



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

STUDIO di FATTIBILITÀ

RIFERIMENTI DEL PROGETTO

OGGETTO: Progetto di messa in sicurezza e miglioramento energetico dei plessi: Busonera, Giovanni XXIII e De Amicis.

III SETTORE Governo del Territorio	R.U.P.: arch. Leonardo Minozzi	Piano Triennale 2019 - 2021
	Numero Progressivo Progetto: 7	Elenco Annuale 2019

RIFERIMENTI NORMATIVI

Decreto Legislativo 50/2016; Titolo III articolo 23 comma 5.

Il presente documento, redatto dal III SETTORE – "Governo del Territorio", ai sensi della normativa sopra elencata, costituisce traccia per la compilazione a cura del R.U.P. dello Studio di Fattibilità, in relazione alla tipologia e complessità dell'opera da realizzare.

Data della Prima Emissione 22 ottobre 2018 data della Revisione n° ____ di Aggiornamento _____

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Obiettivo del progetto:

Tra gli obiettivi di mandato dell'Amministrazione vi è il complessivo miglioramento dello stato manutentivo dei plessi scolastici della città.

Tale miglioramento riguarda prioritariamente:

- gli aspetti sismici;
- gli elementi strutturali minori (sfondellamento dei solai);
- il rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture;
- il miglioramento degli elementi energetici attraverso la sostituzione degli infissi, la coibentazione dei solai, la sostituzione delle caldaie, ecc.....);
- il rifacimento degli impianti di riscaldamento.

Nel corso del 2018 i maggiori interventi hanno riguardato i plessi scolastici primari e secondari Vittorino da Feltre, Manzoni, Pascoli e gli asili Prati e Mago Merlino.

Nel corso del 2019 gli investimenti maggiori riguarderanno i plessi scolastici Busonera, Giovanni XXIII e De Amicis.

Descrizione dei lavori sintetica:

Il progetto in esame prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso i plessi scolastici in oggetto riguardanti sostanzialmente:

- la sistemazione delle impermeabilizzazione delle coperture;
- la sistemazione e messa a norma dei servizi igienici dei plessi;
- la sostituzione di una parte degli infissi poco prestazionali nella componente energetica;
- l'eventuale realizzazione di solai autoportanti nei locali dove è pensabile lo sfondellamento dei solai



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy - C.F. / P.I. 00556230282

Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net

PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net - www.abanoterme.net



di copertura;

- la manutenzione delle recinzioni esterne e degli ingressi ai plessi nonché la messa in sicurezza degli stessi.

Tipologia principale delle opere

Le opere ricadono nella categoria delle costruzioni OG1 meglio identificata quale "Edifici civili ed industriali".

ASPETTI SIGNIFICATIVI

- Partners di progettazione: Le fasi successive della progettazione verranno affidate, vista la complessità delle stesse e la evidente componente tecnologica, ad un tecnico esterno al momento non individuato.
- Vincoli e criticità: la criticità che emerge riguarda l'utilizzo degli spazi da parte degli studenti; per tale motivazione particolare attenzione dovrà essere data alla predisposizione del piano della sicurezza in fase di progettazione ed alla sua corretta attuazione in fase di realizzo viste le probabili interferenze con le attività previste. Laddove possibile, i lavori dovranno essere realizzati nei periodi di chiusura delle attività scolastiche.
 - 1) compatibilità urbanistica: compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
 - 2) compatibilità ambientale: la tipologia di intervento non richiede una valutazione di tipo ambientale.
 - 3) espropri: non sono previsti espropri.
 - 4) vincoli archeologici: non sono presenti vincoli di tipo archeologico.
 - 5) rischio geologico: per la tipologia di intervento non si manifesta il rischio di tipo geologico.
 - 6) pareri vincolanti enti terzi: U.L.S.S., VV.F..
 - 7) altri rischi potenziali: no.
- Imprevisti relativi alle reti di sottoservizi: Trattandosi di manutenzioni straordinarie non si prevedono particolari problemi relativi ai sottoservizi esistenti, che andranno eventualmente verificati nel loro stato manutentivo; in sede di progettazione esecutiva verranno acquisiti, laddove necessari, i necessari pareri di competenza e prime dell'inizio dei lavori gli enti erogatori verranno convocati sul posto per la verifica di quanto autorizzato.
- Tempi previsti di progettazione e realizzazione: Si prevede che l'elaborazione del progetto definitivo/esecutivo e l'affidamento dei lavori avvenga entro il giugno 2019; la realizzazione dell'intervento dovrà avvenire compatibilmente con le attività scolastiche e preferibilmente durante le vacanze estiva.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

QUADRO ECONOMICO

Lavori	
1) a corpo	
2) a misura	350.000,00 €
3) in economia	
4) oneri per la sicurezza	10.000,00 €
Importo totale lavori	360.000,00 €
Somme a Disposizione	
5) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00 €
6) rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00 €
7) allacciamenti ai pubblici servizi	
8) imprevisti	4.575,00 €
9) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
10) accantonamento art. 133, c. 3 e 4 del c.c.	
11) spese art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., incentivo art. 113 50/2016 e ss.mm.ii.	7.000,00 €
12) spese per attività tecnico amministrative	
13) spese tecniche per incarico di progettazione, coordinatore della sicurezza, direzione lavori (comprensivo di cassa di previdenza ed IVA)	20.000,00 €
14) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
15) spese per pubblicità, spese per Autorità di Vigilanza	225,00 €
16) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (collaudo)	
17) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	79.200,00 €
Totale somme a disposizione	120.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	480.000,00 €

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	147D18000550004
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di ABANO TERME (PD)
Descrizione sintetica del progetto	SCUOLE COMUNALI - BUSONERA, GIOVANNI XXIII, DE AMICIS*VIA VARIE*PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI
Anno di decisione	2018
Nome infrastruttura interessata dal progetto	SCUOLE COMUNALI - BUSONERA, GIOVANNI XXIII, DE AMICIS
Struttura/Infrastruttura unica	Più di una
Descrizione intervento	PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2021
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA VARIE
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI ABANO TERME - PD -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	III SETTORE - GOVERNO DEL TERRITORIO - SETTORE TECNICO
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI
Sottosettore	SOCIALI E SCOLASTICHE
Categoria	SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE E SUPERIORI

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it

CPV1	LAVORI DI COSTRUZIONE.	
CPV2	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI.	
CPV3	ALTRI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICI.	
CPV4	LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO.	
CPV5	LAVORI DI RIPARAZIONE.	
CPV6	LAVORI DI RIPARAZIONE.	
CPV7	LAVORI DI RIPARAZIONE.	
--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	480.000,00	
Importo in lettere in euro	quattrocentottantamila	
Tipologia copertura finanziaria	COMUNALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	480.000,00	
Importo in lettere in euro	quattrocentottantamila	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	19/11/2018	
Data ultima modifica utente	19/11/2018	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@mef.gov.it