



Comune di Abano Terme
Provincia di Padova

COPIA

Delibera N. 248
del 10/12/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO E STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO AGLI "SPAZI AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE"
----------	---

L'anno duemiladiciotto addi dieci del mese di Dicembre alle ore 14:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
BARBIERATO FEDERICO	Sindaco		X
POZZA FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
BERTO ERMANNIO	Assessore	X	
BANO GIAN PIETRO	Assessore	X	
GALLOCCCHIO VIRGINIA	Assessore	X	
POLLAZZI CRISTINA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Dott. Fulvio Brindisi, Segretario Generale.

Il Sig. Francesco Pozza, nella sua qualità di Vicesindaco presiede la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i provvedimenti di seguito elencati:

- protocollo n. 34647 del 2 ottobre 2017 del Sindaco con i quali ha provveduto ad assegnare le funzioni dirigenziali del 1° Settore "Segreteria Generale" al Segretario Generale, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza 02/10/2017, ai sensi dell'articolo 16 ter comma 3 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- protocollo n. 34648 del 2 ottobre 2017 del Sindaco con i quali ha provveduto ad assegnare le funzioni dirigenziali del 2° Settore "Servizi Amministrativi, Contabili e Sociali" al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza 2 ottobre 2017, ai sensi dell'articolo 16 ter comma 3 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- protocollo n. 45925 del 22 dicembre 2017 del Sindaco con i quali ha provveduto ad assegnare le funzioni dirigenziali del 3° Settore "Governo del Territorio" all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza 1 gennaio 2018, ai sensi dell'articolo 15 bis comma 4 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Rilevato che:

- Questa Amministrazione è impegnata, attraverso la realizzazione di Piani e Progetti (PAT, PRG, Piano del Verde e del Paesaggio, Piano delle Acque), nella valorizzazione della propria città da ottenersi mediante il miglioramento e la riqualificazione dei propri sistemi e reti (mobilità lenta, verde, paesaggio, reti ecologiche, ecc.....) e delle proprie strutture (scuole, municipi, palestre, teatri, ecc.....);
- Particolare rilievo assume per la vita della città e per il proprio sistema turistico/ricettivo lo spazio complessivo costituito dal Parco Urbano Termale e dalla struttura coperta in esso presente (Teatro Magnolia);
- Negli spazi limitrofi sono altresì presenti aree ed immobili che in sede di rivisitazione del PAT e del PRG dovranno essere riqualificati; si elencano a puro titolo esemplificativo gli Hotel Magnolia e Centrale;
- La riqualificazione del Parco Urbano Termale assume pertanto particolare rilevanza per il nuovo assetto urbanistico che si vuole dare all'intera area della città; in tale operazione dovranno trovare adeguata risposta gli argomenti di seguito meglio evidenziati:
 - o Individuazione di un "Tema dominante" che possa caratterizzare, anche da un punto di vista comunicativo, la riqualificazione dell'intera area;
 - o Miglioramento del sistema verde che, in alcuni spazi, si presenta poco caratterizzato e scollegato con gli ambiti limitrofi;
 - o Razionalizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili attraverso un maggiore collegamento con gli spazi limitrofi al parco stesso, siano essi urbani che legati agli spazi aperti non costruiti;
 - o Diversa configurazione della struttura ricettiva costituita dal Teatro Magnolia da adattarsi alle nuove esigenze in essere ed alla diversa configurazione degli spazi, preso atto che la stessa è stata realizzata prima della costruzione del Parco Urbano Termale;

Preso Atto che, per quanto sopra esposto e descritto:

- È allo studio, nell'ambito del più vasto rapporto intrapreso con l'Università di Bologna, la preparazione di una convenzione con la Facoltà di Architettura per la redazione di un progetto di riordino degli spazi e delle funzioni presenti nel quadrante della città sopra descritta;
- Si è ritenuto opportuno provvedere preliminarmente alla realizzazione di uno studio sull'area dove è presente la struttura del "Teatro Magnolia", che possa proporre, attraverso la rilettura degli elementi naturali (verde, alberature) e artificiali (struttura coperta, percorsi pedonali e ciclabili, recinzioni), soluzioni ai temi ed esigenze sopra descritti;

Visto lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli "Spazi al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del Parco Urbano Termale" redatto dal Dirigente del Settore 3° "Governo del Territorio" e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- 1 - Relazione tecnica;
- 2 - Elaborati grafici "Stato di Fatto – Stato di progetto – Sezioni - Schizzi";
- 3 - Relazione fotografica
- 4 - Stima dei Costi;
- 5 - Quadro Economico;

Preso atto che:

- il progetto prevede i seguenti interventi, da realizzarsi per stralci funzionali:
 - o Realizzazione di una nuova struttura a "Teatro coperto" girata di 180° rispetto all'attuale con ingresso funzionale e percettivo dagli spazi a parco;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 248 DEL 10/12/2018

- o Realizzazione di un nuovo limitato parcheggio con ingresso da via Volta di servizio e carico/scarico per gli eventi da realizzarsi;
 - o Realizzazione di un piccolo edificio circolare a funzione "Planetario" che costituirà il "Tema prevalente" dell'intero parco;
 - o Realizzazione di spazi a bar ed intrattenimento;
 - o Ridisegno degli spazi aperti ed eliminazione delle recinzioni e siepi di delimitazione per una migliore visibilità e fruizione degli spazi stessi;
- per tali interventi è stato stimato in via preliminare un tempo di circa 250 giorni naturali consecutivi;

Visto il Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

Lotto 1		
A	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 816.886,80
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
C	Totale lavori da appaltare	€ 826.886,80
D Somme a disposizione dell'Amministrazione		
D1	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Coordinamento, INARCASSA 4% compresa)	€ 52.000,00
D2	Spese di pubblicità	€ 1.000,00
D3	Incentivo R.U.P	€ 17.200,00
D4	I.V.A. 10% sui lavori (su voce C e D6)	€ 82.688,68
D5	I.V.A. 22% su voce D1	€ 11.440,00
D6	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.000,00
D7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.784,52
		Totale somma a disposizione € 173.113,20
		Importo Totale del Progetto (C + D) € 1.000.000,00
Lotto 2		
A	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 238.276,00
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00
C	Totale lavori da appaltare	€ 243.276,00
D Somme a disposizione dell'Amministrazione		
D1	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Coordinamento, INARCASSA 4% compresa)	€ 20.000,00
D2	Spese di pubblicità	€ 500,00
D3	Incentivo R.U.P	€ 4.800,00
D4	I.V.A. 10% sui lavori (su voce C)	€ 24.327,60
D5	I.V.A. 22% su voce D1	€ 4.400,00
D6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.696,40
		Totale somma a disposizione € 56.724,00
		Importo Totale del Progetto (C + D) € 300.000,00
Lotto 3		
A	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 119.514,36
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
C	Totale lavori da appaltare	€ 122.514,36
D Somme a disposizione dell'Amministrazione		
D1	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Coordinamento, INARCASSA 4% compresa)	€ 8.000,00
D2	Spese di pubblicità	€
D3	Incentivo R.U.P	€ 2.400,00
D4	I.V.A. 10% sui lavori (su voce C)	€ 12.000,00
D5	I.V.A. 22% su voce D1	€ 1.760,00
D6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.325,64
		Totale somma a disposizione € 27.485,64
		Importo Totale del Progetto (C + D) € 150.000,00

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli articoli 49 e 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi anche in ordine all'immediata esecutività dell'atto, in considerazione delle scadenze procedurali;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, lo studio di fattibilità tecnico ed economica relativo agli "Spazi al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del Parco urbano Termale", meglio descritto nelle premesse, per l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.000.000,00 per il Lotto n. 1, € 300.000,00 per il Lotto n. 2 ed € 150.000,00 per il lotto n. 3;
- 3) di dare atto che l'approvazione del presente progetto è finalizzata all'inserimento dell'opera prevista nel Lotto n. 1 all'interno del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021, annualità 2019 e 2020, alla richiesta di "Sostegno finanziario" alla Fondazione Cassa di Risparmio per le opere di cui al Lotto n. 2 ed alla predisposizione di un bando di concessione per il lotto n. 3;
- 4) di incaricare il 3° Settore "Governo del Territorio" alla stesura degli atti successivi necessari alla realizzazione dell'opera programmata;
- 5) di incaricare l'arch. Leonardo Minozzi quale Responsabile del Procedimento.

DOPODICHE' DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di inserire lo studio di cui sopra all'interno del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 di prossima adozione.



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti. 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO E STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO AGLI "SPAZI AL SERVIZIO DEI CITTADINI E DEI TURISTI ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO TERMALE"

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica:regolarità tecnica;

Data, 04.12.2018

IL DIRIGENTE

F.to Leonardo MINOZZI

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 10.12.2018

IL DIRIGENTE

F.to Dott. Fulvio BRINDISI

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL VICESINDACO
F.TO FRANCESCO POZZA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. FULVIO BRINDISI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Attesto che la presente copia riprodotta su n. _____ fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addi, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Addetto Alla Pubblicazione che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 17/12/2018

al 01/01/2019

La presente deliberazione, comunicata ai Capigruppo in data 17/12/2018

addì, 17/12/2018

L' ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.TO FRANCESCO GAROFOLIN

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Attesto che la presente copia riprodotta su n. _____ fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Elaborati grafici: stato di fatto - stato di progetto - sezioni - schizzi

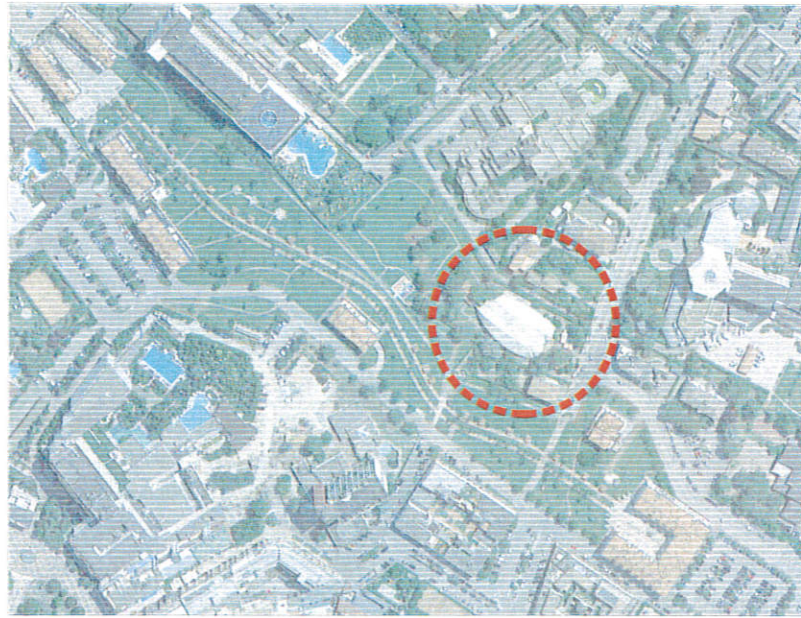
Spazi al servizio dei cittadini e dei turisti all'interno del parco urbano termale
Studio di Fattibilità tecnica economica



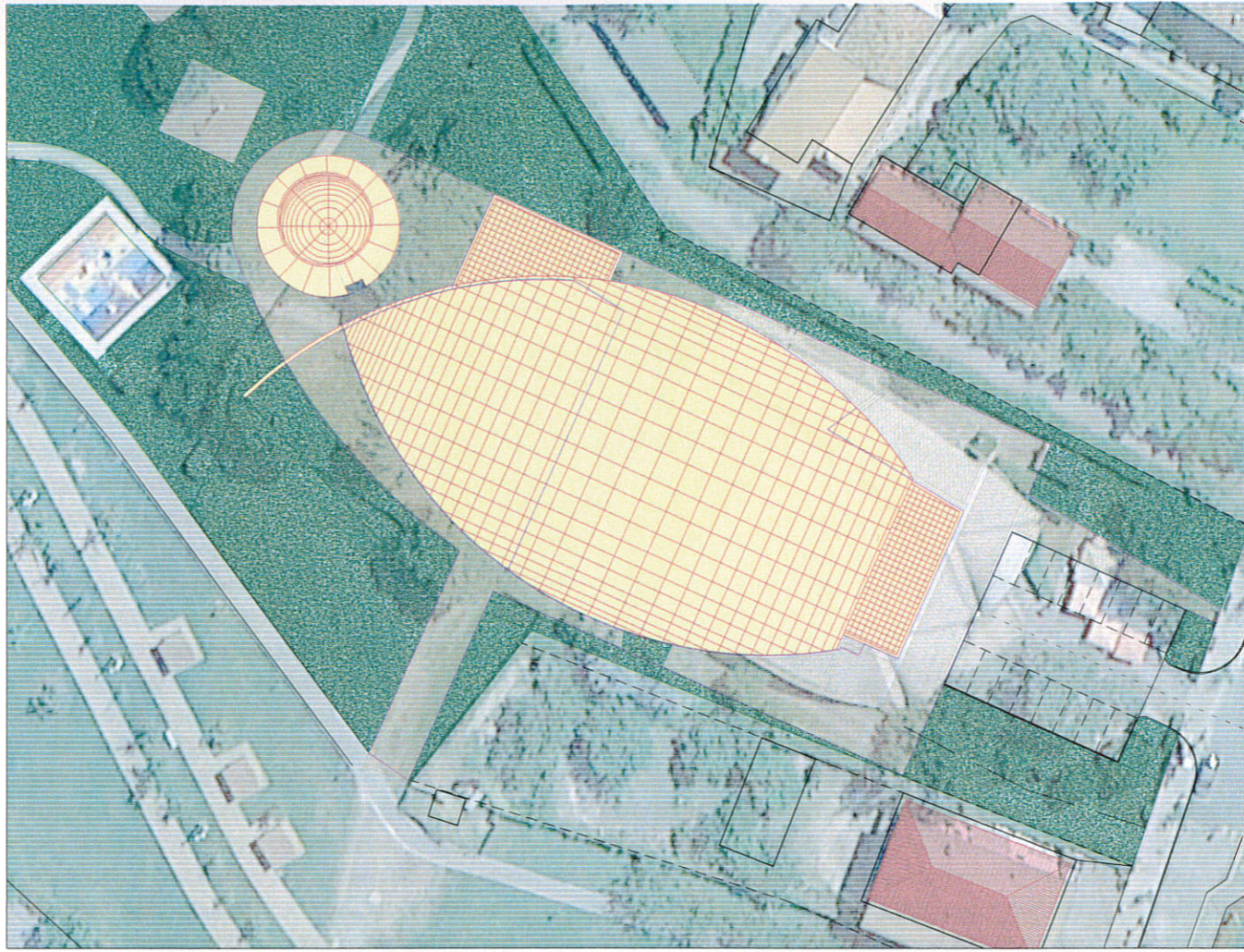
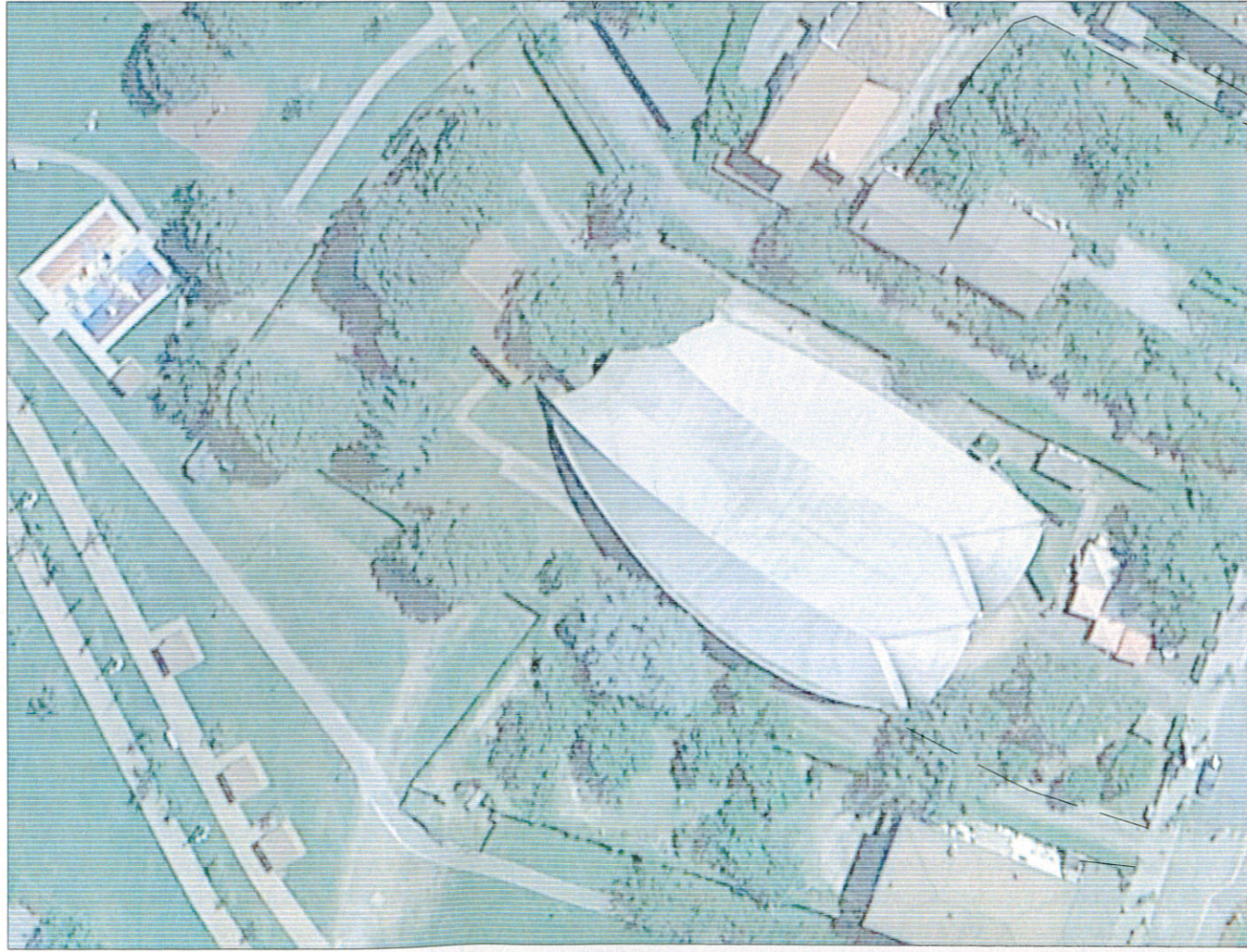
PAT adottato

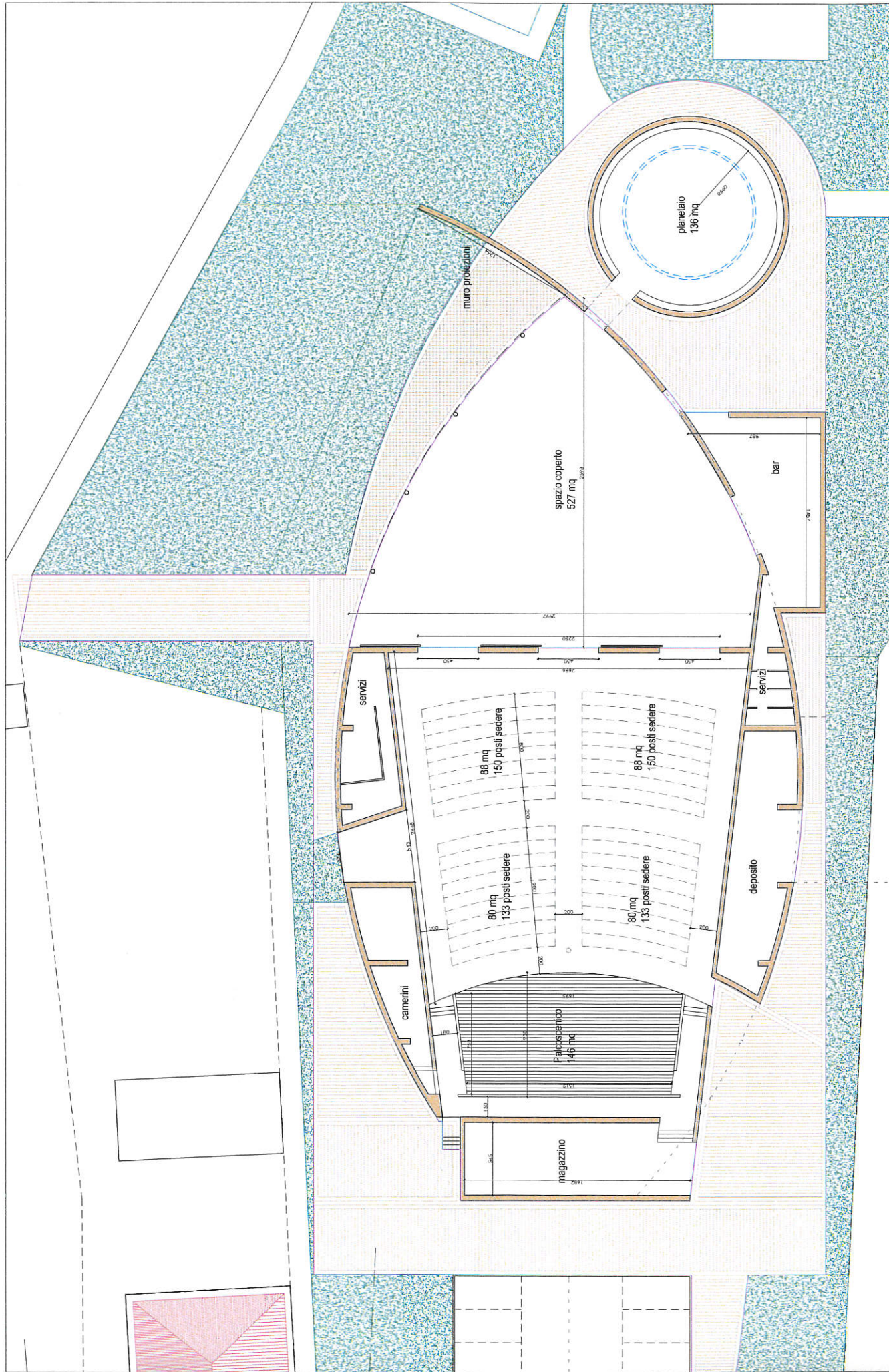


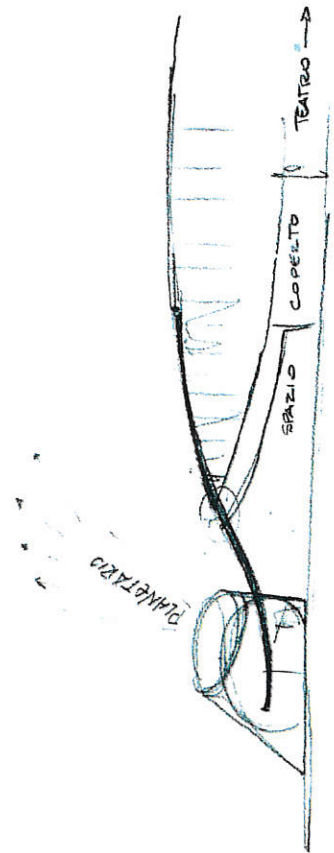
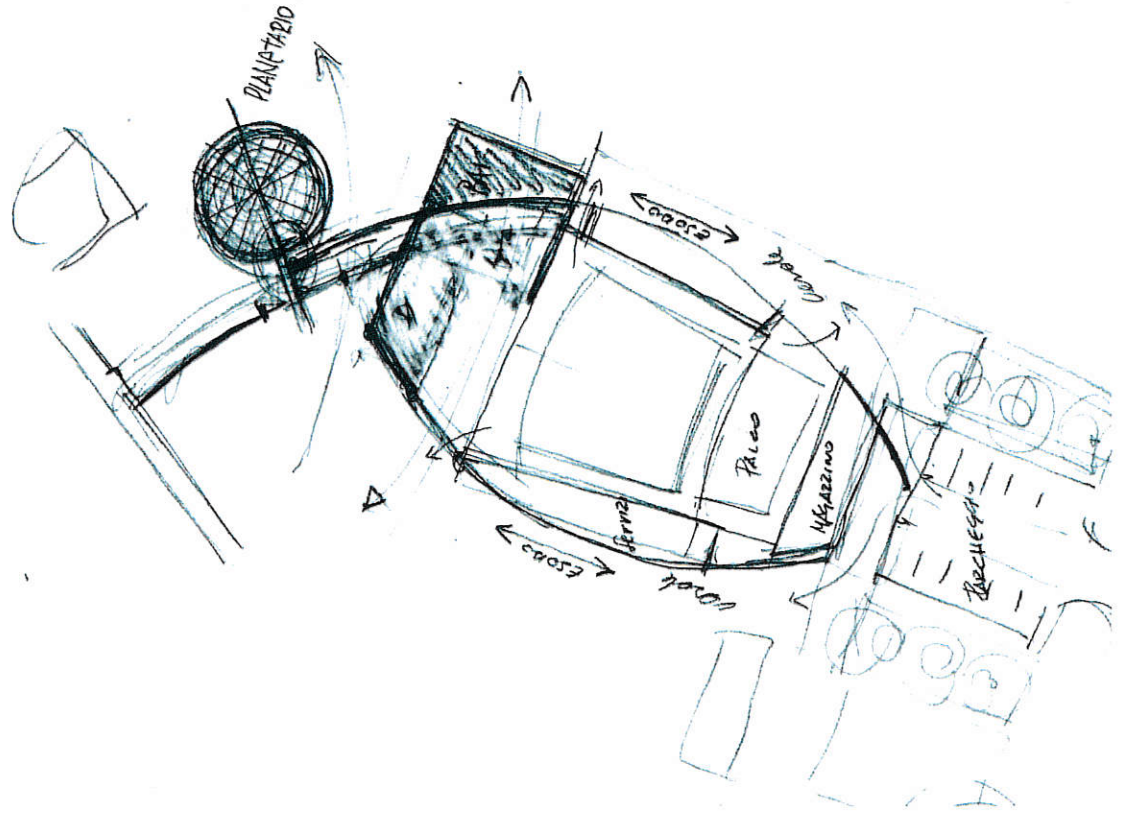
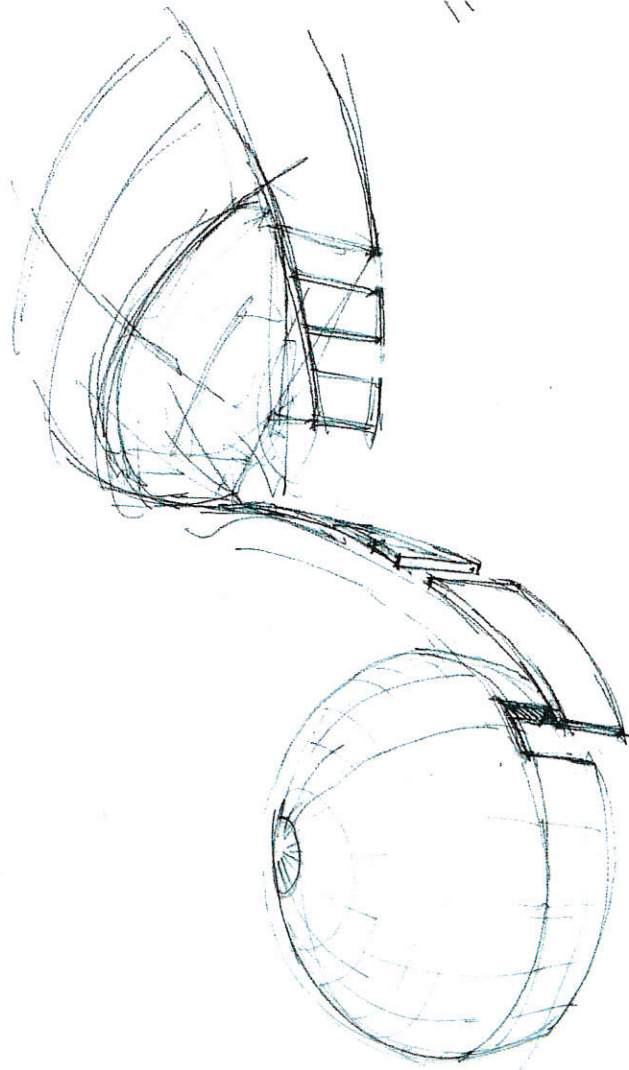
PRG



Ortofoto







CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	I48B18000050002
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di ABANO TERME (PD)
Descrizione sintetica del progetto	TEATRO TENDA MAGNOLIA PARCO TERMALE URBANO VIA VOLTA*VIA VOLTA*REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA A TEATRO COPERTO, DI NUOVO PARCHEGGIO, DI PLANETARIO E DI SPAZI BAR E INTRATTENIMENTO E RIDISEGNO DEGLI AMBIENTI ESTERNI
Anno di decisione	2018
Nome infrastruttura interessata dal progetto	TEATRO TENDA MAGNOLIA PARCO TERMALE URBANO VIA VOLTA
Struttura/Infrastruttura unica	Più di una
Descrizione intervento	REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA A TEATRO COPERTO, DI NUOVO PARCHEGGIO, DI PLANETARIO E DI SPAZI BAR E INTRATTENIMENTO E RIDISEGNO DEGLI AMBIENTI ESTERNI
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	Prprogramma Triennale delle opere pubbliche 2019-2021
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA VOLTA
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	III SETTORE - GOVERNO DEL TERRITORIO - SETTORE TECNICO
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	NUOVA REALIZZAZIONE

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it

Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI	
Sottosettore	SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	
Categoria	ALTRE STRUTTURE RICREATIVE	
CPV1	LAVORI DI COSTRUZIONE.	
CPV2	LAVORI PER LA COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE E INGEGNERIA CIVILE.	
CPV3	OPERE D'ARTE E STRUTTURE.	
CPV4	STRUTTURE EDILI.	
CPV5	ASSEMBLAGGIO ED INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE.	
CPV6	ELEMENTI E COMPONENTI PREFABBRICATI.	
CPV7	COMPONENTI PREFABBRICATI.	
--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	1.450.000,00	
Importo in lettere in euro	unmilionequattrocentocinquantamila	
Tipologia copertura finanziaria	COMUNALE PRIVATA	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	1.000.000,00	
Importo in lettere in euro	unmilione	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	19/11/2018	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it