COMUNE DI ABANO TERME

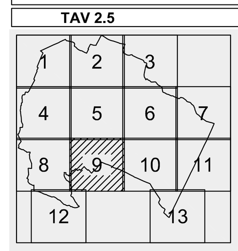
Provincia di Padova

2022

P.R.G. VIGENTE

	Progetto Iniziale: Presa d'atto con delibere di G.C. n. 111 del 16/06/2000 e n. 115 del 22/02/2000 Approvato DGRV n. 4004/1999		B. Secchi - S. Dinale- D. Rallo- P. Rigonat Hugues	
	Varianti Parziali:	Modifiche		
7	Art. 45 65 LR 61/85		Approvata DGRV n.1638/2004	A. Marangon
	Art. 46 65 LR 61/85		Approvata DGRV n.48/2006	U.T.C.
n.3	Bretelle raccordo SP47 con SP2 e SP89		Approvata DGRV n.85/2005 e n.123/2005	B.Breda
n.8	Palestra Monteortone		Approvata C.C. n.71/2003	U.T.C.
n.15	Attraversamento ciclopedonale		Approvata C.C. n.104/2004	U.T.C.
n. 17	NR 17 via Ferro Pezzolo		Approvata Dir. Regionale n.4650/41.01 del 27/06/05	U.T.C.
n.18	NR 18 via Santa Maria		Approvata Dir. Regionale n.473423/47.01 del 29/06/05	U.T.C.
n.19	Variante parziale n. 19 - Sistema della residenza		Approvata DGRV n.3681/09 e DPR del 16/07/2013	U.T.C.
n. 20	Variante parziale n. 20 - Adeguamento schede attività produttive		Approvata DGP n.113 del 26/05/2011	G. Cappochin
n.21	Programma Integrato PP10 via Roveri-Giarre		Approvata con DGRV n. 1262/2005	U.T.C.
n.22	Variante parziale n. 22		Approvata con DGP n.113 del 26/05/2011	U.T.C.
-	Riqualificazione idraulica-ambientale scolo Poggese		Approvata DGRV n.962 del 17/04/2007	Marco Ceschi
n. 27	Variante parziale n. 27 - fronti commerciali		Approvata C.C. n.35/2009	U.T.C.
n.28	Retifica incongruenze cartografiche		Approvata C.C. n.45/2009	U.T.C.
n.29	Variazione Immobile Pubblico		Approvata C.C. n44/2009	U.T.C.
n.30	Variante parziale n.30 -ENAV		Approvata C.S. n.39/2010	U.T.C.
n.32	Variante parziale n. 32- Modifica fascia di rispetto cimiteriale		Approvata C.S. n.41/2010	U.T.C.
n. 33	Variante parziale n.33 - Inserimento della pista ciclabile lungo via S. Maria		Approvata C.C. n.36/2012	U.T.C.
n.34	Variante parziale n.34- Modifica dell'area da "Vp" a "Vgs"		Approvata C.C. n. 6/2012	U.T.C.
n. 35	Variante parziale n. 35 - Modifica dell'area da "Vg" a "Vsb"		Approvata C.C. n.42/2012	U.T.C.
n. 36	Variante parziale n. 36 - Modifica dell'area residenziale "Nr" con specifica destinazione a "V-Vg" ad area "vgs" e "pps"		Approvata C.C. n.43/2012	U.T.C.
-	Costruzione metanodotto varianti per interferenze con strade di collegamento tra tangenziale ovest di Padova e la Sp 89 e tra SR47 e la SP2		Approvata C.C. n.64/2012	SNAM RETE GAS
n. 37	Variante parziale n. 37 - Modifica dell'area da "Vg" a "vg" e da area a strada in area a parcheggio pubblico (Pp)		Approvata C.C. n.87/2012	U.T.C.
n. 38	Variante parziale n.38 Modifica dell'area da "Pn14b" a area "CR"		Approvata C.C. n.87/2012	U.T.C.
n. 39	Variante parziale n. 39 Modifica dellarea da "CH" ad area "NR 6.1"		Approvata C.C. n.87/2012	U.T.C.
n. 40	Variante parziale n.40 Modifica dell'area da verde agricolo "AbE" a residenziale "CR"		Approvata C.C. n.7/2013	U.T.C.
n. 41	Variante parziale n.41 Modifica di aree con destinazioni "VVo" e "PP1" in destinazione "CH" interessanti parte el "PP1-Parco delle Terme" e parte del "Parco Magnolia"		Approvata C.C. n.8/2013	U.T.C.
n.43	Variante parziale n. 43 Modifica di destinazione di un'area da "Strada a prevalente utilizzo pedonale" a "CH" Consolidata Alberghi e stabilimenti termali		Approvata C.C. n.40/2014	U.T.C.
n. 44	Variante parziale n. 44 Rimozione del limite, rappresentato dalla previsione di parchegigo pubblico solo in superficie, previsto dal PRG all'interno dell'area "PA11- Piano Particolareggiato area centrale urbana"		Approvata C.C. n.41/2014	U.T.C.
n. 45	Variante parziale n. 45 Modifica di destinazione di un'area pubblica da "PP1Parco delle Terme" a "CH" consolidata Alberghi e stabilimenti termali		Approvata C.C. n.40/2014	U.T.C.
n. 47	Variante parziale n. 47 Modifica di destinazione urbanistica di un area da Verde agricolo "AcE" a Servizi per il culto "Ssr"		Approvata C.C. n.58/2015	U.T.C.
n. 48	Variante parziale n.48 Modifica di destinazione urbanistica di un'area da "Strada a prevalente utilizzo perdonale" ad area "CH" Consolidata Alberghi e stabilimenti termali		Approvata C.C. n.31/2015	U.T.C.
n. 49	Variante parziale n. 49 modifica di destinazione urbanistica di un'area da "Strada a prevalente utilizzo pedonale" ad area "CH" Consolidata Alberghi e stabilimenti termali		Approvata C.C. n.63/2015	U.T.C.
n. 51	Variante parziale n. 51 modifica di destinazione urbanistica di un'area inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2015, di proprietà comunale esclusa dall'interesse culturale da parte della Soprintendenza		Approvata C.C. n.12/2016	U.T.C.
n. 52	Variante parziale n. 52 finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità		Approvata C.C. n.13/2016	U.T.C.
n. 53	Variante parziale n. 53 volta a dettare una nuova disciplina urbanistica in un'area nella quale è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio da "Parcheggio" a parte "CR"consolidata-residenziale e parte strada attigua alle abitazioni.		Approvata C.C. n.17/2016	U.T.C.
n. 54	Variante parziale n. 54 finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità		Approvata C.C. n.7/2019	U.T.C.
n. 57	Variante parziale n. 57 finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinchè siano private della potenzialità edificatorio loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili		Approvata C.C. n.37/2019	U.T.C.
n. 58	Variante parziale n. 58 finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinchè siano private della potenzialità edificatorio loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili	*	Approvata C.C. n.50/2019	U.T.C.
n. 61	Variante parziale n. 61 finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinchè siano private della potenzialità edificatorio loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili		Approvata C.C. n.3/2021	U.T.C.
n. 62	Variante puntuale n. 62, ai sensi dell'art. 8 DPR160/2010 art.4 della LR 55/2012, finalizzata alla modifica della destinazione d'uso ed ai parametri urbanistici per la realizzazione di fabbricato ad uso direzionale in zona artigianale località S. Daniele del Comune di Abano Terme. Istanza SUAP n. 03645040282-02122020-0941	*	Approvata C.C. n.37/2021	U.T.C.
n. 63	Variante parziale n. 63, ai sensi dell'art. 13 comma 13 della LR 14/2017 e dell'art. 50 commi 6,7,8 della LR 61/1985, riguardante l'area urbana centrale denominata "Abano Civitas" e correzione di alcuni errori materiali di trascrizione cartografica		Approvata C.C. n.12/2022	Terre srl

TAV 2.5 **Usi e modalità d'intervento** **Scala 1:2.000**



A CURA DELL' U.T.C.

area soggetta a regole generali — indice fondiario (if)

destinazione d'uso — altezza massima (h)

area soggetta a regole generali — rapporto di copertura (Rc)

destinazione d'uso

Quando il numero in alto a destra è sottolineato indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
Quando la destinazione d'uso è M il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale

area soggetta a regole specifiche — numero scheda di riferimento

area soggetta a regole generali

destinazione d'uso

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

C aree consolidate
C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica
C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2 delle NTA
C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA
C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA
C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA
L aree lungostrada
N aree di nuova edificazione
A aree agricolo - ambientali
- **Ap** parco agricolo
- **Ac** agricola di conservazione
- **Ab** area di formazione dell'ambiente boschivo
- **Aa** area agricola produttiva
- **Ai** area agricola inedificabile

S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA
S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA
V. P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
v. p. aree private prevalentemente non edificate
P F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

K aree normate con apposite schede
PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
PN aree soggette a progetto norma
PP aree soggette a Piano Particolareggiato
***** aree di interesse storico - ambientale
Id aree produttive diffuse

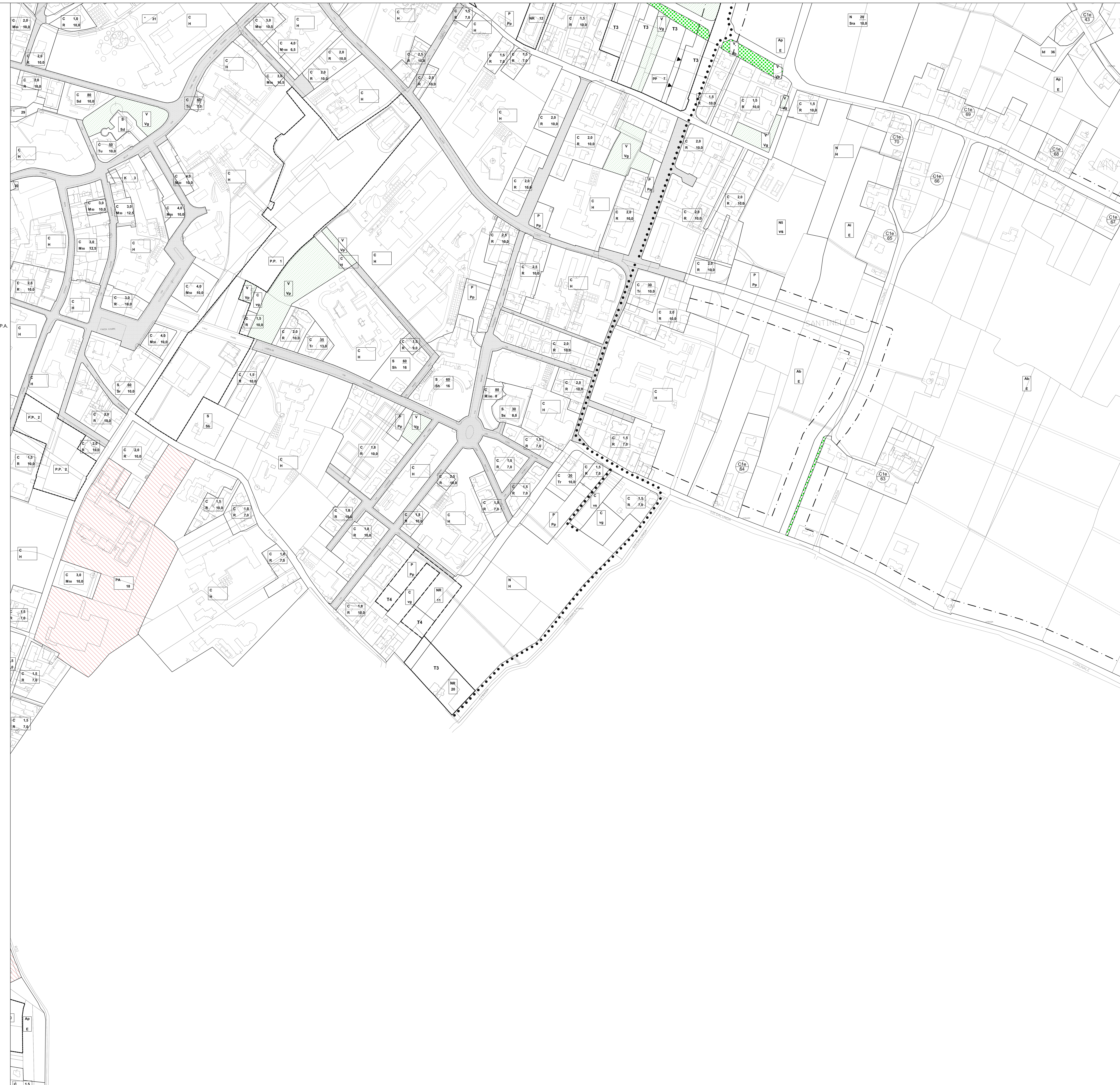
DESTINAZIONI D'USO

R residenza
M destinazione mista
H alberghi e stabilimenti termali
I attività produttive
- **Is** attività artigianali di servizio e artistiche

T attività terziarie
- **Tc** attrezzature commerciali
- **Td** impianti di distribuzione dei carburanti
- **Tr** attrezzature ricettive
- **Tp** pubblici esercizi
- **Ta** attività ricettive e campeggi
- **Tu** attività direzionali

E attività agricole
S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
- **Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- **Sr** servizi per il culto
- **Sc** servizi cimiteriali
- **Sb** servizi per l'istruzione di base
- **Si** servizi per l'istruzione superiore
- **Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- **Sra** servizi per anziani
- **Ss** servizi sportivi
- **Sm** servizi amministrativi
- **St** servizi tecnici
- **Sas** servizi socio - assistenziali - sanitari

V. P spazi scoperti di uso pubblico
- **Vb** aree boscate
- **Vg** giardini
- **Vp** parchi
- **Vs** impianti sportivi scoperti
- **Vsg** impianti sportivi scoperti particolari
- **Vsb** impianti sportivi scoperti beni
- **Pp** parcheggi a raso

p. v spazi scoperti privati
- **vb** aree boscate
- **vg** giardini
- **vp** parchi
- **vs** impianti sportivi scoperti
- **vgs** verde giardino speciale
- **pp** parcheggi a raso
- **pps** parcheggio privato speciale

perimetro di zona
rimando a piano attuativo in atto (PA)
rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
PN 1 — perimetro di progetto norma (PN)
PP 1 — perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
perimetro unità minima di intervento
NR 1 — perimetro unitario di nuova edificazione
verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
verde boscato
P — parcheggio
fronte di accesso carraio
percorso ciclopedonale
strade
rimando all'abaco dei tipi stradali
passaggio pedonale obbligatorio
strade a prevalente utilizzo pedonale
fascia di rispetto
DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
numero massimo di piani
allineamento obbligatorio
fronti porticati
T — rimando all'abaco dei tipi edilizi
perimetro di massimo inviluppo
limite di massimo inviluppo
metanodotto
fascia di rispetto metanodotto
accesso carraio
obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
di sola pertinenza della zona CH
obbligo di studio idraulico
limite di protezione agro-forestale del P.A.