



Originale

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **27** SEDUTA DEL **29/09/2025**

Seduta pubblica di I^a convocazione

O G G E T T O PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLA BASE CARTOGRAFICA REGIONALE E ALLE INCOMPATIBILITÀ DEL PAT APPROVATO DALLA PROVINCIA – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di settembre alle ore 19:40, presso il Teatro Polivalente, Via Donati n. 1, previa convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBIERATO FEDERICO - Sindaco	Si
2. BIANCHIN GIUSEPPE - Presidente	Si
3. AMATO GIOVANNI - Consigliere	Si
4. MEGGIOLARO KATIA - Consigliere	Si
5. DONOLA FEDERICO - Consigliere	Si
6. CASOTTO MARTA - Consigliere	Si
7. BOLLINO PAOLO - Consigliere	Giust.
8. RENZO ALBERTO - Consigliere	Si
9. MARAGOTTO FILIPPO - Consigliere	Si
10. PICCOLO ENRICO - Consigliere	Si
11. SEGANTIN LETIZIA - Consigliere	Si
12. CICCARESE LUIGI - Consigliere	Si
13. MARTINATI CHIARA - Consigliere	Si
14. DE MARE GENNARO - Consigliere	Si
15. MAZZUCATO MIRCO - Consigliere	Giust.
16. CARRARO BRUNO - Consigliere	Si
17. TONIOLO MICHELE - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 15
	Totale Assenti: 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. BRINDISI FULVIO.

GIUSEPPE BIANCHIN nella sua qualità di Presidente del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Signori:

Alberto Renzo, Michele Toniolo, Marta Casotto.

Risultano presenti in qualità di Assessori i Signori:

Pozza Francesco, Berto Ermanno, Bano Gian Pietro, Allocca Michela, Gallochio Virginia.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta odierna è stata convocata in sessione ordinaria di prima convocazione con invito prot. 35274 del 23 settembre 2025.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 dell'ordine del giorno ha inizio in presenza di n. 15 Consiglieri Comunali.

Alle ore 20:35 circa esce il Consigliere Federico Donola.

La seduta prosegue alla presenza di n. 14 Consiglieri Comunali.

Il presente argomento è stato discusso nella II Commissione "Territorio e Ambiente (lavori pubblici, urbanistica e pianificazione edilizia) in data 22 settembre 2025.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco Federico Barbierato a cui fanno seguito gli interventi dei Consiglieri di cui al file audio allegato alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Abano Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con D.P.P. N. 138 del 4 ottobre 2023 e adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 1° febbraio 2024;
- Il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza con il PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando contestualmente la loro realizzazione, completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- Il Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successivamente variato in parte, è divenuto il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT, ai sensi dell'articolo 48, comma 5-bis della L.R. n. 11/2004;

Dato atto che

- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 1 febbraio 2024 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n.11/2004;
- Con delibera n. 36 del 25 novembre 2024, è stata adottata la prima variante al Piano degli Interventi per l'adeguamento alla base cartografica regionale e alle incompatibilità del PAT approvato dalla Provincia;
- In data 4 dicembre 2024 è stato pubblicato l'avviso di deposito relativo all'adozione della prima variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- Sono pervenute dai cittadini quattro osservazioni (protocolli n. 4095, 4013, 4201, 4203) e due integrazioni (protocolli 4202, 4204), come attestato dalla Responsabile del Servizio Segreteria Generale (prot. n. 10575/2025);
- L'Ufficio Tecnico ha presentato una propria osservazione (protocollo n. 33573/2027);

Rilevato che

- In data 21 novembre 2024 è pervenuto il parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione sulla relazione asseverata di compatibilità idraulica (protocollo n. 45322/2024);
- In data 9 dicembre 2024 è pervenuto il parere dell'U.O. Genio Civile sulla medesima relazione (protocollo n. 47748/2024);

- In data 2 luglio 2025 è stato comunicato l'esito della Commissione Regionale per la VAS, che in data 26 giugno 2025 ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (protocollo n. 25062/2025);

Preso atto del contenuto degli elaborati della prima Variante al Piano degli Interventi, redatti dalla società TERRE s.r.l., acquisiti ai protocolli generali: n. 43489, 43491, 43493 del 7 novembre 2024 e n. 43724, 43725, 43728, 43731, 43747, 43767, 43794 dell'11 novembre 2024, conservati presso il settore "Governo del Territorio – Ufficio Urbanistica", costituiti dai seguenti elaborati:

- 1) 2.1_PI_VAR1_NTA_Comparativa
- 2) TAV_2.3_PI_5000_Tavola_A
- 3) TAV_2.3_PI_5000_Tavola_B
- 4) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_1
- 5) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_2
- 6) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_3
- 7) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_4
- 8) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_5
- 9) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_6
- 10) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_7
- 11) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_8
- 12) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_9
- 13) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_10
- 14) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_11
- 15) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_12
- 16) TAV_2.5_PI_2000_Tavola_13
- 17) 2.10_Repertorio_PianiAttuati
- 18) R01_PI_RelazioneTecnica_Abano
- 19) TAV_2.3_PI_5000_Modifiche_Tavola_A
- 20) TAV_2.3_PI_5000_Modifiche_Tavola_B
- 21) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_1
- 22) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_2
- 23) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_3
- 24) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_4
- 25) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_5
- 26) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_6
- 27) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_7
- 28) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_8
- 29) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_9
- 30) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_10
- 31) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_11
- 32) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_12
- 33) TAV_2.5_PI_2000_Modifiche_Tavola_13

Evidenziato che complessivamente sono pervenute cinque osservazioni;

Preso atto delle proposte di controdeduzione formulate dall'Ufficio Urbanistica, contenute nell'elaborato C01_Controdeduzioni, allegato alla presente deliberazione e parte integrante della stessa;

Preso atto delle modifiche al D.Lgs. n. 380/2001 in merito al mutamento di uso urbanisticamente rilevante, e della successiva L.R. n. 6/2025 del 20 maggio 2025;

Considerato che la presente variante conferma le condizioni dello strumento urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della nuova disciplina (D.Lgs. n. 380/2001), senza produrre impatti ambientali significativi, demandando alla seconda variante l'individuazione specifica delle modifiche;

Rilevato che l'approvazione della prima variante è stata illustrata e discussa nella seduta della commissione consiliare "Territorio e Ambiente" del 22 settembre 2025;

Ritenuto quindi di procedere all'esame e alla successiva votazione delle controdeduzioni proposte, come da elaborato tecnico "C01_Controdeduzioni" redatto dall'Ufficio "Governo del Territorio" secondo quanto di seguito sinteticamente riportato;

OSSERVAZIONE 1

L'**osservazione 1**, il cui contenuto è sintetizzato nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente è pervenuta al protocollo n. 4095 del 3 febbraio 2025.

La **proposta di Controdeduzione** è inserita nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente;

Il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14. Consiglieri votanti 9.

Astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 9

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi **non si accoglie** l'osservazione presentata

OSSERVAZIONE 2

L'**osservazione 2**, il cui contenuto è sintetizzato nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente è pervenuta al protocollo n. 4103 del 3 febbraio 2025

La **proposta di Controdeduzione** è inserita nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente;

Il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14. Consiglieri votanti 9.

Astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 9

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi **non si accoglie** l'osservazione presentata

OSSERVAZIONE 3

L'**osservazione 3**, il cui contenuto è sintetizzato nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente è pervenuta al protocollo n. 4201 del 3 febbraio 2025 integrata al protocollo 4202;

La **proposta di Controdeduzione** è inserita nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente;

Il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14. Consiglieri votanti 9.

Astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 9

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi **non si accoglie** l'osservazione presentata

OSSERVAZIONE 4

L'**osservazione 4**, il cui contenuto è sintetizzato nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente è pervenuta al protocollo n. 4203 del 3 febbraio 2025 integrata al protocollo 4204;

La **proposta di Controdeduzione** è inserita nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente;

Il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14. Consiglieri votanti 9.

Astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 9

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi **non si accoglie** l'osservazione presentata

OSSERVAZIONE 5

L'**osservazione 5**, il cui contenuto è sintetizzato nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente è pervenuta al protocollo n 33573;

La **proposta di Controdeduzione** è inserita nell'elaborato "C01 Controdeduzioni" allegato alla presente;

Il Presidente mette ai voti la presente "proposta di controdeduzione";

A seguito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 14. Consiglieri votanti 9.

Astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccacese, Michele Toniolo).

Voti favorevoli n. 9

Si approva la proposta di controdeduzione e quindi **si accoglie** l'osservazione presentata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990, i responsabili dei servizi coinvolti, i firmatari degli atti istruttori nonché i soggetti intervenuti nel procedimento, non hanno evidenziato alcuna situazione di conflitto di interessi, diretto o indiretto, anche potenziale, in relazione al presente atto;
- gli amministratori non si trovano nella situazione di conflitto d'interesse di cui all'articolo 78, comma2, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 08/08/2024 con la quale è stato adottato il nuovo "Codice di comportamento dei dipendenti", aggiornato al D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023 e al D. Lgs. n. 24 del 10 marzo 2023, pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visti

- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2001 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;
- il Decreto Legislativo n.380/2001 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

A seguito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che ottiene il seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri votanti n. 9, astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo) voti favorevoli n. 9, voti contrari nessuno, voti espressi nei modi di legge e proclamati dal Presidente del Consiglio:

DELIBERA

1. **Di dichiarare** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto che** sono pervenute n. 5 osservazioni alla prima variante al PI adottata con delibera n.36 del 25 novembre 2024;
3. **Di approvare** l'esito delle votazioni sulle controdeduzioni riportate nell'elaborato "C01_Controdeduzioni", allegato e parte integrante del presente provvedimento;
4. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la **Prima Variante** al Piano degli Interventi del Comune di Abano Terme, come da elaborati acquisiti ai protocolli sopra elencati;
5. **Di demandare** al Dirigente del Settore "Governo del Territorio":
 1. gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e dal Titolo II del D.Lgs. 152/2006;
 2. l'adeguamento degli elaborati alle osservazioni accolte o per correzioni di meri errori materiali;
 3. la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" > "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013;

DOPO DI CHE DELIBERA

Ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, al fine di proseguire con la redazione della seconda variante al Piano degli Interventi, con successiva separata votazione che ottiene voti favorevoli n. 9, voti contrari nessuno, astenuti n. 5 (Consiglieri Bruno Carraro, Gennaro De Mare, Chiara Martinati, Luigi Ciccarese, Michele Toniolo), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 9 Consiglieri votanti, voti resi ed accertati nei modi di legge il cui esito è stato proclamato dal Presidente del Consiglio.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Presidente Del Consiglio
BIANCHIN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BRINDISI FULVIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
