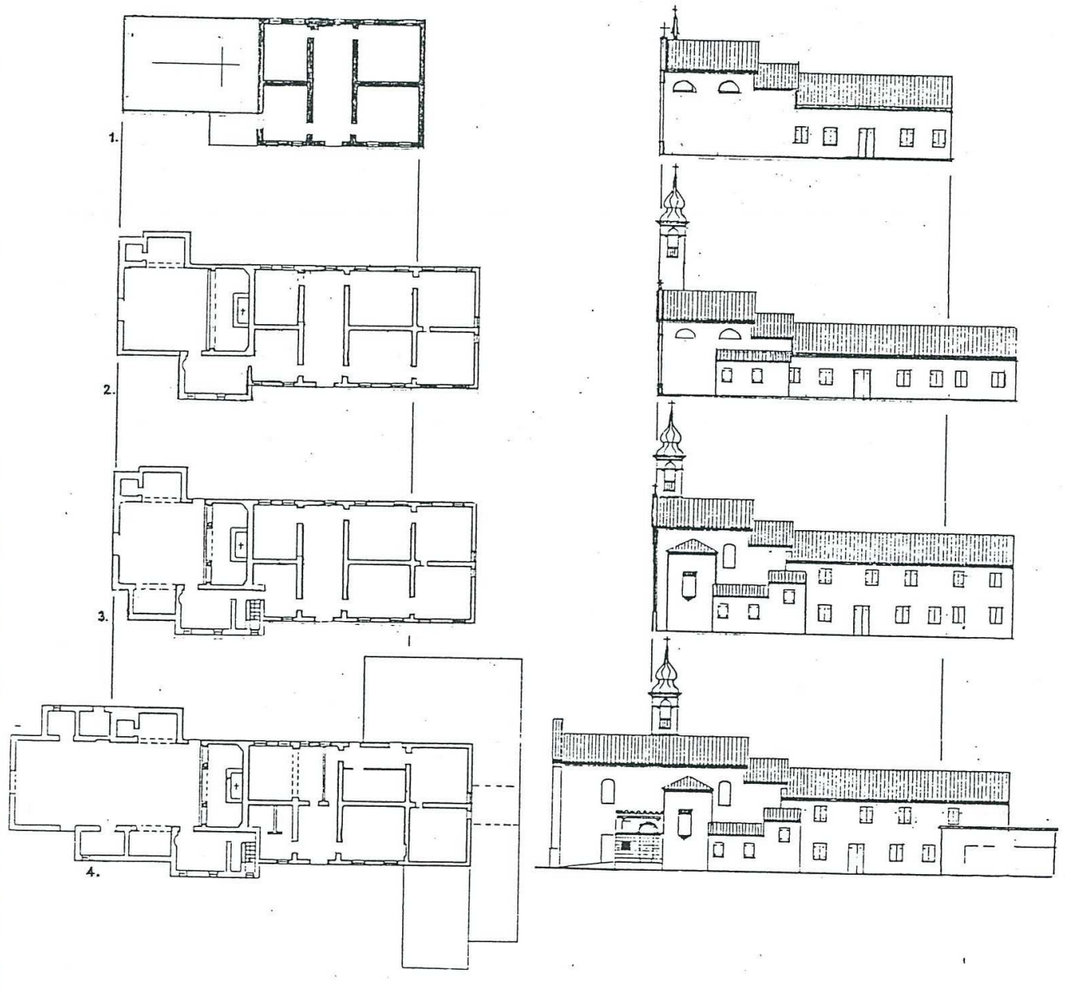

1. *Stralcio mappa antica, anno 19 Giugno 1734, A.S. di PD*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-Italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

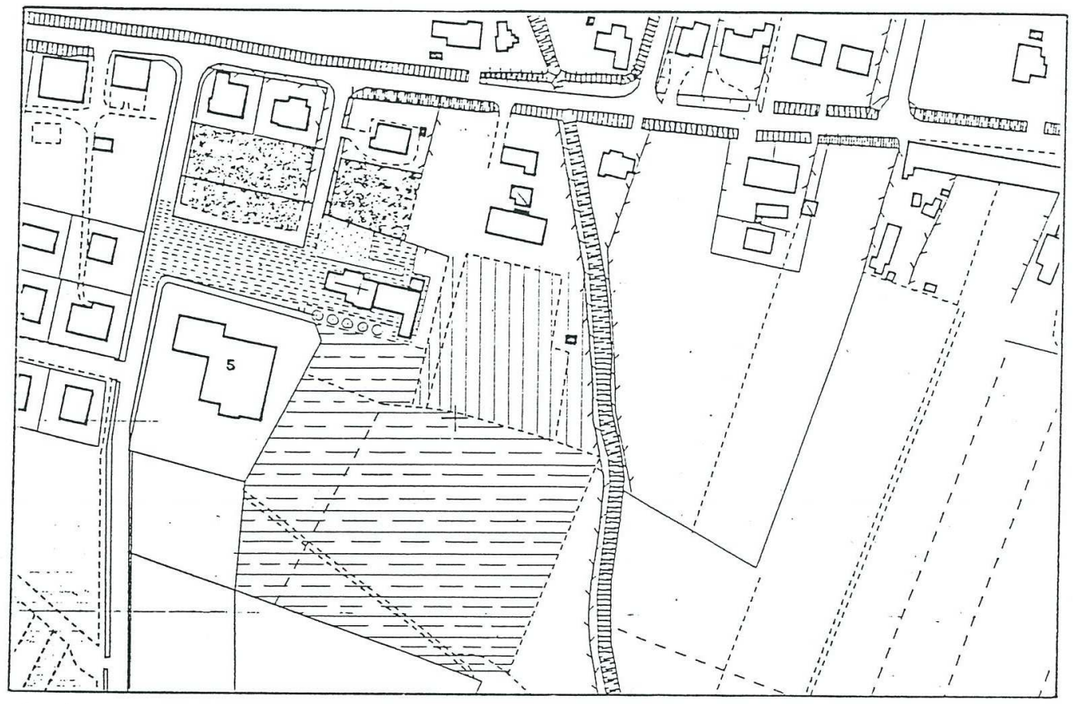
## Scheda "B" Beni Ambientali 19a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. **1602 - 1620**
2. **1667 - 1691**
3. **XVIII - XIX secolo** (sopraelevazione del 1824)
4. **Stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Area scoperta asfaltata, con parcheggi
2. Area scoperta in terra battuta
3. Area sportiva a scala di quartiere
4. Giardino privato
5. Scuola Materna
6. Scoperto a destinazione agricola

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa del monastero di Monte Ortone

20

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Zanella **n.** 24

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 5 **Mappale:** 49

**EPOCA DI IMPIANTO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XIX sec. | | | Padri AGOSTINIANI di Monte Ortone | |
| 1809 (1) | 123 Abano | 1738 | Regio Demanio | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(2) | | | |
| 1830 | XIV/123 Cat. Austriaco | 1738 | B 4 - BALDAN Stefano q. Lorenzo | Casa colonica |
| 1845 | 14/65 R.M.P. | 1738 | B 4 - BALDAN Stefano q. Lorenzo | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(2) | | PALAZZO | Villa |
| 1920 | | | BALASSO | |
| 1991 | 5 | 49 | PEDRON f.lli - STELLA - REGNOLI - BELLINI PIETROGRANDE | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni e pietrame legati a calce. — Mediocre-buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. Nelle unità ristrutturate sono a vista. — Mediocre.buono
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre-buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nei primi anni del secolo, l'edificio è stato profondamente ristrutturato. La parte centrale, probabilmente adibita ad annesso, venne trasformata nell'attuale corpo abitativo a tre piani; nella stessa occasione anche la parte ad ovest venne rifabbricata e quella ad est e forse ampliata.
Nel secondo dopoguerra, in adiacenza alla "villa" venne costruito un piccolo volume terrazzato e sul retro vennero create delle aggiunte.
Recentemente (anni Ottanta) l'ex annesso di levante è stato ristrutturato e trasformato in due unità immobiliari ( C.E. n.147/88, Condono n.A2157 ).
Tutto il complesso risente di modfiche alle forometrie.

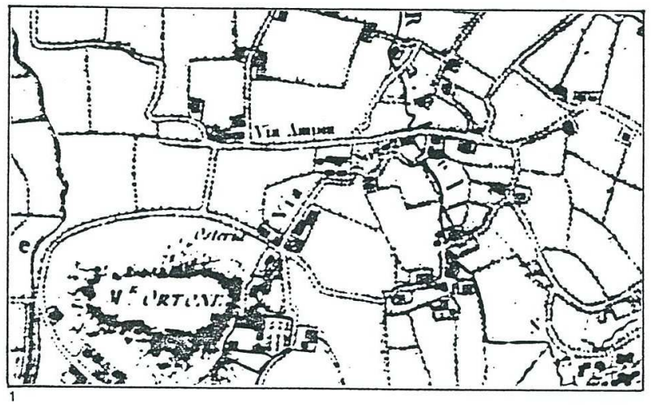
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il manufatto, conosciuto come "Villa Pietrogrande", risulta composto da uno scarno corpo a tre piani con tetto a padiglione, e organizzato secondo il consueto schema planimetrico a salone passante, e da due ali un tempo a destinazione rustica. Tra le due va segnalata solo quella ristrutturata che mantiene tuttora visibili le arcate del portico originario e altri connotati morfologici originari.
Seppure di epoca recente, va pure menzionata la recinzione e in particolare i pilastri rotondi e la cancellata in ferro battuto presenti davanti alla "Villa".

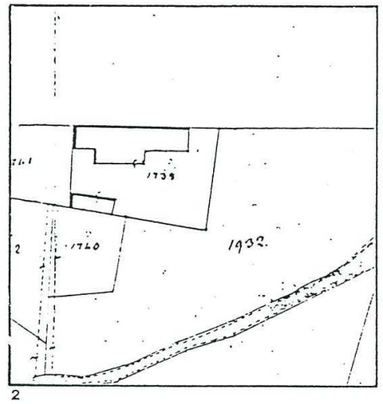
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) F.A. BARCARO - S.Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. R.D.C., 1986. Pag. 54.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

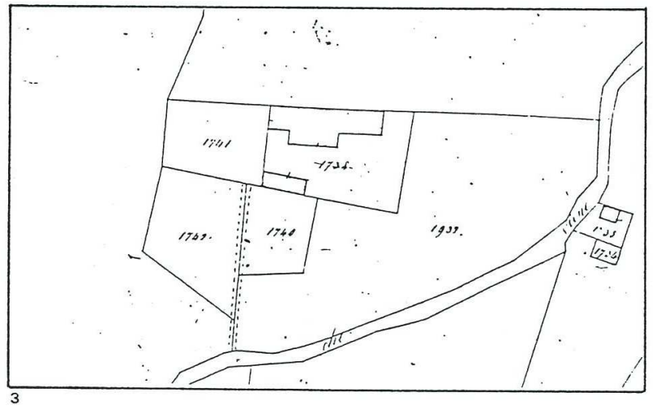
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



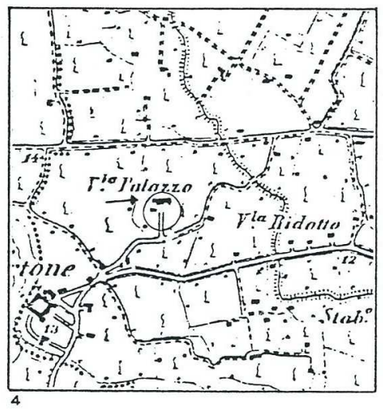
1



2

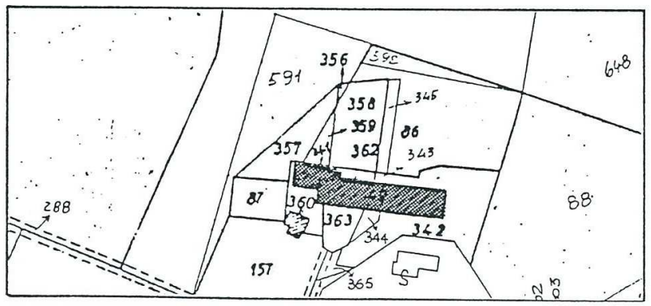


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



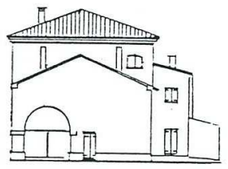

1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

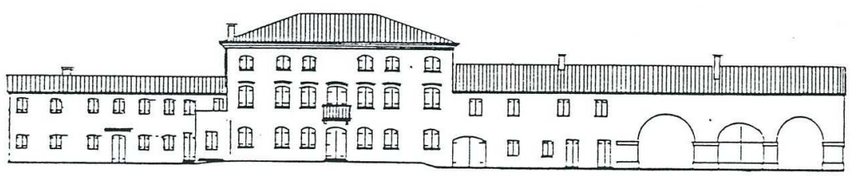
## Scheda "B" Beni Ambientali 20

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

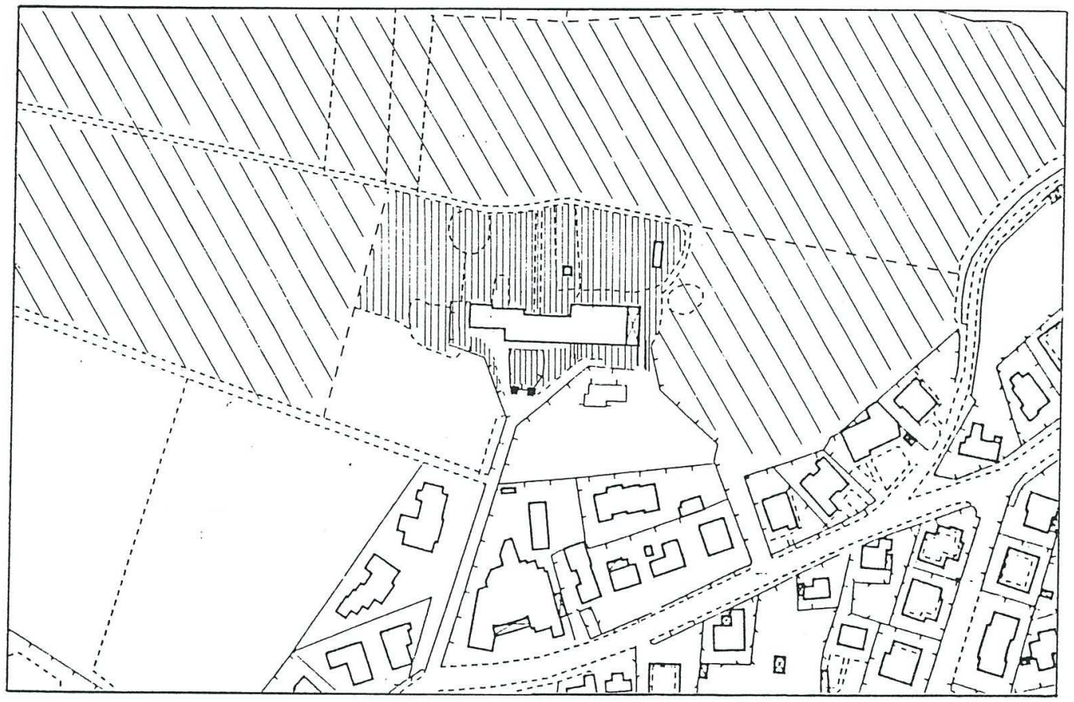
**Pianta e prospetti est e sud**







### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino.

2. Pilastri d'entrata, in laterizio.

3. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

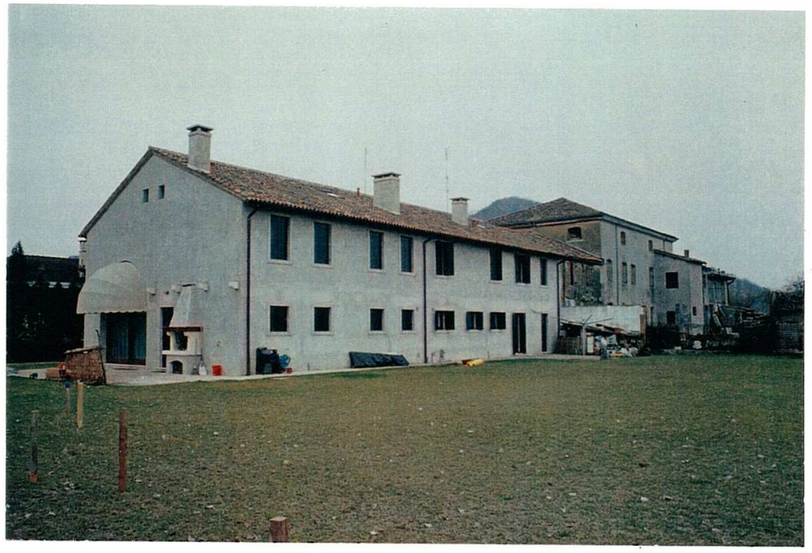
## Scheda "B" Beni Ambientali 20

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme da sud.
2. Veduta del fronte sud della villa.
3. Veduta del fronte nord.
4. Veduta dell'adiacenza ovest, da sud.



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa del Monastero di Monte Ortone

21

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Santuario

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** 2

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto con bottega
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1789 | Mappa antica (1)(2) | 17 | Monastero di Monte Ortone | Bottega da caffè |
| | | 19 | Monastero di Monte Ortone | Varie case rurali |
| 1809 | 123 Abano | 1791 | Regio Demanio | Casa d'affitto con bottega |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | XIV/123 Cat. Austriaco | 1791 | MEGGIORATO Girlolamo e Bartolomeo f.lli q. Nicola | Casa |
| 1845 | 14/65 R.M.P. | 1791 | MEGGIORATO Girlolamo e Bartolomeo f.lli q. Nicola | Casa |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1937 | | | Padri Salesiani | Casa rurale |
| 1991 | 4 | 2 | Padri Salesiani | Abitazione (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. STRUTTURE VERTICALI<br>In muratura mista di mattoni pieni e pietrame. | Mediocre-cattivo |
| 2. STRUTTURE ORIZZONTALI<br>In travi di legno e tavole controsoffittati e intonacati. | Cattivo |
| 3. COPERTURA<br>Bifalde, con orditura lignea sempiato in cotto e manto in coppi. | Cattivo |
| 4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | Cattivo |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio documentato nell'iconografia settecentesca del Mandruzzato(2), venne probabilmente demolito e rifatto nella prima metà del secolo scorso.
La casa venne ampliata nel Novecento, prima ad ovest, e poi ad est (anni Sessanta); sempre in questo secolo venne aggiunta la baracca a levante e il corpo in muratura a monte.
Il manufatto risente di modifiche al sistema dei fori.

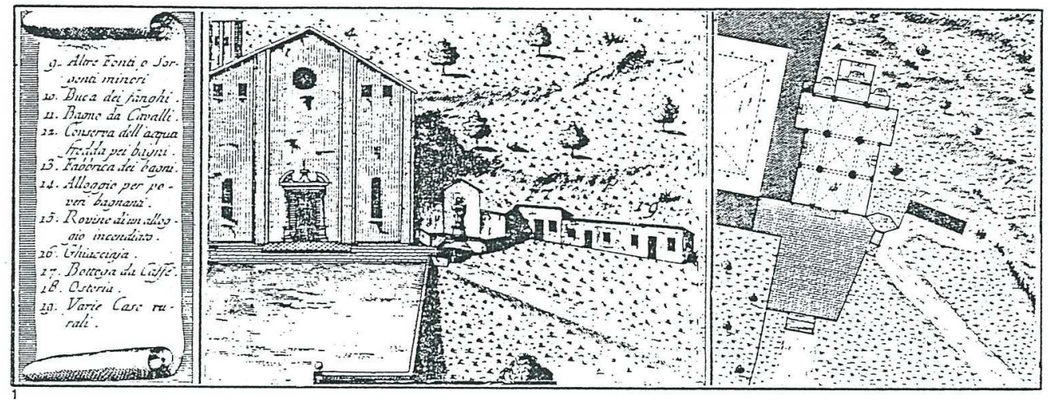
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Casa rurale ottocentesca derivata dall'unione di due unità pressochè identiche e caratterizzate da una spiccata simmetria. Le parti più antiche conservano ancora elementi strutturali e morfologici d'impianto, come ad esempio i balconi del primo piano impreziositi da mensole in pietra e balaustre in ferro battuto.
Pregevole, e quindi degno di nota, è il contesto ambientale.

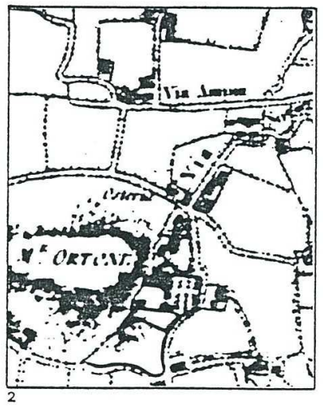
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia risulta documentato un manufatto, nel medesimo sito dell'attuale.*
*(2) S. MANDRUZZATO - Dei bagni d'Abano - Trattato, parte I, Padva 1789, B. C. Abano T..*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

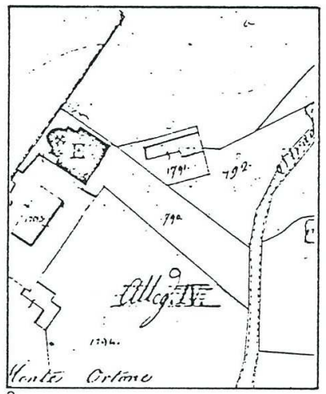
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



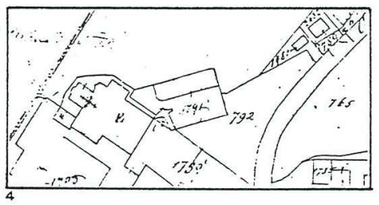
1



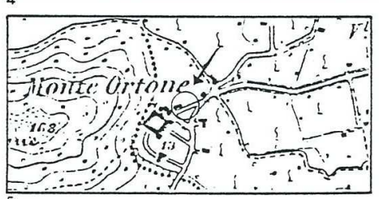
2



3

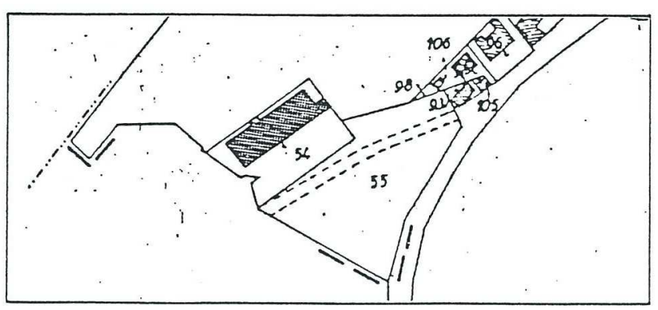


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Incisione "Dei Bagni di Abano" - Parte 2 - di S.Mandruzzato anno 1789, B.C. di Abano Terme*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

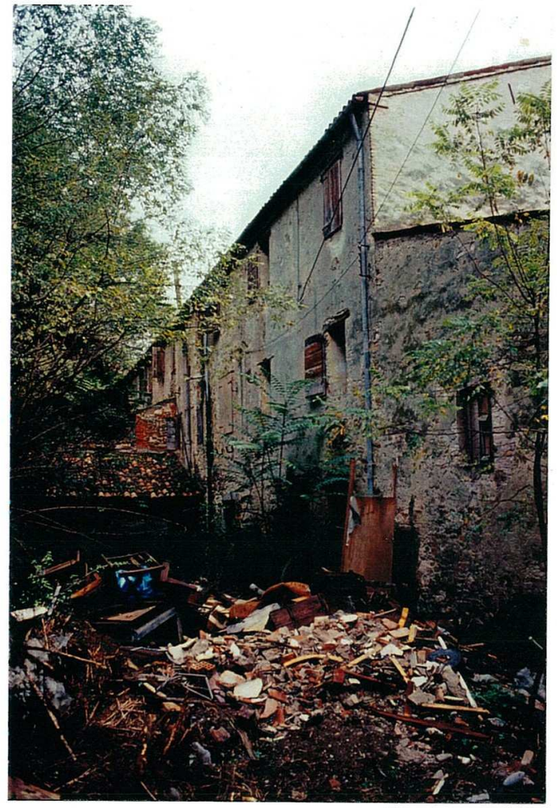
1. Veduta del fronte sud
2. Scorcio del fronte sud
3. Veduta del fronte nord



1

2





4

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Santuario di Monte Ortone

22

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Santuario

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 15 **Mappale:** A

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 5 Sett. 1428 - - Agosto 1435 (1) Ricostruzione: 1495
Edificio esistente al 1435 (1) con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/'39
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** santuario della B.V. Assunta
**Attuale:** santuario della Madonna

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1428 | | | Mensa Vescovile (2) | Terreno agricolo |
| 1429 | | | Padri AGOSTINIANI | Chiesa della B.V. della Salute |
| 1644 (3) | | | Padri AGOSTINIANI | Chiesa della B.V. della Salute |
| 1789 (3) | Mappa Antica | 4 | Padri AGOSTINIANI | Chiesa di Santa Maria di Monte Ortone |
| 1809 | 123 Abano | E | Regio Demanio | Oratorio privato sotto il titolo della B.V. Assunta aperto al culto pubblico |
| XIX sec. | Carta del Padovano (3) | | | |
| 1830 | XIV/123 Cat. Austriaco | E | O 4 - Ospedale civile di Padova | Oratorio privato sotto il titolo della B.V. Assunta aperto al culto pubblico |
| 1845 | 14/65 R.M.P. | E | O 4 - Ospedale civile di Padova | Oratorio privato sotto il titolo della B.V. Assunta aperto al culto pubblico |
| 1866 | | | Ospedale civile di Padova (5) | |
| 1890 | I.G.M. (3) | | | |
| 1937 | | | | |
| 1991 | 15 | A | Padri SALESIANI | Santuario di Monteortone |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono
2. **SOFFITTATURA**
   A volta reale a crociera ogivale in mattoni pieni e pietra. — Buono
3. **COPERTURE**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. Il tetto del campanile è a cuspide conica con strutture lignee e manto in cotto. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La prima chiesa della Beata Vergine venne costruita inglobando un oratorio (l'attuale altare che contiene l'immagine della Madonna) eretto dopo che a Pietro Falco apparve la Madonna (1428). Rimasta gravemente danneggiata da un incendio divampato nel 1441, venne subito ricostruita ed ampliata. Tali lavori vennero eseguiti su disegno di Pietro Lombardo e si conclusero nell'agosto del 1435. Nel 1667 venne eseguito il portale della facciata e nel 1681 il portone ligneo scolpito. Dopo il 1810 il santuario venne spogliato di numerosi oggetti preziosi, di statue, dell'organo e delle campane. Nel corso dell'Ottocento subì vari restauri interni (6). Nel 1903 vennero eseguiti lavori di ripristino e rafforzamento delle capriate del tetto (7), nel 1951 venne restaurata la facciata e nel 1959 rifatto il tetto. I primi importanti lavori di consolidamento avennero nel 1958 e interessarono due pilastri interni e i muri perimetrali. I secondi vennero eseguiti tra il 1974 e il 1976 e si tradussero in grandi opere di sottofondazioni che vennero estese a tutte le strutture portanti dell'edificio.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

Singolare edificio religioso quattrocentesco realizzato in stile romanico-gotico lombardo. Presenta una semplice facciata a capanna arricchita da un portale marmoreo seicentesco attribuito a Matteo Alio (8) e da un portone scolpito a bassorilievo da F. Norbiato (9). Sempre esternamente propone un robusto campanile con cuspide conica e quattro guglie. Internamente l'edificio manifesta tutta la sua grandiosità. Organizzato secondo uno schema a croce latina, presenta tre navate separate da massicci pilastri in laterizio che sostengono ariose volte a crociera. Molte sono le superfici murarie dipinte: tra tutte si citano quelle del presbiterio affrescate da Jacopo Parisati da Montagnana, raffiguranti storie della Vergine e la storia di P. Falco. Gravemente danneggiati nel 1631 quando vennero ricoperti da intonaco di calce, vennero restaurati nel 1956. Nella chiesa sono presenti anche numerose tele tra le quali si ricordano quella di "S. Marco tra S. Agostino e S:Nicolò da Tolentino", attribuita ad A. Vassillacchi detto l'Aciense (1555-1629); quella di "S.Carlo" attribuita al pittore veronese G.B. Pellizzari; "La Resurrezione" di G.B. Bissoni e "La Crocifissione" di Palma il giovane (1544-1628). Una citazione a parte va riservata alla tavola raffigurante "La Madonna tra i S.S. Cristoforo e Antinio abate", posta dietro l'altare maggiore, e considerata tra le più antiche opere pittoriche della zona. Tra le opere scultoree vanno citati i bassirilievi che decorano l'arco trionfale, attribuiti a B.Bellano (1434-1497) e una singolare pila d'acquasanta del XVI secolo, attribuita a G.Minello De' Bardi (10)

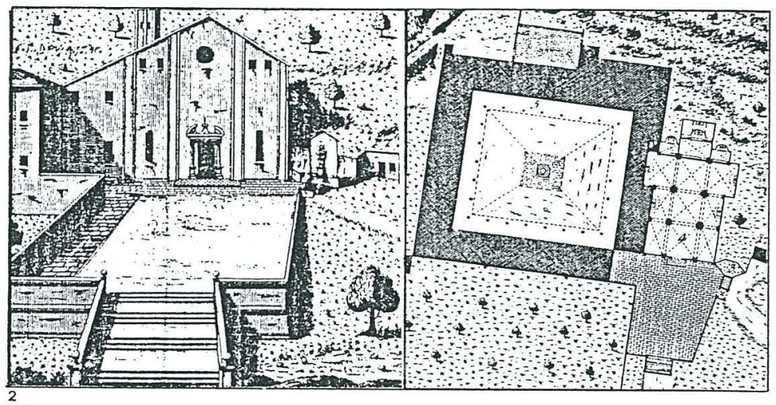
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

*(1) G. AMBROSINI - Il monastero di Monte Ortone - Tip. Alla Mandria, PD 1977, Pagg. 15 e 25. (2) G. AMBROSINI, Op. Cit., Pag. 15. (3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia. (4) F.A. BARCARO - San Daniele in Monte ad Abano dal 1000 ad oggi - Ed. RDC, 1986. (5) G. AMBROSINI, Op. Cit. Pag. 49. (6) G. AMBROSINI, Op. Cit. Pag. 71. (7) G. AMBROSINI, Op. Cit. Pag. 51. (8) G. AMBROSINI, Op. Cit. Pag. 27. (9) G. AMBROSINI, Op. Cit. pag.28. (10) B. LAVA - Sedici pile d'acqua santa e specialmente quella di Monte Ortone - sta in Arte Italiana, Luglio 1898. C.FR. P.P. ROGONI SAVIOLI - Pomeriggi da Abano Terme - Ed.Cappelli, 1975, Pagg. 67 e 68. C.FR. Guida per Abano Terme, Ed. Francischi, 1979, Pagg. 45, 46, 51, 53.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

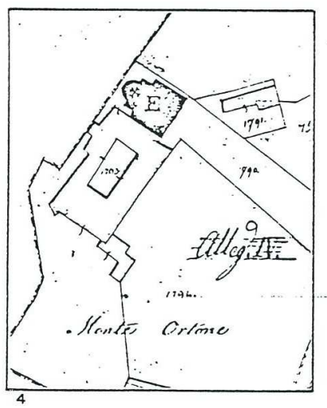
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

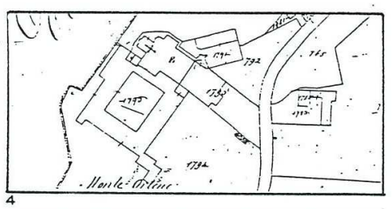

2



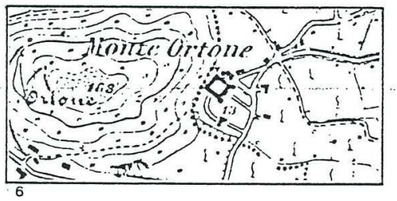
3



4

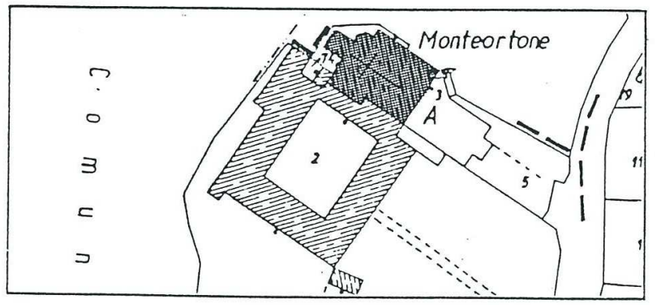


4



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



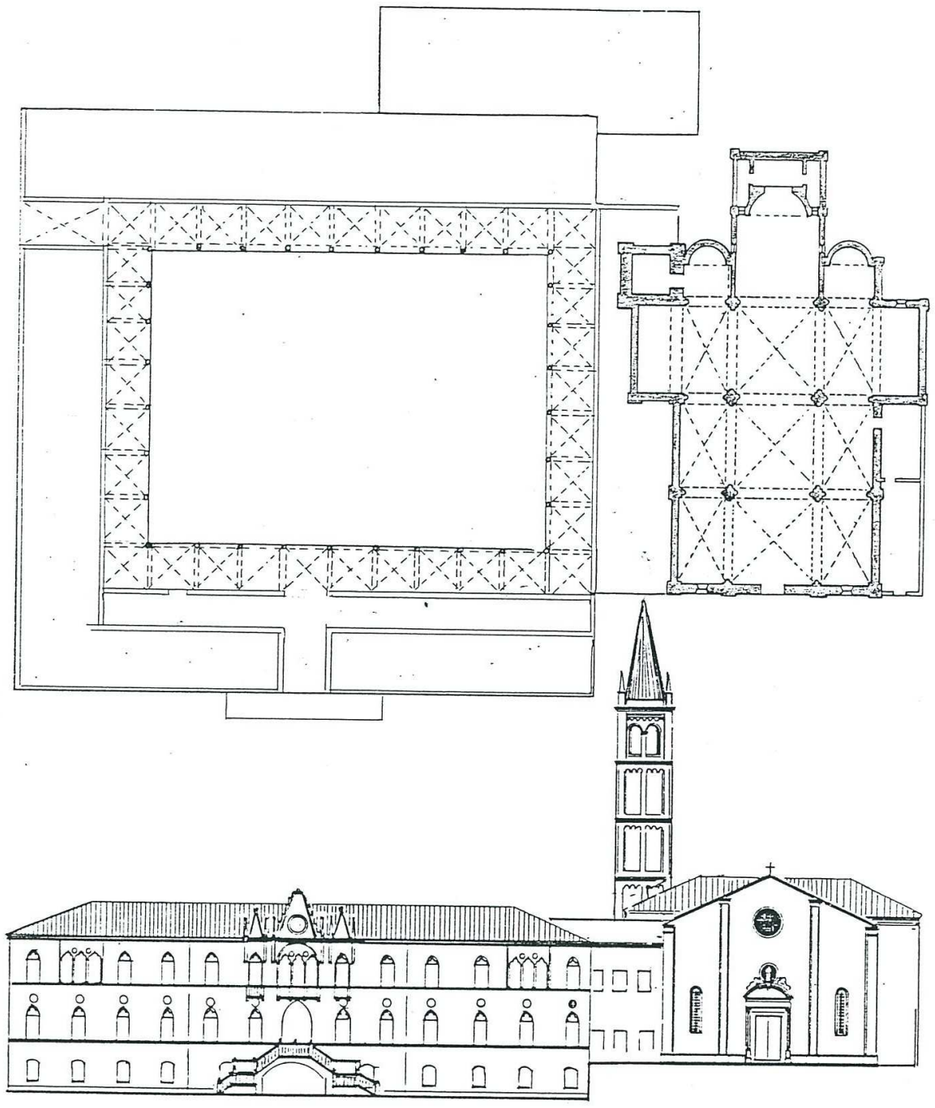

1. *Incisione di G. Giorgi, anno 1644*
2. *Incisione "Dei bagni di Abano" - Parte 2- di S.Mandruzzato a. 1789, B.C. di Abano Terme*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 22

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta del piano terra e fronte est**



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Collina boschiva.
2. Grotta dell'acqua della Vergine.
3. Sagrato.
4. Giardino.
5. Parco.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 22

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta interna
4. Formella lignea del portone di F. Morbiato

1



2



3



4

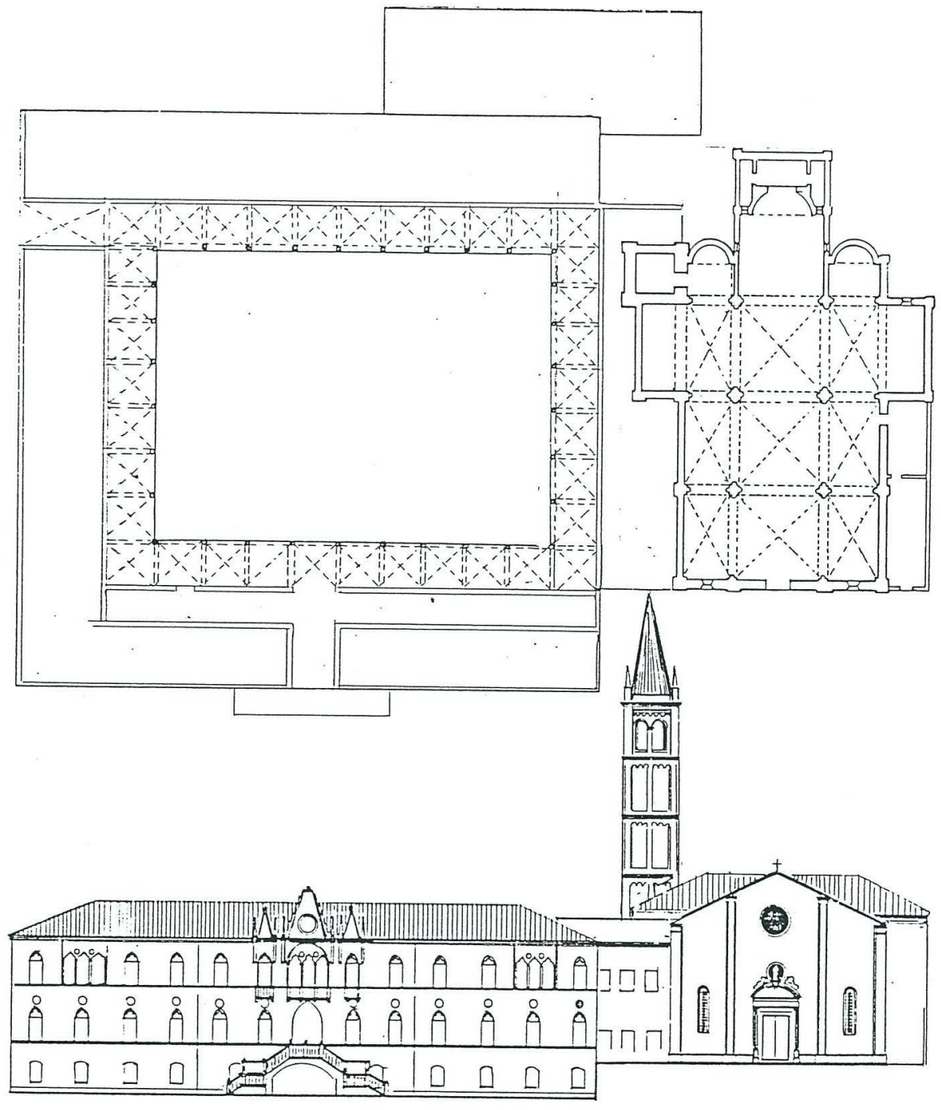


# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 22a

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

Pianta del piano terra e fronte est



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Collina boschiva.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Sagrato.
5. Grotta dell'acqua della Vergine.

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Convento di Monte Ortone

22a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Santuario

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 15 **Mappale:** 2

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** II metà XVI sec. (1)
Edificio esistente al 1644 (2) con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L 1089/39
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** convento
**Attuale:** albergo "Terme S. Marco"

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVI sec. | | | Padri AGOSTINIANI | |
| 1644 (2) | | | Padri AGOSTINIANI | Convento |
| 1789 | Mappa Antica | 4 | Padri AGOSTINIANI | Convento |
| 1809 (3) | 123 Abano | E | Regio Demanio | Convento |
| XIX sec. | Carta del Padovano(2) | | | |
| 1830 | XIV/123 Cat. Austriaco | E | O 4 - Ospedale civile di Padova | Ospedale |
| 1845 | 14/65 R.M.P. | E | O 4 - Ospedale civile di Padova | Ospedale |
| 1866 | | | Ospedale civile di Padova (5) | Ospedale |
| 1890 | I.G.M.(2) | | | |
| 1937 | | | Padri SALESIANI | |
| 1970 | 15 | A | Padri SALESIANI | Albergo "Terme S.Marco" |
| 1991 | 15 | A | Padri SALESIANI | Albergo "Terme S.Marco" |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno controsoffittati e intonacati. Quelle del chiostro e di altri vani sono risolti con volte in muratura. — Buono
3. **COPERTURA**
   In strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Fondato nella seconda metà del XVI secolo da Fra' Simone da camerino, il convento è stato probabilmente in parte ristrutturato nella prima metà del XIX secolo quando venne adibito a luogo di cura per militari austriaci. Sul finire dello stesso secolo, la facciata venne rimodernata secondo stilemi neogotici e, nel '900, alcune arcate del chiostro vennero tamponate.
Trasformato in stabilimento termale negli anni Settanta, ha subito delle mofiche interne e alcuni rimaneggiamenti.
Da poco è stata ripristinata la tinteggiatura ottocentesca del fronte.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

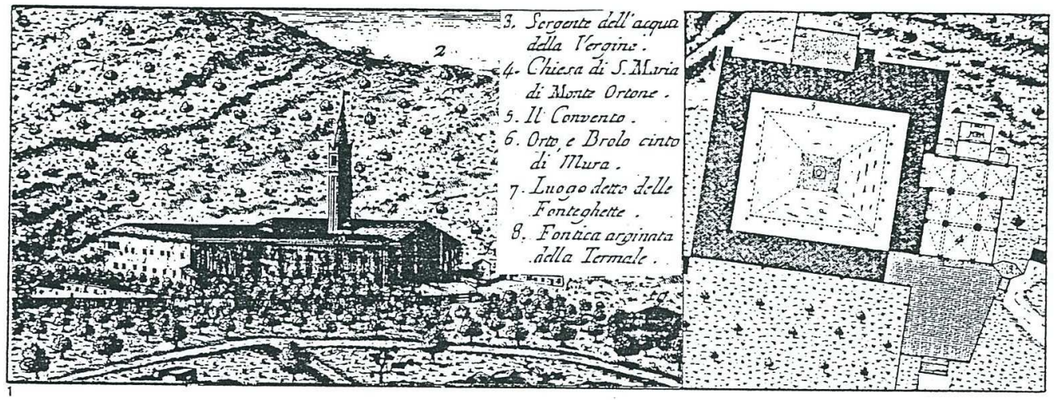
Pregevole esemplare di convento quattrocentesco ancora sostanzialmente integro nei connotati strutturali e morfologici originari.
Tra i vari elementi da segnalare c'è senz'altro, oltre al chiostro che si apre sul cortile interno attraverso eleganti arcate sostenute da esili colonne, anche il puteale del pozzo databile alla prima metà del XVI secolo (4), nel quale è incastonato un bassorilievo raffigurante una Madonnina con Bambino.
Vanno pure rilevati i locali conventuali ancora originali e, tra tutti, quelli che conservano affreschi attribuiti allo Zelotti (1526-1578) (3).

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

*(1) G. AMBROSINI - Il monastero di Monte Ortone - Tip. Alla Mandria, PD, 1977, Pag. 19.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(3) F.A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal 1000 ad oggi - Ed. R.D.C., 1986. Pag. 54.*
*(4) G. AMBROSINI - Op. Cit. Pag. 39.*
*C.FR. : P.P. RIGONI SAVIOLI - Pomeriggi da Abano Terme - Ed. Cappelli, 1975, Pag. 68*
*C.FR. : Guida per Abano Terme - Ed. Francisci, 1979. Pag. 46.*
*Nella Mostra organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano sono state esposte diverse fotografie (nn. 126,127,128,129,130) raffiguranti l'edificio e datate tra il 1895, 1900, 1940 e 1960.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

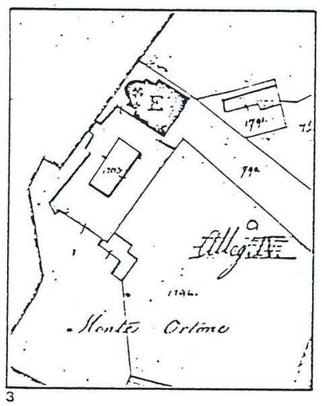
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



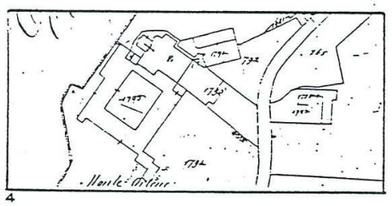
1

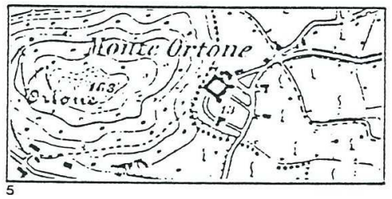


2



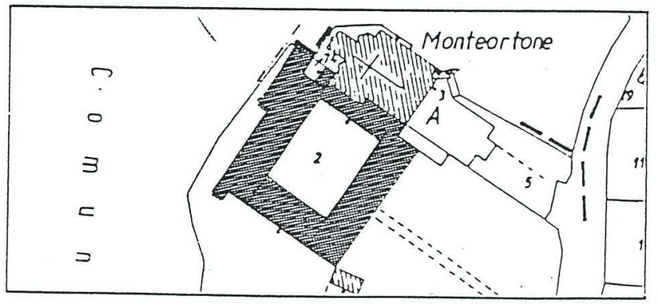
3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Incisione "Dei Bagni di Abano" - Parte 2 - di S.Mandruzzato anno 1789, B.C. di Abano Terme*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 22a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1

1. Veduta del fronte est
2. Scorcio del fianco sud
3. Veduta del chiostro
4. Veduta del lato sud del chiostro



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Monastero di San Daniele

23

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Daniele

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XI secolo (1)
**Ricostruzione:** XVI secolo (2)

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** monastero benedettino
**Attuale:** convento di clausura

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** 12

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/'39
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **XI-XV sec.** (1) | | ---- | Monaci BENEDETTINI | Monastero |
| **1461** (3) | | | Canonici Regolari di San Salvatore di Venezia | Monastero |
| **1771** (4) | | | Canonici Regolari di San Salvatore di Venezia | Monastero |
| **1772** (4) | --- | ---- | TODESCHINI Federico | |
| **1797** (5) | | | Avvocato TODESCHINI Federico, veneziano | Villa |
| **XVIII sec.** (6) | | | | |
| **1809** | 123 Abano | 1829 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa di villeggiatura |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(6) | | | |
| **1830** | XIX/123 Cat. Austriaco | 1829 | B 10-BONOMI Bartolomeo di Giuseppe e TODESCHINI Elisabetta Maria q. Antonio | Casa di villeggiatura |
| **1845** | 19/65 R.M.P. | 1829 | B 10-BONOMI Bartolomeo di Giuseppe e TODESCHINI Elisabetta Maria q. Antonio | Casa di villeggiatura |
| **1890** | I.G.M.(6) | | | |
| **1948** (Apr.) | | | Monache BENEDETTINE di Fiume | Convento di clausura |
| **1991** | 16 | 12 | Monache BENEDETTINE di Fiume | Convento di clausura |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. Quelle delle parti nuove sono in muratura di mattoni forati. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno a vista e tavole. Quelle del chiostro e di alcune sale sono a volto a crociera in muratura e quelle delle parti nuove sono in latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURE**
   In travi di legno, scempiato in cotto e manto in coppi. Quelle delle parti nuove sono in latero-cemento e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel XVI secolo i monaci Regolari di S. Salvatore demolirono l'antica abbazia benedettina e realizzarono l'attuale monastero e, tra il 1525 e il 1532, il chiostro (4).
Il primo importante restauro del complesso cominciò nel 1697 e si concluse nei primi decenni del Settecento; in quell'occasione vennero eseguiti lavori di ristrutturazione e, probabilmente, alcune ali vennero sopraelevate (7). Fu durante quegli interventi che, su disegno di F.Muttoni (7), venne edificato il portale bugnato d'accesso al giardino. Acquistato da Todeschini nel 1772, il manufatto subì numerose modifiche perchè venne trasformato in "casa di villeggiatura".
Negli anni Cinquanta, su progetto dell'architetto veneziano M. Meo, venne costruita l'ala nord dove trovarono posto nuove celle, il guardaroba, il refettorio e altri locali necessari alla vita delle nuove proprietarie: le monache di Fiume. Negli anni Settanta vennero ripassate tutte le coperture, restaurati gli affreschi delle sale cinquecentesche e risanata la loggietta esterna del chiostro.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

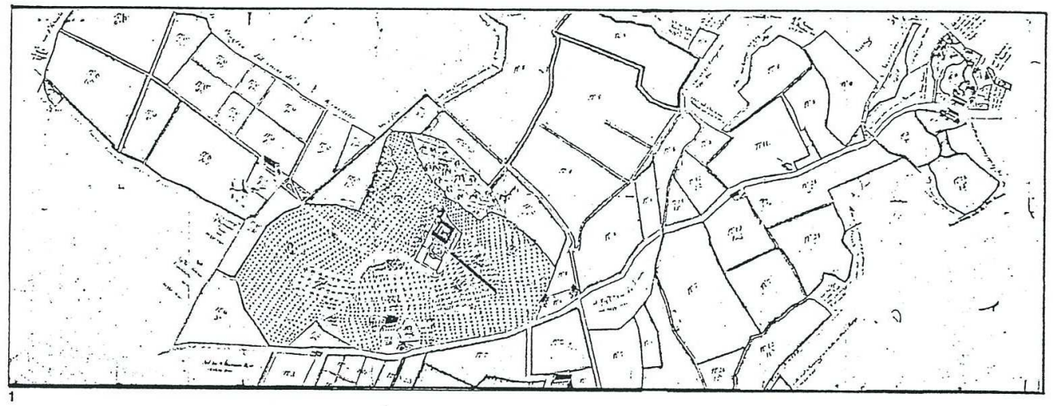
Pregevole organismo architettonico monastico quattrocentesco. Presenta un elegante chiostro, attribuito al Sansovino (8), con portico traforato con ampie arcate a pieno centro e coperto da volte a crociera. L'ala trasformata dai Todeschini conserva varie sale originali come ad esempio la "sala del fuoco", voltata in muratura, la "Sala rossa" rivestita da preziose stoffe e contenete arredamento d'epoca e la "Sala degli stucchi" decorata in stile barocco. Si segnala anche il contesto ambientale e la monumentale localizzazione del manufatto.

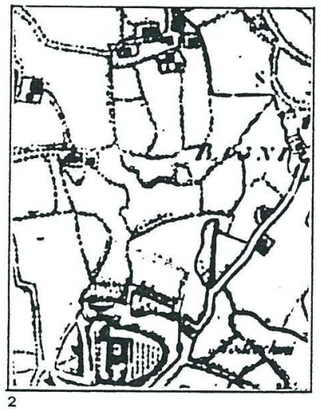
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

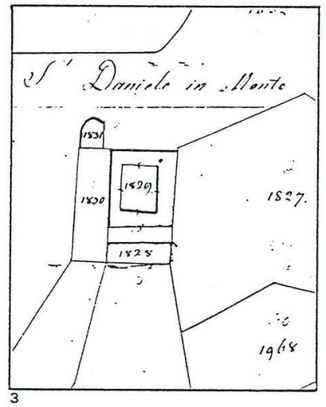
*(1) F.A. BARCARO - S. Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. R.D.C., PD, 1986, Pag.11. L'autore dice che: "i signori da Montagnone fecero costruire sull'attuale colle di S.Daniele un monastero benedettino tra il 1076 e il 1079. (2) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 28 e 29. (3) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 25. (4) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 58. L'autore dice che un anno dopo la soppressione dell'ordine (1771) "... sfrattati i canonici, il monastero con la chiesa..... pervenne all'avvocato Todeschini di Venezia. (5) A. BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, pag. 48. (6) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(7) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 29. 43 e 44. ..."lavori per alzar il coperto e mutar le travi...". (8) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 29.*
*Nella Mostra organizzata dalla Biblioteca civica di Abano terme sono state esposte delle foto (nn. 122,123,124,) raffiguranti l'edificio nel 1915, 1935 e 1940.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

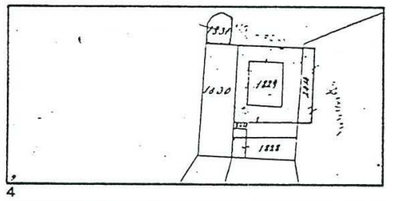
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

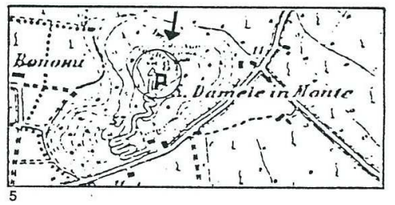

2



3

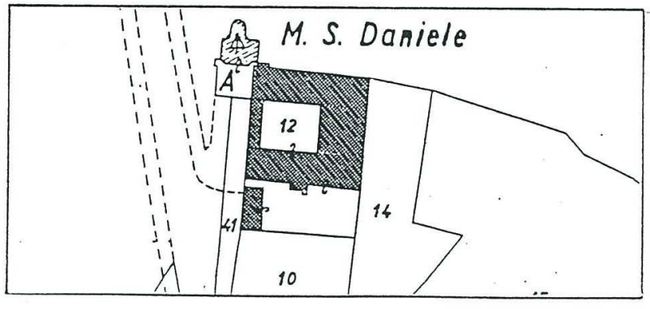


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

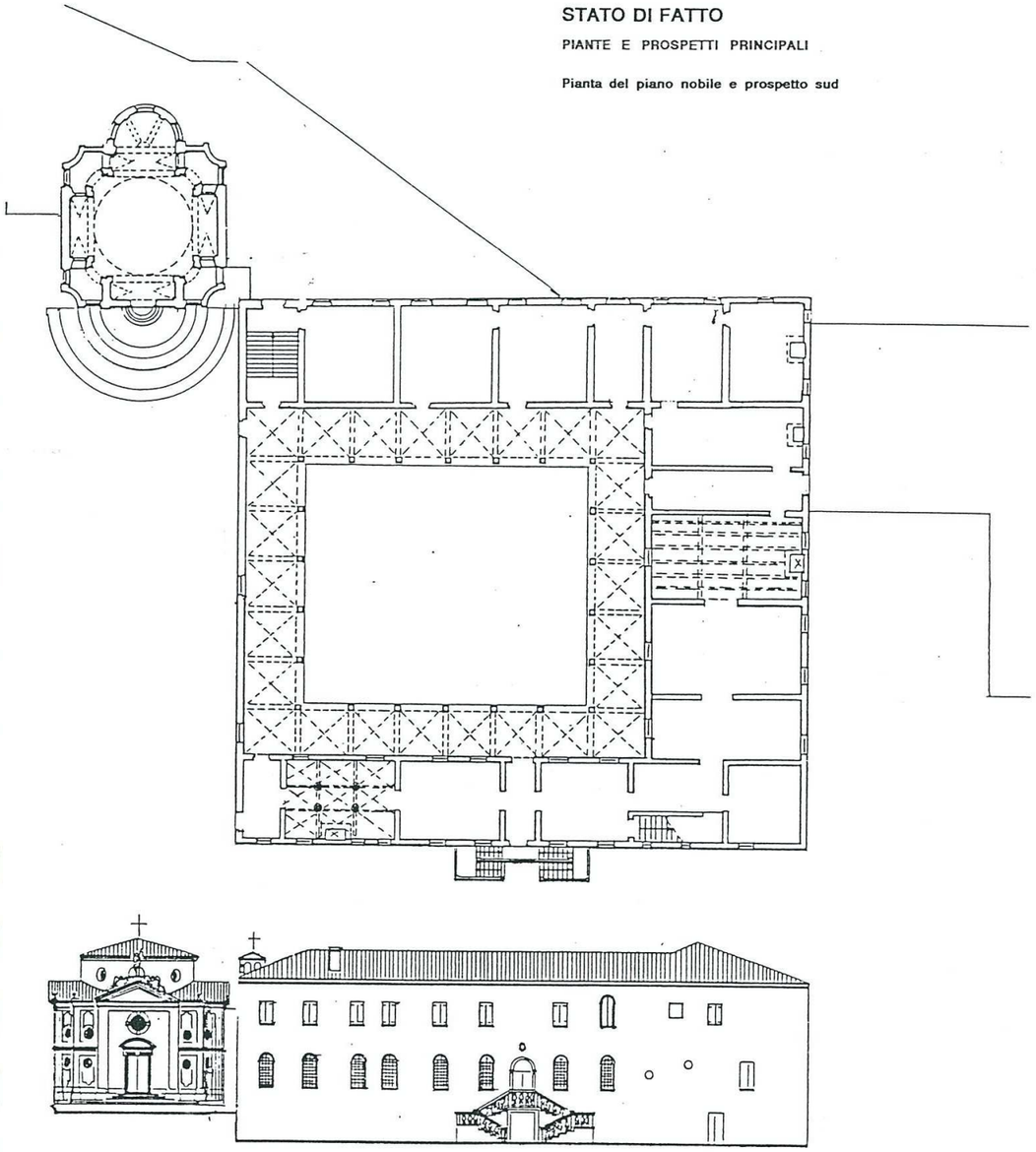



1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

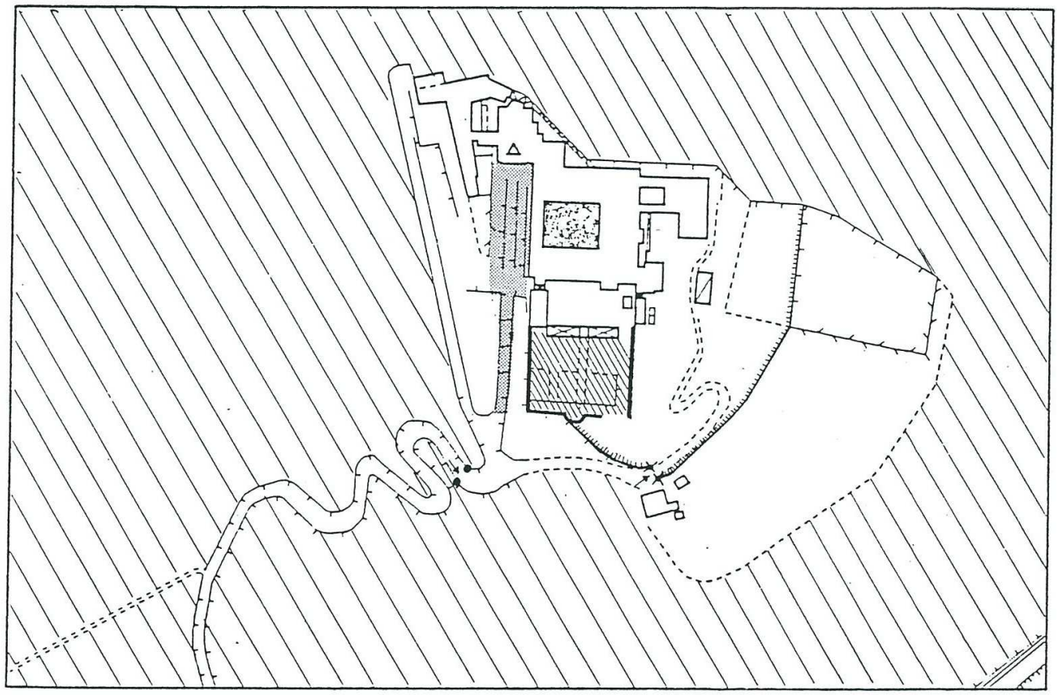
## STATO DI FATTO

### PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

**Pianta del piano nobile e prospetto sud**

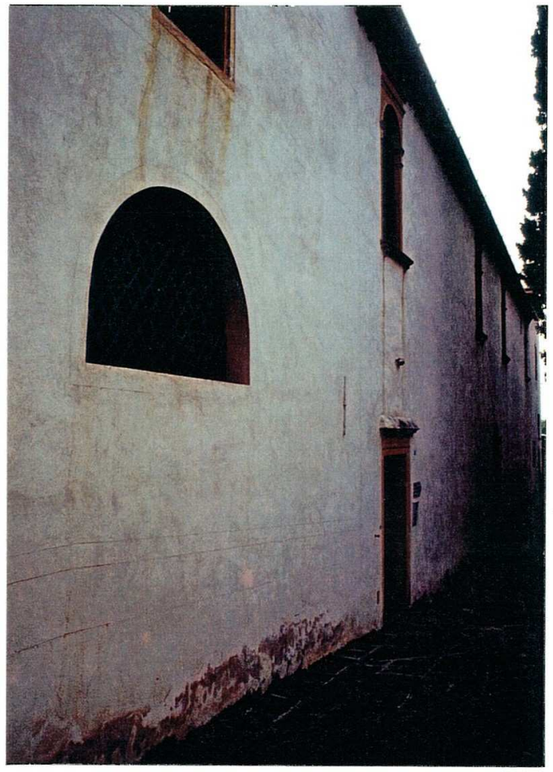


## RILIEVO AMBIENTALE



1. Collina boschiva.
2. Giardino.
3. Orto.
4. Rampa scalea
5. Muro di sostegno in pietra
6. Muro di sostegno in c.a.
7. Piloni d'accesso in mattoni, con cancellata
8. Piloni d'accesso in c.a., con cancellata

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1



2



3

4



1. Scorcio del fianco ovest
2. Scorcio dell'ala nuova
3. Veduta del chiostro
4. Veduta del corpo sud col portale del Muttoni
5. Veduta interna della saia del fuoco

5



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Chiesa di San Daniele

23a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Daniele

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1720-22 (1)

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** chiesa di San Daniele
**Attuale:** chiesa di San Daniele

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** A

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L. 1089/'39
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1711 (2) | | | Canonici di San Salvatore | Chiesa |
| 1771 | | | Canonici di San Salvatore | Chiesa di San Daniele |
| 1772 (3) | | | Canonici di San Salvatore | Chiesa di San Daniele |
| XVIII sec. | Mappa Antica (5) | | | |
| 1797 (4) | PD 685 b. 44 | | Avv. TODESCHINI Federico, veneziano | |
| 1809 | 123 Abano | 1831 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Oratorio privato |
| XIX sec. | Carta del Padovano (5) | | | |
| 1830 | XIX/123 Cat. Austriaco | 1831 | B 10-BONOMI Bartolomeo di Giuseppe e TODESCHINI Elisabetta Maria q. Antonio | Oratorio privato |
| 1845 | 19/65 R.M.P. | 1831 | B 10-BONOMI Bartolomeo di Giuseppe e TODESCHINI Elisabetta Maria q. Antonio | Oratorio privato |
| 1890 | I.G.M. (5) | | | |
| 1948 (Apr.) | | | BENEDETTINE di Fiume | Chiesa |
| 1991 | 16 | A | Monache | Chiesa |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** | |
| In muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| 2. **SOFFITTATURA** | |
| A volto in muratura intonacata. | Buono |
| 3. **COPERTURA** | |
| Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. | Buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Dall'epoca della realizzazione, l'edificio non ha subito particolari interventi di rilievo, fatta eccezione per alcuni restauri avvenuti sia nell'ottocento che nel novecento, attuati solo con intervento conservativo.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

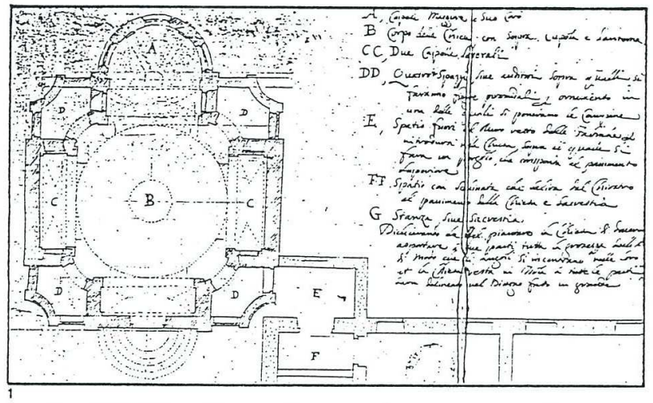
Singolarissimo edificio religioso settecentesco realizzato dal noto architetto F. Muttoni (6).
Ancora integro nei connotati d'impianto, il manufatto presenta una scenografica facciata valorizzata da una rampa-scalea particolarmente ricercata.
Il bianco fronte, arricchito da bassorilievi in pietra avesana e da una trabeazione modanata, si conclude con un timpano sormontato da statue di A. Corradini da Este, (scultore attivo nel Settecento), raffiguranti il Salvatore tra due angeli. Armonico anche l'interno a pianta centrale, dal quale spiccano l'altare maggiore in marmo di Carrara con paliotto raffigurante il martirio di San Daniele e, attribuiti sempre al Corradini, i due altari laterali datati MDCCXVI e MDCCXXII (7), e le quattro statue raffiguranti gli Evangelisti.
La chiesa conserva anche pregevoli opere pittoriche come un dipinto raffigurante "San Daniele", una "Madonna con Bambino e Sant'Antonio", e una "Natività" attribuita a Palma il Giovane.
Si segnalano, infine, i pregevoli ferri battuti (cancellate, inferriate) databili al XVIII secolo.

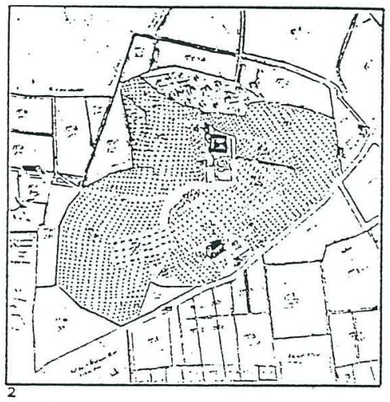
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

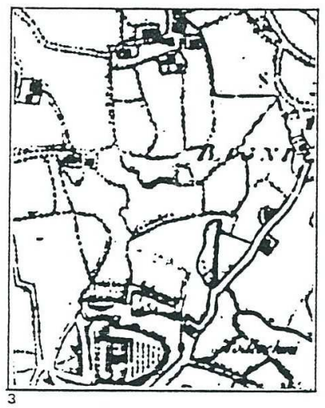
*(1) F.A. BARCARO - S. Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. R.D.C., PD, 1986, Pag. 47.*
*(2) Progetto della chiesa eseguita da F. MUTTONI.*
*(3) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 57. L'autore dice: "....sfrattati i caninici, il monastero con la chiesa e coll'intera collina e co' terreno ad esso spettanti pervenne all'avvocato Todeschini di Venezia. (4) A. BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, pag. 48.*
*(5) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(6) FRANCESCO MUTTONI, vicentino, (1668-1747) tra i più famosi architetti veneti del Settecento, è stato l'autore, tra l'altro, della villa Valmarana ad Altavilla Vicentina e del porticato di M.Berico a Vicenza.*
*(7) F.A. BARCARO, Op. cit., pag. 46.*

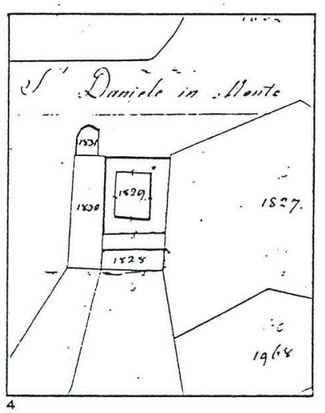
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

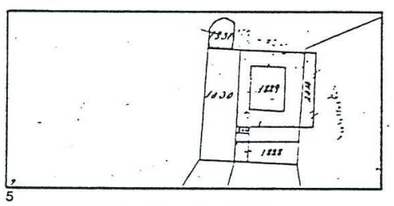

1

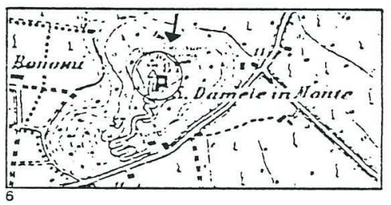

2


3



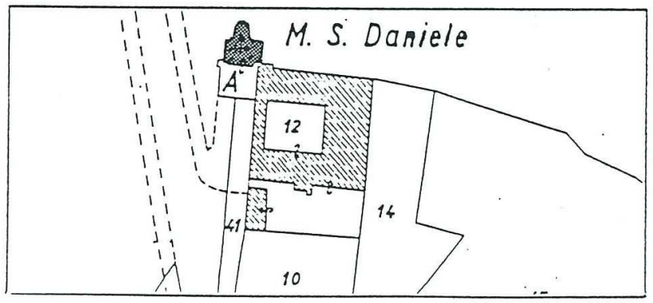
4


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Progetto originale dell'Arch. F.Muttoni, anno 11 Novembre 1711*
2. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

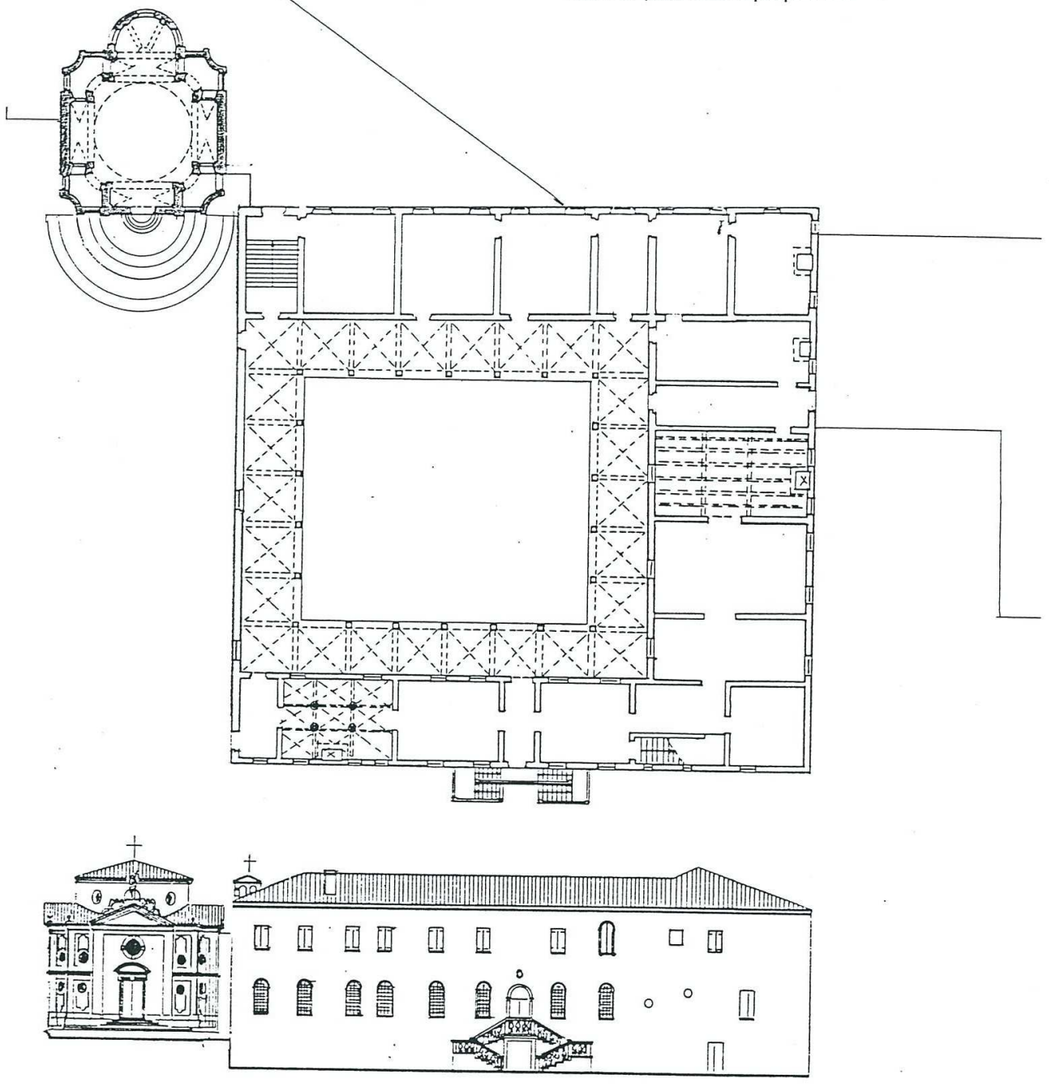
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 23a

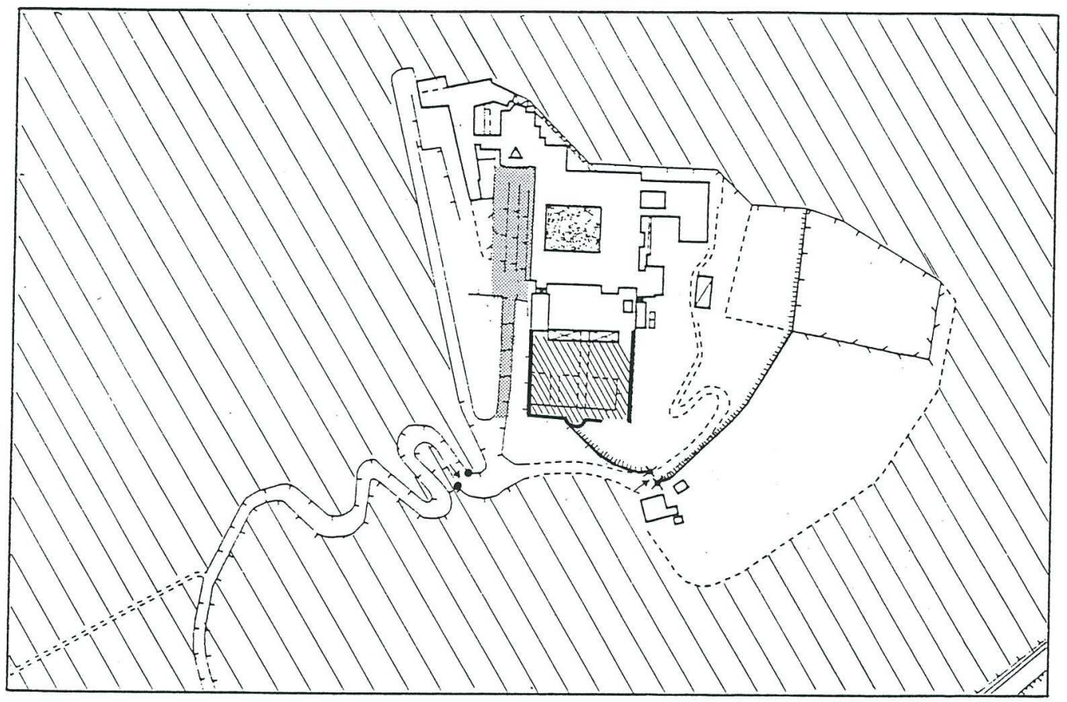
### STATO DI FATTO

PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

Pianta del piano nobile e prospetto sud



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Collina boschiva.
2. Giardino.
3. Orto.
4. Rampa scalea
5. Muro di sostegno in pietra
6. Muro di sostegno in c.a.
7. Piloni d'accesso in mattoni, con cancellata
8. Piloni d'accesso in c.a., con cancellata

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 23a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta interna
3. Scorcio del fianco ovest
4. Veduta del portale d'ingresso

1



2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Torre di San Daniele

23b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Daniele

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XX secolo

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** torre d'avvistamento
**Attuale:** torre (non utilizzata)

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** 62

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **XVIII sec.** (1) | | ---- | Canonici di San Salvatore | |
| **1772** | --- | ---- | TODESCHINI Federico (1) | |
| **XVIII sec.** (2) | | | | |
| **1809** | 123 Abano (3) | ---- | TEDESCHINI Antonio q. Federico | |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(3) | | | |
| **1830** | XIX/123 Cat. Austr. (3) | ---- | B 10-BONOMI Bartolomeo di Giuseppe e TODESCHINI Elisabetta Maria q. Antonio | |
| **1845** | 19/65 R.M.P. (3) | ---- | B 10-BONOMI Bartolomeo di Giuseppe e TODESCHINI Elisabetta Maria q. Antonio | |
| **1890** | I.G.M.(3) | | | |
| **1991** | 16 (3) | ---- | Torre (non utlizzata) | |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di pietrame e mattoni legati a calce. — Mediocre-cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Erano in travi di legno e tavole. — ---
3. **COPERTURA**
   A padiglione, con puntoni e travicelli lignei, scempiato in cotto e manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La torre risente di modifiche alle forometrie. Abbandonata da tempo, è ormai priva di solai e manca della scala a più rampe che in origine saliva lungo le murature sud ed est.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

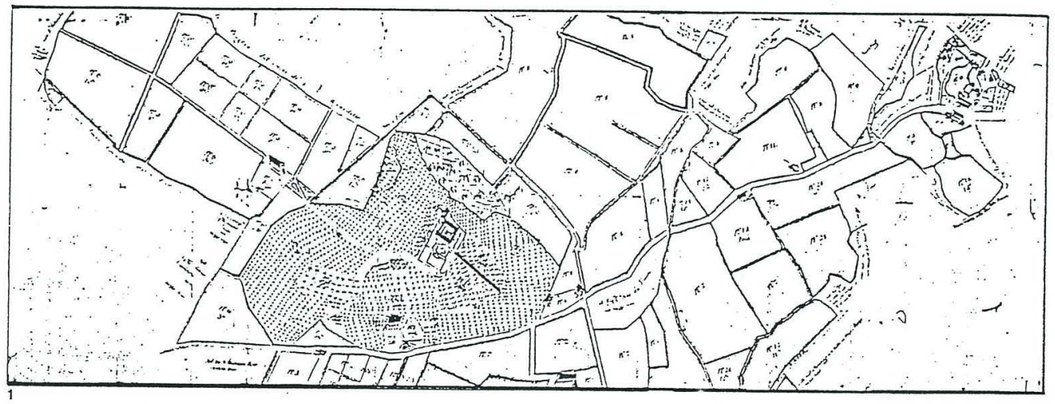
Singolare torretta d'avvistamento databile al nostro secolo. Risulta inserita in una posizione e in un contesto ambientali notevoli.
Riveste un discreto valore ambientale.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

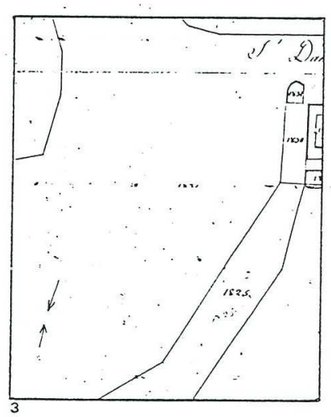
*1) F.A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. RDC, PD 1986, pag. 57. L'autore dice che nel maggio 1772 i beni dei canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(2) F.A. BARCARO, Op. cit., Pag. 103, mappa databile fine 700. Manca l'indicazione della fonte.*
*(3) L'edificio non risulta esistente in questa cartografia.*

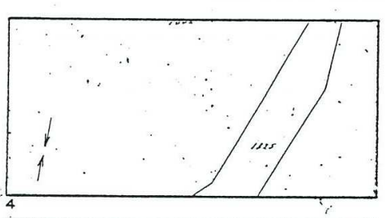
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

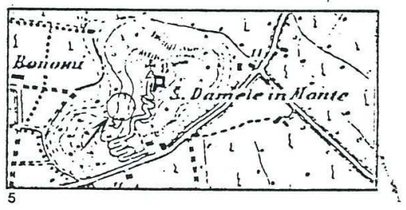
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1


2

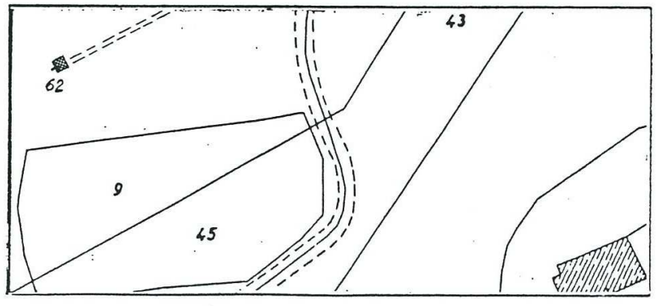

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

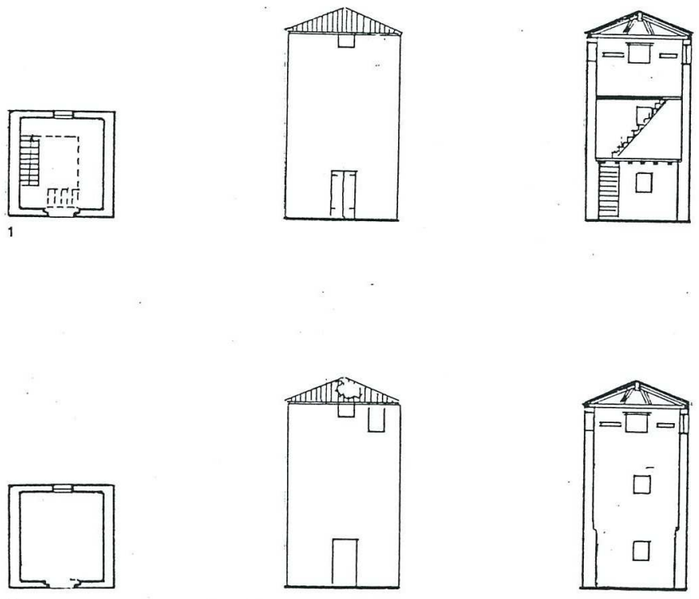
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 23b

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. **L'edificio all'epoca della costruzione**

2. **Stato di fatto**



1

2

### RILIEVO AMBIENTALE

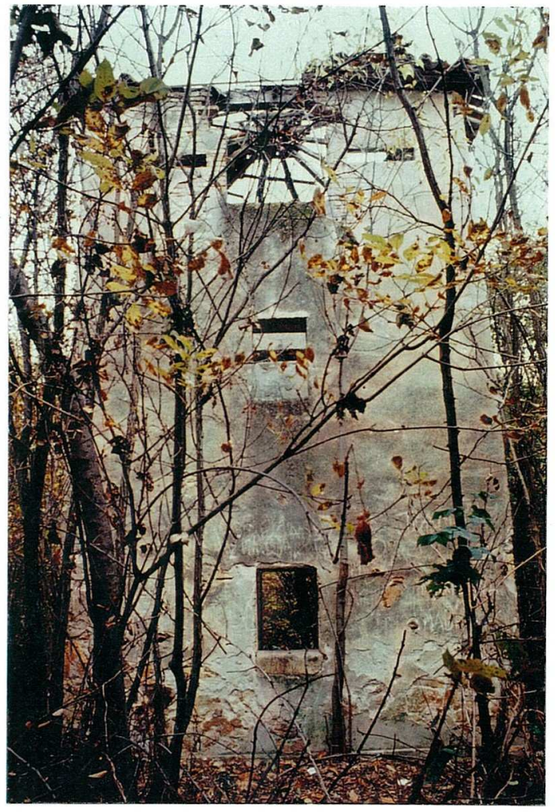


1. Collina boschiva.

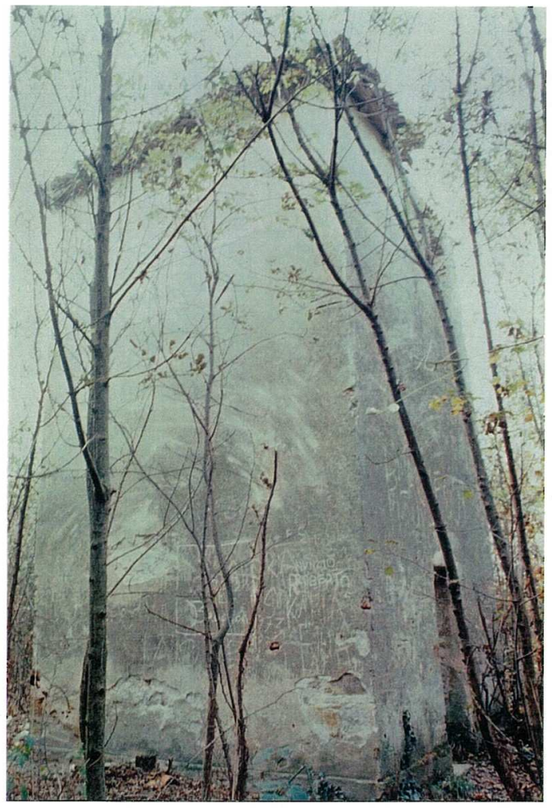
## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 23b

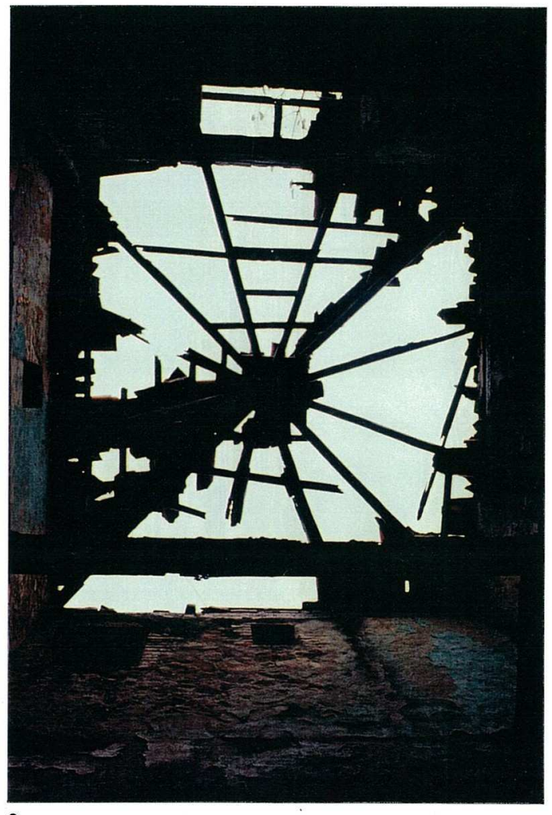
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1



2



3

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta dei fronti sud ed est
3. Veduta interna della copertura

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa del Camparo

24

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S.Daniele
**Attuale:** non utilizzato

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII sec.
Nel medesimo sito risulta documentato un edificio alla fine del XVIII sec.

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa del camparo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:**22

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVIII sec. | | --- | Canonici di San Salvatore(1) | |
| 1772 | | | TODESCHINI Federico(1) | |
| 1797 | P.D. 685 | | TODESCHINI Antinio q. Ferigo (4) | |
| XVIII sec. | Mappa antica | N.1 | TODESCHINI Federico(2) | |
| 1809 | 123 Abano | 1826 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa del camparo |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | | | |
| 1830 | XIX/123 Cat. Austriaco | 1826 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa del camparo |
| 1845 | 19/65 R.M.P. | 1826 | B 10 - BONOMI Bartolomeo di Giuseppe usufruttuario | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(3) | | | |
| 1920 | 16 | 22 | PESCARINI | Non utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni, per i pilastri e le parti più sollecitate, e di pietrame semilavorato per il resto. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di larice e tavole. Alcuni solai sono controsoffittati. — Mediocre
3. **COPERTURE**
   Quella del corpo principale è bifalde, con falsi puntoni di grosso tondame; la falda nord presenta capriate asimmetriche semplici. Quella della cantina sul retro è a falda unica con correnti di legno; quella della colombaia è a padiglione con strutture lignee. L'ordito secondario di tutte le falde è costituito da travicelli, lo scempiato da pianelle e il manto da coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul finire dell'Ottocento, probabilmente nel 1883, l'originario edificio settecentesco è stato ristrutturato, come lo testimonia l'iscrizione incastonata nella muratura del portico ("P.B.T. Rifabbrico 1883"), e ampliato verso ovest. A quella data forse risale anche la colombaia.
Nel corso del nostro secolo, sono state apportate alcune modifiche alle dimensioni ed al sistema dei fori e al primo piano, ad est e ad ovest, si sono ricavatiati degli spazi abitativi; in particolare quelli a ponente sono accessibili attraverso una scala in ferro fatta per l'occasione. Di recente il granaio è stato diviso da una tramezzatura in forati.
La colombaia presenta alcune alterazioni alla forma delle aperture.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

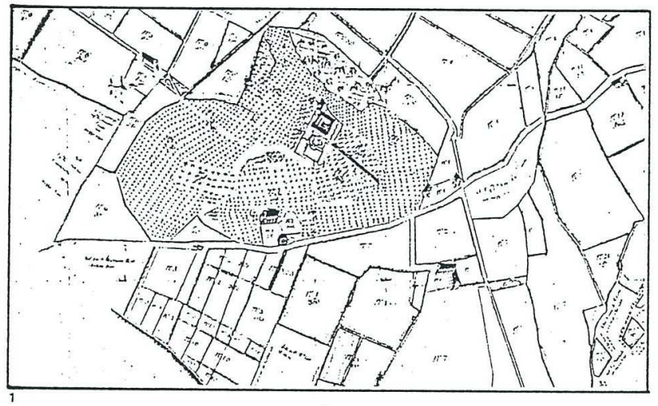
Edificio rurale sette-ottocentesco, singolare sia per dimensioni che per disegno architettonico. Conserva ancora intatte le caratteristiche strutturali e tuttora leggibili i connotati distributivi d'impianto.
Sono da segnalare l'ampio porticato con arcate a pieno centro, la pavimentazione dello stesso realizzata con grosse lastre di trachite rettangolare lavorate a mano, l'ordito della copertura lignea e la complessiva organizzazione interna che mantiene in buona parte le caratteristiche di quella che doveva essere la "casa del camparo" citata nei documenti catastali ottocenteschi. Sul retro, l'edificio presenta una "caneva" per la conservazione del vino, con pavimento in terra battuta.
Notevole anche la grande torre della "colombara", a quattro piani, ancora ben conservata.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

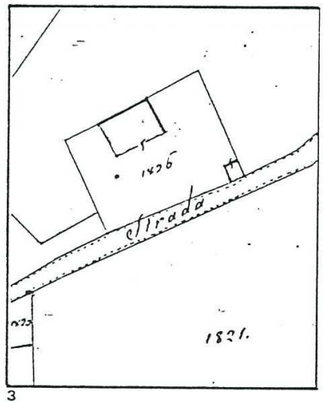
*(1) F.A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. RDC, PD 1986, pag. 57. L'autore dice che nel maggio 1772 i beni dei canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(2) F.A. BARCARO, Op. cit., Pag. 103, mappa databile fine '700. Manca l'indicazione della fonte.*
*(3) In queste cartografie l'edificio risulta documentato.*
*(4) A. BALDAN, Ville venete in territorio padovano, Ed. Francisci, pag. 49.*

© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

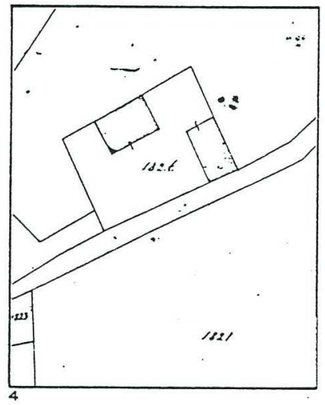
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

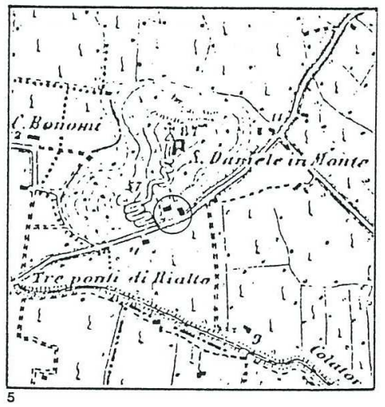

2



3

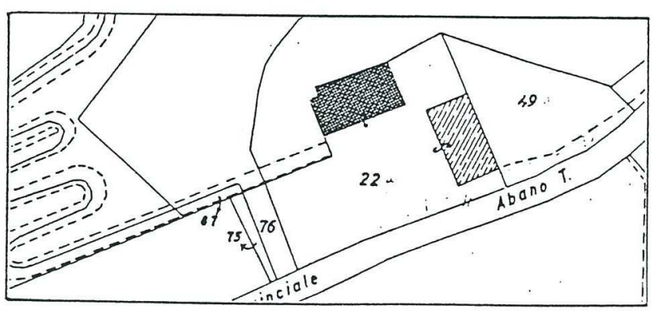


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



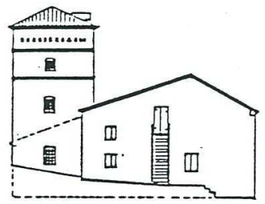

1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

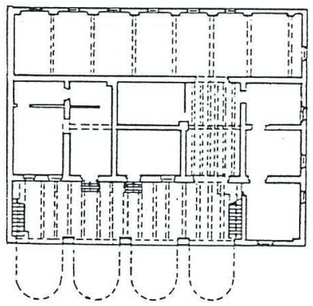
# Comune di Abano Terme

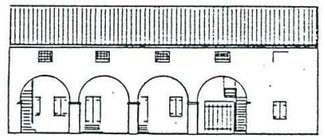
## Scheda "B" Beni Ambientali 24

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

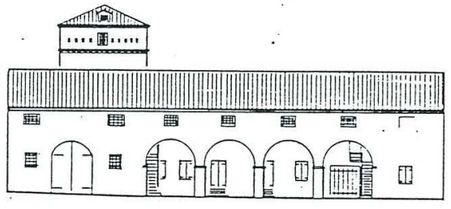
1. **Fianco ovest dell'edificio:** stato di fatto.
2. **XVIII secolo.** ( Ipotesi ).
3. **XIX secolo.** ( 1883 ? )
4. **XX secolo:** stato di fatto

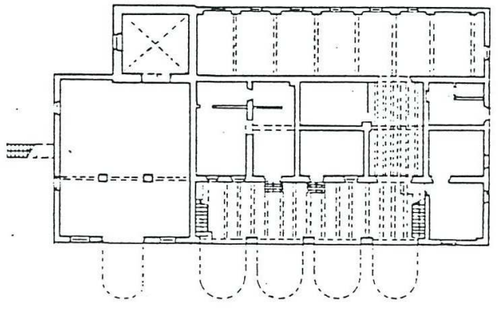


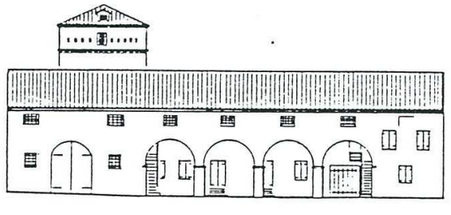




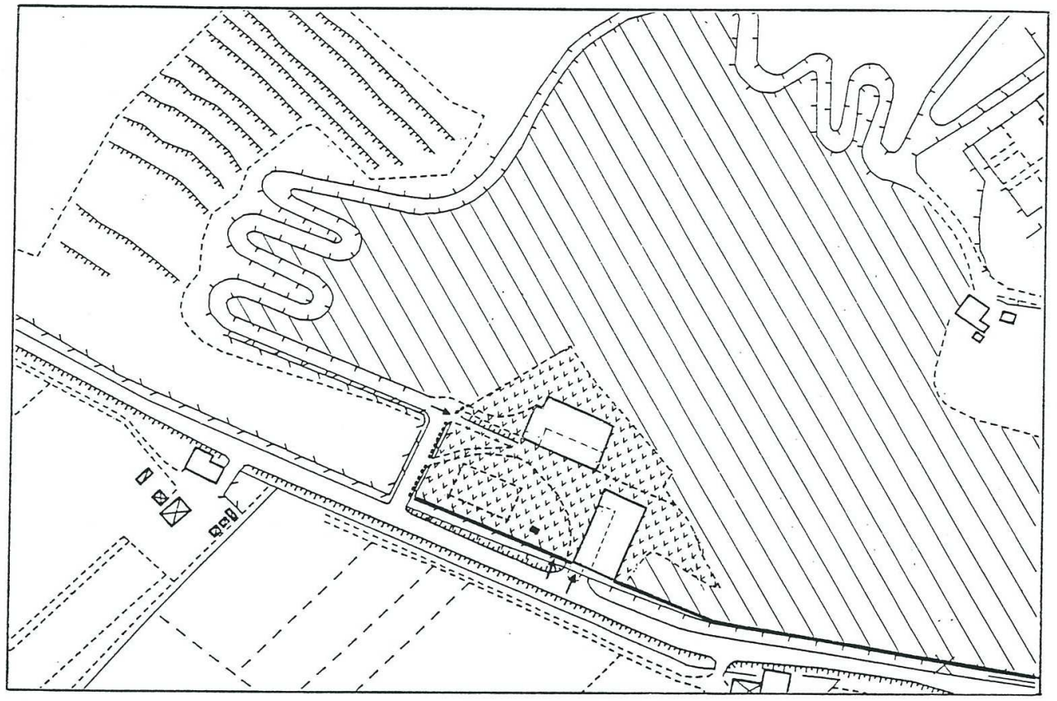








### RILIEVO AMBIENTALE



1. Antico muro di recinzione
2. Recinzione in rete metallica
3. Accessi alla corte rurale
4. Muro di sostegno
5. Area a prato (in stato di abbandono)
6. Area boschiva

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 24

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte est
3. Veduta del fronte ovest e della colombaia
4. Veduta interna del portico



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Rustico Tedeschini

24a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S.Daniele

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:**22

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Nel XVIII secolo e nel medesimo sito risulta documentato un altro manufatto (2)

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** collina boschiva

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stalla-granaio
**Attuale:** non utilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVIII sec. | | ---- | Canonici di San Salvatore(1) | |
| 1772 | | | TODESCHINI Federico(1) | |
| XVIII sec. | Mappa antica (3) | N.1 | TODESCHINI Federico(2) | |
| 1809 | 123 Abano | 1826 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa del camparo |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | | | |
| 1830 | XIX/123 Cat. Austr. (3) | 1826 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa del camparo |
| 1845 | 19/65 R.M.P. (4) | 1826 | B 10 - BONOMI Bartolomeo di Giuseppe usufruttuario | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(4) | | | |
| 1920 | 16 | 22 | PESCARINI | Non utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni, per i pilastri e le parti più sollecitate, e in pietrame semilavorato, per il resto. — Mediocre-Cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di larice e tavole. Alcuni solai sono controsoffittati con incannicciatura intonacata. — Cattivo
3. **COPERTURE**
   A padiglione, in legno, con tipologia alla lombarda. L'orditura grossa è costituita da terzere poggianti su capriate asimmetriche semplici. I falsi puntoni dei displuvi sono sorretti a metà luce da altrettante capriate con saettoni.
   L'orditura piccola è in travicelli, lo scempiato in pianelle di cotto e il manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel primo dopoguerra sono state murate due arcate del portico per ricavare al piano terra una cucina e una camera. Allo stesso periodo dovrebbe risalire la creazione della seconda scala. Nel secondo dopoguerra, la stalla è stata rimodernata con mangiatoie in cemento e sono state ingrandite le aperture del retro e murata una delle due grandi accessi dal portico. Nella stessa occasione sono state tamponate le finestre a lunetta presenti al piano terra del lato est e piu' in alto ne sono state realizzate altre.
Il recente abbandono ha reso pericolante una parte del fabbricato.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

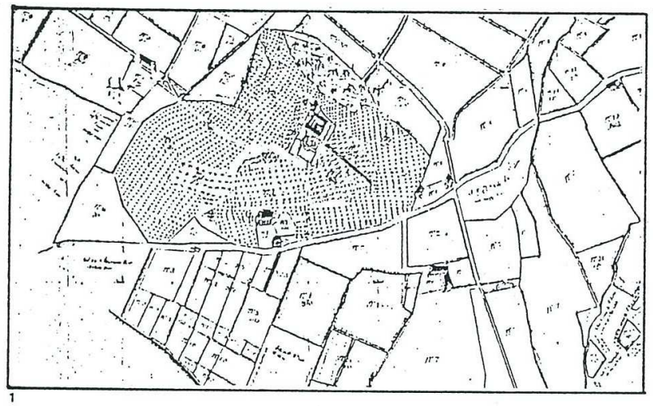
Pregevole esemplare di stalla-granaio ottocentesco, tuttora sostanzialmente integro nei suoi connotati.
Al piano terra presenta un ampio porticato con arcate a tutto sesto e lunghe stalle divise da un vano con scala in legno. Al piano primo mantiene due grandi saloni destinati al deposito delle masserizie, coperti da un'interessante copertura lingea. Da segnalare anche la facciata sulla strada che propone un' apertura archivoltata. Tale fianco si unisce alla lunga mura di recinzione che circonda, ancora oggi per un lungo tratto, la collina di S.Daniele. Tale manufatto originariamente lambiva l'antica "strada dei tre ponti" ridotta ormai a piccolo sentiero.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

*(1) F.A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. RDC, PD 1986, pag. 57. L'autore dice che nel maggio 1772 i beni dei canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(2) F.A. BARCARO, Op. cit., Pag. 103, mappa databile fine '700. Manca l'indicazione della fonte.*
*(3) In questa cartografia l'edificio non risulta documentato.*
*(4) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

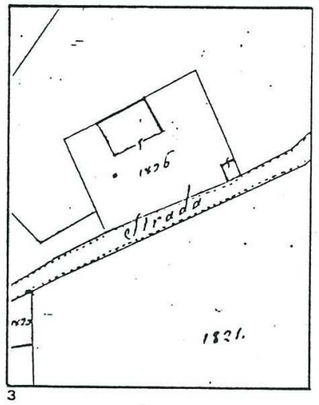
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

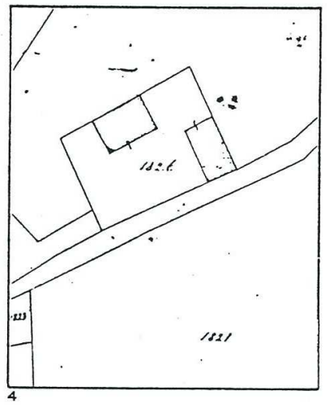

1



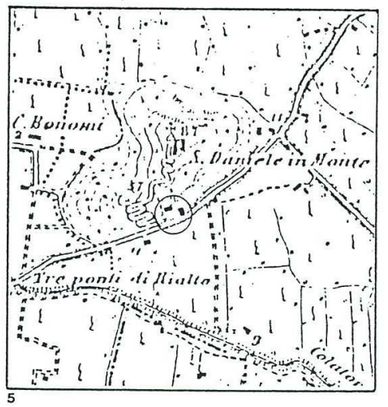
2



3

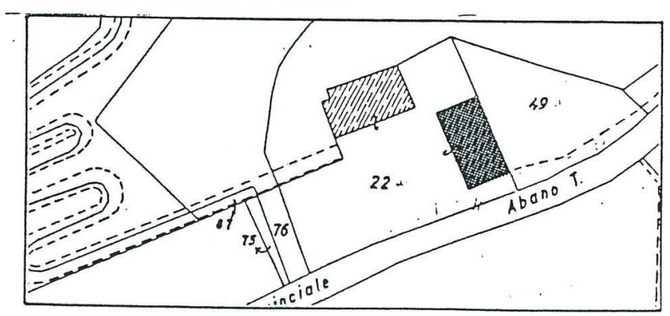


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



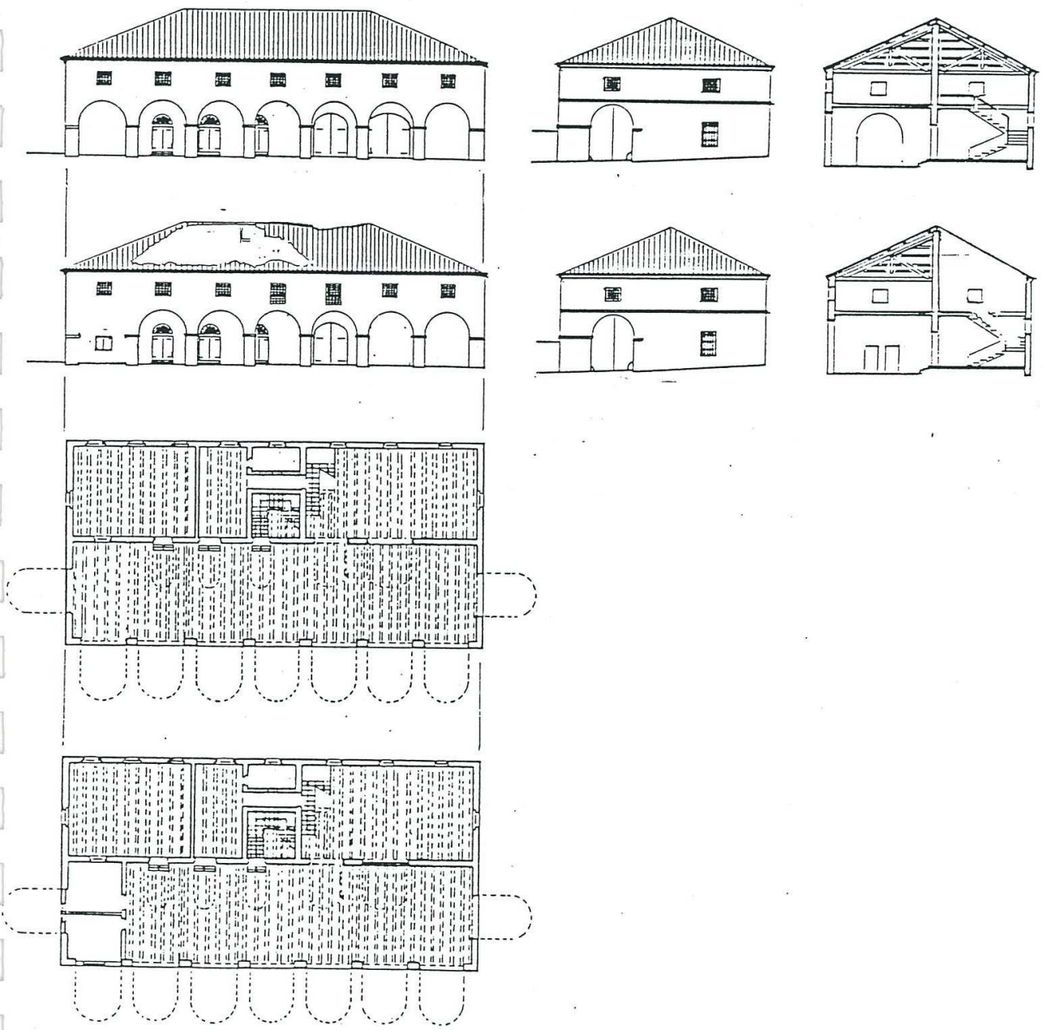

1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

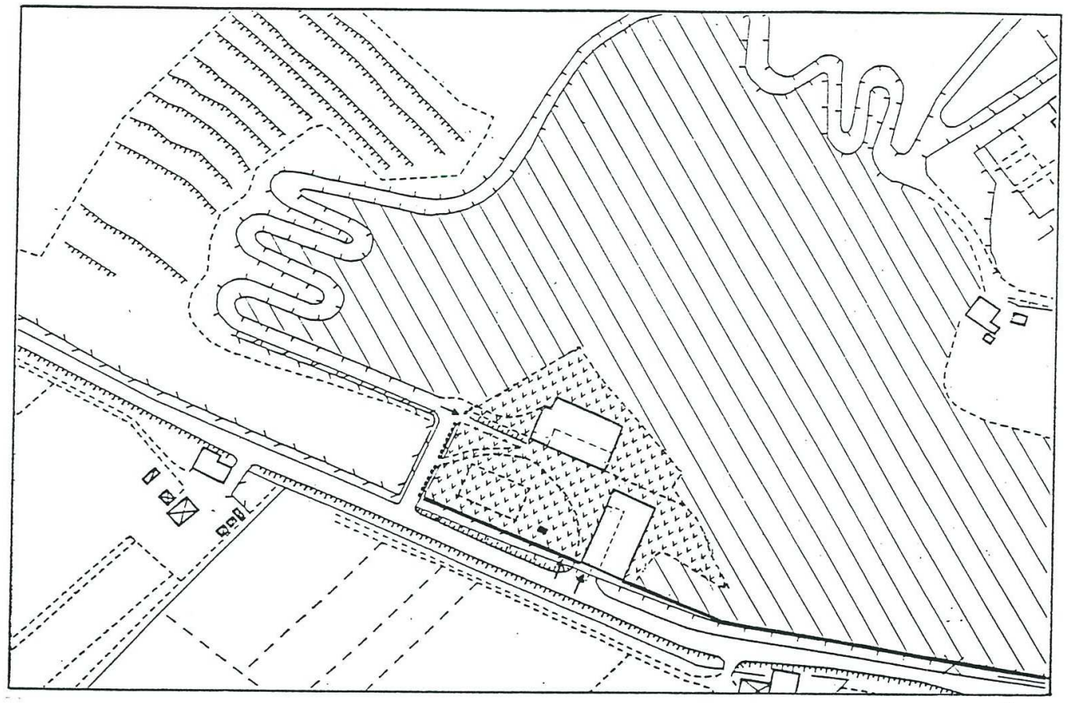
## Scheda "B" Beni Ambientali 24a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. **XIX secolo**
2. **Primo Dopoguerra:** stato di fatto
3. **Sezione dell'edificio:** impianto e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Antico muro di recinzione
2. Recinzione in rete metallica
3. Accessi alla corte rurale
4. Muro di sostegno
5. Area a prato (in stato di abbandono)
6. Area boschiva

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 24a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte ovest
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna del portico



1

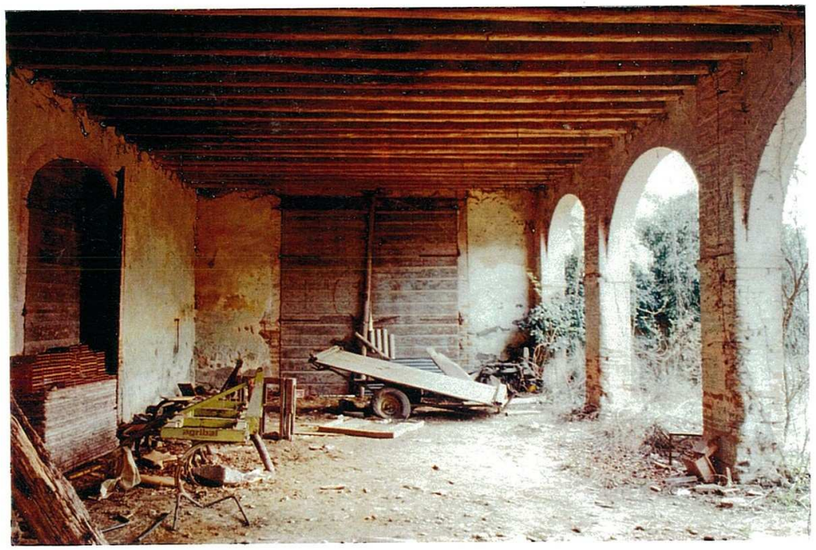


3

2



4



## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaroTedeschini

# 25

### DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Daniele

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** 25

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione rurale

### REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVIII sec. | --- | --- | Canonici di San Salvatore (1) | |
| XVIII sec. | (2) | | | |
| 1809 | 123 Abano | 1818 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | | | |
| 1830 | XIX/123 Cat. Austriaco | 1818 | B 10 - BONOMI Bartolomeo di Giuseppe | Casa colonica |
| 1845 | 19/65 R.M.P. | 1818 | B 10 - BONOMI Bartolomeo di Giuseppe | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(3) | | | |
| 1895 | 19/65 R.M.P. (Lustr.) | 2417 | B 10 - BONOMI Bartolomeo di Giuseppe | Casa colonica |
| 1950 | 16 | 25 | BOCCHIO | Casa colonica |
| 1991 | 16 | 25 | | Abitazione rurale |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni legati a calce. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Mediocre-buono
3. **COPERTURE**
   Bifalde, con struttura lignea costituita da falsi puntoni e listellato, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-buono

### INTERVENTI SUCCESSIVI

Tra il 1892 e il 1895, all'edificio originario (parte abitativa ad est) è stata aggiunta la stalla porticata .
Nei primi del Novecento la cantina a nord della porzione d'impianto è stata ampliata.
Recentemente (anni '70) tutto l'edificio è stato interessato da un parziale restauro. Il manufatto risente di qualche modifica alle forometrie.

### PARTICOLARI DI RILIEVO

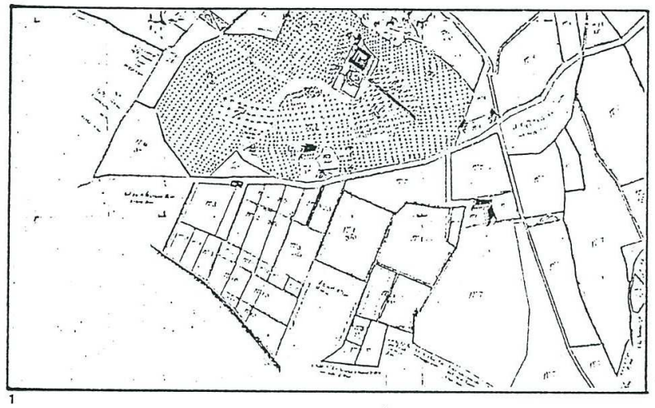
Edificio rurale ottocentesco tuttora conservato nei connotati strutturali e morfologici originari.
Seppure sia il risultato di accrescimenti successivi propone dei volumi equilibrati e un'organizzazione tipologica coerente con l'antica tradizione edificatoria aponense.
Oltre la parte abitativa caratterizzata dal consueto locale cucina e dalla caneva a nord, va segnalata la stalla porticata con aperture architravate.

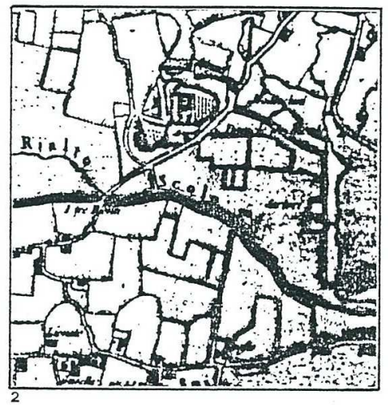
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

*(1) F. A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. RDC, PD 1986, pag. 57. L'autore dice che nel maggio 1772 i beni dei canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(2) In questa cartografia l'edificio non risulta documentato.*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

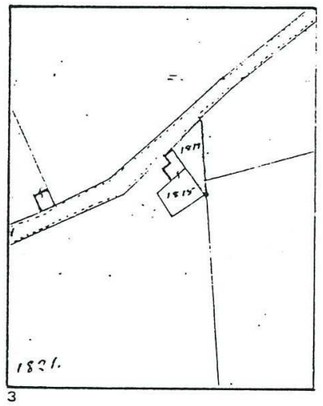
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

### ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

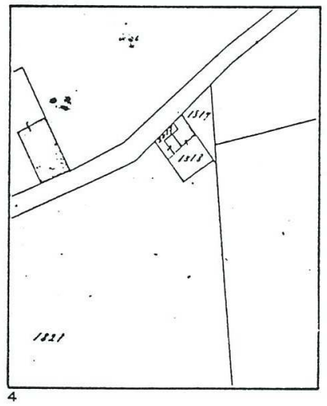

1



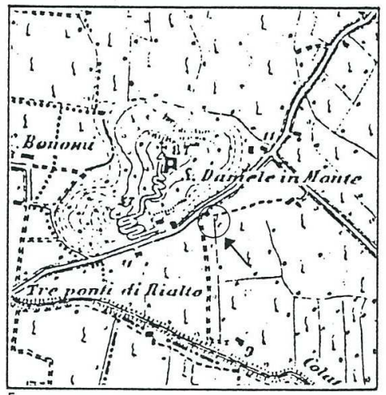
2



3

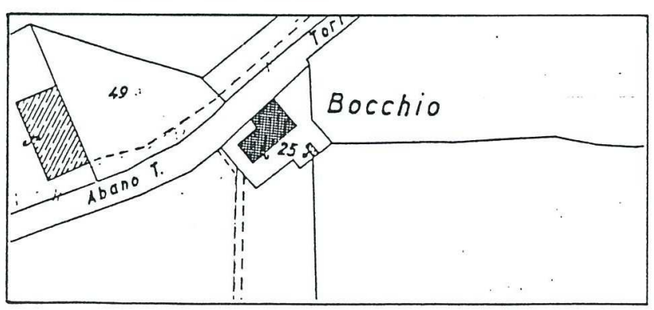


4



5

### ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 25

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed ovest
2. Veduta dei fronte sud
3. Veduta del fronte nord




1

2





3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Silvestri

26

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** San Daniele **n.** 47

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** 31-88

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX seccolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **XVIII sec.** | Mappa antica (1) | | | |
| **1809** | 123 Abano | 1644 | SILVESTRI Carlo q. Davide | Casa da massaro |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(2) | | | |
| **1830** | XXIV/123 Cat. Austr. | 1644 | D 3 - DE DOTTORI SANSON Antonia di Pietro | Casa colonica |
| **1845** | 24/65 R.M.P. | 1644 | D 3 - DE DOTTORI SANSON Antonia di Pietro | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(3) | | | |
| **1991** | 16 | 31-88 | BOARETTO f.lli | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono-mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Parte in latero-cemento, parte in legno. — Buono-mediocre
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee organizzate alla lombarda, scempiato in tavole e manto in coppi. — Buono-mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono-mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nella prima metà dell'Ottocento, la casetta originaria è stata ampliata ad est e, sempre a levante, è stato creato un piccolo annesso probabilmente porticato.
Nel primo dopoguerra è stata realizzata la cantina a nord e ampliato il portico dell'annesso. Negli anni Sessanta quest'ultimo venne demolito e creato l'attuale portichetto, la casa vennne ampliata a nord e sopraelevata e la cantina venne allungata.
Durante questo intervento (condono A 671) l'edificio subì un rimodernamento.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

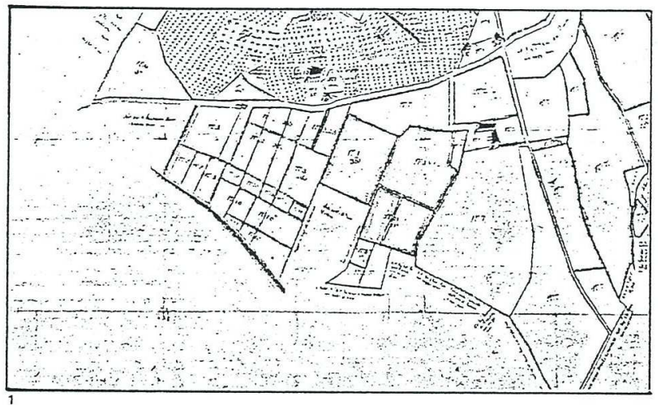
Seppure rimaneggiato il manufatto conserva ancora leggibile il nucleo originario costituito da una casetta rurale ottocentesca costituita da due locali per piano separati dal vano scala.
L'evoluzione subita è utile per la comprensione della stroria dell'edilizia aponense.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

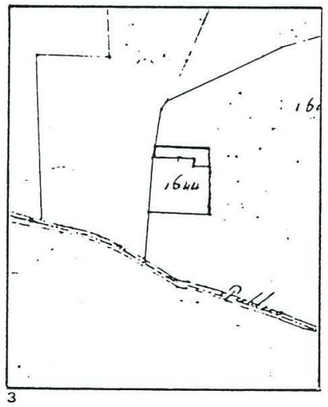
*(1) F.A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi - Ed. R.D.C., PD 1986, Pag. 130: Mappa databile fine 700. Manca l'indicaz<ione della fonte. L'autore dice che nel maggio 1772 i beni canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(2) In questa cartografia l'edificio non risulta documentato.*
*(3) L'edificio risulta esistente in queste cartografie.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

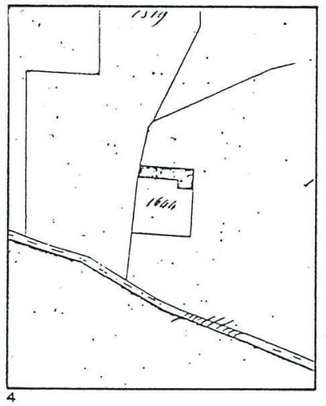
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

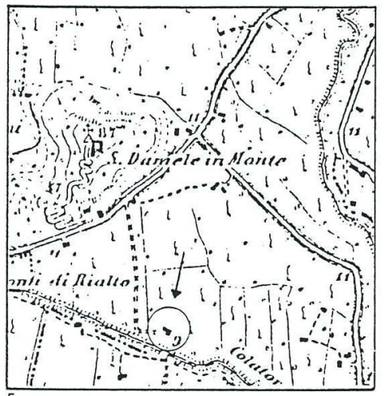

2



3

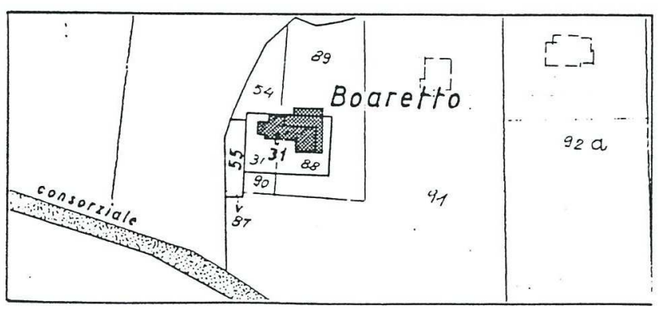


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

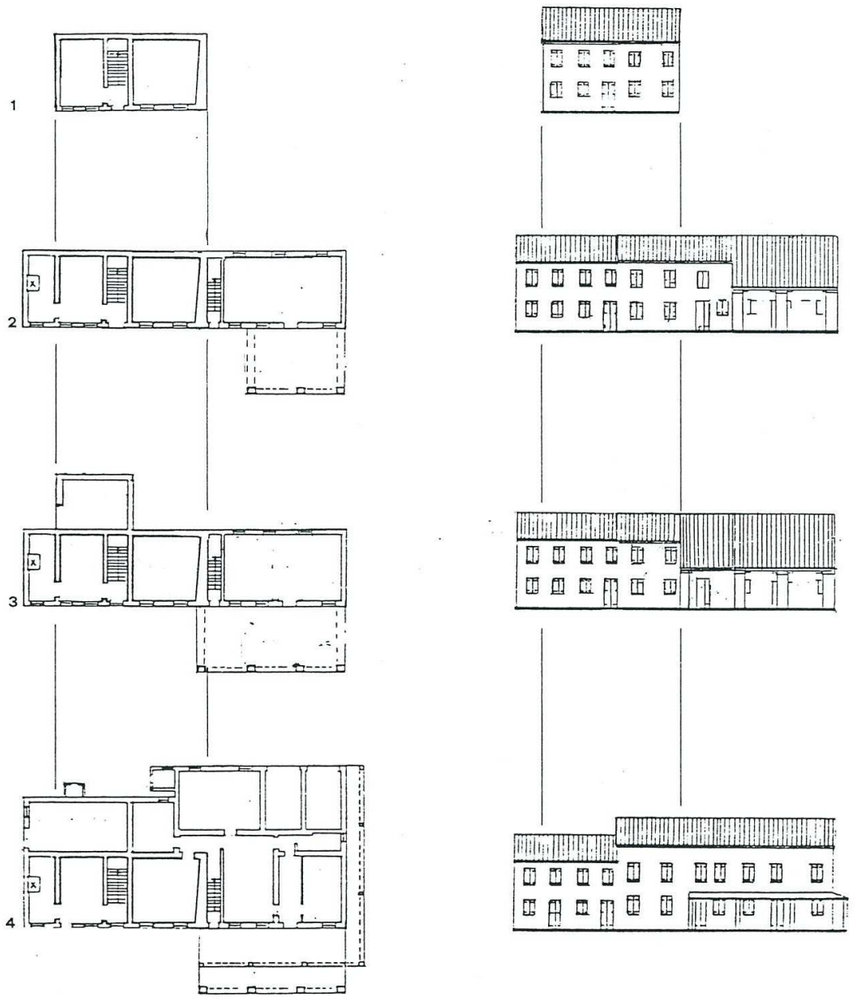
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 26

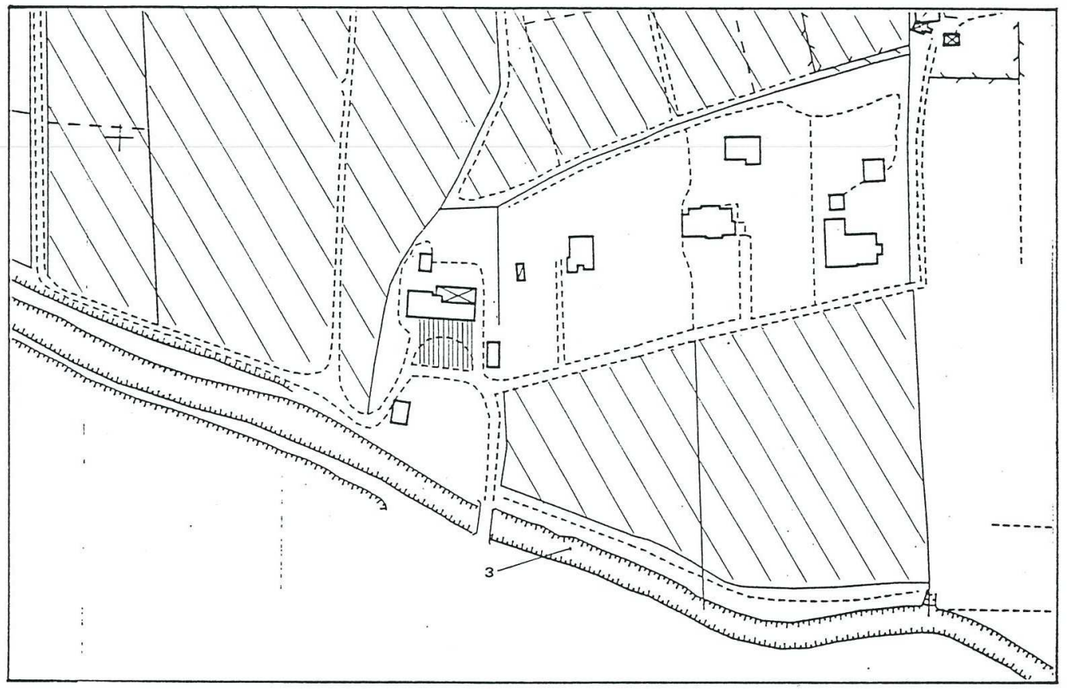
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi '800
2. Metà '800
3. Primo dopoguerra
4. Anni '60 e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Giardino.

2. Scoperto a destinazione agricola.

3. Scolo Rialto.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 26

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Scorcio del fronte sud.
2. Veduta dei fronti ovest e sud.
3. Veduta dei fronti nord ed ovest.

1



2



3



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa della Masseria Tedeschini



## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Monte Grotto **n.**–

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** 113-114

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX sec.
Nel medesimo sito risulta documentato, al XVIII sec. (1), un altro edificio

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R.58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** deposito agricolo-non utilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1772** (2) | | | TODESCHINI Federico | |
| **XVIII sec.** | Mappa Antica (1) | 7 | Avv. TODESCHINI Federico, veneziano (2) | |
| **1797** (4) | P.D. 685 | | TODESCHINI Antonio q. Ferigo | |
| **1809** | 123 Abano | 1811 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa da massaro |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano (3) | | | |
| **1830** | XX/123 Cat. Austriaco | 1811 | BONOMI Bartolomeo e TEDESCHINI Elisabetta q. Antonio, maritata BONOMI | Casa colonica |
| **1845** | 20/65 R.M.P. | 1811 | BONOMI Bartolomeo e TEDESCHINI Elisabetta q. Antonio, maritata BONOMI | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M. (3) | | | |
| **1920** c.a. | 16 | 28 | CASOTTO | Casa colonica |
| **1991** | 16 | 113 | CASOTTO Daniele | Non utilizzata |
| | | 114 | CASOTTO | Deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni, per i pilastri e le parti più sollecitate, e in pietrame semilavorato, per il resto. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole a vista. Il solaio della cucina presenta due rompitratta di grossa sezione, in rovere. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde, in travi di legno, scempiato in tavole e in pianelle di cotto; il manto è in tegole. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente nella seconda metà dell'Ottocento, l'originaria "casa da massaro" è stata demolita, in parte o totalmente, per far posto all'attuale.
Nel primo dopoguerra, dal portico sono stati ricavati dei locali residenziali e nel 1935 la parte ovest del manufatto, destinata a rustico, è stata trasformata in abitazione con stalla sul retro al piano terra. Negli anni Settanta è stato ricavato un servizio igienico dal locale a nord est.
Non mancano modifiche alle forometrie, realizzate in momenti diversi.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

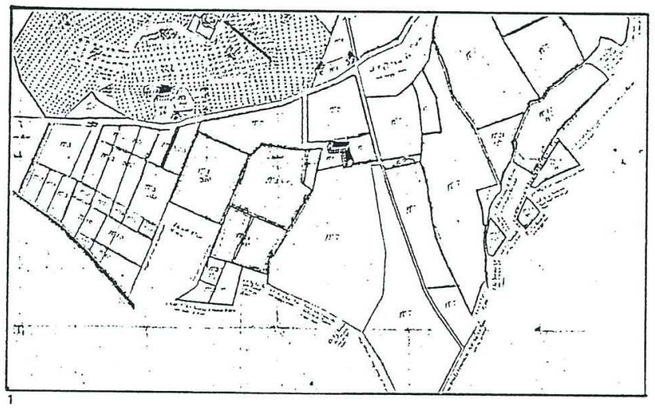
Singolare "casa da massaro" ottocentesca ancora leggibile nei connotati distributivi e strutturali originari. La tradizione orale vuole che l'edificio sia stato fatto costruire dai Todeschini su progetto di un noto architetto dell'epoca. Probabilmente non si tratta del manufatto in questione ma di quello che lo ha preceduto, esistente sullo stesso sito.
In particolare, risultano da rilievare: la conservata cucina che presenta un "larin" con cappa lignea, un interessante solaio in travi di rovere, una parte della pavimentazione tipica in cotto e due porte archivoltate. Va citato anche il secondo piano che era adibito a granaio ed a camere, e che mantiene tuttora leggibile la copertura lignea a vista.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

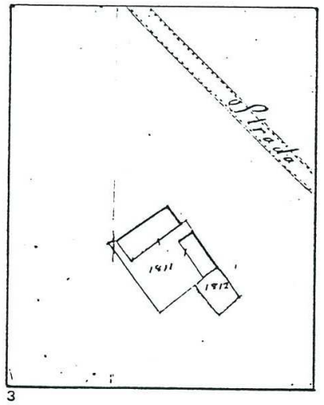
*(1) F.A. BARCARO - San Daniele in monte ad Abano dal Mille ad oggi, PD 1986 - Pag. 103, mappa databile fine '700. Manca l'indicazione della fonte.*
*(2) F.A. BARCARO - Op. cit. - Pag. 57. L'autore dice che nel maggio 1772 i beni dei canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(2) Cfr. S. MANDRUZZATO, Dei bagni di Abano, Trattato, Padova 1789, . "...in virtu' di acquisto l'8 Maggio 1772 subentro' nel possesso il Nobile Sig. Federico Todeschini compratore ancora delli beni di quella soppressa Canonica, posti nelle vicinanze di Abano.".*
*(3) L'edificio risulta esistente in questeacartografia.*
*(4) A. BALDAN, Ville venete in territorio padovano, Ed. Francisci, pag. 49.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

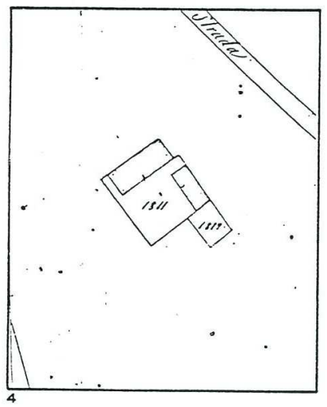
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

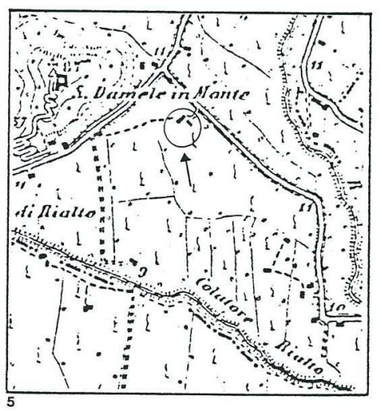

2



3

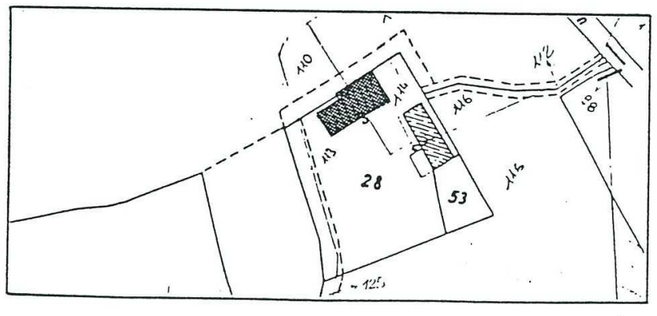


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

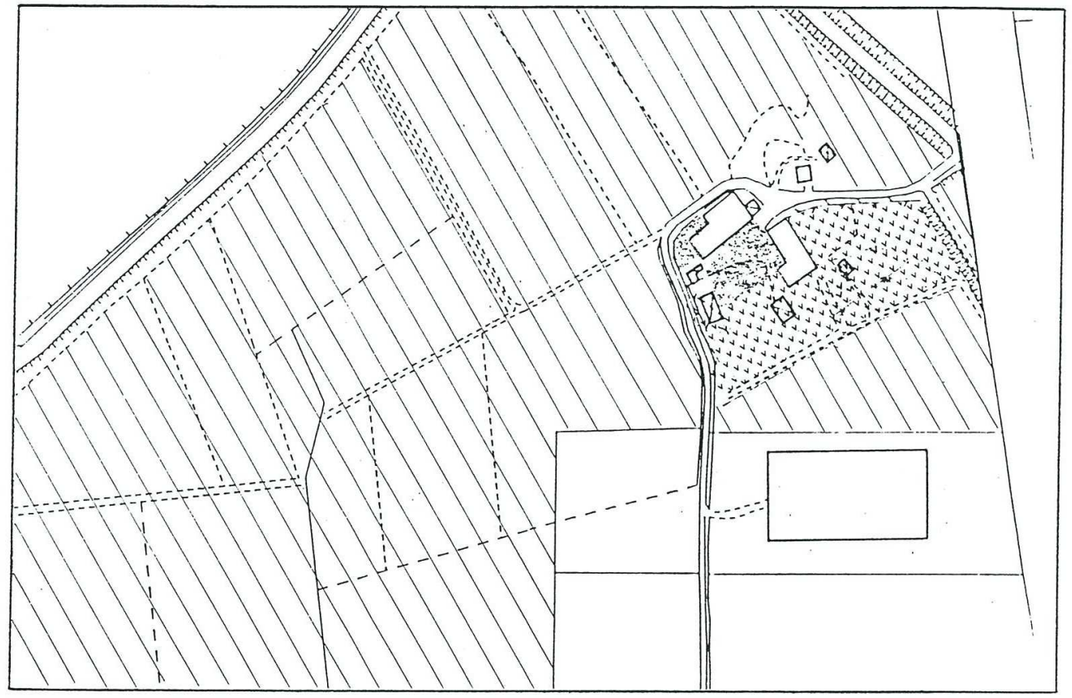
## FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. Seconda metà '800
2. Primo dopoguerra
3. 1935 e stato di fatto




## RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto a prato.
2. Giardino.
3. Fossato.
4. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte ovest
3. Particolare est
4. Veduta interna della cucina con l'originario "larin"

1



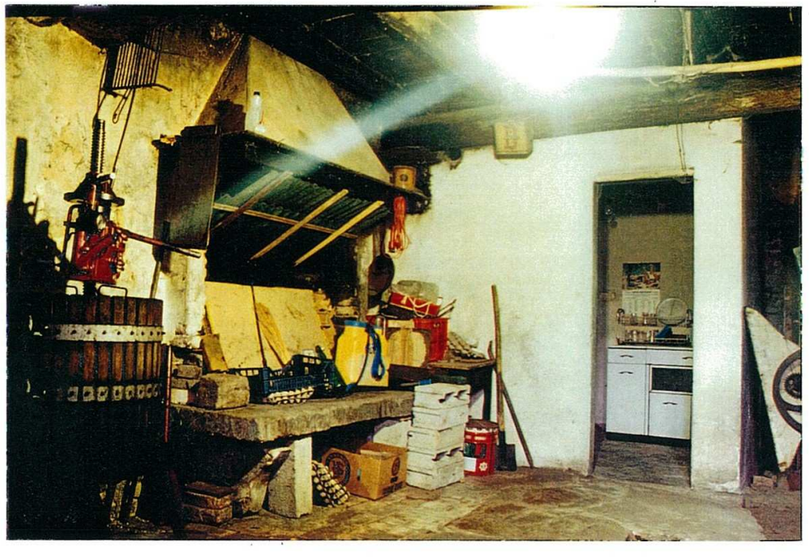
2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Stalla-fienile di Masseria Todeschini

27a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Monte Grotto

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 16 **Mappale:** 28

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX sec.
Nel medesimo sito risulta documentato, al XVIII sec. (1), un altro edificio

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stalla-fienile
**Attuale:** deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVIII sec. | Mappa Antica (1) | 7 | Avv. TODESCHINI Federico, veneziano (2) | |
| 1809 | 123 Abano(3) | 1811 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Casa colonica |
| 1870 | Carta del Padovano(4) | | | |
| 1830 | XX/Cat. Austriaco (3) | 1811 | BONOMI Bartolomeo e TEDESCHINI Elisabetta q. Antonio, maritata BONOMI | Casa colonica |
| 1845 | 20/65 R.M.P. | 1811 | BONOMI Bartolomeo e TEDESCHINI Elisabetta q. Antonio, maritata BONOMI | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(4) | | | |
| 1920 c.a. | 16 | 28 | CASOTTO | Casa colonica |
| 1991 | 16 | 28 | F.lli CASOTTO | Deposito agricolo, stalla |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni, per i pilastri e le parti più sollecitate, e pietrame semilavorato, per il resto. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde, in correnti di tondame di larice. La falda ovest presenta uno scempiato in tavole, mentre quella est conserva ancora il listellato ligneo e pianelle di cotto. Il manto è in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse, nella seconda metà dell'Ottocento, l'originario annesso agricolo fu in buona parte ristrutturato e ampliato così da assumere la forma attuale.
Negli anni Sessanta è stata costruita una tettoia a sud del portico e quest'ultimo è stato parzialmente chiuso al piano terra e tramezzato; si sono quindi creati dei solai lignei per aumentare le superfici di deposito e sono state apportate alcune modifiche alle forometrie.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

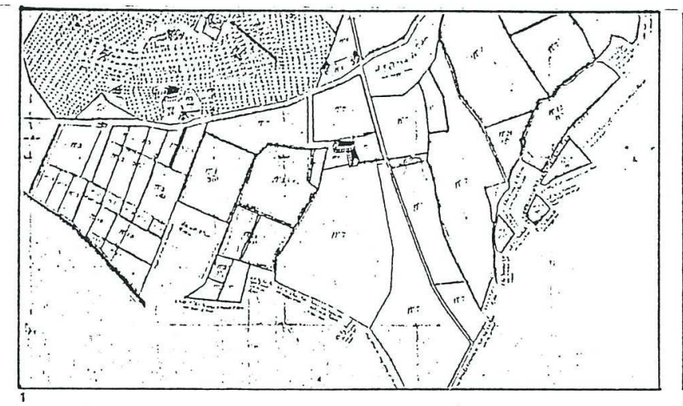
Tipico annesso agricolo ottocentesco con portico architravato, ancora abbastanza conservato nei connotati originari.
Tutte le soluzioni costruttive e distributive adottate, suppure di modesto valore, risultano interessanti perchè rappresentative di una particolare congiuntura storica.
Assieme all'edificio abitativo a cui fa capo dà forma ad una tipologia aziendale che nel secolo scorso ha avuto larga diffusione nell'aponense.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

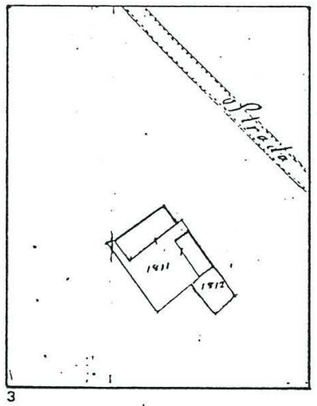
*(1) F.A. BARCARO San Daniele in monte ad Abano dal Mille,ad oggi, PD 1986 - Pag. 103, mappa databile fine '700. Manca l'indicazione della fonte.*
*2) F.A. BARCARO - Op. cit.- Pag. 57: Nel maggio 1772 i beni dei canonici di San Salvatore vennero posti ad asta pubblica ed acquistati dall'avvocato Federico Todeschini di Venezia.*
*(3) In questa cartografia il manufatto non risulta esistere.*
*(4) In questa cartografia il manufatto risulta esistente.*

© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

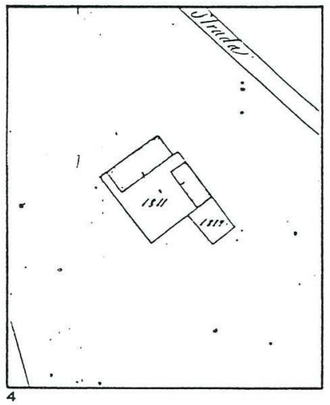
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

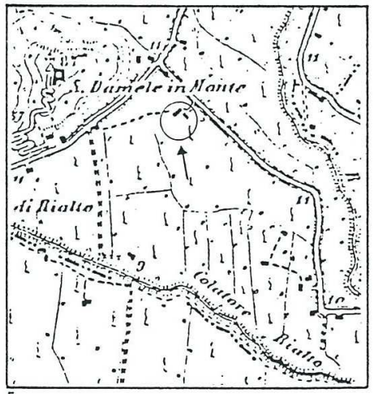

2



3

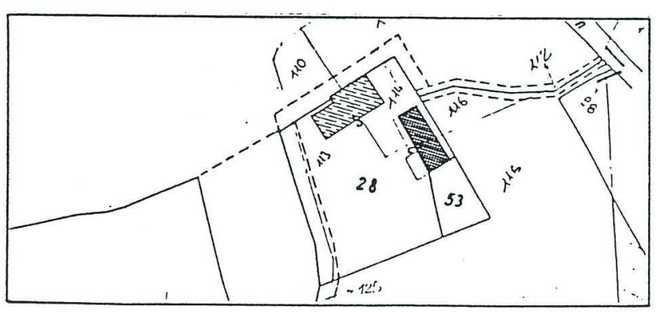


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



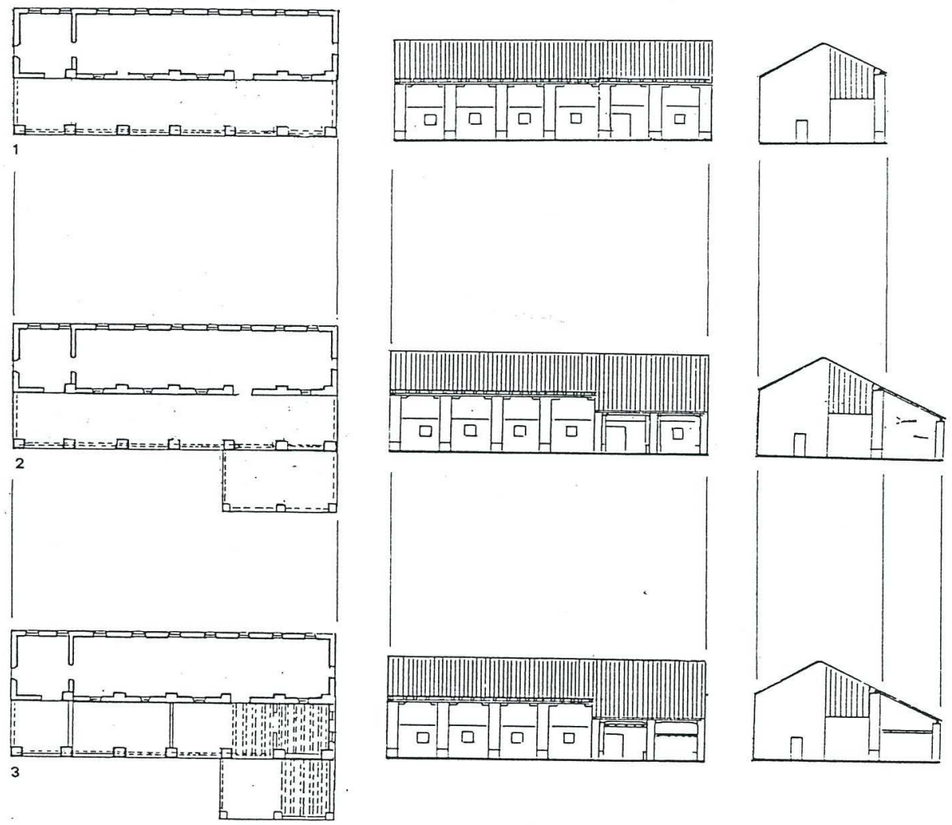

1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

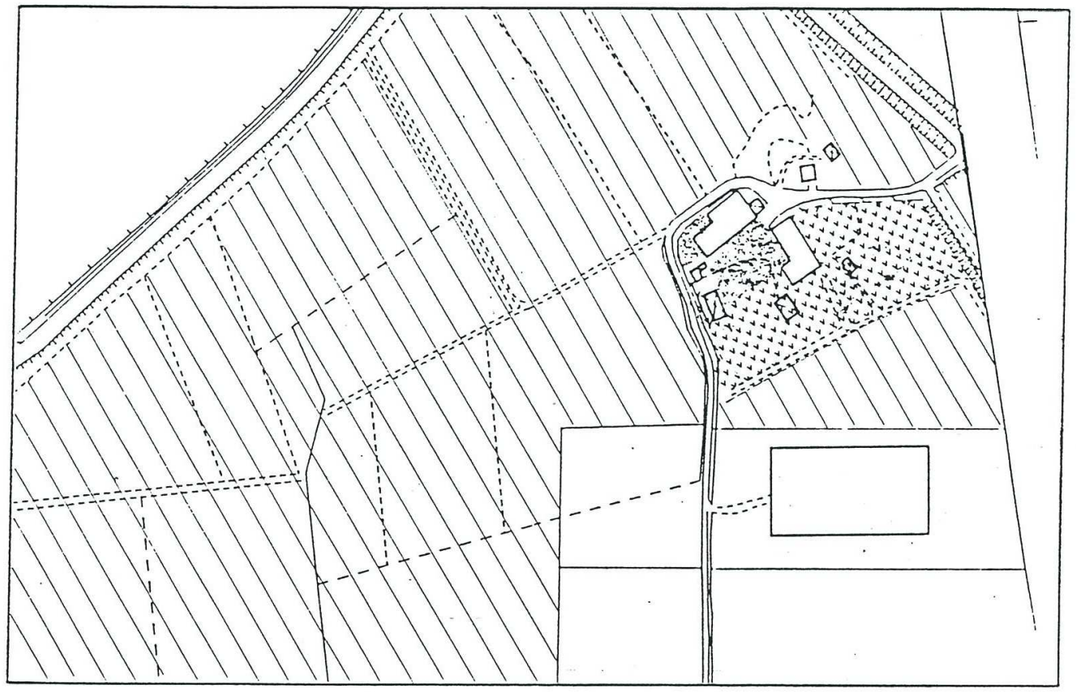
## Scheda "B" Beni Ambientali 27a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Seconda metà '800
2. Anni '60
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto a prato.
2. Giardino.
3. Fossato.
4. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 27a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord e del fronte est
3. Veduta del fronte est
4. Veduta interna della copertura

1



3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Bonomi

28

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Montegrotto **n.** 1

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 17 **Mappale:** 42

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** tra il 1895 e il 1898

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casetta agricola
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1616 | TEDESCHINI Antonio q. Federico | Aratorio vitato |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | XX/123 Cat. Austriaco | 1616 | BONOMI Bartolomeo di Giuseppe usuf. e TODESCHINI Elisabetta-Maria q. Antonio maritata BONOMI | Aratorio arborato vitato |
| **1845** | 20/65 R.M.P. | 1616 | BONOMI Bartolomeo di Giuseppe usuf. e TODESCHINI Elisabetta-Maria q. Antonio maritata BONOMI | Aratorio arborato vitato |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1898** | 20/65 R.M.P. | 2427 | BONOMI | Casa rurale |
| **1991** | 17 | 42 | PESCARINI | Abitazione e anesso agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura prevalentemente di mattoni pieni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi e tavole di legno. — Mediocre
3. **COPERTURE**
   Due a doppia falda. Il tetto della casa è in falsi puntoni, travicelli, scempiato in laterizio e coppi, quello della stalla presenta un ordito ligneo alla piemontese con capriate semplici; invece quello del portico propone delle false capriate con puntoni e arcarecci, uno scempiato in tavelline e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Originariamente, dell'edificio esisteva solo la parte residenziale; negli anni Venti è stata costruita una piccola stalla poi rifatta nel 1933 quando la casa è stata sopraelevata di un piano. Nel secondo dopoguerra è stato aggiunto il piccolo volume ad est e rifatto quello adiacente all'abitazione.
Di recente il portico è stato tamponato con strutture posticce.

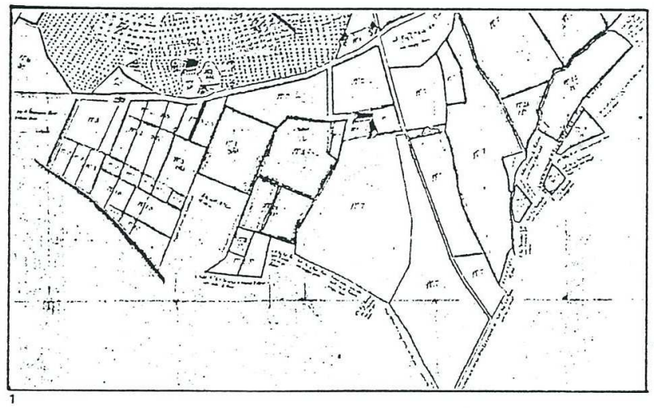
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Del manufatto risulta interessante soprattutto la parte abitativa che conserva tuttora gli elementi originali di una casetta rurale della fine dell'Ottocento.
Le trasformazioni subite, che l'hanno portata a diventare una piccola casa colonica, risultano emblematiche per una corretta lettura delle tipologie edilizie antiche dell'aponense.

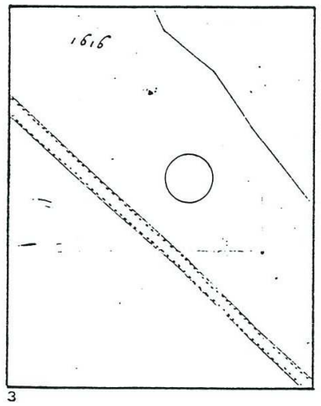
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio non risulta documentato in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

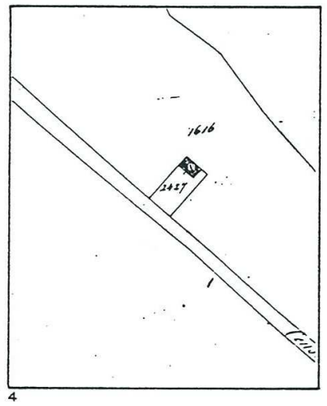
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

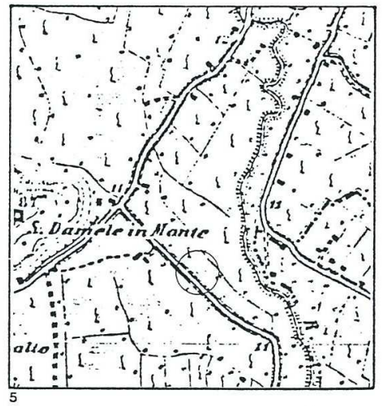

2



3

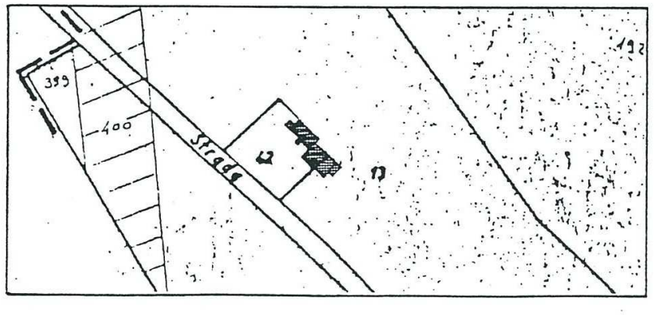


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

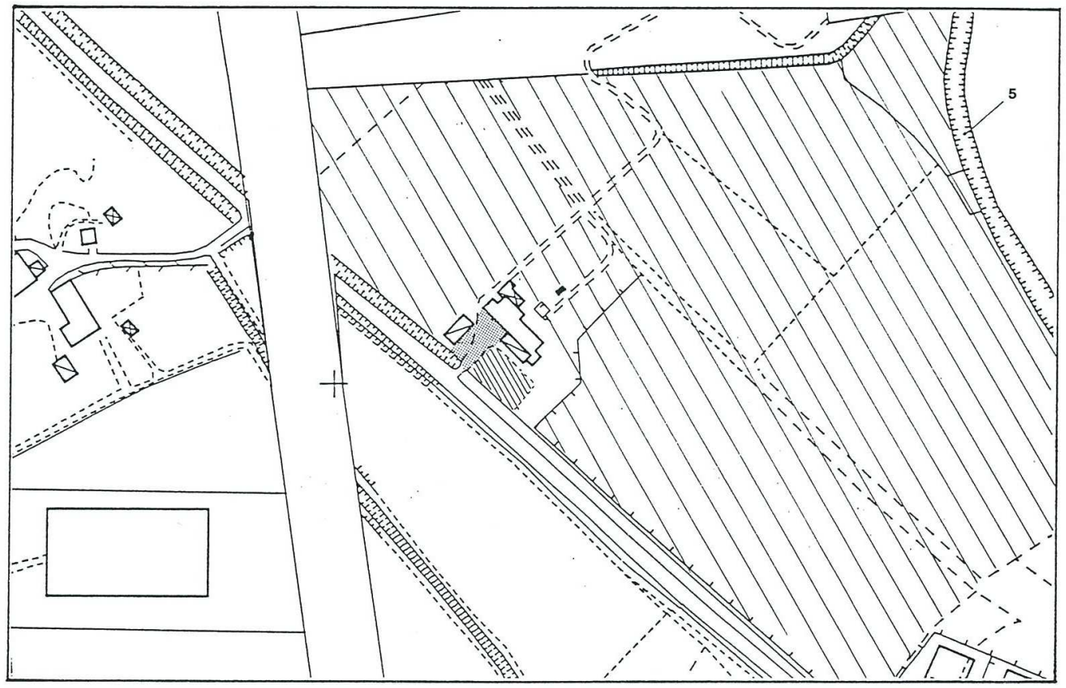
## Scheda "B" Beni Ambientali 28

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. 1895-1898
2. 1920 c.a
3. 1933
4. Stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Scoperto pavimentato in ghiaia.
2. Orto.
3. Fossato.
4. Scoperto a destinazione agricola.
5. Rio Caldo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme da sud-ovest
2. Veduta dei fianchi est e nord
3. Veduta del corpo abitativo, da sud-ovest
4. Veduta del corpo rustico, da sud



1




3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Propileo del Montirone

29

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** P. D'Abano

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1912 (1)

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** ingresso al Montirone
**Attuale:** ingresso al Montirone

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 18 **Mappale:** 868

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo urbano

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1789 | Mappa antica (2) | 11 | TODESCHINI | Bagni nuovi Todeschini |
| 1809 | 123 Abano | 1336 | TODESCHINI | |
| 1830 | XV/123 Cat. Austriaco | 1336 | M 4 - MAIELLO Sante q. Antonio | Casa colonica |
| 1845 | 15/65 R.M.P. | 1336 | M 4 - MAIELLO Sante q. Antonio | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 18 | 868,R.S.R.4 | | |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI**<br>Alcune in muratura di mattoni pieni, altre in c.a. | Buono |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In latero-cemento. | Buono |
| 3. **COPERTURA**<br>Piana, in latero-cemento. | Buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'attuale manufatto venne realizzato nel 1912 dopo la demolizione di una preesistenza ottocentesca (2).
Nei primissimi anni trenta, le due ali adiacenti al portico vennero ristrutturate: il disegno del loro fronte sud venne modificato, furono create nuove finestre e incorniciate con un forte bugnato, e si realizzarono le balaustre sopra l'originario stillicidio. In quell'occasione si appotarono anche modifiche interne.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

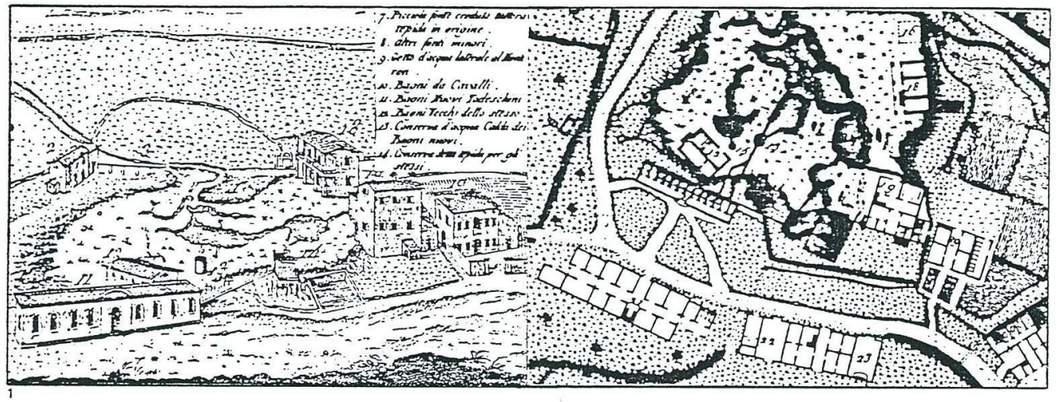
L'edificio novecentesco costituisce il propileo del colle del Montirone; tale colle conserva la più famosa fonte termale (sgorgata il 17 Settembre 1817) dell'aponense. Realizzato in stile neoclassico, presenta un armonioso portale esastilo di ordine corinzio, una trabeazione modanata e due ali ricche di elementi decorativi.

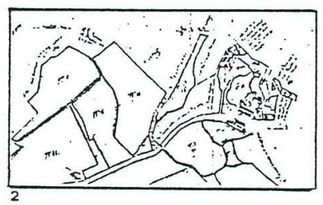
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

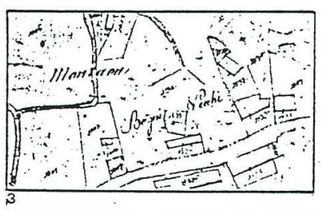
*(1) Guida per Abano terme, Ed. Francisci, 1979. Pag. 60. "...verso il 1912 era stato ristrutturato il montirone con edifici neoclassici....":*
*(2) S. MANDRUZZATO - Dei bagni d'Abano - Trattato, parte I, Padva 1789, B. C. Abano T..*
*P.P. RIGONI SAVIOLI, Pomeriggi ad Abano Terme, Ed. Cappelli, 1975: Pag. 71.*
*Nella mostra fotografica realizzata dalla Biblioteca civica di Abano Terme, sono state esposte delle fotografie (nn. 109,110,277) raffiguranti l'edificio e il colle di Montiron, datate 1880, 1925 e1923.*

© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

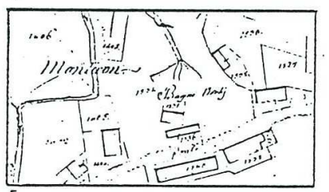
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

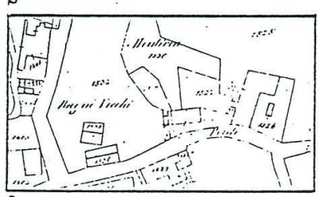

1

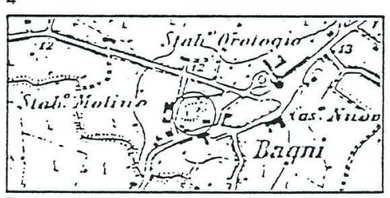

2


3

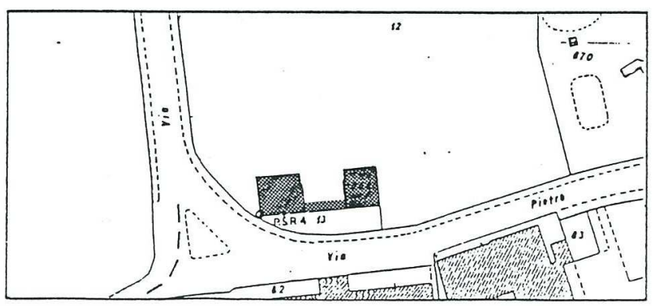

4


5


6


7

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. *Incisione "Dei bagni di Abano" - Parte 1- di S.Mandruzzato a. 1789, B.C. di Abano Terme*
2. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
3. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
4. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
5. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
6. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
7. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronti sud e ovest
3. Veduta del fronte sud
4. Veduta del fronte nord



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Colonna di Francesco d'Austria

29a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Pietro D'Abano

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1825 (1)

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** colonna commemorativa
**Attuale:** colonna commemorativa

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 18 **Mappale:** 868

**MANUFATTO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo urbano

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA'. | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1789 | Mappa antica (2) | 14 | TODESCHINI | |
| 1809 | 123 Abano | 1334 | TODESCHINI | |
| 1820 | | | TRIESTE Moisè | |
| 1830 | XV/123 Cat. Austr. (4) | 1334 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Colonna commemorativa |
| 1845 | 15/65 R.M.P. (4) | 1334 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Colonna commemorativa |
| 1890 | I.G.M.(2) | | | |
| 1991 | 18 | ---- | | Colonna commemorativa |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

In blocchi di pietra d'Istria legati a calce.

**Stato di conservazione**

Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Da quando venne realizzato, nel 1825, il manufatto non subì alcun intervento di rilievo.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

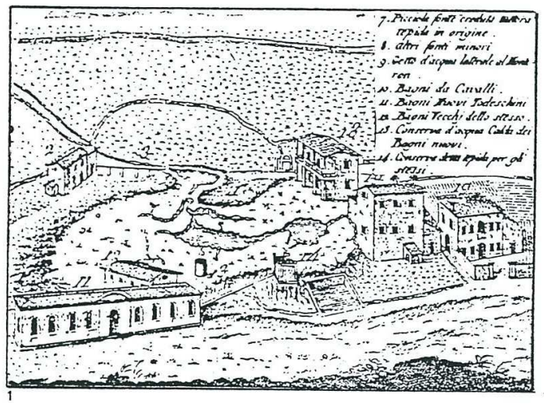
Manufatto ottocentesco di rilevante valore storico. Progettata dal famoso architetto G. Jappelli, la colonna dorica del Montirone venne fatta erigere da Moisè Trieste in onore di Francesco d'Austria che nel 1825 si recò a visitare le terme aponensi. Ciò risulta anche dalla iscrizione in latino che tradotta suona così: "A Francesco I Imperatore e Re pacificatore - che le terme di Abano - già da gran tempo famose - per la venuta di Ercole liberatore - indi visitate da Tiberio Cesare - e dal Re Teodorico - primo dopo questi grandissimi principi - illustra la sua presenza - il 20 Agosto 1825 - Mosè Trieste eresse.".
Il manufatto è costituito da una colonna liscia sormontata da una coppa avvolta da un serpente che si morde la coda, simbolo dell'immortalità, realizzato con evidente carattere d'augurio all'illustre visitatore.
Va ricordato che il manufatto suggellava i lavori di ristrutturazione fatti eseguire dai Trieste in parte del centro termale di Abano e iniziati dopo la scoperta (17 Settembre 1817) di una importante fonte termale che fece crescere d'importanza il centro aponense.

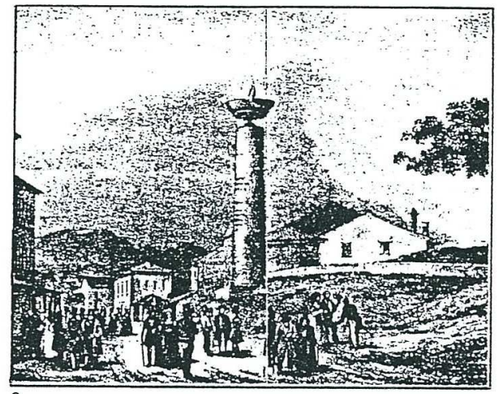
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

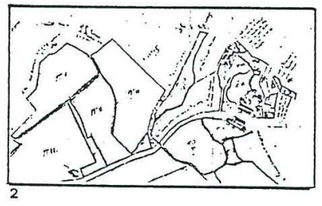
*(1) MAZZA B. - Interventi di G. Jappelli ad Abano Terme - Sta in "Quaderni aponensi, n.1", 1981, pag. 1.*
*(2) In questa cartografia il manufatto non risulta documentato.*
*(3) A. CALLEGARI - Guida ai Colli Euganei - PD, 1931, pag. 182. L'autore dice che nel secondo decennio dell' '800 i Trieste acquistano numerose ville, gli stabilimenti Orologio e terreni nel comune di Abano Terme.*
*(4) In questo documento catastale il manufatto non risulta censito.*
*P.P. RIGONI SAVIOLI - Pomeriggi ad Abano Terme - Ed. Cappelli, 1975, Pag. 71.*
*Guida per Abano terme, Ed. Francisci, 1979. Pag. 58.*
*F.A. BARCARO - San Daniele in Monte ed Abano terme dal Mille ad oggi - Ed. R.D.C., 1986, pag. 61,62,63.*
*F.A. BARCARO - Sulla colonna attribuita allo Jappelli al Montirone - Sta in "Il Montirone", Anno XXIII, n.7, 1984.*
*Nella mostra fotografica realizzata dalla Biblioteca civica di Abano Terme, sono state esposte delle fotografie (nn. 93 e 279) raffiguranti il manufatto e datate 1912 e 1933.*
*BARBIERI - I Colli Euganei - 1811, Tomo II pag. 73. L'autore pubblica una veduta della vasca del Montirone con la colonna jappelliana.*

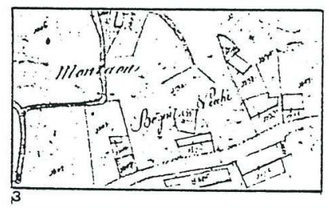
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

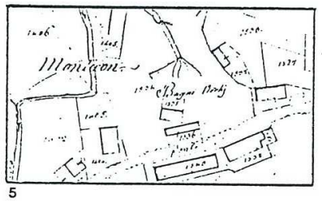

1

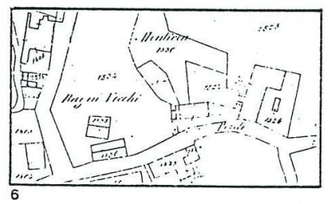

8

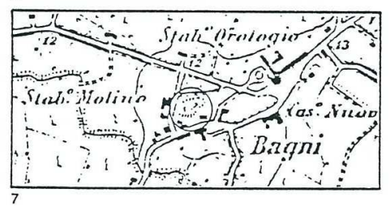

2


3

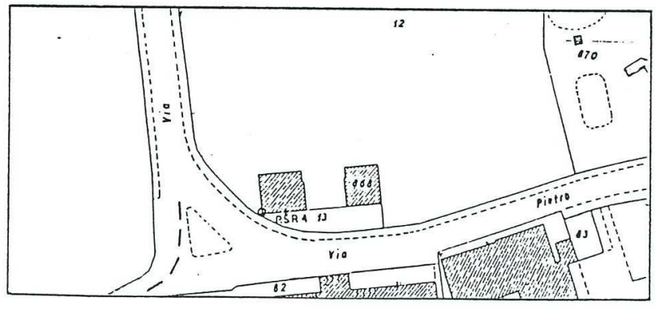

4


5


6


7

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Incisione "Dei bagni di Abano" - Parte 1- di S.Mandruzzato a. 1789, B.C. di Abano Terme*
2. *Stralcio mappa antica, fine XVIII secolo*
3. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
4. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
5. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
6. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
7. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*
8. *Stampa ottocentesca, Bibl. Civica di PD*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 29a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta della colonna da ovest
2. Veduta della colonna da sud



1



2

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio Cortesi

30

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** P. D'Abano **n.** 51

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1779

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio della Beata vergine
**Attuale:** atelier di scultura Roberto Grossi

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 18 **Mappale:** 83

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo urbano

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1789 | | 23 | | |
| 1809 | 123 Abano | 1537 | CORTESI Teresa q. Paolo | Chiesa di pubblica ragione<br>Oratorio della Beata vergine |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | XV/123 Cat. Austriaco | 1537 | T 11-TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Oratorio privato |
| 1845 | 15/65 R.M.P. | 1537 | T 11-TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Oratorio privato |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 18 | 83 | GROSSI | Atelier di scultura |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre
2. **SOFFITTATURA**
   Incannicciatura intonacata sorretta da centine lignee. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Costruito in adiacenza allo stabilimento termale Cortesi, il manufatto è rimasto parzialmente isolato dopo la demolizione di quest'ultimo. Nella ricostruzione del nuovo Hotel si è adibito a sacrestia un piccolo volume ad est. Sempre sullo stesso lato, il tetto dell'oratorio conserva la modifica derivata dall'innesto della copertura realizzata durante la sopraelevazione, avvenuta nei primi del Novecento, del suddetto stabilimento.

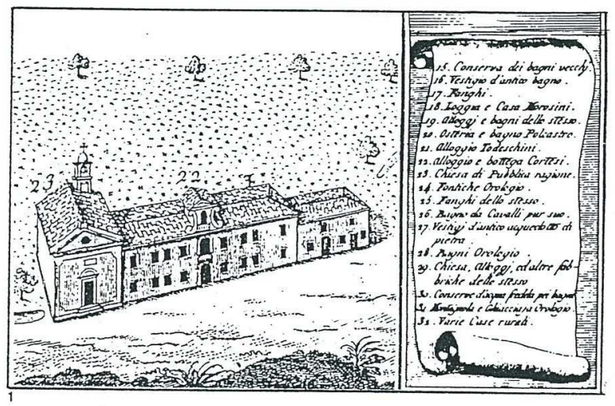
## PARTICOLARI DI RILIEVO

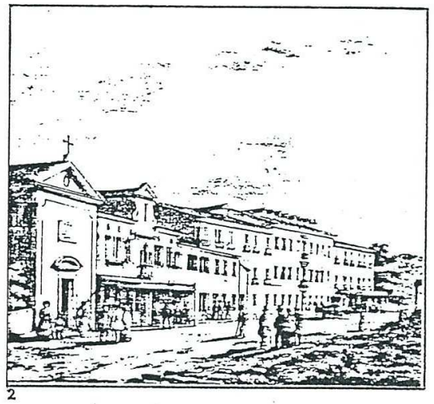
Bell'esemplare di oratorio di "pubblica ragione" settecentesco ancora integro nei connotati d'impianto.
Voluto dal marchese Dondi Orologio per i suoi ospiti oppure, come dice la Mazza (2), dal Nobile Michiel e progettato dall'architetto abate Domenico Cerato, l'edificio risulta caratterizzato da una facciata con unico portale a timpano arcuato e da un frontone modanato. Di esso, oltre alle sobrie proporzioni, va segnalato il pavimento in laterizio a spinapesce e il ricercato altare interno.
L'edificio, fino ai primi del Novecento, costituiva l'unica atterzzatura pubblica del nucleo termale di Abano.

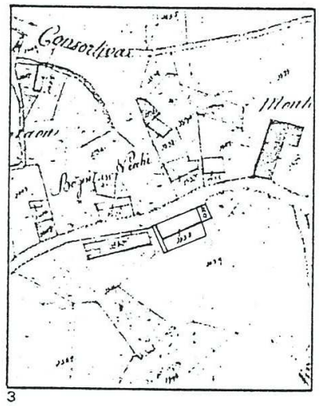
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(2) G. MAZZA - Interventi di G. Jappelli ad Abano Terme - Quaderni Aponensi, n. 1, anno 1981, pag. 11. L'autrice afferma che il nobile DOMENICO MICHIEL per conto dei Riformatori dello Studio, commissionarono al Cerato "..una Chiesa in vicinanza dei bagni per comodo delle persone che stanno a curarsi".*
*Guida per Abano. Ed. Francisci, 1979, pag. 55.*
*Nella mostra storico-fotografica organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano sono state esposte due fotografie (n.93 e n.305) illustranti l'edificio e datate 1912 e 1919.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

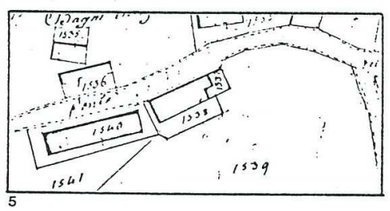
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

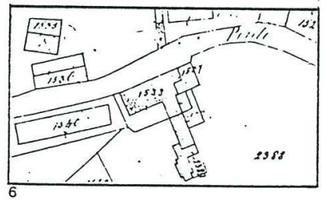

1


2


3


4

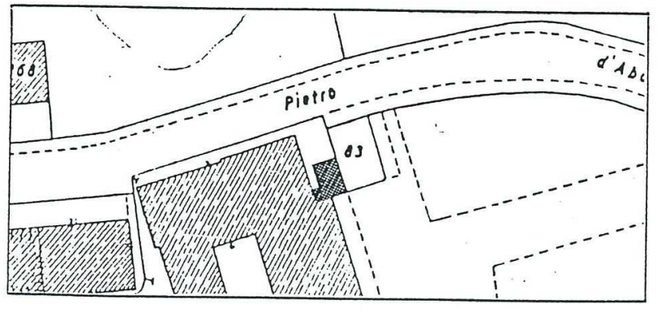

5


6



7

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



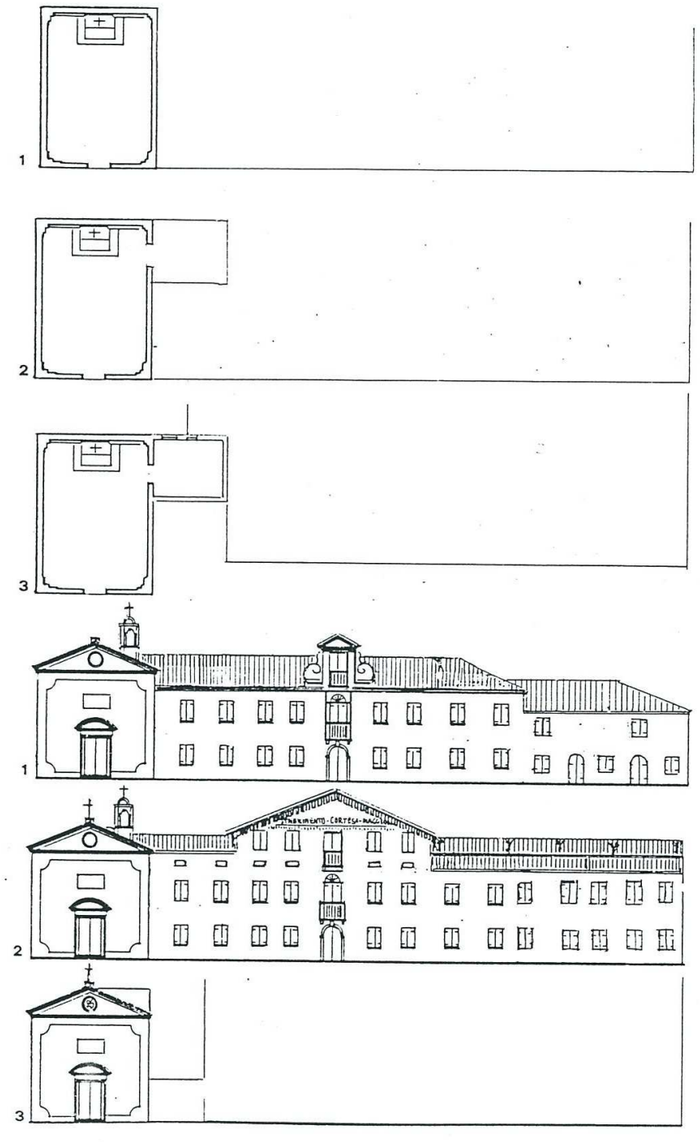

1. *Stralcio dell'incisione "Dei bagni di Abano" - Parte 1- di S.Mandruzzato, a. 1789, B.C. di Abano Terme*
2. *Stralcio di una stampa del XIX sec.*
3. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
4. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
5. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
6. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
7. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

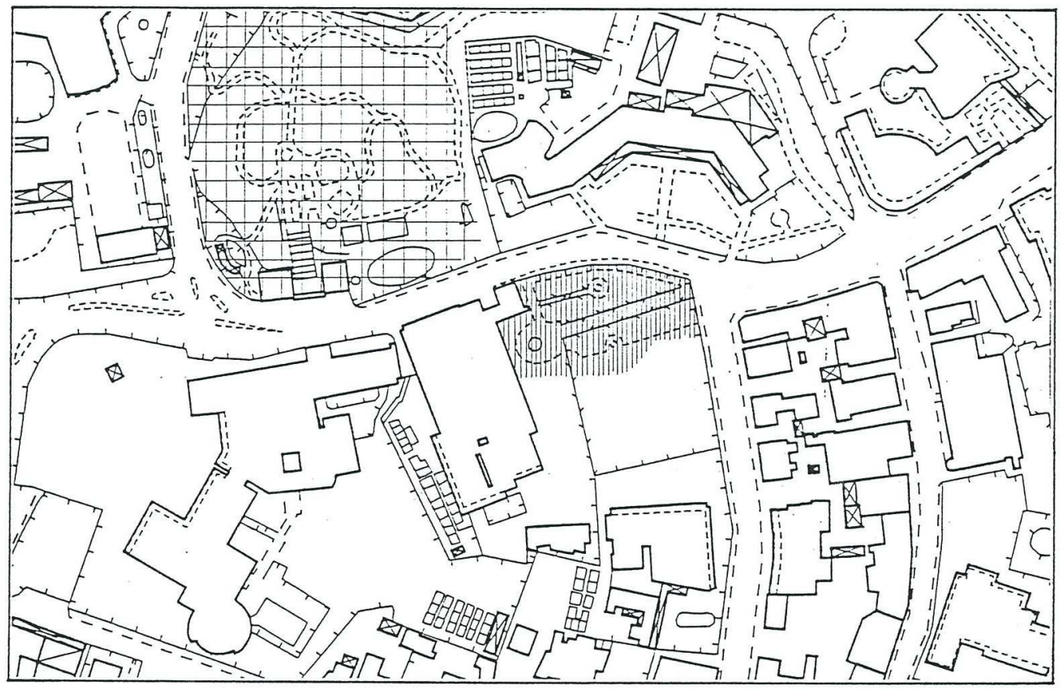
## Scheda "B" Beni Ambientali 30

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII e XIX secolo
2. Primi '900
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



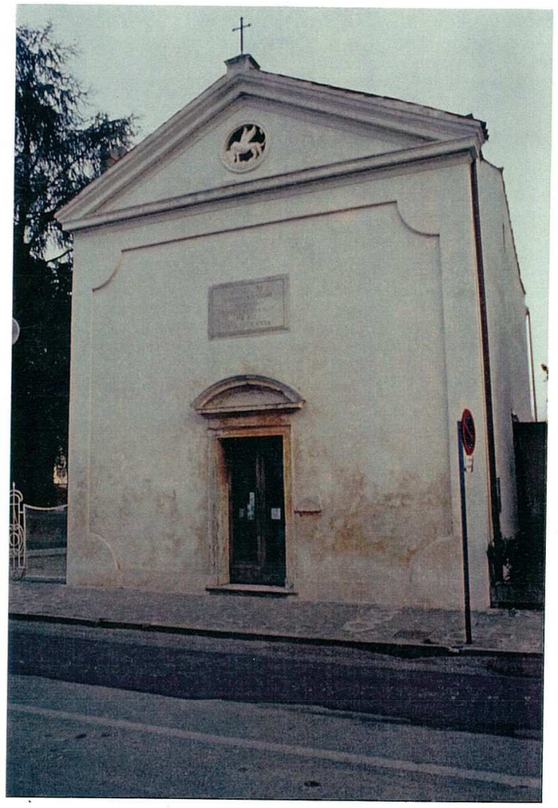
1. Giardino

2. Collinetta del Montirone

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 30

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



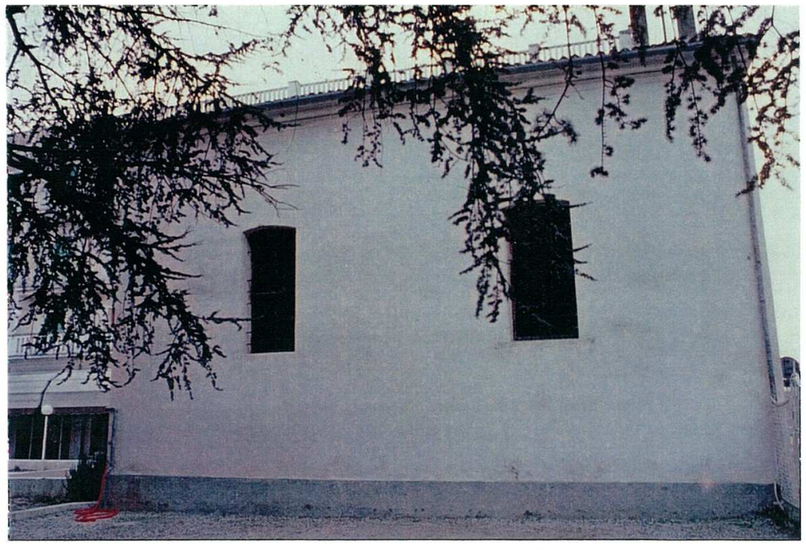
1

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronti nord ed ovest
3. Veduta del fronte ovest



2

3



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Stabilimento Orologio

31

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** delle Terme **n.** 66

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:**18 **Mappale:** 6

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1789 (1) con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo urbano

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stabilimento Orologio
**Attuale:** Grand Hotel Orologio

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1775 (2) | Mappa Antica | | DONDI OROLOGIO Gio. Antonio Galeazzo | |
| 1789 | Mappa Antica | 28-29 | DONDI OROLOGIO | |
| 1809 | 123 Abano | 1506 | CAMPOSAMPIERO Ferdinando q. Giacomo | Casa d'affitto con bagni |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | OROLOGIO | |
| 1820 (3) | | | TRIESTE Moisè | |
| 1830 | XV/123 Cat. Austriaco | 1506 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Fabbricato ad uso di bagni termali |
| | | 1529 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Oratorio privato |
| 1845 | 15/65 R.M.P. | 1506 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Fabbricato ad uso di bagni termali |
| | | 1529 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Oratorio privato |
| 1850 | 15/65 R.M.P. (Lustr.) | 2007 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Fabbricato ad uso di bagni termali |
| | | 2008 | TRIESTE Giacobbe e Leone q. Moisè | Fabbricato ad uso di bagni termali |
| 1862 (4) | | | TRIESTE | Stabilimento termale |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | Stabilimento termale Orologio |
| 1991 | 18 | 6 | | Grand Hotel Orologio |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** | |
| Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| Quelle di alcune parti sono in travi di legno e tavole, quelle di altre sono in latero-cemento. | Buono |
| 3. **COPERTURA** | |
| Alcune presentano ancora la struttura lignea, lo scempiato in cotto e il manto in coppi, altre sono state rifatte in latero-cemento. | Buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Acquistato dai Trieste, il settecentesco Stabilimento Orologio venne ristrutturato ed ampliato, forse su disegno del noto architetto G. Jappelli (5) (6). Fu in quell'occasione che venne realizzato il portico d'ingresso a creato un giardino "pittoresco". Si dice che i lavori siano stati eseguiti tra il 1825 e il 1832, ma ciò non trova riscontro nei documenti catastali che registrano dei cambiamenti solo tra il 1842 e il 1850. Fu forse quindi in quel periodo che l'ala nord (costrutita sul finire del Settecento) venne rimodernata, che in adiacenza ad esso sul retro vennero costruiti altri volumi edilizi, e che del lungo corpo sulla via pubblica venne ridisegnata la facciata.
Nel nostro secolo, il manufatto ha visto vari rimodernamenti che hanno interessato sempre l'ala nord e l'ala col portico alla quale sono stati aggiunti nuovi volumi ad ovest. Va rilevato che il corpo sulla strada era originariamente più lungo e che all'interno di esso c'era un oratorio, ancora visibile nell'incisione settecentesca del Mandruzzato.
Negli ultimi anni dell' Ottocento venne realizzato il giardino a sud dell'entrata. Esso, in origine, recintato da bei ferri battuti.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

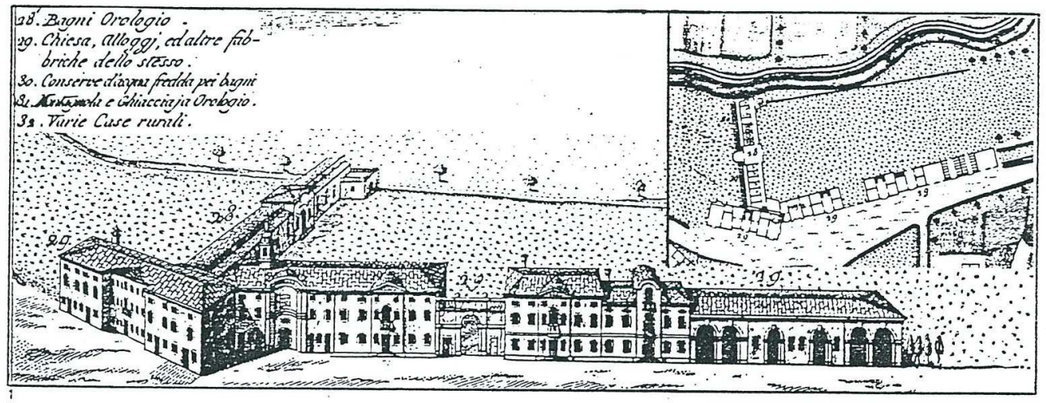
Famoso stabilimento termale aponense, forse ristrutturato per mano dello Jappelli. Risulta interessante l'ala porticata di stile neoclassico, arricchita da paraste joniche e festoni. Tali decorazioni, che si ripetono anche in quasi tutta l'ala est, assieme all'equilibrato spartito dei fori rendono l'edificio particolarmente sobrio ed elegante. Pregevoli anche i giardini che lo circondano.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

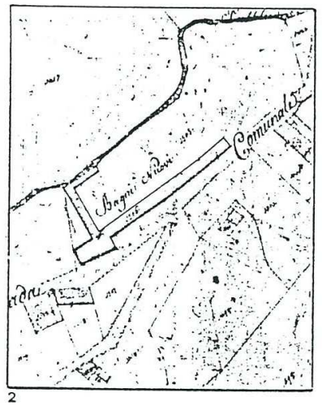
*(1) S. MANDRUZZATO - I bagni d'Abano, PD, 1789.(2) A.S. VE, Fondo Rason Vecchie, B 19, Dis 204.*
*(3) A. CALLEGARI - Guida ai Colli euganei, PD, 1931, Pag. 182. L'autore dice che nel secondo decennio dell' '800 i Trieste acquistarono gli stabilimeti Orologio e Todeschini ad Abano. (4) A. GLORIA - Il territorio padovano illustrato, Ed. Prosperini, PD, 1862, Vol. II pagg. 30-31: "...balneari stabilimenti. Di questi è bello e grandioso quello Orologio ora Trieste."*
*(5) B. MAZZA - Interventi di G. Jappelli ad Abano Terme. - Quaderni Aponensi, n.1, anno 1981, pagg. 16-17. (6) G. FOSCARINI - Guida alle terme euganee, PD, 1847. L'autore non attribuisce l'intervento allo Jappelli; a tale proposito dice: "Lo stabilimento Orologio, crebbe nel numero di stanze ed acquistò forma più regolare, aspetto migliore, la mercè della generosità dei Sig. F.lli Trieste, diretta dall'intelligente ed assiduo Ing. Sig. Antonio Sette.*
*Nella mostra fotografica organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano sono state esposte delle fotografie (n.60,61,62,63) raffiguranti l'edificio nel 1902, 1905, 1915, 1920.*

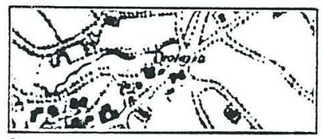
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

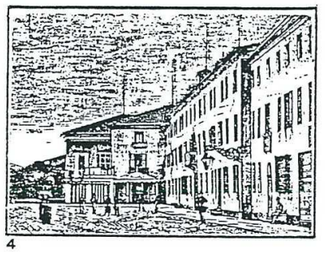
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

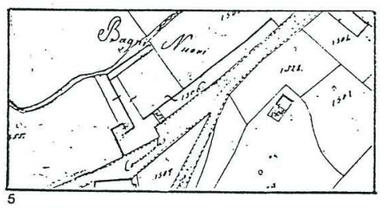


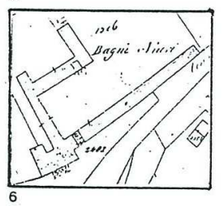
1


2


3

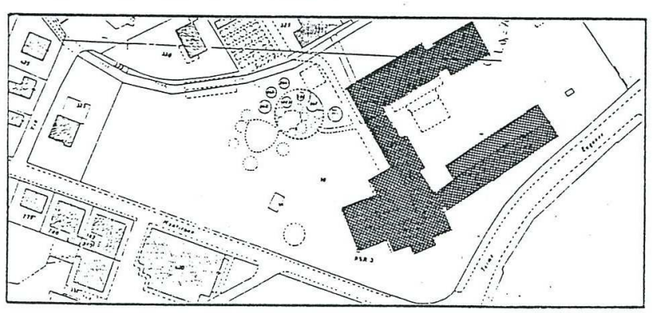

4


5


6


7

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. *Stralcio dell'incisione "Dei bagni di Abano" - Parte 1- di S.Mandruzzato a. 1789, B.C. di Abano Terme*
2. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Stampa ottocentesca. Biblioteca civica di PD, anno 1872*
5. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
6. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
7. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del portico attribuito all'arch. Jappelli
2. Veduta dell'ala est
3. Scorcio dell'ala est
4. Veduta dell'ala ovest

1




3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Visetti

32

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** G. Malachin **n.** 8-10

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 19 **Mappale:** 8

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO NON VINCOLATO**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** deposito per vivaio

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 265 | VISETTI Pasqua q. Lorenzo | Casa d'affitto |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | XVI/123 Cat. Austriaco | 265 | DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa colonica |
| **1845** | 16/65 R.M.P. | 265 | DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa colonica |
| **1883** | 16/65 R.M.P. (Lustr.) | 2296 | | |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1957** | 19 | 8 | MANIERO | Casa |
| **1991** | 19 | 8 | | Deposito per vivaio |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Quelle della parte d'impianto sono in muratura di mattoni; quelle del resto sono in muratura mista di mattoni e pietrame. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Bifalde. Quella dell'annesso è in falsi puntoni, arcarecci e travicelli lignei, scempiato in tavelline forate e manto in coppi. Quella dell'abitazione è in arcarecci, tavelline e manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto deve aver assunto l'attuale fisionomia sul finire del secolo scorso o all'inizio di questo.
Dopo la demolizione di un volume rustico realizzato tra il 1880 ed il 1883, la porzione d'impianto, costituita dalla parte abitativa centrale, venne ampliata verso est e ad ovest venne realizzata la stalla con il fienile.
Nel secondo dopoguerra la casa ha subito modifiche interne e alle forometrie. Nello stesso periodo, da una parte del rustico venne ricavato un piccolo vano abitativo al piano terra.

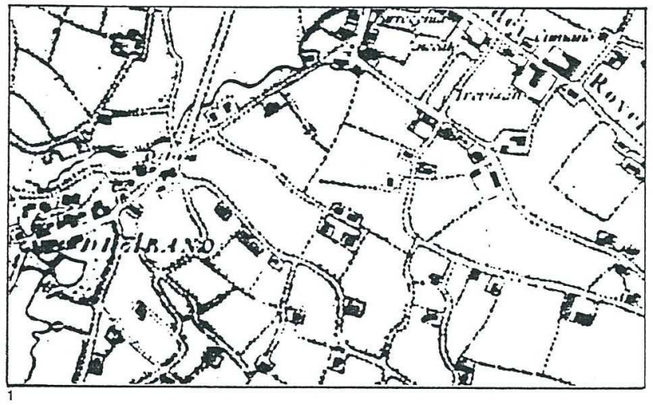
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Singolare esempio di metamorfosi edilizia che ha portato una casetta bracciantile ( "casa d'affitto" ) ottocentesca ad assumere i connotati di una casa colonica. Tale trasformazione risulta importante per comprendere la storia della tradizione edilizia aponense.
Il manufatto, che conserva ancora molti elementi morfologici e strutturali originali, attualmente è caratterizzato da un corpo abitativo con cantina sul retro e da una parte rustica porticata con grande arco policentrico.

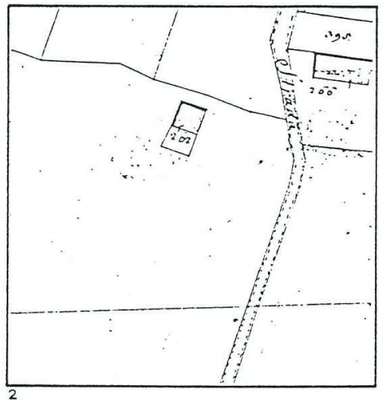
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia*

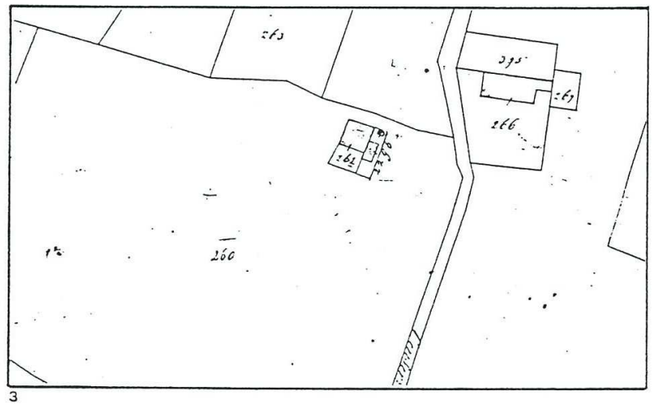
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

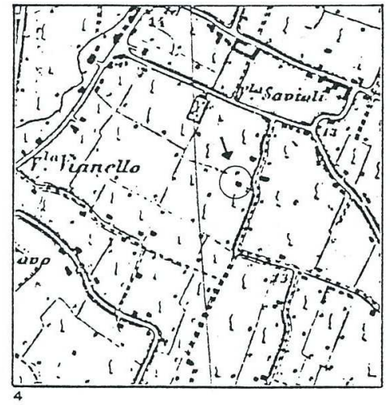
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

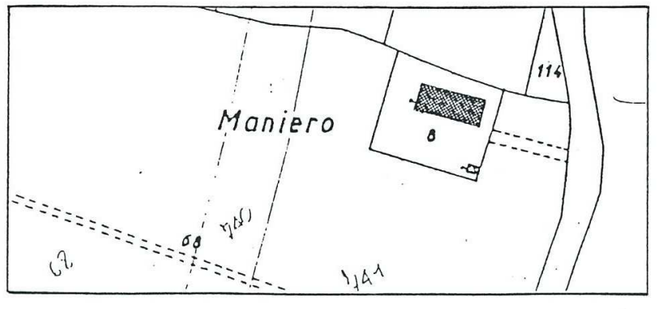

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme



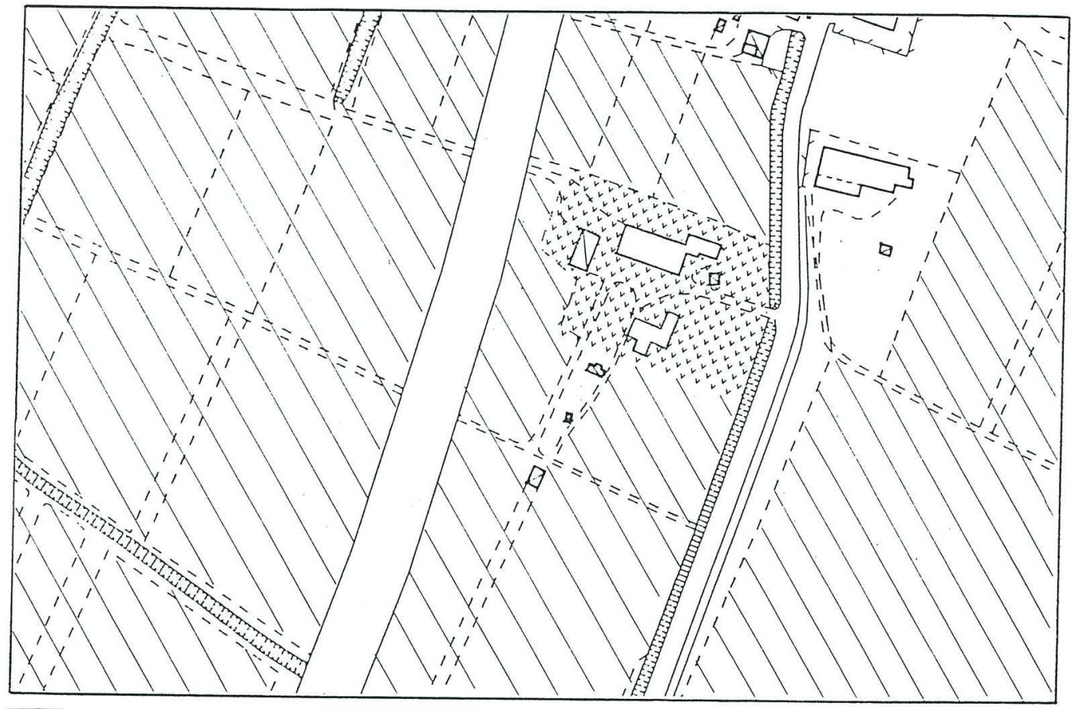
## FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi '800
2. 1880-1883
3. Fine '800 primi '900
4. Stato di fatto




## RILIEVO AMBIENTALE



1. Area a prato.

2. Fossato

3. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 32

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta del fronte sud
2. Scorcio del fronte nord
3. Veduta del fianco est
4. Veduta interna della copertura del portico



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Zambelli

33

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** G. Malachin

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 20 **Mappale:** 229

**EPOCA DI IMPIANTO:** XVIII-XIX sec.
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

**EDIFICIO NON VINCOLATO**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** centro sociale

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 266 | ZAMBELLI Matteo q. Giacomo | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | XVI/123 Cat. Austriaco | 266 | P 13-PRIULI ZAMBELLI Maltilde q. Pietro | Casa colonica |
| 1845 | 16/65 R.M.P. | 266 | P 13-PRIULI ZAMBELLI Maltilde q. Pietro | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 20 | 229 | Centro solidarietà padovano | Centro sociale |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in mattoni pieni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Parte in travi di legno e tavole, parte in latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURA**
   Bifalde con strutture lignee costituite da falsi puntoni, arcarecci e travicelli. Lo scempiato è in pianelle e il manto è in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nella prima metà del secolo scorso venne costruito l'edificio ad un piano ad est. Nei primi del Novecento la casa venne sopraelevata e così pure il rustico al quale venne aggiunto il portico.
Da poco l'annesso è stato restaurato. La casa presenta parziali modifiche interne e alle forometrie.

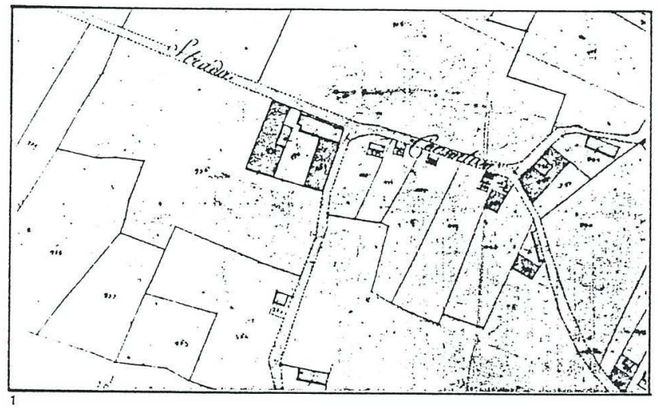
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Bell'esemplare di casa colonica ottocentesca dai connotati morfologici originari ancora leggibili.
Seppure di epoca tarda, va segnalato il grnade porticato caratterizzato da grandi arcate a tutto sesto.

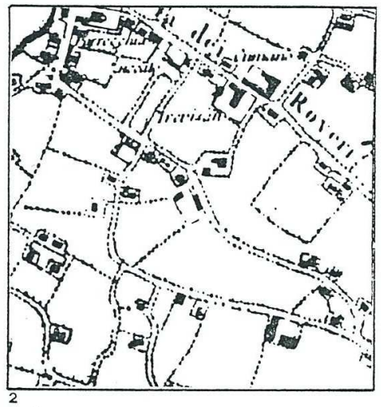
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia*
*(2) Nella mostra fotografica organizzata dalla Biblioteca Comunale di Abano è stata esposta una foto (n. 183), datata 1938, illustrante l'edificio*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

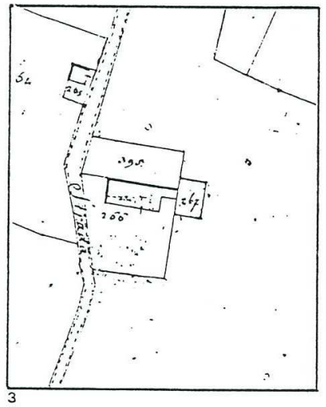
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

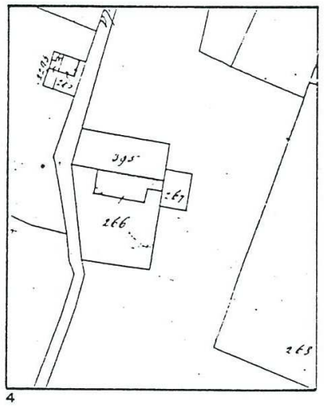


1



2

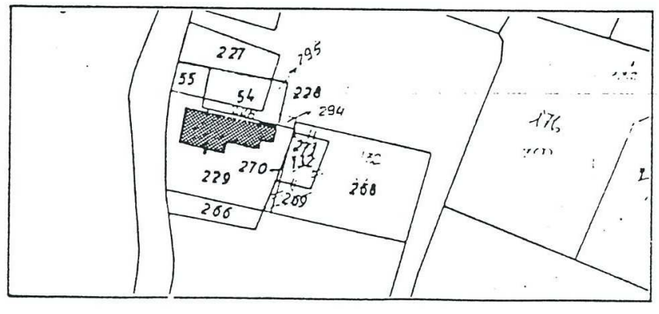

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fianco ovest
4. Veduta interna della copertura del portico

1



3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Davò

34

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** G. Malachin **n.** 6

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 19 **Mappale:** 5

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO NON VINCOLATO**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 262 | DAVO' Agostino q. Giacomo | Casa da massaro |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1830** | XVI/123 Cat. Austriaco | 262 | D 1-DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa colonica |
| **1845** | 16/65 R.M.P. | 262 | D 1-DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa colonica |
| **1883** | 16/65 R.M.P. (Lustr.) | 2295 | D 1-DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 19 | 5 | | Abitazione (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in mattoni pieni legati a calce. — Cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole con incannicciatura intonacata. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con arcarecci e travicelli lignei, scempiato in tavole e manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Tra il 1880 e il 1883 venne realizzato il volume abitativo ad ovest. Nel secondo dopoguerra, venne ingrandito il piccolo annesso a nord, risalente alla fine dell'Ottocento.
Il manufatto presenta alcune modifiche alle forometrie.

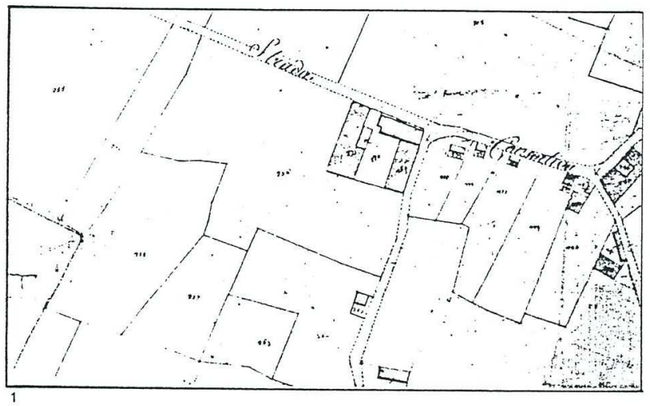
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il manufatto costituisce un buon esemplare di piccola "casa da massaro" ottocentesca.
Risulta interessante per la semplice organizzazione funzionale (vani abitativi a sud del piano terra e al primo piano e cantina a nord al piano terra) che traspare tuttora chiaramente anche nella forma dei volumi e nel disegno dei fori e che si dimostra coerente con la tradizione edificatoria antica dell'aponense.

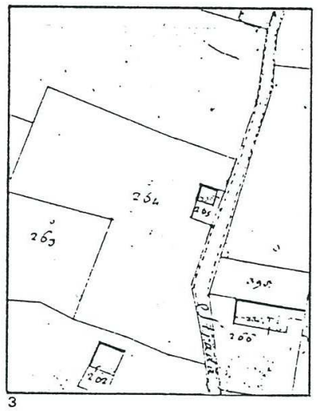
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

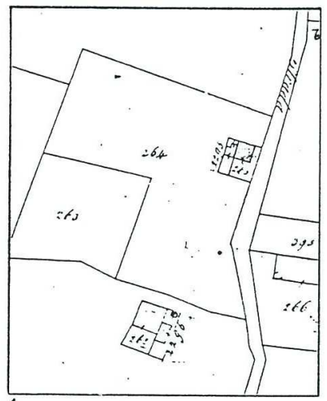
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

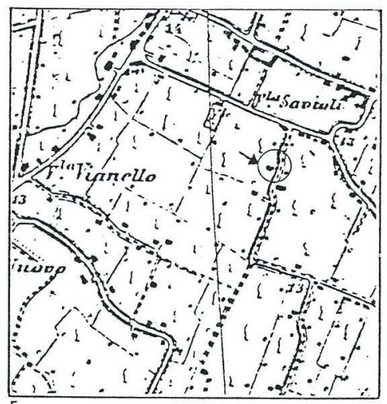
## ICONOGRAFIE E DOCUMENTI


1

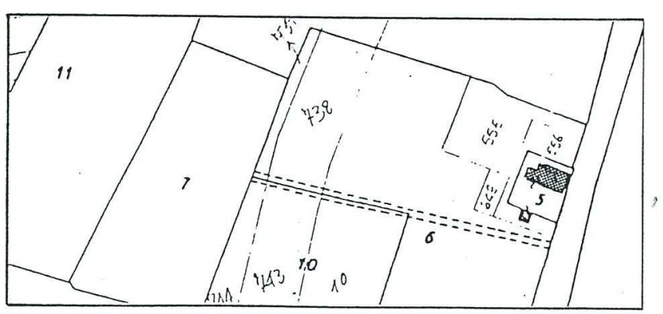

2


3


4


5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni)*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 34

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

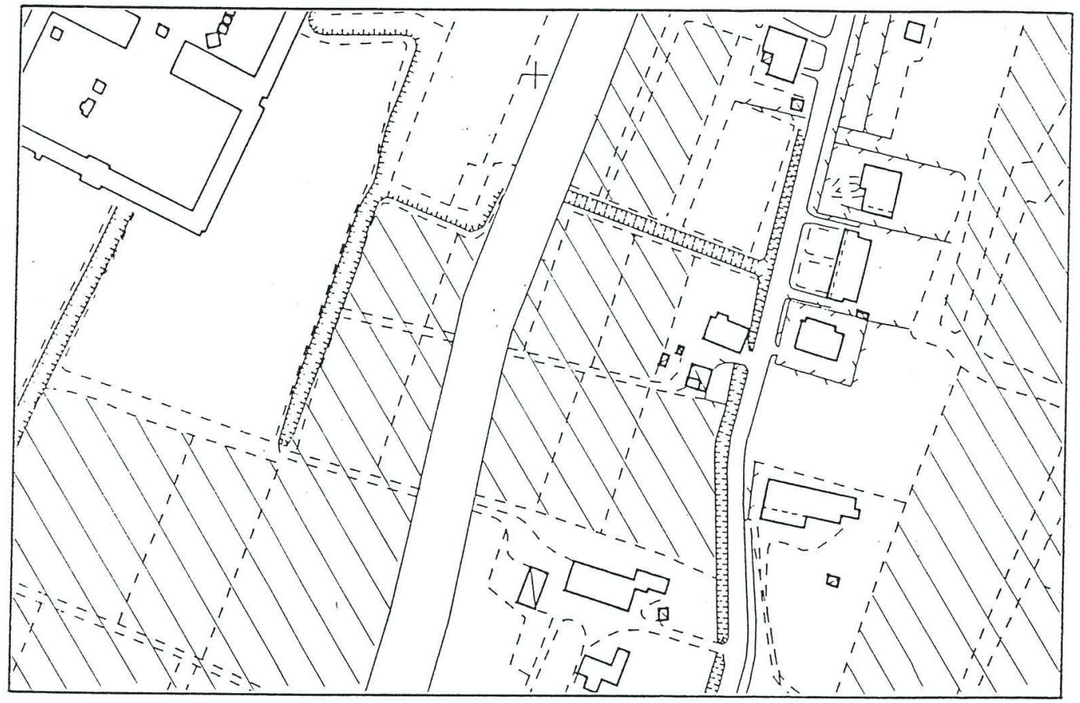
**1. XIX secolo**

**2. 1880-1883**

**3. Stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Fossato.

2. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fianco est e del fronte nord



2.

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Selvatico

35

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 20 **Mappale:** 1-243

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** fine XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA L.R. 58/'78**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 199 | SELVATICO Benedetto q. Gioachino | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | XVI'123 Cat. Austriaco | 199 | SELVATICO Benedetto Giovanni q. Gio. Battista | Casa colonica |
| 1845 | 16/65 R.M.P. | 199 | SELVATICO Benedetto Giovanni q. Gio. Battista | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 20 | 1-243 | PASQUALIN | Deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di pietrame e mattoni. Questi ultimi e blocchi squadrati di trachite sono stati impiegati nelle parti angolari e più sollecitate. — Cattivo-mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole a vista. Il solaio della stalla è costituito da due travi rompitratta di rovere di grossa sezione poggianti su quattro spallette in muratura con mensole modanate in trachite, e da travi di larice a sostegno del tavolato. — Cattivo-mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura alla loombarda e cioè con arcarecci e travicelli lignei, scempiato in cotto e manto in coppi; solo il portico presenta una struttura grossa in falsi puntoni, una secondaria in travicelli e listellato a sostegno di pianelle e coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo-mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto assunse l'attuale fisionomia a seguito di una ristrutturazione che avvenne, verosimilmente, tra il 1830 e il 1852. Durante quell'intervento la parte abitata dell'edificio originario fu ampliata verso est, al rustico fu aggiunto il portico, la copertura venne conseguentemente innalzata e modificata, le stalle furono riorganizzate e il fienile fu ristrutturato.
Nel nostro secolo, il portico, dopo essere stato parzialmente tamponato a sud, è stato tagliato da un solaio ligneo tuttora in parte esistente. Recentemente sono state apportate delle modifiche alle forometrie di facciata

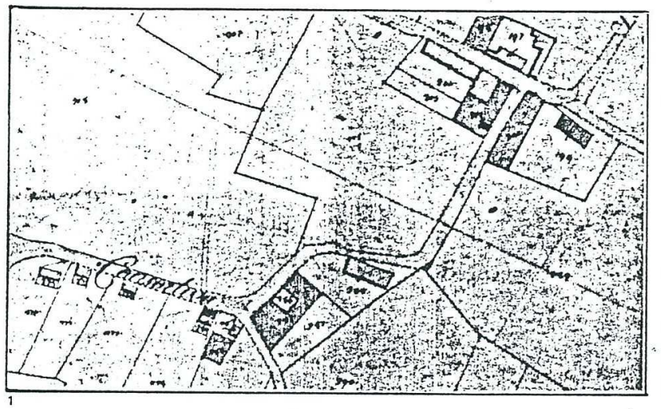
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Interessante casa rurale di impianto settecentesco che conserva ancora gli elementi della ristrutturazione che subì nell'Ottocento.
Va segnalato soprattutto il rustico ed in particolare la stalla con la singolare soluzione costruttiva del solaio, il fienile con la sua copertura lignea e la parte abitativa con la cucina ancora dotata di camino.

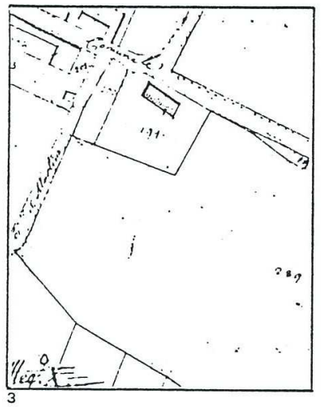
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

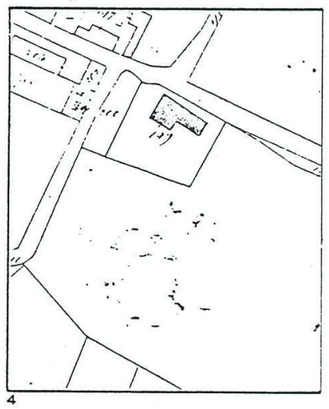
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

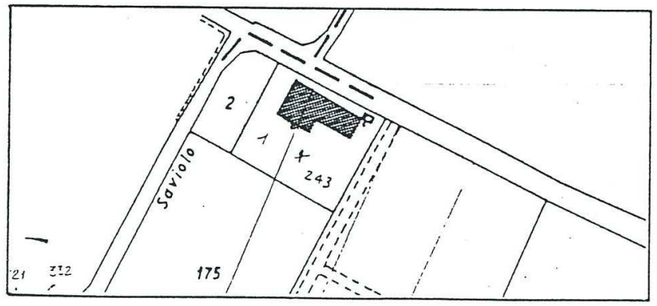

2


3


4


5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

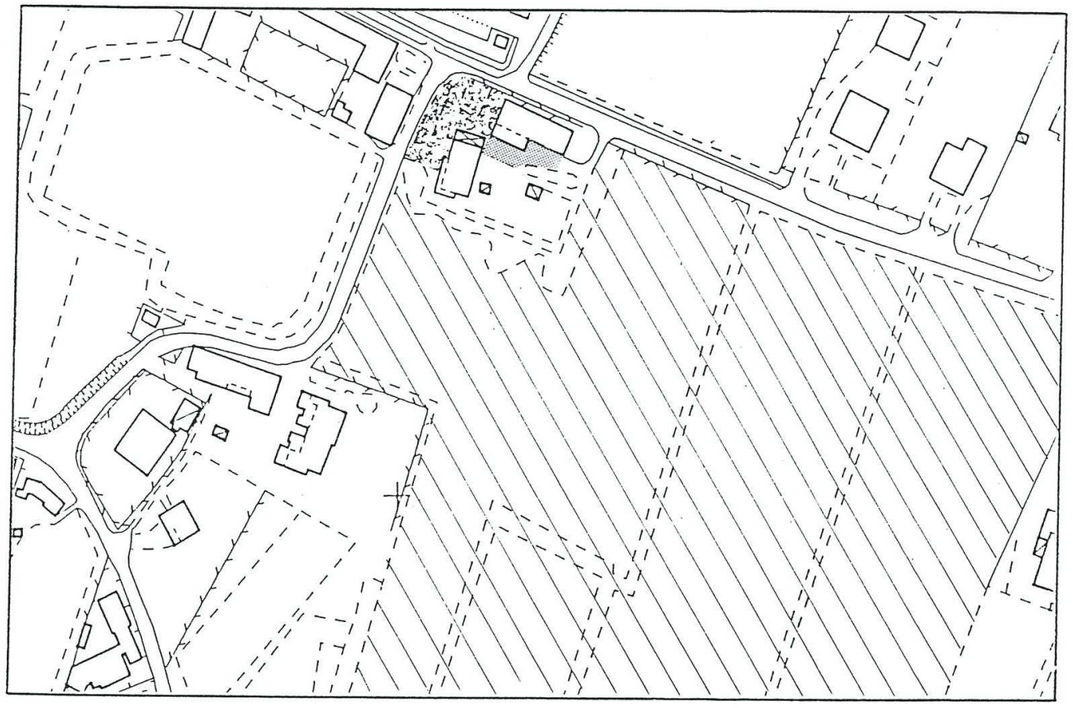
## Scheda "B" Beni Ambientali 35

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. 1830-1852
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Aia.
2. Giardino.
3. Fossato.
4. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 35

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta dei fronti nord ed est
3. Veduta del fronte ovest
4. Veduta interna del sottoportico e della copertura



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Trevisan

36

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** 103

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII secolo
Edificio esistente al 1668 (1) con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** abitazione non utilizzata

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1668 (1) | Polizza 145 c.33 | | TREVISAN Carlo q. Francesco | Casa domenicale con orto giardin e brolo per uso |
| 1741 | R. 495 b. 84 | | TREVISAN Francesco | Casa domenicale |
| 1809 | 123 Abano | 204 | TREVISANI Antonio q. Pantaleone | Casa di villeggiatura |
| XIX sec. | Carta del Padovano(2) | | TREVISAN | |
| 1830 | XVI/123 Cat. Austriaco | 204 | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Casa di villeggiatura |
| 1845 | 16/65 R.M.P. | 204 | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M.(2) | | SAVIOLI | Villa |
| 1991 | 7 | 103 | Comune di Abano Terme | Abitazione non utilizzata |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** | |
| Prevalentemente in muratura di mattoni pieni con inserti di pietrame nelle parti meno sollecitate. | Mediocre-cattivo |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| In travi di legno controsoffittati e tavole. | Mediocre |
| 3. **COPERTURA** | |
| A padiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. | Mediocre |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre-cattivo |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Con ogni probabilità, il manufatto è stato realizzato recuperando un organismo preesistente; un'ipotesi in tal senso viene dall'analisi delle murature.
Nella seconda metà dell'Ottocento, l'originaria Villa dei Trevisan è stata profondamente ristrutturata: una porzione della stessa, ad ovest, è stata demolita (cosicchè l'antico locale cucina si è trovato ad essere nell'attuale barchessa), sono state tamponate e modificate alcune aperture, create nuove entrate e nuove balconate arricchite da decorazioni marmoree e tutto il manufatto è stato sopraelevato.
Alcuni rimodernamenti interni sono stati apportati nel corso del nostro secolo.
Va ricordato che anche l'assetto ambientale ha subito delle modifiche visto che originariamente l'accesso principale della Villa era a sud dove sussisteva un vasto giardino con brolo. Il muro di recinzione e le entrate dell'attuale scoperto sono databili al secolo scorso.

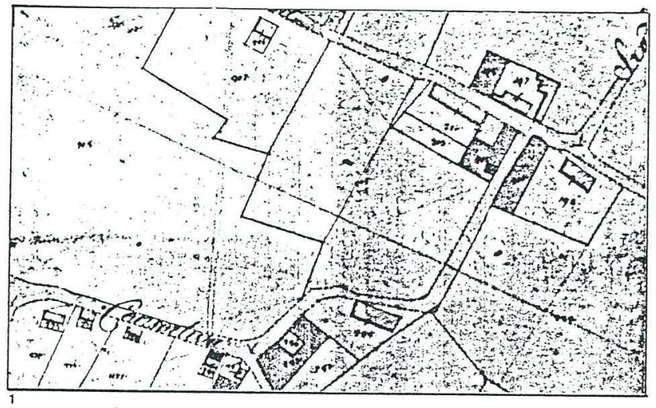
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Bell'esemplare di casa domenicale dotato di annessi, di oratorio, di un giardinetto e di un contesto ambientale singolari.
Il manufatto propone un disegno architettonico di ispirazione ottocentesca, esternamente caratterizzato da un'ordinata traforatura dei fronti est e ovest dai quali spiccano i portali d'ingresso e del primo piano decorati con cornici modanate.
Del contesto ambientale va segnalato il piccolo giardino e il ricercato muro di cinta ad est dove sono ancora conservate le originali inferriate e la bella cancellata. Va pure ricordato che rimangono ancora tracce della recinzione e dei pilastri che delimitavano l'ottocentesco giardino davanti alla barchessa.

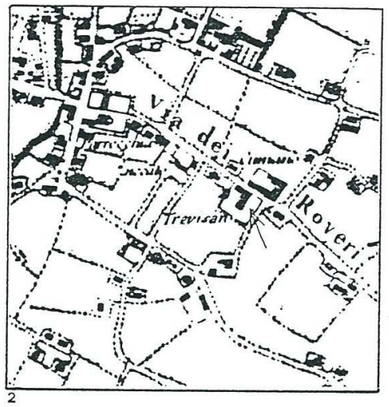
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) A. BALDAN - Ville Venete nel territorio padovano, Ed. Francisci, pag. 41. L'autore fa risalire la costruzione della villa tra il 1615 e il 1668.*
*(2) L'edificio risulta esistente in queste cartografie.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

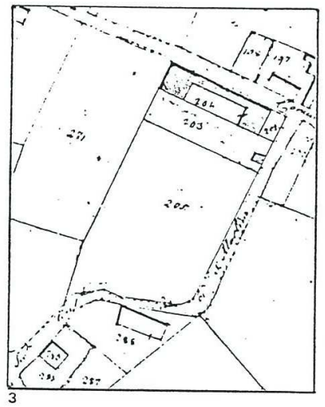
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



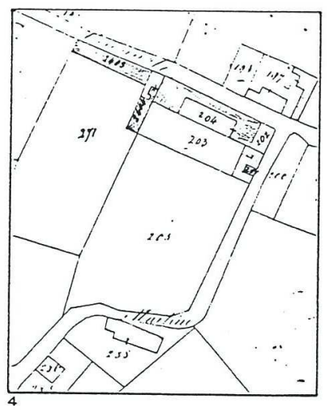
1



2



3

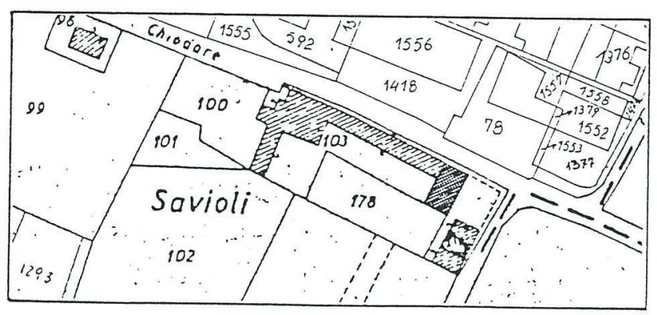


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



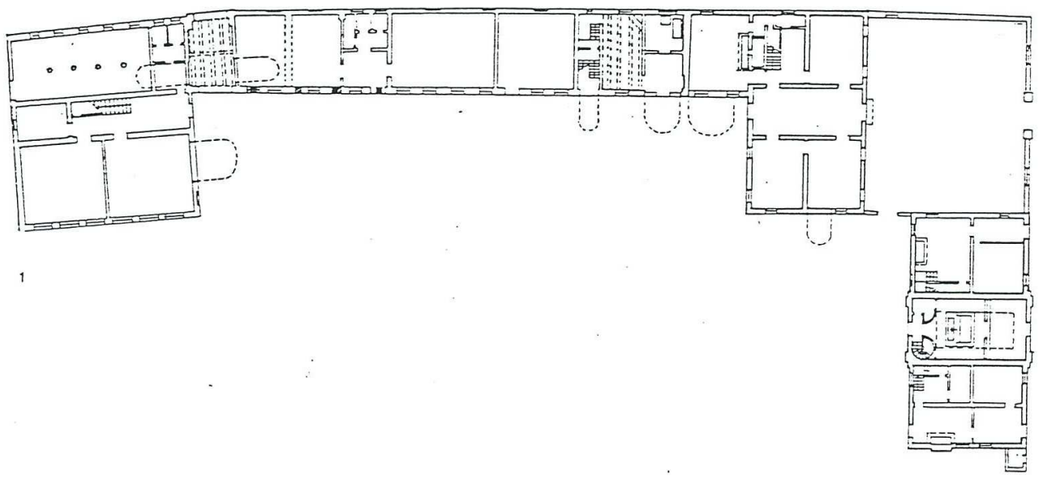

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

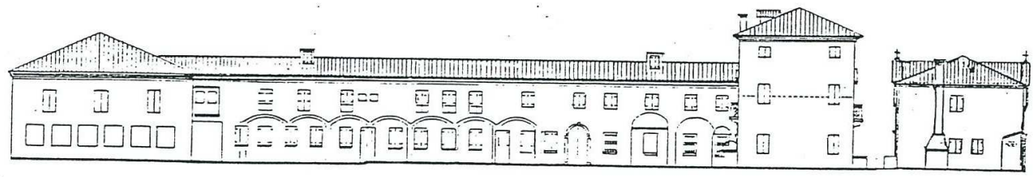
## Scheda "B" Beni Ambientali 36

### STATO DI FATTO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Prospetto est
4. Prospetto nord e sezione



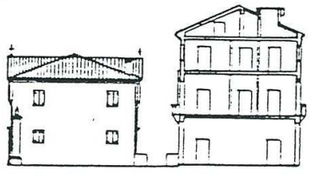
1



2

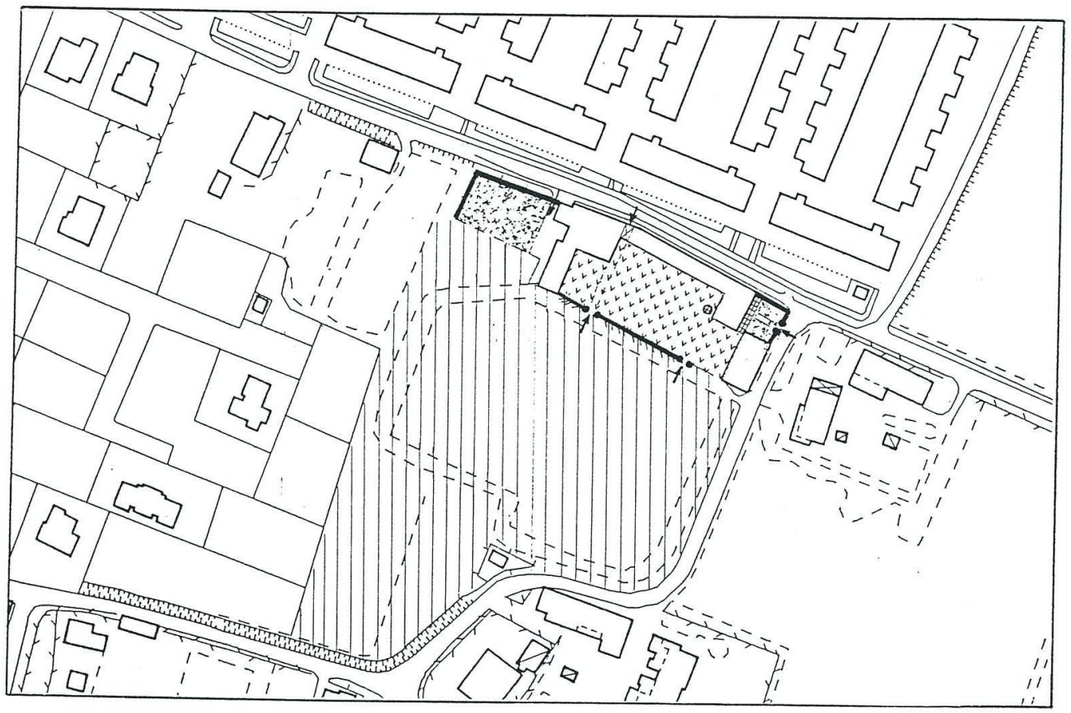


3



4

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino
2. Muro di recinzione con pilastri e cancellata
3. Muretto di recinzione con colonne in mattoni e cancellata
4. Pozzo
5. Lastricato in trachite
6. Area a prato
7. Scoperto a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 36

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme della villa
2. Scorcio dei fronti ovest e sud
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta del fronte sud



1



3



2



4

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio di Sant'Antonio

36a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X **n.** 4-6

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** 103

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** primi anni XIX sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio di Sant'Antonio
**Attuale:** oratorio-non utilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 201 | TREVISANI Antonio q. Pantaleone | Oratorio privato |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | TREVISAN | |
| 1822 | | | SAVIOLO TREVISAN (2) | Oratorio privato |
| 1830 | XVI/123 Cat. Austriaco | 201 | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Oratorio privato |
| 1845 | 16/65 R.M.P. | 201 | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Oratorio privato |
| 1890 | I.G.M.(3) | | SAVIOLI | |
| 1991 | 7 | 103 | Comune di Abano Terme | Non utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Quelle dell'oratorio sono prevalentemente in muratura di mattoni pieni; quelle delle adiacenze sono in muratura mista di mattoni e pietrame. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno controsoffittati e tavole. L'oratorio presenta una soffittatura curva realizzata con centine di legno e incannicciata intonacata. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   A padiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente sul finire del secolo scorso, in adiacenza all'oratorio si sono realizzati i volumi abitativi presenti ancora oggi a nord e a sud di esso. Nella seconda metà dell'Ottocento (forse nel 1841), il manufatto è stato restaurato ed è stato costruito il matroneo.
Le adiacenze risentono di alcune modifiche alle forometrie e all'assetto distributivo.

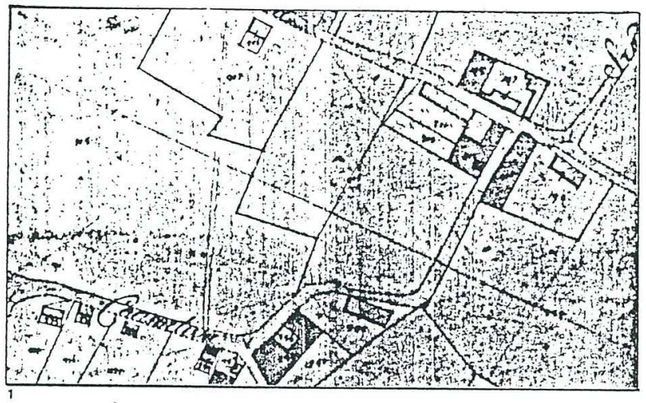
## PARTICOLARI DI RILIEVO

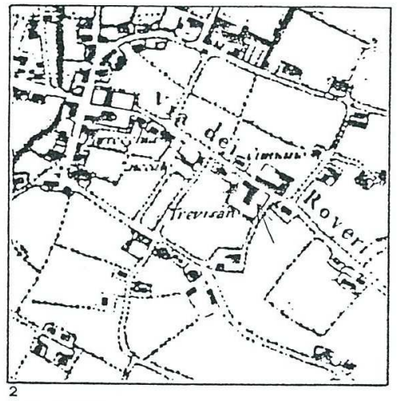
Bell'esemplare di oratorio privato ottocentesco affiancato da volumi abitativi che ne valorizzano l'equilibrata simmetria. Esternamente in entrambi i fronti est e ovest presenta due lesene con basamento e con capitelli in pietra che sostengono una semplice trabeazione e un frontone modanato con piccolo rosone nel timpano.
Semplice ma sobrio l'interno, singolare soprattutto per la presenza di un matroneo, con balaustra in legno laccato, al quale si accede attraverso una scala a chiocciola in pietra artificiale. Di pregio anche il pavimento costituito da triangoli di cotto, l'altare in legno dipinto e le transenne a delimitazione del presbiterio.
Dietro l'altare è rimasta solo la cornice che ospitava una tela di Sant'Antonio datata 1586 (3) e sul muro est solo le tracce delle due acquasantiere rubate di recente.
Esternamente è incastonata una lapide (4) con dedica datata 1841 e sono presenti tracce di pitture decorative novecentesche.
Le adiacenze conservano ancora elementi originari ottocenteschi.

*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) L'edificio non risulta esistente in questa cartografia.*
*(2) G.MOTTI - Monografia manoscritta, anno 1822 "...Si trova altro palazzo della Nobile Famiglia Saviolo Trevisan, correlato di giardino, orto, deliziosi viali e questo pure ha un ben tenuto oratorio.".*
*(3) DANESE - In visita ai nostri oratori- in La campana di S. Lorenzo, 1982.*
*(4) "D.O.M. in honorem deiparae virginis et antonii confessoris".*

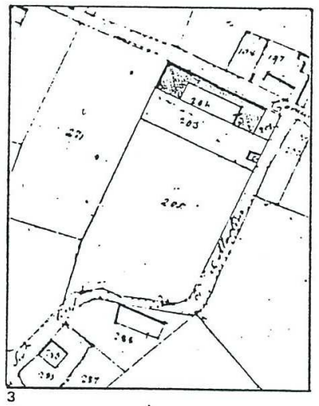
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

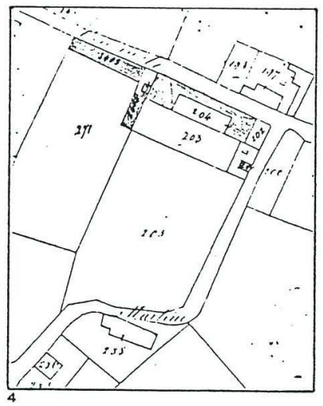
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

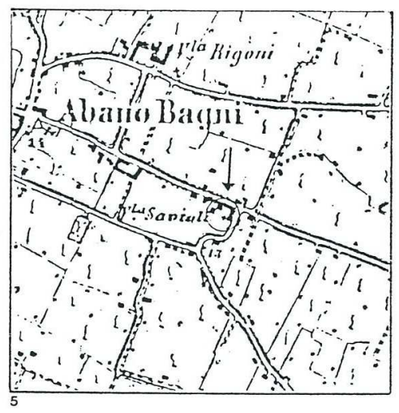

1



2

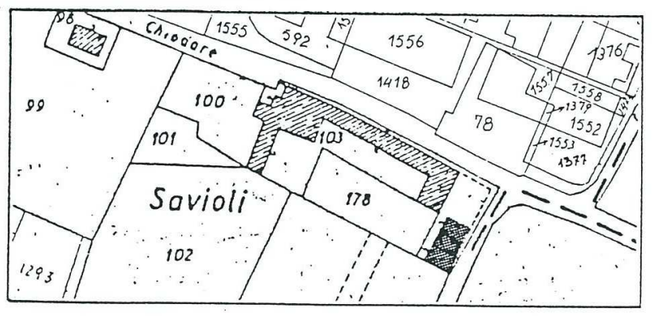

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



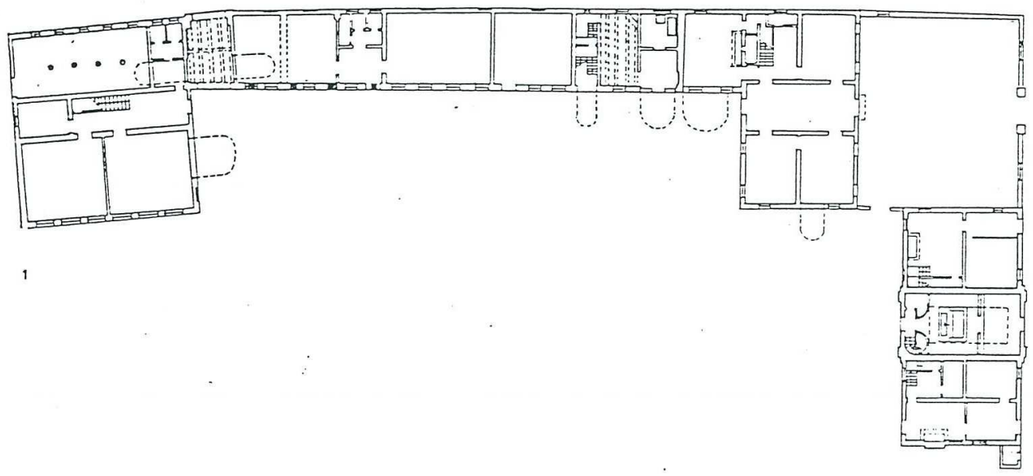

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

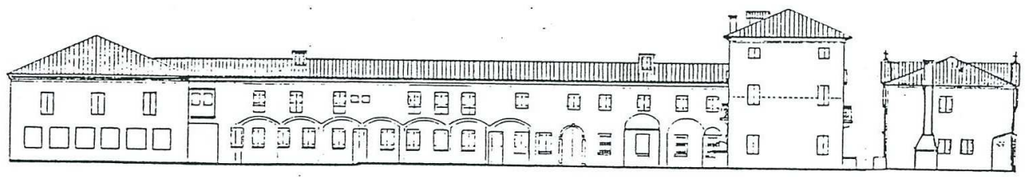
## Scheda "B" Beni Ambientali 36a

### STATO DI FATTO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

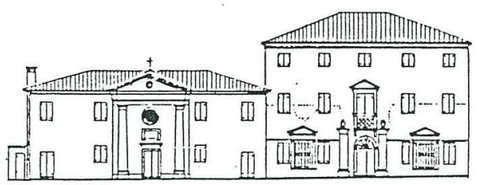
1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Prospetto est
4. Prospetto nord e sezione



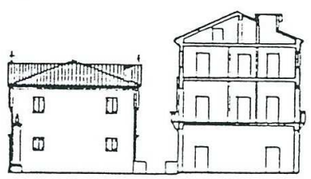
1



2

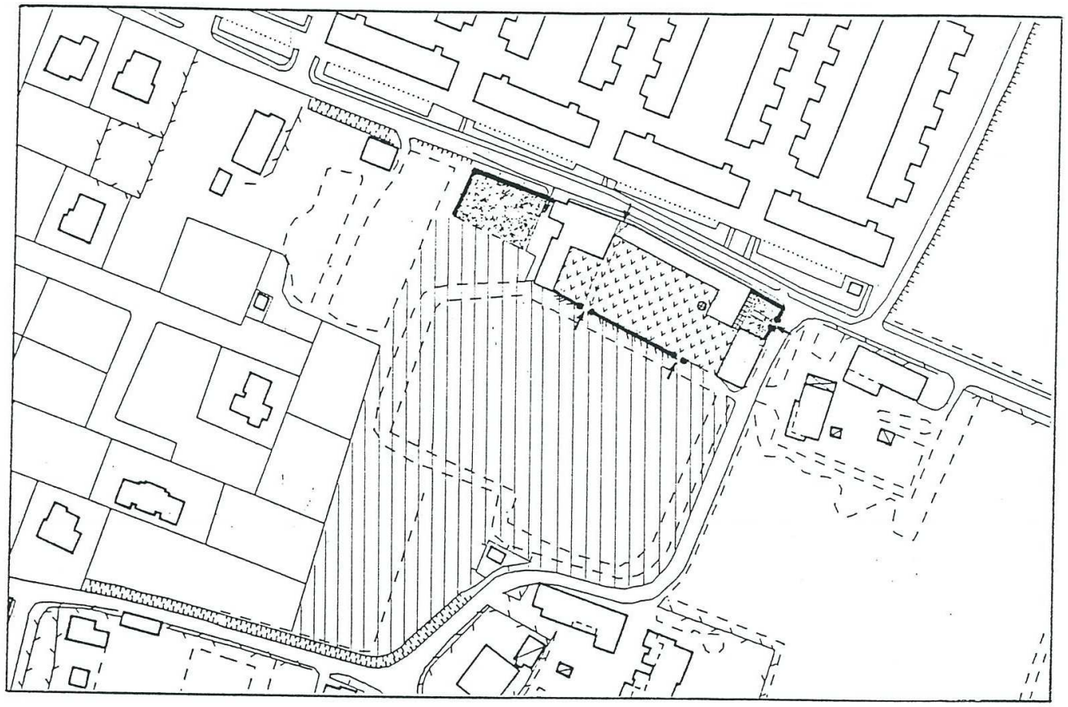


3



4

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino
2. Muro di recinzione con pilastri e cancellata
3. Muretto di recinzione con colonne in mattoni e cancellata
4. Pozzo
5. Lastricato in trachite
6. Area a prato
7. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 36a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte ovest
3. Veduta interna del coro e del matroneo



1



3

2



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Trevisan

36b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** 103

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** nonutilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 201 | TREVISANI Antonio q. Pantaleone | Barchessa |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | TREVISAN | |
| 1830 | XVI/123 Cat. Austriaco | 201 | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Barchessa |
| 1845 | 16/65 R.M.P. | 201 | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Barchessa |
| 1890 | I.G.M.(1) | | SAVIOLI | |
| 1991 | 7 | 103 | Comune di Abano Terme | Nonutilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura prevalentemente in mattoni pieni. Non mancano però inserti di pietrame specie nei tamponamenti. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno, a volte controsoffittate a volte a vista, e tavole. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Il tetto del corpo lungo è a doppia falda, mentre quello del corpo ad ovest è a padiglione. Entrambi presentano una struttura lignea, uno scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Anche questo manufatto, come la villa, presenta tracce di elementi antichi che fanno pensare alla ristrutturazione e al recupero di una preesistenza.
Tra il 1809 e il 1852 vennero realizzati il grosso corpo cubico ad ovest e il portico passante ad esso adiacente. Nel corso del Novecento tutto l'edificio ha subito numerose modificazioni le più evidenti delle quali sono avvenute a seguito della sua parziale trasformazione in scuola pubblica. In tale occasione sono state chiuse delle finestre, modificate aperture e tamponate arcate del fronte sud, ed eliminate delle murature interne.
Delle trasformazioni interne le ha subite anche il corpo cubico predetto che ha visto oltre che il tamponamento di un arco ad est e il ridisegno dei fori a sud, anche l'aggiunta di piccoli volumi a ponente.

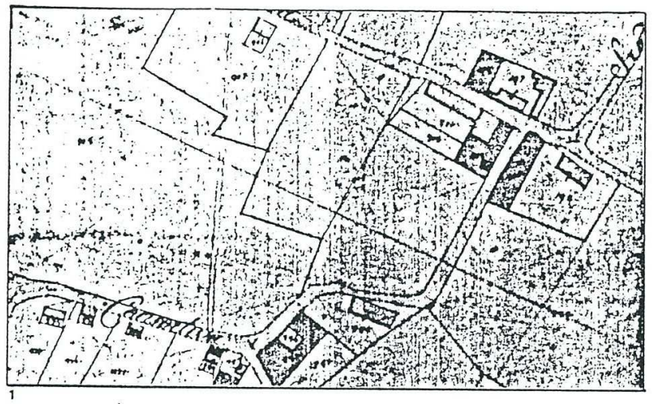
## PARTICOLARI DI RILIEVO

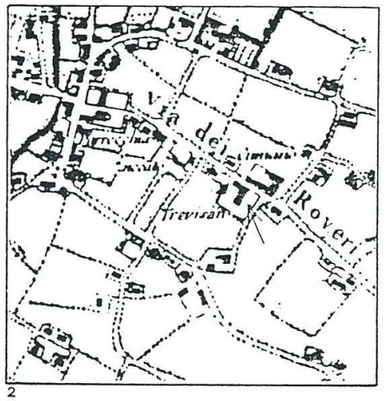
Seppure più volte rimaneggiato, il manufatto presenta ancora un'interessante fisionomia che ne tradisce l'origine rurale.
La facciata a sud conserva tuttora le tracce di un porticato con arcate a sesto ribassato sorrette da pilastri in pietra viva, mantiene un'apertura archivoltata che dà accesso ad una vecchia scala, e un portichetto che precede un interessante locale con fossa-ghiacciaia alluminato da una singolare finestra incorniciata da decorazioni a stucco.
Di pregio il contesto ambientale caratterizzato da un ampio scoperto verde delimitato da una recinzione ottocentesca aperta in due punti muniti di cancellata.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

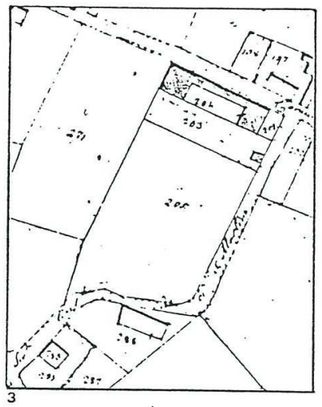
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

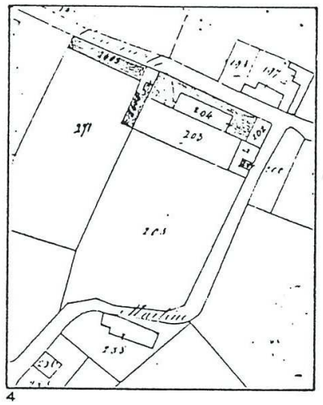
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

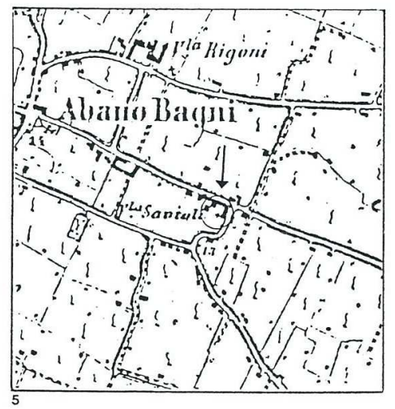

1



2

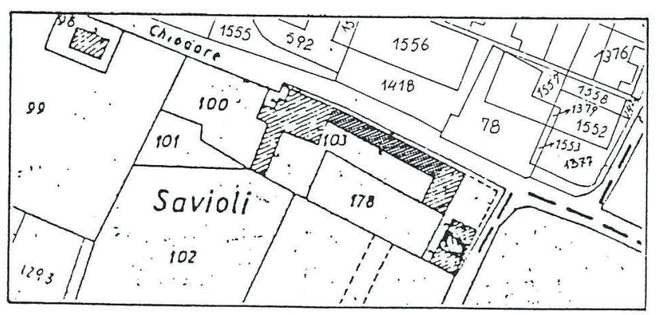

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



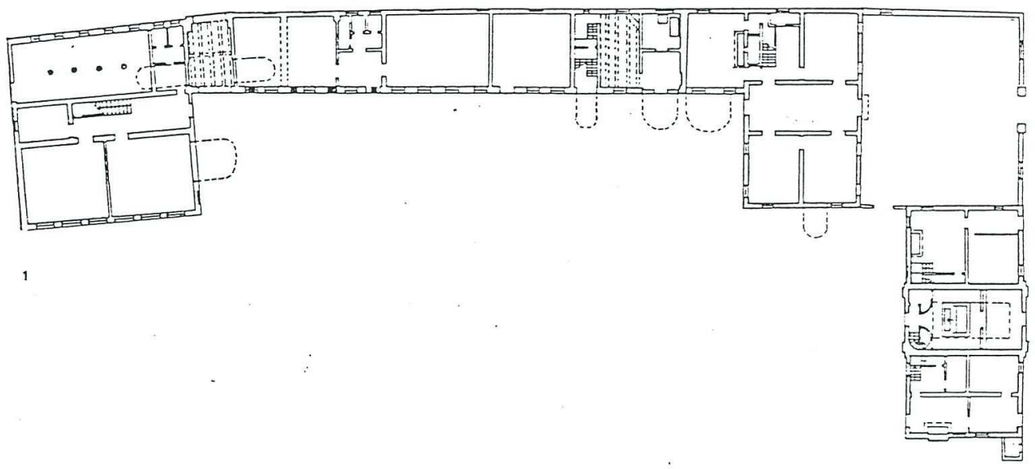

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

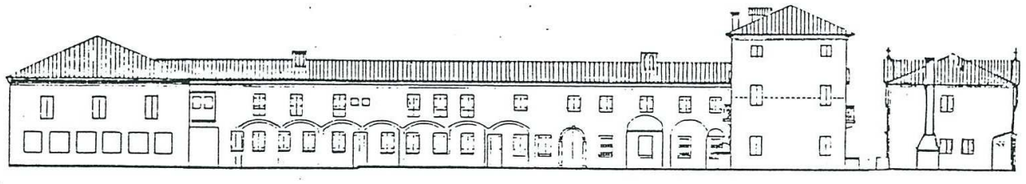
## Scheda "B" Beni Ambientali 36b

### STATO DI FATTO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Prospetto est
4. Prospetto nord e sezione



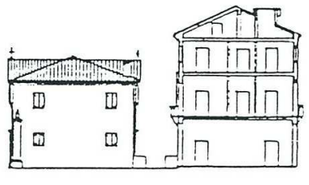
1



2

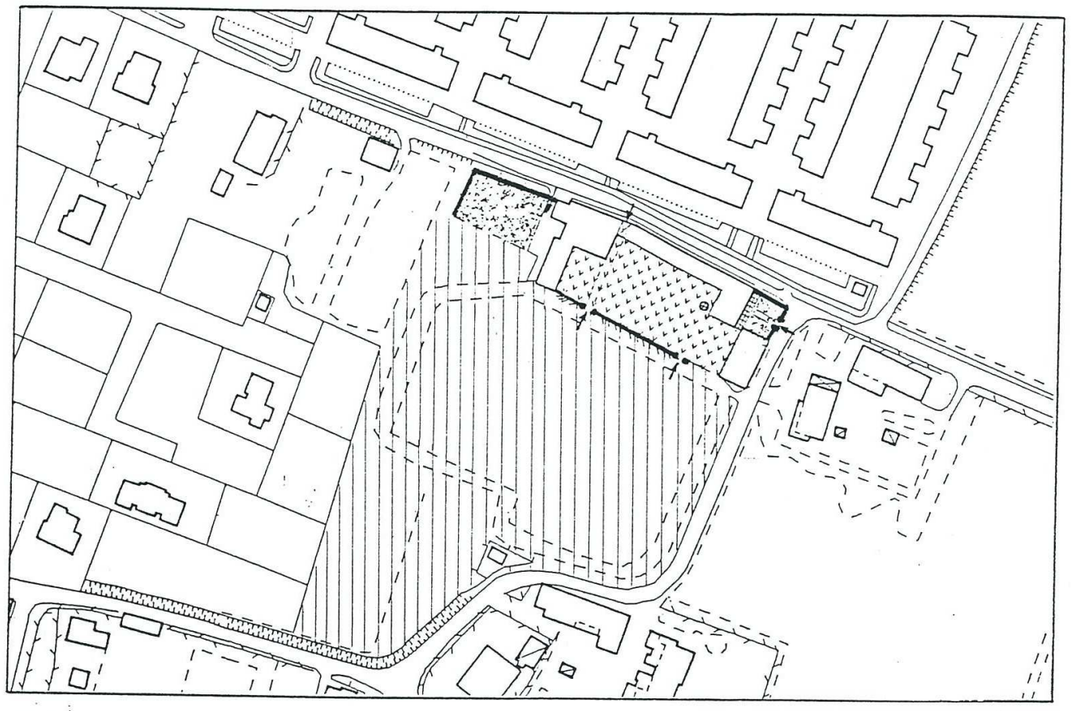


3



4

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino
2. Muro di recinzione con pilastri e cancellata
3. Muretto di recinzione con colonne in mattoni e cancellata
4. Pozzo
5. Lastricato in trachite
6. Area a prato
7. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 36b

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2

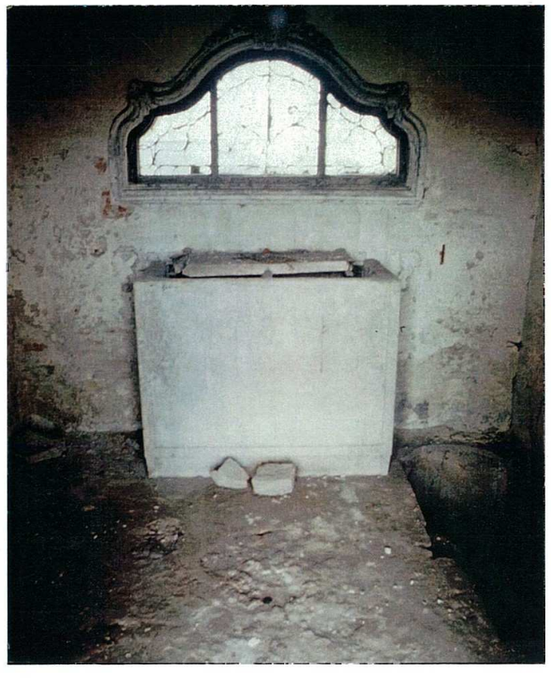


3.

1. Veduta del fronte sud
2. Scorcio del fronte sud dell'ex barchessa
3. Veduta del fronte nord
4. Particolare del fronte sud con le tracce delle arcate tamponate, dell'originario porticato
5. Veduta interna di un vano



4



5

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Savioli

36c

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X **n.**

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** 103

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1892-1895
Edificio esistente al 1895 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | | TREVISANI Antonio q. Pantaleone | |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | TREVISAN | |
| 1830 | XVI/123 Cat. Austriaco | | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | |
| 1845 | 16/65 R.M.P. | | T 4 - TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | |
| 1890 | I.G.M.(1) | | SAVIOLI | |
| 1895 | 16/65 R.M.P. Lustraz. | 2404 | | Casa |
| 1991 | 7 | 103 | | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di pietrame e mattoni pieni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno controsoffittate e tavole. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   A padiglione con struttura lignea, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nato sul finire dell'Ottocento probabilmente come abitazione rurale, il manufatto è stato rimodernato nel secondo dopoguerra. Risente del tamponamento di una grande apertura posta al centro del muro est e della chiusura di alcune finestre.
Presenta modifiche interne databili al nostro secolo.

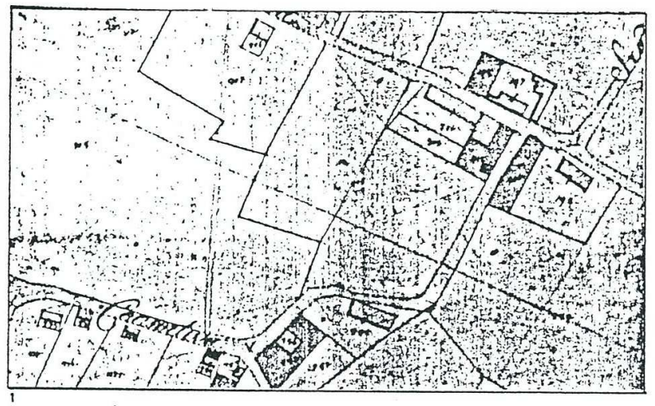
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Edificio abitativo della fine ottocento caratterizzato da un sobrio disegno delle traforature e da un grosso cornicione modanato. Ad ovest presenta un ingresso archivoltato con stipiti lavorati.
Il fabbricato contribuisce a definire la fisionomia del complesso domenicale dell'ex villa Trevisan.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

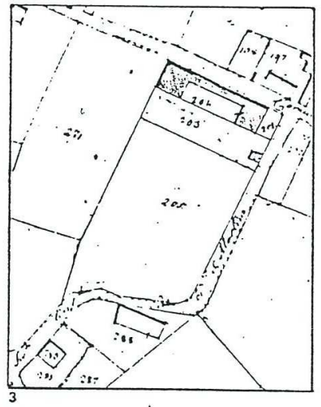
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

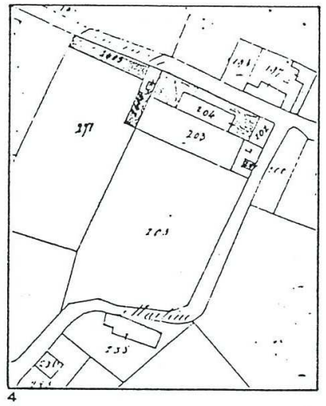
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1



2

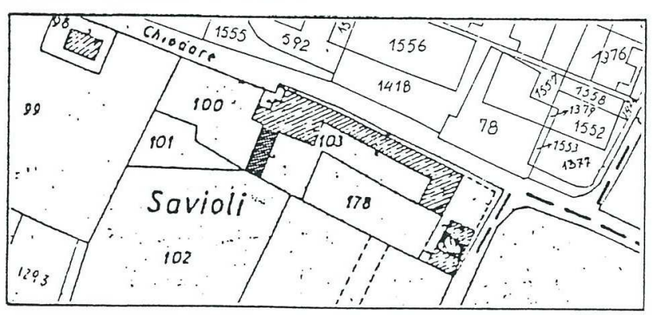

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 36c

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte ovest e sud
2. Veduta del fronte est
3. Scorcio del fronte ovest



1

2





3

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta del fronte sud
2. Veduta della villa da sud
3. Veduta del fronte nord del-
   la villa
4. Veduta del fronte nord del-
   l'annesso adiacente alla villa



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Zuccato

37

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
Sez.: **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X **n.** 14

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** 93

**EPOCA DI IMPIANTO:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1711(1) con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** casa di villeggiatura

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1771 (1) | Cond. 818 B. 316 | ---- | ZUCCATO Tiberio e f.lli q. Girolamo | Casa domenicale |
| 1797 (1) | P.D. 161 B. 38 | ---- | ZUCCATO Alessandro nipote di Tiberio | Pianta di palazzo ecc. |
| 1809 | 123 Abano | 211 | ZUCCATI Girolamo q. Battista | Casa di villeggiatura |
| | | 209 | ZUCCATI Girolamo q. Battista | Oratorio privato |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | ---- | ZUCCATO | |
| 1822 (2) | -------- | ---- | GORGO (da Venezia) | Palazzo |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 211 | D 1 - DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa di villeggiatura |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 211 | D 1 - DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M.(3) | ---- | | |
| 1900 (4) | | ---- | DALLA VECCHIA | Villa |
| 1930 | 7 | 93 | PENZO | Villa |
| 1991 | 7 | 93 | COLPI PENZO Amelia | Casa di villeggiatura |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** | |
| In muratura di mattoni legati a calce. | Mediocre |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| In travi di legno e tavole con incannicciatura intonacata. | Mediocre |
| 3. **COPERTURA** | |
| Con struttura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. | Mediocre-buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nella seconda metà del secolo scorso è stato costruito, a nord-est e perpendicolarmente all'annesso, un volume rustico successivamente demolito nel nostro secolo.
Nel primo dopoguerra, la villa ha visto la modifica della copertura, con la creazione nel sottotetto di basse finestrelle rettangolari e, nel secondo, l'annesso ha subito modifiche interne.
Il complesso Zuccato disponeva anche di un oratorio privato che venne demolito nella prima metà del secolo scorso e del quale contrariamente a quanto afferma il Danese (5) non restano più tracce.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

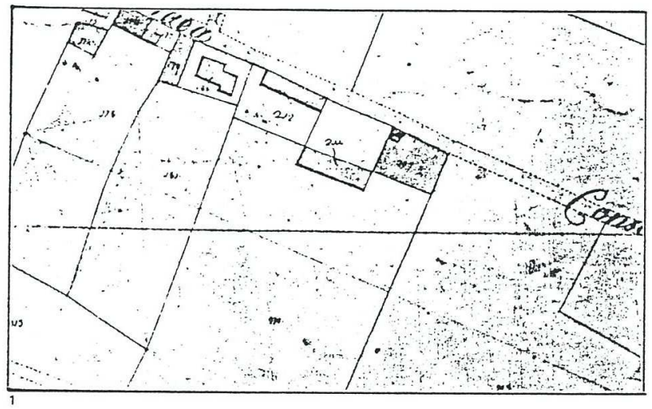
Pregevole esemplare di edificio domenicale settecentesco ancora sostanzialmente integro.
Si segnala la villa per le sue equilibrate dimensioni, per il suo ordinato disegno delle traforature e per la presenza di due frontoni con stemma gentilizio.
Della barchessa risultano interessanti le iscrizioni (5) presenti sotto il bel porticato.
Notevole lo scoperto, parzialmente destinato a giardino e parzialmente a prato, nel quale sono presenti statue di buona fattura.

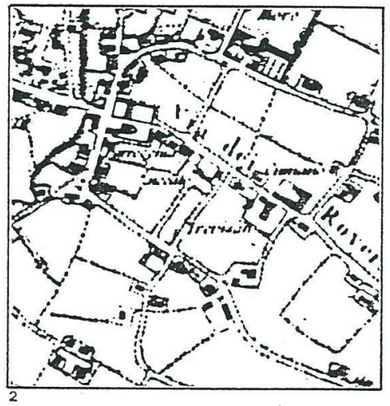
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

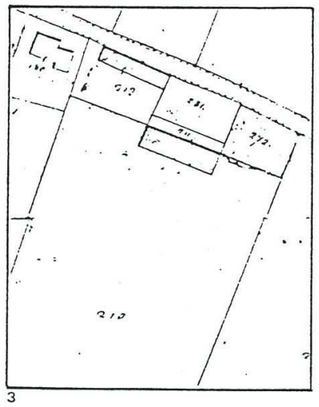
*(1) A. BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci. Pag. 38, 39, 40.*
*(2) G. MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. "Vicino alla Chiesa vi è il Palazzo delli Nobili Signori Zuccati di Venezia ora acquistato dalla Nobile Famiglia Gorgo da Udine, di bella costruzione con giardino ed anco questo ha un sufficiente e bell'Oratorio".*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(4) Nella Mostra fotografica organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano è stata esposta una foto (n.289) raffigurante la villa e datata 1900.*
*(5) G. DANESE - In visita ai nostri oratori - Sta in La Campana di San Lorenzo, anno L, 1982.*

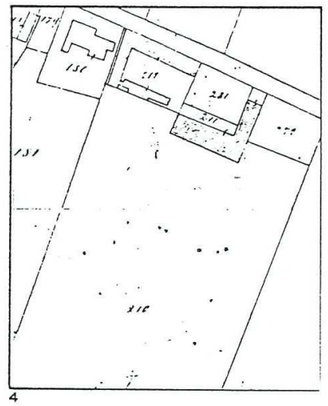
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

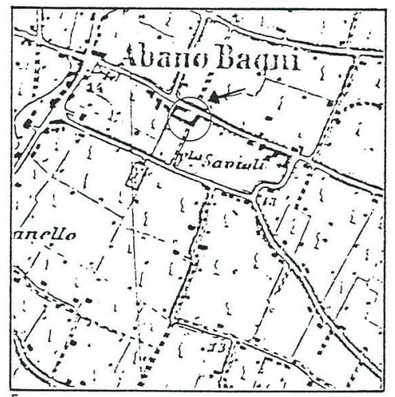
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1


2

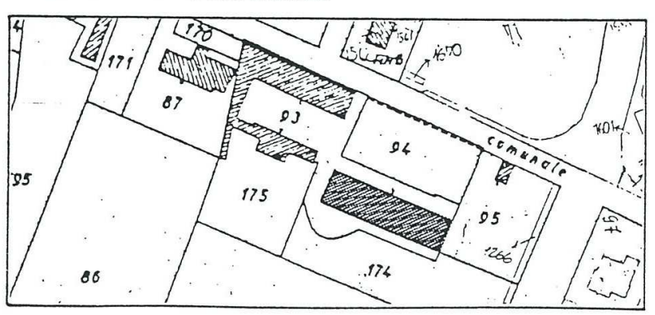

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

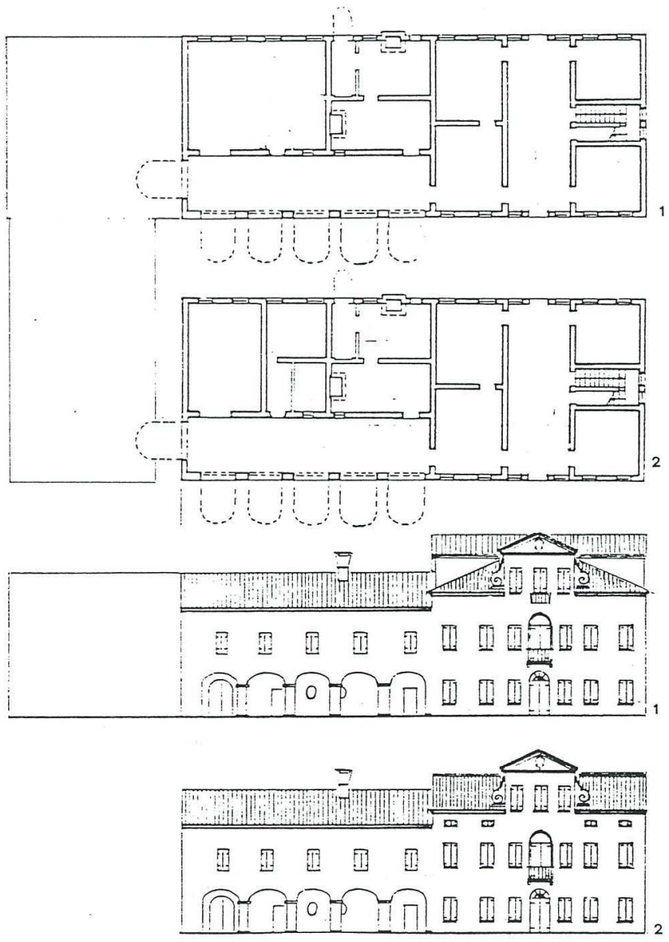
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 37

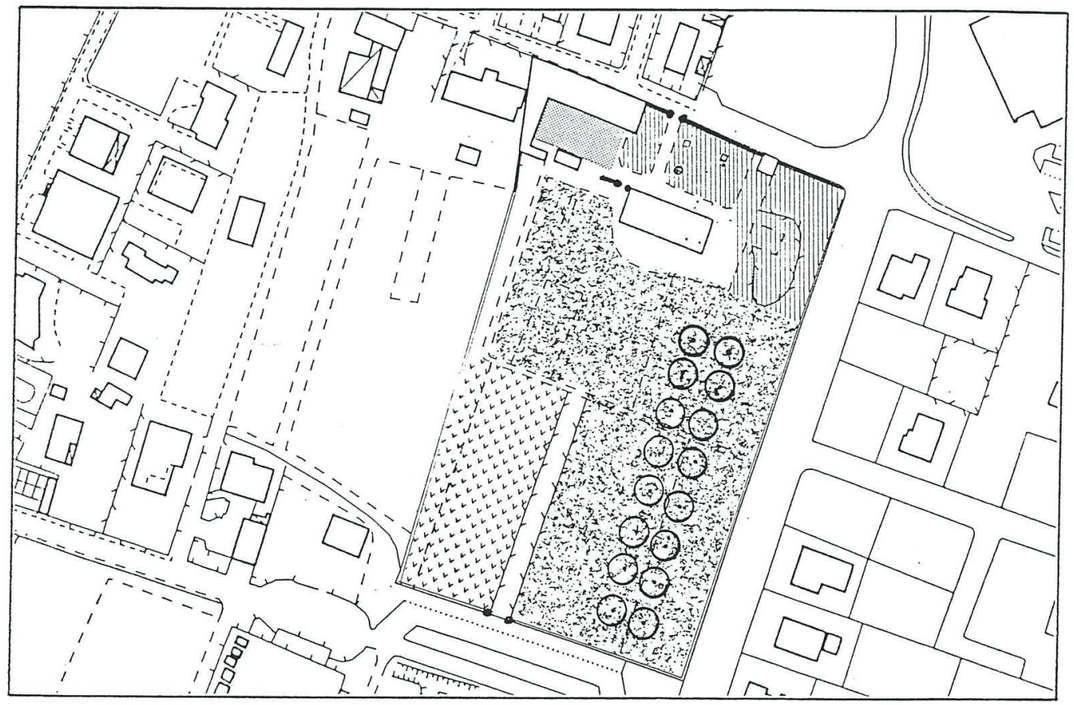
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII-~~XIX~~ secolo

2. Dal ~~primo~~ dopoguerra ad oggi




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di cinta con piloni in laterizio e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Recinzione con rete metallica.
5. Scoperto a prato.
6. Aia.
7. Statue.
8. Pozzo.
9. Filare d'alberi.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 37a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte sud
3. Veduta del fronte nord e del fianco est
4. Veduta del fronte nord e del fianco ovest



1



3

2





4

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Zuccato

37a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X **n.** 12

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** 93

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione, dep. agricolo (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 212 | ZUCCATI Girolamo q. Battista | Casa d'affitto |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | --- | ZUCCATO | |
| 1822 (2) | ---- | --- | ZUCCATI (da Venezia) | |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 212 | D 1 - DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa d'affitto |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 212 | D 1 - DALLA VECCHIA Francesco q. Andrea | Casa d'affitto |
| 1890 | I.G.M.(3) | | | |
| 1900 (4) | ---- | --- | DALLA VECCHIA | |
| 1930 | 7 | 93 | PENZO | |
| 1991 | 7 | 93 | COLPI PENZO Amelia | Abitazione, deposito agricolo (non utilizzato) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI**<br>Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce. | Mediocre |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In travi di legno e tavole. | Mediocre |
| 3. **COPERTURA**<br>A semipadiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. | Mediocre |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nella seconda metà del secolo scorso alla barchessa è stata aggiunta l'ala ad ovest e realizzati i volumi prospicienti al portico.
Nel primo dopoguerra alcuni vani rustici sono stati trasformati in abitazione e le suddette aggiunte sono state in parte rimaneggiate.
IlLa barchessa originaria presenta delle modifiche alle aperture.

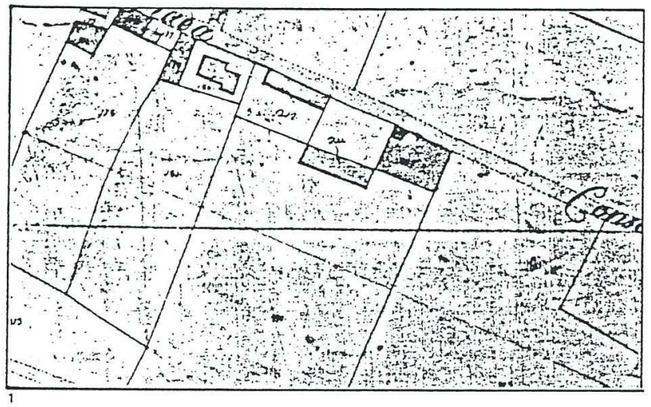
## PARTICOLARI DI RILIEVO

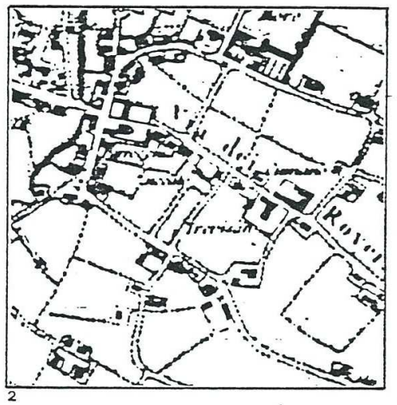
Bell'esemplare di grande barchessa ottocentesca caratterizzata da un ampio porticato con arcate a tutto sesto.
Va segnalato oltre che il fronte sud con il suo grande arco che dà accesso alla corte interna, anche quello est che presenta un cornicione impreziosito da acroteri.
Il manufatto, assieme alla villa (scheda 37) e all'oratorio contribuisce tuttora a delineare quel singolare complesso domenicale realizzatoto tra il '700 e l''800 dai Nobili Zuccato da Venezia.

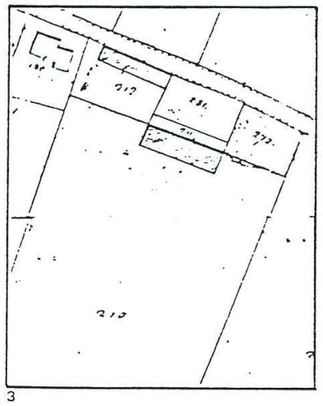
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio non risulta esistente in questa cartografia.*
*(2) G. MOTTI - Monografia manoscritta, 1822. Seppure l'autore non citi espressamente l'edificio è da ritenere che esso esistesse già a questa data.*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(4) Nella Mostra fotografica organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano è stata esposta una foto (268) raffigurante l'edificio e datata 1935.*

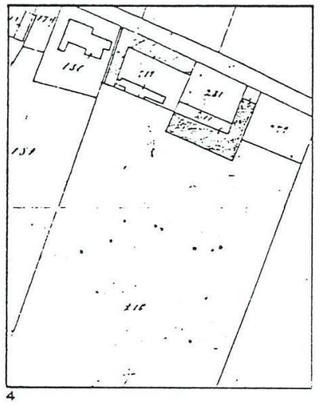
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1


2

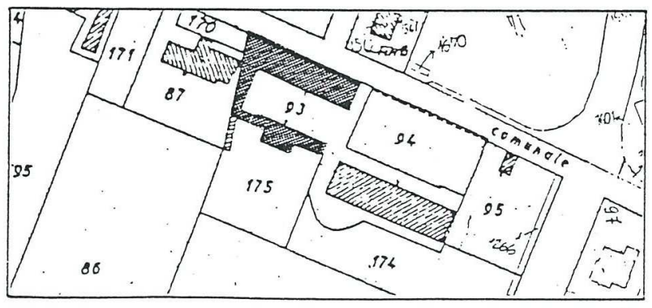

3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

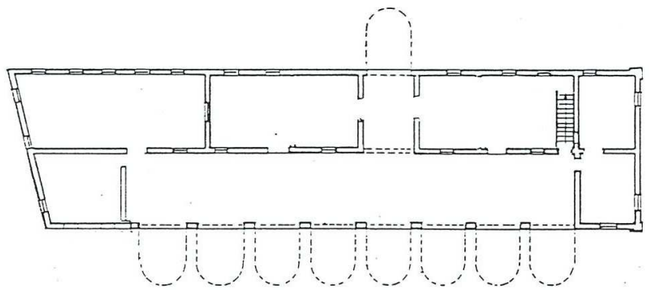
## Scheda "B" Beni Ambientali 37a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

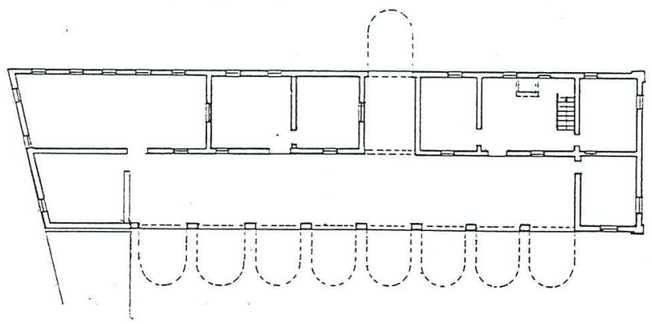
**1. XIX secolo**

**2. Dalla seconda metà del XIX secolo ad oggi**

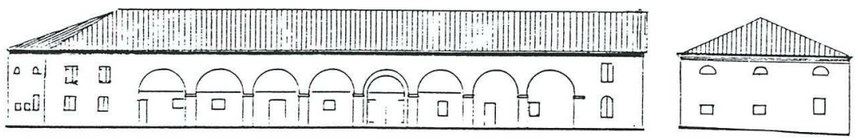
1



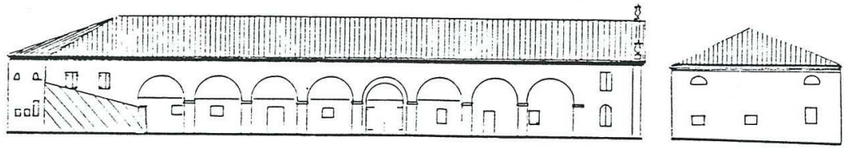
2



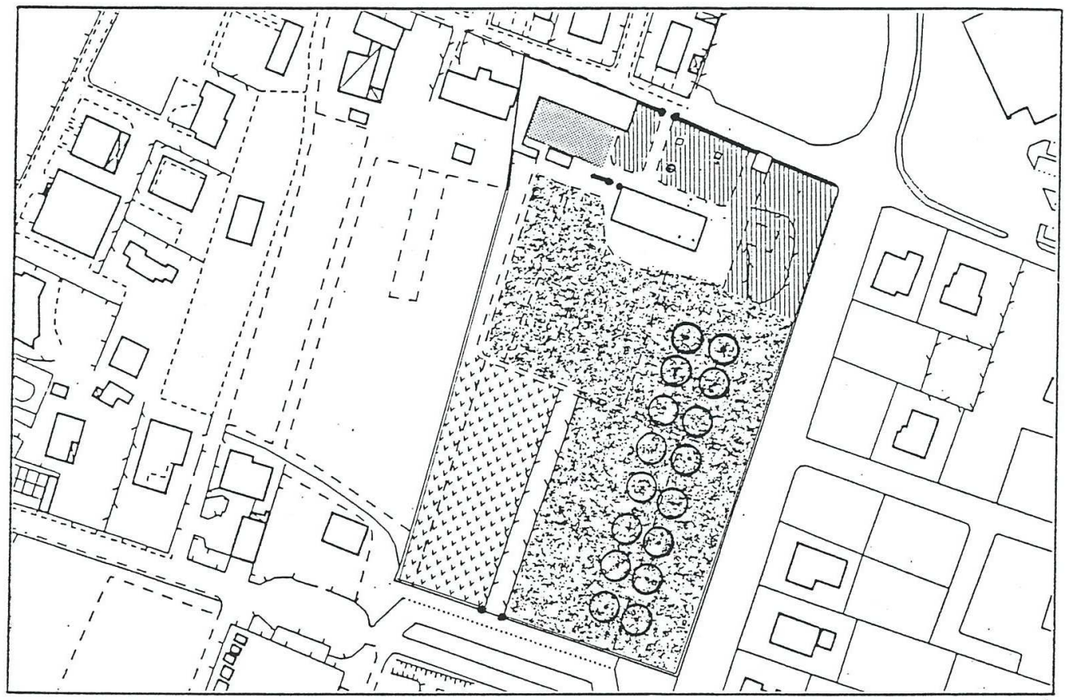
1



2



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di cinta con piloni in laterizio e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Recinzione con rete metallica.
5. Scoperto a prato.
6. Aia.
7. Statue.
8. Pozzo.
9. Filare d'alberi.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 38

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

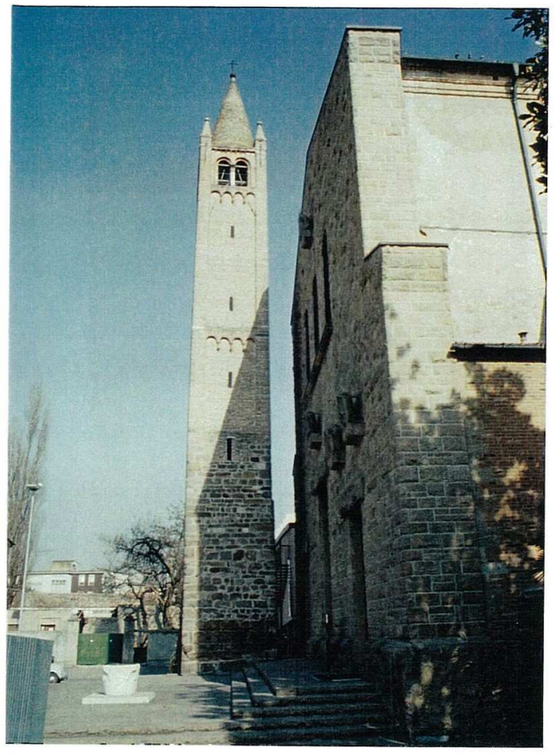
1. Veduta della facciata da ovest
2. Scorcio del fianco sud
3. Veduta dei campaniile da sud
4. Veduta del fronte nord e del fianco est
5. Veduta interna



1



5

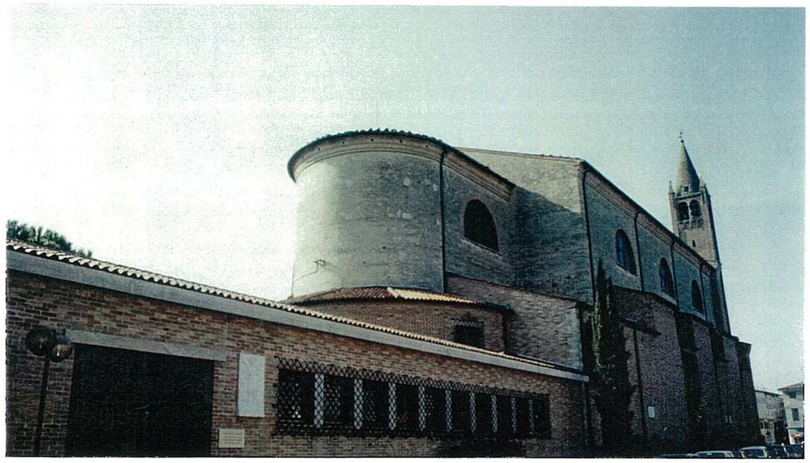


3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Duomo di San Lorenzo

38

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Piazza** San Lorenzo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 7 **Mappale:** A

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** X sec.
Campanile: 971 (1) ricostruzione del 1314 (1)
Edificio esistente al 1775 (2) con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** centro storico

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** chiesa di San Lorenzo
**Attuale:** chiesa parrocchiale

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1775 (2) | Mappa Antica | | | |
| 1809 | 123 Abano | A | | Chiesa di Abano |
| XIX sec. | Carta del Padovano(3) | | | Chiesa parrocchiale d'Abano sotto il titolo di San Lorenzo |
| 1818 | Mappa Antica | | | Chiesa di Abano |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | A | | Chiesa parrocchiale d'Abano sotto il titolo di San Lorenzo |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | A | | Chiesa parrocchiale d'Abano sotto il titolo di San Lorenzo |
| 1890 | I.G.M.(3) | | | |
| 1991 | 7 | A | | Duomo di San Lorenzo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI** | |
| Prevalentemente in mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| **2. SOFFITTATURE** | |
| A volta finta con centinatura e incannicciata intonacata. | Buono |
| **3. COPERTURA** | |
| Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. | Buono |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel X secolo, il monastero esistente vicino alla chiesa venne demolito (3) e di esso non rimane più traccia.
Nel 1780, il Duomo venne ampliato e ristrutturato su disegno del noto architetto e abate Domenico Cerato.
Nel 1905 venne realizzata una facciata neoclassica con lunetta decorata ad affresco da G. Manzoni. Nel 1967 la stessa venne demolita e rifatta su disegno dell'arch. E.Ferreri.
Al nostro secolo risalgono le aggiunte sul lato sud e quelle a nord dell'abside, in buona parte rifatte negli anni Sessanta.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

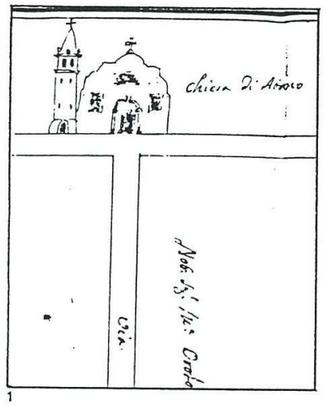
Antico manufatto religioso a navata unica che manifesta la sua eleganza e la sua maestosità soprattutto all'interno. Nei vari altari, ritmati da paraste corinzie che sostengono un'elaborata trabeazione, sono presenti molte opere di rilievo. Ci sono due belle statue (1663)raffiguranti "La Fede e la Speranza" e un paliotto d'altare attribuiti a Matteo Allio (5), ci sono tre tele di Pietro Vecchia (XVII secolo) e un "Cristo deposto" di C. Loth.
Il Duomo conserva anche pitture del settecento e dell'ottocento; tra esse si ricordano: una Pala di Litterini, datata 1712, la "Via Crucis" di Carlo Henrici e gli afreschi del che decorano un soffitto (XIX sec.) e attribuitti al veneziano Sebastiano Santi.
Di singolare pregio storico è il campanile che presenta la base in trachite, si dice anteriore al Mille e il resto databile al 1314. Bella e coerente con la tradizione è anche la copertura a cuspide conica abbellita da quattro guglie.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

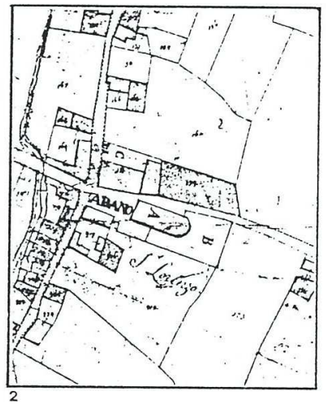
*(1) P.P. RIGONI SAVIOLI - Pomeriggi da Abano Terme, Ed. Cappelli, 1975, pag. 71.*
*(2) A.S. di VE - Rason vecchie, B. 149. In questo documento l'edificio risulta esistente.*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(4) Guida di Abano Terme, Ed. Francisci, 1979, pagg. 52, 53, 54, 55, 58.*
*(5) F.A. BARCARO - Le due statue seicentesche del Duomo di San Lorenzo. - Sta in "Montirone" Anno XX, n.3, 1981.*
*Nella Mostra organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano Terme sono state esposte diverse foto d'epoca (nn. 19,20,21,23,287,) raffiguranti l'edificio nel 1896, 1911, 1920, 1930, 1935.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

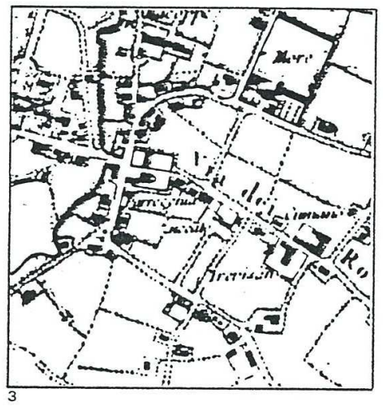
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



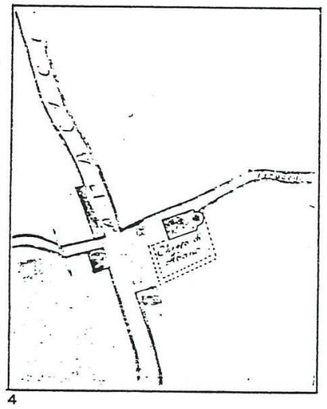
1



2



3


4



5

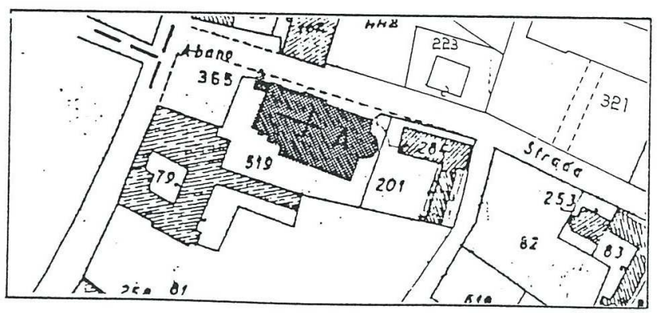


6



7

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica "A D 12 Ap. 1775" Rason Vecchie Busta n. 149, Dis. 204, A.S. di VE*
2. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
5. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
6. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
7. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Buja

39

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso **n.** 25-27

**EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO:** XIX sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 12 (All.) **Mappale:** 88-89

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** nucleo urbano

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 1873 | MORO Giovanni q. Alessandro | Casa d'affitto |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(1) | | | |
| **1818** (2) | Mappa Antica | X | MORO MALIPIERO | Casetta |
| **1830** | X-XI/123 Cat. Austr. | 1873 | MORO MALIPIERO Gio.Alessandro q. Giovanni | Casa d'affitto |
| **1845** | 10-11/65 R.M.P. | | MORO MALIPIERO Gio.Alessandro q. Giovanni | Casa d'affitto |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 12 | 88-89 | Comune di Abano Terme | Abitazione (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Quelle della parte ottocentesca sono in muratura mista di pietrame e mattoni pieni, quelle della ricostruzione novecentesca sono in mattoni. — Mediocre-buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Parte in travi di legno e tavole, parte in latero-cemento. — Mediocre-buono
3. **COPERTURA**
   Con orditura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel secolo scorso, alla casa originaria, costituita dal piccolo edificio sulla strada, sono stati aggiunti, in due riprese, a sud dei volumi rustici e ad ovest nuovi spazi abitativi.
Negli anni Trenta, questi ultimi, costituiti da una lunga casetta a due piani (3), vennero demoliti per far posto all'attuale edificio realizzato secondo stilemi neogotici.

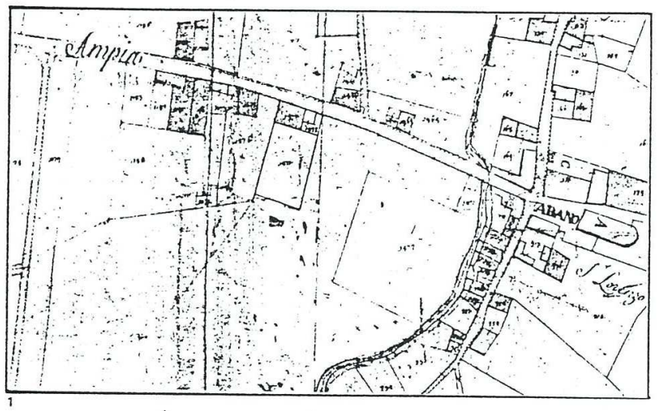
## PARTICOLARI DI RILIEVO

La casetta ad est sulla strada costituisce uno dei pochi edifci superstiti del centro di Abano ottocentesco. Oltre che per tipologia va segnalata per la decorazione novecentesca realizzata sotto il cornicione.
Risulta interessante anche l'abitazione ad ovest che rappresenta un tipico esempio di architettura residenziale degli anni Trenta.
Nel giardino dell'edificio è ancora visibile una vecchia ghiacciaia.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(2) Mappa di proprietà P.P. RIGONI SAVIOLI.*
*Nella Mostra organizzata dalla Biblioteca civica di Abano sono state esposte delle fotografie (nn.164, 165, 173, 291 (3)) raffiguranti il manufatto nel 1915, 1940, 1900, 1939, 1905.*

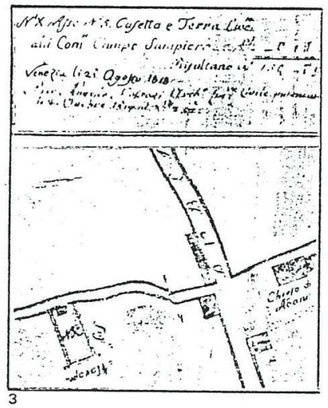
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

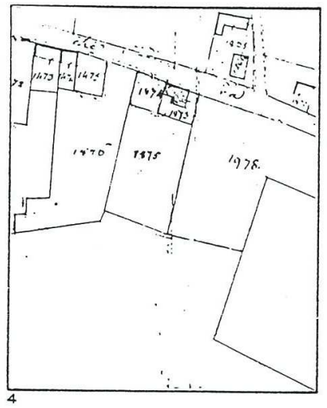
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



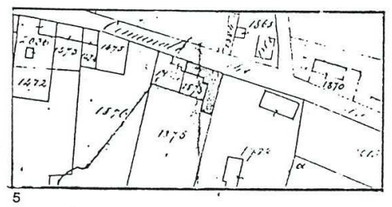
1


2

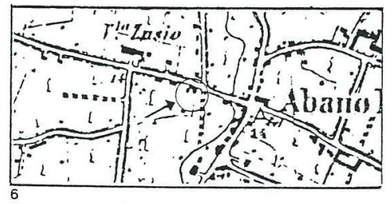

3



4

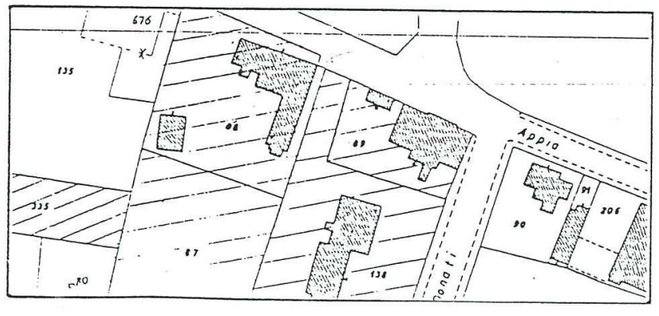


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

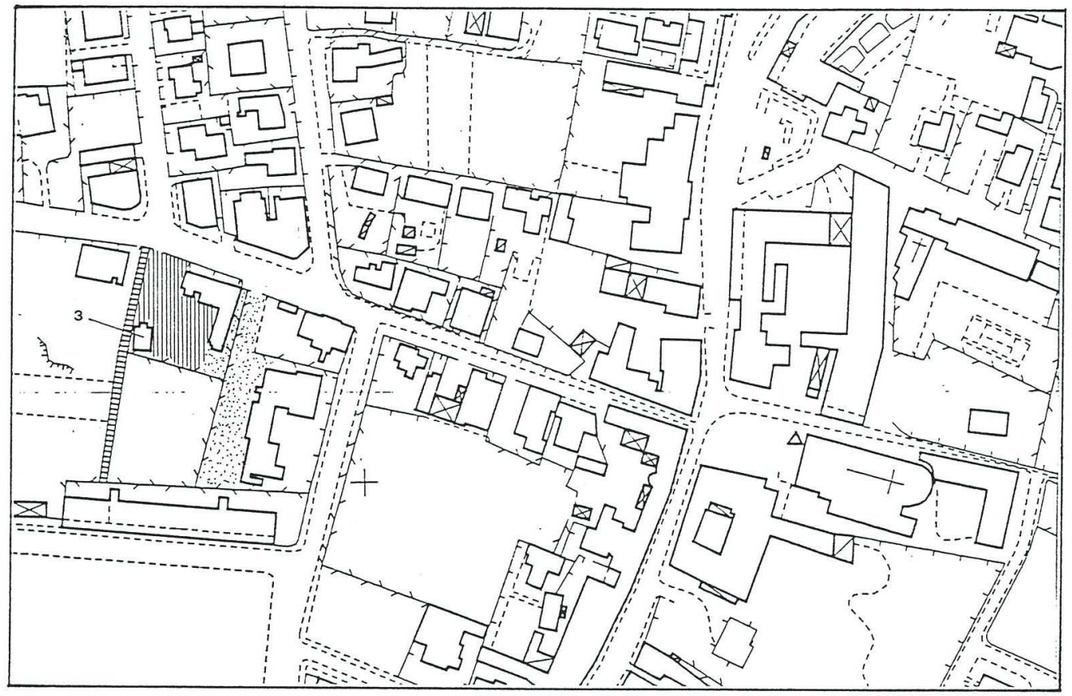
## Scheda "B" Beni Ambientali 39

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. Primi XIX secolo
2. Dalla seconda metà '800 agli anni '30
3. Anni '30 e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Scoperto pavimentato a ghiaia e asfalto.

2. Giardino.

3. Ghiacciaia.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte ovest
4. Particolare della decorazione esterna



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Orologio

40

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso **n.** 56
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 34

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** primi XVII sec. Edificio esistente al 1615(1) con sedime parziale
**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** Giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa domenicale
**Attuale:** Villa-Museo del comune di Abano Terme

## REGESTO

| ANNO | F./Sommarione | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1615(1) | Polizza 5852 R. 162 | | RELOGIO Baldissera e Francesco | CASA DOMENICALE con cortivo ..... |
| 1668(1) | Polizza 35 R.145 | | DONDI OROLOGIO Carolo q. Francesco | CASA DOMENICALE con teze, cortivo orto e brolo |
| 1704(1) | 4 Genn. R. 490 | | DONDI OROLOGIO March. Antonio | CASA DOMENICALE ... con brolo ... |
| 1775(2) | Mappa Antica | | DONDI OROLOGIO Gio.Antonio Galeazzo | PALAZZO |
| 1792(1) | 22 Dic. R. 68 | | DONDI OROLOGIO Antonio Carlo | CASA DOMENICALE con adiacenze |
| 1809 | 123 Abano | 1191 | CAMPOSAMPIERO Ferdinando q. Giacomo | CASA DA VILLEGGIATURA |
| XIX sec. | Carta del Padovano | | OROLOGIO | |
| 1822(3) | | | F.lli CAMPOSAMPIETRI | PALAZZO |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1191 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | CASA DI VILLEGGIATURA |
| 1890 | I.G.M. | | ZASIO | VILLA |
| 1920 c.a | 6 | 34 | DE GIORGIO ROBERTI | VILLA |
| 1991 | 6 | 34 | COMUNE DI ABANO | MUSEO |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI** — Mediocre
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. Quelle degli ampliamenti presentano anche parti in pietrame.
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** — Mediocre
   In travi di legno controsoffittati. Quelle delle cantine sono in muratura a volta a crociera.
3. **COPERTURA** — Buono
   Alla piemontese con strutture lignee. L'ordito principale è costituito da capriate e da puntoni; quello secondario da travicelli e lo scempiato è in pianelle di cotto. Il manto è in coppi.
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzato probabilmente all'inizio del XVII secolo dai nobili "RELOGIO", il manufatto ha subito una profonda ristrutturazione nella seconda metà dell' '800. In tale occasione è stato sopraelevato e il sistema delle forometrie ha subito un ridisegno consono agli stilemi del tempo. Durante l'intervento, venne anche ampliato ad est e ad ovest. Fu cosi' che dall'originario oratorio e da parte della barchessa vennero ricavati vani abitativi.
La villa ebbe diversi proprietari ultimo dei quali è il Comune di Abano (1989). Poco prima dell'acquisto da parte dell'Amministrazione aponense vennero asportati gli stucchi policromi '700, per riportare alla luce una porzione degli affreschi originari.
Nel 1989 il manufatto, attualmente agibile solo in parte, ha visto il rifacimento del tetto e delle grondaie.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

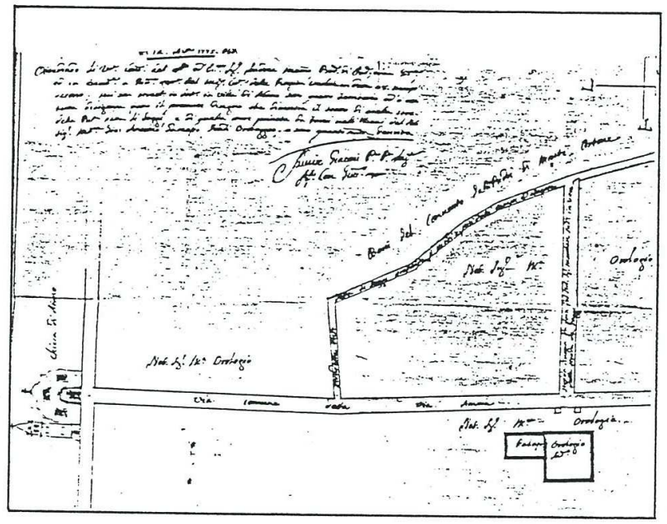
Interessante casa domenicale, d'impianto seicentesco, dotata di oratorio e annessi. Presenta il consueto schema planimetrico a salone passante che disimpegna sei vani al piano terra. Risultano singolari il pronao e la sala centrale riccamente affrescati da dipinti del XVII secolo; quest'ultima propone scene del Vecchio Testamento. Di rilievo è anche il contesto ambientale.
L'edificio ospitò il figliastro di Napoleone Eugenio Beauharnais, vicerè d'Italia, e Luigi Napoleone futuro imperatore dei Francesi. Attualmente nelle sue sale è conservata la preziosa donazione del collezionista e antiquario Roberto Bassi Rathgeb. Il lascito iniziò con quarantacinque dipinti e disegni tra i quali quelli di Liberale da Verona, G. Busi, Moretto da Brescia, Palma il Giovane, G.B.Piazzetta, P. Longhi, G. Reni, G.D.Tiepolo e F. Hayez; si concluse nel 1980 con altri dipinti, disegni, incisioni e oggetti d'antiquariato. Questo in dettaglio il patrimonio del Museo Civico di Abano Terme custodito nella Villa:
salone d'ingresso: specchiere, consolle settecentesca, Madonna Assunta lignea del XVI secolo, pregevole coppia di angeli reggicero in terracotta di scuola lombarda del XVI secolo, alcuni mobili del Cinquecento e quindici tra i capolavori della Collezione Bassi Rathgeb; sala centrale/est: tipici mobili lombardi provenienti dal palazzo Bassi Rathgeb di Bergamo, tra i quali di pregio la credenza con alzata e la cassettiera canterano; sala sud est: salottino veneto-lombardo del XVIII secolo, una splendida specchiera veneta, sui tavolini un orologio francese da tavolo e una coppia di candelabri lombardi del XVIII secolo, una cassapanca di fine Settecento e un dipinto del padovano Antonio Marini e una panoplia del Seicento, composta da elmo, pettorale e scudo; sala sud/ovest: mobili e oggetti neoclassici in puro Stile Impero, un raro fortepiano della fabbrica viennese Schrimpf firmato e datato 1838, due statue marmoree raffiguranti Apollo e Diana; sala nord: pregevoli mobili di "stile moresco", intarsiati in madreperla, spade e alabarde dei secoli XVII e XVIII; alle pareti disegni e incisioni di maestri italiani e stranieri; inoltre "Palazzo Bassi a Bergamo" di R.Agazzi, "Strumenti musicali" di E. Baschenis (1617-1677) e "Titania e Bottom" di A.Nigg (1873).

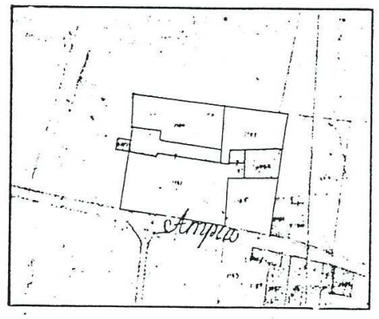
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

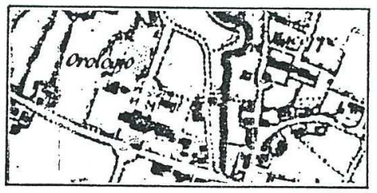
*(1) A.BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, Pag.42,43,44 e 45. (2) A.S.VE., Fondo: Rason Vecchie, Busta149, Dis. 204. (3) G. MOTTI-Monografia manoscritta- 1922. L'autore dice: "Di la portandosi sulla stradda maestra detta via Ampia si trova il Palazzo Orologio ora posseduto dalli Nobili fratelli Camposampieri.": Guida per Abano Terme Ed. Francisci, 1979 Pag.49.50 e 57.*
*Nella Mostra storica-fotografica organizzata dalla Biblioteca Comunale di Abano sono state esposte delle foto e delle cartoline illustranti l'edifico negli anni 1895 (prop. C.Selmin), 1918, 1925 (prop. P.Rigoni Saviloli) e 1926 (prop. G:Morandin).*
*Comune di Abano T. Assessorato alla Cultura: guida essenziale della Mostra della Donazione R.B. Rathgeb, a cura di P.Ghedina.*

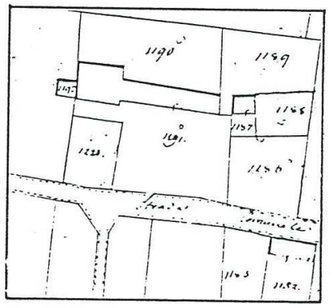
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

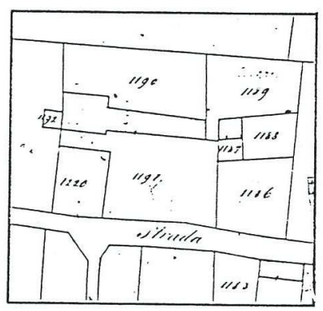
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

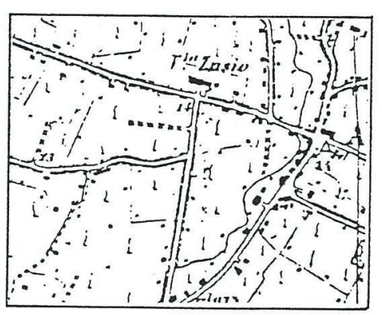




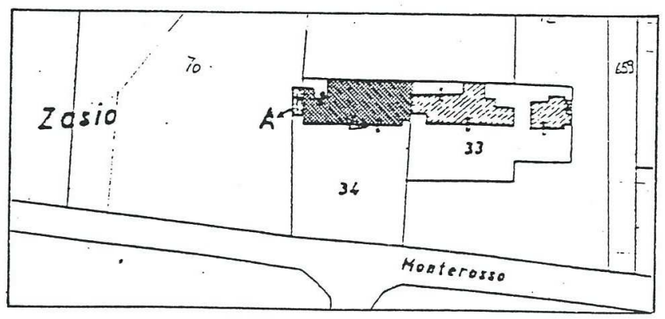




## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



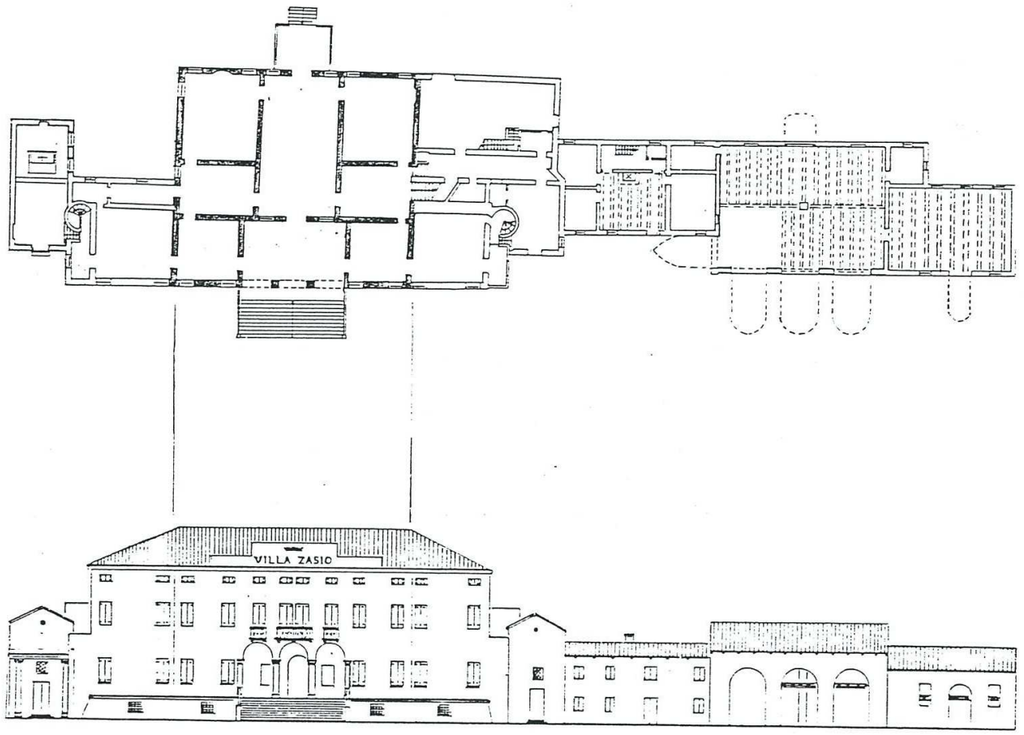

1. *Stralcio mappa antica "A.D 12.Ap. 1775" Rason Vecchie Busta n.149, Dis. 204, A.S. di VE*
2. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

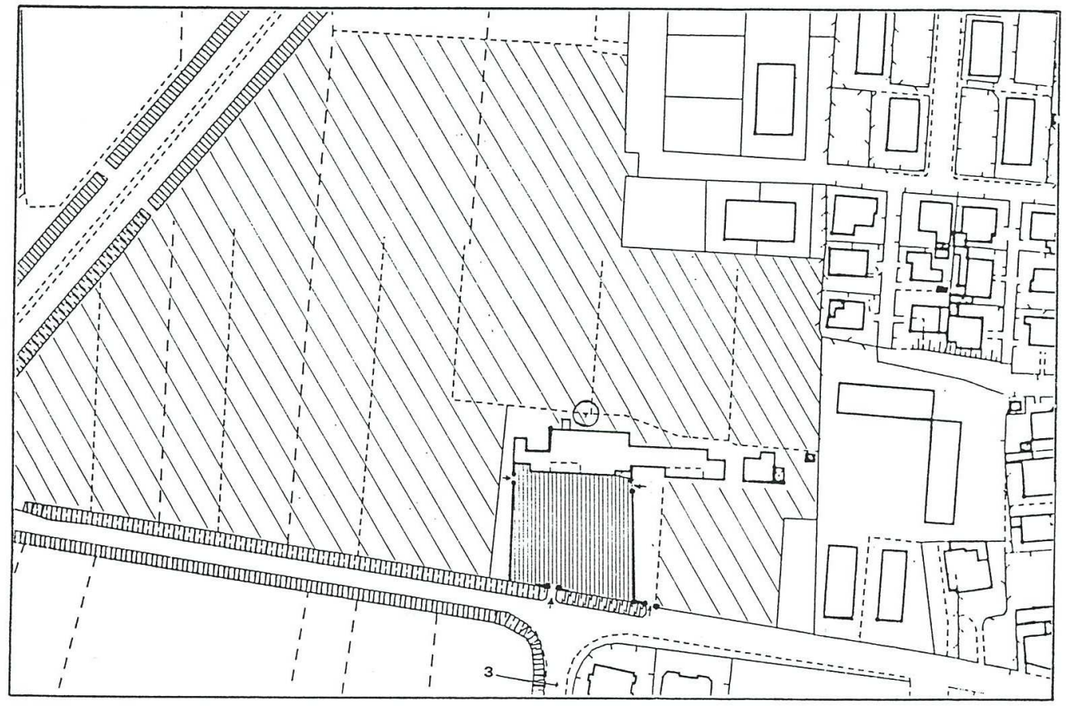
## Scheda "B" Beni Ambientali 40

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta e prospetto sud**
*(In grigio la porzione d'impianto)*




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Giardino.

2. Area a prato.

3. Viale alberato (via Mazzini) fatto aprire nel 1775 dal marchese Giovanni Antonio Galeazzo DONDI OROLOGIO, per collegare la villa ai Bagni.

4. Recinzione con piloni d'accesso in laterizio e con cancellata in terro battuto.

5. Fossato di recinzione.

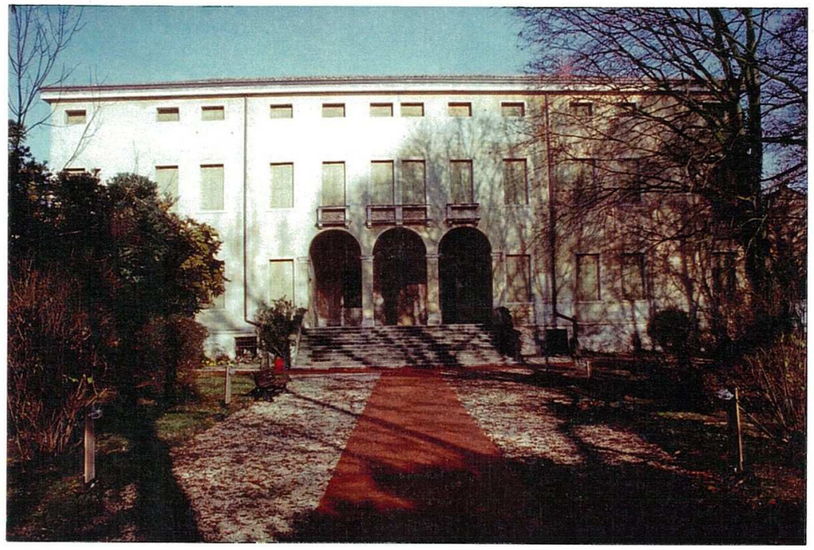
## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 40

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta degli affreschi del pronao
4. Veduta di un affresco del pronao

1



2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Orologio

40a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 33

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1775 con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa domenicale
**Attuale:** abitazione e dep. agricolo (non utilizzati)

## REGESTO

| ANNO | F./Sommarione | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1775(1) | Mappa Antica | --- | DONDI OROLOGIO Gio.Antonio Galeazzo | |
| 1792(2) | 22 Dic. R. 68 | --- | DONDI OROLOGIO Antonio Carlo | CASA DOMENICALE con adiacenze |
| 1809 | 123 Abano | 1191 | CAMPOSAMPIERO Ferdinando q. Giacomo | ( Casa da villeggiatura ) |
| XIX sec. | Carta del Padovano (3) | | OROLOGIO | |
| 1822 | | | F.lli CAMPOSAMPIETRI | |
| 1830 | X/65 R.M.P. | 1191 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | ( Casa da villeggiatura ) |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1191 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | ( Casa da villeggiatura ) |
| 1890 | I.G.M. (3) | | ZASIO | (VILLA) |
| 1920 c.a | 6 | 33 | DE GIORGIO ROBERTI | Abitazione ed annessi |
| 1991 | 6 | 33 | COMUNE DI ABANO | Abitazione e deposito agricolo (non utilizzati) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni e pietrame legati a calce. Cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. Cattivo
3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura lignea organizzata alla piemontese e costituita da puntoni, travicelli, scempiato in cotto e il manto è in coppi. Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse sul finire del secolo scorso parte delle strutture della barchessa originaria vennero inglobate nell'ampliamento della villa e il rimanente venne profondamente rimaneggiato. Fu probabilmente in quell'occasione che si ricavarono gli attuali volumi abitativi e la stalla fienile tuttora esistenti.
Nel secondo dopoguerra venne costruito un volume a nord, poi demolito.
Da tempo abbandonato il fabbricato risulta ormai fatiscente.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

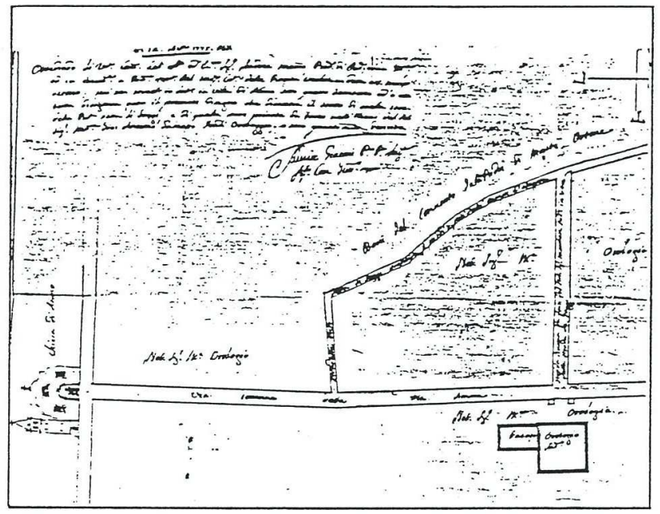
Il manufatto conserva, specialmente nel rustico col portico, alcune tracce dell'antica barchessa Orologio.

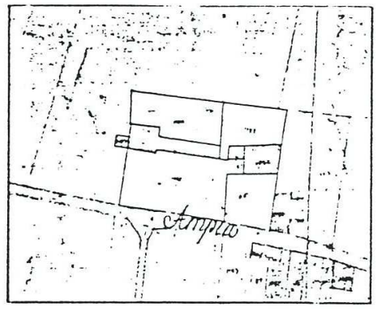
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

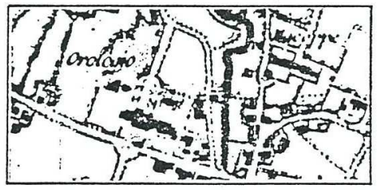
*(1) A.S.VE., Fondo: Rason Vecchie, Busta 149, Dis. 204. Il questa cartografia il Palazzo Orologio risulta avere un'adiacenza.*
*(2) A.BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, Pag. 42.*
*(3) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

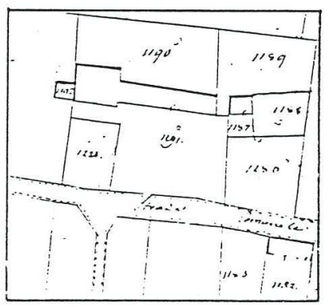
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

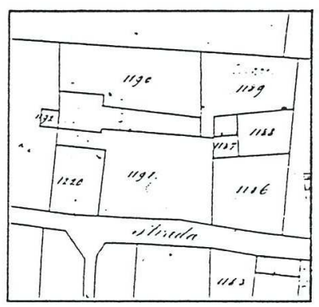
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

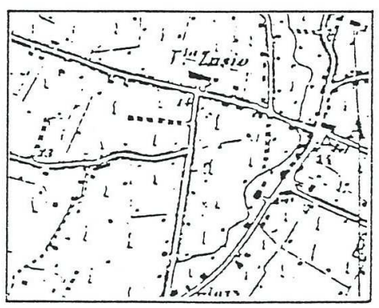




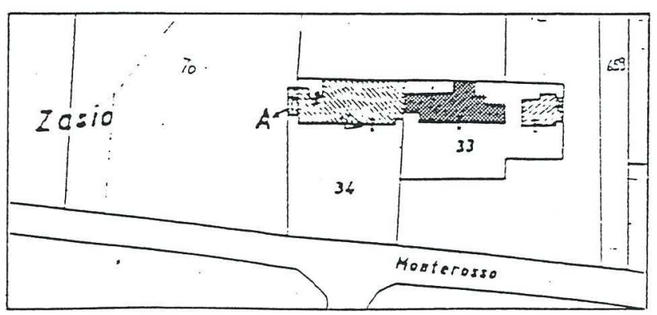




## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



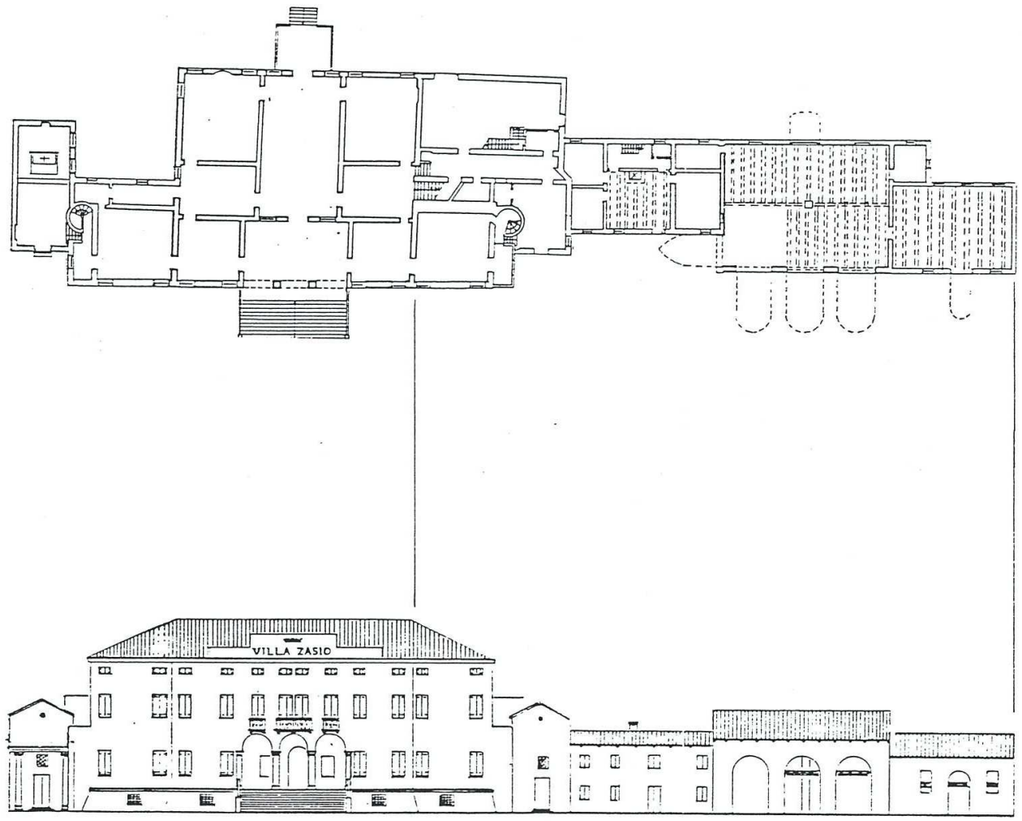

1. *Stralcio mappa antica "A D 12 Ap. 1775" Rason Vecchie Busta n. 149, Dis. 204, A.S. di VE*
2. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

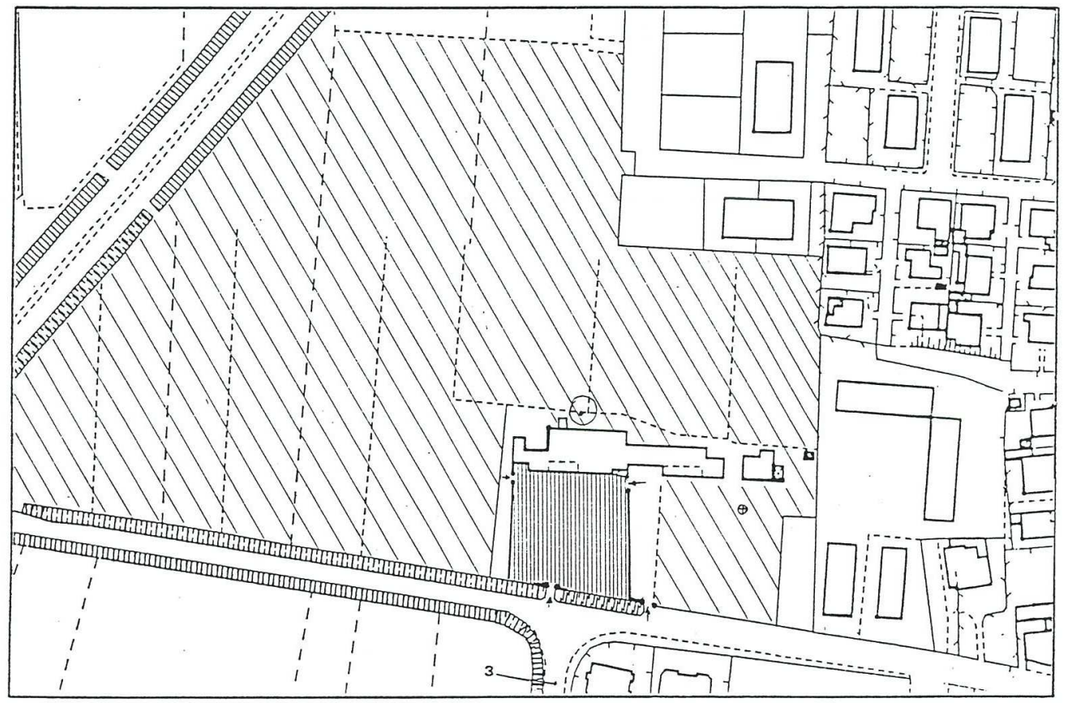
## Scheda "B" Beni Ambientali 40a

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta e prospetto sud**




### RILIEVO AMBIENTALE




**1.** Area a prato.

**2.** Giardino.

**3.** Viale alberato (via Mazzini) fatto aprire nel 1775 dal marchese Giovanni Antonio Galeazzo DONDI OROLOGIO, per collegare la villa ai Bagni.

**4.** Recinzione con piloni d'accesso in laterizio e con cancellata in terro battuto.

**5.** Pozzo.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 40a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Scorcio del fronte sud
2. Veduta dei fronti sud ed est
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio della B.V. di Loreto

40b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** A

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII secolo
1 ricostruzione: XVIII secolo (1)
2 ricostruzione: XIX secolo

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio
**Attuale:** oratorio (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | F./Sommarione | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1777(1) | Diversorum | --- | DONDI OROLOGIO | Oratorio |
| 1809 | 123 Abano | 1192 | CAMPOSAMPIERO Ferdinando q. Giacomo | Oratorio della Santa Casa |
| XIX sec. | Carta del Padovano (2) | | OROLOGIO | |
| 1822 (3) | | | F.lli CAMPOSAMPIETRI | Oratorio della Santa Casa di Loreto |
| 1830 | X/65 R.M.P. | 1192 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | Oratorio della Santa Casa |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1192 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | Oratorio della Santa Casa |
| 1890 | I.G.M. (2) | | ZASIO | (VILLA) Oratorio |
| 1920 c.a | 6 | A | DE GIORGIO ROBERTI | Oratorio |
| 1991 | 6 | A | COMUNE DI ABANO | Oratorio (non utilizzato) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni e pietrame. — Mediocre-cattivo
2. **SOFFITTATURA**
   Con centinatura lignea ed incannicciata intonacata. — Cattivo
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'oratorio originale era localizzato nell'attuale ala ovest della villa e fu rifabbricato probabilemte nel 1777 (1). Nella seconda metà del secolo scorso, quando la villa è stata ampliata e sopraelevata, da esso si ricavarono spazi abitativi e un nuovo oratorio fu costruito più a ponente, recuperando parti dell'organismo originario.
Sul finire dell'Ottocento o nei primi del Novecento., per esigenze di simmteria, l'oratorio fu sopraelevato e la facciata subì dei rimaneggiamenti. Nel secondo dopoguerra vennero chiuse le finestre laterali e recentemente la copertura è stata rifatta.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

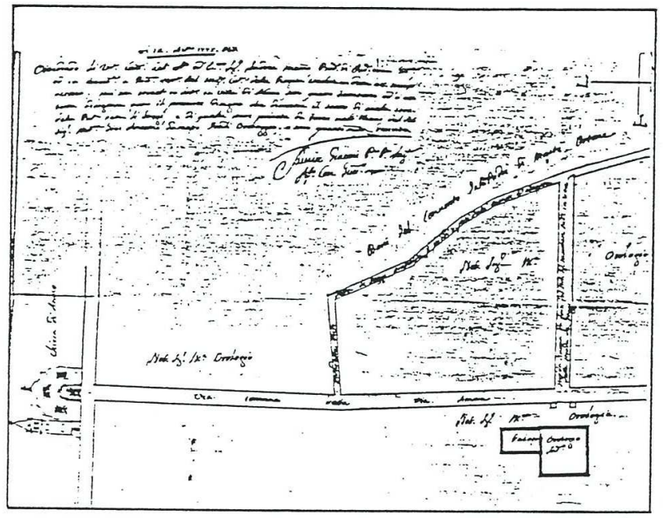
Di questo oratorio ottocentesco, seppure alterato da vecchi interventi modificatori, vanno segnalati il fronte sud, impreziosito da due paraste con capitello conico e l'interno che mantiene qualche traccia di affreschi. Tra questi è ancora parzialmente leggibile quello che rappresenta una Madonna con Bambino e Santa Caterina d'Alessandria (4).
L'edificio, al dilà delle transenne della navata disponeva di una statua lignea raffigurante la "Madonna con Bamino".

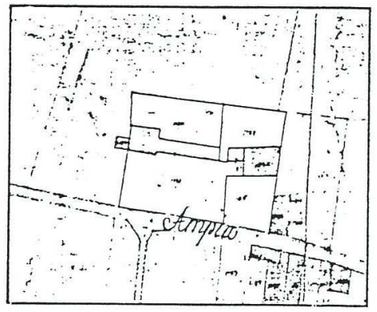
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

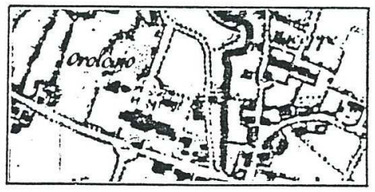
*(1) A.BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, Pag. 43. L'autore cita il "Diversorum" della Curia Vescovile di Padova e dice che l'antico oratorio fu fatto rifabbricare nel 1777 dal marchese Giovanni Antonio Galeazzo Dondi Orologio, sotto il titolo della Beata Vergine di Loreto.*
*(2) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(3) G. MOTTI - Monografia manoscritta. Anno 1822. L'autore dice, dopo aver parlato del "Palazzo Orologio",: "Vi è un bellissimo oratorio della Santa casa di Loreto.".*
*(4) G. DANESE - In visita ai nostri oratori. Sta in "La campana di San Lorenzo", anno 1982.*

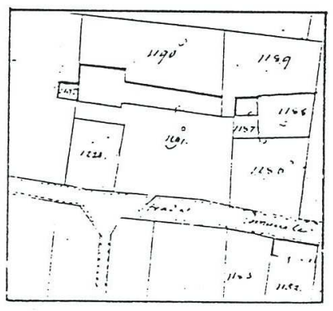
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

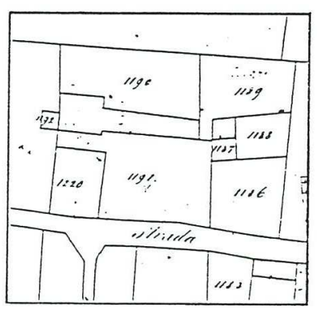
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

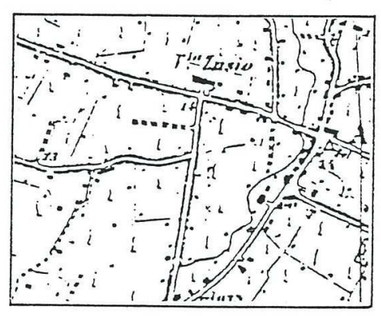




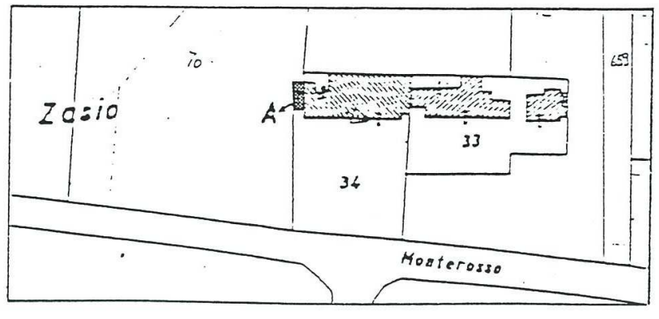








## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



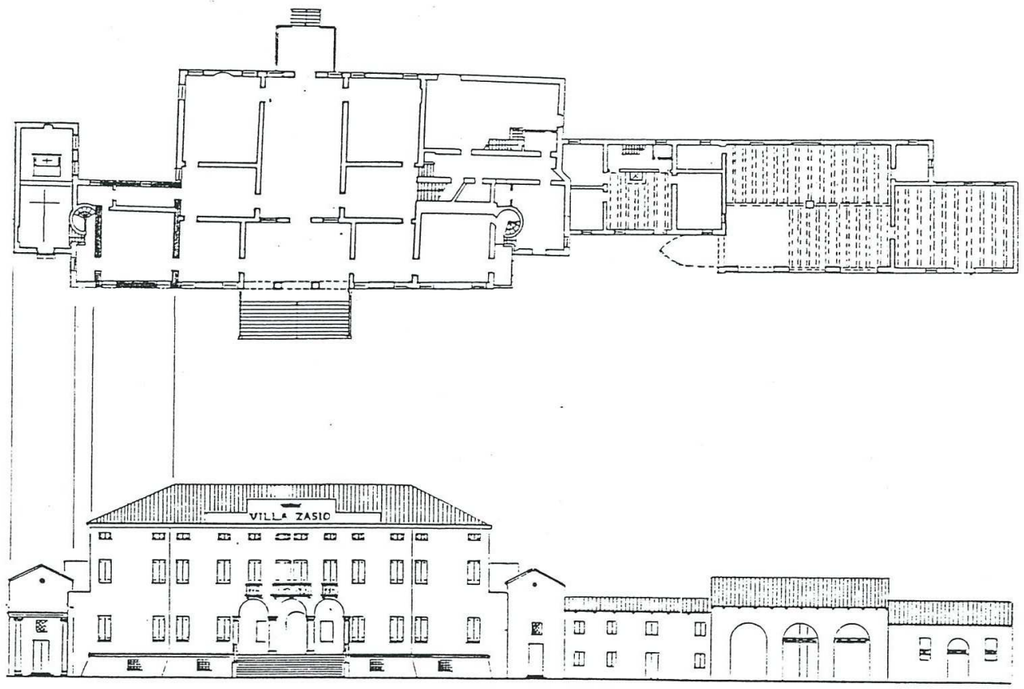

1. *Stralcio mappa antica "A D 12 Ap. 1775" Rason Vecchie Busta n. 149, Dis. 204, A.S. di VE*
2. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

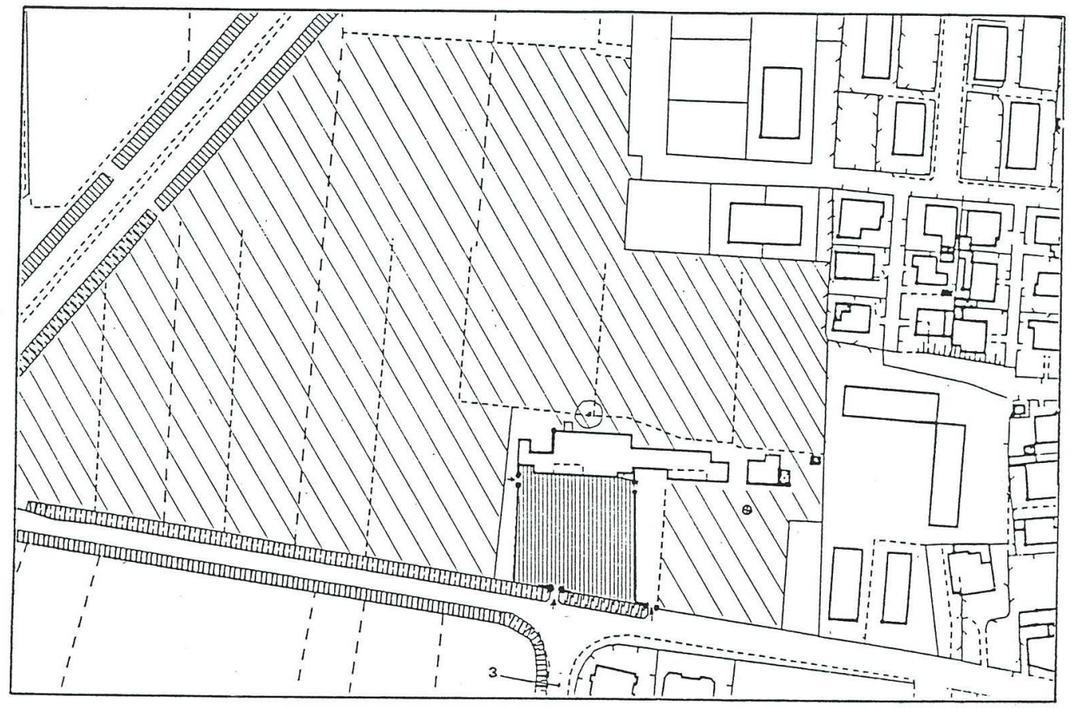
## Scheda "B" Beni Ambientali 40b

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta e prospetto sud**
*(In grigio l'oratorio originario)*




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Area a prato.

2. Giardino.

3. Viale alberato (via Mazzini) fatto aprire nel 1775 dal marchese Giovanni Antonio Galeazzo DONDI OROLOGIO, per collegare la villa ai Bagni.

4. Recinzione con piloni d'accesso in laterizio e con cancellata in ferro battuto.

5. Pozzo.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 40b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronti ovest e sud
3. Veduta del fronte nord



1

2





3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Camposampiero

40c

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Appia Monterosso

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 6 **Mappale:** 33

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** abitazione rurale (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | F./Sommarione | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVIII sec. | 22 Dic. R. 68 | --- | DONDI OROLOGIO | |
| 1809 | 123 Abano | 1191 | CAMPOSAMPIERO Ferdinando q. Giacomo | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano (1) | | OROLOGIO | |
| 1822 | | | F.lli CAMPOSAMPIETRI | |
| 1830 | X/65 R.M.P. | 1191 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | Casa colonica |
| 1845 | 10/65 R.M.P. | 1191 | C29 CRESCINBENI Giulio di Filippo e altri | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M. (1) | | ZASIO | (VILLA) |
| 1920 c.a | 6 | 33 | DE GIORGIO ROBERTI | Casa rurale |
| 1991 | 6 | 33 | COMUNE DI ABANO | Abitazione rurale (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni e pietrame. — Cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Cattivo
3. **COPERTURA**
   Bifalde con struttura lignea, scempiato in cotto e il manto è in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Alla fine del secolo scorso, o nei primi del Novecento, forse venne realizzata la parete che chiude il portico ad est.
Probabilmente nel primo dopoguerra, la cantina venne ampliata verso nord e, nel secondo, il portico venne tagliato a metà cosi' da ricavare una stanza al piano terra.
Allo stesso periodo dovrebbe essere databile la tettoia ad est.

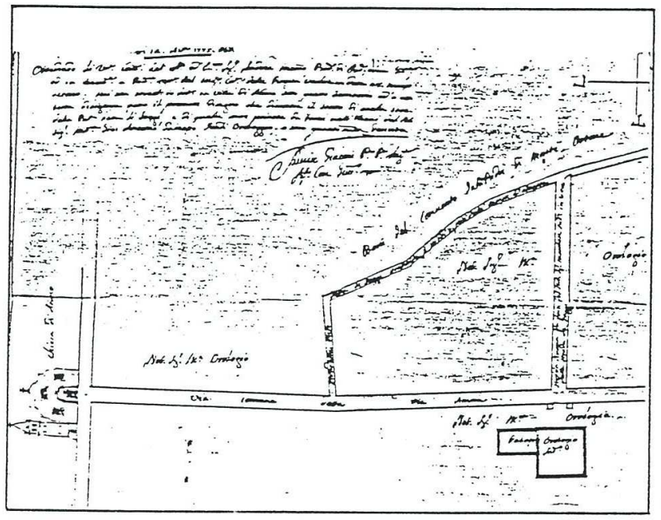
## PARTICOLARI DI RILIEVO

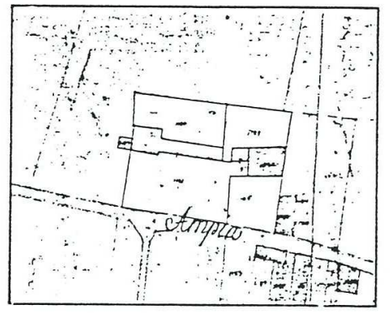
Il manufatto rappresenta un esemplare di casetta rurale ottocentesca dai connotati originali ancora sostanzialmente leggibili.
L'edificio va segnalato sotto il profilo tipologico.

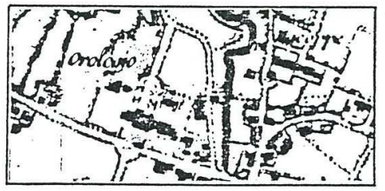
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

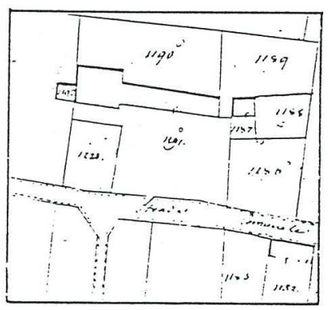
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

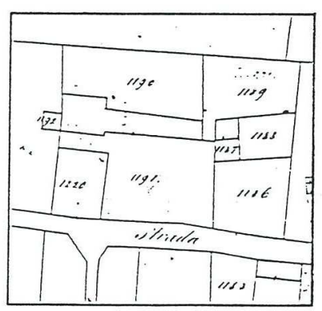
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

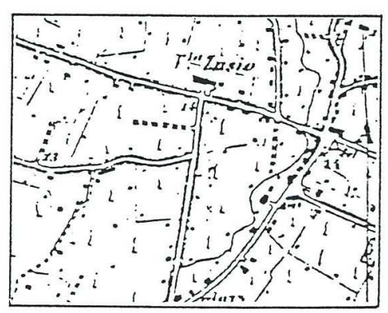




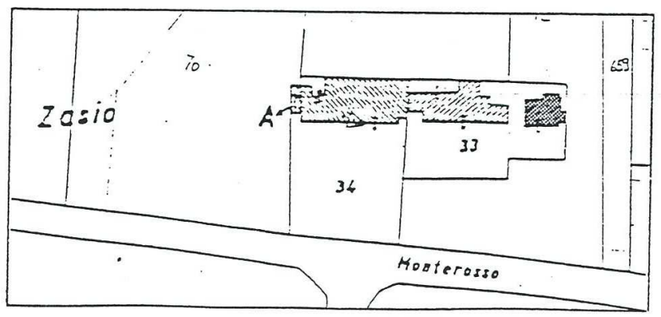




## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa antica "A D 12 Ap. 1775" Rason Vecchie Busta n. 149, Dis. 204, A.S. di VE*
2. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
3. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 40c

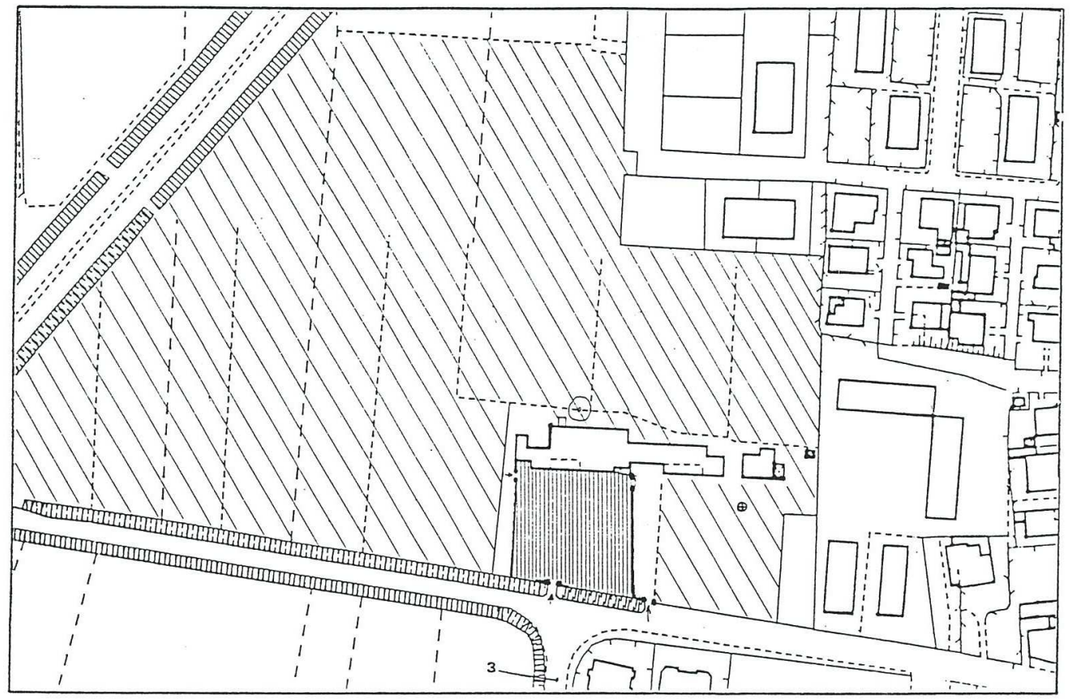
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XIX secolo

2. Dal primo dopoguerra ad oggi




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Giardino.

2. Area a prato.

3. Viale alberato (via Mazzini) fatto aprire nel 1775 dal marchese Giovanni Antonio Galeazzo DONDI OROLOGIO, per collegare la villa ai Bagni.

4. Recinzione con piloni d'accesso in laterizio e con cancellata in ferro battuto.

5. Fossato di recinzione.

6. Pozzo

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 40b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta dei fronti sud ed ovest
3. Veduta del fronte nord

1



2



3



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Malipiero



## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz **n.** 47-49
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 34

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVI sec. (1((2)(3)
Edificio esistente al 1556 (1) con sedime totale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa domenicale
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1556(1) | Cond. 1313 B 14 | | MALIPIERO Nicolò q. Zanantonio | Casa con cortivo |
| 1681(1) | T.R.S. 1290 | | MALIPIERO MORO Zuanne Santo q. Zuanne | Casa domenicale |
| 1708 | Mappa Antica | | MALIPIERO MORO | |
| 1809 | 123 Abano | 115 | MORRO Giovanni q. Alessandro | Casa di villeggiatura |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | MORO | Villa |
| 1818(4) | Mappa Antica | V, parte II | MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Parte di palazzo |
| | Mappa Antica | V, parte I | MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Parte di palazzo |
| 1822(5) | | | MORO MALIPIERO di Venezia | Palazzo |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 115 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Casa di villeggiatura |
| | | 170 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Casa di villeggiatura |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 115 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Casa di villeggiatura |
| | | 170 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M. | | RIGONI | Villa |
| 1991 | 8 | 34 | RIGONI SAVIOLI Pier Paolo | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole, alcune a vista, altre controsoffittate e intonacate. Quelle del piano terra sono risolte con volte a crociera in muratura. La soffitttatura del secondo piano del salone è in finta volta con centinatura lignea e incannicciatura intonacata. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con struttura lignea costituita da capriate, terzere, puntoni, arcarecci e travicelli. Lo scempiato è in pianelle di cotto e il manto è in coppi. — Buono-mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse nella seconda metà dell' '800, e non dopo la Rivoluzione francese come afferma qualche autore (6), il grande salone centrale venne diviso a metà da un solaio tuttora esistente e l'originario ballatoio dei musici (7)venne demolito. Nella stessa occasione venne costruito il vano scala a nord e vennero abbassati i solai di alcune stanze. Dopo la prima guerra , il manufatto venne restaurato, vennero riparati i pavimenti, modificati dei vani al secondo piano e alterati alcuni fori. Negli anni Sessanta, l'ala est della villa è stata parzialmente riorganizzata per ricavare dei nuovi locali abitativi e parte del piano terra è stato risanato.
Va ricordato che anche il contesto ha subito delle modifiche. Nel secolo scorso, infatti, il muro di recinzione, a sud e ad est del palazzo, venne ridotto di altezza, il giardino all'italiana esistente di fronte e ad est della Villa venne rifatto e i due grandi "broli" presenti a nord e a sud vennero progressivamente trasformati in terreno agicolo.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

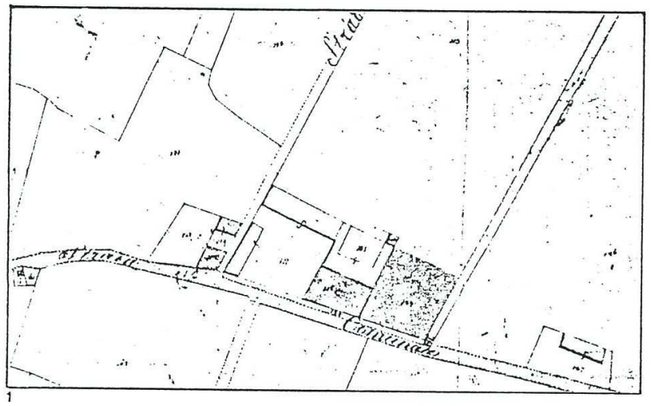
L'edificio rappresenta un rarissimo esempio di villa veneta cinquecentesca attribuita al Palladio, ancora leggibile in quasi tutti i connotati strutturali e morfologici originari. Presenta un corpo centrale impreziosito, in entrambi i lati, da quattro colonne doriche in laterizio che sostengono una trabeazione liscia ed un frontone modanato e due ali simmetriche traforate con ampie finestre. Al piano terra propone singolari locali coperti a volto (le antiche cucine e le cane_ve) e al piano nobile, raggiungibile da una scalinata in trachite abbellita da statue del Moceletto, trovano posto delle sale estremamente interessanti dal punto di vista pittorico. Quelle ad ovest, infatti, sono interamente affrescate da G.B.Zelotti con figure mitologiche, paesaggi fantastici e scene del vecchio testamento. Al secondo piano la sala centrale propone un elegante soffitto a volta affrescato con la "Caduta di Festone" e un arredo stile impero. Non mancano, in tutto il palazzo, arredi d'epoca, ricercate cornici e pavimenti di pregio artistico.
A livello ambientale va segnalato il giardino e il muro di cinta abbellito da statue in pietra di Costozza. Assieme alle sue pertinenze (schede n.41a, 41.b, 41c, 41d e 41e) l'edificio dà forma ad un complesso domenicale di eccezionale valore storico, artistico e architettonico.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

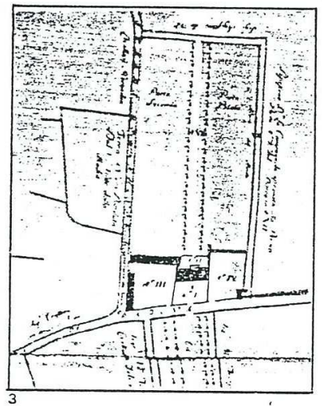
*(1) A. BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, pag. 32. (2) L. ZOPPE' - Ville venete - Ed. Calderini, 1963, Villa Malipiero Rigoni Savioli. (3) P. P. RIGONI SAVIOLI - Pomeriggi da Abano T. - Ed. Cappelli, pagg. 6, 11, 21, 30, 72,73. (4)Catastico dei beni di proprietà della famiglia Moro Malipiero, a. 1817-18 Tomo I e II,. Prop. P.P. Rigoni Savioli. (5) G. MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. L'autore dice. ".vi è il sontuoso palazzo della famiglia Moro Malipiero di Venezia, disegnato e opera dell'insigne Palladio.". (6) F. A. BARCARO - Villa Malipiero ora Rigoni Savioli - Sta' in "Il Montirone" anno XVIII, n.2, 1980. (7) G. MOTTI, Op. cit . L'autore dice: (:vi è una bellissima sala con la sua ringhiera che la circonda.".*
*GUIDA per ABANO T., Ed. Francisci, 1979, pag. 48. PASSEGGIATA in VILLA , Ed. ENIT , 1963, pag. 121. G. MAZZOTTI - Ville venete - Ed. C. Besetti, 1963, pag. 243.*
*Nella mostra fotografica organizzata dalla Bib. Civ. di Abano T. sono sta te esposte varie foto ( nn. 169, 170, 172 ) raffiguranti l'edificio nel 1895, 1900 e 1920.*

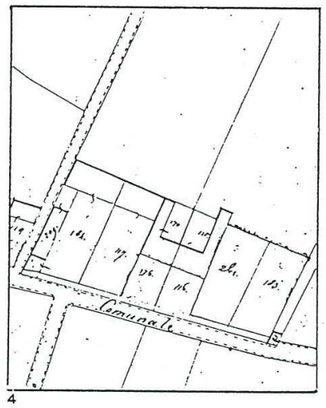
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

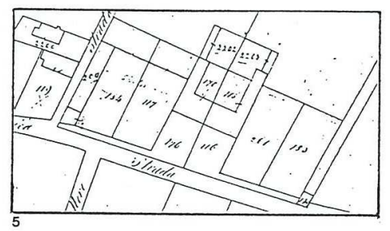
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1


2


3

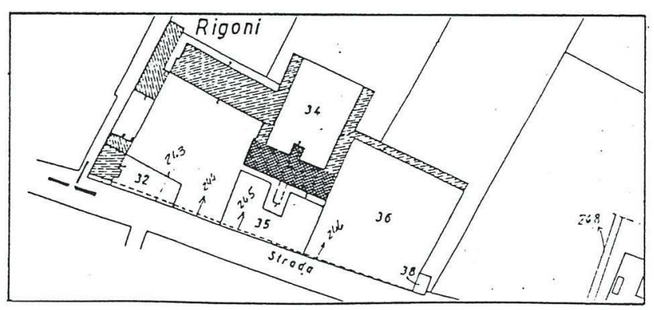

4


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

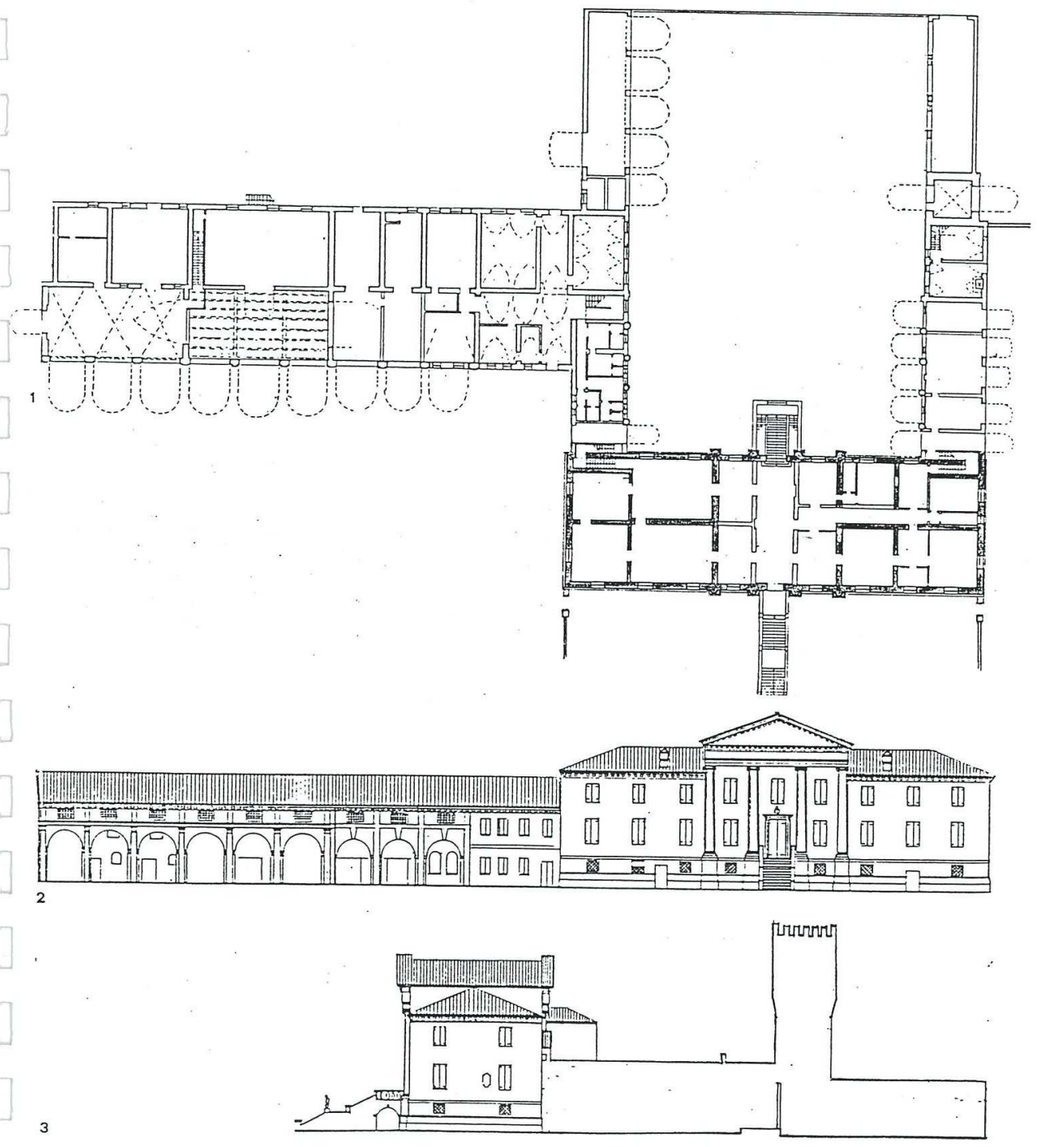


## STATO DI FATTO

### PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Pianta del piano nobile
2. Prospetto sud
3. Fianco est

*(In grigio le parti originali)*



1

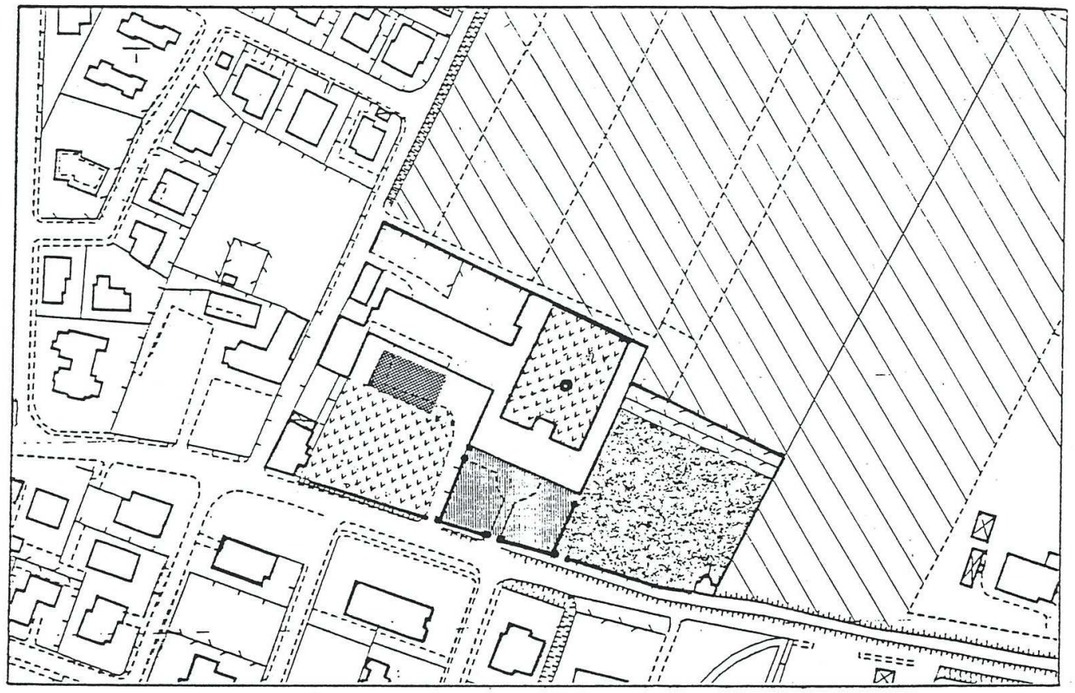


2



3

## RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Pozzo.
5. Aia in laterizio.
6. Area a prato.
7. Orto
8. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fianco ovest
4. Veduta del fianco est

1



2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa-scuderia Malipiero

41a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz **n.** 45

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 34

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVI sec.
Edificio esistente al 1708 (1) con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** laboratorio artigianale-deposito

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1708** (1) | Mappa Antica | | MALIPIERO MORO | Barchessa |
| **1809** | 123 Abano | 117 | MORO Giovanni q. Alessandro | Casa da massaro |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(2) | | MORO | |
| **1818** | Map. Antica (2 Marzo) | V (parte I) | MORO MALIPIERO BARRE' DE CHABANS Cecilia Elis. | Barchessa |
| | | V (parte II) | MORO MALIPIERO Gio. Alessandro | Barchessa |
| **1830** | XI/123 Cat. Austriaco | 117 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Fabbricato per azienda rurale |
| | | 184 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Fabbricato per azienda rurale |
| **1845** | 11/65 R.M.P. | 117 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Fabbricato per azienda rurale |
| | | 184 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Fabbricato per azienda rurale |
| **1890** | I.G.M.(2) | | RIGONI | (Villa) |
| **1991** | 8 | 34 | RIGONI SAVIOLI Pier Paolo | Laboratorio meccanico e depositi |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. Alcuni locali ad est propongono volte a crociera in muratura. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La barchessa-scuderia Malipiero fu sopraelevata in due riprese: la prima volta nel Settecento (metà ad ovest) e la seconda nel secolo scorso (metà ad est). Quando si intervenne sulla porzione di levante, le arcate interne del portico vennero chiuse e quelle del fronte sud vennero ribassate per creare un solaio in legno tuttora esistente.
Il 18. 6.1908 una porzione ovest del manufatto venne danneggiata da un incendio che distrusse completamente la "teza-cantina" adiacente a via Carabinieri. Tale porzione crollo' nel 1936 e non venne piu' ricostruita.
Nel 1945 la parte est dell'edificio (l'ex casa del fattore) e alcuni vani del fabbricato adiacente vennero ristrutturati per essere adibiti a scuola pubblica.
Recentemente il manufatto ha visto il consolidamento dei solai e la chiusura posticcia delle arcate del portico per ricavare spazi ad uso di laboratorio artigianale.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

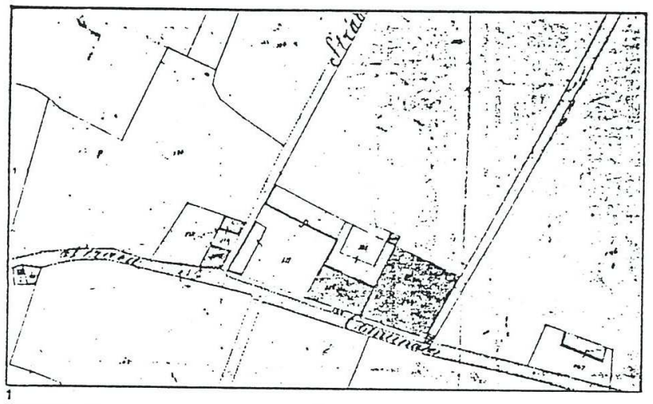
L'edificio costituisce un raro esemplare di barchessa cinquecentesca dalle pregevoli linee architettoniche. Conserva buona parte delle strutture originarie come ad esempio le ampie arcate scandite da eleganti paraste e il cornicione dentellato che corona lo stillicidio.
Internamente cela straordinarie volte a crociera e una mirabile copertura lignea.
Assieme alla villa e alle altre adiacenze, forma un complesso domenicale di notevale interesse storico-artistico.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

*(1) Mappa antica datata 9 Novembre 1708. Proprietà P.P.Rigoni Savioli. In tale cartografia l'edifcio risulta documentato.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*C. h. F. - F.A. BARCARO - Villa Malipiero ora Rigoni Savioli - Sta in "Il Montirone", anno XVIII, n.2, 1980.*
*L. ZOPPE' - Ville venete - Ed. Corderini, 1981, Villa Malipiero Rigoni Savioli.*
*G. MAZZOTTI - Ville venet - Ed. C.Besetti, Roma, 1963, pag. 243.*

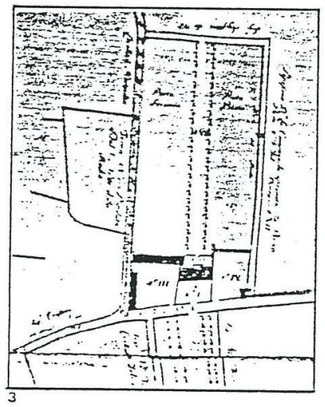
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

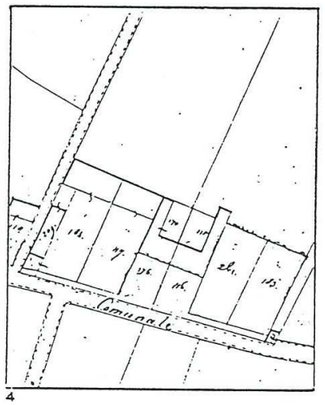
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



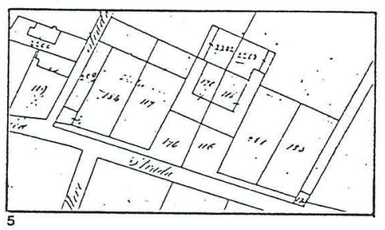
1


2


3



4

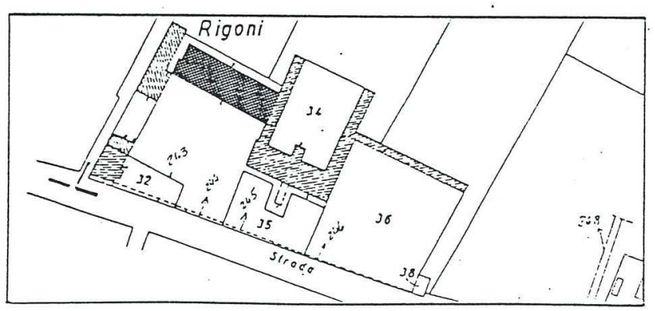


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



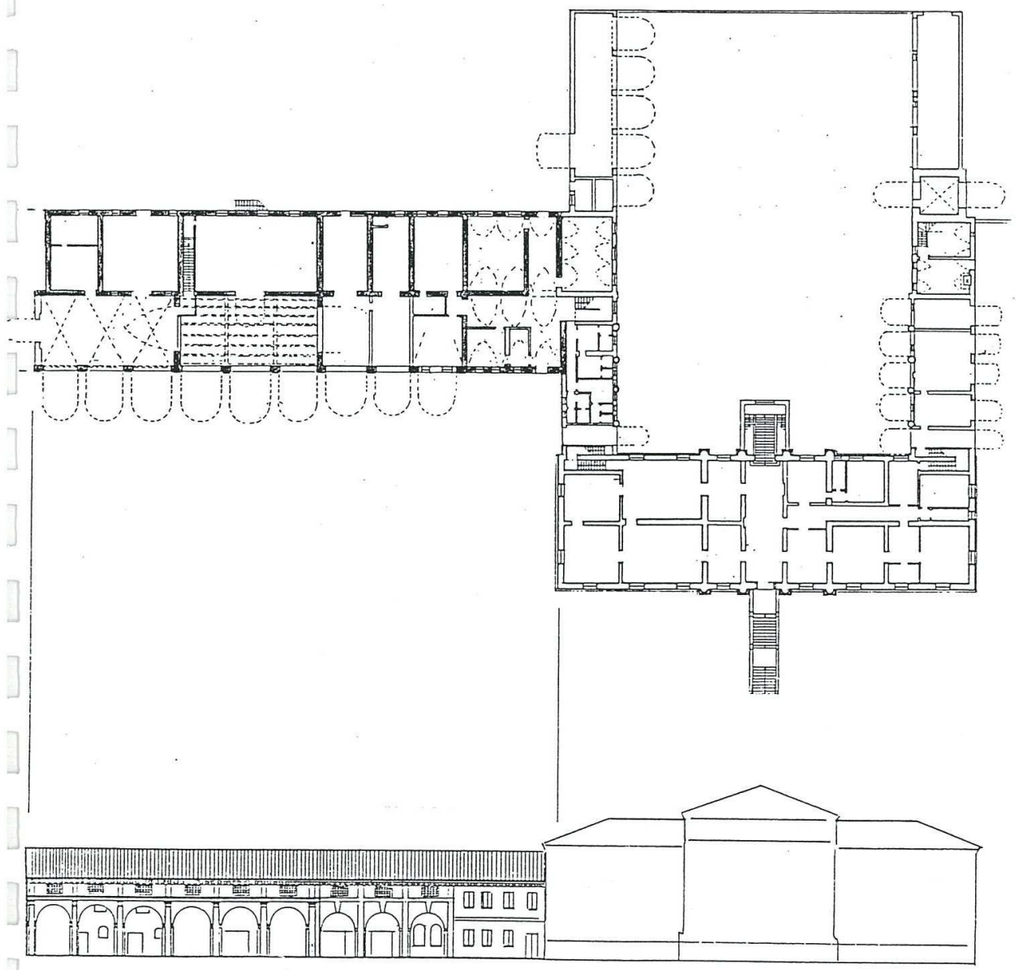

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

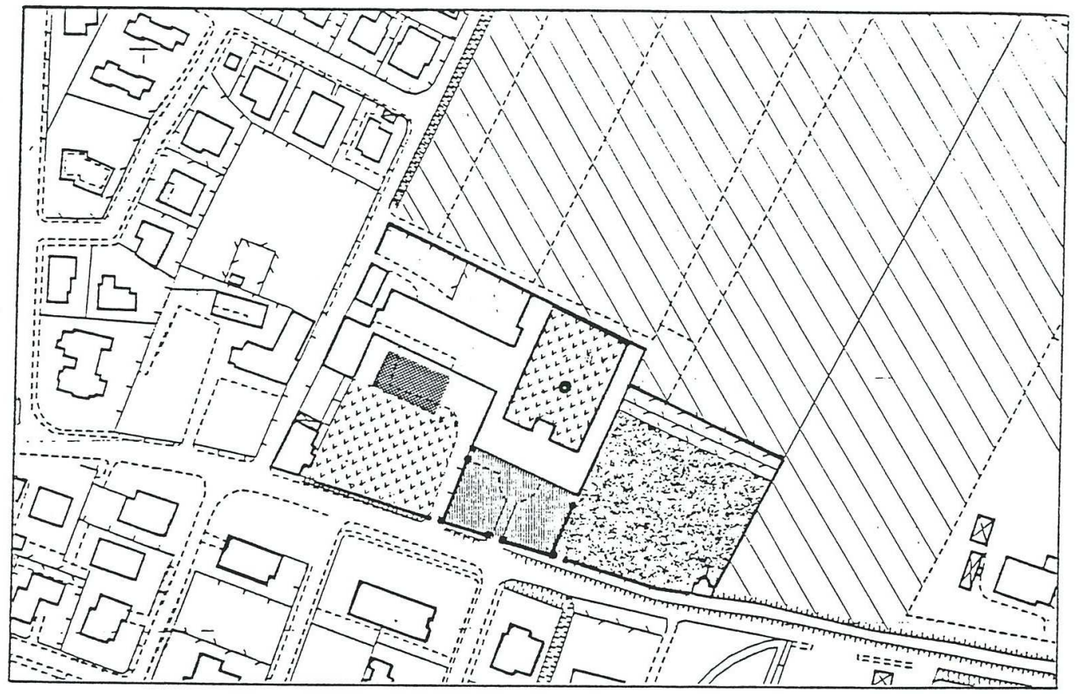
## Scheda "B" Beni Ambientali 41a

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta del piano terra e prospetto sud**
*(In grigio le parti originali)*



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Pozzo.
5. Aia in laterizio.
6. Area a prato.
7. Orto
8. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Scorcio del fronte sud
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna del portico



1

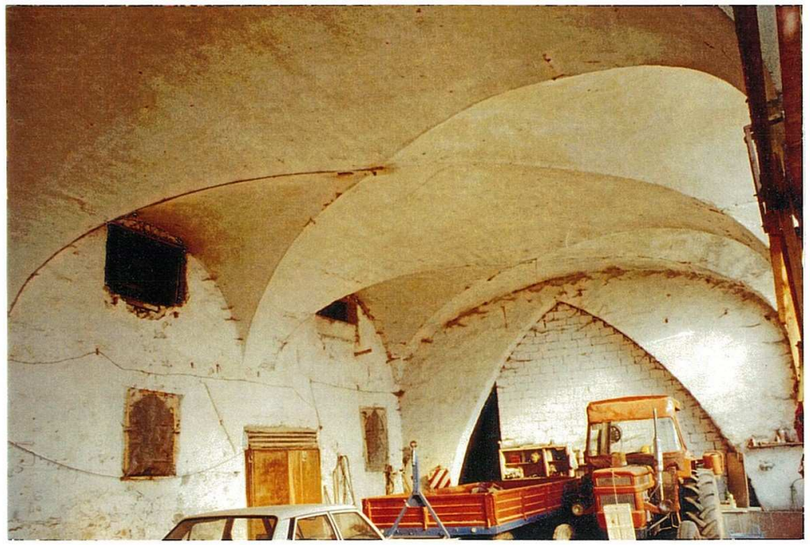


3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio della Vergine

41b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 38

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVI secolo
Edificio esistente al 1680 (2) con sedime totale (1)

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio della Vergine
**Attuale:** oratorio privato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1708 (3) | Mappa ANtica | | MALIPIERO MORO | Oratorio |
| 1754 | | | | Oratorio |
| 1809 | 123 Abano | 185 | MORO Giovanni q. Alessandro | Oratorio privato |
| XIX sec. | Carta del Padovano(6) | | MORO | |
| 1818 | (2 Marzo) | I parte seconda | MORO MALIPIERO | |
| 1822 | | | MORO MALIPIERO | Oratorio |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 185 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Oratorio privato |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 185 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Oratorio privato |
| 1890 | I.G.M.(6) | | RIGONI | |
| 1991 | 8 | 38 | RIGONI SAVIOLI Pier Paolo | Oratorio |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce.
   — Buono

2. **SOFFITTATURE**
   Quella della navata è in finta volta a crociera, quella dell'abside è a semicalotta, entrambe presentano una centinatura lignea e un'incannicciata intonacata; quelle degli altri vani sono piane con controsoffitto intonacato.
   — Buono

3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi.
   — Mediocre

4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO**
   — Buono-mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio forse venne ristrutturato nel XVIII secolo (4) e in quell'occasione venne costruita la sacrestia. Da allora ha visto solo interventi di restauro conservativo.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

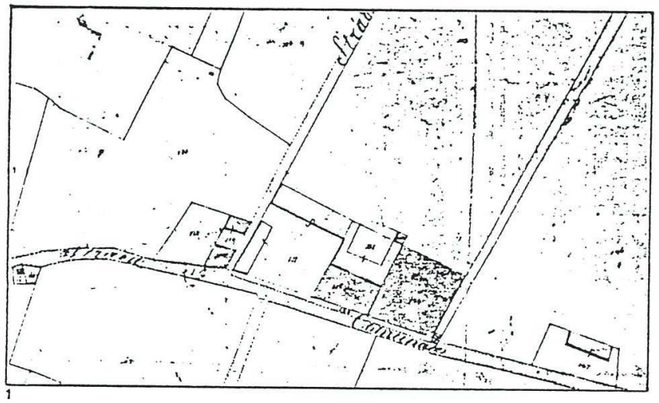
Pregevole esempio di sacello antico dei connotati d'impianto ancora ben conservati.
Dispone di una facciata particolarmente ricercata, caratterizzata da quattro semicolonne joniche ben proporzionate che sorreggono una trabeazione e un frontone modanati. L'interno, ormai spoglio, propone il consueto schema planimetrico a navata unica con abside e matroneo sul retro; conserva anche un bell'altare ornato da tre sculture a tuttotondo raffiguranti una Madonna con Bambino e due angeli.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

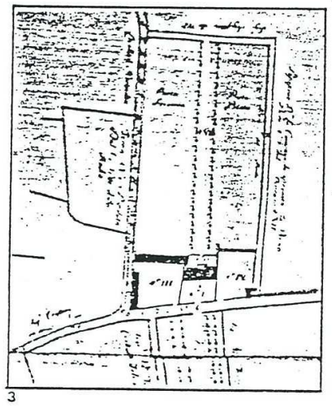
*(1) G. DANESE- In visita ai nostri oratori. Sta in "La campana di San Lorenzo", anno 1982. L'oratorio è sotto il Patrocinio della Vergine.*
*(2) G.DANESE - Op. cit. - Nella visita di S. Gregorio Borbonico, nel settembre 1680, l'oratorio venne descritto come "Palatium praeclarum et magnificum".*
*(3) Mappa Antica (9 Novembre 1708) Proprietà di Pier Paolo Rigoni Savioli. In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(4) A.BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci, Pag. 33. L'autore dice che l'edificio è inserito nel Registro "Diversorum" anno 1754 della Curia Vescovile di Padova.*
*(5) G. MOTTI - Monografia manoscritta, 1822. L'autore, parlando del Palazzo Moro Malipiero, dice: "....con sontuosissimo oratorio.".*
*(6) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*RIGONI SAVIOLI P.P. - Pomeriggi da Abano Terme. Ed. Cappelli, PD, 1975, pagg. 72, 73.*
*Guida per Abano Terme - Ed. Francisci, 1979, pag. 48.*
*F.A. BARCARO - Villa Malipiero ora Rigoli Savioli. - Sta in "Il Montirone", anno XVIII, n.2, anno 1980*
*G. MAZZOTTI - Ville venete. - Ed. Besetti, Roma, 1953.*

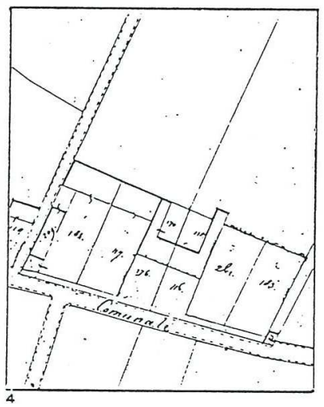
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

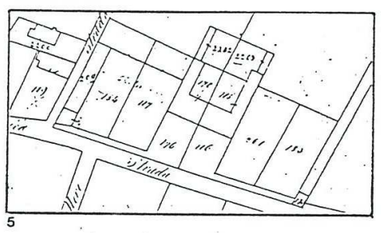
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1


2


3

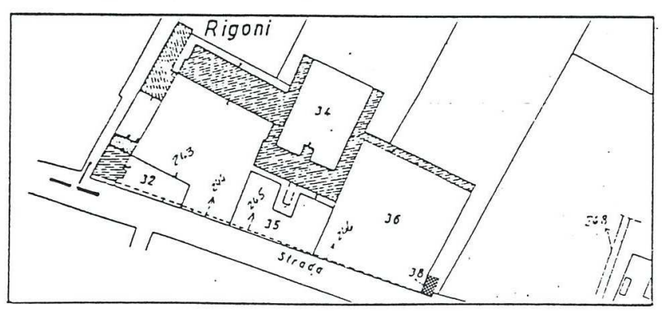

4


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

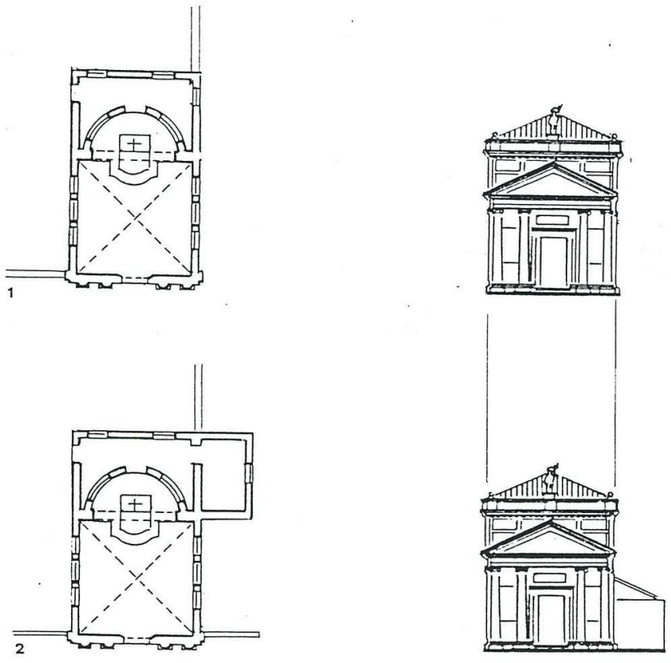
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41b

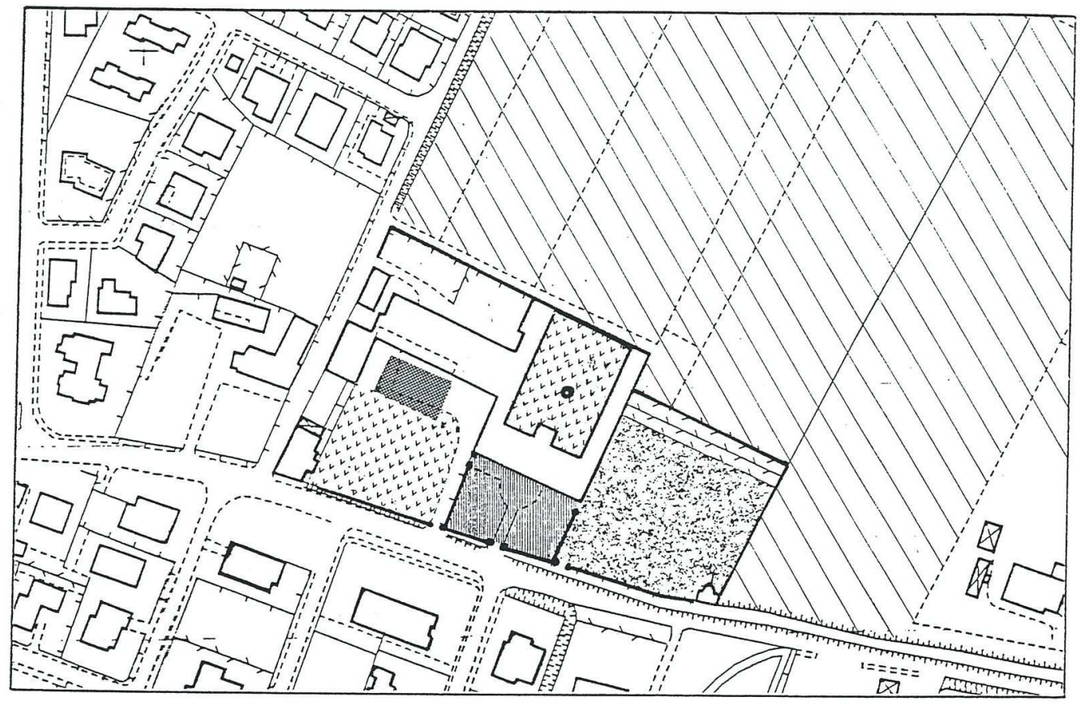
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. XVI secolo

2. XVIII secolo e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.

2. Giardino.

3. Parco.

4. Pozzo.

5. Aia in laterizio.

6. Area a prato.

7. Orto

8. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fianco ovest
3. Veduta del fianco est
4. Veduta interna

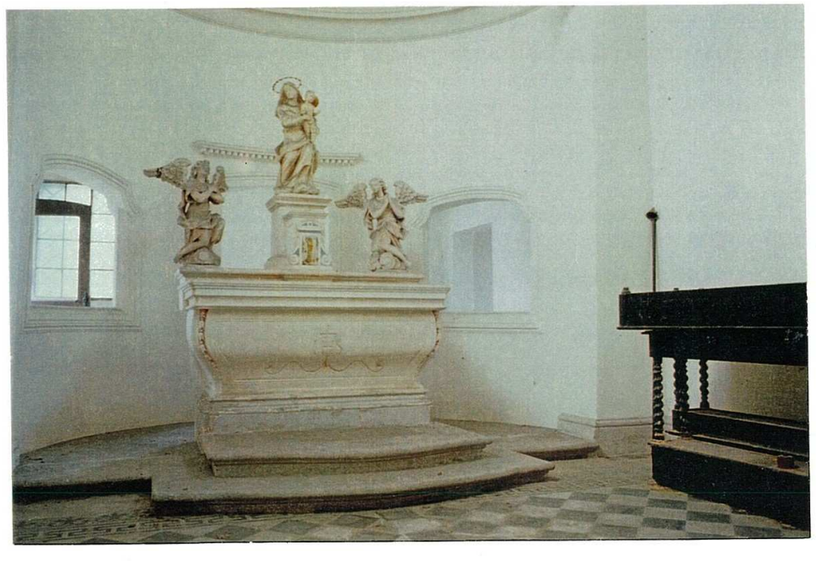


3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa ovest di Villa Malipiero

41c

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz **n.** 47-49

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 34

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVI secolo
Edificio esistente al 1708 (1) con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** magazzino-deposito (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1708 | Mappa Antica | | MORO MALIPIERO | |
| 1809 | 123 Abano | 115 | MORO Giovanni q. Alessandro | (Casa di villeggiatura) |
| XIX sec. | Carta del Padovano(2) | | MORO | |
| 1818 | (2 Marzo) | V parte I | MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | Adiacenza domenicale |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 170 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | (Casa di villeggiatura) |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 170 | M 46-MORO MALIPIERO Cecilia Elis. q. Gio. Alessandro | (Casa di villeggiatura) |
| 1883 | 11/65 R.M.P. (Lustr.) | 2202 | | Fabbricato rurale |
| 1890 | I.G.M.(2) | | RIGONI | Adiacenza rustica |
| 1991 | 8 | 34 | RIGONI SAVIOLI Pier Paolo | Magazzino-deposito (non utilizzato) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. La parte ottocentescsa presenta una muratura in pietrame. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In latero cemento. Quelle dei locali originari, a nord, sono a volta a botte, in muratura. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   In legno, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel XVIII secolo le due ultime arcate a nord vennero tamponate per ricavare degli spazi abitativi. Quando venne alzata la barchessa grande (scheda 41a ), l'edificio subi' la stessa sorte e le originarie archtravi in mattoni probabilmente vennero sostituite con gli archi policentrici tuttora esistenti.
Tra il 1880 e il 1883 venne costruita, in adiacenza a nord, l'ala porticata con tetto a monofalda. Contemporaneamente venne demolita la recinzione muraria esistente e rifatta più a nord.
Nel 1942, il manufatto venne trasformato in Scuola Alberghiera e poi Elementare e Media. In tale occasione si tagliò il portico con un solaio, si tamponarono le rimanenti arcate, si crearono una nuova scala, dei servizi igienici e delle aule.

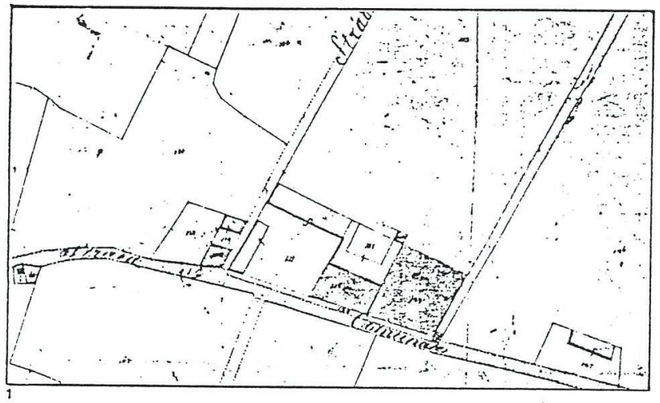
## PARTICOLARI DI RILIEVO

La parte cinquecentesca rappresenta un bell'esemplare di piccola barchessa dotata in origine di uno spazio interamente porticato a tutta altezza. Anche questa, come quella ad est, conserva locali con volta a botte in muratura.
L'ala ottocentesca presenta ancora il portico con arcate a tutto sesto.

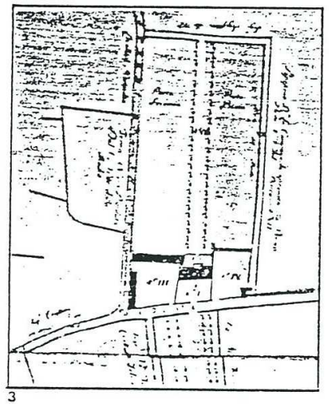
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) Mappa Antica (9 Novembre 1708), proprietà di P.P. Rigoni Savioli. In tale cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

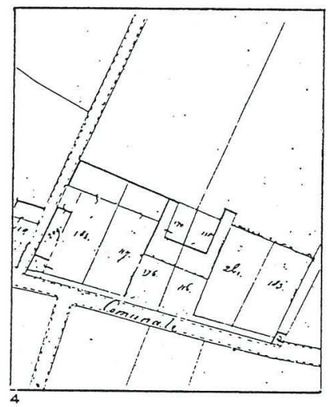
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

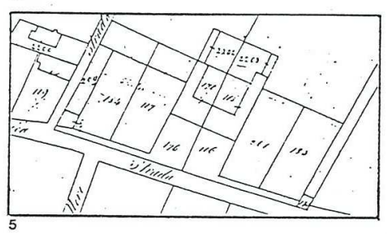
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

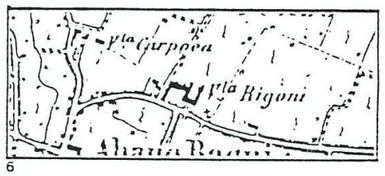

1


2


3

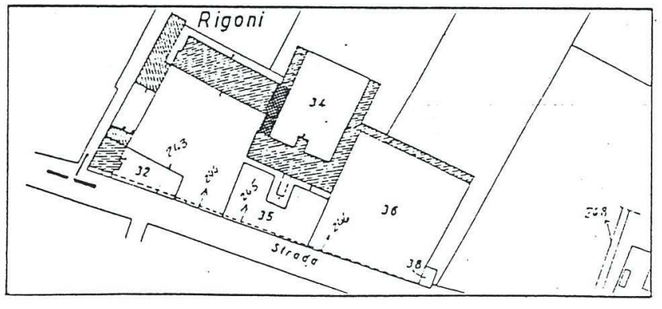

4


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



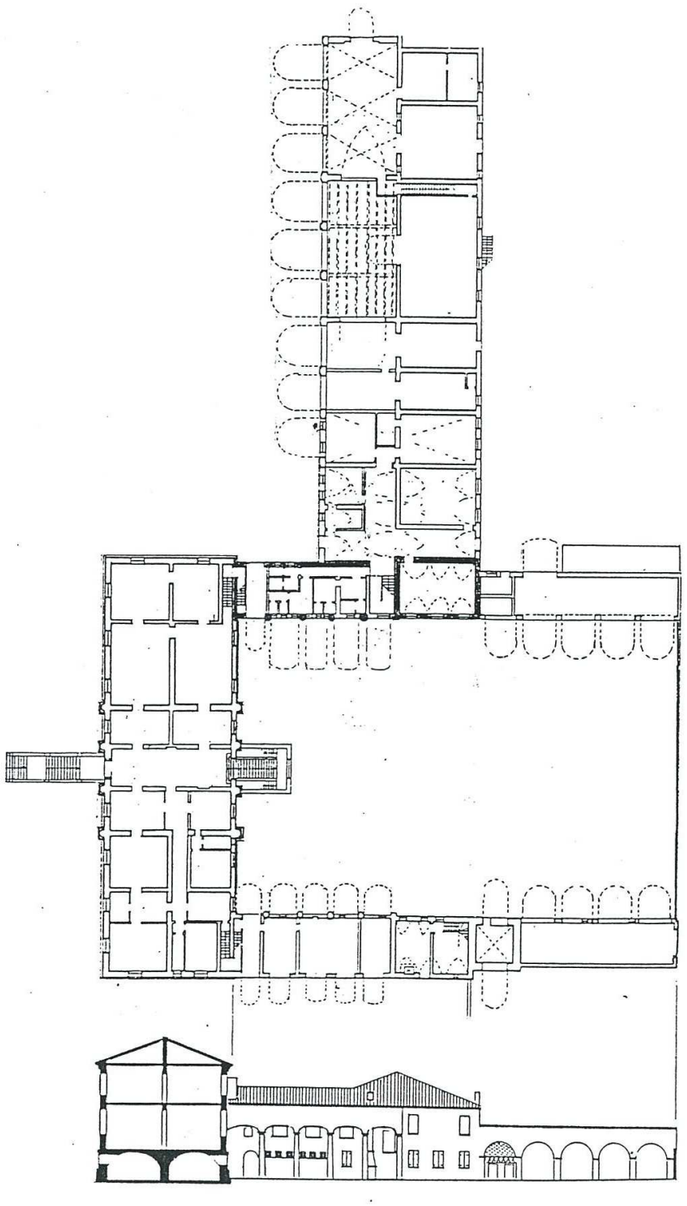

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

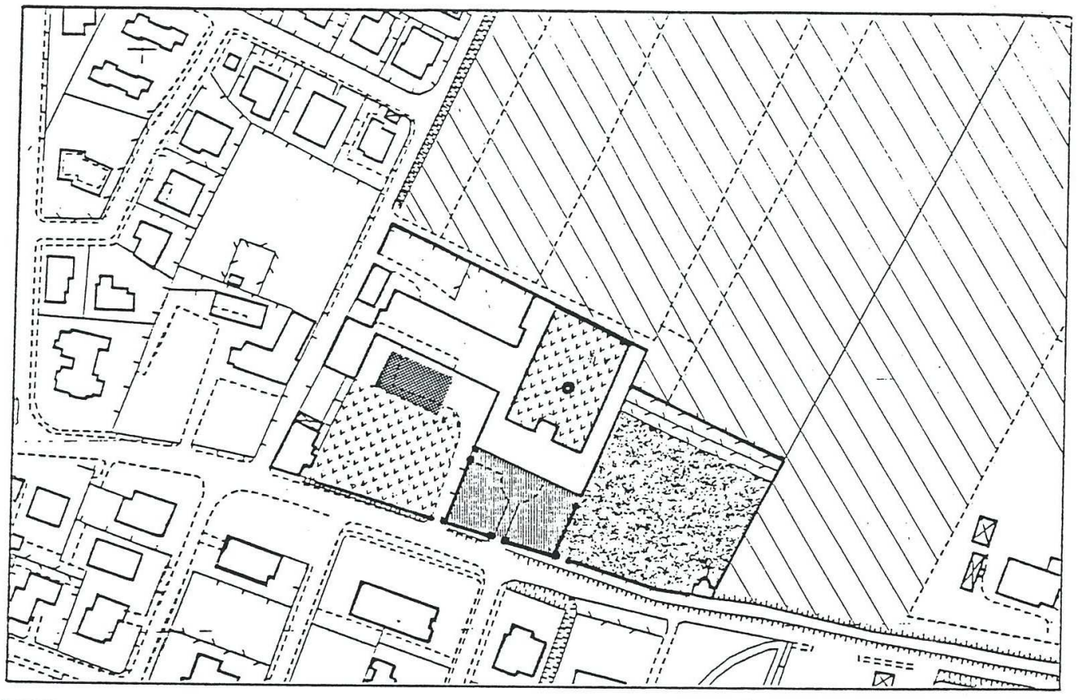
## Scheda "B" Beni Ambientali 41c

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta del piano terra e prospetto est**
*(In grigio le parti originali)*



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Pozzo.
5. Aia in laterizio.
6. Area a prato.
7. Orto
8. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41c

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte est
2. Veduta del fronte est
3. Veduta del fronte ovest
4. Veduta del fianco nord



1



2



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa est di Villa Malipiero

41d

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz **n.** 47-49

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVI secolo
Edificio esistente al 1708 (1) con sedime parziale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** autorimesse e depositi (in parte non utilizzati)

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 34

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1708 | Mappa Antica | | MORO MALIPIERO | |
| 1809 | 123 Abano | 115 | MORO Giovanni q. Alessandro | (Casa di villeggiatura) |
| XIX sec. | Carta del Padovano(2) | | MORO | |
| 1818 | (2 Marzo) | V parte II | MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q.Gio. Alessandro | Adiacenza domenicale |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 115 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | (Casa di villeggiatura) |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 115 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | (Casa di villeggiatura) |
| 1883 | 11/65 R.M.P. (Lustr.) | 2203 | | Fabbricato rurale |
| 1890 | I.G.M.(2) | | RIGONI | Adiacenza rustiche |
| 1991 | 8 | 34 | RIGONI SAVIOLI Pier Paolo | Autorimessa e depositi (in parte non utilizzati) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. Quelle delle aggiunte ottocentesche sono in muratura di pietrame. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. I locali originari, a nord, presentano volte a botte in muratura. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nell' Ottocento, quando si intervenne sull'ala ovest (scheda 41c), forse si sostituirono anche qui le originarie architravi con le arcate policentriche tuttora esistenti.
Forse sul finire dello stesso secolo, il portico a tutta altezza venne chiuso e diviso in due piani per ricavare dei locali di abitazione e di deposito.
Tra il 1880 e il 1883 venne aggiunta la piccola ala a nord, e il muro di cinta che chiudeva il giardino della villa venne demolito e rifatto piu' a monte.
Negli anni Sessanta vennero aperte nuove arcate sul fronte est e modificati o chiusi dei fori.
Adiacente al fabbricato esisteva, fino a pochi decenni fa, ancora l'antica cedraia (3) della quale attualmente rimane solo il terrapieno e il muro a nord.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

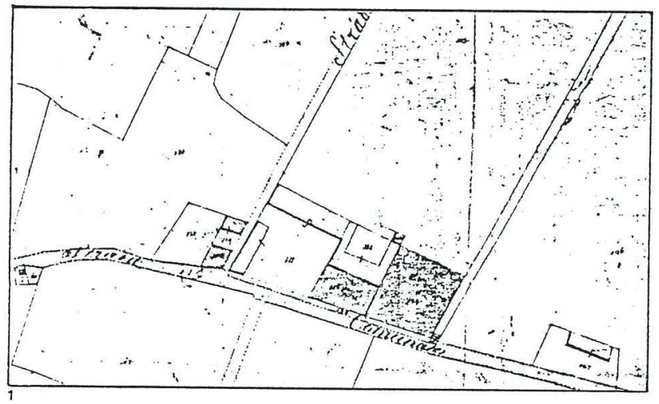
La parte più interessante del manufatto risulta la piccola barchessa cinquecentesca in origine interamente porticata. Conserva a nord due locali composti da una pregevole volta a botte e una singolare cucina antica con camino d'epoca.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

*(1) Mappa Antica, 9 Novembre 1708, proprietà di P.P. Rigoni Savioli. In tale cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(3) G. MOTTI - Monografia manoscritta. - Anno 1822. Parlando del Palazzo Moro Malipiero, l'autore dice: "....è adornato da giardino, cedraia, ortaglia, peschiera.....".*
*F.A. BARCARO - Villa Malipiero ora Rigoni Savioli - Sta in "Il Montirone", anno XVIII, n.2, 1980.*

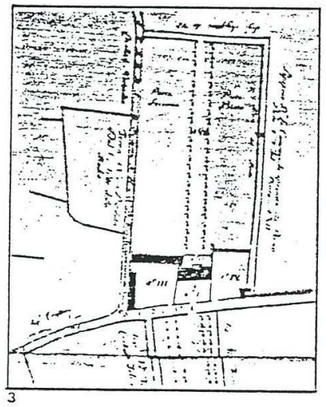
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

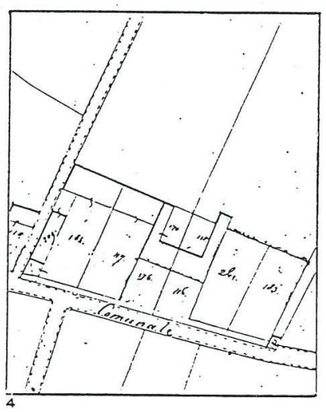
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



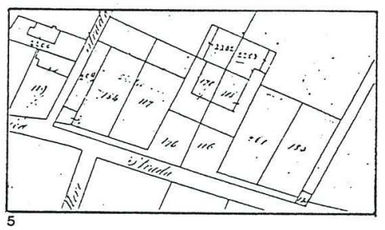
1


2


3



4

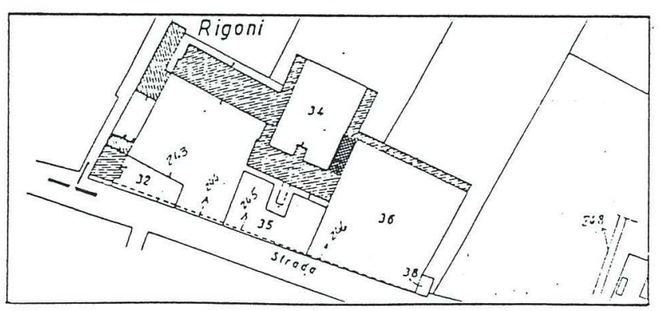


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

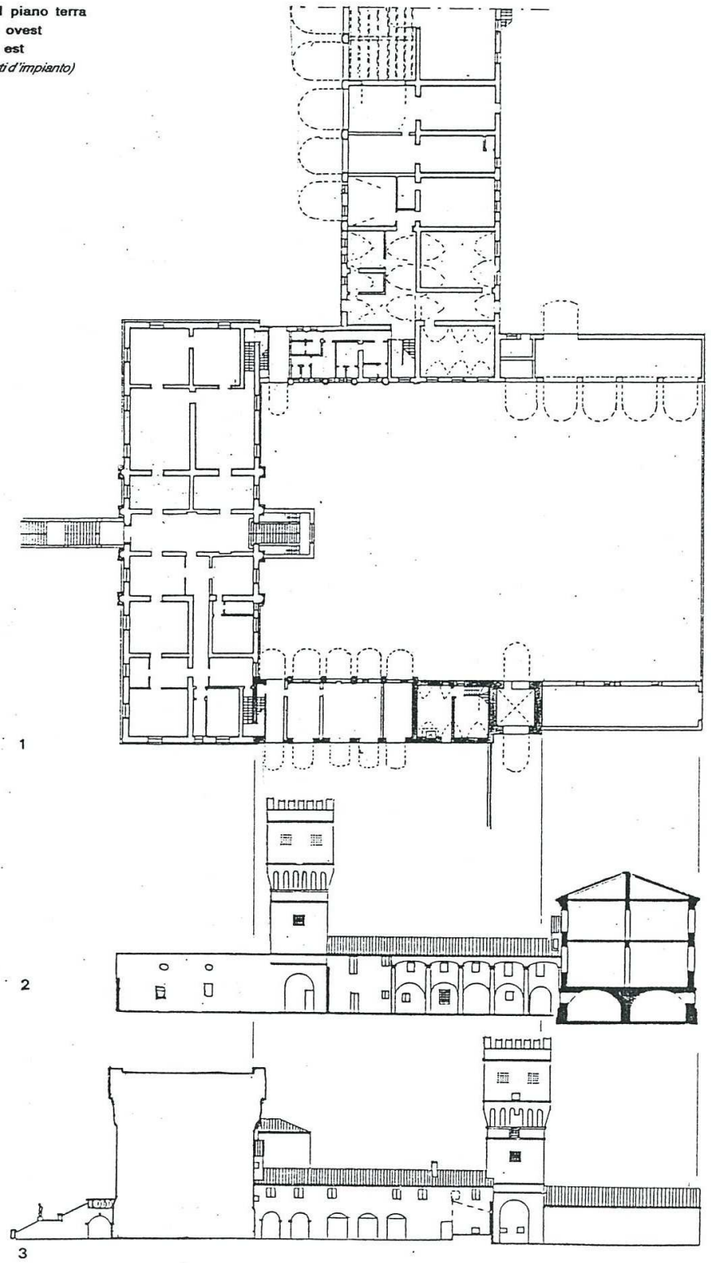
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41d

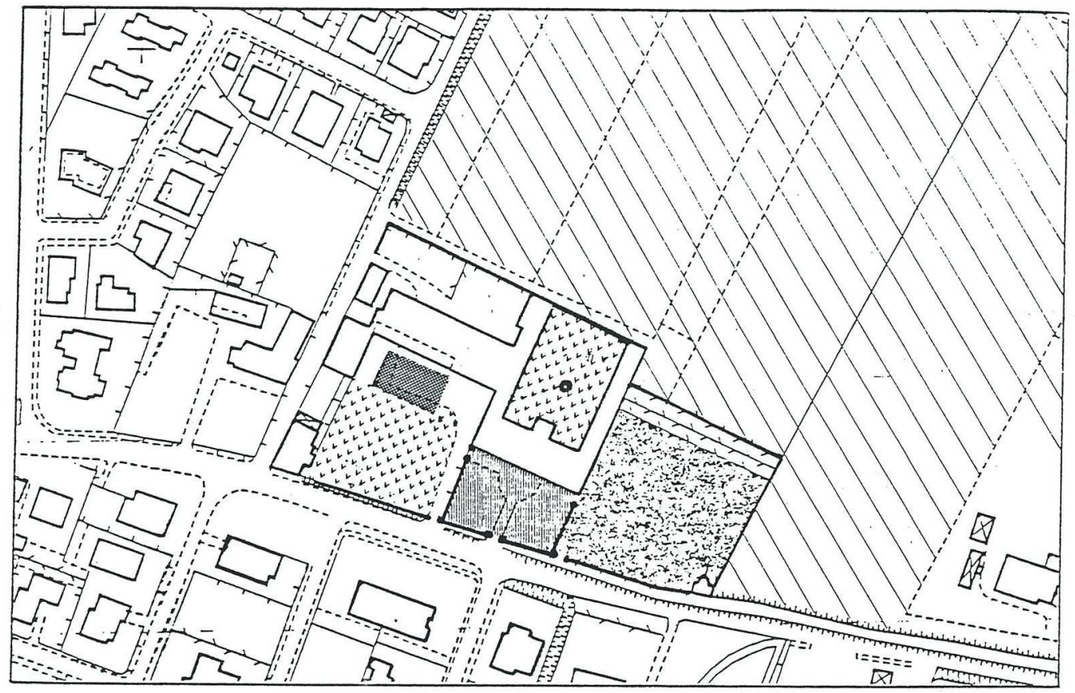
### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. **Pianta del piano terra**
2. **Prospetto ovest**
3. **Prospetto est**

*(In grigio le parti d'impianto)*




### RILIEVO AMBIENTALE



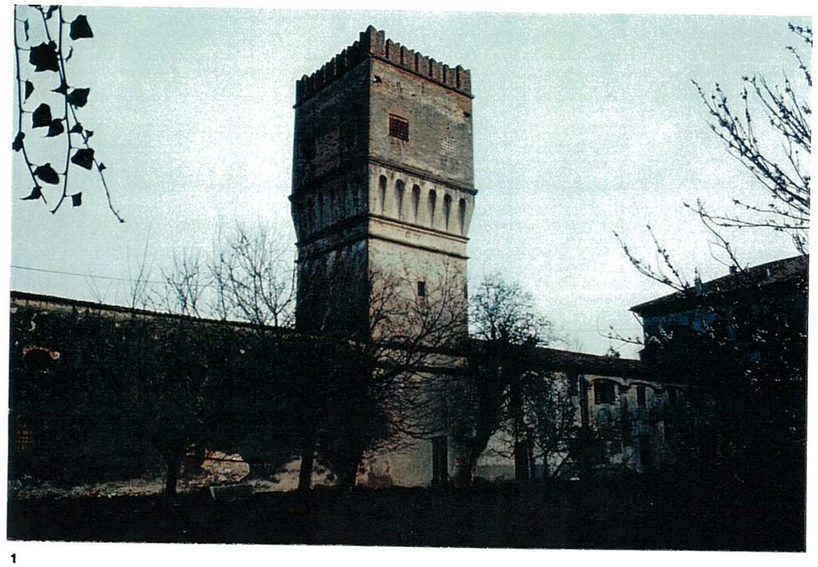
1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Pozzo.
5. Aia in laterizio.
6. Area a prato.
7. Orto
8. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41d

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta del fronte ovest
3. Veduta del fronte est
4. Veduta di ciò che rimane della cedraia



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Colombara Malipiero

**41e**

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVI secolo
Edificio esistente al 1708 (1) con sedime parziale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** colombara
**Attuale:** parte locale cisterna gasolio, resto (non utilizzato)

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 34

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1708 (1) | Mappa Antica | | MORO MALIPIERO | Colombaia |
| 1809 | 123 Abano | 115 | MORO Giovanni q. Alessandro | Colombara |
| XIX sec. | Carta del Padovano(2) | | MORO | |
| 1818 | (2 Marzo) | V parte II | MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q.Gio. Alessandro | Colombara |
| 1822 | (2 Marzo) | | MORO MALIPIERO | Colombara |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 115 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | (Casa di villeggiatura) |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 115 | M 52-MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | (Casa di villeggiatura) |
| 1890 | I.G.M.(2) | | RIGONI | (Villa) |
| 1991 | 8 | 34 | RIGONI SAVIOLI Pier Paolo | Parte locale cisterna gasolio, parte non utilizzata |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre-buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Quelle del piano terra sono a volto a crociera in muratura, quelle degli altri piani sono in travi di legno e tavole. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Con struttura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse nella seconda metà del secolo scorso, la torre è stata sopraelevata e in quall'occasione venne modificata la copertura originaria a quadrifalda per realizzare la merlatura ghibellina che tuttora corona il manufatto.
Nel nostro secolo sono state chiuse parzialmente o totalmente le arcate del piano terra e, dopo il terremoto del 1976 la parte alta della torre è stata rinforzata.
Va ricordato che la colombaia, prima della costruzione della piccola ala nord (1880-1883), si trovava esternamente alla cinta muraria che delimitava a tramontana il giardino della villa.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

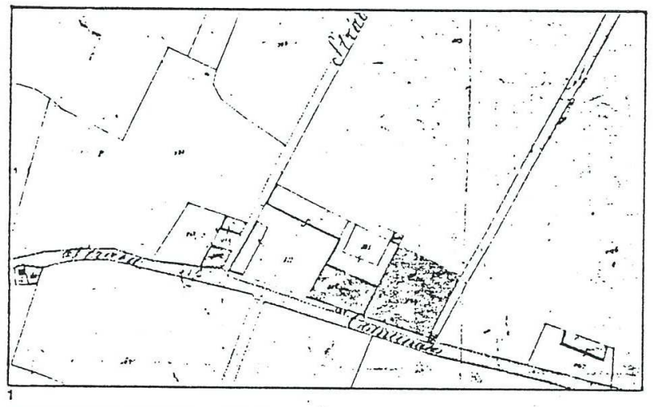
Straordinario esemplare di colombaia-passeraia cinquecentesca ancora intatta nei connotati d'impianto.
Organizzata su cinque livelli, al piano terra presentava una grande apertura ad arco che consentiva di accedere dalla campagna al vano a volta nel quale veniva raccolto il guano dei colombi.
All'altezza del quarto marcapiano in trachite sagomata, la torre si allarga con eleganti archetti pensili e si conclude con una merlatura alla ghibellina. In questo alto vano si aprono numerosi tronchi di cono destinati ai passeri.
L'edificio, con la sua grande mole, anticamente dominava la campagna e i latifondi dei nobili Malipiero.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

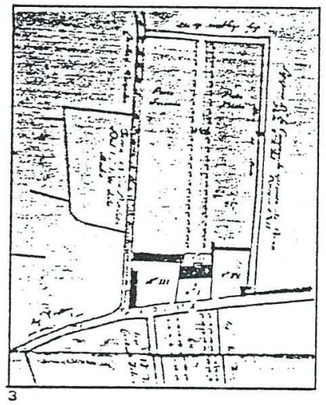
*(1) Mappa Antica (9 Novembre 1708), proprietà di P.P. Rigoni Savioli. In tale cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*G. MOTTI - Monografia manoscritta. - Anno 1822. Parlando del Palazzo Moro Malipiero, l'autore dice: "....è adornato da giardino, ..... e colombara, il tutto tenuto in buonissimo ordine".*

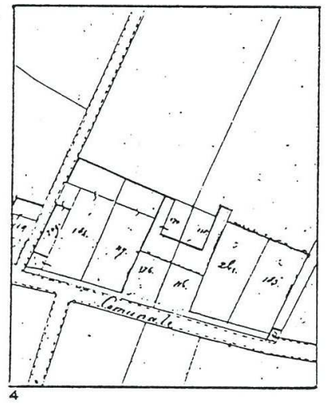
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

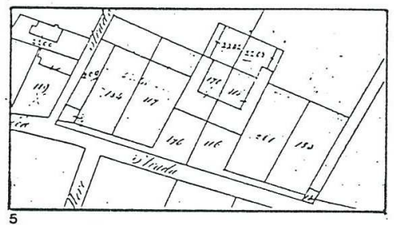
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

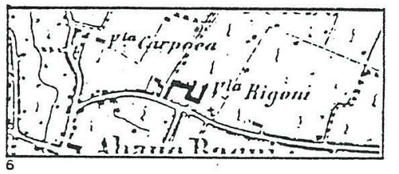

1


2


3

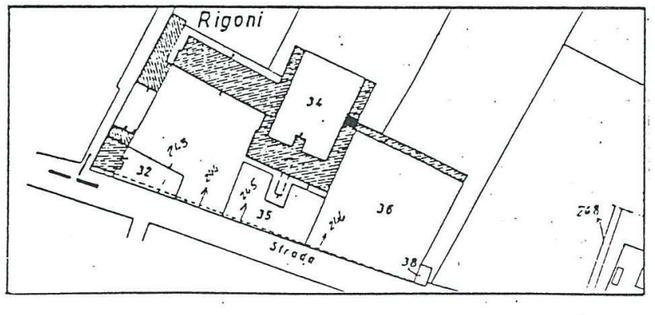

4


5



6

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
3. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
4. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
5. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
6. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

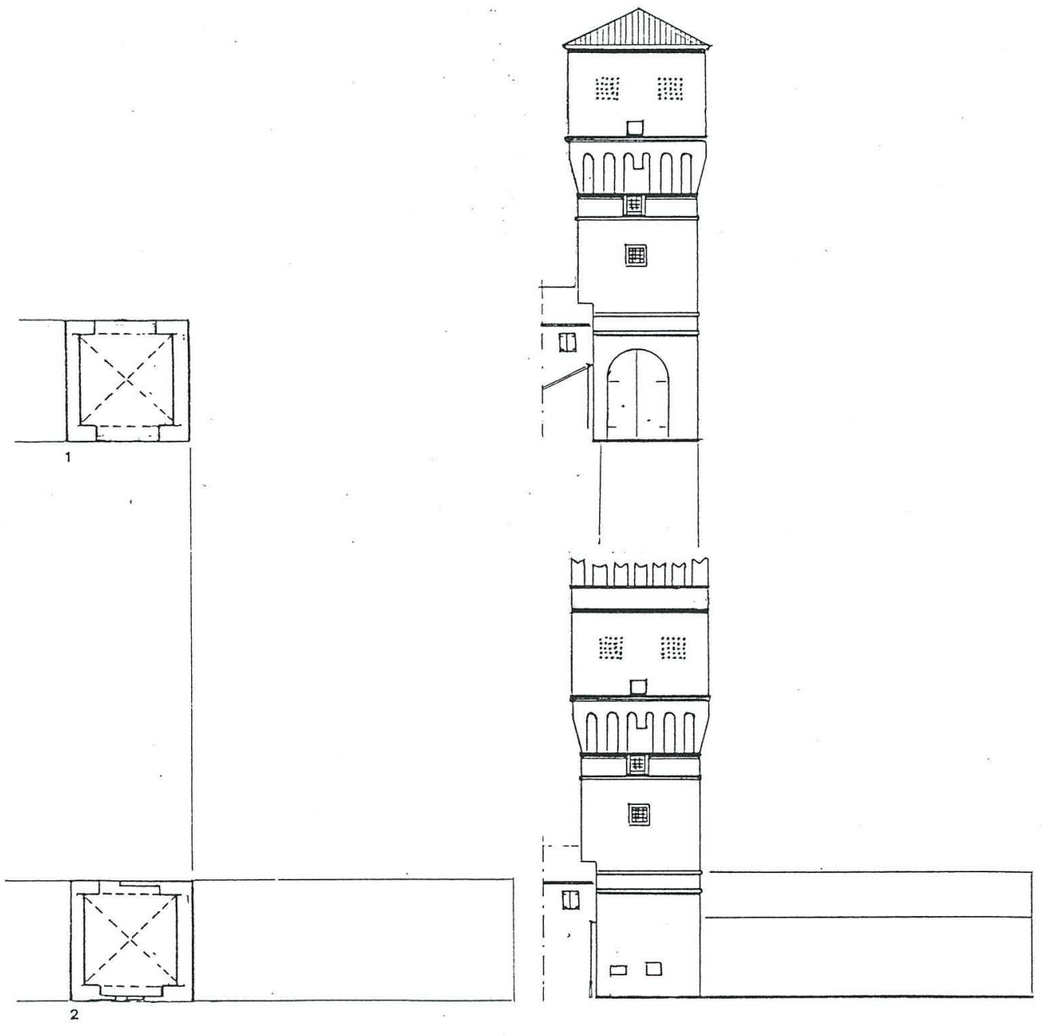
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41e

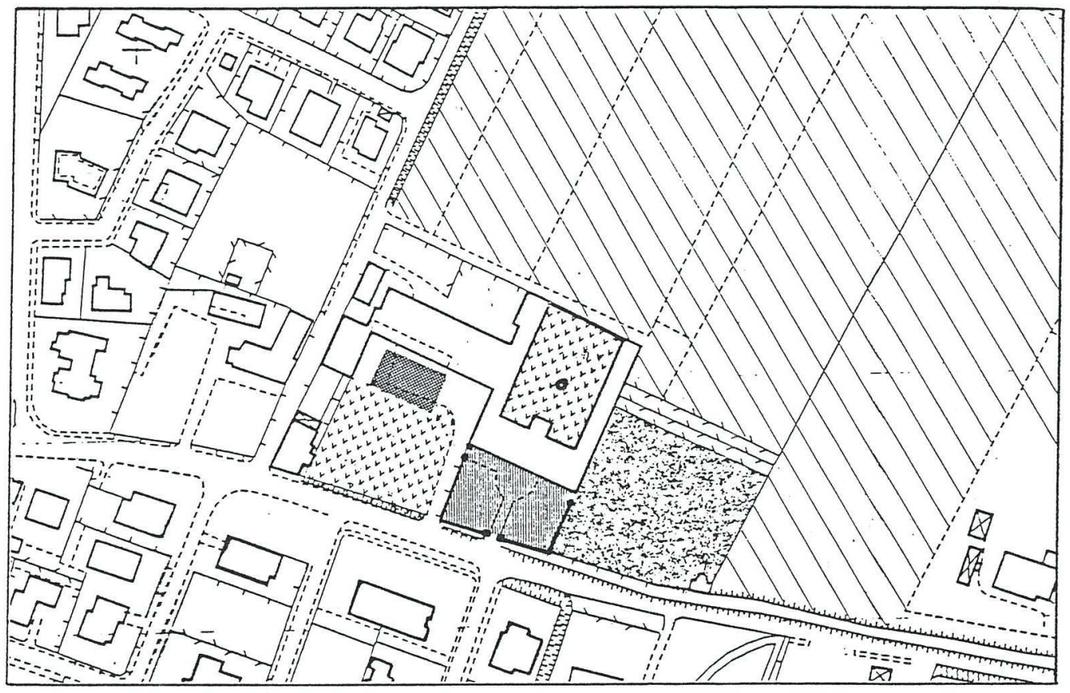
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**1. XVI secolo**

**2. Metà XIX secolo e stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Muro di recinzione (originale) con pilastri e cancellata.
2. Giardino.
3. Parco.
4. Pozzo.
5. Aia in laterizio.
6. Area a prato.
7. Orto
8. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 41e

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta d'insieme da est
2. Veduta del fronte est
3. Veduta del fronte ovest
4. Veduta della volta al piano terra



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Moro

42

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 8 **Mappale:** 40

**EPOCA DI IMPIANTO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 187 | MORO Giovanni q. Alessandro | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1818 | Mappa | XII | MORO MALIPIERO | Fabbrica rustica |
| 1830 | XI/123 Cat. Austriaco | 187 | M 52 - MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Casa colonica |
| 1845 | 11/65 R.M.P. | 187 | M 52 - MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 8 | 40 | ARLGO - "LA NOSTRA CASA" | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di pietrame legato a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente sul finire del secolo scorso, la parte abitativa del manufatto venne ristrutturata e modificata fino ad assumere l'attuale fisionomia. In tale occasione si intervenne anche sulla "stalla da bovi" che fu sopraelevata.
Nella prima metà del Novecento venne costruita una cantina a nord poi demolita e non più ricostruita.
Recentemente l'abitazione è stata interamente ristrutturata ( C.E. n.191/86 ).

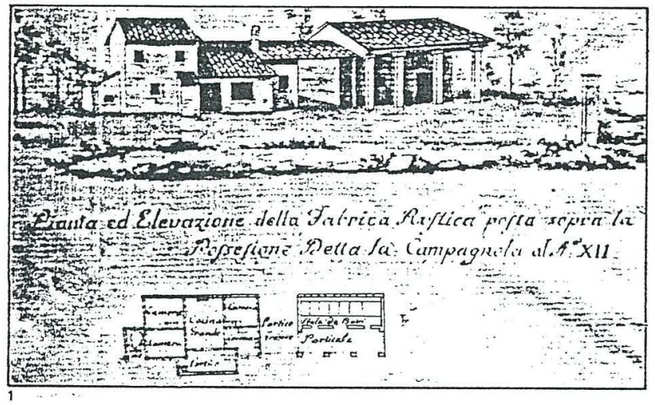
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Manufatto di origine rurale composto da una grande parte abitativa caratterizzata da un fronte traforato in modo equilibrato e da un rustico (ciò che resta) originariamente munito di un ampio portico con aperutre architravate.
L'edificio, che riveste ancora un buon valore ambientale, rappresenta un valido esempio di architettura rurale dai connotati ottocenteschi.

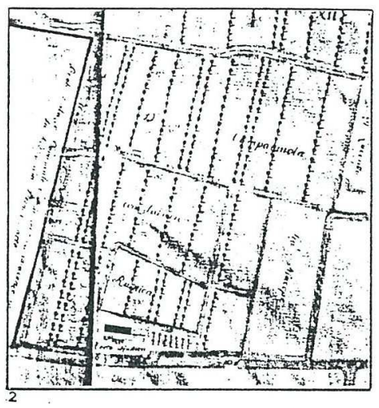
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

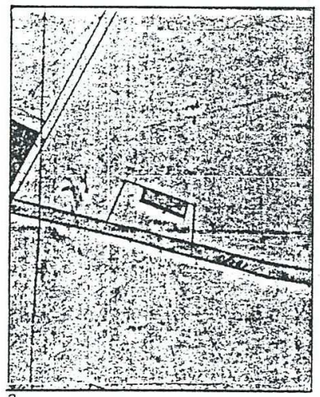
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

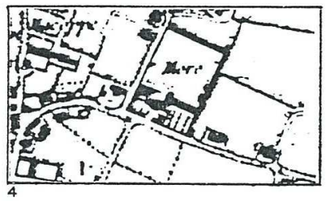


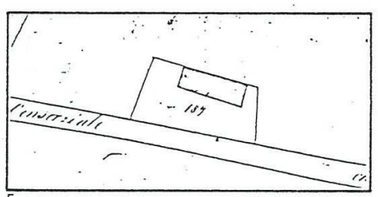
1



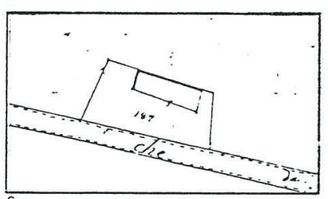
2


3


4



5

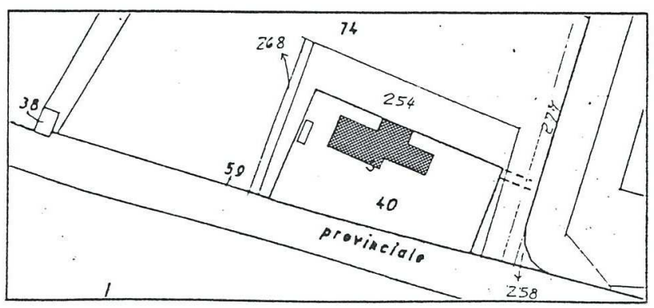


6



7

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
2. *Stralcio mappa (propr. Rigoni Savioli), anno 2 Marzo 1818*
3. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
4. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S.di PD*
5. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
6. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
7. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

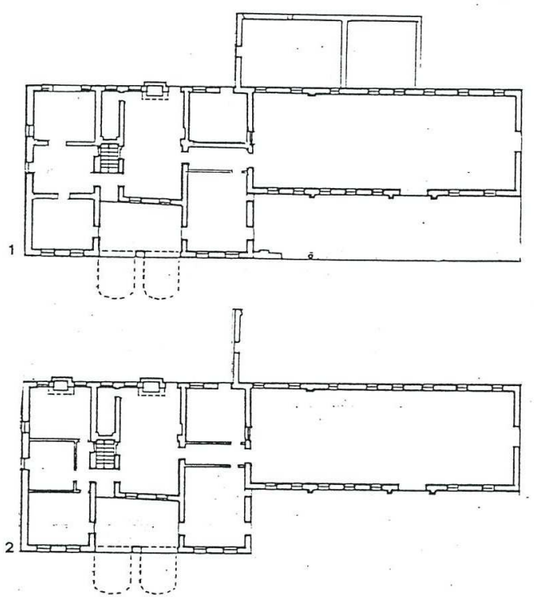
# Comune di Abano Terme

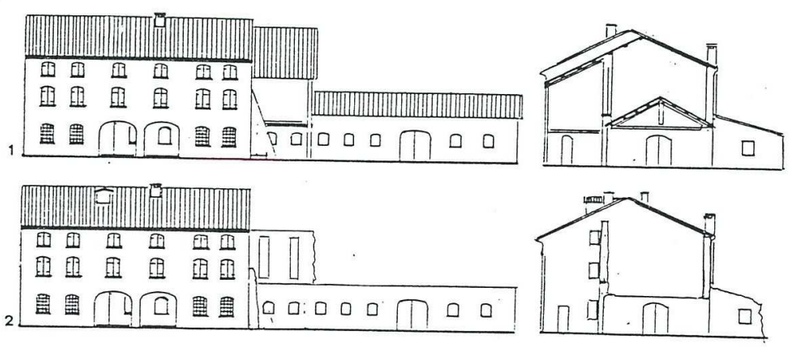
## Scheda "B" Beni Ambientali 42

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

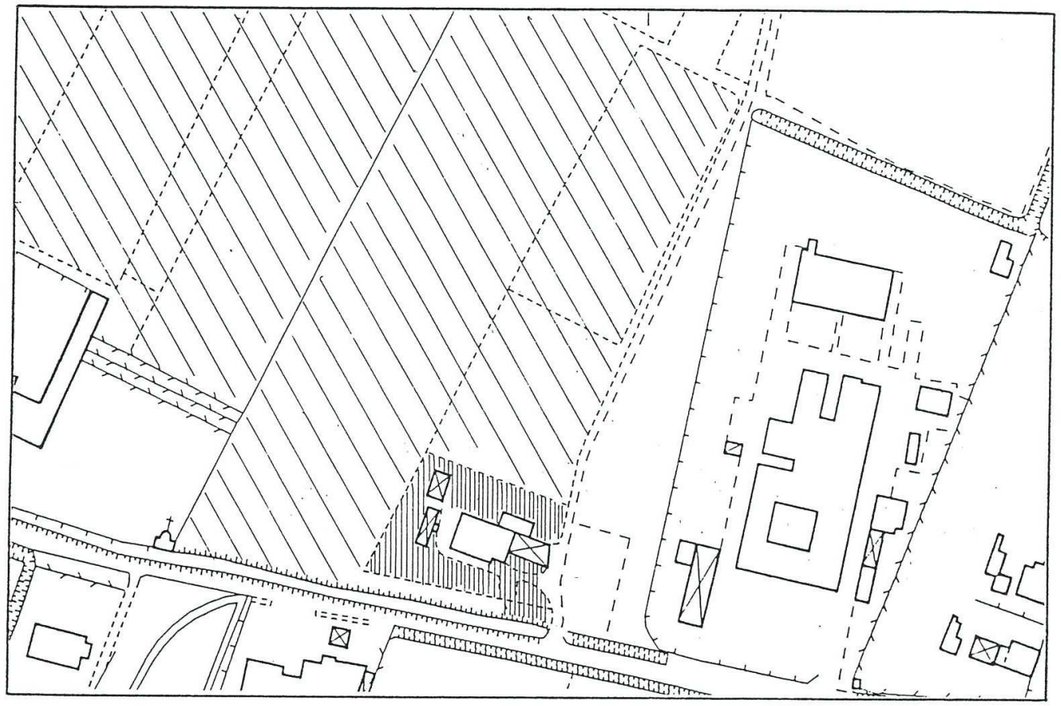
**1. Prima metà '900**

**2. Stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino.

2. Fossato.

3. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 42

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme da sud.
2. Veduta del fronte sud.
3. Veduta del fronte nord.
4. Veduta del fianco est.



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Mocenigo



## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Lorenzo

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 3 **Mappale:** 60

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione e deposito (non utilizzati)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 62 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | MOCENIGO | |
| 1830 | VII/123 Cat. Austriaco | 62 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| 1845 | 7/65 R.M.P. | 62 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | SACERDOTI | Case |
| 1991 | 3 | 60 | Opening | Abitazione e deposito agricolo (non utilizzati) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno a vista e tavole; nella parte adibita a deposito sono puntellate da un'armatura in tubi innocenti. Una porzione del lato est presenta solai in latero-cemento. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura lignea alla lombarda. Il portico propone dei puntoni lignei a sostegno di arcarecci, travicelli e scempiato in laterizio. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto fu ampliato verso ovest forse nei primi del Novecento. In quell'occasione si realizzarono nuove arcate e si ricavarono dei nuovi spazi abitativi, recentemente restaurati e dotati di servizi igienici (parte ovest). Probabilmente nel primo dopoguerra si realizzò la cantina ad est e, nel secondo, si chiusero parzialmente o totalmente alcune arcate del portico e si apportarono modifiche alla stalla e alle aperture del sottoportico e del fronte nord.
Attualmente l'edificio è in fase di parziale restauro.

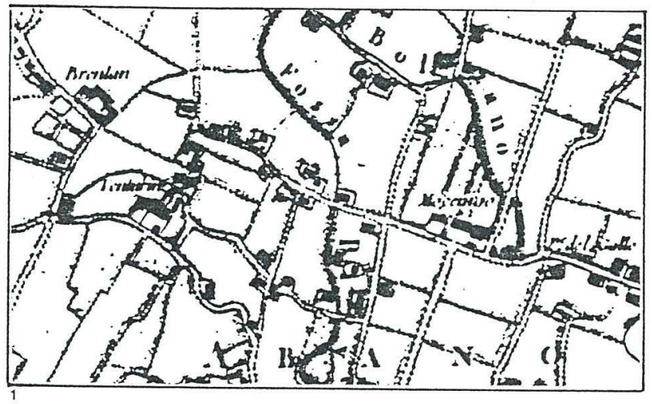
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esemplare di casa colonica antica; conserva ancora oggi la parte originaria fatta costruire dai Mocenigo.
Nel Settecento il manufatto, a seguito delle trasformazioni subite ha assunto tutti i connotati di una barchessa, cosicchè risulta caratterizzato da un lungo fronte sud porticato su cui si aprono ampie arcate a pieno centro. Vanno segnalate, in particolare, le strutture della copertura contornata da un cornicione modanato e una scala a chiocciola in ferro databile al secolo scorso.
L'edificio, nonostante le recenti manomissioni, riveste tuttora un buon valore storico e ambientale.

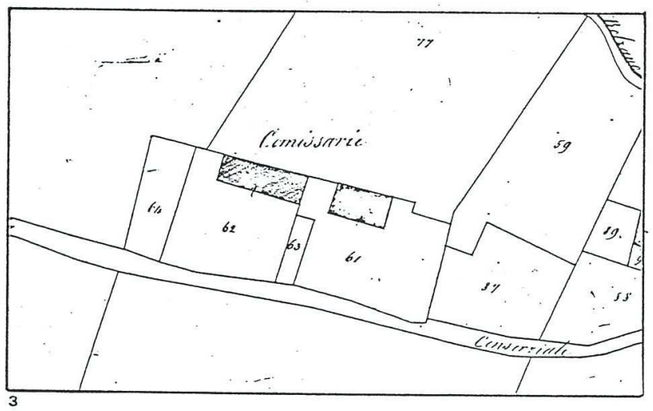
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

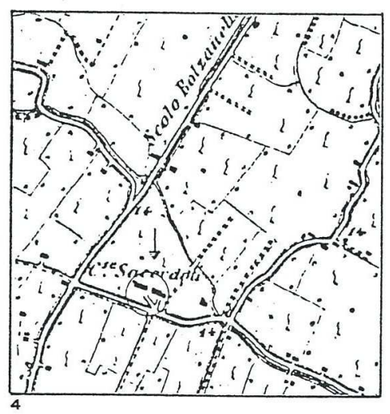
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



2

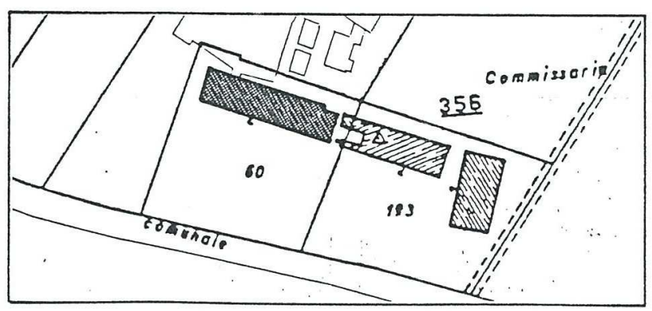


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

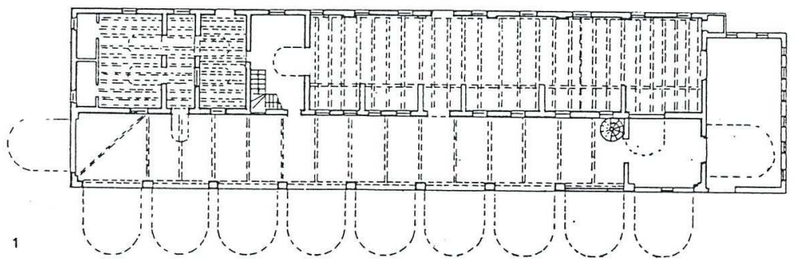
# Comune di Abano Terme



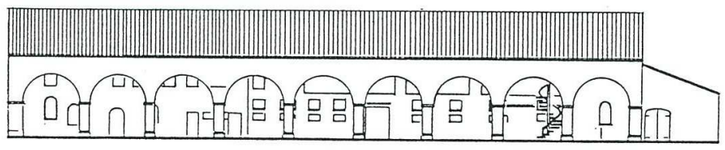
## STATO DI FATTO

### PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

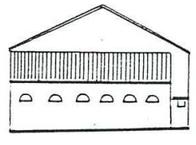
1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Prospetto ovest



1

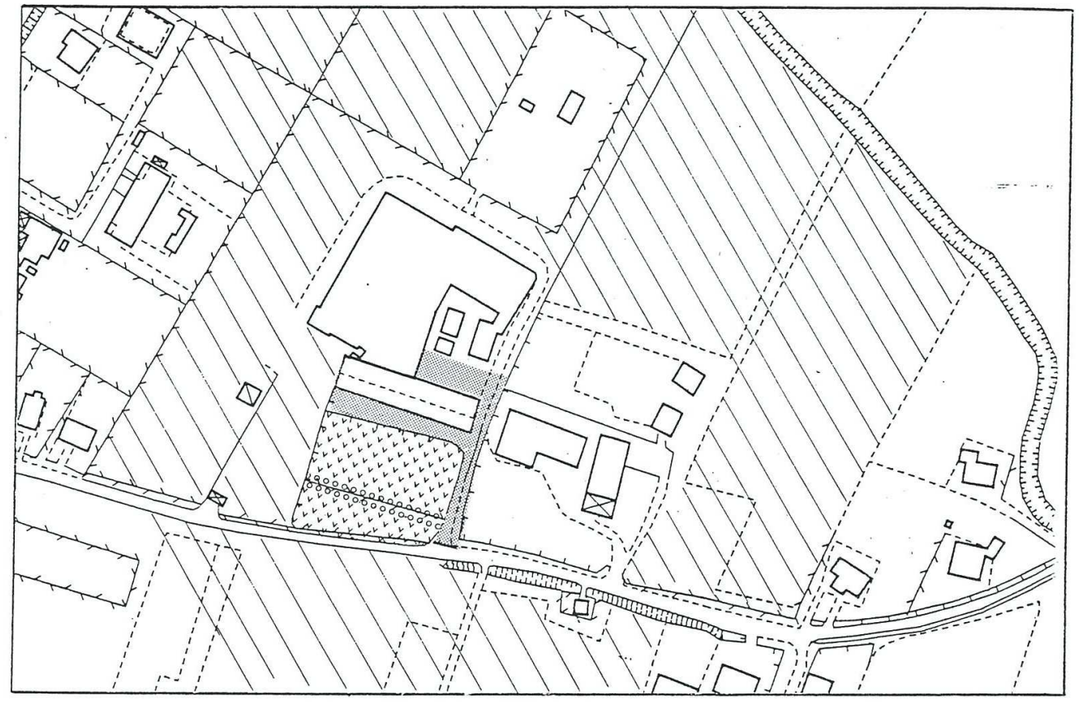


2



3

## RILIEVO AMBIENTALE



1. Area a prato.
2. Filare d'alberi.
3. Scoperto pavimentato in ghiaia.
4. Scoperto a destinazione agricola.

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 43

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte ovest
3. Veduta dei fronti nord ed est
4. Veduta interna del portico



1

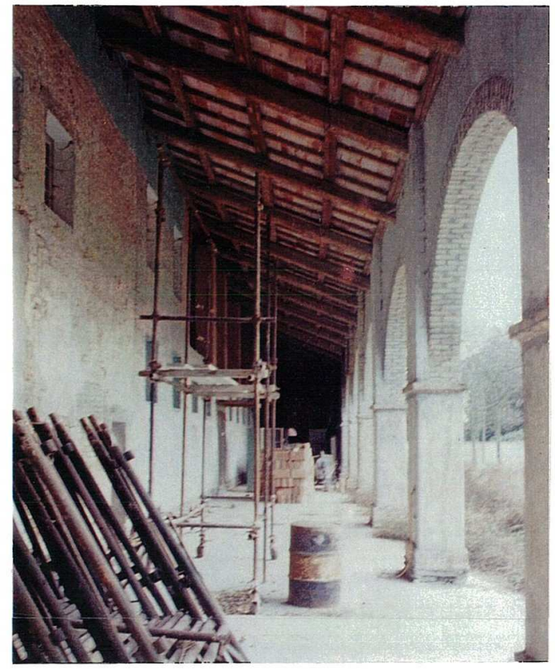


2



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Treves

44

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Cesare Battisti **n.**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1920

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** abitazione
**Attuale:** ristorante

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** 2

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano (1) | 21 | NORBIATI Angelo q. Bartolomeo | Aratorio vitato |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | III/123 Cat. Austr. (1) | 21 | PELIZZA Pasquale q. Giacomo detto Serra | Aratorio arborato vitato |
| 1845 | 3/65 R.M.P. (1) | 21 | PELIZZA Pasquale q. Giacomo detto Serra | Aratorio arborato vitato |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1920 | | | | Villa |
| 1991 | 4 | 2 | | Ristorante |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. STRUTTURE VERTICALI<br>In muratura di pietrame squadrato. | Buono |
| 2. STRUTTURE ORIZZONTALI<br>In latero-cemento. | Buono |
| 3. COPERTURA<br>In travi di legno e tavole e mantellatura in scandole. | Buono |
| 4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzato negli anni Venti, l'edificio ha subito parziali modifiche solo quando è stato trasformato in ristorante.
Nel 1988 è stato completamente restaurato.

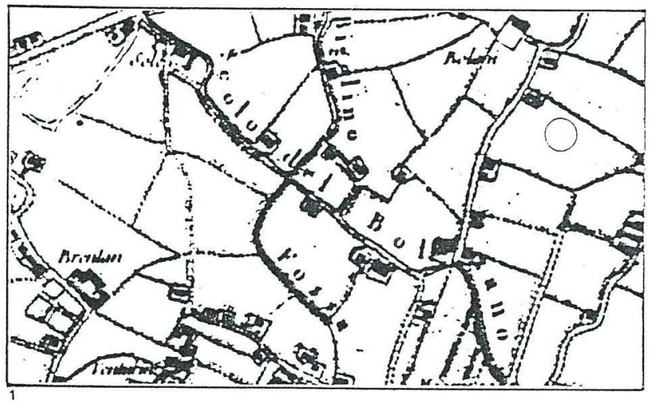
## PARTICOLARI DI RILIEVO

L'edificio, seppure rivesta un modesto valore arohitettonico, costituisce un tipico esempio di residenza borghese del primo dopoguerra.
Di pregio il vasto scoperto verde e il giardino.

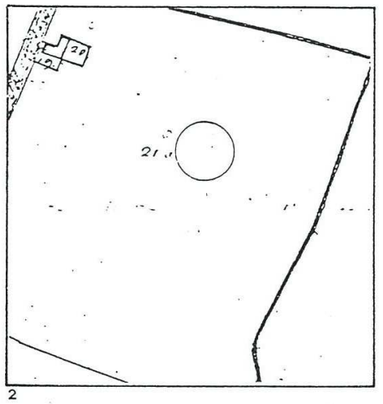
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio non risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

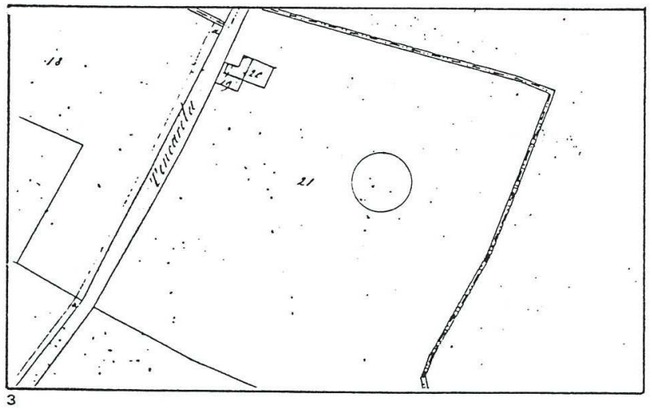
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



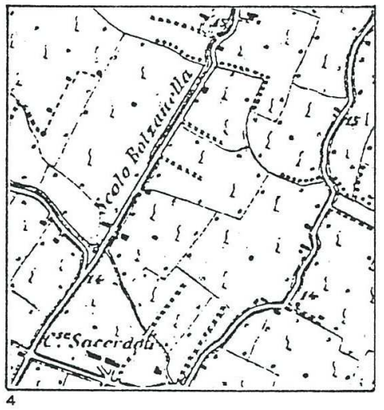
1



2

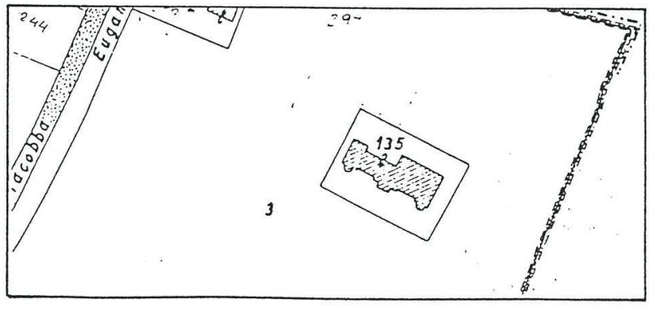


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A. Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 44

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta dei fronti ovest e sud.
2. Veduta dei fronti sud ed est.
3. Veduta dei fronti nord ed ovest.

1



2



3



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Zuccati

45

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Sartorio **n.** 24
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** 40-144

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII sec.
Edificio esistente al 1624 con sedime parziale (1)
**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto agricolo

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1624 | 17 Febb. Trsl 1261(1) | | ZUCCATO Girolamo e Bernardo | Casa domenicale in Villa di Abano di S.Martin.... |
| 1635 | Condizione 588 | | ZUCCATO Girolamo | Casa da padron |
| 1642 | Cond. 370 | | ZUCCATO Tiberio | Casa con brolo |
| 1661 | Redecima 464 | | ZUCCATO Tiberio medico di Venezia | Casa domenicale con broletto |
| 1711 | Cond. 461 | | ZUCCATO Tiberio e f.lli q. Girolamo | Casin domenicale con orto, brolo e terreno recintato |
| 1809 | 123 Abano | 710 | ZUCCATI Bartolomeo q. Battista | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | idem 710 | Casa da massaro |
| 1822 (3) | | | ZUCCATO | Palazzo |
| 1830 | VIII/Cat. Austriaco | 710 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | Idem 710 | Casa colonica |
| 1845 | 8/65 R.M.P. | 710 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | Idem 710 | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(2) | | SARTORIO | Villa |
| 1912 | 4 | 40 | SBALCHIERO | Casa colonica |
| 1991 | 4 | 40 | SBALCHIERO | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Quelle della porzione d'impianto sono costituite prevalentemente da muratura in mattoni pieni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi squadrate di legno e tavole; alcuni soffitti sono controsoffittati e intonacati. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde, alla lombarda con grossi arcarecci e listellato di legno, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul finire del Settecento o nei primi dell'Ottocento, l'edificio fu restaurato e, forse, la copertura probabilmente realizzata a padiglione, (lo fa supporre l'analisi compiuta sull'orditura lignea del tetto) venne uniformata al colmale del rustico. Acquistata dagli Sbalchiero nel 1912, subì alcuni rimodernamenti parziali. In quell'occasione una stanza del fabbricato venne ridotta per ricavare uno stretto corridoio che potesse collegare l'androne della villa stessa ai nuovi spazi abitativi che da poco erano stati creati sfruttando parte della barchessa ad est.
Va ricordato che l'edificio disponeva anche di una colombaia isolata, posta a sud del fabbricato, demolita nei primi dell'Ottocento.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

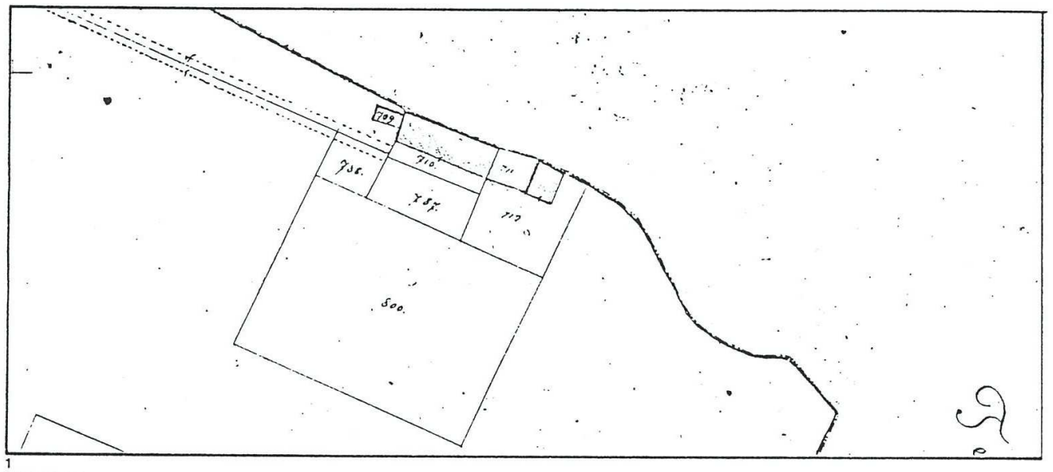
Raro esemplare di arcaica casa di villeggiatura ancora sostanzialmente leggibile nei suoi connotati d'impianto.
Presenta il consueto schema planimetrico quadricellulare a salone centrale passante e conserva molti elementi antichi come le travature a vista dei solai e un pregevole camino lapideo con cappa lignea.
Da segnalare sono anche le cornici delle porte con sovrastante architrave modanato e i davanzali sagomati delle finestre, in pietra viva e la singolare scalinata d'ingresso alla casa realizzata in trachite lavorata a punta sottile.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

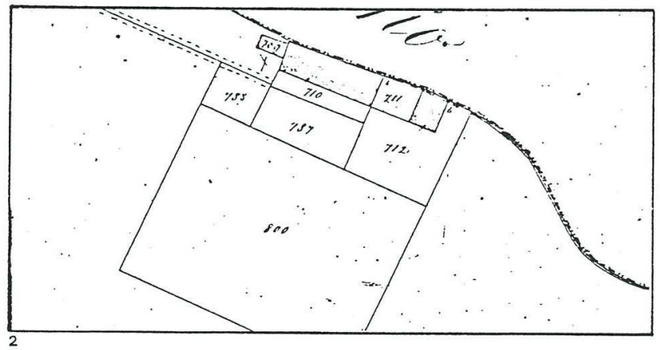
*(1) ALESSANDRO BALDAN, Ville venete del padovano, Francishi Editore, pag. 38. L'autore fa risalire la costruzione tra il 1617 e il 1624, pag 39.*
*(2) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(3) GASPARE MOTTI, Monografia manoscritta, a. 1822. "...vi è il Palazzo delli nobili Signori Zuccati di Padova con comodissime adiacenze, ed un oratorio ecc. ..."*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

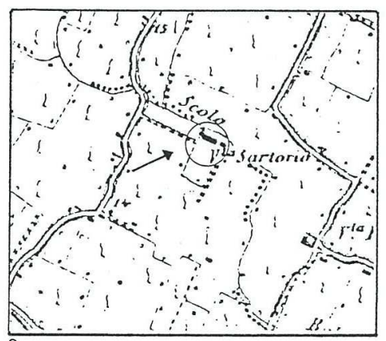
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

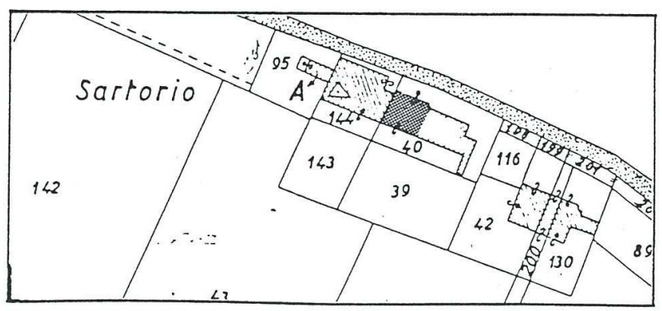


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

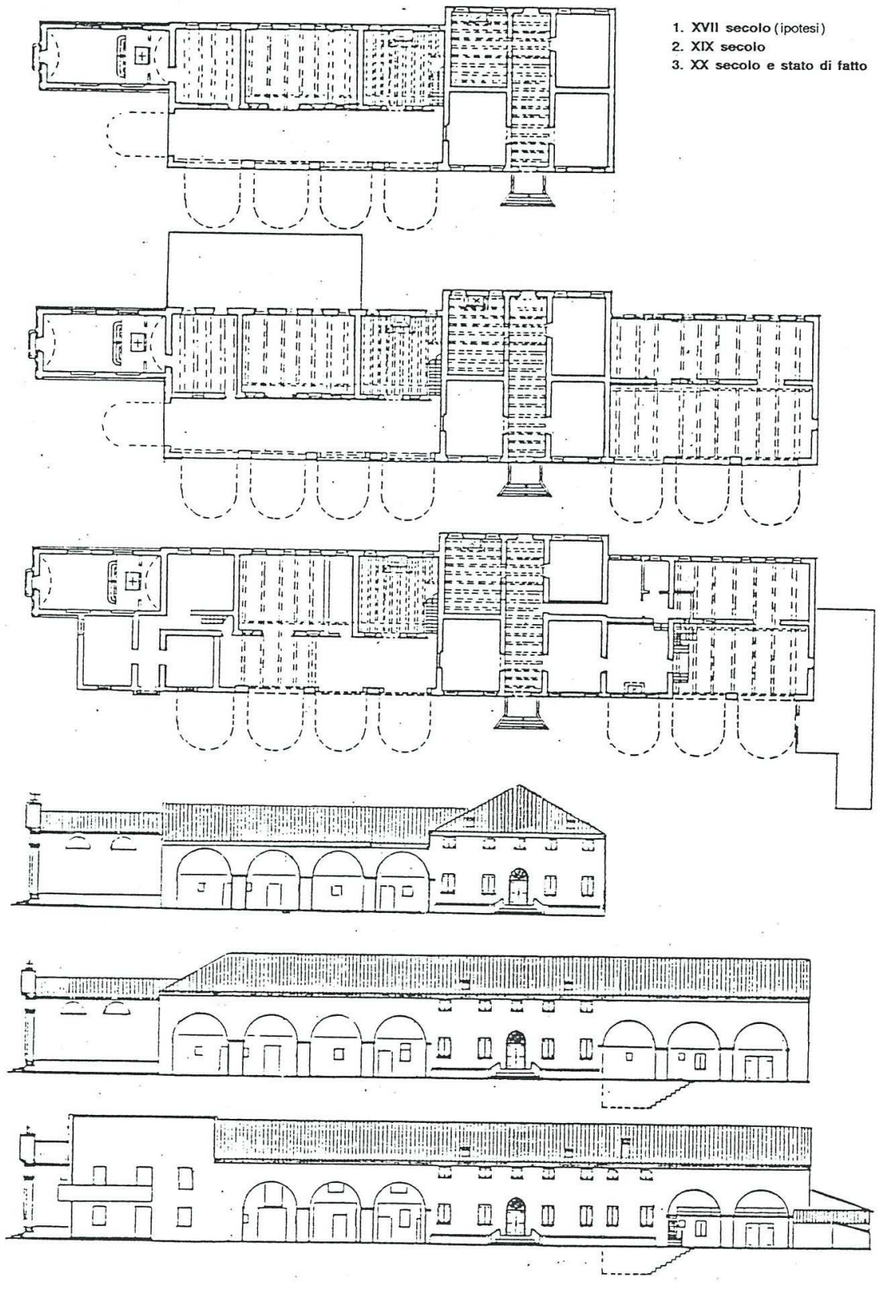



1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

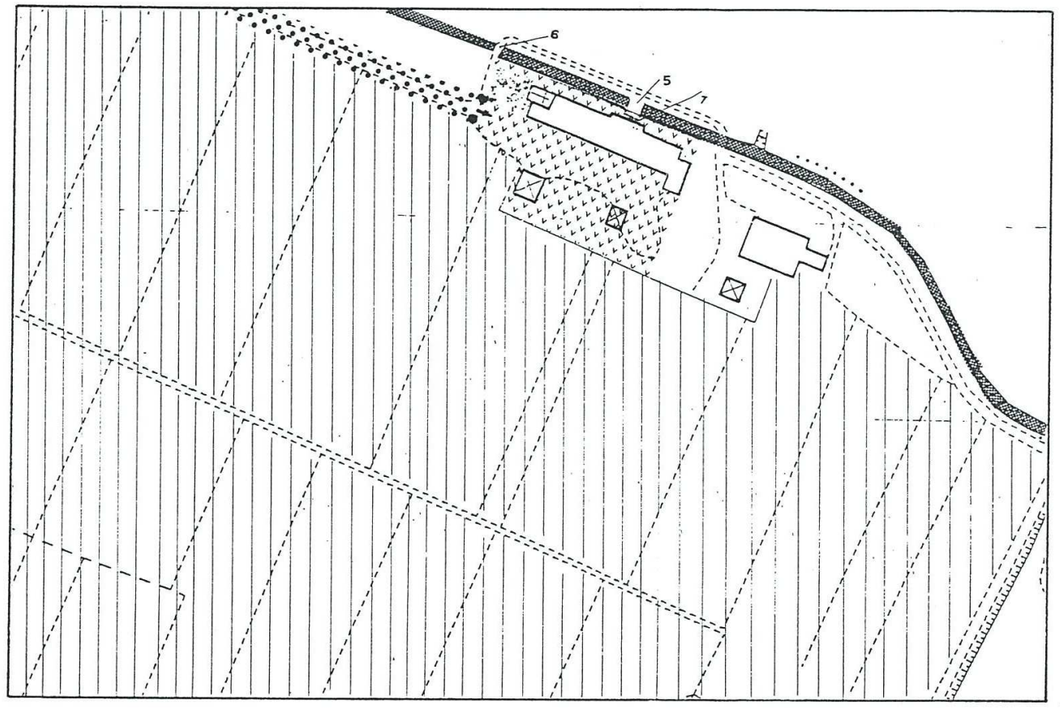
## Scheda "B" Beni Ambientali 45

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**



1. **XVII secolo** (ipotesi)
2. **XIX secolo**
3. **XX secolo e stato di fatto**

### RILIEVO AMBIENTALE




1. Strada originaria d'accesso (privata)
2. Piloni in laterizio con cancellata.
3. Fossato (scolo Bolzanella)
4. Giardinetto
5. Ponte privato
6. Ponte in cemento (l'originario era del 1886)
7. Transenna a balaustra
8. Aia con prato e alberi da frutto
9. Scoperto a destinazione agricola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud dell'ex complesso di villa Zuccati
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta della scalinata in trachite
4. Veduta interna dell'androne centrale



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio di San Carlo

45a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Sartorio

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** A

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVii sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime totale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardinetto e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio di San Carlo
**Attuale:** oratorio (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 709 | ZUCCATI Bartolomeo q. Battista | Oratorio privato |
| **1830** | VIII/123 Cat. Austriaco | 709 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Oratorio privato |
| **1845** | 8/65 R.M.P. | 709 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Oratorio privato |
| **1890** | I.G.M.(1) | | SARTORIO | Oratorio |
| **1912** | 4 | A | SBALCHIERO | Oratorio |
| **1991** | 4 | A | SBALCHIERO | Oratorio privato, sotto il titolo di S. Carlo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati con malta di calce. — Mediocre
2. **SOFFITTATURA**
   A volta ellittica finta con lunette in corrispondenza delle quattro finestre semicicolari.
   Presenta una centinatura lignea incannicciata ed intonacata con malta di calce e gesso. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura lignea, scempiato in pianelle di cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Negli anni Sessanta, con la costruzione del corpo abitativo ad est, vennero tamponate una finestra a sud e la porta che consentiva l'accesso dalla barchessa.
Durante tale occasione venne demolito il piccolo campanile che era presente a nord della copertura.

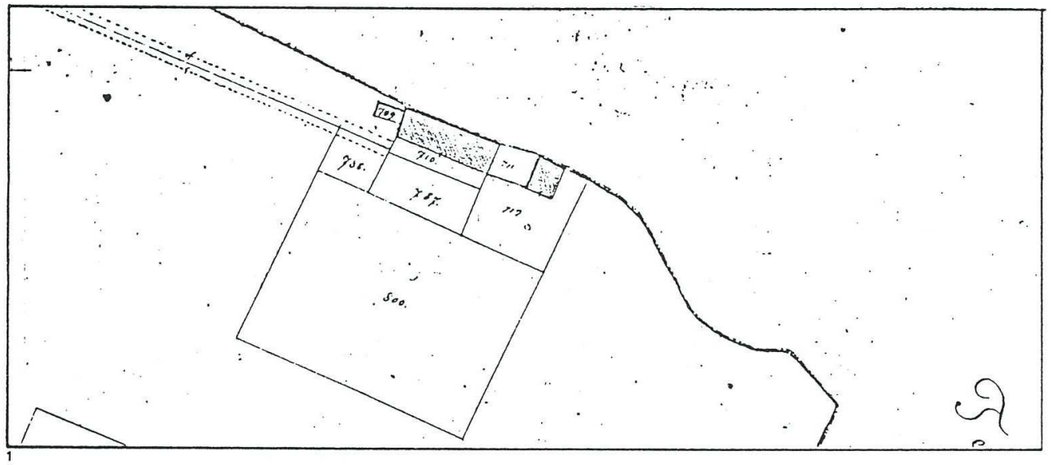
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esempio di oratorio privato a navata unica.
Di valore soprattutto la facciata che presenta quattro lesene, un architrave modanato, un alto fregio liscio e un armonico frontone. Va segnalato, comunque, anche l'interno che, seppure disadorno, conserva ancora l'altare lapideo con un paliotto intarsiato in marmi pregiati e una pala d'altare con cornice lignea barocca, contenente un'immagine della Madonna con S.Carlo.

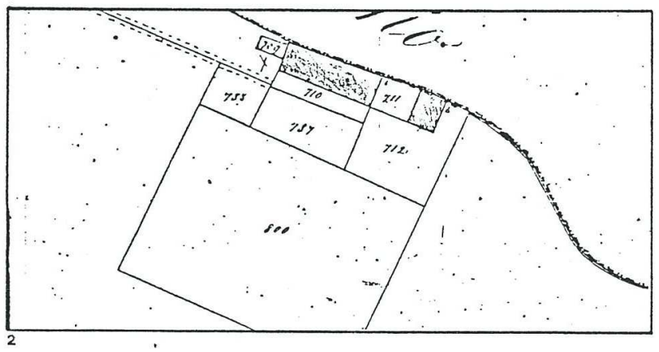
*Nota*
*(1) In questa cartografia il manufatto risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

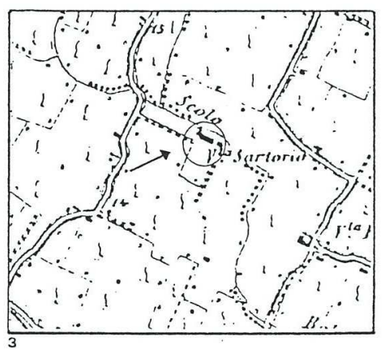
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

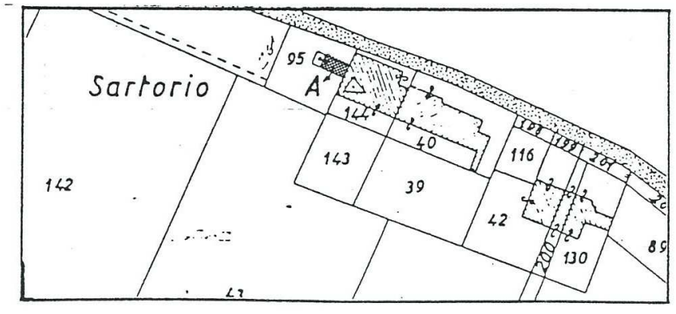


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

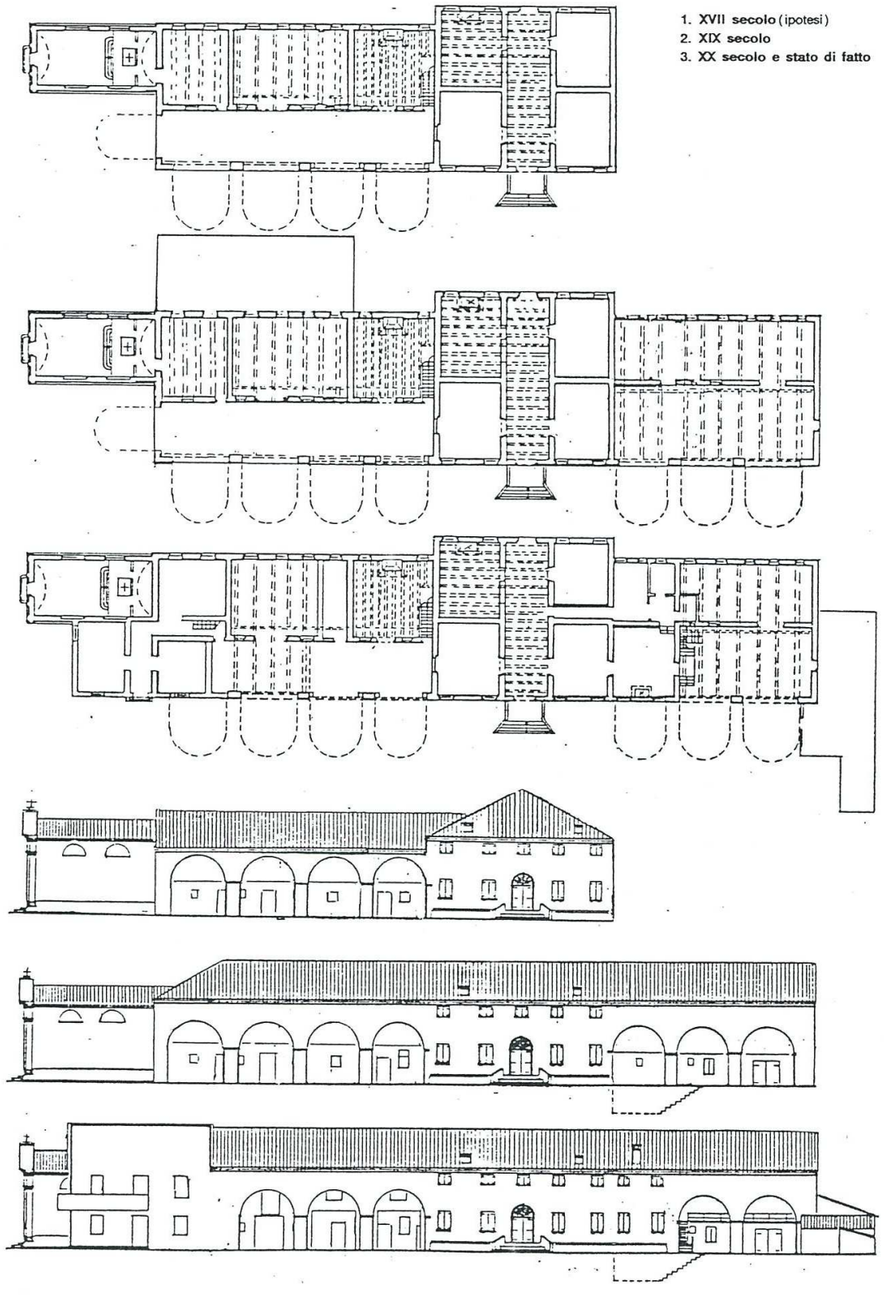



1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842.*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

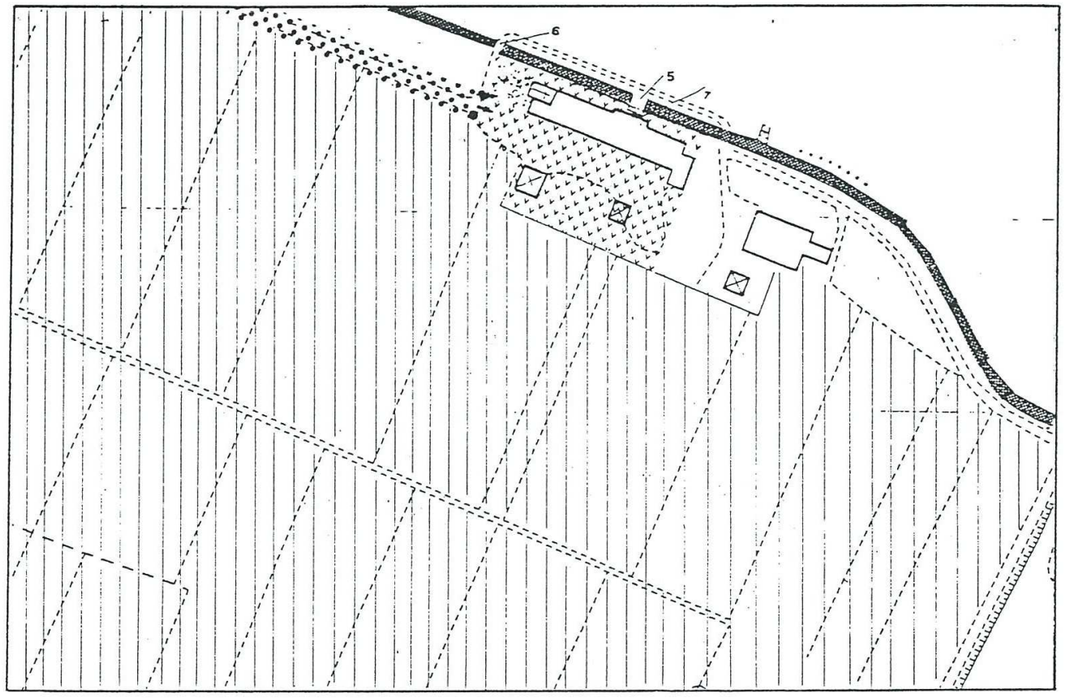
## Scheda "B" Beni Ambientali 45a

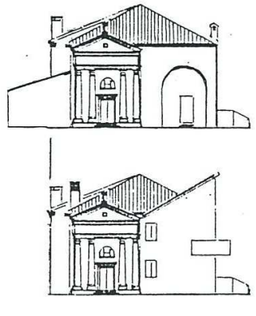
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**



1. **XVII secolo** (ipotesi)
2. **XIX secolo**
3. **XX secolo e stato di fatto**

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Strada originaria d'accesso (privata)
2. Piloni in laterizio con cancellata.
3. Fossato (scolo Bolzanella)
4. Giardinetto
5. Ponte privato
6. Ponte in cemento (l'originario era del 1886)
7. Transenna a balaustra
8. Aia con prato e alberi da frutto
9. Scoperto a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 45a

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta d'insieme da ovest
2. Veduta dei fronti ovest e sud
3. Veduta interna



1



3

2



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa ovest di Villa Zuccati

45b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Sartorio **n.** 24
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** 144

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII sec.
Edificio esistente al 1624 con sedime parziale (1)
**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L. 58-'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto agricolo

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** abitazione e deposito rurale

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1624 | 17 Febb. Trsl 1261(1) | | ZUCCATO Girolamo e Bernardo | Casa da lavoratori con altre sue habentie.... |
| 1635 | Condizione 588 | | ZUCCATO Girolamo | Casa da lavoratori |
| 1809 | 123 Abano | 710 | ZUCCATI Bartolomeo q. Battista | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | idem 710 | Casa da massaro |
| 1822 (3) | | | ZUCCATO | Palazzo |
| 1830 | VIII/Cat. Austriaco | 710 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | Idem 710 | Casa colonica |
| 1845 | 8/65 R.M.P. | 710 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | Idem 710 | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(2) | | SARTORIO | Villa |
| 1912 | 4 | 144 | SBALCHIERO | Casa colonica |
| 1991 | 4 | 144 | SBALCHIERO | Abitazione e deposito attrezzi agricoli |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce.
   Quelle della parte ristrutturata sono parte in mattoni pieni e parte in forati. — Mediocre

2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Quelle della porzione non risistemata sono ancora in travi squadrate di legno e in tavole; quelle della parte ristrutturata e del primo piano del portico ovest sono in latero-cemento. — Mediocre

3. **COPERTURA**
   Bifalde, risolta alla piemontese con capriate composte, in larice, listellato ligneo, secmpiato in pianelle di cotto e manto in coppi. La parte abitativa presenta dei travi varese con tavelloni e manto in coppi. — Buono-mediocre

4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nell'Ottocento, forse anche questa barchessa, come quella ad est, è stata sopraelevata di un piano. Sul finire dello stesso secolo venne realizzata una cantina ad un piano a nord, poi demolita negli anni Trenta.
Negli anni Sessanta il manufatto venne ampliato e una parte del portico venne trasformata in abitazione, con conseguente chiusura di un'arcata. Recentemente si sono realizzati due solai in latero-cemento che hanno parzialmente tagliato a metà il portico della stessa.
A causa dei numerosi interventi subiti, il manufatto presenta varie modifiche alle forometrie.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

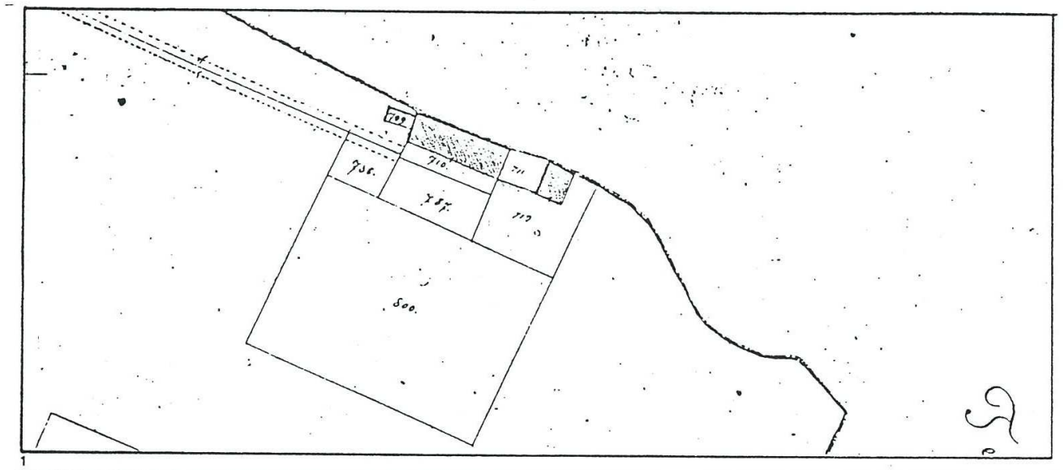
Nonostante i rimaneggiamenti novecenteschi, l'organismo conserva ancora molti elementi originali. Tra essi va senz'altro segnalato il camino esistente nella cucina- che risulta particolarmente imponente ed elegante, e che propone una cappa sulla quale è affrescato uno stemma nobiliare (forse degli Zuccato).
Mirabili risultano le coperture risolte con grandi capriate composite, in larice squadrate a mano.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

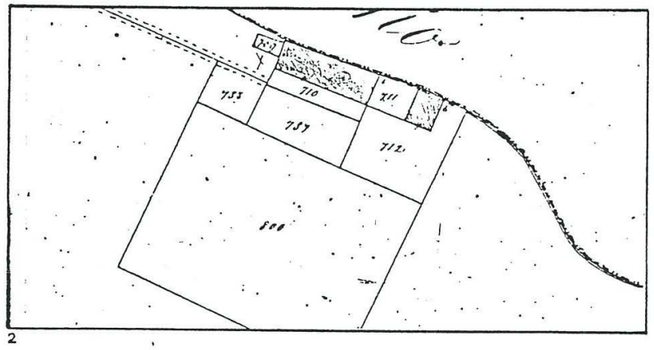
*(1) ALESSANDRO BALDAN, Ville venete del padovano, Francishi Editore, pag. 38. L'autore fa risalire la costruzione tra il 1617 e il 1624, pag 39.*
*(2) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(3) GASPARE MOTTI, Monografia manoscritta, a. 1822. "...vi è il Palazzo delli nobili Signori Zuccati di Padova con comodissime adiacenze, ed un oratorio ecc. ..."*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

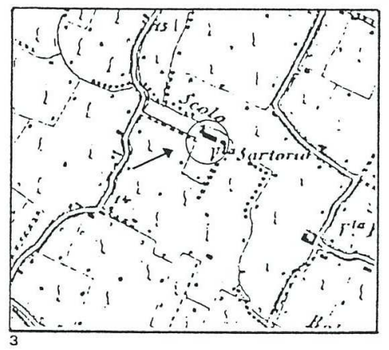
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

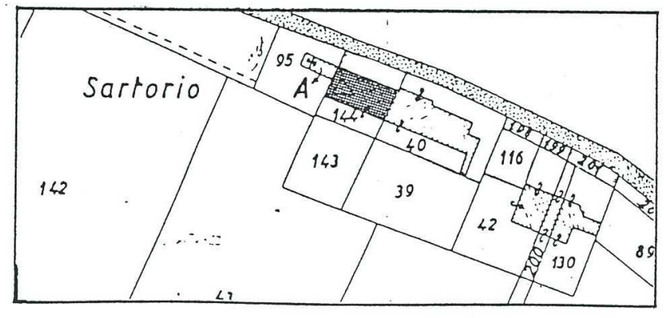


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

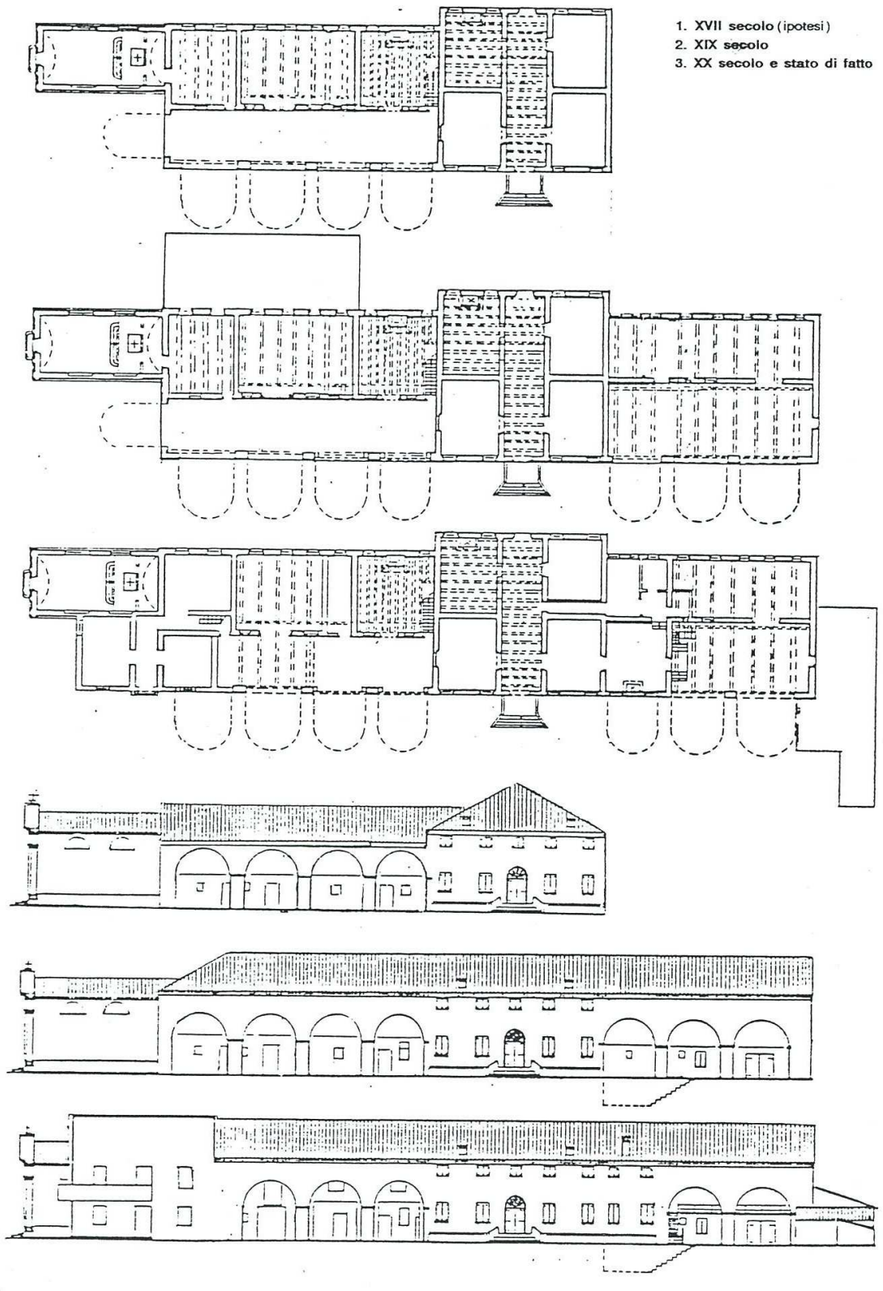



1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

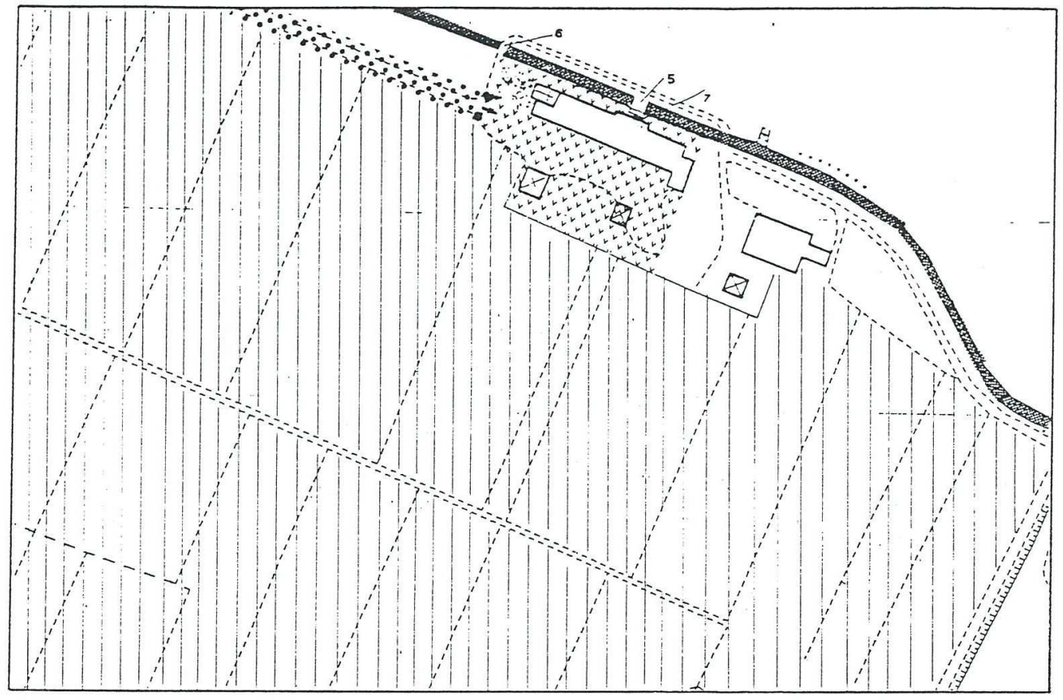
## Scheda "B" Beni Ambientali 45b

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**



1. XVII secolo (ipotesi)
2. XIX secolo
3. XX secolo e stato di fatto

### RILIEVO AMBIENTALE




1. Strada originaria d'accesso (privata)
2. Piloni in laterizio con cancellata.
3. Fossato (scolo Bolzanella)
4. Giardinetto
5. Ponte privato
6. Ponte in cemento (l'originario era del 1886)
7. Transenna a balaustra
8. Aia con prato e alberi da frutto
9. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 45b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Scorcio del fronte sud
2. Scorcio del fronte nord
3. Particolare delle arcate del portico
4. Particolare delle capriate della copertura del portico
5. Veduta interna dell'antico camino con cappa decorata



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa est di villa Zuccati

45c

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Sartorio **n.** 18
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** 40

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII sec.

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L. 58-'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto agricolo

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** abitazione,stalla e deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 710 | ZUCCATI Bartolomeo q. Battista | Casa da villeggiatura |
| | | 712 | idem 710 | Casa da massaro |
| 1822 (2) | | | ZUCCATO | Palazzo |
| 1830 | VIII/Cat. Austriaco | 710 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | Idem 710 | Casa colonica |
| 1845 | 8/65 R.M.P. | 710 | SARTORIO Giovanni di Cristoforo | Casa di villeggiatura |
| | | 712 | Idem 710 | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | SARTORIO | Villa |
| 1912 | 4 | 40 | SBALCHIERO | Casa colonica |
| 1991 | 4 | 40 | SBALCHIERO | Abitazione, stalla e deposito attrezzi agricoli |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di pietrame e mattoni pieni. Questi utlimi sono stati utlizzati solo nelle parti maggiormente sollecitate. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Quelle dei vani abitativi sono in travi squadrate di legno e tavole; quelle della stalla sono in ferro e voltine in mattoni; quelle della cantina sono a "volto real" in muratura. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde, risolta alla piemontese con capriate composte, in larice, listellato ligneo, secmpiato in pianelle di cotto e manto in coppi. — Buono-mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzata probabilmente in un secondo momento rispetto alla Villa, la barchessa è stata ristrutturata e sopraelevata nell'Ottocento.
Acqusitata dagli Sbalchiero nel 1912, una parte di essa venne trasformata in abitazione, murando un'arcata del portico, e un'altra in stalla. Allo stesso periodo dovrebbe risalire la demolizione della "casa da massaro" situata poco distante.
A causa dei numerosi interventi subiti, il manufatto presenta varie modifiche alle forometrie.

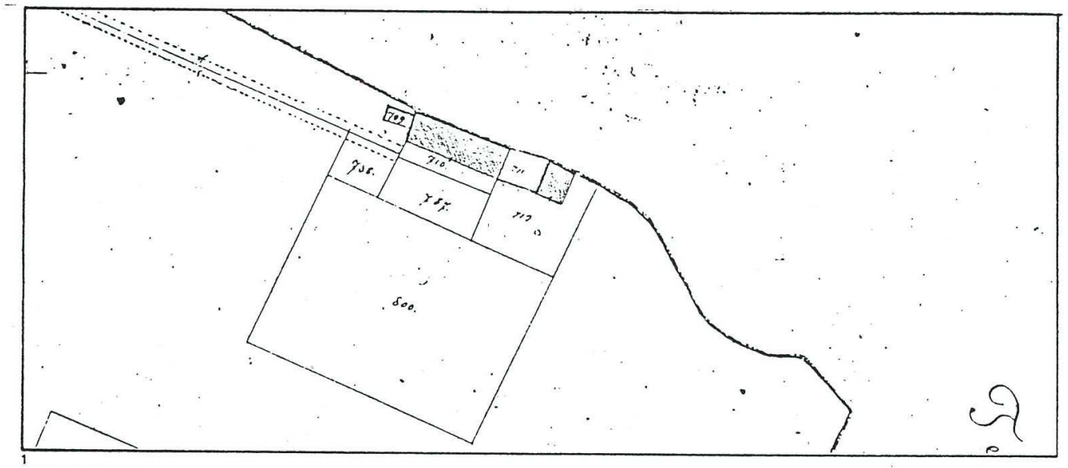
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Interessante esemplare di barchessa settecentsca dai connotati originari ancora integri
Mirabili risultano le coperture risolte con grndi capriate composite, in larice squadrate a mano, e la piccola cantina seminterrata coperta a "volto real". Da segnalare pure il camino con cappa, presente nella cucina.

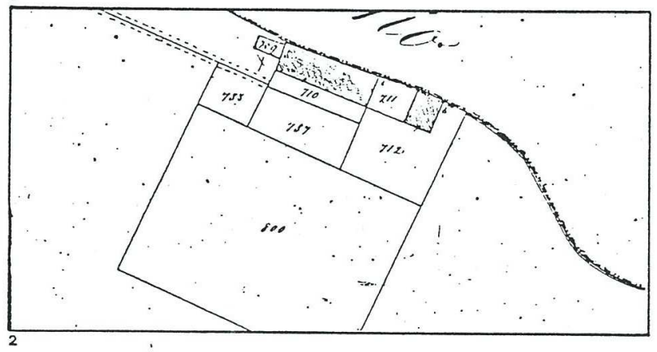
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(2) GASPARE MOTTI, Monografia manoscritta, a. 1822. "...vi è il Palazzo delli nobili Signori Zuccati di Padova con comodissime adiacenze, ed un oratorio ecc. ..."*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

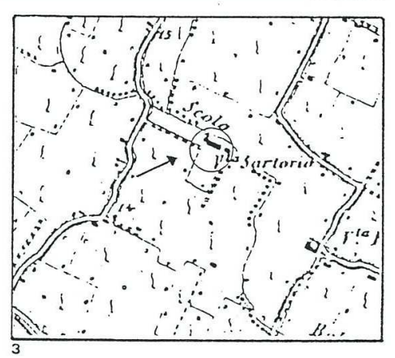
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI




1

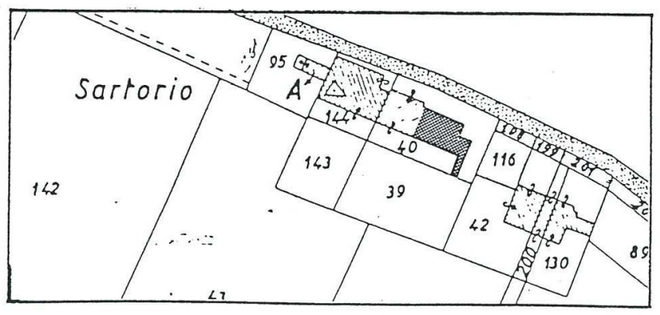



2




3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

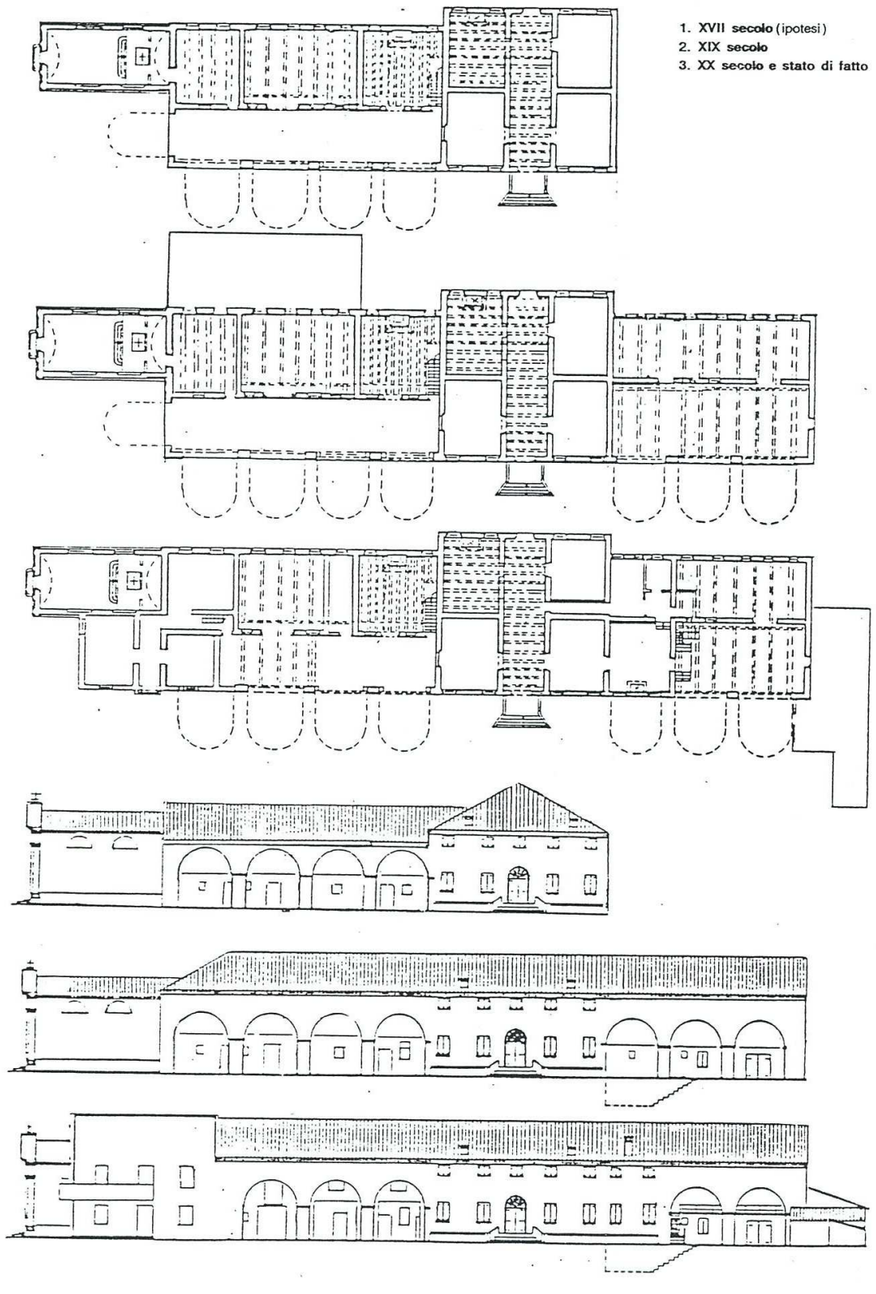



1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

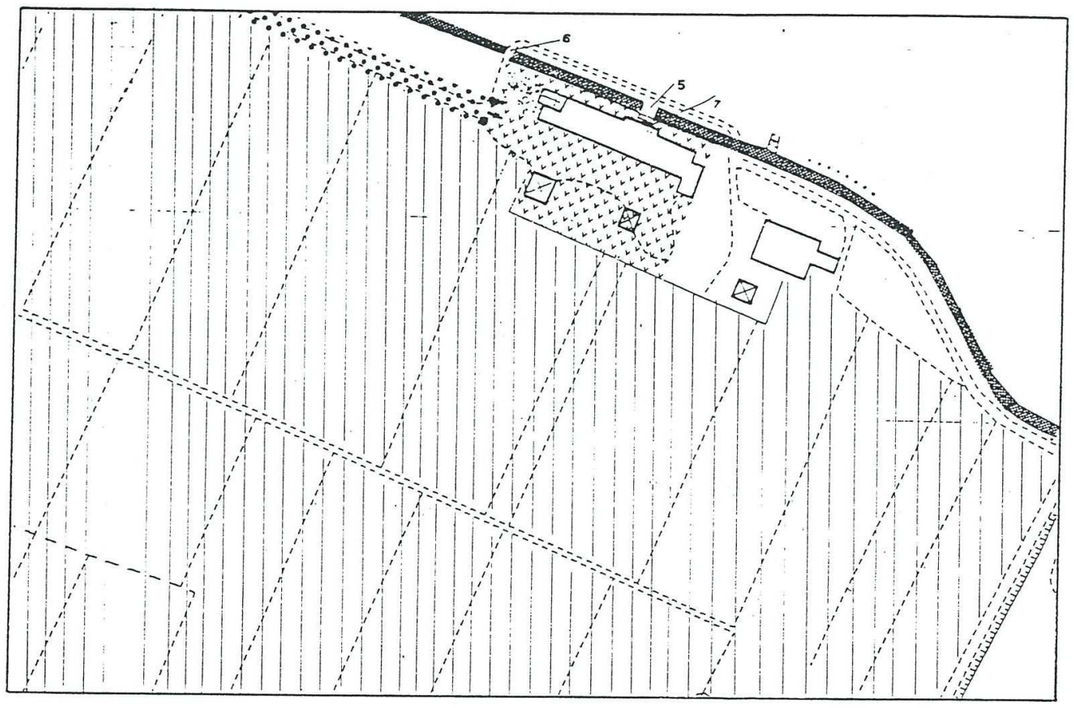
## Scheda "B" Beni Ambientali 45c

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI



1. XVII secolo (ipotesi)
2. XIX secolo
3. XX secolo e stato di fatto

### RILIEVO AMBIENTALE




1. Straca originaria d'accesso (privata)
2. Pilorii in laterizio con cancellata.
3. Fossato (scolo Bolzanella)
4. Giardinetto
5. Ponte privato
6. Ponte in cemento (l'originario era del 1886)
7. Transenna a balaustra
8. Aia con prato e alberi da frutto
9. Scoperto a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 45c

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronti nord ed est
3. Veduta dei fronti sud ed est
4. Particolare della copertura con capriate composte



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Maccope

46

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S.Lorenzo **n.** 49

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 4 **Mappale:** 56

**EPOCA DI IMPIANTO:** XVIII sec.
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 758 | MACCOPE Alessandro q. Giuseppe | Casa da massaro |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | VIII/123 Cat. Austriaco | 758 | MACCOPE KINIPS Caterina q. Alessandro | Casa colonica |
| 1845 | 8/65 R.M.P. | 758 | MACCOPE KINIPS Caterina q. Alessandro | Casa colonica |
| 1878 | Lustrazione | 2104 | MACCOPE KINIPS | Csa colonica |
| 1883 | 8/65 R.M.P. | 2164 | | |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1990 | 4 | 56 | GHIRO Ramiro | Abitazione |
| 1991 | 4 | 56 | GHIRO Ines ed eredi | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre-cattivo

2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole, controsoffittate in cucina e in camera. — Mediocre

3. **COPERTURE**
   Il tetto dell'edificio principale è a bifalde, con orditura alla lombarda, con arcarecci e travicelli di legno scempiato in cotto e manto in coppi. Quelli delle aggiunte sono piani e costituiti da un getto di cemento. — Mediocre-cattivo

4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto, originariamente formato dai tre locali ad est al piano terra e dal piccolo portico con arco ribassato, è stato ampliato tra il 1871 e il 1878. In quell'occasione, a nord è stata costruita una stalla-cantina e, ad est, di un portico architravato, entrambi ad un piano.
Probabilmente sul finire dello stesso secolo, la cantina è stata in parte sopraelevata e l'intera copertura dell'edificio è stata rifatta. Nel primo dopoguerra, anche la restante parte della cantina e il portico sono stati sopraelevati.
Nel secondo dopoguerra, venne costruito ad est il piccolo corpo abitativo e i locali accessori adiacenti; allo periodo dovrebbero risalire anche le diverse modifiche alle forometrie, visibili sul retro.

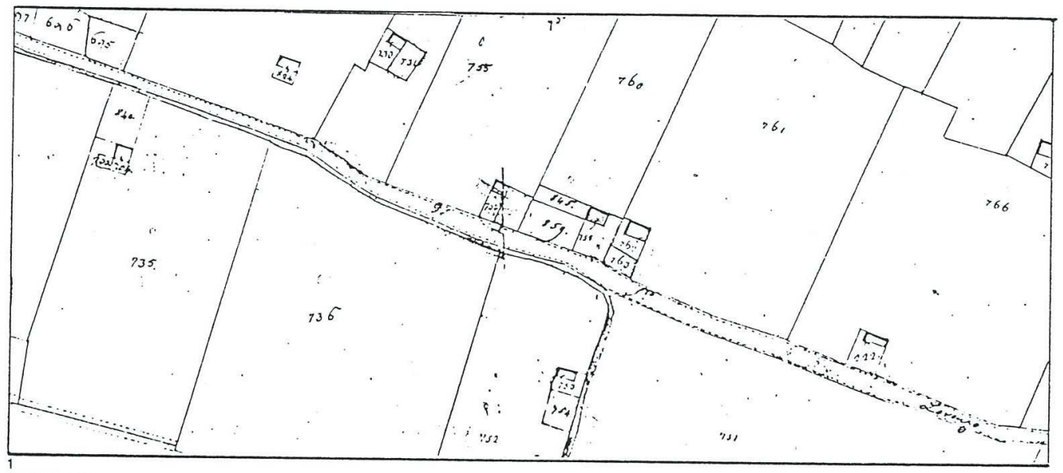
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Interessante esempio di casetta rurale che nei primi dell' Ottocento era desinata alla residenza di un massaro dei nobili Maccope.
Di essa sono da segnalare i vani abitativi originari e il fronte sud caratterizzato da una "cavarzerana" e da due arcate di curvatura diversa. Risulta di rilievo anche la copertura che nelle camere ad est presenta ancora la struttura lignea a vista.
Sostanzialmente integro nei suoi connotati costruttivi e distributivi, l'edificio consente ancora oggi una lettura delle evoluzioni subite.

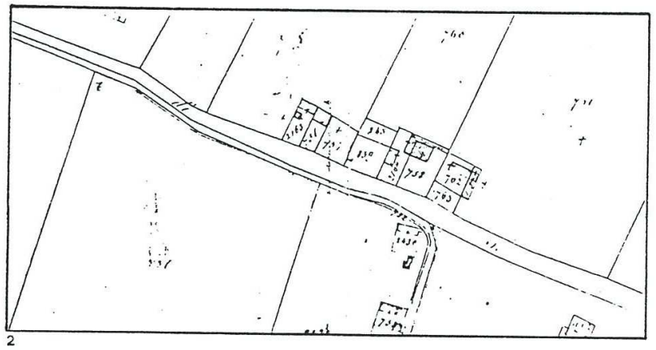
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) In queste cartografia l'edificio risulta documentato.*

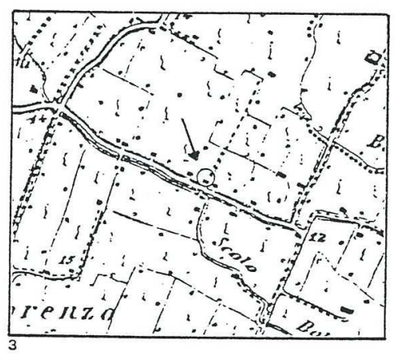
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



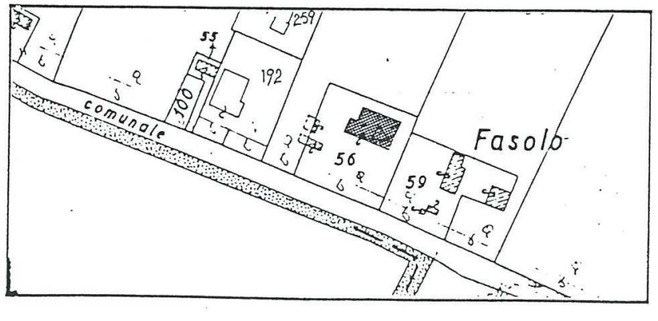
1


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

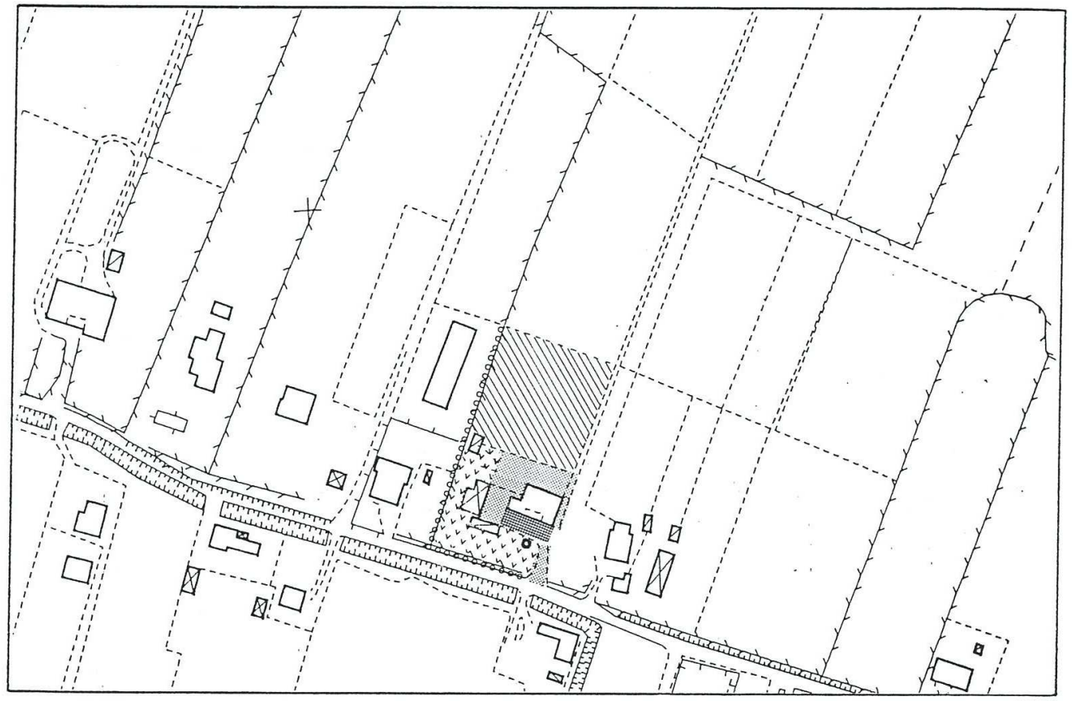
## Scheda "B" Beni Ambientali 46

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo.
2. 1871-1878.
3. Fine XIX secolo - Secondo Dopoguerra.
4. Stato di fatto.



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto pavimentato in ghiaia
2. Aia in asfalto e in cemento
3. Pozzo
4. Siepe arborata
5. Orto e giardino
6. Scoperto coltivato a vite

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme del fronte sud
2. Scorcio dei fronti nord e ovest
3. Scorcio dei fronti nord ed est
4. Veduta interna della copertura del fienile

1



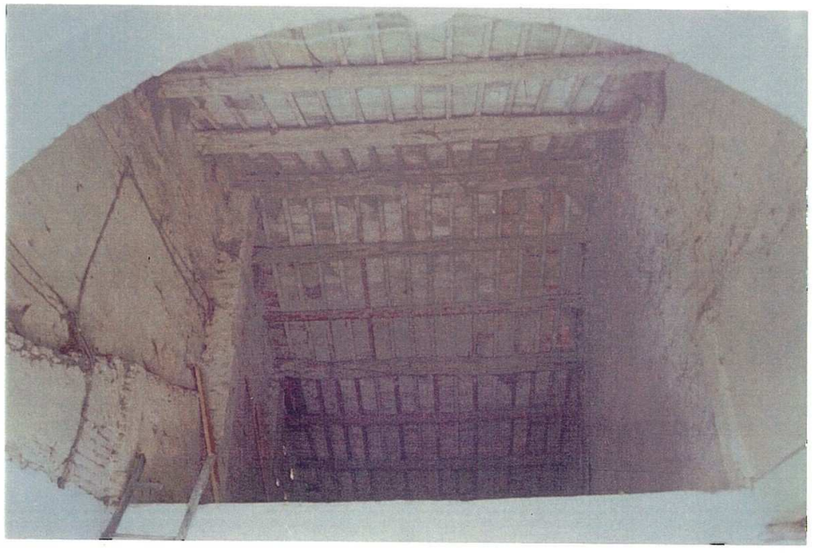
3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Masseria Moro Malipiero

47

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Del Lazzaretto

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 9 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1818 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione - stalla/fienile

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| XVIII sec. | | | MORO MALIPIERO | Casa colonica |
| 1809 | 123 Abano | 814 | MORO Giovanni q. Alessandro | Casa da massaro |
| 1830 | XII/123 Cat. Austriaco | 814 | M 49 - MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Casa colonica |
| 1845 | 12/65 R.M.P. | 814 | M 49 - MORO MALIPIERO Gio. Alessandro q. Gio. Ales. | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 9 | 24 | F.lli BARCARO | Casa colonica |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura mista di mattoni legati a calce. Quelle della parte più antica sono in muratura di mattoni pieni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole; controsoffittati per l'abitazione, a vista per il rustico. — Mediocre
3. **COPERTURE**
   Casa: con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi.
   Annesso: con pseudo capriate e arcarecci lignei, scempiato in tavole e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre.

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio è stato ristrutturato nella seconda metà del secolo scorso. Dell'intervento ha risentito maggiormente il rustico che è stato ampliato e buona parte rifatto. Recentemente (anni Settanta- Ottanta) l'abitazione ha visto modifiche interne e alle forometrie nonchè la creazione di volumi ad un piano, a nord, e di una piccola bussola d'ingresso.
L'annesso risente della chiusura dell'arcata ad est.

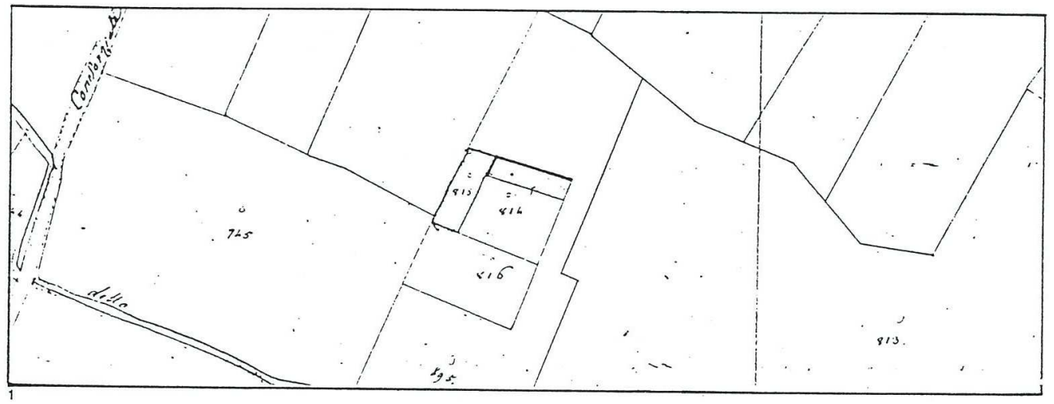
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure rimaneggiato, il manufatto non manca di evidenziare degli elementi antichi e una morfologia interessante.
Va segnalata la casa per le sue antiche strutture murarie e per la sua bella copertura lignea, e il rustico per il suo ampio portico con arcate a tutto sesto.
Nel complesso, il manufatto riveste un buon valore ambientale.

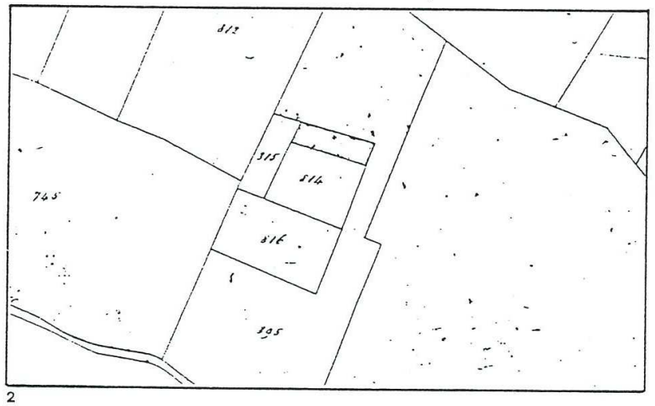
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in queste cartografie*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

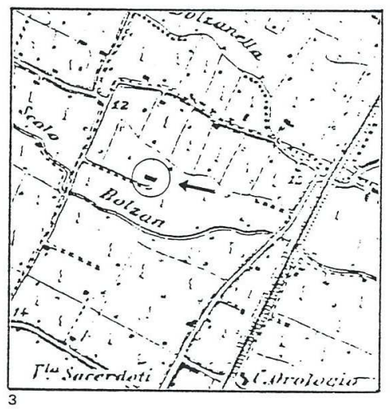
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

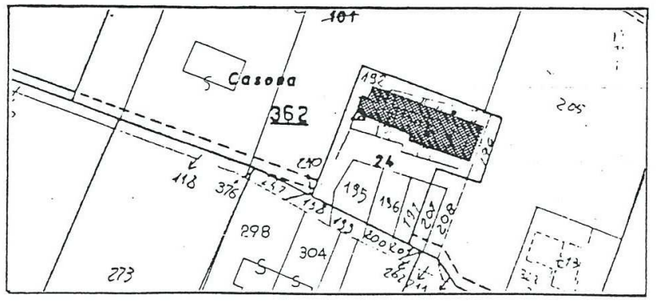


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

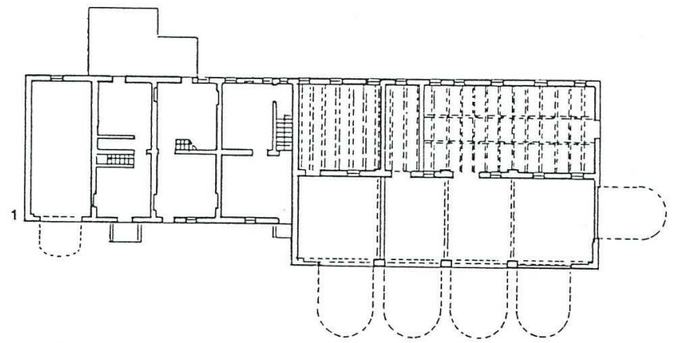


## STATO DI FATTO

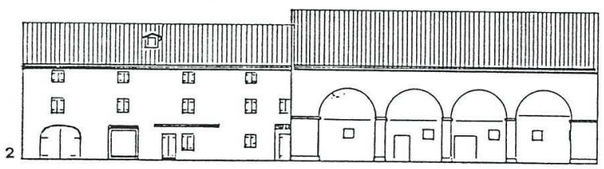
### PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Pianta del piano terra
2. Prospetto sud
3. Prospetto est

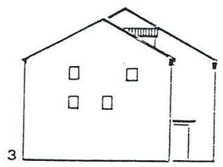
1



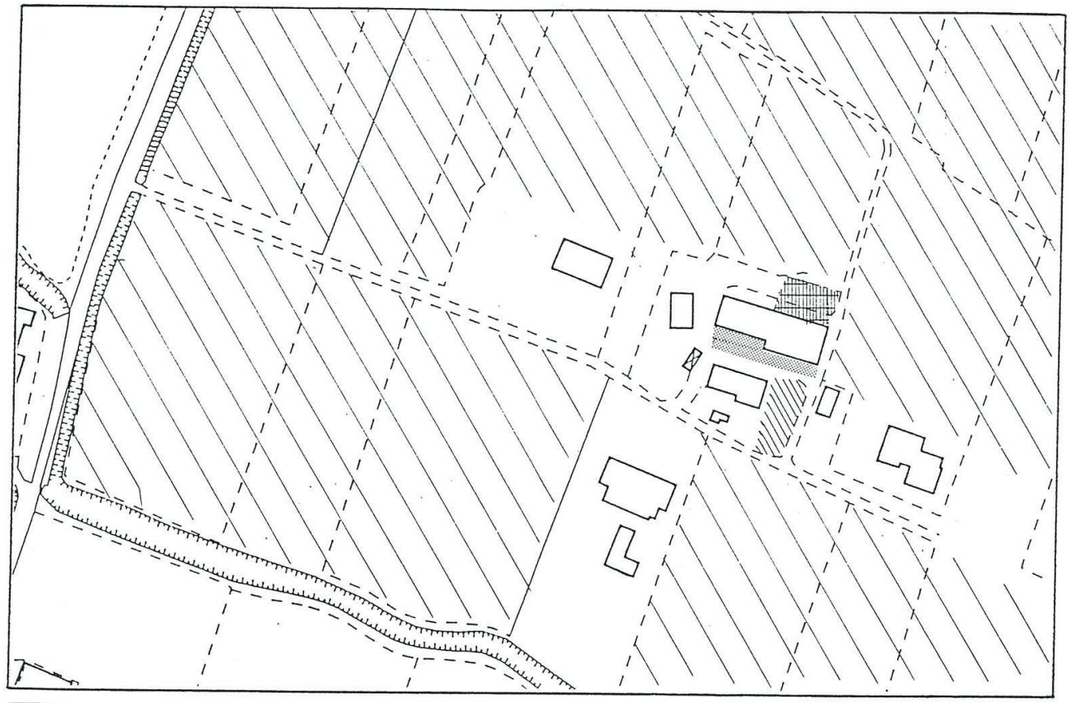
2



3



## RILIEVO AMBIENTALE



1. Aia in terra battuta e sassi.
2. Corte.
3. Orto.
4. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 47

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Scorcio del fronte sud
2. Veduta dell'annesso da sud
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna della copertura dell'annesso

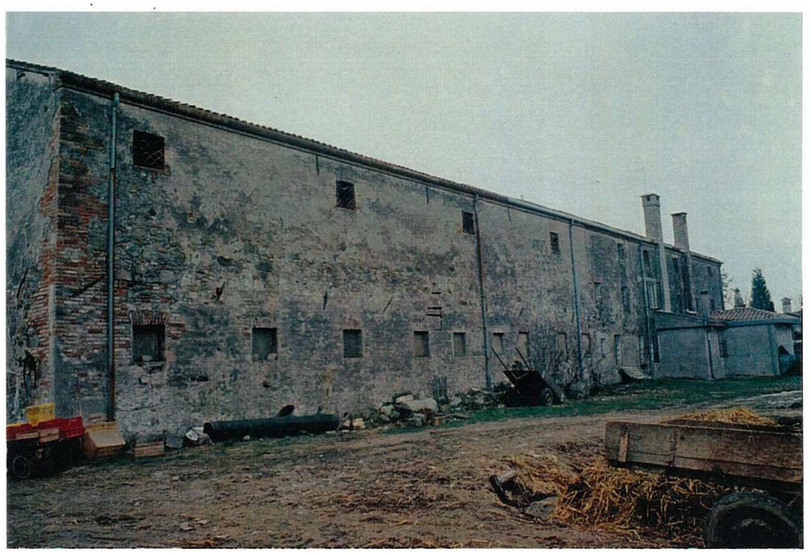
1



2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Mocenigo

48

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 9

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 9 **Mappale:** 56

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1809-1842
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** abitazione rurale non utilizzata

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano (1) | 631 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa da massaro |
| **1830** | XII/123 Cat. Austriaco | 631 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1845** | 12/65 R.M.P. | 631 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(2) | | | |
| **1991** | 9 | 56 | | Abitazione (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. Le stalle e l'ultima aggiunta abitativa presentano una muratura in pietrame squadrato, con inserti di mattoni. — Mediocre-cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. Quelle della stalla sono in latero-cemento. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Le varie falde propongono un'orditura alla lombarda costituita da strutture in legno, scempiato in pianelle e manto in coppi. La stalla presenta capriate lignee con saettoni, arcarecci, scempiato in tavelline e manto in coppi. — Mediocre-cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Molto probabilmente, la parte originale dell'attuale manufatto, costituita dalla porzione centrale dell'abitazione, ha sostituito nei primi decenni dell'Ottocento un piccolo manufatto più antico. Durante la prima metà dello stesso secolo è stata costruita la cantina a nord e più tardi il fabbricato abitativo è stato ampliato ad est.
La crescita di istanze abitative ha portato nel primo dopoguerra all'aggiunta di altri vani ad ovest del corpo residenziale. Nell'ultimo ampliamento, databile al secondo dopoguerra, sono state realizzate le stanze ad est e la grande stalla-fienile a nord.
Nel corso dei vari secoli, l'assetto distributivo dell'edificio d'impianto ha subito varie modifiche.

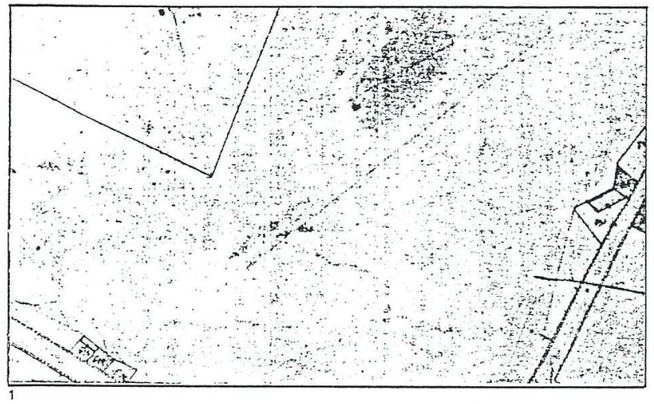
## PARTICOLARI DI RILIEVO

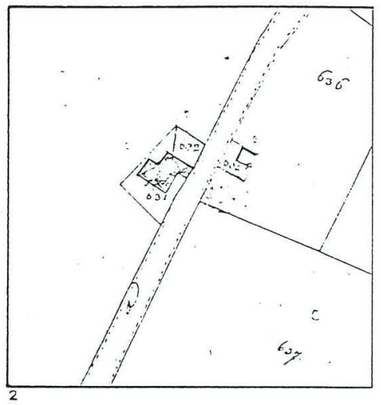
Fabbricato rurale, dalla fisionomia articolata, interessante più che altro per la metamorfosi subita che rispecchia i mutamenti avvenuti nel mondo agricolo, non solo nell'aponense.
Da segnalare il semplice fabbricato abitativo originale che conserva molti elementi ottocenteschi.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) Probabilmente il manufatto documentato in questa cartografia non è quello in questione.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

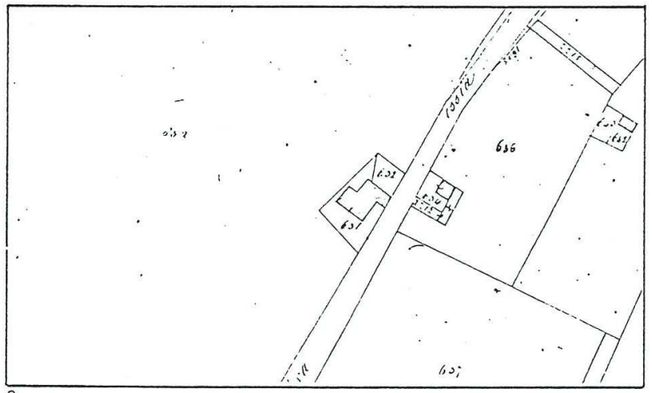
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1



2

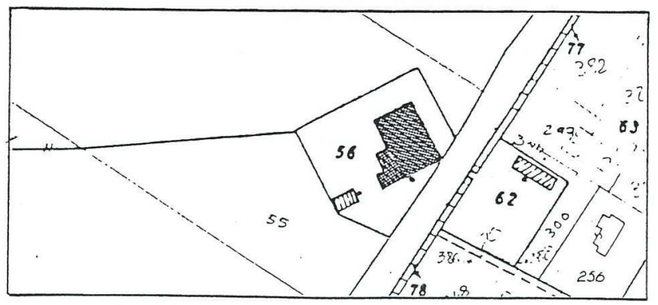


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

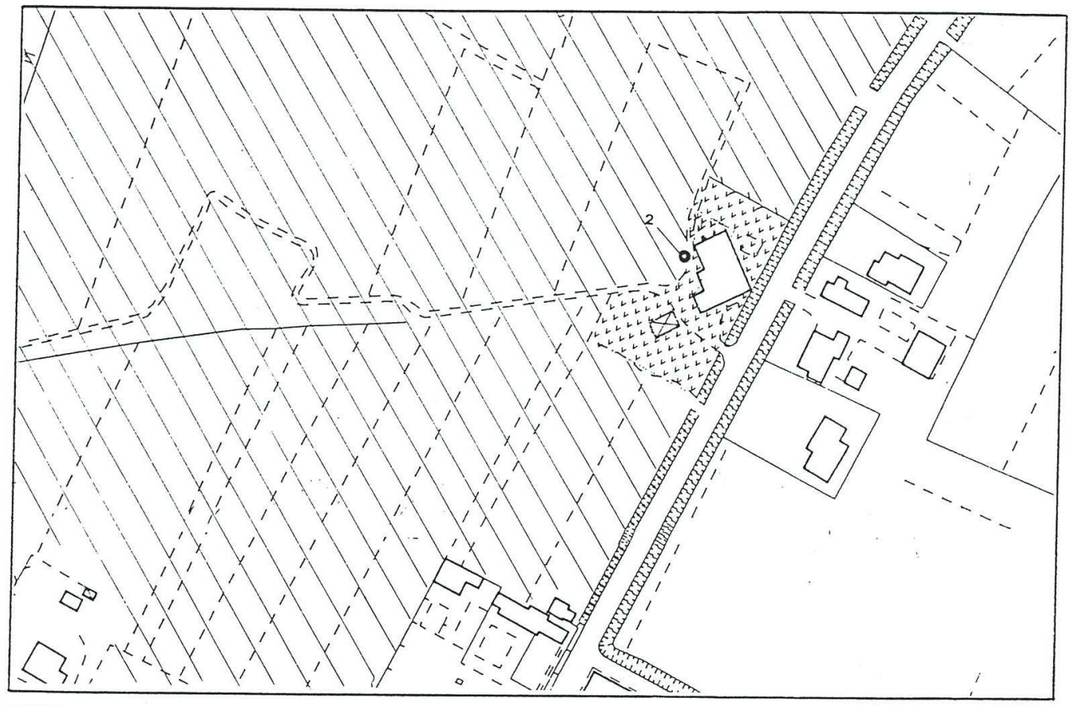
## Scheda "B" Beni Ambientali 48

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. 1802-1842
2. Fine XIX secolo
3. Primo dopoguerra
4. Secondo dopoguerra e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Scoperto a prato.
2. Pozzo.
3. Fossato.
4. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 48

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte sud-est
2. Veduta del fronte sud-ovest
3. Veduta del fronte nord-est
4. Veduta interna della copertura dell'annesso



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Mocenigo

49

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** A. Diaz **n.:** 167

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1842-45

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa agricola
**Attuale:** non utilizzato

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 9 **Mappale:** 51

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

## REGESTO

| ANNO | F./SOMM. | N.CAT. | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano(1) | 628 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa d'affitto coperta di paglia |
| **1823** (5) | | | TRIESTE Mose' Giacobbe | |
| **1830** | XII R.M.P. (2) | 628 | TRIESTE Mosè Jacob | Casa d'affitto coperta di paglia |
| **1845** | 12/65 R.M.P.(3) | 628 | TRIESTE Giocobbe e Leone maggiori, Mario, Adele e Carlotta pupilli in tutela di Trieste Giacobbe,f.lli e sorelle q.Mosè | Casa colonica |
| **1880** c.a | | 628 | SACERDOTI | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(4) | | | |
| **1938** | 9 | 51 | TOLIN | CASA agricola |
| **1991** | 9 | 51 | TOLIN | CASA agricola (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. La stanza a sud presenta delle pareti in pietrame semilavorato frammisto a scaglie e risolto con mattoni nelle parti più sollecitate. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole; quelle della parte abitativa sono controsoffittate. — Mediocre
3. **COPERTURE**
   La porzione d'impianto presenta due falde diseguali la cui orditura principale è costituita da correnti di tondame di media sezione, quella secondaria da travicelli e lo scempiato da pianelle in cotto forate. Il manto è in coppi. Alcune aggiunte hanno una copertura a falde indipendenti, sempre a struttura lignea con scempiato in tavole e manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La porzione originaria dell'edificio risale agli anni 1842-45 ed è individuabile nel corpo abitativo a sud; venne realizzata dopo la demolizione di un Casone del quale, forse,si recuperarono alcune strutture.
La crescita di istanze abitative costrinse i proprietari, probabilmente nel primo Dopoguerra, a ricavare una stanza dalla metà est del portico. Allo stesso periodo dovrebbero essere databili le due aggiunte a nord e il porcile-pollaio. Quest'ultimo sostituì un piccolo locale analogo esistente sempre in adiacenza ad est.
Non mancano parziali modifiche al disegno delle forometrie e alcuni interventi di manutenzione relativamente recenti, uno dei quali ha interessato lo scempiato della copertura.

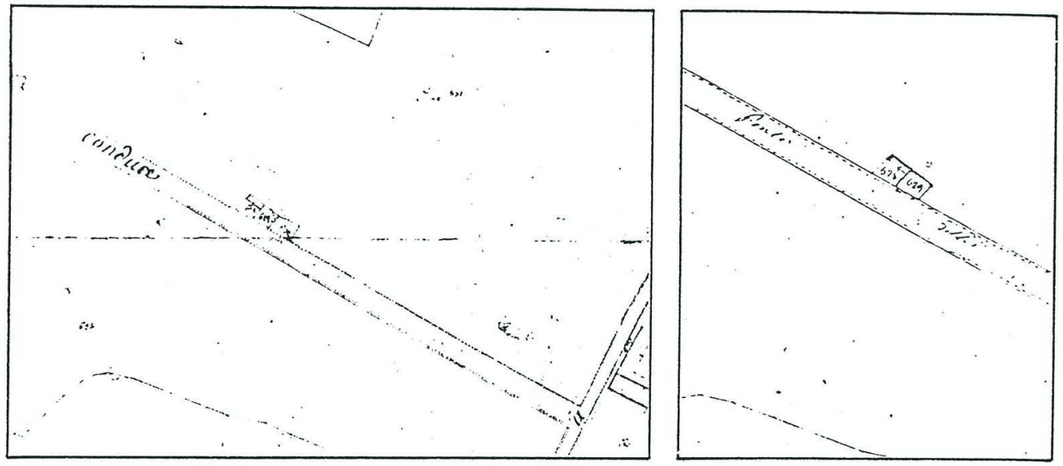
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Casa agricola ottocentesca, di buon valore storico-ambientale; frutto di accrescimenti successivi attorno ad un nucleo antico, conserva ancora leggibili i suoi connotati distributivi e costruttivi d'impianto.
Risulta emblematica anche per le trasformazioni subite che riflettono i principali mutamenti socio-economici che sono avvenuti dai primi del '900 nel mondo rurale locale.
Al piano terra, la parte abitativa presenta un portico con tetto ligneo, due camere e la cucina; al primo piano propone due locali adibiti a camera e granaio. Il rustico è costituito da due vani al piano terreno, uno adibito a stalla e l'altro a cantina. Vicino all'edificio si è rinvenuto un probabile basamento di colonna antica.

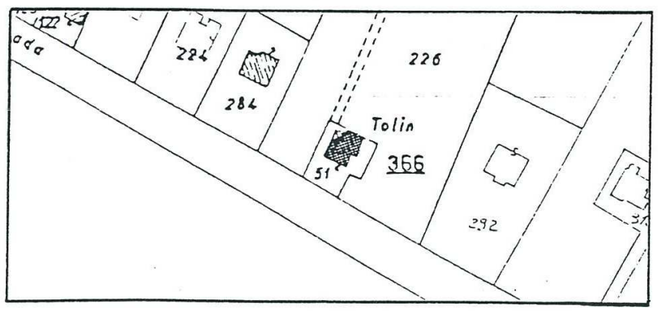
***Note, bibliografia e fonti d'archivio.***
*Nella Mostra storico-fotografica organizzata dalla Biblioteca Comunale di Abano è stata esposta una foto (n. 182) illustrante l'edificio e datata 1938.*
*(1) Archivio di Stato di VE, Fondo: Catasto Napoleonico, Sommarione.*
*(2) Archivio di Stato di PD, Fondo: Catasto austriaco, Rubrica mappali e possessori.*
*(3) Archivio di Stato di PD, Fondo: Catasto austro- italiano, Rubrica mappali e possessori.*
*(4) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*
*(5) Cfr. ADOLFO CALLEGARI, Guida ai Colli Euganei, Padova 1931, ristampa del 1963.*

© Studio Arch. G. BARBON Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI




## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 49

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**1842-45.** L'edificio all'epoca della costruzione

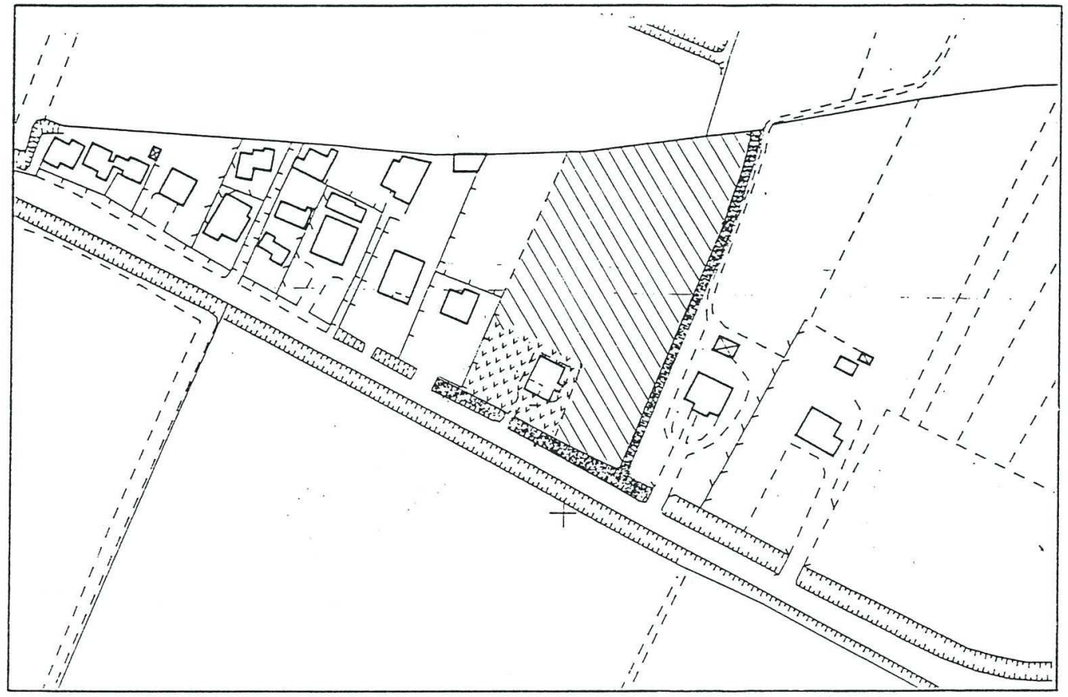
**Fine '800.**

**Primo Dopoguerra.**

**Secondo Dopoguerra**



### RILIEVO AMBIENTALE



1. Scoperto a prato

2. Fossato

3. Scoperto a destinazione agricola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Scorcio dei fronti sud ed est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte est
4. Veduta interna della copertura del portico

1



3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Mocenigo

50

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 2
**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII-XVIII sec. (1)
Edificio esistente al 1627 (2) con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.1089/39
(Notif. 16 Gennaio 1963)
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa domenicale
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1627** (2) | Reg. 115 e 120 | ---- | MOCENIGO Alvise I q. Alvise | Casa domenicale |
| **1661** | Cond. 478 B 213 | ---- | MOCENIGO Alvise IV q. Alvise II | Casa da padron ecc... |
| **1711** | Cond. 354-355 B279 | ---- | MOCENIGO Alvise | Casa domenicale ecc... |
| **1740** | Cond. 368 B314 | ---- | MOCENIGO Alvise IV q. Alvise I | Palazzo domenicale |
| **1761** | Trasl. 1319 | ---- | MOCENIGO Alvise II q. Zuane q. Alvise IV | Palazzo domenicale e altri beni |
| **1779** | P.D. 779 B45 | ---- | MOCENIGO Alvise q. Sebastiano | Palazzo domenicale con giardino e cedrera |
| **1809** | 123 Abano | 661 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa di villeggiatura |
| **1820** (3) | | | TRIESTE | |
| **1823** (4) | | | TRIESTE Moisè | |
| **1830** | XII-XVII/123 Cat. Austr. | 661 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa di villeggiatura |
| **1845** | 12-17/65 R.M.P. | 661 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa di villeggiatura |
| **1880** c.a | | | SACERDOTI | Villa e annessi |
| **1890** | I.G.M.(5) | | SACERDOTI | Villa |
| **1939** (6) | 13 | 24 | DALLA FRANCESCA | Villa e annessi |
| **1968** | 13 | 24 | MAINARDI Leonardo | Villa e annessi |
| **1991** | 13 | 24 | MAINARDI (eredi) | Villa e annessi non utilizzati |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In latero-cemento. I solai del piano terra sono in muratura con volta reale a sesto ribassato. — Buono
3. **COPERTURA**
   A padiglione, con orditura lignea alla lombarda. La struttura grossa è costituita da un sistema misto di puntoni e capriate semplici poste mediamente e diagonalmente a sostegno delle travi di displuvio e mediane; gli altri puntoni sono sorretti da traversi poggiati su quattro colonne in muratura. La struttura secondaria è in travicelli, lo scempiato in pianelle e il manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto risente della modifica del disegno dei fori della facciata ovest che in origine doveva forse rispecchiare quello ad est. Esistono a tale proposito tracce di stipiti murati nelle murature del piano nobile. Anche le altre facciate, però, presentano delle finestre tamponate. Va ricordato che l'attuale fronte sulla strada era in origine l'attuale retro della villa, e che ad est esisteva un grande giardino all'italiana. Si ricorda, inotre, che alla fine del settecento i Mocenigo fecero rettificare l'attuale via Diaz per creare il rettifilo che si conclude davanti alla Villa.
La villa ha subito importanti restauri prima nel 1939 e poi nel 1965-68. In quest'ultima occasione sono stati rifatti i solai, gettati nuovi pavimenti alla palladiana e ridisegnate le canne fumarie. All'interno è stato realizzato un ascensore e le stanze e le cantine sono state risanate. Queste ultime presentano dei pilastri di rinforzo della volta, forse realizzati nel primo dopoguerra.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

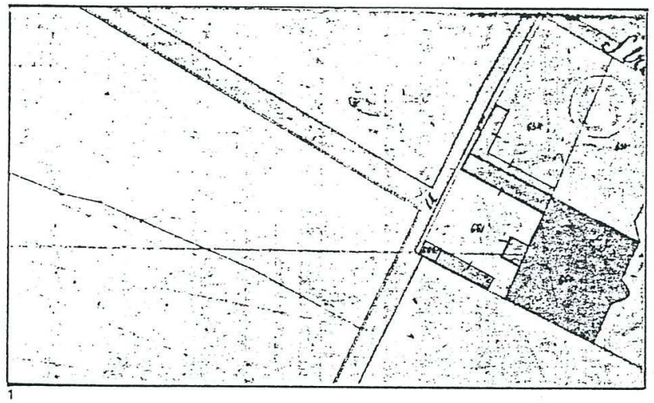
Arcaica casa domenicale sei-settecentesca ancora sostanzialmente leggibile nonostante i vari rimodernamenti subiti. Pregevole l'assetto distributivo, le armoniche proporzioni e l'equilibrata partitura dei fori.
Da segnalare le singolari cantine voltate a botte, le sale del piano nobile tra le quali spicca il vano ad est, che presenta quattro colonne doriche, e la copertura che tuttora conserva buona parte dei larici cadorini originali. Esternamente sono da segnalare le scale in trachite e le traforature centrali dei fronti est e ovest, incorniciate da pietra. Singolari il vasto giardino e la recinzione abbellita da statue del Bonazza.
Il manufatto risulta noto perchè vi soggiornò Giacomo Casanova.

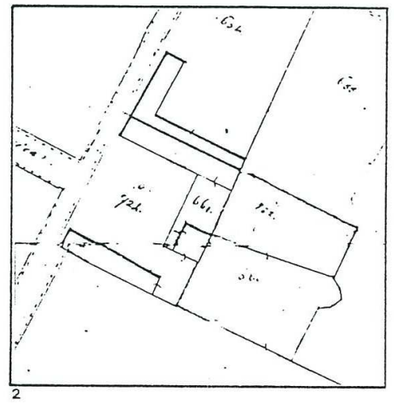
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

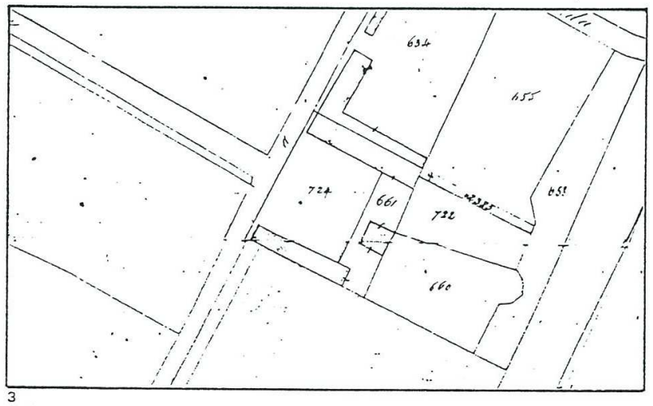
*(1) F. BARCARO - Ca' Mocenigo Mainardi ai Guazzi d'Abano Terme-, Ed. R.D.C., 1983, Pag. 14. L'autore dice che nel primo '700 risanati in parte i terreni....i Mocenigo fecero costruire l'attuale villa. (2) A. BALDAN - Ville venete della provincia di Padova, Ed. Francisci. Pag. 30. (3) A. CALLEGARI - Guida ai colli euganei -, PD 1931, pag. 182. L'autore dice che nel secondo decennio dell'"800 i Trieste acquistarono numerose ville e gli stabilimenti Orologio e Todeschini nel comune di Abano. (4) G. MOTTI - Notizie istoriche della chiesa arcipretale di Abano -, anno 1823, Manoscritto, pag.21. L'autore dice : "Villa Mocenigo in situazione amenissima, con cedrare, giardino, ....". (5) In queste cartografie l'edificio risulta documentato.*

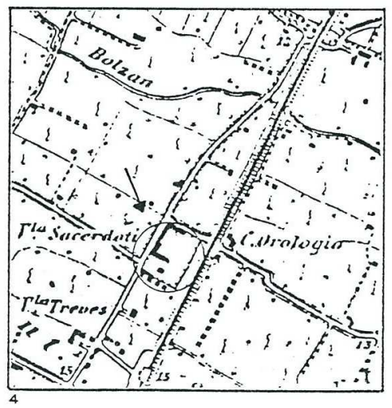
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

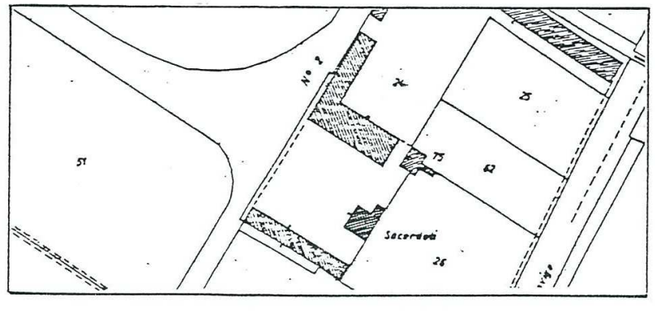

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

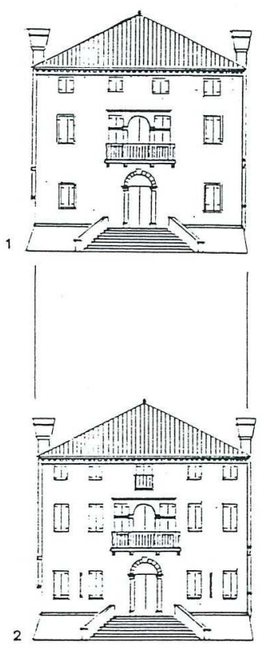
# Comune di Abano Terme

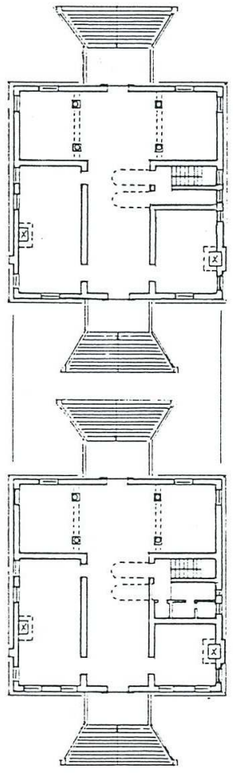
## Scheda "B" Beni Ambientali 50

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

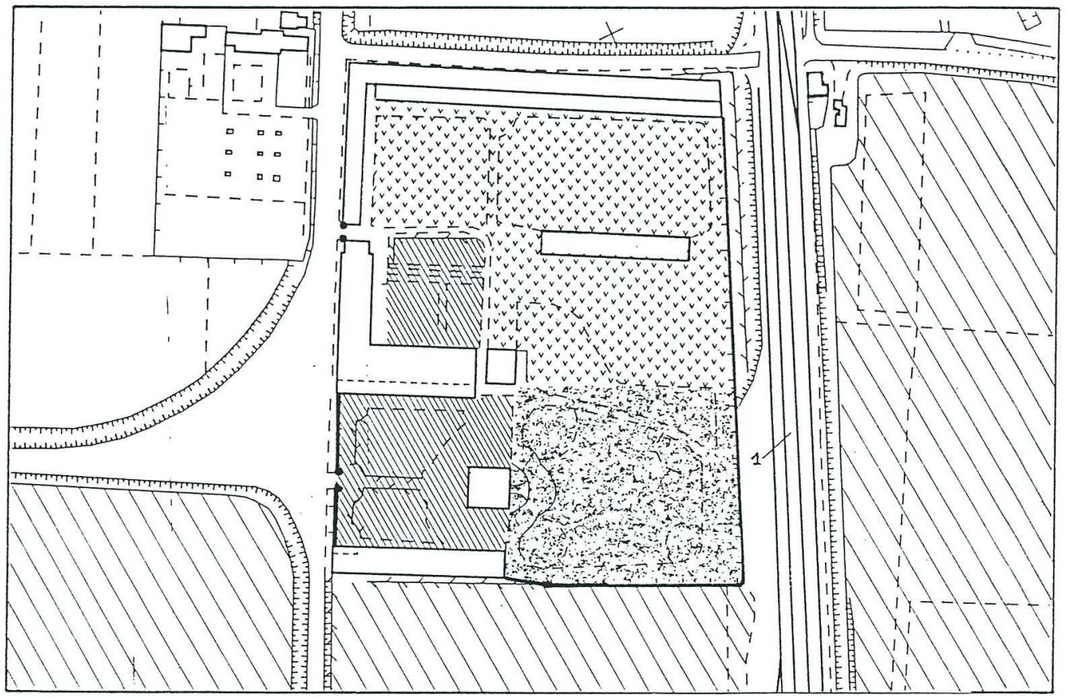
**1. Pianta e prospetto ovest**

**2. Stato di fatto**



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Ferrovia
2. Fossato
3. Recinzione originale con pilastri e cancellata
4. Giardino all'italiana
5. Giardino
6. Prato
7. Area a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 50

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte est, l'originaria facciata principale
2. Scorcio dei fronti sud ed ovest
3. Veduta del fianco nord
4. Veduta interna delle cantine



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Mocenigo

50a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII-XVIII secolo
Edificio esistente al 1740 (1)con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/39
(Notif. 16 Gennaio 1963)
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** non utilizzata

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1740**(1) | Cond. 368 B314 | ---- | MOCENIGO Alvise IV q. Alvise I | Barchessa, stalle ecc...(1) |
| **1809** | 123 Abano | 654 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa di villeggiatura |
| **1820** (2) | | | MOCENIGO | |
| **1830** | XII-XVII/123 Cat. Austr. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | (Casa di villeggiatura) |
| **1845** | 12-17/65 R.M.P. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | (Casa di villeggiatura) |
| **1880** c.a | | | SACERDOTI | |
| **1890** | I.G.M.(3) | | SACERDOTI | Barchessa |
| **1839** | 13 | 24 | DALLA FRANCESCA | Essicatoio per tabacco |
| **1991** | 13 | 24 | MAINARDI (eredi) | Non utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni con inserti di pietrame e con cordoli in c.a. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Non presenta solai.
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con falsi puntoni lignei, travicelli, scempiato in cotto e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nei primi decenni del Novecento, la barchessa è stata completamente ristrutturata per ricavare dei locali adatti alla essicazione del tabacco. Nove delle undici arcate del portico sono state demolite e i pilastri sono stati inglobati in una nuova muratura d'ambito. Si è proceduto a sopraelevare il manufatto e a creare delle alte paratie interne ad intervalli regolari. In quell'occasione il manufatto è stato ampliato verso est ed è stata creata una nuova serie di finestre sui fronti lunghi, in parte chiuse forse nel secondo dopoguerra. Nello scomparto vicino all'oratorio restano tracce dell'alloggio ricavato nel secolo scorso per ospitare una famiglia di ebrei.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

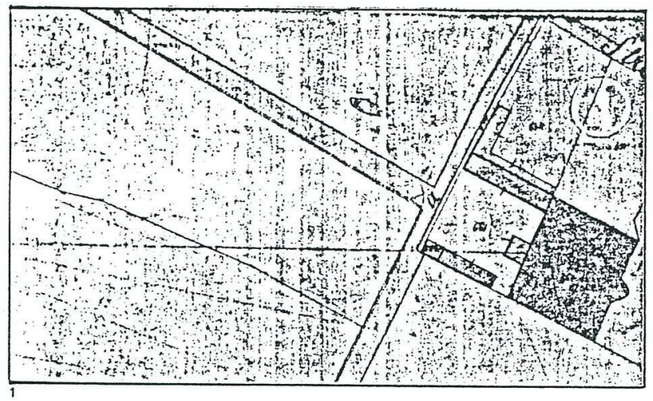
Del manufatto sei-settecentesco originario rimangono soltanto otto pilastri del portico e parte dei muri perimetrali nord ed est.
L'organismo risulta in qualche modo interessante perchè rappresenta una sorta di edificio pseudo-industriale ossia un raro esemplare di essicatoio per il tabacco, di una certa dimensione, databile ai primi del nostro secolo.

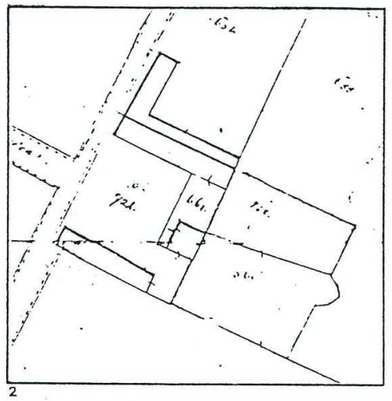
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

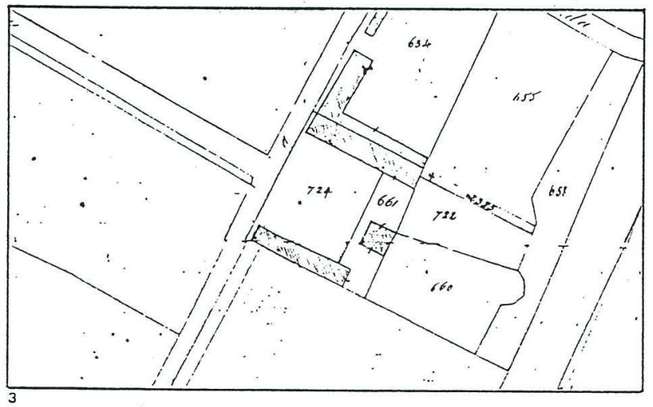
*(1) A. BALDAN - Ville venete della provincia di Padova, Ed. Francisci, pag.30.*
*(2) G. MIOTTI - Notizie istoriche della chiesa arcipretale di Abano, manoscritto, anno 1820, pag. 21..... "Villa Mocenigo.... con barchesse, granai, canave di grandezza proporzionata...".*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

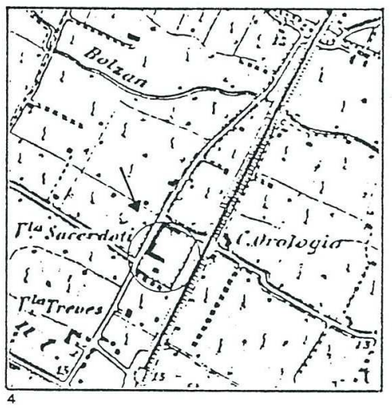
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

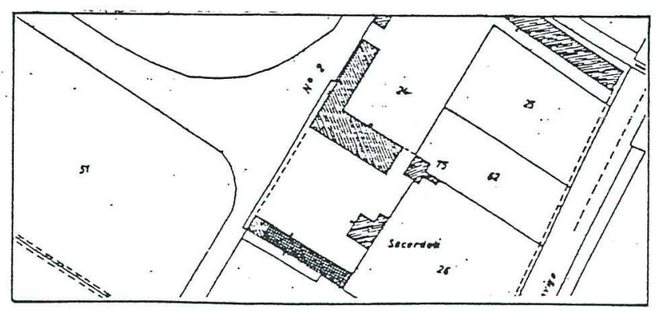

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



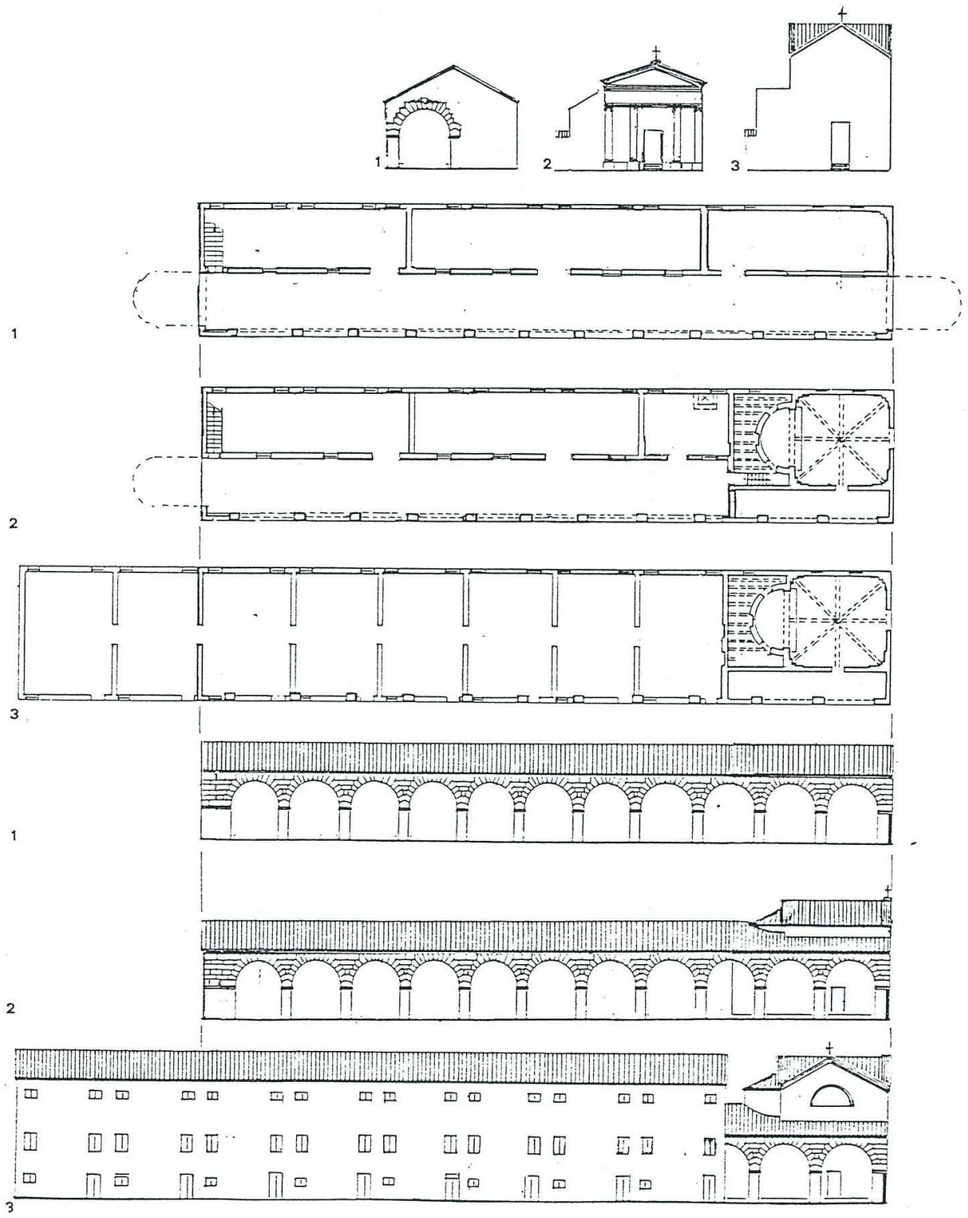

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

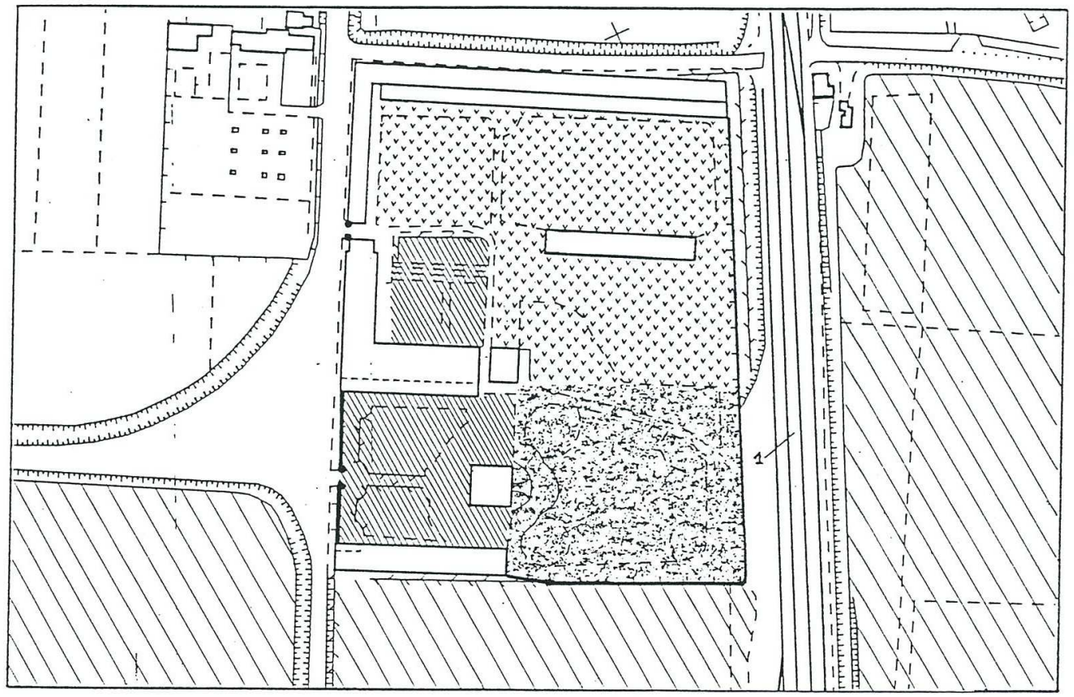
## Scheda "B" Beni Ambientali 50a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVII-XVIII secolo
2. Dal 1708 al 1830 c.a
3. Primi '900 e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Ferrovia
2. Fossato
3. Recinzione originale con pilastri e cancellata
4. Giardino all'italiana
5. Giardino
6. Prato
7. Area a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 50a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta d'insieme del manufatto
2. Veduta del fronte sud col portico d'accesso all'oratorio
3. Scorcio del fronte nord
4. Veduta interna. Si notano gli originari pilastri della barchessa seicentesca



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio di Santa Caterina

50b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII-XVIII sec. (1)
Edificio esistente al 1748 (1)

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/39
(Notif. 16 Gennaio 1963)
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio privato
**Attuale:** non utilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1740** (2) | Cond. 368 B314 | ---- | MOCENIGO Alvise IV q. Alvise I | Palazzo domenicale con barchesse, stalle ecc... |
| **1748** (3) | | ---- | MOCENIGO | Chiesa |
| **1809** | 123 Abano | 654 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa di villeggiatura |
| **1820** (4) | | | MOCENIGO | |
| **1830** | XII-XVII/123 Cat. Austr. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa di villeggiatura |
| **1845** | 12-17/65 R.M.P. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa di villeggiatura |
| **1880** c.a | | | SACERDOTI | |
| **1890** | I.G.M. (5) | | SACERDOTI | Villa e annessi |
| **1839** | 13 | 24 | DALLA FRANCESCA | Villa e annessi |
| **1991** | 13 | 24 | MAINARDI (eredi) | Non utilizzata |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Buono-mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Dietro l'abside esiste un solaio in travi di legno e tavole. Il catino absidale presenta una centinatura in legno e un'incannicciata intonacata. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Composita con strutture lignee, scempiato parte in pianelle, parte in tavelline, e manto in coppi. Nella navata l'orditura è a vista. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente l'oratorio fu realizzato nella prima metà del Settecento recuperando una parte della barchessa nord.
Acquisito dai Trieste, si dice sia stato ridimensionato per poter ricavare dei volumi abitativi e trasformato in sinagoga. Databile al secolo scorso dovrebbe essere anche la modifica della copertura e la semplificazione del fronte (6).
Nel 1965-68, quando il manufatto fu riportato alla funzione originaria dal commendator Mainardi venne asportato il solaio che lo divideva in due piani.
Fu riconsacrato il 26 Luglio 1972.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

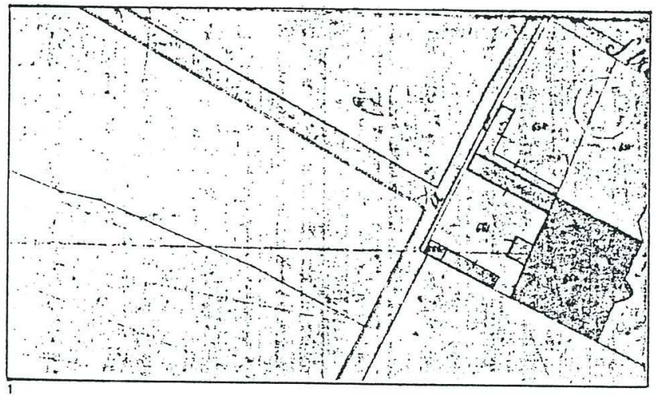
Organizzato secondo uno schema che trovò larga diffusione nel territorio aponense, l'oratorio presenta elementi di rilievo solamente all'interno. Tra essi vanno segnalati: il paliotto d'altare decorato con motivi floreali e un bassorilievo che si dice del XV secolo.
Il fronte nord conserva parte del portico della barchessa sei-settecentesca, con le arcate a tutto sesto, bugnate.

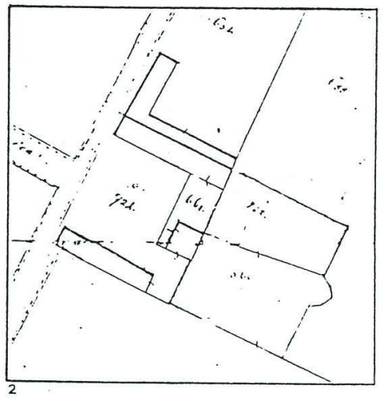
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

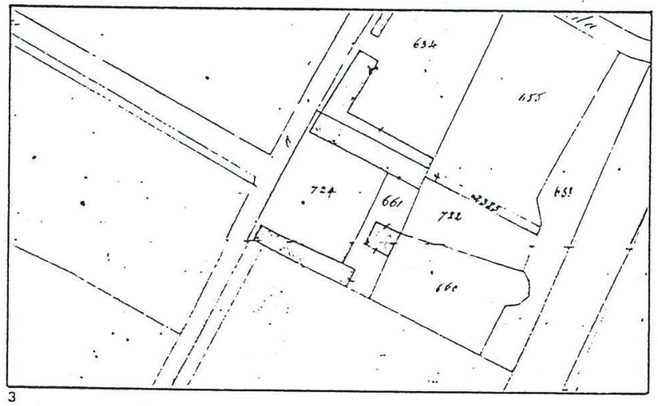
*(1) A. BALDAN - Ville venete della provincia di Padova, Ed. Francisci, pag.31. Secondo l'autore, l'oratorio fu costruito nel 1709 con licenza della Curia di Padova e nello stesso anno fu data licenza di celebrare messe.*
*(2) A. BALDAN - Op. cit. pag.30.*
*(3) G. DANESE - La campana di S.Lorenzo, n.2, 1979.*
*(4) G. MIOTTI - Notizie istoriche della chiesa arcipretale di Abano, manoscritto, anno 1820, pag. 21....."Villa Mocenigo.... con lungo la strada un bellissimo oratorio.".*
*(5) L'edificio risulta esistente in questa cartografia*
*(6) G. MOTTI - Op. cit. pag.21 "....si pensò di demolire l'oratorio per essere compatibile con l'abitazione di un ebreo.".*

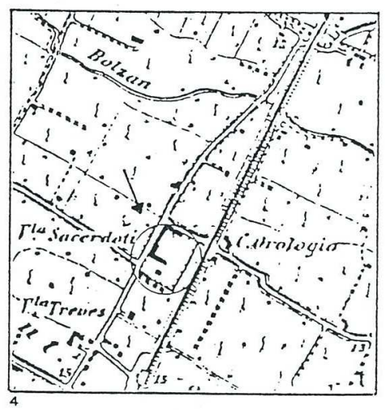
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1

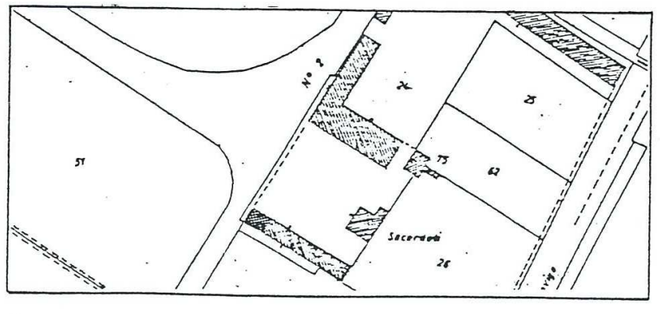

2


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



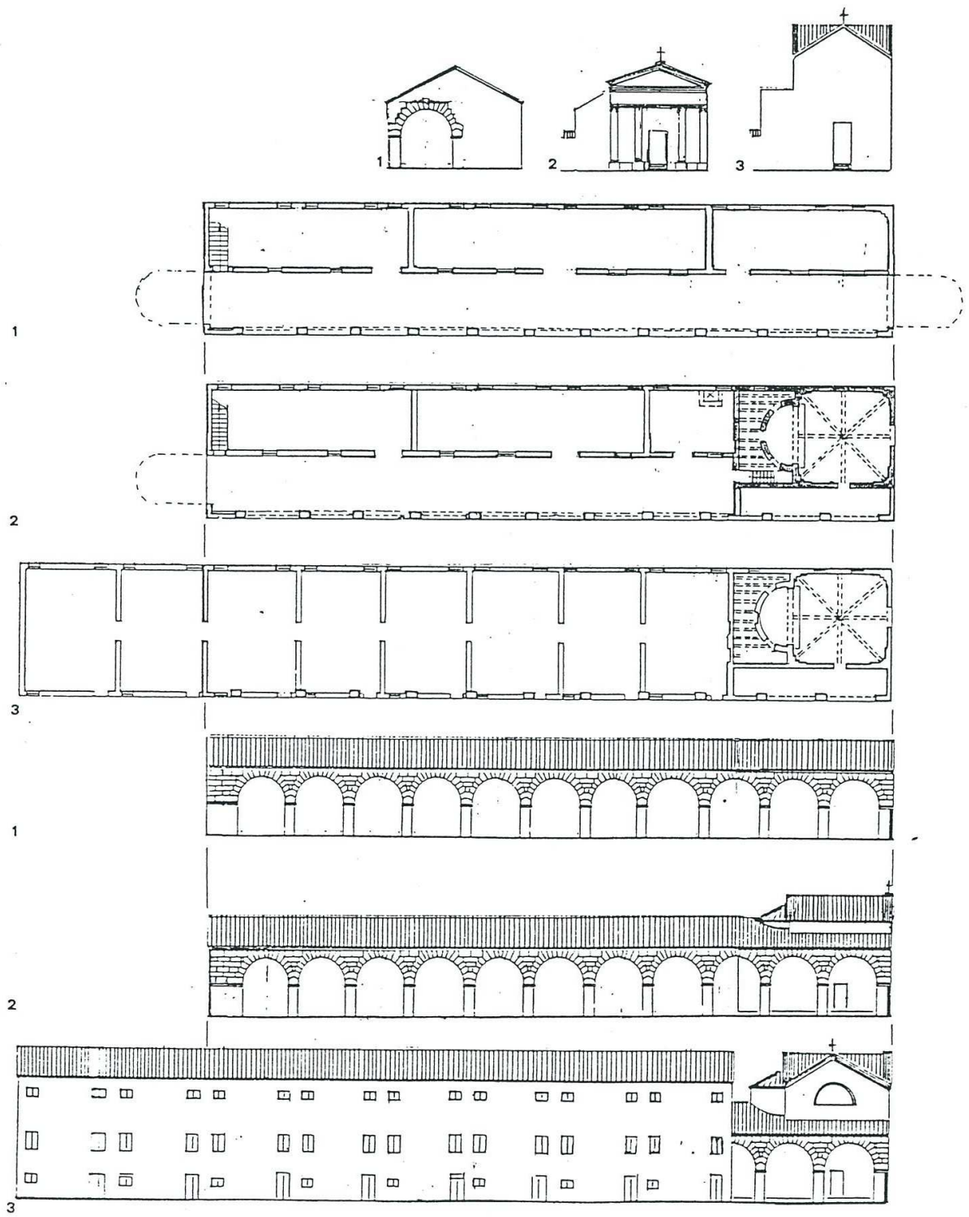

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

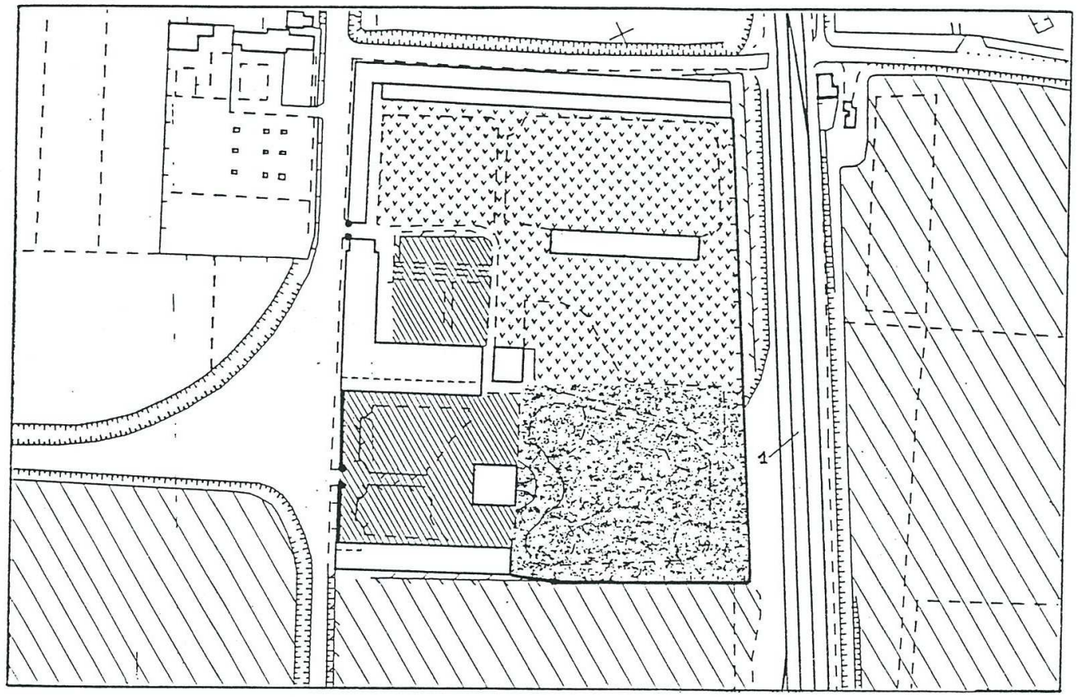
## Scheda "B" Beni Ambientali 50b

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVII-XVIII secolo
2. Dal 1708 al 1830 c.a
3. Primi '900 e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



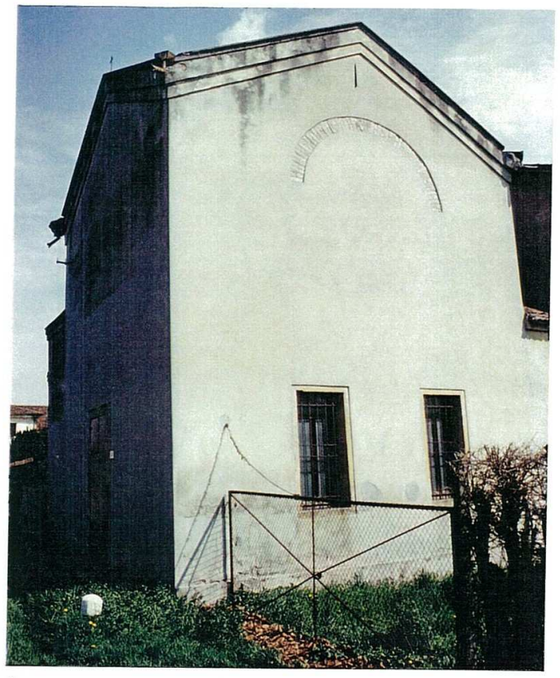

1. Ferrovia
2. Fossato
3. Recinzione originale con pilastri e cancellata
4. Giardino all'italiana
5. Giardino
6. Prato
7. Area a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 50b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Scorcio dei fronti sud ed ovest
2. Veduta interna verso il coro
3. Veduta della copertura



1

2





3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa e cantine Mocenigo

50c

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII-XVIII secolo
Edificio esistente al 1740 con sedime parziale (1)

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/39
(Notif. 16 Gennaio 1963)
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** non utilizzata

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1740** | Cond. 368 B314 | ---- | MOCENIGO Alvise IV q. Alvise I | Palazzo domenicale con barchesse, stalle ecc... |
| **1809** | 123 Abano | 654 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | (Casa di villeggiatura) |
| **1820** (2) | | | MOCENIGO | |
| **1830** | XII-XVII/123 Cat. Austr. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | (Casa di villeggiatura) |
| **1845** | 12-17/65 R.M.P. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | (Casa di villeggiatura) |
| **1880** c.a | | | SACERDOTI | |
| **1890** | I.G.M.(3) | | SACERDOTI | Villa e annessi |
| **1839** | 13 | 24 | DALLA FRANCESCA | Villa e annessi |
| **1991** | 13 | 24 | MAINARDI (eredi) | Non utilizzata |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. Alcuni locali presentano dei sostegni intermedi costituiti da grosse pseudo capriate dalla freccia molto ridotta. — Buono
3. **COPERTURA**
   L'orditura grossa di una falda è costituita da capriate lignee semplici che fungono da rompitratta a dei puntoni su cui poggiano degli arcarecci. L'altra falda presenta invece solo puntoni e arcarecci. L'orditura piccola è in travicelli, lo scempiato in pianelle e il manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Agli inizi del secolo scorso o alla fine del Settecento, la barchessa originaria è stata allargata verso nord dando origine ad un secondo portico con arcate a tutto sesto. Nella seconda metà dell'Ottocento (forse nel 1875) tutto il manufatto è stato profondamente ristrutturato: le arcate predette sono state tamponate per ricavare una grande cantina-tinaia, nove archi del portico a sud sono stati sopraelevati assieme all'intero organismo, nella testata ovest è stato creato un corpo con tetto a padiglione e ad est è stata demolita una parte dei volumi ad est. Durante questa ristrutturazione venne realizzata la copertura lignea tuttora esistente.
Nel 1970 da una porzione della barchessa originale venne ricavato un alloggio per il custode.

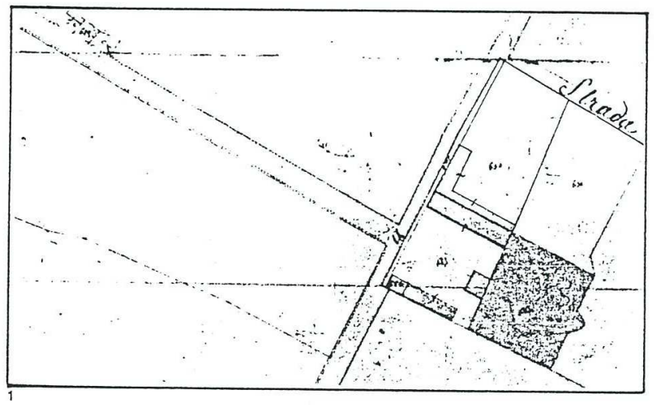
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esemplare di antica barchessa caratterizzata da una vasta mole.
Moltissimi gli elementi antichi se non proprio originali. Sul fronte presenta undici arcate a tutto sesto (delle quali conservano l'altezza originale) che formano un ampio porticato lastricato in blocchi di trachite. Sul retro, al piano terra, sono tuttora leggibili le cantine delle quali spicca il robusto e singolare impalcato dei solai.
Mirabile anche il vastissimo granaio al primo piano che conserva una sequela di robusti pilastri in muratura e di capriate lignee.

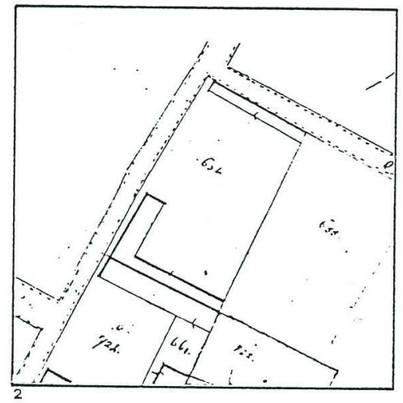
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) A. BALDAN - Ville venete della provincia di Padova, Ed. Francisci, pag.30.*
*(2) G. MIOTTI - Notizie istoriche della chiesa arcipretale di Abano, manoscritto, anno 1820, pag. 21..... "Villa Mocenigo.... con barchesse, granai, canave di grandezza proporzionata...".*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

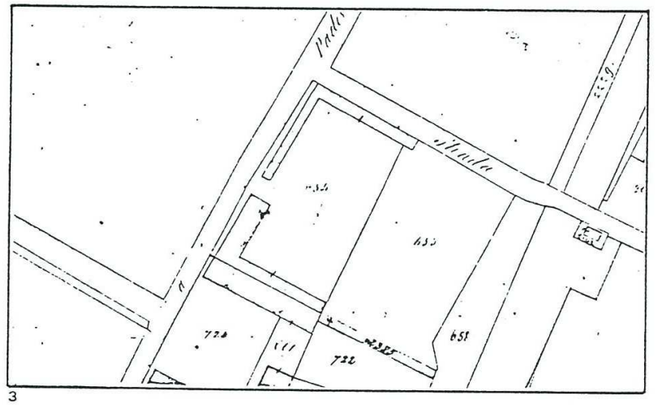
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1


2

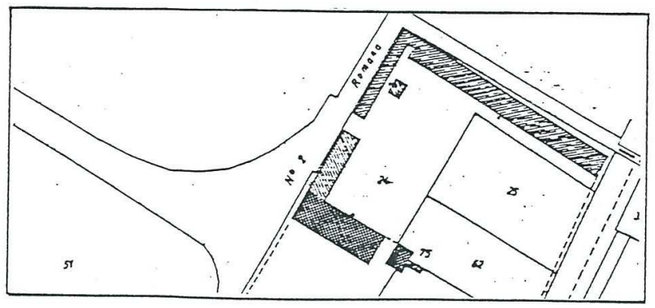


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



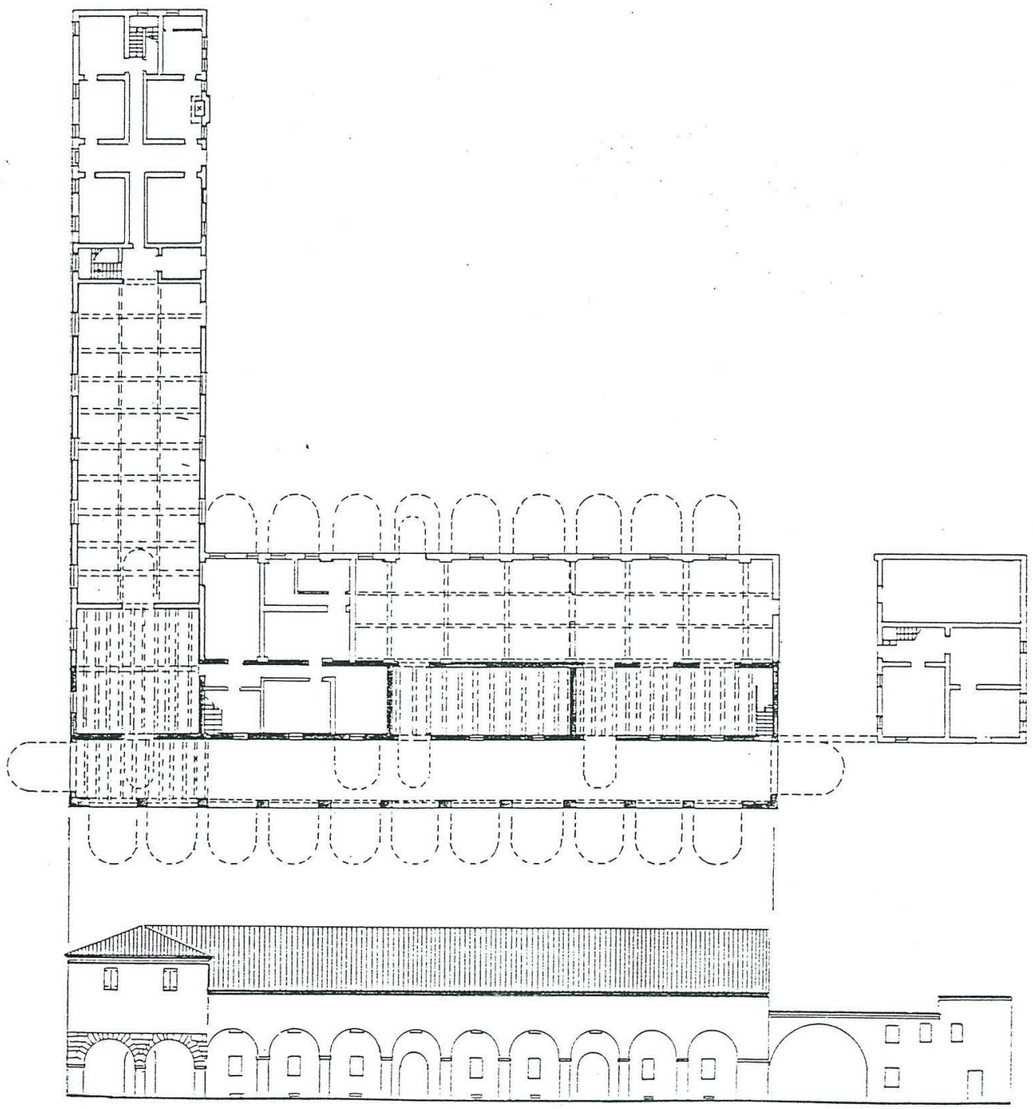

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

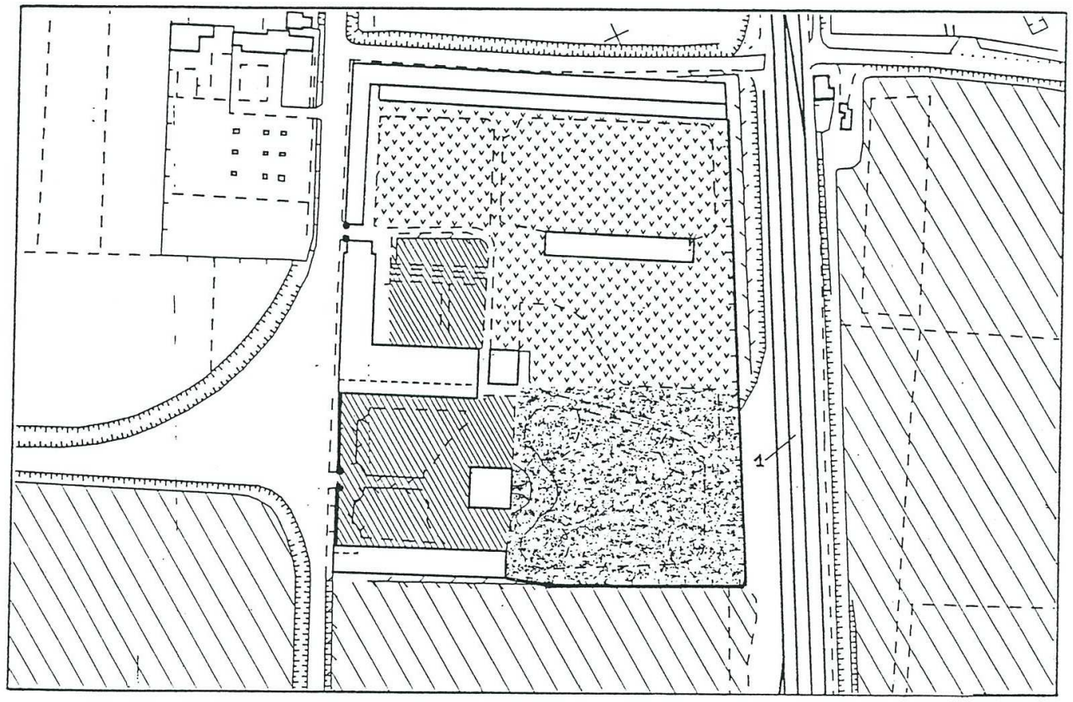
## Scheda "B" Beni Ambientali 50c

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta e prospetto sud**
*(In grigio la porzione d'impianto)*



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Ferrovia
2. Fossato
3. Recinzione originale con pilastri e cancellata
4. Giardino all'italiana
5. Giardino
6. Prato
7. Area a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 50c

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta d'insieme del manufatto
2. Veduta fronte nord
3. Veduta interna del portico
4. Veduta interna del grande granaio



1



3

2



4



# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 50d

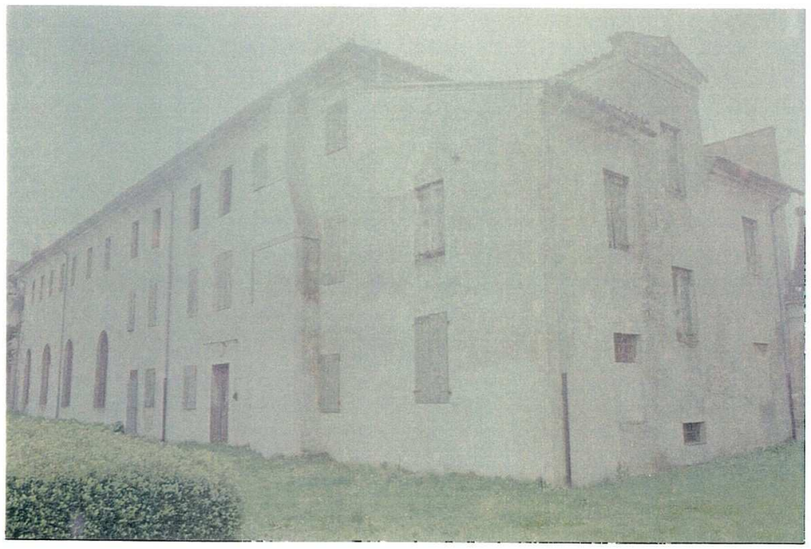
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta del fronte est
3. Veduta interna del granaio
4. Veduta interna delle scuderie

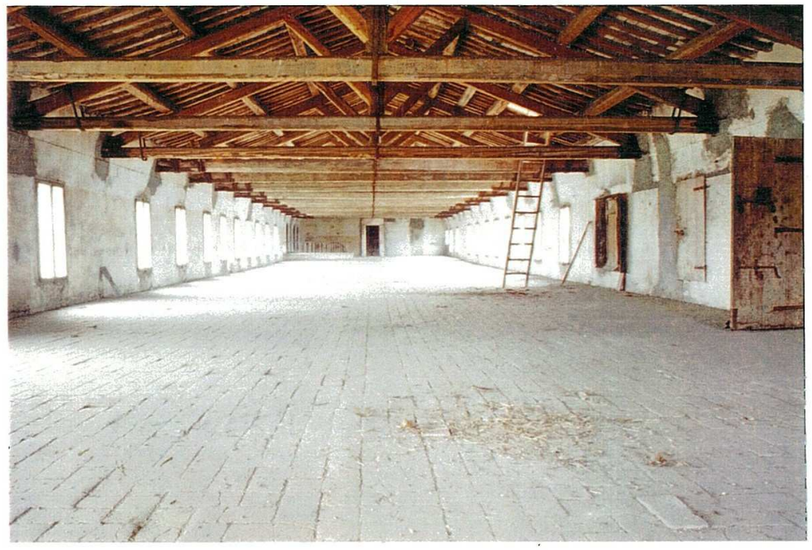
1



2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Scuderia Mocenigo

50d

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII-XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/39
(Notif. 16 Gennaio 1963)
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** scuderia
**Attuale:** non utilizzata

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 654 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa di villeggiatura |
| **1820** (1) | | | MOCENIGO | |
| **1830** | XII-XVII/123 Cat. Austr. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa di villeggiatura |
| **1845** | 12-17/65 R.M.P. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa di villeggiatura |
| **1880** c.a | | | SACERDOTI | |
| **1890** | I.G.M.(2) | | SACERDOTI | Villa e annessi |
| **1839** | 13 | 24 | DALLA FRANCESCA | Villa e annessi |
| **1991** | 13 | 24 | MAINARDI (eredi) | Scuderia non utilizzata |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole pavimentate con pianelle di cotto. Presentano dei sostegni intermedi costituiti da pseudo-capriate dalla freccia molto ridotta. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   A capriate lignee con saettoni, arcarecci, travicelli, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono-mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La scuderia, nella seconda metà del XIX sec., è stata sopraelevata assieme alla barchessa nord. In quell'occasione si realizzò una singolare copertura lignea tuttora esistente.
Forse posteriore alla scuderia, ma di poco, è l'ex abitazione del fattore che sussiste a nord. Quest'ultima fu sopraelevata e poi allungata nell'Ottocento ed infine ristrutturata nel 1945. In quell'occasione si sono chiuse alcune aperture e si sono risanati gli ambienti.
Nel secondo dopoguerra, sono state asportate le eleganti colonne lapidee che separavano i singoli stalli della scuderia.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

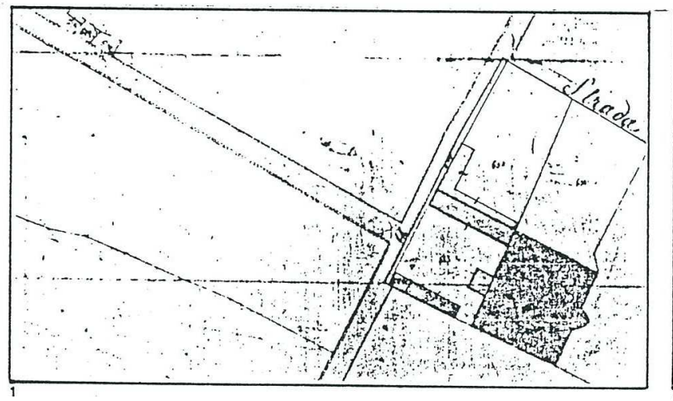
Raro esempio di grande scuderia sette-ottocentesca sostanzialemente ancora leggibile nei connotati originari.
Di rilievo l'ampio locale al piano terra ancora lastricato di trachite e traforato con finestrature e portoni ad arco. Singolare anche la scala in pietra di Costozza, che permette di accedere al granaio dov'è tuttora visibile la mirabile copertura lignea di fine Ottocento.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

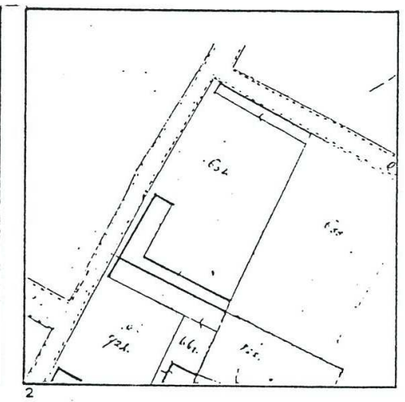
*(1) G. MIOTTI - Notizie istoriche della chiesa arcipretale di Abano, manoscritto, anno 1820, pag. 21..... "Villa Mocenigo.... con una bellissima scuderia nobilitata da parte a parte da colonnami marmorei, che contiene ventiquattro cavalli...".*
*(2) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.*

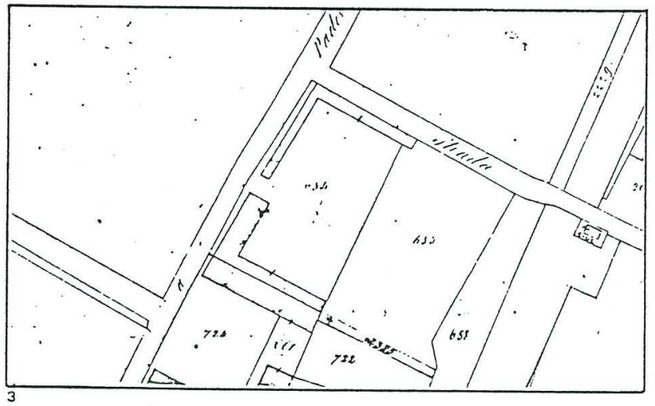
© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1


2

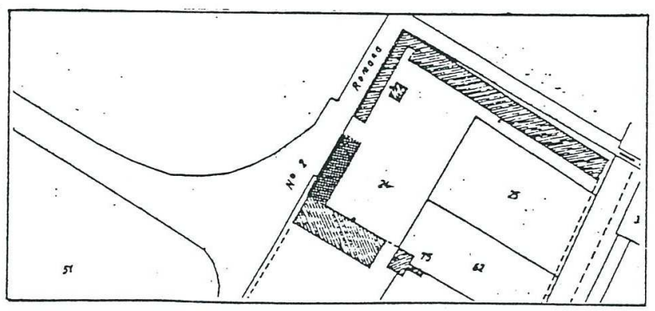


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



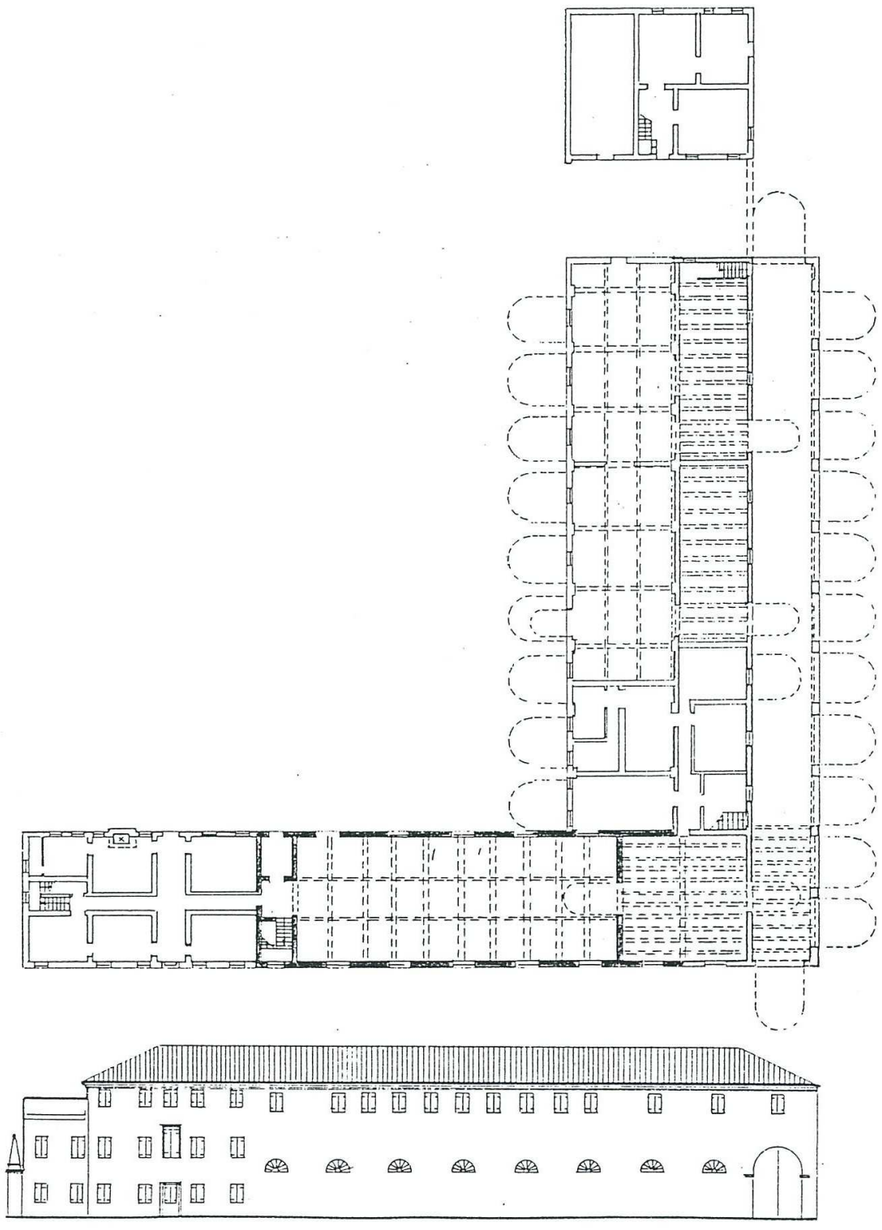

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

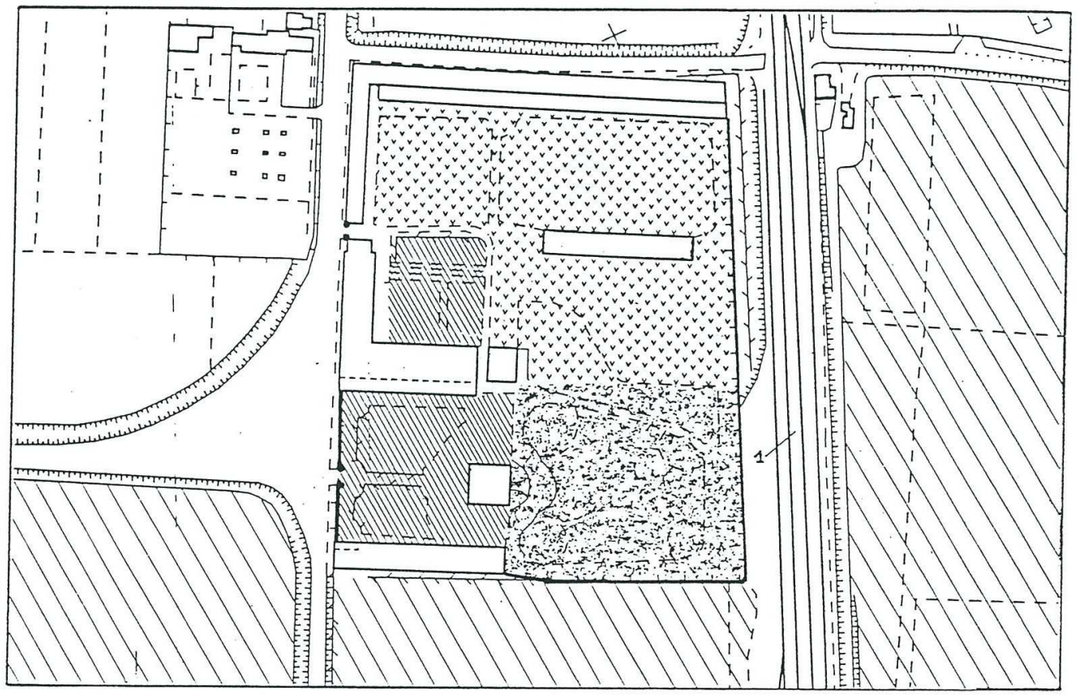
## Scheda "B" Beni Ambientali 50d

### STATO DI FATTO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**Pianta e prospetto del fronte ovest**
*(In grigio la porzione d'impianto)*



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Ferrovia
2. Fossato
3. Recinzione originale con pilastri e cancellata
4. Giardino all'italiana
5. Giardino
6. Prato
7. Area a destinazione agricola

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Mocenigo

50e

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Viale** Giusti **n.** 2

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 24

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** 1830-52
Edificio esistente al 1845-52 con sedime totale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L. 1089/39
(Notif. 16 Gennaio 1963)
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** annessi rustici
**Attuale:** non utilizzati

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano (2) | 654 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | (Casa di villeggiatura) |
| **1830** | XII-XVII/123 Cat. Austr. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | (Casa di villeggiatura) |
| **1845** | 12-17/65 R.M.P. | 654 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | (Casa di villeggiatura) |
| **1880** c.a | | | SACERDOTI | |
| **1890** | I.G.M.(3) | | SACERDOTI | Villa e annessi |
| **1839** | 13 | 24 | DALLA FRANCESCA | Villa e annessi |
| **1991** | 13 | 24 | MAINARDI (eredi) | Non utilizzati |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Una parte del manufatto fu trasformata in abitazione nel nostro secolo. Nel secondo dopoguerra un locale centrale è stato sopraelevato per formare una sorta di colombaia.

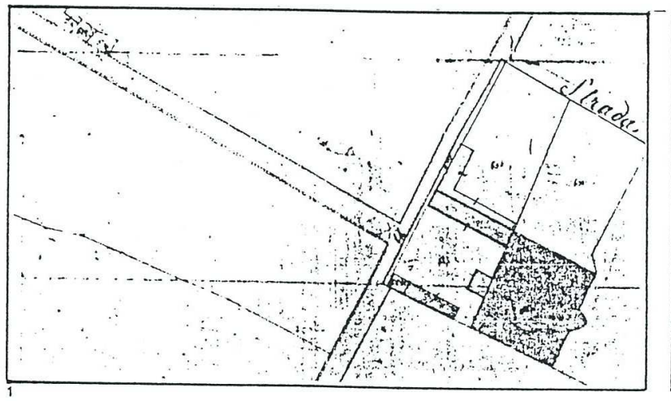
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il manufatto ottocentesco, seppure povero di elementi di pregio, contribuisce però a definire la fisionomia ambientale del complesso dell'ex villa Mocenigo.
Nell'angolo nord presenta, oltre ad una statua del Bonazza, anche un'edicola che conserva tracce di affreschi a tema religioso. Il più antico di essi risale sicuramente alla prima metà del secolo scorso (3).

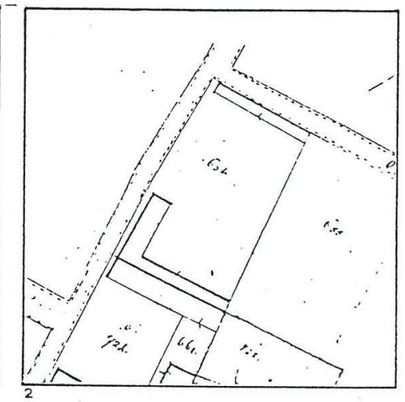
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio non risulta esistente in questa cartografia.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(3) F. A. BARCARO - Ca' Mocenigo-Mainardi ai Guazzi di Abano T., Ed. R.D.C., anno 1983, pagg26-29-30.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

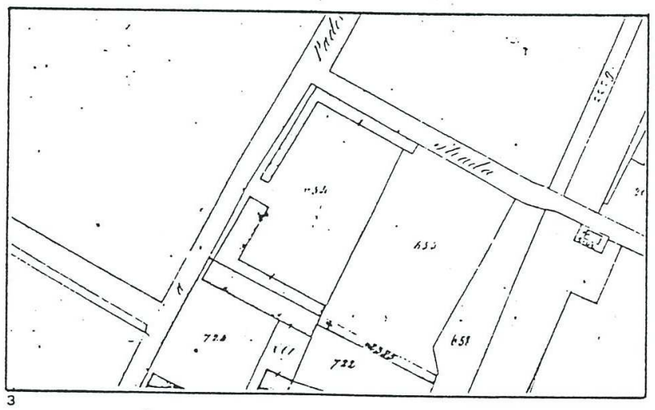
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1



2

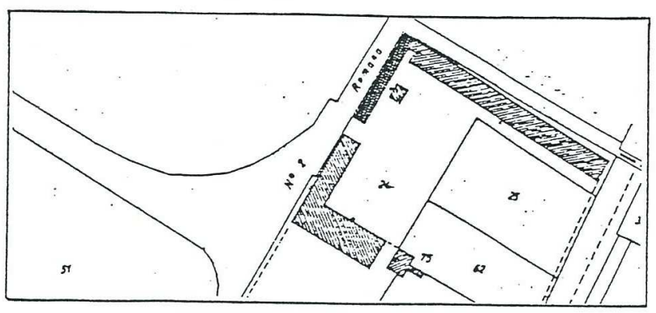


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

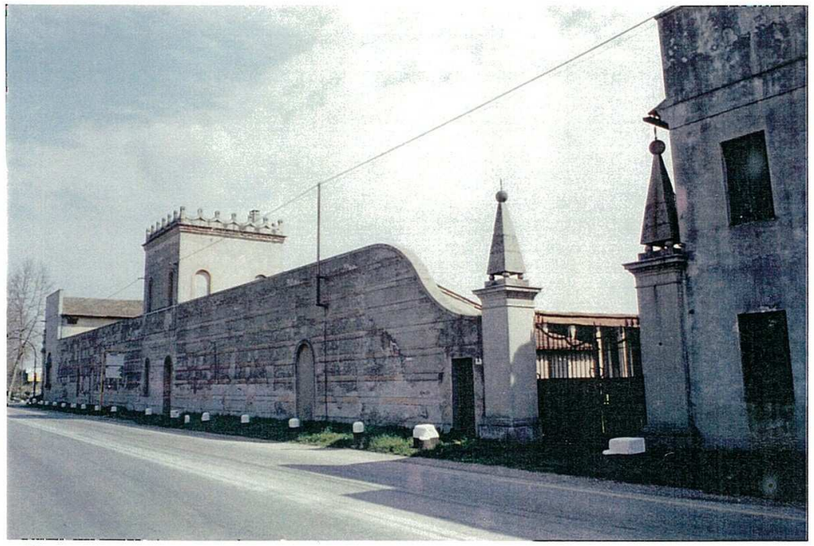
## Scheda "B" Beni Ambientali 50e

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta del fronte est
2. Veduta dei fronte ovest
3. Particolare degli affreschi dipinti nell'edicola a nord-ovest



3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa d'affitto Bruzoli Andronico

51

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Strada Romana **n.** 3-5

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 29

**EPOCA DI IMPIANTO:** fine XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'affitto
**Attuale:** deposito agricolo e abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 593 | BRUZOLI ANDRONICO Prudenza q. Carlo | Casa d'affitto |
| **1830** | XVII/123 Cat. Austriaco | 593 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1845** | 17/65 R.M.P. | 593 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1883** | 17/65 R.M.P. (Lustr.) | 2353 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 13 | 29 | BARALDO f.lli | Deposito agricolo e abitazione (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole, intonacate nei locali abitativi. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Tra il 1880 e il 1883 venne aggiunto il portico e costruita la parte abitativa a sud.
Nel secondo dopoguerra, quest'ultima venne ampliata verso ovest e l'intero manufatto subì alcune mofiche interne e alle forometrie.
Tra il 1955 e il 1957 vennero eseguiti lavori di consolidamento, rifatte le stalle e tamponate due arcate del portico.
L'edificio è in attesa di restauro (C.E. 97/88).

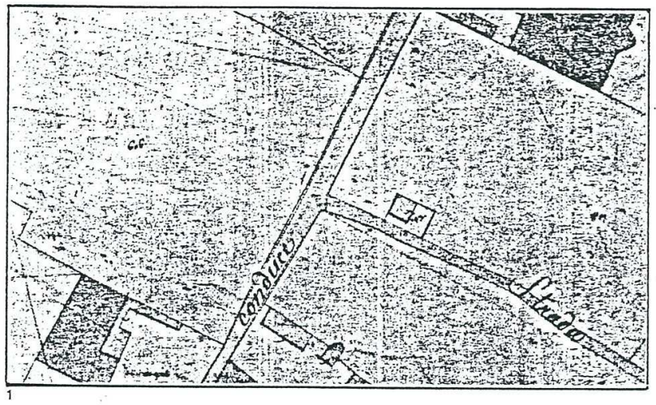
## PARTICOLARI DI RILIEVO

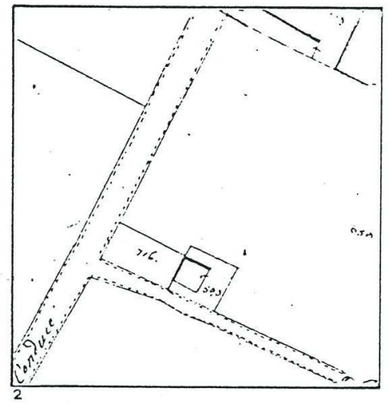
La parte d'impianto, costituita dal corpo edilizio con copertura a bifalde, conserva ancora i principali elementi formali e strutturali originari databili alla fine del Settecento.
Tra le parti ottocentesche vanno segnalate in particolare il portico, caratterizzato ad est da tre aperture policentriche, e l'ordinata traforatura dell'abitazione dalla quale traspare un'organizzazione funzionale che trova riscontro in molte altre residenze rurali aponansi.

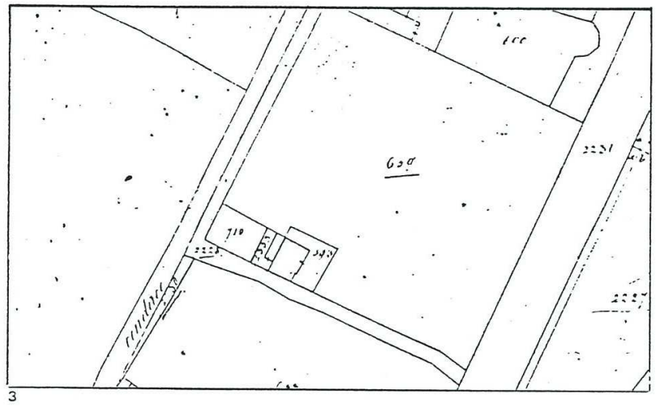
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

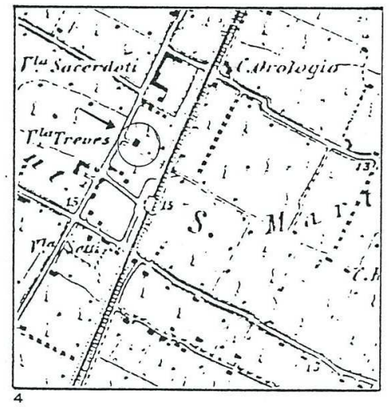
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI

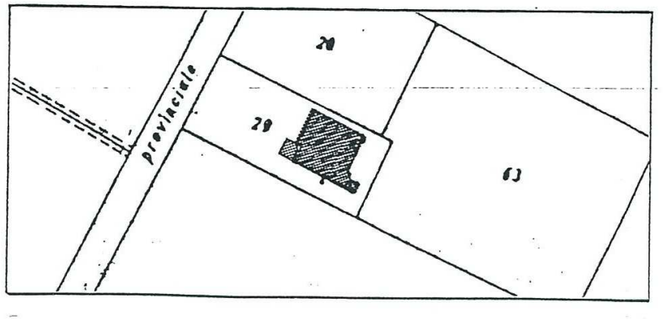

1


2


3


4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

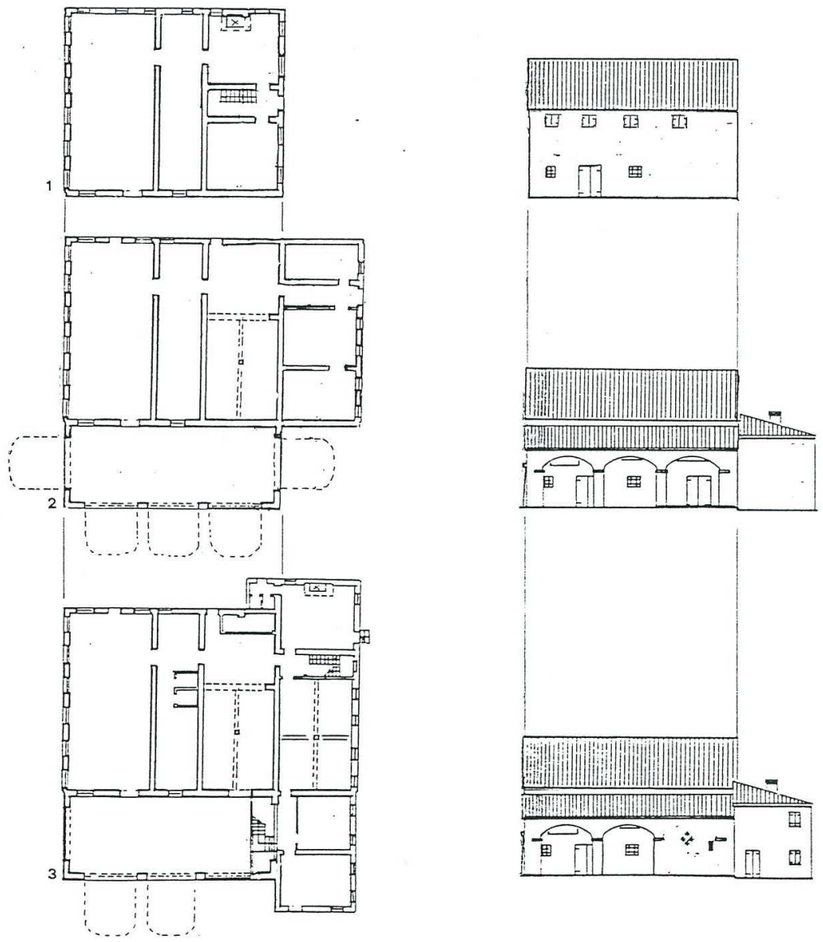
## Scheda "B" Beni Ambientali 51

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

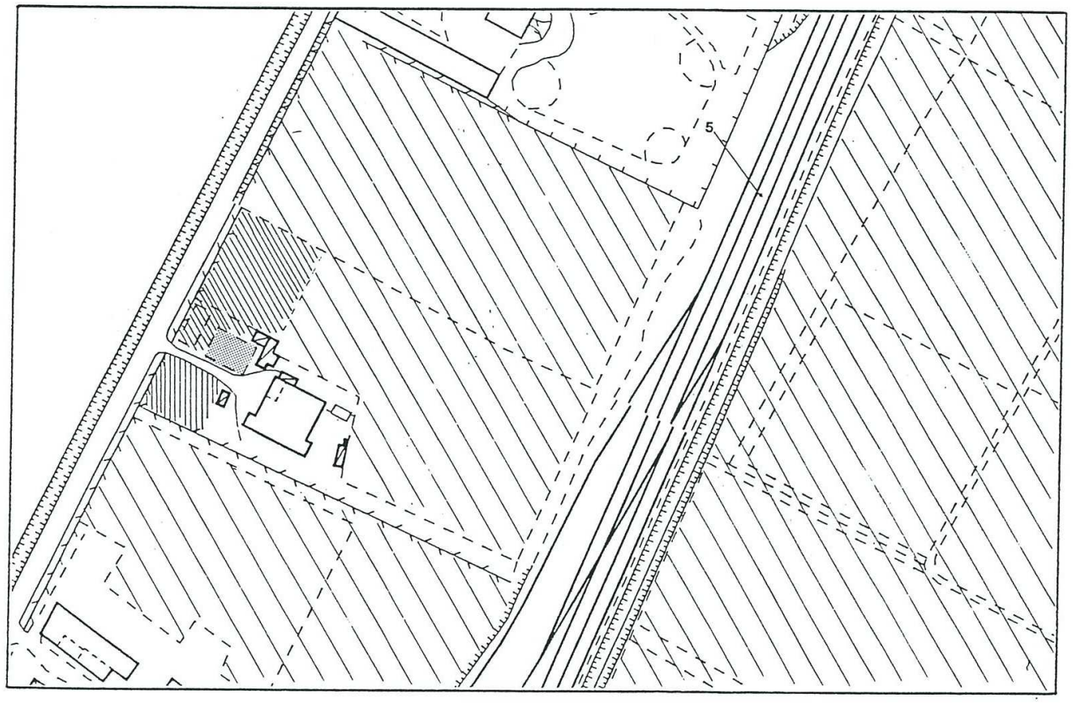
**1. XVIII secolo** (ipotesi)

**2. 1880-1883**

**3. Secondo dopoguerra e stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Aia in trachite.

2. Giardino.

3. Orto.

4. Scoperto a destinazione agricola.

5. Ferrovia.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta dei fronti sud ed est
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna della copertura del portico

1



3



2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Masseria Mocenigo

52

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Strada Romana **n.**

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:**31

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime totale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** Stalla, fienile e deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 592 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa da massaro |
| **1830** | XVII/123 Cat. Austriaco | 592 | TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè | Casa colonica |
| **1845** | 17/65 R.M.P. | 592 | TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 13 | 31 | LUZZATO (contessa) | Stalla, fienile e deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni pieni; la parete ovest,rifatta,risulta costituita da pietrame squadrato con cordoli in c.a. — Mediocre-cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con orditura alla piemontese; le strutture principali sono in puntoni, lo scempiato è in tavelline e il manto in coppi. — Mediocre-cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto, risultato dell'ampliamento settecentesco di una preesistenza antica, ha visto nel primo dopoguerra la ristrutturazione della parte ovest. Dello stesso periodo dovrebbero essere databili i tamponamenti di alcuni archi mentre del secondo dopoguerra è la creazione del vano sotto il portico ovest.
Recentemente il piccolo volume esistente ad est è stato allargato e sul retro della stalla si è realizzata una tettoia.

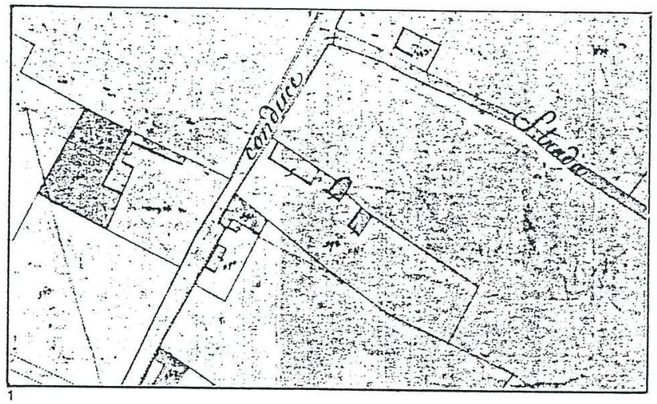
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Rustico sette-ottocentesco di buon valore storico-ambientale. Caratterizzato da un fronte porticato con sei arcate a tutto sesto, conserva molte strutture lignee e murarie originali.
Da segnalare i davanzali in trachite lavorati a mano e la copertura con travi a vista.

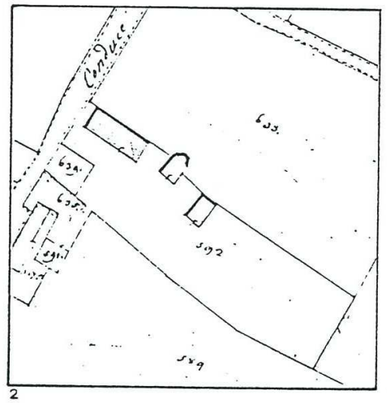
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

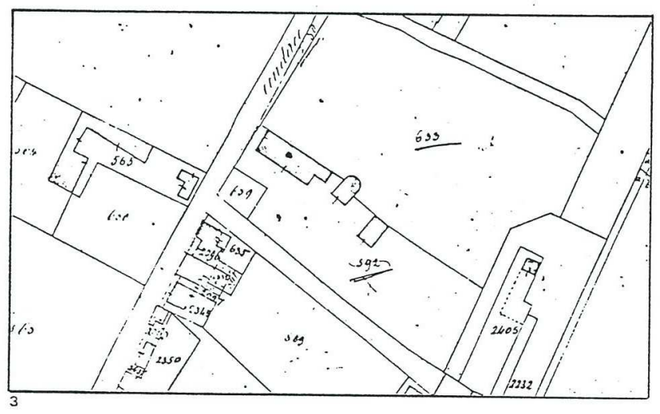
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1



2

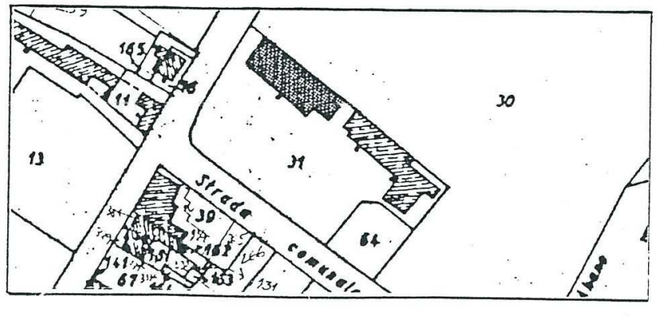


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



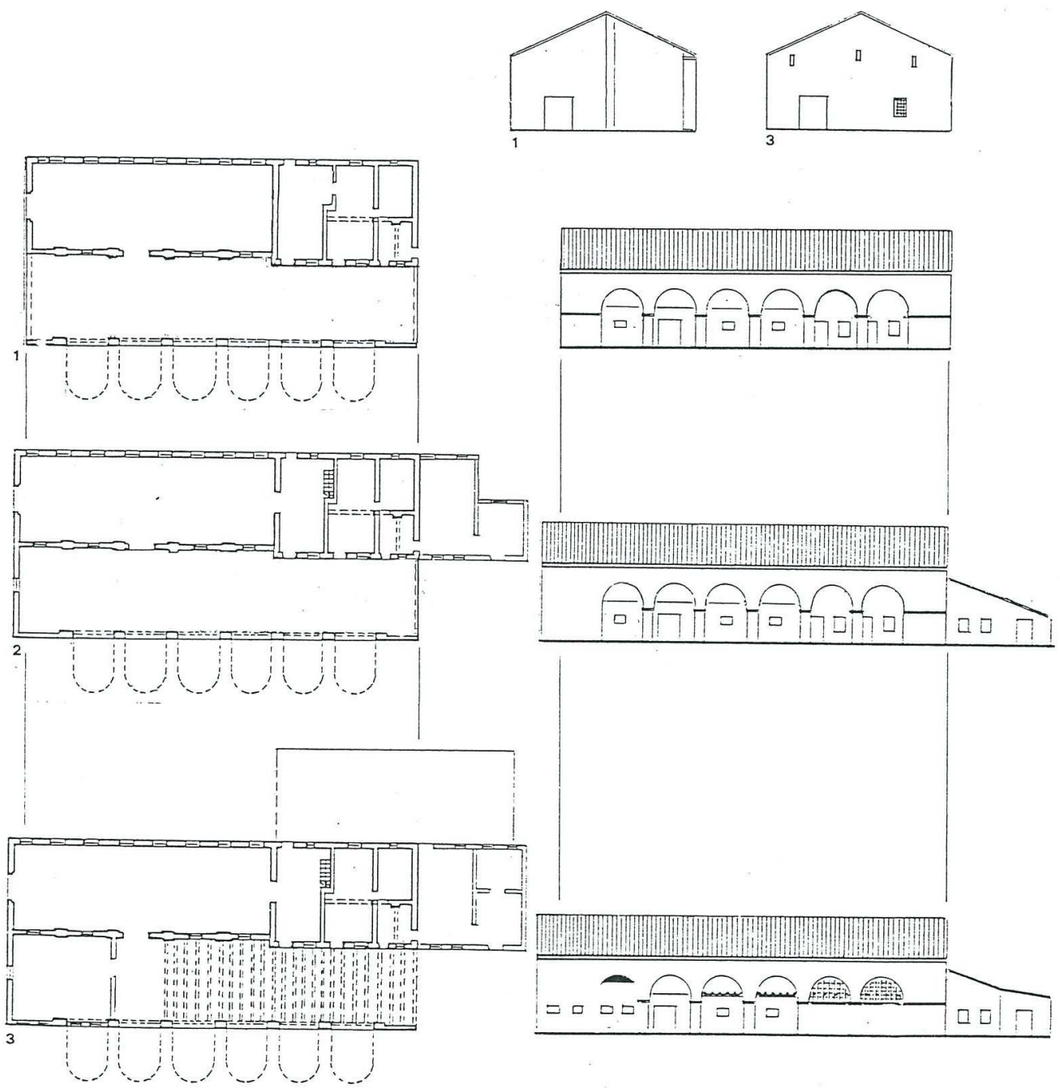

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

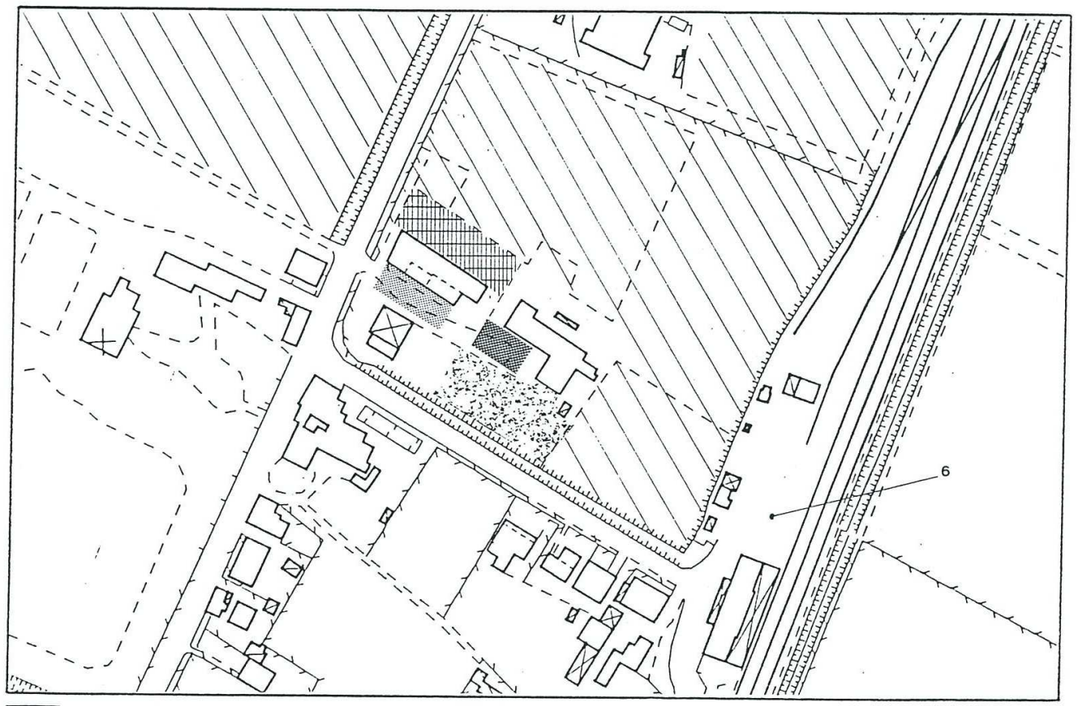
## Scheda "B" Beni Ambientali 52

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Primi '900
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



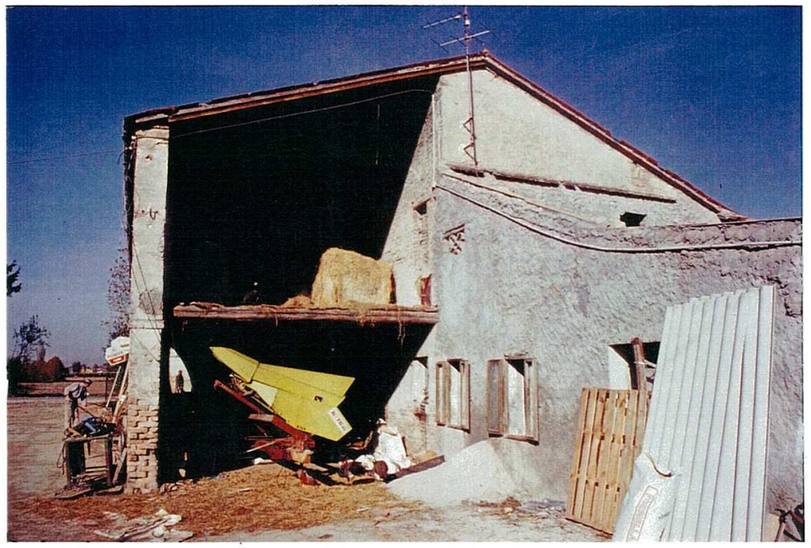

1. Aia in lisciata di cemento.
2. Aia in trachite.
3. Giardino.
4. Corte.
5. Scoperto a destinazione agricola.
6. Stazione Ferroviaria.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fianco est
4. Veduta interna della copertura



1

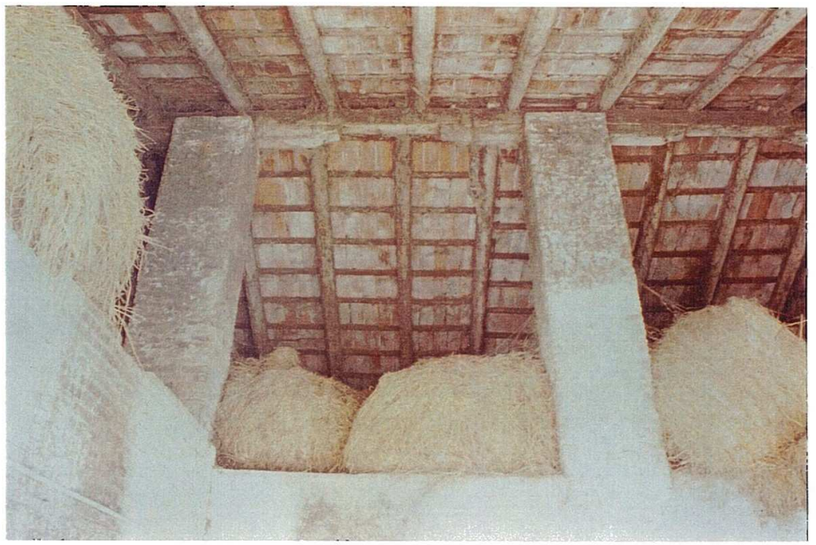


3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Mocenigo

52a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Strada Romana **n.**

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:**31

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime totale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 592 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa da massaro |
| 1830 | XVII/123 Cat. Austriaco | 592 | TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè | Casa colonica |
| 1845 | 17/65 R.M.P. | 592 | TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli maggiori q. Moisè | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 13 | 31 | LUZZATO (contessa) | Stalla |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** | |
| Prevalentemente in muratura di mattoni. Il rustico presenta parti risolte con pietrame legato a calce. | Mediocre |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** | |
| In travi e tavole di legno. | Mediocre |
| 3. **COPERTURA** | |
| Con strutture lignee, scempiato parte in pianelle (porzione sud dell'abitazione) parte in tavolato (rustico e porzione nord della residenza), e manto in coppi. | Mediocre |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio è stato ristrutturato agli inizi del nostro secolo.
Nel primo dopoguerra è stata aggiunta, in adiacenza ad ovest, la stalla con fienile.

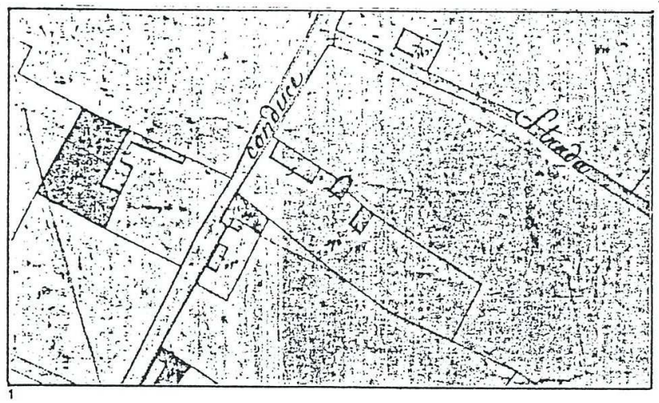
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Casa rurale ottocentesca di modesto valore storico e ambientale.
A seguito delle trasformazioni subite in questo secolo presenta una tipologia poco ricorrente in zona, conserva, tuttavia, ancora degli elementi originali.

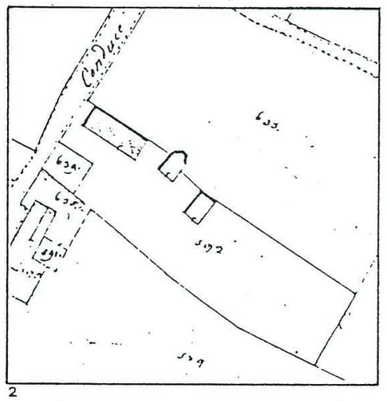
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

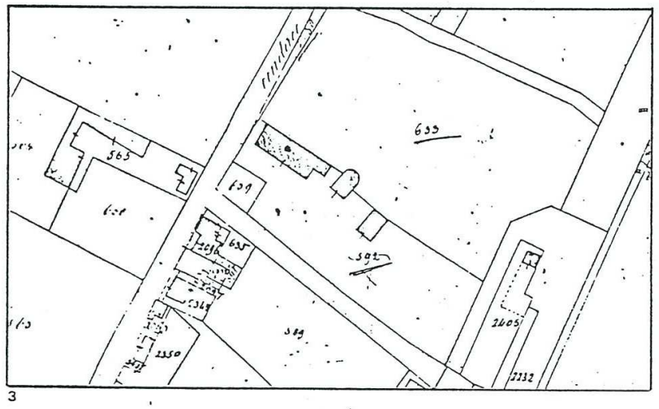
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1



2

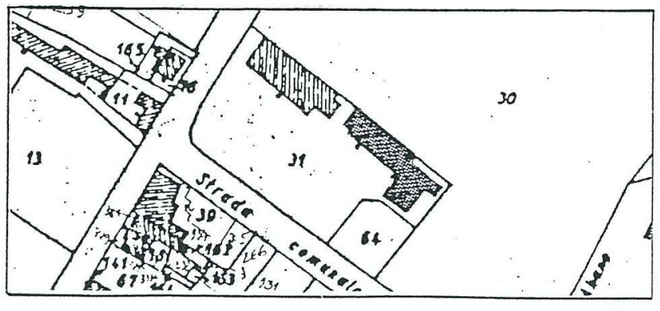


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 52a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2

1. Veduta del fronte ovest dell'abitazione e del rustico novecentesco
2. Veduta del fronte sud
3. Veduta del fronte est
4. Veduta del retro del rustico novecentesco

3



4



## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali

# Masseria Trevisan

53

### DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Santa Maria d'Abano

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 14 **Mappale:** 10

**EPOCA DI IMPIANTO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione

### REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 818 | TREVISANI Antonio q. Pantaleone | Casa da massaro |
| 1830 | XVII/123 Cat. Austriaco | 818 | TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Casa colonica |
| 1845 | 17/65 R.M.P. | 818 | TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Casa colonica |
| 1883 | 17/65 R.M.P. (Lustr.) | 2245 | TREVISAN Luigia q. Gio. Antonio | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 14 | 10 | | Abitazioni |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Casa: in muratura mista di mattoni e pietrame. Annesso:prevalentemente in muratura di mattoni pieni. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con struttura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

### INTERVENTI SUCCESSIVI

In origine, del complesso esisteva solo il fabbricato a nord; quest'ultimo è stato ampliato verso tramontana e in parte sopraelevato sul finire dell' Ottocento.
Nello stesso periodo (1880-1883) è stato costruito anche il corpo a sud.
Recentemente entrambi i manufatti sono stati restaurati.

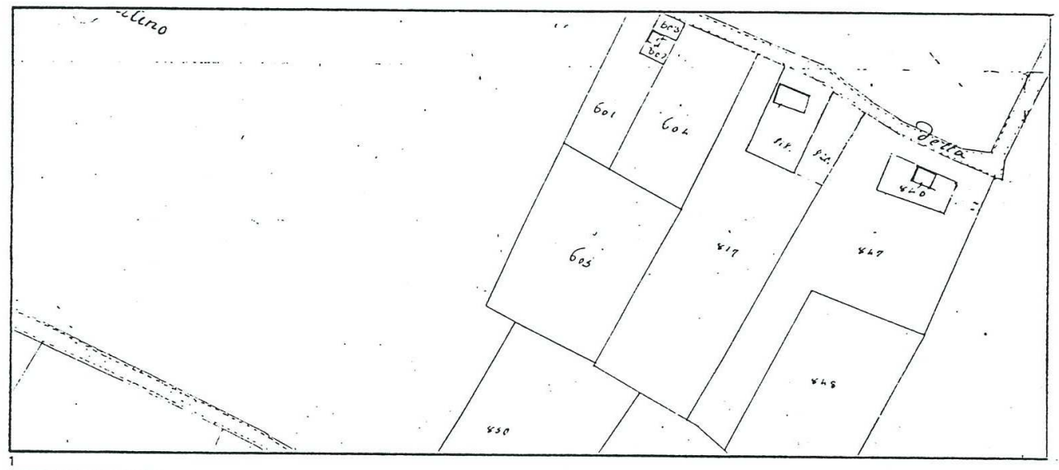
### PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure recentemente ristrutturato, il complesso agricolo che conserva ancora un discreto valore ambientale.
Va segnalato il corpo ottocentesco che propone un grande portico con arcate a pieno centro.

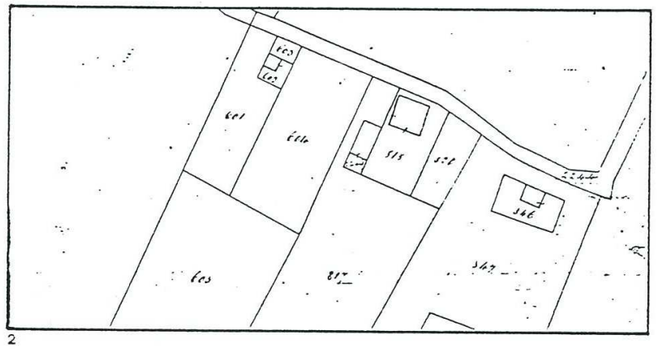
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

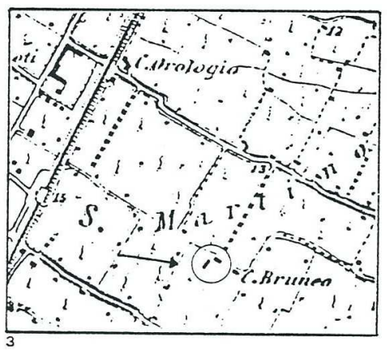
### ICONOGRAFIA E DOCUMENTI




1

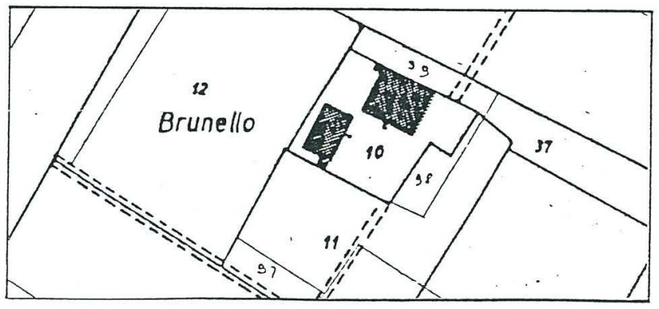



2




3

### ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

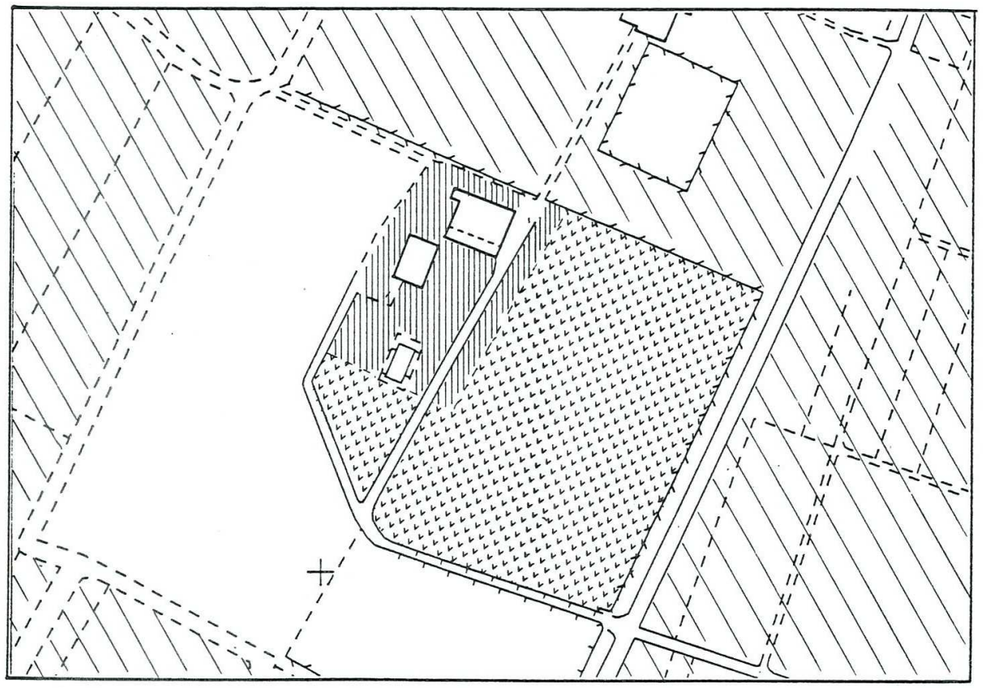



1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 53

### RILIEVO AMBIENTALE



1. Giardino.
2. Scoperto a prato.
3. Siepe arborata
4. Scoperto a destinazione agricola.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta dei fronti sud ed est dell'ex annesso

1



2



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Case d'affitto Carrinati e Mocenigo

54

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** S. Pio X

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 20 **Mappale:** 11

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII-XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** case rurali
**Attuale:** deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 560 | CARRINATI Felice q. Antonio | Casa d'affitto |
| | | 561 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa d'affitto |
| **1830** | XVII/123 Cat. Austriaco | 560 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Casa colonica |
| | | 561 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1845** | 17/65 R.M.P. | 60 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Casa colonica |
| | | 561 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 20 | 11 | SETTE PIACENTINI | Deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura prevalentemente di mattoni pieni. Quelle ottocentesche sono in pietrame di vario taglio. — Mediocre-cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi e tavolato di legno. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   Tutte a doppia falda, con orditura in legno, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

In origine il manufatto era costituito da due unità separate, appartenenti a due proprietari diversi, probabilmente individuabili nella casetta a due piani ad est e nella parte del rustico (stalla) ad ovest. Nella seconda metà dell'Ottocento sono state ristrutturate e unite tra loro; nello stesso periodo sono stati aggiunti, in adiacenza al corpo abitativo ad est, altri vani abitativi.
Nel Novecento sono state apportate alcune modifiche distributive, tramezzato il portico con arcate e tamponati alcuni fori.

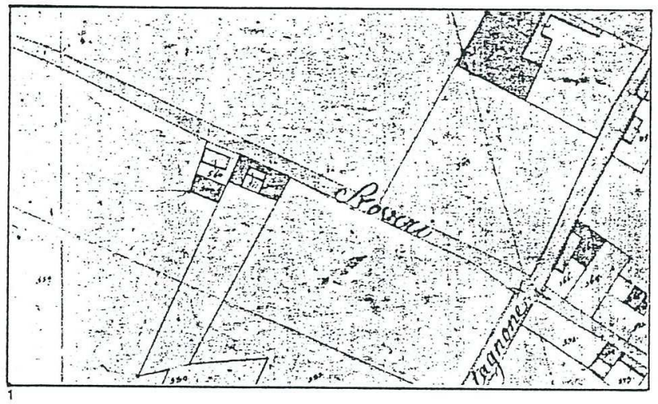
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Interessante manufatto rurale risultato di accrescimenti successivi e che ha assunto la sua fisionomia definitiva nella seconda metà del secolo scorso.
Va segnalato il rustico-abitazione ad ovest caratterizzato da un portico a sud con doppia arcata a tutto sesto e da un arco sulla testata di ponente. Molti gli elementi strutturali ottocenteschi che il manufatto conserva ancora.

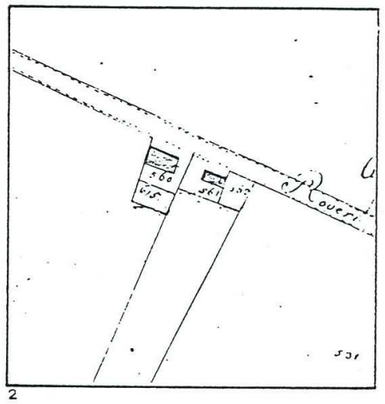
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

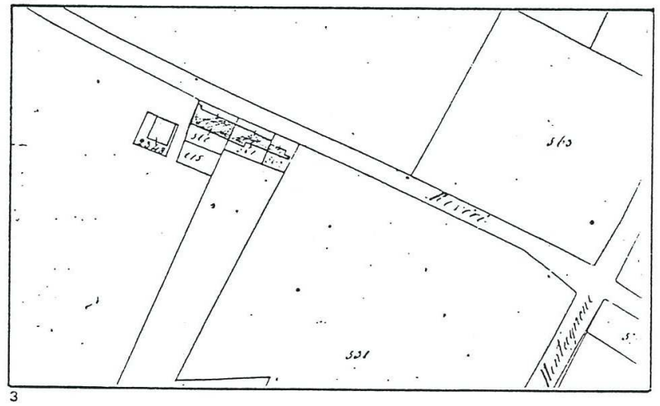
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



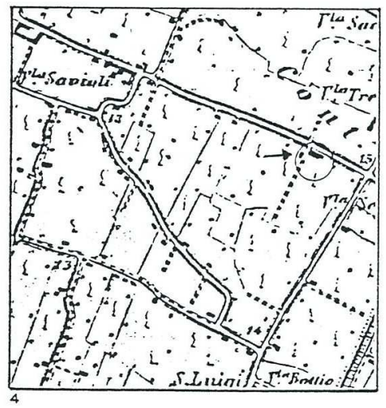
1



2

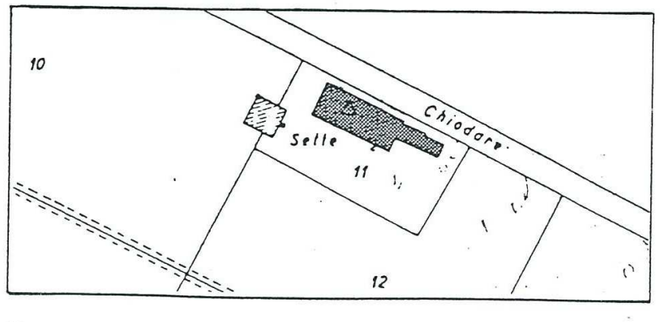


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



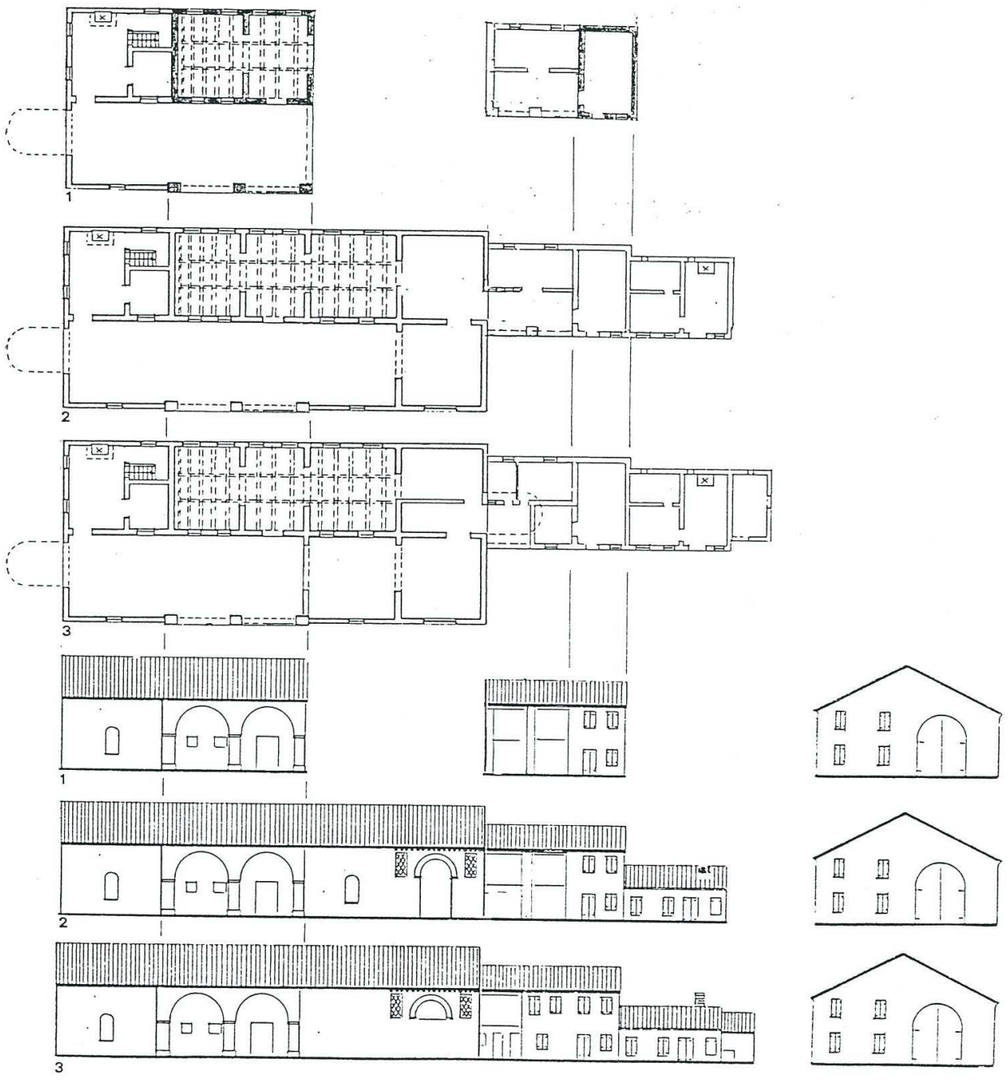

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

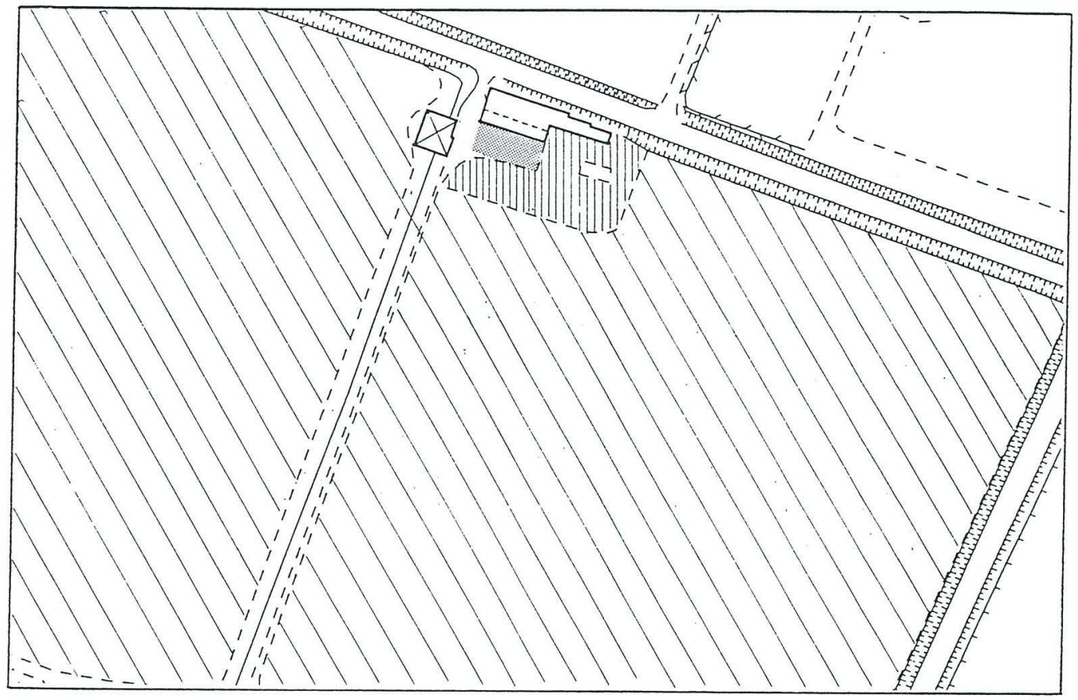
## Scheda "B" Beni Ambientali 54

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Fine '700-primi '800
   *(In grigio i probabili corpi d'impianto)*
2. Seconda metà dell' '800
3. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE



1. Aia in terra battuta e sassi.
2. Scoperto a prato con alberi.
3. Fossato.
4. Scoperto a destinazione agricola.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta d'insieme da sud
2. Scorcio del fronte nord
3. Scorcio dei fronti sud ed ovest
4. Veduta del fronte ovest



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Bronzolo

55

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Stazione **n.** 40

**EPOCA DI IMPIANTO:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1723 (1), con sedime parziale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** pellicceria

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 21 **Mappale:** 2

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1723** (1) | Redecima 493 c. 40 | ---- | Conti BRONZOLI Pietro e f.lli | Casa domenicale |
| **1747** (1) | Redecima 493 c. 496 | ---- | Conte BRONZOLI Francesco e Rev. G.B. q. Pietro | Casa domenicale |
| **1784** (1) | ---- | ---- | BRONZOLO Carlo | |
| **1797** (1) | ---- | ---- | BRONZOLO Prosdocimo | |
| **1799** (1) | ---- | ---- | BROZZOLO ANDRONICO Prudenzia | |
| **1809** | 123 Abano | 575 | CARRINATI Felice q. Antonio | Casa di villeggiatura |
| **1830** | XVII/123 Cat. Austriaco | 575 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Casa di villeggiatura |
| **1845** | 17/65 R.M.P. | 575 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Casa di villeggiatura |
| **1883** | 17/65 R.M.P. (Lustr.) | 575 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Casa di villeggiatura |
| **1890** | I.G.M.(2) | ---- | SETTI | Villa |
| **1991** | 21 | 2 | SETTE PIACENTINI | Pellicceria |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI**<br>Prevalentemente in muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In latero-cemento. | Buono |
| **3. COPERTURA**<br>A padiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. | Buono |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Alla fine del settecento, l'originaria villa BRONZOLO venne ampliata verso est e nel 1866, su progetto dell'Ing. F. Ortolani, venne realizzata la torre ottagonale.
Tra il 1880 e il 1883, il manufatto venne ampliato verso ovest e rimodernato.
L'edificio assunse la fisionomia definitiva nel 1901 quando venne radicalmente ristrutturato e sopraelevato. In quell'occasione vennero create quelle decorazioni che durante un recente restauro (1990 C.E. 9.05.90) sono state ripristinate.

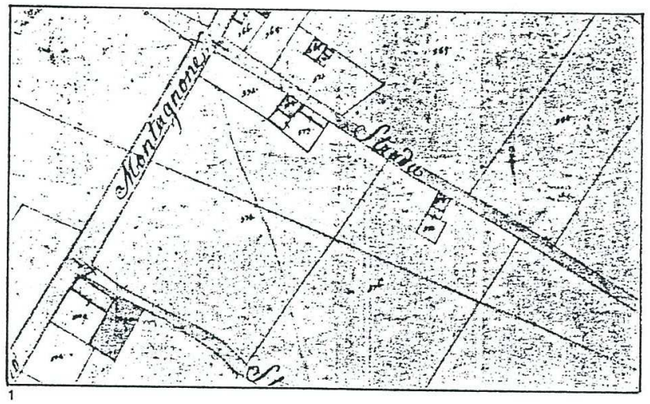
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure rimanga ben poco della settecentesca villa Bronzolo originaria, il manufatto risulta ugualmente interessante quale esempio di rimodernamento novecentesco realizzato su stilemi neogotici.
Vanno segnalate, oltre all'ottocentesca torre ottagonale, anche le decorazioni ad affresco rifatte secondo i disegni originali.

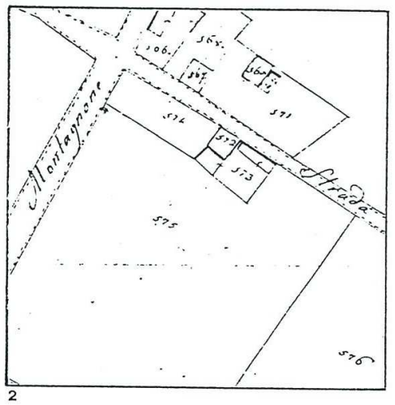
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) A. BALDAN - Ville venete nel territorio padovano - Ed. Francisci pag. 46.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*Nella mostra fotografica organizzata dalla Biblioteca civica di Abano Terme sono state esposte delle fotografie (n. 159 e 160) raffiguranti l'edificio nel 1895 e nel 1900.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

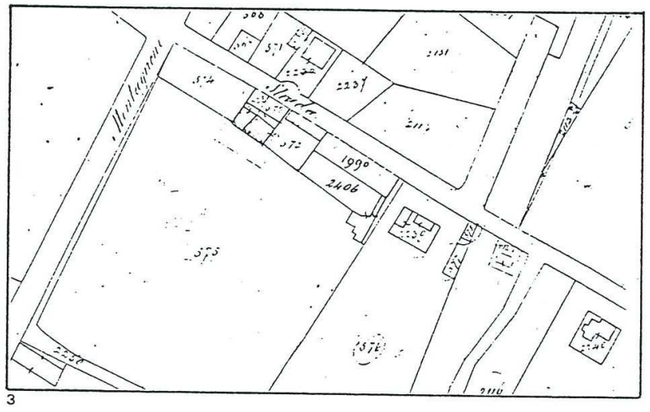
## ICONOGRAFIE E DOCUMENTI



1



2

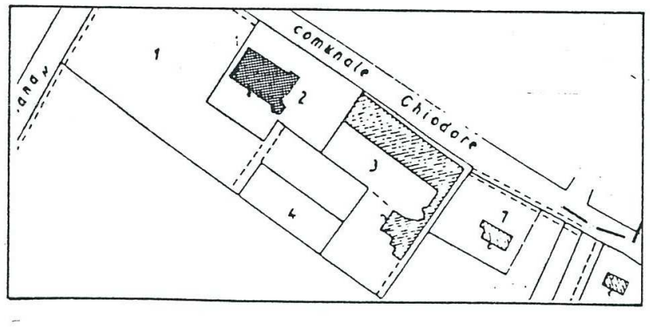


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



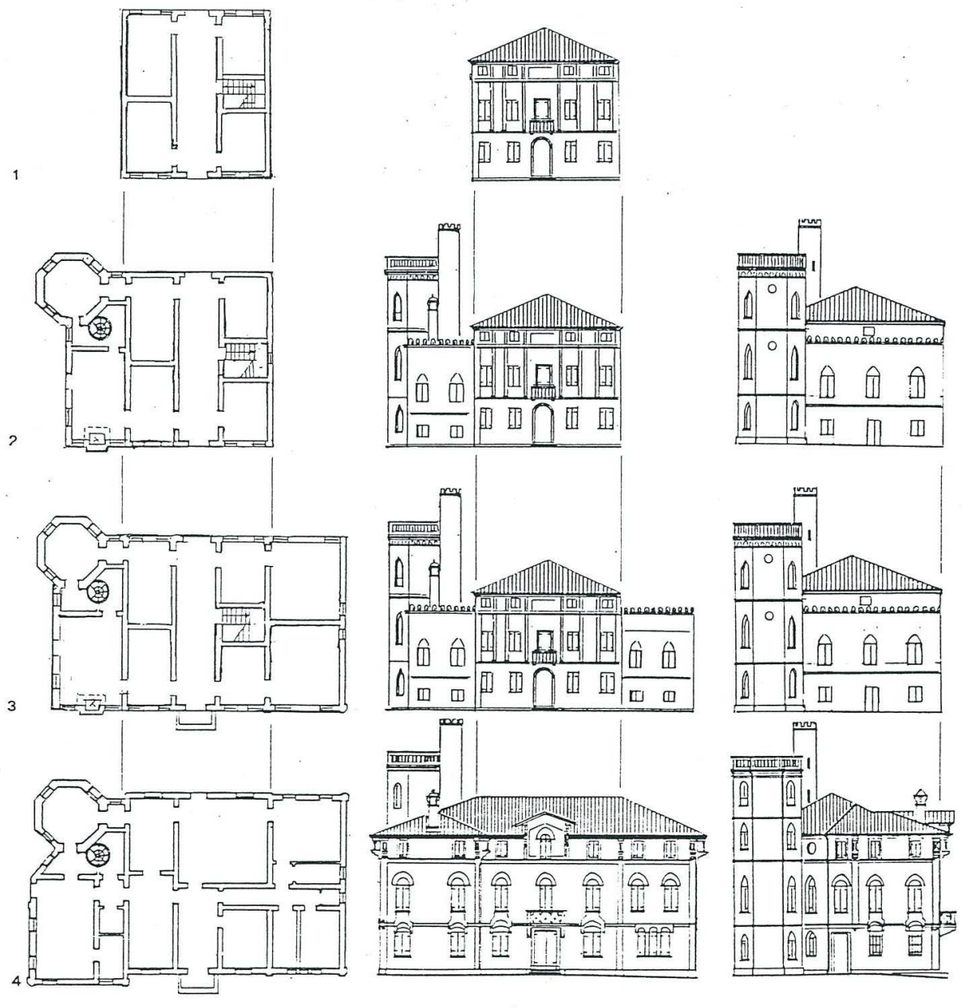

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

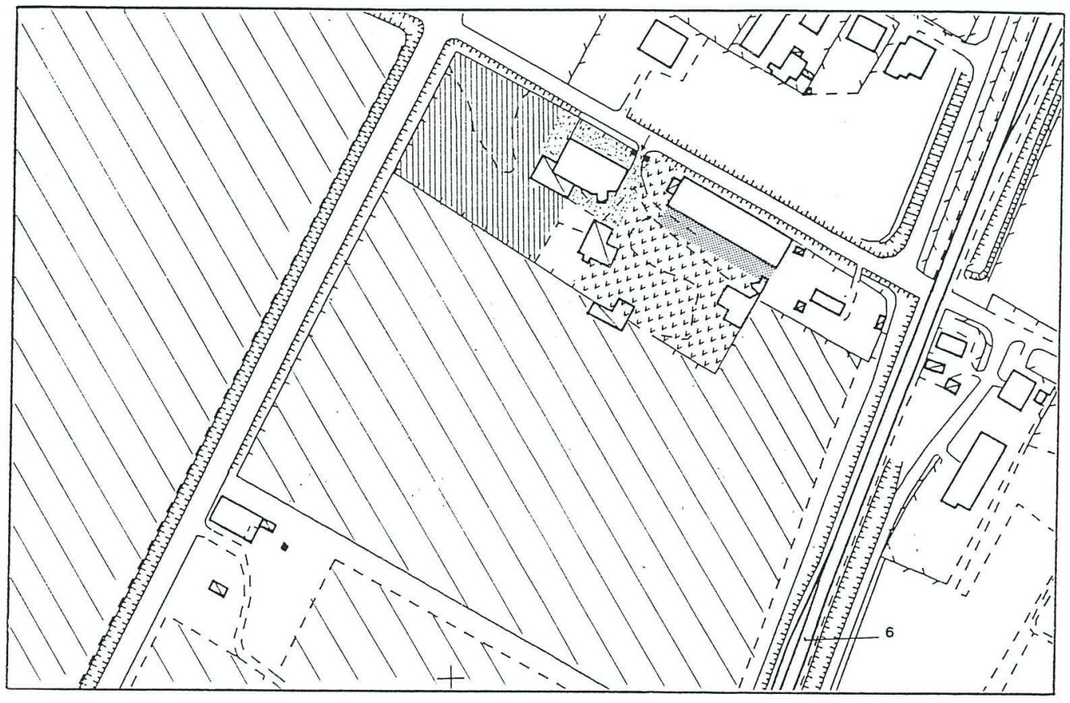
## Scheda "B" Beni Ambientali 55

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. 1866
3. Fine '800
4. 1901 e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Giardino
2. Piloni originali in laterizio con cancellata
3. Scoperto pavimentato in ghiaia
4. Fossato
5. Scoperto a destinazione agricola
6. Ferrovia

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta d'insieme da sud
2. Veduta dei fronti nord ed ovest
3. Particolare della villa da nord ovest



3

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa-scuderia Bronzoli

55a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Stazione **n.** 42

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 21 **Mappale:** 3

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** tra il1845 e il 1850
Edificio esistente al 1850 con sedime totale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOL**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa colonica
**Attuale:** deposito agricolo (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1747 (1) | Redecima 496 | ---- | Conti BRONZOLI Francesco e Rev. G.B. | ".. teza, stalla, caneva, ecc. ..." |
| 1809 (1) | 123 Abano | 575 | CARRINATI Felice q. Antonio | Aratorio arborato vitato |
| 1830 (1) | XVII/123 Cat. Austriaco | 575 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Aratorio arborato vitato |
| 1845 | 17/65 R.M.P. | 575 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Aratorio arborato vitato |
| 1850 | 17/65 R.M.P. (Lustr.) | 1990 | C 6 - CARINATO Felice q. Girolamo | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(2) | | SETTI (villa) | |
| 1895 | 17/65 R.M.P. (Lustr.) | 2406 | SETTE | |
| 1991 | 21 | 3 | PIACENTINI | Deposito agricolo (non utilizzato) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura mista di mattoni pieni, nelle parti più sollecitate, e pietrame semilavorato. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole; nella scuderia sono incannicciate e intonacate. — Mediocre-cattivo
3. **COPERTURA**
   A padiglione con orditura alla piemontese costituita da falsi puntoni di tondame di larice, listellato in legno, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Cattivo
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Dopo la realizzazione dell'edificio, venne demolita l'originaria piccola barchessa esistente ad ovest di esso.
Nel corso del nostro secolo, al manufatto vennero apportate varie modifiche sia interne che esterne. Tra le prime vanno citate la creazione di due piccoli servizi igienici a scapito della scuderia e del portico, la realizzazione di alcune tramezzature per recuperare degli spazi a fini abitativi e la riduzione della scuderia.
Tra le seconde sono da citare la riduzione di alcune aperture a sud e il parziale tamponamento di due archi.

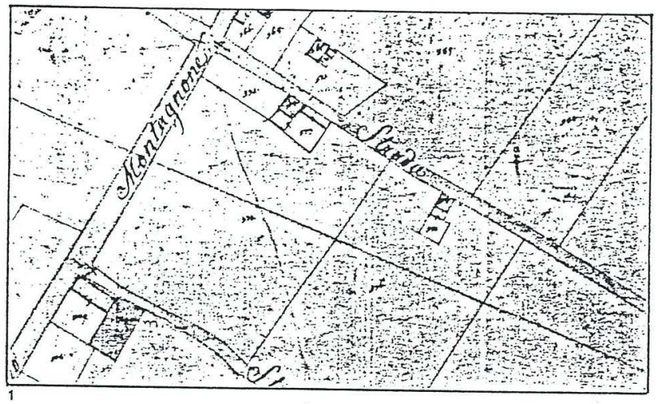
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esemplare di barchessa -scuderia della metà del secolo scorso, ancora leggibile in tutti i connotati strutturali e morfologici originali.
Oltre al fronte parzialemte porticato con arcate policentriche, vanno menzionati i solai e la copertura lignei originali.
In particoalre va segnalato il locale scuderia che presenta delle eleganti colonne in pietra, con capitello, che sostengono piccole arcate in laterizio.
Una parola va spesa anche per la ghiacciaia isolata a sud, risalente alla fine dell'Ottocento.

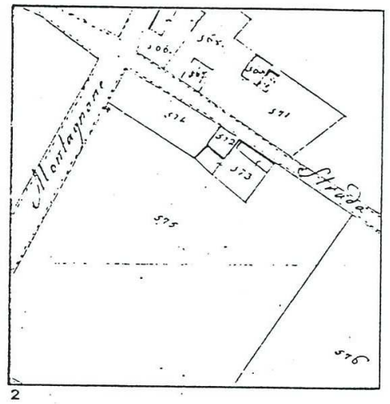
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) A. BALDAN - Ville venete nel territorio padovano. Ed. Francisci. Pag. 46 L'edificio citato o documentato non è l'attuale, bensì quello che lo ha preceduto.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

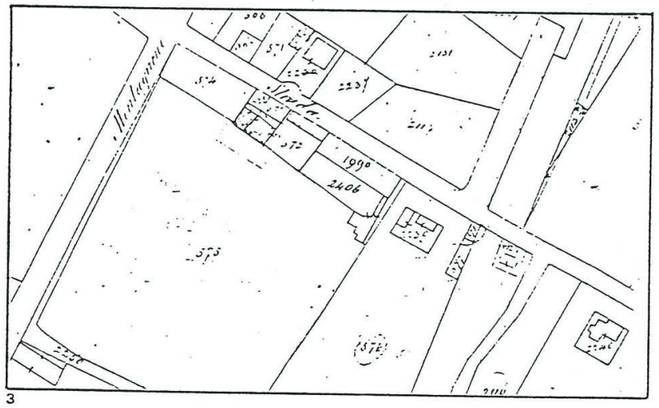
## ICONOGRAFIE E DOCUMENTI



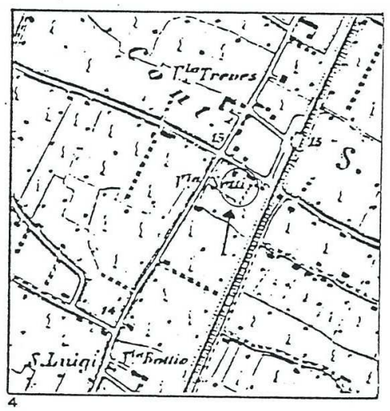
1



2

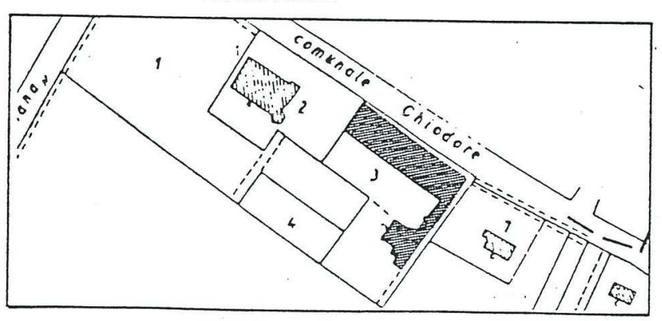


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

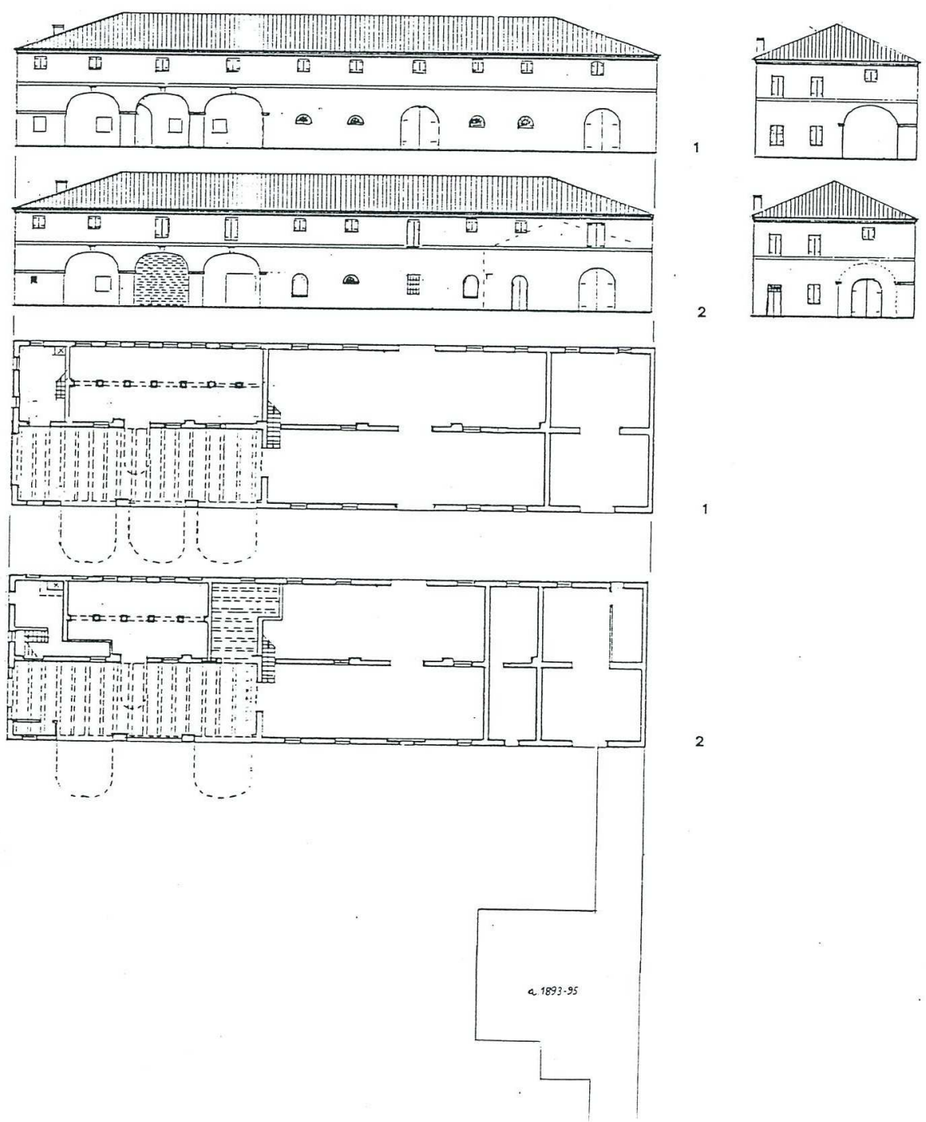
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 55a

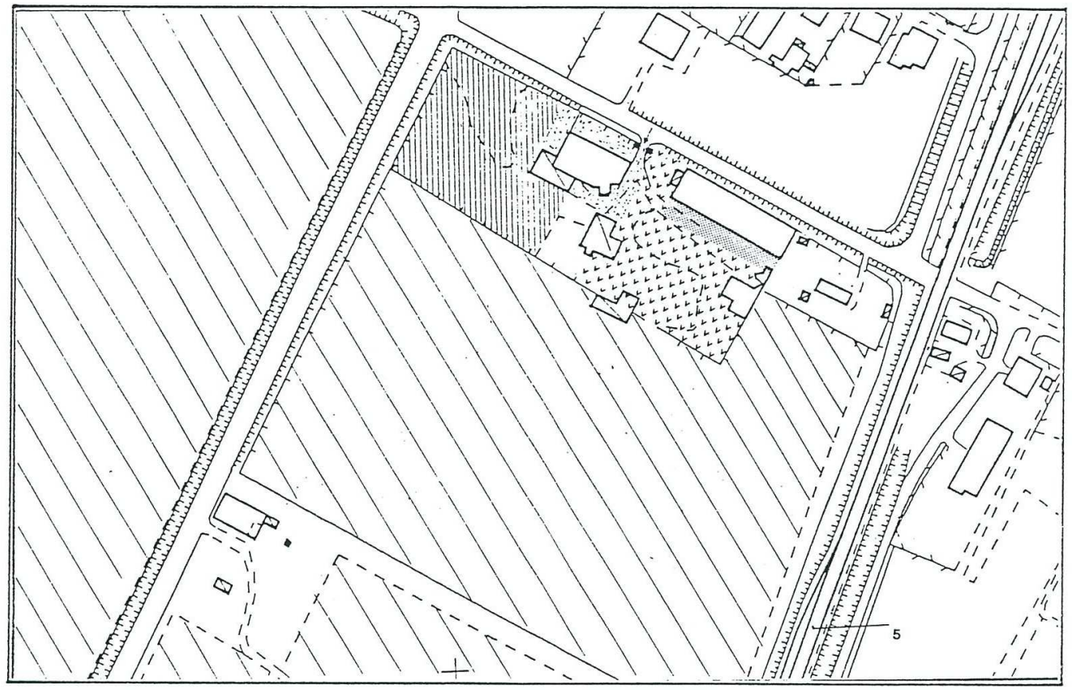
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. 1845-1850

2. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Scoperto a prato (in stato di abbandono)

2. Aia in terra battuta

3. Fossato

4. Scoperto a destinazione agricola

5. Ferrovia

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 55a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Scorcio del fronte sud
2. Veduta interna del portico
3. Veduta dei fronti nord ed ovest
4. Veduta interna della stalla per cavalli

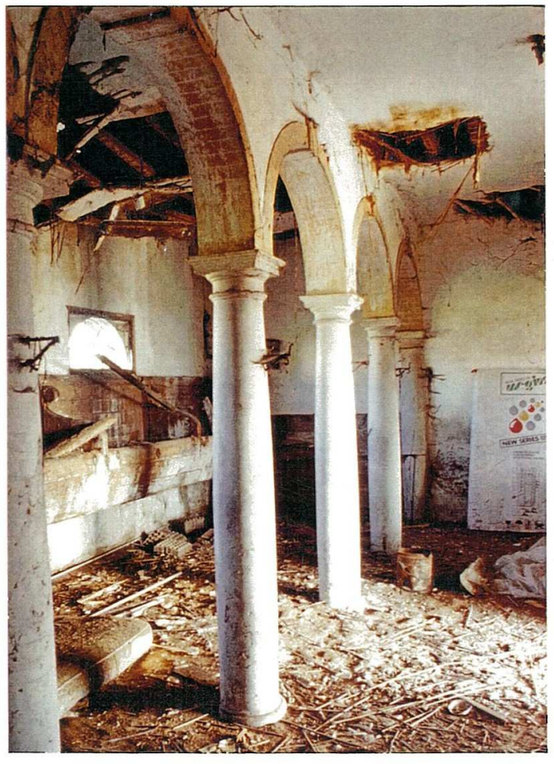


2



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Mocenigo

56

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Strada Romana **n.** 35-37

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 21 **Mappale:** 9

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII-XIX secolo
Edificio esistente al 1809

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa rurale
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 529 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa da massaro |
| **1830** | XVII/123 Cat. Austriaco | 529 | T 14 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1845** | 17/65 R.M.P. | 529 | T 14 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 21 | 9 | PASTORE Pietro | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI**<br>In muratura di mattoni pieni legati a calce. | Mediocre |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In travi di legno e tavole, controsoffittati per l'abitazione e a vista per il rustico. | Mediocre (casa) - Cattivo (annesso) |
| **3. COPERTURA**<br>Bifalde, con arcarecci scempiato in tavole e manto in coppi. L'abitazione presenta una struttura lignea con pianelle in cotto e coppi. | Mediocre |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Realizzata dai nobili Mocenigo, la casa ha visto alla fine del secolo la demolizione di una porzione ad est.
Nel primo dopoguerra, per ricavare un vano abitativo si è chiusa una delle due arcate del portico e si sono apportate alcune modifiche distributive. In quell'occasione si è creato un nuovo accesso da sud.

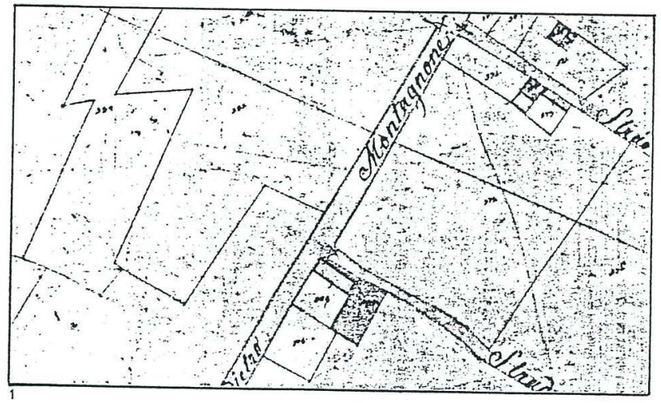
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esemplare di casa rurale sette-ottocentesca ancora leggibile nei connotati distributivi strutturali e morfologici originari. Risulta importante per la comprensione della tradizione edificatoria aponense e riveste un buon valore storico e ambientale.
In particolare sono da segnalare la traforatura del fronte sud, un tempo caratterizzata forse da quattro arcate policentriche, la stalla ancora intatta nelle strutture. Conservata è pure la copertura che risulta coronata da una cornice dentellata in mattoni.

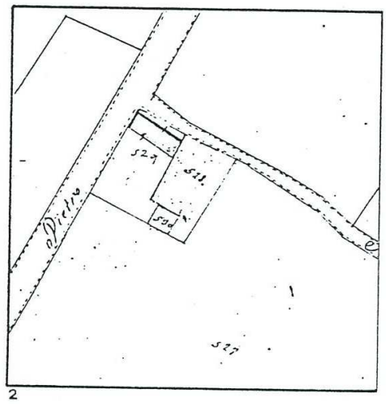
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia*

© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

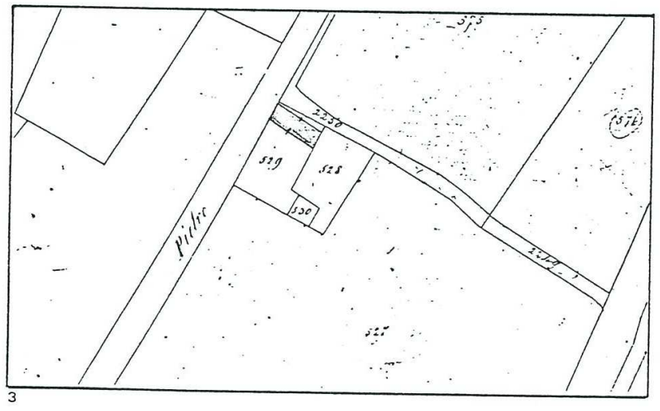
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



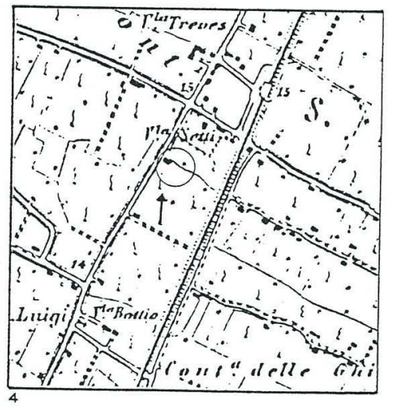
1



2

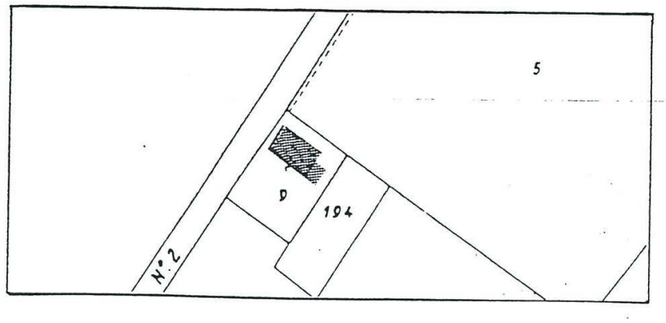


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 56

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

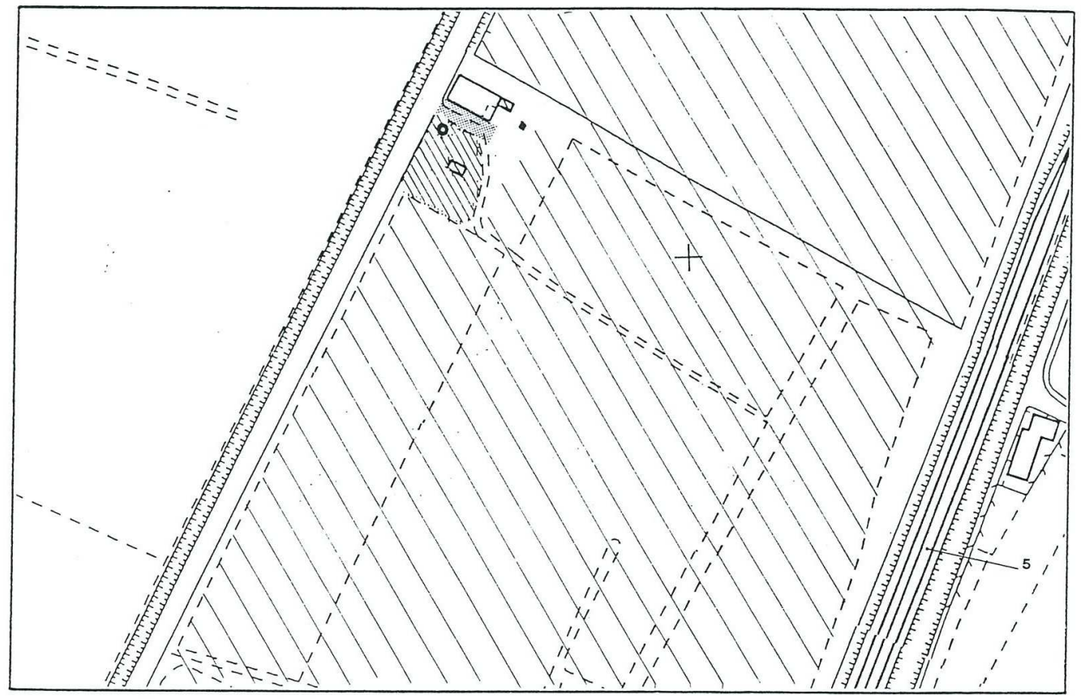
**1. XIX secolo** (ipotesi)

**2. Seconda metà XIX secolo**

**3. Dal primo dopoguerra ad oggi**




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Aia in terra battuta e sassi.

2. Orto.

3. Pozzo.

4. Scoperto a destinazione agricola.

5. Ferrovia.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 56

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del fronte nordd
3. Veduta del portico
4. Veduta interna della stalla



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Casali Sbrojavacca



## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Erizzo **n.** 1

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 21 **Mappale:** 19

**EPOCA DI IMPIANTO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** abitazione

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 439 | CASALI SBROJAVACCA Antonia q. Angelo | Casa di villeggiatura |
| **1822** (1) | ---- | ---- | Nobili CASALE | Palazzo |
| **1830** | XXI-XXII/123 Cat. Austr. | 439 | C 9 - CASALE Antonia q. Angelo | Casa colonica |
| **1845** | 21-22/65 R.M.P. | 439 | C 9 - CASALE Antonia q. Angelo | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(2) | | BOTTIO | Villa |
| **1991** | 21 | 19 | PESSI | Abitazione |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Prevalentemente in muratura di mattoni legati a calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Alcune in travi di legno, altre in latero-cemento. — Buono
3. **COPERTURA**
   A padiglione con strutture lignee, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Probabilmente nell' ultimo quarto dell'0ttocento, la villa venne rimodernata, ampliata verso ovest e, recuperando parte della barchessa adiacente, anche verso est..
Nel secondo dopoguerra, il manufatto è stato restaurato, sono state apportate alcune modifiche distributive, tamponate alcune finestre e creati i servizi igienici.
Nel 1976, a seguito del terremoto friulano e poco dopo, nel 1982, sono stati eseguiti interventi di manutenzione ( C. E. n. 311/77 ).

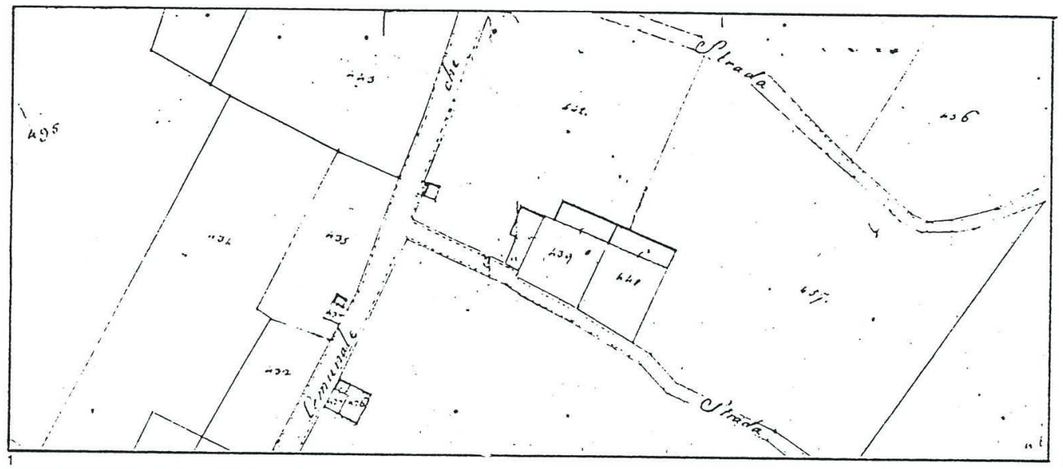
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Edificio padronale caratterizzato da una facciata dalla traforatura equilibrata.
Dei fronti vanno segnalate le aperture archivoltate che risultano impreziosite da cornici e da balaustre (piano primo) di pietra. Di pregio anche il contesto ambientale costituito da un grande e ben tenuto giardino.
Quest'ultimo contribuiva, assieme alla barchessa (scheda n.57 A) e all'oratorio (scheda 57 B), a formare il complesso domenicale dei Casali.

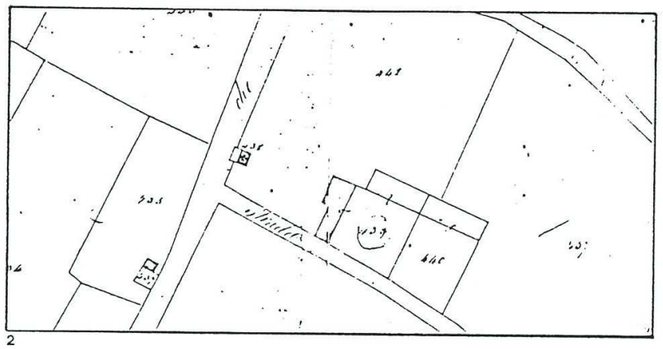
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) G. MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. L'autore dice che : "Dietro la stradda vi è il Palazzo della Nobile famiglia Casale...."*
*(2) L'edificio risulta esistente in queste cartografie*

© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

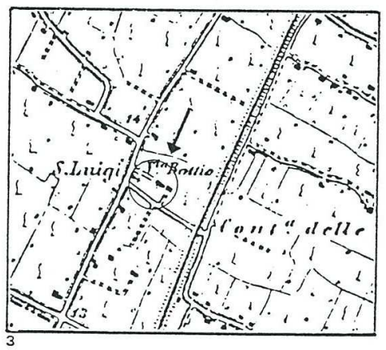
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI




1

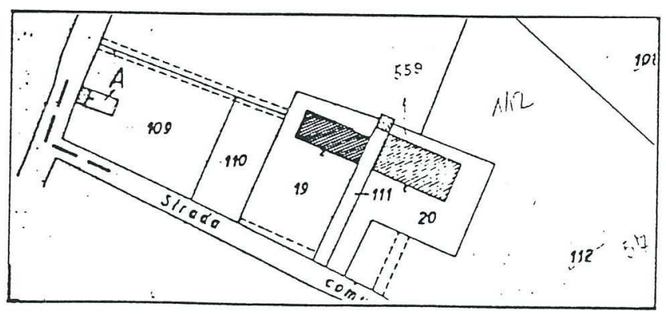


2




3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

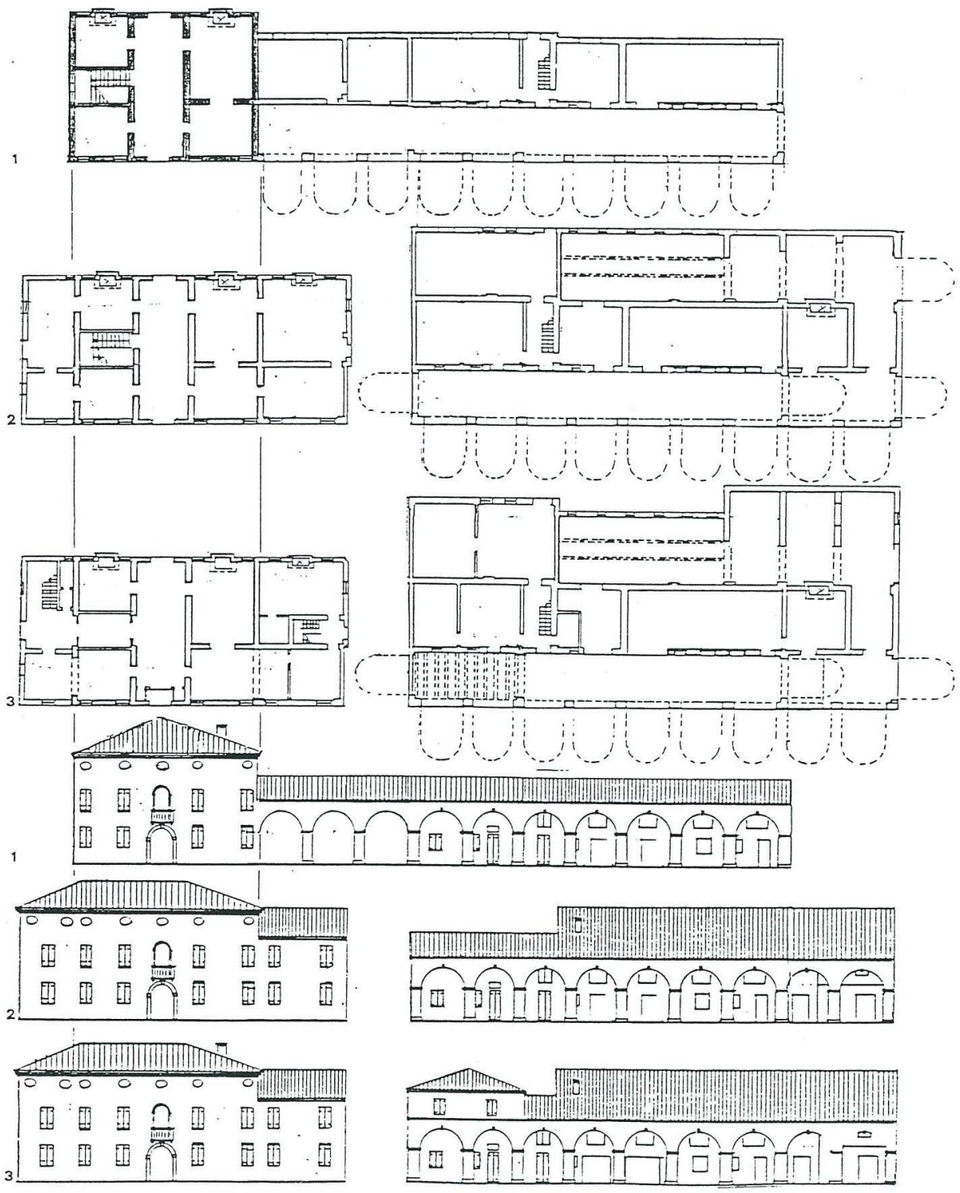
# Comune di Abano Terme



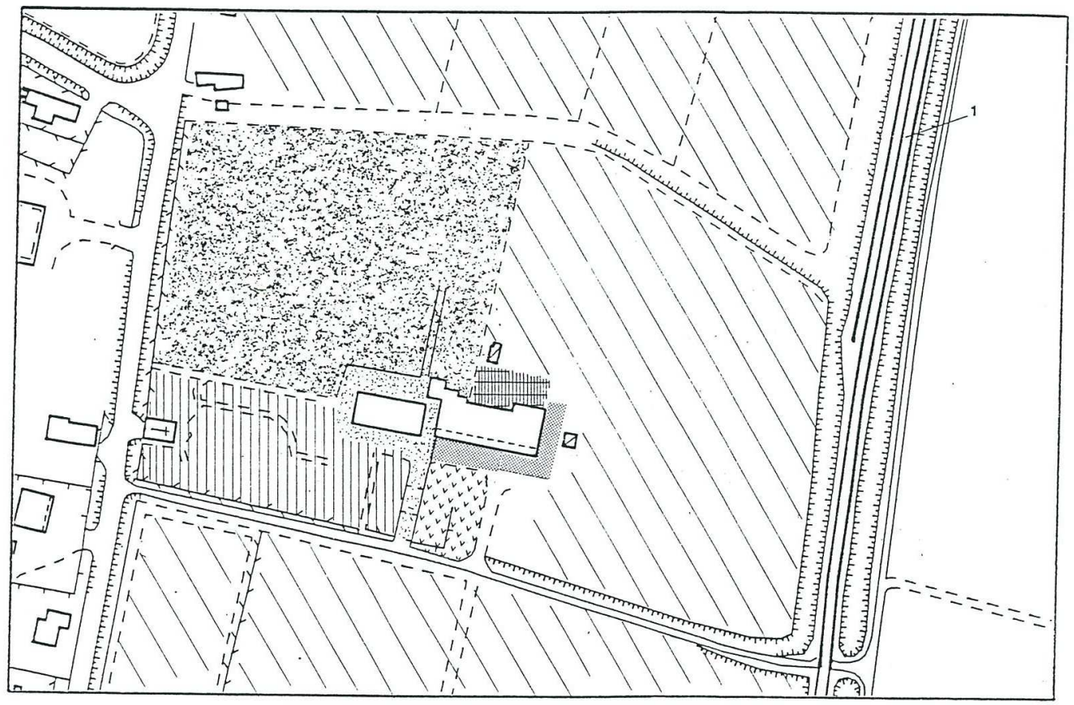
## FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi XIX secolo
2. Seconda metà '800
3. Fine '800-primi dopoguerra e stato di fatto




## RILIEVO AMBIENTALE




1. Ferrovia.
2. Fossato.
3. Siepe arborata.
4. Giardino.
5. Parco.
6. Scoperto a pavimentazione in ghiaia.
7. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 57

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Scorcio del fronte nord
3. Veduta del fianco ovest
4. Scorcio del fianco ovest



1

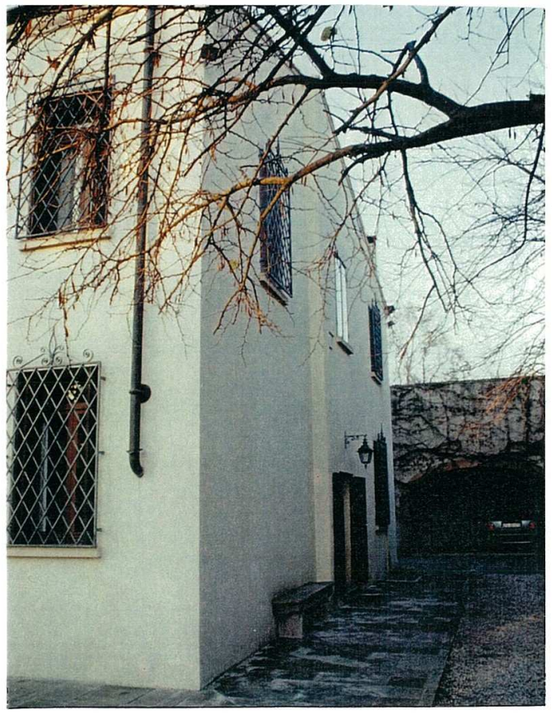
2





3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Casali

57a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Erizzo **n.** 3

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 21 **Mappale:** 20

**EPOCA DI IMPIANTO:** XIX secolo
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** abitazione, stalla, deposito agricolo

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 440 | CASALI SBROJAVACCA Antonia q. Angelo | Casa da massaro |
| **1822** (1) | ----- | ---- | CASALE | (Palazzo) |
| **1830** | XXI-XXII/123 Cat. Austr. | 440 | C 9 - CASALE Antonia q. Angelo | Casa colonica |
| **1845** | 21-22/65 R.M.P. | 440 | C 9 - CASALE Antonia q. Angelo | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(2) | | BOTTIO | (Villa) |
| **1991** | 21 | 20 | DANESE | Abitazione, stalla, deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni legati a calce. — Buono-mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. La parte abitativa presenta solai in c.a. — Mediocre
3. **COPERTURE**
   Quella del rustico è a bifalde con orditura alla piemontese; nel portico è risolta con puntoni e travicelli, nel fienile con delle false capriatearcarecci e listellato. Entrambe presentano uno scempiato in cotto e il manto in coppi.
   Quella della parte abitata è a padiglione con struttureligneee, tavelline forate e manto in coppi. — Buono-mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Alla fine del secolo scorso, il manufatto è stato allungato verso est (due arcate) e una porzione di esso è stata sopraelevata e trasformata in abitazione.
Forse nel primo dopoguerra, è stato ampliato verso nord con conseguente sopraelevazione e rifacimento della copertura.
Nel secondo dopoguerra una parte della stalla (nord-est) è stata ricostruita e sono state apportate numerose modifiche alle forometrie.
Recentemente la copertura è stata interamente ripassata e la parte abitativa è stata restaurata ( C. E. n. 41/83 ).

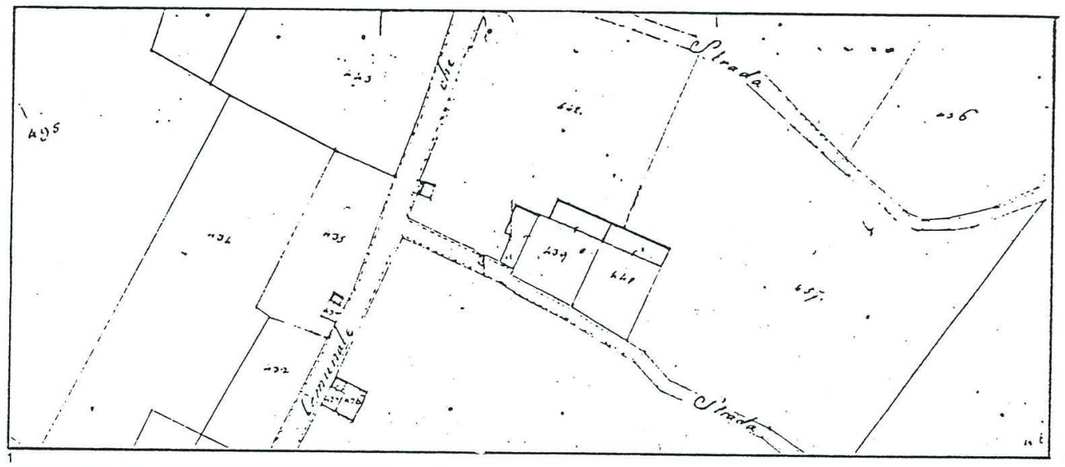
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Piccola ma interessante barchessa ottocentesca caratterizzata da un fronte porticato con arcate a tutto sesto.
Seppure risenta di ampliamenti e manomissioni conserva ancora molti elementi strutturali e morfologici originali.
Assieme alla villa (scheda n.57) contribuiva a formare il singolare complesso domenicale dei Nobili Casali.

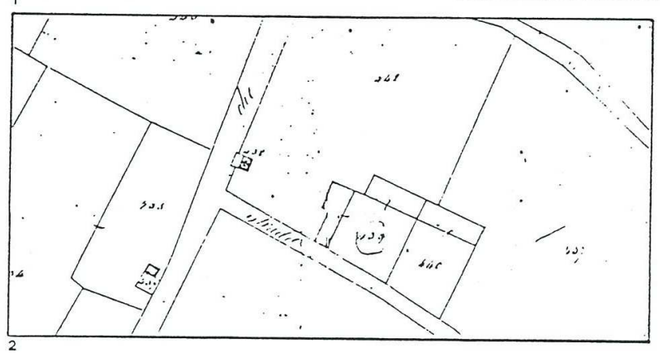
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) G. MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. L'autore nel parlare del "palazzo Casale" non cita la barchessa.*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

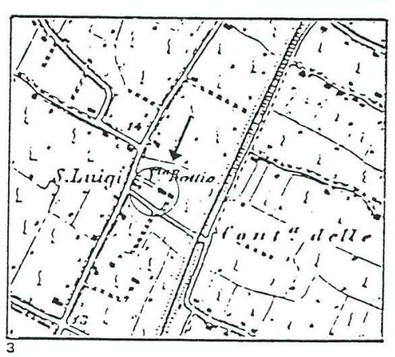
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

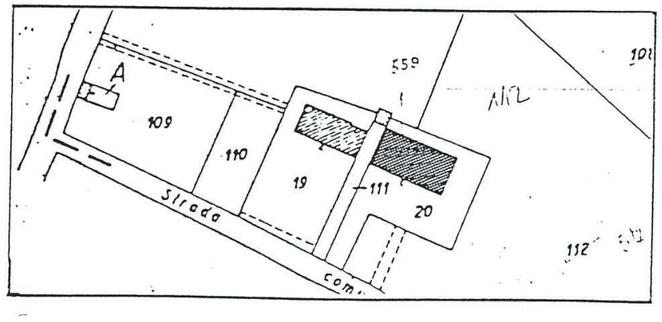


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



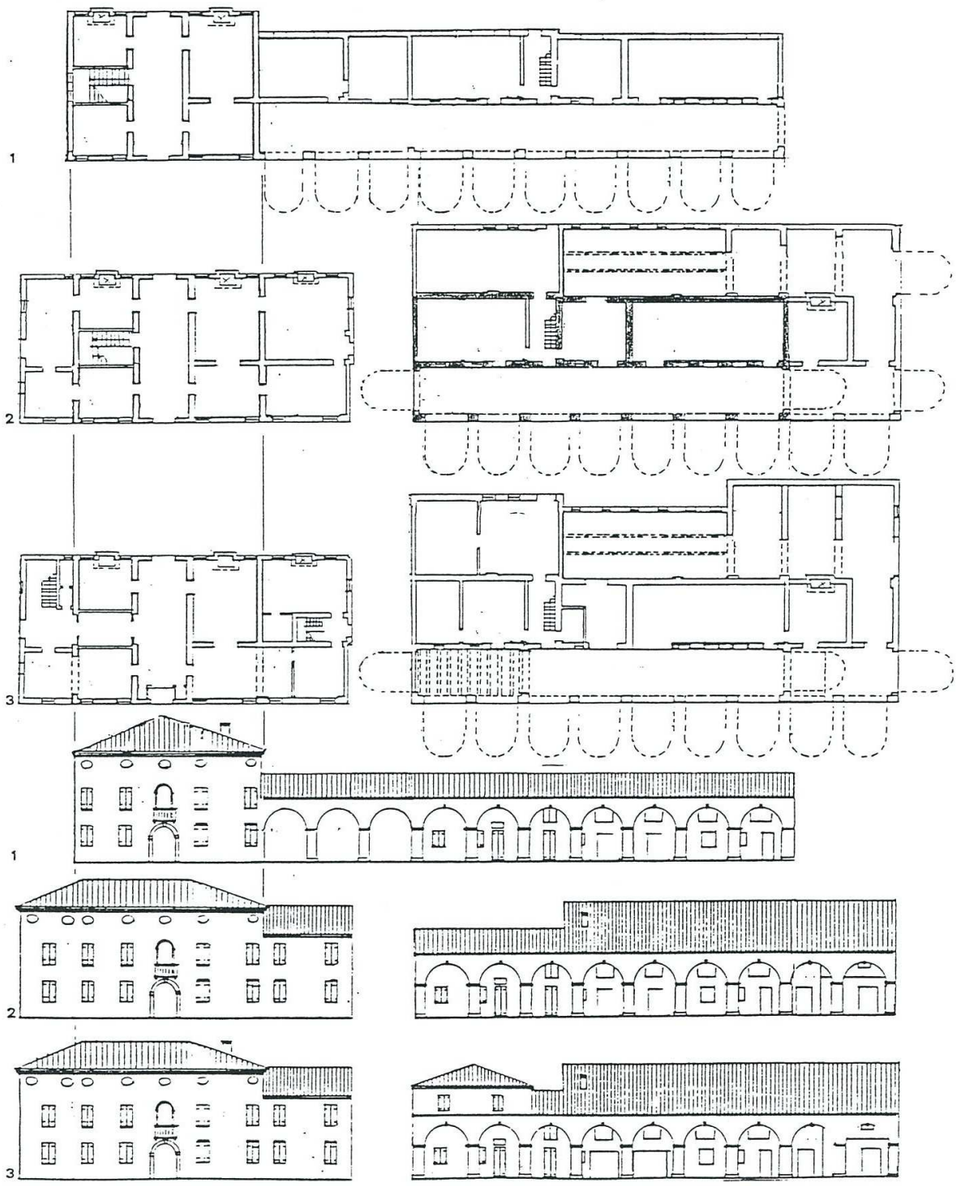

1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

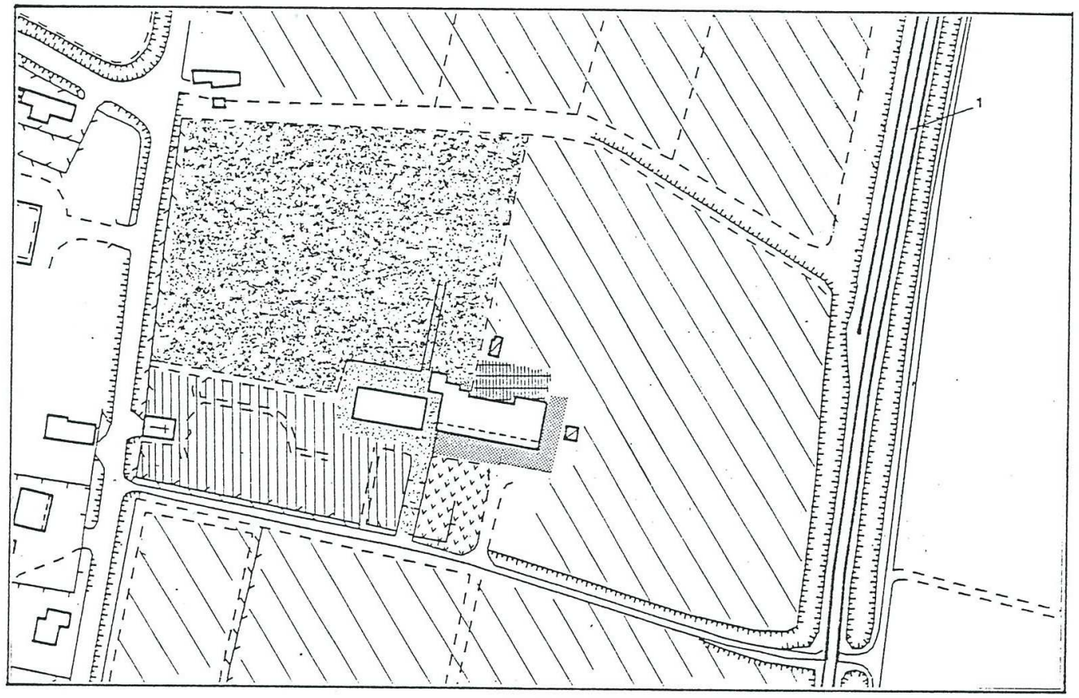
## Scheda "B" Beni Ambientali 57a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Primi XIX secolo
2. Seconda metà '800
3. Fine '800-primi dopoguerra e stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Ferrovia.
2. Fossato.
3. Aia in terra battuta.
4. Corte.
5. Scoperto a prato.
6. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 57a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

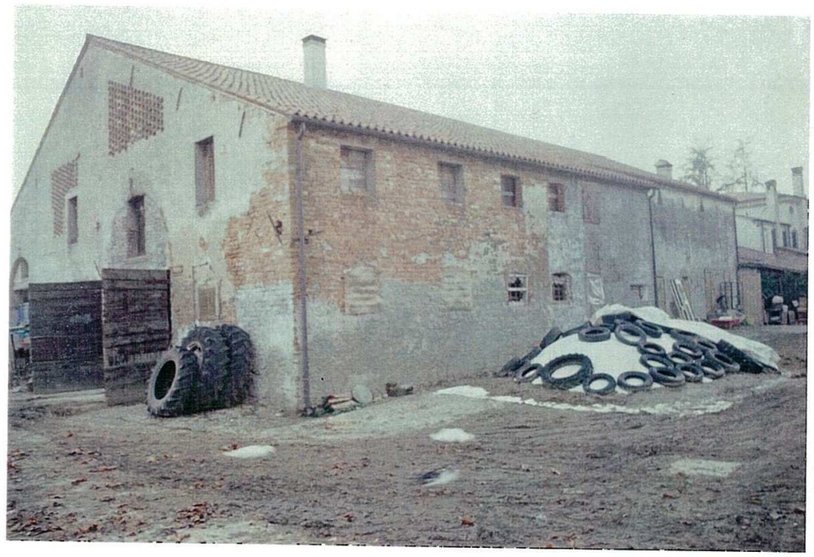


1



2

1. Scorcio del fronte sud
2. Veduta della parte del fronte sud sopraelevata e trasformata in abitazione
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta del fianco est



3



4

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Oratorio di San Luigi

57b

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Erizzo

**EPOCA DI IMPIANTO:** XIX sec.
Edificio esistente al 1809, con sedime parziale

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** oratorio privato
**Attuale:** oratorio

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 21 **Mappale:** A

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** giardino

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 438 | CASALI SBROJAVACCA Antonia q. Angelo | Oratorio privato |
| **1822 (1)** | ---- | ---- | Nobili CASALE | Oratorio |
| **1830** | XXI-XXII/123 Cat. Austr. | 438 | C 9 - CASALE Antonia q. Angelo | Oratorio privato |
| **1845** | 21-22/65 R.M.P. | 438 | C 9 - CASALE Antonia q. Angelo | Oratorio privato |
| **1890** | I.G.M.(2) | | BOTTIO (Villa) | |
| **1991** | 21 | A | PESSI | Oratorio |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni legati a calce. — Buono
2. **SOFFITTATURA**
   Finta volta a crociera realizzata con centine in legno e incannicciatura intonacata. — Buono
3. **COPERTURA**
   Con strutture lignee, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio è stato ingrandito forse sul finire dell'Ottocento o nei primi del Novecento.
Rimasto lievemente danneggiato dal terremoto del 1976, è stato poco dopo risistemato.
Nel 1978 il tetto è stato ripassato e nel 1982 tutto il manufatto è stato ridipinto esternamente. Agli stessi anni dovrebbe risalire il tamponamento di una finestra a lunetta.

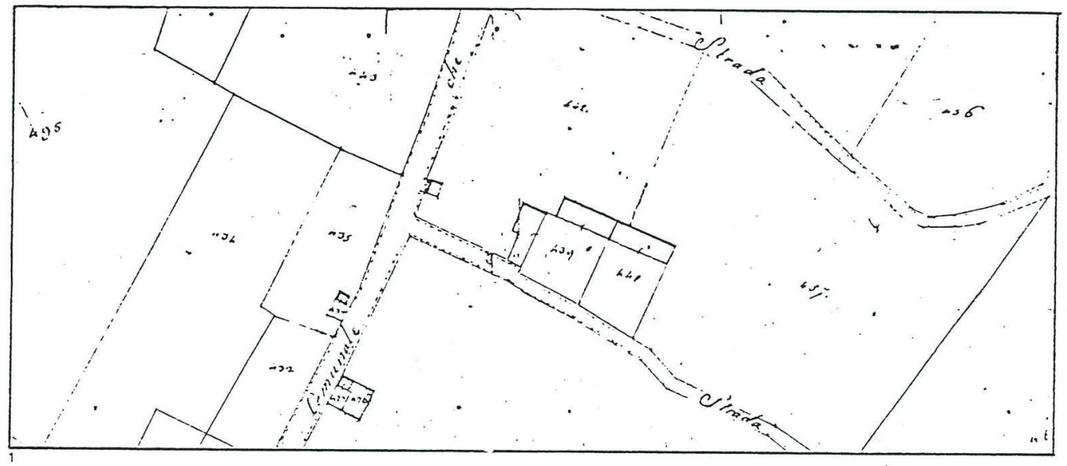
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Bell'esemplare di oratorio ottocentesco dai connotati originari ancora intatti.
Il manufatto, che ricalca il modello tipologico ricorrente nei sacelli dell'aponense, esternamente presenta una sobria facciata arricchita da due lesene, da una trabeazione liscia e da un frontone modanato. Internamente propone un coro affrescato e un pregevole altare ornato con tre statue in gesso, una delle quali raffigura San Luigi. Vanno segnalati pure i banchi in legno che si dice siano originali.

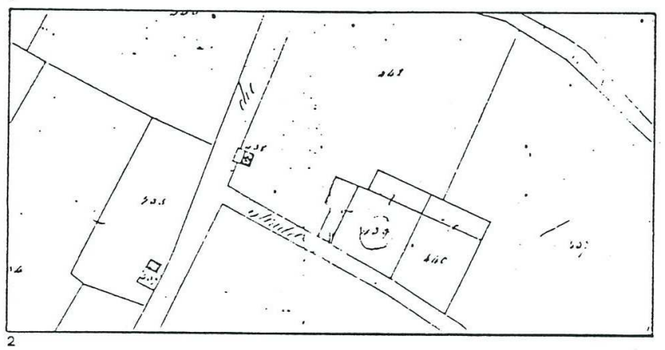
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) G: MOTTI - Monografia manoscritta - a. 1822. L'autore dice che "Dietro la Stradda vi è un palazzo della Nobile famiglia Casale con cedraia, orto, giardino, brolo, e vi è un assai polito Oratorio".*
*(2) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

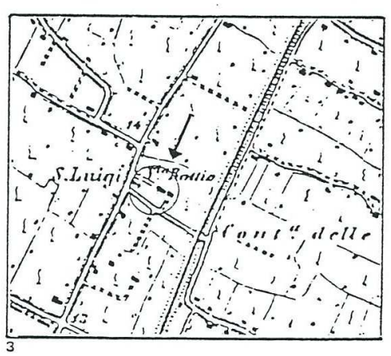
© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



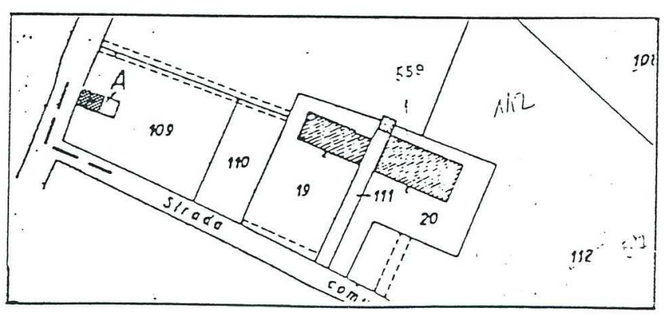
1


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

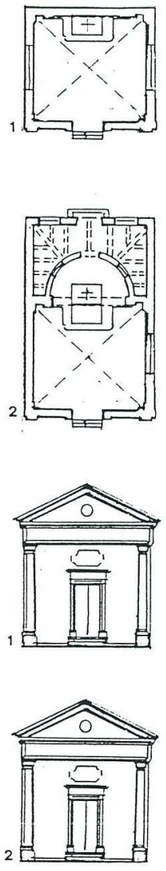
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 57b

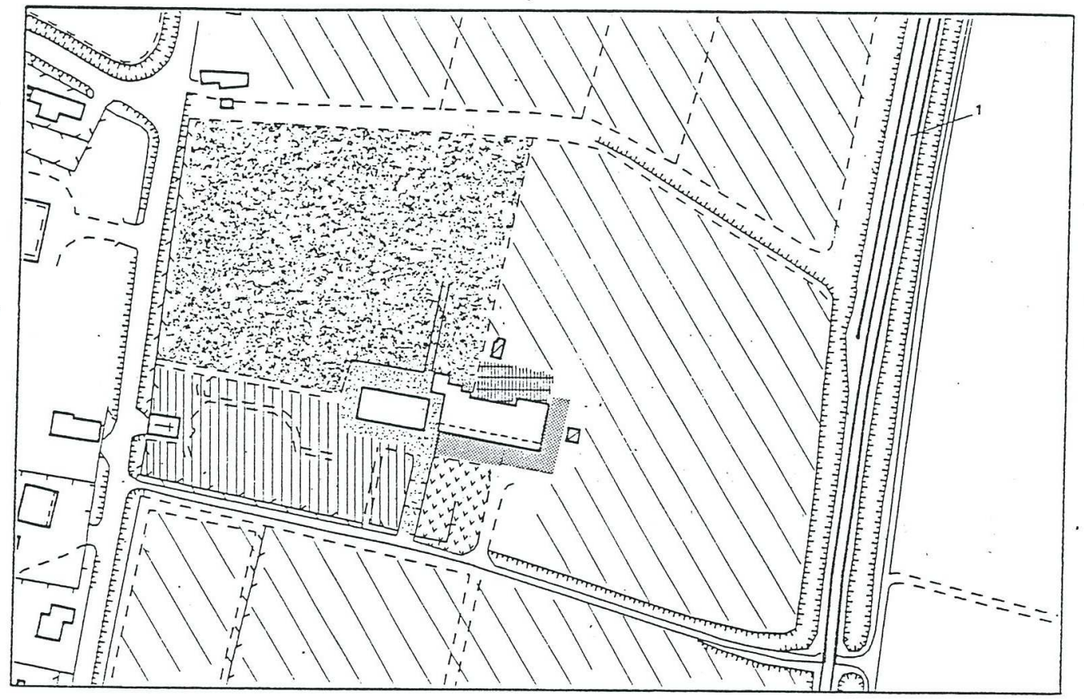
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

**1. XIX secolo** (ipotesi)

**2. Fine '800 e stato di fatto**




### RILIEVO AMBIENTALE



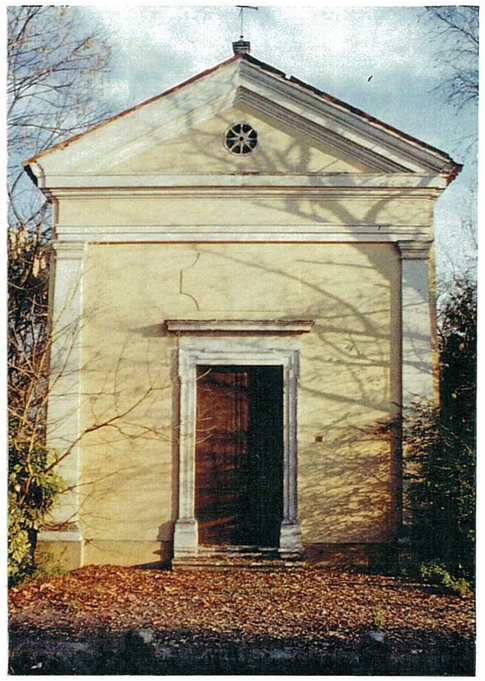

1. Ferrovia.
2. Fossato.
3. Siepe arborata.
4. Giardino.
5. Parco.
6. Scoperto a pavimentazione in ghiaia.
7. Scoperto a destinazione agricola.

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 57b

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta dei fronti est e nord
3. Scorcio del fianco sud
4. Veduta interna



1

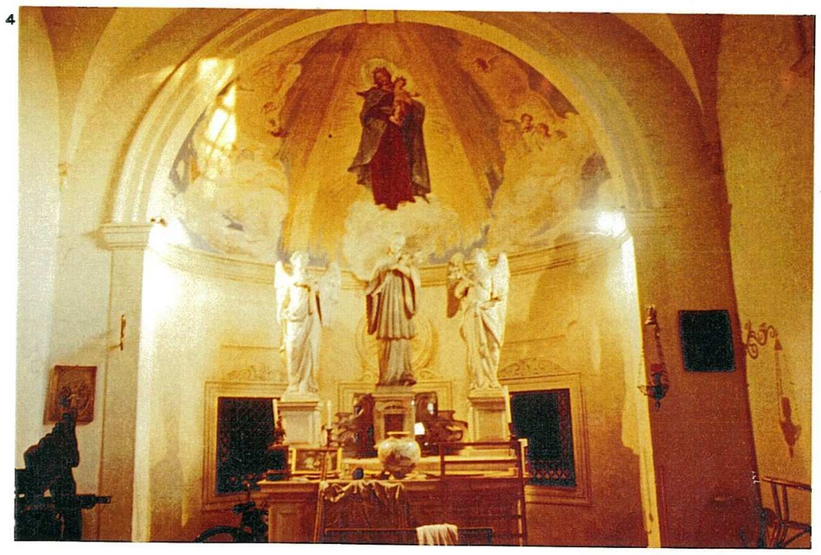
2





3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa da massaro Perazzoli

58

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Strada Romana **n.** 73

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 20 **Mappale:** 99

**EPOCA DI IMPIANTO:** XVIII/XIX secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA:** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 368 | PERAZZOLI Giovanni q. Giacomo | Casa da massaro |
| **1830** | XXI-XXII/123 Cat. Austr. | 368 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1845** | 21-22/65 R.M.P. | 368 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa colonica |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1991** | 20 | 99 | REVERENNA eredi - TASINATO Maria | Abitazione (non utilizzata) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   Quelle delle parti ristrutturate sono in muratura di bimattoni; quelle del resto sono in mattoni pieni legati a calce. Alcune parti sono risolte in muratura mista di mattoni e pietrame, altre sono in pilastri e travi di legno. — Cattivo

2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi e tavole. — Cattivo

3. **COPERTURE**
   Quelle originali presentano una struttura lignea organizzata alla piemontese, uno scempiato in cotto e un manto in coppi. Quelle delle parti ristrutturate sono in latero-cemento e mantellata in coppi. — Cattivo

4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Nel secolo scorso, l'edificio originario venne ampliato verso ovest, il vano ad est venne sopraelevato, la cucina allungata e venne realizzata la cantina a nord. Probabilmente nel primo dopoguerrra, vennero realizzati i volumi rustici ad ovest, recentemente ristrutturati. Allo stesso periodo dovrebbero risalire le modifiche dei locali a nord -est che hanno portato alla creazione del forno e degli attigui volumi ad un piano.
Attualmente l'edificio è in fase di restauro (C.E. 181-81)

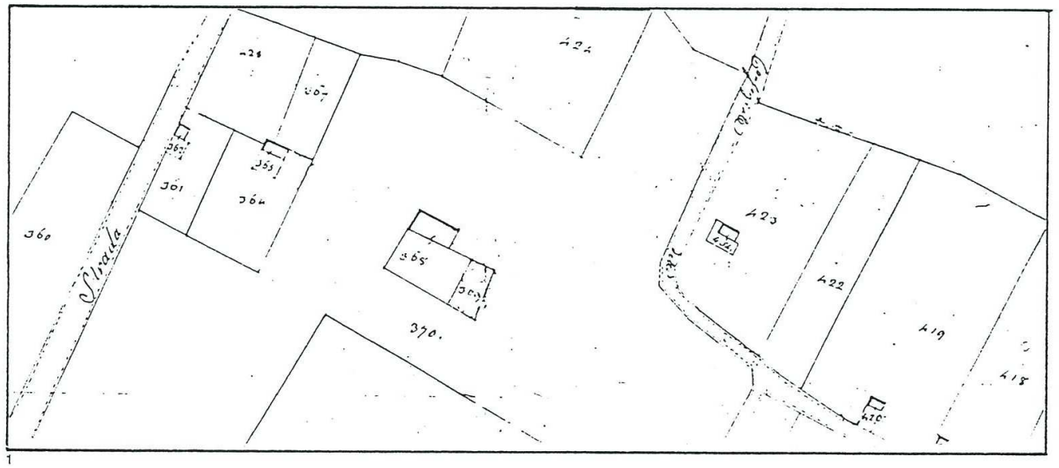
## PARTICOLARI DI RILIEVO

La parte originale del manufatto rappresenta un rarissimo esemplare di arcaica casa rurale (forse un casone) parzialmente strutturata in legno. All'interno del piano terra sono ancora visibili, infatti, i pilastri e le travi lignei portanti inseriti in una muratura realizzata in un secondo momento e con evidente funzione di solo tamponamento.
Oltre a questa singolarità che lo rende estremamente importante per definire le caratteristiche dell'antico costruito aponense, dell'edificio sono da segnalare l'ampio portico a pilastri e con copertura lignea a vista e il locale cucina tuttora dotato di un antico solaio in legno di rovere, a vista.
A nord è tuttora visibile il forno, un locale persente in quasi tutti gli antichi edifici rurali aponensi.

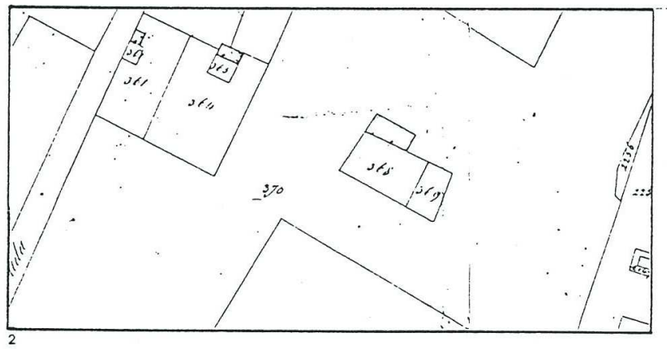
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

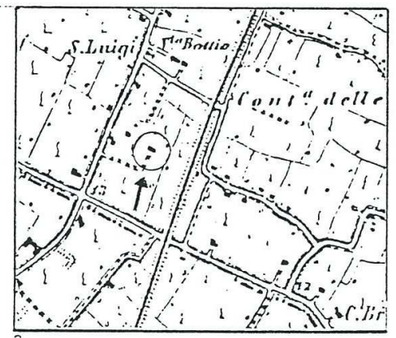
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI




1

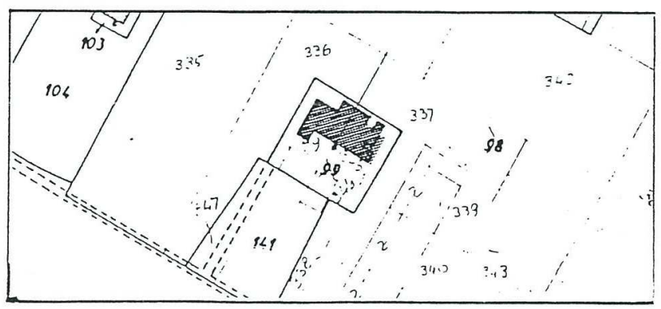



2




3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 58

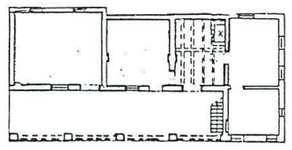
### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

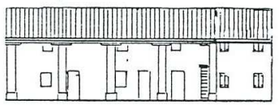
1. XVIII-XIX secolo

2. XIX secolo

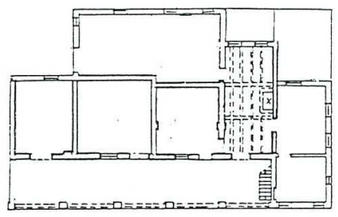
3. Dal primo dopoguerra ad oggi

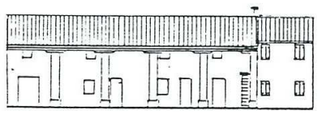
1



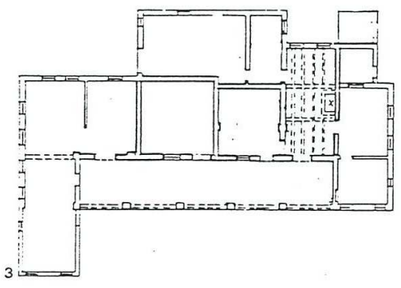


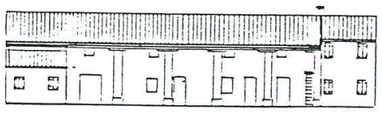
2



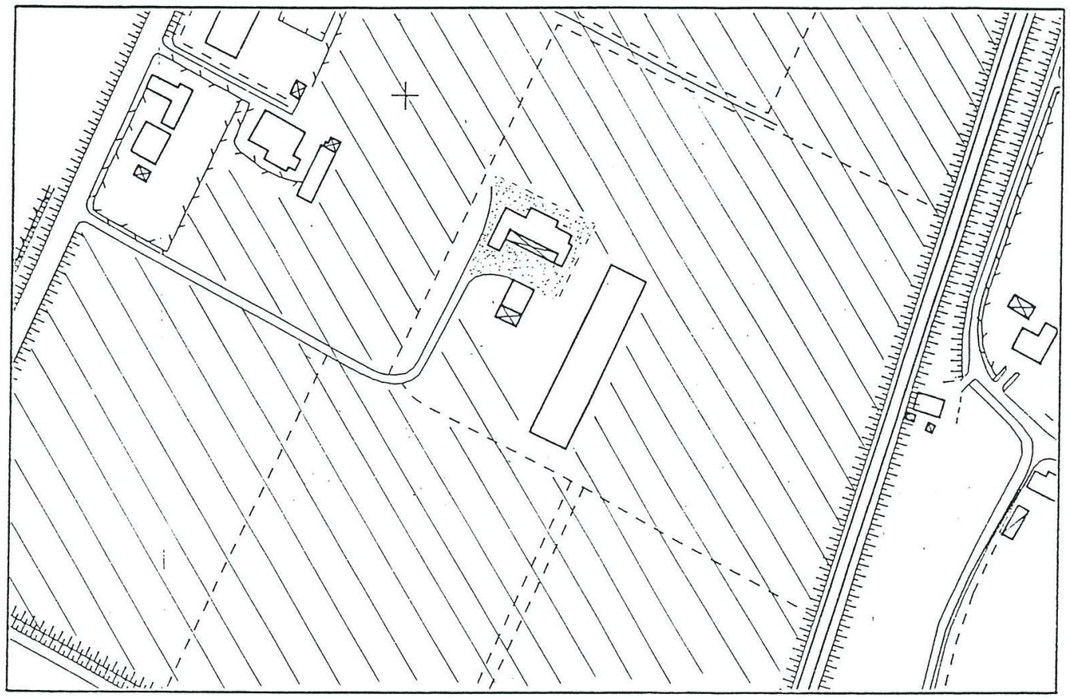


3





### RILIEVO AMBIENTALE



1. Area scoperta in terra battuta e sassi

2. Scoperto a destinazione agricola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2



1. Veduta del fronte sud
2. Veduta del portico
3. Veduta dei fronti est e nord
4. Veduta interna della cucina



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Masseria Camposampiero

59

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Sabbioni **n.** 29

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 22 **Mappale:** 97

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1830 con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da massaro
**Attuale:** abitazione (non utilizzata), stalla e deposito

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 1001 | CAMPOSAMPIERO Ferdinando q. Giacomo | Casa da massaro |
| 1830 | XXII/123 Cat. Austriaco | 1001 | M 5 - MALDURA fu Federico q. Andrea e.g. | Casa colonica |
| 1845 | 22/65 R.M.P. | 1001 | M 5 - MALDURA fu Federico q. Andrea e.g. | Casa colonica |
| 1895 | 22/65 R.M.P. | 1000 | 356 | Casa colonica |
| 1890 | I.G.M.(1) | | BRUSABO' | |
| 1950 | 22 | 97 | PAMIO | Casa rurale |
| 1991 | 22 | 97 | MASIERO | Abitazione (non utilizzata), stalla e deposito agricolo |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI**<br>In muratura di mattoni, legati a calce. | Mediocre |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In travi di legno a vista e in tavolato. | Mediocre-cattivo |
| 3. **COPERTURA**<br>Bifalde, con orditura alla piemontese costituita da puntoni e travicelli, scempiato in pianelle di cotto e manto in coppi. | Mediocre-cattivo |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Sul finire del Settecento l'abitazione ha visto l'aggiunta del corpo rustico. Tra il 1830 e il 1852 è stato costruito il corpo residenziale ad ovest che recentemente è stato ristrutturato.
Nel primo dopoguerra, il manufatto d'impianto ha subito alcune modifiche distributive e alle forometrie. Tra queste ultime è da citare il ridimensionamento delle finestre della cucina.
Al secondo dopoguerra sono databili la chiusura di due delle arcate del portico e le alterazioni interne della stalla.

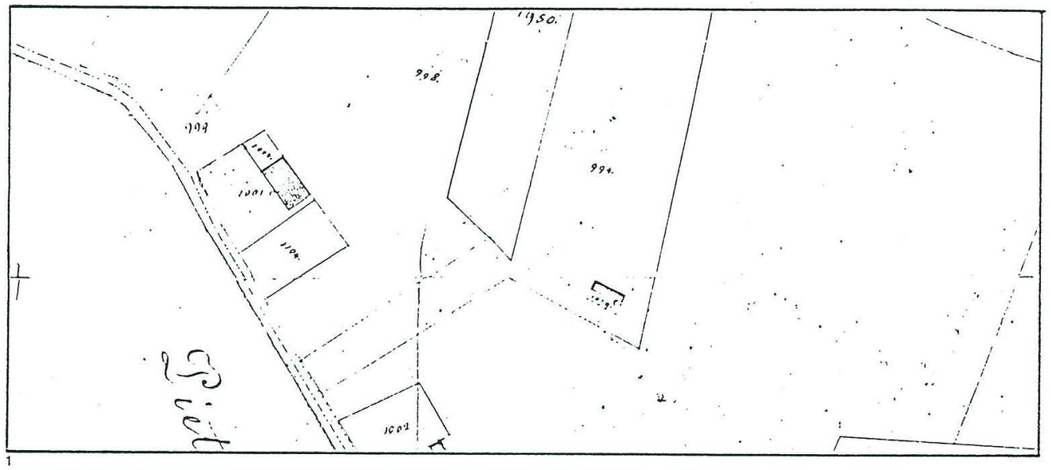
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Arcaico esemplare di casa rurale dai connotati pressochè integri.
Anomala per tipologia, l'abitazione presenta un volume ben proporzionato e un'essenziale ma singolare traforatura. Dei fori vanno segnalate la porta archivoltata e le due finestre del locale cucina che conservano ancora tracce degli stipiti originari in pietra gialla.
Di pregio anche il rustico che a sud risulta caratterizzato da un grande portico con due grandi arcate a tutto sesto.
Tuttora conservata risulta la bella copertura lignea.

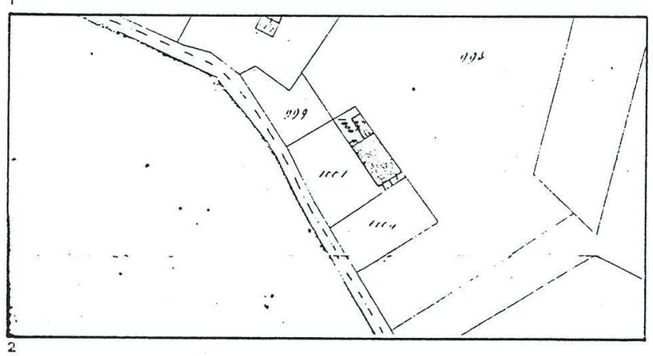
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

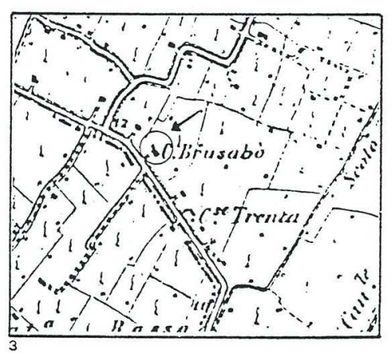
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

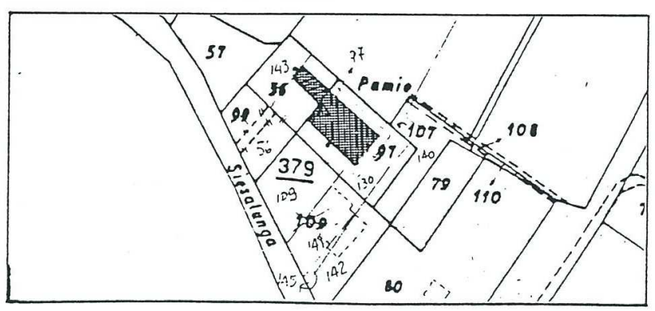


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

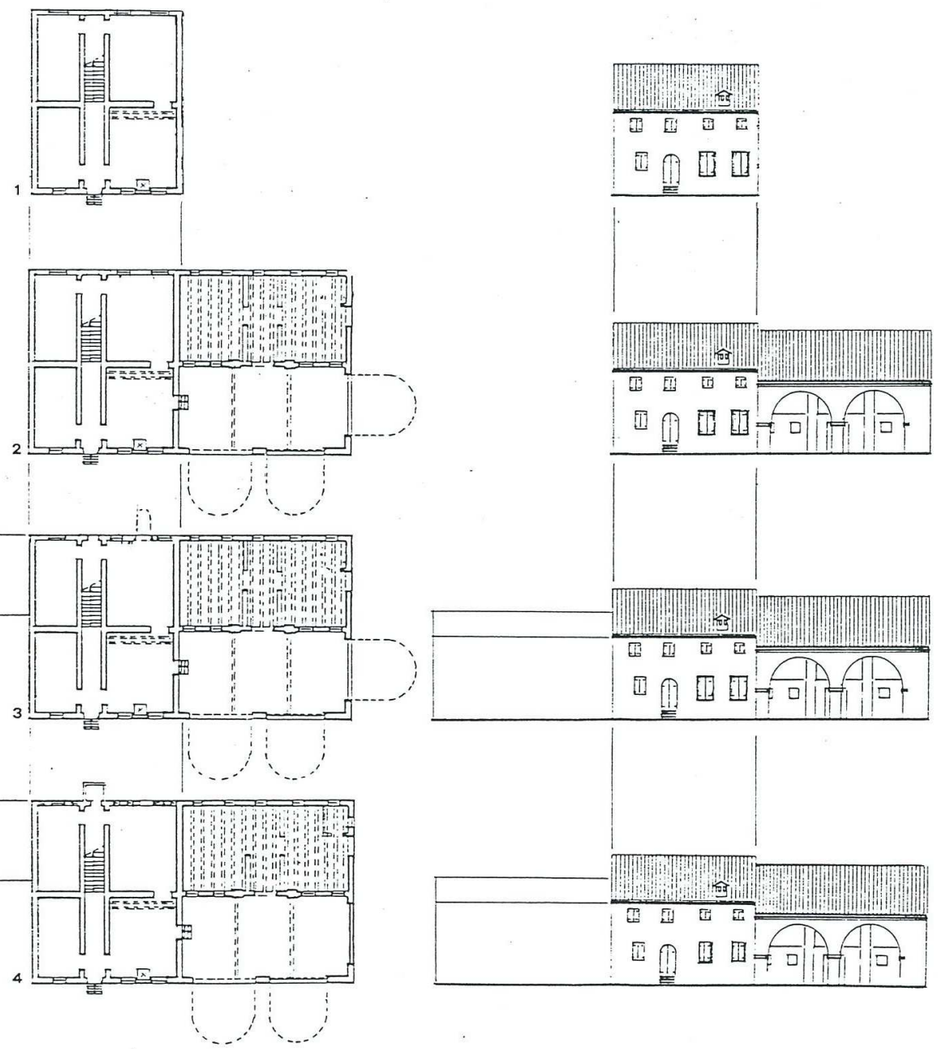
# Comune di Abano Terme



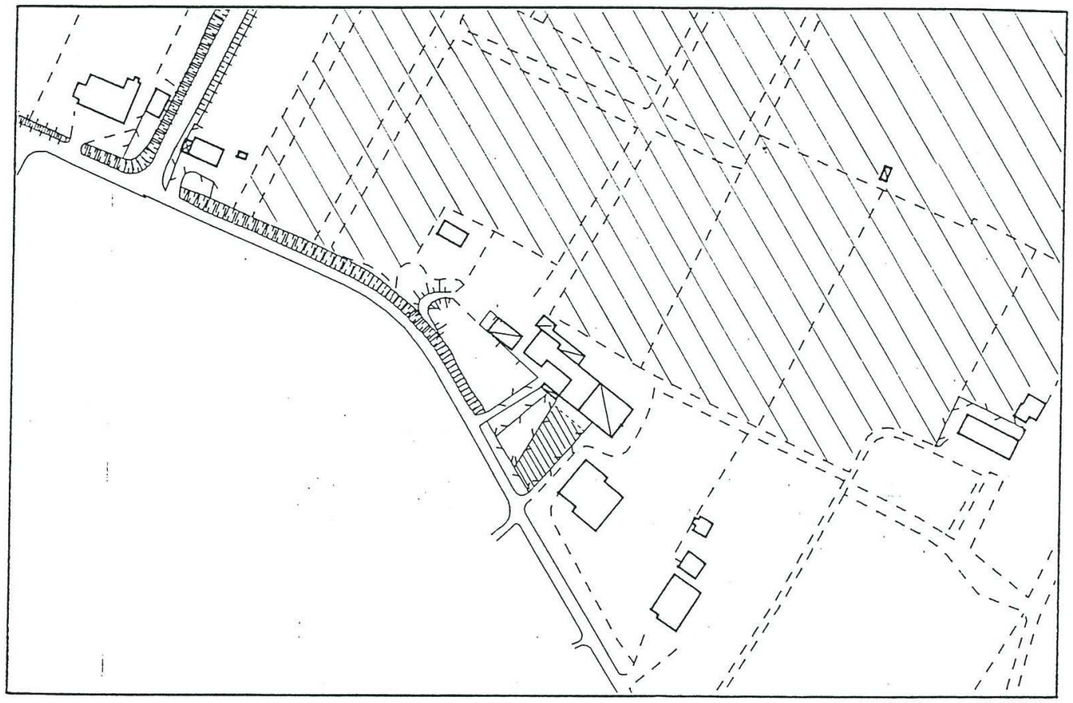
## FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

**PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI**

1. XVIII secolo
2. Fine '700
3. 1830-1852
4. Primo dopoguerra e stato di fatto




## RILIEVO AMBIENTALE



1. Orto

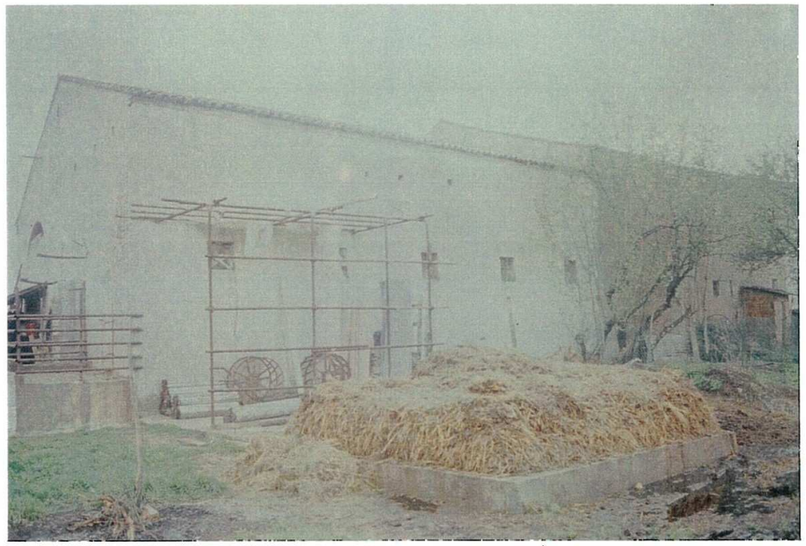
2. Scoperto a destinazione agricola

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

1. Veduta d'insieme da sud
2. Scorcio dei fronti sud ed est
3. Veduta del fronte nord
4. Veduta interna della copertura



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Casa Padrecca

60

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Lungo Argine **n.** 20

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 23 **Mappale:** 141-145

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa padronale
**Attuale:** deposito prodotti e attrezzi agricoli

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 943 | PADRECCA Francesco q. Antonio | Casa di propria abitazione |
| | | 944 | Idem 943 | Oratorio di Sant'Andrea |
| 1830 | XXIII/Cat. Austriaco | 943 | M20-MAZZUCCATO Elisabetta q. Tommaso | Casa di villeggiatura |
| 1845 | 23/65 R.M.P. | 943 | M20-MAZZUCCATO Elisabetta q. Tommaso | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1957 | 23 | 141-145 | VALERI | |
| 1991 | 23 | 141-145 | FIORASO Antonio e Giovanni | Deposito prodotti e attrezzi agricoli |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni con inserti di pietrame nelle parti meno sollecitate. Nel muro di spina sono inseriti due grossi pilastri in mattoni pieni, che salgono fino al tetto. — Mediocre
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   Prevalentemente in travi di larice e tavolato a vista. Quelle della parte ovest presentano dei solai in ferro con voltine in mattoni pieni messi a coltello. — Mediocre
3. **COPERTURA**
   A padiglione, con orditura alla piemontese costituita da falsi puntoni di tondame di larice poggianti su una trave di colmo sorretta da due saettoni; i quattro puntoni di displuvio poggiano su altrettante capriate semplici trasversali. La struttura secondaria è formata da travicelli, lo scempiato da pianelle e il manto da coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Alla fine del XIX o all'inizio del nostro secolo, sono stati costruiti i locali in adiacenza ad est sfruttando la muratura di recinzione verso il Battaglia. Nel secondo dopoguerra, a seguito di un frazionamento di proprietà si sono realizzate delle tramezzature al piano terra e all'ultimo piano. In quell'occasione venne realizzata la scala esterna ad est, vennero tamponate alcune finestre e demolita la balaustra del balcone sud del piano nobile.

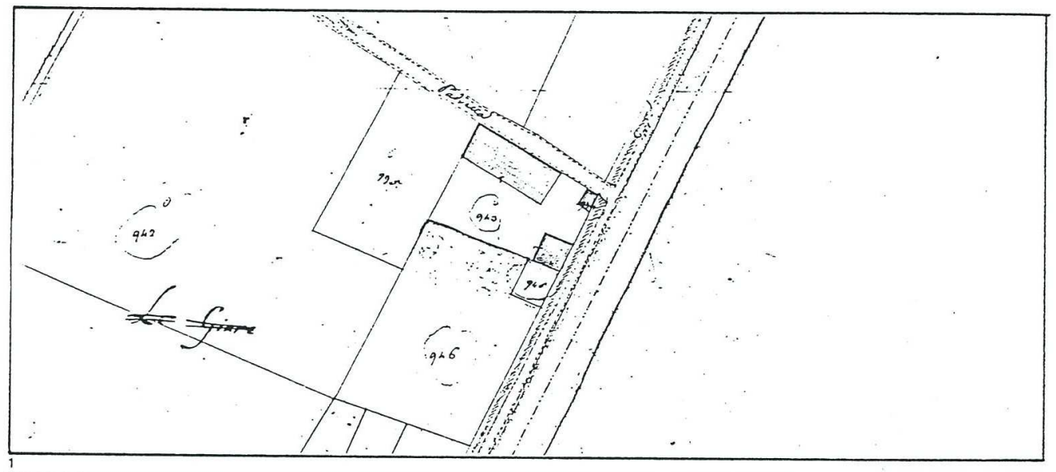
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esempio di casa agricola padronale, poi utilizzata come"casa di villeggiatura", settecentesca ancora conservata nei suoi connotati d'impianto.
Ben proporzionata, presenta un'armonica traforatura e il classico schema planimetrico ad androne centrale passante, ad ovest del quale si apre una singolare scala formata da grossi scalini tutti in trachite.
Mirabili il primo piano e quello del granaio lastricati di pianelle di cotto e coperti con una travatura di larice cadorino.
Il manufatto disponeva, in origine, anche di un oratorio dedicato a S.Andrea e demolito, probabilmente, nel secondo quarto del XIX secolo.

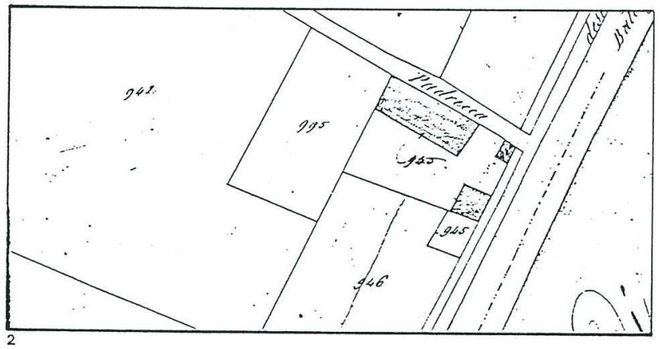
*Note, bibliografia e fonti d'archivio*
*(1) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

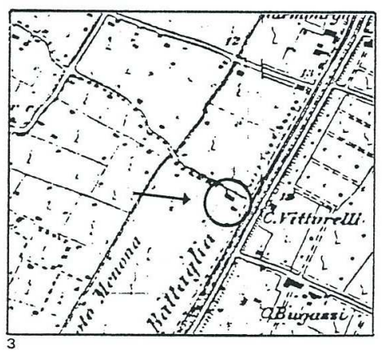
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

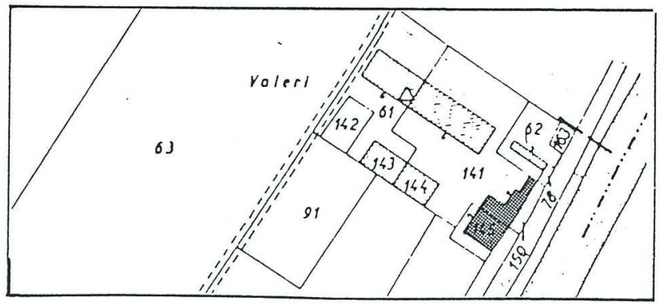


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

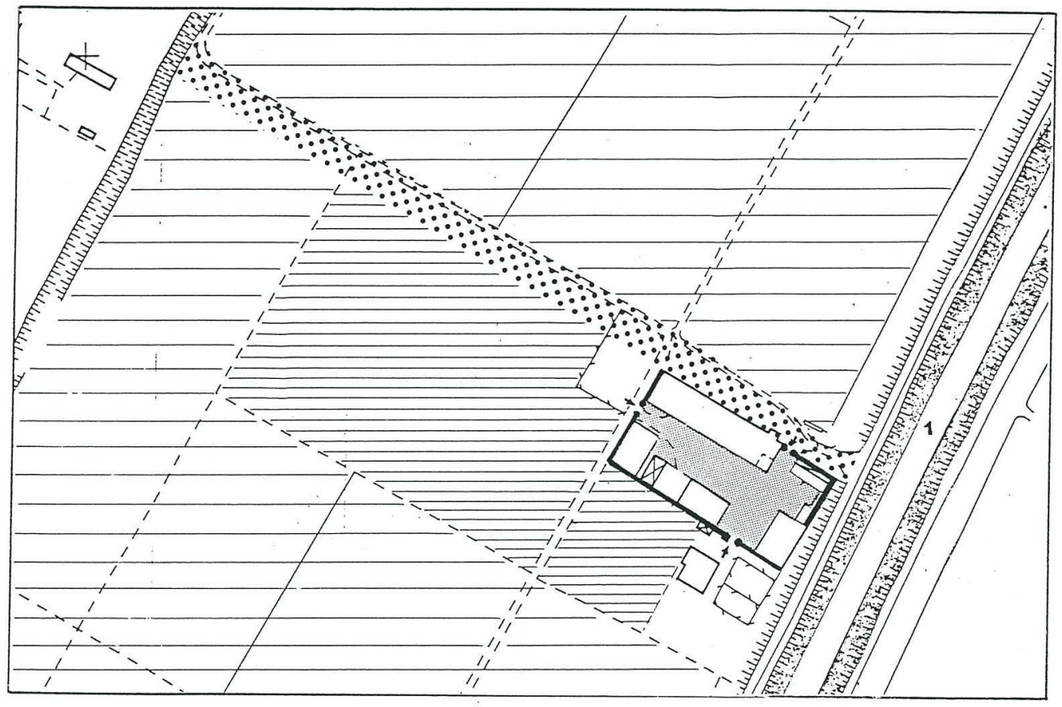
## Scheda "B" Beni Ambientali 60

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Secondo quarto - fine XIX secolo
3. Secondo Dopoguerra e stato di fatto.
4. Sezione dell'edificio ( a. 1991 )



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Canale Battaglia
2. Argine con manto erboso
3. Ex strada detta "di Padrecca"
4. Muro di recinzione della corte agricola
5. Accessi alla corte
6. Aia in ghiaino e terra
7. Area coltivata a viti
8. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 60

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

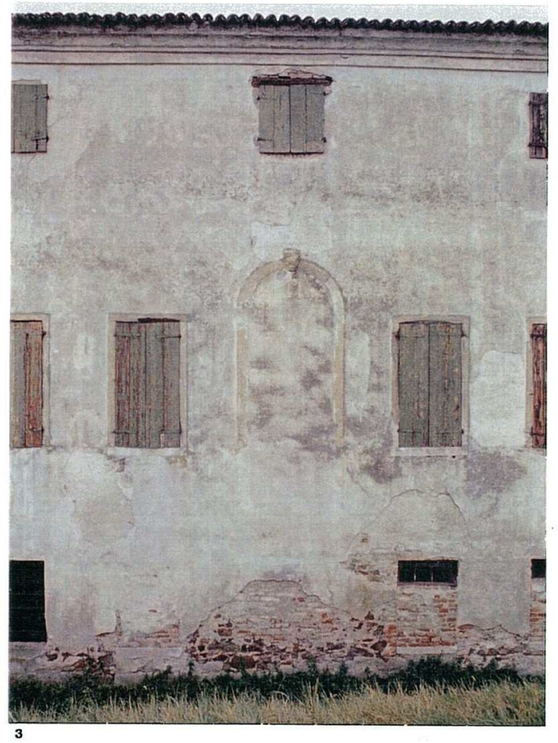


1

2



1. Veduta dei fronti est e sud
2. Veduta del fronte ovest
3. Particolare del fronte est tampo-nato
4. Veduta interna del granaio



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa Padrecca

60a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Lungo Argine **n.** 18

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 23 **Mappale:** 141

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** stalla-fienile
**Attuale:** abitazione, stalla, deposito attrezzi e prodotti agricoli

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 943 | PADRECCA Francesco q. Antonio | Casa di propria abitazione , |
| | | 944 | Idem 943 | Oratorio di Sant'Andrea |
| 1830 | XXIII/Cat. Austriaco | 943 | M20-MAZZUCCATO Elisabetta q. Tommaso | Casa di villeggiatura |
| 1845 | 23/65 R.M.P. | 943 | M20-MAZZUCCATO Elisabetta q. Tommaso | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1957 | 23 | 141 | VALERI | |
| 1991 | 23 | 141 | FIORASO Antonio e Giovanni | Deposito prodotti e attrezzi agricoli |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI**<br>In muratura di mattoni pieni legati a calce. | Buono |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>Prevalentemente in travi e tavole di legno;quelle della stalla centrale sono in putrelle di ferro, voltine in mattoni e soletta in c.a. Quelle dei vani ricavati dal portico sono in latero-cemento. | Mediocre |
| 3. **COPERTURA**<br>Bifalde, con ordito alla lombarda; presenta falsi puntoni, arcarecci e travicelli lignei, uno scempiato in pianelle, in parte forate e in parte piene, e un manto in coppi. | Mediocre-buono |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre-buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse ampliato verso est sul finire dell'Ottocento, l'edificio risente di manomissioni soprattutto databili al secondo dopoguerra. A tale periodo sono da far risalire i tamponamenti di alcune arcate del portico allo scopo di ricavare spazi per il ricovero di animali o di prodotti agricoli, e la trasformazione in residenza di una parte del manufatto. Sempre agli anni Quaranta-Cinquanta dovrebbe risalire il rifacimento di alcuni solai delle stalle; più recente dovrebbe essere la costruzione dei vani di servizio a nord della attuale abitazione.

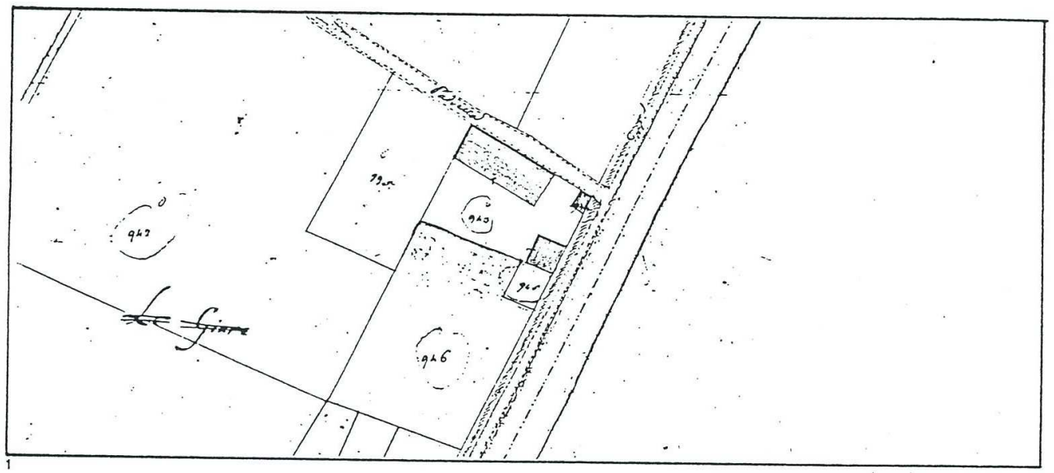
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Bell'esemplare di annesso agricolo settecentesco caratterizzato da un portico traforato da una ritmica successione di arcate a tutto sesto. Conserva buona parte dei connotati originari, come ad esempio la copertura lignea.
Assieme all'edificio residenziale a cui fa capo (scheda n. 60), contribuisce a formare un modello di azienda agricola di media dimensione che anticamente trovò una certa diffusione nell'economia agricola dell'aponense. Il complesso rurale conserva tuttora ben visibile la cinta muraria che delimitava l'originaria corte agricola di pertinenza.

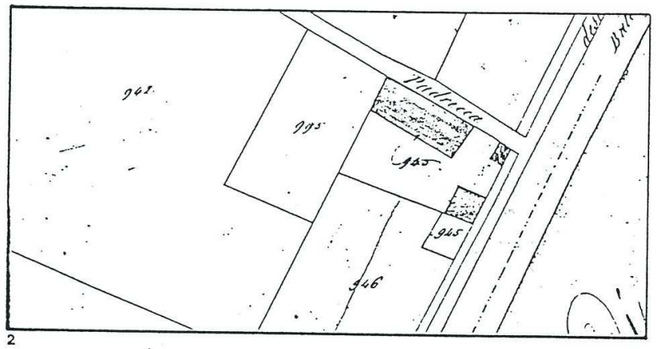
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta documentato in questa cartografia*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

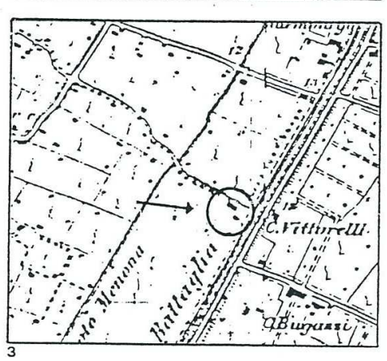
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

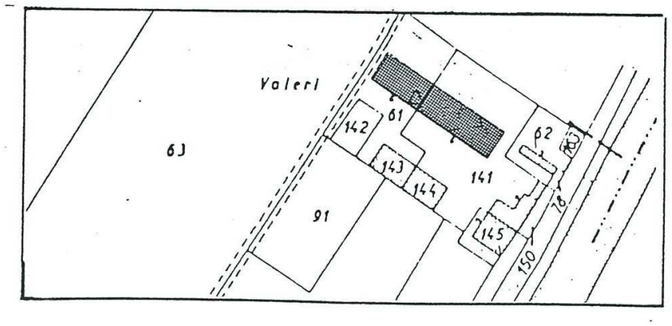


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



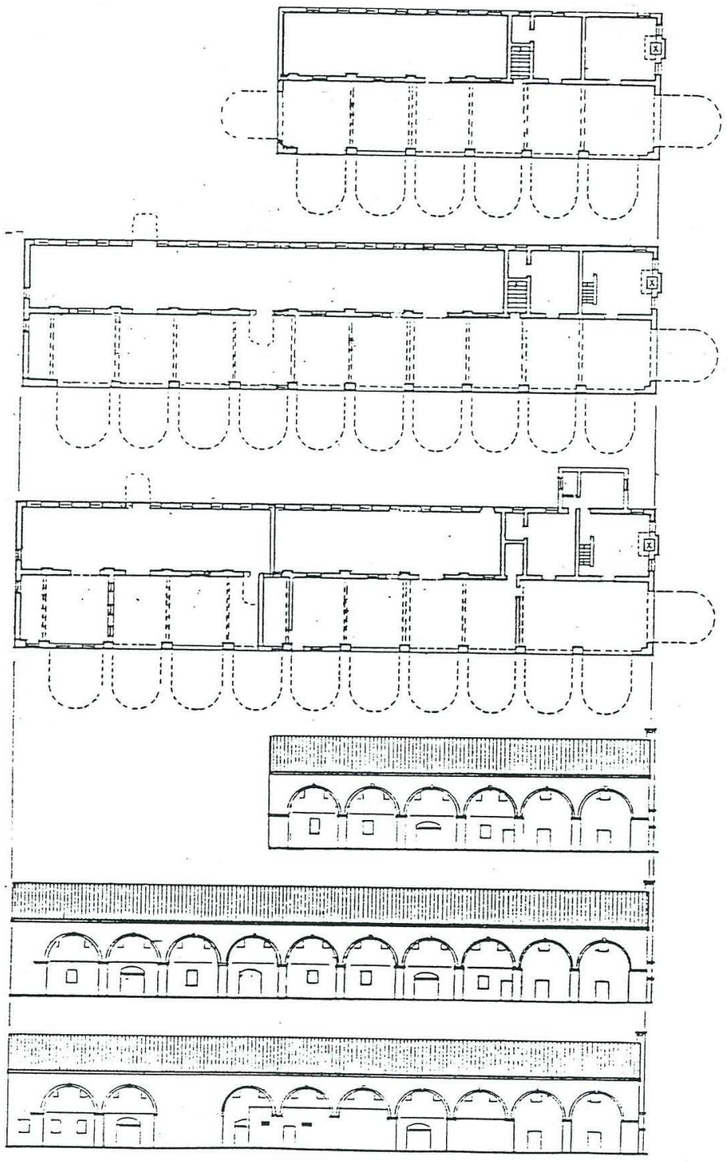

1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

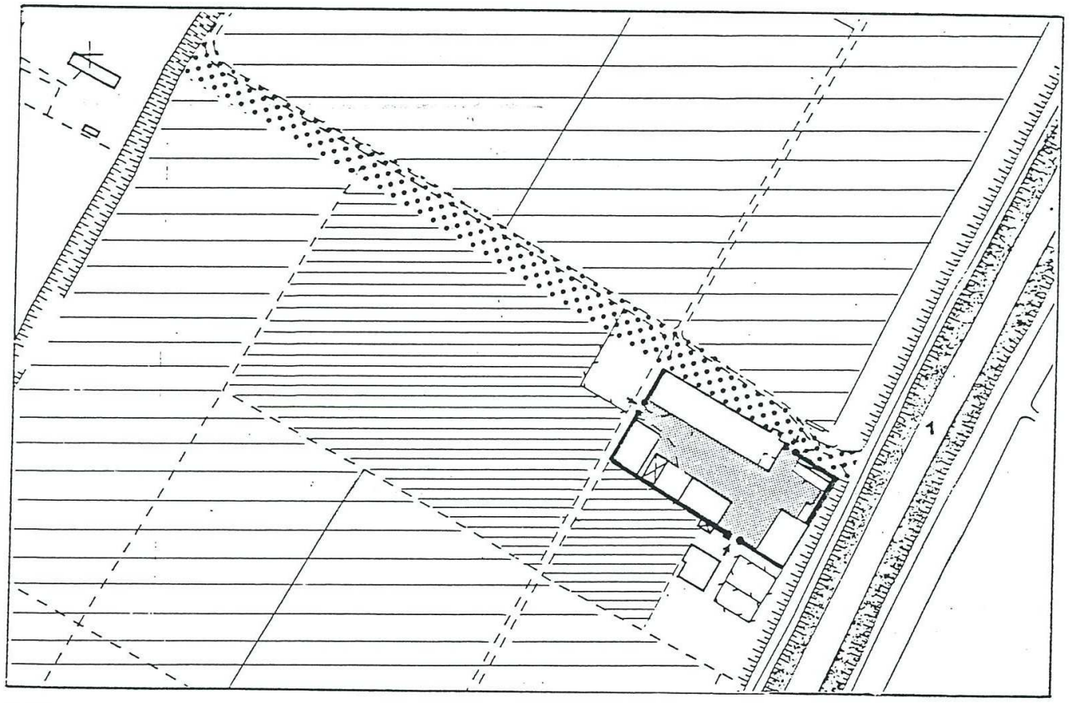
## Scheda "B" Beni Ambientali 60a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Fine XIX secolo
3. Secondo Dopoguerra e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE




1. Canale Battaglia
2. Argine con manto erboso
3. Ex strada detta "di Padrecca"
4. Muro di recinzione della corte agricola
5. Accessi alla corte
6. Aia in ghiaino e terra
7. Area coltivata a viti
8. Scoperto a destinazione agricola

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 60a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta dei fronti sud ed est
2. Veduta del fronte nord
3. Veduta del fronte est con parte del muro di cinta
4. Veduta interna della copertura del portico



1



3

2



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Orologio a Giarre

61

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Lungo argine

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 11 **Mappale:** 29

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** metà XVIII sec.
Edificio esistente al 1740 con sedime parziale (1)

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** parco e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa di villeggiatura
**Attuale:** manufatto non utilizzato

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1740 (1) | Redecima 481 | | DONDI OROLOGIO conte | Casa domenicale con campi sette di brolo |
| 1809 | 123 Abano | 883 | OROLOGIO Scipione q. Gasparo | Casa di villeggiatura |
| 1822 (2) | | | Nobili DONDI OROLOGIO | Palazzo |
| 1830 | XVIII-XXIII/123 Cat. Aus. | 883 | D 4-DONDI OROLOGIO fu Scipione Rinaldo q. Gasparo | Casa di villeggiatura |
| 1845 | 18-23/65 R.M.P. | 883 | D 4-DONDI OROLOGIO fu Scipione Rinaldo q. Gasparo | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M.(3) | | WALEMBURGO | |
| anni '50 | | 29 | SGARAVATTI | |
| 1991 | 11 | 29 | PAVAN ( Soc. ALBA NOVA ) | Non utilizzato |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. **STRUTTURE VERTICALI** In muratura di mattoni pieni legati a calce. | Cattivo |
| 2. **STRUTTURE ORIZZONTALI** Quelle della villa sono crollate; quelle dell'ala ovest sono in travi di legno e tavole. | Cattivo |
| 3. **COPERTURE** Quella della villa, originariamente a bifalde, è crollata; quella dell'ala est presenta una struttura lignea con arcarecci e listellato lignei, pianelle di cotto e manto in coppi. | Cattivo-mediocre |
| 4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Cattivo |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Dal Settecento, epoca in cui fu realizzato, il manufatto è stato piu' volte modificato.
Alla fine dello stesso secolo venne forse ampliato e nell'Ottocento venne costruita la torre cilindrica e modificata la scala interna. Nel nostro secolo vennero apportate modifiche all'ala est e costruita, in adiacenza ad ovest, una tettoia con colonnine in ferro poi unita ad altri vani in muratura esistenti a nord.
La villa, abbandonata da diversi anni, risulta in buona parte fatiscente.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

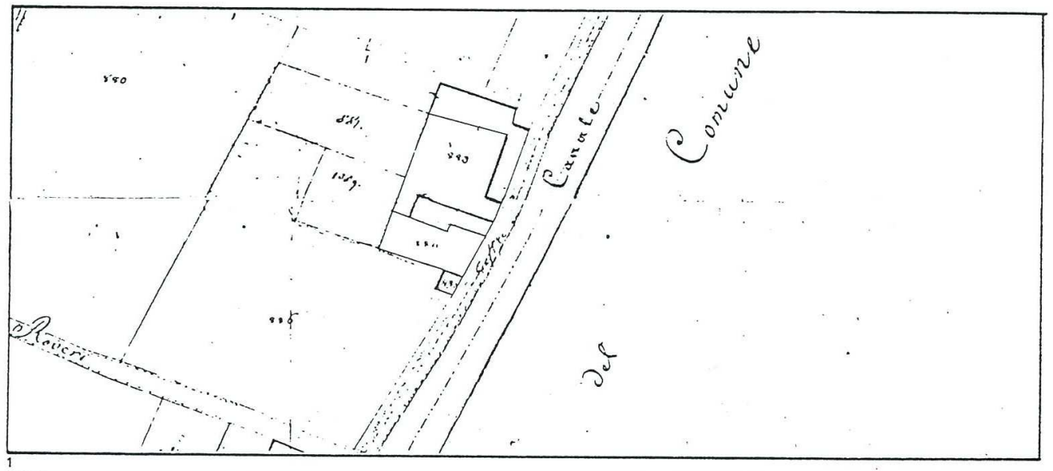
Il manufatto rappresenta una delle due ville create dai nobili Orologio nell'aponense. Costituisce assieme alle barchesse un pregevole complesso domenicale dalle notevoli dimensioni. Di pregio, oltre la torre cilindrica ottocentesca, anche la testata dell'ala verso il Battaglia che presenta un ricercato disegno architettonico caratterizzato dall'uso di elementi classici tra i quali spiccano al piano terra un forte bugnato con piattabande, ed al primo piano quattro lesene joniche. Di valore storico sono le due lapidi incastonate sul fronte della villa, una datata 1783 e l'altra "MDLII".
Va segnalato pure il contesto ambientale e in particolare ciò che rimane dell'antico parco e delle due cancellate d'accesso, una posta davanti alla villa e l'altra piu' ad ovest, entrambe sulla via Roveri.
La villa disponeva anche di un oratorio dedicato a S.Carlo (4) <...tra i più nobili che si possono vedere...> (5), come disse il Motti, che venne demolito nel secolo scorso.

*Note, bibliografia e fonti d'archivio*

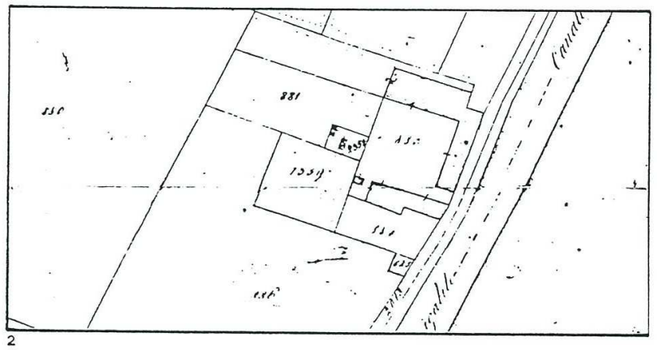
*(1) A.BALDAN - Ville venete in territorio padovano, Ed. Francisci - pag. 43.*
*(2) G. MOTTI - Monografia manoscritta, anno 1822 <...Sulla riva del Brenta, nel comun di S.Martin, a levante si trova il palazzo delli Nobili Orologio di Padova, ragguardevole pella sua posizione, arricchito da molte stanze in tre appartamenti riccamente addobbate.....>.*
*(3) L'edificio risulta esistente in questa cartografia.*
*(4) A.BALDAN - Op. cit. pag. 45. L'autore dice sia stato censito nel 1748.*
*(5) G.MOTTI - Op. cit. Capo IV.*

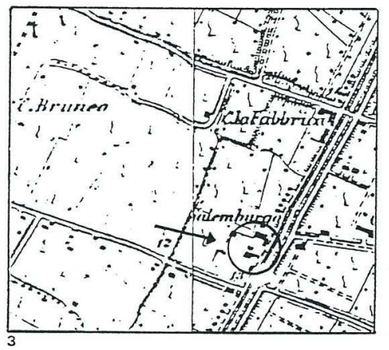
© Studio Arch. G. BARBON. Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



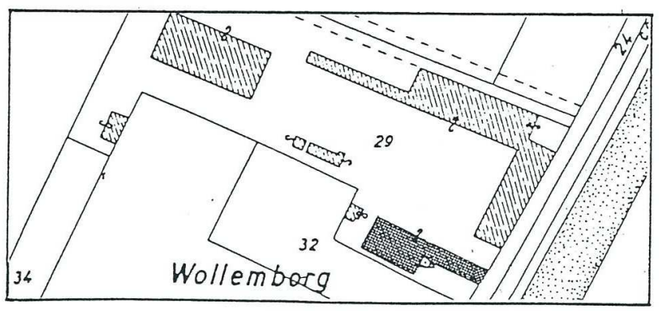
1


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



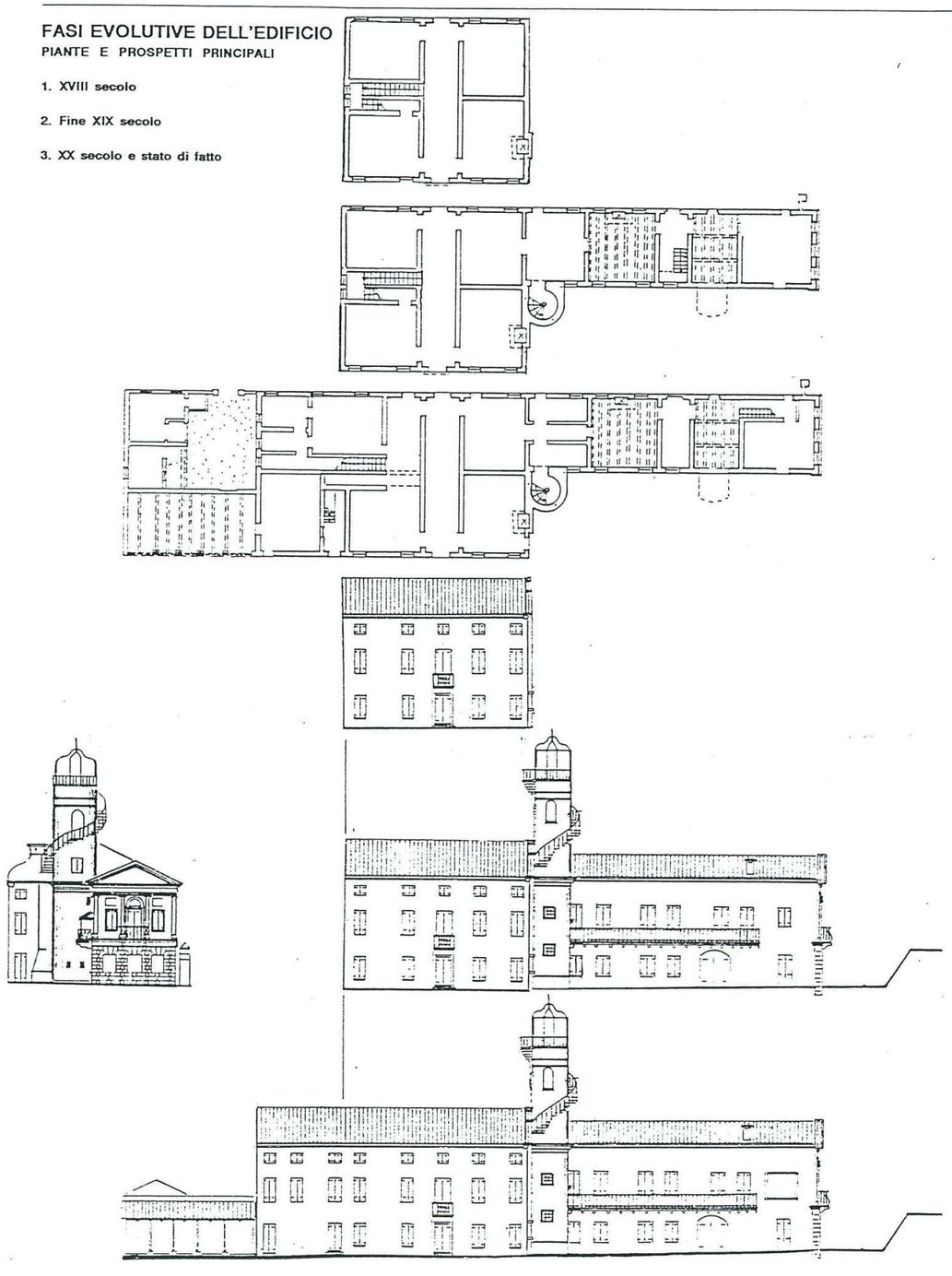

1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme



### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Fine XIX secolo
3. XX secolo e stato di fatto



### RILIEVO AMBIENTALE



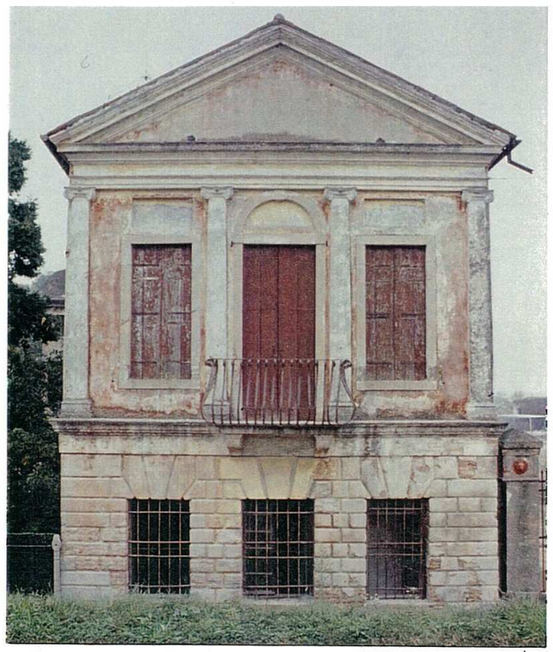

1. Canale Battaglia
2. Argine con manto erboso
3. Recinzione originale con piloni e cancellata d'ingresso
4. Recinzione con rete metallica
5. Aia in terra battuta
6. Parco
7. Scoperto a destinazione agricola
8. Filare d'alberi

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2

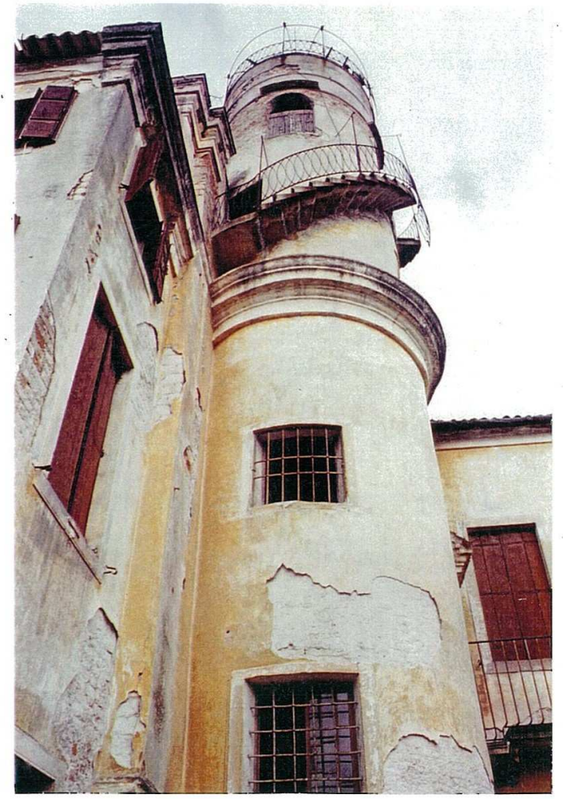


1. Veduta del fronte sud
2. Particolare della testata sull'argine
3. Veduta del fronte nord
4. Particolare della torre ottocentesca



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Scuderia di Villa Orologio a Giarre

61a

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Lungo argine

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 11 **Mappale:** 29

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** parco e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa con scuderia
**Attuale:** annesso agricolo (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 883 | OROLOGIO Scipione q. Gasparo | (Casa di villeggiatura) |
| **1822** (1) | | | Nobili OROLOGIO | Barchessa |
| **1830** | XVIII-XXIII/123 Cat. Aus. | 883 | D 4-DONDI OROLOGIO fu Scipione Rinaldo q. Gasparo | (Casa di villeggiatura) |
| **1845** | 18-23/65 R.M.P. | 883 | D 4-DONDI OROLOGIO fu Scipione Rinaldo q. Gasparo | (Casa di villeggiatura) |
| **1890** | I.G.M.(2) | | WALEMBURGO | |
| **anni '50** | 11 | 29 | SGARAVATTI | Vivaio |
| **1991** | 11 | 29 | PAVAN | Annesso agricolo (non utilizzato) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| **1. STRUTTURE VERTICALI**<br>In muratura di mattoni pieni per i pilastri del portico e per buona parte degli elementi portanti, con inserti di pietrame di varia pezzatura. | Buono |
| **2. STRUTTURE ORIZZONTALI**<br>In travi di legno e tavole; quelle delle parti abitate sono controsoffittate con un'incannicciata e intonaco. | Buono-mediocre |
| **3. COPERTURA**<br>Bifalde con travature lignee, scempiato in pianelle di cotto e manto in coppi. | Buono-mediocre |
| **4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** | Mediocre |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La barchessa, probabilmente più antica di quella a nord, venne sopraelevata di un piano forse alla fine del secolo scorso. In tale occasione venne creato il solaio ligneo visibile anche dal portico.
Nel secondo dopoguerra venne chiuso il portico passante che ad est è segnato da un pregevole portale bugnato, e da esso si ricavarono dei vani abitativi.
Utilizzato come vivaio dagli Sgaravatti, l'edificio subì modifiche interne e alle forometrie.

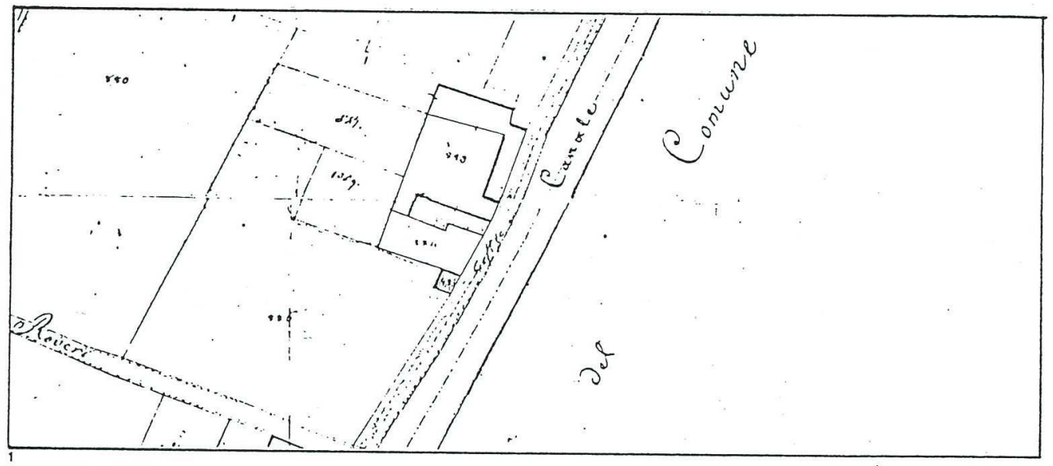
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il manufatto conserva ancora oggi moltissimi elementi formali e strutturali sette-ottocenteschi. Tra tutti va segnalato il fronte ovest con le sue otto arcate a pieno centro e una policentrica che formano un ampio porticato lastricato in trachite, e il portale bugnato che segnava l'accesso alla corte interna del complesso domenicale. Pregevole pure la copertura lignea e la scuderia a nord.
Assieme alla villa (scheda 61) e all'alta ala rustica adiacente (scheda 61b) contribuisce a formare un singolare complesso rurale interessante sia sotto il profilo ambientale che quello storico-architettonico.

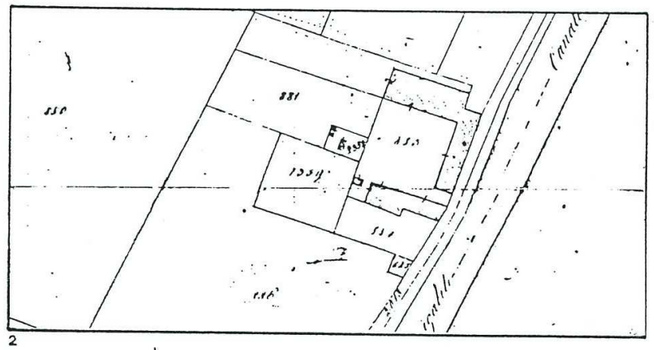
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) G.MOTTI - Monografia manoscritta, anno 1822 - <....Il palazzo delli Nobili Sig. Marchesi Dondi Orologio di Padova....ha una barchessa di vasta mole, con portico, granai, caneve, stalle, rimessa e lavatoio. ....>*
*(2) In questa cartografia l'edificio risulta documentato.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

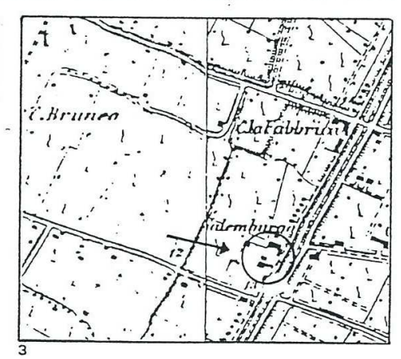
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

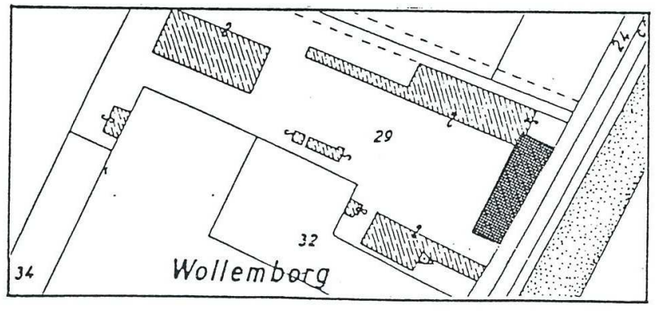


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

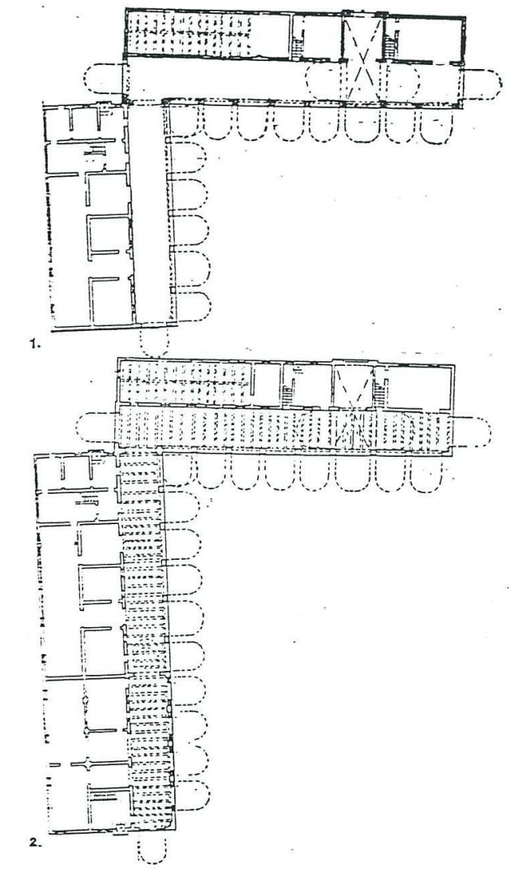
# Comune di Abano Terme

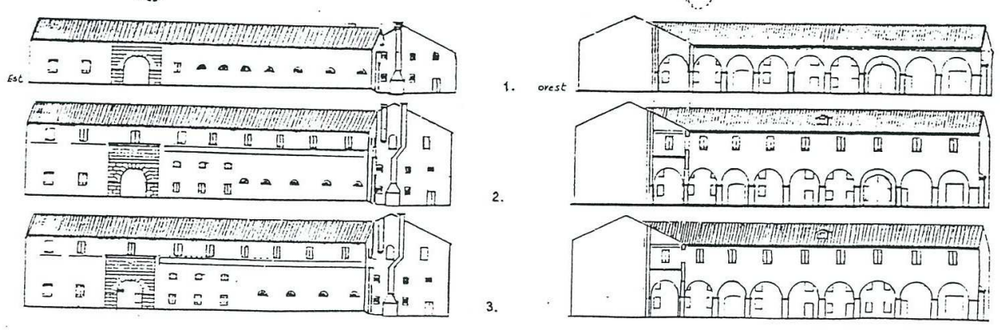
## Scheda "B" Beni Ambientali 61a

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO

PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Seconda metà del XIX secolo
3. Secondo Dopoguerra - Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Canale Battaglia
2. Argine con manto erboso
3. Recinzione originale con piloni e cancellata d'ingresso
4. Recinzione con rete metallica
5. Aia in terra battuta
6. Parco
7. Scoperto a destinazione agricola
8. Filare d'alberi

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 61a

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme della ex barchessa di villa Orologio
2. Veduta del fronte ovest
3. Scorcio del fronte est
4. Veduta interna del portico



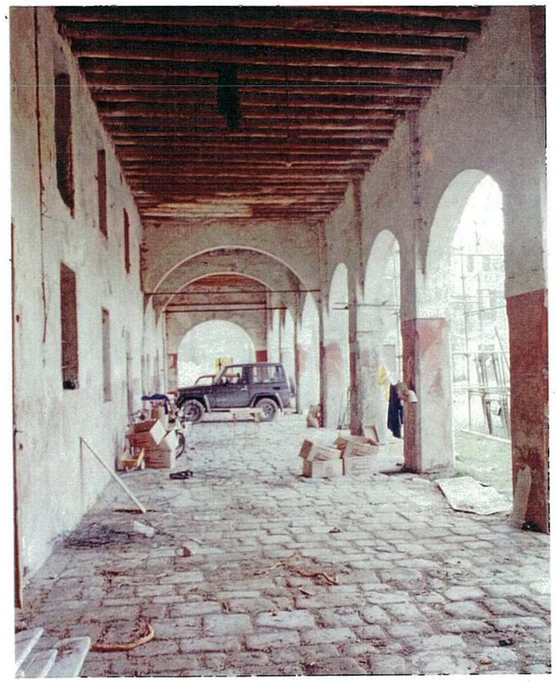
1



2



3



4

Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Barchessa di Villa Orologio a Giarre

**61b**

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Lungo argine

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 11 **Mappale:** 29

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVIII secolo
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/'78
**CONTESTO AMBIENTALE:** parco e scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** barchessa
**Attuale:** annesso agricolo (non utilizzato)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 883 | OROLOGIO Scipione q. Gasparo | (Casa di villeggiatura) |
| **1822** (1) | | | Nobili OROLOGIO | Barchessa |
| **1830** | XVIII-XXIII/123 Cat. Aus. | 883 | D 4-DONDI OROLOGIO fu Scipione Rinaldo q. Gasparo | (Casa di villeggiatura) |
| **1845** | 18-23/65 R.M.P. | 883 | D 4-DONDI OROLOGIO fu Scipione Rinaldo q. Gasparo | (Casa di villeggiatura) |
| **1890** | I.G.M.(2) | | WALEMBURGO | |
| **anni '50** | 11 | 29 | SGARAVATTI | Vivaio |
| **1991** | 11 | 29 | PAVAN | Annesso agricolo (non utilizzato) |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni per i pilastri del portico e per buona parte degli elementi portanti, con inserti di pietrame di varia pezzatura. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole. Qelle dei locali ad est sono controsoffittati e intonacati. — Buono-mediocre
3. **COPERTURA**
   Bifalde con orditura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono-mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Il manufatto fu forse prima ampliato verso ovest e poi sicuramente sopraelevato. Sul finire del secolo scorso, o nel primo dopoguerra, vennero parzialmente chiusi con arcate policentriche i quattro archi di ponente ed al terzo piano sopra i locali residenziali del cocchiere vennero ricavati dei vani abitativi . Nel secondo dopoguerra quando l'edificio venne utilizzato come vivaio, furono apportate delle modifiche distributive e si costruirono le serre ad ovest; di quest'ultime vennero successivamente rimaneggiate le forometrie.

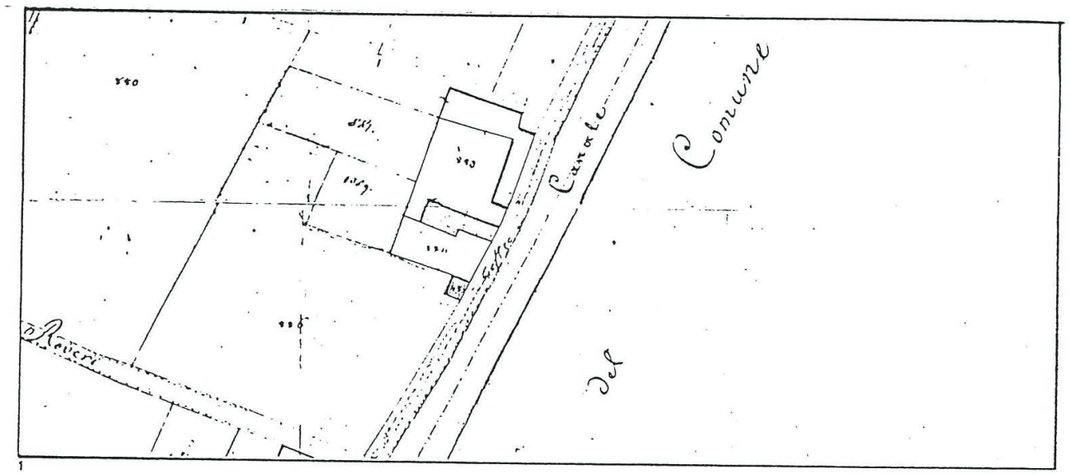
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Pregevole esemplare di barchessa databile alla fine del Settecento ancora leggibile nei suoi connotati distributivi e strutturali originari. Di notevoli dimensioni presenta un armonico porticato con dieci arcate a tutto sesto e dei locali singolari come la "selleria" e la residenza del cocchiere.
Da segnalare, oltre le strutture lignee della copertura e dei solai, anche la lunga serra un tempo caratterizzata da una lunga serie di arcate.

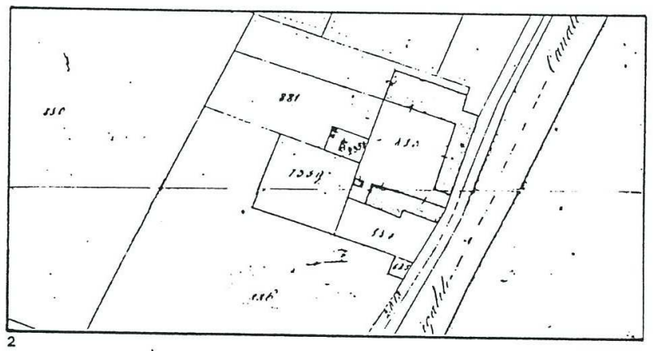
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) G.MOTTI - Monografia manoscritta, anno 1822 - <....Il palazzo delli Nobili Sig. Marchesi Dondi Orologio di Padova....ha una barchessa di vasta mole, con portico, granai, caneve, stalle, rimessa e lavatoio. ....>*
*(2) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

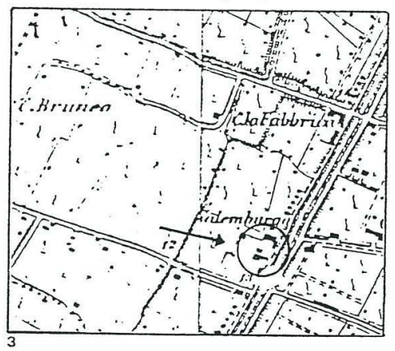
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

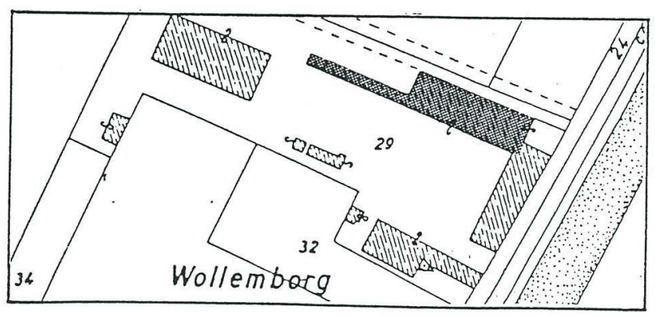


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



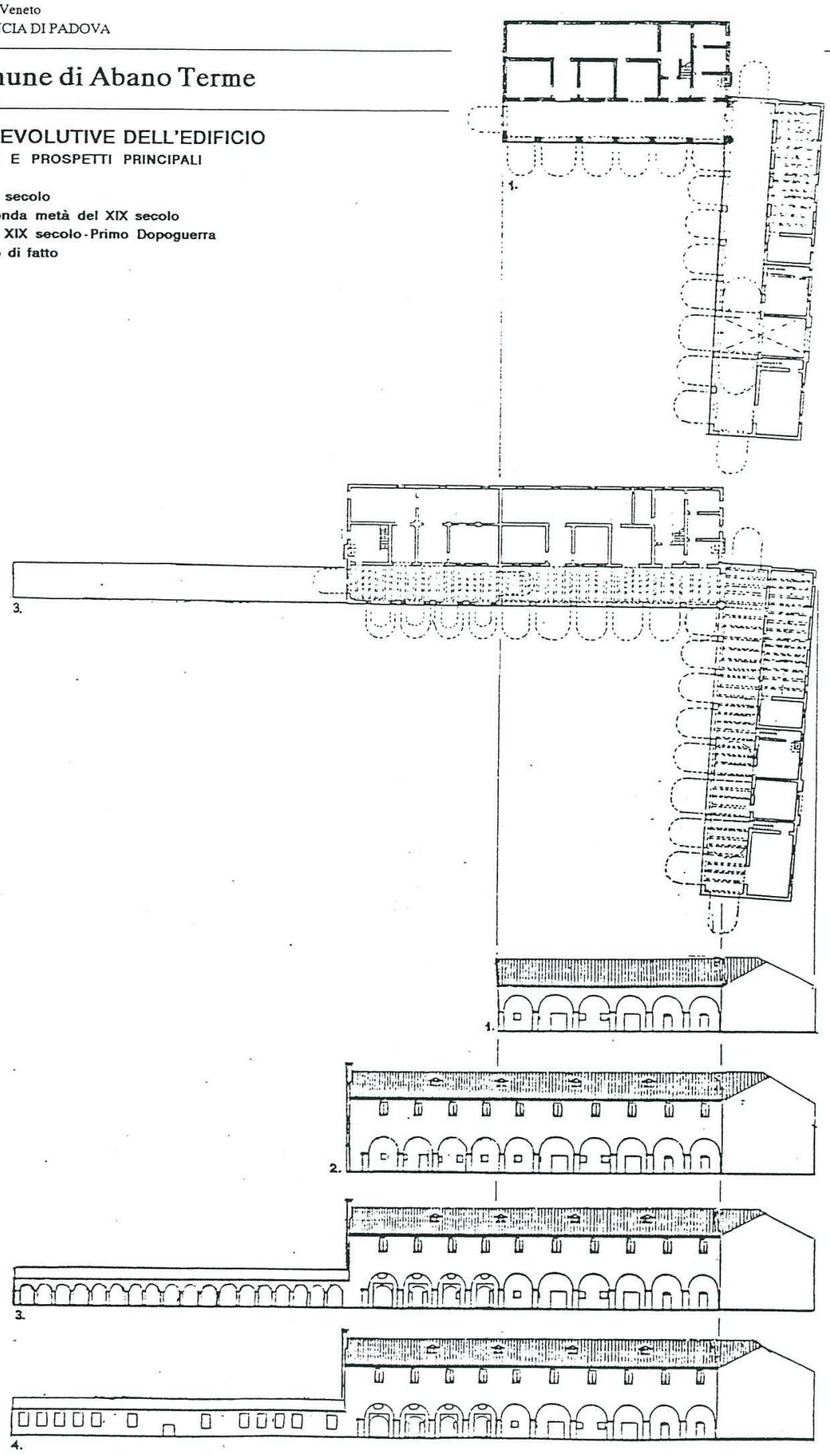

1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 61b

### FASI EVOLUTIVE DELL'EDIFICIO
PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. XVIII secolo
2. Seconda metà del XIX secolo
3. Fine XIX secolo - Primo Dopoguerra
4. Stato di fatto




### RILIEVO AMBIENTALE




1. Canale Battaglia
2. Argine con manto erboso
3. Recinzione originale con piloni e cancellata d'ingresso
4. Recinzione con rete metallica
5. Aia in terra battuta
6. Parco
7. Scoperto a destinazione agricola
8. Filare d'alberi

# Comune di Abano Terme

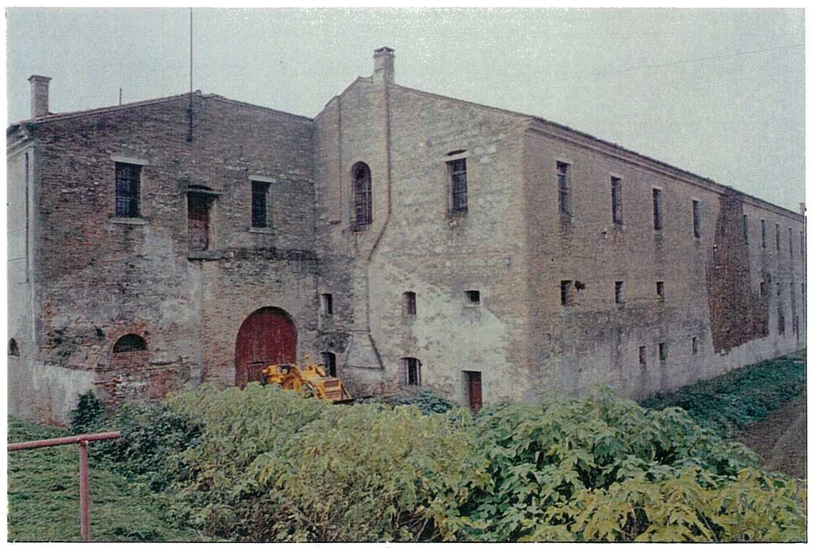
## Scheda "B" Beni Ambientali 61b

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte sud
2. Veduta dei fronti nord ed est
3. Veduta delle ex serre
4. Veduta interna del portico



1



2



3

4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Osteria Mocenigo

62

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Ponte della Fabbrica **n.** 40

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 11 **Mappale:** 106

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII-XVIII sec.
Edificio esistente al 1809 con sedime parziale

**EDIFICIO VINCOLATO DALLA** L.R. 58/78
**CONTESTO AMBIENTALE:** scoperto a destinazione agricola

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa d'osteria
**Attuale:** deposito di mobili

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N. Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1809** | 123 Abano | 833 | MOCENIGO Luigi q. Sebastiano | Casa d'osteria |
| **1830** | XVIII/123 Cat. Austr. | 833 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa |
| **1845** | 18/65 R.M.P. | 833 | T 11 - TRIESTE Giacobbe e Leone f.lli q. Moisè | Casa |
| **1890** | I.G.M.(1) | | | |
| **1950** | 11 | 106 | | Deposito di stracci |
| **1991** | 11 | 106 | SCARPIN Dino | Edificio per compra-vendita mobili |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati a calce. — Mediocre-cattivo
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole: le più antiche sono di rovere o di larice, le più recenti (ex porticato) in tavole e muraletti di piccola sezione. — Mediocre
3. **COPERTURE**
   Tutte bifalde con orditura lignea alla lombarda; presentano arcarecci, travicelli, scempiato in pianelle e manto in coppi. — Mediocre
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Mediocre-cattivo

## INTERVENTI SUCCESSIVI

L'edificio originario fu fatto costruire dai nobili Mocenigo e adibito ad osteria. Certamente nella scelta del sito avrà giocato un ruolo determinante la particolarità del luogo che anticamente costituiva un importante crucuvia di traffico.
Sul finire del Settecento fu ampliato e fu realizzata l'ala parallela alla strada.
Nell'Ottocento ha subito rimaneggiamenti, a seguito di un uso diversificato, che hanno portato alla sua parziale sopraelevazione e alla modifica delle forometrie interne ed esterne.
Nel primo dopoguerra l'ala sulla strada è stata demolita in parte e ristrutturata; la stessa, forse nel secondo dopoguerra, ha visto un ulteriore intervento che ha portato alla chiusura delle arcate del fronte sud; allo stesso periodo dovrebbe essere databile la tettoia e il rimodernamento dell'abitazione ricavata nella parte sud del fabbricato d'impianto.

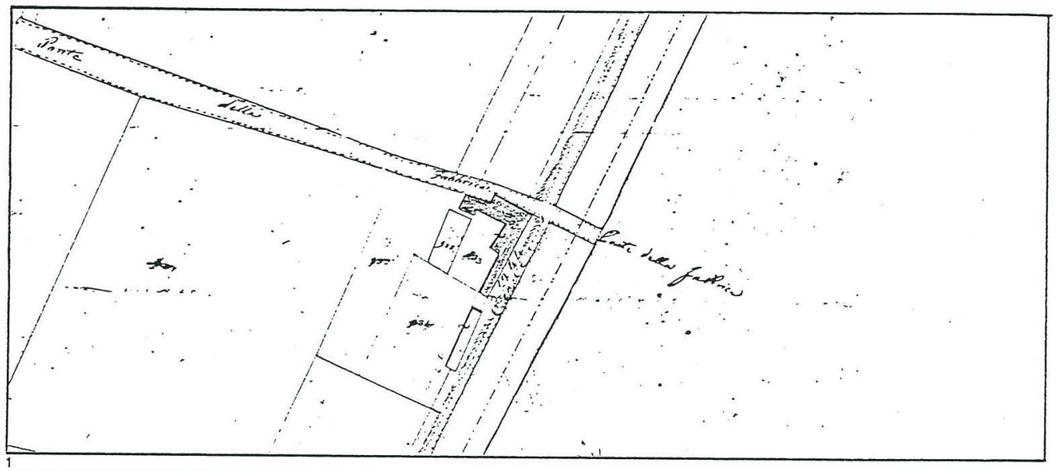
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Il manufatto, apparentemente privo di valori particolari, conserva invece le interessanti testimonianze di arcaiche strutture e di rare destinazioni d'uso.
Esso cela, soprattutto nella porzione d'impianto, singolari vani come la grande cantina pavimentata in blocchi di trachite e coperta di un pregevole solaio di grosse travature di rovere, o come quelli adibiti ad osteria organizzati su livelli diversi.
Grossi legni a vista sono i grandi protagonisti, oltre che dei solai del manufatto, anche della copertura tuttora molto interessante.

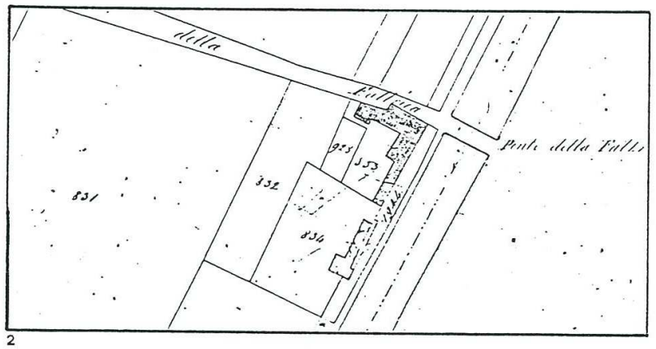
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) L'edificio risulta documentato in questa cartografia.*

© Studio Arch. G. BARBON, Spresiano-Treviso - Catalogazione Beni Ambientali del Comune di Abano T. (PD) 1991

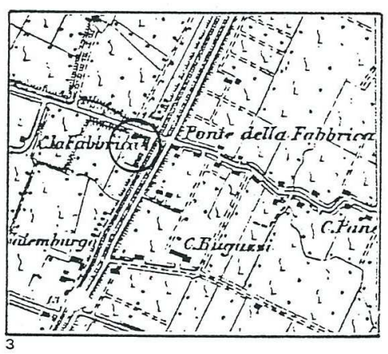
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1

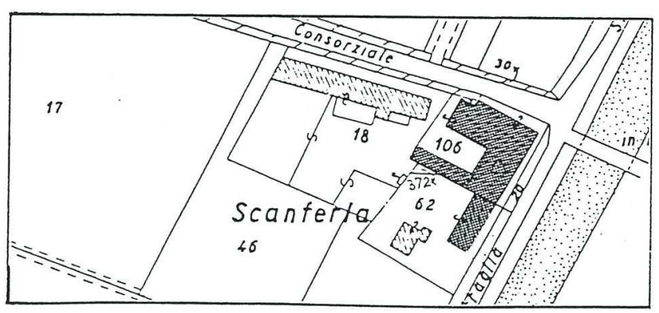


2



3

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
2. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
3. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

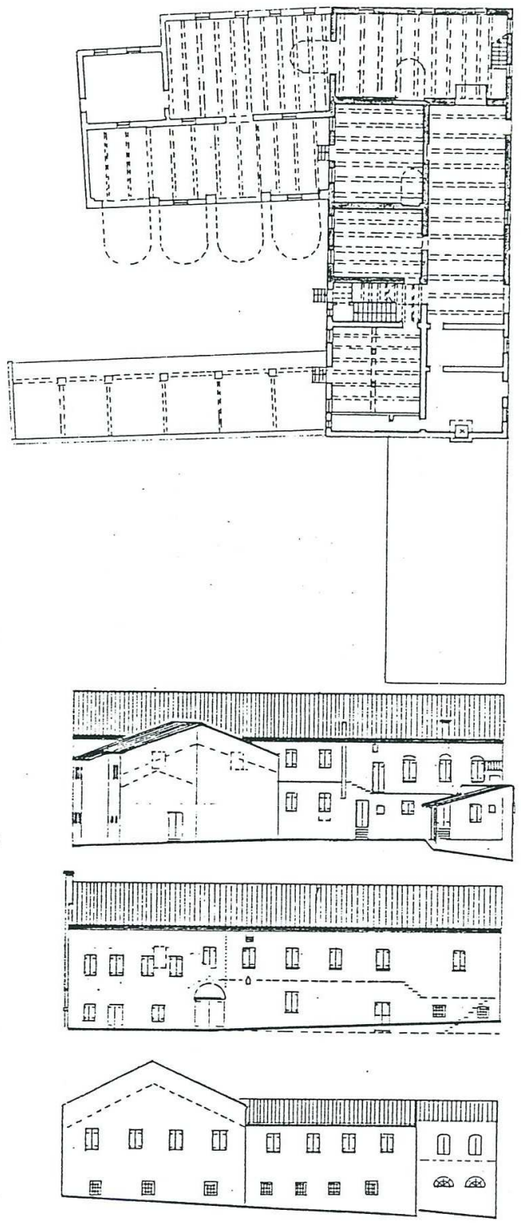
## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 62

### STATO DI FATTO

PIANTE E PROSPETTI PRINCIPALI

1. Pianta del piano terra
   *(In grigio il primo nucleo)*
2. Prospetto ovest
3. Prospetto est
4. Prospetto nord



1



2

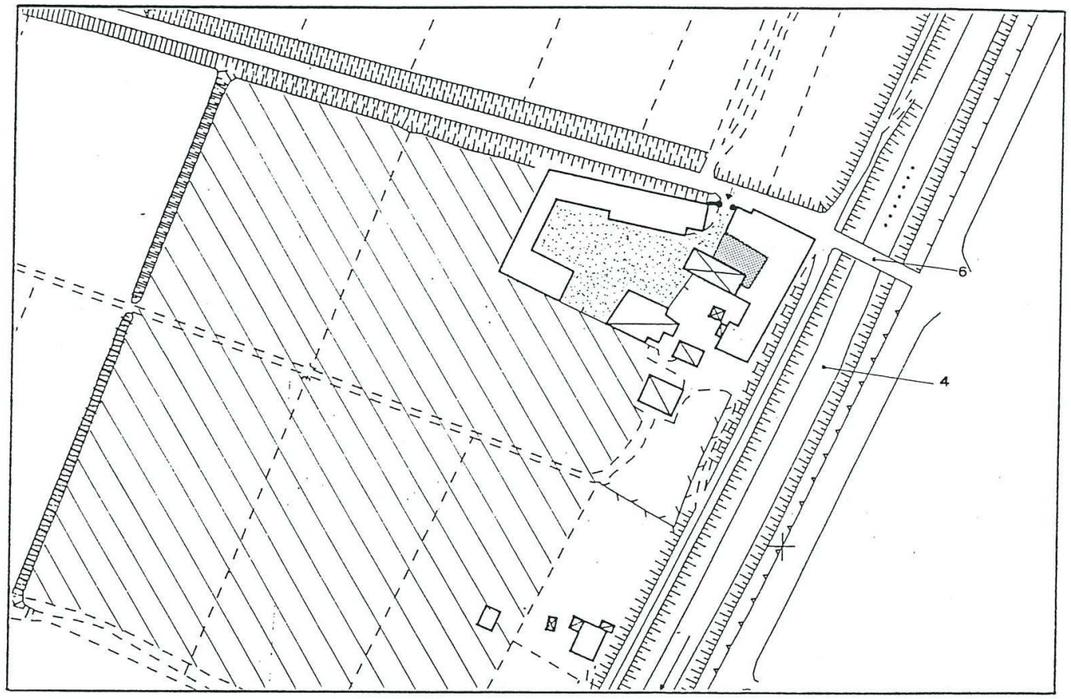


3



4

### RILIEVO AMBIENTALE




1. Ingresso con piloni in laterizio e cancellata
2. Cortile
3. Scoperto pavimentato in ghiaia
4. Canale Battaglia
5. Argine con manto erboso
6. Ponte della Fabbrica
7. Fossato
8. Scoperto a destinazione agricola

# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 62

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. Veduta del fronte ovest
2. Veduta dei fronti est e nord
3. Veduta dei fronti ovest e sud
4. Veduta dei fronti nord ed ovest



1



3

2




4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Pimbiolo

63

## DATI CARATTERISTICI

**RIFERIMENTO SCHEDA "A"**
**Sez.:** **N. Edificio:**
**Via** Roma **n.** 6

**RIFERIMENTO CATASTALE**
**Foglio:** 13 **Mappale:** 12 e 13

**EPOCA DI COSTRUZIONE:** XVII sec.
Edificio esistente al 1697, con sedime parziale

**EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI**
**CONTESTO AMBIENTALE:** Parco

**DESTINAZIONE D'USO**
**Originaria:** casa da padrone
**Attuale:** abitazione (non utilizzata)

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| **1697**(1) | 14 marzo R. 483 c.104 | - | PIMBIOLO Giovanni | Casa da padron , con barchessa, stalla ecc. |
| **1740**(1) | Redecima 481 | - | PIMBIOLO marchese Giacomo | Palazzo |
| **1797**(1) | P.D. 463 B. 7 | - | PIMBIOLO marchese Giacomo | Casa domenicale affittata |
| **1809** | 123 Abano | 565 | SELVATICO Benedetto | Casa di villeggiatura |
| **XIX sec.** | Carta del Padovano(2) | | | |
| **1830** | XVII/123 Cat. Austr. | 565 | SELVATICO Benedetto | Casa di villeggiatura |
| **1845** | 17/65 R.M.P. | 565 | SELVATICO Benedetto | Casa di villeggiatura |
| **1890** | I.G.M.(3) | | TREVES | Villa |
| **1991** | 13 | 12-13 | TERRANOVA | Residenza |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

**Stato di conservazione**

1. **STRUTTURE VERTICALI**
   In muratura di mattoni pieni legati con calce. — Buono
2. **STRUTTURE ORIZZONTALI**
   In travi di legno e tavole con controsoffittatura intonacata. — Buono
3. **COPERTURA**
   Bifalde, con struttura lignea, scempiato in cotto e manto in coppi. — Buono
4. **STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO** — Buono

## INTERVENTI SUCCESSIVI

Forse nei primi decenni del XIX secolo, l'originaria villa dei Pimbiolo ha subito un incisivo rimaneggiamento . Nella seconda metà dello stesso secolo, gli annessi sono stati ristrutturati ed ampliati dai conti Treves.
Nel primo decennio del '900, l'edificio è stato parzialmente rimodernato e la facciata ha risentito di modifiche stilistiche.
Negli anni '80, la villa ha visto migliorie interne ed una nuova decorazione pittorica della facciata. Nella stessa occasione gli annessi e scuderie sono state oggetto di una manutenzione attuata per ricavare spazi abitativi.

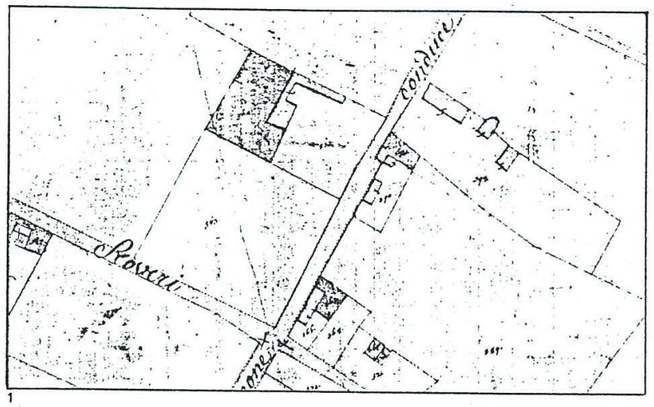
## PARTICOLARI DI RILIEVO

Seppure rimanga poco della originaria villa Pimbiolo, il manufatto risulta ugualmente interessante quale esempio di rimodernamento realizzato su stilemi d'inizio secolo.
In particolare si segnala il parco.

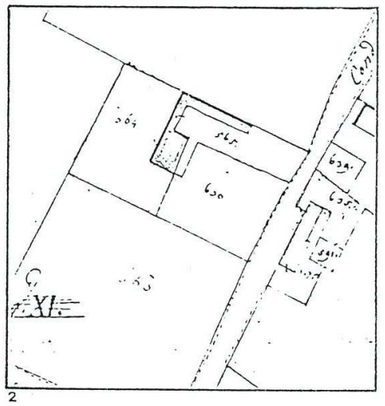
***Note, bibliografia e fonti d'archivio***
*(1) A. BALDAN - Ville venete in territorio padovano - Ed. Francisci. Pag. 38*
*(2) e (3) L'edificio risulta esistente in queste cartografie*



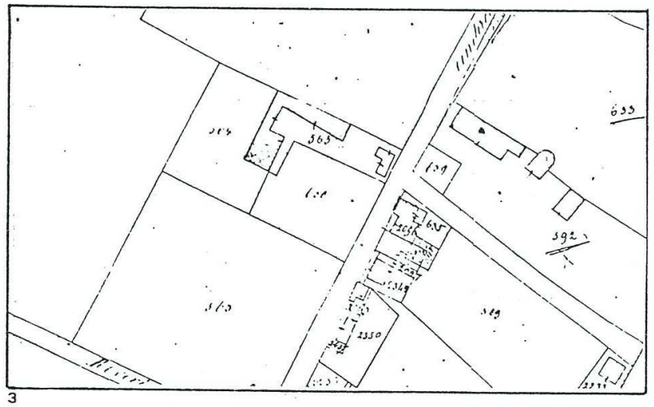
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI



1



2

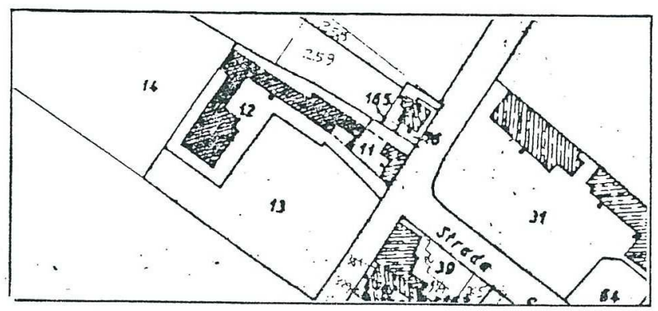


3



4

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE




1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
3. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
4. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

## Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 63

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta del fronte principale
2. Veduta del fronte nord degli annessi
3. Veduta del fronte nord-ovest della villa e di parte degli annessi
4. Veduta del parco

1



2



3



4



Comune di Abano Terme

Scheda "B" Beni Ambientali

# Villa Regina

64

## DATI CARATTERISTICI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"
Sez.: N. Edificio:
Viale delle terme n. 12

RIFERIMENTO CATASTALE
Foglio: Mappale:

EPOCA DI COSTRUZIONE: II metà XIX sec.
Edificio esistente al 1845 con sedime parziale

EDIFICIO PRIVO DI VINCOLI
CONTESTO AMBIENTALE: parco

DESTINAZIONE D'USO
Originaria: casa di villeggiatura
Attuale: albergo termale

## REGESTO

| ANNO | FG./Sommarione | N.Mappale | PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO |
|---|---|---|---|---|
| 1809 | 123 Abano | 233, 234 | DALLA VECCHIA Andrea | Zerbo |
| XIX sec. | Carta del Padovano(1) | | | |
| 1830 | /123 Cat. Austriaco | 233, 234 | DALLA VECCHIA Francesco | Zerbo |
| 1845 | /65 R.M.P. | 233 | DALLA VECCHIA | Casa di villeggiatura |
| 1890 | I.G.M.(1) | | | |
| 1991 | 6 | ? | | Hotel Terme Regina |

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| | Stato di conservazione |
|---|---|
| 1. STRUTTURE VERTICALI<br>In muratura di mattoni pieni con parti in pietrame. | Buono |
| 2. STRUTTURE ORIZZONTALI<br>In legno per la villa, in latero-cemento per i fabbricati di servizio. | Buono |
| 3. COPERTURA<br>A padiglione (per la villa) con struttura in legno, scempiato in cotto e manto in coppi. | Buono |
| 4. STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | Buono |

## INTERVENTI SUCCESSIVI

La villa è stata probabilmente rimaneggiata nel secondo decennio del nostro secolo; e' stato in quell'occasione che, adattata ad albergo, ha visto: il ridisegno stilistico secondo stilemi neogotici, il rifacimento della scalea e la ristrutturazione dell'annesso.
Nel secondo dopoguerra, l'adiacenza è stata ingrandita ed unita alla villa e, negli anni '60, è stata rimodernata per far posto a nuovi locali di servizio all'albergo.

## PARTICOLARI DI RILIEVO

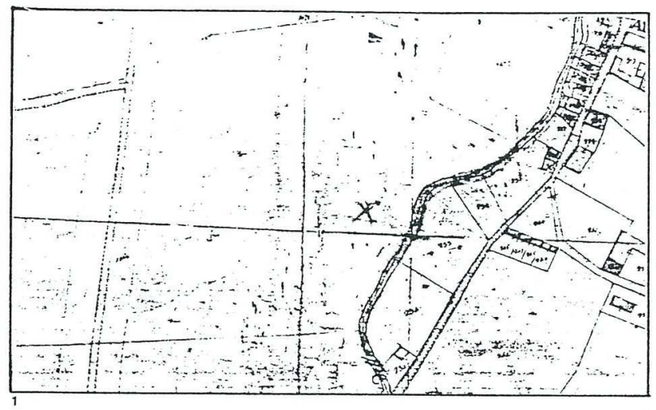
Del manufatto risulta interessante soprattutto l'apparato decorativo esterno ispirato a dettami neogotici.
Va segnalato in particolare il contesto ambientale costituito da un discreto parco ricco di essenze arboree antche.

***Note, bibliografia e fonti d'archivio***

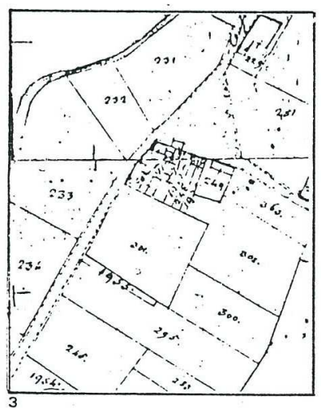
*(1) L'edificio principale ed un annesso risultano esistenti in questa cartografia.*
*Nella mostra storico-fotografica organizzata dalla Biblioteca Civica di Abano è stata esposta una foto (n. 187, datata 1930) panoramica del Viale delle terme nella quale è visibile l'attuale Villa Regina.*

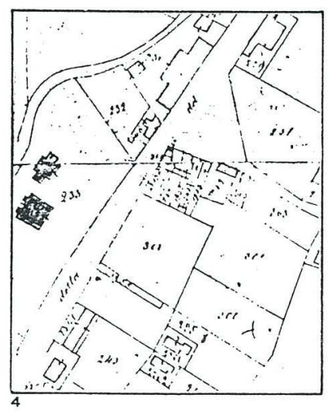


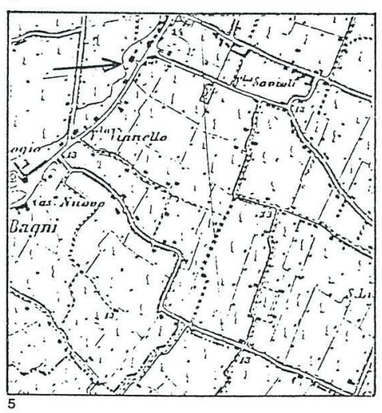
## ICONOGRAFIA E DOCUMENTI


1


2


3


4



5

## ESTRATTO CATASTALE ATTUALE

1. *Catasto Napoleonico, anno 1809*
2. *Gran Carta del Padovano, Foglio III (G.A.Rizzi Zannoni), primi XIX secolo, A.S. di PD*
3. *Catasto Austriaco, anno 1830-1842*
4. *Catasto Austro-italiano, anno 1845-1852*
5. *I.G.M. 1:25000, anno 1890*

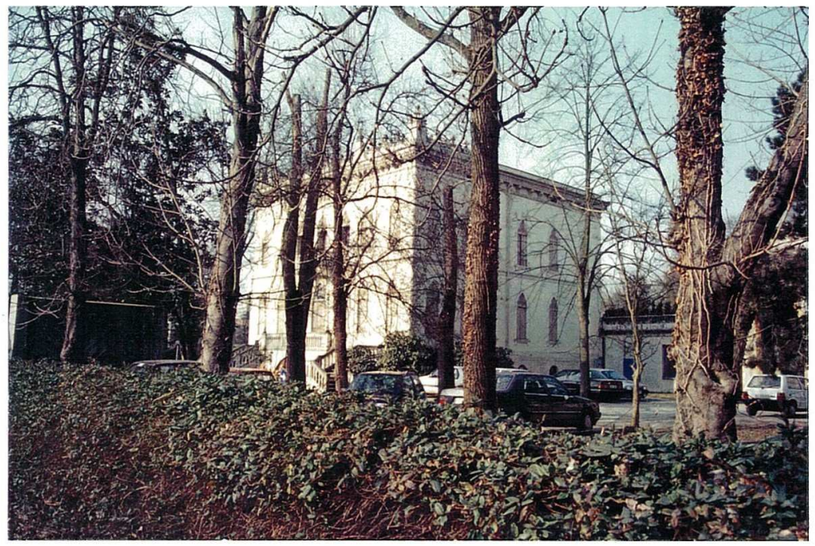
# Comune di Abano Terme

## Scheda "B" Beni Ambientali 64

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Veduta d'insieme da ovest
2. Veduta dei fronte principale
3. Veduta del fronte est
4. Particolare dell'annesso da nord

1



3



2



4

