



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot.n. 0043052

Abano T., 17.22.2023

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
In forma simultanea e in modalità sincrona
RIUNIONE CONCLUSIVA**

Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 – Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 – Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990, n. 241

(progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 NOVEMBRE 2023

DITTA: Società Templari S.r.L. con sede a Rubano in via Pitagora n. 20/A P.I.:04128520287.

OGGETTO: Pratica SUAP n. 04128520287-03042023 prot. n.ri 43443, 43446, 43451 del 11.12.2020 relativa alla richiesta di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente “Progetto di ristrutturazione ed ampliamento della sede di Abano Terme ai sensi dell’art. 4 della L. 55/2012” ai sensi del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 art. 8 e della L.R. n.55 DEL 31.12.2012 artt. 4 e 5 ai fini del rilascio del titolo unico per la realizzazione dell’intervento edilizio, in variante agli strumenti urbanistici vigenti: P.R.G..

Ditta richiedente Società Templari S.r.L. con sede a Rubano in via Pitagora n. 20/A P.I.:04128520287.

L’anno 2023, il giorno 17 (diciassette) del mese di novembre alle ore 12,11 presso la sede dell’Amministrazione Comunale di Abano Terme, Ufficio Suap Viale delle Terme n. 11, in modalità telematica su piattaforma Google Meet indirizzo: <https://meet.google.com/vbh-ervq-pre>, si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria per l’esame del procedimento in oggetto indicato.

Assume la presidenza della Conferenza il Sindaco Dott. Federico Barbierato rappresentante dell’Amministrazione Comunale.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Comune di Abano Terme.

Il Responsabile SUAP illustra lo stato della pratica basandosi sulla Relazione prot.n. 0039369 del 20.10.2023.

PREMESSO CHE

- In data **31.10.2023** con prot. n. 0016036 veniva convocata la Conferenza dei Servizi Decisoria alla quale sono stati inviata a partecipare i seguenti Enti/Società:
 - o Provincia di Padova;
 - o Consorzio di Bonifica Bacchiglione;
 - o U.O Genio Civile Regione Veneto;
 - o A.R.P.A. Veneto;
 - o Azienda ULSS 6 Euganea;
 - o E-Distribuzione;
 - o AcegasApsAmga;
 - o Sindaco di Abano Terme;
 - o Dirigente Ufficio Tecnico di Abano Terme;

Alla Conferenza dei Servizi venivano altresì invitati, senza diritto di voto, la Società Templari S.r.L. e il progettista incaricato Arch. Cappochin Giuseppe, oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;

- In data **5 giugno 2023** presso la sede dell’Amministrazione Comunale di Abano Terme, Ufficio Suap Viale delle Terme n. 11, in modalità telematica su piattaforma Google Meet indirizzo: <https://meet.google.com/uyx-ehrg-tto>, si teneva la Conferenza dei Servizi, nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro richieste esplicative ed integrative agli atti presentati come da relativo verbale;
- In data **20.10.2023** veniva trasmessa la relazione del Responsabile SUAP prot.n. 0039369 del 20.10.2023;

Il Presidente procede alla verifica dei presenti:

- per il Comune di Abano Terme il Sindaco Dott. Federico Barbierato;
- per la Provincia con Delega funzioni dirigenziali del Servizio il Dott. Anzaldi Roberto;
- per la Ditta Arch. Progettista Cappochin Giuseppe, Cappochin Davide in qualità di co-progettista, Ing. Michele Ferrari relatore della compatibilità idraulica;
- per l’Ufficio Tecnico del Comune di Abano Terme il Dott. Urb. Piovan Carlo e il Dirigente Arch. Leonardo Minozzi;

Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA’ PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- per il SUAP del Comune di Abano Terme la Dott.ssa Francesca Aufiero;

Si dà atto che il Consorzio di Bonifica Bacchiglione, l'ULSS n. 6 Euganea, l' U.O Genio Civile di Padova non sono presenti in quanto hanno inviato, come specificato in seguito, il proprio parere.

Il Presidente contestualmente prende atto che, successivamente alla relazione del Responsabile SUAP prot.n. 0039369 del 20.10.2023, sono intervenute le seguenti note, che si allegano al presente verbale:

- In data **25.10.2023 con prot.n. 40060** perveniva comunicazione da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione con la quale confermava il parere idraulico già precedentemente espresso con prot.n. 106133 dell'11/08/2023 così riportato: *“A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa, vista la metodologia per il dimensionamento degli invasi indicata nella Valutazione di Compatibilità Idraulica, lo scrivente Consorzio di Bonifica esprime parere favorevole alla variante proposta, precisando che gli interventi proposti dovranno essere sottoposti al parere rilasciato da questo Ufficio, previa presentazione della relativa pratica corredata da elaborati grafici esaustivi sotto l'aspetto idraulico. In particolare, dovranno essere completi di dati altimetrici, sia dello stato di fatto che di progetto e d'indicazioni delle direttrici di deflusso delle acque meteoriche, dall'area interessata al recapito nel ricettore consorziale”.*
- In data **30.10.2023 e in data 10.11.2023 rispettivamente con prot. n. 40566 e n. 42067** l'ULSS n. 6 Euganea ha confermato quanto precedentemente espresso con nota prot.n. 111133 del 17.07.2023, analogamente a quanto già comunicato con nota prot.n. 12.8449 del 22.08.2023 ed in particolare:
 - a) *l'attività edificatoria deve avvenire conformemente alla disciplina edilizia, alla disciplina delle fasce di rispetto e all'ulteriore normativa di riferimento (es.: ottemperanza alle fasce di rispetto cimiteriali – rif. art. 338 del R.D. 1265 del 1934 e s.m.i. e normativa regionale) ecc.;*
 - b) *siano individuate le infrastrutture, le attrezzature e servizi che garantiscano una maggiore fruibilità dell'area urbana e periurbana (es: potenziamento del trasporto pubblico, predisposizione di aree ecologiche dedicate alla raccolta di rifiuti speciali - es.: batterie, olii esausti, medicinali scaduti -, marciapiedi, piste ciclabili, ecc.);*
 - c) *in fase di progettazione esecutiva delle opere pubbliche (es.: parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili ecc.) siano rispettati i requisiti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità come prescritto dal D.M. n. 236/89 e DGRV n. 509/2010; Note: Si raccomanda che l'accessibilità alle piste ciclabili tenga conto dei diversi utenti che le devono/possono utilizzare, pertanto necessita che eventuali dissuasori verticali, che dovrebbero contrastare l'accesso a mezzi motorizzati, non ostacolino l'accesso di cicli per persone con difficoltà motorie che hanno tre o quattro ruote e che troppo spesso sono escluse dall'utilizzo di questi percorsi protetti;*
 - d) *sia preservata la qualità paesaggistica degli spazi urbani, individuando apposite aree parcheggio per residenti e ospiti, prevedendo altresì un sistema di verde urbano (es: piantumazione di essenze arboree, ecc.);*
 - e) *la riqualificazione delle aree contenenti attività produttive, tenuto conto della tipologia di attività, deve avvenire nel rispetto:*
 - a. *di quanto disposto dall'art. 216 del TULSS (vedi elenco delle industrie insalubri Decreto Ministero della Sanità 5/09/1994 – S.O. Gazzetta Ufficiale serie generale n. 200 del 20.09.1994) e dal D.Lgs. n. 105 del 2015 (Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose);*
 - b. *delle norme in materia ambientale (vedi es.: D.Lgs. 152/2006, ecc.);*
 - c. *di ogni ulteriore norma e regolamento che tuteli l'igiene e la salute pubblica (Es.: tenendo conto degli impatti delle attività produttive sulle aree attigue dovute ad emissioni sonore - piano zonizzazione acustica - odorigene, ecc.);*
 - d. *distanze degli allevamenti dall'abitato/case sparse o altri allevamenti, secondo quanto previsto dalla normativa regionale di riferimento (es.: DCRV 856/2012, ecc.);*
 - e. *sostenibilità e salvaguardia ambientale: ove non fosse già stato fatto, si raccomanda l'adozione del regolamento comunale inerente l'uso di prodotti fitosanitari ai sensi della DRGV n. 1082 del 30.07.2019;*
 - f. *siano previste e garantite tutte le necessarie attività di controllo, ispezione, manutenzione ordinaria e straordinaria della rete fognaria, delle acque meteoriche, nonché degli scoli superficiali, individuando le rispettive figure incaricate alla esecuzione degli interventi;*
 - g. *le eventuali opere di mitigazione finalizzate all'invarianza idraulica (es.: bacini di laminazione, rete di raccolta acque meteoriche, ecc.), devono prevedere idonee misure atte a ridurre il rischio di proliferazione di insetti e/o di animali sinantropi (es.: i bacini di*



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

laminazione e le caditorie/tombini nei quali vi fosse ristagno di acqua devono essere trattati in maniera da impedire lo sviluppo di larve di zanzare, ecc.).

- In data **30.10.2023 con prot. n. 40678** l'Area Tutela della Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico Unità Organizzativa Genio Civile di Padova richiamava quanto comunicato con nota prot.n. 445987 del 21.08.2023 e nel contempo ricordava che “ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Api Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04.02.2022, normativa sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto”;
- In data **03.11.2023 con prot.n. 41202** il Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi segnalava che “...risulta essere mancante il modello dell'istanza PIN 1, il bollettino del pagamento degli oneri amministrativi e, in generale, quanto previsto dal DM 07.08.2012. Il tecnico incaricato, Architetto Cappocchin Giuseppe, ha comunicato per le vie brevi che l'attività oggetto della conferenza di servizi NON rientra tra le attività soggette ai controlli di Prevenzione Incendi ai sensi del DPR 1 agosto 2011 n. 151, ma tra gli atti trasmessi non si è trovata alcuna nota formale. Per quanto sopra questo comando è impossibilitato ad esprimere un compiuto parere”;
- In data **07.11.2023 con prot.n. 41547** il Sig. Masiero Gian Luca nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società Tempari S.r.l. faceva pervenire dichiarazione che “le attività previste in progetto non rientrano tra quelle indicate nell'allegato 1 del DPR 1.08.2011 n. 151 in quanto: i locali uffici prevedono la presenza di personale in numero inferiore a 300 persone (attività n. 71. 1.A – nella zona di lavorazione/magazzino attualmente non sono previsti depositi e lavorazioni che rientrano tra quelli indicate nell'allegato n. 1 del D.PR 1.08.2011, n. 151. La società titolare dell'attività si riserva, nell'ambito dell'approvazione del progetto e prima del rilascio del permesso di costruire, visto che lo studio esecutivo dell'impianto è ancora in atto, ad integrare la stessa pratica con il parere di conformità rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Padova”;

Si dà atto che non sono presenti i seguenti enti invitati:

- A.R.P.A. Veneto;
- E-Distribuzione;
- AcegasApsAmga;

la cui assenza non inficia il corretto svolgimento della Conferenza in quanto la presenza non è obbligatoria.

Il Presidente alle ore 12,28 dichiara aperta la seduta e, dopo aver illustrato il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste in sede di Conferenza, invita i rappresentanti degli Enti ad esprimere il proprio parere all'approvazione del Progetto di ristrutturazione ed ampliamento della sede di Abano Terme ai sensi dell'art. 4 della L. 55/2012” ai sensi del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 art. 8 e della L.R. n.55 del 31.12.2012 artt. 4 e 5 ai fini del rilascio del titolo unico per la realizzazione dell'intervento edilizio, in variante agli strumenti urbanistici vigenti: P.R.G. presentato dalla Società Templari S.r.L. con sede a Rubano in via Pitagora n. 20/A P.I.:04128520287.

Viene data la parola all'Ing. Davide Cappocchin per una breve illustrazione del progetto.

Viene data la parola al **Rappresentante della Provincia Geom. Roberto Anzaldi:**

A seguito di Valutazione Tecnica Provinciale n.7/2023 in data 12/07/2023, prot.n. 45596/23 che ha fatto proprio il parere del Comitato Tecnico Provinciale riunitosi in data 27/06/2023, esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** all'adozione della variante al P.R.G. del Comune di Abano Terme ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, conseguente al progetto di SUAP di “ristrutturazione ed ampliamento di attività produttiva esistente”, presentato dalla ditta Templari S.r.l., con sede in via Pitagora n. 20/A Rubano (PD), da realizzarsi nella sede operativa di via Cesare Battisti 169 Abano Terme (PD), con le prescrizioni di seguito riportate:

Prescrizioni

- 1) L'ambito di intervento non viene riclassificato permanendo in zona impropria (ZTO “E”) e modificando la scheda di attività produttiva in zona impropria ID 2, i cui interventi in progetto costituiscono progetto – norma;
- 2) L'Amministrazione Comunale di Abano Terme provvederà ad annotare tali modifiche in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico comunale, individuando con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola;



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- 3) Si invita il Comune e la ditta a verificare, prima dell'avvio dell'attività, se sono dovute le autorizzazioni di AUA, emissioni in atmosfera o autorizzazione allo scarico in fognatura, o altre, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) È demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017 e smi;
- 5) In sede di approvazione del presente progetto e contestuale adozione della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere di compatibilità idraulica da parte del Dipartimento Difesa del suolo e foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta - Bacchiglione – Sezione di Padova;
- 6) Prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente progetto di SUAP in variante allo strumento urbanistico, dovrà essere acquisito il prescritto parere VAS dalla competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004.

Inoltre, il Comitato esprime la seguente raccomandazione nei confronti del SUAP comunale: *in merito alla previsione del nuovo accesso carrabile a sud dell'ambito di intervento, si chiede di valutare in sede di CDS l'inserimento di opportuna ed idonea segnaletica stradale orizzontale e verticale, nonché la delimitazione dell'aiuola sparti-traffico del nuovo innesto anziché mediante la prevista zebrastrada sulla pavimentazione, mediante, invece, la perimetrazione con cordonata sopraelevata che impedisca di fatto l'attraversamento per tutti i mezzi provenienti da sud.*

Viene data la parola al **representante del Comune/Responsabile SUAP Dott.ssa Francesca Aufiero** che esprime **PARERE FAVOREVOLE** sotto l'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle prescrizioni/condizioni contenute nel permesso di costruire, nei pareri rilasciati dai vari Enti intervenuti e nel provvedimento conclusivo e nell'ottemperanza della seguente prescrizione: presentazione di una relazione circa la fattibilità della realizzazione della delimitazione dell'aiuola spartitraffico del nuovo innesto mediante la perimetrazione con cordonata sopraelevata che impedisca di fatto l'attraversamento per tutti i mezzi provenienti da sud e nel caso l'intervento non sia realizzabile si chiede di predisporre ed inviare nuova planimetria relativa alla segnaletica stradale debitamente integrata con idonei segnali che rafforzino i divieti imposti e aumentino la sicurezza stradale dell'incrocio.

Viene data la parola al **representante del Comune/Ufficio Tecnico Arch. Leonardo Minozzi**: l'ufficio in riferimento alle integrazioni inoltrate dalla ditta a seguito della prima Conferenza dei Servizi, esprime **PARERE FAVOREVOLE**. Appare opportuno evidenziare che, in sede di integrazione, la ditta ha altresì presentato lo studio di fattibilità per la realizzazione di spazi ciclabili nel tratto di via Battisti che va dal confine con Selvazzano Dentro a via Dei Colli Euganei; tale studio risponde alle necessità manifestate dall'Amministrazione di intervenire per una riconfigurazione degli spazi stradali al fine di migliorarne la sicurezza con particolare riferimento alle utenze deboli, in conformità al Biciplan adottato da questa Amministrazione. Prima delle approvazione della variante dovrà essere predisposto, per questa opera, il progetto definitivo.

4

TUTTO CIO' PREMESSO

Visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse;

Richiamati:

- La L.R. n. 40 del 1984;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 11/2004;
- D.Lgs. n. 42 del 2004;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55;
- la Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;
- la circolare n. 1 del 20 gennaio 2015, pubblicata nel BUR n. 13 in data 03.02.2015;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Con voti favorevoli unanimi degli enti presenti aventi titolo,



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

DETERMINA

1. di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. di dare atto che fanno parte del provvedimento i seguenti documenti:

DOCUMENTO	DATA PRESENTAZIONE
1) All. B_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.Pdf.P7m	06/04/2023
2) Scheda Monitoraggio_2045_Allegatod_262869_Compilata.Pdf.P7m	06/04/2023
3) U01_Estratto PRG A17 Vigente.Pdf.P7m	06/04/2023
4) U02_Estratto PRG A17 Variante.Pdf.P7m	06/04/2023
5) U03_Estratto PRG Tav2.5 Vigente.Pdf.P7m	06/04/2023
6) U04_Estratto PRG Tav2.5 Variante.Pdf.P7m	06/04/2023
7) U05_Schedaid2prgvigente.Pdf.P7m	06/04/2023
8) U06_Schedaid2prgvariante.Pdf.P7m	06/04/2023
9) U07_NTA-Agg Art 34e45.Pdf.P7m	06/04/2023
10) U08_Relaz_VCI SUAP Templari.Pdf.P7m	06/04/2023
11) U08_TAV_A-Planimetria Stato Di Fatto.Pdf.P7m	06/04/2023
12) U08_TAV_B_Planimetria Progetto.Pdf.P7m	06/04/2023
13) U08_TAV_C-Rete Idraulica E Di Laminazione.Pdf.P7m	06/04/2023
14) U08_TAV_D-Manufatti Di Controllo.Pdf.P7m	06/04/2023
15) U08_TAV_E_Catasto.Pdf.P7m	06/04/2023
16) TAV_A01_PLANIMETRIE INQUADRAMENTO.Pdf.P7m	06/04/2023
17) TAV_A02_RILIEVO.Pdf.P7m	06/04/2023
18) TAV_A03_PLANIMETRIA E FOGNATURE SDF.Pdf.P7m	06/04/2023
19) TAV_A04_PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO - STATO ATTUALE.Pdf.P7m	06/04/2023
20) TAV_A05_PIANTA DELLA COPERTURA - STATO ATTUALE.Pdf.P7m	06/04/2023
21) TAV_A06_PROSPETTI E SEZIONI - STATO ATTUALE.Pdf.P7m	06/04/2023
22) TAV_A07_PLANIMETRIA PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
23) All. F_Schema Di Convenzione.Pdf.P7m	06/04/2023
24) Pdc Relazione Asseverante_Templari.Pdf.P7m	06/04/2023
25) Pdc Quadro Allegati_Templari.Pdf.P7m	06/04/2023
26) TAV_A08_STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DEGLI INTERVENTI EDILIZI IN PREVISIONE.Pdf.P7m	06/04/2023
27) TAV_A09_PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
28) TAV_A10_PIANTA PIANO PRIMO - PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
29) TAV_A11_PIANTA COPERTURA - PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
30) TAV_A12_PROSPETTI - PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
31) TAV_A13_SEZIONI - PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
32) TAV_A14a_EDIFICIO ESISTENTE - PIANTE COMPARATIVE.Pdf.P7m	06/04/2023
33) TAV_A14b_EDIFICIO ESISTENTE - PIANTA COPERTURA COMPARATIVA.Pdf.P7m	06/04/2023
34) TAV_A15_EDIFICIO ESISTENTE - PROSPETTI SEZIONI COMPARATIVI.Pdf.P7m	06/04/2023
35) TAV_A16_ASSONOMETRIA E SPACCATO ASSONOMETRICO.Pdf.P7m	06/04/2023
36) TAV_A17_PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA - PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
37) TAV_A18a_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_SDF.Pdf.P7m	06/04/2023
38) TAV_A18b_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_SDP.Pdf.P7m	06/04/2023
39) TAV_A18c_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_COMPARATIVA.Pdf.P7m	06/04/2023
40) TAV_A19_PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE RETI DI PROGETTO.Pdf.P7m	06/04/2023
41) TAV_A20_ELABORATO TECNICO ADEGUAMENTO_D.G.R.V. N.1428 DEL 16-09-2011.Pdf.P7m	06/04/2023
42) TAV_A21_ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA D-G-R-V- N- 2774 Del 22-09-2009.Pdf.P7m	06/04/2023
43) Tav_A22_PREFIGURAZIONE ARCHITETTONICA_Ridotto_.Pdf.P7m	06/04/2023
44) All. A_Relazione Tecnico Illustrativa Del Progetto.Pdf.P7m	06/04/2023
45) All. C_MITIGAZIONE AMBIENTALE_RELAZIONE TECNICA.Pdf.P7m	06/04/2023
46) All. D_MITIGAZIONE AMBIENTALE_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_.Pdf.P7m	06/04/2023
47) All. E_MITIGAZIONE AMBIENTALE_DETERMINAZIONE RIE.Pdf.P7m	06/04/2023
48) All. G_Relazione Eliminazione Barriere Architettoniche E Dichiarazione Conformità.Pdf.P7m	06/04/2023
49) All. H_Relazione Tecnica Illustrativa Della Copertura E Attestazione Conformità.Pdf.P7m	06/04/2023

5



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproductive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

DOCUMENTO	DATA PRESENTAZIONE
50) All. I_Autocertificazione Conformità Igienico Sanitaria.Pdf.P7m	06/04/2023
51) All. K_Relazione Geologica E Geotecnica Templari.Pdf.P7m	06/04/2023
52) Rilevazione ISTAT_Templari_20230405122637_0280012304231.Pdf.P7m	06/04/2023
53) Pdc Soggetti Coinvolti_Altri Tecnici Incaricati.Pdf.P7m	06/04/2023
54) All. L_Studio Del Traffico_01_Relazione_TEMPT22 260.Pdf.P7m	06/04/2023
55) All. L_Studio Del Traffico_02_Allegati_TEMPT22 260.Pdf.P7m	06/04/2023
56) All. J_Dichiarazione Sostitutiva Impatto Acustico.Pdf.P7m	06/04/2023
57) Indizione Convergenza Dei Servizi.Pdf.P7m	18/05/2023
58) Relazione SUAP_Rev01.Pdf.P7m	18/05/2023
59) Provincia Di Padova – Comunicazioni/Prescrizioni.Pdf.P7m	22/05/2023
60) 47de13_Lettera Di Trasmissione_Signed.Pdf	26/05/2023
61) 47de37_Prot._N._12440_Del_08.02.2017_Direzione_Generale_ARPAV(1).Pdf	26/05/2023
62) Consorzio Bacchiglione Comunicazione.Pdf	31/05/2023
63) Copia_Docprincipale_Templari_8144-2023.Pdf	09/06/2023
64) Templari_8144-2023.Pdf	09/06/2023
65) Verbale Della Coferenza Dei Servizi_Rev02.Pdf.Pdf.P7m	09/06/2023
66) All. N_Relazione Descrittiva Layout Produttivo.Pdf.P7m	23/06/2023
67) TAV_A23_LAYOUT PRODUTTIVO.Pdf.P7m	23/06/2023
68) SUAP Templari Tavola Individuazione Zone D1 PRG.Pdf.P7m	26/06/2023
69) Aulss 6 Euganea Templari Srl.Pdf	17/07/2023
70) All. A_Relazione_Tecnico_Illustrativa.Pdf.P7m	28/07/2023
71) All. C_MITIGAZIONE AMBIENTALE_RELAZIONE TECNICA.Pdf.P7m	28/07/2023
72) All. F_Schema Di Convenzione.Pdf.P7m	28/07/2023
73) All. J_Valutazione Preventiva Impatto Acustico_Relaz_Vpiac_TEMPLARI_[LR].Pdf.P7m	28/07/2023
74) All. L_Studio Del Traffico_TEMPT22 260 - Sdt Templari Abano Terme_Integrazioni.Pdf.P7m	28/07/2023
75) All. M_01_ETOC317010000ELO_Relazione Illuminotecnica-Compressed.Pdf.P7m	28/07/2023
76) All. M_02_ETOC317020000ELO.Pdf.P7m	28/07/2023
77) All. M_03_ETOC317_Allegato-N1-Progetto-Illuminotecnico-Veneto.Pdf.P7m	28/07/2023
78) All. N_Relazione Descrittiva Layout Produttivo.Pdf.P7m	28/07/2023
79) All. O_Scheda Depuratore.Pdf.P7m	28/07/2023
80) Lettera Trasmissione.Pdf.P7m	28/07/2023
81) TAV_A06_PROSPETTI E SEZIONI - STATO ATTUALE.Pdf.P7m	28/07/2023
82) TAV_A07_PLANIMETRIA PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
83) TAV_A08_STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DEGLI INTERVENTI EDILIZI IN PREVISIONE.Pdf.P7m	28/07/2023
84) TAV_A09_PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
85) TAV_A10_PIANTA PIANO PRIMO - PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
86) TAV_A11_PIANTA COPERTURA - PROGETTO_Lr.Pdf.P7m	28/07/2023
87) TAV_A12_PROSPETTI - PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
88) TAV_A13_SEZIONI - PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
89) TAV_A16_ASSONOMETRIA E SPACCATO ASSONOMETRICO_Lr.Pdf.P7m	28/07/2023
90) TAV_A17_PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA - PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
91) TAV_A18a_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_SDF.Pdf.P7m	28/07/2023
92) TAV_A18b_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_SDP.Pdf.P7m	28/07/2023
93) TAV_A18c_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_COMPARATIVA.Pdf.P7m	28/07/2023
94) TAV_A19_PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE RETI DI PROGETTO.Pdf.P7m	28/07/2023
95) TAV_A23_LAYOUT PRODUTTIVO.Pdf.P7m	28/07/2023
96) TAV_A24_SEGNALETICA STRADALE.Pdf.P7m	28/07/2023
97) U02_Estratto PRG A17 Variante.Pdf.P7m	28/07/2023
98) U04_Estratto PRG Tav2.5 Variante.Pdf.P7m	28/07/2023
99) U06 Scheda ID2 PRG Variante.Pdf.P7m	28/07/2023
100)U08 Relaz_VCI SUAP Templari Rev1 Def.Pdf.P7m	28/07/2023
101)U08 TAV_A-Planimetria Stato Di Fatto Rev1.Pdf.P7m	28/07/2023
102)U08 TAV_B_Planimetria Progetto Rev1 Def.Pdf.P7m	28/07/2023
103)U08 TAV_C-Rete Idraulica E Di Laminazione Rev1 Def.Pdf.P7m	28/07/2023
104)U08 TAV_D-Manufatti Di Controllo Rev1.Pdf.P7m	28/07/2023
105)U08 TAV_E_Catasto.Pdf.P7m	28/07/2023
106)U08 TAV_F-Opere In Fascia Di Rispetto Idraulico Rev1 Def.Pdf.P7m	28/07/2023
107)U08 TAV_G-Profilo Longitudinali Rev1.Pdf.P7m	28/07/2023



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

DOCUMENTO	DATA PRESENTAZIONE
108) Versamento Consorzio Di Bonifica Bacchiglione_Dettagliodistinta21_07_202309_06_05.Pdf.P7m	28/07/2023
109) Regione Veneto 29290-2023.Pdf	03/08/2023
110) Consorzio Bacchiglione 20230812t092244.495-2023-824.Pdf	12/08/2023
111) Regione Veneto – Genio Civile 14425978.Pdf	21/08/2023
112) 4b2417_Posta_Di_ARPAV_- _Risposta_Al_Prot_68535_Del_31.07.23.Pdf	21/08/2023
113) A.U.L.S.S. 6 Euganea Templari Srl.Pdf	22/08/2023
114) 003_Lettera_Integrazioni_Pdc293_23_SUAP1042.Pdf.P7m	18/09/2023
115) All A_Relazione_Tecnico_Illustrativa.Pdf.P7m	11/10/2023
116) All F_Schema Di Convenzione.Pdf.P7m	11/10/2023
117) Lettera Trasmissione Ott2023.Pdf.P7m	11/10/2023
118) PFTE-1 Planimetria Ciclabili.Pdf.P7m	11/10/2023
119) PFTE-2 Quadro Econ Sommario Di Spesa.Pdf.P7m	11/10/2023
120) Convocazione Conf_Serv_Decisoria Templari.Pdf.P7m	18/10/2023
121) Relazione SUAP_CONF_DECISORIA.Pdf.P7m	23/10/2023
122) Consorzio Bacchiglione 2023-1030_Comunicazione.Pdf	25/10/2023
123) Allegato Alla Comunicazione 2023-1030.Pdf	25/10/2023
124) A.U.S.S. 6 Euganea Templari Srl Abano T. (Pd).Pdf	27/10/2023
125) Regione Veneto Genio Civile 14603121.Pdf	30/10/2023
126) Regione Veneto Genio Civile 445987.Pdf	30/10/2023
127) Convocazione Conf_Serv_Decisoria Templari_Rev01.Pdf.P7m	31/10/2023
128) VV FF 6655-REG-1698923885466-CDS+Templari.Pdf.P7m	02/11/2023
129) Com-Pd.Registro Ufficiale.2023.0031211.Pdf	02/11/2023
130) Consorzio Bacchiglione 2023-1060.Pdf	06/11/2023
131) Consorzio Bacchiglione Allegato Alla Comunicazione 2023-1060.Pdf	06/11/2023
132) Dichiarazione_Templari_No Vvff.Pdf.P7m	06/11/2023
133) Templari Srl.Pdf	10/11/2023

Fanno parte dell'adozione di variante allo strumento urbanistico comunale i seguenti elaborati:

- | | |
|---|---|
| 1) All. B_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.Pdf.P7m | 18) All. E_MITIGAZIONE AMBIENTALE_DETERMINAZIONE RIE.Pdf.P7m |
| 2) U01_Estratto PRG A17 Vigente.Pdf.P7m | 19) All. G_Relazione Eliminazione Barriere Architettoniche E Dichiarazione Conformità.Pdf.P7m |
| 3) U03_Estratto PRG Tav2.5 Vigente.Pdf.P7m | 20) All. H_Relazione Tecnica Illustrativa Della Copertura E Attestazione Conformità.Pdf.P7m |
| 4) U05_Schedaid2prvgigente.Pdf.P7m | 21) All. I_Autocertificazione Conformità Igienico Sanitaria.Pdf.P7m |
| 5) U07_NTA-Agg Art 34e45.Pdf.P7m | 22) All. K_Relazione Geologica E Geotecnica Templari.Pdf.P7m |
| 6) TAV_A01_PLANIMETRIE INQUADRAMENTO.Pdf.P7m | 23) All. L_Studio Del Traffico_01_Relazione_TEMPT22 260.Pdf.P7m |
| 7) TAV_A02_RILIEVO.Pdf.P7m | 24) All. L_Studio Del Traffico_02_Allegati_TEMPT22 260.Pdf.P7m |
| 8) TAV_A03_PLANIMETRIA E FOGNATURE SDF.Pdf.P7m | 25) All. N_Relazione Descrittiva Layout Produttivo.Pdf.P7m |
| 9) TAV_A04_PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO - STATO ATTUALE.Pdf.P7m | 26) TAV_A23_LAYOUT PRODUTTIVO.Pdf.P7m |
| 10) TAV_A05_PIANTA DELLA COPERTURA - STATO ATTUALE.Pdf.P7m | 27) All. C_MITIGAZIONE AMBIENTALE_RELAZIONE TECNICA.Pdf.P7m |
| 11) TAV_A14a_EDIFICIO ESISTENTE - PIANTE COMPARATIVE.Pdf.P7m | 28) All. J_Valutazione Preventiva Impatto Acustico_Relaz_Vpiac_TEMPLARI_[LR].Pdf.P7m |
| 12) TAV_A14b_EDIFICIO ESISTENTE - PIANTA COPERTURA COMPARATIVA.Pdf.P7m | 29) All. L_Studio Del Traffico_TEMPT22 260 - Sdt Templari Abano Terme_Integrazioni.Pdf.P7m |
| 13) TAV_A15_EDIFICIO ESISTENTE - PROSPETTI SEZIONI COMPARATIVI.Pdf.P7m | 30) All. M_01_ETOC317010000ELO_Relazione Illuminotecnica-Compressed.Pdf.P7m |
| 14) TAV_A20_ELABORATO TECNICO ADEGUAMENTO_D.G.R.V. N.1428 DEL 16-09-2011.Pdf.P7m | 31) All. M_02_ETOC317020000ELO.Pdf.P7m |
| 15) TAV_A21_ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA D-G-R-V- N- 2774 Del 22-09-2009.Pdf.P7m | 32) All. M_03_ETOC317_Allegato-N1-Progetto-Illuminotecnico-Veneto.Pdf.P7m |
| 16) Tav_A22_PREFIGURAZIONE ARCHITETTONICA_Ridotto_.Pdf.P7m | 33) All. N_Relazione Descrittiva Layout Produttivo.Pdf.P7m |
| 17) All. D_MITIGAZIONE AMBIENTALE_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_.Pdf.P7m | 34) All. O_Scheda Depuratore.Pdf.P7m |
| | 35) TAV_A06_PROSPETTI E SEZIONI - STATO ATTUALE.Pdf.P7m |

7



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento





Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

- | | |
|--|--|
| 36) TAV_A07_PLANIMETRIA PROGETTO.Pdf.P7m | 48) TAV_A19_PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE RETI DI PROGETTO.Pdf.P7m |
| 37) TAV_A08_STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DEGLI INTERVENTI EDILIZI IN PREVISIONE.Pdf.P7m | 49) TAV_A23_LAYOUT PRODUTTIVO.Pdf.P7m |
| 38) TAV_A09_PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO.Pdf.P7m | 50) TAV_A24_SEGNALETICA STRADALE.Pdf.P7m |
| 39) TAV_A10_PIANTA PIANO PRIMO - PROGETTO.Pdf.P7m | 51) U02_Estratto PRG A17 Variante.Pdf.P7m |
| 40) TAV_A11_PIANTA COPERTURA - PROGETTO_Lr.Pdf.P7m | 52) U04_Estratto PRG Tav2.5 Variante.Pdf.P7m |
| 41) TAV_A12_PROSPETTI - PROGETTO.Pdf.P7m | 53) U06 Scheda ID2 PRG Variante.Pdf.P7m |
| 42) TAV_A13_SEZIONI - PROGETTO.Pdf.P7m | 54) U08 Relaz_VCI SUAP Templari Rev1 Def.Pdf.P7m |
| 43) TAV_A16_ASSONOMETRIA E SPACCATO ASSONOMETRICO_Lr.Pdf.P7m | 55) U08 TAV_A-Planimetria Stato Di Fatto Rev1.Pdf.P7m |
| 44) TAV_A17_PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA - PROGETTO.Pdf.P7m | 56) U08 TAV_B_Planimetria Progetto Rev1 Def.Pdf.P7m |
| 45) TAV_A18a_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_SDF.Pdf.P7m | 57) U08 TAV_C-Rete Idraulica E Di Laminazione Rev1 Def.Pdf.P7m |
| 46) TAV_A18b_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_SDP.Pdf.P7m | 58) U08 TAV_D-Manufatti Di Controllo Rev1.Pdf.P7m |
| 47) TAV_A18c_PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE_COMPARATIVA.Pdf.P7m | 59) U08 TAV_E_Catasto.Pdf.P7m |
| | 60) U08 TAV_F-Opere In Fascia Di Rispetto Idraulico Rev1 Def.Pdf.P7m |
| | 61) U08 TAV_G-Profilo Longitudinali Rev1.Pdf.P7m |
| | 62) All A_Relazione_Tecnico_Illustrativa.Pdf.P7m |
| | 63) All F_Schema Di Convenzione.Pdf.P7m |
| | 64) PFTE-1 Planimetria Ciclabili.Pdf.P7m |
| | 65) PFTE-2 Quadro Econ Sommario Di Spesa.Pdf.P7m |

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza dei servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del Comune per dieci giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune, entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

Al termine dei lavori. Il Presidente alle ore 12,54 dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente, rappresentante dell'Amministrazione comunale	Sindaco Dott. Federico Barbierato
Per la Provincia di Padova	Dott. Anzaldi Roberto
Per l'Ufficio Tecnico Comunale	Arch. Leonardo Minozzi
Per il SUAP	Dott.ssa Francesca Aufiero

(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto dell'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte

DICHIARA

Conclusa positivamente la conferenza dei Servizi ex art. 14-quater della L. n. 241/90, come sopra indetta e svolta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Francesca Aufiero

(Documento prodotto in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.L.vo 82/2005)



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti n. 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F./P.I. 0055620282

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE/SUAP Viale delle Terme n. 11 – 0498245356/360/354/ Fax: 0498245359

PEC abanoterme.suap@legalmail.it / Mail: attivitaproduttive@abanoterme.net

RESPONSABILE: Dott.ssa Francesca Aufiero 0498245355 – Mail: vigili@abanoterme.net

Orari ricevimento: lun gio: 14,30/17,30 – merc. 09,00/12,30 – ven solo su appuntamento

