



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

STUDIO di FATTIBILITÀ

RIFERIMENTI DEL PROGETTO

OGGETTO: Lavori di riqualificazione funzionale del Parco del Montirone.

III SETTORE Governo del Territorio	R.U.P.: Ing. Anna Migliolaro	Piano Triennale 2020 - 2022
	Numero Progressivo Progetto: 7	Elenco Annuale 2020

RIFERIMENTI NORMATIVI

Decreto Legislativo 50/2016; Titolo III articolo 23 comma 5.

Il presente documento, redatto dal III SETTORE – "Governo del Territorio", ai sensi della normativa sopra elencata, costituisce traccia per la compilazione a cura del R.U.P. dello Studio di Fattibilità, in relazione alla tipologia e complessità dell'opera da realizzare.

Data della Prima Emissione 4 novembre 2019 data della Revisione n° ____ di Aggiornamento

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Obiettivo del progetto:

Il progetto si prefigge l'obiettivo di una generale riqualificazione dell'Area Archeologica del Colle Montirone che rappresenta uno dei simboli storici della nostra città (dal Medioevo al XVIII secolo dove qui si erogavano le cure termali) e si sviluppa in un ambito ricco di arte e storia ed i cui giardini pubblici costituiscono il confine naturale di una passeggiata che si estende dal centro della città.

Descrizione sintetica dei lavori:

Il progetto in esame si inserisce nel più ampio e complesso progetto di riqualificazione degli spazi pedonali compresi tra Piazza dei Caduti, Piazza della Repubblica e, attraversando tutta l'area pedonale, il Parco del Montirone, asse di collegamento tra la "Abano vecchia" e quella che è meglio conosciuta come "Abano Bagni".

Il progetto in esame, anche in funzione dei vincoli che gravano sull'area, dovrà essere coerente per tipologia e materiali da utilizzare a quanto fino ad ora realizzato e utilizzato.

Si prevede comunque di realizzare interventi di riqualificazione per gli elementi di seguito descritti:

- Muri perimetrali;
- Vasche storiche con ripristino delle pompe per l'alimentazione delle stesse con acqua termale;
- Manutenzione straordinaria degli spazi pedonali, degli spazi destinati alla sosta localizzati all'interno del parco e dei pergolati.

Tipologia principale delle opere



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282

Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net

PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



Le opere ricadono nella categoria delle "OG2 – Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali".

ASPETTI SIGNIFICATIVI

- Partners di progettazione: Le fasi successive della progettazione verranno affidate, vista la complessità delle stesse e la evidente componente tecnologica, ad un tecnico esterno al momento non individuato.
- Vincoli e criticità: la criticità che emerge riguarda il valore storico ed ambientale dell'intero complesso che pone evidenti problemi nella realizzazione delle opere che la necessaria presenza della Soprintendenza comporterà.
 - 1) compatibilità urbanistica: compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
 - 2) compatibilità ambientale: la tipologia di intervento non richiede una valutazione di tipo ambientale trattandosi di interventi su strutture esistenti che non vanno ad intaccare gli aspetti ambientali del parco.
 - 3) espropri: non sono previsti espropri.
 - 4) vincoli archeologici: gli interventi dovranno essere coerenti con il vincolo archeologico presente nell'area.
 - 5) rischio geologico: per la tipologia di intervento non si manifesta il rischio di tipo geologico.
 - 6) pareri vincolanti enti terzi: sull'area in esame insiste un vincolo ministeriale ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e pertanto tutti gli interventi previsti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza.
 - 7) altri rischi potenziali: particolare attenzione dovrà essere rivolta all'utilizzo delle acque termali ed alle limitazioni presenti nel PURT.
- Imprevisti relativi alle reti di sottoservizi: Trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria relativi ai muri perimetrali, alle pavimentazioni dei viali, non si prevedono problemi ai sottoservizi esistenti; particolare attenzione dovrà essere data in sede di progettazione esecutiva per quanto riguarda la riattivazione delle vasche da alimentarsi con acqua termale.
- Tempi previsti di progettazione e realizzazione: Si prevede che l'elaborazione del progetto definitivo/esecutivo e l'affidamento dei lavori avvenga entro la fine del 2020; la realizzazione dell'intervento avverrà entro la prima metà del 2021.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



QUADRO ECONOMICO

Lavori	
1) a corpo	
2) a misura	205.000,00 €
3) in economia	
4) oneri per la sicurezza	5.000,00 €
Importo totale lavori	210.000,00 €
Somme a Disposizione	
5) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €
6) rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00 €
7) allacciamenti ai pubblici servizi	
8) imprevisti	3.275,00 €
9) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
10) accantonamento art. 133, c. 3 e 4 del c.c.	
11) spese art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., spese tecniche, incentivo art. 113 50/2016 e ss.mm.ii.	4.300,00 €
12) spese per attività tecnico amministrative	
13) spese tecniche (comprensivo di cassa di previdenza ed IVA)	18.000,00 €
14) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
15) spese per pubblicità, spese per Autorità di Vigilanza	225,00 €
16) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (collaudo)	
17) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	46.200,00 €
Totale somme a disposizione	80.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	300.000,00 €



017H03000130001

Presidenza del Consiglio dei Ministri
-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	I49G19000220004
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di ABANO TERME (PD)
Descrizione sintetica del progetto	PARCO DEL MONTIRONE VIA PIETRO D'ABANO S.N., 35031 ABANO TERME*VIA PIETRO D'ABANO*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL MONTIRONE
Anno di decisione	2019
Nome infrastruttura interessata dal progetto	PARCO DEL MONTIRONE VIA PIETRO D'ABANO S.N., 35031 ABANO TERME
Struttura/Infrastruttura unica	Una
Descrizione intervento	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL MONTIRONE
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 202-2022
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA PIETRO D'ABANO
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	III SETTORE - GOVERNO DEL TERRITORIO - SETTORE TECNICO
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI
Sottosettore	BENI CULTURALI
Categoria	RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI BENI CULTURALI

Contatti:Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it

--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	300.000,00	
Importo in lettere in euro	trecentomila	
Tipologia copertura finanziaria	COMUNALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	300.000,00	
Importo in lettere in euro	trecentomila	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	11/11/2019	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it