



**CITTA' DI ABANO TERME**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

— 0 —

**DETERMINAZIONE**

*Originale*

**SETTORE: III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: Edilizia Pubblica**

**DETERMINA N° 230 del 19/03/2024**

**OGGETTO:**

PNC-C.13.0.0 AL PNRR - "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE:  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF  
15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022  
- D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F.  
PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) - CUP I49J21016070006 - CIG 942224173E –  
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA DITTA ISOTERM S.R.L.S. PER  
INTONACI ESTERNI COMPRESA LA FINITURA

Addì, 19/03/2024

Settore:  
III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
MINOZZI LEONARDO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



## **IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”**

### **Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 12/11/2019 con la quale è stato approvato il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall’ANCI e dall’UPI Veneto;
- la delibera della Giunta comunale n. 200 del 28/12/2021 è stato adottato il nuovo “Codice di comportamento dei dipendenti”, aggiornato alle nuove Linee Guida di cui alla delibera ANAC n. 177/2020, pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il “Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 07/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026
- la delibera del Consiglio comunale n.55 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 – Nota di aggiornamento”;
- la delibera del Consiglio comunale n.56 del 29/12/2023 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2024-2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.209 del 29/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario in termini di competenza per il triennio 2024-2026 e in termini cassa per l’esercizio 2024;

### **Visti i provvedimenti di seguito elencati:**

- all’Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore “Governo del Territorio” ai sensi dell’art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell’articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell’articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell’articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi”;
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore “Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni”;

### **Richiamati i seguenti provvedimenti di assegnazione degli incarichi di elevata qualificazione per l’anno 2024:**

- protocollo n. 48519 del 29 dicembre 2023, alla dott.ssa Manuela Marascio per i “Servizi Economici”;
- protocollo n. 48525 del 29 dicembre 2023, all’ Ing. Anna Migliolaro per i servizi “Lavori Pubblici e Manutenzioni”;

### **Dato atto che:**

- a seguito dell’avviso pubblico della Regione Veneto, per il finanziamento degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (D.G.R. n. 1561 del 11/11/2021), acquisito al prot.n.43452 del 25/11/2021, il Comune di Abano Terme con prot.n.45585 del 13/12/2021 ha presentato domanda alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia per la concessione di un finanziamento a fondo perduto di 1.150.000,00 € destinato all’esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e di miglioramento/adeguamento sismico del Condominio Ex Mignon in via F.Petrarca n.28 ad Abano Terme (PD), di proprietà del Comune (rep.4007 del 10/03/1986 notaio Maria Gabriella Ronca) composto da n.8 alloggi locati E.R.P. insistente nel terreno censito al C.T. al fg. 18 all.A mapp.1752, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 191 del 10/12/2021 a seguito dell’incarico per la redazione del progetto assegnato con determina n. 1301 del 09/12/2021;
- con delibera della Giunta Comunale n.199 del 28/12/2021 “Programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 – Adozione” l’intervento sopra indicato è stato inserito nell’elenco annuale lavori pubblici 2022 con CUI L00556230282202200005;
- con delibera della Giunta Regionale n.1885 del 29/12/2021 la Regione Veneto ha approvato le risultanze istruttorie sui progetti presentati, in seguito all’avviso di cui alla D.G.R. n.1561 del 11/11/2021, e il piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento, come riportato nell’allegato A a tale delibera, e il Comune di Abano Terme risulta ammesso nella posizione n.7 per l’importo di € 1.150.000,00;
- con delibera di C.C. n.8 del 21/02/2022 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e bilancio di previsione finanziario triennio 2022-2024 – Approvazione”, a seguito dell’approvazione del programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022, l’intervento di cui trattasi è stato previsto anche nel bilancio finanziario esercizio 2022 stanziando la somma di € 1.150.000,00 in entrata nel cap. 4058 “Contributo regionale efficientamento energetico alloggi ERP” ed in uscita nel capitolo 3034 “Riqualificazione energetica alloggi ERP – Opera pubblica (E: 4058)” (T.2, M.8, P2);

- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. del 15/09/2021, il Piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento e pertanto l'intervento proposto dal Comune di Abano Terme risulta ammesso al finanziamento di € 1.150.000,00;
- la Regione Veneto con prot.n.195095 del 29/04/2022(ns. prot.n.16284/2022) ha comunicato a questo Ente l'avvenuta ammissione al finanziamento, facendo presente che, ai sensi dell'art.5 "cronoprogramma procedurale" dell'allegato A alla DGR n.1561 dell'11/11/2021 era necessario procedere entro il 30/06/2022 all'affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi finanziati, con obbligo di trasmettere idoneo provvedimento entro e non oltre il 15/7/2022 attestante il regolare affidamento della progettazione medesima dell'iniziativa ammesse a finanziamento, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica"; Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici";
- la Regione Veneto con prot.n.230835 del 20/05/2022 (ns. prot.n.19175/2022) ha chiesto a questo Ente il cronoprogramma finanziario contenente la previsione di spesa articolata per singola annualità ribadendo la necessità di attenersi rigorosamente al seguente cronoprogramma procedurale, stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021:

Scadenza	Attività
30.06.2022	Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi.
30.09.2022	Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti.
31.12.2022	Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori.
30.03.2023	Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti.
30.06.2023	Consegna/Avvio dei lavori.
31.12.2024	Realizzazione di almeno il 50% dei lavori.
30.03.2026	Ultimazione del residuo dei lavori e conclusione degli interventi con approvazione del certificato di collaudo finale.

e con PECprot.351500 del 09/08/2022, acquisita agli atti del prot.n. 29607/2022, ha comunicato i seguenti impegni di spesa assunti con proprio Decreto n. 40 del 14/06/2022 a favore del Comune di Abano Terme:

Annualità	Importo
2022	172.500,00 €
2023	339.367,43 €
2024	209.476,73 €
2025	229.261,07 €
2026	199.394,76 €
Totale	<b>1.150.000,00 €</b>

**Dato atto** che si è proceduto:

- ad affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo con propria determina n.603 del 30/05/2022, aggiornata con determina n. 648 del 09/06/2022;
- ad affidare l'incarico professionale per rilievi e indagini strutturali e geologiche necessarie alla redazione del progetto esecutivo con propria determina n.833 del 29/07/2022 non avendo agli atti comunali e depositati al Genio Civile documenti attestanti la struttura statica dell'immobile e la morfologia del terreno in cui è stato costruito il condominio;
- con determina n.966 del 20/09/2022 ad accertare in entrata la somma pari al 15% del contributo concesso, erogato tramite la Regione Veneto;
- con determina n. 997 del 29/09/2022 ad approvare il progetto esecutivo e avviare la procedura di affidamento dei lavori, affidando alla stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese (cod. AUSA 0000244230) di bandire la gara d'appalto entro il 31/12/2022;
- con lettera prot.n.25563 del 04/10/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese ad invitare le ditte a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori, entro e non oltre le ore 12:00 del 27/10/2022, gestendo la gara integralmente in forma telematica, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>, come consultabile nell'archivio <https://fcc.tuttogare.it/gare/id66785-dettaglio>;
- con determinazione della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. Gen. N.603 del 07/11/2022 ad aggiudicare definitivamente i lavori raggruppamento temporaneo di imprese Battistella Costruzioni srl (CF 03774280287) di Sant'Urbano (PD) e SBP Termoidraulica Sbrissa srl (C.F.04406960270) di Annone Veneto (VE) che ha offerto il ribasso dell'11,686% sull'importo a base d'appalto;
- con lettera prot.n.28546 del 07/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare a tutte le imprese partecipanti l'aggiudicazione definitiva ex art.76, c.5 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera prot.n.28586 del 08/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare al R.T.I. l'avvenuta aggiudicazione definitiva provvedendo altresì alla

richiesta di tutti i documenti necessari per la stipula del contratto informando che relativamente al contratto dei lavori aggiudicati non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32, c.9 del D.Lgs.50/16 in quanto procedura negoziata prevista dall'art.1, c.2. della Legge n.120/2020;

- con propria determina n. 1393 del 20/12/2022 ad affidare l'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, redazione della contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione compresa l'assistenza tecnica al RUP per tutte le pratiche ed elaborati tecnici-amministrati necessari alla rendicontazione della spesa alla Regione Veneto ai fini del collaudo tecnico amministrativo dell'intera opera soggetta a finanziamento ministeriale, con contratto stipulato e sottoscritto tra le parti il 23/01/2023, acquisito al prot.n.3057 del 24/01/2023;
- con propria determina n. 1486 del 30/12/2022 a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale di Committenza FCC per l'importo complessivo di contratto, al netto degli oneri fiscali, di € 849.488,80, di cui € 812.488,80 per l'esecuzione dei lavori e € 37.000,00 per oneri della sicurezza, dando atto che tale somma trova copertura nell'impegno assunto n. D0997/2/2022 nel capitolo 3034 "PNC\_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)", aggiornando il quadro economico al post gara
- con prot.n.1860 del 16/01/2023 ad inoltrare, tramite il REGIS, la richiesta di assegnazione definitiva dell'importo di €.80.000,00 su quanto preassegnato per l'aggiornamento prezzi sull'importo dei lavori, compilando il modulo di verifica dei dati gara relativo al Fondo Opere Indifferibili (FOI 2022) di cui all'art.7, c.2, ultimo periodo del DPCM 28/07/2022 e art. 29 c.3 del D.L. 144/2022 e tale importo è stato assegnato definitivamente con decreto MEF-RGR-RR n.52 del 02/03/2023, come accertato con propria determina n. 292 del 04/04/2023, a seguito della quale è stato aggiornato il cronoprogramma finanziario/piano dei costi in ottemperanza a quanto indicato all'art. 2 decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 e a quanto comunicato dalla Regione Veneto (loro prot.n.351500/2022 ns. prot.n.29607/2022) in merito agli impegni dalla stessa assunti ai sensi dell'art.56, comma7, del D.Lgs.118/2011;
- con determina n.322 del 20/04/2023 a pagare ad ANAC i contributi relativi alle gare per l'affidamento dei lavori (gara n.8738362) di € 375,00 e per l'incarico di DL, CSE e CRE (gara n. 8788812) di € 30,00;
- con repertorio n. 4659 del 20/06/2023 a stipulare il contratto d'appalto, in modalità elettronica, con il R.T.I. sopra indicato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e gli stessi hanno avuto inizio il 29/06/2023 (come da verbale acquisito agli atti al prot.n.24591 del 29/06/2023);
- con propria determina n.594 del 28/06/2023 ad affidare l'incarico per il collaudo delle strutture allo studio T14 Associati Architettura e Ingegneria di Preganziol (TV) il cui collaudatore è l'ing. Roberto Scotta come da convenzione d'incarico stipulata il 10/07/2023 acquisita al prot.n.26150/2023;
- con propria determina n. 760 del 01/08/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione SpA per il versamento dell'importo forfettario anticipato per le attività di progettazione e sopralluogo, necessarie alla corretta formulazione del preventivo dei lavori che la stessa deve realizzare, in ottemperanza all'art.33 dell'allegato C della delibera di ARERA 568/2019/E/eel, a seguito della necessità di spostare il quadro centralizzato condominiale e dei misuratori/contatori per le nove utenze di energia elettrica a causa dell'interferenza del loro pozzetto con la realizzazione delle fondazioni del cappotto sismico, alla quale è seguito il pagamento anticipato di € 122,00 (IVA compresa) con mandato di pagamento n. 7016 del 04/08/2023 a favore di E-Distribuzione;
- con propria determina n. 869 del 29/08/2023 a liquidare al R.T.I. l'anticipazione contrattuale al R.T.I. dell'importo di € 261.642,55 (IVA compresa) pari al 28% dell'importo del contratto d'appalto rep.4659;
- con propria determina n.876 del 30/08/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta BOZZA E CERVELLIN srl, con sede in Viale Porta Adige n.48/A, 45100 Rovigo (RO) C.F./P. 00056510290, la quota di lavori per opere elettriche, riconducibili alla categoria OS30, per un importo pari ad €.78.681,66 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza – come specificato nel CME acquisito al prot.n. 28418/2023), al netto d'IVA;
- con propria determina n. 899 del 11/09/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione Spa per la somma di € 1.746,90+IVA 22%= € 2.131,22 per i lavori che la stessa deve realizzare per lo spostamento del quadro centralizzato e dei misuratori/contatori per le nove utenze degli 8 alloggi comunali e una per le parti comuni condominiali;
- con propria determina n. 1389 del 19/12/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta DUO' SERRAMENTI di Duò Devid, con sede in via Retinella 5, 45017 Loreo (RO) C.F. DUODVD74S22L219C P.IVA 01314890292, la quota di lavori di installazione serramenti e avvolgibili, compresa la rimozione degli esistenti, riconducibili alla categoria OG1, per un importo pari ad € 20.740,00 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza – come indicato nel preventivo n.445-2023 del 09/10/2023 allegato al contratto di subappalto e acquisito al prot.n.46513/2023 controfirmato dalle imprese), al netto d'IVA;
- con propria determina n.1460 del 22/12/2023 ad approvare, ai sensi dell'art.106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto sopra citato (come da elaborati acquisiti al prot.47551 del 20/12/2023), dando atto che la stessa rientra nei limiti dell'importo del progetto complessivo finanziato di € 1.230.000,00, approvando l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 19/12/2023, concedendo la proroga di 157 giorni naturali consecutivi (e pertanto il termine per dare ultimati gli stessi è il 30/05/2024 rispettando la scadenza fissata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021), per l'importo dei lavori suppletivo, al netto del ribasso d'asta del 11,686%, di € 92.827,59+IVA 10%=€.102.110,35 pari al 10,927% in più

per soli lavori rispetto al contratto principale sottoscritto con il R.T.I., essendo invariata la voce degli oneri della sicurezza pari ad € 37.000,00;

- con propria determina n.26 del 12/01/2024 si è approvato il S.A.L. n.1 a tutto il 28/12/2023 e liquidato il relativo certificato di pagamento;
- a seguito della rendicontazione delle spese al 31/12/2023 presentata alla Regione Veneto, si è chiesto alla stessa con PEC prot.n.3496 del 24/01/2024, l'aggiornamento del cronoprogramma dei pagamenti del contributo sulla base degli accordi contrattuali che prevedono la fine lavori il 30/05/2024;
- con propria determina n.138 del 28/02/2024 si è provveduto a corrispondere all'appaltatore l'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art.26 del D.L.50/2022 con approvazione della modifica contrattuale e del certificato di pagamento straordinario 1BIS, relativo alle lavorazioni contabilizzate con il S.A.L. n.1 a tutto il 28/12/2023;

#### **Preso atto che:**

- in data 08/03/2024 la capogruppo Battistella Costruzioni srl ha presentato con PEC acquisite al prot.n.10145 e 10156 del 11/03/2024, la richiesta di autorizzazione al subappalto a favore della ditta ISOTERM S.R.L.S., con sede in via Figaroli n. 48, 35020 Due Carrare (PD) P.IVA 04863360287, per la formazione degli intonaci esterni, compresa la finitura, riconducibili alla categoria OG1;
- con prot.10480 del 12/03/2024 è stata inviata richiesta di integrazione all'istanza di subappalto presentata, sospendendo i termini previsti dalla normativa vigente per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- l'affidatario il 14/03/2024 al prot.n.10696 e il 15/03/2024 al prot.n.11053 ha inoltrato i documenti ad integrazione dell'istanza di subappalto presentata;

#### **Dato atto che:**

- Il D.L. e CSE Ing. Marco Soranzo al prot.n.10191 dell'11/03/2024 ha dato riscontro positivo in merito all'idoneità della documentazione presentata ai fini della sicurezza del cantiere;
- il RTI ha provveduto a denunciare l'opera alla Cassa Edile ai sensi del D.M. n.143 del 25/06/2021 con codice unico congruità CNCE9011647910 con data inizio il 29/06/2023 e data fine il 25/12/2023, come da comunicazione acquisita agli atti di questo Ente al prot.n.26611 del 13/07/2023;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INAIL\_42425134 del 12/02/2024 con scadenza validità il 11/06/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa Battistella Costruzioni srl;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INPS\_39025658 del 20/12/2023 con scadenza validità il 18/04/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa SBP TERMEIDRAULIA srl;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INAIL\_42490069 del 15/02/2024 con scadenza validità il 14/06/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa ISOTERM SRL SEMPLIFICATA;
- l'ufficio tecnico ha avviato la verifica dei requisiti del subappaltatore dichiarati con DGUE prot.n.10696/2024 a mezzo dei portali Infocamere (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Padova), FVOE 1.0 di ANAC, Agenzia Entrate Riscossione tramite MEPA e Cliclavoroveneto/GEDI;
- la ditta ISOTERM SRLS è in possesso di attestazione SOA rilasciata da ESNA-SOA Spa con n. 16116AL/16/00 e scadenza validità triennale il 18/10/2026 dal quale risulta che la stessa è qualificata per la categoria OG1 cl.1;

**Richiamato** quanto previsto dall'art.44 "Subappalto" e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto, dalla lettera L) "Subappalto" della lettera d'invito alla procedura negoziata prot.n.25563 del 04/10/2022 della Centrale di Committenza e dall'art.15 del contratto d'appalto rep.4659 del 20/06/2023 in merito alle procedure relative al subappalto e ai limiti degli importi subappaltabili;

**Dato atto che** in sede di gara l'appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art.49 della Legge n.108/2021, di voler subappaltare o concedere in cottimo nei limiti previsti dalla normativa vigente le seguenti opere: opere di isolamento termico, cappotto, tinteggiature, massetti, pavimenti, impermeabilizzazioni, formazione manto di copertura, serramenti, lattoneria, strutturali ed ogni altra opera riconducibile alla categoria OG1 per una quota non superiore al 49% del valore della categoria prevalente; lavori di impianti meccanici di climatizzazione ed idrosanitario, impianti elettrici ed impianto fotovoltaico ed ogni altra opera riconducibile alla categoria OG11 per una quota comunque pari al 49% del valore della categoria scorporabile;

**Preso atto che**, a norma della Legge n.136/20210 e s.m.i., l'appaltatore (al prot.n.1342 del 12/01/2023) e il subappaltatore (prot.10156/2024 all'art.13 del contratto di subappalto e prot.n.10696 del 14/03/2024 a pag.9 del DGUE subappaltatore) hanno fornito le informazioni richieste alla predetta normativa, in merito al numero di conto dedicato all'appalto ed i nominativi e C.F. dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

**Rilevato** che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione del subappalto, anche in merito alla verifica del RUP in relazione al possesso dei requisiti generali e speciali del subappaltatore, e che i lavori da subappaltare ammontano ad un importo inferiore a quello dichiarato in sede di gara;

**Atteso che** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è stato acquisito il *CIG 942224173E* e che per detta opera pubblica è stato generato il *CUP I49J21016070006*, dando atto che per obblighi di informazione, pubblicità e monitoraggio conseguenti al contributo concesso, che finanzia l'intervento, è necessario indicare negli atti e fatture ad esso relative la dicitura : *"Piano regionale degli interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento previsto dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC-C.13.0.0) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F. PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) D.L. 59/2021 – convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021– Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 – DGR n. 1885 del 29/12/2021 – Decreto Regionale n.05 del 25/02/2022 – D.M.I.M.S. n.52/2022 - decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023;*

**Ritenuto** di autorizzare, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/16, come modificato dall'art.49 della Legge n.108/2021, il subappalto come richiesto;

**Accertato che**, in relazione alla presente procedura, nessun soggetto coinvolto ha comunicato di trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse;

**Attestata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. di richiamare e approvare le premesse sopra riportate dando atto che le stesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'appaltatore R.T.I Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl **a subappaltare alla ditta ISOTERM srls**, con sede in via Figaroli 48, 35020 Due Carrare (PD) P.IVA 04863360287, **la quota di lavori di formazione degli intonaci esterni compresa la finitura, riconducibili alla categoria OG1**, per un importo pari ad **€45.000,00** (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza), al netto d'IVA, nell'ambito dei lavori di cui al contratto d'appalto rep.4659 del 20/06/2023 **per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico e interventi di miglioramento sismico del Condominio Ex Mignon di via F.Petrarca n.28 ad Abano Terme (PD), CUP I49J21016070006 e CIG 942224173E**, come specificato nel contratto di subappalto sottoscritto tra le parti e acquisito al prot.n. 10156 del 11/03/2024, dando atto che le parti hanno concordato (art.11-12 del contratto di subappalto) che il pagamento del subappaltatore avverrà da parte dell'appaltatore (individuato nella capogruppo Battistella Costruzioni srl) in deroga a quanto previsto dall'art.105 c.13 del D.Lgs.50/15 e pertanto l'appaltatore dovrà presentare al Comune di Abano Terme copia delle fatture quietanziate entro 20 gg dal loro pagamento (come previsto dall'art.46 del CSA), dando atto che:
  - l'impresa subappaltatrice dovrà impegnarsi ad eseguire i lavori di pertinenza entro i termini stabiliti nei confronti dell'appaltatore ed indicati nei documenti contrattuali;
  - l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
  - l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi dei propri lavoratori;
  - il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
  - per quanto di competenza sarà obbligo dell'appaltatore provvedere agli adempimenti connessi al rispetto del D.M. 143 del 25/06/2021 in riferimento alla attestazione di congruità della manodopera impiegata per la realizzazione dei lavori edili dichiarati, ai fini del rilascio del DURC di congruità al termine dei lavori per il pagamento della rata a saldo;
3. di dare atto che l'importo del subappalto rientra in quello del contratto principale (rep.4659 del 20/06/2023) che trova copertura negli impegni contabili assunti a favore dell'appaltatore R.T.I. Battistella Costruzioni srl e SBP Termeidraulica srl, con determina n. 1486 del 30/12/2022 nel cap. 3034 **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP - OPERA PUBBLICA (E: 4058)"** del bilancio finanziario di previsione 2023-2025 – esercizio 2023 (T.2, M.8, P.2) e pertanto la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto che:

-l'importo del quadro economico dei lavori di cui trattasi, aggiornato a seguito della modifica contrattuale approvata con determina n. 26 del 12/01/2024, pari ad **€ 1.244.138,54** è finanziato:

- **per € 1.150.000,00** quale somma assegnata definitivamente a questo Ente con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art.3, c.5 del D.P.C.M. 15.09.2021, il piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto come individuato alla posizione 7 dell'allegato "A" della delibera della Giunta della Regione Veneto n. 1885 del 29/12/2021
  - **per € 80.000,00** quale somma assegnata definitivamente a questo Ente con decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 ricadente all'interno delle risorse del Fondo per opere indifferibili per gli interventi degli enti locali a valere sulle risorse PNC come indicato nell'Allegato 3 (pag.15 riga 13);
  - **per € 14.138,54** da fondi propri dell'Ente;
- e per obblighi di informazione, pubblicità e monitoraggio conseguenti al contributo concesso, che finanzia l'intervento, **è necessario indicare negli atti e fatture** ad esso relative la dicitura : *"Piano regionale degli interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento previsto dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC-C.13.0.0) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F. PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) D.L. 59/2021 – convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021– Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 – DGR n. 1885 del 29/12/2021 – Decreto Regionale n.05 del 25/02/2022 – D.M.I.M.S. n.52/2022 - decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 CIG 942224173E - CUP I49J21016070006;*
- la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge e in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tale disposizioni è causa di risoluzione del contratto d'appalto;
  - di precisare come stabilito dal D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
5. di inviare la presente all'appaltatore e subappaltatore affinché gli stessi e i propri dipendenti osservino per quanto di loro competenza le norme contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30 marzo 2011 n. 165 e del Codice del Comportamento del Comune di Abano Terme approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 28/12/2021 consultabile nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link: <https://www.comune.abanoterme.pd.it/amm-trasparente/atti-general/>;
  6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive presentate, le ditte decadrebbero da ogni beneficio conseguente l'adozione del presente provvedimento;
  7. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente in ottemperanza al D. Lgs. n.33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
  8. di evidenziare che il responsabile del procedimento/progetto, è l'Arch. Leonardo Minozzi.

