

**CITTA' DI ABANO TERME**

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **33** SEDUTA DEL **03/11/2025**Seduta pubblica di I^a convocazione

OGGETTO SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI FINALIZZATA AL RIALLINEAMENTO DELLA STRUTTURA DEL PIANO E MODIFICHE PUNTUALI DERIVANTI DALLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE. ADOZIONE

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di novembre alle ore 18:20, presso il Teatro Polivalente di Via Donati n. 1, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBIERATO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. BIANCHIN GIUSEPPE - Presidente	Sì
3. AMATO GIOVANNI - Consigliere	Sì
4. MEGGIOLARO KATIA - Consigliere	Giust.
5. DONOLA FEDERICO - Consigliere	Sì
6. CASOTTO MARTA - Consigliere	Giust.
7. BOLLINO PAOLO - Consigliere	Sì
8. RENZO ALBERTO - Consigliere	Giust.
9. MARAGOTTO FILIPPO - Consigliere	Sì
10. PICCOLO ENRICO - Consigliere	Sì
11. SEGANTIN LETIZIA - Consigliere	Sì
12. CICCARESE LUIGI - Consigliere	Sì
13. MARTINATI CHIARA - Consigliere	Sì
14. DE MARE GENNARO - Consigliere	No
15. MAZZUCATO MIRCO - Consigliere	Sì
16. CARRARO BRUNO - Consigliere	Sì
17. TONIOLO MICHELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. BRINDISI FULVIO.

GIUSEPPE BIANCHIN nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori: Enrico Piccolo, Federico Donola, Luigi Ciccarese.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori: Francesco Pozza, Ermanno Berto, Michela Allocca.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata in sessione ordinaria di prima convocazione con invito prot. 40495 del 28 ottobre 2025.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 dell'ordine del giorno ha inizio in presenza di n. 13 Consiglieri Comunali.

Alle ore 19:04 circa, entra il Consigliere Marta Casotto.

Alle ore 19:15 circa, entra il Consigliere Katia Meggiolaro.

La trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Il presente argomento è stato discusso nella II Commissione "Territorio e Ambiente (lavori pubblici, urbanistica e pianificazione, edilizia) in data 20 e 27 ottobre 2025.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco Federico Barbierato il quale concede la parola anche all'Architetto Doardo Stefano e alla Dott.ssa Valentina Andreazzo per esporre una breve relazione introduttiva.

Il Presidente del Consiglio illustra ai Consiglieri Comunali le modalità di votazione dei vari punti pertinenti all'oggetto ed anticipa che sono stati presentati da parte alcuni Consiglieri degli emendamenti che verranno posti ai voti in base all'ordine di discussione.

Fanno seguito gli interventi dei Consiglieri di cui al file audio allegato alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Abano Terme è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio approvato con D.P.P. n. 138 del 4 ottobre 2023 ed adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 1° febbraio 2024;
- Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 27 del 29 settembre 2025;
- Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 46 del 29 settembre 2020.

Rilevato che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 21 luglio 2025 individua quale obiettivo operativo della missione 8 programma 1 il completamento dell'aggiornamento del Piano degli Interventi;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 1° febbraio 2024 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n.11/2024;
- In data 4 marzo 2024 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse al fine di acquisire contributi collaborativi per la redazione degli aggiornamenti al Piano degli Interventi;
- In data 9 aprile 2024 è stato svolto un incontro pubblico di presentazione alla cittadinanza e stakeholders per la presentazione dei contenuti del Documento Programmatico Preliminare ai sensi degli artt. 5 e 8 della LR n.11/2004;

Preso atto che sono pervenute 100 manifestazioni di interesse delle quali nessuna è oggetto di richiesta di riclassificazione ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015, ovvero "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

Ritenuto opportuno accogliere anche le manifestazioni di interesse pervenute fuori dai termini prefissati dall'avviso pubblico al fine di garantire i principi coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze economiche-sociali e delle associazioni di cui all'articolo 2 della Legge Regionale n. 11/2004;

Visto il documento di sintesi redatto dall'ufficio tecnico, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, agli atti comunali al protocollo 38428/2025, che ha valutato le manifestazioni di interesse sulla scorta della coerenza tecnica al PAT e agli obiettivi strategici del Documento Programmatico Preliminare, della correttezza amministrativa della documentazione allegata;

Considerato che la seconda Variante al Piano degli Interventi ha considerato in fase di redazione le manifestazioni di interesse di carattere generale recependo le manifestazioni di interesse valutate totalmente o parzialmente accoglibili e demandando a successive varianti la trattazione degli Accordi Pubblici Privati da attuarsi mediante la procedura prevista all'articolo 6 della Legge Regionale 11/2004;

Preso atto che le manifestazioni di interesse ritenute totalmente o parzialmente accoglibili e che costituiscono oggetto della presente variante al Piano degli Interventi sono 45;

Dato atto che l'Ufficio tecnico ha proposto ulteriori 3 modifiche al Piano degli Interventi in relazione ad aree a standard non compatibili con il PAT;

Rilevato che la seconda variante al Piano degli Interventi è una variante di carattere non strutturale, finalizzata alla semplificazione e manutenzione dell'apparato normativo e cartografico del Piano degli Interventi ed interviene per:

- riallineare la struttura del Piano degli Interventi alle disposizioni del DM 1444/1968 e della LR n. 11/2004 in relazione alle zone territoriali omogenee;
- semplificare la corrispondenza tra la normativa tecnica e gli elaborati grafici del Piano degli Interventi;
- aggiornare la normativa del piano urbanistico regionale agli istituti giuridici previsti dalla normativa regionale e nazionale in materia di perequazione urbanistica, mediante i dispositivi del contributo perequativo e il contributo straordinario;
- accogliere le richieste puntuali di interesse locale, coerenti e compatibili con il PAT e la strumentazione urbanistica sovraordinata, che riguardano principalmente:
 - la precisazione dei perimetri delle aree edificate e delle situazioni di edificazione diffusa;
 - l'aggiornamento della disciplina attuativa al fine di migliorare la chiarezza e la coerenza con le norme edilizie;
 - la riconversione di attività produttive cessate in coerenza con gli indirizzi del PAT e del Documento Programmatico Preliminare;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale, con determinazione n. 897 del 3 ottobre 2024, ha incaricato la Società Terre s.r.l. con sede a Venezia-Mestre, via Bruno Maderna 7, P.IVA 04312280276 per la redazione della seconda variante al Piano degli Interventi;

Preso Atto che gli elaborati della seconda Variante al Piano degli Interventi redatti dalla società TERRE s.r.l. conservati agli atti del settore "Governo del Territorio- Ufficio Urbanistica" e allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sono costituiti da:

1. R01_PI_RelazioneTecnica_Var02.pdf
2. 2.1_NormeOperative_PI_Var2.pdf
3. R02_PI_Repertorio_Var02.pdf
4. R02_PI_NormeAbanoCivitas_Var2.pdf
5. 2.3_PI_5000_Tavola_A.pdf

6. 2.3_PI_5000_Tavola_B.pdf
7. 2.5_PI_2000_Tavola_1.pdf
8. 2.5_PI_2000_Tavola_2.pdf
9. 2.5_PI_2000_Tavola_3.pdf
10. 2.5_PI_2000_Tavola_4.pdf
11. 2.5_PI_2000_Tavola_5.pdf
12. 2.5_PI_2000_Tavola_6.pdf
13. 2.5_PI_2000_Tavola_7.pdf
14. 2.5_PI_2000_Tavola_8.pdf
15. 2.5_PI_2000_Tavola_9.pdf
16. 2.5_PI_2000_Tavola_10.pdf
17. 2.5_PI_2000_Tavola_11.pdf
18. 2.5_PI_2000_Tavola_12.pdf
19. 2.5_PI_2000_Tavola_13.pdf
20. 2.6_SchedeAmbientali.pdf
21. 2.7_SchedeAttivitàDiffuse.pdf
22. 2.11_SchedeEdificazioneDiffusa.pdf
23. R04_PI_Rapporto_Preliminare_VAS_Var02.pdf
24. R05_PI_Format_Screening-specifico_VINCA_Var02.pdf

Preso atto che la Legge Regionale 6/2025 ha adeguato la disciplina urbanistica alle modifiche al Decreto Legislativo n. 380/2001 in merito al mutamento d'uso urbanisticamente rilevante (adeguamento al Decreto Legge "Salva Casa");

Ritenuto necessario aggiornare la disciplina di Piano degli interventi a quanto disposto dalla normativa sovraordinata relativa al in merito al mutamento d'uso urbanisticamente rilevante;

Dato atto che:

- è stata trasmessa dal professionista incaricato l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica del tecnico estensore dello strumento urbanistico ai sensi della DGR 2948/2009 e s.m.i.;
- con nota protocollo n. 38492 del 14 ottobre 2025 è stato richiesto il parere preliminare al Consorzio di Bonifica in merito alla Asseverazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGR 2948/2009 e s.m.i.;
- con nota protocollo n. 38494 del 14 ottobre 2025 è stato richiesto parere preliminare all'U.O Genio Civile di Padova della Regione Veneto in merito alla Asseverazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGR 2948/2009 e s.m.i.;

Considerato che l'articolo 6 comma 3 e 3bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 prevede che per i piani la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che tali modifiche producano impatti significativi sull'ambiente;

Ritenuto necessario procedere alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS prevista all'art.12 del Dlgs 152/2006 trasmettendo dopo l'adozione della presente variante gli elaborati di Piano alla struttura a supporto della Commissione regionale per la VAS;

Rilevato che la seconda Variante al Piano degli Interventi è stata illustrata e discussa nella seduta della commissione consigliare "Territorio e Ambiente" in data 20 ottobre 2025 e in data 27 ottobre 2025;

Considerato che l'adozione della seconda Variante al Piano degli Interventi comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'articolo 29 della Legge Regionale n. 11/2004 limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli previsti nelle Norme Tecniche Operative;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990, i responsabili dei servizi coinvolti, i firmatari degli atti istruttori nonché i soggetti intervenuti nel procedimento, non hanno evidenziato alcuna situazione di conflitto di interessi, diretto o indiretto, anche potenziale, in relazione al presente atto;
- gli amministratori non si trovano nella situazione di conflitto d'interesse di cui all'articolo 78, comma2, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di approvare con votazioni separate:

1. il documento di sintesi redatto dall'ufficio tecnico di valutazione di coerenza delle manifestazioni di interesse pervenute allegato e facente parte della presente delibera;
2. le singole manifestazioni di interesse, suddivise per aree tematiche, valutate accoglibili o parzialmente accoglibili la cui sintesi e proposta di accoglimento è inserita nel documento di cui sopra allegato e facente parte della presente delibera;
3. l'adozione della seconda Variante del Piano degli Interventi costituita dagli elaborati allegati e facenti parte della presente delibera;

1. Si procede alla votazione del **“Documento di Sintesi delle manifestazioni di interesse”** pervenute, redatto dall'ufficio tecnico di valutazione di coerenza tecnico amministrativa delle manifestazioni di interesse, allegato alla presente e agli atti comunali (protocollo n. 38428 del 14 ottobre 2025).

Il Presidente pertanto mette ai voti l'allegato “Documento di Sintesi delle manifestazioni di interesse”;

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 5 (Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva il Documento di Sintesi delle manifestazioni di interesse allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e si procede quindi con la valutazione delle manifestazioni di interesse ritenute accoglibili o parzialmente accoglibili.

2. Votazione delle singole manifestazioni di interesse suddivise per aree tematiche il cui contenuto e modalità di accoglimento è sintetizzato nell'elaborato “Documento di Sintesi delle manifestazioni di interesse”;

Tema 1: Cambio di destinazione d'uso da zona agricola ad altre zone

Manifestazione di interesse n. 24, prot. 16919, Via Malachin, “Riperimetrazione area residenziale, includendo una porzione di giardino privato pertinenziale”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 5 (Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 24 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 26, prot. 17005, Via Ferro Pezzolo, "Individuazione di Ambito di edificazione diffusa con un nuovo lotto ad edificazione diffusa per unifamiliare".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 5 (Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 26 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 28, prot. 17350, Via San Lorenzo, "Individuazione di Ambito di edificazione diffusa con un nuovo lotto ad edificazione diffusa per attività sociale e alloggio conduttore".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 28 che quindi **si accoglie**.

Esce il Consigliere Filippo Maragotto, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 30, prot. 17242, Via San Lorenzo, "Riperimetrazione area residenziale, includendo una porzione di giardino privato pertinenziale per struttura legata ad apicoltura".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14, Consiglieri votanti 13.

Astenuti 1, Consigliere Michele Toniolo.

Voti favorevoli n. 10 (Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Paolo Bollino, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato), voti contrari n. 3 (Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 30 che quindi **si accoglie**.

Entra il Consigliere Filippo Maragotto, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 74, prot. 19237, Via Diaz, "Riperimetrazione area includendo una porzione di giardino privato pertinenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 74 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 82, prot. 24771, Via Guazzi, "Compensazione di aree residenziali su stessa proprietà senza aumento di carico urbanistico".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1, Consigliere Mazzucato Mirco.

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 87, prot. 35512, Via Monte Croce, "Riperimetrazione area residenziale, includendo una porzione da destinarsi a giardino privato pertinenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 87 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Escono i Consiglieri Filippo Maragotto e Federico Donola, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 13 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 92, prot. 39082, Via Tito Livio, "Rettifica di modeste dimensioni del perimetro dell'area residenziale includendo il giardino pertinenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 13, Consiglieri votanti 13.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 9 (Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Marta Casotto, Paolo Bollino, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato),
voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 92 che quindi **si accoglie**.

Entrano i Consiglieri Filippo Maragotto e Federico Donola, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 93, prot. 39083, Via del Gallo, "Cambio di destinazione da agricolo a residenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1, (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 93 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 96, prot. 40559, Via Podrecca, "Ampliamento della zona residenziale per riconoscimento in zona propria del giardino di proprietà".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 96 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 97, prot. 3141, Via Dei Colli Euganei, "Ampliamento della zona a servizi per il culto".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 13.

Astenuti n. 2 (Consiglieri Chiara Martinati, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 3 (Consiglieri Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Luigi Ciccicarese).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 97 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 86, prot. 34969, Via Santa Giustina, "Rettifica modesta e puntuale del perimetro della zona residenziale includendo strada privata".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 11 (Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Paolo Bollino, Filippo Maragotto, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato), voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 86 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 90, prot. 38474, Via Flacco, "Modifica perimetrazione dell'area residenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 90 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Tema 2: Modifiche puntuali alla disciplina di zona all'interno del consolidato

Manifestazione di interesse n. 4, prot. 12917, Via Pierobon, "Cambio di destinazione d'uso da residenziale a servizi per albergo".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Bruno Carraro).

Voti favorevoli n. 12 (Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Paolo Bollino, Filippo Maragotto, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati) voti contrari n. 2 (Consiglieri Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 4 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 6, prot. 13453, Via Zanella, "Cambio destinazione d'uso da verde pertinenziale ad edificabile in consolidato".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n.10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 6 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 7, prot. 13591, Via Leonardo da Vinci, "Riperimetrazione dell'area B allineando il perimetro della strada".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato)

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 7 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 46, prot. 17943, Via Valerio Flacco, "Cambio di destinazione da attività ricettiva a albergo termale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 48, prot. 17959, Via A. Diaz, "Cambio di destinazione di aree pertinenziali di edifici esistenti da verde pubblico ad aree di pertinenza".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 48 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 66, prot. 18164, Via Roveri, "Cambio di destinazione d'uso da parcheggio pubblico a verde residenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 66 che quindi **si accoglie**.

Esce il Consigliere Marta Casotto, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 91, prot. 39079, Via Podrecca, "Rimodulazione delle aree a parcheggio e area residenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14, Consiglieri votanti 13.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 91 che quindi **si accoglie**.

Entra il Consigliere Marta Casotto, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse presentata dall'Ufficio, Via Roveri, "Cambio di destinazione d'uso da parcheggio pubblico a verde residenziale in attuazione della procedura di mediazione 2126/2024".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse presentata dall'Ufficio che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 49, prot. 17969, Via Zanella, "Cambio di destinazione da alberghiero a residenza".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 49 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 73, prot. 19143, Via Zanella, "Cambio di destinazione da alberghiero a residenza".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 73 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Esce il Consigliere Filippo Maragotto, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 77, prot. 22031, Via R. Leoncavallo, "Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico a residenziale per garantire accessibilità a lotto intercluso".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14, Consiglieri votanti 14.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 10 (Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Paolo Bollino, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato), voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 77 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Entra il Consigliere Filippo Maragotto, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 81, prot. 24459, Via Flacco, "Cambio di destinazione d'uso da alberghiero a residenziale e verde pertinenziale".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 13.

Astenuti n. 2 (Consigliere Chiara Martinati, Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 3 (Consiglieri Bruno Carraro, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 81 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse presentata dall'Ufficio, Via Carabinieri-Via Lazzaretto, "Riclassificazione a zona agricola di area a destinazione a verde pubblico decaduta non confermata dal PAT".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse presentata dall'Ufficio che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse presentata dall'Ufficio, Via San Daniele, "Riclassificazione a zona agricola di area a destinazione a parcheggio e verde pubblico decaduta non confermata dal PAT".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse presentata dall'Ufficio che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 18, prot. 16139, Via Flacco, "Riclassificazione di aree a destinazione mista (residenziale, sportivo e giardino)".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n.1 (Consigliere Bruno Carraro).

Voti favorevoli n. 11 (Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Paolo Bollino, Enrico Piccolo, Maragotto Filippo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato), voti contrari n. 3 (Consiglieri Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 18 che quindi **si accoglie**.

Tema 3: Modifiche schede attività produttive diffuse (ID)

Esce il Consigliere Giovanni Amato, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 15, prot. 15989, Via A. Pillon, "Riclassificazione della scheda dell'attività produttiva ID 9".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14, Consiglieri votanti 13.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 15 che quindi **si accoglie parzialmente**.

Entra il Consigliere Giovanni Amato, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 35, prot. 17652, Via G. Barbieri, "Riclassificazione della scheda dell'attività produttiva ID 40".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 35 che quindi **si accoglie**.

Come anticipato dal Presidente del Consiglio ad inizio seduta viene letto e messo ai voti l'emendamento presentato dal Consigliere Federico Donola, **ALLEGATO A)** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva l'emendamento presentato dal Consigliere Donola.

Manifestazione di interesse n. 5, prot. 13093, Via Trieste, "Riclassificazione della scheda dell'attività produttiva ID 14".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento emendata.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 5 emendata che quindi **si accoglie parzialmente**.

Viene letto e messo ai voti l'emendamento presentato dal Consigliere Giovanni Amato, **ALLEGATO B)** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva l'emendamento presentato dal Consigliere Amato.

Manifestazione di interesse n. 100, prot. 4995, Via Trieste, "Riclassificazione della scheda dell'attività produttiva ID 4".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento emendata.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 100 emendata che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 9, prot. 13600, Via S. Pio XX, “Unificare le schede delle attività produttive ID 16 e 17”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 9 che quindi **si accoglie**.

Tema 4 Modifiche C2 con Scheda NR (Permessi di costruire convenzionati)

Manifestazione di interesse n. 61, prot. 18041, Via Romana, “Attuazione per stralci separati di un’area residenziale con attuazione mediante Permesso Convenzionato (NR 1)”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 61 che quindi **si accoglie**.

Esce il Consigliere Chiara Martinati, la trattazione dell’argomento prosegue quindi alla presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Manifestazione di interesse n. 83, prot. 8000, Via Stazione, “Attuazione diretta dell’area residenziale ricadente in NR1”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14, Consiglieri votanti 14.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Luigi Ciccarese, Miro Mazzucato, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 83 che quindi **si accoglie**.

Entra il Consigliere Chiara Martinati, la trattazione dell'argomento prosegue quindi alla presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Tema 5 Modifiche Piani Urbanistici Attuativi

Manifestazione di interesse n. 78, prot. 22306, Via Roveri, "Modifica della scheda del PUA PN 18 in coerenza con PAT".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 78 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 99, prot. 7236, Via San Lorenzo, "Modifica del PA 3 con riclassificazione in zona propria".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 99 che quindi **si accoglie**.

Tema 6: Annessi rustici non più funzionali al fondo

Manifestazione di interesse n. 2, prot. 12302, Via S. Bartolomeo, "Individuazione annesso rustico non più funzionale al fondo".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 2 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 54, prot. 18014, Via San Lorenzo – Via Sottomarina, “Individuazione annesso rustico non più funzionale al fondo”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 16, prot.16137, Via Roveri, “Individuazione annesso rustico non più funzionale al fondo”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. che quindi **si accoglie**.

Tema 7: Modifiche schede normative

Manifestazione di interesse n. 20, prot. 16639, Via dei Colli Euganei, “Integrazione delle destinazioni ammissibili nella scheda ID 5”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti .10

Astenuti n. 5 (Consigliere Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 20 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 64, prot. 18051, Via Dei Colli, "Integrazione delle destinazioni ammissibili nella scheda ID 8".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti .10

Astenuti n. 5 (Consigliere Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 64 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 47, prot. 17950, Via Dondi dell'Orologio, "Modifica delle norme tecniche di attuazione del Piano particolareggiato".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 13.

Astenuti n. 2 (Consigliere Bruno Carraro, Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n.10, voti contrari n. 3 (Consiglieri Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 47 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 89, prot. 38225, Via Santuario, "Integrazione delle destinazioni delle schede ambientali n.21 e 22".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 10.

Astenuti n. 5 (Consigliere Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n.10, voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 89 che quindi **si accoglie**.

Manifestazione di interesse n. 23, prot. 16858, Via Romana Aponense, "Modifica della scheda ambientale n. * 56".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 10.

Astenuti n. 5 (Consigliere Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n.10, voti contrari nessuno.

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 65, prot. 18060, Via c. Donati, "Modifica normativa del Lotto D all'interno della Disciplina particolareggiata Abano Civitas".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 14.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consiglieri Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccicarese, Michele Toniolo).

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 65 che quindi **si accoglie**.

Viene letto e messo ai voti l'emendamento presentato dal Consigliere Filippo Maragotto, **ALLEGATO C** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva l'emendamento presentato dal Consigliere Maragotto.

Manifestazione di interesse n. 98, prot. 31437, "Modifiche puntuali alla disciplina degli alberghi termali".

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento emendata

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva parzialmente la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 98 emendata che quindi **si accoglie parzialmente**.

Manifestazione di interesse n. 95, prot. 40206, Via Calle Pace, “Modifiche puntuali alla disciplina di zona per impianti sportivi”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 11.

Astenuti n. 4 (Consigliere Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n.11 (Consiglieri Giuseppe Bianchin, Federico Barbierato, Giovanni Amato, Katia Meggiolaro, Federico Donola, Marta Casotto, Paolo Bollino, Filippo Maragotto, Enrico Piccolo, Letizia Segantin, Mirco Mazzucato) voti contrari nessuno.

Si approva la proposta di accoglimento della manifestazione di interesse n. 48 che quindi **si accoglie**.

Viene letto e messo ai voti l'emendamento all'art. 37 “Edifici non più funzionali al fondo” presentato dal Consigliere Filippo Maragotto, **ALLEGATO D** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva l'emendamento presentato dal Consigliere Maragotto.

Viene letto e messo ai voti l'emendamento all'art. 38 “Attività produttive diffuse” presentato dal Consigliere Giuseppe Bianchin, **ALLEGATO E** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 15, Consiglieri votanti 15.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 15, voti contrari nessuno.

Si approva l'emendamento presentato dal Consigliere Bianchin.

Alle ore 20:35 entra il Consigliere Alberto Renzo.

La trattazione degli argomenti procede pertanto alla presenza di n. 16 Consiglieri Comunali.

3. Si procede quindi alla votazione degli *Elaborati normativi e grafici della seconda Variante al PI*

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 16, Consiglieri votanti 16.

Astenuti n. 1 (Consigliere Mirco Mazzucato).

Voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 4 (Bruno Carraro, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approvano gli *Elaborati normativi e grafici della seconda Variante al PI*.

Si procede quindi alla votazione finale per l'adozione della seconda Variante del Piano degli Interventi costituita dagli elaborati, allegati e facenti parte della presente delibera.

Il Presidente mette ai voti la proposta di adozione.

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 16, Consiglieri votanti 16.

Astenuti nessuno.

Voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 5 (Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Si approva l'adozione della seconda *Variante del Piano degli Interventi*.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 08/08/2024 con la quale è stato adottato il nuovo "Codice di comportamento dei dipendenti", aggiornato al D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023 e al D. Lgs. n. 24 del 10 marzo 2023, pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visti

- la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;
- il Decreto Legislativo n.380/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, firmato digitalmente ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

A seguito della votazione sopra espressa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di fare proprio** il documento di sintesi allegato, redatto dall'Ufficio Tecnico in merito alle manifestazioni di interesse pervenute con l'avviso pubblico del 4 marzo 2024;

2. **Di fare proprio** l'esito delle votazioni sopra riportate relative alle singole manifestazioni di interesse pervenute, ritenute accoglibili o parzialmente accoglibili, agli emendamenti presentati ed agli elaborati;
3. **Di adottare**, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i., la seconda Variante al Piano degli Interventi del Comune di Abano Terme costituita dagli elaborati acquisiti al protocollo generale con n. 38402 del 14 ottobre 2025 e conservati agli atti del settore "Governo del Territorio- Ufficio Urbanistica";
4. **Di Disporre che**, a decorrere dalla data di adozione della seconda variante al Piano degli interventi, si applichino le misure di salvaguardia previste dall'articolo 29 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli previsti nelle Norme Tecniche Operative;
5. **Di Dare Atto che**, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione, chiunque può formulare osservazioni alla seconda variante del Piano degli Interventi decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio Comunale, ed entro i successivi trenta giorni;
6. **Di Demandare** al Dirigente del Settore Governo del Territorio:
 - gli adempimenti previsti dall'articolo 18 della citata Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e dal titolo II del Decreto Legislativo n. 152/2006, relativi all'attività di consultazione del progetto della seconda Variante al Piano degli Interventi;
 - gli adempimenti previsti dal regolamento regionale n. 3 del 9 gennaio 2025 per avviare la procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS della presente variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
 - di effettuare eventuali correzioni che si rendessero necessarie per meri errori materiali successivamente accertati;
 - di provvedere, quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia, alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 39 comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 33/2013 del presente provvedimento ed elaborati tecnici sul sito internet del Comune di Abano Terme nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

DOPO DI CHE DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18/8/2000, n. 267 al fine di rendere immediatamente esecutive le misure di salvaguardia e poter procedere nei termini di cui all'articolo 18 della Legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i. con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli n. 11, voti contrari 5 (Bruno Carraro, Mirco Mazzucato, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo), astenuti nessuno, su n. 16 Consiglieri presenti e n. 16 Consiglieri votanti, voti resi ed accertati nei modi di legge il cui esito è stato proclamato dal Presidente del Consiglio.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente Del Consiglio

BIANCHIN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. BRINDISI FULVIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
