



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

STUDIO di FATTIBILITÀ

RIFERIMENTI DEL PROGETTO

OGGETTO: Progetto di messa in sicurezza, miglioramento energetico e igienico dei plessi scolastici.

III SETTORE Governo del Territorio	R.U.P.: Ing. Anna Migliolaro	Piano Triennale 2020 - 2022
	Numero Progressivo Progetto: 5b	Elenco Annuale 2020

RIFERIMENTI NORMATIVI

Decreto Legislativo 50/2016; Titolo III articolo 23 comma 5.

Il presente documento, redatto dal III SETTORE – "Governo del Territorio", ai sensi della normativa sopra elencata, costituisce traccia per la compilazione a cura del R.U.P. dello Studio di Fattibilità, in relazione alla tipologia e complessità dell'opera da realizzare.

Data della Prima Emissione 4 novembre 2019 data della Revisione n° _____ di Aggiornamento _____

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Obiettivo del progetto:

Tra i principali obiettivi di mandato dell'Amministrazione vi è il complessivo miglioramento del complessivo stato manutentivo dei plessi scolastici della città.

Nel corso degli anni 2018 e 2019 gli interventi più rilevanti, per un impegno economico complessivo che ha superato il milione e mezzo di euro, hanno riguardato i plessi scolastici primari Manzoni, Busonera, e Pascoli, il plesso secondario Vittorino da Feltre e gli asili Prati e Mago Merlino.

Gli interventi realizzati hanno riguardato prioritariamente gli interventi di seguito meglio descritti:

- Il miglioramento sismico;
- L'eliminazione dei pericoli strutturali minori (sfondellamento dei solai);
- Il rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture;
- Il miglioramento degli elementi energetici attraverso la sostituzione degli infissi, la coibentazione dei solai, la sostituzione delle caldaie, ecc.....);

Sono inoltre in avanzato stato di realizzazione la progettazione esecutiva di importanti interventi presso i plessi:

- Giovanni XXIII per un importo pari a 480.000 €, già finanziato e da appaltarsi entro l'anno corrente;
- De Amicis per un importo pari a 500.000 € da finanziarsi con il bilancio 2020

Il presente progetto, in continuità con quanto già realizzato e/o progettato, vuole provvedere al miglioramento della funzionalità dei plessi scolastici attraverso la realizzazione di interventi mirati riguardanti sia il miglioramento degli elementi che consentano una maggiore coibenza e conseguentemente un risparmio energetico, sia attraverso interventi di sanificazione delle strutture murarie e degli intonaci con conseguente ripristino delle superfici pitturate da realizzarsi con tinte più consone agli utilizzatori dei locali

Descrizione dei lavori sintetica:

Il progetto in esame prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso i plessi scolastici in oggetto riguardanti sostanzialmente:

- la sistemazione delle impermeabilizzazione delle coperture;
- la sistemazione e messa a norma dei servizi igienici dei plessi;
- la sanificazione delle pareti interne dei plessi e la ridipintura delle stesse;
- la sostituzione di una parte degli infissi poco prestazionali nella componente energetica;

Tipologia principale delle opere

Le opere ricadono nella categoria delle costruzioni OG1 meglio identificata quale "Edifici civili ed industriali".

ASPETTI SIGNIFICATIVI

- Partners di progettazione: Le fasi successive della progettazione verranno affidate, vista la complessità delle stesse e la evidente componente tecnologica, ad un tecnico esterno al momento non individuato.
- Vincoli e criticità: la criticità che emerge riguarda l'utilizzo degli spazi da parte degli studenti; per tale motivazione particolare attenzione dovrà essere data alla predisposizione del piano della sicurezza in fase di progettazione ed alla sua corretta attuazione in fase di realizzo viste le probabili interferenze con le attività previste. Laddove possibile, i lavori dovranno essere realizzati nei periodi di chiusura delle attività scolastiche.
 - 1) compatibilità urbanistica: compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
 - 2) compatibilità ambientale: la tipologia di intervento non richiede una valutazione di tipo ambientale.
 - 3) espropri: non sono previsti espropri.
 - 4) vincoli archeologici: non sono presenti vincoli di tipo archeologico.
 - 5) rischio geologico: per la tipologia di intervento non si manifesta il rischio di tipo geologico.
 - 6) pareri vincolanti enti terzi: U.L.S.S., VV.F..
 - 7) altri rischi potenziali: no.
- Imprevisti relativi alle reti di sottoservizi: Trattandosi di manutenzioni straordinarie non si prevedono particolari problemi relativi ai sottoservizi esistenti, che andranno eventualmente verificati nel loro stato manutentivo; in sede di progettazione esecutiva verranno acquisiti, laddove necessari, i necessari pareri di competenza e prime dell'inizio dei lavori gli enti erogatori verranno convocati sul posto per la verifica di quanto autorizzato.
- Tempi previsti di progettazione e realizzazione: Si prevede che l'elaborazione del progetto definitivo/esecutivo e l'affidamento dei lavori avvenga entro la fine del 2020; la realizzazione dell'intervento dovrà avvenire compatibilmente con le attività scolastiche e preferibilmente durante le vacanze estiva.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

QUADRO ECONOMICO

Lavori	
1) a corpo	
2) a misura	210.000,00 €
3) in economia	
4) oneri per la sicurezza	5.000,00 €
Importo totale lavori	215.000,00 €
Somme a Disposizione	
5) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €
6) rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00 €
7) allacciamenti ai pubblici servizi	
8) imprevisti	5.175,00 €
9) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
10) accantonamento art. 133, c. 3 e 4 del c.c.	
11) spese art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., spese tecniche, incentivo art. 113 50/2016 e ss.mm.ii.	4.300,00 €
12) spese per attività tecnico amministrative	
13) spese tecniche (comprensivo di cassa di previdenza ed IVA)	20.000,00 €
14) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
15) spese per pubblicità, spese per Autorità di Vigilanza	225,00 €
16) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (collaudo)	
17) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	47.300,00 €
Totale somme a disposizione	85.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	300.000,00 €



G17H03000130001

Presidenza del Consiglio dei Ministri
-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	I49E19000680004
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di ABANO TERME (PD)
Descrizione sintetica del progetto	SCUOLE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ABANO TERME*VIA VARIE*MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E IGIENICO DEI PLESSI SCOLASTICI
Anno di decisione	2019
Nome infrastruttura interessata dal progetto	SCUOLE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ABANO TERME
Struttura/Infrastruttura unica	Più di una
Descrizione intervento	MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E IGIENICO DEI PLESSI SCOLASTICI
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2022
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA VARIE
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	III SETTORE - GOVERNO DEL TERRITORIO - SETTORE TECNICO
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI
Sottosettore	SOCIALI E SCOLASTICHE
Categoria	SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE E SUPERIORI

Contatti:Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it

--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	300.000,00	
Importo in lettere in euro	trecentomila	
Tipologia copertura finanziaria	COMUNALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	300.000,00	
Importo in lettere in euro	trecentomila	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	11/11/2019	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it