



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

0

DETERMINAZIONE

ORIGINALE

SETTORE: *III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO*

SERVIZIO: *LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

DETERMINA N° 1460 del 22/12/2023

OGGETTO:

PNC-C.13.0.0 AL PNRR - "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022 - D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F. PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) - CUP I49J21016070006 - CIG 942224173E - MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106, C.1, LETT.C) D.LGS.50/2016

Addi, 22/12/2023

IL DIRIGENTE

Leonardo MINOZZI

OGGETTO: PNC-C.13.0.0 AL PNRR - "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022 - D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONDOMINIO "EX MIGNON" DI VIA F. PETRARCA N.28 AD ABANO TERME (PD) - CUP I49J21016070006 - CIG 942224173E - MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106, C.1, LETT.C) D.LGS.50/2016

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
"GOVERNO DEL TERRITORIO"**

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 12 novembre 2019 con la quale è stato approvato il "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto il 17.09.2019, dalla Regione Veneto, dalle prefetture della Regione Veneto, dall'ANCI e dall'UPI Veneto;
- della Giunta comunale n. 200 del 28.12.2021 è stato adottato il nuovo "Codice di comportamento dei dipendenti", aggiornato alle nuove Linee Guida di cui alla delibera ANAC n. 177/2020, pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il "Piano Triennale 2022/2024 per la prevenzione della corruzione (PTPC)";
- la delibera della Giunta Comunale n.206 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2023 e sono stati assegnati gli obiettivi ai Dirigenti e ai Responsabili dei Servizi Posizioni Organizzative;
- la deliberazione n. 37 del 24/02/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il "Piano degli obiettivi e delle performance 2022" divenuto parte integrante del "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.153-2022, variato e modificato con successivi atti della Giunta Comunale n.183-2022 e n.198-2022;
- la delibera della Giunta Comunale n.42 del 16.03.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 17 con la quale ha approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2022;
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 22 con la quale ha approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la delibera del Consiglio comunale del 27 aprile 2023 n. 23 con la quale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2023-2025;
- la delibera della Giunta Comunale n.62 del 28.04.2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario in termini di competenza per il triennio 2023-2025 e in termini di cassa per l'esercizio finanziario 2023
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 28/04/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025";

Visti i provvedimenti di seguito elencati:

- all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con protocollo n. 39885/2022, le funzioni di Dirigente del 3° settore "Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 110 – comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, dell'articolo 33 – comma 4 dello Statuto Comunale vigente e dell'articolo 15 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, ai sensi dell'articolo 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e delibera di Giunta Comunale n. 84 del 15 giugno 2021, con protocollo n. 36326 del 29 settembre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore "Servizi Amministrativi";
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 1 ottobre 2022, con protocollo n. 36723 del 3 ottobre 2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore "Risorse Umane e Ciclo della Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Servizi Educativi, Servizi Sociali, Sport, Biblioteca, Musei e Manifestazioni, Termalismo, Associazioni";

Richiamati:

- l'assegnazione, con nota protocollo n. 48077 del 28 dicembre 2022, alla dott.ssa Beatrice Meneghini per l'anno 2023 dell'incarico di P.O. denominata "Servizi Economici";
- il provvedimento del dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio" di assegnazione dell'incarico di posizione organizzativa denominata "Lavori Pubblici e Manutenzioni" fino al 31/12/2023 prot. n. 48085 del 28/12/2022 all' Ing. Anna Migliolaro comprendente i servizi di "Lavori Pubblici, Manutenzioni, Sicurezza, Viabilità, Verde", con delega delle funzioni ai sensi dell'art.16 bis del Regolamento Uffici e Servizi

Dato atto che:

- a seguito dell'avviso pubblico della Regione Veneto, per il finanziamento degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (D.G.R. n. 1561 del 11/11/2021), acquisito al prot.n.43452 del 25/11/2021, il Comune di Abano Terme con prot.n.45585 del 13/12/2021 ha presentato domanda alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia per la concessione di un finanziamento a fondo perduto di 1.150.000,00 € destinato all'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e di miglioramento/adeguamento sismico del Condominio Ex Mignon in via F.Petrarca n.28 ad Abano Terme (PD), di proprietà del Comune (rep.4007 del 10/03/1986 notaio Maria Gabriella Ronca) composto da n.8 alloggi locati E.R.P. insistente nel terreno censito al C.T. al fg. 18 all.A mapp.1752, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 191 del 10/12/2021 a seguito dell'incarico per la redazione del progetto assegnato con determina n. 1301 del 09/12/2021;
- con delibera della Giunta Comunale n.199 del 28/12/2021 "Programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 – Adozione" l'intervento sopra indicato è stato inserito nell'elenco annuale lavori pubblici 2022 con CUI L00556230282202200005;
- con delibera della Giunta Regionale n.1885 del 29/12/2021 la Regione Veneto ha approvato le risultanze istruttorie sui progetti presentati, in seguito all'avviso di cui alla D.G.R. n.1561 dell'11/11/2021, e il piano regionale degli interventi ammessi al finanziamento, come riportato nell'allegato A a tale delibera, e il Comune di Abano Terme risulta ammesso nella posizione n.7 per l'importo di € 1.150.000,00;

- con delibera di C.C. n.8 del 21/02/2022 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e bilancio di previsione finanziario triennio 2022-2024 – Approvazione", a seguito dell'approvazione del programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022, l'intervento di cui trattasi è stato previsto anche nel bilancio finanziario esercizio 2022 stanziando la somma di € 1.150.000,00 in entrata nel cap. 4058 "Contributo regionale efficientamento energetico alloggi ERP" ed in uscita nel capitolo 3034 "Riqualificazione energetica alloggi ERP – Opera pubblica (E: 4058)" (T.2, M.8, P2);
- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. del 15/09/2021, il Piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento e pertanto l'intervento proposto dal Comune di Abano Terme risulta ammesso al finanziamento di € 1.150.000,00;
- la Regione Veneto con prot.n.195095 del 29/04/2022(ns. prot.n.16284/2022) ha comunicato a questo Ente l'avvenuta ammissione al finanziamento, facendo presente che, ai sensi dell'art.5 "cronoprogramma procedurale" dell'allegato A alla DGR n.1561 dell'11/11/2021 era necessario procedere entro il 30/06/2022 all'affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi finanziati, con obbligo di trasmettere idoneo provvedimento entro e non oltre il 15/7/2022 attestante il regolare affidamento della progettazione medesima dell'iniziativa ammesse a finanziamento, nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica"; Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici";
- la Regione Veneto con prot.n.230835 del 20/05/2022 (ns. prot.n.19175/2022) ha chiesto a questo Ente il cronoprogramma finanziario contenente la previsione di spesa articolata per singola annualità ribadendo la necessità di attenersi rigorosamente al seguente cronoprogramma procedurale, stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021:

Scadenza	Attività
30.06.2022	Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi.
30.09.2022	Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti.
31.12.2022	Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori.
30.03.2023	Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti.
30.06.2023	Consegna/Avvio dei lavori.
31.12.2024	Realizzazione di almeno il 50% dei lavori.
30.03.2026	Ultimazione del residuo dei lavori e conclusione degli interventi con approvazione del certificato di collaudo finale.

e con PECprot.351500 del 09/08/2022, acquisita agli atti del prot.n. 29607/2022, ha comunicato i seguenti impegni di spesa assunti con propria Decreto n. 40 del 14/06/2022 a favore del Comune di Abano Terme:

Annualità	Importo
2022	172.500,00 €
2023	339.367,43 €
2024	209.476,73 €
2025	229.261,07 €
2026	199.394,76 €
Totale	1.150.000,00 €

Dato atto pertanto che, al fine di rispettare il cronoprogramma del D.M.E.F. sopra riportato, si è proceduto:

- ad affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo con propria determina n.603 del 30/05/2022, aggiornata con determina n. 648 del 09/06/2022;
- ad affidare l'incarico professionale per rilievi e indagini strutturali e geologiche necessarie alla redazione del progetto esecutivo con propria determina n.833 del 29/07/2022 non avendo agli atti comunali e depositati al Genio Civile documenti attestanti la struttura statica dell'immobile e la morfologia del terreno in cui è stato costruito il condominio;
- con determina n.966 del 20/09/2022 ad accertare in entrata la somma pari al 15% del contributo concesso, erogato tramite la Regione Veneto;
- con determina n. 997 del 29/09/2022 ad approvare il progetto esecutivo e avviare la procedura di affidamento dei lavori, affidando alla stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese (cod. AUSA 0000244230) di bandire la gara d'appalto entro il 31/12/2022;
- con lettera prot.n.25563 del 04/10/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese ad invitare le ditte a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori, entro e non oltre le ore 12:00 del 27/10/2022, gestendo la gara integralmente in forma telematica, ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>, come consultabile nell'archivio <https://fcc.tuttogare.it/gare/id66785-dettaglio>;
- con determinazione della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese Reg. Gen. N.603 del 07/11/2022 ad aggiudicare definitivamente i lavori raggruppamento temporaneo di imprese Battistella Costruzioni srl (CF 03774280287) di Sant'Urbano (PD) e SBP Termoidraulica Sbrissa srl (C.F.04406960270) di Annone Veneto (VE) che ha offerto il ribasso dell'11,686% sull'importo a base d'appalto;
- con lettera prot.n.28546 del 07/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare a tutte le imprese partecipanti l'aggiudicazione definitiva ex art.76, c.5 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera prot.n.28586 del 08/11/2022 della stazione appaltante/Centrale unica di committenza Federazione dei Comuni del Camposampierese a comunicare al R.T.I. l'avvenuta aggiudicazione definitiva provvedendo altresì alla richiesta di tutti i documenti necessari per la stipula del contratto informando che relativamente al contratto dei lavori aggiudicati non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32, c.9 del D.Lgs.50/16 in quanto procedura negoziata prevista dall'art.1, c.2. della Legge n.120/2020;
- con propria determina n. 1393 del 20/12/2022 ad affidare l'incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, redazione della contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione compresa

l'assistenza tecnica al RUP per tutte le pratiche ed elaborati tecnici-amministrati necessari alla rendicontazione della spesa alla Regione Veneto ai fini del collaudo tecnico amministrativo dell'intera opera soggetta a finanziamento ministeriale, con contratto stipulato e sottoscritto tra le parti il 23/01/2023, acquisito al prot.n.3057 del 24/01/2023;

- con propria determina n. 1486 del 30/12/2022 a prendere atto dell'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale di Committenza FCC per l'importo complessivo di contratto, al netto degli oneri fiscali, di € 849.488,80, di cui € 812.488,80 per l'esecuzione dei lavori e € 37.000,00 per oneri della sicurezza, dando atto che tale somma trova copertura nell'impegno assunto n. D0997/2/2022 nel capitolo 3034 "PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)", aggiornando il quadro economico al post gara
- con prot.n.1860 del 16/01/2023 ad inoltrare, tramite il REGIS, la richiesta di assegnazione definitiva dell'importo di €80.000,00 su quanto preassegnato per l'aggiornamento prezzi sull'importo dei lavori, compilando il modulo di verifica dei dati gara relativo al Fondo Opere Indifferibili (FOI 2022) di cui all'art.7, c.2, ultimo periodo del DPCM 28/07/2022 e art. 29 c.3 del D.L. 144/2022 e tale importo è stato assegnato definitivamente con decreto MEF-RGR-RR n.52 del 02/03/2023, come accertato con propria determina n. 292 del 04/04/2023, a seguito della quale è stato aggiornato il cronoprogramma finanziario/piano dei costi in ottemperanza a quanto indicato all'art. 2 decreto del MEF-RGS-RR n.52 del 02/03/2023 e a quanto comunicato dalla Regione Veneto (loro prot.n.351500/2022 ns. prot.n.29607/2022) in merito agli impegni dalla stessa assunti ai sensi dell'art.56, comma7, del D.Lgs.118/2011;
- con determina n.322 del 20/04/2023 a pagare ad ANAC i contributi relativi alle gare per l'affidamento dei lavori (gara n.8738362) di € 375,00 e per l'incarico di DL, CSE e CRE (gara n. 8788812) di € 30,00;
- con repertorio n. 4659 del 20/06/2023 a stipulare il contratto d'appalto, in modalità elettronica, con il R.T.I. sopra indicato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e gli stessi hanno avuto inizio il 29/06/2023 (come da verbale acquisito agli atti al prot.n.24591 del 29/06/2023);
- con propria determina n.594 del 28/06/2023 ad affidare l'incarico per il collaudo delle strutture allo studio T14 Associati Architettura e Ingegneria di Preganziol (TV) il cui collaudatore è l'ing. Roberto Scotta come da convenzione d'incarico stipulata il 10/07/2023 acquisita al prot.n.26150/2023;
- con propria determina n. 760 del 01/08/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione SpA per il versamento dell'importo forfettario anticipato per le attività di progettazione e sopralluogo, necessarie alla corretta formulazione del preventivo dei lavori che la stessa deve realizzare, in ottemperanza all'art.33 dell'allegato C della delibera di ARERA 568/2019/E/eel, a seguito della necessità di spostare il quadro centralizzato condominiale e dei misuratori/contatori per le nove utenze di energia elettrica a causa dell'interferenza del loro pozzetto con la realizzazione delle fondazioni del cappotto sismico, alla quale è seguito il pagamento anticipato di € 122,00 (IVA compresa) con mandato di pagamento n. 7016 del 04/08/2023 a favore di E-Distribuzione;
- con propria determina n. 869 del 29/08/2023 a liquidare al R.T.I. l'anticipazione contrattuale al R.T.I. dell'importo di € 261.642,55 (IVA compresa) pari al 28% dell'importo del contratto d'appalto rep.4659;
- con propria determina n.876 del 30/08/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I. Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta BOZZA E CERVELLIN srl, con sede in Viale Porta Adige n.48/A, 45100 Rovigo (RO) C.F./P. 00056510290, la quota di lavori per opere elettriche, riconducibili alla categoria OS30, per un importo pari ad € 78.681,66 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza – come specificato nel CME acquisito al prot.n. 28418/2023), al netto d'IVA;
- con propria determina n. 899 del 11/09/2023 ad assumere l'impegno spesa a favore di E-Distribuzione Spa per la somma di € 1.746,90+IVA 22%= € 2.131,22 per i lavori che la stessa deve realizzare per lo spostamento del quadro centralizzato e dei misuratori/contatori per le nove utenze degli 8 alloggi comunali e una per le parti comuni condominiali;
- con propria determina n. 1389 del 19/12/2023 ad autorizzare l'appaltatore R.T.I. Costruzioni Battistella srl e SBP Termeidraulica srl a subappaltare alla ditta DUO' SERRAMENTI di Duò Devid, con sede in via Retinella 5, 45017 Loreo (RO) C.F. DUODVD74S22L219C P.IVA 01314890292, la quota di lavori di installazione serramenti e avvolgibili, compresa la rimozione degli esistenti, riconducibili alla categoria OG1, per un importo pari ad € 20.740,00 (di cui € 400,00 per oneri della sicurezza – come indicato nel preventivo n.445-2023 del 09/10/2023 allegato al contratto di subappalto e acquisito al prot.n.46513/2023 controfirmato dalle imprese), al netto d'IVA;

Dato atto che gli alloggi sono tutti abitati da famiglie residenti e quindi tutti i lavori sono stati e devono essere coordinati con le esigenze delle persone che ci vivono all'interno e vengono programmati per fasi al fine di ridurre i disagi alle stesse, anche in relazione degli spazi ridotti disponibili nel lotto per il deposito dei materiali necessari alle lavorazioni;

Dato atto che l'importo di € 80.000,00 relativo al FOI 2022, assegnato a questo Ente dal MEF con decreto RGS RR n.52 del 02/03/2023, ha finanziato in parte l'aggiornamento prezzi pari ad € 163.900,00 dei lavori a base d'asta, determinato quale differenza tra l'importo di € 888.800,00, previsto dal progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 10/12/2021, e quello di € 1.052.700, previsto dal progetto esecutivo approvato con determina n. 997 del 29/09/2022 con la quale si è avviata la procedura di affidamento dei lavori entro la scadenza del 31/12/2022 prevista dal MEF nel cronoprogramma sopra riportato;

Richiamato quanto indicato dal Ministero dell'Interno con PEC prot.n.136179 del 20/10/2023, acquisita al prot.n.39367 del 20/10/2023, in merito alle precisazioni agli Enti assegnatari e /o ammessi al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili annualità 2022 -2023, secondo il quale il contributo FOI incrementa il contributo originario destinato alla stessa opera e per quanto riguarda i ribassi d'asta, che rimangono disponibili per il progetto fino alla sua conclusione, possono essere usate integralmente per le varianti in corso d'opera che rispondono ai requisiti dei codici dei contratti indispensabili per il completamento dell'opera, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posta a base di gara;

Preso atto di quanto comunicato dalla Regione Veneto con PEC prot.n.584213 del 26/10/2023, acquisita al prot.n.40165 del 26/10/2023, che ha impartito indicazioni sul possibile utilizzo delle somme derivanti dalle economie di gara e ribassi d'asta;

Dato atto che a seguito dei sopralluoghi in cantiere, documentati dai verbali dal n. 1 al n.60 acquisiti agli atti del protocollo e dell'ufficio tecnico comunale, il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori Ing. M.Soranzo a redigere una variante contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nell'ambito delle somme disponibili del quadro economico post-gara a seguito degli indirizzi sopra riportati, per interventi in corso d'opera imprevisi e imprevedibili, migliorativi, aggiuntivi rispetto al progetto esecutivo approvato, per i quali non risulta conveniente, sia sotto l'aspetto tecnico che economico, procedere con un diverso affidamento in quanto i lavori si

sovrappongono nell'area di cantiere ove si stanno svolgendo i lavori principali, nonché nei documenti di gara (art.36 del CSA e lett. l) della lettera d'invito della centrale di committenza FCC prot.25563 del 04/10/2022) la Stazione Appaltante ha stabilito le soglie e gli importi consentiti per le varianti ed inoltre una diversa procedura di aggiudicazione comporterebbe maggiori oneri economici e allungherebbe i tempi di realizzazione non compatibili con il cronoprogramma stabilito dal MEF;

Considerato che si rende necessario modificare alcune lavorazioni previste in progetto per far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, quali:

- a) il ritrovamento di materiali contenenti amianto rinvenuti a terra durante l'esecuzione delle fondazioni del cappotto sismico;
- b) la presenza di acqua durante la realizzazione degli scavi e delle fondazioni del cappotto sismico;
- c) il deterioramento delle linee esterne esistenti della fornitura idrica dei n. 8 appartamenti;
- d) la richiesta da parte dell'Ente Gestore E-Distribuzione di spostamento all'esterno in area pubblica, in corrispondenza dell'accesso carraio del fabbricato, non solo del pozzetto interferente con la realizzazione del cappotto sismico ma anche dei contatori dell'energia elettrica presenti nei due vani scala del condominio;
- e) l'assenza di idonea armatura nei solai dei poggiali esistenti del primo e del secondo piano in seguito ai sondaggi effettuati durante la realizzazione del cappotto sismico;
- f) l'assenza di conformità dei parapetti dei poggiali esistenti del primo e del secondo piano e delle terrazze esterne esistenti sul prospetto nord;
- g) l'impossibilità di utilizzare i percorsi sottotraccia esistenti degli impianti elettrici nelle parti comuni e negli appartamenti;
- h) l'impossibilità di riutilizzo dei corpi illuminanti esterni e di alcuni sanitari (lavabi e bidet) interni agli appartamenti a causa del loro stato di degrado;

ed eseguire alcune lavorazioni aggiuntive principalmente relative al miglioramento della finitura esterna del fabbricato e degli avvolgibili con lo scopo di ridurre i futuri costi di manutenzione per l'Ente.

Rilevato che con l'avvio dell'attività di progettazione delle opere aggiuntive, si è provveduto a focalizzare ed analizzare, gli obiettivi generali da perseguire, le esigenze e i bisogni da soddisfare, per cui le valutazioni tecnico-economiche e le scelte progettuali che ne sono derivate sono fondate dalle seguenti premesse:

- risoluzione di interferenze non prevedibili in fase di progetto;
- introduzione di migliorie all'opera, difficilmente realizzabili al di fuori del cantiere in corso;

Preso atto della documentazione acquisita per PEC al prot.n.47551 del 20/12/2023 sottoscritta dall'Ing. M.Soranzo e dalla capogruppo Battistella Costruzioni srl, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- quadro economico;
- quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi del 19/12/2023;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;

dalla quale si evince che gli interventi da realizzare possono riassumersi in:

1. Lavori imprevisti e imprevedibili in fase di progettazione.

- a) Inertizzazione e smaltimento di materiali contenenti amianto rinvenuti a terra durante l'esecuzione degli scavi di fondazione del cappotto sismico;
- b) Il rifacimento delle linee esterne esistenti della fornitura idrica dei n. 8 appartamenti;
- c) lo spostamento all'esterno in area pubblica, in corrispondenza dell'accesso carraio del fabbricato, del pozzetto interferente di E-Distribuzione con la realizzazione del cappotto sismico e dei contatori dell'energia elettrica presenti nei due vani scala del condominio, compresa anche la modifica del cancello carraio e la realizzazione del vano contatori;
- d) il rifacimento dei poggiali esistenti del primo e del secondo piano;
- e) l'adeguamento normativo dei parapetti dei poggiali esistenti del primo e del secondo piano e delle terrazze esterne esistenti sul prospetto nord del fabbricato;
- f) l'installazione di canaline per il passaggio dei cavi degli impianti elettrici nelle parti comuni e negli appartamenti;
- g) la sostituzione dei corpi illuminati esterni degradati al piano terra del condominio e la sostituzione di alcuni sanitari degradati all'interno degli appartamenti;
- h) ripristini tinteggiature all'interno degli appartamenti in seguito alla rimozione degli impianti di climatizzazione esistenti e all'ottimizzazione dei percorsi di distribuzione degli stessi impianti.

2. Migliorie all'opera, difficilmente realizzabili al di fuori del cantiere in corso

- a) il rivestimento di finitura silossanico a spessore, protettivo, idrorepellente, resistente ad alghe e muffe, a basso assorbimento d'acqua ed alta permeabilità, con il fine di ridurre il costo della manutenzione della finitura esterna delle facciate nel corso della vita utile del condominio;
- b) installazione di avvolgibili in alluminio al posto di quelli in PVC sempre con lo scopo di ridurre i costi di manutenzione nel corso della vita utile dell'edificio.

e che l'importo netto dei lavori integrativo risultante dal computo delle suddette opere è pari a euro 92.827,59 € +IVA come rilevabile dal "quadro di raffronto delle variazioni".

Ritenuto di procedere all'approvazione della modifica del contratto affidando i lavori in variante e suppletivi sopra elencati al R.T.I., aggiornando il quadro economico post gara come di seguito riportato, per complessivi € 102.110,35 pari al 10,927% per lavori in più rispetto al contratto principale;

Preso atto che sulla base delle difficoltà riscontrate durante l'esecuzione dei lavori legate a circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, in conseguenza al rallentamento dello svolgimento dei lavori previsti nel progetto esecutivo appaltato, per l'esecuzione e il completamento dei lavori della presente modifica contrattuale si rendono necessari 157 giorni naturali consecutivi e che pertanto il termine ultimo per dare ultimati i lavori è il 30/05/2024;

Dato atto che con PEC prot.n. 47832 del 21/12/2023 gli atti della variante contrattuale sono stati trasmessi al Comitato Tecnico dell'ATER di Padova, al fine della verifica del rispetto dei massimali di costo previsti dalla Giunta Regionale con delibera del 12/04/2022 n.897 e s.m.i., per l'approvazione del Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) modificato a seguito della variante contrattuale di cui trattasi;

Dato atto che:

- il RTI ha provveduto a denunciare l'opera alla Cassa Edile ai sensi del D.M. n.143 del 25/06/2021 con codice unico congruità CNCE9011647910 con data inizio il 29/06/2023 e data fine il 25/12/2023, come da comunicazione acquisita agli atti di questo Ente al prot.n.26611 del 13/07/2023;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INAIL_40759931 del 15/10/2023 con scadenza validità il 12/02/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa Battistella Costruzioni srl;
- è stato acquisito agli atti il DURC Online prot. INPS_39025658 del 20/12/2023 con scadenza validità il 18/04/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE dell'impresa SBP TERMEIDRAULIA srl;
- il Responsabile Unico del Procedimento e di Progetto è l'Arch. Leonardo Minozzi come indicato nella delibera di G.C. n.191 del 10/12/2021;

Accertato che, in relazione alla presente procedura, nessun soggetto coinvolto ha comunicato di trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse;

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

1. di richiamare e approvare le premesse sopra riportate dando atto che le stesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare ai sensi dell'art.106, c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto rep. 4659 del 20/06/2023 per i lavori di efficientamento energetico e interventi di miglioramento sismico del condominio "Ex Mignon" di via F. Petrarca n.28 finanziato dal PNC del PNRR "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - DECRETO MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 - DGRV N.1885/2021 - DECRETO REGIONE VENETO N.5/2022 - D.M. 52/2022 - D.MEF 52/2023" (CIG 942224173E - CUP I49J21016070006), come da elaborati acquisiti al prot.47551 del 20/12/2023 firmati dal D.L e dalla capogruppo Battistella Costruzioni srl del R.T.I. senza alcuna riserva, dando atto che la stessa rientra nei limiti dell'importo del progetto complessivo finanziato di € 1.230.000,00, dando atto che le varianti non alterano la finalità dello stesso e non modificano la natura generale del contratto d'appalto stipulato;
3. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi del 19/12/2023, composto da n. 47 (quarantasette) nuovi prezzi, dando atto che:
 - per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale di cui sopra, il termine per dare ultimati i lavori viene prorogato di 157 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine per dare ultimati gli stessi è il **30/05/2024** e che lo stesso rispetta la scadenza fissata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall'Allegato al D.M.E.F. del 15/07/2021;
 - l'importo dei lavori suppletivo, al netto del ribasso d'asta del 11,686%, ammonta ad € 92.827,59+IVA 10%=€102.110,35 pari al 10,927% in più per soli lavori rispetto al contratto principale sottoscritto con il R.T.I., essendo invariata la voce degli oneri della sicurezza pari ad € 37.000,00;
 - ai sensi di quanto previsto dall'art.33 del CSA la cauzione definitiva non deve essere integrata da parte del R.T.I. in quanto l'importo dei lavori in aumento rientra nel quinto dell'importo originario di contratto;
 - si procederà al collaudo delle opere in progetto e quelle in variante con un unico certificato di regolare esecuzione, al fine di rispettare quanto previsto dai decreti di concessione dei contributi statali che finanziano l'intervento di cui trattasi;
4. di approvare il quadro economico aggiornato a seguito della variante contrattuale come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	Importo lavori a base d'asta	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A1)	Importo lavori	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39
	Totale "A" (Soggetti al ribasso d'asta)	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39
B)	Oneri per la sicurezza			
B1)	Costi della Sicurezza	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
	Totale "B" (Non soggetti al ribasso d'asta)	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
C)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
A	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 920.000,00	€ 812.488,80	€ 905.316,39
B	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
	Totale "C" (Importo a base d'asta)	€ 957.000,00	€ 849.488,80	€ 942.316,39
D)	SOMME A DISPOSIZIONE			
D1)	I.V.A. 10% su "C"	€ 95.700,00	€ 84.948,88	€ 94.231,64
D2)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00
D3)	Spese tecniche per D.L., assistenza e contabilità lavori, CSE	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 43.000,00
D4)	Spese tecniche per APE post intervento	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D5)	Collaudo statico, collaudo impianti e collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00
D6)	Rilievi ed indagini (strutturali, geologiche, ecc.)	€ 10.330,00	€ 10.330,00	€ 10.330,00
D7)	CNPAIA 4% su D2, D3, D4, D5, D6	€ 4.733,20	€ 4.733,20	€ 4.733,20
D8)	IVA 22% su D2, D3, D4, D5, D6, D7	€ 27.073,90	€ 27.073,90	€ 27.073,90
D9)	Spese ex AVCP	€ 375,00	€ 405,00	€ 405,00
D10)	Incentivi ex art. 113 c.2 e 4 D.Lgs. 50/2016	€ 19.140,00	€ 19.140,00	€ 19.140,00
D11)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.647,90	€ 125.880,22	€ 23.769,86
	Totale "D"	€ 273.000,00	€ 380.511,20	€ 287.683,61
	TOTALE "C"+"D"	€ 1.230.000,00	€ 1.230.000,00	€ 1.230.000,00

5. di dare atto che l'importo di variante pari ad € 92.827,59+IVA 10%=€102.110,35 trova copertura negli impegni assunti con determina a contrarre n. 997/2022 e quindi d'impegnare a favore delle singole imprese costituenti il R.T.I. tale somma nel bilancio finanziario di previsione 2023-2025, esercizio 2023, come segue:

- **per € 78.808,77** (IVA compresa) a favore della ditta **Battistella Costruzioni srl** (capogruppo) P.IVA 03774280287 per la quota di partecipazione al R.T.I. pari al 77,18%, imputando la spesa per € 22.562,32 nell'impegno n.D0997/2/2022 e per € 56.246,45 nell'impegno n. D0997/3/2022 nel cap. 3034/0/2023 "PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)" (T.2, M.8, P.2)
- **per € 23.301,58** (IVA compresa) a favore della ditta **SBP Termeidraulica srl** (mandante) P.IVA 04406960270 per la quota di partecipazione al R.T.I. pari al 22,82%, imputando la spesa la spesa per € 22.032,99 nell'impegno n.D0997/3/2022 nel cap. 3034/0/2023 "PNC_M.2 C.3 CUP I49J21016070006 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO CONDOMINIO EX MIGNON" (E: 4058)" (T.2, M.8, P.2) e per € 1.268,59 nell'impegno n. D0997/5/2022 nel cap. 3034/2/2023 "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI ERP-OPERA PUBBLICA (E: 4058.0)" (T.2, M.8, P.2) a seguito della variazione di bilancio approvata con delibera di C.C. n. 49 del 30/11/2023;

6. di dare atto che l'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo di € 1.230.000,00 è finanziato per € 1.150.000,00 con il "Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti - PNC-C.13.0.0" di cui al decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n.52 del 30/03/2022 e per € 80.000,00 con contributo FOI 2022 assegnato a questo Ente dal MEF con decreto RGS RR n.52 del 02/03/2023;

7. di evidenziare che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

8. di evidenziare che il responsabile del procedimento e di progetto, è l'Arch. Leonardo Minozzi.