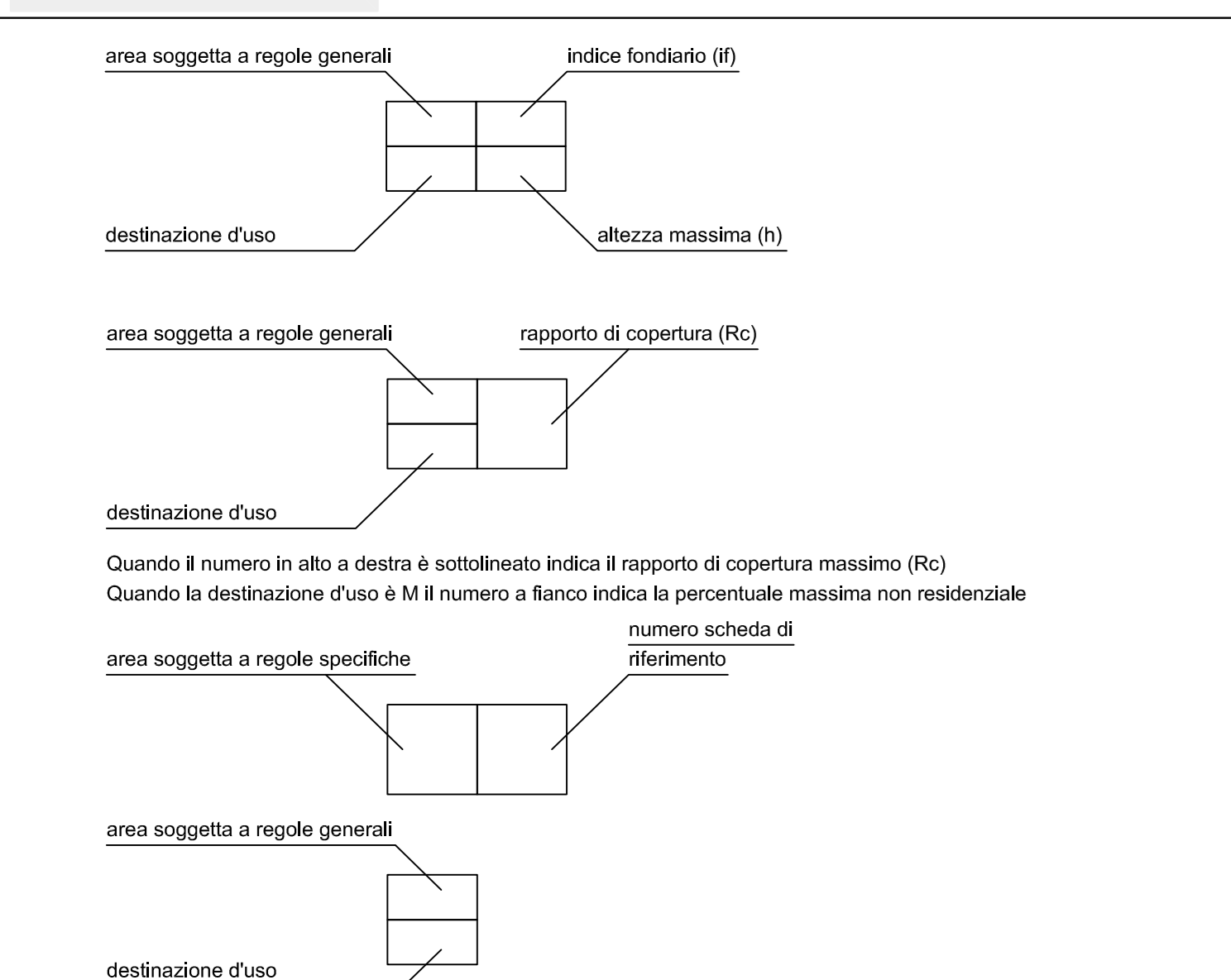
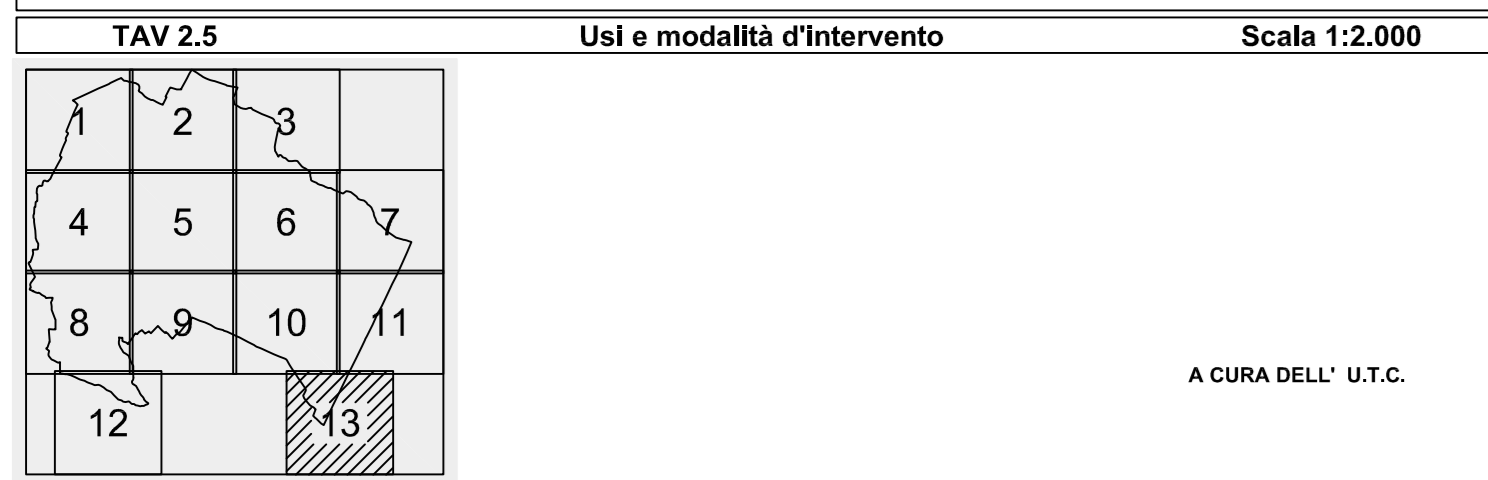




**P.R.G. VIGENTE**

Progetto Modulo: Piano Urbanistico Attuale di C.C. n. 11 del 16/03/2016 e n. 11 del 22/02/2018 Approvato (DGR n. 459/2019)		M. Sestini e S. De Biasi - P. Ruffini	
MATERIA		MATERIA	
1	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.1	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.2	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.3	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.4	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.5	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.6	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.7	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.8	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.9	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.10	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.11	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.12	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.13	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.14	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.15	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.16	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.17	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.18	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.19	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.20	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.21	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.22	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.23	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.24	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.25	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.26	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.27	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.28	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.29	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.30	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.31	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.32	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.33	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.34	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.35	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.36	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.37	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.38	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.39	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.40	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.41	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.42	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.43	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.44	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.45	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.46	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.47	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.48	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.49	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.50	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.51	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.52	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.53	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.54	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.55	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.56	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.57	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.58	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.59	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.60	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.61	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.62	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.63	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.64	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.65	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.66	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.67	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.68	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.69	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.70	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.71	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.72	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.73	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.74	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.75	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.76	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.77	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.78	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.79	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.80	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.81	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.82	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.83	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.84	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.85	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.86	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.87	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.88	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.89	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.90	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.91	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.92	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.93	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.94	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.95	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.96	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.97	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.98	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
1.99	Art. 45 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.1	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.2	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.3	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.4	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.5	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.6	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.7	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.8	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.9	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.10	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.11	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.12	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.13	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.14	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.15	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.16	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.17	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.18	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.19	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.20	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.21	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.22	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.23	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.24	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.25	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.26	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.27	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.28	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.29	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.30	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.31	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.32	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.33	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.34	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.35	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.36	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.37	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.38	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.39	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.40	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.41	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.42	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.43	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.44	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.45	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.46	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.47	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.48	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.49	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni
2.50	Art. 46 del D.P.R. 11/05/2014	Urbanistica	A. Montebelloni



- LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI**
- C** aree consolidate
  - C AS1** aree consolidate di salvaguardia tipologica
  - C AS2** contraddistinto con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2 della NTA
  - C B2** vedi art. 22 c.7.1 della NTA
  - C E6** vedi art. 27 c.1ter della NTA
  - C E7** vedi art. 27 c.1bis della NTA
  - C1e** aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
  - C1c** contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis della NTA
  - L** aree lungostrada
  - N** aree di nuova edificazione
  - A** aree agricole - ambientali
    - Ap** parco agricolo
    - Ac** agricola di conservazione
    - Ab** area di formazione dell'ambiente boschivo
    - Aa** area agricola produttiva
    - Ai** area agricola inestricabile
- S** aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
- S F2** vedi art. 22 c.13ter della NTA
  - S F3** vedi art. 22 c.13ter della NTA
  - V. P.** aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
  - v. p.** aree private prevalentemente non edificate
  - P F1** vedi art. 22 c.14 bis della NTA
- LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE**
- K** aree normative con apposite schede
  - PA** aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
  - PN** aree soggette a progetto norma
  - PP** aree soggette a Piano Particolareggiato
  - \*** aree di interesse storico - ambientale
  - Id** aree produttive diffuse
- DESTINAZIONI D'USO**
- R** residenza
  - M** destinazione mista
  - H** alberghi e stabilimenti termali
  - I** attività produttive
    - Ia** attività artigianali di servizio e artistiche
  - T** attività terziarie
    - Tc** attrezzature commerciali
    - Td** impianti di distribuzione dei carburanti
    - Tr** attrezzature ricettive
    - Tp** pubblici esercizi
    - Ta** attività ricettive e campeggi
    - Tu** attività direzionali
  - E** attività agricole
  - S** servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
    - Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
    - Sr** servizi per il culto
    - Sc** servizi dimittenti
    - So** servizi per l'istruzione di base
    - Si** servizi per l'istruzione superiore
    - Sh** servizi ospedalieri e sanitari
    - Sa** servizi per anziani
    - Ss** servizi sportivi
    - Sm** servizi amministrativi
    - St** servizi sociali
    - Sa** servizi socio - assistenziali - sanitari
  - V. P** spazi scoperti di uso pubblico
    - Vb** aree boscate
    - Vg** giardini
    - Vp** parchi
    - Vs** impianti sportivi scoperti
    - Vsig** impianti sportivi scoperti particolari
    - Vsb** impianti sportivi scoperti bent
    - Vp** parcheggi a raso
  - p. v** spazi scoperti privati
    - vb** aree boscate
    - vg** giardini
    - vp** parchi
    - vs** impianti sportivi scoperti
    - vgs** verde giardino speciale
    - vp** parcheggi a raso
    - pps** parcheggio privato speciale

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- parcheggio
- fronte di accesso carrajo
- accesso carrajo
- percorso ciclopedonale
- strade
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- di sola pertinenza della zona CH
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- obbligo di studio idraulico
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- limite di protezione agro-forestale del P.A.
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edili
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodoto
- fascia di rispetto metanodoto

