



# COMUNE DI ABANO TERME

Provincia di Padova

2021

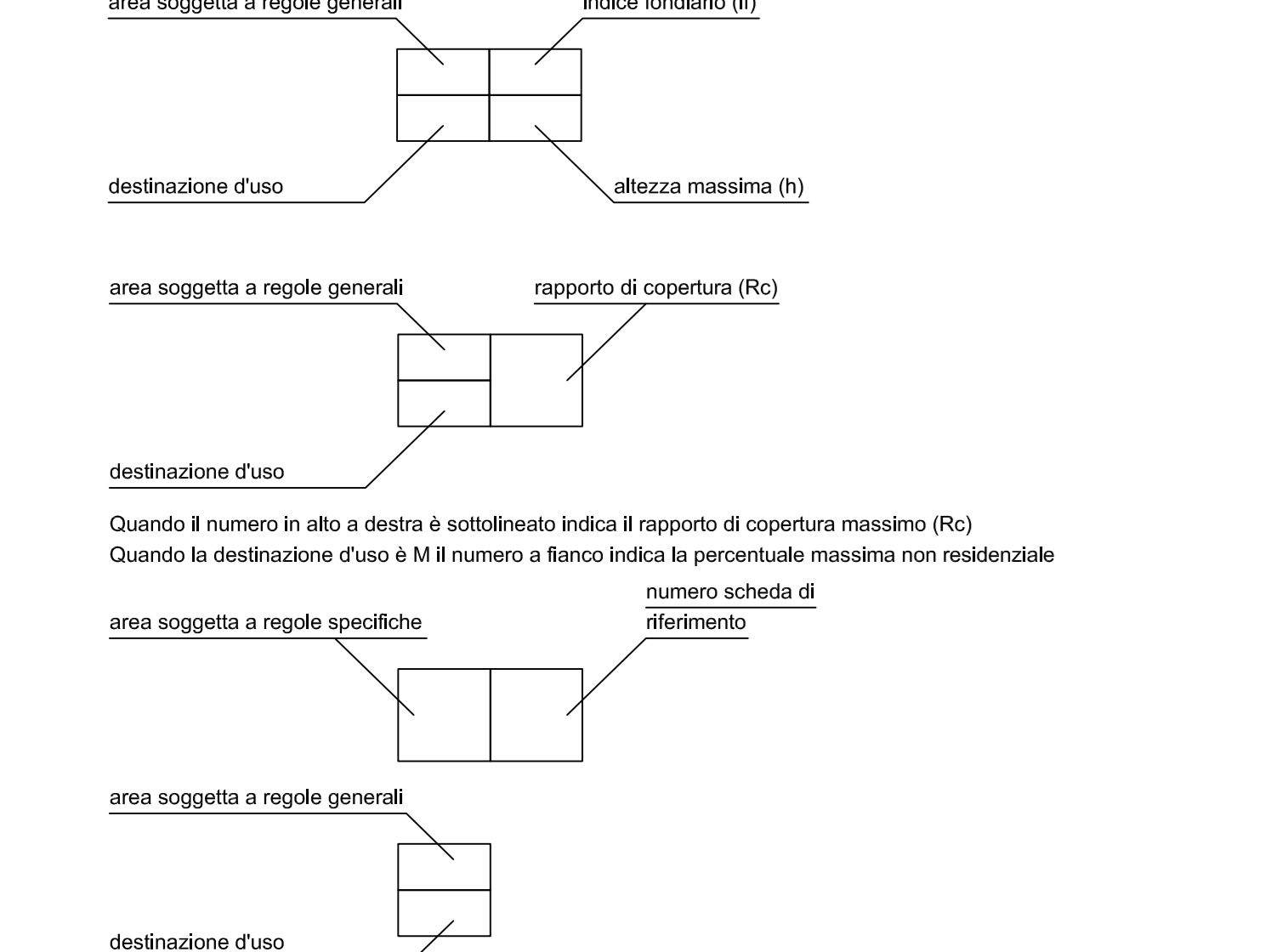
## P.R.G. VIGENTE

Progetto Urbanistico	Art. del D.P.R. 380/01	Art. del D.P.R. 380/01	Art. del D.P.R. 380/01
1. Piano Urbanistico Generale	Art. 1	Art. 2	Art. 3
2. Piano Urbanistico Particolareggiato	Art. 4	Art. 5	Art. 6
3. Piano Urbanistico di Salvaguardia Tipologica	Art. 7	Art. 8	Art. 9
4. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 10	Art. 11	Art. 12
5. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 13	Art. 14	Art. 15
6. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 16	Art. 17	Art. 18
7. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 19	Art. 20	Art. 21
8. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 22	Art. 23	Art. 24
9. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 25	Art. 26	Art. 27
10. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 28	Art. 29	Art. 30
11. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 31	Art. 32	Art. 33
12. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 34	Art. 35	Art. 36
13. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 37	Art. 38	Art. 39
14. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 40	Art. 41	Art. 42
15. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 43	Art. 44	Art. 45
16. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 46	Art. 47	Art. 48
17. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 49	Art. 50	Art. 51
18. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 52	Art. 53	Art. 54
19. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 55	Art. 56	Art. 57
20. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 58	Art. 59	Art. 60
21. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 61	Art. 62	Art. 63
22. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 64	Art. 65	Art. 66
23. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 67	Art. 68	Art. 69
24. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 70	Art. 71	Art. 72
25. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 73	Art. 74	Art. 75
26. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 76	Art. 77	Art. 78
27. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 79	Art. 80	Art. 81
28. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 82	Art. 83	Art. 84
29. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 85	Art. 86	Art. 87
30. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 88	Art. 89	Art. 90
31. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 91	Art. 92	Art. 93
32. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 94	Art. 95	Art. 96
33. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 97	Art. 98	Art. 99
34. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 100	Art. 101	Art. 102
35. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 103	Art. 104	Art. 105
36. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 106	Art. 107	Art. 108
37. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 109	Art. 110	Art. 111
38. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 112	Art. 113	Art. 114
39. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 115	Art. 116	Art. 117
40. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 118	Art. 119	Art. 120
41. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 121	Art. 122	Art. 123
42. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 124	Art. 125	Art. 126
43. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 127	Art. 128	Art. 129
44. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 130	Art. 131	Art. 132
45. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 133	Art. 134	Art. 135
46. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 136	Art. 137	Art. 138
47. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 139	Art. 140	Art. 141
48. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 142	Art. 143	Art. 144
49. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 145	Art. 146	Art. 147
50. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 148	Art. 149	Art. 150
51. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 151	Art. 152	Art. 153
52. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 154	Art. 155	Art. 156
53. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 157	Art. 158	Art. 159
54. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 160	Art. 161	Art. 162
55. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 163	Art. 164	Art. 165
56. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 166	Art. 167	Art. 168
57. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 169	Art. 170	Art. 171
58. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 172	Art. 173	Art. 174
59. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 175	Art. 176	Art. 177
60. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 178	Art. 179	Art. 180
61. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 181	Art. 182	Art. 183
62. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 184	Art. 185	Art. 186
63. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 187	Art. 188	Art. 189
64. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 190	Art. 191	Art. 192
65. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 193	Art. 194	Art. 195
66. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 196	Art. 197	Art. 198
67. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 199	Art. 200	Art. 201
68. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 202	Art. 203	Art. 204
69. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 205	Art. 206	Art. 207
70. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 208	Art. 209	Art. 210
71. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 211	Art. 212	Art. 213
72. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 214	Art. 215	Art. 216
73. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 217	Art. 218	Art. 219
74. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 220	Art. 221	Art. 222
75. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 223	Art. 224	Art. 225
76. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 226	Art. 227	Art. 228
77. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 229	Art. 230	Art. 231
78. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 232	Art. 233	Art. 234
79. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 235	Art. 236	Art. 237
80. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 238	Art. 239	Art. 240
81. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 241	Art. 242	Art. 243
82. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 244	Art. 245	Art. 246
83. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 247	Art. 248	Art. 249
84. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 250	Art. 251	Art. 252
85. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 253	Art. 254	Art. 255
86. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 256	Art. 257	Art. 258
87. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 259	Art. 260	Art. 261
88. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 262	Art. 263	Art. 264
89. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 265	Art. 266	Art. 267
90. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 268	Art. 269	Art. 270
91. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 271	Art. 272	Art. 273
92. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 274	Art. 275	Art. 276
93. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 277	Art. 278	Art. 279
94. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 280	Art. 281	Art. 282
95. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 283	Art. 284	Art. 285
96. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 286	Art. 287	Art. 288
97. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 289	Art. 290	Art. 291
98. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 292	Art. 293	Art. 294
99. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 295	Art. 296	Art. 297
100. Piano Urbanistico di Contraddittorio con la Lettera E13	Art. 298	Art. 299	Art. 300

TAV 2.5 Usi e modalità d'intervento Scala 1:2.000



A CURA DELLA U.T.C.



- LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI**
- C aree consolidate
  - CAST aree consolidate di salvaguardia tipologica
  - CAST contraddittorio con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2 della NTA
  - B2 vedi art. 22 c.7.1 della NTA
  - E6 vedi art. 27 c.1ter della NTA
  - E7 vedi art. 27 c.1bis della NTA
  - C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
  - C1e contraddittorio con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis della NTA
  - L aree lungostrada
  - N aree di nuova edificazione
  - A aree agricole - ambientali
    - Ap parco agricolo
    - Ac agricola di conservazione
    - Ad area di formazione dell'ambiente boschivo
    - Aa area agricola produttiva
    - Ai area agricola inestricabile
- S** aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
- S F2 vedi art. 22 c.13bis della NTA
  - S F3 vedi art. 22 c.13ter della NTA
- V.P.** aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
- v.p. aree private prevalentemente non edificate
  - P F1 vedi art. 22 c.14 bis della NTA
- LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE**
- K aree normative con apposite schede
  - PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
  - PN aree soggette a progetto norma
  - PP aree soggette a Piano Particolareggiato
    - \* aree di interesse storico - ambientale
  - Id aree produttive diffuse
- DESTINAZIONI D'USO**
- R residenza
  - M destinazione mista
  - H alberghi e stabilimenti termali
  - I attività produttive
    - Ia attività artigianali di servizio e artistiche
  - T attività terziarie
    - Tc attrezzature commerciali
    - Td impianti di distribuzione dei carburanti
    - Tr attrezzature ricettive
    - Tp pubblici esercizi
    - Ta attività ricettive e campeggi
    - Tu attività direzionali
- E** attività agricole
- S** servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Sr servizi per il culto
  - Sc servizi dimittenti
  - So servizi per l'istruzione di base
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Ssa servizi per anziani
  - Ss servizi sportivi
  - Sm servizi amministrativi
  - St servizi sociali
  - Sas servizi socio - assistenziali - sanitari
- V.P** spazi scoperti di uso pubblico
- Vb aree boscate
  - Vg giardini
  - Vp parchi
  - Vs impianti sportivi scoperti
  - Vsig impianti sportivi scoperti particolari
  - Vsb impianti sportivi scoperti bene
  - Vp parcheggi a raso
- p.v** spazi scoperti privati
- vb aree boscate
  - vg giardini
  - vp parchi
  - vs impianti sportivi scoperti
  - vgs verde giardino speciale
  - pp parcheggi a raso
  - pps parcheggio privato speciale

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- parcheggio
- fronte di accesso carrajo
- accesso carrajo
- percorso ciclopedonale
- strade
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- di sola pertinenza della zona CH
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- obbligo di studio idraulico
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- limite di protezione agro-forestale del P.A.
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edili
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodoto
- fascia di rispetto metanodoto

